



أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

البورصجية

www.alborsagia.news http://www.alborsagia.com

السنة الخامسة عشرة
الاصدار الثاني - العدد ٣٢٢
الأحد
١٩ مايو ٢٠٢٤
١١ ذو القعدة ١٤٤٥
التمن ٣ جنيهات

سر «التريليون جنيه» المسحوبة من سيولة البنوك

الحكومة ترفع الحماية
الجمركية عن الذهب

لا فائدة من رفع
أسعار الفائدة

محطات الأجهزة الكهربائية تفصل «فينتنة الفلاي»

دعم المشروعات الصغيرة و المتوسطة
من البنك الأهلي المصري
دعم ملوش آخر

احذر
لا تشارك بياناتك أو
ارقامك السرية مع أحد

15011
تطبيق الشروط والاحكام

البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT

رقم التسجيل الضريبي ٤٦٢-٠٠٠-٠٠٠

مصر فى مرمى نيران «الهاكرز»

خبايا صفقة التخلص من شركة ديون «القلعة»

«زحف عقارى» على القاهرة الجديدة

المشروع يقلل فاتورة الإستيراد ويحقق التنمية المستدامة..

مستقبل مصر.. «أخضر»



الحصاد باكورة «الدلتا الجديدة» لتحقيق الاكتفاء الذاتي من المحاصيل الزراعية

الذى يهدف إلى تحقيق الاكتفاء الذاتي وتصدير الفائض إلى الخارج ويسهم في تقليل فاتورة الاستيراد بتوفير العملة الصعبة، وأوضح بدره أن التنمية الزراعية والصناعية وزيادة الإنتاج ورفع حجم الصادرات للخارج أهم الليات خروج مصر تمامًا من أزمتها الاقتصادية واستكمال مسيرتها نحو التنمية الاقتصادية.

وبدوره أكد الدكتور طارق الإدريسي الخبير الاقتصادي إن مشروع مستقبل مصر للتنمية المستدامة يمثل نقلة نوعية كبيرة لمصر حيث أن خريطة توزيع الـ ٤.٥ مليون فدان ضمن مشروع مستقبل مصر تشمل تنفيذ مشروعات بمحور الضبعة واللاهن والفيوم وبني سويف وجنوبًا بمنطقة سنابل سوئو في أسوان التي تحتوى على ٦٥٠ ألف فدان تم زراعتها ومنطقة سيوة التي تحتوى على نحو ٧٠٠ ألف فدان زراعى مشيدًا بتطوير ورفع كفاءة استخدام المياه وعمليات تحلية المياه في إطار توجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسى بتطوير أساليب الري باستخدام الآليات الحديثة ومنها الري بالفيقوت والذى يستخدم في الزراعات الكثيفة ذات المساحة الواسعة.

غير مباشرة وتزداد هذه الفرص كل عام. ويرى الدكتور هانى أبو الفتوح الخبير الاقتصادي أن مشروع مستقبل مصر للتنمية المستدامة يعبرها في موقعه القريب من محور روض الفرج والضبعة الجديد وفى الظهير الصحراوى لخمس محافظات هامة وبالقرى من الموائى والمطارات كما أنه أضاف مئات الآلاف من الأقدنة والمحاصيل مثل القمح وبنجر السكر والبطاطس التي لها مصنع ميمز ومصنع للسكر وهى إنجازات كبيرة فى هذا السياق فضلًا عن وجود إنتاج حيوانى مميز وطاقة تخزينية كبيرة من المصانع.

وأكد الدكتور مصطفى بدره الخبير الاقتصادي على أهمية اتجاه الدولة المصرية نحو توسيع مساحة الرقعة الزراعية من خلال إقامة مشروعات قومية كبرى تستهدف تحقيق الأمن الغذائى للمصريين فى ظل ما يعانيه العالم من أزمة غذاء بسبب التغيرات المناخية وارتفاع عدد السكان مما ساهم فى الضغط على موارد الأرض مشيرًا إلى أن افتتاح مشروع مستقبل مصر يعتبر إنجازًا جديدًا يضاف لإنجازات الدولة نحو تحقيق الهدف المنشود وبداية مهمة لمشروع الدلتا الجديدة

وقد ثمن الدكتور أشرف غراب الخبير الاقتصادي افتتاح المرحلة الأولى من موسم الحصاد بمشروع مستقبل مصر للتنمية المستدامة موضعا أنه من المشروعات القومية الزراعية الصناعية العملاقة التي سيكون لها أثر كبير فى إحداث طفرة زراعية صناعية فى مصر ما يعود بالخير الكبير على الاقتصاد القومى خلال السنوات المقبلة.

وأكد غراب أن المشروع استطاع بالفعل تحقيق طفرة زراعية وصناعية إذ جرى من خلاله إنتاج ٢٨٥ ألف طن و٢٠ ألف منتج تام و٩٤ ألف طن فواكه و٢٦ ألف طن طماطم ومصناعات غذائية مثل المربى والصلصة والعصائر والتي تعد مرحلة أولى فى المشروع ومن المتوقع أن يضيف المشروع حوالى ٤.٥ مليون فدان للرقعة الزراعية والتي تمثل أكثر من ثلث الرقعة الزراعية فى مصر من أجل تحقيق الأمن الغذائى والاكتفاء الذاتى وزيادة حجم الصادرات الزراعية، وشدد غراب على أهمية مشروع مستقبل مصر لأنه يجمع بين الزراعة والتصنيع والتجارة فى نفس الوقت، لافتًا إلى أن المشروع يوفر ما يقارب ١٠ آلاف فرصة عمل مباشرة و٢٦٠ ألف فرصة عمل

ميجا وات وإقامة شبكة كهرباء داخلية بطول ٢٠٠ كيلو متر يتم ربطها بشبكة كهرباء الدلتا الجديدة ومخازن مستلزمات الإنتاج ومبان إدارية وسكنية.

ويعتبر هذا المشروع تجسيداً واقعياً لحلم استصلاح الأراضى الصحراوية فى مصر، ويعد أحد أكبر المشروعات فى العالم فى مجالات وأنشطة التنمية على صعيد مشروعات الزراعة والتصنيع الزراعى والاقتصاد البيئى والمشروعات التكاملية ويساهم فى زيادة الإنتاجية الزراعية وتحسين توزيع الموارد المائية مما يعزز استدامة الزراعة ويدعم تحقيق الأمن الغذائى فى مصر باستثمارات ضخمة.

وبالإضافة إلى مشروع مستقبل مصر للتنمية المستدامة يوجد أيضًا مشروع مستقبل مصر الذى يقع فى محور الضبعة ويحتوى على ٢٦٤ كيلومترا من الترع المكشوفة و٩٤ كيلومترا من الأنابيب و١٩٠٠ جهاز ري محورى و١٧ هدارات و٢ محطة رفع بالإضافة إلى ١٠٠ بوستر و٥٠٩ طلمبات كما يحتوى على ٦٠٤ كيلومترا من الطرق الرئيسية و٦٦٠ طريقًا فرعياً و٢٢٩٥ شبكة مواسير فرعية.

كتب - رأفت كمال،
افتتح الرئيس عبدالفتاح السيسى المرحلة الأولى من موسم الحصاد بمشروع مستقبل مصر للزراعة المستدامة والذى أحد أبرز المشروعات القومية والإنجازات الكبرى ويهدف إلى تعزيز البنية التحتية وتطوير القطاعات الزراعية والصناعية والتجارية فى البلاد ويعد قاطرة مصر الزراعية وباكورة مشروع الدلتا الجديدة لتحقيق الاكتفاء الذاتى من المحاصيل الزراعية مثل القمح وبنجر السكر وتصدير الفائض إلى الخارج بالإضافة إلى تعزيز التصنيع القائم على تلك الزراعات كما يوفر المشروع العديد من فرص العمل للمصريين ويسهم فى تقليل فاتورة الإستيراد بتوفير العملة الصعبة وتحقيق أهداف التنمية المستدامة.

ويحتوى المشروع على ٢٧٧ كيلومترا من الترع المكشوفة و٤٥٠ كيلومترا من الأنابيب و٤٧٨٠ جهاز ري محورى و٦ هدارات و١٤ مأخذًا و١٧ محطة رفع كما أن المشروع يحتوى على ٢٩١ بوستر و١٠٠٩ طلمبات و٢٤٠١ شبكة مواسير فرعية وتبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع ٨ مليارات جنيهه تشمل تمهيد ٤٧١ كيلومترا من الطرق الرئيسية و٧٩٥ طرق فرعية وإنشاء محطتين للكهرباء بقدرة ٣٥٠

تفاوت من منطقة لأخرى و«المواطن حيران»

أسعار اللحوم والدواجن «ع المزاج»

الواحد، وسعر طبق البيض الأبيض ١٢٠ جنيها والأحمر ١٢٢ جنيها، وبلغ سعر طبق البيض البلى ١٢٥ جنيها.

ويضيف طارق سليمان رئيس قطاع تنمية الثروة الحيوانية والداجنة بوزارة الزراعة، أن الدولة تصدت لأى أزمة عالمية تؤثر على سعر الأمن الغذائى المصرى، مثلما حدث فى مشكلة الأعلاف التي تمثل ٧٧٠ من البروتين الإنتاج الحيوانى والداجنى، مؤكداً أنه تم توفير عمليات لتسهيل الإفراج وخروج شحنات الأعلاف بمصر، وبالتفعل تم خروج أكثر من ٣٠٨ ألف طن ذرة وفول صويا.

من ناحيته، أكد السيد القصير وزير الزراعة واستصلاح الأراضى - فى تصريح له-، أن الوزارة تقوم بعمل حملات مكبرة مع وزارة المتون لتابعة تنفيذ مبادرة تخفيض الأسعار لتضيق منافسة وتخفيف العبء على المواطنين.

وأوضح أسعار منافذ وزارة الزراعة والتي تطرح بأسعار مخفضة لرفع كاهل زيادة الأسعار عن المواطنين، حيث بلغ سعر كيلو السجق ٢٢٥ جنيها، واللحم الضأن ٢٥٠ جنيها، والكبدية ٢٩٠ جنيها، واللحم المفروم ٢٩٠ جنيها، وكيلو اللحم الطازجه ٢٩٠ جنيها.



والآن انخفض وأصبح ٢٩٠ جنيها . ويقول محمود الصميدى «صاحب محل دواجن»: إن سعر الدواجن انخفض بنحو ١٢ جنيهاً في الكيلو عما سبق، حيث أصبح ثمن الفراخ البيضاء ٧٥ جنيهاً، والبلدى ٩٧ جنيهاً، والبنانيه ٢١٠ جنيهاً.

وأكد الدكتور عبد العزيز السيد رئيس شعبة

يحدث أى انخفاض منذ فترة طويلة فى الأسعار، بالإضافة إلى بلوغ سعر الفراخ البلى إلى ١١٠ جنيهاً للكيلو، وهذا السعر عال جداً على المستهلك.

أما محمود عبده «جزار» من سكان الهرم، أكد انخفاض سعر اللحم بأخر أسبوعين بنحو ٥٠ جنيهاً، حيث بلغ من أسبوعين ٤٥٠ جنيهاً،

كتبت - ياسمين عبد الفتاح
يقف المستهلك فى حيرة من أمره بسبب الارتفاع المفاجئ وغير المبرر فى أسعار اللحوم والدواجن، التي تتضاعف وتتفاوت فى غالب الأحيان حتى لحظة وصولها إليه، على الرغم من تحديد السعر من قبل الحكومة؛ ما يؤثر سلبًا على الطبقة المتوسطة ومحدودى الدخل. ووصدت «البورصجية» التفاوت الواضح فى أسعار المناطق المختلفة خلال جولة داخل شوارع وأحياء مصر:

تقول هبه عبد العزيز من سكان مصر الجديدة: إن سعر اللحم لم يتغير منذ أكثر من ٧ أشهر، مؤكدة أنها تقوم بشراء اللحم الطازج من أحد الجازر الشهيرة بمصر الجديدة، ولم تلاحظ أى تغير فى السعر، مشيرة أن سعر كيلو اللحم يبلغ نحو ٤٥٠ جنيهاً، وهذا السعر ثابت منذ فترة طويلة.

وتضيف جارتها سالى المهدي: أن سعر الدواجن ارتفع منذ أسبوعين، حيث بلغ سعر الفراخ البيضاء ٩٩ جنيه، ولكنه انخفض الآن بنحو ١٠ جنيهات للكيلو، أما عن سعر البنانيه فيبلغ ٢٥٠ جنيهاً للكيلو وانخفض الآن بنحو ٢٠ جنيهاً فى الكيلو .

وتشكى إيمان فتوح من سكان مدينة نصر، أن سعر اللحم وصل إلى ٤٢٠ جنيهاً، ولم

مطالب بهد مبادرة الإعفاء..

الحكومة ترفع الحماية الجمركية عن الذهب

الإنترنت، فترى أن تأثير المبادرة فى السوق لم يكن كبيراً، لا سيما مع ارتفاع أسعار الذهب لمستويات قياسية خلال تطبيقها.

المهندس سعيد إمبابى، المدير التنفيذى للمنصة، يرى أن العمل بهذه المبادرة كان يستهدف ضبط حركة الأسعار بالسوق المحلية، فى ظل ارتفاع الطلب، إلا أن أسعار الذهب ارتفعت إلى مستويات قياسية خلال تفعيلها، ما يعنى أنها لم تخفف الأسعار، بل منعت دخول حصيلة دولارية من تحويلات المصريين من الخارج للبلاد، على حد قوله.

وأضاف أن فكرة تحقيق التوازن بين العرض والطلب ليست إلا ذريعة وهمية لاستغلال الأوضاع ورفع الأسعار، لا سيما مع غياب البيانات الحقيقية التي ترصد حجم العرض والطلب فى السوق.

بالنسبة إلى عضو شعبة الذهب بالغرف التجارية، أمير رزق، فقد اضطرت الحكومة لتفعيل هذه المبادرة لأن تسعير الذهب حينها كان وفقاً لدولار السوق الموازية، الأمر الذى كان يجذب القادمين من الخارج لشراء الذهب من خارج مصر ويبيع بالداخل للاستفادة من فارق السعر.

«حالياً تحقق هدف الحكومة فى ضبط السوق بزيادة العرض، وفى ظل اختفاء فارق السعر للدولار، واستقرار الأسعار لن يكون هناك احتياج إلى تجديد المبادرة من قبل الحكومة»، بحسب تصريحات صحفية لعضو الشعبة الذى يقول إن القوة الشرائية لم تعد كسابق عهدها فى السوق المحلية، إذ انخفض الطلب على السبائك، التي كانت مخزناً للتحوط من التضخم.



العاملة فى مجال أبحاث وتقارير الذهب، إن المبادرة لها تأثير على المدى القريب والمدى البعيد، مضيفة أن زيادة كميات الذهب فى السوق المحلية، تجبر سعره على التراجع على المدى القريب، كما سيكون لها أثر قوى وأساسى فى ضبط الأسعار خلال الفترة المقبلة.

أشاً منصة «أى صاغة» لتداول الذهب عبر

صفحة إن وجود ذهب من الخارج قد يعمل على حدوث رواج فى السوق، وحركة البيع والشراء، كما أنه يزيد من كمية الذهب داخل البلاد، خاصة أن الكميات التي أتت من الخارج كانت أقل من المتوقع ومن المحتمل أن تزيد الفترة المقبلة.

ويرجع نادى نجيب، سكرتير شعبة الذهب، أن تقرر الحكومة مَد المبادرة، ويقول فى تصريحات

الذهب ساعد فى زيادة العروض بالسوق فى ظل الطلب المرتفع على الشراء كملاد آمن خلال فترة تقلبات سعر الصرف، وما شهدت منطقة الشرق الأوسط من حروب وأزمات، أدت إلى ارتفاع أسعار الأوقية عالمياً.

ويرى مستشار وزير المتون لشئون صناعة الذهب، ناجى فرج، أن المبادرة مثلت إحدى

كتبت - عبد الفتاح فتحي؛
أثار كشف حساب مبادرة إعفاء الذهب من الجمارك تبايناً بين الخبراء، بين من يرى أن أهمها أكبر من نفعها، ومن يرى أنها كانت ذات جدوى كبيرة، وأسهمت فى ضبط الأسعار التي كانت فى طريقها نحو مستويات قياسية.

ولا مست أسعار الذهب أعلى مستوياتها على الإطلاق فى تاريخ مصر، خلال شهر يناير الماضى، عندما وصل سعر الجرام من عيار ٢١ إلى ٤١٠٠ جنيه، فيما بلغ سعر الجرام من عيار ٢٤ مستوى ٤٦٩٠ جنيهاً، قبل أن تبدأ التراجع من جديد.

وكانت الحكومة وافقت فى مايو ٢٠٢٣ على إعفاء واردات الذهب بأشكال نصف مشفولة والمعدّة للتداول النقدي والحلى والمجوهرات وأجزاء من معادن ثمينة من الضريبة الجمركية والرسوم الأخرى، لمدة ستة أشهر، ثم مدتها إلى مايو ٢٠٢٤.

وخلال هذا العام، بلغ حجم الواردات من الذهب المعفى من الضريبة الجمركية نحو ٤.٦ طن، وفقاً لتصريحات وزير المالية محمد معيط. المبادرة التي انتهت يوم الجمعة الماضى، تقدمت الشعبة العامة للذهب بالاتحاد العام للغرف التجارية، بمذكرة إلى مجلس الوزراء؛ للمطالبة بمدّها، ما يعنى أنها ذات جدوى، وهو ما أكدته بالفعل تصريحات لرئيس الشعبة وعدد من أعضائها على مدار الفترة الماضية.

وهى حين صرّح وزير المالية بأنه لا قرار نهائيًا من الحكومة بعد بشأن تمديد العمل بهذه المبادرة، تتوقع مصادر فى الشعبة مدّها لمدة ٦ أشهر أخرى، إذ إن عدم تمديدتها قد يؤدى إلى تحركات سعرية كبيرة فى الأسواق، لأن العروض ستينثر، فقد أسهمت الكميات الكبيرة التي دخلت على مدار عام فى استقرار الأسعار، وأدى مَد المبادرة إلى مزيد من الاستقرار فى الأسعار بالتزامن مع توقعات ارتفاع السعر العالمى للذهب.

وقال رئيس الشعبة هانى ميلاد، فى تصريحات صحفية، إن دخول كميات كبيرة من

الذهب ساعد فى زيادة العروض بالسوق فى ظل الطلب المرتفع على الشراء كملاد آمن خلال فترة تقلبات سعر الصرف، وما شهدت منطقة الشرق الأوسط من حروب وأزمات، أدت إلى ارتفاع أسعار الأوقية عالمياً.

ويرى مستشار وزير المتون لشئون صناعة الذهب، ناجى فرج، أن المبادرة مثلت إحدى

الذهب ساعد فى زيادة العروض بالسوق فى ظل الطلب المرتفع على الشراء كملاد آمن خلال فترة تقلبات سعر الصرف، وما شهدت منطقة الشرق الأوسط من حروب وأزمات، أدت إلى ارتفاع أسعار الأوقية عالمياً.

ويرى مستشار وزير المتون لشئون صناعة الذهب، ناجى فرج، أن المبادرة مثلت إحدى

تفاصيل عرض الشراء و«القرض المشترك»..

خبايا صفقة التخلص من شركة ديون «القلعة»

غياب الشفافية يؤدي لانتهيار السهم ونصيحة بعدم الشراء في الوقت الحالي

تقل شركة القلعة نقلة إيجابية تماماً خاصة بعد أن تتحلل ميزانيتها من الديون الذي أقلت كاهلها على مدار ١٥ سنة وبالذات بعد أن تحولت نتائج الأعمال من الخسائر الباهظة إلى الربحية. وما بين إجراءات سداد الدين إلى السير في زيادة رأس المال والذي قد يستغرق شهور قد تمت لما بعد نهاية ٢٠٢٤.

أكد أن التمويل على التحول في أداء الشركة وإطلاق قدراتها الكامنة وتآلقها بعد إعادة الهيكلة مرهون بإدارة رشيدة تستفيد بدروس الماضي وتحرص على تعظيم الاستفادة من الموارد العملاقة للشركة.

وقال أمين الزيات خبير سوق المال إنه مع إعلان الشركة تم إيقاف التداول على السهم من قبل هيئة الرقابة المالية وأرسلت للشركة للاستثمار وأعلنت الشركة بعد ذلك حسن نيتها.

وعدلت تاريخ الاستحقاق ليوم ٢٧ مايو مع السماح لجميع المساهمين بالمشاركة في عرض شراء المديونية مع من باع أسهمه أيام ٧ و٨ و٩ مايو يكون اختيارياً وبالتناسب مع حق كل مساهم في القلعة، وأيضاً إعلان تجميد نسبة ١٠٠٪ من الأسهم التي تتوّل إلى الشركة المشتري للقرض وأطرافها المرتبطة سواء الأسهم العادية أو الممتازة لمدة سنتين والقرار لا يشمل الأسهم الممتازة المملوكة لهم حالياً.

ورأى أن تأثير الخبر وأحداه من تحديد تاريخ وعدم شفافية الإعلان كان له تأثير سلبي جداً على أداء السهم لينخفض من ٣.٣ جنيه يوم ٧ مايو إلى أقل من ٢ جنيه في جلسة ١٢ مايو. وأضاف أنه بعد الانتهاء من شراء الدين تعتقد جمعية عمومية الموافقة والتصويت على زيادة رأس مال شركة القلعة بالقيمة الاسمية إلى جنيهات لمساهمي الشركة بمبلغ بالجنيه المصري يساوي مديونية شركة القلعة التي تم شراؤها، ورأى أن تخفيض الديون وإعادة الهيكلة في صالح الشركة ومن المتوقع انخفاض إجمالي الدين في الميزانية، ونصح «الزيات» بالبعد عن شراء السهم في الوقت الحالي إلى أن تتضح الصورة كاملة.



الأصليين وهو ما يقصر القدرة في المشاركة على فئة محدودة جداً هي في الأغلب المساهمين الرئيسيين وعدد قليل آخر من مساهمي الأقلية بالنظر إلى تحديات توفير وتحويل العملة الأجنبية إلى الخارج، الذين يتوقع أن ترتفع حصصهم بالشركة على أثر هذا التحرك بأكثر من الضعف حيث أن زيادة رأس المال المنتظرة لسداد الدين ترفع عدد أسهم الشركة بأكثر من ضعف عدد أسهمها الحالي.

وأشار إلى إنه على الرغم من حصولهم على الأسهم بالقيمة الاسمية ٥ جنيهات وهي أكبر كثيراً من السعر السوقي للسهم حالياً بالإضافة إلى موافقتهم على تجميد الأسهم لمدة عامين إلا أن الواقع يقول أن سدادها مقابل هذه الأسهم قبل تم تعويضه بالفعل في خصم الديون المشترك. ورأى أن خطوات إعادة الهيكلة من شأنها أن

أقوم شركة القلعة فيما بعد برسملة الدين بكامل قيمته لسدادها في كتاب بالقيمة الاسمية في الوقت الذي يتداول فيه السهم أقل كثيراً من هذه القيمة الاسمية وهو ما دفع السهم للهبوط بشكل عنيف، وهو ما فسره أساطم المتداولين بأن الحاصلين على حق شراء الدين المخفض ولم يعودوا بحاجة للحفاظ على السهم بعد نهاية الحق يتخلصون منه وهم يعلمون أنهم سيحصلون على نفس السهم في الاكتاب بقيمة كلفتهم أقل كثيراً بالنظر للتخفيض الذي حصل عليه في سداد الدين الذي تم شراؤه.

ورأى أنه على الرغم من تعديل القرار بالسماح بحمل السهم حتى يوم ٢٧ مايو بالمشاركة في شراء الدين المخفض إلا أن الأمور ليست على هذا القدر من المساطة، إذ أن المشاركين في شراء الدين بحاجة لسداد نصيبهم بالدولار في مصارف خارج مصر بناء على طلب الدائنين

الخارجيين البديل التي عرضت عليهم من استبدال الدين بأصول مملوكة للقلعة أو مد أجل الدين. وأضاف إلى هنا والأمر لا غبار عليه إذ أن ذلك يتم بمعزل عن شركة القلعة وكل ما في الأمر أن المديونية انتقلت من الدائنين الأصليين بقيمتها المخفضة إلى الشركة التي تأسست بهدف إعادة هيكلة القلعة، ولكن المضلة تبدأ في ما بعد هذه المرحلة وهي تسوية المالك الجديد للدين مع شركة القلعة، حيث إن الشركة الجديدة يملكها ذات المساهمين الرئيسيين لشركة القلعة وبناء على قرارهم الأولي الذي استبق موافقة الجمعية العمومية. وحدد يوم ٧ مايو موعداً لمن يرغب من حملة الأسهم في المشاركة في شراء الدين بقيمته المخفضة ونشر الإفصاح في نفس اليوم نهاية الحق ٧ مايو، وقال أنه نظراً لأن القرار يحمل

إلى ضرورة التخلص الكامل من عبء الديون التي تكبلها للتهوض من كيوتهما وأنشأ مملوكها الرئيسيون شركة أوفشور هدفها الأساسي إعادة هيكلة القلعة للاستثمارات المالية واختاروا مملوفاً صربياً لإنشاء الشركة الجديدة المؤقتة والتي تنتهي مع انتهاء فترة إعادة الهيكلة وهو جزر العذراء البريطانية والتي لجأ إليها عدد من رجال الأعمال المصريين في هندستها المالية لشركاتهم في الفترة الأخيرة وتذكر منها الشناجون الشرقيون والعربية للصناعات الغذائية دومتي.

وأشار إلى أن الشركة الناشئة حديثاً في جزر العذراء والمملوكة لملاك القلعة الرئيسيون بدأت مع نفسها التفاوض مع الدائنين لشراء هذه الديون ونجحت بالفعل في مفاوضاتها لشراؤه بخمس كبير عن قيمتها الأصلية وصل لـ ٨٠٪ من قيمة الدين الأصلي بعد أن رفض الدائنون

كتبت- حنان محمد، أعلنت شركة القلعة إنها تلقت خطاباً من إحدى الشركات تعرض فيه شراء المديونية المستحقة لأي من مقرضى الشركة بموجب عقد القرض المشترك بمبلغ ٢٢٥ مليون دولار والقرض المشترك، فيما بين شركة القلعة ومجموعة من البنوك والمؤسسات المالية، وذلك مقابل مبلغ يعادل ٢٠٪ من رصيد أصل القرض المشترك الخاص بكل من هؤلاء المقرضين، واجبة السداد بالدولار.

وكشف خبير سوق المال لـ «البورصية» تفاصيل العرض الذي أثار حالة من الجدل داخل البورصة المصرية. وقال محمد سعيد خبير سوق المال، إن شركة القلعة نجحت في العديد من القطاعات الاقتصادية نجاحاً مديوماً دفعها إلى التوسع بشكل مفرط في الحصول على تمويلات دولية، وهو ما لم يكن يسبب أي مضلة في وقتها وسط استقرار سوق الصرف، في ظل أن الشركة تهدف لإنشاء مصفاة للنفط وتسمى إلى مستقبل يعلق بعيداً، إلا أن سوء الحظ واجه الشركة فاصطدم الاقتصاد العالمي بالأزمة المالية العالمية في ٢٠٠٨.

وأضاف أن الشركة دخلت في سلسلة من التحديات دفعها إلى تكبد الخسائر التي توالى عليها منذ ذلك الحين، خاصة وأن الشركة تستمر في أنشطة تتسم بطول الأجل ولا يتوقع منها تحقيق عوائد في ظل اقتصاد يتربح من آثار الأزمة العالمية، وفي الوقت ذاته تضخم الديون وتصنع حاجزاً يقف أمام آمال الشركة في الخروج من الدوامة.

وأشار إلى أنها استمرت في دوامة الأداء المالي المتردى وانهار سهمها في البورصة أقل من الجنيه الواحد أي أقل من ٢٠٪ من قيمته الاسمية أو أقل من ١٠٪ من السعر الذي تداول عليه في بداية طرحه الأولي في البورصة المصرية، وظل على هذا السواء عديدة حتى عادت الشركة مؤخراً لتحقيق الأرباح مع ظهور العوائد من بعض شركاتها التابعة وتحقيق أرباح من بيع شركات تابعة أخرى لوصول لها في إفريقيا وغيرها، وهنا فقد توجهت الشركة إلى إصلاح أوضاعها بالتخلص من بعض ديونها واحداً تلو الآخر بنجاح. وتابع أنه في الآونة الأخيرة فطلت الشركة

التحالف يقترب من إصدارها..

«عملة البريكس المنتفزة»

تهدد عرش الدولار

كتبت- محمود نبيل،

لم يكن تأثير تحالف دول «البريكس» منحصرًا على الشق السياسي، بل امتد آثاره لتلمس أقوى خصائص الاقتصاد العالمي، وخاصة سيطرة الدولار المطلقة على سلة العملات وحركات التجارة والتبادل على مستوى العالم. ومع اقتراب التحالف من إصدار عملته المشفرة، اهتزت قواعد إمبراطورية الدولار الأمريكي، لا سيما في ظل امتلاك أعضاء التحالف الدولي نصيبًا كبيرًا من حركة تجارة النفط العالمية، الأمر الذي قد يؤثر بدوره على مستويات الإقبال التي يحظى بها الدولار عالميًا.

ورأى روبرت، كيواسكي، المحلل الاقتصادي ومؤلف كتاب «الأب الفنى والأب الفقير»، أن إصدار عملة «بريكس» المشفرة قد يؤدي إلى انهيار الدولار، مشيرًا إلى المخاوف بشأن احتمال دعم الكتلة الاقتصادية لدول التحالف عملتها المشفرة بالذهب.

وقال «كيواسكي» عبر حسابه على منصة «إكس»: «إذا صدرت عملة مشفرة مدعومة بالذهب لدول البريكس، فسوف تعود تيليونات من الدولارات الأمريكية مسرعة إلى موطنها في أمريكا، مما يتسبب في تضخم مفرط في أمريكا، ويؤدي في النهاية إلى تدمير الدولار». وأضاف أن التضخم المفرط قد يغيثه احتمال إعادة مليارات الدولارات المحولة إلى الولايات المتحدة، موضعا أن هذه المستويات من التضخم، وفقًا للأنماط التاريخية، ستؤدي إلى خسارة الدولار لقيمه، وهو ما سيكون له تأثير على قدرة الناس على شراء الأشياء.

وتابع: «من الأفضل شراء الذهب الحقيقي والفضة والبيتكوين الآن، وحماية نفسك من انهيار الدولار الأمريكي». وخلال العام الماضي، ظهرت تكهنات تشير إلى أن مجموعة البريكس الاقتصادية قد تنشئ عملة مشتركة مدعومة بالذهب.

وعلى الرغم من أنه كان من المتوقع أن تكون هذه العملة موضوعًا للمناقشة في قمة قادة البريكس في أغسطس، فإن التركيز تحول إلى تشجيع استخدام العملات المحلية في

التسويات التجارية، بهدف تقليل الاعتماد على الدولار الأمريكي وفي هذا السياق، قال موقع «بيتكوين»، المعنى بتبعية شؤون العملات وحركات التجارة والتبادل على مستوى العالم. والمنافشات المتعلقة بعملية مشتركة لمجموعة البريكس، إذ تشير التوقعات إلى جدول زمني طويل لتحقيق ذلك. وخلال مارس الماضي، أكد تقرير صادر عن وكالة الأنباء الروسية تاس، أن مجموعة البريكس ستعمل على إنشاء نظام دفع يعتمد على بلوكتشين والتقنيات الرقمية. ورأى يوري أوشاكوف، مساعد الكرمين، خلال مقابلة مع الوكالة الروسية، أن إنشاء نظام دفع مستقل لبريكس يمثل هدفًا مهمًا في المستقبل، مشيرًا إلى أنه سيعتمد على أحدث الأدوات مثل التقنيات الرقمية والبلوك تشين.

وقال «أوشاكوف»: «الشيء الرئيسي هو التأكد من أنها مناسبة للحكومات والأشخاص العاديين والشركات، فضلًا عن أنها فعالة من حيث التكلفة وخالية من السياسة». ويعد هذا الجهد جزءًا من مهمة محددة لهذا العام لزيادة دور البريكس في النظام النقدي الدولي، وضمن جهود المجموعة لتقليل اعتمادها على الدولار الأمريكي في المعاملات.

وإجمالاً، تزايد الشك في العملة الأمريكية خلال السنوات القليلة الماضية، خاصة في الآونة الأخيرة، ويرجع ذلك جزئيًا إلى تزايد التضخم الذي يعيق قيمة الدولار، فضلًا عن الارتفاعات المتعددة في أسعار الفائدة. ولا يزال الدولار يمثل الاحتياطي العالمي، لكن الدين الأمريكي المتزايد يشير إلى أن هذا قد يتغير، ولذلك، قد تسعى مجموعة البريكس إلى الاستفادة من الإعلان الرئيسي في العملة المقبلة في روسيا عن عملة جديدة من شأنها أن تضعف الدولار المتضرر بالفعل.

وأضاف أن طلاب البرامج المتخصصة في الجامعة ستتاح لهم الفرصة لصقل الجانب الأكاديمي بشق تطبيقي تدريبي. كما أبدى سعاده بتواجده بجامعة حلوان أحد أعرق الجامعات المصرية.

وخلال كلمته أوضح رئيس البورصة أن الاستثمار يحتاج إلى تكامل الجانبين الأكاديمي والتطبيقي معاً، حيث تستهدف البورصة من خلال البروتوكول تقديم محاضرات لطلبة الجامعة عن مبادئ عمل البورصة والاستثمار بها ونموذج محاكاة البورصة (StockRiders)، وكذلك إعداد وتوزيع كتيبات إلكترونية تعليمية من قبل البورصة، وأيضاً تعمل البورصة المصرية

عمل نموذج محاكاة للطلبة..

«جامعة حلوان» محطة جديدة لنشر الثقافة المالية والاستثمار بالبورصة



كتبت- أحمد عبد المنعم،

وقع أحمد الشيخ رئيس البورصة المصرية، والدكتور السيد قنديل - رئيس جامعة حلوان، بروتوكول تعاون في إطار مبادرة البورصة المصرية لنشر الثقافة المالية والأدخار والاستثمار بالبورصة، والتي بدورها جاءت في توأمة مع اهتمام الجامعة بتأهيل الطلاب لسوق العمل ومتطلباته.

وقال أحمد الشيخ، أن الزيارة تأتي في إطار التعاون بين البورصة والجامعات وتوعية الشباب بأهمية الإدخار والاستثمار في البورصة، مضيفاً أن إدارة البورصة لا تستهدف فقط طلاب كلية التجارة إنما تعمل على نشر الوعي الاستثماري والثقافة المالية بين الطلاب من كافة التخصصات.

وأضاف أن طلاب البرامج المتخصصة في الجامعة ستتاح لهم الفرصة لصقل الجانب الأكاديمي بشق تطبيقي تدريبي. كما أبدى سعاده بتواجده بجامعة حلوان أحد أعرق الجامعات المصرية.

وخلال كلمته أوضح رئيس البورصة أن الاستثمار يحتاج إلى تكامل الجانبين الأكاديمي والتطبيقي معاً، حيث تستهدف البورصة من خلال البروتوكول تقديم محاضرات لطلبة الجامعة عن مبادئ عمل البورصة والاستثمار بها ونموذج محاكاة البورصة (StockRiders)، وكذلك إعداد وتوزيع كتيبات إلكترونية تعليمية من قبل البورصة، وأيضاً تعمل البورصة المصرية

على تقديم برنامج تدريبي «تدريب المديرين TOT» للطلبة المميزين لإعدادهم لاجتياز برنامج سفراء البورصة المصرية، وهو برنامج يؤهل طلبة الجامعة لتدريب طلبة المدارس على مبادئ الثقافة المالية. كما أبدت البورصة المصرية استعدادها لتشجيع رواد الأعمال والشركات الناشئة في مجالات مختارة من البورصة المصرية، وذلك في ضوء التعاون لدعم الابتكار وتنمية استخدام التكنولوجيا المالية بقطاع الأنشطة المالية غير المصرفية في مصر بواسطة مركز الابتكار الذي أنشأته البورصة المصرية كمنصة لمساندة الشركات المصرية التكنولوجية الناشئة والذي يستضيف المختبر التطبيقي للهيئة العامة للرقابة المالية.

وأكد الدكتور السيد قنديل رئيس جامعة حلوان على دور الجامعة في إيجاد الكوادر التي تحتاجها الدولة في كافة القطاعات، كما تحتاج خريج ذو جودة عالية ونوعية متفردة، لذا يجب تعليم الطلاب التسويق والاقتصاد والتجارة ومتطلبات التكنولوجيا واللغة ومهارات ومعايير الوظيفة.

وأضاف رئيس جامعة حلوان أن اليوم هو يوم هام في تاريخ جامعة حلوان للتوعية بامتلاك المصريين للاستثمار المصري، ونشر ثقافة شراء الأسهم وامتلاك الأصول والاستثمار في البورصة المصرية، فتشكيل الوعي والفكر هو



في ظل تراجع التضخم للشهر الثاني على التوالي..

لا فائدة من رفع أسعار الفائدة

كتيب: منال عمر-ياسر جمعة:

تتحول أنظار المراقبين لسعر الصرف ومجتمع المال والأعمال بتمعن شديد إلى اجتماع البنك المركزي يوم الخميس المقبل للإطلاع على قراره المرتقب بحسم سعر الفائدة على الإيداع والإقراض. وتوقع مصرفيون إبقاء البنك المركزي على سعر الفائدة في اجتماعه المقبل يوم الخميس دون تغيير، وذلك بعد أن تراجع معدل التضخم للشهر الثاني على التوالي في أبريل الماضي، وإعلان بنكي الأهلي مصر دراسة بخفض سعر الفائدة ٢٢.٢٪ للعائد الشهري و٢٧٪ للعائد السنوي. وانخفض معدل التضخم على مستوى المدن للمرة الثانية إلى ٢٢.٥٪ في أبريل الماضي من ٢٣.٢٪ في مارس الماضي، وفق بيان الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء. وكان البنك المركزي رفع سعر الفائدة ١٩٪ خلال آخر عامين منها ٦٪ في اجتماع استثنائي له يمارس الماضي ليرتفع إلى مستوى قياسي ٢٧.٢٥٪ للإيداع و٢٨.٢٥٪ للإقراض بهدف احتواء الضغوط التضخمية.

يرجع محمود نجلة، المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت، في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، تثبيت البنك المركزي لسعر الفائدة في اجتماعه المقبل بهدف إتاحة وقت كاف لديه لاستكشاف تبعات زيادة سعر الفائدة الأخير على التضخم بصورة واضحة.

وأوضح أنه يميل إلى رفع المركزي سعر الفائدة بهدف التحول إلى عائد إيجابي على الجنيه ولكن التثبيت يعد أمر وارد.

ورغم الزيادة الكبيرة في سعر الفائدة لا يزال معدل العائد على الجنيه سالب ٥.٥٥٪ بسبب زيادة الفارق بين سعر الفائدة ومعدل التضخم عند إجراء المعادلة الحسابية المعروفة (٢٢.٥) معدل التضخم - ٢٧.٢٥ معدل العائد على الإقراض = ٥.٧٥٪.

كان مسؤول في البنك المركزي قال في وقت سابق بمؤتمر صحفي، إن قياس تأثير رفع سعر الفائدة على أرقام التضخم يحتاج وقتاً من ٢ إلى ٦ أشهر قبل اتخاذ قرار تحرك بالرفع والخفض.

وتوقع محمد عبد العال الخبير المصرفي، إبقاء البنك المركزي على سعر الفائدة دون تغيير في اجتماعه المقبل، بعد تباطؤ معدل التضخم للشهر الثاني على التوالي، والحصول على وقت لمراقبة تأثير الزيادات الأخيرة للفائدة على أسعار السلع.

وأوضح أن قياس أثر زيادة سعر الفائدة ٨٪ بواقع ٢٪ في فبراير و٦٪ يمارس الماضي على التضخم يحتاج للمزيد من الوقت قبل التحرك إلى رفع سعر الفائدة مجدداً. ورغم تراجع معدل التضخم فإنه لا يزال أعلى من مستهدفات البنك المركزي عند ٧٪ بزيادة أو أقل ٢٪ خلال الربع الأخير من العام الجاري على أن يهبط إلى ٥٪ بزيادة أو أقل ٢٪ بنهاية الربع الأخير في ٢٠٢٦.

كان حسن عبد الله محافظ البنك المركزي المصري قال في مؤتمر صحفي بعد تحرير سعر الصرف، إن المركزي يستهدف كبح التضخم الذي يعد أكبر أداء يصيب الاقتصاد والنزول به إلى مستوى إحدى ولا يستهدف سعر الصرف. ويرى عبد العال، أن التحول في زيادة أسعار الفائدة الاجتماع المقبل يخلق ضغوطاً كبيرة على زيادة عبء تكلفة الفائدة على القطاع الخاص بما يؤدي إلى زيادة التضخم باعتبار الفائدة من أحد العوامل في تسعير المنتج النهائي. وأوضح أن سياسة البنك في إدارة السياسة النقدية بدأت تظهر فاعليتها بعد انكماش القطاع الخاص في أبريل الماضي، حيث تهدئة عجلة النمو قد يكون مفيداً بعض الأوقات لمعالجة التضخم -خلل اقتصادي- ثم العودة إلى سياسة نقدية مرنة تعتمد على دعم الإنتاج من خلال خفض الفائدة.

وأوضح أداء القطاع الخاص غير المنتج للنفط في مصر المزيد من الانخفاض بشكل ملحوظ في أبريل ليُسجل أقل قراءة له للمرة ٤١ على التوالي إلى ٤٧.٤ نقطة في أبريل مقارنة بـ ٤٧.٦ نقطة في مارس الماضي ليُمثل ثاني أدنى قراءة من العام الماضي. ويحسب ما ذكره مؤشر مدراء المشتريات PMI الصادر من مجموعة ستاندرد آند بورز في تقريره السابق، أن النشاط التجاري انخفض مرة أخرى بشكل ملحوظ حيث علقت الشركات على صعوبة ظروف السوق بما أدى إلى انخفاض معدل التوظيف مرة أخرى.

واتفقت سهر الدماطي الخبيرة المصرفية مع الآراء السابقة، في إبقاء البنك المركزي على سعر الفائدة دون تغيير الاجتماع المقبل بعد تراجع معدل التضخم وتجنب زيادة تكلفة الاقتراض على الشركات. وأوضح أن الشركات قد لا تتحمل زيادات جديدة في أسعار الفائدة بسبب ارتفاع تكلفة الإقراض، ولذلك من الأفضل عدم رفع الفائدة مجدداً بالاجتماع المقبل حتى قياس أثر الزيادة الأخيرة للفائدة.

ورغم توقعات تثبيت سعر الفائدة توقع بنك جي بي مورجان، أحد أكبر البنوك الأمريكية العالمية، استئناف البنك المركزي رفع سعر الفائدة بنسبة ٢٪ في اجتماع لجنة

السياسة النقدية خلال شهر مايو الجاري بعد انخفاض معدل التضخم خلال مارس بشكل مفاجئ. وقال البنك في ورقة بحثية بشأن مصر بعنوان «العودة من حافة الهاوية، إن التدفقات الضخمة من المحافظ الأجنبية - للاستثمار في الجنيه المصري - وارتفاع أسعار الفائدة في الشهرين الماضيين لم يساعد على استقرار سعر صرف الجنيه مقابل الدولار، بل أدى أيضاً إلى ارتفاع سعر العائد على سندات الخزينة.

كان البنك المركزي أعلن تحرير سعر الصرف للمرة الرابعة في مارس الماضي، ليرتفع سعر الدولار بنحو ٦٠٪ مقابل الجنيه من مستوى ٣٠.٩٤ جنيه إلى بين ٤٧ و٤٩ جنيهًا بالدولار بالزيادة أو الانخفاض حسب العرض والطلب من العملات الأجنبية.

وأوضح أن سياسة البنك في إدارة السياسة النقدية بدأت تظهر فاعليتها بعد انكماش القطاع الخاص في أبريل الماضي، حيث تهدئة عجلة النمو قد يكون مفيداً بعض الأوقات لمعالجة التضخم -خلل اقتصادي- ثم العودة إلى سياسة نقدية مرنة تعتمد على دعم الإنتاج من خلال خفض الفائدة.

وأوضح أداء القطاع الخاص غير المنتج للنفط في مصر المزيد من الانخفاض بشكل ملحوظ في أبريل ليُسجل أقل قراءة له للمرة ٤١ على التوالي إلى ٤٧.٤ نقطة في أبريل مقارنة بـ ٤٧.٦ نقطة في مارس الماضي ليُمثل ثاني أدنى قراءة من العام الماضي. ويحسب ما ذكره مؤشر مدراء المشتريات PMI الصادر من مجموعة ستاندرد آند بورز في تقريره السابق، أن النشاط التجاري انخفض مرة أخرى بشكل ملحوظ حيث علقت الشركات على صعوبة ظروف السوق بما أدى إلى انخفاض معدل التوظيف مرة أخرى.



بحضور محافظ مركزي و«المنتباط»..

اتفاقية بين «بنك القاهرة» ومؤسسة التمويل الدولية بقيمة 100 مليون دولار

كتيب: منال عمر:

شهد حسن عبد الله محافظ البنك المركزي المصري والدكتورة رانيا المشاط، وزيرة التعاون الدولي ومحافظ مصر لدى البنك الدولي توقيع اتفاق تمويل بين مؤسسة التمويل الدولية وبنك القاهرة بقيمة ١٠٠ مليون دولار.

كما شهدت وزيرة التعاون الدولي، توقيع اتفاقية الخدمات الاستشارية مع الهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل.

جاء ذلك خلال فعاليات «يوم مؤسسة التمويل الدولية في مصر» والذي بدأ بتكريم الدكتور مصطفى مدبولي رئيس الوزراء، وحضور وزراء التخطيط والمالية والاتصالات وقطاع الأعمال، ولفيف من رؤساء البنوك وشركات القطاع الخاص، وقع اتفاقية الخدمات الاستشارية لمنظومة التأمين الصحي الشامل الدكتور محمد معيط، وزير المالية ورئيس الهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل، كما وقع اتفاقية التمويل لصالح بنك القاهرة، طارق فايد، رئيس البنك.

بينما وقع على الاتفاقية من جانب مؤسسة التمويل الدولية، سيرجيو بيمنتا، نائب رئيس المؤسسة لشؤون منطقة أفريقيا. وشهدت وزيرة التعاون الدولي، اتفاقية بين بنك القاهرة ومؤسسة التمويل الدولية، بقيمة ١٠٠ مليون دولار، من بينها ٥٠



بإتاحة ١٠٠ مليون دولار مؤسسة التمويل الدولية، بما يعزز جهود التحول الأخضر، والحد من الانبعاثات. وأضافت المشاط، أن وزارة التعاون الدولي تحرس - تنفيذًا لتوجهات الرئاسية بدعم وتمكين القطاع الخاص

العالمية التابع مؤسسة التمويل الدولية. وأكدت وزيرة التعاون الدولي، أن الاتفاقية الموقعة بين مؤسسة التمويل الدولية وبنك القاهرة، ليست الأولى من نوعها حيث قامت المؤسسة في وقت سابق بتمويل أول سندات خضراء للقطاع الخاص في مصر

مليون دولار لدعم جهود تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومنتاهية الصغر المملوكة للقطاع الخاص، مع التركيز على تمويل المشروعات المملوكة لرائدات الأعمال، إلى جانب ٥٠ مليون دولار لتمويل التجارة في إطار برنامج تمويل التجارة

على تعزيز العلاقات مع شركاء التنمية متعددي الأطراف والثنائيين، لاستكشاف المزيد من الأدوات التمويلية المتاحة لمختلف شركات القطاع الخاص، بما يتيح المزيد من الأدوات التمويلية المباشرة وغير المباشرة للقطاع الخاص في مصر.

جدير بالذكر أن القطاع الخاص المصري حصل خلال الفترة من ٢٠٢٠-٢٠٢٢ على تمويلات تمويلية ميسرة، في شكل تمويلات مباشرة، ومساهمات استثمار، ودعم فني، وخطوط ائتمان، بقيمة ١٠.٣ مليار دولار. وفيما يتعلق باتفاقية الخدمات الاستشارية، أكدت وزيرة التعاون الدولي، أن توقيع اتفاقية الخدمات الاستشارية لصالح منظومة التأمين الصحي الشامل، يعزز ما تم اتخاذه من إجراءات مع شركاء التنمية لدعم المنظومة في مصر، بما يعزز جهود الدولة لتوفير خدمات الرعاية الصحية والتغطية الصحية التأمينية الشاملة لجميع المواطنين، من خلال التعاقد مع شبكة من مقدمي الخدمات الصحية من القطاع الخاص.

وأوضحت أنه في سبيل ذلك فقد نجحت الجهود المبذولة مع شركاء التنمية في توفير تمويلات تمويلية ميسرة بقيمة ٩٠٠ مليون دولار، بواقع ٤٠٠ مليون دولار من البنك الدولي، و١٨١.٦ مليون دولار من الوكالة

الفرنسية للتنمية، و٢٢٦.٧ مليون دولار من الجانب الياباني، وذلك في إطار العلاقات البناءة التي تربط مصر بشركاء التنمية متعددي الأطراف والثنائيين.

ووفقاً للاتفاقية تعمل مؤسسة التمويل الدولية، من خلال خبراتها المتراكمة في التعامل مع القطاع الخاص في أكثر من ١٠٠ دولة حول العالم، على تحليل نظم التعاقد مع القطاع الخاص، وعقد المشاورات مع الأطراف المعنية، وتوفير الدعم الفني والاستشارات للتعاقد مع مقدمي الخدمات الصحية من القطاع الخاص، وتوفير الدعم الفني للهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل، وغيرها من البنود التي تحقق الأهداف المرجوة من المشروع. ووجهت وزيرة التعاون الدولي، الشكر لمؤسسة التمويل الدولية IFC، لالتزامها بدعم جهود الدولة والقطاع الخاص في مصر من خلال شراكات بنائة ومثمرة لدعم جهود التنمية في مختلف المجالات، لافتة إلى أن تلك الاتفاقية تبنى على نحو محفظة استشارات ودعم فني للمؤسسة في مصر بقيمة ٢٤ مليون دولار في مجالات التصنيع، والأعمال الزراعية، والشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، والبنائي الخضراء، وتكافؤ الفرص بين الجنسين، والقطاع المالي.

مقايضة بين «بنك مصر» ومؤسسة IFC لتمويل الشركات الصغيرة بـ«الجنيه»

كتيب: منال عمر:

أعلنت مؤسسة التمويل الدولية IFC -ذراع البنك الدولي لتمويل القطاع الخاص- توقيع اتفاقية مقايضة بالعملة المحلية مع بنك مصر لتوسيع قدرة المؤسسة على دعم الشركات المصرية التي تحقق إيرادات بالجنيه المصري وتعالى من قيود على العملات الأجنبية.

وأوضحت المؤسسة في بيان لها أن التمويل بالعملة المحلية يعتبر أولوية رئيسية لمؤسسة التمويل الدولية، حيث يسمح لها بزيادة برنامج الاستثمار الخاص بها في مصر وتمويل مشاريع في قطاعات اقتصادية حيوية.

وتم التوقيع على الاتفاقية أثناء زيارة سيرجيو بيمنتا نائب رئيس مؤسسة التمويل الدولية لشؤون أفريقيا لمصر وعلى هامش يوم مؤسسة التمويل الدولية في مصر، وهو منتدى مخصص لمناقشة فرص التنمية الاقتصادية وتحدياتها في مصر، ودور المؤسسة والقطاع الخاص في مساعدة مصر على تحقيق أهدافها المرتبطة بالتنمية والحد من الفقر وخلق فرص العمل.

وقال سيرجيو بيمنتا، نائب رئيس مؤسسة التمويل الدولية لأفريقيا، «إن يوم مؤسسة التمويل الدولية واستثماراتها في القطاعات الرئيسية في مصر دليل على التزامنا المستمر بدعم الأهداف الإنمائية في البلاد».

وعلى مدار ما يقرب من ٥٠ عامًا، عملت مؤسسة التمويل الدولية على تعزيز تنمية القطاع الخاص - خاصة في ظل التحديات الاقتصادية وعدم استقرار الأوضاع الإقليمية، وتخطط المؤسسة



على مدار السنوات الماضية إلا أن القطاع الخاص المصري كان جاذبًا بشكل كبير حيث تم استثمار نحو ٢.٥ مليار دولار في الفترة من ٢٠٢٠-٢٠٢٢، وتنتقل إلى مزيد من الاستثمارات خلال الفترة المقبلة بواقع مليار دولار سنويًا تحت مظلة إطار الشراكة الاستراتيجية مع البنك الدولي للفترة من ٢٠٢٢-٢٠٢٧، بحسب الوزيرة.

وأضافت وزيرة التعاون الدولي، أننا ننتج لنؤكد مفا على التزامنا بدعم ومساندة القطاع الخاص ليقود جهود التنمية، وبنينا على ما تحقق من خلال اتفاقيتين جديدتين مع بنك القاهرة والهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل.

تقديم المزيد حيث يساهم القطاع الخاص في دعم تحقيق إمكانات مصر الاقتصادية الكاملة، بحسب سيرجيو. وقالت رانيا المشاط وزيرة التعاون الدولي، إن المؤسسة إتاحة تمويلات ميسرة واستثمارات لمصر بنحو ٩ مليارات دولار للقطاع الخاص، إلى جانب ٢٤ مليون دولار محفظة خدمات استشارية في قطاعات متنوعة، منذ بدء عملها في مصر، لتصبح مصر واحدة من أكبر دول العمليات للمؤسسة. ورغم التحديات الاقتصادية إقليميًا ودوليًا

أرباح «التجاري الدولي» تتضاعف خلال 3 أشهر



كتيب: منال عمر:

أعلن البنك التجاري الدولي مصر CIB زيادة صافي أرباحه بنسبة ٩٦٪ خلال أول ٣ أشهر من العام الجاري على أساس سنوي مسجلاً نحو ١١.٩٢ مليار جنيه ارتفاعاً من نحو ٦.١ مليار جنيه بنفس الفترة من العام الماضي، مدفوعاً بزيادة صافي أرباح الدخل من العائد، والعمولات والأرباح. وبحسب إفصاح للبنك منشور على موقعه الإلكتروني، أن صافي الدخل على العائد ارتفع بنسبة ٧٧٪ خلال الربع الأول من العام الجاري على أساس سنوي مسجلاً نحو ١٨.٨ مليار جنيه مقارنة بنحو ١٠.٩ مليار بنفس

الفترة من العام السابق. ونما صافي الدخل من الأرباح والعمولات الجاري على أساس سنوي مسجلاً نحو ١.٥٧ مليار جنيه من نحو ١.٢ مليار جنيه بنفس الفترة من العام السابق، وفق أرقام البنك. وارتفع صافي رصيد القروض والتسهيلات بنسبة ١٥٪ خلال الربع الأول من العام الجاري مسجلاً نحو ٢٧١.٦٤ مليار جنيه بنهاية مارس الماضي من نحو ٢٥٥.٨ مليار جنيه بنهاية ديسمبر الماضي، وفق بيانات البنك. وفتقر إجمالي رصيد ودائع العملاء بنسبة

في آخر عطاء للبنك المركزي..

سر «التريليون جنيه» المسحوبة من سيولة البنوك



كتبت- منال عمر،

قال مصرفيون إن سحب البنك المركزي سيولة بأكثر من تريليون جنيه في آخر عطاء له يهدف منها إلى كبح جماح التضخم، ووجود عائد مرتفع للبنوك وسط صعوبة توظيف الأموال وارتفاع تكلفة العائد على الودائع.

سحب البنك المركزي سيولة مقدمة من البنوك بأكثر من تريليون جنيه بمتوسط سعر فائدة ٢٧,٧٥٪ في عطاء للوديعة الأسبوعية للعائد الثابت الثلاثة الماضي، وفق ما أعلن عنه على موقعه الإلكتروني. وقرر البنك المركزي المصري قبل شهر إجراء تعديلا على العملية الرئيسية لربط الوديعة الأسبوعية (٧ أيام) ذات سعر العائد الثابت من خلال قبول جميع العطاءات المقدمة (Full Allotment) بسعر متوسط الكوربيدور، وفق بيان منشور له على موقعه الإلكتروني.

يرى محمد عبد العال الخبير المصرفي، أن سحب المركزي المصري سيولة تخطت تريليون جنيه في آخر عطاء له يرجع إلى وجود فوائد كبيرة من السيولة غير المستغلة في البنوك.

كما يهدف من المركزي من سحب هذه السيولة مساعدة البنوك في الحصول على سعر فائدة مرتفع بنسبة ٢٧,٧٥٪ على فوائد السيولة لديها في ظل ارتفاع تكلفة العائد على الودائع لديها وتراجع وتيرة الإقراض نسبيا خلال الفترة الأخيرة، وفق ما قاله عبد العال.

وأضاف أن هذه الآلية تعد من أدوات السياسة النقدية في البنك المركزي للتدخل بسحب سيولة من البنوك بهدف تحجيم التضخم وتقليل مخاطر توظيف السيولة لدى البنوك في سلع استهلاكية تتسبب في تناقص ارتفاع الأسعار.

والوديعة الأسبوعية للعائد الثابت إحدى ٣ وداغ طرحها المركزي لامتناس فائض السيولة بالقطاع المصرفي، والتي

تجأ لها البنوك لاستثمار فائض أموالها بسعر فائدة يضاها في بعض الأحيان أسعار الفائدة المقدمة على أذون الخزانة ودون نسبة مخاطرة.

وبحسب ما ذكره البنك المركزي في بيانه السابق، أنه سيواصل إدارته للسيولة بما يحقق التوازن لضمان اتساقها مع هدفه التشغيلي والمتمثل في الحفاظ على متوسط سعر العائد المرجح لمدة ليلة واحدة في سوق المعاملات بين البنوك. وقال مسؤول في إدارة الخزانة بأحد

البنوك الخاصة فضل عدم ذكر اسمه، إن تقديم البنوك سيولة بنحو تريليون جنيه يرجع إلى ارتفاع معدلات السيولة وانخفاض سعر الفائدة على أدوات الدين الحكومية «أذون وسندات الخزانة».

وسارعت المالية بشكل غير متوقع إلى خفض سعر الفائدة على أذون وسندات الخزانة إلى دون ٢٥٪ خلال آخر شهر لتهدئ إلى أقل من سعر الفائدة لدى المركزي وسط زيادة الإقبال من المستثمرين الأجانب للاستثمار في الجنيه المصري

بعد قرار تحرير سعر الصرف. كان البنك المركزي رفع سعر الفائدة ١٩٪ خلال آخر عامين منها ٦٪ في اجتماع استثنائي له بمراس الماضي ليرتفع إلى مستوى قياسي ٢٧,٢٥٪ للإيداع و٢٨,٢٥٪ للإقراض بهدف احتواء الضغوط التضخمية الناجمة من التضخم. وجاء رفع سعر الفائدة مع قرار البنك المركزي بتحرير سعر الصرف للمرة الرابعة خلال عامين بهدف القضاء على السوق السوداء لتجارة العملة، ليرتفع

الدولار بنحو ٦٠٪ ليقفز من ٣٠,٩ جنيه في ٥ مارس الماضي إلى نحو ٥٠ جنيه في ٦ مارس قبل أن يهبط إلى نحو ٤٧

جنيها حتى كتابة هذا التقرير. وأوضح مسؤول إدارة الخزانة، أن المركزي يراقب مستويات السيولة المرتفعة في البنوك وعلى دراية بصعوبة توظيفها ومن هنا جاء قراره بسحب السيولة هذه مقابل سعر فائدة مرتفع وهو من أحد أدوار البنك المركزي، بجانب قدرة هذه الأداة على تحجيم معدل التضخم.

وانخفض معدل التضخم على مستوى المدن للمرة الثانية إلى ٢٢,٥٪ في أبريل الماضي من ٢٣,٣٪ في مارس الماضي، وفق بيان الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

ورغم تراجع معدل التضخم فإنه لا يزال أعلى من مستهدفات البنك المركزي عند ٧٪ بزيادة أو أقل ٢٪ خلال الربع الأخير من العام الجاري على أن يهبط إلى ٥٪ بزيادة أو أقل ٢٪ بنهاية الربع الأخير في ٢٠٢٦.

80 مليون جنيه من «الإمارات دبي الوطني» لمؤسسة التضامن للتمويل الأصغر

كتبت- منال عمر،

أعلن بنك الإمارات دبي الوطني مصر توقيع عقد تمويل جديد بقيمة ٨٠ مليون جنيه، مع مؤسسة التضامن الأصغر لمدة عام ونصف، بهدف توسيع نطاق تمويل قطاع المشروعات متناهية الصغر الموجهة للسيدات، وتعزيز النمو الاقتصادي.

وبحسب بيان مشترك للبنك والمؤسسة، يأتي هذا التمويل في إطار التزام البنك بدعم مساعي التنمية الاقتصادية وتعزيز الشمول المالي في السوق المصري، انسجاماً مع أهداف البنك المركزي والهيئة العامة للرقابة المالية، وإيماناً بقدرة هذا التمويل على خلق فرص عمل جديدة وزيادة الناتج القومي، بما يتماشى مع أهداف التنمية المستدامة ورؤية مصر ٢٠٣٠.

ومكّنت هذه الشراكة بنك الإمارات دبي الوطني من توسيع نطاق تمويل القروض المتناهية الصغر لأصحاب المشاريع الناشئة



تعزيز الشمول المالي تماشياً مع رؤية مصر ٢٠٣٠. على جانب آخر، أعلن بنك الإمارات دبي الوطني زيادة صافي أرباحه إلى نحو ١,١ مليار جنيه خلال أول ٣ أشهر من العام الجاري بزيادة ١٣٪ على أساس سنوي.

وارتفع صافي الدخل من العائد خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة ٨٠,١٪ على أساس سنوي ليسجل نحو ٢,٥٦ مليار جنيه من ١,٤٢ مليار جنيه بنفس الفترة من العام السابق، ونمت أرصدة قروض وتسهيلات العملاء خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة ٧٪ لترتفع إلى نحو ٥٩,٨ مليار جنيه بنهاية مارس الماضي مقارنة بنحو ٥٥,٧ مليار جنيه بنهاية ديسمبر الماضي، وسجلت ودائع العملاء نحو ١٠٦,٧ مليار جنيه بنهاية مارس الماضي مقارنة بنحو ١٠٢,٦٥ مليار جنيه بنهاية ديسمبر الماضي بزيادة ٤٪.

من خلال مؤسسة التضامن للتمويل الأصغر وخلق فرص عمل جديدة، وتقديم حلول تمويلية مبتكرة، وذلك حرصاً على تلبية احتياجات مختلف قطاعات هذه المشاريع، تم تقديم برامج تمويل متخصصة تلبي احتياجات كل قطاع على حدة.

وقال تامر راغب، رئيس قطاع ائتمان الشركات والمؤسسات المالية ببنك الإمارات دبي الوطني مصر: «إيماناً منا بأهمية دفع عجلة التنمية الاقتصادية لتحقيق التنمية المستدامة، تأتي شراكتنا الفعالة مع مؤسسة التضامن للتمويل الأصغر، التي تتيح لنا الوصول إلى أكبر عدد ممكن من السيدات صاحبات المشاريع متناهية الصغر».

وأضاف «نؤمن بأن هذه الشراكة ستسهم بشكل فعال في دعم مساعي تمكين المرأة، بما يتماشى مع توجهات البنك المركزي المصري، لتحقيق أهدافنا الرامية إلى

555 مليون جنيه صافي أرباح «البركة» خلال 3 أشهر

كتبت- منال عمر،

أعلن بنك البركة مصر زيادة صافي أرباحه بنسبة ٢٥٪ خلال الربع الأول من العام الجاري على أساس سنوي مسجلاً نحو ٥٥٥ مليون جنيه. وبلغت إجمالي أرباح البنك قبل خصم الضرائب بنحو ٩١٨ مليون جنيه خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة نمو ٢٨٪.

جاءت هذه الزيادة مدعومة بالارتفاع في صافي الدخل من العائد المحقق لبلغ ١,٣٣٧ مليار جنيه خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة نمو ٢٧٪ على أساس سنوي.

كما حقق صافي الدخل من الأتعاب والعمولات زيادة قدرها ٢١ مليون جنيه خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة نمو ٢٨٪ على أساس سنوي لتسجل ١٣٨ مليون جنيه.

بينما حقق البنك هامش صافي الأرباح (NPM) بواقع ٥٦٪ مقابل ٥٠,٢٪ خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣. وسجل إجمالي محفظة التمويلات والتسهيلات المقدمة للعملاء زيادة قدرها ٥,٤ مليار جنيه خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة نمو ١٢,٣٪ على أساس سنوي ليسجل ٤٩ مليار جنيه في نهاية مارس ٢٠٢٤، وفق البيان. بينما سجل إجمالي محفظة وداغ



الصغيرة والمتوسطة ودفع خطط الشمول المالي والتوسع الجغرافي بالمحافظات، مما ساهم في توسيع قاعدة عملائه ومكانته في القطاع المصرفي».

وتابع أن ذلك يأتي بالإضافة لحرصه الدائم على دعم كبرى الشركات العاملة في مصر عبر التمويلات المشتركة، إلى جانب المساهمة بقوة في تحقيق النمو من خلال تطوير البنية التحتية التكنولوجية والتكيز على الخدمات المصرفية الرقمية.

«التعمير والإسكان» يرعى الملتقى التوظيفي بجامعة MSA

البنك على المشاركة في المبادرات الهادفة إلى تمكين الشباب في كافة المجالات، وذلك من خلال دعم طلاب الجامعات وحديثي التخرج الباحثين عن فرص عمل وتقديم فرص تدريبية ووظيفية لهم، بالإضافة إلى إمدادهم بالمعرفة والخبرات اللازمة والتي تمكنهم من دخول سوق العمل وتحقيق طموحاتهم المهنية.

بالعملات المختلفة في كافة مجالات سوق العمل، وتمكينهم من فهم متطلبات سوق العمل، كجزء من استراتيجيات البنك الداعمة لتمكين الشباب وخلق فرص عمل لهم، للوصول إلى أفضل الكوادر المصرية المتميزة. وتأتي مشاركة بنك التعمير والإسكان في رعاية هذا الملتقى، انطلاقاً من حرص

أعلن بنك التعمير والإسكان رعاية ملتقى التدريب والتوظيف الخامس عشر بجامعة أكتوبر للعلوم الحديثة MSA، خلال الفترة من ١١ إلى ١٢ مايو الجاري، وذلك ضمن رعايته لسلسلة من الملتقيات التوظيفية لطلاب الجامعات، بهدف إمداد وتعريف طلاب الجامعة وحديثي التخرج الباحثين عن فرص وظيفية

«الأهلي المتحد مصر» يفتتح فروعاً بتبئين الكوم

كتبت- ياسر جمعة

افتتح البنك الأهلي المتحد - مصر، أحدث فروعهم بمدينة تبئين الكوم في محافظة المنوفية، لتصل شبكة فروع البنك إلى ٤٣ فرعاً منتشرة في أنحاء الجمهورية. وفي هذا الصدد، قالت هالة صادق، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة للبنك الأهلي المتحد- مصر، إن افتتاح فرعنا الجديد بشبين الكوم يمثل إضافة جديدة ينضم بها الفرع لشبكة فروعنا

في إطار جهود البنك المتواصلة وخططه الرامية في نمو قاعدة عملائه. وتابعت قائلة إن التزامنا تجاه عملائنا هو ما يدفعنا دوماً إلى التركيز على التوسع في المحافظات والمناطق الاقتصادية الهامة، مع الاستمرار في التوسع على مستوى الخدمات المقدمة، بما يساهم في تعزيز ونشر فكر الشمول المالي عبر إطلاق باقة متنوعة من المنتجات التمويلية والإدارية

متنوعة. وأكدت صادق أن المجموعة تنظر إلى السوق المصرية كونها أحد الأسواق الهامة لما تمتلكه من مقومات عديدة للنمو؛ حيث التعداد السكاني الكبير، والتنوع في النشاط الاقتصادي، وهو ما يعزز خطط البنك التوسعية وتواجد البنك بالقرب من القاعدة المتنامية لعملائه، وتقديم أفضل مستوى من الخدمات المصرفية لهم.



نمو أرباح بنك «قناة السويس» 144% بالربع الأول

كتبت- منال عمر،

أعلن بنك قناة السويس ارتفاع إجمالي صافي أرباحه بنسبة ١٤٤٪ خلال الربع الأول من العام الجاري على أساس سنوي مسجلاً نحو ٦١١ مليون جنيه مقارنة بنحو ٢٥١ مليون جنيه بنفس الفترة من العام السابق.

وقال عاكف المغربي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك قناة السويس، إن صافي أرباح البنك ارتفعت بدعم من زيادة الدخل من العائد بنسبة ٥٤٪ ليصل إلى نحو ١,١ مليار جنيه بنهاية مارس ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ٧٠٧ ملايين جنيه بنهاية

مارس ٢٠٢٣، بحسب عاكف. وأوضح أن إجمالي المركز المالي للبنك ارتفع بنسبة ٣٢٪ خلال الربع الأول من العام الجاري ليصل إلى نحو ١,٣٦ مليار جنيه بنهاية مارس ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ١,٠٢,٩ مليار جنيه بنهاية ٢٠٢٣.

وجاء ذلك الارتفاع بدعم من زيادة الودائع بنسبة ٢٧٪ ليصل إلى ٩٣,٦ مليار جنيه بنهاية مارس ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ٧٣,٦ مليار جنيه بنهاية العام السابق. وأضاف المغربي أن صافي محفظة القروض وتسهيلات العملاء زادت بنسبة ١٨٪ خلال الربع الأول من العام الجاري

ليصل إلى ٣٩,٨ مليار جنيه بنهاية مارس ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ٣٣,٨ مليار جنيه بنهاية ٢٠٢٣. فيما ارتفع صافي محفظة القروض الشركات بنسبة ٢٤٪ خلال الربع الأول من العام الجاري ليصل إلى نحو ٣٢,٧ مليار جنيه بنهاية مارس ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ٢٦,٤ مليار جنيه بنهاية ٢٠٢٣. وقد جاء النمو في محفظة القروض نتيجة تنوع تمويل القطاعات المختلفة مثل قطاع الزراعة والمقاولات والخدمات المالية والقطاع العقاري والسياحي مما أدى إلى توزيع المخاطر وتنوع عملاء محفظة البنك.

انتعاشة الطلب مقارنة بأكتوبر..

«زحف عقارى» على القاهرة الجديدة

تنفيذ 7 آلاف وحدة سكنية خلال 3 تهور وارتفاع الأسعار بنسبة 95%



كتب - صفاء أرناؤوط:

شهد السوق العقارى المصرى انتعاشة قوية خلال الربع الأول من العام الحالى ٢٠٢٤ بالرغم من ارتفاع أسعار الوحدات السكنية والمشروعات التجارية والإدارية بنسبة قاربت الـ ١٠٠٪، إلا أن الإقبال على الشراء شهد ارتفاعاً واضحاً، وهو ما يؤكد ثقة المستثمرين العرب والأجانب فى السوق المصرى ويسهم بشكل كبير فى جذب المزيد من التدفقات الاستثمارية الأجنبية للسوق المحلي. وترصد البورصية حركة البيع والشراء بالسوق العقارى حتى نهاية الربع الأول من العام الحالى وفقاً لتقرير صادر عن جيه إل إل للاستشارات والأبحاث العقارية، حيث سجلت أسعار الوحدات السكنية ارتفاعاً بنسبة وصلت إلى ٨٢٪ بمنطقة غرب القاهرة بأكثوبر، بينما فى القاهرة الجديدة بمنطقة الشرق، ارتفعت الأسعار بنسبة ٩٥٪ وهو ما يؤكد ارتفاع حجم الطلب على منطقة الشرق مقارنة بالغرب.

٤٢٪ ارتفاعاً بأسعار الإيجارات

وعلى مستوى الإيجارات، فقد سجلت ارتفاعاً بنسبة وصلت إلى ٤٢٪ بأكثوبر ٢٠٢٤ فى القاهرة الجديدة، وبالرغم من ارتفاع الأسعار إلا أن حجم الطلب على المنتج العقارى المحلى يرتفع أيضاً وهو ما يؤكد إيجابية النظرة المستقبلية للسوق العقارى المصرى.

٧ آلاف وحدة سكنية خلال ٣ شهور

وفى الربع الأول من العام الحالى شهد السوق العقارى المحلى تنفيذ حوالى ٧٠٠٠ وحدة سكنية وهو ما يؤكد ارتفاع حجم الطلب على المشروعات السكنية مقارنة بالتجارية والإدارية، ليصل بذلك إجمالى العروض بالسوق إلى ٢٧٦ ألف وحدة. ومؤخراً بدأت شركات التطوير العقارى الإعلان عن مشروعات جديدة وخطط توسعية كبيرة بمنطقة شرق

المساحات الإدارية إقبالاً بالربع الأول من العام الحالى حيث تم تسليم حوالى ٩٥٠٠ متر مربع ليصل إجمالى العروض من المساحات المكتبية إلى حوالى مليونى متر مربع، ومن الخطط أن يتم تنفيذ ٥٠٠ وحدة أخرى بنهاية العام.

استقطاب استثمارات خارجية أجنبية أو عربية. ارتفاع سعر الإيجارات بالمشروعات التجارية والإدارية وخلال الربع الأول من عام ٢٠٢٤، ارتفع متوسط أسعار الإيجارات فى المراكز التجارية بالقاهرة بنسبة ٨٤٪ مقارنةً بالعام الماضى ٢٠٢٤، بينما شهدت

وتشير التوقعات أيضاً إلى انتعاشة قوية بالمشروعات الساحلية بعد توقيع صفقة رأس الحكمة فهناك عدد من شركات التطوير العقارى قد أطلقت عدة مشروعات سياحية مؤخراً بمنطقة العلمين والساحل الشمالى وهو ما يؤكد قوة ومتانة السوق العقارى وقدرته على

القاهرة، وهو ما يشير إلى تنفيذ حوالى ٢٤ ألف وحدة خلال الفترة المتبقية من العام الحالى ٢٠٢٤، حيث شهدت أعمال البناء والتسليم تقدماً كبيراً فى هذا القطاع. تفاؤل المستثمرين والمطورين بعد صفقة رأس الحكمة

Cred تتعاقد مع Dex Squared الإماراتية

لتنفيذ منطقة Clubhouse بمنتروع Ever



هذه الصناعة الهامة فى كل ما يقدمه من مشروعات، ومستعدون لتقديم خدماتنا وخبراتنا المتنوعة فى مجال تشغيل المناطق الفندقية والترفيهية لمنطقة الـ Clubhouse بمنتروع Ever غرب القاهرة . يقع مشروع "Ever" بمنطقة غرب القاهرة وهى واحدة من المناطق الحيوية والتي تتوافر بها مجموعة كبيرة من المرافق والخدمات، بالإضافة إلى التصميمات الهندسية المنفردة للمشروع والتي تم وضعها بالتعاون ما بين مجموعة من أكبر مكاتب الاستشارات الهندسية ذوى الخبرة الكبيرة فى هذا المجال متمثلة فى المكتب الاستشارى الهندسى الأمريكى YDG، ومكتب إسماعيل الحبروك للاستشارات الهندسية، ومكتب محرم باخوم للاستشارات الهندسية ACE، ومكتب المهندس هانى سعد HIS ومن المتوقع أن يبدأ تسليم المشروع خلال ٢٠٢٦.

كبرى الكيانات المتخصصة العالمية، وما نحن اليوم نستكمل تعاوننا مع واحدة من أكبر الشركات الإماراتية المتخصصة فى مجال الضيافة شركة Dex Squared، بما تمتلكه من خبرة واسعة وممتدة بهذا المجال لتتولى عمليات التشغيل بمنطقة الـ Clubhouse من أجل توفير خدماتها لعملائنا بمنتروع Ever أحد أكبر مشروعاتنا التى ننفجر بها ونسعى أن تكون نموذجا يحتذى به للمشروعات العمرانية المتكاملة التى تمتلك حقيقى محليا وعالميا. الرئيس التنفيذى لشركة Dex Squared كevork Deldelian : " سعداء للغاية للتعاون المستمر مع واحدة من أبرز الشركات العقارية المصرية بالسنوات الأخيرة شركة Cred، والتي نجحت فى إعادة تعريف مفهوم المطور العقارى القادر على العمل والابتكار والإلتزام ببعائير

تعاقدت شركة Cred مع شركة Dex Squared الإماراتية المتخصصة فى مجال الاستشارات الفندقية وحلول الضيافة العالمية، لتشغيل منطقة الـ Clubhouse بمنتروع Ever متعدد الاستخدامات بجوار مول العرب بمنطقة غرب القاهرة. وستكون Dex Squared هى المسئولة عن تشغيل الـ Clubhouse بالكامل، ويشمل الـ Clubhouse العديد من الخدمات والمرافق و ٥ مطاعم عالمية من مطابخ مختلفة، ومجموعة من حمامات السباحة والصالات الرياضية المجهزة، وSpa، وبدأت Cred عمليات التشغيل والبناء به خلال العام الماضى، ومن المقرر أن يتم تشغيله خلال الربع الثانى من ٢٠٢٥. وقال المهندس أحمد منصور الرئيس التنفيذى لشركة Cred على أهمية هذا التعاقد: "نسعى دائما إلى تقديم أفضل الخدمات لعملائنا بالتعاون والشراكة مع



«صندوق التمويل العقارى» يحذر من سحب الوحدة بمنتروع «سكن لكل المصريين»

وأشارت إلى أنه تم دراسة هذا الوضع عن كثب، خصوصا وأنه يؤثر على تحقيق الأهداف الفعلية الخاصة بالمشروع والتدفقات النقدية اللازمة للتمويل، حتى ولو قام المتقدمون بسداد غرامات التأخير المقررة. وقالت أن المهلة التى منحها الصندوق لعملائه الذين قاموا بالتوقيع واستلام عقود التمويل العقارى الخاصة بوحدهاتهم السكنية ضمن مشروع الإسكان الاجتماعى (سكن لكل المصريين) ولم يستلموا الوحدات السكنية المتعاقدين عليها قد قاربت على الانتهاء مشددة على ضرورة سرعة توجههم لأجهزة المدن أو مديريات الإسكان التابعة لها للتعاقد على المرافق واستلام الوحدات السكنية والتوقيع على محاضر الاستلام قبل انتهاء المدة الزمنية المحددة بالإعلان، والا سوف يعد ذلك عدولا عن التعاقد من جانب المواطن

السويس" المتأخرين عن سداد أكثر من دفعتين من الدفعات ربع السنوية المنصوص عليها بكراسة الشروط بضرورة التزامهم بالسداد فى موعد غايته شهر من تاريخ الإعلان بالصحف . وأضافت أن عدم التزام المواطنين المستفيدين بذلك يعتبر عدولا عن استكمال الطلب، وسوف يتم وقف إجراءات التخصيص والتعاقد ورد المبالغ السابق سدادها لهم مرة أخرى بعد إجراء التسويات المالية اللازمة. وأكدت مى عبد الحميد أنه سيتم إلغاء حجز الوحدة السكنية دون سابق إنذار لكل من يتخلف عن سداد دفعته متتاليتين. وأوضحت أن الصندوق يقوم بدراسة دورية شاملة لموقف الوحدات السكنية التى يستفيد بها المواطنون سواء على مستوى منخفض أو متوسطى الدخل وكذلك بالنسبة للبروتوكولات التى يوقعها الصندوق مع جهات مختلفة : للتعرف على الوضع القائم على أرض الواقع ومعالجة مواطن القصور، وقد تلاحظ تأخر عدد من المستفيدين عن دفع الأقساط المقررة عليهم لأكثر من ٦ أقساط متتالية، أى أكثر من عام ونصف تقريبا.

حذر صندوق التمويل العقارى من سحب الوحدة السكنية وإيقاف إجراءات الترخيص فى حالة التأخر عن سداد أقساط الوحدة بواقع قسطين متتاليتين، وذلك للمواطنين المتقدمين لحجز وحدة سكنية بمنتروع سكن لكل المصريين لتوسيط الدخل. وطالبت الدكتورة مى عبد الحميد، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعى وديم التمويل العقارى، على المواطنين الذين استفادوا بوحدهات سكنية ضمن محور متوسطى الدخل بضرورة الإلتزام بسداد الأقساط المقررة عليهم فى المواعيد المحددة بكراسة الشروط، مع سداد الأقساط المتأخرة تجنباً لإيقاف إجراءات تخصيص الوحدات السكنية لهم. وأوضحت أن الصندوق يشدد على المواطنين المتقدمين للحجز ضمن إعلان الصندوق عن وحدات سكنية بمحافظة "بدر، البحر الأحمر، بورفؤاد، دهمياط" بتاريخ ١٦ أغسطس ٢٠٢٠، وكذلك إعلانات مشروع سكن لكل المصريين ١ و٢ والمتقدمين ضمن بروتوكول تعاون مشترك مع نقابة العاملين بهيئة قناة



حجز 15 ألف وحدة فى «بيت الوطن» خلال 3 أيام

أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، أن عدد الحجوزات المبدئية لوحدات السكنية المطروحة بالمرحلة العاشرة بمنتروع «بيت الوطن» للمصريين بالخارج، خلال ٣ أيام، بلغ ١٥٠٨ ألف حجز مبدئى، فى حين بلغ عدد الحجوزات المبدئية للأراضى المطروحة بالمرحلة التاسعة التكميلية بالمشروع، ١٩٠٠ ألف حجز مبدئى. ومن المقرر أن يتم بدء استقبال تحويلات الحجوزات المقبل ٢٠٢٤/٥/١٥ وذلك وفقاً لبيان الوزارة. وقال الدكتور وليد عباس، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التخطيط والمشروعات - المشرف على مكتب وزير الإسكان، أن عدد التحويلات الواردة فى اليوم الأول لحجز الوحدات السكنية المطروحة بالمرحلة العاشرة بمنتروع «بيت الوطن»، بلغ ٢٨٢٢ تحويلاً، ويذكر أن كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالوحدات السكنية المطروحة بالمرحلة العاشرة، وكذا قطع الأراضى المطروحة بالمرحلة التاسعة التكميلية، متاحة على الموقع الإلكتروني للمشروع للراغبين بالحجز، ويجب أن تتضمن التحويل البنكى كود الحجز، وأية تحويلات ترد قبل الموعد المحدد سيتم تحجيلها لتسجل ضمن تحويلات اليوم الخامس من التحويلات.

باستثمارات ١٠ مليارات دولار.. تحالف «مصدر وحسن علام وانفيتى» يتسلم من الحكومة أرض منتروع طاقة الرياح

وقعت «انفيتى باور»، للطاقة المتجددة، وأبو ظبى لطاقة المستقبل «مصدر»، الإماراتية وشركة «حسن علام للمرافق» المتخصصة فى تطوير واستثمارات البنية التحتية المستدامة، اتفاقية مع الحكومة المصرية لتوفير قطعة أرض مخصصة لتطوير محطة لطاقة الرياح البرية بقدرة إنتاجية تبلغ ١٠ جيجاواط فى مصر، باستثمارات تتخطى ١٠ مليارات دولار. وستنتج محطة طاقة الرياح عند اكتمالها ٤٧.٧٩٠ جيجاواط ساعة من الطاقة النظيفة سنوياً وستسهم فى تقادى انبعاثات ٢٢.٨ مليون طن من ثاني أكسيد الكربون، أى ما يعادل ٩ بالمائة تقريبا من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون فى مصر، وسيدعم المشروع تحقيق هدف مصر المتمثل فى أن تشكل الطاقة المتجددة ٤٢ بالمائة من مزيج الطاقة بحلول عام ٢٠٢٥. وستوفر المحطة التى تبلغ قدرتها ١٠ جيجاواط ما يقدر بنحو ٥ مليارات دولار أمريكى سنوياً من تكاليف الغاز الطبيعى السنوية فى مصر. وقال محمد جميل الرمحي، الرئيس التنفيذى لشركة «مصدر»: «يساهم تطوير هذا المشروع البارز الذى تبلغ

قدرته الإنتاجية ١٠ جيجاواط فى توسيع آفاق الابتكار وتعزيز القدرات، وذلك فى إطار مساعيها للاستفادة من مصادر الطاقة النظيفة فى القارة الأفريقية ودعم التحول المنشود فى قطاع الطاقة». وقال عمرو علام، الرئيس التنفيذى المشارك لمجموعة حسن علام: «اتفاقية دخول الأرض التى ستقام عليها بقدرة ١٠ جيجاوات جنباً إلى جنب مع شركائنا انفيتى باور ومصدر، يمثل خطوة محورية هامة فى إطار جهودنا لخلق مستقبل مستدام وأفضل للجميع فى مصر. وتبرز هذه المبادرة التزامنا بنشر حلول الطاقة النظيفة، وشعورنا بالمسؤولية تجاه البيئة، ولذلك ننفجر جميعاً بهذا المشروع القومى الهام الذى سيكون له تأثير إيجابى واسع على خارطة الطاقة فى مصر والمنطقة بأكملها». من جانبه، قال محمد إسماعيل منصور، رئيس مجلس إدارة انفيتى باور: «سعدنا كثيراً بهذه الخطوة الهامة فى إقامة وتطوير مشروع مزرعة الرياح بقدرة ١٠ جيجاوات فى مصر، وتطلع دائماً متابعاً التقدم الذى يتم تنفيذ هذا المشروع».



تسليم 4 آلاف وحدة بالحي السكنى الثالث R3 بالعاصمة الادارية

كتب - صفاء أرناؤوط أعلن جهاز تنمية العاصمة الإدارية الجديدة، أنه تم تخصيص نحو ٤٠٠٠ وحدة سكنية بالمجاورات الأولى والثانية والثامنة بالحي السكنى الثالث R3 وذلك للموظفين المنقلين للعمل بالعاصمة الإدارية الجديدة بمساحات متنوعة تبدأ من ١٦٦ ٢٢م وتصل إلى ٢١٧٣ ٢٢م حسب رغبة العميل. وقال المهندس شريف الشربيني، رئيس الجهاز، أن هذه الوحدات التى تم تخصيصها ستكون لموظفى الدولة المنقلين للعمل بالعاصمة الإدارية بالحي السكنى الثالث R3 والذين اتموا سداد الدفعات المطلوبة، لبدء استلام الوحدات المخصصة لهم. وكشف الشربيني أن تسليم الوحدات السكنية للموظفين يتم تباعاً بعد إصدار خطاب بنك التعمير والإسكان الموجه لجهاز العاصمة الإدارية الجديدة، ومن ثم استكمال كافة الإجراءات اللازمة للاستلام طبقاً لخطة موضوعة لذلك. وأكد على حرص جميع المسئولين بالهيئة والجهاز على تيسير إجراءات الاستلام عن طريق ميكة جميع الخطوات، وتشمل مراحل التسليم مراجعة خطابات البنك وإيصال سداد مبلغ الـ ٢٥٪ من قيمة الوحدة المخصصة، بالإضافة لتقديم طلب تركيب عدادات (مياه - كهرباء - غاز)، مروراً بدفع الرسوم المقررة، ثم يتوجه العميل لاستلام وحدته بعد ملامتها على نموذج مخصص لذلك. جدير بالذكر أن الحي السكنى الثالث تم إنشاؤه فى العاصمة الإدارية الجديدة، ويقام على مساحة ١٠٠٠ فدان تقريباً، ويشتمل على أكثر من ٢٤ ألف وحدة سكنية، بمختلف المستويات.

تعرضت لأكثر من 73 مليون تهديد سببراني..

مصر في مرمى نيران «الهاكرز»

تحذير من تطوير التقنيات التكنولوجية والأساليب الاحتيالية للهجمات السببرانية

بشكل دائم، وبالتالي ليس من الصحيح الجزم بأن مستوى التأمين والتحوط قد وصل إلى 100% لأن المخترقين والمحتالين لا يتوقفون عن التطوير وبالتالي لا يجب أن تتوقف أدوات أمن المعلومات عن التطوير أيضاً.

ولفتت إلى أن المؤسسات المصرية أصبحت تواجه الكثير من التحديات في حفاظها على كوادرها في الأمن السببراني حيث إنه بعد قيام المؤسسة بالتدريب والتعليم والتأهيل لموظفيها يتجه الكثير منهم إلى الأسواق الخارجية نظراً لارتفاع الطلب والفرص المرتبات بشكل كبير خارج مصر، وقد أصبحت جميع القطاعات بحاجة رئيسية للكوادر المتخصصة في مجالات الأمن السببراني.

وأكدت أنه لا يمكن لأي قطاع اقتصادي أن ينتظر أكثر من ذلك دونما أن يفكر في التعامل والاستفادة من الذكاء الاصطناعي لا سيما وقد تطور اليوم أصبح هناك الذكاء الاصطناعي التوليدي أيضاً، وبالتالي لابد من مواكبة هذه التطورات الهائلة خاصة في القطاعات الحيوية ولا سيما القطاعات المالية.

وكشفت شاتسي حسن أنه بالفعل يتم الوصول إلى الـ "Dark Web" عبر كيانات رسمية مساعدة ولا يتم الإفصاح عن هويتها أيضاً شأنها كباقي المتعاملين داخل الـ "Dark Web"، وذلك بهدف الاطلاع على توجهات القرصنة وأدواتهم المتكررة، لأنه لا يمكن التعامل مع تلك المواقع.

وطالبت رانيا الروبي رئيس قطاع أمن المعلومات ببنك مصر، بضرورة حماية المعلومات والبيانات لجميع القطاعات والأعمال على المستوى المؤسسي وكذلك لكافة المواطنين على المستوى الشخصي، حيث لا تطلب الحماية السببرانية مزيداً من المصروفات بقدر ما تتطلب تحديد الأولويات والتوعية والعمل بمنهجية محددة لمواجهة المخاطر المحتملة، والاهتمام الرئيسي بقطاع أمن المعلومات وإقرار ضوابط وأكواد موحدة لضمان التزام جميع الجهات بمتطلبات حماية البيانات وأمن المعلومات.

وقالت إن مسؤوليات الأمن السببراني لا تقع بكاملها على عاتق المبرمجين ومهندسي التكنولوجيا، فهناك مسؤوليات يجب أن يعيها الموظفون والعاملين بمختلف قطاعات المؤسسة وكذلك هناك مسؤوليات أخرى تتعلق بوعي العملاء والمستخدمين انضمامهم في التعامل مع حساباتهم ومعلوماتهم عبر الأدوات الرقمية. وذكرت أن معظم الهجمات حول العالم في السنوات الأخيرة كانت تتعلق بهجمات «الغديفة» بما يشير إلى أن معظم الهجمات تكون بهدف تحصيل الأموال، ولذلك يستخدم هؤلاء «الهاكرز» أدوات مخصصة مكلفة ومقدمة جداً لأنهم يستهدفون من خلالها تحقيق هجمات فدية تنتهي بطلب الأموال لفك الحذر عن البيانات المستولى عليها.

ومن جانبه، قال الإعلامي أسامة كمال، إنه خلال مناقشات مؤتمر الأمن السببراني CAISec ٢٠٢٣ أكد الجميع أن القطاعات غير المالية لا تحظى بذات الاهتمام فيما يخص حماية المعلومات والأمن السببراني، مشيراً عن أسباب ذلك رغم توفير الدولة لكافة القوانين واللوائح والإجراءات الداعمة واللازمة لتوفير مستوى عالٍ من الأمن السببراني على كافة مستويات الأعمال والقطاعات الحكومية والخاصة أيضاً.



حلول «تريند مايكرو» المتطورة تلعب دوراً محورياً لتعزيز منظومة الأمن السببراني



وليد حجاج



عادل عبد النور



رانيا الروبي



شانتسي حسن

الهجوم، بينما في الوقت الذي يكون فيه الأرباب أكثر تأمناً قد لا يستطيع المهاجمين الاستيلاء على بيانات القرصنة ربما بسبب ضعف الإنترنت لديهم وبالتالي يصعب اختراق أجهزتهم.

وتحدثت شانتسي حسن الرئيس التنفيذي للأمن المؤسسي بالبنك التجاري الدولي، عن أحدث المخاطر المحتملة من تطور الذكاء الاصطناعي التوليدي و"البيج داتا أناليتكس" والأخطر من ذلك كله تطور آليات واستخدامات ما يسمى «البروت كوانتم».

وقالت شانتسي، إن مجالات أمن المعلومات في تحديث وتطوير مستمر يجب مواكبة

اختراق أحد تطبيقات فرشة الأسنان الذكية التي تسجل بيانات المستخدمين وقد تم اختراق ٣ ملايين فرشة أسنان، ويوجد إنترنت الأشياء في معظم الأجهزة المنزلية أيضاً، وفي عام ٢٠٠٦ تم الهجوم على مليون ونصف كاميرا وأجهزة تحضير القهوة الذكية مما تسبب في تعطيل كامل للإنترنت في جنوب أمريكا، موضحاً أن الأهداف ليست دائماً جنى الأموال وبعضها تكون أهداف للشهرة أو هجمات من دول أخرى.

ولفت إلى أن القاعدة تقول إنه كلما زاد الاعتماد على التكنولوجيا يزداد احتمالات

مائدة السياسات العليا للدول والقوانين بما فيها الدول النامية.

فيما كشف الدكتور عادل عبد المنعم، الخبير الدولي والمحاضر في مختلف الجامعات العالمية بقطاع الأمن السببراني وأمن المعلومات، عن تفاصيل الأوضاع المستجدة محلياً وعالمياً على صعيد الأمن السببراني وأمن المعلومات وقنوات تعلم البرمجة والأمن السببراني وموقف الاحتياج المحلي والعربي والعالمي لخبراء البرمجة والأمن السببراني وأنواع التخصصات المطلوبة في تلك المجالات.

وقال عبد المنعم، أن في ٧ فبراير الماضي، تم

أولاً فيما يخص الهجمات المدعومة بالذكاء الاصطناعي وثانياً فيما يخص عمليات الدفاع والتأمين المعتمدة على الذكاء الاصطناعي.

وذكر أن الكوانتم كمبيوتر (الحوسبة الحوسبية) تعتبر أحد أبرز أشكال التطور التي سوف تؤثر بقوة في قطاع الأمن السببراني، ومن المهم أن تبدأ الشركات في تطوير منظومات التشفير لديها وأن يكون لديها جاهزية لتطوير منظومات التشفير في إطار تطورات الكوانتم كمبيوتر.

وأضاف أن الوعي بأهمية الأمن السببراني أصبح في تطور ملحوظ وأصبح الأمر على

كتيب، إبراهيم علي تعتبر الهجمات السببرانية من التحديات المستمرة التي تهدد الشركات الكبرى حول العالم، وهي الأونة الأخيرة تعرضت شركات كثيرة لخسائر فادحة نتيجة للاختراقات السببرانية.

ونجحت شركة « تريند مايكرو إنكوربوريتد»، المتخصصة في مجال الأمن السببراني، عن اكتشاف وحجب أكثر من ١٦٦ مليار تهديد سببراني على مستوى العالم بنسبة زيادة تبلغ 10% مقارنة بالعالم السابق.

وحذرت الشركة في تقريرها السنوي عن حالة الأمن السببراني لعام ٢٠٢٣، من التقنيات التكنولوجية المتطورة والأساليب الاحتيالية دائمة التغيير التي يستخدمها منفذو الهجمات الإلكترونية لتحقيق أكبر قدر من المكاسب المالية عبر توسيع رقعة التصيد.

وكشفت التقرير، عن زيادة ملحوظة في حجم عمليات اكتشاف برامج البريد الإلكتروني الضارة بلغت نسبتها ٢٤٩% على مستوى العالم، بينما تراجعت معدلات اكتشاف الروابط الإلكترونية الضارة وروابط التصيد بنسبة ٢٧% مقارنة بالعالم الماضي، فيما سجل نظام تريند مايكرو الخاص بـ «تأمين منافذ ولوج الهجمات السببرانية» ما يقرب من ٨٣ مليار محاولة اختراق للتطبيقات السحابية.

وكشفت التقرير، عن زيادة ملحوظة في حجم عمليات اكتشاف برامج البريد الإلكتروني الضارة بلغت نسبتها ٢٤٩% على مستوى العالم، بينما تراجعت معدلات اكتشاف الروابط الإلكترونية الضارة وروابط التصيد بنسبة ٢٧% مقارنة بالعالم الماضي، فيما سجل نظام تريند مايكرو الخاص بـ «تأمين منافذ ولوج الهجمات السببرانية» ما يقرب من ٨٣ مليار محاولة اختراق للتطبيقات السحابية.

وكشفت خيرة أمن المعلومات، أن دول العالم بأجمعها تتعرض لهجوم سببراني بشكل مستمر، ومع ظهور أداة جديدة للاختراق يتم اكتشاف أدوات حديثة للحماية.

وقال المهندس وليد حجاج خبير أمن المعلومات، أن بعض الأفراد المخترقين للبيانات يستهدفون الأفراد والمؤسسات لسرقة البيانات وابتزاز الشركات بشكل أو بآخر، موضحاً أن بعض حالات الاختراق تشمل عملاء البنوك لسرقة حساباتهم المالية في البنوك.

وذكر أن هناك محاولات مستمرة من قبل أفراد غريباء لاختراق بعض بيانات المؤسسات وكان آخرهم بيانات بعض المؤسسات الحكومية، ولكن محاولاتهم باءت بالفشل.

وأشار خبير أمن المعلومات، إلى أن كل المؤسسات الضخمة تقوم بأليات اختبار الأمن السببراني لتأكد من عدم اختراق بيانات الشركة، مضيفاً أن بعض الجهات التي تخترق البيانات تعلن عن اختراقها لتلك المؤسسات حول العالم.

وقال المهندس شريف شلثون المدير الإقليمي لشركة Liquid Cy للشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أن الذكاء الاصطناعي يمثل عنصر التطور الرئيسي في القطاع وذلك من جهتين

دمج التكنولوجيا في العملية التعليمية..

الجامعات المصرية عينها على «أيزو 9001» في التحول الرقمي

التقنيات الحديثة وتطوير مهاراتهم البحثية. وفي إطار الجهود المبذولة من الدولة في الحد من المخاطر التكنولوجية، أطلقت الوزارة مبادرة بعنوان «تعليم على أمن رقمية»، والتي تستهدف تدريب وتأهيل عدد ١٠٠٠ موظف من العاملين بدبوان عام وزارة التعليم العالي والبحث العلمي والمؤسسات التابعة لها، خلال ٦ أشهر؛ بهدف التعريف بمخاطر التهديدات السببرانية وتأثيرها على البيانات، وتم تدريب ما يقرب من ٣٠٠ عضو من أعضاء هيئة التدريس لاستخدام الإدارة الجديدة، منذ إطلاق المبادرة.

الدولية، الريادة والإبداع)، وأشار كشك إلى أنه تم توقيع أربعة بروتوكولات واتفاقيات ومذكرات تفاهم مع عدة شركات عالمية متخصصة في مجال التكنولوجيا، كما تم إطلاق ثمان منصات إلكترونية تهدف إلى تسهيل الوصول إلى المعلومات والخدمات التعليمية المختلفة، وتوفير بيئة تعليمية إلكترونية تفاعلية وتدريب أعضاء هيئة التدريس على استخدام التكنولوجيا في التعليم، كما تم تدريب ٣٠٠ عضو من أعضاء هيئة التدريس لاستخدام الحوسبة السحابية في التدريس على استخدام

العلمي، من خلال ٣ محاور رئيسية، وهم: بناء وتطوير أساس رقمي مركزي، ومهارات خريج المستقبل ٢٠٥٠، ومؤسسات تعليم عالي ذكية وذكر الدكتور شريف كشك مساعد الوزير للحكومة الذكية - في تصريحات سابقة-، أن استراتيجية الوزارة في مجال التحول الرقمي والرؤية المستقبلية، تتكامل مع المبادئ السبعة للاستراتيجية الوطنية للتعليم العالي والبحث العلمي، وهي (التكامل، التخصصات المتداخلة، الاتصال، المشاركة الفعالة، الاستدامة، المرجعية

وأوضح في حديثه لـ «البورصية»، أن الجامعات المصرية تتجه للحصول على الأيزو 9001، والذي تم بالفعل بجامعة المنصورة، مشيراً إلى أهمية فوائده التحول الرقمي للجامعات الشفافية والحوكمة.

وفي هذا الإطار، تخلو الوزارة خطوات جادة نحو التحول الرقمي في التعليم العالي، حيث نفذت خطة شاملة للتحول الرقمي في الجامعات المصرية، تحت عنوان «التحول الرقمي العلمي، والتي تتكامل مع المبادئ الـ 7 للاستراتيجية الوطنية للتعليم العالي والبحث

وتستثمر مصر في التحول الرقمي والاعتماد التكنولوجي لجامعاتها لبناء جيل مؤهل لتلبية متطلبات سوق العمل المحلي والدولي، كما يعد التحول الرقمي ضرورة ملحة للجامعات المصرية. وعن أهمية التحول الرقمي يؤكد الدكتور أحمد الصباغ مستشار وزير التعليم العالي للتعليم التكنولوجي، أنه يوجد الكثير من المبادرات الممولة من الاتحاد الأوروبي مثل مبادرة التيموس سابقاً، والتي تم من خلالها منظومات IMS AND SIS، والتي تعمل لخدمة التعليم وإدارة العملية التعليمية للطلاب والأساتذة.

كتيب- هايدى أشرف شهد قطاع التعليم العالي على مستوى العالم ثورة رقمية هائلة تعيد تشكيل مفهومه وأسلوبه، مدفوعة بالتطورات التكنولوجية المتسارعة وتطلعات العصر الحديث، ويعد التحول الرقمي استراتيجية شاملة تهدف إلى دمج التكنولوجيا في جميع جوانب العملية التعليمية، بدءاً من التسجيل والقبول وصولاً إلى التخرج، ملامسة كافة أبعادها بما يشمل المناهج الدراسية، وطرق التدريس، وتقييم الطلاب، والحكومة، والبحث العلمي.

مصر تستضيف ورنثة «البرنامج التأسيسي للعمليات البريدية التشغيلية»



تستضيف مصر ممثلة في «البريد المصري» ورشة «البرنامج التأسيسي للعمليات البريدية» بمقر المركز الإقليمي للتدريب البريدية بالقاهرة، والتي ينظمها المكتب الدولي للاتحاد البريد العالمي، بالتعاون مع البريد المصري بهدف النهوض بالفاعلية التشغيلية للبلدان العربية والإفريقية، وتشمل الورشة برامج تدريبية في تنمية التجارة الإلكترونية وتحسين جودة الخدمات البريدية والعمليات التشغيلية، وذلك خلال الفترة من ١٢ إلى ٢٢ مايو الجاري، بحضور أكثر من ٦٠ متدرباً من السودان واليمن وليبيا، وبمشاركة أفضل الخبراء الدوليين بالمكتب الدولي للاتحاد البريد العالمي.

وقال الدكتور شريف فاروق، رئيس مجلس إدارة البريد المصري، إن هذا البرنامج التدريبي يأتي في إطار سعي البريد المصري الدائم نحو دعم بناء قدرات المؤسسات البريدية، مشيراً إلى أن البريد المصري يسعى من خلال هذا البرنامج التدريبي إلى دعم تنفيذ المشروع الإقليمي للوهوض بالفاعلية التشغيلية وتنمية التجارة الإلكترونية وبناء وزيادة قدرات البريد

السوداني والبريد اليمني والبريد الليبي، وتقديم كافة أوجه الدعم لهم ونقل الخبرات الدولية للعاملين بتلك الإدارات البريدية في مجال تحسين أداء الخدمات البريدية وتحديث وتطوير العمليات التشغيلية.

وأوضح الدكتور شريف فاروق، رئيس مجلس إدارة البريد المصري، أن المشروع الإقليمي العربي سيستمر خلال الدورة الحالية للاتحاد البريد العالمي ٢٠٢١ - ٢٠٢٥، بهدف بناء قدرات المؤسسات البريدية في مجال التجارة الإلكترونية،

«المصرية للاتصالات» توفر الخدمات المتكاملة بمنتجات Cred العقارية

تحتية متطورة تضمن لعملاء هذه الشركات التمتع بأحدث خدمات الاتصالات التي تواكب احتياجاتهم المتطورة» وأضاف: «حريصون على تحقيق رضا عميلنا المشترك والتوسع في تقديم خدمات المدن الذكية المتطورة التي تواكب التطور المتسارع في تكنولوجيا الاتصالات».

من جانبه قال المهندس أحمد منصور، الرئيس التنفيذي لشركة Cred: «يعكس هذا التعاون رؤيتنا الواضحة نحو تقديم مفهوم جديد للمعيشة ومساعدة عملائنا على الاستمتاع بحياة أكثر راحة ورفاهية من خلال تقديم كل ما هو جديد ومبدع لتوفير تجربة حياتية استثنائية تتسم بأسلوب الحياة العصري الذي نسعى إليه دائماً.



وقعت الشركة المصرية للاتصالات «وي» بروتوكول تعاون مع شركة Cred لتقديم خدمات الاتصالات المتكاملة وخدمات المدن الذكية ومشروعاتها العقارية، وقع البروتوكول محمد أبو طالب، نائب الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية بالمصرية للاتصالات، والمهندس أحمد منصور، الرئيس التنفيذي لشركة Cred.

ويوجب هذا البروتوكول ستقوم الشركة المصرية للاتصالات بتنفيذ كافة أعمال البنية التحتية التكنولوجية لمشروعات «Cred»، ومد شبكات الألياف الضوئية اللازمة لتقديم خدمات الإنترنت والخدمات الصوتية لجميع الوحدات السكنية والإدارية والتجارية ومشروعاتها وفق أحدث تقنيات الاتصالات المتطورة FTTH وذلك لإتاحة جميع خدمات الاتصالات المتكاملة بما في ذلك خدمات التليفون الأرضي والإنترنت فائق السرعة، واليوتيل التليفزيوني عبر الإنترنت IPTV وغيرها من خدمات المدن الذكية ككاميرات المراقبة واليوتيل الذكية وغيرها.

وقال محمد أبو طالب، نائب الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية بالمصرية للاتصالات: «تحظى

المصرية للاتصالات بنقطة كبيرة لدى كبرى شركات التطوير العقاري، ما جعلها الشريك التكنولوجي لأكثر من 90% من المشروعات العقارية الكبرى في مصر بفضل ما تمتلكه من بنية

المصرية للاتصالات بنقطة كبيرة لدى كبرى شركات التطوير العقاري، ما جعلها الشريك التكنولوجي لأكثر من 90% من المشروعات العقارية الكبرى في مصر بفضل ما تمتلكه من بنية

أشعلتها إنتخابات الرئاسة..

إعلان الحرب التجارية بين أمريكا والصين

التجارية لبلاد، كاثرين تاي دراسة مضاعفة الرسوم الجمركية على الصلب والألمنيوم الصيني ثلاث مرات.

ومع ذلك، شدد بايدن على أنه لا يرغب في خوض «حرب تجارية» مع الصين، حيث قال بايدن: «لا حرب تجارية»، ردًا على سؤال عما إذا كان يخشى أن تؤدي زيادة الرسوم إلى مواجهة مع ثاني أكبر اقتصاد في العالم.

ويعود تاريخ الحرب التجارية بين الصين والولايات المتحدة إلى عام ٢٠١٨، بعد أن أعلن الرئيس الأمريكي حينها، دونالد ترامب في ٢٢ مارس من عام ٢٠١٨ عن وجود نية لفرض رسوم جمركية تبلغ ٥٠ مليار دولار أمريكي على السلع الصينية بموجب المادة ٣٠١ من قانون التجارة لعام ١٩٧٤، و كرد انتقامي من الحكومة الصينية فقد فرضت رسوم جمركية على أكثر من ١٢٨ منتج أمريكي أشهرها فول الصويا.

وفي ٢٢ فبراير ٢٠٢١، طالب وزير الخارجية الصيني، وانج يي الرئيس الأمريكي الجديد، جو بايدن أن يرفع القيود التي فرضها ترامب، وحث إدارة بايدن على رفع العقوبات المفروضة على التجارة.



السنوات الثلاث المقبلة، حيث من المقرر أن تدخل حيز التنفيذ عام ٢٠٢٤ لتشمل السيارات الكهربائية والخلايا الشمسية والمحاقن والإبر والصلب والألمنيوم.

ورأت وكالة «رويترز» البريطانية أن بايدن يخاطر بمواجهة مع بكين مع اقتراب الانتخابات الرئاسية الأمريكية المقررة في نوفمبر المقبل، مشيرة في الوقت ذاته إلى أنه يسعى لجذب الناخبين الأمريكيين الذين يرون سياساته الاقتصادية بشكل سلبي.

وعلى الجانب الآخر، تعهدت الصين على الفور بالانضمام، حيث قالت وزارة التجارة الصينية إن بكين تعارض زيادة الرسوم الجمركية الأمريكية وستتخذ إجراءات للدفاع عن مصالحها.

وقال الناطق باسم وزارة الخارجية الصينية، وانج وينين إن بكين تعارض زيادة الرسوم الجمركية من جانب واحد باعتباره انتهاكًا لقواعد منظمة التجارة العالمية، موضحة أن الصين ستتخذ كل الإجراءات اللازمة لحماية حقوقها ومصالحها المشروعة.

وكانت قد توقعته وزارة الخزانة الأمريكية، جانيث يلين، أن ترد الصين على فرض رسوم جمركية على السيارات الكهربائية المنتجة في الصين، قائلة: «نأمل أن لا ترد الصين بإجراءات ذات ثقل، ولكن هذا يظل احتمالًا قائمًا.

وفي الشهر الماضي، طالب بايدن من المثلة

كتبت: دعاء سيد

أشعلت قبيل التوتارات التجارية بين الصين والولايات المتحدة الأمريكية من جديد، بعد ما يقرب من ٦ سنوات، وسط حملة انتخابية قوية بين الرئيس الأمريكي، جو بايدن وسلفه الجمهوري، دونالد ترامب.

وأعلنت إدارة بايدن الأسبوع الماضي عن معدلات تعريفية جمركية جديدة على واردات صينية قيمتها ١٨ مليار دولار.

وتعليقًا على هذا القرار، قال البيت الأبيض إن زيادة الرسوم الجمركية أمرًا ضروريًا لحماية الصناعات الأمريكية من المنافسة غير العادلة.

ومن المقرر أن يعمل بايدن ابتداءً من هذا العام، على زيادة التعريفات الجمركية على السيارات الكهربائية الصينية المستوردة أربع مرات، لتزيد قيمتها من ٢٥٪ إلى ١٠٠٪.

بالإضافة لذلك، ستضاعف رسوم الاستيراد على الخلايا الشمسية الصينية من ٢٥٪ إلى ٥٠٪، كما ستزيد التعريفات الجمركية على بعض واردات الصلب والألمنيوم الصينية أكثر من ثلاثة أضعاف من ٧.٥٪ إلى ٢٥٪.

ابتداءً من عام ٢٠٢٥، سوف تقفز التعريفات الجمركية على أشباه الموصلات الصينية المستوردة من ٢٥٪ إلى ٥٠٪.

ومن المقرر تطبيق الرسوم تدريجيًا على مدى

ALBORSAGIA



8

19-5-2024
NO.323

www.alborsagia.news

https://www.facebook.com/alborsagia

Your Weekly Financial English Newspaper

اختفا «الأوفر برايس» والتخفيضات تصل ١٥%..

مدلات الأجهزة الكهربائية تفصل «فيننتا الفلا»



كتبت: سهى يحيى

ارتفع أسعار مسبوقة وقضرات جنوبية شهدت أسعار الأجهزة الكهربائية على مدار العام الماضي، فقد تحطت نسبة الارتفاع ١٠٠٪ خلال ٢٠٢٣، وفقًا لتصريحات شعبة الأجهزة الكهربائية، ولكن منذ قرار تحرير سعر الصرف في مارس الماضي بدأت أسعار الأجهزة الكهربائية تتراجع شيئًا فشيئًا.

ومن جانبه، أوضح أشرف هلال، رئيس شعبة الأجهزة الكهربائية بالرفة التجارية، أن أسعار الأجهزة الكهربائية بدأت في التراجع منذ تحرير سعر الصرف في مارس الماضي، بالإضافة إلى الإفراج عن مستلزمات الإنتاج، الذي كان من المتوقع أن يتسبب تأثيرها بعد ٤٥ إلى ٦٠ يومًا.

وتابع «هلال»، خلال تصريحات له بالبورصية، أن أسعار الأجهزة الكهربائية بدأت في التراجع بنسبة ٥٪ ثم ١٠٪، ووصلت إلى ١٥٪ و ٢٠٪ في بعض أنواع الأجهزة الكهربائية، مؤكدًا أن متوسط نسبة التراجع في أسعار الأجهزة الكهربائية يتراوح ما بين ١٠ إلى ١٥٪.

وقال: إنه كان من المتوقع أن تكون نسبة التراجع في أسعار الأجهزة الكهربائية حوالي ٢٠٪، لأن البنوك توفر الدولار في الوقت الحالي بـ ٤٧ و ٤٨ جنيهًا، بعد أن وصل سعره

لـ ٦٥ و ٦٥ جنيهًا، ولكن ما حدث أن سعر الدولار الجمركي أصبح يتعامل بسعر الدولار حاليًا بعدما كان ٣١٦ جنيهًا، بالإضافة إلى أن مستلزمات الإنتاج تشكل نسبة من ٢ إلى ٧٪، لذلك أصبحت نسبة التراجع ١٥٪ فقط، متابعًا: «مستلزمات الإنتاج تحملت بأعباء تأخير الإفراج وتأخير أراضيات وحاولت، وبالتالي فإن النتيجة ستظهر أكثر في شهر يونيو، بعد وصول الدفعة الثانية من مستلزمات الإنتاج».

واستكمل: «نأمل أن يصل إجمالي نسبة التخفيض من لحظة تحرير سعر الصرف إلى ٢٠٪ في يونيو المقبل، ولكن قد تنفد التكاليف الإنتاجية في المصانع عمائمًا أمام ذلك، وتخفف الأسعار بنسبة ٥٪ فقط، وبالتالي يكون إجمالي نسبة الانخفاض ٢٠٪، وهذا يكون جيدًا بالنسبة إلى وضع العملة والدولار في الوقت الحالي».

ويسأل أحد أصحاب محال الأجهزة الكهربائية، قال أيمن عامر: إن أسعار الأجهزة الكهربائية تراجمت بالفعل بنسبة من ١٠ إلى ١٥٪، موضحة أن السبب وراء تراجع الأسعار هو توافر الأجهزة.

وذكر «عامر»، أن بعض الشركات كانت لا تطرح أجهزة في السوق، والان أصبحت

ما بين المحاكم والفيفا..

قضية «الشيبي والتشات».. «صفعة» على وجه الكرة المصرية

كتبت: عادل حسن

شهدت قضية محمد الشيبي لاعب بيراميدز مع حسين الشحات لاعب الأهلي تطورت كبيرة في الفترة الأخيرة حتى أن الجماهير تتساءل بشكل مستمر عن مصير تلك القضية التي وصلت إلى أزوقة الاتحاد الدولي لكرة القدم «فيفا».

وكان قد اعتدى الشحات على الشيبي بالصفع على أرض الملعب بعد نهاية مباراة الأهلي وبيراميدز في بطولة الدوري، الموسم الماضي.

وقد شهدت أزمة «الصفعة» عدد من التطورات وفي الفترة الأخيرة بداية من تمسك الشيبي باللجوء إلى المحاكم المدنية، فيما يصدر مجلس إدارة النادي الأهلي برئاسة محمود الخطيب، على تطبيق اللائحة التي تمنع لجوء أي طرف إلى المحاكم المدنية في أزمة رياضية داخل ملاعب عالم الساحرة المستديرة.

وسبق أن تقدم حسين الشحات باعتذار للاعب بيراميدز عما وصفه

«بلحظة انفعال»، وقال الشحات في منشور عبر فيسبوك: «أود الاعتذار عن التصرف الذي بدر مني في لحظة انفعال لم أتمكن من السيطرة عليها، نتيجة استفزازات لم أتحملا، ولم تكن إلا ردة فعل خاطئة لفضي».

وأضاف: «لن أبحت عن مبررات، لكني أجد نفسي مخطئًا، ولأن الاعتذار من شيم الرجال، فإنني أقدم باعتذار للجميع لإدارة الأهلي والجهاز الفني وزملائي بالفريق وكل جماهير الأهلي والكرة المصرية والغربية والعربية عن ردة فعل السيئة».

وعقب الشحات بالإيقاف مباراتين، إلى جانب تعرضه لغرامة «كبيرة» من ناديه وغرامة أخرى من رابطة الأندية المحترفة.

ورغم ذلك أصر الشيبي على اللجوء للمحاكم للحصول على حقه معتبرا ما قام به الشحات غير مقبول.

وكان المستشار هاني بكري، محامي اللاعب الدولي المغربي محمد الشيبي، قال إن النيابة العامة أحالت للاعب حسين الشحات إلى محكمة جنح مدينة نصر، بتهمة السب والقذف والضرب والترويع والإهانة في أثناء نشاط رياضي، وأضاف أن البلاغ المحال من النيابة العامة أقامه اللاعب بشكل شخصي ضد الشحات ولا علاقة لنادي بيراميدز أو الأهلي بالبلاغ.

من جانبه أفاد الإعلامي أحمد شوبير بأن هاني أبو ريدة، الرئيس السابق للاتحاد المصري لكرة القدم، حاول عبر علاقاته مع فوزي كنجح، حل الخلاف بطريقة ودية، وكانوا على وشك التوصل لحل، لكن تصريحات من النادي الأهلي كادت التزامه باللوائح أقفلت كل المحاولات لحل القضية بشكل ودي.

وقد أبلغ الاتحاد الدولي لكرة القدم النادي الأهلي بأنه لن يتدخل في قضية الشيبي الذي لجأ للمحاكم المدنية ضد الشحات، معتبرًا الأمر شأنًا داخليًا.

وتدرس محكمة جنح مدينة نصر القضية أيضًا، ومن المتوقع أن تصدر حكمها في نهاية الشهر الجاري.

ومن جانبه نفى المستشار محمد شيرين فهمي، رئيس لجنة الانضباط بالاتحاد المصري لكرة القدم، ما يتردد بخصوص البت في قضية لاعب بيراميدز محمد الشيبي ولاعب الأهلي حسين الشحات.

ويشير الاتحاد المصري لكرة القدم حالة من الاستفزاز لاحتواء الأزمة بشكل نهائي خاصة أنه لم يتوقع أن تطول كل هذه الفترة أو أن تأخذ البعد القضائي هذا المستوى، لذا يكثف الاتحاد محاولاته للوصول إلى حل ودي يرضى جميع الأطراف وطى الملف بشكل نهائي.



بقيادة الأصوات النسائية..

عودة الألبومات على «طريقة التسعينات»



من كلمات محب غيور وألحان بهاء عبد الهادي وإخراج فادي حداد.

هيثمًا وهبي

وطرحت النجمة اللبنانية هيفاء وهبي، أحدث أغنياتها التي تحمل اسم «يا نحلة» على موقع الفيديوها «يوتيوب»، والأغنية من كلمات مصطفى حسن، وألحان بلال سرور، وتوزيع وفواصل موسيقية هاني ربيع، وميكس وماستر سليمان دميان.

بسمة بوسيل

طرحت النجمة بسمة بوسيل، أحدث أغنياتها التي تحمل اسم «البيديات» على موقع الفيديوها «يوتيوب»، والتي تعتبر أول أغنية رسمية في مشوارها الفني، والأغنية من كلمات أيمن بهجت قمر وألحان محمد يعقوب، وتوزيع ومكس فهد، ومستر مصطفى رؤوف، وإنتاج النجم تامر حسنى.

أنغام

تعد النجمة أنغام، جلسات عمل مكثفة هذه الفترة مع الشاعر الغنائي نادر عبدالله، لاستقرار على عدد من أغاني ألبومها الجديد، ومن المقرر أن تدخل الاستديوهات لتسجيله الفترة القادمة.

كارول سماحة

الفنانة كارول سماحة، شاركت صورًا لها من داخل الاستوديو على حسابها الرسمي على موقع إنستجرام، استعدادًا لطرح أحدث ألبوماتها الغنائية قريبًا.

سميرة سعيد

طرحت الديفا سميرة سعيد، كليب أغنيها الجديدة «كداب»، وهي من كلمات مصطفى ناصر وألحان عمرو مصطفى وتوزيع نادر حمدي وإخراج نضال هاني، وتظهر الديفا سميرة سعيد بلوك مختلف ومبهج.

جنات

طرحت النجمة جنات، أحدث أغنياتها على طريقة الفيديو كليب بعنوان «بنعيش مع ناس» على اليوتيوب، وهي

أمين نبيل، و«أنا سكتين»، كلمات نادر عبدالله، ألحان تامر عاشور، توزيع أحمد إبراهيم، و«فرحانة معاك»، كلمات نادر عبدالله، وكلموهم»، كلمات وألحان مروان خوري، توزيع داني خوري، و«العقد»، كلمات أيمن بهجت قمر، ألحان: محمد يحيى، وشو كان يبمعك»، كلمات وألحان مروان خوري، توزيع عمر صباغ، و«النظرة الأولى»، كلمات أيمن بهجت قمر، ألحان محمد يحيى، وغيرهم.

شيرين عبد الوهاب

الفنانة شيرين عبد الوهاب، تستعد لطرح ألبومها الجديد، خلال الأسابيع القليلة المقبلة، بعد انتهائها من تحضيراته وتسجيله.

والألبوم سيضم ١٠ أغنيات، وتتعاون فيه مع الشعراء أمير طعيمة وأيمن بهجت قمر وأحمد عيسى، والممثلين عمرو مصطفى ومحمد يحيى ومدين، والموزع أحمد إبراهيم، من جهة أخرى تصور شيرين فيلمًا تسجيليًا عن مسيرتها الفنية وحياتها الشخصية، وسيعرض عبر إحدى منصات المشاهدة.



كتبت: هيلي أنور

بدأ سوق الغناء في مصر يسترد عافيته بعد طرح عدد من الألبومات الجديدة، إذ إن حماس النجوم بمنح الصيف حالة من البهجة وخلق منافسة قوية على الساحة الغنائية، حيث يتسابق المطربون في تقديم أنماط مختلفة من الموسيقى المميزة واللافاتة التي تضفي انعاشًا على الموسم الصيفي.

«البورصية» ترصد في هذا التقرير أحدث الألبومات الغنائية التي يتم طرحها خلال أيام صيف ٢٠٢٤، والتي يقودها الأصوات النسائية، في ظاهرة تعود بنا لجيل التسعينات بعدما ضغطت فكرة الأغنية السنجل.

إليسا

قررت إليسا، خوض موسمي الربيع والصيف، بطرح ألبوم كامل بعنوان «أنا سكتين»، ويتكون من ١٢ أغنية، ضمنهم: «بتمايل على الـ»، «BEAT»، من كلمات وألحان عزيز الشافعي، توزيع