

«بورصة سعيدة» للشركات «رأس الحكمة» «دولارات الصفقة» تزين موارد النقد الأجنبي



أسبوعها سامح عارف عام ٢٠٠٧

البورصة

www.alborsagia.news http://www.alborsagia.com

السنة الثالثة عشرة
الإصدار الثاني - العدد ٣٢٩
الأحد
١٢ أكتوبر ٢٠٢٤
١٠ ربيع ثاني ١٤٤٦
الثلث ٢٠٠٧

البورصة تواجه التوترات الجيوسياسية بـ «حركة تصحيحية»

أكبر طرح فوري للوحدات السكنية داخل 15 مدينة جديدة

مصر تنضم لكبار الطاقة النووية في العالم

5G يزيد سرعة الاقتصاد المصري بقوة 675 مليون دولار

تتبع فوري لأمتعتك

مع تطبيق مصر للطيران

EGYPTAIR
A STAR ALLIANCE MEMBER

Download Egyptair App
www.egyptair.com

رقم التسجيل التجاري: ٢٤٢ - ١٨ - ٣٨

هايد بارك العقارية.. ريادة في تطوير العقارات المصرية وتحقيق نمو استثنائي في المبيعات لعام 2024

استطاعت شركة هايد بارك العقارية للتطوير ترسيخ مكانتها كأحد أبرز شركات التطوير العقاري في مصر، من خلال تحقيق إنجازات ملموسة في قطاع العقارات على مدار السنوات الماضية، عززت الشركة من محفظة استثماراتها المتنوعة التي تضم مشروعات سكنية وتجارية في مواقع استراتيجية مهمة مثل القاهرة الجديدة، السادس من أكتوبر، والساحل الشمالي، وتركز هايد بارك على تقديم وحدات سكنية متميزة تلبي احتياجات مجموعة واسعة من العملاء، التي تجتذب عن منازل فاخرة وعصرية. حققت الشركة إنجازاً كبيراً بتصنيفها ضمن قائمة أفضل ١٠ شركات تطوير عقاري من حيث المبيعات خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤، وفقاً لتقرير صادر عن شركة ذا بورد كونسولتينج. يعكس هذا التصنيف الأداء المتميز للشركة، حيث حققت نمواً استثنائياً في المبيعات بنسبة ٢٨٠٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، وبلغ إجمالي مبيعات الشركة ٢٤.٣ مليار جنيه في النصف الأول من ٢٠٢٤، منها ١٤.٢ مليار جنيه حصيلة مشروع الساحل الشمالي، مقارنة بمبيعات ٦.٤ مليار جنيه في النصف الأول من ٢٠٢٣.

تقدم هايد بارك العقارية للتطوير لعملائها فرصة مميزة للاستفادة من خطط سداد ميسرة، لإمتلاك وحدات سكنية فاخرة بمقدم ٥٪ فقط، وإمكانية التقسيط على ٨ سنوات، في إطار استراتيجية الشركة لتسهيل عملية الشراء وتوفير خيارات مرنة لعملائها، سواء كانوا يبحثون عن مسكن جديد أو استثمار عقاري طويل الأجل.

في هذا السياق، قال المهندس أمين سراج، العضو المنتدب لشركة هايد بارك العقارية للتطوير: «تجدد هايد بارك التأكيد على التزامها بتلبية احتياجات العملاء، من خلال تقديم حلول عقارية مبتكرة تلبي تطلعاتهم المتنوعة. فنحن نحرص دائماً على توفير خطط سداد مرنة تواكب احتياجات العملاء المتغيرة، مما يمنحهم حرية اتخاذ القرارات الاستثمارية التي تناسبهم في أي وقت».

وأضاف سراج: «نحن في هايد بارك ملتزمون بتقديم حلول سكنية واستثمارية متكاملة، تضمن أعلى معايير الجودة وأفضل الأسعار. ندرك أهمية الثقة المتبادلة مع عملائنا، ولهذا نسعى إلى تسليم مشروعاتنا وفق الجداول الزمنية المحددة، رؤيتنا هي توفير بيئة معيشية متميزة، تراعى تطلعات عملائنا في مختلف مراحل حياتهم، مع التركيز على تقديم قيمة استثمارية عالية تلبي احتياجاتهم الحاضرة والمستقبلية».

تلتزم هايد بارك العقارية للتطوير بتقديم أعلى معايير الجودة في كل من التصميم والبناء، مما جعل الشركة واحدة من أبرز الشركات في قطاع العقارات المصري. كما تسعى الشركة إلى تقديم حلول مبتكرة تجمع بين الراحة والجودة، مركزة على تحسين جودة الحياة لسكان مشروعاتها من خلال بنية تحتية متكاملة تشمل مرافق ترفيهية، تعليمية وتجارية. يظهر هذا التفوق في مشروعاتها، مثل «Seashore» في الساحل الشمالي، و«هايد بارك» القاهرة الجديدة، بالإضافة إلى مشروع «تاو» و«جاردن ليكس» في مدينة السادس من أكتوبر. يعد مشروع «Seashore» أول مشروع لشركة هايد بارك العقارية للتطوير في منطقة الساحل الشمالي. يأتي هذا المشروع كجزء من استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق مشروعاتها وتوطينها الجغرافي، بالإضافة إلى ذلك، يعتبر المشروع جزءاً من جهود الشركة لدعم خطط الدولة في تنمية منطقة الساحل الشمالي الغربي، وتوفير فرص عمل جديدة بالمنطقة.

تطور جديد بمحطة «الضبعة» مع ذكرى انتصارات أكتوبر..

مصر تنضم لكبار الطاقة النووية في العالم

الكهرباء، ويتم بدء التشغيل التجاري للمفاعل في سبتمبر ٢٠٢٨، على أن يتبعها تدشين باقي وحدات المفاعل. ومن مميزات مشروع محطة الضبعة للطاقة النووية البيئية، تقليل انبعاثات الكربون بحوالي ١٠ ملايين طن سنوياً، مما يعزز من جهود مصر في مكافحة تغير المناخ، أما عن توفير فرص العمل، فيوفر المشروع فرص عمل مباشرة وغير مباشرة لآلاف المصريين، حيث يقدر عدد العمالة في الموقع بحوالي ١٥,٠٠٠ عامل.

والشغيل والصيانة وإصلاح وحدات الطاقة لمدة ١٠ سنوات. وبالفعل بدأت الأعمال الإنشائية الفعلية بمحطة الضبعة للطاقة النووية في عام ٢٠١٧، حيث تم وضع حجر الأساس للمحطة بحضور الرئيس عبد الفتاح السيسي ونظيره الروسي فلاديمير بوتين، وبحلول عام ٢٠٢٠ تم الانتهاء من العديد من الأعمال الأساسية، بما في ذلك بناء الهياكل الخرسانية للمفاعلات.

ويجسب الأرقام والإحصائيات عن محطة الضبعة للطاقة النووية، فإن القدرة الإنتاجية المستهدفة حوالي ٤٨٠٠ ميجاوات من الطاقة الكهربائية، مما يساهم في تلبية حوالي ٢٥٪ من احتياجات مصر من الكهرباء.

الماضي، منذ أن وقع الرئيس الراحل جمال عبد الناصر عقد الاتفاق الثنائي مع روسيا بشأن التعاون في شؤون الطاقة الذرية وتطبيقاتها في النواحي السلمية، وغيرها من الاتفاقيات والعقود التي تتيح لمصر الدخول إلى العالم النووي في عام ١٩٥٦. في عام ١٩٦٤ طرح مصر مناقصة لتوريد محطة نووية لتوليد الكهرباء قدرتها ١٥٠ ميجاوات وتحلية المياه بمعدل ٢٠ ألف متر مكعب في اليوم، وبلغت التكلفة المقدرة للمشروع آنذاك ٣٠ مليون دولار، وتسيبت نكسة ١٩٦٧ في وقت كل هذه المشاريع القومية، ومنها مشروع الضبعة النووي. ووفقاً لما نشره مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار التابع لرئاسة مجلس الوزراء، في نوفمبر من عام ٢٠١٥، وقعت مصر اتفاقية مع روسيا لبناء محطة الضبعة النووية، حيث تم الاتفاق على إنشاء أربع مفاعلات نووية، بقيمة إجمالية تصل إلى ٤٨٠٠ ميجاوات، بتكلفة ٣٠ مليار دولار منها ٢٥ مليار دولار قرض روسي يتم سداها على ٣٥ عاماً، و تزويد محطة الطاقة النووية بالوقود النووي،

الطاقة النووية العالمية من أوسع أبوابه واضعة قدماً بجانب الكبار لما تحتويه محطة الضبعة النووية على أفضل تكنولوجيا عالمية تضمن لها التفوق في مجال الطاقة النووية السلمية. وفي ظل التحديات الإقليمية والعالمية بملف الطاقة، تعمل الدولة منذ وصول الرئيس السيسي لسدة الحكم، على تنوع مصادر طاقتها، واللجوء إلى استخدام الطاقة النظيفة المتجددة لتحقيق أهداف الاستدامة البيئية وضمان المكاسب الاقتصادية والاجتماعية والبيئية لذلك. وتعد محطة الضبعة للطاقة النووية أحد أذرع الحماية للاقتصاد المصري من تقلبات سوق الطاقة العالمي، ووضع مصر على خارطة الطاقة النووية العالمية. ويساهم مشروع محطة الضبعة للطاقة النووية، في تأمين مصادر الإمداد بالكهرباء من خلال تنوع مصادر الطاقة والتحول إلى الطاقة النظيفة والمتجددة، لتحقيق مزيج متوازن ومتنوع من مصادر الطاقة، بالإضافة إلى تنوع لسنوات من الجهود المصرية لإدخال الطاقة النووية للاستخدامات السلمية والذي بدأ منذ أواخر خمسينيات القرن

كتب - كريم عامف:
تعمل مصر منذ سنوات، على تحقيق استراتيجية التنمية المستدامة، ورؤيتها الطموحة ٢٠٣٠، ومن ضمن أحد أهم عناصر تحقيق هذه الاستراتيجية، يأتي مشروع محطة الضبعة للطاقة النووية بمحافظة مطروح، والذي يعد بداية لتحقيق الحلم النووي المصري. وفي ذكرى الاحتفال بانتصارات أكتوبر المجيدة، أعلنت هيئة المحطات النووية لتوليد الكهرباء بالتعاون مع المفاعل العام الروسي شركة «أتوم ستروي إكسبورت» فعالية هندسية بموقع المحطة النووية بالضبعة لتدشين بدء أعمال تركيب مصيدة قلب المفاعل للوحدة النووية الثالثة. وتعتبر مصيدة قلب المفاعل أحد العناصر الأساسية في نظام الأمان بمحطة الضبعة النووية حيث تعكس أعلى معدلات الأمان النووي لضمان التشغيل الآمن والمستمر لمحطة الضبعة النووية، وهي نظام حماية فريد يتم تركيبه أسفلاً قاع وعاء المفاعل بهدف تعزيز مستوى الأمان والسلامة في المحطة. وبذلك المشروع العظيم تكون مصر قد خطت الخطوة الأولى في الدخول لخارطة



يحقق طموحات مصر لتكون مركزاً إقليمياً..

«منتدى الغاز» محور أمن الطاقة في شرق المتوسط

لافتاً إلى أن الأمر يتطلب صياغة وإنفاذ اتفاقية إقليمية للطاقة توفر البنية القانونية اللازمة. وتري الدكتورته نبال محمود خيري أستاذ مناهج الاقتصاد بجامعة حلوان أن منتدى غاز شرق المتوسط ساهم خلال السنوات الماضية في إعادة ترتيب سبب طرحها حيث أعاد مفهوم أمن الطاقة العالمي وأصبح الآن منظمة عالمية دولية وبمعايير قوية وخلال فترة قصيرة شهد تطوراً ملموساً وكبيراً وأصبح منصة دولية مهمة لأنشطة الغاز تضمن التعاون الإقليمي والعالمي الناجح بهدف مواجهة التقلبات والتخفيف من حدة التوترات السياسية بالمنطقة واستقطابه الاهتمام العالمي.

وأشارت إلى أن منتدى غاز شرق المتوسط إحدى أدوات تحول مصر لمصدر إقليمي للطاقة في المنطقة حيث تمتلك مصر إمكانات هائلة تؤهلها لهذا الأمر، موضحة أن المنتدى الذي دعت مصر إلى تشكيله ساعداً على تعزيز ثقلها السياسي الإقليمي والدولي خاصة في ظل التحدي الأوروبي، حيث قدمت مصر نفسها بشكل سياسي واقتصادي وتعمل على عدة محاور لزيادة إنتاجها من الغاز الطبيعي من خلال طرح مناطق جديدة للبحث والاستكشاف عن الغاز من ضمنها برنامج مكثف لعمليات الحفر والتنقيب عن الغاز خلال العام ونصف العام القادمين كما تعمل مصر مع الشركات الأجنبية العاملة في مجال البحث والتنقيب على الإسراع في عملية إنتاج الغاز الطبيعي من الحقول المكتشفة.



OCTOBER 8-11
ST. PETERSBURG
INTERNATIONAL
GAS FORUM 2024

الهندسة الميكانيكية كلية الهندسة جامعة قناة السويس أن منتدى غاز شرق المتوسط رغم أهميته في تعزيز التعاون الإقليمي في قطاع الطاقة إلا أنه يواجه تحديات كبيرة بسبب غياب إطار قانوني فعال وهيكل حوكمة مناسب كما يفترق المنتدى إلى قواعد ملزمة تضمن تجارة طاقة أكثر حرية ونقل أمن الطاقة وتعزيز الاستثمارات والتوسع في الطاقة المتجددة وحماية البيئة كذلك تنقصه آلية تتيج جعل قراره ملزمة لأعضائه لتحقيق هذه الأهداف،

إمكانات ضخمة لتصدير الطاقة المتجددة أكبر من الغاز الطبيعي منها إنتاج وتصدير الطاقة الكهربائية من خلال الخلط الخاصة بالربط بين مصر واليونان وإيطاليا وأيضاً الخطة الاستراتيجية للهيدروجين الأخضر التي أقرت العام الحالي، وتسمى مصر لأن تصبح لاعباً عالمياً وتجاوز حوضتها من ٥٪ إلى ١٥٪ من إجمالي السوق العالمي للهيدروجين الأخضر وهذا مسار تتحرك فيه مصر. ويقول الدكتور محمد الصباحي مدرس بقسم

كثيراً، فرغم أن الحرب بين روسيا وأوكرانيا كان من نتائجها أن أوروبا بحثت عن مصادر بديلة للغاز الروسي وكان أمام دول منتدى غاز شرق المتوسط فرصة تاريخية لاستغلال ذلك إلا أن الكميات القليلة المتوفرة من الغاز لدى دول المنتدى لم تساعد على ذلك. وأكد سلاموي أن منتدى غاز شرق المتوسط ليس هو المسار الوحيد الذي تعمل عليه مصر لتكون مركزاً إقليمياً للطاقة ودورها لا يتوقف عليه حيث إن هناك مسارات أخرى فمصر لديها

كتب - رافت كمال:
قال عدد من خبراء الطاقة والاقتصاد أن منتدى غاز شرق المتوسط يلعب دوراً حيوياً في تعزيز أمن الطاقة وإن كانت التوترات السياسية التي تشهدها المنطقة في الفترة الأخيرة أثرت كثيراً على المنتدى وعطلته عن تحقيق أهدافه التي كان يسعى إليها، مشيرين إلى أن دول المنتدى حاولت قدر المستطاع أن تكون لاعبا رئيسياً في قطاع الغاز الطبيعي خصوصاً مع نشوب الحرب بين روسيا وأوكرانيا والاحتياج الشديد للغاز من قبل الدول الأوروبية، ولكن الإنتاج القليل للغاز والاستهلاك الكبير من قبل دول المنتدى لم يساعدها على تصدير الغاز إلى أوروبا بالشكل الأمثل. وأكد الخبراء في تصريحات خاصة لـ «البورصجية» أن دول شرق المتوسط تمتلك إمكانيات واعدة من الغاز الطبيعي وأن المنتدى سيكون قادراً خلال الفترة المقبلة مع انتهاء الصراعات وعودة الهدوء على استعادة قوته والنضج قديماً في التنقيب والكشف عن مصادر وحقول الغاز مع إتاحة الفرصة إلى انضمام دول أخرى، مؤكداً أن اختيار مصر مقراً للمنتدى يؤكد وزنها وقوتها السياسية وأنها تسعى للاستفادة من المنتدى في تحقيق طموحاتها في أن تصبح مركزاً للطاقة في المنطقة. ويقول الدكتور حافظ سلاموي أستاذ هندسة الطاقة بكلية الهندسة جامعة الزقازيق أن منتدى غاز دول شرق المتوسط كان يسير على الطريق الصحيح لتحقيق أهدافه ولكن ما حدث في الفترة الأخيرة من التوترات السياسية عطله

الحكومة تؤمن المخزون..

توريد القمح «لأعلى سعر»



تصريحات صحفية، إن زيادة السعر الاسترشادي لشراء القمح من المزارعين من مزارعين «سيشجع» على مضاعفة حجم المساحة المزروعة خلال الموسم الجديد، ويأتي استجابة لمطالب الفلاحين بزيادة السعر الاسترشادي السنوي بما يتماشى مع ارتفاع التكلفة». وأشار إلى أن زيادة سعر الأردب بقيمة ٢٠٠ جنيه تعتبر «معتولة ومرضية» للمزارعين، ويفوق سعر السوق الحر والذي وصل إلى ١٩٠٠ جنيه في الأسواق.

وعادة ما تشتري الحكومة ٣,٥ مليون طن من المزارعين وتستورد الباقي، وقد رفعت الدولة وارداتها من القمح خلال الأشهر التسعة الأولى من العام بنحو ٣٠ بالمئة لتصل إلى ١,٠٨ مليون طن، مقارنة بـ ٨,٣٣ مليون طن في الفترة المماثلة من العام الماضي. وتراجع سعر القمح العالمي خلال العام الحالي بنحو ٣٥ بالمئة إلى ٢٣٥ دولاراً للطن، مقابل ٣٦٠ دولاراً العام الماضي، بحسب مدير شركة «ميدستار للتجارة واستيراد الحبوب، هشام سليمان، الذي أكد في تصريحات صحفية أن «وفرة الدولار في السوق ولدى البنوك، وزيادة الاستهلاك الناتجة عن ارتفاع أعداد اللاجئين من ضمن الأسباب أيضاً». وتتصدر مصر قائمة أكثر الدول استهلاكاً للقمح في موسم ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بما يزيد على ٢٠ مليون طن متري، وهو ما يمثل ٢,٦ بالمئة من الاستهلاك العالمي، وفق أحدث تقرير لوزارة الزراعة الأمريكية.

وقال تقيب الفلاحين، حسين أبو صدام، في

قررت في مارس الماضي زيادة سعر توريده إلى ٢٠٠٠ جنيه للموسم الجديد ٢٠٢٤/٢٠٢٣ قبل أن تقرر زيادة السعر للمرة الثانية إلى ٢٢٠٠ جنيه بنسبة ١٠٪، في اجتماعها الأسبوعي، الأربعة. وتستهدف الحكومة «تأمين مخزون استراتيجي من الاحتياجات الأساسية للمواطنين، في ظل حالة عدم اليقين التي تعيشها منطقة الشرق الأوسط، نظراً للتوترات الجيوسياسية وتضاعف حدة المخاطر». وصرح حسام الجارحي نائب رئيس الهيئة العامة للسبل والتنمية، بأن الهدف من رفع السعر هو تشجيع الفلاحين على زيادة زراعة القمح العام المقبل، إذ تحتاج مصر، التي تعد أكبر مستورد للقمح في العالم، إلى أكثر من ٨ ملايين طن سنوياً لإنتاج الخبز المدعم الذي يستفيد منه أكثر من ٧٠ مليون مواطن. يبلغ حجم الاحتياطي الاستراتيجي من القمح حالياً نحو ٥ أو ٦ أشهر، بحسب وزير التزويد شريف فاروق.

كتب - عبد الفتاح فتحي:
رفعت الحكومة سعر شراء القمح المحلي بنسبة ١٠ بالمئة لموسم ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥، في خطوة تستهدف تشجيع المزارعين على التوسع في زراعته، لخفض فاتورة الاستيراد التي تشكل عبئاً ثقيلاً على خزينة الدولة، وتأمين مخزون البلاد في ظل تصاعد التوترات في المنطقة. وكانت وزارة التموين اشترت من المزارعين خلال موسم التزويد الماضي، الذي بدأ في منتصف أبريل وانتهى في منتصف أغسطس، نحو ٣,٦ مليون طن، فيما كانت تستهدف ٣,٧ مليون طن. وقالت الحكومة إنها وافقت على تحديد سعر استرشادي لزراعة القمح عند ٢٢٠٠ جنيه للأردب (١٥٠ كيلو) جودة ٢٣,٥، وهو أعلى سعر لشراء القمح من المزارعين في تاريخ البلاد، كما حددت ٢١٥٠ جنيه للأردب جودة ٢٣,٥، و٢١٠٠ جنيه للأردب جودة ٢٢. الأسعار العالمية، إذ يتراوح السعر العالمي للقمح بين ١٨٠٠-١٩٠٠ جنيه للطن، في حين سيصل سعر الطن المورد للحكومة ١٤٦٦٦ جنيه، بزيادة بنحو ٢٩٦٦ جنيه للطن.

ومن المتوقع أن يشجع هذا السعر المزارعين على مضاعفة المساحة المزروعة لتتراوح بين ٢,٨-٣,٥ مليون فدان، وقد تزيد معدلات أكبر، بحسب نائب رئيس غرفة صناعة الحبوب باتحاد الصناعات المصرية عبدالغفار السلاموني، الذي صرح بأن السعر الذي حددته الحكومة بلغ «أعلى مستوى في التاريخ». وهذه هي المرة الثانية التي ترفع فيها الحكومة أسعار توريد القمح للموسم الزراعي الحالي؛ فقد اشترته من المزارعين بسعر ١٥٠٠ جنيه للأردب خلال الموسم الماضي ٢٠٢٣/٢٠٢٤، ثم



البنوك تستحوذ على 96.7% من مبادرة التمويل العقاري



كتبت- منال عمر:
ارتفع إجمالي التمويلات المقدمة في مبادرة التمويل العقاري لشريحة محدودة الدخل إلى نحو ٧٥.٦٢ مليار جنيه بنهاية سبتمبر الماضي، وفق بيان صادر من صندوق التمويل العقاري. وأوضح الصندوق أن عدد المستفيدين بالمبادرة ارتفع إلى ٥٩٤.٣٨ ألف عميل بنهاية سبتمبر الماضي. واستحوذت البنوك على نسبة ٩٦.٧٪ من إجمالي التمويلات المقدمة في مبادرة التمويل العقاري بقيمة ٧٣.١١ مليار جنيه لعدد ٥٨٨.٥٨٨ ألف مستفيد بنهاية سبتمبر الماضي. ويشارك ٢٢ بنكاً في مبادرة التمويل العقاري

ويستحوذ بنكا الأهلي ومصر على نحو ٥٠٪ من إجمالي التمويلات المقدمة. فيما ضخت ٨ شركات للتمويل العقاري نحو ٢.٥١ مليار جنيه في المبادرة بعدد ١٩.٧٩٢ ألف عميل بنهاية سبتمبر الماضي. كان البنك المركزي أطلق مبادرة التمويل العقاري لمحدودي الدخل لأول مرة في ٢٠١٥ بسعر فائدة ٧٪ متنافسة، ومبادرة أخرى في ٢٠٢٠ بسعر فائدة ٣٪ قبل أن يتم نقل دعم المبادرة من المركزي إلى وزارة المالية في ٢٠٢٢ وتوحيد سعر الفائدة في الطروحات الجديدة بـ ٧٪.

لتعزيز التمويل متناهئ الصغر..

400 مليون جنيه من «الإمارات دبي» لجمعية رجال أعمال الإسكندرية

منطقة الإسكندرية والدلتا في البنك وأحمد مرشدي، مدير مركز الأعمال لغرب الإسكندرية. وستمكن جمعية رجال أعمال الإسكندرية بفضل زيادة حجم القروض المقدمة للمشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر، مما يفتح آفاقاً جديدة لخلق فرص عمل وإعادة للفتاة الأكثر احتياجاً، لا سيما في المناطق الريفية، لتحسين مستوى المعيشة للأفراد والأسر، وبالتالي يعود بالنفع على الناتج القومي للبلاد، مما يتماشى مع رؤية البنك الطموحة لتحقيق الاستدامة وخلق تأثير إيجابي في المجتمع المحلي ودعمه لرؤية مصر ٢٠٣٠.

وقال تامر راغب، رئيس قطاع ائتمان الشركات والمؤسسات المالية ببنك الإمارات دبي الوطني- مصر، «نؤمن بأن التمويل متناهئ الصغر هو أحد أهم أدوات التمكين



أعلن بنك الإمارات دبي الوطني توقيع عقد تمويل جديد بقيمة ٤٠٠ مليون جنيه مع جمعية رجال أعمال الإسكندرية (ABA)، لتمويل المشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر التي تقدمها الجمعية للأفراد في مختلف أنحاء الجمهورية. ووفق بيان البنك، قام بتوقيع العقد عمرو الشافعي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك الإمارات دبي الوطني مصر، ومحمد هنو، رئيس مجلس إدارة جمعية رجال أعمال الإسكندرية وشريف شومان، المدير التنفيذي لجمعية رجال أعمال الإسكندرية. وجاء توقيع التمويل بحضور تامر راغب، رئيس قطاع ائتمان الشركات والمؤسسات المالية ببنك الإمارات دبي الوطني مصر، وأمير حجازي، رئيس قطاع ائتمان الشركات المصرفية التجارية بالبنك وأشرف البنان المدير الإقليمي للشركات والمؤسسات

قريباً.. مراجعة رابعة من «صندوق النقد» للاقتصاد المصري

مراجعتين لبرنامج الإصلاح الاقتصادي كما تسلمت في أغسطس الماضي ٨٢٠ مليون دولار بعد انتهاء المراجعة الثالثة من إجمالي ٨ مراجعات متبعية. وأكدت جولي كوزاك أن الجهود الأخيرة التي تبذلها الحكومة المصرية لاستعادة الاستقرار الاقتصادي الكلي بدأت تحقيق نتائج إيجابية. وأشارت إلى أنه رغم ارتفاع معدل التضخم ولكنه يتجه نحو الانخفاض، ويظل نظام سعر الصرف المرن حجر الزاوية في برنامج السلطات.



قالت جولي كوزاك، المتحدثة باسم صندوق النقد الدولي، في مؤتمر صحفي، إن خبراء صندوق النقد الدولي سيجرون المراجعة الرابعة على الاقتصاد المصري خلال الأشهر المقبلة. ويتبع الصندوق لمصر بعد إجراء الرابعة الحصول على شريحة بقيمة ١.٣ مليار دولار من إجمالي قرض صندوق النقد الدولي البالغ ٨ مليارات دولار. كانت مصر تسلمت في أبريل الماضي ٨٢٠ مليون دولار بعد الانتهاء من أول

«الأوروبي للإعمار» يستثمر 100 مليون دولار في السندات الخضراء لـ«العربي الأفريقي»



وأفاد البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) على استثمار ١٠٠ مليون دولار من إجمالي السندات الخضراء التي يطرحها البنك العربي الأفريقي الدولي بقيمة ٥٠٠ مليون دولار. وي طرح البنك العربي الأفريقي الدولي سندات خضراء بقيمة ٥٠٠ مليون دولار لتمويل المشروعات الخضراء، وتغطي مؤسسة التمويل الدولية ٣٠٠ مليار دولار من إجمالي قيمة السندات الخضراء. ويعتزم البنك العربي الأفريقي الدولي طرح السندات الخضراء في البورصة المصرية خلال الشهر الجاري، وفق ما قالته

البنك العربي الأفريقي الدولي ضمن ٣ بنوك مدرجة في برنامج الطروحات المصرية، وتم تأسيسه بقانون خاص كأول بنك متعدد الجنسيات مناصفة بين البنك المركزي المصري (٤٩.٣٧٪) والهيئة العامة للاستثمار التابعة للحكومة الكويتية، بالتعاون مع مؤسسة التمويل الدولية،

باعتبارها أحد الأدوات التمويلية. مصر عضو مؤسس في «البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية»، ومنذ بدء عملياته في البلاد عام ٢٠١٢ حتى اليوم، استثمر البنك أكثر من ١٢ مليار يورو.

وفق موقع البنك. في ٢٠٢١ كان البنك التجاري الدولي - CIB - أول بنك مصري يطرح سندات خضراء بقيمة ١٠٠ مليون دولار للشركات بالتعاون مع مؤسسة التمويل الدولية،

على مستوى الفرق القانونية الكبرى بإفريقيا..

«الأهلي المصري» يحصد جائزة أفضل مجموعة قانونية في 2024



الحصول على تلك الجائزة يعكس الجهود المبذولة من كافة الكوادر البشرية والكفاءات المدربة بالمجموعة القانونية بجناحيها التقاضي والدعم القانوني بالبنك، والتي عززت دوره في تبنى وتطبيق أفضل الممارسات الدولية لمواكبة كل ما هو جديد في المجال القانوني والعمل على إيجاد حلول قانونية لإدارة المخاطر بما يعكس كفاءة وتميز فريق العمل القانوني بالبنك الأهلي المصري على المستوى الإقليمي والدولي.

وقال البنك، إن أشرف شعبان الرئيس التنفيذي للمجموعة القانونية بالبنك الأهلي تسلم الجائزة الممنوحة للمجموعة القانونية خلال الحدث السنوي الذي أقيم في مدينة جوهانسبرج بجنوب أفريقيا خلال شهر سبتمبر. وقد أعرب محمد الأترابي الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري عن اعتزازه بحصول المجموعة القانونية على تلك الجائزة بالتزامن مع توليه رئاسة مؤسسة البنك الأهلي المصري العريقة، بما يعكس ثقة وتقدير المؤسسات

الدولية في نظم ومعايير إدارة البنك الأهلي المصري كأحد أعمدة الاقتصاد المصري، وبما يؤكد أيضاً كفاءة فريق عمل المجموعة القانونية بالبنك. كما يعزز ريادته في التوافق مع أفضل الممارسات والمعايير الدولية في الأساليب والإجراءات القانونية الحديثة والضوابط التي تواكب التطور العالمي في هذا المجال والمطابقة في المؤسسات المالية والمصرفية الدولية وذلك في ظل شراكة المجموعة القانونية مع مجموعات البنك المختلفة الأخرى في مباشرة الأعمال وتكاتف جميع فرق العمل في رفع كفاءة الخدمات المصرفية للعملاء، بما يساهم في تحقيق مستهدفات واستراتيجيات البنك بأعلى معدلات الجودة، مشيراً إلى اهتمام الإدارة التنفيذية للبنك الأهلي المصري وسعيها المستمر نحو رفع كفاءة الأعمال لتقديم أفضل الخدمات المصرفية، وفق الإنزبي. وقال أشرف شعبان إن نجاح البنك في

البنك المركزي المصري يصدر ورقة نقدية من فئة ٢٠٠ جنيه مطبوع عليها ٨ أكتوبر ٢٠٢٤ في أي يوم سبق هذا التاريخ.

وقال في بيان له أن الصورة المتداوله على بعض منصات التواصل الاجتماعي للورقة النقدية غير حقيقية، وأن الرقم المسلسل الموجود عليها هو خاص بالإصدار النقدي الذي تم في ٢٠٢٣. ويهيب البنك المركزي بوسائل الإعلام ورواد مواقع التواصل الاجتماعي تحري الدقة فيما يتم تداوله من أخبار عن البنك وضرورة الرجوع للمصادر الرسمية بالبنك المركزي للتأكد من الأخبار غير المؤيضة قبل نشرها أو تداولها، بما قد يؤثر على القطاع المصرفي والاقتصاد القومي.

QNB يربح 20.1 مليار جنيه بزيادة 60% في 9 أشهر



السياسات الائتمانية، وفق البيان. ووفق بيان البنك، ارتفعت ودائع العملاء ٢٨٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري مسجلاً نحو ٦٧٧ مليار جنيه بنهاية سبتمبر ٢٠٢٤ بزيادة قدرها ١٤٨ مليار جنيه عن ديسمبر ٢٠٢٣ مدفوعة بالنمو في كافة مجالات الأنشطة. وتؤكد النتائج الإيجابية للبنك كفاءة ومرونة السياسات والإجراءات التنفيذية التي ساعدت البنك على تطوير عملياته وتخطي الأزمات والتصدى للمنافسة القوية بالأسواق والاستفادة من الفرص المتاحة بها من خلال شبكة فروع التي بلغت ٢٣٤ فرعاً تغطي جغرافية ممتازة لتلبية احتياجات أكبر عدد من العملاء على مختلف القطاعات، بالإضافة إلى توجيه وحث العملاء على استخدام الخدمات المصرفية الإلكترونية والتي أثبتت كفاءة عالية في تيسير دورة العمل. ويسعى البنك لمواصلة الاستثمار في تحسين الخدمات المصرفية الإلكترونية لضمان توفير خدمة أفضل لعملائه المميزين.

كتبت- منال عمر:
أعلن بنك QNB مصر ارتفاع صافي أرباحه خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري ٦٠٪ إلى نحو ٢٠.١ مليار جنيه بزيادة بنحو ٧.٥٤ مليار جنيه بنفس الفترة من العام الماضي. وأوضح البنك في بيان له حول نتائج أعماله المجمعة، أن إجمالي الأصول المجمعة زاد ٢٦٪ مسجلاً نحو ٧٩٥ مليار جنيه بنهاية سبتمبر ٢٠٢٤ بزيادة قدرها ١٦٧ مليار جنيه مقارنة بديسمبر ٢٠٢٣. وزادت محفظة القروض والسلفيات ٢٥٪ خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري ليصل إجمالاً إلى ٣٢٢ مليار جنيه بنهاية سبتمبر الماضي بزيادة بنحو ٦٥ مليار جنيه عن ديسمبر ٢٠٢٣. وقد بلغت نسبة القروض غير المنتظمة ٥.٥٨٪ في نهاية سبتمبر ٢٠٢٤، بينما بلغت نسبة تغطية المخصصات للقروض دون المستوى ١٠.٨٪ وبلغ معدل كفاية رأس المال مستوى ٢٣.٥٪ في ظل التطبيق الأمثل

الحز ٢٧ أكتوبر بنظام القرعة العلنية..

أكبر طرح فوري للوحدات السكنية داخل ١٥ مدينة جديدة

كتبت - صفاء أرتاؤوفا:

أعلنت وزارة الإسكان عن أكبر طرح للوحدات السكنية الجاهزة للتسليم الفوري، سكن مصر ودار مصر وجنة الإسكان المتميز وسيتم فتح باب الحجز خلال أسبوعين، حيث يتضمن ٦٥٥ وحدة سكنية في ١٥ مدينة جديدة (القاهرة الجديدة - العلمين الجديدة - المنصورة الجديدة - أكتوبر - أكتوبر الجديدة - حدائق أكتوبر - بدر - العبور - الشروق - العاشر من رمضان - السادات - المنيا الجديدة - غرب قنا الجديدة - ناصر غرب أسيوط - دمياط الجديدة).

وتشتر البورصجية التفاصيل الكاملة حول طرق وخطوات حجز وحدة سكنية ضمن الطرح الخاص بوزارة الإسكان.

وسيتم إتاحة ٤٠٩ وحدات «جئة» بمساحات تتراوح من (٢١٠٠ : ٢١٥٠)، و٧٠٠ وحدة «سكن مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٠٦ : ٢١٢٣) بمدينة القاهرة الجديدة، و٢٢٣ وحدة «جئة» بمساحات تتراوح من (٢١٠٠ : ٢١٥٠) بمدينة ٦ أكتوبر، و٢٢ وحدة «دار مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٠٠ : ٢١٥٠)، و٤٣٥ وحدة «سكن مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٠٦ : ٢١١٨) بمدينة حدائق أكتوبر، وكذا طرح ٢٠٠ وحدة «سكن مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٠٦ : ٢١١٥) بمدينة أكتوبر الجديدة.

١٥٠٠ وحدة بمدينة بدر

ويشمل ١٥٠٠ وحدة «عمارات الحى السادس» بمدينة بدر بمساحة ٢٩٠ للوحدة، و٤٥٦ وحدة «روضه العبور» بمساحات تتراوح من (٢١٠١ : ٢١١١) بمدينة العبور، و٣٥ وحدة «سكن مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٠٦ : ٢١٢٠) بمدينة الشروق، و١١ وحدة «دار مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٢٠ : ٢١٤٠) بمدينة العاشر من رمضان، و١١ وحدة «دار مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٢٠ : ٢١٥٠) بمدينة السادات، و٢٤ وحدة «سكن مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٠٦ : ٢١١٥) بمدينة المنيا الجديدة، و٢٤٦ وحدة «سكن مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٠٦ : ٢١١٨) بمدينة غرب قنا، و٣١٠ وحدات «سكن مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٠٦ : ٢١٢٠) بمدينة ناصر «غرب أسيوط».

و١٥٠ وحدة بمشروع جنة دمياط الجديدة كما سيتم إتاحة ١٥٠ وحدة «جئة» بمساحات تتراوح من (٢١٠٠ : ٢١٥٠)، و١٦٦ وحدة «سكن مصر» بمساحات تتراوح من (٢١٠٦ : ٢١٣٠)، و٨٢ وحدة «إسكان متميز» بمساحات تتراوح من (٢١٠٤ : ٢١٠٨) بمدينة دمياط الجديدة، و٨٩٠ وحدة «إسكان متميز» بمساحات تتراوح من (٢١٠٦ : ٢١٩٥) بمدينة المنصورة الجديدة، و٦٠٠ وحدة «سكن مصر» بمساحات تتراوح من (٢١١٠ : ٢١٢٣) بمدينة العلمين الجديدة.

طرق وخطوات الحجز

يقوم المواطن بالتسجيل على الموقع الإلكتروني «مسكن - محور الوحدات» (www.reserve.newcities.gov.eg) حيث يتم إدخال البيانات الأساسية (الإسم - الرقم القومي - البريد الإلكتروني - رقم التليفون - العنوان - رقم كارت الخدمات المتكاملة) ويتم إرفاق صورة بطاقة الرقم القومي، وكارت الخدمات المتكاملة.

كيفية اختيار الوحدة على الموقع ويقوم المتقدم بالدخول على المدينة المراد الحجز بها واختيار المشروع، واختيار الدور (أرضى - منكر - أخير) ثم يقوم بسداد مبلغ جدي الحجز ومصاريف الدراسة على الرقم المرجعي الذي تم استخراجها من الموقع بأحد الوسائل الآتية (ماستر كارد - سداد كاش عن طريق فوري بلس - تحويل بنكي عن طريق بنك التعبير والإسكان). ويتم إرفاق مستند السداد على الموقع).

ويتم إتاحة شروط الطرح وأسلوب الحجز والموقع والمساحات والأسعار وأسلوب السداد وكراسات الشروط ستكون متاحة على موقع مسكن محور الوحدات على الرابط WWW.reserve.newcities.gov.eg اعتباراً من ٢٠٢٤/١٠/٢٧ : ٢٠٢٤/١٢/٢٦، وسيتم الإعلان عن موعد مكان القرعة العلنية اليومية بين المتقدمين في موعد لاحق.



إعادة فتح باب التقدم لطلبات توفيق الأوضاع في «صحراء الأهرام»



صرح الدكتور حسن الشوربجي، نائب رئيس المجتمعات العمرانية لطعام الشؤون العقارية والتجارية، بأنه تقرر إعادة فتح باب التقدم، ولدة شهر، لمن سبق لهم تقديم طلبات توفيق أوضاع بمنطقة صحراء الأهرام ضمن كردون مدينة ٦ أكتوبر، لاستيفاء الطلبات، وذلك بمقر جهاز المدينة.

يأتي ذلك في إطار الإعلانات السابق نشرها بشأن صدور القرار الجمهوري رقم ٥٦٦ لسنة ٢٠٢٠، بإعادة تخصيص مساحة ٨٨٠,٩٩ فدان بالقرار والمزمور لها بالحرف «ب» نقلاً من الأراضي المخصصة محافظة الجيزة/منطقة صحراء الأهرام، ومساحة ٢١,٨٢ فدان، نقلاً من الأراضي المخصصة لمحافظة الجيزة، والمزمور لها بالحرف «و»، لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها في إقامة مجتمع عمراني جديد، وبناءً على قرار الوحدة المركزية لسياسات التعامل مع الكيانات والأفراد بالأراضي المضافة لكردون عدد من المدن الجديدة.

وأوضح الشوربجي، أنه يتم تقديم كافة المستندات الدالة على الملكية لجهاز مدينة ٦ أكتوبر (أصل للأطلاع + صورة)، واستيفاء باقي الشروط السابق الإعلان عنها كما هو موضح بقرارات مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة رقم ١٧٢ و ١٨٠، مؤكداً أن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، هي الجهة الوحيدة صاحبة الولاية على هذه الأراضي، وأن أي تعامل عليها لا يتم إلا من خلال جهاز مدينة ٦ أكتوبر، وذلك بمقتضى أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن المجتمعات العمرانية الجديدة.

وحذر نائب رئيس الهيئة للشؤون العقارية والتجارية، جميع الشركات والجمعيات والأفراد والجهات من القيام بأي تصرفات أو الشروع في إقامة أي منشآت على تلك الأراضي قبل الرجوع لجهاز

مدينة ٦ أكتوبر، وفي حالة المخالفة سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية فوراً، وأن أي تعامل يتم بالمخالفة لذلك يقع باطلاً بطلاناً مطلقاً، ولا يُعد به من قبل الهيئة، وذلك حرصاً من الهيئة على الصالح العام، ومصالح المواطنين وحمايتهم من الوقوع في معاملات غير قانونية.

لتراكة بين «مجموعة كفاي» و«بالص» لتطوير مشروعين في جنوب سيناء



فضل الموارد المشتركة وكفاءة التكاليف، وكجزء من رؤيتهما الاستراتيجية، تخطط مجموعة كفاي وشركة «بالص» للتطوير العقاري لتطوير عدة مشاريع عبر محافظات مختلفة في مصر، يشمل ذلك قطع أراض إضافية في جنوب سيناء ومحافظة البحر الأحمر، مع خطط للحصول على المزيد من قطع الأراضي في مناطق أخرى. وأكدت كلتا الشركتين أن الشراكة الاستراتيجية بين مجموعة كفاي وشركة «بالص» للتطوير العقاري خطوة مهمة إلى الأمام، حيث سيتم دمج قوتها، وتستعد هذه الشركات لتقديم قيمة استثنائية لملائها وأصحاب المصلحة، ووضع معايير جديدة في السوق.

تتمثل في توسيع نطاق السوق، وذلك من خلال دمج موردهما، حيث تهدف الشركتان إلى اختراق أسواق جديدة وتعزيز وجودهما في الأسواق الحالية، وتحسين استخدام الموارد، من خلال مشاركة الخبرات والموارد لتقديم مشاريع عالية الجودة بكفاءة، بالإضافة إلى تعزيز عروض الخدمات، عبر تقديم مجموعة أوسع من الخدمات لتلبية احتياجات العملاء المتنوعة. وتم هيكله الشراكة كمشروع مشترك، حيث تساهم كلتا الشركتين بالتساوي في تطوير وإدارة المشاريع، وتتيح الشراكة لكلتا الشركتين توسيع بصمتها في سوق العقارات، من خلال دمج قوتها لتقديم مشاريع متميزة، كما تتيح للشراكة للملاء الوصول إلى مجموعة أوسع من الخيارات العقارية عالية الجودة بأسعار تنافسية

وقعت «مجموعة كفاي» وشركة «بالص» للتطوير العقاري اتفاقية شراكة استراتيجية تبدأ بتطوير مشروعين في جنوب سيناء في خطوة مهمة لتطوير العقارات، وذلك باستثمار أولى قدره ١,٥ مليار جنيه يتضمن تنفيذ مشروعين في جنوب سيناء، وما يهد الطريق لمزيد من التعاون في المستقبل، حيث تتشارك مجموعة كفاي وشركة «بالص» للتطوير العقاري في الالتزام بالاستدامة والشفافية والتنافسية في المقارنات. وأضاف أن الأهداف الرئيسية لهذه الشراكة

بدء تسليم 50 فيلا في «صواري» غرب كارفور بالإسكندرية

أعلن المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، بدء تسليم ٥٠ فيلا لحاجزها بالتجمع العمراني «صواري» بمنطقة غرب كارفور، بالإسكندرية، مؤكداً أن الوزارة حرصت على سرعة إنهاء المشروعات السكنية بمختلف أنواعها، وتسليمها للحاجزين، في مجتمعات عمرانية حضارية مكتملة المرافق والخدمات، وأوضح المهندس شريف الشربيني، أن مشروع «صواري» تبلغ مساحته نحو ٤٢٠ فداناً، ويضم ٦٤ برجاً سكنياً «أبراج صواري»، بها ٣٠٦٨ وحدة، إضافة لـ ٣١٠ فيلات، ويهدف لتوفير أنماط الإسكان المتنوعة، والخدمات الاستثمارية، والمساهمة في زيادة المشروعات التنموية بمحافظة الإسكندرية، وأضاف وزير الإسكان، أن المحور الأول للمشروع يتمثل في قيام هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بتنفيذ ٦٠ وحدة سكنية على مساحة ٦٠ فداناً، ضمن المرحلة الأولى من المشروع بمساحة إجمالية ١٢٠ فداناً، ومشروع الأبراج كوميوندي سكني «إسكان فاخر» تتراوح مساحة الوحدات به



بدر رقمنة نظام المستخلصات بجهاز مدينة العاشر من رمضان

العناصر البشرية لإنهاء الدورة المستندية نظام المستخلصات، والأخطاء التي قد تحدث أثناء المراجعة. وأشار إلى أهم ميزات التطبيق الرقمي لنظام المستخلصات، ومنها إمكانية متابعة المستخلصات وتحصيلها من الجهات المتعاقد معها بسهولة وسرعة، وإجراء المقارنات التحليلية الطريفة التقليدية لمراجعة المستخلصات ومنها تعدد الأطراف المشاركة في مراجعة وتقييم المستخلصات، والوقت والجهد الكبير المبذول في حساب ومراجعة المستخلصات، مع الأخذ في الاعتبار، الاحتياج لعدد كبير من

معاملاتها، من أجل ضبط وحوكمة الإجراءات، وسرعة إنهاء الدورات المستندية، لدفع معدلات التسمية بمختلف المشروعات، ولا سيما رقمنة نظام المستخلصات، لما له من أهمية كبيرة في سرعة إنجاز مراجعة وصرف المستخلصات. وأكد المحاسب أكرم سعد، أهمية رقمنة نظام المستخلصات، للتغلب على المشكلات التي تواجه الطريقة التقليدية لمراجعة المستخلصات ومنها تعدد الأطراف المشاركة في مراجعة وتقييم المستخلصات، والوقت والجهد الكبير المبذول في حساب ومراجعة المستخلصات، مع الأخذ في الاعتبار، الاحتياج لعدد كبير من

صالح المحاسب أكرم سعد، مساعد نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لطعام الشؤون المالية والإدارية والموارد البشرية، بأنه تم البدء في التطبيق التجريبي للتحول لرقمنة نظام المستخلصات، بجهاز مدينة العاشر من رمضان، من خلال تطبيق رقمي، تمهيداً لتعميمه على الهيئة وأجهزة المدن الجديدة، وذلك تنفيذاً لتوجيهات المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية. وأوضح مساعد نائب رئيس الهيئة لطعام الشؤون المالية والإدارية والموارد البشرية، أن الهيئة تسعى إلى التحول الرقمي في جميع

رئيس «برايم للتطوير» لـ «البورصجية»: عودة قانون البناء يعيد حركة العمران والاستثمار



وأشار رئيس مجلس إدارة شركة برايم للتطوير العقاري، إلى أن العودة لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ يخلق فرص عمل جديدة في مجال البناء والتشييد أو في الأنشطة التجارية المرتبطة بالقطاع العقاري والنقل والتجارة المرتبطتين بالبناء والإنشاء، مما يؤثر إيجابياً على الإقتصاد المحلي ويجعله ينمو ويزدهر وخاصة لما يتمتع به القانون من مرونة وتيسير للإجراءات التي تسمح للقانون بالنشاط التجاري والإداري في الدورين الأرضي والأول للمباني السكنية الموجودة على الطرق التي يزيد عرضها عن ١٠ أمتار، ما يدعم الأنشطة التجارية ويشجع على الاستثمار. وطالب «أنور» بتقديم التسهيلات للمواطنين في المحافظات سواء عبر المراكز التكنولوجية، أو من خلال تطبيق التعديلات الجديدة للاتحة التنفيذية لقانون البناء على جميع وحدات الإدارة المحلية في المحافظات.

التنفيذية، خطوة راعية تهدف لتبسيط إجراءات البناء وتيسير إصدار التراخيص، مما يساهم في تحسين منظومة العمران والتنمية الاقتصادية في مختلف المحافظات، وإلغاء الإجراءات المعقدة المعمول بها حالياً يسهل على المواطنين تنفيذ مشاريعهم العمرانية ويدفع عجلة الاستثمار العقاري ويخفف العبء على المواطنين نتيجة تخفيف الضغوط الإدارية والمالية على المواطنين، مما يسهل بالفعل الإجراءات المتعلقة بالحصول على تراخيص البناء.

وأضاف «أنور» أن العودة لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ستكون حافزاً وتشجيع لحركة العمران على مستوى الجمهورية لارتباطه بعدد كبير من المهن المتعلقة بصناعة البناء مثل النقاشة والسباكة والديكورات والكهرباء والتجارة والحدادة وغيرها الكثير من المهن التي ترتبط بالبناء والتشييد بشكل مباشر.

وأضاف خلال تصريحاته «أنور» أن الغاء الاشتراطات البنائية والتخطيطية التي طبقت في مارس ٢٠٢١، والعودة للعمل بأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته



إطلاق الخدمات في «أورنج وفودافون وإي أند مصر» خلال 6 أشهر..

5G يزيد سرعة الاقتصاد المصري بقوة 675 مليون دولار



خدمات الجيل الخامس سيعزز التنافس في السوق المصري فيما يتعلق بتقديم الخدمات الأساسية للمواطن وسيكون لها بالغ الأثر على عملية التحول الرقمي وتحقيق رؤية مصر 2030. وأكد أن هذه التقنيات ستسرع دورًا محوريًا في تسريع مشاريع التحول الرقمي، التي باتت جزءًا أساسيًا من رؤية مصر المستقبلية.



يصل إلى 675 مليون دولار. وأوضح شمروخ، أن تنظيم الاتصالات أمهل الشركات الأربع مدة تتراوح من ٩٠ إلى ٩٠ يومًا لتدبير رسوم التراخيص الجديدة. ولفت شمروخ إلى أن قيمة الرخصة سيتم سدادها دفعة واحدة، موضحًا بأن كل شركة ستحصل على تراخيص تشغيل خدمات الجيل الخامس لتغطية 100% من مساحة مصر. وقال شمروخ، إن المرفق أزم شركات المحمول العاملة بالسوق المحلية بتدبير كامل قيمة رخص تشغيل الجيل الخامس للاتصالات بالدولار من خارج مصر. وأوضح شمروخ أن تنظيم الاتصالات بصدد إطلاق خدمات الشريحة المدمجة للاتصالات 5GIM التي ستتيح للمستخدمين الاستفادة من خدمات الجيل الخامس للاتصالات في المناطق الحضرية قبل نهاية العام الجاري.

كتب: أسامة محمد
شهد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات، توقيع الدفعة الثانية من تراخيص خدمات الجيل الخامس لشركات المحمول العاملة في مصر، شمروخ وإي أند مصر، وفودافون مصر وإي أند مصر. وقال شمروخ، إن تنظيم الاتصالات، مع رؤساء الشركات الثلاث هم: ياسر شاكر العضو المنتدب لشركة أورنج ومحمد عبد الله العضو المنتدب لفودافون مصر، وحازم متولي العضو المنتدب لشركة إي أند مصر. وأشار أن المصرية للاتصالات حصلت في يناير الماضي، على أول رخصة لخدمات تكنولوجيا الجيل الخامس للاتصالات دون أي امتيازات أو ترددات إضافية بقيمة بلغت 150 مليون دولار. وكشف محمد شمروخ رئيس جهاز تنظيم الاتصالات عن إطلاق خدمات تكنولوجيا الجيل الخامس للاتصالات في مصر خلال 6 أشهر. وأكد محمد نصر العضو المنتدب لشركة المصرية للاتصالات أن الشركة أرسلت للجهاز جهازيها الفنية لتشغيل خدمات الجيل الخامس للاتصالات وفي انتظار موافقة المرفق. قال ياسر شاكر العضو المنتدب لشركة أورنج مصر، إن الوضع الحالي تحسن كثيرًا عن يناير الماضي خاصة أن هذه السوق كانت تواجه في ذلك الوقت مشكلة في توافر الدولار واستيراد المعدات الفنية. وأوضح حازم متولي، رئيس شركة إي أند مصر، أن سوق الاتصالات في مصر بشكل عام صعب المنافسة وتتأثر سريعًا بالتغيرات الاقتصادية، لافتًا إلى أن رخصة الجيل الخامس للاتصالات تم تسيرها بالدولار. قال الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات إن العلاقة مع شركات المحمول العاملة بالسوق المحلية قائمة على مبدأ الشراكة والمنفعة المتبادلة لتقديم خدمات جيدة للمواطنين. وأوضح طلعت أن توقيع شركات فودافون وأورنج وإي أند مصر على تراخيص تكنولوجيا الجيل الخامس للاتصالات يؤكد حرص القطاع على مواكبة التكنولوجيا الحديثة وتقديم أحدث المستحدثات للمواطنين. وأكد أن دخول الجيل الخامس في مصر يعتبر خطوة لتحسين الخدمات ورفع قدرات شبكات المحمول ولكن يمثل نقلة نوعية في تعزيز قدرة القطاع على مساعدة القطاعات الأخرى ومنها المدن الذكية والخدمات الصحية واللوجيستية والتي تركز على تقنيات إنترنت الأشياء التي تعتمد على تكنولوجيا الجيل الخامس. قال محمد عبد الله العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة فودافون مصر، إن خدمة الجيل الخامس للاتصالات لا تتطلب تغيير شريحة المحمول، ولكن يجب أن يدعم جهاز الهاتف المحمول التقنية الجديدة. وأوضح عبد الله أن نشر خدمات تكنولوجيا

«مدن القابضة» تتعاون مع «إي أند مصر» لإعادة رسم المدن الذكية في «رأس الحكمة»

مستقبل أفضل للأجيال القادمة، نحن نؤمن بأن رأس الحكمة ستكون نموذجًا يحتذى به في المنطقة، وستلهم مدن أخرى لتبنى الحلول الذكية والمستدامة". وباستثمار خبراتها المتراكمة في مجال تطوير المدن الذكية، تعمل «إي أند بيزنس» على بناء بنية تحتية رقمية متكاملة في رأس الحكمة، تغطي جوانب الحياة المختلفة، بدءًا من الاتصالات السلكية واللاسلكية عالية الجودة، وصولًا لحلول إنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي، من أجل ربط الأجهزة المختلفة لتوفير خدمات ذكية ومبتكرة، مع بنية تحتية سحابية متطورة لتشغيل التطبيقات والخدمات المختلفة، ويمثل مشروع رأس الحكمة نقلة نوعية في مجال التنمية العمرانية المستدامة في المنطقة.

وقعت مجموعة «مدن» القابضة اتفاقية تعاون مع «إي أند مصر» لتصميم وتنفيذ وإدارة البنية التحتية الذكية لمدينة رأس الحكمة، مما يجعلها واحدة من أكثر مدن المستقبل أمانًا وذكاءً في المنطقة. وذلك في إطار تعاون استراتيجي يهدف إلى توفير تجربة حياتية فريدة من نوعها. وتضع «إي أند مصر» معايير جديدة للحياة الرقمية في المنطقة من خلال تصميم وتنفيذ وإدارة بنية تحتية ذكية متكاملة، التي ستقوم «إي أند بيزنس» التابعة لها بتنفيذها، والتي تشمل شبكات الاتصال الرقمي والألياف الضوئية وشبكات الجيل الخامس (5G) والتطبيقات الحياتية الذكية، ويتوقع أن تكون رأس الحكمة نموذجًا عالميًا للمدن والمدن الذكية، ستقوم «إي أند مصر» وبفضل خبراتها في قطاعات الأعمال والمدن الذكية، ستقوم «إي أند مصر» -



23 مركز إبداع مصر الرقمية «كريتيفا» يدعم رواد الأعمال في قطاع الاتصالات

كتب: سهر سراج
أكد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أنه يتم التوسع في إنشاء مراكز إبداع مصر الرقمية «كريتيفا» في المحافظات بهدف دعم ومساندة رواد الأعمال في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات؛ موضحة أنه تم الانتهاء من إنشاء 23 مركزًا في مختلف المحافظات، وجاري العمل على استكمال إنشاء المراكز في باقي المحافظات خلال 2025 بهدف الوصول إلى مركز بكل محافظة؛ موضحة أن الجيل الثاني من مراكز إبداع مصر الرقمية يستهدف إنشاء الحاضنات المتخصصة التي تركز على إحدى تخصصات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ودعم الشركات الناشئة والصغيرة والمتوسطة العاملة في هذا التخصص. وأوضح طلعت أنه تم البدء في تنفيذ مشروع مراكز إبداع مصر الرقمية «كريتيفا» في 2019 بهدف استمرار نجاح مركز الإبداع التكنولوجي وريادة الأعمال (TIFC) أول حاضنة في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات؛ حيث تستهدف «كريتيفا» التوسع في دعم رواد الأعمال في المحافظات؛ مضمينًا أن الجيل الثاني من مراكز إبداع مصر الرقمية «كريتيفا» يوفر الدعم للشركات التكنولوجية الناشئة في عدة أوجه تتضمن توفير التدريب والرعاية وتقديم الشركات الناشئة إلى الشركات العالمية الرائدة في هذا المجال لتدريبها على تقنياتها ومدتها بالمادة العلمية وتوفير



بالتعاون مع «إيتيدا» ومشاركة 27 شركة..

«اتصال» تفتح آفاق استثمارية لشركات التكنولوجيا المصرية بالسوق السعودية

مختلف المجالات، بما في ذلك الذكاء الاصطناعي، وحلول الأعمال، والأمن السيبراني، والتكنولوجيا المالية. مشيرًا أن اللقاء التشبيكي الثاني بين الشركات المصرية ونظيرتها السعودية ستعقد في القاهرة قريبًا بمشاركة واسعة من شركات المملكة. ويهدف التعاون إلى تعزيز العلاقات التجارية بين مصر والسعودية في مجال التكنولوجيا، وخلق شركات استثمارية تسهم في دعم نمو الشركات المصرية، وزيادة فرصها الاستثمارية في السوق السعودي الواعد. يذكر أن المنتدى تضمن عقد ورشة عمل، لمناقشة سبل تطوير الشراكة، وتعزيز الاستثمارات لتوسيع فتح الأسواق بين البلدين، إضافة إلى تبادل الخبرات، واستكشاف فرص استثمارية رقمية جديدة، إضافة لجدولة تعريفية لعدد من البرامج والمبادرات، ومنها الكراج ومركز كود لإطلاق المشاركين على أحدث المشروعات والمبادرات لدعم ريادة الأعمال الرقمية.

شارك بالحضور 15 شركة مصرية و12 شركة سعودية. وتعبيرًا على هذا اللقاء، أكد المهندس حسام مجاهد، رئيس جمعية اتصال، أن هذه المبادرة تأتي في وقت حيوي يتزامن مع التطورات السريعة التي يشهدها قطاع التكنولوجيا في المملكة العربية السعودية، خاصة في ظل رؤية 2030 التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد وتعزيز الاعتماد على التكنولوجيا الحديثة. وأضاف أن السوق السعودي يمثل فرصة استثنائية للشركات المصرية لتقديم خبراتها وحلولها التكنولوجية المتطورة. وتابع جاء اللقاء لدعم الشركات المصرية ومساعدتها على اختراق الأسواق العالمية، مشيرًا إلى أن السعودية تعتبر سوقًا استراتيجيًا هامًا للشركات المصرية الراحنة في توسيع نطاق أعمالها وتعزيز تنافسيتها في المنطقة. وأضاف أن «إيتيدا» تقدم الدعم اللازم للشركات المصرية عبر برامج تدريبية واستشارية مخصصة، بالإضافة إلى توفير لقاءات أعمال مباشرة مع شركات سعودية رائدة في

نظمت جمعية اتصال وهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات «إيتيدا» وبالتعاون مع وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات بالمملكة العربية السعودية ملتقى شركات التقنية المصرية - السعودية بهدف توسيع الشراكة الاستراتيجية بين البلدين الشقيقين، وتعزيز ريادة الأعمال والاستثمارات التقنية لدعم نمو الاقتصاد الرقمي والابتكار في المنطقة، وذلك في خطوة استراتيجية لتميز فرص الاستثمار في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات. جاء اللقاء بحضور السفير أحمد فاروق سفير مصر لدى المملكة العربية السعودية ووكيل وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات للتكنولوجيا المهندس محمد الربيان، ووكيل الوزارة للبنية التحتية المهندس بسام البسام. يأتي هذا التعاون في إطار جهود جمعية «اتصال» لتمكين الشركات المصرية المتخصصة في مجال التكنولوجيا من التوسع في الأسواق الإقليمية، وعلى رأسها السوق السعودية الذي يعد واحدًا من أكبر الأسواق في المنطقة من حيث الطلب على الحلول التكنولوجية والابتكارات الرقمية حيث



«سنة أولى مدير فني» لك نجوم معترلين

كتب: إبراهيم عبد العظيم
ذو الفقار، تعيين أحمد أبو مسلم لاعب الأهلي السابق كمديراً فنياً للفريق، وتعد أيضاً هي التجربة الأولى له في الإدارة الفنية. وتولى أيمن عبدالعزيز المهمة الفنية لتأدي الإنتاج الحربي في القسم الثاني ب، كأولى تجاربه الفنية بعدما كان مساعداً في منتخب مصر بصحة البرتغالي روي فيوتوريا والذي تم إقالتهم بعد ذلك بسبب الإقصاء من بطولة الأمم الأفريقية الأخيرة بينما استعانت إدارة فريق مركز شباب كوم حمادة أحد أندية القسم الثاني ب، بعمتر إينو في الإدارة الفنية، ولكنه لم يستمر طويلاً ليرحل بعدها بسبب ضعف الموارد المالية لدى الفريق، بالإضافة أيضاً إلى تولى حسن مصطفی لاعب الأهلي السابق القيادة الفنية لفريق الشرقية بعدما قرر مجلس الإدارة الإستعانة به ليتولى مهمة قيادة الفريق في الموسم الجديد من القسم الثاني ب.



من «عزمي» وتتركاها إلى قدامى الفن.. نجوم تبحث عن «نقطة ضوء»

كتبت: كريمة سلام
«دوام الحال من المحال»، جملة تلخص مصير عدد من الفنانين الذين حققوا شهرة واسعة في الماضي، وفضة اختفوا عن الساحة الفنية، فبعد أن كانت العروض تتوالى عليهم، توقف الزمن بهم عند مفتاح طرق، ولجأ بعض الفنانين المتضررين من قلة العمل لسوق «التيك توك»، فيما اتجه آخرون إلى تسول العمل من المنتجين والمخرجين، بينما تمنى البعض العمل في مهنة أخرى.

ومؤخراً، انتشرت ظاهرة جديدة داخل الوسط الفني المصري، وهي لجوء عدد من الفنانين الكبار والشباب إلى وسائل الإعلام ومواقع التواصل الاجتماعي للشكوى من ضيق أحوالهم المالية، بسبب تجاهل الاستعانة بهم في السينما والدراما الجديدة.

أحمد عزمي
منذ أيام، تصدر اسم الفنان أحمد عزمي، تريند محرك البحث «جوجل»، بعد مناشدته لـ«الزملاء ونقابة المهن التمثيلية» بتوفير فرص عمل له، حيث أشتكى من كونه أصبح عاطلاً، ولا يجد فرصة عمل.

وكتب «عزمي» عبر حسابه بموقع التواصل الاجتماعي «فيسبوك» رسالة مؤثرة أعرب عن خلالها عن مدى استيائه وحزنه لتغيبه عن الساحة الفنية خلال الفترة الأخيرة لعدم توافر فرص عمل له، إذ يعاني من أزمة مالية طاحنة يمر بها حالياً، وهو رب أسرة ويعول.

يذكر أن آخر أعمال أحمد عزمي مشاركته في مسلسل بـ ١٠٠ راجل، الذي عرض في سياق مسلسلات رمضان ٢٠٢٤، من بطولة الفنانة سميرة الخشاب.

كريم الحسني
وعلى خطى «عزمي» لحقه الفنان الشاب كريم الحسني بعد أيام قليلة، ليعلن اعتزاله مجال التمثيل في مصر نهائياً، وأشار خلال منشور عبر «فيسبوك»، إلى نيته السفر إلى الولايات المتحدة الأمريكية لدراسة الإخراج السينمائي والإنتاج.

مؤكداً سعيه لتحقيق حلمه حتى إذا اضطر إلى تنفيذ الطلقات أو مسج الأذى - بحسب قوله - ولكن سرعان ما تراجع عن قرار الاعتزال، بعد تلقيه مكالمة هاتفية من الفنان محمد صبحي، وعبر قائلا: «بعد مكالمة الأستاذ القدوة محمد صبحي لي.. التي ريجت قلبي وطمنتني، هنزل النهارده بإذن الله أعمل أحلى ليلة عرض.. بجيك يا أستاذي وفدوتي».

عفاف مصطفی
ولحقتهما الفنانة عفاف مصطفی، في قوائم تريند «جوجل» بعد شكواها من عدم مشاركتها في المسلسلات المقرر عرضها في رمضان المقبل، حيث كتبت على موقع فيسبوك: «يا جماعة بصدق أنا في أزمة فني وطني الفنية الآن ٤٠ مسلسل لرمضان ولأول مرة أصبح جلسة المنزل لأسباب مجهولة».

وعبرت عن استيائها من قلة مشاركتها في أعمالها، مؤكدة أنها تعجز عن اللجوء إلى القضاء لعدم امتلاكها للمال.

وطلبت «شوقي» تدخل الرئيس من أجل الفنانين الذين يعانون من التجاهل والاستبعاد بالوسط الفني، فيجبرون على ملازمة المنزل.

رشوان توفيق
أعرب الفنان الكبير رشوان توفيق عن حزنه الشديد لبقاء فنانين كبار في منازلهم رغم مسيرتهم الفنية الحافلة، وتاريخهم المشرف، دون أن يعرض عليهم أية أدوار، مشيراً إلى ضرورة عدم ترك الفنانين الكبار في منازلهم دون أن تقدم لهم أدوار جديدة تليق بهم ويقدمهم الفنية بعد أن تركوا تاريخاً فنياً مشرفاً.

حسن يوسف
وذات الأمر أشتكى منه الفنان الكبير حسن يوسف، الذي شكوا من تجاهل المنتجين والمخرجين للفنانين القدامى، بخلاف باقي الدول الأخرى، وبالتحديد الأوروبية التي تتمتع بالتقدير الشديد للفنانين القدامى حتى لو كانت أعمارهم تجاوزت الـ٩٠ عاماً، مؤكداً أن الأمر ليس تعمداً بل هو جهل فني وقلة وعي.



ALBORSAGIA

8

13-10-2024
NO.339

www.alborsagia.news

<https://www.facebook.com/alborsagia>

Your Weekly Financial English Newspaper

أحكي للي يكبرك مع الأهلي بيزنس

15011

أسهل وأسرع تمويل بخبرة في كل المجالات

رقم التسجيل الضريبي: ٤٦٢-٠٠٠٠٠٠٠٠

أحذر .. لا تشارك بياناتك أو أرقامك السرية مع أحد

خسائر فادحة ودمار كبير من الهجوم الإسرائيلي.. العدوان على اقتصاد لبنان



كتبت: دعاء سيد
وسط تمدد الحرب في منطقة الشرق الأوسط ودخولها في عامها الأول بين حماس وإسرائيل وامتدادها لإيران ولبنان، يواجه اقتصاد لبنان سيناريوهات قاتمة.

ومن جانبه، قال وزير الاقتصاد اللبناني، أمين سلام إن خسائر العدوان الإسرائيلي الذي تصاعد خلال الأسابيع الماضية لا تعد ولا تحصى، مشيراً إلى أن الخسائر أثرت على مختلف المجالات الاقتصادية بشكل مباشر وغير مباشر.

وأوضح سلام أن الخسائر المباشرة للعدوان الإسرائيلي هي الدمار الكبير في البنية التحتية والصناعات والمحال التجارية في الجنوب والبياع وأجزاء من بيروت.

وبالإضافة لذلك، تم تدمير القطاع الزراعي بكامله في الجنوب والبياع، وأثر بشكل كبير على الاقتصاد، باعتبار الزراعة قطاعاً مهماً في لبنان، وتقدر الخسائر في قطاع الزراعة بمليارات الدولارات.

وعلى صعيد قطاع السياحة، أوضح سلام أن هذا القطاع كان يدر دخل سنوي للبلاد بين ٥ مليارات و٧ مليارات دولار، ويسبب الحرب تأثيراً طويلاً بشكل كبير، حيث قدرت خسائر قطاع السياحة بنحو ٩٠٪.

واستعرض وزير الاقتصاد اللبناني الخسائر الاقتصادية غير المباشرة للحرب، مشيراً إلى أنها ضخمة، لأنها

أثرت بشكل كبير على الناتج المحلي وفرض العمل، وخسر مئات الآلاف من القوى العاملة وظائفهم وشركاتهم ومصانعهم.

وتسببت الحرب أيضاً في أزمة غير مسبوقة، مع وجود ١,٢ مليون نازح خلال أسبوع، وهو ما يتطلب توفير المأوى والطعام والعلاج، وفي محاولة لاحتماء الأزمة، وفرت الحكومة ٨٠٠ مركز إيواء وفتحت المستشفيات والمدارس.

ويواجه لبنان أزمة مالية غير مسبوقة، إذ فقدت الليرة اللبنانية أكثر من ٩٠٪ من قيمتها الشرائية، وارتفع التضخم بشكل كبير.

وأشارت التقارير إلى أن احتياطيات مصرف لبنان باتت شبه مستنفدة، فيما خسر القطاع المصرفي أكثر من ٧٠ مليار دولار، وتقلص الناتج المحلي الإجمالي بأكثر من ٥٠٪، وأصبح ٨٠٪ من السكان تحت خط الفقر.

وبالرغم من ذلك، لم تكن تأثيرات الحرب وليدة اللحظة فمنذ ٧ أكتوبر ٢٠٢٣، فقد تضرر قطاع السياحة والخدمات في البلاد بشكل كبير، مع انخفاض عدد الوافدين لمطار بيروت بنسبة ٢٣٪.

من المتوقع أن ينكمش الاقتصاد اللبناني بـ ١٠٪ إلى ١٥٪ هذا العام، وفقاً للمحللين.