

«بورصة البنوك» كلها مكاسب «رأس الحكمة» تسدد فاتورة ديون «البنك المركزي»



السنة الثالثة عشرة
الإصدار الثاني - العدد ٢٤٤
الأحد
٨ ديسمبر ٢٠٢٤
٦ جمادى الآخرة ١٤٤٦
التمن ٣ جنيهاً



البورصة

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

www.alborsagia.news

http://www.alborsagia.com

«السوق العربية للكهرباء».. طاقة جديدة للوحدة العربية



AIDC يرسم مستقبل مراكز البيانات
والذكاء الاصطناعي بمصر

أزمة المستلزمات الطبية تحتاج «الرعاية الحكومية»



ختام إيجابي لبورصة
في ديسمبر

تحويلاتك في لحظة تبقى في حسابك

أو محفظتك الإلكترونية أو بطاقتك
البنكية بالجنيه المصري



أصدر
بموجب مرسوم
رقم ١٩٦٢٣ لسنة ٢٠١٩
م

19623

نطبق الشروط والأحكام
رقم التسجيل التجاري ٤٢ - - - - -

حوالتك الخارجية دلو قتي بقت
من خلال البنك الأهلي المصري

البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT



شركة ميناء القاهرة الجوي
Cairo Airport Company

الخدمة المميزة Ahlan Exclusive Service

خدمة أهلاً المميزة

توفرها شركة ميناء القاهرة الجوي

- إنهاء إجراءات السفر والوصول
- مستويات مختلفة للخدمة
- إستراحات مميزة فاخرة
- خدمة ليموزين

الخط الساخن

١٦٧٠٨

exclusive@cairo-airport.com

رقم التسجيل الضريبي ٤٦٧-٢٢٧-٢٠٠

خطوة تاريخية لتعزيز التكامل الاقتصادي..

«السوق العربية للكهرباء».. طاقة جديدة للوحدة العربية

الخبر: 12/2/2024



الربط الكهربائي وتحقيق مزيد من التنسيق بين الشبكات الكهربائية في الدول العربية. وفيما يتعلق بالقدرة الكهربائية، فإن السوق العربية المشتركة ستدعم وفقًا للطاقة الإنتاجية المتاحة في كل دولة وقت التشغيل، مع العمل على تطوير البنية التحتية اللازمة لتحقيق التكامل الفعلي.

من جانب آخر، أشار المشاركون في فعاليات أسبوع القاهرة للطاقة المستدامة إلى أن التحديات العالمية، مثل الحرب في أوكرانيا والأزمات الاقتصادية الدولية، قد تؤثر بشكل غير مباشر على سوق الكهرباء العربية. فقد سلط الدكتور جواد الخراز، المدير التنفيذي للمركز الإقليمي للطاقة المتجددة، الضوء على أهمية التحول نحو الطاقة المتجددة في ظل هذه التحديات، ودعا إلى ضرورة وضع سياسات واضحة تدعم نشر الطاقة المتجددة وتكامل الشبكات، بما يساهم في تعزيز أمن الطاقة في المنطقة.

المؤسس بعد ركيزة أساسية لنجاح المشروع، مشيرة إلى ضرورة تنسيق الجهود مع مؤسسات التمويل الدولية والمحلية لضمان نجاح المشروع. وتضمن نجاح السوق العربية المشتركة، يجب أن يتم تطوير بنية تحتية متكاملة تضمن استدامة التبادل الكهربائي بين الدول العربية، وفقًا للخبراء، ويؤكد وزير الكهرباء المصري محمود عصمت على ضرورة استكمال مشروعات الربط الكهربائي، وتكاملها مع الشبكات الوطنية للدول، مشيرًا إلى أهمية تطوير الأطر القانونية والمؤسسية التي تدير السوق بشكل فعال.

كما أشار عصمت إلى أن تبادل الخبرات وبناء قدرات الكوادر العربية سيكون له دور كبير في ضمان استمرارية نجاح المشروع، خاصة في التعامل مع التحديات الفنية والتشغيلية التي قد تظهر خلال تنفيذ المشروع.

وتوقع جامعة الدول العربية أن يتم استكمال المرحلة الثالثة من المشروع بحلول عام ٢٠٢٥، حيث ستشهد توسيع السوق الإقليمية بين ٢٢ دولة عربية. ومن المتوقع أن تستمر هذه المرحلة حتى عام ٢٠٢١، وتهدف إلى توسيع نطاق

الربط من الأهداف الطموحة للمشروع، فإن السوق العربية المشتركة للكهرباء تواجه العديد من التحديات، أبرزها التحديات السياسية والتمويلية. يشير الخبراء إلى أن تفعيل الاتفاقيات المرتبطة بالسوق قد يواجه عقبات تتعلق بالاستقرار السياسي في بعض الدول العربية، مما يؤثر على جذب الاستثمارات الأجنبية والمحلية اللازمة لتطوير البنية التحتية للربط الكهربائي.

وأشار المهندس محمد فرحات، الاستشاري الأول بالصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي، إلى أن ٨٠ بالمئة من الشبكات المطلوبة للربط الكهربائي بين الدول العربية موجودة بالفعل، إلا أن التحديات الفنية والتمويلية قد تتطلب المزيد من التنسيق بين الدول العربية والمؤسسات المالية الدولية.

أحد التحديات الرئيسية التي تواجه تنفيذ السوق العربية المشتركة هو التمويل، حيث يتطلب المشروع استثمارات ضخمة في البنية التحتية للطاقة. وأكدت جميلة مطر، مديرة إدارة الطاقة بجامعة الدول العربية، أن التمويل

الربط من تحقيق أمن الطاقة واستدامتها، مما يعزز دور الدول العربية كمصدرين رئيسيين للطاقة النظيفة على المستوى العالمي.

وتسعى السوق الجديدة إلى تحقيق عدة أهداف هامة، أبرزها توفير الكهرباء بتكاليف أقل، مما يساهم في تحسين كفاءة الإنتاج وتخفيف الأعباء المالية على الدول. كما ستعمل على تحقيق استقرار الطاقة في المنطقة العربية وتسهيل التبادل الكهربائي بين الدول، مما يعزز القدرة على تلبية احتياجات الطاقة المتزايدة. من جهة أخرى، فإن السوق تهدف إلى زيادة حصة الطاقة المتجددة في مزيج الطاقة إلى ما بين ١٦ إلى ٢٨ بالمئة بحلول عام ٢٠٢٥، مقارنة بـ ١٤ بالمئة فقط في ٢٠١٨.

ويتأمل أحد أبرز أهداف المشروع في تحفيز الاستثمارات في تكنولوجيا الطاقة المتجددة، حيث تتراوح التوقعات لتلك الاستثمارات بين ٦٤ إلى ٢٠٥ مليارات دولار. كما سيعمل الربط الكهربائي بين الدول العربية على تشجيع التعاون وتبادل الخبرات بين دول المنطقة، مما يساهم في تطوير القطاع على المستوى الإقليمي.

كتب - عبد الفتاح فتحى: في حدث تاريخي، أطلقت جامعة الدول العربية السوق العربية المشتركة للكهرباء، خلال الدورة الـ ١٥ للمجلس الوزاري العربي للكهرباء في القاهرة، وهو مشروع يعد نقلة نوعية في مسيرة التعاون العربي المشترك في مجال الطاقة.

وتأتي هذه الخطوة لتعزيز التكامل الاقتصادي بين الدول العربية، وتوفير حلول مبتكرة لمواجهة التحديات الاقتصادية والبيئية في مجال الطاقة، إذ تمثل خطوة استراتيجية نحو تحقيق التكامل العربي في قطاع الكهرباء، وتهدف إلى تعزيز استقرار الإمدادات الكهربائية وتقليل التكاليف، وهو ما يعزز قدرة الدول العربية على المنافسة في الأسواق العالمية. كما أنها ستسهم في خفض الانبعاثات الحرارية، وتوفير حلول مستدامة للتحديات البيئية، من خلال تعزيز استثمارات الطاقة المتجددة.

ويعد الربط الكهربائي العربي، الذي يهدف الطريق لإقامة هذه السوق، أحد أهم المشروعات التكاملية في المنطقة. ومن المتوقع أن يساهم هذا

البورصجية

جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذي

عبد القادر إسماعيل

ديسك مركزي

كريمة سلام - رأفت كمال

إخراج وتنفيذ

عصام حسنى

محمود طلعت

عبد الصبور حسن

هيئة التحرير

سحر عبد الغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبد المنعم - أسامة محمد

عبد العزيز عمر - عادل حسن

صفاء أرناؤوط - محمود نبيل

عبد الفتاح فتحى

محمد التهامي - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزيز

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

ش ٦ - مديرية الأوقاف - الدقي - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية

توزيع مؤسسة دار التحرير الجمهورية

70% تدريب عملي بالمؤسسات الصناعية..

«التعليم المزدوج» صانع الكوادر لسوق العمل



التربية والتعليم والتعلم الفني لتعزيز نظام التعليم الفني في مصر، ودمجه مع احتياجات السوق المحلي والدولي، حيث تمثل الشراكة بين الجهات الحكومية والقطاع الخاص والتعاون الدولي نموذجًا مستدامًا لتحسين جودة التعليم الفني وإعداد كوادر مؤهلة للمستقبل.

والإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء، إضافة إلى جمعيات رجال الأعمال والمستثمرين. وأكد المدير الإقليمي للوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ)، - خلال الاحتفالية - أهمية الشراكة بين مصر وألمانيا في تطوير التعليم الفني، مشيرًا إلى أن هذا التعاون يأتي ضمن برنامج دعم الإصلاح التعليمي المعمول من الحكومة الألمانية، بهدف نقل الخبرات الألمانية

للتعاون الدولي (GIZ)، النسخة الثانية من اتفاقية (INNOVET) تحت شعار «شراكات مستقبل التعليم الفني» بهدف إطلاق المجلس التسييري للتعليم والتدريب المزدوج، وهو خطوة جديدة في إطار جهود الوزارة لتطوير منظومة التعليم الفني في مصر.

من ناحيته، أكد الدكتور أيمن بهاء الدين، نائب الوزير، في كلمته خلال الاحتفالية، على أهمية التعليم المزدوج كأحد النماذج الرائدة في تطوير التعليم الفني، موضحًا أن هذا النظام يعتمد على تخصص ٧٠٪ من وقت الطالب للتدريب العملي داخل المؤسسات الصناعية المرتبطة بتخصصه، ما يتيح له تطبيق المعرفة النظرية عمليًا.

كتبت - هادي أشرف شهدت مصر تطورًا لافتًا في مجال التعليم الفني، مدفوعًا بجهود وزارة التربية والتعليم لتطوير مناهج حديثة تلبى احتياجات السوق. ويؤكد النظام على تعزيز التعليم المزدوج وربط الطلاب بالشركات الإنتاجية؛ ما يضمن تكوين كوادر جاهزة لدخول سوق العمل، كما تنظم الوزارة فعاليات مثل (INNOVET) لتعزيز التعاون مع المؤسسات الدولية مثل الوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ).

وترصد «البورصجية» في نقاط هذه الخطط المستقبلية لتطوير التعليم الفني، والتي جاءت كالآتي:

- توسيع نطاق المدارس المزدوجة: زيادة عدد المدارس المرتبطة بالمؤسسات الصناعية والزراعية والخدمية لتلبية الطلب المتزايد.
- رقمنة التعليم الفني: إدخال التقنيات الرقمية في المناهج التدريبية، وتطوير محتوى تعليمي يركز على التحول الرقمي.
- الاعتماد الدولي: العمل على حصول المدارس الفنية على اعتماد دولي لجعل الخريجين مؤهلين للعمل في الأسواق الخارجية.
- تعزيز دور المرأة: زيادة مشاركة الفتيات في التعليم الفني، خاصة في القطاعات التي تعاني من نقص القوى العاملة.
- نظم وزارة التربية والتعليم والتعاون الفني، بالتعاون مع الوكالة الألمانية

تحت إشراف هادي أشرف، تهدف هذه الشراكات إلى تطوير التعليم الفني، وهو خطوة جديدة في إطار جهود الوزارة لتطوير منظومة التعليم الفني في مصر.

من ناحيته، أكد الدكتور أيمن بهاء الدين، نائب الوزير، في كلمته خلال الاحتفالية، على أهمية التعليم المزدوج كأحد النماذج الرائدة في تطوير التعليم الفني، موضحًا أن هذا النظام يعتمد على تخصص ٧٠٪ من وقت الطالب للتدريب العملي داخل المؤسسات الصناعية المرتبطة بتخصصه، ما يتيح له تطبيق المعرفة النظرية عمليًا.

كما استعرض نائب الوزير استراتيجية الوزارة لتوسيع نطاق المدارس الفنية داخل المؤسسات الإنتاجية والخدمية، بهدف توفير تدريب عملي مباشر يعزز جاهزية الخريجين لدخول سوق العمل المحلي والدولي، مؤكدًا أن التعليم المزدوج يساهم في سد الفجوة بين التعليم واحتياجات السوق، مما يدعم الاقتصاد الوطني.

وتم إنشاء المجلس التسييري للتعليم والتدريب المزدوج بموجب القرار الوزاري رقم ١٩١ لعام ٢٠٢٤، ويضم ممثلين عن اتحادات ومؤسسات الأعمال، برئاسة نائب الوزير، ويشمل أعضاء المجلس اتحاد الصناعات المصرية، اتحاد الغرف التجارية، اتحاد الغرف السياحية والتندقية،

تتكس بالموانئ بسبب الدولار..

أزمة المستلزمات الطبية تحتاج دخول «الرعاية الحكومية»

يحتاجها الطلاب؛ لأن أسعارها تضاعف. وأضافت: أن سبب الأزمة يرجع إلى محوون الميزانية والتمويل أي المستلزمات المستوردة، إذ إن هيئة التمويل الموحد الآن عاجزة عن تحديد ميزانية واضحة محددة الأسعار التي تضاعف ثمنها، إضافة إلى ارتفاع تكلفة العمليات الجراحية بسبب زيادة أسعار رسوم الدفعة والضرائب والرسوم.

وخلال الجلسة العلنية لمجلس النواب اشتكى العديد من النواب بمختلف المحافظات من الأزمة..

حيث قالت هناء سرور عضو مجلس النواب: إن مستشفيات المنوفية تعاني نقصًا في المستلزمات الطبية، ضمنها مستشفى شبين الكوم التعليمي ومستشفى جامعة المنوفية، مؤكدة أن بعض الحالات تحتاج أكثر من عام للحصول على العلاج، كما أن أغلب أجهزة المستشفيات متوقفة عن العمل.

وشكى محمد العمودي عضو مجلس النواب، من قوائم الانتظار المتعددة بمستشفيات كفر الشيخ، إضافة إلى تعطل أجهزة التنفس.

وقال محمد نشأت العمدة عضو مجلس النواب: إن مستشفيات جامعة المنيا تعاني بشدة من توقف تخصصات الصدر والقلب وحتى الأشعة.

من ناحيتها، أشارت الدكتورة شيما إمام مدير الإدارة العامة لاقتصاديات الصحة ودعم الاستثمار بوزارة الصحة والسكان، إلى اهتمام الوزارة بتوفير النواقص من المستلزمات الطبية والأدوية، موضحة أنها تضع على رأس أولوياتها إجراءات الإفراج الجبركي عن شحنات الأدوية والأصمصال والمواد الخام.



تقرير: ياسمين عبد الفتاح يعانى القطاع الصحي بمصر من نقص الإمكانات الطبية بالعديد من المستشفيات، ورغم جهود وزارة الصحة لتوفير المستلزمات الطبية ومعدات العمليات الجراحية بالمستشفيات الحكومية والجامعية والخاص، إلا أن الأزمة تفاقمت مع زيادة سعر الدولار الأمريكي، الأمر الذي جعل الحكومة تتخذ إجراءات لتفنين الاستيراد من أجل توافر المستلزمات الطبية اللازمة.

«البورصجية» قامت بالتحدث مع بعض المسؤولين للوقوف على مدى تطور أزمة نقص المستلزمات الطبية وتحديد موعد انتهائها.

يقول عبد الحق شهاب وكيل وزارة الصحة ومدير مستشفى الحميات سابقًا بأسبوط: إن أزمة نقص المستلزمات الطبية أثرت على تخصصات عديدة منها العظام والمخ والأعصاب والقلب والكلى، موضحًا أن أبرز النقصات «صيفات القسطرة ودمعات القلب ومستلزمات الفسيل الكلى وعلاج الكيماوي ومواد التخدير». وكشف خلال حديثه لـ «البورصجية»، عن أزمة المستشفيات الخاصة التي تستخدم مستلزمات طبية مستعملة بعد إعادة تعقيمها، بالإضافة إلى تأخر إجراء العملية الجراحية، وزيادة قوائم الانتظار؛ مما جعل العديد من المستشفيات تامل في تحويل قرارات العلاج على نفقة الدولة إلى المجالس الطبية للبت فيها.

فيما أرجع جهاد اليوسفاني دكتور أسنان، سبب ارتفاع تكاليف علاج الأسنان، إلى أزمة المستلزمات، موضحًا أن تكلفة حشو عصب ضرس بلغ ٥ آلاف جنيه، كما ارتفعت أدوات التخدير والمواد المستخدمة في جراحات الأسنان بنحو ٤٠٪، وفي بعض الأحيان تكون غير متوفرة، بالإضافة إلى قفز أسعار خيوط الجراحة إلى ٣٥٠ جنيهًا بعدما كان سعرها ٨٠ جنيهًا.

موضحًا أن هيئة الدواء تعاني الآن من نفس الأزمة بسبب الأوضاع السياسية الحالية، فتوائم الانتظار كثيرة في العديد من المستشفيات الحكومية والجامعية.

وتوضح شيرين حسنى أستاذ مساعد بكلية طب جامعة عين شمس، أن مشكلة نقص المستلزمات الطبية تسبب في أزمة للطلاب، حيث امتد الأمر إلى ارتفاع أسعار الأدوات التي

وتخضع إلى تسعيرة جبرية، مشيرًا أنه رغم وجود تصنيع مصري لبعض المستلزمات الطبية بأسعار أقل، لكن جودتها أيضًا أقل، وأرجع السبب لأن التصنيع من الخارج يتطلب تقنيات حديثة وتكنولوجيا عالية.

وأردف خلال حوار لـ «البورصجية»، أن مشكلة تحرير سعر الصرف للدولار منذ عام ٢٠١٧، السبب الذي أدى إلى تكسب الحاويات بالواقف،

ويقترح إدريس «وضع أزمة نقص المستلزمات الطبية ضمن عملية الأفضلية والأولوية في الاستيراد؛ حيث إنها أهم ركائز القطاع الصحي ونقصها يهدد حياة المرضى.

فيما يقول وأثل الجعمار مدير إحدى مستشفيات شبرا سابقًا: إن معظم مستشفيات مصر تعاني من ارتفاع أسعار المستلزمات الطبية، والسبب الرئيس لهذه الأزمة أن أسعارها حرة لا

من ناحيته، يقول أحمد إدريس بغرفة شعبة المستلزمات الطبية، إنه تم عقد عدة اجتماعات لمناقشة أزمة نقص المستلزمات الطبية، كما أن الشعبة وجهت مذكرة لرئيس مجلس الوزراء لحل مشكلة تدبير العملة للإفراج عن العديد من الشحنات المستلزمات الطبية، موضحًا أن الأزمة ترجع إلى الشروط المعقدة التي فرضها البنك المركزي لتقليص الاستيراد.

من ناحيته، يقول أحمد إدريس بغرفة شعبة المستلزمات الطبية، إنه تم عقد عدة اجتماعات لمناقشة أزمة نقص المستلزمات الطبية، كما أن الشعبة وجهت مذكرة لرئيس مجلس الوزراء لحل مشكلة تدبير العملة للإفراج عن العديد من الشحنات المستلزمات الطبية، موضحًا أن الأزمة ترجع إلى الشروط المعقدة التي فرضها البنك المركزي لتقليص الاستيراد.

من الاثنين الأسود إلى الانتخابات الأمريكية.. 7 زلازل هزت أوساط الأسواق العالمية في 2024



نيكي الياباني ١٢.٤٪ بعد أن فاقمت بيانات الوظائف الأمريكية، المخاوف من ركود محتمل، ومع ارتفاع الين إلى أعلى مستوياته في سبعة أشهر مقابل الدولار، كما تراجعت الأسهم الأوروبية إلى أدنى مستوياتها في نحو ٦ أشهر وسط عمليات بيع عالمية، إذ انخفض المؤشر «ستوكس ٦٠٠» الأوروبي ٢.٦٨٪ إلى ٤٨٤.٤٥ نقطة، وذلك بعد أن هبط إلى ٤٨٢.٤٢ نقطة وهو أدنى مستوياته منذ ١٣ فبراير ٢٠٢٤.

فوز ترامب
وفي أعقاب فوز ترامب، قيم خبراء الاقتصاد كيف قد تؤثر السياسات المنتظرة من ترامب على الاقتصاد وكذلك على محافظ المستهلكين، حيث توقعت «وول ستريت» أن سياساته قد تعزز نمو الشركات، مما أدى إلى ارتفاع مؤشر «ستاندرد آند بورز ٥٠٠» بنسبة تصل إلى ٢.٢٪ صباحة الإعلان عن فوزه.

برنت منتصف الأسبوع الماضي إلى ٨٤.٢ دولارًا للبرميل، بينما ارتفع النفط الخام أيضًا إلى ٨٠.١ دولارًا للبرميل. وشهدت أسواق الذهب تآثرًا مماثلًا، إذ ارتفعت أسعار المعادن الأصفر أيضًا بنسبة ١.١١٪، لتصل إلى ٢.٤٤٠.٦ دولارًا للأونصة، حسب بيانات أوردتها شبكة يورو نيوز.

اللاثنين الأسود
خيم اللون الأحمر على أسواق المال العالمية، في بداية تعاملات يوم الاثنين الموافق ٥ أغسطس، إذ شهدت انخفاضًا كبيرًا بعد الأكبر منذ ما يقرب من ٤٠ عامًا، مدفوعًا بمخاوف واسعة بشأن إمكانية دخول الاقتصاد الأمريكي في موجة ركود.

وانخفض مؤشر داو جونز ببورصة وول ستريت في الافتتاح، بهبوط بلغ نحو ٢٪، كما انخفض مؤشر «ناسداك» بنحو ١.٦٪، وقادت أسهم القطاع المصرفي الياباني الانهيار، ما جعل مؤشر نيكي للتراجع بنسبة ٢.٧٪ عن ذروته المسجلة في ١١ يوليو عند ٤٢٤٢٦.٧٧ نقطة. وفقد المؤشر

الرئيس الإيراني
وأحدث تحطم طائرة الرئيس الإيراني إبراهيم رئيسي وزير الخارجية حسين أمير عبدالمهيان ومراقبيهما، أثناء رحلة عودتهما من أذربيجان، هزة في أسواق النفط، وراقب المحللون لمعرفة رد فعل الأسواق على مزيد من عدم اليقين في الشرق الأوسط بعد وفاة الرئيس الإيراني، إذ ارتفع خام

شهد مستثمرو وتجار الذهب منتصف الأسبوع الماضي، أكبر انخفاض في يوم واحد بالعقود الأجلة للذهب منذ أكثر من ثلاث سنوات، إذ انخفضت العقود الأجلة للذهب بمقدار ٦٥.٦٠ دولارًا، أو ٢.٧٣٪، مسجلة أكبر انخفاض منذ فبراير ٢٠٢١. ارتفاع حدة التوترات في الشرق الأوسط، حالت دون تحقيق المعدن الأصفر للتوقعات العالمية، والتي استندت في تحليلاتها إلى وتيرة التصاعد التي أنهى بها الذهب عام ٢٠٢٣. وفاة

خلال شهر أبريل، ومع التوتر الذي اعتري الشرق الأوسط، أظهر سوق النفط تآثرًا واضحًا بالأحداث الجارية، خاصة عندما شنت إيران هجوميًا بالمسيرات وصواريخ الكروز على إسرائيل، والذي رغم محدودية نتائجه العسكرية، فإنه كان له بالغ الأثر على الأسعار بشكل عام. وعلى وقع طبول الحرب بين إسرائيل وإيران، ارتفعت العقود الأجلة لخام برنت ٢٧ سنتًا أو ٠.٣٪ مع بداية الأسبوع الماضي، لتصل إلى ٩٠.٧٥ دولار للبرميل، في حين ارتفعت العقود الأجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي ٢٥ سنتًا أو ٠.٣٪ إلى ٨٦.٤٦ دولار للبرميل. انخفاض الذهب وفي منتصف أبريل،

خلال شهر مارس، أحدث بيانات بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي حول أسعار الفائدة ارتباكًا في الأسواق العالمية، إذ توقع تقريره إبقاء سعر الفائدة ثابتًا، يتراوح بين ٥.٢٥٪ و ٥.٥٥٪، انتظارًا لمزيد من البيانات التي قد تحدد موعد خفض أسعار الفائدة المتوقع في ٢٠٢٤.

الحرب تشعل النفط
خلال شهر أبريل، ومع التوتر الذي اعتري الشرق الأوسط، أظهر سوق النفط تآثرًا واضحًا بالأحداث الجارية، خاصة عندما شنت إيران هجوميًا بالمسيرات وصواريخ الكروز على إسرائيل، والذي رغم محدودية نتائجه العسكرية، فإنه كان له بالغ الأثر على الأسعار بشكل عام. وعلى وقع طبول الحرب بين إسرائيل وإيران، ارتفعت العقود الأجلة لخام برنت ٢٧ سنتًا أو ٠.٣٪ مع بداية الأسبوع الماضي، لتصل إلى ٩٠.٧٥ دولار للبرميل، في حين ارتفعت العقود الأجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي ٢٥ سنتًا أو ٠.٣٪ إلى ٨٦.٤٦ دولار للبرميل. انخفاض الذهب وفي منتصف أبريل،

على مدى عام كامل، أحدثت العديد من المحطات الرئيسية حراكًا كبيرًا في الأسواق العالمية بشكل عام، بعضها كان على صلة وثيقة بالحراك السياسي الذي شهدته العديد من المناطق، بالإضافة إلى الأحداث المؤثرة على غرار فوز الرئيس الأمريكي السابق دونالد ترامب بالانتخابات الرئاسية واستعادته للعودة مجددًا للبيت الأبيض.

هزات البحر الأحمر
بدأ عام ٢٠٢٤، بهزات واضحة على مستوى الاقتصاد العالمي بفعل هجمات الحوثيين على التعامل على البحر الأحمر، إذ كان لهذه التوترات أثرها الواضح على الاقتصاد العالمي بشكل عام، والدور المطلق على البحر الأحمر على وجه الخصوص، لا سيما وأن البحر الأحمر يمثل أحد أهم الممرات الملاحية على مستوى العالم.

وعلى وقع هذه الأزمة، توقع الصندوق الدولي بلوغ متوسط التضخم العالمي ٥.٨٪ هذا العام، من ٦.٨٪ في عام ٢٠٢٣، مما يعكس تراجع أسعار الطاقة وتخفيف الضغوط على أسواق العمل، مشيرًا إلى أن الاضطرابات الأخيرة في تدفق التجارة العالمية عبر البحر الأحمر، أدت إلى زيادة خطر ارتفاع أسعار بعض السلع الأساسية.

على مدى عام كامل، أحدثت العديد من المحطات الرئيسية حراكًا كبيرًا في الأسواق العالمية بشكل عام، بعضها كان على صلة وثيقة بالحراك السياسي الذي شهدته العديد من المناطق، بالإضافة إلى الأحداث المؤثرة على غرار فوز الرئيس الأمريكي السابق دونالد ترامب بالانتخابات الرئاسية واستعادته للعودة مجددًا للبيت الأبيض.



توقعات باستمرار الأداء الجيد بعد عام من المستويات التاريخية.. ختامها إيجابي للبورصة في ديسمبر

العام الجاري بفعل عملية إعادة تقييم أصول الشركات المدرجة. وشهد خبير أسواق المال على أن برنامج الطروحات الحكومية سيشهد رواجًا خلال العام المقبل بعد اتمام طرح المصرف المتحد الذي يعد مؤشرًا لاختيار قدرة البورصة على استيعاب مزيد من الطروحات الكبيرة الناجمة، متوقعًا تحركات المؤشر الرئيسي بين مستويات ٢٢.٥ نقطة إلى ٢٣ ألف نقطة بنهاية العام الجاري.

استعادة قوة السوق
كما توقع محمد عبدالهادي، خبير أسواق المال، أن تشهد السوق تحسنًا في النصف الثاني من ديسمبر، مع احتمال تجاوز المؤشر مستويات ٢٢.٠٠٠ نقطة، لا سيما في ظل الأداء الجيد لقطاعات الإسكان ومواد البناء والصناعات الغذائية، موضحًا أن مؤشر الشركات الصغيرة والمتوسطة، استفاد من تحركات الأفراد والمضاربين، مما أدى إلى تحقوه على المؤشر الثلاثيني في نوفمبر الماضي.

ورجح «عبدالهادي» استمرار صعود المؤشر «إيجي إكس ٣٠» تجاه مستويات ٣٠٨٠٠ نقطة ثم ٣١١٠٠ نقطة مشيرًا إلى أن تلك الارتفاعات تأتي في إطار ارتداد تصحيحي بعد تراجع أستر ١١ جلسة، وصل خلالها المؤشر الرئيسي والغالبية الأسهم لمناطق تشيع بيعي. وذكر خبير أسواق المال، أن المؤشر الثلاثيني بدأ في استعادة قوته بعد تقلبات الأسبوع الماضي، لكنه لا يزال يعاني من ضعف السيولة جراء إعادة استخدامها من قبل المؤسسات والأفراد لتغطية اكتتاب المصرف المتحد الذي أكمل تغطية اكتتابه بنحو ٥٩ مرة في يومه الأخير، لافتًا إلى أنه من المتوقع أن يبدأ التداول على أسهم المصرف المتحد فور الانتهاء من الفترة المقررة لتلقى أحد الشراء في شريحة طرح العام.

لها الدور في إعادة تقييم الشركات الأمر سيدعم النظرة الإيجابية وعودة الصعود. وأكدت «زيدان» أن تلك الصفقات ستدعم تلك الشركات في استمرار الإفصاح عن نتائج أعمال جيدة عن فترة الربع الأخير من العام، مشيرة أن مؤشرات البورصة لا تزال في اتجاه صاعد على المدى المتوسط الأجل، وقد يشهد المؤشر الرئيسي اختراقًا لمستوى ٣٤٠٠٠ نقطة خلال تداولات شهر ديسمبر الجاري.

تأثير اكتتاب المصرف المتحد
وتوقع حسام عيد، خبير أسواق المال، أن يشهد سوق المال تحركًا إيجابيًا وضخمًا للسيولة بعد انتهاء اكتتاب المصرف المتحد، مؤكدًا أن البورصة المصرية في حالة تعاطش لطروحات حكومية جديدة، حتى تشهد إقبالًا كبيرًا من قبل المؤسسات والأفراد مع قرب انتهاء وتيرة التشديد النقدي محليًا، خاصة في ظل تثبيت البنك المركزي المصري أسعار الفائدة للمرة الخامسة واتجاهه إلى خفضها تدريجيًا خلال اجتماعه المقبل في ٢١ ديسمبر الجاري.

ورجح «عيد»، أن يشهد الربع الأول من العام المقبل مزيد من الطروحات الحكومية الكبيرة، خاصة في ظل الأداء الإيجابي للبورصة المصرية نظرًا لتقييم أصول الشركات المدرجة بالدولار الأمر الذي بدوره عزز وساعد من ارتفاعات المؤشرات خلال

كتب- محمد ربيع:
شهدت مؤشرات البورصة المصرية أداء إيجابيًا على مستوى جميع مؤشراتنا خلال عام ٢٠٢٤، بالرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة عالميًا والتوترات الجيوسياسية بالمنطقة، إذا حقق المؤشر الرئيسي «إيجي إكس ٣٠» مستويات تاريخية اقتربت من ٣٤٠٠٠ نقطة مطلع العام، وسط توقعات باستمرار أدائها الإيجابي خلال الشهر الأخير من العام.

وتوقع خبراء بأسواق المال لـ «البورصية»، أن تستعيد البورصة المصرية نشاطها وأن يشهد سوق المال تحركًا إيجابيًا وضخمًا للسيولة خلال ديسمبر الجاري، وذلك بعد موجة التصحيح الأخيرة التي شهدتها بسبب سحب السيولة واستخدامها من قبل بعض المتعاملين للمشاركة في اكتتاب المصرف المتحد، مشيرين إلى أن صعود السوق قد يأتي مدعومًا بتحركات إيجابية لأسهم قطاعات الموارد الأساسية والبتروكيماويات، وبعض أسهم شركات العقارات خلال الأيام المقبلة.

مستويات سيولة عالية
توقعت دعاء زيدان، خبيرة أسواق المال، أن تستعيد مؤشرات البورصة المصرية نشاطها خلال شهر ديسمبر الجاري وذلك بعد موجة التصحيح الأخيرة التي شهدتها بسبب سحب السيولة للمشاركة في طرح المصرف المتحد، مرجحة أن تعود مستويات السيولة العالمية مرة أخرى للبورصة المصرية لا سيما وسط تزايد الأبناء عن تنفيذ صفقات استحواد جديدة في قطاعات متعددة والتي سيكون

سهم بلا مقر والمساهمين في مازق والرقابة تـُحذر..

سر لغز «فرتيكا»

التطورات عن كذب قبل الإقدام على أي قرار استثماري ويضع مصداقية الشركة على المحك. وأضاف أن هذا الأمر سوف ينتج عنه الإضرار بمصالح المستثمرين لذا وجب على الرقابة المالية باعتبارها الرقيب على سوق المال المصري باتخاذ الإجراءات اللازمة لحماية حقوق الأقلية، مشيرًا إلى أن ذلك من خلال تحذير المستثمرين من الاستثمار بهذه الشركة مع مراعاة الحرس والدقة لحين الانتهاء من الفحص وما يتضمنه من مبررات الشركة في المخالفات.

وتوقع أنه بعد انتهاء المراجعة والتحقيق قد تصدر الرقابة المالية قرارات مهمة للحفاظ على حقوق الأقلية ومنها شطب الشركة من سوق المشروعات الصغيرة والمتوسطة مع الزامها بشراء أسهم المستثمرين المتضررين من الشطب بمتوسط سعر تعاملات آخر شهر وذلك من خلال حرص الرقابة المالية على حماية الأموال المستثمرة والحفاظ أيضاً على سلامة العمليات المنفذة بالبورصة المصرية ومن منطلق حرص الرقابة المالية على الإفصاح والشفافية والذي يعتبر من أهم شروط القيد بجداول البورصة المصرية.

كتب- حنان محمد:
جاء بيان الهيئة العامة للرقابة المالية، والذي يحذر حاملي سهم شركة فرتيكا للصناعة والتجارة، من التعامل على السهم إثر الفحص الذي قامت به والذي أثار الشكوك حول الوجود الفعلي للشركة في المقر المثبت وأوراقها الرسمية، ليضع حاملي السهم في مأزق كبير. وأكدت الهيئة في بيان لها على المتعاملين داخل السوق المصري بضرورة مراعاة الحرس والدقة حال اتخاذ أي قرار استثماري، موضحة أنه في ضوء ما تكشف للهيئة من الفحص الدوري للقوائم المالية الصادرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، وكذا قيام الهيئة بإجراء تحقق ميداني على مقر الشركة الإداري الكائن في ٦٠٥ شارع المعراج العلوي - المعادي، وكذا على مقر

المنع في القطعة رقم ٢٤ مجمع ج بالمجمعات الصغيرة والمتوسطة بالمنطقة الجنوبية - مدينة العاشر من رمضان الشريفة. وتابعت: «وما تبين من عدم وجود مقر إداري للشركة في العنوان الوارد في السجل التجاري الخاص بها، كذلك ما اكتشف من عدم وجود أية مستندات بشأن الدورة السنوية التي يتم اتباعها لإعداد القوائم المالية وغيرها من المستندات الدالة على النشاط بالخالف للعادة ٤٩ من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢».

وقال محمد سعيد خبير سوق المال، أن الوضع مقعد والمعلومات متضاربة في ظل التحذيرات الرسمية التي توجب على المساهمين توخي الحذر ومتابعة

وأشار إلى أن القضية الأخرى التي تثيرها هي إمكانية حاملي الأسهم في اتخاذ إجراءات قانونية تعيد لهم حقوقهم تجاه المقصرين من إدارة الشركة أو حتى من الجهة الرقابية أو الجهة الإدارية.

وأوضح حسام عيد خبير



التخلص من 43 مليار دولار قروض وودائع خلال 2023-2024.. «رأس الحكمة» تسدد فاتورة ديون «البنك المركزي»

٣.١٧٢ مليار دولار أقساط دين ٣.١٧٢ مليار دولار فوائد دين. وتلتزم مصر بسداد كافة المستحقات الخارجية في مواعيد استحقاق أجل قسط القرض دون تأخير وفق ما أكد البنك المركزي في وقت سابق.

مدفوعات دين لصندوق النقد الدولي
تسدد مصر نحو ٩٣١.٨٨٧ مليون دولار أقساط وفوائد قروض لصندوق النقد الدولي خلال شهر ديسمبر على ٥ أقساط، وفق بيانات منشورة على موقع الصندوق. ويأتي ذلك في وقت تنتظر فيه مصر اعتماد الصندوق المراجعة الرابعة على برنامج الإصلاح الاقتصادي تمهيدا لاستلام دفعة جديدة بقيمة ١.٣ مليار دولار من إجمالي القرض الجديد البالغ ٨ مليارات دولار.

وهذه السدادات خلال شهر ديسمبر تأتي من إجمالي مستحقات على مصر لصندوق النقد الدولي بنحو ٦ مليارات دولار خلال ٢٠٢٤ تم سدادها وفق موعد أجل كل قسط على مدار العام، وفق موقع الصندوق.

وقبل القرض القائم البالغ ٨ مليارات دولار حصلت مصر على قروض من صندوق النقد الدولي بنحو ٢٠ مليار دولار من ٢٠١٦ إلى ٢٠٢٠ لدعم برامج الإصلاح الاقتصادي. وتوزعت هذه القروض بين حصول مصر ١٢ مليار دولار من صندوق النقد الدولي لتمويل برنامج الإصلاح الاقتصادي لتوحيد سعر الصرف والإنطلاق إلى سعر صرف من بداية من نوفمبر ٢٠١٦ وحتى سبتمبر ٢٠١٩. وخلال فيروس كورونا وافق صندوق النقد الدولي على طلب مصر بالحصول على تمويل سريع بنحو ٢.٨ مليار دولار وتسهيل ائتماني بنحو ٥.٢ مليار دولار لدعم مصر في مواجهة فيروس كوفيد ١٩.



الدين الخارجي
خلال العام المالي الماضي الذي انتهى في يونيو ٢٠٢٤، بدأ العام المالي في مصر أول يوليو وينتهي آخر يونيو من العام التالي، وفق تقرير المركزي. وبحسب التقرير الصادر على موقع البنك المركزي، أن مصر سددت ٣٢.٩ مليار دولار أقساط قروض وفوائد دين خلال العام المالي الماضي ٢٠٢٣-٢٠٢٤ مقارنة بنحو ٢٥.٤ مليار دولار في العام المالي ٢٠٢٢-٢٠٢٣. وأرجع التقرير ارتفاع تكلفة الدين على مصر خلال العام يرجع إلى زيادة مدفوعات أصل الدين بنحو ٥.٢ مليار دولار ومدفوعات الفوائد بنحو ٢.٣ مليار دولار خلال العام المالي الماضي ٢٠٢٣-٢٠٢٤.

تطوير مدينة رأس الحكمة. مدفوعات متوقعة خلال العام المالي الجاري يعزز البنك المركزي المصري سداد نحو ٣٢.٤ مليار دولار خدمة دين أقساط وفوائد قروض، متوقعة خلال العام المالي الجاري الذي ينتهي في يونيو المقبل، وفق ما أظهره تقرير الوضع الخارجي للاقتصاد المصري الصادر. وخلال النصف الأول من العام المالي الجاري تسدد مصر نحو ١٩.٥٨٤ مليار دولار- يوليو إلى ديسمبر ٢٠٢٤- منها ١٥.٩٣٨ أقساط قروض و ٣.٦٤٦ مليار دولار فوائد دين، وفق البيانات في التقرير. وفي النصف الثاني تسدد مصر نحو ١٣.٧٩٩ مليار- يناير إلى يونيو ٢٠٢٥- منها

المصري لمدة عام تستحق في أبريل ٢٠٢٥ بدلا من أبريل ٢٠٢٤. وتحتفظ دولة الكويت بودائع بقيمة ٤ مليارات لدى البنك المركزي المصري تم تجديد شريحة منها بملياري دولار لمدة عام وشريحة أخرى بملياري دولار تستحق في سبتمبر الماضي لكن لم يوضح تقرير المركزي مدى تجديدها أو سدادها. فيما يحين سداد أجل الودائع السعودية ٥.٢ مليار دولار لدى البنك المركزي المصري في أكتوبر ٢٠٢٦، وفق التقرير.

مدفوعات الدين
وارتفع خدمة مدفوعات الدين (أقساط وفوائد قروض) على مصر بنسبة ٢٩.٥٪

كتبت- منال عمر:
أظهر تقرير الوضع الخارجي للاقتصاد المصري، سداد البنك المركزي مدفوعات بنحو ٤٣ مليار دولار خلال العام المالي الماضي ٢٠٢٣-٢٠٢٤ الذي انتهى في يونيو الماضي بعد وفرة موارد النقد الأجنبي بدعم من صفقة رأس الحكمة.

وتراجع إجمالي الودائع الخليجية متوسطة وطويلة الأجل لدى البنك المركزي إلى نحو ٩.٢ مليار دولار بنهاية يونيو الماضي من نحو ١٤.٩٥٢ مليار دولار في مارس الماضي. وبعد ثورة يونيو ٢٠١٣ سارعت السعودية والإمارات والكويت إلى الاحتفاظ بودائع بالدولار لدى البنك المركزي المصري بهدف دعم الاقتصاد المصري والعبور من الأزمة الاقتصادية.

لماذا تراجع الودائع الخليجية؟
أظهر التقرير الصادر عن البنك المركزي المصري، أن تراجع الودائع الخليجية جاء بعد أن سدت مصر ودائع إماراتية متوسطة وطويلة الأجل بقيمة ٥.٦٥٢ مليار دولار بنهاية يونيو الماضي. وتتوزع الودائع الخليجية بين ٥.٢ مليار دولار للسعودية و٤ مليارات دولار للكويت بعد سداد الودائع الإماراتية.

في فبراير ٢٠٢٤ أبرمت مصر اتفاقا مع دولة الإمارات بتطوير مدينة رأس الحكمة الواقع على البحر الأبيض المتوسط على مساحة ١٧٠ مليون متر بقيمة ٣٥ مليار دولار تتضمن مبادلة ١١ مليار دولار وودائع إماراتية مستحقة على مصر للاستثمارات. في مارس الماضي أظهر تقرير المركزي سداد مصر نحو ٦ مليارات دولار وودائع قصيرة الأجل لدولة الإمارات.

الكويت تجدد وديعة لمصر
وبحسب تقرير الوضع الخارجي لمصر، جددت الكويت وديعة بقيمة مليار دولار مستحقة على مصر لدى البنك المركزي

بالتعاون مع منصة Belmazad.com..

«بنك مصر» يتنجح في أول مزاد رقمي عام لبيع الأصول العقارية



حيث أنها تستهدف أن تكون الوجهة الأساسية للمزاد الرقمي، مما يثرى سوق المزادات الرقمية ويفسح المجال لتقديم خدمات جديدة ومبتكرة إلى جانب جذب شرائح جديدة لسوق العقارات. وتتميز المنصة الرقمية بنظام متطور يضمن السرية التامة للمزاديين، حيث لا يتم الكشف عن هوية المشاركين، مما يخلق بيئة تنافسية عادلة. ويسعى بنك مصر دائما إلى تعزيز تميز خدماته والحفاظ على نجاحه طويل المدى والمشاركة بفاعلية في الخدمات التي تلبى احتياجات عملائه، حيث أن قيم واستراتيجيات عمل البنك تعكس دائما التزامه بالتنمية المستدامة والرخاء لمصر.

وأوضح أحمد صبحي - رئيس قطاع الأسواق المالية والاستثمار بنك مصر أنه انطلاقاً من دور بنك مصر الريادي بمجال التحول الرقمي فقد قام بدعم منصة المزاد كأول منصة رقمية متخصصة في مجال المزاد الرقمي، وبأكثر من ١٠٠ موكباً إستراتيجياً للبنك المركزي المصري بمجال التحول الرقمي والسعي نحو مجتمع غير نقدي. وأشار صبحي إلى أن بنك مصر يستهدف زيادة حجم الأصول العقارية المعروضة على منصة «بالمزاد» سواء كانت أصول مملوكة لبنك مصر أو أصول مملوكة للغير موكل لبنك مصر عملية بيعها. وأضاف حسن سمير مدير عام الإدارة المركزية للإستثمار والتطوير العقاري بنك

مصر أن نجاح المزاد الرقمي الأول عبر منصة «بالمزاد» والنتيجة التي انتهت إليها المزاد سيشجع البنك على زيادة عمليات عرض أصوله على المنصة لما تتمتع به العملية من مزايا تتمثل في الكفاءة في إدارة التكلفة المرتبطة من عملية الطرح وكذا الوصول لسعر أكثر عدالة دون أية تدخلات خارجية سواء من مقدمي العروض أو القائمين على المزاد، وقد أثبتت التجربة جاهزية السوق المصري للتحول الرقمي في قطاع المزادات وتستهدف المنصة خلال المرحلة القادمة زيادة حجم عملياتها من خلال العمل مع بنوك مصرية أخرى والهيئات والمؤسسات الحكومية إضافة إلى المؤسسات الخاصة،

نجح بنك مصر في إجراء أول مزاد رقمي عام لبيع بعض الأصول العقارية المملوكة له بالتعاون مع منصة Belmazad.com، ويقدم المزاد عهداً جديداً من المزايدات العادلة والفعالة التي تتوافق مع رؤية مصر ٢٠٣٠، والتي تؤكد على التحول الرقمي كمحرك رئيسي للنمو الاقتصادي، من خلال الاستفادة من التكنولوجيا المتطورة لتبسيط العمليات وتعزيز الشفافية وتحسين تجربة المستخدم. وقامت شركة «تلك مزاد» بتأسيس منصة «بالمزاد» كأول منصة رقمية متخصصة في طرح وبيع الأصول العقارية عن طريق المزاد الرقمي وذلك لتسهيل عملية بيع الأصول العقارية المستهدفة بطريقة أكثر كفاءة وشفافية.

«البنك الأهلي» يتعاون مع «ألفا هيلث كير» لدعم المنظومة الصحية



لجميع المواطنين مع تحسين البنية التحتية الصحية باعتبارها ركيزة أساسية لتحقيق التنمية المستدامة.

المؤسسات الطبية في مختلف المراحل وتساعد في تطوير القطاع الطبي وضمان وصول الخدمات الصحية بجودة عالية

الحيوية والمساهمة في تحسين مستوى الخدمات الصحية من خلال تقديم حلول تمويلية مرنة ومتطورة تلبى احتياجات

وقع البنك الأهلي بروتوكول تعاون مع شركة ألفا هيلث كير المتخصصة في توريد الأجهزة والمعدات الطبية من خلال تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة بالبرامج التمويلية المناسبة التي يتيها البنك، استكمالاً لدعم المنظومة الصحية.

وقال الدكتور عماد فرج رئيس مجموعة المشروعات الصغيرة والمتوسطة بالبنك الأهلي المصري وسعيد محمد رجب رئيس مجلس إدارة شركة ألفا هيلث كير وفرق العمل المتخصصة من الجانبين. وقال الدكتور عماد فرج إن البنك الأهلي يلعب دوراً محورياً في دعم وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في القطاعات الحيوية التي تخص المواطنين وعلى رأسها الرعاية الصحية. وأوضح أن هذا التعاون يمثل جزءاً من التزام البنك المستمر بدعم القطاعات



بقيمة 50 مليون يورو.. اتفاقية ضمان مخاطر ائتمان بين «التجاري الدولي» والبنك الأوروبي

أعلن البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) تقديم تسهيل مشاركة مخاطر الائتمان إلى البنك التجاري الدولي مصر «CIB» لتعزيز تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة في مصر، وفق بيان البنك التجاري الدولي.

وأوضح البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية أن تلك الاتفاقية تساعد في تغطية ما يصل إلى 50٪ من مخاطر الائتمان المتعلقة بمحفظة ائتمانية تصل إلى 50 مليون يورو من التمويل المقدم للشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم في مصر من قبل البنك التجاري الدولي - (CIB).

وتابع البنك أن من شأن الاتفاقية الجديدة أن تزيد من فرص الوصول لشرائح أكثر احتياجاً في قطاع الشركات الصغيرة والصغيرة. وقدم الاتحاد الأوروبي في إطار الصندوق الائتماني للتمتع المستدامة بلس (FSD+) لدعم قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة في مصر - مما يساهم في التقليل من المخاطر المالية المرتبطة بتمويل الشركات الصغيرة، بهدف تعزيز النمو الاقتصادي في مصر.

يعد البنك التجاري الدولي البنك الرائد في القطاع المصرفي الخاص في مصر، ويقدم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المالية لعملائه، كمان أن البنك التجاري الدولي هو شريك مؤثر للبنك المصري في القطاع المصرفي في مصر. وقال عمرو الجنائني، نائب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة تنفيذي للبنك التجاري الدولي - مصر (CIB): «تمثل شراكتنا مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لحظة محورية في التزامنا بتعزيز الشركات الصغيرة والمتوسطة.. ويشكل تحالفنا الاستراتيجي مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية حافزاً للنمو الاقتصادي في البلاد، ونحن فخورون بأن نكون في طليعة هذه المبادرة والمساهمة في بناء مستقبل أكثر ازدهاراً لمصر».



«بنك القاهرة» يحقق 90% زيادة في صافي الأرباح خلال 9 أشهر

ارتفع صافي ربح بنك القاهرة- المرح في برنامج الطروحات الحكومية- ٩٠٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري مسجلاً نحو ٨.١٣ مليار جنيه مقارنة بنحو ٤.٥٤ مليار جنيه بنفس الفترة من العام السابق. وبحسب القوائم المالية لبنك القاهرة حول أول ٩ أشهر من العام الجاري، زاد صافي الدخل من العائد ١١.٥٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري مسجلاً نحو ٢٠.١ مليار جنيه مقارنة بنحو ١٢.٤٩ مليار جنيه بنفس الفترة من العام السابق. وارتفعت إيرادات الأتعاب والعمولات وبلغت ٥١.٤٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري مسجلاً نحو ٤.٥٩ مليار جنيه مقارنة بنحو ٣ مليارات جنيه بنفس الفترة

من العام السابق. ونما رصيد محفظة قروض وتسهيلات العملاء ١٥.٦٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري مسجلاً نحو ١٨٧.٤٢ مليار جنيه بنهاية سبتمبر ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ١٦٢.١١ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣. وارتفع صافي رصيد وودائع العملاء ٥١.٤٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري ليصل إلى نحو ٦٠.٦٦ مليار جنيه بنهاية سبتمبر ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ٤٠.١ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣. وبلغ رأس مال بنك القاهرة المصدر والمدفوع ١٩ مليار جنيه حتى نهاية أعمال الميزانية في ٣٠ سبتمبر الماضي.

106 مليارات جنيه حصيلة 11 بنكاً بسوق المال..

«بورصة البنوك» كلها مكاسب

قفزة غير مسبوقه في الأرباح خلال 9 أشهر بفضل زيادة الفائدة وتراجع الجنيه



التوظيف، وأوضح فهمي أن البنوك تقوم بتطبيق زيادة سعر الفائدة على محفظة القروض فور إصدار المركزي القرار وهو ما ينعكس على زيادة الربحية على عكس الودائع التي لا يتم تطبيق الزيادة عليها مباشرة وهو ما أدى زيادة ربحيته.

وفي نفس السياق كشفت القوائم المالية للبنوك خلال أول ٩ أشهر من ٢٠٢٤ تحقيقها ربحاً من صافي الدخل من العائد التي تأتي بعد خصم عبء تكلفة الفائدة على الودائع من العائد على القروض والإيرادات المشابهة. وحقق البنك التجاري الدولي معدل نموًا من صافي الدخل على العائد بـ ٧٤٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري مسجلاً نحو ٦٥.٦٨ مليار جنيه، كما سجل بنك التعمير والإسكان زيادة ٨١.٨٪ على أساس سنوي مسجلاً نحو ١٣.٢٦ مليار جنيه.

فيما نما صافي الدخل من العائد في بنك كريدي أجريكول بنسبة ٥٧٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري مسجلاً نحو ٨.١٨ مليار جنيه، وفي الوقت نفسه حقق البنك المصري الخليجي زيادة ٥٥٪ على أساس سنوي مسجلاً نحو ٤.١٤ مليار جنيه في ٩ أشهر.

وحقق بنك قناة السويس صافي دخل من العائد ٦٨٪ في أول ٩ أشهر من العام الجاري مسجلاً نحو ٣.٩ مليار جنيه، فيما حقق بنك البركة معدل نمو وصل إلى ٣٥.٥٪ على أساس سنوي ليصل إلى نحو ٤.٣٨ مليار جنيه في أول ٩ أشهر من ٢٠٢٤.

وقال ماجد فهمي، إن جزءاً كبيراً من ربحية البنوك جاءت بدعم انخفاض قيمة الجنيه مقابل الدولار وليس بسبب عمل حقيقي.

وأوضح أن كل البنوك التي لديها مكون من الدولار في قاعدتها الرأسمالية حققت وفرة من انخفاض سعر الجنيه مقابل الدولار وهو ما ظهر على الربحية عند تحويل الدولار إلى ما يقابل الجنيه المصري في قوائمها المالية.

وفي ٦ مارس ٢٠٢٤ لجأ البنك المركزي إلى تحرير سعر الصرف في الموجة الرابعة خلال عامين بهدف القضاء على الدولار وسد فجوة النقد الأجنبي واستئناف قرض صندوق النقد الدولي البالغ ٨ مليارات دولار.

وقال محمد عبد العال أن تحرير سعر كان له عامل إيجابي في زيادة الأرباح خاصة البنوك التي تضم مكون دولاري في قاعدتها الرأسمالية ارتفع حجم أصولها بعد تحرير سعر الصرف والتي تعد العامل الثاني في زيادة ربح البنوك.

ويأتي ذلك بجانب ربح البنوك من العملات المقررة على تمويل التجارة الخارجية، وفق ما قاله عبد العال.



محمد عبد العال



هشام عز العرب

فبراير و٦٠٪ دفعة واحدة في اجتماع استثنائي للجنة السياسة النقدية في مارس ليصل العائد على «كوريدور» لدى المركزي إلى مستوى قياسي ٢٧.٢٥٪ للإيداع و٢٨.٢٥٪ للإقراض و٢٧.٧٥٪ للالتزام والخصم.

وهذه الزيادة تعد جزءاً من مجمل زيادات سعر الفائدة بنسبة ١٩٪ خلال آخر عامين ونصف بهدف امتصاص الضغوط التضخمية الناتجة من تحرير سعر الصرف.

وأرجع هشام عز العرب الرئيس التنفيذي للبنك التجاري الدولي، نمو أرباح البنك التجاري الدولي مصر إلى عوامل خارجية أبرزها تخفيض سعر الجنيه المصري مقابل الدولار وزيادة الكبيرة لأسعار الفائدة.

واتفق ماجد فهمي رئيس بنك التنمية الصناعية سابقاً، مع عبد العال في أن جزءاً كبيراً من ربحية البنوك جاءت من زيادة سعر الفائدة وليس نتيجة زيادة معدلات

كتبت- منال عمره: دفعت زيادات أسعار الفائدة وانخفاض قيمة الجنيه مقابل الدولار البنوك المصرية المطروحة بسوق المال إلى تحقيق أرباحاً غير مسبوقه خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري على أساس سنوي.

كانت القوائم المالية للبنوك المطروحة بسوق المال بمصر كشفت النقاب عن تحقيق البنوك صافي أرباح بعد خصم الضرائب وصلت إلى ١٤٠٪ في بعضها بدعم نمو صافي الدخل من العائد- أي ربح البنوك من العائد على الإقراض بعد خصم تكلفة الفائدة على المدخرات، وأعلن البنك التجاري الدولي CIB، أكبر بنك قطاع خاص في مصر، زيادة صافي أرباحه الجمعة ٨٨.٩٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري على أساس سنوي مسجلاً نحو ٤٢.٣٤٨ مليار جنيه.

فيما نمت أرباح بنك فيصل الإسلامي ١٤٠٪ على أساس سنوي لتصل إلى نحو ٨.٣١٨ مليار جنيه خلال أول ٩ أشهر من ٢٠٢٤.

وارتفع صافي ربح بنك QNB- أحد البنوك القطرية العاملة بمصر- ٦٠.١٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري مسجلاً نحو ٢٠.٠٦ مليار جنيه.

وعلى نفس الخطى قفزت أرباح مصرف أبو ظبي الإسلامي ٩١.٤٪ على أساس سنوي مسجلاً نحو ٦.٨١ مليار جنيه خلال أول ٩ أشهر من ٢٠٢٤.

وسجل صافي ربح البنك المصري الخليجي ٨١.٧٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري مسجلاً نحو ١.٩٢ مليار جنيه، فيما سجل بنك البركة نموًا وصل إلى ٣٨.٥٪ على أساس سنوي مسجلاً نحو ٢.٢٣ مليار جنيه في ٩ أشهر.

ويعمل بالتقاطع المصرفي المصري ٣٦ بنكاً خاضعين تحت رقابة البنك المركزي منهم ١١ بنكاً مطروحين بالبورصة المصرية بين حكومية وقطاع خاص وخليجية واجنبية.

ويرى محمد عبد العال عضو مجلس إدارة البنك المصري الخليجي، أن زيادة أسعار الفائدة تعد العامل الأول والمجزي في زيادة ربحية البنوك نتيجة زيادة هامش الربح من العائد على الأموال وسقط انخفاض معدلات التضخم وزيادة كثافة التوفير.

وأوضح أن البنوك حققت ربحاً من زيادة أسعار الفائدة في ودائع الوديعة الأسبوعية لدى المركزي وكذلك أدون الخزائنة. كان البنك المركزي رفع سعر الفائدة ٨٪ خلال الربع الأول من العام الجاري منها ٢٪ في

«المركزي» ينضم لـ«منصة PAPSS» للتجارة مع أفريقيا بالعملات المحلية

وأوضح نائب المحافظ أن «المزايا العديدة التي يتيحها نظام الدفع والتسوية الإفريقي من شأنها أن تحفز البنوك العاملة في مصر والبنوك الإفريقية على الاشتراك في النظام والتوسع في المعاملات المالية فيما بينها، حيث يضم النظام في عضويته (١٤) بنكاً مركزياً لدول إفريقية. وهذه البنوك المشاركة بالمنصة هي (نيجيريا وغانا وليبيريا وجمهورية غينيا وجامبيا وسيراليون وجيبوتي وزيمبابوي وزامبيا وكينيا ورواندا وملاوي وتونس وجزر القمر) بالإضافة إلى أكثر من ٥٠ بنك تجاري.

وأبدت العديد من البنوك العاملة في مصر اهتمامها ورحبتها في الاشتراك بنظام الـ PAPSS. ويومجب الاتفاقية بتولي البنك المركزي الإشراف على اشتراك البنوك العاملة في مصر بالنظام، وفق البيان.

ومن المتوقع أن يساهم النظام الجديد في تعزيز حجم التبادل التجاري بين مصر وقارة إفريقيا وتوطيد العلاقات الاقتصادية المصرية مع الدول الإفريقية، كما سيساعد على تحقيق التكامل المالي بين دول القارة الإفريقية، بالإضافة إلى تخفيف الضغط على توفير العملات الأجنبية من خلال آلية تسوية صافي المعاملات المتبادلة بين الدول المشاركة.



رامى أبو النج

التجاري والاقتصادي المطلوب مع دول العالم المختلفة وخاصة الدول الإفريقية، ونتائج التواصل والتعاون المستمر بين البنك المركزي المصري والبنوك المركزية الإفريقية.

كتبت- منال عمره: أعلن البنك المركزي المصري اعتماده اتفاقية مشاركة البنك في نظام الدفع والتسوية الإفريقي PAPSS، بداية من نوفمبر ٢٠٢٤ بهدف تسهيل التبادل التجاري بين الدول الإفريقية الأعضاء بالمنصة بالعملات المحلية وهو ما يساهم في تخفيف الضغط على الدولار.

وتيساهم نظام PAPSS - التابع لبنك التصدير والاستيراد الإفريقي «أفريكس بنك» في تسهيل تنفيذ المدفوعات والتحويلات التجارية عبر الحدود مع خفض التكلفة والزمن اللازمين لتنفيذها، مما يمثل خطوة واعدة جديدة نحو تدعيم الروابط الاقتصادية التاريخية والتوسع في حركة التجارة المتبادلة بين مصر والدول الإفريقية الشقيقة.

ويساعد النظام الجديد يساعد على التوسع في حركة التجارة المتبادلة مع الدول الإفريقية الشقيقة ويساهم في تخفيف الضغط على توفير العملات الأجنبية، وفق البيان.

وقال رامى أبو النجا، نائب محافظ البنك المركزي المصري إن توقيع المركزي على اتفاقية المشاركة بالنظام الجديد يأتي في إطار حرص مصر على تحقيق التواصل

إعادة تشكيل مجلس إدارة البنك المركزي برئاسة «حسن عبد الله» لمدة عام

حسن عبدالله ونائبه رامى أبو النجا وطارق الخولى (تفصيلين).

كما يأتي التشكيل بعضوية ٨ أعضاء غير تنفيذيين هم:- محمد فريد صالح رئيس مجلس إدارة الرقابة المالية وعلى فرماوى خبيراً تكنولوجياً ونجلاء الأهوانى خبيرة اقتصادية وشريف كامل خبيراً مالياً وسميحة فوزى، خبيرة اقتصادية، وعصام عامر خبيراً محاسبياً ومالياً ومحمد الديب خبيراً مصرفياً و خالد إبراهيم صفر خبيراً اقتصادياً.

المركزي مع إدراج عضواً جديداً غير تنفيذي خالد إبراهيم صفر خبيراً اقتصادياً خلفاً لوزير الاستثمار والتجارة الخارجية حسن الخطيب الذي تقدم باستقالته من المجلس بعد توليه الوزارة.

ووفقاً لقانون البنك المركزي والقطاع المصرفي أن تعيين مجلس إدارة البنك المركزي يصدر بقرار من رئيس الجمهورية بناءً على ترشيح المحافظ، وبعد أخذ رأى رئيس مجلس الوزراء.

ويتكون مجلس إدارة البنك المركزي الحالي برئاسة

نشرت الجريدة الرسمية قراراً جمهورياً بتشكيل مجلس إدارة البنك المركزي لمدة عام اعتباراً من أمس الأربعاء برئاسة حسن عبد الله محافظ البنك المركزي، وجاء القرار بعد انتهاء عمل مجلس إدارة المركزي أمس الموافق ٢٧ من نوفمبر الجاري وبعد صدور قرار جمهوري في أغسطس الماضي بإعادة التجديد لـ حسن عبد الله قائماً بمنصب محافظ البنك المركزي لمدة عام للمرة الثالثة على التوالي.

وتضمن التجديد لكافة أعضاء مجلس إدارة البنك

أرباح «الأهلى المصرى» تقفز 185% فى النصف الأول من 2024

للإيداع و٢٨.٢٥٪ للإقراض بهدف امتصاص الضغوط التضخمية من تحرير سعر الصرف.

البنك الأهلى من أحد البنوك المملوكة للدولة وزراع البنك المركزي في تنفيذ سياسته النقدية.

وعلى مستوى صافي الدخل من الأرباح والعملات بالبنك الأهلى المصرى ارتفع بنحو ٢٧.٦٪ خلال النصف الأول من العام الجاري مسجلاً نحو ١١.٢٦٤ مليار جنيه مقارنة بنحو ٨.٨٦ مليار جنيه بنفس الفترة من العام السابق.

ونما إجمالي رصيد محفظة ودائع العملاء ١٥٪ خلال النصف الأول من العام الجاري مسجلاً نحو ٤.٢٩٤ تريليون جنيه بنهاية يونيو الماضى مقارنة بنحو ٣.٧٢٢ تريليون جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣.



كتبت- منال عمره: قفز صافي أرباح البنك الأهلى المصرى، أكبر بنك على مستوى القطاع المصرفى المصرى، بنسبة ١٨٥.٤٪ خلال النصف الأول من العام الجاري مسجلاً نحو ٧.٦٣ مليار جنيه مقارنة بنحو ٢٤.٧٤ مليار جنيه بنفس الفترة من العام السابق، بدعم نمو صافي الدخل من العائد.

ووفق القوائم المالية حول أول ٦ أشهر من العام الجاري المنشورة على موقعه الإلكتروني، ارتفع صافي الدخل من العائد للبنك الأهلى المصرى ٦٠٪ خلال النصف الأول من ٢٠٢٤ مسجلاً نحو ١٢٥.٢١ مليار جنيه مقارنة بنحو ٧٨.٣٦ مليار جنيه بنفس الفترة من العام السابق.

خلال العام الجاري حققت البنوك المصرية نمواً قياسياً من صافي الدخل من العائد بفضل زيادة الربح من ارتفاعات الفوائد على الإقراض.

كان البنك المركزي رفع سعر الفائدة ٨٪ خلال الربع الأول من العام الجاري منها ٢٪ في فبراير و٦٪ دفعة واحدة في مارس لتصل إلى مستوى قياسي ٢٧.٢٥٪

فيما زاد إجمالي رصيد محفظة القروض والتسهيلات ٣٦.٥٪ خلال النصف الأول من العام الجاري مسجلاً نحو ٣.١٦١ تريليون جنيه بنهاية يونيو الماضى مقارنة بنحو ٢.٣١٥ تريليون جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣، وفق بيانات البنك.

10 مليارات جنيه لتسريع وتيرة العمل فى «سراي» و«تاج سيتي»..

نجاح إستراتيجية «مدينة مصر» التوسعية خلال 2024

لتطوير مجتمعات عمرانية متكاملة توفر لعملائنا تجربة متكاملة تلبي احتياجاتهم وتتجاوز توقعاتهم. وأضاف «حريصون على تسريع وتيرة أعمالنا الإنشائية والالتزام بجدول التسليم المعلن، وفق إستراتيجيتنا الطموحة لتوسيع محفظة أراضينا وتنوع مشروعاتنا، ونواصل السعى لتطوير السوق العقاري المصري».

وتسعى «مدينة مصر» إلى تنمية محفظة أراضيها بمواقعها الإستراتيجية المتميزة داخل القاهرة الكبرى، بمحفظة أراضي تتخطى ١٢.٧ مليون متر مربع، من خلال إنشاء وحدات سكنية حضرية ومشروعات تجارية تلبي احتياجات عملائنا المتطورة وفقاً لأعلى معايير الكفاءة والجودة، وتمثلت نسبة المشروعات الجديدة التي أطلقتها الشركة نحو ٢٤.٢٪ من إجمالي محفظة أراضي الشركة، وتشكل مساحة الأرضى الجارى تطويرها بمشروع تاج سيتي حوالى ٧٨.٢٪ من مساحة أراضي المشروع، فى حين مثلت المشروعات غير السكنية التى لم يتم طرحها بعد ٢١.٧٪. وفى مشروع سراي، بلغت نسبة الأرضى قيد التطوير حوالى ٥٨.٨٪ من إجمالي مساحة المشروع، فى حين مثلت المشروعات السكنية وغير السكنية التى لم يتم طرحها بعد ٢٦.٥٪.

كما تستهدف الشركة إسناد أعمال إنشائات ومقاولات بقيمة تصل إلى ٢٠ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٥. ويعكس النمو الملحوظ فى مشروعات الشركة الأداء المالى القوي وإحرازها نمواً ملحوظاً فى البيعات حيث ارتفعت البيعات التعاقدية بمعدل سنوى يتجاوز الضعف لتسجل ٢٢.٧ مليار جنيه فى الربع الثالث، كما زاد عدد الوحدات المباعة بمعدل سنوى ٥٨.٥٪ لتبلغ ٤٠٩٧ وحدة فى مختلف المشروعات. شهدت الشركة أيضاً نمواً فى مجمل الربح بمعدل سنوى ٨٨.٤٪ مسجلاً ٥.٤ مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٤، مصحوباً بارتفاع هامش مجمل الربح إلى ٧٥.١٪ مقابل ٦٤.٩٪ خلال نفس الفترة من العام السابق.



بينما تستهدف التوسع فى المشروعات السكنية خلال الفترة القادمة.

وعلى صعيد الشراكات الناجحة خلال عام ٢٠٢٤، وقعت مدينة مصر مذكرة تفاهم مع شركة المراكبي للصلب لتعزيز الاستدامة البيئية وتقليل الانبعاثات الكربونية، وشراكة مع بلو ريبون وسيرا للتعليم أول مدرسة سويسرية دولية تركز على تعزيز الرياضة والتعليم على نمو الأعمال، صرح المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، قائلاً: «تعكس هذه الإنجازات التى نفتخر بتحقيقها خلال عام ٢٠٢٤ التزامنا الثابت بالابتكار والجودة والنمو المستدام. ومن هذا المنطلق، نسعى دائماً لتقديم منتجات عقارية متكاملة تعكس هذه القيم وتلبي احتياجات أجيال المستقبل، استناداً إلى تاريخ عريق يمتد لأكثر من ٦٥ عاماً اكتسبنا خلالها ثقة عملائنا بفضل تفانى فريق عمل الشركة وتكريس جهودنا



أيضاً، بعوائد إيجارية ٢٥٠ مليون جنيه. واستناداً على ريداتها فى قطاع التطوير العقاري، تعزز مدينة مصر إطلاق ذراع جديدة لأعمال التشطيبات فى يناير ٢٠٢٥، كجزء من خطط الشركة الأوسع نطاقاً للتوسع فى السوق العقارية محلياً.

المالكة والشغلة للعلامة التجارية «كارفور» لمدة ٩ سنوات بتكلفة إنشائية بلغت ٥٠٠ مليون جنيه مصرية. ومن ناحية أخرى، أبرمت الشركة عقد مماثل فى مشروع «تاج سيتي» ليكون فرعاً لسلسلة كارفور للبيع بالتجزئة، بموجب عقد إيجار وقته مع شركة ماجد الفطيم الإماراتية -

تواصل شركة مدينة مصر، تسريع وتيرة العمل بمشروعى سراي متعدد الاستخدامات، بالقرب من العاصمة الإدارية وتاج سيتي، فى منطقة شرق القاهرة، وذلك وفق الجدول الزمنى المحدد.

وأحرزت مدينة مصر تقدماً ملحوظاً فى معدلات التنفيذ وفق أعلى معايير الجودة والاستدامة، حيث بلغت النفقات الرأسمالية للاستثمارات فى أعمال الإنشائات والبنية التحتية بالمشروعات القائمة ١٠ مليار جنيه، وهو ما يعكس التزام شركة مدينة مصر بتسريع محفظة أراضيها فى مناطق إستراتيجية تحقق القيمة لعملائها وتتماشى مع رؤية الدولة المصرية للتنمية العمرانية ٢٠٣٠.

نجحت مدينة مصر فى تنفيذ إستراتيجيتها التوسعية على مدار عام ٢٠٢٤، من خلال إطلاق ٥ مراحل جديدة فى مشروعى «سراي» على مساحة ٥.٥ مليون متر مربع، وتاج سيتي، على مساحة ٢.٦ مليون متر مربع. وتستهدف مدينة مصر تطوير مناطق فى مشروعى سراي وتاج سيتي فى شرق القاهرة بأنشطة غير سكنية بمساحة تصل إلى ١٢٠٠ متر مربع خلال ٥ سنوات.

وفى مشروعاتها متعددة الاستخدامات سراي، أطلقت الشركة مشروع «شبه» على مساحة ٢٢٨.٢١٢ مترًا مربعًا محققًا مبيعات بقيمة ٥.٢ مليار جنيه، ومشروع «إيبى ريزيدنس» على مساحة ٤٠٠ ألف متر مربع بمبيعات متوقعة بلغت ١٨.٢ مليار جنيه، كما وقعت شراكات إستراتيجية مع كبرى شركات المقاولات والهندسة ومنها أبو الوفا للمقاولات بقيمة تتوقى مليار جنيه، ومع ريدكون - إسبانيا بقيمة ٦٠٠ مليون جنيه لتسريع وتيرة البناء والتطوير. وذلك بالإضافة إلى إبرام مذكرة تفاهم مع شركة SCAD لتنفيذ أعمال إنشائية فى مشروع Croons داخل سراي بقيمة ٦٥٠ مليون جنيه.

وفى مشروعها الرائد تاج سيتي، أطلقت مدينة مصر «تجد»، أول منطقة تجارية متكاملة على مساحة ٢٩ ألف متر مربع،

«الإسكان» تعلن التفاصيل..

تتروط زيادة مباني الأسطح بالمدن الجديدة بحد أقصى 75%

كتبت: صفاء أرناؤوط،

أصدرت وزارة الإسكان قراراً ينص على تعديل مساحة أسطح المباني بالمدن الجديدة بحد أقصى ٧٥٪، وكانت قد أعلنت عن بدء تلقي طلبات للتعديل بداية من شهر ديسمبر الحالى. ووافق المهندس شريف الشربيني وزير الإسكان على زيادة مسطح المباني بدور السطح بالمدن الجديدة بحد أقصى بنسبة ٧٥٪ من إجمالي مسطح دور السطح شاملاً غرف مرافق الخدمات بالسطح، وذلك من خلال الموقع الإلكتروني لخدمات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة «<https://meca-services.gov.eg>».

وأوضح المهندس شريف الشربيني، أن مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وافق على السماح للمواطنين المخصص لهم قطع أرض سكنية صغيرة (فيلات - عمارات) بالمدن الجديدة، والمترمين بعدد الأدوار وفقاً للترخيص الصادر، بزيادة مسطح المباني بدور السطح بحد أقصى ٧٥٪، شاملاً غرف مرافق الخدمات بالسطح، وفقاً لتصاويح وشروط معدة.

وأشار الوزير، إلى أن موافقة مجلس إدارة الهيئة نصت على الالتزام بالضوابط التالية: السماح بأن تكون المساحات المضافة تشكل وحدة سكنية أو أكثر اعتماداً على المسطح المضاف وفقاً لما يلي (١٢٠ ٪ فاقل يسمح بوحدة سكنية واحدة فقط - ١٢١ : ٢٤٠ ٪



وحول شروط التقديم، يتم التقدم لطلب استصدار ترخيص بناء خلال مدة ٦ أشهر تبدأ من الأول من ديسمبر ٢٠٢٤، ويجوز بقرار من مجلس الإدارة مد تلك المدة لمد أخرى مماثلة لا تتجاوز فى مجموعها ٣ سنوات، ومن ثم السير فى إجراءات استصدار الترخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية وتعديلاتها، وتعتبر الموافقة المذكورة سارية لمدة لا تتجاوز عاماً من تاريخ إخطار مقدم الطلب بقبول طلبه، ولا تسرى تلك الموافقة على التجمعات السكنية الملحقة (الكومبوندات - أراضي الإسكان الاجتماعى - أراضي إسكان أبني بيتك)، كما لا تسرى على من قام بالتقدم فى ظل سريان القانونين رقمى ١٧ لسنة ٢٠١٩، و١٨٧ لسنة ٢٠٢٣.

ويتم تحرير عقد أو ملحق عقد مع مالك قطعة الأرض يتضمن قيمة المقابل المالى وجميع الشروط والضوابط، وتكون قيمة المقابل المالى نظير زيادة المسطحات البنائية بحد أقصى ٨٠٪ من قيمة مقابل التصالح فى ظل القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ للمنطقة الكائن بها المبنى محل الطلب، مع السماح للمتعاملين بالاستفادة من قرار مجلس الوزراء رقم (١٦٦٦) لسنة ٢٠٢٤ بمنح نسبة تخفيض مقدارها (٢٥ ٪) من إجمالي مقابل التصالح فى حالة السداد الفورى، أسوة بالمتعاملين فى ظل القانون ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولانحته التنفيذية.

يسمح بوحدين سكنيتين فقط - أكثر من ٢٤٠ ٢م يسمح ب٣ وحدات سكنية فقط). كما يشترط سلامة كامل موقف قطعة الأرض (مالي - عقارى - تنفيذى - قانوني) وعدم وجود مخالفات بنائية، وعدم تجاوز قيود الارتفاع المحددة للمنطقة، وتوفير مواقف انتظار سيارات داخل حدود قطعة الأرض طبقاً للعدد المصرى للجراجات شاملاً (الوحدة / الوحدات) المضافة، وسداد جميع المستحقات المالية للهيئة الخاصة بنواتير استهلاك المياه والكهرباء وغيرها.

وأضاف وزير الإسكان: فى حالة رغبة

«بالم هيلز» تتفق مع «ماريوت العالمية»

على إطلاق «ريتر كارلتون ريزيدانسيز»



أعلنت شركة بالم هيلز عن توقيعها اتفاقية مع ماريوت العالمية لإطلاق مشروع «ريتر كارلتون ريزيدانسيز» فى القاهرة، بالم «هيلز» فى منطقة غرب القاهرة. وأسندت الشركة المشروع إلى شركة OBMI العالمية بالتعاون مع مجموعة من الاستشاريين المحليين والدوليين، لوضع تصاميم مبتكرة تعكس الرؤية المعمارية الاستثنائية للمشروع، وتتميز بتقديم مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات الفريدة التى تتوافق مع أعلى معايير الفخامة.

يضم مشروع «ريتر كارلتون ريزيدانسيز» فى القاهرة، بالم «هيلز» ١٥٠ وحدة سكنية فاخرة تحمل توقيع علامة ريتز كارلتون العالمية. وكذلك صممت الوحدات بعناية فائقة لتوفير تجربة سكنية استثنائية تطل على مساحات خضراء، كما يتمتع المشروع بإطلالات رائعة على أهرامات الجيزة وملعب جولف بالم هيلز، ويتميز بموقعه الإستراتيجى بالقرب من المتحف المصرى الكبير ومطار سفنكس الدولى.

من المقرر إطلاق مشروع «ريتر كارلتون ريزيدانسيز» فى ٢٠٢٥، ليكس التزام العلامة التجارية العالمية «ريتر كارلتون» فى تقديم خدمات استثنائية وفقاً لأعلى معايير الفخامة. كما يتيح للسكان الاستفادة من المرافق والخدمات الاستثنائية لتفندق «ريتر كارلتون» فى القاهرة، بالم هيلز، الذى سيشكل أحد أبرز المعالم فى مدينة السادس من أكتوبر فى غرب القاهرة، سيزم الفندق مجموعة من الخدمات المتنوعة مثل مطاعم، مركز للياقة البدنية، حمامات سباحة، سبا فاخر، ومساحات للأطفال.

قامت بتنفيذ ٤ مشروعات متنوعة ومختلفة فى أكثر الأماكن تميزاً بالعاصمة الإدارية الجديدة ما بين سكنى وادارى وفندقى وطبى وسكنى وهم مشروع «بوينى تاور ١»، وبوينى تاور ٢، وإيست تاور، ومشروع «سولى»، مشيراً إلى استعداد الشركة لطرح عدد من المشروعات العقارية المتنوعة وفقاً لحظتها وتوسعات عملاقة فى عدد من المدن خلال عام ٢٠٢٥ حيث تدرس الشركة الآن فرصاً استثمارية جديدة بغرب وشرق القاهرة بالإضافة إلى الساحل الشمالى مع استمرار عملية الإنشائات فى كافة مشروعاتها الأخرى.

«ماونتن فيو» تضح ٢,٥ مليار جنيه استثمارات فى iCity بالتعاون مع CCC

مناطق رئيسية وهي: ماونتن بارك، نورث بارك، لاجون بارك، Club بارك، MV٢، MV٣، وMV٤. تتمتع كل منطقة بخصائص فريدة، حيث تمتد المساحات الخضراء على أكثر من ٢٥٪ من المساحة الكلية للمشروع، وشهد المشروع مؤخراً زيارة وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية المهندس شريف الشربيني الذى قام بتفقد المشروع الجديدة فى يوليو الماضى، وأكد خلال الزيارة على أن iCity يُعد من أهم المشروعات التى تجسد الشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وماونتن فيو لتطوير مشروعات عقارية مبتكرة تعزز من التنمية العمرانية فى مصر.

المشروعات العقارية، وهو ما يجعل ماونتن فيو حريصة دائماً على إسناد الأعمال الإنشائية لكبرى الشركات، مثل شركة اتحاد المقاولين العالمية CCC، والتى ستمتكن من إنجاز الأعمال فى زمن قياسي، والالتزام بكافة معايير الجودة العالمية فى جميع تفاصيل المشروعات، لافتاً إلى أن ماونتن فيو تسعى لتحقيق تطورات كبيرة للعمليات الإنشائية فى مشروعاتها بشرق وغرب القاهرة لتقديم مجتمعات عمرانية متكاملة قائمة على تطبيق مفاهيم علم السعادة، بالإضافة للالتزام بتسليم الوحدات فى المواعيد المتفق عليها مع العملاء.

أعلنت شركة ماونتن فيو للتنمية والاستثمار العقارى التعاقد مع شركة اتحاد المقاولين العالمية CCC لتنفيذ الأعمال الإنشائية لآخر مراحل مشروع iCity القاهرة الجديدة الذى تضم ١٩ مبنى بقيمة ٢.٥ مليار جنيه من إجمالي ١٠ مليارات جنيه تعاقداً لتسريع وتيرة الأعمال ورفع معدلات الإنجاز فى المشروع وفقاً لأعلى معايير الجودة العالمية.

وقال المهندس وائل عز، الرئيس التنفيذي لماونتن فيو للتنمية والاستثمار العقارى، أن الشركة تسعى دائماً لتحقيق التكامل فى كافة أعمالها ومشروعاتها، حيث تعتمد سياستها على ضرورة الالتزام بتعاقداتنا وتقديم أعلى جودة

UC تستعد لإطلاق أحدث مشروعاتها العقارية بالقاهرة الجديدة



تستعد شركة UC للتطوير العقارى للإعلان عن أحدث مشروعاتها العقارية ليزم إلى سلسلة مشروعاتها المتميزة فى العاصمة الإدارية وبداية سلسلة من المشروعات العمرانية فى عدد من المدن الجديدة والتى تشهد نهضة عمرانية فائقة وتتماشى مع خطة الدولة فى تحقيق تنمية عمرانية مستدامة وفقاً لخطة ٢٠٣٠.

وقال هادى حمدي - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة أن المشروع الجديد مشروع سكنى متكامل الخدمات يقبل القاهرة الجديدة، حيث يتفق المشروع بين أهم محورين فى التجمع الخامس بين التسعين

الشمالى والجنوبى بمنطقة اللوتس أمام الجامعة الأمريكية على مساحة ١٥ فدان ويتميز بتصميمه المعماري الفريد وخدماته المميزة ومساحاته الخضراء التى تستحوذ على ٨٠٪ من إجمالي مساحة المشروع لافتاً إلى أن الشركة الآن يصدر ابرام عددا من الاتفاقات الخاصة مع شركاء النجاح من الشركات الرائدة وبيوت الخبرة المتخصصة فى القطاعات الهندسية وشركات الإدارة والتشغيل لتوفير أعلى خدمات ممكنة داخل المشروع الذى سيكون علامة مميزة فى منطقة التجمع الخامس وسيمتد الإعلان عن كافة تفاصيل المشروع خلال أيام، معلناً عن فتح

لدمع الاقتصاد الرقمي..

AIDC يرسم مستقبل مراكز البيانات والذكاء الاصطناعي بمصر

كتب: أسامة محمد:

نحتج النسخة الأولى من المؤتمر والمعروض الدولي لمراكز البيانات والذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية (AIDC)، الحدث الأول من نوعه في العالم والمنطقة من رسم ملامح المستقبل فيما يخص صناعة مراكز البيانات المدعومة باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي في ظل الثورة التقنية التي تسود العالم، وركز المؤتمر والمعرض الذي انتهت فعالياته مؤخرا والذي عقد مصاحبا لمعرض Cairo ICT في دورته 28 على استشراف مستقبل مراكز البيانات والحوسبة السحابية وتطبيقات الذكاء الاصطناعي في دعم الاقتصاد الرقمي.

وجمع المعرض والمؤتمر تحت سقف واحد نخبة من خبراء الصناعة والمسؤولين الحكوميين وقيادة الشركات العلمية والمحلية لاستعراض أحدث الابتكارات والحلول التقنية التي تساهم في تعزيز التحول الرقمي ودعم استراتيجية مصر الرقمية.

أكد أسامة محمد، رئيس شركة تريفيز انترناشيونال ورئيس ومؤسس معرض مؤتمر Cairo ICT و AIDC، أن الحدث يمثل منصة استراتيجية تجمع بين صناعات القرار والمستثمرين لتحديد مسارات المستقبل في مجالات البنية التحتية الرقمية، وتطبيقات الذكاء الاصطناعي، والتكنولوجيا السحابية، وأشار كمال إلى أن AIDC ليس مجرد معرض تقني، بل هو مبادرة متكاملة تهدف إلى تعزيز مكانة مصر كمركز إقليمي لخدمات مراكز البيانات والحوسبة السحابية وتطبيقات الذكاء الاصطناعي.

وتابع أن المؤتمر شهد جلسات نقاشية مع كبار المسؤولين الحكوميين وخبراء الصناعة، وعروض تقديمية لأحدث التطورات التقنية، ومساقفات للشركات الناشئة لتقديم أفكار مبتكرة تدعم التحول الرقمي. بالإضافة إلى ذلك، يوفر المعرض فرصة استثنائية للشركات العارضة للتواصل مع جمهور واسع من العملاء والشركاء المحتملين.

كما استهدف المعرض تسليط الضوء على دور مراكز البيانات في دعم الاقتصاد الرقمي المصري، وتعزيز الوعي بتطبيقات الذكاء

الجمع بين تقنيات جديدة عالمياً ومحلياً وإتاحة فرص للشركات للتواصل مع العملاء



كما أكد الجلال على ضرورة تأمين أنظمة الذكاء الاصطناعي عبر اتخاذ الإجراءات المناسبة، مشيراً إلى أن الذكاء الاصطناعي يمثل أداة أساسية لتحقيق الاستدامة في مصادر الطاقة المتجددة واستخدام الموارد بشكل صديق للبيئة.

وأوضح ديموس كيريكو، مدير العمليات ونائب الرئيس التنفيذي والمؤسس المشارك لشركة Wingu Africa Group، المؤتمر يمثل مظلة لجميع العاملين في هذه القطاعات حيث استقطب العاملين من شركات عالمية ومحلية تحت سقف واحد، وتابع قائلًا إن عدد مراكز البيانات في العالم يشهد نمواً ملحوظاً، مشيراً إلى أن منطقة شمال إفريقيا تختلف عن باقي القارة، مما يدفع نحو توسع كبير في مراكز البيانات والحوسبة السحابية وتقنيات الذكاء الاصطناعي، ويستدعي إعادة تأهيل البنية التحتية لمراكز البيانات الحالية لتلبية احتياجات إنتاج الطاقة.

وأشار كيريكو إلى أن تصميم مراكز البيانات بشكل جيد يعد خطوة حاسمة سواء من حيث أنظمة الطاقة أو البنية التحتية أو البيئة السحابية.

وفي السياق ذاته، قال مات أونيل، المؤسس المشارك لشركة 50 Consulting، إن التطور المستمر في تأمين البيانات أصبح ضرورة في ظل تغير بيئة الأعمال السحابية. وأضاف أن الأنظمة الحديثة تمكن من تحديد مواطن الضعف باستخدام تقنيات تشفير متطورة، حيث توفر مستويات مختلفة من التشفير لمواجهة التحديات الكمية التي ستبرز مع التطورات السريعة في مجال الذكاء الاصطناعي ومراكز البيانات، وشدد أونيل على أهمية تأمين أعمال مراكز البيانات بشكل مستمر في ظل التقدم في تقنيات الحوسبة والذكاء الاصطناعي، وذكر أن تحديات الأمن السيبراني تختلف من دولة إلى أخرى، مما يدعو إلى زيادة أدوات التأمين السحابية وتحديد الأدوار المطلوبة لكل جهة معنية.

قال المركز إن مراكز البيانات كانت في الماضي مكاناً لتخزين البيانات فقط، أما مع تقدم الذكاء الاصطناعي، فزاد الطلب على الطاقة بشكل كبير. لذلك، شدد على ضرورة توفير مصادر متجددة للطاقة، مثل الطاقة الشمسية، موضحاً أن مصر والمغرب يمكنهما إنتاج ما يتراوح بين 60٪ إلى 80٪ من احتياجات مراكز البيانات من الطاقة الشمسية.

من جهته، أشار محمد الجلال، كبير مسؤولي التكنولوجيا ومدير المملكة المتحدة وأيرلندا والشرق الأوسط وأفريقيا في شركة HPE، إلى التحديات الرئيسية التي تواجه المنطقة، وأكد المركزي أن عمليات اختراق البيانات شهدت تصاعداً ملحوظاً في الفترة الأخيرة، مما يجعل تأمين مراكز البيانات، وفيما يتعلق بمصادر الطاقة لمراكز البيانات،

بالبطاقة، لافتاً إلى أن تطوير تقنيات الطاقة المتجددة يمثل أولوية كبيرة، لا سيما في ظل تزايد الاعتماد على مراكز البيانات.

من جانبه، أشار أيمن المرزوقي، مدير أول ما قبل البيع الإقليمي في شركة Dell Technologies، إلى الفرص الكبيرة التي يتيحها الثورة الرقمية والذكاء الاصطناعي في زيادة الإنتاج المحلي. وأضاف أن الذكاء الاصطناعي يشهد تسارعاً كبيراً خلال السنوات الأخيرة، ولكن هذا التقدم يواجه تحديات كبيرة، أبرزها توفير مصادر الطاقة بكفاءة عالية على مستوى العالم.

وأكد المرزوقي أن عمليات اختراق البيانات شهدت تصاعداً ملحوظاً في الفترة الأخيرة، مما يجعل تأمين مراكز البيانات، وفيما يتعلق بمصادر الطاقة لمراكز البيانات،

تبنى أحدث الابتكارات التقنية وتعزيز التعاون الدولي لتحقيق رؤية 2030، التي تهدف إلى بناء اقتصاد قوي ومستدام قائم على المعرفة.

ومن جانبه أكد إسلام منجي، مستشار ما قبل البيع في شركة Aruba Networks، على الدور الرائد الذي لعبه المعرض والمؤتمر باعتباره الأول من نوعه عالمياً، ونجح في الجمع بين تقنيات جديدة عالمياً ومحلياً، مؤكداً على الحاجة لتوطين البيانات عبر القوانين والتشريعات تعد ضرورة، مشيراً إلى أن مراكز البيانات تنتج كميات ضخمة من المعلومات التي تحتاج إلى تأمين فعال، مؤكداً أن الذكاء الاصطناعي يتمحور حول البيانات، مما يجعل من الضروري حماية هذه المصادر من محاولات الاختراق.

وتطرق منجي إلى أهمية موضوع الاستدامة والتكنولوجيا الخضراء في إمداد مراكز البيانات

الاصطناعي في مختلف القطاعات، مثل التعليم، والصحة، والصناعة، وتوفير منصة لتبادل والتعاون بين القطاعين العام والخاص، دعم الشركات الناشئة ورواد الأعمال من خلال عرض أفكارهم أمام المستثمرين.

كما جذب AIDC 2024 اهتماماً واسعاً من الجهات المحلية والدولية، حيث تشارك شركات عالمية متخصصة في تقديم حلول مراكز البيانات والحوسبة السحابية والذكاء الاصطناعي، إلى جانب مؤسسات مصرية تسعى إلى تحقيق فوزه نوعية في تطوير البنية التحتية الرقمية. كما يشهد الحدث حضوراً فورياً من وزارات وهيئات حكومية تعكس التزام الدولة بدعم الابتكار التكنولوجي كأحد محركات النمو الاقتصادي.

يتمثل مؤتمر ومعرض AIDC 2024 خطوة مهمة في رسم خارطة طريق مصر نحو مستقبل رقمي أكثر تطوراً وشمولاً، فهو يبرز التزام مصر

«إل جي مصر» تحم مدارس في الفيوم بتقنيات تلفزيون UHD



المؤسسات والجمعيات التابعة لمؤسسة مصر الخير في عدة مجالات، وذلك بهدف رفع كفاءة الخدمات المقدمة من تلك المؤسسات وتقديم الدعم المجتمعي للفئات الأكثر احتياجاً.

لشعار الشركة العالمي "Life's Good"، وذلك من خلال مزرعة التفاهم القائمة بين الشركة ومؤسسة مصر الخير، والتي بموجبها تقوم إل جي مصر بالمشاركة في مبادرات المسؤولية المجتمعية المختلفة وتقديم المساعدات المباشرة

المستحقين في كافة أنحاء الجمهورية".

ويأتي التبرع المعني من إل جي استكمالاً لمسيرة التعاون الناجحة بين شركة إل جي ومؤسسة مصر الخير، وبتوافق مع رؤية الشركة القائمة على تحقيق المعنى الفعلي

كتبت: سهر سامح:

قامت شركة إل جي بالتعاون مع مؤسسة مصر الخير بتوزيع شاشات تلفزيون UHD والتي تحتوي على أحدث التقنيات التي تقدمها إل جي في مجال الأجهزة الكهربائية على مدارس العمال، والقائلة ومحمد فيوتوري بمدينة طامية في الفيوم، وذلك لتحسين ورفع كفاءة الخدمات المقدمة في المدارس وفي إطار حرص الشركة على المشاركة في تقديم الدعم المادي والمعنوي للفئات الأولى بالرعاية وتوفير سبل الحياة الكريمة لكافة أفراد المجتمع بجميع محافظات مصر.

من جانبه علق محمد الجداوي، مدير التسويق والعلاقات العامة بشركة إل جي مصر، على التبرع المعني للمدارس قائلاً: "إل جي مصر تعزز شراكتها مع مؤسسة مصر الخير وخصوصاً في ملف التعليم والعمل على توفير فرص متكافئة بهدف خلق مستقبل أفضل للمجتمع المصري. كما أشار محمد الجداوي إلى عدم ادخار الشركة أي جهد في سبيل الارتقاء بالخدمات التعليمية المقدمة من المؤسسات التابعة لمصر الخير، كما أكد على أهمية استمرار العمل مع مؤسسة مصر الخير وبتنفيذ الجهود المشتركة من أجل دعم

«اورنج مصر» تطلق خدمة «شاور» للصم وضعاف السمع

كتبت: سهر سامح:

أطلقت شركة اورنج مصر خدمة «شاور» المتخصصة في خدمة العملاء بلغة الإشارة في عدة فروع للشركة كمرحلة أولى مع التوسع قريباً في نشر الخدمة بجميع الفروع في جميع أنحاء الجمهورية خلال المراحل التالية، وذلك في إطار حرصها على تلبية احتياجات عملائها من الصم وضعاف السمع. يأتي ذلك في ظل استراتيجية اورنج مصر لتعزيز تجربة المستخدمين من ذوي الهمم وإيماناً منها بأهمية زيادة الوعي بلغة الإشارة في المجتمع المصري وترسيخ قيم المساواة والشمول لكافة فئات المجتمع.

ويفضل هذه الخدمة الجديدة، سيتسنى لعملاء اورنج من الصم وضعاف السمع، التوجه إلى أحد الفروع المختصة، وإجراء مكالمة فيديو مع ممثلي خدمة العملاء المدربين على تقديم الخدمة بلغة الإشارة لتلبية احتياجاتهم عبر تجربة سلسة، والحصول على المساعدة في جميع ما لديهم من استفسارات وشكاوى.

تتكمّل هذه الخدمة الجديدة للعملاء من الصم وضعاف السمع، مع خدمة العملاء المعتادة التي تتيح لهم التواصل مع خدمة العملاء كتابياً عبر وسائل التواصل الاجتماعي وتطبيق واتس اب على رقم ٠١٢٧١٠٠٢٠٠٠ للتحكم في الخط، أو الحصول على الخدمات من خلال تطبيق My Orange.



590 مكتب بريد يطرح كراسات «سكن لكل المصريين 5»



لمبيعات الكراسات بالمكاتب لذا قررت الهيئة القومية للبريد بالتنسيق مع صندوق الإسكان الاجتماعي زيادة عدد مكاتب البريد المطروح بها الكراسات إلى 5٩٠ مكتب بريد على مستوى الجمهورية لتسهيل على المواطنين الراغبين في شراء كراسة الشروط، ومنذ حدوث أي تراحم أو تكديس داخل مكاتب البريد - قد يعرض حياة المواطنين للخطر- وبما يضمن تقديم الخدمة في جميع المحافظات بالجودة المطلوبة".

وأضافت داليا الباز، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد: "إن مكاتب البريد شهدت إقبالاً كبيراً على شراء كراسات شروط الإسكان الاجتماعي "سكن لكل المصريين الإعلان الخامس"، وذلك من اليوم الأول

كتبت: أسامة محمد:

أعلنت الهيئة القومية للبريد عن استئناف بيع كراسات شروط الإسكان الاجتماعي "سكن لكل المصريين الإعلان الخامس"، وتسدّد مقدم جدية الحجز للمواطنين الراغبين في التقديم لحجز وحدة سكنية ضمن إعلان المبادرة، وذلك ابتداءً من اليوم الأربعاء ٤ ديسمبر ٢٠٢٤ حتى يوم الثلاثاء ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤.

قالت داليا الباز، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد: "إن مكاتب البريد شهدت إقبالاً كبيراً على شراء كراسات شروط الإسكان الاجتماعي "سكن لكل المصريين الإعلان الخامس"، وذلك من اليوم الأول

لبيع الكراسات بالمكاتب لذا قررت الهيئة القومية للبريد بالتنسيق مع صندوق الإسكان الاجتماعي زيادة عدد مكاتب البريد المطروح بها الكراسات إلى 5٩٠ مكتب بريد على مستوى الجمهورية لتسهيل على المواطنين الراغبين في شراء كراسة الشروط، ومنذ حدوث أي تراحم أو تكديس داخل مكاتب البريد - قد يعرض حياة المواطنين للخطر- وبما يضمن تقديم الخدمة في جميع المحافظات بالجودة المطلوبة".

وأضافت داليا الباز، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد: "إن مكاتب البريد شهدت إقبالاً كبيراً على شراء كراسات شروط الإسكان الاجتماعي "سكن لكل المصريين الإعلان الخامس"، وذلك من اليوم الأول

نقابة الصحفيين تكرم «أسامة كمال» لاختياره عضواً بالهيئة الوطنية للإعلام

يذكر أن أسامة كمال درس بمدرسة (كلية فيكتوريا)، وتخرج في كلية اللغات والترجمة جامعة الأزهر، يتمتع كمال بخبرة تقارب ٢٨ عاماً في الإعلام بدء مسيرته الإعلامية من خلال البرنامج الأوروبي للإذاعة المصرية وتقل بين العديد من القنوات منها الفضائية المصرية قبل أن ينتقل لقناة القاهرة والناس ليقدم برنامج القاهرة ٣٦٠، وبرنامج مساء dmc على شاشة قناة dmc وبرنامج ٩٠ دقيقة على قناة المحور، كما قدم برنامج "من غير سياسة" على Radio Hits، ولعب نجم أسامة كمال في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات المصري حيث نظم أول معرض ومؤتمر متخصص لقطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في مصر Cairo ICT عام ١٩٩٦ والذي استمر حتى الآن. ويتمتع كمال بعلاقات سياسية واقتصادية رفيعة المستوى في مصر وخارج مصر

يعكس ثقة الدولة في كفاءاته المهنية وقدرته على الإسهام في تطوير المشهد الإعلامي بمصر.

وفي كلمته عقب التكريم، أعرب أسامة كمال، عن امتنانه لهذه اللفتة الطيبة من زملائه في شعبة صحفياً الاتصالات، مشيراً إلى أن هذا التكريم يمثل دافعاً قوياً له لمواصلة العمل من أجل إعلام مصري يعبر عن طموحات المواطنين، ويرتقى إلى مستوى التحديات التي يفرضها العصر الرقمي، مؤكداً أن تكريمه في نقابة الصحفيين فخر كبير.

يعكس هذا التكريم التزام شعبة صحفياً الاتصالات بدورها في دعم الكفاءات الإعلامية، وتسليط الضوء على النماذج التي تسهم في تطوير المهنة، خاصة في ظل التحولات الكبيرة التي يشهدها قطاع الإعلام والاتصالات.

ويعد هذا الحدث هو تجسيد لتقدير النقابة للجهود المميزة في الإعلام المصري، ودعوة لمواصلة العمل المشترك من أجل إعلام يتسم بالمهنية والإبداع.



التي بذلها الإعلامي أسامة كمال في تطوير الإعلام بمختلف أشكاله، وخاصة اهتمامه بالصحافة التكنولوجية والاتصالات، كما أن اختياره لعضوية الهيئة الوطنية للإعلام

الإعلامية.

خلال الحفل، أكد مجلس إدارة شعبة صحفياً الاتصالات بنقابة الصحفيين بأن درع الشعبة هو رمز لتقدير الجهود المخلصة

أسامة كمال البارز في تعزيز مكانة الإعلام المصري، سواء من خلال تقديم البرامج الحوارية التي تميزت بالعمق والموضوعية أو من خلال جهوده في تطوير المنظومة

كتبت: أسامة محمد:

كرمت شعبة صحفياً الاتصالات بنقابة الصحفيين الإعلامي أسامة كمال، ومنحته درع الشعبة تقديراً لمساهمته البارزة، التي أثرت المشهد الإعلامي المصري، في احتفالية مميزة بمقر النقابة.

جاء هذا التكريم بمناسبة اختياره عضواً في الهيئة الوطنية للإعلام، وهو ما يمثل اعترافاً بمكانته المهنية كأحد أبرز الأسماء الإعلامية التي نجحت في تحقيق التوازن بين تقديم محتوى هادف ومواكبة التطورات الحديثة في الإعلام.

وقد سلمه درع الشعبة خالد البلشي نقيب الصحفيين بحضور مشاركة أعضاء مجلس النقابة ومنهم: جمال عبد الرحيم، محمد خراجة، حسين الزناتي، هشام يونس، محمد يحيى كما حضر التكريم نخبة من الصحفيين والإعلاميين ورموز العمل الصحفي وقطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وأعضاء الجمعية العمومية لشعبة صحفياً الاتصالات، حيث أشاد الجميع بدور

