

# نتائج الأعمال ترفع البورصة إلى «قمم تاريخية»

«OneBank» يفتح «حساب جديد»  
للخدمات المصرفية بمصر

5 ملفات مهمة على مكتب «حسن عبد الله»

«إبلكيبتن EGX».. تابع السوق لحظة بلحظة

## «المصرية للاتصالات».. أداء استثنائي وطفرة في الإيرادات



أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٢

# البورصة

السنة الثالثة عشرة  
الإصدار الثاني - العدد ٣٧٠  
الأحد  
٢٤ أغسطس ٢٠٢٥  
١ ربيع الأول ١٤٤٧  
التمن ٣ جنيهات

www.alborsagia.news  
http://www.alborsagia.com

«طارق الجيوتشي» في حوار مع «البورصجية»:  
«أكتوبر الجديدة» تستعد لنهضة صناعية غير مسبوقة



احكي للي يكبرك  
مع الأهلي بيزنس  
أسهل وأسرع تمويل  
بخبرة في كل المجالات

١5011

التطبيق الشروط والأحكام  
احذر.. لا تشارك بياناتك أو أرقامك السرية مع أحد  
رقم التسجيل الضريبي ٤٦٢-٠٠٠٠٠٠٠٠

البنك الأهلي المصري  
NATIONAL BANK OF EGYPT



البحث عن «مفتاح بوابة»  
تصدير العقار المصري  
إعادة تدوير «القلع  
الصناعية»



حلوى المولد  
«نانتقة»  
على جيوب  
المواطنين



## «طارق الجيوتسى» فى حوار مع «البورصجية»: «أكتوبر الجديدة» تستعد لنهضة صناعية غير مسبوقة

### فرص استثمارية تتجاوز 100 مليار جنيه وتخصيص 70% من مساحتها

مسؤولياته لتشمل رئاسة جمعية مستثمرى مدينة ٦ أكتوبر الجديدة، ورئاسة مجلس أمناء المدينة، إلى جانب موقعه كوكيل للجنة الصناعة بحزب الشعب الجمهورى وعضوية مجلس إدارة غرفة الصناعات المعدنية باتحاد الصناعات. ويقدم الجيوشى رؤية بانورامية لا تقتصر على مشروع مدينة صناعية واحدة، بل تمتد لتشخيص واقع ومستقبل الصناعة المصرية بأكملها.

أجرت الحوار- رباب الشاذلي:

فى لحظة فارقة من تاريخ الاقتصاد المصري، حيث تتصافى الجهود لبناء جمهورية جديدة، قوامها الإنتاج والتنمية، تأتى شهادة ورؤية الصانع الرئيسيين فى قلب هذا الحراك لتكون بمثابة بوصلة للمستقبل. «جريدة البورصجية» تفتتح حواراً استراتيجياً وعميقاً مع شخصية تجمع بين ميادين الصناعة والسياسة والعمل المجتمعي. إنه المهندس طارق الجيوشى، رئيس مجلس إدارة مجموعة الجيوشى للصلب، والذي تتعدد

خلال العام المالى المنتهى فى ٢٠ يونيو ٢٠٢٥، وذلك لتوجيهها نحو الإسكان وأعمال الترفيه والخدمات داخل المشروع، بالإضافة أن تكلفة تنفيذ المشروعات تجاوزت نحو ٧٠ مليار جنيه، والمرافق والبنية التحتية بلغت حوالى ٢٠ مليار جنيه، أما المشروعات الخدمية تجاوزت استثماراتها ٢ مليار جنيه.

هل يمثل المناخ الحالى حافزاً أم عائقاً أمام التوسع الصناعى المنشود؟

استقرار السياسة النقدية هو حجر الزاوية، أنا أؤيد بشكل مطلق وجود سعر صرف موحد وشفاف تحت إشراف البنك المركزى، والقضاء التام على السوق الموازية، وقوة عملتنا لا تأتى إلا من خلال زيادة الإنتاج والتصدير، كلما صنعنا أكثر وصددنا أكثر، ارتفعت قيمة الجنيه، وانعكس ذلك إيجابياً على حياة المواطن، ولا يمكن تحميل الحكومة مسؤولية كل شيء، خاصة ما كان خارجاً عن إرادتها، الميزة الآن هى أننا نرى تحركاً لمعالجة المشاكل، وفتح الباب أمام تقنين الأوضاع للمستثمرين والمطورين، وتيسيرات ضريبية تبعت على الطمانينة.

ما الاستراتيجيات المثلى للصناعات المعدنية فى مصر لمواجهة هذه التحديات؟

أسعار المعادن تخضع لبروصة عالية، والتأثر بها أمر حتمى يطال العالم أجمع وليس مصر وحدها، فالعاملان الرئيسيان هما سعر البروصة العالمى وسعر صرف العملة التى نستورد بها، ومع استقرار سعر الصرف الذى نشهده حالياً، يبقى التحدى فى تقلبات البروصة، الضخمة والأستراتيجية التى أتبعها فى العمل بنظام «المتوسط الحسابي» للتكلفة، فعندما ترتفع الأسعار، لا أرفع أسعارى فوراً على مخزونى ثم شراؤه بسعر أقل، والعكس صحيح فى حالة الهبوط، هذا النظام يضمن العدالة والإنصاف، فلا نضلم المستهلك والصعود، ولا نطمع أنفسنا فى الإهبوط، ونحافظ على استقرار السوق قدر الإمكان فى مواجهة بروصة تتغير كل ساعة.

ما تقييمك لاداء الدولة فى إدارة الملف الاقتصادى وسط هذه الأزمات؟

لست فى موقع يؤهلنى لتقييم أداء الحكومة بشكل كامل، فهناك ملفات كثيرة لا نعلم كافة أبعادها والعقبات التى تواجهها، وهذا دور رؤية إرادة حقيقية للإنجاز وتذليل العقبات، تقييمه هو ما أراه بعينى على أرض الواقع، حركة السوق، التطور للموسم، والمشروعات العملاقة والمدن الجديدة التى تنشأ. هناك إنجاز ملموس، وتوجد تحديات أو بعض الجبهات على ملفات معينة، ولكن الأهم هو رؤية إرادة حقيقية للإنجاز وتذليل العقبات، ودورنا كمختصين ومستثمرين ليس تصدير المشاكل والنقد السلبي، بل أن نقدم الحلول العملية والقترحات البناءة، لتكون يداً واحدة تساهم فى دفع عجلة الاقتصاد إلى الأمام.



## استقطاب أكبر المطورين الصناعيين.. وتصميم البنية التحتية بمعايير عالمية

### رفع الخطة الاستثمارية إلى 3.7 مليار جنيه للعام المالى 2025-2026

تعنى «توطين الصناعة»، أى أن نضع محلياً ما كنا نستورده، ونوفر العملة الصعبة، بل وننتقل إلى التصدير، مما يعزز قوة الاقتصاد ويخفض معدلات التضخم تدريجياً.

كم تبلغ استثمارات مدينة أكتوبر الجديدة؟

المدينة ما زالت فى طورها الأول وهى من المدن الواعدة والجاذبة للاستثمارات الكبرى، فالمنطقة الصناعية بالمدينة، تغطى نحو ١١ ألف فدان، فقد جذبت بالفعل اهتماماً ملحوظاً من المستثمرين، ويبلغ فى الوقت الحالى بيع أو تخصيص ٧٠٪ من مساحتها لكبرى الشركات والمطورين الصناعيين. أما بالنسبة لحجم الفرص الاستثمارية الملمنة داخل المدينة فبلغت نحو ١٠٠ مليار جنيه، وتتجاوز فعلياً ٩٢ مليار جنيه، أى ما يمثل نحو ٩٢٪ من إجمالي الاستثمارات المخططة.

هل تتوقع أن تزيد هذه القيمة الاستثمارية خلال الأعوام القادمة؟

هذا أمر مؤكداً، فى إطار خطة العام المالى ٢٠٢٥-٢٠٢٦، أعلنت هيئة المجتمعات العمرانية عن رفع الخطة الاستثمارية للمدينة إلى ٢٠٧ مليار جنيه، مقابل ٢٠٠ مليار جنيه



الضخمة على النسيج المجتمعي والسكنى للمدينة؟

الصناعة قاطرة الاقتصاد والتنمية، حين نتحدث عن صناعة، فنحن نتحدث عن توفير فرص عمل كثيفة لكافة الفئات والتخصصات، من الإدارة العليا إلى أحدث عامل، وهذا بدوره يخلق مجتمعاً حيويًا ومستقرًا، فالأثر الأعمق هو على المستوى الوطنى، فهنضة الصناعة

وسنكون الداعم الأول لتبنى التكنولوجيا النظيفة والصناعات الذكية، و دورنا كجمعية لا يقتصر على خدمة أعضائنا، بل يمتد ليشمل مسؤولية تنمية المدينة بأكملها، بما فى ذلك الحفاظ على بيئتها والمساهمة فى تطورها لتصبح مدينة مستدامة ومتكاملة.

بالحديث عن التنمية الصناعية، كيف ستؤثر هذه المنطقة الصناعية

فى هذا الحوار، نفوس مع فى خريطة الامتيازات التى تؤهل «أكتوبر الجديدة» لتكون قاطرة صناعية ضخمة، ونستمع إلى تقييمه الصريح للسياسات الاقتصادية، واستراتيجيته لمواجهة التحديات العالمية، ودوره فى رسم ملامح تنمية متكاملة لا تقتصر على المصانع، بل تبني مجتمعاً واقتصاداً صلباً.

كيف ترسم خريطة الامتيازات الحقيقية التى تجعل من «أكتوبر الجديدة» أرضاً خصبة للاستثمارات الصناعية الكبرى؟

دعنا نتحدث عن الامتيازات لا التحديات، فنحن مدينة وليدة تمتلك مقومات جذب فريدة، نمتلك اليوم بنية تحتية صناعية على أعلى مستوى؛ فالطاقة من كهرباء وغاز متوفرة بكفاءة، وشبكة الطرق الحديثة تربطنا بكافة المنافذ الحيوية.

الأهم من ذلك، هو الموقع الاستراتيجى الذى يخدمه ميناء جاف ومناطق لوجيستية تم افتتاحها بالفعل، مما يضمن إنسيابية حركة الإنتاج وصولاً إلى موانئ التصدير بأقل تكلفة وأسرع وقت.

إن الكثافة السكانية المتنامية فى المدينة تضمن توفير العمالة اللازمة بمختلف مستوياتها، فهذه الإمكانيات والمساحات الشاسعة، التى لم تعد متوفرة فى أكتوبر القديمة، تؤهلنا لنشهد نهضة صناعية غير مسبوقة خلال الأعوام الثلاثة القادمة، لتكون «أكتوبر الجديدة» بحق النموذج المصرى لمدينة الجمهورية الجديدة.

هل البنية التحتية والخدمات اللوجستية الراهنة قادرة على استيعاب الصناعات الثقيلة والمتقدمة تكنولوجياً، أم أننا لا نزال فى طور التأسيس؟

بالطبع قادرة، فالبنية التحتية صُممت بمعايير عالمية حديثة لتستوعب المستقبل، ونحن نستقطب أكبر المطورين الصناعيين فى مصر، والذين سيطبقون أحدث الأنظمة التكنولوجية فى إدارة المناطق الصناعية. فالميناء الجاف والمناطق اللوجستية الملحقه به يعملان بالفعل بأعلى كفاءة لتسهيل عمليات التخفيض الجمركى ونقل البضائع، فضلاً عن شبكة الطرق العملاقة التى تم تنفيذها لا تقتصر المسافات فحسب، بل تخفض تكلفة النقل بشكل جذري، وهو ما يمنح المدينة ميزة تنافسية حاسمة.

ما رؤيتك لدمج الصناعات الخضراء والذكية فى نسيج المدينة الصناعى، وما دور الجمعية فى تحقيق ذلك؟

نحن نضع الآن اللبنات الأولى، فمنا بتأسيس الجمعية وانضمامنا للاتحاد العام للمستثمرين، ونعمل على تجهيز مقرنا لاستقبال الأعضاء، وفور بدء المصانع فى التشغيل، سنفتح حواراً واسعاً مع كافة المستثمرين للاستماع إلى مقترحاتهم،

البورصجية

جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيسين ياسين

رئيس التحرير التنفيذى

عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزى

كريمة سلام- رأفت كمال

إخراج وتنفيذ

عصام حسنى

محمود طلعت

عبد الصبور حسن

هيئة التحرير

سحر عبدالغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد

عبدالعزيز عمر - عادل حسن

صفاء أرناؤوط - محمود نبيل

عبد الفتاح فتحي

محمد التهامى - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزيز

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

٦ ش- مديرية الأوقاف - الدقى - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٩٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية

توزيع مؤسسة دار التحرير الجمهورية

تهيئتها لقطاعات أعلى تنافسية وكثيفة العمالة..

## إعادة تدوير «القلع الصناعية»

كتيب: مروة أبوالمجد:

تتحرك الحكومة المصرية بخطى متسارعة لإعادة توظيف أصولها الصناعية التاريخية وتهيئتها لقطاعات أعلى تنافسية وكثيفة العمالة، فى مسار يُعرف بإعادة هيكلة «القلع الصناعية».

وهى قلب هذا المسار جاء تصريح الفريق كامل الوزير، نائب رئيس الوزراء للتعمير الصناعية ووزير الصناعة والنقل، بإمكانية دراسة تحويل موقع مصنع الحديد والصلب التاريخى فى حلوان إلى مجمع متكامل للصناعات النسيجية والصناعات الغذائية للملابس الجاهزة، مع استهداف جذب استثمارات أجنبية وتعميق حلقات التكامل الصناعى المحلى، التصريح أثار نقاشاً واسعاً حول مستقبل الموقع وكيف يمكن تحويل إرث صناعى ثقيل إلى قاعدة إنتاجية حديثة موجهة للتصدير.

تاريخ مصنع حلوان يلقى بظلاله على النقاش الدائر، فالشركة تعرضت للتصفية بقرار من الجمعية العامة فى ١١ يناير ٢٠٢١، بعد سنوات من الخسائر وتضخم الديونيات وتقدم المعدات؛ وجرى فصل نشاط التاجم والمحاجر فى كيان مستقل، فيما برزت خطة لاستغلال نحو ٦ ملايين متر مربع من الأراضى المملوكة للشركة. هذه الخلفية توضع ماداً عاد الحديث اليوم إلى «تغيير النشاط» بدلاً من الإبقاء على نموذج إنتاج لم يعد قابلاً للاستدامة بالمعطيات القديمة.

ومع الزخم الذى أحدثه تصريح الوزير، سارت شركة الحديد والصلب (تحت التصفية) إلى نفي امتلاكها معلومات رسمية عن دراسة تحويل المصنع إلى مجمع نسيجي، وهو ما يعكس حساسية الملف وتعقيد المؤسسة؛ إذ يتجاوز فيه الإرث الاجتماعى للصناعة الثقيلة مع اعتبارات تمويلية وقانونية وإدارية تخص إجراءات التصفية وإعادة توظيف الأصول، لكن



الرسائل حول «حُسن استغلال الأصول» ورفع كفاءة التشغيل، فوزارة قطاع الأعمال العام تتحدث عن استراتيجية متكاملة لتحسين الأداء والحكومة واستثمار الأصول العقارية لتعظيم العائد ورفع كفاءة الإدارة، بينما تعيد الحكومة تنظيم اختصاصات وزارة الصناعة لتكون مسؤولة عن تحديث الصناعة وتعزيز تنافسيتها ووضع السياسات والاستراتيجيات الصناعية الوطنية، هذه الإشارات المؤسسية تمنح قرار «تغيير النشاط» فى القلاع الصناعية غطاءً تنظيمياً وتمويلياً.

المؤدى الاقتصادى والاجتماعى للتحويل المقترح فى حلوان واضح؛ نقل أرض وموقع صناعى ضخم من نشاط رأسمالى ثقيل مرتفع الطاقة إلى نشاط نسيجي كثيف التشغيل وأقل استهلاكاً للطاقة، يفتح باباً واسعاً للتشغيل المحلى والسلاسل التصديرية، شريطة أن تُدار العملية بشفافية تراعى الحقوق العمالية وتضمن حصيلة عادلة من إعادة توظيف الأرض والأصول لصالح الخزائنة والاقتصاد الحقيقى، غير أن حساسية الملف تستدعى - كما يصفه مسؤولون وخبراء - حواراً مجتمعياً ومؤسسياً متدرجاً يوازن بين تعظيم العوائد والحفاظ على الذاكرة الصناعية للمدينة.

تبقى الإشارة الحكومية إلى «إمكانية الدراسة» قائمة ضمن توجهات أوسع لإعادة هيكلة القلاع الصناعية بهدف توطين سلاسل قيمة جديدة. خارج حلوان، تظهر ملامح التحول بوضوح فى قطاع النسيج نفسه، مشروع تطوير «عزل المحلة» يعرض قديماً، من أكبر مصانع الغزل الحديثة وقدرات إنتاجية يومية مُعلنة، مع توسعات فى مجمعات النسيج والصباغة والتجهيزات، ما يعيد تشكيل القلعة التاريخية إلى منصة إنتاجية محدثة ركيزتها التصنيع للتصدير، كما تشير

بيانات حديثة إلى خطط نمو قوية فى المبيعات والصادرات لشركات القابضة للغزل والنسيج، مدعومة بزيادة رأس مال «محصر للغزل والنسيج» بالمحلة» لتعزيز التمويل اللازم للتحديث، هذه التحركات تجعل من النسيج مرشحاً منطقياً لاستقبال أصول صناعية يعاد توجيه نشاطها. إعادة الهيكلة لا تعتمد على تغيير الأنشطة فقط، بل تسندها أدوات تمويل وسياسات تنظيمية، فحسب عرض رسمى للحكومة، استقطبت ٢٦٨٤ منشأة صناعية من مبادرة

الصناعية وتوطين سلاسل توريد جديدة. وفى ملف الروبيكى، أجهت الدولة إلى طرح مصانع جاهزة للمنتجات الجلدية عبر النصفة الصناعية الرقمية، مع تسهيلات تمويلية وسبل تسهيل، وسط إقبال من المستثمرين على الحجز، ما يقدم مثالا عملياً على كيفية تسريع التنفيذ للمشروعات الصناعية والتعددية، من دخول المستثمرين إلى أصول صناعية مُهيأة تشغيلياً، وهو نموذج يمكن نسخه حين يعاد توظيف مواقع مصانع تاريخية.

من زاوية المستثمرين وصناعات القرار، تتقاطع

تعمير مواقع مصانع تاريخية.

تعمير مواقع مصانع تاريخية.

# بقيادة قطاعات البنوك والعقارات والخدمات المالية.. نتائج الأعمال ترفع البورصة إلى «قمم تاريخية»



من قبل الكيان، فإن ذلك سيؤثر سلباً على مختلف الأسواق بالمنطقة. أما في حالة التوصل إلى هدنة، فإن الأثر سيكون إيجابياً على الأسواق كافة.

وأشار إمام إلى أن نتائج أعمال الشركات في الربع الثاني من 2025 جاءت إيجابية وجيدة جداً في معظم القطاعات، حيث أظهرت الشركات مرونة واضحة في التعامل مع المتغيرات حتى في ظل أزمة التعريفات الجمركية الأمريكية.

وأوضح أن فرض تعريفات جمركية بنسبة 10% على الصادرات المصرية لم يشكل تحدياً كبيراً مقارنة بدول منافسة تتحمل تعريفات أعلى، مما أعطى نسبة لسوق المصري، وأضاف أن أداء الشركات الجيد في ظل هذه الظروف يعكس قوة الأساسيات الاقتصادية، ويؤكد أن البورصة المصرية قادرة على الاستمرار في جذب الاستثمارات، حتى مع وجود تحديات خارجية، وبينما تتباين التحديات الداخلية والخارجية، فإن تنوع القطاعات الراجعة واستمرار تدفق الأخبار الإيجابية من نتائج الأعمال الشركات يعزز من توقعات استمرار الأداء القوي للبورصة المصرية خلال الفترة المقبلة، مع بقاء الأنظار معلقة على مسار السياسة النقدية والتطورات الجيوسياسية بالمنطقة.

برامج للاستثمار، إن نتائج أعمال الشركات عن النصف الأول من 2025 جاءت متفاوتة بين مختلف القطاعات، موضحاً أن بعض القطاعات مثل الأسمت والأدوية استطاعت تحقيق معدلات نمو قوية، فيما تأثرت شركات أخرى بارتفاع فروق تقييم العملة في العام المقارن.

وأضاف إمام، أنه باستبعاد هذا البند نجد أن معظم الشركات نجحت في تحقيق نمو واضح في إيراداتها.

وأشار إلى أن هذه النتائج انعكست بشكل إيجابي على أداء البورصة المصرية، خاصة الأسهم التي سجلت معدلات نمو مرتفعة مثل شركات قطاع مواد البناء التي ارتفعت بوتيرة أكبر من بقية السوق.

ورغم التوترات الجيوسياسية بالمنطقة، أكد رفيق أن عدم تصاعد الأحداث إلى مستويات خطيرة، إلى جانب توقعات المستثمرين بخفض أسعار الفائدة نتيجة تراجع معدلات التضخم، فتح شهية المستثمرين نحو المخاطرة وعزز من اتجاههم لزيادة استثماراتهم في الأسهم.

ويرى عبد الحميد إمام، كبير الاقتصاديين في بايونيرز لتداول الأوراق المالية، أن التوترات الجيوسياسية تلعب دوراً محورياً في التأثير على أسواق المنطقة العربية، موضحاً أنه في حال وقوع اجتياح لغزة



عبد الحميد إمام

الإيرادات والأرباح.

وفي الرعاية الصحية، تراجعت مبيعات سيد ميدكال بنسبة 3.35%، لكن خسائرها تقلصت بنسبة 30%.

ويرى خبراء سوق المال في تصريحاتهم لـ«البورصية» أن نتائج أعمال الشركات الإيجابية ستواصل دعم مؤشرات البورصة نحو استهداف مستويات قياسية جديدة. قال مينا رفيق، المحلل الأول في شركة



مينا رفيق

قطاعات أخرى

في قطاع الموارد الأساسية، حققت شركة أموك مبيعات بلغت 37.6 مليار جنيه خلال 2025 مقابل 33.8 مليار جنيه في 2024، بصافي ربح 1.55 مليار جنيه.

أما في قطاع النقل والشحن، ارتفعت إيرادات الإسكندرية للحاويات بنسبة 26% لتصل إلى 8.3 مليار جنيه خلال 2025، فيما واصلت «إيجيترانس» تحقيق نمو في

قطاعات الخدمات المالية

أعلنت شركة «فاليو» المدرجة حديثاً بالبورصة المصرية استمرار توسعها الإقليمي وحصولها على رخصة مبدئية من البنك المركزي الأردني تمهيداً لبدء النشاط رسمياً في 2026، في خطوة تعكس توجه شركات القطاع للتوسع الخارجي وتوقيع مصادر الدخل.

قطاع العقارات

مدينة مصر للإسكان والتعمير أعلنت استهداف تسليم نحو 1500 وحدة سكنية خلال 2025، بإجمالي عقود مقاولات مخطط إسنادها هذا العام بقيمة 13 مليار جنيه.

أما مرسيليا المصرية الخليجية فقد حققت قفزة غير مسبوقة في الإيرادات بنسبة نمو 649% خلال النصف الأول من 2025 لتسجل 384.9 مليون جنيه، مقابل 51.4 مليون جنيه فقط في الفترة المماثلة من 2024، مع تحولها للربحية بصافي ربح بلغ 39.3 مليون جنيه بعد أن سجلت خسائر 40.4 مليون جنيه العام الماضي.

قطاع الأسهمت

أظهرت نتائج أعمال شركات الأسهمت أداءً قوياً مع استمرار الطلب المحلي وتحسن أسعار البيع، حيث سجلت شركات نموًا ملحوظًا في الإيرادات والأرباح.

كتب- طه نبيل،

رغم المخاوف من تداعيات التوترات الجيوسياسية في المنطقة وخصوصاً داخل قطاع غزة، إلا أن البورصة المصرية استطاعت تسجيل قمم تاريخية مع اختراق المؤشر الرئيسي «إيجي إكس 30» لمستويات تتجاوز 36 ألف نقطة، إلى جانب استمرار مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة في تحقيق مستويات قياسية غير مسبوقة وتجاوز مستوى 10.700 نقطة.

ويأتي هذا الأداء انعكاساً مباشراً لحزمة الإصلاحات الاقتصادية التي اتخذتها الحكومة مؤخرًا، والتي عززت من جاذبية السوق للاستثمار المحلي والأجنبي، ودفعت الشركات القعيدة إلى الإعلان عن نتائج أعمال قوية ومتنوعة في معظم القطاعات، ما بين نمو قياسي في الأرباح أو تحسن وتحديث نتائج بعض القطاعات مشهد السوق، حيث جاءت أبرزها كالتالي:

قطاع البنوك

ارتفع صافي ربح البنك التجاري الدولي - مصر (CIB)، صاحب الوزن الأكبر بالمؤشر الرئيسي، بنسبة 21% خلال النصف الأول من العام الجاري، مسجلاً 33,34 مليار جنيه مقابل 27,54 مليار جنيه في الفترة المماثلة من عام 2024، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.

## هل يصمد فوق 36 ألف نقطة؟.. المؤشرات تصل إلى «مفترق طرق»

أكد أحمد مرتضى، خبير أسواق المال، أن المؤشر الرئيسي EGX30 يحاول حاليًا اختراق المقاومة الرئيسية عند 36.300 نقطة، معتبراً أن تجاوزه يمثل نقطة انطلاق جديدة نحو 36.700 نقطة.

وبالنسبة لمؤشر EGX70: الثبات أعلى 10.700 يعطي مستهدف عند 11.100 نقطة بينما الدعم المهم: 10.550 نقطة.

كما توقع مرتضى أن تشهد قطاعات: الخدمات المالية غير المصرفية والبنوك والبتروكيماويات ترفقاً في الأداء خلال الفترة المقبلة. قال أحمد عبد الفتاح، خبير أسواق المال، إن مؤشر EGX30 يتحرك حاليًا بين دعم مهم عند 35.450 و35.100 نقطة، في حين يواجه سلسلة من المقاومات المتتالية عند: 35.800 - 35.950 - 36.070 - 36.200 نقطة.

وأوضح عبد الفتاح أن الاتجاه قصير المدى سيتحدد وفقًا لقدرة المؤشر على اختراق هذه المقاومات تدريجيًا أو العودة لاختيار مستويات الدعم، مع استمرار قوة EGX70 وبين هذه الرؤى، يبقى العامل الحاسم هو قوة السيولة وحركة المستثمرين، التي ستحدد ما إذا كانت السوق تتجه إلى مرحلة جنى أرباح وتصحيح أم تستمد لمواصلة موجة الصعود القياسي.



## يعزز كفاءة السوق ويوسع قاعدة المستثمرين.. «إبلكيبتن EGX».. تابع السوق لحظة بلحظة



كتب - حنان محمد :

في ظل مساعي البورصة المصرية إلى التطور التكنولوجي والتحول الرقمي الكامل أطلقت البورصة تطبيق «إبلكيبتن» على الهواتف الذكية «البورصة المصرية EGX»، في خطوة تهدف إلى تسهيل وصول المستثمرين والجمهور إلى بيانات السوق لحظة بلحظة، ومتابعة حركة التداول والأسعار بشكل مبسط وسريع.

ويعد هذا التطبيق خطوة استراتيجية تهدف إلى تمكين المستثمرين والمتعاملين من متابعة تطورات السوق بسهولة وفاعلية، إلى جانب بناء جسور تواصل مباشرة مع مختلف أطراف مجتمع أسواق المال.

وأكد خبراء سوق المال لـ«البورصية» أن تطبيق «البورصة المصرية EGX» أداة حيوية للمستثمرين ويوفر وصولاً سريعاً ومباشرًا إلى حركة السوق ويهدف إلى تمكين المستثمرين والمتعاملين من متابعة تطورات السوق بسهولة، وأضاف أنه يقدم محتوى تفاعلي ودقيق يشمل أحداث السوق وبيانات الأوراق المالية المقيدة وملخصات مؤشرات البورصة، ورأوا أن هذا التطبيق يعزز من كفاءة السوق ويسهم في توسيع قاعدة المستثمرين عبر أدوات مبتكرة.

قال أيمن الزيات خبير سوق المال أن البورصة المصرية أطلقت أولى تطبيقاتها الذكية على الهواتف المحمولة وهو تطبيق «البورصة المصرية EGX» موضحاً أن هذا استثماراً لمجهودات إدارة البورصة المصرية بقيادة أحمد الشيبان الذي يبذل مجهوداً كبيراً في تطوير البورصة. وأضاف أن هذا التطبيق الهدف منه تعزيز التواصل والشفافية في سوق المال وقد أحست إدارة البورصة في جعله تطبيقاً تجريبياً ليشيخ للمستخدمين تقديم ملاحظاتهم واقتراحاتهم بعد استكشاف خصائص وتجربة البرنامج ليقم تطويره بما يلي احتياجاتهم عبر منصة حوار البورصة بما يؤكد التزام إدارة البورصة بمبدأ الحوار المجتمعي.

ورأى أن التطبيق يتميز بأنه يقدم محتوى تفاعلي ودقيق يشمل أحداث السوق وبيانات الأوراق المالية المقيدة وملخصات مؤشرات البورصة.

وأشار إلى أن التطبيق يمثل أداة حيوية للمستثمرين ويوفر وصولاً سريعاً ومباشرًا إلى حركة السوق ويهدف إلى تمكين المستثمرين والمتعاملين من متابعة تطورات السوق بسهولة ويسر. كما يعزز من كفاءة السوق ويسهم في توسيع قاعدة المستثمرين عبر أدوات مبتكرة. واقتراح لاستكمال هذا التطوير أن يتم تنزيل المحفظة الافتراضية لتعليم المستخدمين التداول.

ومن جهته أوضح حسام عبد خير سوق المال أنه في ظل مساعي إدارة البورصة مواكبة التطور التكنولوجي والتحول الرقمي الكامل

حيث يقدم فوائد مهمة منها سهولة الوصول لمعلومات عن السوق.

وأشار إلى أنه حاليًا في المرحلة تجريبية ومنطقى أن يتطور تدريجيًا وسيضاف إليه المزيد من المزايا والأدوات والتنبيهات. ورأى أن التطبيق سيوفر عدة إيجابيات منها دقة البيانات ومصداقيتها، كما أنه يوفر كافة التفاصيل عن القوانين والقواعد، وأيضًا كافة التفاصيل عن الشركات الأعضاء التي تتعامل مع السوق.

وتابع أن التطبيق يمنح للمستخدمين وصولاً مباشرًا وسريعًا للمعلومات السوقية، مما يرفع من مستوى وضوح أداء السوق وسلوكه فعلى سبيل المثال يهتم المتعاملون بمتابعة فئات المتعاملين خلال اليوم وهو ما وفره هذا التطبيق. وأضاف أن التطبيق يعد خطوة جديدة للبورصة بعيدًا عن الأساليب التقليدية، وهو مطلوب في ظل التوجه الوطني العام نحو الرقمنة.

وأشار إلى أنه في الوقت الحالي أصبح أي شخص يعتمد بشكل كلي على الهاتف المحمول ويرغب في الحصول على أي معلومة بسهولة ومن خلال تطبيق يوفر له الوقت كما اعتاد يشيخ المجالات وتأتي البورصة بهذه الخطوة لتحقيق تلك الرغبة وبكل تأكيد سيتم تطوير هذا التطبيق مستقبلاً.



حسام عيد

المصرية في تعزيز وزيادة كفاءة السوق ويزيد من كفاءته المعلوماتية ويساهم أيضاً في زيادة أعداد المستثمرين عبر أدوات مبتكرة تتماشى مع أحدث الممارسات الدولية وذلك لزيادة عمق البورصة المصرية في الاقتصاد الوطني.

وأضاف أحمد عبد الفتاح خبير سوق المال أن تطبيق «البورصة المصرية EGX» خطوة ممتازة لتطبيق التحول الرقمي للبورصة المصرية،



أيمن الزيات

لتطوير أنظمة التداول أطلقت البورصة المصرية تطبيق «البورصة المصرية EGX» كخطوة هامة تهدف إلى تمكين المستثمرين والمتعاملين بسوق المال المصري من متابعة تطورات السوق بسهولة وفاعلية ليكون وسيلة تواصل مباشرة مع جميع أطراف سوق المال.

وأشار إلى أنه يأتي تدشين التطبيق بشكل تجريبى من أهم بنود استراتيجية إدارة البورصة

## بعد التجديد لولاية رابعة محافظاً للبنك المركزي..

## ٥ ملفات مهمة على مكتب «حسن عبد الله»

ساهمت السياسات النقدية المتشددة في كبح التضخم، من خلال رفع أسعار الفائدة لفترة طويلة، وامتصاص السيولة من السوق. لكن تبقى بعض العوامل التي قد تضغط على الأسعار، مثل رفع أسعار الطاقة، وزيادة الأجور وتبعاتها على زيادة نسب السيولة في السوق وخفض الدعم تدريجياً.

## سعر الفائدة ودعم النمو الاقتصادي

اتجه البنك المركزي مؤخرًا إلى خفض أسعار الفائدة تدريجياً، وذلك بعد سنوات من التشديد النقدي.

وخلال شهر أبريل ومايو الماضيين، تم خفض الفائدة إجمالاً بـ ٣٠٠ نقطة، لتصل إلى ٢٤٪ للإيداع و٢٥٪ للإقراض.

وتتطلع الأسواق اجتماع لجنة السياسة النقدية الخميس المقبل لاتخاذ قرار جديد بشأن الفائدة، وسط مطالب من المستثمرين والحكومة بخفض إضافي لتقليل تكلفة التمويل، وعبه الدين العام، وتحفيز الاستثمار.

## استمرار تعزيز الاحتياطي النقدي

سجل احتياطي النقد الأجنبي أعلى مستوياته في تاريخ مصر، متجاوزاً ٤٩ مليار دولار بنهاية يوليو ٢٠٢٥، بزيادة قدرها ١٣.٥ مليار دولار منذ تحرير سعر الصرف في مارس ٢٠٢٤.

ويُعد هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى صفة رأس الحكمة مع الإمارات بقيمة ٣٥ مليار دولار، شُح منها ١٥ مليار دولار لدعم الاحتياطي.

كما أدى ذلك إلى تسوية العجز في صافي الأصول الأجنبية بالقطاع المصرفي، والذي بلغ سابقاً ٢٩ مليار دولار في يناير ٢٠٢٤. ويحسب بيانات البنك المركزي، بلغ صافي الأصول الأجنبية قاطناً قدره ١٤.٩٤ مليار دولار بنهاية يونيو.



٣.٢ مليار دولار، ومن المتوقع صرف ١.٢ مليار دولار إضافية بعد إتمام المراجعة القادمة.

## مواجهة التضخم وخفضه المستهدف

يستهدف البنك المركزي خفض معدل التضخم إلى ٢٥٪ بنهاية الربع الرابع من ٢٠٢٦، و٢٥٪ بنهاية الربع الرابع من ٢٠٢٦. وقد تراجع التضخم السنوي بالمدن إلى ١٤.٩٪ في يوليو ٢٠٢٥، مقابل ١٤.٩٪ في يونيو، بعد أن بلغ ذروته عند ٢٨٪ في سبتمبر ٢٠٢٣.

مفاوضات مع صندوق النقد الدولي يُنتظر من حسن عبد الله استئناف المفاوضات مع صندوق النقد الدولي، لاستكمال المراجعتين الخامسة والسادسة من برنامج القرض. وكان الصندوق قد أجل صرف الشريحة التالية من القرض، مطالباً بسرعة تنفيذ الإصلاحات الهيكلية المتفق عليها، خاصة تخرج الدولة من عدد من الأصول وسرعة تقليص دور الدولة لصالح القطاع الخاص. كان الصندوق قد رفع قيمة القرض من ٣ إلى ٨ مليارات دولار، وصرف منها حتى الآن

وقد ساهم تحرير سعر الصرف في استعادة ثقة المستثمرين، وإنهاء الدورة، وتوفير الدولار للمستوردين.

شهد الجنيه تذبذباً بعد التعويم، إذ سجل أدنى مستوى له في أبريل، ثم بدأ بالتحسن تدريجياً، ليصل مؤخرًا إلى ٤٨.٢٨ جنيهاً للشراء و٤٨.٣٨ جنيهاً للبيع. وأكد صندوق النقد، في تقاريره، أهمية استمرار مصر في تطبيق نظام سعر صرف مرن بالكامل دون تدخل حكومي مباشر.

البنك المركزي المصري. وينتظر حسن عبد الله في فترة الجديده ٥ ملفات مهمة نستعرضها كالتالي:

## استمرار مرونة سعر الصرف

تعهد البنك المركزي بعدم التدخل في تحديد سعر الجنيه مقابل الدولار، والاعتماد الكامل على آلية العرض والطلب. هذا الالتزام يأتي استجابة لشروط صندوق النقد الدولي، الذي يدعم برنامج الإصلاح المصري بقرض قيمته ٨ مليارات دولار.

## كثبت - مثال عمر:

أصدر الرئيس عبد الفتاح السيسي، أمس، قراراً جمهورياً بتجديد تكليف حسن عبد الله قائلاً بأعمال محافظ البنك المركزي المصري، لمدة عام إضافي، تبدأ من ١٨ أغسطس ٢٠٢٥، لتدخل ولايته عامها الرابع، منذ توليه المنصب في ١٧ أغسطس ٢٠٢٢، خلفاً لطارق عامر. جاء تكليف عبد الله في وقت كانت تواجه فيه البلاد واحدة من أصعب الأزمات الاقتصادية، تمثلت في شح النقد الأجنبي، وازدهار السوق السوداء للدولار، وتضاعف معدلات التضخم. ومع ذلك، تمكن خلال ثلاث سنوات من إطلاق إصلاحات جذرية، كان أبرزها تحرير سعر الصرف في مارس ٢٠٢٤.

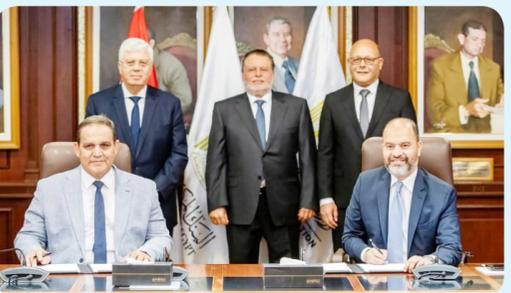
## إصلاحات مارس.. بداية التحول

في ٦ مارس ٢٠٢٤، أعلن البنك المركزي المصري حزمة إجراءات إصلاحية حاسمة، تضمنت تحرير كامل لسعر الصرف، ورفع أسعار الفائدة إلى مستويات قياسية، وامتصاص موجة التضخم. وأدت هذه السياسات إلى نتائج ملموسة، شملت القضاء على السوق السوداء، وتوحيد سعر صرف الدولار، وعودة الدولار إلى الجهاز المصرفي، وتراجع التضخم. وكذلك نمو احتياطي النقد الأجنبي إلى مستويات قياسية، وتحول صافي الأصول الأجنبية للبنوك من عجز إلى فائض. ومع استقرار المؤشرات، اتجه البنك المركزي إلى تبني سياسة نقدية مرنة تستهدف دعم القطاع الخاص، عبر خفض تدريجي في أسعار الفائدة.

## من هو حسن عبد الله؟

يملك حسن عبد الله خبرة مصرفية تتجاوز ٤٠ عاماً، قضاها بمعظمها في البنك العربي الأصيل الدولي، حيث شغل منصب الرئيس التنفيذي لـ ١٦ عاماً حتى عام ٢٠١٨. كما تولى في عام ٢٠٢١ رئاسة مجلس إدارة الشركة المتحدة للخدمات الإعلامية، قبل تكليفه بقيادة

## «البنك الأهلي» يدعم «مؤسسة مرفت سلطان» لتنفيذ مبادرة «مصر في عيونا»



## تعاون بين «البنك المركزي» مع جامعتي القاهرة وسوهاج لتنفيذ برنامج العلوم المصرفية

شهد حسن عبد الله محافظ البنك المركزي المصري، والدكتور أيمن عاشور وزير التعليم العالي والبحث العلمي، مراسم توقيع اتفاقية شراكة بين المعهد المصرفي المصري وكل من جامعة القاهرة وجامعة سوهاج، للمشاركة في البرنامج التعليمي الجديد يبدأ من العام الدراسي ٢٠٢٥/٢٠٢٦.

وأشار إلى أن الشراكة مع جامعة القاهرة العريقة تعزز من جودة البرنامج وتفتح آفاقاً واسعة للتعاون الأكاديمي والبحثي، بما يسهم في إعداد جيل من المتخصصين يمتلكون المهارات والمعرفة اللازمة للعمل في القطاع المصرفي وفقاً لمتطلبات العصر الحديث.

وقال الدكتور أيمن عاشور وزير التعليم العالي والبحث العلمي، أن التعاون بين وزارة التعليم العالي والبنك المركزي، يعكس التزام الدولة بتطوير التعليم المصرفي وتعزيز بناء الكفاءات الوطنية التي تساهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية والاجتماعية في مصر.

وأوضح أن برتوكول التعاون بين المؤسسة والبنك الأهلي يدعم إطلاق مبادرة «مصر في عيونا» بخطوات متسارعة في تحقيق أهدافها، ويهدف إلى تطوير المهارات والمعرفة اللازمة للعمل في القطاع المصرفي وفقاً لمتطلبات العصر الحديث.

وقال الدكتور أيمن عاشور وزير التعليم العالي والبحث العلمي، أن التعاون بين وزارة التعليم العالي والبنك المركزي، يعكس التزام الدولة بتطوير التعليم المصرفي وتعزيز بناء الكفاءات الوطنية التي تساهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية والاجتماعية في مصر.



إيماننا المشترك بأهمية دعم مبادرة «مصر في عيونا» ودورها في تحقيق أهدافها لمكافحة مسببات العمى وضعف الإبصار في المناطق الأكثر احتياجاً في محافظات مصر. وأكد الدكتور خالد فضيح المدير التنفيذي لخدمات إيماننا المشترك بأهمية دعم مبادرة «مصر في عيونا» ودورها في تحقيق أهدافها لمكافحة مسببات العمى وضعف الإبصار في المناطق الأكثر احتياجاً في محافظات مصر.

وأكدت أبو طالب أن البنك يحرص على تمكين ذوي الإعاقات البصرية لتحقيق الاستقلالية والمشاركة الفعالة في المجتمع، بما يسهم في تحقيق العدالة الاجتماعية وتكافؤ الفرص، حيث تعكس تلك المبادرات التزام البنك بدوره المجتمعي ودعمه المستمر لمبادئ الشمول الاجتماعي، وتحقيق التنمية المستدامة، بما يتماشى مع رؤية مصر ٢٠٣٠. وقالت هنا بيريس الأمين العام لمؤسسة مرفت سلطان للأعمال الخيرية: نغخر بهذا التعاون مع البنك الأهلي المصري والذي يعكس

وقع البنك الأهلي المصري بروتوكول تعاون مشترك مع مؤسسة مرفت سلطان للأعمال الخيرية، بهدف تنفيذ مبادرة «مصر في عيونا» لمكافحة مسببات العمى وضعف الإبصار وعلاج أمراض العيون في مصر التي تستهدف تحقيق نقلة نوعية في مجال رعاية صحة العيون من خلال تنفيذ حملات ميدانية واسعة للكشف والعلاج في مختلف محافظات الجمهورية، مع التركيز على دعم الفئات غير القادرة على تحمل تكاليف العلاج، بالإضافة إلى التوعية بأهمية الكشف المبكر والوقاية من أمراض العيون التي قد تؤدي إلى فقد البصر. وعقب التوقيع، أعرب محمد الأخرى الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري عن اعتزازه بهذا التعاون الذي يعد الأول بين البنك الأهلي ومؤسسة مرفت سلطان للأعمال الخيرية، في خطوة مهمة لتعزيز أهمية دوره في المجتمع دعماً لجهود التنمية الشاملة، خاصة في المجالات الصحية التي تمس حياة المواطنين بشكل مباشر، واستكمالاً لمساهمات البنك الأهلي المصري في القطاع الصحي التي وصلت لأكثر من ٤.٥ مليار جنيه على مدار الست سنوات الماضية.

قالت دينا أبو طالب رئيس التسويق والتنمية المجتمعية بالبنك الأهلي المصري إنه سيتم تنفيذ المرحلة الأولى من المبادرة في ست قرى بمحافظة بني سويف وأسيوط، حيث تشمل أنشطة المبادرة إجراء الفحوصات الطبية وتقديم الأدوية اللازمة، بالإضافة إلى إجراء العمليات الجراحية المطلوبة بناءً على حملات الكشف على المواطنين. وأضاف أن البنك قدم مساهمات كبيرة في دعم عدد من المؤسسات التنموية والخيرية، كان لها أثر ملموس في تحسين حياة آلاف المواطنين، خاصة في مجال مكافحة الإعاقة البصرية، وقد بلغت مساهمات البنك في هذا المجال نحو ١٢٤ مليون جنيه على مدار السنوات الماضية.

## «البنك المركزي» ينقل مبادراته لنظيره العراقي



وذلك بهدف تمكين مختلف فئات المجتمع من اتخاذ قرارات مالية رشيدة وتسهيل معاملاتهم اليومية. بالإضافة إلى المبادرات الخاصة بالتنمية المالية باعتبارها ركيزة أساسية ضمن استراتيجية الشمول المالي، وعاملاً داعماً للثقة في القطاع المصرفي وتحقيق نمو اقتصادي شامل ومستدام. شهدت الزيارة استعراض جهود البنك المركزي والقطاع المصرفي في دعم ريادة الأعمال، وتيسير الوصول إلى الخدمات المالية وغير المالية للمشروعات المتوسطة والصغيرة

وذلك بهدف تمكين مختلف فئات المجتمع من اتخاذ قرارات مالية رشيدة وتسهيل معاملاتهم اليومية. بالإضافة إلى المبادرات الخاصة بالتنمية المالية باعتبارها ركيزة أساسية ضمن استراتيجية الشمول المالي، وعاملاً داعماً للثقة في القطاع المصرفي وتحقيق نمو اقتصادي شامل ومستدام. شهدت الزيارة استعراض جهود البنك المركزي والقطاع المصرفي في دعم ريادة الأعمال، وتيسير الوصول إلى الخدمات المالية وغير المالية للمشروعات المتوسطة والصغيرة

استضاف البنك المركزي المصري، مؤخرًا، وفداً رفيع المستوى من البنك المركزي العراقي برئاسة نائب المحافظ، وذلك لتبادل الخبرات في مختلف المجالات ذات الصلة بالبنوك المركزية، في إطار حرص الدولة المصرية على دعم أواصر التعاون مع الدول العربية الشقيقة.

والتقى الوفد مع المتخصصين من البنك المركزي المصري للتعرف على الجهود المبذولة لدعم وتطوير الكوادر الوطنية في مجال التكنولوجيا المالية، إلى جانب رحلة تعزيز الشمول المالي وصولاً إلى الطفرة الكبيرة التي طرأت على معدلاته على مستوى البلاد،

## فعاليات توعوية من «ميدبنك» في مراكز التثاقب لتعزيز التثمول المالي



المباشر والتي تمكن العملاء من إجراء معاملاتهم اليومية بكل سهولة وأمان، ومصاريف البطاقات المدفوعة مقدماً والتي تتيح مرونة في الاستخدام وتلائم مختلف الاحتياجات. وجدير بالذكر أن ميدبنك ينظم فعاليات داخلية للشمول المالي خلال الفترة من ١ إلى ١٥ أغسطس ٢٠٢٥، وذلك في إطار التزامه المستمر بتقديم خدمات مصرفية مبتكرة وشاملة تستهدف مختلف شرائح المجتمع، وتماشياً مع أهداف التنمية المستدامة ورؤية مصر ٢٠٣٠.

شباب القاهرة، إلى جانب مراكز أخرى. وتركز الحملة على فئات الشباب والمرأة باعتبارهما من الركائز الأساسية في بناء المجتمع، حيث تهدف إلى رفع مستوى الوعي المالي لديهما، وتزويجهما بالخدمات المصرفية الحديثة، وآليات استخدامها بشكل آمن وفعال. ومن بين الخدمات الرئيسية التي يقدمها ميدبنك خلال هذه الفعاليات، إمكانية فتح حسابات مصرفية بسهولة وبدون أي مصاريف إضافية وبدون حد أدنى لفتح الحساب، إلى جانب الإغناء من مصاريف إصدار بطاقات الخصم

كشفت ميدبنك عن إطلاق سلسلة من الفعاليات التوعوية بعدد من مراكز الشباب، وذلك في إطار جهودها المستمرة لتعزيز الشمول المالي ونشر الثقافة المصرفية بين فئات المجتمع، لا سيما الشباب والمرأة، وتمكينهم من الوصول إلى الخدمات البنكية بسهولة ويسر. تأتي هذه المبادرة ضمن استراتيجية ميدبنك التي تهدف إلى دعم التمكين الاقتصادي والاجتماعي، من خلال توسيع نطاق الوصول إلى الخدمات المصرفية، خاصة في المناطق الأقل الخدمات البنكية بسهولة ويسر.

تأتي هذه المبادرة ضمن استراتيجية ميدبنك التي تهدف إلى دعم التمكين الاقتصادي والاجتماعي، من خلال توسيع نطاق الوصول إلى الخدمات المصرفية، خاصة في المناطق الأقل الخدمات البنكية بسهولة ويسر. تأتي هذه المبادرة ضمن استراتيجية ميدبنك التي تهدف إلى دعم التمكين الاقتصادي والاجتماعي، من خلال توسيع نطاق الوصول إلى الخدمات المصرفية، خاصة في المناطق الأقل الخدمات البنكية بسهولة ويسر.

## أول بنك رقمي بالكامل.. «OneBank» يفتح «حساب جديد» للخدمات المصرفية بمصر

كتيب: ياسر جمعة

شهد القطاع المصرفي المصري لحظة فارقة مع إعلان البنك المركزي المصري موافقته على تأسيس أول بنك رقمي بالكامل في مصر تحت اسم OneBank. خطوة وصفها الخبراء بأنها ليست مجرد قرار تنظيمي، بل تحول استراتيجي يعكس إرادة مؤسسية قوية لدفع الاقتصاد الوطني نحو الرقمنة الكاملة، وتعزيز مكانة مصر على خريطة الاقتصاد الرقمي العالمي.

ويؤكد الخبراء أن مصر وضعت قدمها على الطريق الصحيح للانضمام إلى قائمة الاقتصادات الصاعدة في مجال التكنولوجيا المالية ومع نجاح تجربة OneBank، قد تشهد خلال السنوات المقبلة إطلاق عملة رقمية مصرية تحت إشراف البنك المركزي، وهو ما سيعزز مكانة مصر إقليمياً ودولياً.

ويتمثل إطلاق أول بنك رقمي في مصر، تحولاً اقتصادياً شاملاً يفتح آفاقاً جديدة للنمو، ويعيد صياغة العلاقة بين المواطن والبنك، وبين الاقتصاد الرسمي وغير الرسمي وإذا ما تم استشارته بالشكل الأمثل، فقد يكون هذا القرار بداية لعصر اقتصادي جديد.

وحصلت شركة مصر للإبتكار الرقمي (MDI) على موافقة البنك المركزي المصري للتحول رسمياً إلى «وان بنك ش.م.م - onebank» أول بنك رقمي متكامل في مصر، يقدم جميع خدماته حصرياً عبر القنوات والمنصات الرقمية.

وتأسست شركة مصر للإبتكار الرقمي في عام ٢٠٢٠ كشركة رائدة في قطاع التكنولوجيا المالية داخل السوق المصري، بتبويل ودعم كاملين من بنك مصر كمساهم رئيسي، ويعكس التحول إلى «وان بنك - onebank» رؤية واضحة لدور هذا الكيان في بناء اقتصاد رقمي في مصر، والتزاماً بتقديم خدمات مالية مبتكرة وأمنة وسهلة الاستخدام، لخدمة العملاء على أي وقت ومن أي مكان، دون الحاجة إلى أي فروع، مدعومة بأحدث التقنيات التي تلبي متطلبات هذا العصر الرقمي.

ويهدف البنك إلى تعزيز الشمول المالي للفئات التي لا تحظى بخدمات مصرفية كافية أو التي لا تمتلك حسابات مصرفية، ودعم استراتيجية مصر الوطنية لنمو للاقتصاد الرقمي، ويستخدم «وان بنك - onebank» لتقديم خدماته ومنتجاته رسمياً في عام ٢٠٢٦، ليصبح ركيزة أساسية في الاقتصاد الرقمي المصري.

ويعزز هذا التحول الاستراتيجي تعيين المهندس خالد العطار رئيساً لمجلس الإدارة، إلى جانب مجلس استشاري يضم نخبة من القادة والخبراء العالميين في مجالات التكنولوجيا والقانون والاستثمار والسياسات العامة والابتكار، يجمعهم هدف ورؤية واضحة لقيادة «وان بنك - onebank» نحو المساهمة في بناء اقتصاد رقمي والشمول المالي والريادة في مجال التحول الرقمي للخدمات المصرفية في مصر.

وقال المهندس خالد العطار، رئيس مجلس إدارة «وان بنك - onebank»: «وان بنك - onebank» يمثل انطلاقة جديدة في تاريخ القطاع المالي المصري وخطوة محورية نحو ترسيخ التحول الرقمي للاقتصاد الوطني. رسالتنا واضحة: تقديم خدمات مصرفية أكثر



تقول إن الخطوة ليست مجرد توجه تقني، بل تعبير عن إرادة مؤسسية واعية للانتقال من النموذج التقليدي إلى نموذج مصرفي رقمي متكامل، قائم على الابتكار والقدر على تلبية احتياجات جيل جديد من العملاء. وأضافت أن OneBank لن يكون مجرد بنك رقمي، بل بداية لسوق تافهية جديدة تدفع البنوك التقليدية لتسريع خطواتها نحو التحول الرقمي، وهو ما يرفع مستوى التنافسية وجودة الخدمات المقدمة.

وترى وجيه أن نجاح التجربة لن يقاس فقط بعدد الحسابات المفتوحة أو حجم المعاملات، بل بقدرتها على إحداث تغيير ثقافي لدى المواطن المصري في كيفية تعامله مع المال، مؤكداً أن البنك المركزي لعب دوراً مهماً في ضمان التوازن بين الابتكار والاستقرار المالي.

يتفق الخبراء على أن المكاسب المحتملة من البنوك الرقمية لا تقتصر على الجانب المالي، بل تشمل أيضاً خفض التكاليف التشغيلية بما يعد من الاقتصاد الموازي ويعزز الشفافية، زيادة السيولة المصرفية عبر جذب غير المتعاملين مع البنوك التقليدية، وإعادة توزيع العمالة من وظائف روتينية إلى وظائف متخصصة في التكنولوجيا والدمج الفني، وتعزيز الاستثمار التقني من خلال القدرة على تتبع التدفقات المالية بدقة.

لكن رغم هذا الزخم الإيجابي، فإن هناك تحديات بارزة، مثل الحاجة لتطوير البنية التحتية للاتصالات ونشر الثقافة المالية الرقمية، خاصة في المناطق الريفية، إضافة إلى ضرورة تعزيز أنظمة الحماية من الهجمات السيبرانية.

الهواتف الذكية والإنترنت في مصر، مشيراً إلى أن تجربة جائحة كورونا ساهمت في تسريع تقبل المصريين لفكرة التعامل الرقمي سواء في التجارة أو المدفوعات، وبالتالي ستكون عملية الاندماج مع البنوك الرقمية أكثر سهولة.

وأكد أن هناك شروطاً صارمة لتأسيس البنوك الرقمية، أبرزها أن يمتلك المساهم الأكبر مؤسسة مالية بنسبة لا تقل عن ٣٠٪ من رأس المال ولها سابقة أعمال، ما يضمن قوة الكيانات الجديدة. لافتاً إلى أن هناك بالفعل ستة بنوك محلية تقدمت للحصول على رخصة بنك رقمي، من بينها البنك الأهلي المصري وبنك مصر، إلى جانب شركات مدفوعات إلكترونية.

ويرى غراب أن العلاقة بين البنوك الرقمية والتقليدية ستكون تكاملية في المرحلة الأولى، إذ من المرجح أن تتشرب البنوك التقليدية أدجز رقمية تابعة لها، لكن بمرور الوقت ومع انتشار التكنولوجيا قد تشهد تحولاً تدريجياً يقل فيه الاعتماد على الفروع التقليدية.

وشدد غراب على أن هذه الخطوة تأتي في إطار خطة الدولة لبناء اقتصاد رقمي تافهية وجذب استثمارات أجنبية جديدة، مؤكداً أن الأثر الإيجابي سيمتد ليشمّل دعم الشمول المالي، تحفيز الاستثمار، وتعزيز مكانة مصر كدولة مصرفية متقدمة.

في السياق ذاته، ترى الدكتور شيما وجيه، الخبيرة الاقتصادية والمصرفية، أن موافقة البنك المركزي على إطلاق OneBank تمثل نقطة تحول جوهرية في مسار العمل المصرفي والأداء المالي داخل السوق المحلي.

فقط، وهو ما يجعل البنوك الرقمية الحل الأمثل لسد هذه الفجوة، عبر إتاحة خدمات مبتكرة منخفضة التكلفة وسهلة الوصول.

وأضاف أن زيادة الاعتماد على المدفوعات الرقمية بنسبة ١٠٪ فقط يمكن أن يضيف نحو مليار دولار إلى الناتج المحلي الإجمالي، مع توفير ما يقارب ٢٠٠٠ فرصة عمل جديدة، مؤكداً أن هذه البنوك ستخفف أيضاً التكاليف التشغيلية المرتفعة للفروع التقليدية، مما يرفع كفاءة النظام المصرفي ككل.

من جانبه، علّق الدكتور أشرف غراب، الخبير الاقتصادي ونائب رئيس الاتحاد العربي للتنمية الاجتماعية بمنظومة العمل العربي بجامعة الدول العربية لشؤون التنمية الاقتصادية، قائلاً: «إطلاق OneBank يعكس توجه الدولة نحو تعزيز الابتكار المالي وتوسيع الشمول المالي، خاصة أن البنوك الرقمية تقدم خدماتها عبر الإنترنت بالكامل، دون الحاجة لفروع تقليدية، وهو ما يجعلها أكثر قدرة على الوصول إلى العملاء وتلبية احتياجاتهم بسهولة ويسر.»

وأوضح غراب أن البنوك الرقمية وفقاً لقانون البنك المركزي والجهاز المصرفي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠، تقدم مجموعة واسعة من الخدمات مثل فتح الحسابات الجارية، تحويل الأموال، دفع الفواتير، وإتاحة الفروض والأوعية الادخارية، وهو ما يضع مصر في مسار واضح نحو رقمنة العمل المصرفي بشكل كامل.

وأضاف أن هذه البنوك تبسر التعامل مع المواطنين، خصوصاً مع الارتفاع الكبير في معدلات استخدام

ذكاء وشمولية وسلاسة، بما يضمن وصولها لكل مواطن مصري. يقود البنك فريق من القادة والخبراء العالميين بخبرات متنوعة تجمعه رؤية وهدف واحد، وتعمل على تقديم حلول مالية آمنة ومتطورة يسهل على العميل الحصول عليها. ووضع «وان بنك - onebank» في موقع الريادة في مشهد التحول الرقمي في مصر.»

وتعليقاً على اقتراب الإطلاق الرسمي ل«وان بنك - onebank»، قال السيد شريف البحيري، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب: نحن لا نقدم مجرد بنك رقمي جديد، بل نعيد تعريف مستقبل الخدمات المصرفية في مصر. مجلس الإدارة الجديد ثرى بخبرات متنوعة ورؤى إستراتيجية تمكننا من تقديم حلول مالية مبتكرة تواكب تطورات المستهلكين المصريين المتطورة. معاً، نلتزم بوضع «وان بنك - onebank» في طليعة القطاع المالي، ورفع معايير التميز في المجال المصرفي على مستوى المنطقة.»

ويرى الدكتور أحمد شوقي، الخبير المصرفي، أن إطلاق أول بنك رقمي يمثل بداية عهد جديد في الصناعة المصرفية المصرية، ويؤكد أن البنك الرقمي ليس مجرد إضافة عددية للقطاع، بل هو بوابة لإعادة هيكلة الخدمات المصرفية وتوسيع منح التراخيص لبنوك رقمية أخرى، ما يسهم في وصول الخدمات المالية إلى مختلف شرائح المجتمع، لاسيما الفئات غير المتعاملة مع البنوك التقليدية.

وأشار شوقي إلى أن مصر تعاني من ارتفاع الكثافة المصرفية، حيث يخدم كل فرع بنكي نحو ٢٢.٥ ألف مواطن، مقارنة بمتوسط عالمي يبلغ ١٤ ألف مواطن

## أحدث إصدار من نظام SailPoint IIQ.. «أبوظبي الأول مصر» يطلق أداة IAM بالتعاون مع «حماية لتقنية المعلومات»



كشف بنك أبوظبي الأول مصر، أحد أكبر البنوك العاملة في مصر، عن تنفيذ أحدث إصدار من نظام SailPoint IIQ، وهو أحد أبرز حلول إدارة الهوية والصلاحيات (IAM)، وذلك بالتعاون مع شركة «حماية لتقنية المعلومات»، في إطار التزامه الكامل بإطار عمل البنك المركزي للأمن السيبراني، مما يضمن حوكمة قوية للهوية وأماناً متقدماً في إدارة الوصول.

تم تنفيذ أداة إدارة الهوية والوصول (IAM) بنجاح نتيجة لتعاون بين «حماية»، الشريك التكنولوجي للبنك، وعدد من القيادات الداخلية الرئيسية، من بينهم ياسر موطى، مدير إدارة أمن المعلومات في بنك أبوظبي الأول مصر، ومحمد لاشين، رئيس إدارة أعمال العمليات، وأحمد الشركسي، رئيس إدارة الهوية والوصول ومعايير التطبيقات في البنك. ويعد بنك أبوظبي الأول مصر من أوائل البنوك في السوق المصرية التي تطبق هذه الأداة المتقدمة بهذا المستوى من التكامل، ما يعكس رؤيته الاستراتيجية في تبنى أحدث حلول الحوكمة الرقمية وإدارة الامتثال. فتتقن إدارة الوصول الجديدة في أتمتة عمليات إدارة الصلاحيات، وتحسين عمليات مراقبة الدخول. يتم ذلك على مرحلتين، فقد شهدت المرحلة الأولى من تنفيذ المشروع التكمال الناتج من خمس تطبيقات أساسية داخل البنك، على أن تشمل المرحلة الثانية خمس تطبيقات إضافية، بما يعزز قدرة البنك على مواجهة بيئة العمل السيبرانية المتزايدة، ويضمن حماية بيئة العمل الرقمية وبيانات العملاء.

وقال محمد عباس فايد، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك أبوظبي الأول مصر: «يعدّ هذا التعاون مع شركتنا الاستراتيجية حماية لتقنية المعلومات، إنجازاً نوعياً يُجسّد التزام البنك بالتحول الرقمي والأمن والامتثال الكامل لإطار عمل البنك المركزي المصري للأمن السيبراني. تكمن أهمية هذا الإنجاز في أتمتة مراجعة الصلاحيات لأكثر من ٣٢٠٠ موظف، ما يرفع من كفاءة الحوكمة ويُسّط إجراءات الامتثال، ويُعزّز ثقة عملائنا في البنية الرقمية التي نقدم من خلالها خدماتنا. نحن لا نعتمد التقنية كغاية بحد ذاتها، بل كأداة لتحقيق رؤيتنا في الريادة المصرفية القائمة على الابتكار والأمن والتميز التشغيلي.»

وقال اللواء سعيد إبراهيم، رئيس مجلس ادارة شركة حماية لتقنية المعلومات: «يمثل تنفيذ هذا المشروع بالتعاون مع بنك أبوظبي الأول مصر محطة هامة في مسيرة الأمن السيبراني والتحول الرقمي في القطاع المصرفي المصري. يسهم هذا المشروع في تعزيز أمان العمليات المالية وزيادة الثقة في الخدمات المصرفية الرقمية، بما يتماشى مع المعايير العالمية ورؤية البنك المركزي المصري التنظيمية. تتصدر شركة حماية بقيادتها مثل هذه المشاريع المتقدمة وعالية التأثير، مع اعتماد أكثر من ٧٨٪ من عملائنا على خدماتنا التقنية وشركائنا مع أكثر من ٦٠ مؤزداً عالمياً تكنولوجياً. وتؤكد التزامنا بتعزيز إجراءات الحماية بشكل مستمر وتمكين المؤسسات المالية من النجاح في مشهد رقمي دائم التطور.»

ويأتي هذا الإنجاز في إطار خارطة طريق استراتيجية تهدف إلى دعم المنظمة الكاملة لإدارة الهوية والصلاحيات خلال السنوات الثلاث المقبلة، مما يعزز من مكانة البنك كمؤسسة مصرفية رائدة في مجال الأمن السيبراني وحوكمة الهوية. كما يؤكد هذا التوجه على التزام البنك المستمر بتقديم تجربة مصرفية رقمية تتماشى مع أعلى المعايير العالمية. وتلبي تطلمات العملاء في بيئة أكثر أماناً وكفاءة.

## بقيمة 2.5 مليون جنيه.. saib يمول إجراء 14 عملية في مؤسسة مجدى يعقوب للقلب



مع مؤسسة مجدى يعقوب للقلب، مؤكداً أن هذه الشراكة تمثل واجباً أساسياً ضمن التزام البنك المجتمعي، مضيفاً أن البروتوكول يأتي في إطار مبادرات البنك المتعددة لدعم مجالات المسؤولية المجتمعية، وتوسيع قاعدة المستفيدين من مساهمات البنك التي تستهدف حياة أفضل لأهل مصر.

كما أشار «نجيب» إلى أن استراتيجية البنك لا تقتصر على تقديم الخدمات المصرفية للعملاء فقط، بل تمتد لتشمل مراعاة البعد المجتمعي واحتياجات الفئات المختلفة ضمن كافة السياسات والإجراءات المتبعة.

من جانبه، أكد طارق عبده، أن البنك يولى اهتماماً كبيراً بدعم مؤسسة مجدى يعقوب للقلب، إيماناً بدورها الإنساني في علاج مرضى القلب، خاصة أن مشروع مركز مجدى يعقوب العالمى للقلب يُعدّ صرحاً

المصرفية والفروع، وعمرو عثمان رئيس التسويق والإتصال المؤسسى بالبنك، ومرورة لبيب رئيس الإتصال المؤسسى والعلاقات الإعلامية، ومى بدوى مستشار أول تنمية بمؤسسة مجدى يعقوب لأمراض وأبحاث القلب، ومى سمود مسؤولة العلاقات بالمتبرعين بمؤسسة مجدى يعقوب لأمراض وأبحاث القلب، وعدد من قيادات البنك والمؤسسة.

كما يأتي التوقيع، استكمالاً لزيارة وفد من قيادات البنك مركز أسوان للقلب، في شهر فبراير الماضي، وكان قد استقبلهم السيد البروفيسور مجدى يعقوب، حيث شملت الجولة زيارة أقسام المستشفى المختلفة وتم خلالها التعرف على الآليات المتعلقة باستقبال المرضى وعلاجهم وحجم العمليات، وأعرب أفضل نجيب، عن اعترازه بالتعاون

وقع بنك saib، بروتوكول تعاون مع مؤسسة مجدى يعقوب لأمراض وأبحاث القلب بقيمة ٢.٥ مليون جنيه لتمويل إجراء ١٤ عملية في مركز مجدى يعقوب العالمى للقلب بالقاهرة. وأشار البنك إلى أن هذا التعاون يأتي في إطار جهود المتواصلة لدعم مختلف القطاعات الحيوية في الدولة، وفي مقدمتها القطاع الطبي، بهدف تقديم خدمات متميزة لكافة المواطنين.

قام بتوقيع البروتوكول بمقر البنك، أفضل نجيب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك، و دينا الجزار نائب الرئيس لشؤون التنمية وجمع التبرعات بمؤسسة مجدى يعقوب لأمراض وأبحاث القلب، وفي مقدمتها طارق عبده نائب العضو المنتدب لقطاعات الأعمال والعمليات المصرفية، وعمرو نصير مساعد العضو المنتدب لقطاعات التجزئة

## «بنك قناة السويس» يدعم «مستشفى عبلة الكلاوى» بأسرة طبية كهربائية

فقط، بل يحرص على التواجد الميداني من خلال الزيارات والانشطة التفاعلية التي تُحدث أثاراً إيجابية، بما يُرسخ ثقافة العطاء المُستدام بين موظفي البنك. والجدير بالذكر أن بنك قناة السويس يضع المسؤولية المجتمعية على رأس أولوياته، حيث يتبنى استراتيجية فعالة لدعم التنمية المجتمعية في ٨ مجالات رئيسية تشمل: «الصحة، التعليم، التكافل الاجتماعي، دعم ذوى الهمم، دعم المرأة، تمكين الشباب وريادة الأعمال، والفنون والثقافة والرياضة»، سعياً لتحقيق أهداف التنمية المستدامة ورؤية مصر ٢٠٢٠.

تضمنت الزيارة القيام بجولة داخل المستشفى وكذلك القيام ببعض الأنشطة التفاعلية مع المرضى، مثل ألعاب الذكاء والبارزل لتحفيز الذهن، وكذلك توزيع هدايا تذكارية مصنوعة محلياً، دعماً للصناعة الوطنية، ويهدف إدخال الهبة على قلوب المرضى.

وقالت نورا الزينى، رئيس قطاع الإتصال المؤسسى والمسؤولية المجتمعية بالبنك، أن تلك المبادرة تأتي ضمن استراتيجية البنك لتعزيز تأثيره المجتمعي من خلال تنفيذ مبادرات تلبي احتياجات الفئات الأولى بالرعاية، مشيرة إلى حرص البنك على تقديم نموذج للمسؤولية المجتمعية يُشارك فيه العاملون بالبنك، أن البنك لا يكتفى بالتبرعات



قام بنك قناة السويس بالتبرع بأسرة طبية كهربائية لغرفة الإقامة بمستشفى «د/ عبلة الكلاوى» لعلاج الزهايمر وكبار السن، وتبلغ القدرة الاستيعابية للمستشفى ١٠٠ مريضاً.

وتأتي هذه المبادرة في ضوء اهتمام البنك بالمشاركة في مبادرات القطاع الصحي، حيث تُعد مستشفى «د/ عبلة الكلاوى» أول مستشفى في الوطن العربي وإفريقيا لعلاج ورعاية مرضى الزهايمر وكبار السن.

وفي هذا السياق نظم البنك زيارة للمستشفى بمشاركة ممثلى وسفراء المسؤولية المجتمعية بالبنك، لتقديم الدعم المعنوى للمرضى، حيث يُتطلب مرض الزهايمر رعاية طبية مُتخصصة ودعماً نفسياً مستمراً.

## المطورون يحددون مطالبهم.. البحث عن «مفتاح بوابة» تصدير العقار المصري

**مقترحات لدعم تصدير العقار**  
وشدد البستاني على أن نجاح هذا الملف يتطلب حزمة من الإجراءات، أبرزها: منح الإقامة أو الجنسية للمستثمرين الأجانب وفق ضوابط واضحة وتسيب إجراءات التسجيل ونقل الملكية عبر منصة إلكترونية موحدة والترويج الخارجي للعقار المصري من خلال معارض دولية وحملات تسويق احترافية وتقديم حوافز ضريبية وتسهيلات تمويلية للمشتريين من الخارج.  
وأكد أن مصر تتمتع بميزة تنافسية فريدة في الأسعار مقارنة بالدول الإقليمية المنافسة، إلى جانب المناخ المعتدل والمواقع السياحية والثقافية المتميزة، وهو ما يجعل العقار المصري سلعة تصديرية قادرة على تحقيق نمو سريع.  
واتفق «سليمان» و«البستاني» على أن اللحظة الحالية تمثل فرصة فارقة للدولة والمطورين العقاريين لتسويق العقار المصري عالمياً، في ظل الطفرة العمرانية التي تشهدها مصر سواء على مستوى مشروعات الحكومة أو القطاع الخاص.  
وأكدوا أن تصدير العقار ليس مجرد بيع وحدات للأجانب، بل مشروع قومي متكامل يسهم في تعزيز موارد الدولة، ودعم استقرار الاقتصاد الوطني، وتنشيط القطاعات المرتبطة مثل مواد البناء، النقل، والخدمات السياحية.



وكشف البستاني أن مشتريات الأجانب سجلت نحو 1.6 مليار دولار العام الماضي، متوقفاً أن تصل إلى 5 مليارات دولار سنوياً حال تبني حوافز وتشريعات مرنة.

وأشار إلى أن القطاع العقاري يساهم حالياً بما يتراوح بين 20% و25% من الناتج المحلي الإجمالي، مؤكداً أن تنشيط ملف تصدير العقار يمكن أن يرفع هذه النسبة ويضيف موارد مستقرة للاحتياطي التقدي.

العوائد الاقتصادية وفرض العملة الصعبة وأكد محمد البستاني، رئيس جمعية المطورين العقاريين، أن تصدير العقار يمثل فرصة ذهبية للاقتصاد المصري، كونه قادراً على جذب مليارات الدولارات من العملة الصعبة سنوياً.

التملك والاستثمار العقاري، بالترزامن مع إطلاق خطة التنمية المستدامة 2030 بقيادة الرئيس عبد الفتاح السيسي، التي رسخت النظرة المستقبلية الواعدة للقطاع.

**كتب- أدهم عبد الفتاح:**  
يعد تصدير العقار واحداً من الملفات الاقتصادية الواعدة التي تسعى الدولة المصرية والمطورون العقاريون لتعزيزها خلال السنوات الأخيرة، باعتباره وسيلة فعالة لجذب العملة الصعبة، ودعم الاقتصاد الوطني، وتحويل العقار المصري إلى سلعة تصديرية عالمية.  
وأكد أحمد سليمان، رئيس شركة إيجي برو للتسويق العقاري، أن فكرة تصدير العقار ليست جديدة على السوق المصري، بل تعود جذورها إلى قرون سابقة، حيث كانت مصر دائماً وجهة للملك من قبل جنسيات متعددة.  
وأوضح أن القرن التاسع عشر شهد هجرات أوروبية وآسيوية إلى مصر، خاصة إلى مدينة الإسكندرية، حيث ارتبط ذلك بالاستقرار والعمل. ومع اندلاع الحربين العالميتين الأولى والثانية، تزايدت موجات التملك، قبل أن تدخل مرحلة جديدة بعد ثورة يوليو 1952 وما تبعها من تحولات سياسية واجتماعية.  
وأضاف سليمان أن التسعينيات شكلت محطة محورية مع تداعيات حرب الخليج، حيث شهدت مصر نزوح أعداد كبيرة من الأشقاء العرب بالتوازي مع دخول مستثمرين عرب وأجانب إلى السوق، بل وحتى قادة وزعماء عرب اهتموا بالتملك في مصر.  
وأشار إلى أنه ومع أحداث الربيع العربي قبل نحو 15 عاماً، برزت مصر كملأ آمن مقارنة بالعديد من دول المنطقة، ما عزز الطلب على

## في هاسيندا حيتس..

# «بالم هيلز» تتعاون مع «فاندamental هوسبيتاليتي» لإطلاق «سيرين باي GAIA»



أعلنت شركة بالم هيلز، المطور المصري الرائد للمجمعات الفاخرة بخبرة أكثر من ٢٥ عاماً في ابتكار وجهات عمرانية متكاملة تركز على تحسين جودة الحياة، عن عقد شراكة مع شركة فاندamental هوسبيتاليتي Fundamental Hospitality الإماراتية لإطلاق مشروع سيرين باي GAIA - وهو أكبر وأضخم نادٍ شاطئي في العالم، داخل هاسيندا حيتس بالساحل الشمالي المصري.

ومن المقرر أن يتزامن إطلاق النادي مع افتتاح أول فندق وشقق فاخرة لمجموعة فاندamental هوسبيتاليتي في مصر عام ٢٠٢٧، في خطوة تحسين جودة الحياة، عن عقد شراكة مع شركة فاندamental هوسبيتاليتي Fundamental Hospitality الإماراتية لإطلاق مشروع سيرين باي GAIA - وهو أكبر وأضخم نادٍ شاطئي في العالم، داخل هاسيندا حيتس بالساحل الشمالي المصري.

وأكد أحمد سليمان، رئيس جمعية المطورين العقاريين، أن تصدير العقار يمثل فرصة ذهبية للاقتصاد المصري، كونه قادراً على جذب مليارات الدولارات من العملة الصعبة سنوياً.



## موقف «الإسكان» سليم.. أسرار سحب أرض «نادي الزمالك» في حدائق أكتوبر

أعلنت وزارة الإسكان أسباب سحب الأراضي المخصصة لنادي الزمالك بمدينة حدائق أكتوبر أنه تم تخصيص الأرض لنادي الزمالك منذ عام ٢٠٠٣، وتم منح جميع المهل اللازمة والتيسيرات، وفي عام ٢٠٢٠ صدر قرار بإلغاء تخصيص الأرض لعدم إثبات الجدية في التنفيذ.  
وفقاً لبيان الوزارة، فإنه في عام ٢٠٢١ وجه رئيس الجمهورية دعماً لقطاع الرياضة والمشاركين في النادي، بالاتي:  
قيام وزارة الإسكان منح نادي الزمالك مدة عامين كمهلة إضافية أخيرة لإنهاء كافة الإنشاءات واستكمال جميع الأعمال على قطعة الأرض المذكورة.  
مع أخذ التعهدات اللازمة على النادي بأبولة قطعة الأرض بما عليها لجهاز مدينة حدائق أكتوبر حال عدم الالتزام بتنفيذ ذلك بكل دقة.  
تم انتهاء المهلة الممنوحة لنادي الزمالك في ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢ وكانت نسبة إنجاز الأعمال في ذلك الوقت لا تتعدى ١٪ من المشروع.  
وبتاريخ ٤/٥/٢٠٢٤ أرسل نادي الزمالك خطاباً مضمناً برنامج زمني مكثف لتنفيذ

عن دخولنا قطاع الفنادق والشقق الفاخرة، وبالتأكيد فإن هاسيندا حيتس هي الموقع المثالي لهذا التوسع، حيث سنضع إحدى علامتنا التجارية المرموقة والتي صنعنا تاريخها في دبي ضمن الفندق والشقق الفاخرة هناك.»

المتوسط الراقية التي تميز بين الماكولات العالمية الفاخرة وأجواء الرفاهية والاسترخاء والنشاط الاجتماعي، ليصبح معياراً جديداً لترفيه الشاطئي بالساحل الشمالي، وقال إيفجين كوزين، رئيس مجلس إدارة فاندamental هوسبيتاليتي: «اليوم يمثل محطة مهمة في مسيرة مجموعتنا، مع الإعلان

مكة مصر كأحد أبرز وجهات الجذب لأسلوب الحياة الفاخر عالمياً.»  
وسيفهر سيرين باي GAIA - في هاسيندا حيتس تجربة شاطئية متعددة المناطق تضم مطعمًا بطابع خاص وأكوأخا خاصة فاخرة وأسرة شاطئية، وأماكن لتقديم المشروبات وحمام سباحة، مستلهماً أجواء البحر

## «مدينة مصر» تحقق 21.3 مليار جنيه مبيعات تعاقدية بالنصف الأول 2025

أعلنت شركة مدينة مصر، الرائدة في مجال تطوير المجتمعات العمرانية الحديثة في مصر، عن نتائجها المالية والتشغيلية المستقلة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والتي أظهرت أداءً قوياً رغم التحديات الاقتصادية.  
سجلت الشركة إجمالي إيرادات بقيمة ٤.٨ مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري، بزيادة سنوية قدرها ٧٪، فيما بلغ صافي الربح ١.٣ مليار جنيه، رغم تراجع نسبة ١١.٩٪ مقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي، وعلى صعيد الربح الثاني منفرداً، حققت الشركة إيرادات ٢.٢ مليار جنيه بنمو ٥٨.١٪، وصافي ربح ٤٨٨.٤ مليون جنيه بزيادة ٧٦.٢٪، وهو ما يعكس مرونة نموذج أعمالها ونجاح استراتيجيتها التوسعية.  
وفيما يخص النشاط البيعي، بلغت المبيعات التعاقدية ٢١.٣ مليار جنيه خلال النصف الأول ٢٠٢٥، بزيادة طفيفة نسبتها ١.١٪، بينما سجل الربع الثاني مبيعات تعاقدية قياسية قدرها ١٠.٠ مليار جنيه، محققاً نمواً

للدعم. نحن ممتنون لهذا التعاون المثمر، وإحداث فرق حقيقي ومستدام في المجتمع. فالمساهمة في الارتقاء بجودة حياة الأفراد لانقاس بحجم المشاريع فحسب، بل بمدى انعكاسها الإيجابي على حياة الإنسان والمجتمع ككل. وانطلاقاً من هذا الإيمان، حرصنا منذ البداية على أن يكون لنا دور فعال ومتكامل في دعم القطاع الصحي، من خلال الشراكات الاستراتيجية مع مؤسسات ذات رؤية إنسانية راسخة، وفي مقدمتها مؤسسة مجدي يعقوب للقلب، تعتبر هذه الشراكة واحدة من أبرز محطات التزامنا المجتمعي، حيث نجحت على مدار السنوات الماضية في إحداث تأثير ملموس في حياة آلاف المرضى، وفتح أبواب الأمل أمام عائلات كانت في أمس الحاجة

## دعم «هايد بارك» لمؤسسة «مجدي يعقوب للقلب» يتجاوز ٧ ملايين جنيه



تؤمن بأن للقطاع الخاص دوراً محورياً في دعم وتطوير القطاع الصحي، وهو ما يمكنه من تقديم خدمات طبية لنحو ٤.٠٠٠ مريض سنوياً، إلى جانب توفير أجهزة تنفس صناعي ساعدت ٢.٠٠٠ آخرين، ودعم عدد من عمليات القلب المفتوح والقصطرة. امتد هذا الدعم ليشمل رعاية وحدة غناية مركزة، وزراعة صمامات قلبية، وتمويل عمليات دقيقة كان لها أثر مباشر في إنقاذ حياة، ومنح المئات فرصاً جديدة للحياة. إلى جانب ذلك، فقد واصلت الشركة دعمها من خلال توفير أسرة طبية إضافية.  
وقال المهندس أمين سراج، العضو المنتدب لشركة هايد بارك للتطوير العقاري: «على مدار تاريخنا في هايد بارك للتطوير العقاري،

تبرز هايد بارك للتطوير العقاري، الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، محطات شراكاتها المجتمعية المؤثرة مع مؤسسة مجدي يعقوب لأمراض وأبحاث القلب، والتي انطلقت منذ عدة أعوام، ضمن علاقة راسخة تقوم على رؤية إنسانية مشتركة. وقد جاءت هذه الشراكة امتداداً لالتزام هايد بارك بدعم القطاع الصحي، وإحداث أثر صحي ملموس ومستدام في حياة المرضى، عبر سلسلة من المساهمات الفعالة التي بلغت قيمتها الإجمالية حتى اليوم ٧ ملايين جنيه، وساهمت بشكل مباشر في تمكين المؤسسة من مواصلة رسالتها الإنسانية وتوسيع نطاق خدماتها الطبية. وتواصلت الشركة هذا النهج من خلال مشروعات جديدة ومبادرات قيد التنفيذ، تأكيداً على استمراريتها وسعيها نحو تعزيز الرعاية القلبية المجانية وتوسيع أثرها في مختلف أنحاء مصر.  
تأتي هذه الشراكة في إطار التزام هايد بارك الراسخ بمجال التنمية المجتمعية، وتحديداً في ركيزة دعم القطاع الصحي، إذ تؤمن الشركة بأن الاستثمار في صحة الإنسان هو استثمار في مستقبل أفضل، وتسعى من خلال مبادراتها المستمرة إلى الإسهام الفعال في تحسين جودة الرعاية الصحية ودعم المؤسسات الطبية الرائدة. وخلال الأعوام الماضية، نفذت هايد بارك للتطوير العقاري سلسلة من المشروعات المؤثرة بالتعاون مع مؤسسة مجدي يعقوب للقلب، حيث ساهمت



مدينة مصر  
Madinet Masr  
تأسست ١٩٥٩

حققت 50.6 مليار جنيه بالنصف الأول من 2025..

## «المصرية للاتصالات».. أداء استثنائي وطفرة في الإيرادات

وقال إن التزامنا بالتركيز على الكفاءة التشغيلية قد أسفر عن نمو قوي في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٤٢٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق محققاً مبلغ ٢٢.١ مليار جنيه مصري، بهامش ربح متميز قدره ٤٤٪. بعد تحييد أثر أرباح وخسائر فروق العملة، ارتفع صافي الربح المعدل ليحقق مبلغ قدره ١٠.٣ مليار جنيه مصري بنسبة نمو قدرها ٥٠٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، مما يعكس مرونتنا وقدرتنا على تحقيق الربحية على الرغم من التحديات الإقليمية، كما أظهرت هذه الفترة المالية تحسناً في مؤشرات التدفقات النقدية وهيكل الديون حيث بلغت التدفقات النقدية الحرة للشركة ٨.١ مليار جنيه مصري بما يمثل نسبة ٢٦٪ من الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥، بالإضافة إلى تراجع نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك السنوية إلى ١.٦ مرة مقارنة بـ ٢.٤ مرة خلال العام الماضي.

تطلع إلى المستقبل حيث سنواصل الاستثمار في بنيتنا التحتية القوية لشبكة الاتصالات، مع الحفاظ على تركيزنا على التميز المالي والتشغيلي، حيث لا تزال أولوياتنا تتمثل في تعزيز أنشطتنا الرئيسية، وتحقيق ربحية مستدامة، وخلق قيمة طويلة الأجل لمساهميننا. وأنا على ثقة بأن فريقنا الموهوب ونموذج أعمالنا المرن سيسكنا من مواجهة تحديات المستقبل واغتنام الفرص الجديدة في ظل البيئة الرقمية سريعة التطور.



الواردة، كما استمرت قاعدة عملائنا في التوسع والنمو عبر كافة الخدمات المقدمة بما يعكس قوة ونجاح خدماتنا المقدمة وثقة عملائنا الراسخة بها، إن إطلاق خدمات الجيل الخامس هذا الربح المحوطة في إيرادات خدمات البيانات البالغة ٤٧٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق والي الإيرادات القوية من خدمات المكالمات الدولية نموًا استثنائيًا وتقدمًا في الأداء التشغيلي، حيث ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة نمو قدرها ٢٣٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق ليصل إلى مبلغ ٥٠.٦ مليار جنيه مصري، مدفوعًا بالزيادة المحوطة في إيرادات خدمات البيانات البالغة ٤٧٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق والي الإيرادات القوية من خدمات المكالمات الدولية



نموًا استثنائيًا وتقدمًا في الأداء التشغيلي، حيث ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة نمو قدرها ٢٣٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق ليصل إلى مبلغ ٥٠.٦ مليار جنيه مصري، مدفوعًا بالزيادة المحوطة في إيرادات خدمات البيانات البالغة ٤٧٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق والي الإيرادات القوية من خدمات المكالمات الدولية

حرة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك قدرها ٣٦٪. وعلق المهندس محمد نصر، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة المصرية للاتصالات على نتائج أعمال النصف الأول من عام ٢٠٢٥ قائلاً: «خور بأن أعلن عن نتائج أعمال الشركة المصرية للاتصالات لفترة جديدة حققنا خلالها

العام السابق. وشهدت نسبة صافي الدين من الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على أساس سنوي تحسناً لتتحقق ١.٦ مرة مقارنة بـ ٢.٤ مرة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤. وفيما بلغت التدفقات النقدية الحرة ٨.١ مليار جنيه مصري، محققة نسبة تدفقات نقدية

كتب: أسامة محمد  
أعلنت الشركة المصرية للاتصالات نتائج أعمالها عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وذلك طبقاً للقوائم المالية المجمعة المعدة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، حيث حققت إجمالي الإيرادات المجمعة نموًا قدره ٢٣٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق محققاً مبلغ ٥٠.٦ مليار جنيه مصري مدفوعاً بالنمو في إيرادات خدمات البيانات البالغ ٤٧٪، والزيادة الملحوظة في إيرادات المكالمات الدولية الواردة والتي حققت نسبة نمو قدرها ٥٠٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وأظهرت الشركة نموًا في قاعدة عملائها على مستوى كافة الخدمات المقدمة حيث زاد عدد مشتركى الهاتف المحمول والإنترنت الثابت والصوت الثابت بنسبة ١٢٪ و ٨٪ و ٦٪ على الترتيب مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وحقق الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نموًا بنسبة ٤٣٪ مقارنة بالعام السابق بمبلغ ٢٢.١ مليار جنيه مصري بهامش ربح قدره ٤٤٪..

كما حقق صافي الربح بعد الضرائب (بعد تحييد أثر أرباح وخسائر فروق العملة) نموًا ليسجل مبلغ ١٠.٣ مليار جنيه مصري، بزيادة قدرها ٥٠٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وهامش ربح قدره ٤٤٪. مقابل ١٨٪ هامش ربح في النصف الأول من عام ٢٠٢٤. وبلغت التدفقات الرأسمالية للأصول داخل الخدمة ٤.٨ مليار جنيه مصري (بنسبة ١٠٪ من إجمالي الإيرادات) بينما بلغت التدفقات الرأسمالية النقدية ١٤.٤ مليار جنيه مصري بانخفاض قدره ٤٧٪ مقارنة بنفس الفترة من

بنسبة 36.3% على أساس سنوي..

## «راية القابضة» تحقق نموًا قويًا في الأرباح خلال النصف الأول من 2025

2024، بزيادة سنوية 55.1% وربع سنوية 29.6%. مع تحسن هامش EBITDA إلى 12.1%. كما ارتفع صافي الربح قبل حقوق الأقلية بنسبة 52.1% ليبلغ 584 مليون جنيه، مقارنة بـ 384 مليون جنيه في نفس الفترة من العام الماضي، وبزيادة 50.5% عن الربع الأول من 2025.

أشارت إدارة راية القابضة للاستثمارات المالية إلى أن الأداء المتميز خلال النصف الأول من العام يعكس نجاح استراتيجية الشركة في تحقيق النمو المستدام وتحسين الكفاءة التشغيلية، إلى جانب التوسع في الأنشطة المختلفة وتحقيق التوازن بين الإيرادات والربحية. كما أكدت أن الأداء القوي في الربع الثاني كان له دور رئيسي في تعزيز نتائج النصف الأول، متوقعة استمرار هذا الزخم الإيجابي خلال النصف الثاني من 2025 بفضل خطط التوسع والاستثمار المدروسة إلى جانب التوسع في الأنشطة المختلفة وعبر ٦ دول.

# RAYA

كتب: سهر سامح  
أعلنت شركة راية القابضة للاستثمارات المالية، التي تعمل عبر قطاعات متنوعة عن نتائج أعمالها عن النصف الأول من عام 2025، والتي أظهرت أداءً قويًا على صعيد جميع المؤشرات المالية، مدفوعًا بنمو ملحوظ في الربع الثاني مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وسجلت الشركة صافي ربح قبل حقوق الأقلية بلغ 972 مليون جنيه خلال النصف الأول من 2025، مقابل 762 مليون جنيه خلال نفس الفترة من 2024، محققة نسبة نمو 27.5%.

أداء قوي في الربع الثاني ٢٠٢٥  
سجلت راية القابضة إيرادات بلغت 14.90 مليار جنيه في الربع الثاني من 2025 مقابل 9.68 مليار جنيه في نفس الفترة من 2024، محققة نموًا سنويًا بنسبة 54.0% ونموًا ربعيًا بنسبة 15.6% مقارنة بالربع الأول من العام. وجاء ذلك مدفوعًا بارتفاع معدل الربح بنسبة 52.3% على أساس سنوي ليصل إلى 3.32 مليار جنيه مقابل 2.18 مليار جنيه، ونمو ربعي قدره 23.4%، مع تسجيل هامش معدل الربح عند 22.3%.

أداء مالي النصف الأول ٢٠٢٥  
ارتفعت الإيرادات إلى 27.78 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2025، مقارنة بـ 20.09 مليار جنيه في النصف الأول من 2024، بمعدل نمو 38.3%، كما سجل معدل الربح 6.00 مليار جنيه مقابل 4.34 مليار جنيه في نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو 38.4%، مع استقرار هامش إجمالي الربح عند 21.62%، وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب

## أول مرة.. تعديل مشروع الرعاية الصحية لينتقل أسر العاملين بالبريد وزيادة المخصصات



مردوده الأول على العاملين أنفسهم، كما أن مبدأ العدالة يقتضى أن من يعمل ويجتهد لا يستوى بمن لا يعمل، وأن ربط الحافز بالإنتاج يُعد توجهاً إيجابياً لترسيخ قيم العدالة والتحفيز. وأعرب جاد محمد، رئيس النقابة العامة للعاملين بالبريد، عن خالص الشكر والتقدير لـ داليا الباز رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، باسم أعضاء النقابة العامة وجميع العاملين بالهيئة، على اهتمامها الدائم بالعاملين وتقديرها لمطالبهم، وتعديل مشروع الرعاية الصحية ليعملون مزيداً من الجهد لتحقيق عائد حقيقى يعزز مكانة الهيئة ويرتقى بها إلى المزيد من النجاح

وفيما يتعلق بمشروع الرعاية الصحية للعاملين، كشفت داليا الباز، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد عن تعديل وتحديث المشروع ليشمل أسر العاملين، مع زيادة المخصصات المالية لأول مرة، في خطوة غير مسبوقة تستهدف توفير أفضل أوجه الرعاية والدعم للعاملين وأسرتهم. كما شددت الباز، رئيس مجلس الإدارة، على أهمية تدريب العاملين ورفع كفاءتهم، موضحة أن التدريب لا يقتصر فقط على تطوير المهارات الفنية، بل يسهم أيضاً في تصحيح المفاهيم لمواكبة متطلبات السوق الاقتصادي ويدعم استدامة خطط التطوير. وأضافت الباز، أن أعضاء نقابة البريد يحملون أمانة كبيرة، فهم همزة الوصل الحقيقية بين الإدارة والعاملين، ويقع على عاتقهم واجب الشفافية وتوضيح الأمور لجميع العاملين، مع التأكيد على أن أي فائض مالى يتحقق من أعمال الهيئة سيكون

عقدت داليا الباز، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، اجتماعاً مع أعضاء مجلس إدارة النقابة العامة للعاملين بالبريد، بحضور جميع القيادات التنفيذية للهيئة، وذلك بمبنى البريد بالعاصمة الإدارية. في بداية الاجتماع أكدت داليا الباز، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، أن العاملين هم الثروة الحقيقية التي تعتمد عليها الهيئة في تنفيذ خططها المستقبلية، وأن تلبية مطالبهم تأتي على رأس أولوياتها. وأوضحت الباز، أنها تتابع باهتمام بالغ كافة شؤون العاملين، مؤكدة احترامها الكامل لمجهوداتهم، مشيرة إلى أن الزملاء العاملين من خلال الشركات التابعة هم جزء أصيل من المنظومة، ولهم كل التقدير والاحترام، وأن جميع الملفات الخاصة بهم - سواء المالية أو الإدارية أو الصحية - قيد المراجعة الجادة، بما يضمن تحسين أوضاعهم وعدم الإضرار بأى منهم.

ضرورة التواصل مع شركات الاتصالات التابعين لها وسرعة الاشتراك في الخدمة وتسجيل أرقامهم ونوع النشاط الترويجي، وذلك تجنباً لفصل الأجهزة المستخدمة في إجراء هذه المكالمات الإزعاجية. ويجانب تلك الإجراءات الفنية التي سيقوم الجهاز بتنفيذها لفصل الأجهزة المستخدمة في المكالمات الإزعاجية، يؤكد الجهاز استمراره في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه أي شركة تخالف أحكام القانون أو الأطر التنظيمية التي أصدرها الجهاز في هذا الشأن، حيث تواجه الشركات المخالفة عقوبات بالحبس والغرامة طبقاً لأحكام المادة ٧٦ من القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٣ بشأن تنظيم الاتصالات وأحكام المادة ٢٥ من القانون رقم ١٧٥ لسنة ٢٠١٨ بشأن مكافحة جرائم تقنية المعلومات. الجدير بالذكر أن الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات قد أتاح للمواطنين قنوات متعددة للإبلاغ عن أي تجاوزات تتعلق بالمكالمات الإزعاجية حال استقبالهم مكالمات ترويجية موهولة المصدر وبدون تحذير مسبق، بما في ذلك مراكز اتصال شركات المحمول أو مراكز اتصال الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات أو الخط الساخن للجهاز ١٥٥ أو التطبيق الإلكتروني للجهاز My NTRA، أو من خلال الموقع المخصص لذلك.

## «تنظيم الاتصالات» يفصل الخدمة عن المخالفين.. ودعاءً لمكالمات المحمول المزججة

كتب: أسامة محمد  
أعلن جهاز تنظيم الاتصالات عن بدء اتخاذ إجراءات فنية وتنظيمية مشددة بداية من اليوم الأحد ٢٤ أغسطس، بغرض فصل أجهزة التلفزيون المحمول، التي تم رصدها بإجراء مكالمات ترويجية إزعاجية بما يخالف الضوابط التي أصدرها الجهاز في هذا الشأن وذلك استجابةً لاستمرار شكاوى المواطنين من تعرضهم لمكالمات إزعاجية وضماناً لحماية حقوق وخصوصية المستخدمين. وسبق أن أقر الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات القواعد التنظيمية الخاصة باستخدام خطوط المحمول في إجراء المكالمات الترويجية والتجارية بما يضمن تقديم الخدمة بشكل شرعي وقانوني دون الإخلال بخصوصية المواطنين أو إزعاجهم. ونتج عن تطبيق تلك القواعد اشتراك نحو مليون خط بالخدمة منذ بدء إطلاقها العام الماضي، مما أتاح للمواطنين إمكانية استقبال اسم الجهة المتصلة ورفضها مع المكالمات الترويجية، وتمكينهم من حرية الرد على هذه النوعية من المكالمات أو تجاهلها. وأهاب الجهاز بالمستخدمين والشركات المستردين في إجراء المكالمات الترويجية من خلال شبكات المحمول أو الشبكة الأرضية دون الاشتراك في الخدمة حتى الآن.



تراجعت الخامات وارتفعت الخدمات..

# حلوى المولد «ناتنتفة» على جيوب المواطنين

كتبت: سها يحيى

مع اقتراب حلول ذكرى المولد النبوي الشريف، بدأت الشوارع تمتلئ بشوادير حلوى المولد بأشكالها وأنواعها المختلفة، التي تُعد أبرز مظاهر احتفال المواطنين بالمولد.

وجاءت أسعار حلوى المولد هذا العام متباينة ما بين الاستقرار والارتفاع، وهذا لما كشفه صاحب أحد محال الحلوى في منطقة الهرم بمحافظة الجيزة، حيث أوضح أن أسعار غالبية حلوى المولد ارتفعت ما العام، إذ ارتفع سعر اللبن الحلي الأحمر والأصفر هذا العام ليسجل ١٢,٥ جنيه مقارنة بـ ١٠ جنيهات العام الماضي، والديرة السادة الحمراء سجلت ١٨ جنيهًا بدلًا من ١٥ جنيهًا، والديرة البيضاء السادة بلغ سعرها ١٨ جنيهًا بدلًا من ١٥ جنيهًا، والحمصية بـ ٨ جنيهات بدلًا من ٧ جنيهات، والفولية بـ ١٠ جنيهات بدلًا من ٨ جنيهات.

وأضاف: أن ملين رش مكسرات وصل لـ ٢٢ جنيهًا بدلًا من ١٥ جنيهًا العام الماضي، والملين رش مكسرات لوز سجل ٢٢ جنيهًا بدلًا من ١٤ جنيهًا، والملين رش فول سوداني بـ ١٦ جنيهًا بدلًا من ١١ جنيهًا، والبسيسة حلوة المولد سجلت ٢٢ جنيهًا بدلًا من ١٢ جنيهًا، والدومية فول بـ ١٢ جنيهًا بدلًا من ٩ جنيهات، والملين السادة بـ ١٣ جنيهًا بدلًا من ١٠ جنيهات، وملين جبل عين جمل بـ ٤٠ جنيهًا بدلًا من ٥٥ جنيهًا، والدومية بندي بـ ٢١ جنيهًا بدلًا من ١٨ جنيهًا، واللوزية بـ ٧٠ جنيهًا بدلًا من ٣٧ جنيهًا، والبندقية بـ ١٠٠ جنيه بدلًا من ٤٥ جنيهًا، والفندقية بـ ١٥٠ جنيهًا، والكاجو بـ ٨٥ جنيهًا، وقرص السمسم بـ ١٢ جنيهًا بدلًا من ١٧ جنيهًا، وقرص الحمص بـ ١٢ جنيهًا بدلًا من ١٧ جنيهًا.

كلك ارتفع سعر النواعم ليسجل ١٢ جنيهًا بدلًا من ١١ جنيهًا، ونوجا قمر الدين سجلت ٩ جنيهات بدلًا من ٤,٥ جنيهات، وملين سمسم وصل لـ ٨ جنيهات بدلًا من ٥ جنيهات، ومبرومة الفول سجلت ٨ جنيهات بدلًا من ٥ جنيهات، ونوجا الموز بلغ سعرها ٧ جنيهات بدلًا من ٤,٥

جنيهات، وراحة جوز هند بلغ سعرها ٧ جنيهات بدلًا من ٥ جنيهات، والنوجا ونوجا الشوكولاتة بلغ سعرهما ٧ جنيهات بدلًا من ٤,٥ جنيهات، وبلغ سعر بسيسة حلوة المولد ٢٣ جنيهًا بدلًا من ١٣ جنيهًا، والملين السادة وصل سعره ١٣ جنيهًا بدلًا من ١٠ جنيهات، وزاد سعر راحة جوز الهند لتسجل ٧ جنيهات بدلًا من ٤,٥ جنيهات، وكذلك نوجا كوكيتل بـ ٧ جنيهات بدلًا من ٤,٥ جنيهات، وعرايس فول بلغ سعرها ٧ جنيهات بدلًا من ٥ جنيهات، وكذلك كبريتة الفول وصل سعرها ٧ جنيهات بدلًا من ٥ جنيهات.

وأضاف: «في حين استقر سعر السمسمية عند ٨ جنيهات، وسعر قشطله حلوة المولد عند ١٠ جنيهات».

رواصل: «أما عن أسعار اللعب، فتتراوح ما بين ١٨٠ جنيهًا إلى ١٠٠٠ جنيه، فهناك علبه تحتوي على ١٦ قطعة بـ ١٨٠ جنيهًا، والعلبة التي تحتوي على ٢٦ قطعة بـ ٣٢٠ جنيهًا، والعلبة التي تحتوي على ٣٨ قطعة بـ ٦٠٠ جنيه، والعلبة التي تحتوي على ٤٧ قطعة بـ ١٠٠٠ جنيه».



الأسعار. وأشار إلى أن أسعار الكرتون زادت، متابعًا: «كنا نجيب الكرتون بـ ٣ جنيهات ونصف، وصلت لـ ١٥ ودلوقتي بقت بـ ٣٥٥ جنيه، والعلبة نفسها اللي بنشيل الحلوة بتوصل لـ ١٢ و ١٣ جنيه، ده سعر الجملة، وعلبة الكيلو وكيلو ونص و٢ كيلو وزنها يكون حوالي من ٥٠ لـ ١٠٠ جرام، حتى بمتعوضش فرق السعر».

وعن الإقبال على الشراء، قال: «الموسم لسه متحرشش، لأن المدارس بعد أسابيع، والمدارس بتأخذ عبه كبير أوى على الأسرة، ومتعشمين أن ربنا يسهل ويكون في إقبال».

ومن جانبه، أوضح مدحت الفيومي، رئيس شعبة الحلويات باتحاد الغرف التجارية، أن زيادة أسعار حلوى المولد في بعض المحال يرجع إلى زيادة أسعار الكهرياء والغاز والمياه، متابعًا: «الخامات أسعارها بتزول ومع ذلك الأسعار بتزيد عشان تعوض ارتفاع أسعار الغاز والكهرياء، بالإضافة لتكاليف الشوادير اللي بتعمل قدام المحلات».

ولفت «الفيومي» خلال تصريحات لـ «البورصجية»، إلى ارتفاع أسعار الكرتون الأمر الذي تسبب في زيادة أسعار بيع حلوى المولد، موضعا أن هناك تفاوتًا في أسعار حلوى المولد من منطقة إلى أخرى، فالمناطق المميزة يكون فيها أسعار مختلفة عن الأسعار في المناطق الشعبية، فالأسعار في حلوان والقاهرة تختلف عن العتبة ورمسيس وتختلف عن المعادي ومصر الجديدة وتختلف عن التجمع الخامس.

وتابع: «في فرق الزبون، وضع الزبون يفرق في السعر، ويراند المحل يفرق، ممكن الحاجه يكون سعرها ٢٠٠ جنيه وتباع في التجمع بـ ٨٠٠ و ٩٠٠، عشان الزبون يحترم البضاعة مع أنها هي هي، لكن وضع الزبون والمكان بيختلف، والسعر بيختلف بسبب المحل اللي بيع باسمه، ففي محلات براندات بتبيع بنشط قماش ولها تكلفة أيضا».

بسبب استقرار أسعار الخامات، وانخفاض بعضها بنسب تتراوح ما بين ٥ إلى ١٠ جنيهات. وتابع «الشرقاوي»، خلال تصريحات لـ «البورصجية»، أن أسعار السكر انخفض وكذلك سعر السمسم، أما العسل فسعره مستقر كما هو، موضعا أن سبب ارتفاع أسعار حلوى المولد في بعض المحال يرجع إلى ارتفاع أسعار الكهرياء والغاز بنسبة ٤٠٪ عن العام الماضي.

وأضاف: «الخدمات هي اللي زادت ومش مخلصاتنا نعرف ناخذ نفسنا، بالإضافة لمرتبات العمال، كل دي عوامل بتؤدى إلى زيادة سعر المنتج، ومحدث بيحس بيها لأنها مجهولة بالنسبة للزبون ولكنها عبه على المنتج نفسه، بس في تاس بتتباع في زيادة

الشرقاوي، صاحب مصنع حلويات بالدقهلية، إن أسعار حلوى المولد تعتبر مستقرة هذا العام إلى حد ما، وذلك

ALBORSAGIA

# 8

24-8-2025  
NO.370  
www.alborsagia.news  
<https://www.facebook.com/alborsagia>

Your Weekly Financial English Newspaper

هل يكتب نهاية الحرب بين روسيا وأوكرانيا؟..

## ترامب يلعب دور «صانع السلام»

منطقة خاركيف، ورفضت أوكرانيا الانسحاب مسبقاً من أراضيها التي تتركز فيها قواتها، حيث تعتبرها خط دفاع استراتيجي يمنع الروس من التوغل في أعماق أراضيها. وفي السياق ذاته، أوضحت المصادر أن بوتين يسعى أيضا للحصول على اعتراف رسمي من البيت الأبيض بسيادة روسيا على شبه جزيرة القرم، التي ضمها سنة ٢٠١٤، إلا أن أوكرانيا وحلفاءها الأوروبيين يرفضون الاعتراف رسميا بسيطرة موسكو على شبه جزيرة القرم. بالإضافة لذلك، اقترح بوتين أيضا رفع بعض العقوبات المفروضة على روسيا، لكنه لم يحدد ما إذا كان الأمر يشمل العقوبات الأمريكية فقط أم الأوروبية أيضا. وبموجب المقترحات أيضًا ستحرم أوكرانيا من عضوية حلف شمال الأطلسي «الناتو»، بالمقابل ستمنحها روسيا بعض الضمانات الأمنية بحسب المصادر. ومع ذلك، ركز ترامب بشكل واضح على الأمن الأوكراني من خلال ضمانات تشبه المادة الخامسة للناتو، مع دعمه لتقديم الدعم الجوي إذا أسهم ذلك في الحفاظ على اتفاقية سلام طويلة الأمد.

كما طُرحت فكرة إجراء قمة ثلاثية شارك فيها هو وبوتين وزيلينسكي، ووصف اللقاء



## زلزال «أرض أكتوبر» يصبغ «القلعة البيضاء»

كتب - حسام نبوي: أزمة تلو الأخرى هذا هو حال نادي الزمالك ذلك الكيان العريق صاحب الشعبية الجماهيرية الكبيرة، نزاعات كثيرة أثرت بشكل مباشر على النادي وجماهيره، فكما تنتهي أزمة تظهر أزمة جديدة تضع النادي وجماهيره في موقف صعب للغاية وكانت آخر هذه الأزمات سحب ترخيص أرض فرع النادي بمدينة ٦ أكتوبر، بعد أن انتهت المهلة المحددة دون أي خطوات جادة لتنفيذ المشروع المنتظر وهو القرار الذي اعتبره الكثيرون ضربة قوية لطموحات النادي في إنشاء مدينة رياضية متكاملة كانت ستشكل نقطة تحول في مسيرته، حيث إن جماهير القلعة البيضاء انتظرت سنوات طويلة رؤية هذا المشروع يتحقق على أرض الواقع إلا أن النتيجة جاءت عكس التطلعات تماما.

أزمة سحب أرض النادي كشفت عن ما يعاني منه نادي الزمالك إداريا منذ زمن طويل حيث أثرت سلسلة الأزمات المتتالية بشكل كبير على مسيرته الكروية والإدارية خلال المواسم الأخيرة، وعلى الرغم من الشعبية الجارفة التي يحظى بها، فإن الاستقرار داخل النادي بات غائبًا، ما انعكس على نتائجه ومستواه الفني. من أبرز الأزمات التي واجهت الزمالك هي عدم الاستقرار الإداري، حيث تعاقبت مجالس إدارة متعددة خلال فترة قصيرة، هذا التغيير المستمر في الإدارة أدى إلى غياب التخطيط طويل الأمد، وأثر على قرارات التعاقدات والتجديد والاستثمار داخل النادي وكان سببًا رئيسيًا في أزمة أرض النادي بأكتوبر والتي خصصت له منذ عام ٢٠٢٢ ولم تشهد أي تطور في الإنشاءات على مدار تلك السنوات.

كما يعاني الزمالك من أزمة مالية خانقة، أدت إلى عدم القدرة على قيد صفقات جديدة في بعض الفترات بسبب الديون المترامية للنادي سواء للاعبين سابقين أو لأندية خارجية. وواجه الزمالك عدة مشكلات في قيد لاعبيه الجدد بسبب العقوبات من الاتحاد الدولي لكرة القدم «فيفا»، نتيجة عدم