

# البورصة تحتفل بـ«العُرس الانتخابي»

## تفاؤل «جولدمان ساكس»: كل شيء جيد في 2024



«المقاطعة» تنهار أمام  
جنتع الشركات والتجار



«أسعار الفائدة» تختلى  
من «العدوى التركية»



السنة الثالثة عشرة  
الإصدار الثاني - العدد ٣٠٦  
الأحد  
٣ ديسمبر ٢٠٢٣  
١٩ جماد أول ١٤٤٥  
الشمس ٣ جنبيات



# البورصة

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٢

[www.alborsagia.news](http://www.alborsagia.news)

<http://www.alborsagia.com>

## مع الأهلي بيزنيس

المشروع عليك و التمويل علينا  
بأبسط و أسرع الاجراءات

زور موقعنا للتعرف علي برامج الأهلي بيزنيس في  
المجالات الزراعية - الصناعية - الخدمية - التجارية



البنك الأهلي المصري  
NATIONAL BANK OF EGYPT



القطاع التجاري

القطاع الزراعي

القطاع الخدمي

القطاع الصناعي

الأهلي  
NBE  
SME

الرقم الضريبي ٤٦٢ - ٠٠٠ - ٢٠٠

احذر  
لا تشارك بياناتك أو  
ارقامك السرية مع أحد

[www.nbe.com.eg](http://www.nbe.com.eg)  
تطبق الشروط والأحكام

## الدولة تعلن الحرب لاسترداد «الأراضي الزراعية»



## سوق المال أسرع «منصة تمويل» لمنتروعات التضامن الاجتماعي



## صناعة الغزل والنسيج تستعيد «عصر النهضة»



## 400 مليون جنيه حصاد أهم 10 أفلام في 2023

حبس وغرامات تصل له ملايين جنيهاً وإيقاف السماد وبطاقات التمويل..

## الدولة تعلن الحرب لاسترداد «الأراضي الزراعية»



معهما كتلة واحدة داغياً إلى إنشاء لجان من متخصصين بالمحافظات لتحديد طبيعة التعدي على الأرض الزراعية وإن كانت الأرض التي تم البناء عليها تصلح للزراعة مرة أخرى من عدمه، لافتاً إلى أنه في حالة توصيل اللجنة إلى أن الأرض يمكن إعادة زراعتها تتم الإزالة فوراً وإزام الفلاح بزراعتها أما في حالة استحالة الزراعة في هذه الأرض يكون هناك موقف آخر، حيث أن هناك تعديتات تكون بناء برج سكني متعدد الطوابق وفي هذه الحالة تكون الأرض حفر وتوضع بها أساسيات خرسانية وبالتالي لا يمكن إعادة زراعتها وإذا تقرر زراعتها تتكلف أموالاً كثيرة ولن تكون بنفس الجودة في النهاية.

الزراعي أن الرقعة الزراعية في مصر تقدر بنحو ٩ ملايين و٧٠٠ ألف فدان منها ٥٠٥ مليون في المناطق الزراعية القديمة بالوادي والدلتا والباقي أراض استصلحت حديثاً وعندما أجريت عملية التصوير الجوي للأراضي عام ١٩٨٤ من خلال ٢٥ ألف خريطة لتوثيق الأراضي الزراعية كان المقصود بالحيز العمراني المتخللات التي أظهرتها الخرائط، وكان مسموحاً بالبناء عليها وساهمت هذه الكردونات في زيادة أسعار الأراضي وحدثت تعديتات من قبل الأهالي على الأراضي خارج الكردونات.

وأكد الدكتور جمال صيام أستاذ الاقتصاد الزراعي، ضرورة التمييز في التعامل مع التعدي على الأراضي الزراعية وعدم التعامل

الاقتصاد الزراعي إن الدولة تسعى بكافة مؤسساتها لإزالة جميع التعديتات على الأراضي الزراعية وذلك من خلال العديد من الإجراءات التي اتخذتها الدولة خلال إنشاء لجنة لاسترداد أراضي الدولة إلى جانب المزيد من التشريعات التي قامت بها الدولة مشيراً إلى أن مستوى التعديتات على الأراضي الزراعية ما قبل عام ٢٠١٤ وصل إلى أرقام قياسية الأمر الذي جعل الدولة تتخذ العديد من الإجراءات للحد من تلك الظاهرة، مشيراً إلى أن الرئيس السيسي وصف الأشخاص الذين يتعدون على الأراضي الزراعية بأنهم أخذوا نصيب فردي من الغذاء من خلال تعديهم على الأرض وتبويرها لها بشكل كامل.

ويقول الدكتور أشرف كمال أستاذ الاقتصاد

مصر وتحتل الأولوية عند القيادة السياسية من أجل الحفاظ على الرقعة الزراعية، حيث تشير الأرقام الرسمية إلى أن حالات التعدي على الأراضي الزراعية خلال الفترة من ٢٠١١ إلى ٢٠٢١ بلغت نحو ٢٠٠٢ مليون حالة تعدي بمساحة تبلغ نحو ٩١٠٣ ألف فدان، ورغم أن مصر تطلق قانوناً صارماً لحماية الأراضي الزراعية ولكنه لم ينجح في روع المخالفين بل تزايدت نسب البناء المخالف على أفضل وأجود الأراضي الزراعية في مختلف المناطق من الإسكندرية حتى أسوان، كما أن التصالح على هذه المخالفات مقابل سداد مبالغ مالية لم يسهم في حل المشكلة وإنما جعلها تتفاقم وتزداد في السنوات الأخيرة.

ويقول الدكتور أحمد أبو اليزيد أستاذ

كتب- رافت كمال:  
كشرت أجهزة الدولة المختصة عن أنيابها خلال الأيام الماضية لإزالة التعديتات على الأراضي الزراعية بعد أن ارتفعت معدلات البناء المخالف على هذه الأراضي خصوصاً مع قرب انتخابات رئاسة الجمهورية، واعتقاد البعض أن الدولة ستساهل أو تتفاوض عن جرائم الاعتداء على الرقعة الزراعية، ولكن ما يحدث الآن أنه يتم التعامل بشكل قووي وحازم مع المخالفات في جميع محافظات ومراكز وقرى البلاد، كما أن رئيس مجلس الوزراء قرر مواجهة ذلك بإيقاف خدمات السماد وبطاقات التمويل عن ٥٢ ألف مواطن قاموا بتبوير أراضي زراعية والبناء عليها، كذلك أعلن عن تشديد العقوبات التي ستفرض على المعتدين على الأراضي الزراعية لتصل إلى الحبس وفرض غرامات كبيرة لا تقل عن ٥٠٠ ألف جنيه وتصل إلى ٥ ملايين جنيه.

وقد جاءت الحملات الموسعة والمستمرة على المعتدين على الأراضي الزراعية في ضوء تنفيذ توجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية بمتابعة ملف إزالة التعديتات على الأراضي الزراعية ومخالفات البناء بصورة مستمرة، للحفاظ على حقوق الدولة والأجيال القادمة واسترداد حق الشعب من خلال كبيرة لجهود المحافظات وقوات إنفاذ القانون ومديريات الأمن تطبيق القانون بكل حزم على المخالفين، ومحاسبة أي مسئول أو موظف بالأجهزة التنفيذية للمحافظات والأحياء والمراكز والمدن والوحدات المحلية يتقاسم عن أداء واجبه ودوره فيما يخص ملف مواجهة التعديتات ومخالفات البناء، أو عدم الإبلاغ عن المخالفات أو يسمح بتوصيل المرافق لهذه العقارات.

وتعتبر ظاهرة التعديتات على الأراضي الزراعية أحد أهم التحديات التي تواجهها

زيادة الأسعار تهدد حملة دعم المنتج المحلي..

## «المقاطعة» تنهار أمام جنتع الشركات والتجار



السعر الرسمي للزجاجة هو ٨ جنيهات فقط ولم يتغير.  
وكتبت شركة «سيبرو سياتس» في منشور عبر صفحتها الرسمية على موقع التواصل الاجتماعي «فيس بوك»، «من زمان والسعر الرسمي لسيبرو سياتس هو ٨ جنيهات ومعتاد، والشركة غير مسؤولة عن أي مكان يبيعهما بسعر مختلف، وخليك متأكد إننا دائماً نحافظ على سعر سيبرو سياتس عشاق تكون دائماً معك».

ومن جانبه، قال محمود العسقلاني، رئيس جمعية مواطنون ضد الغلاء، إن مقاطعة الشركات الأجنبية خلقت سؤفاً للشركات المحلية، وأصبح لدى الشركات المحلية دعايا مجانية على مواقع التواصل الاجتماعي ملثما حدث مع بعض المنتجات، وأشهرها المشروب الغازي «سيبرو سياتس»، وبالرغم من ذلك توجه بعض الشركات المحلية إلى رفع أسعار منتجاتها، مضيفاً: «يعني المنتجين المصريين بقي عندهم سوق أفضل ودعيا ببلاش في حين أن الشركات الأخرى يتتفق حوالي ٧٠٪ من خطتها الاستثمارية على الدعاية ومع ذلك المنتجين المصريين يرفعوا الأسعار وده غباء».

وأوضح العسقلاني، في تصريحات لجزيرة «البورصجية»، أن اتجاه بعض الشركات المصرية إلى رفع سعر منتجاتها بعد حظرًا كبيرًا، لأن هذا قد يؤدي إلى تراجع البعض عن مقاطعة المنتجات الأجنبية والعودة إلى شراؤها مرة أخرى، لأنها ستكون الأقل سعراً، خاصة في ظل تراجع أسعار المنتجات الأجنبية، فقد انخفض

كتبت: سها يحيى- هايدى أشرف  
«عندك البديل المصري».. جملة بدأ المواطنون ترديدها قبل شراء أي منتج يريده، وذلك بعد دعوات مقاطعة المنتجات الأجنبية التي تدعم الاحتلال الإسرائيلي في هجومه الغاشم على المدنيين في قطاع غزة، منذ ٧ أكتوبر الماضي، وإطلاق حملات لدعم المنتج المحلي، وبالرغم من محاولة المصريين دعم أشتاقهم في غزة بفعل بسيط كهذا، إلا أنهم وجدوا أنفسهم بين فكي استغلال الشركات المحلية وجشع التجار، حيث استغلت بعض الشركات المحلية المقاطعة وقامت برفع سعر منتجاتها، وكذلك استغل بعض التجار المقاطعة لرفع أسعار بعض المنتجات المحلية خاصة مع عدم انتشارها بشكل كبير.

وتسبب اتجاه بعض الشركات المحلية إلى رفع أسعار منتجاتها في إطلاق دعوات على مواقع التواصل الاجتماعي لاعتبار هذه الشركات ضمن المقاطعة، معتبرين أن هذه الشركات استغلت المقاطعة لتحقيق الأرباح بدلاً من استغلالها لتحسين جودة منتجاتهم والتسويق لها جيداً.

وعلى جانب آخر.. شهدت بعض المنتجات المصرية استغلالاً من قبل التجار، ومن أبرز هذه المنتجات المشروب الغازي سيبرو سياتس، الذي ذاع صيته بشكل كبير بعد حملات المقاطعة لشركات المياه الغازية الشهيرة ولأقرب رواجاً واسعاً بين المواطنين، حيث تم رصد بيع مشروب «سيبرو سياتس» في بعض المحال التجارية بـ ١٠ جنيهات، ووصل في بعض المحال إلى ١٥ جنيهات، على الرغم من إعلان الشركة أن

افتتاحات قريبة تنطلق من المحلة الكبرى..

## صناعة الغزل والنسيج تستعيد «عصر النهضة»

وأوضح الوزير أن مصنع «غزل ٤» بالمحلة الكبرى سيبدأ في الإنتاج الفعلي والتصدير، وهو الآن في مرحلة التشغيل التجريبي، حيث يتم تجربة الإنتاج حتى الوصول للطاقة الإنتاجية القصوى، حيث تصل طاقته الإنتاجية الآن إلى ١٥ طن من الغزل فائقة الجودة من القطن المصري فائق الطول، فيما اقترب الانتهاء من تركيب الماكينات بمصنع «غزل ١» الذي يعد أكبر مصنع للغزل في العالم.

ويشمل المشروع أيضاً تطوير عدد من الشركات الأخرى في المحافظات الأخرى، منها: مشروع تطوير شركات «مصر للغزل والنسيج» و«مياطي للنسيج»، و«مصر - شين الكوم للغزل والنسيج» و«مصر حلوان للغزل والنسيج» و«الدقهلية للغزل والنسيج» و«الوجه القبلي للغزل والنسيج» بالمنيا.

وهناك ما يقرب من ١٠ آلاف مصنع للمنسوجات والملابس الجاهزة تابعين للقطاع الخاص في مصر بطاقة إنتاجية سنوية تقدر بنحو ٢٠٠ مليار جنيه، بحسب محمد عبد السلام رئيس مجلس إدارة غرفة صناعة الملابس الجاهزة والمفروشات بتحاد الصناعات المصرية، الذي يؤكد أن مصر لديها الإمكانيات اللازمة لتصنيع مركزاً إقليمياً لصناعة الغزل والنسيج والملابس الجاهزة.

وصلت صادرات القطاع بنهاية العام الماضي إلى ٢,٢ مليار دولار، ويستهدف الوصول إلى ٨ مليارات دولار بحلول عام ٢٠٢٥، وتأتي الولايات المتحدة ودول الاتحاد الأوروبي والاتحاد الأفريقي وعدد من الدول العربية ضمن أهم أسواق صادرات الغزل والملابس المصرية، وفقاً له.



أيضاً تطوير ٦ محال للقطن بإدخال تكنولوجيا حديثة لتتم عملية الحلج اليا دون تدخل يدوي لإنتاج بالات قطن خالية من الشوائب مع مضاعفة الطاقة الإنتاجية وتحسين طريقة التعبئة والتغليف، وكذلك تأسيس شركة بالتعاون مع القطاع الخاص لإنتاج زيت بذرة القطن من خلال إنشاء معاصر في المحال الجديدة.

وتستحوذ المحلة وحدها على نحو ٤٠ بالمئة من حجم الأعمال أو الاستثمارات، الخاصة بمشروع تطوير مصانع الغزل والنسيج، حيث يتم إنشاء ٥ مصانع جديدة وإعادة تأهيل وتطوير ٢ مصانع أخرى.

وقال منصور عبد الغني، المتحدث الرسمي باسم وزارة قطاع الأعمال العام، أن الهدف من المشروع هو تطوير صناعة الغزل والنسيج، بدءاً من زراعة وتجارة الأقطان وصولاً إلى المنتجات النهائية.

ويشير عبد الغني إلى أن المشروع يشمل

في قطاعات الصناعات المعدنية والتشييد والبناء والنفادق.

وتشمل أعمال التطوير وتشوية المديونيات المستحقة على الشركات التابعة لصالح جهات حكومية، وكذلك إنشاء وتحديث وتطوير وإعادة تأهيل ٦٥ مصنفاً ومبنى خدمياً بالشركات التابعة في مختلف المحافظات.

وبحسب الوزير، شهد مشروع تطوير شركات الغزل والنسيج، سوء تحطيط غير عادي خلال السنوات الماضية، تسبب في تأخر عملية التطوير، إلا أنه سيهدد افتتاحات قريبة انطلاقاً من شركة مصر للغزل والنسيج بالمحلة الكبرى، بداية من مصنع «غزل ٤» الذي يعمل حالياً بطاقته القصوى في إطار عمليات التشغيل التجريبي، ومصنع «غزل ١» الذي يعد أكبر مصنع للغزل في العالم، وكذلك الأعمال الجارية في مختلف المواقع والمصانع الجديدة على مستوى الجمهورية، بالإضافة إلى مشروعات التطوير الجارية

## البورصجية

جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذي  
عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزي

كريمة سلام- رافت كمال

الإخراج الفني

محمود طلعت - عصام حسنى

هيئة التحرير

سحر عبدالغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد

عبدالعزیز عمر - عادل حسن

صفاء أرناؤوط - محمود نبيل

عبد الفتاح فتحي

محمد التهامي - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر- هيثم محمد

التصنيف

طه حسين

الجمع الإلكتروني

أحمد فوزي - سامح المنوفي

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزیز

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

٦ ش- مديرية الأوقاف- الدقي - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية

توزيع مؤسسة دار التحرير الجمهورية

## الأكثر صعودًا بالأسواق العربية..

## البورصة تحتفل بـ«العرس الانتخابي»

كتب- محمد ربيع

واصلت مؤشرات البورصة المصرية تسجيل ارتفاعات قياسية تزامنا مع انطلاق الانتخابات الرئاسية في الخارج، لا سيما وأن الأحداث السياسية لها تأثير كبير على البورصة بوصفها المؤشر الرئيسي لقياس الاقتصاد، لذلك تشهد صعودًا قويًا للبورصة مع بدء العرس الديمقراطي.

ويبدأ ماراثون الانتخابات الرئاسية خارج البلاد يوم الجمعة الماضي ١ ديسمبر لمدة ثلاثة أيام، على أن يتم الاقتراع داخل مصر لمدة ثلاثة أيام ١٠ و ١١ و ١٢ ديسمبر الجاري. وكشف تقرير اتحاد الأسواق المالية العربية أن البورصة المصرية تعد أكثر البورصات العربية صعودًا من حيث مؤشرها الرئيسي وقيمتها السوقية، منذ بداية ٢٠٢٢ وحتى ختام جلسات الأسبوع الماضي، مشيرًا إلى أن المؤشر الرئيسي EGX٣٠ اتجه للنمو بحوالي ٧٧.٥٪، منذ مطلع العام الجاري، وارتفع بنحو ٢.٤٪.

وأكد خبراء بأسواق المال «البورصجية»، أن انطلاق الانتخابات الرئاسية يعد مؤشرًا مهمًا على الاستقرار السياسي الذي تشهده البلاد في ظل اضطراب الأوضاع بمنطقة الشرق الأوسط، خاصة العدوان الإسرائيلي على غزة، مشيرين إلى أنها أداة للطمأنينة وستساهم في جذب مزيد من الاستثمارات إلى سوق المال خلال الفترة المقبلة.

بدوره، قال مينا رفيق، خبير أسواق المال، إن إقامة الانتخابات الرئاسية تعكس حالة الاستقرار السياسي في البلاد، وتبعث رسالة طمأنينة للمستثمرين الأجانب لضخ



إعادة تقييمها وفقًا لسعر صرف الجنيه مقابل الدولار، خاصة وأن توافر سيولة دولارية في البنوك وتخفيض قيمة العملة المحلية سيكون إيجابيًا على السوق وينهي أزمة السوق الموازية. وعزا إيهاب رشاد، خبير أسواق المال، الارتفاعات الكبيرة في البورصة المصرية إلى حالة الاستقرار السياسي في البلاد، لا سيما في ظل إقامة الانتخابات الرئاسية في موعدها رغم الأزمات المحيطة، ما يعطي إشارة قوية للمستثمرين باستقرار المناخ الاستثماري في مصر، وبالتالي قد تشهد إقبال كبير على الاستثمار في سوق الأسهم المصري خلال الفترة المقبلة.

وأكد «رشاد»، أن السوق تواصل اختراق مستويات المقاومة ومعظم المستثمرين يلجأون للبورصة كملأ للتحوط من ارتفاع معدلات التضخم نظرًا لتناك معدلات الفائدة الحقيقية في البنوك، ما أدى إلى ارتفاعات السوق خلال الفترة الماضية وخاصة مع موسم نتائج الأعمال وتحقيق شركات كثيرة معدلات نمو في الأرباح مستفادة من معدلات التضخم.

وتوقع تجاوز المؤشر النقطة السابقة التي وصل لها، خاصة في ظل التطورات الحاصلة الآن فيما يتعلق بالإعلان عن تمديد الهدنة الإنسانية في غزة، كما توقع أن يستمر المؤشر الرئيسي في الانخفاض أو التوقف على المستوى الحالي حتى بداية شهر ديسمبر المقبل، ثم يعود لترتفع من جديد.

هما: تأثير سعر الصرف، إضافة للنتائج الجيدة لأداء الشركات، لافتًا إلى أن هناك الكثير من الفرص في أسهم تتداول بأقل كثيرًا من قيمتها العادلة، وما زالت السوق مستمرة في عملية الصعود. ولفت إلى أن العامل الرئيسي لصعود البورصة هو انخفاض قيمة الأصول المصرية، مضيفًا أنه مع تحرير سعر صرف العملة زادت جاذبية الأصول، واستقطبت أسهم الشركات من

وأوضح أن معظم المستثمرين يلجأون للبورصة كملأ للتحوط من ارتفاع معدلات التضخم؛ نظرًا لتناك معدلات الفائدة الحقيقية في البنوك، ومن ثم يتحول المستثمرون من الاستثمار الآمن من المخاطر في البنوك إلى الاستثمار في البورصة وهذا ما أدى إلى ارتفاعات السوق خلال الفترة الماضية. فيما أكد باسم أبوغنيم، خبير أسواق المال، أن الأحداث السياسية لها تأثير كبير على

استثماراتهم في سوق المال المصري، خاصة مع استمرار القيادة السياسية في المشروعات التنموية الكبيرة والتوسعات في البنية التحتية. وأضاف «رفيق»، أن سوق الأوراق المالية المصري هو أداة استثمار قوية خاصة أن الشركات حققت نتائج أعمال كبيرة في قطاعات العقاري، الصناعي، البنوك والمواد الأساسية، مشيرًا إلى أنه أداة جيدة للتحوط ضد التضخم وتخفيض سعر العملة المتوقع.

## يساهم بتوسيع قاعدة رأسمالها السوقي..

## البورصة أسرع «منصة تمويل» لمشروعات التضامن الاجتماعي



من المقترحات الهامة جدا للاقتصاد المصري واستغلال أمثل لدور البورصة المصرية باعتبارها أهم وأسرع أداة للتمويل منخفض التكلفة ومساعدة الشركات المقيدة في توسعة أنشطتها بمختلف القطاعات الاقتصادية وأشار إلى أن هذا الأمر الذي سوف يكون له تأثير إيجابي على مؤشرات الاقتصاد المصري ويميز من استمراره في تحقيق معدلات نمو مرتفعة

ويضا سوف يكون له تأثير إيجابي على الناتج المحلي الإجمالي وذلك من خلال زيادة المنتج المحلي وسوف يدفعه إلى الاستمرار في الارتفاع المتزايد مما يترتب عليه مزيدا من من الاستقرار المالي بالموازنة العامة للدولة ومزيدا من انخفاض نسبة الدين الخارجي للناتج القومي الإجمالي وتابع أنه يأتي هذا المقترح في ضوء تنفيذ استراتيجية سوق المال المصري والتي تستهدف زيادة مساهمة سوق المال المصري في الاقتصاد الوطني وذلك من خلال زيادة المنتجات المالية لجذب مزيدا من رؤوس الأموال المستثمرة سواء المحلية أو الأجنبية.

تتولى تنفيذها شركات متخصصة، وأخيرا عقد رعاية للشركات الصغيرة والمتوسطة الراجعة في القيد، وأضاف إن البورصة تضم نوعين من الشركات الكبرى برأس مال مدفوع ١٠٠ مليون جنيه فأكبر وتفيد بالسوق الرئيسي، وشركات صغيرة ومتوسطة برأس مال مدفوع من مليون إلى أقل من ١٠٠ مليون جنيه ويتم فيها سوق الشركات الصغيرة والمتوسطة.

ورأى أن ما قدمته البورصة لوزارة التضامن الاجتماعي بغرض تأسيس شركات مساهمة وطرحها بالبورصة المصرية سيكون له تأثير إيجابي على البورصة من حيث توسيع قاعدة رأسمالها السوقي وبالتالي توسيع قاعدة الملكية ومن الجانب الآخر استفادة كافة الشركات التي تستحصل على تمويل رخيص التكلفة وتكون دافعة لتأطير التنمية والنمو الاقتصادي في مصر وأوضح حسام عيد خبير سوق المال تعتبر المقترحات التي أشار إليها رئيس البورصة المصرية بالتعاون مع وزارة التضامن بشأن مساعدة الوزارة في تأسيس شركات تموية في قطاع الزراعة والصناعة بمختلف المحافظات

أمثل لدور البورصة المصرية باعتبارها أهم وأسرع أداة للتمويل منخفض التكلفة ومساعدة الشركات المقيدة في توسعة أنشطتها بمختلف القطاعات الاقتصادية، ورأوا أن له تأثير إيجابي على البورصة من حيث توسيع قاعدة رأسمالها السوقي، وبالتالي توسيع قاعدة الملكية ومن الجانب الآخر استفادة كافة الشركات التي تستحصل على تمويل رخيص التكلفة.

قال حسام الغايش العضو المنتدب لشركة أوراق لإدارة الأصول إن الطرح في البورصة والذي يحدد وفقًا لأليات السوق والتمويل التوسيع وزيادة معدلات نمو الشركة هذا بالإضافة إلى التنافسية من خلال دفع إدارة الشركة لرفع مستوى الأداء على كافة المستويات نتيجة المنافسة وأيضا الحكمة من خلال الالتزام بقواعد محددة للقيود والإفصاح، وأخيرا التسويق من خلال المتابعة اليومية للسوق. وحيث أن أبرز متطلبات القيد بالبورصة هي مستندات مالية وقانونية، وإقرارات وتعهدات على المساهمين، وإعداد نشرة الطرح أو مذكرة المعلومات، بالإضافة إلى دراسة قيمة عادلة

كتب- حنان محمد، كشف أحمد الشيخ، رئيس مجلس إدارة البورصة المصرية، عن مقترحات قدمتها البورصة بالتعاون مع وزارة التضامن الاجتماعي، فيما بينها مساعدة الوزارة على تأسيس شركات تقوم على إنشاء مجتمعات زراعية وصناعية متكاملة، وإقترح مشروع بمحافظة ذات طبيعة مناسبة واحتياج للمشروعات التنموية (مثل الوادي الجديد) يكون قائما على زراعة مساحة كبيرة بأشجار النخيل، ومن ثم تقام صناعات مكملة ومرتبطة مثل الورق والكرتون ومستلزمات التعبئة والتغليف تمهيدا لبيع المنتجات محليا، وأيضا التصدير للأسواق الخارجية.

وأضاف أن البورصة ستساعد هذه الشركات كمنصة تمويل، من خلال تأسيس شركة مساهمة من خلال الاكتتاب العام مما يتيح لها الحصول على مزيد من التمويل من خلال البورصة ومن ثم التوسع في مشروعاتها، وذلك وفقًا لقواعد القيد والتداول في البورصة. وأكد خبراء سوق المال لـ«البورصجية» أن المقترحات التي قدمتها البورصة بالتعاون مع وزارة التضامن الاجتماعي يعد استغلال



## مسير طلبات نقل ملكية أسهم شركات الهواء في يد «هيبية» و«التيخ»

كتب- أحمد عبد المنعم، يتحدث حسام هيبية، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، مع أحمد الشيخ، رئيس البورصة المصرية؛ أوجه التعاون المشترك والعمل على سرعة إزالة كافة العقبات التي تواجه الشركات المساهمة، وخاصة المقيدة في البورصة المصرية.

وأكد رئيس البورصة، أن الجانبين اتفقا على تسير الإجراءات وسرعة إنهاء إجراءات زيادات رؤوس الأموال وتعديلات النظم الأساسية للشركات المقيد أوراقها المالية بالبورصة، وكذلك سرعة إنهاء طلبات نقل ملكية أسهم الشركات العاملة في قطاعات الصحة والدواء.

واتفق الطرفان على استمرار الهيئة العامة للاستثمار في تلقي طلبات الاستحواذ ونقل ملكية أسهم شركات قطاعي الصحة والدواء وفق قوائم مستندات محددة، ومخاطبة الجهات المعنية وإبلاغ مقدمي الطلبات فور ورود موافقة الجهات المعنية ليتوجه طالب التنفيذ للبورصة لاتخاذ ما يلزم نحو التنفيذ.

كما اتفقا على موافاة البورصة بتقوائم المستندات المطلوبة لدى الهيئة العامة للاستثمار في حالات زيادة رؤوس الأموال

## تفاؤل كبير من «جولدمان ساكس»..

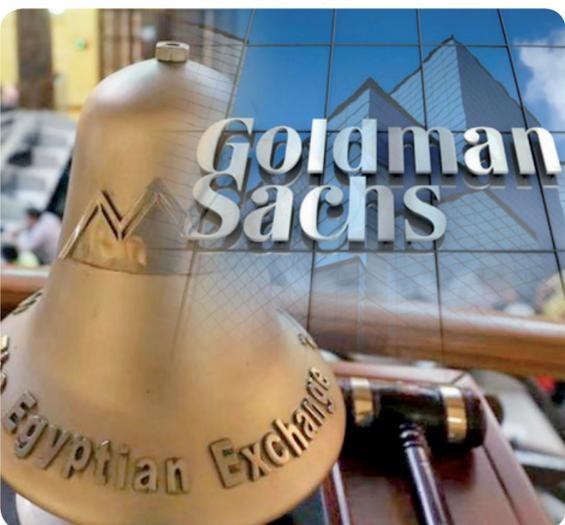
## كل تلتد جيد في ٢٠٢٤

كتب- محمود نبيل

حافظ محلو مؤسسة «جولدمان ساكس» الدولية، على نظرتها المتفائلة إزاء الأوضاع الاقتصادية في الولايات المتحدة الأمريكية والعالم خلال ٢٠٢٤، إذ أرسل التحصيص في المؤسسة المالية الدولية، بقيادة كبير الاقتصاديين جان هانزويس، إشارات واضحة، مفادها أن «العالم يتجه نحو الأفضل» خلال العام المقبل، مستندين إلى تحقق معظم توقعاتهم بشأن أداء الاقتصاد العالمي خلال العام الجاري.

ورفعت «جولدمان ساكس» شعار «كل شيء جيد» خلال تقريرها الصادر بشأن توقعات العام المقبل بعنوان «انتهى الجزء الصعب»، في إشارة إلى تحسن متوقع في الأداء الاقتصادي الدولي خلال ٢٠٢٤، يتمثل في استمرار النمو على وتيرته الحالية، وتضاؤل احتماليات الركود في الولايات المتحدة، بالإضافة إلى استمرار انخفاض مستويات التضخم، وتحسن عام في أداء جميع الأسواق المالية الرئيسية.

وأبرز التقرير تفوق أداء الاقتصاد العالمي، على توقعات «جولدمان ساكس» المتفائلة، إذ يسير نمو الناتج المحلي الإجمالي على الطريق الصحيح نحو التغلب على التوقعات المتفق عليها من العام الماضي بمقدار ١ نقطة مئوية عالميا، وتخطيت مؤبوتين في الولايات المتحدة،



وينجح أكثر تفاؤلا، يتوقع البنك الاستثماري الدولي تعاض نشاط المصانع العالمي من الركود الأخير، إذ من المتوقع أن تتبدد الرياح المعاكسة العام المقبل، مع إشارة إلى احتمالية تأثر نشاط التصنيع العالمي بانعاش أضعف من المتوقع في التصنيع الصيني وأزمة الطاقة الأوروبية.

كما أكد الاقتصاديون في «جولدمان ساكس»، أن نشاط التصنيع سيتعافى إلى حد ما في عام ٢٠٢٤، مقارنة بتوتيرة ٢٠٢٣ الضعيفة، خاصة مع عودة أنماط الإنفاق إلى طبيعتها، ووصول الإنتاج الأوروبي، كتحسين استخدام الغاز، إلى أدنى مستوياته، واستقرار نسب المخزونات، ويبقى تحقق هذه التوقعات مرهوبا بالعديد من الملفات الجيوسياسية، خاصة تلك التي تكون الاقتصادات الكبرى مشاركا رئيسيا فيها، على غرار الحرب الروسية الأوكرانية وتصادم حدة التوتر في الشرق الأوسط، إذ قد تؤدي هذه الأزمات إلى تباطؤ مفاجئ بمستويات التصنيع والإنفاق، فضلا عن تأثيرها المتوقع على إمدادات الطاقة بشكل عام.

أن تشهد كل من منطقة اليورو والمملكة المتحدة تسارعا ملموسا في نمو الدخل الحقيقي، ليصل إلى حوالي ٢٪ بحلول نهاية عام ٢٠٢٤، مع تلاشى صدمة الغاز التي أعقبت الحرب الروسية الأوكرانية.

وكتب «جولدمان» في بيان يستند إلى التقرير: «لدى خبرتنا الاقتصادية توقعات إيجابية لنمو الدخل الحقيقي المتاح، في وقت يشهد معدل تضخم أقل بكثير وأسواق عمل لا تزال قوية». وتابعت: «في حين أنهم يعتقدون أن نمو الدخل الحقيقي في الولايات المتحدة من المقرر أن تتباطأ وتيرته القوية في عام ٢٠٢٣ البالغة ٤٪، إلا أنه لا يزال من المفترض أنه يدعم الاستهلاك ونمو الناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٢٪ على الأقل».

وحول توقعات «جولدمان ساكس» لأسعار الفائدة، يرجح التقرير أن تكون معظم البنوك المركزية الكبرى قد انتهت من رفعها، ولكن في ظل توقعات المؤسسة لاقتصاد عالمي قوي، أكدت أنه من المحتمل ألا يتم تخفيض أسعار الفائدة حتى النصف الثاني من عام ٢٠٢٤، مع توقعات بأن تترك البنوك المركزية أسعار الفائدة أعلى من تقديراتها الحالية للمستويات المستدامة على المدى الطويل.

كما انخفض التضخم الأساسي من ٦٪ في عام ٢٠٢٢ إلى ٣٪، خاصة في الاقتصادات التي شهدت ارتفاعا في الأسعار بعد فيروس كورونا. وعلى الرغم من إشارة التقرير إلى توقعات بمزيد من الانكماش خلال العام المقبل، فإنه توقع استمرار التضخم الأساسي في التراجع، ليصل إلى ٢.٥٪ بحلول نهاية عام ٢٠٢٤، بما يعزز احتمالية أن مخاطر حدوث ركود لا تزال محدودة.

ورجحت المؤسسة الدولية احتمالية حدوث ركود في الولايات المتحدة بنسبة ١٥٪، كما توقعات موجات داعمة للنمو العالمي في عام ٢٠٢٤، بما في ذلك نمو قوي في دخل الأسر الحقيقية، وتراجع التضخم النقدي والمالي، وانتعاش نشاط التصنيع، وزيادة استعداد البنوك المركزية لخفض التأمين حال تباطأ النمو.

ويتوقع البنك الاستثماري أن يتوسع الاقتصاد العالمي بنسبة ٢.٦٪ العام المقبل على أساس متوسط سنوي، وهو أعلى من توقعات الاقتصاديين الذين استطلعت مؤسسة «بوليمبرج» الاقتصادية الأمريكية آراهم بنسبة ٢.١٪. وقالت «جولدمان ساكس» إنه من المتوقع تفوق الولايات المتحدة على الأسواق المتقدمة الأخرى مجددا، بنمو يقدر بنحو ٢.١٪. وأشار الاقتصاديون أيضا إلى أنه «من المتوقع



## 10 معلومات عن «طارق الخولي» نائب محافظ البنك المركزي الجديد

**كتب- منال عمر**  
تولى طارق الخولي منصب نائب محافظ البنك المركزي المصري لمدة عام خلفاً لجمال نجم لمدة عام، بحسب قرار جمهوري صادر بإعادة تشكيل مجلس إدارة البنك المركزي برئاسة حسن عبد الله القائم بأعمال محافظ البنك المركزي المصري.

كان الرئيس عبد الفتاح السيسي أصدر قراراً جمهورياً بتشكيل مجلس إدارة البنك المركزي المصري لمدة عام، اعتباراً من الأثنين ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٣، برئاسة حسن عبد الله القائم بأعمال محافظ البنك المركزي المصري، وعضوية ١٠ أعضاء منهم غير تنفيذيين.

وذكر القرار أن صدوره جاء بناءً على ترشيح القائم بأعمال محافظ البنك المركزي، وبعد أخذ رأى رئيس مجلس الوزراء.

وتضمن قرار تشكيل مجلس إدارة البنك المركزي استمرار رامي أبو النجا نائباً لمحافظ البنك المركزي.

وضم مجلس إدارة البنك المركزي ٨ أعضاء غير تنفيذيين هم محمد فريد رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، وعلى فرماوى خبيراً تكنولوجياً، ونجلاء الأهواني خبيرة اقتصادية، وشريف حسين كامل خبيراً مالياً، وحسن الخطيب خبيراً اقتصادياً، وميمية السيد فوزى خبيرة اقتصادية، وعصام محمد عبد الهادي خبيراً محاسبياً ومالياً، ومحمد عثمان إبراهيم الديب خبيراً مصرفياً.

ويعد صدور قرار تعيين الخولي نائباً لمحافظ البنك المركزي - الذي سيعد مجدداً لعملة بالبنك المركزي - سيغادر بذلك عمله كرئيس مجلس إدارة وعضو من مجلس إدارة بنك الشركة المصرفية العربية الدولية «saib»، لعدم جواز الجمع بين المنصبين.

ووقع الاختيار على طارق الخولي كإحدى محافظ البنك المركزي بما لديه من خبرة تصل إلى ٤٠ عاماً شغل خلالها العديد من المناصب الإدارية والتنفيذية منها إدارة المخاطر الائتمانية والمخاطر المركزية بالجهاز المصرفي، والمعاملات

## «بنك مصر» يدعم التتمول المالي والتمكين الاقتصادي للمرأة

الصغر غير الرسمية التي غالباً ما تمتلكها أو تقودها نساء - على الانتقال من القطاع غير الرسمي إلى القطاع الرسمي بهدف دعم جهود الشمول المالي .

ويحرص البنك دائماً على تعزيز جهود الدولة لتحقيق الشمول المالي وتشجيع الشركات بين القطاعات المختلفة بالمجتمع المصري حكومي وأهلي وخاص من خلال المشاركة في العديد من المبادرات والبروتوكولات التي من شأنها خدمة أفراد المجتمع، وذلك لتقديم نموذج ناجح بالمجتمع يتم تعميمه فيما بعد على كافة المستويات والقطاعات؛ وذلك للمساهمة الفعلية والحقيقية في تنمية ونهضة المجتمع.

بوحضر توقيع البروتوكول عاكف المغربي نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر و هند فهمي رئيس قطاع الشمول المالي والتمويل العقاري ببنك مصر، و ماجد عبد الله رئيس قطاع الفروع ببنك مصر وعدد من قيادات بنك مصر والمجلس القومي للمرأة.



وقع محمد الأترابي رئيس مجلس إدارة بنك مصر، ومايا مرسى رئيسة المجلس القومي للمرأة الاثنين الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٣، بروتوكول تعاون لتمكين المرأة اقتصادياً وتعزيز الشمول المالي للمرأة المصرية، يأتي ذلك في إطار الدور الرائد لبنك مصر في مجال الشمول المالي.

ويستهدف البروتوكول التمكين الاقتصادي وتعزيز الشمول المالي للمرأة المصرية ضمن المحافظات والمراكز والقرى المستهدفة بالمشروع القومي لتطوير الريف المصري «حياة كريمة» والمشروع القومي لتنمية المصرية وذلك خلال الفترة من عام ٢٠٢٣ وحتى عام ٢٠٢٥ و البالغ عددها ما يقرب من ٣٥٠٠ قرية، ١٠٦ مركز، في محافظة وذلك برعاية البنك المركزي المصري .

ويهدف البروتوكول سيتم حصول السيدات المستهدفة على التدريبات الخاصة بريادة الأعمال والتثقيف المالي، بالإضافة إلى تنفيذ

## تعاون «بنك مصر» مع «عامر جروب» و«قسطل» للدفع الإلكتروني والتمويل العقاري



وقّع بنك مصر بروتوكول تعاون في مجال الدفع والتحويل الإلكتروني والتمويل العقاري مع مجموعة شركات عامر جروب، وذلك لتزويد ماركات POS الإلكترونية الخاصة بمنظومة تحسين مقاييل نشاط توزيع الكهرباء للوحدات التابعة للمجموعة، بالإضافة إلى المصاريف الإدارية الخاصة بالخدمات المقدمة من الشركة بمركز خدمة العملاء.

كما يقوم البنك، من خلال بروتوكول التعاون الموقع مع شركة قسطل هومز للاستثمار العقاري بتقديم خدمات الدفع والتحويل الإلكتروني من خلال توريد ماركات POS لمقرات الشركة، بالإضافة إلى تقديم خدمات التمويل العقاري وذلك ضمن برامج التمويل العقاري المتنوعة التي يقدمها البنك سواء ضمن مبادرة التمويل العقاري التي أطلقها البنك المركزي المصري، أو أي من إحدى برامج

وقال عمرو الجنايني، نائب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك التجاري الدولي - مصر «إن علاقة البنك وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تمتد لسنوات عديدة، حيث تم تنفيذ كافة المشروعات السابقة للهيئة من خلال البنك التجاري الدولي بقيمة إجمالية تبلغ ٨١ مليار جنيه ويعد هذا الإصدار ثاني أكبر عمليات توريد في تاريخ السوق المصري».

وأضاف «إن البنك التجاري الدولي يأتي في صدارة المؤسسات الوطنية الداعمة للمشروعات القومية التي تنفذها الحكومة المصرية حالياً في مختلف المجالات ومن بينها مشروعات البنية التحتية».

وأكد نائب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب «أن عملية التوريد الأخيرة، والتي تُعد الإصدار الثاني منذ بداية العام، تمثل استمراراً لسلسلة الصفقات الناجحة التي نفذها البنك مما يبرهن على قدرة فريق العمل على الاستفادة من كافة العوامل ومواجهة التحديات على حد سواء لإتمام الصفقات بشكل ناجح».

وقّع بنك مصر بروتوكول تعاون في مجال الدفع والتحويل الإلكتروني والتمويل العقاري مع مجموعة شركات عامر القابضة (عامر جروب) وشركة قسطل هومز للاستثمار العقاري.

جاء التوقيع بحضور محمد الأترابي رئيس مجلس إدارة بنك مصر، وعاكف المغربي، منصور عامر، نائب رئيس مجموعة شركات عامر جروب، والمهندس محمد السعيد سليم الرئيس التنفيذي لشركة تروبي ٢ إحدى شركات مجموعة عامر القابضة ( عامر جروب)، ومحمد يوسف، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة، ومن جانب شركة قسطل هومز للاستثمار العقاري.

وقام بنك مصر من خلال تلك البروتوكولات بالتعاون مع شركة تروبي ٢ للتعمية السياحية؛



## بنك مصر يتعم ثاني أكبر عملية توريد بقيمة 10 مليار جنيه..

**كتب- منال عمر**  
أعلن البنك التجاري الدولي -مصر CIB أكبر بنك قطاع خاص في مصر، إتمام الإصدار الثاني من البرنامج الثالث من سندات شركة التعمير للتوريد، وذلك بقيمة إجمالية بلغت ١٥ مليار جنيه كترسية ثانية من برنامج إصدارات متعددة بقيمة ٣٠ مليار جنيه، بالتعاون مع شركتي «الأهلي فاروس» و«سي أي كابيتال»، والمدموم بمحفظة حقوق مالية مملوكة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

ويجسب بيان البنك، بعد هذا الإصدار ثاني أكبر إصدار سندات توريد في تاريخ السوق المصري، بعد نجاح البنك التجاري الدولي في إغلاق أكبر إصدار في السوق منذ نشأته بمبلغ ٢٠ مليار جنيه في سبتمبر ٢٠٢٢ لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وتتم إصدار السندات على أربع شرائح بقيمة ١,٣ مليار جنيه للشريحة الأولى، و ٢,٩ مليار جنيه للشريحة الثانية، و ٤,٨ مليار جنيه للشريحة الثالثة، و ٥ مليارات جنيه للشريحة الرابعة، بأجل تصل إلى ١ سنة، و ٣ سنوات، و ٧ سنوات، و٧ سنوات على التوالي، وشهد

## «بنك القاهرة» يحصد برونزية

### MENA effie عن حملته التليفزيونية في رمضان

فاز بنك القاهرة للعام الثاني على التوالي بالجائزة البرونزية خلال حفل توزيع جوائز إيفي مينا Effie Mena لعام ٢٠٢٣ لأفضل حملة تسويقية على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن حملته الإعلانية التي أطلقها البنك خلال شهر رمضان الماضي تحت شعار «ورا كل قصة نجاح حكاية».

يأتي حصول البنك على الجائزة البرونزية تنويحاً لنجاح حملته الإعلانية وما اتسمت به من أسلوب إبداعي ساهم في تميزها كواحدة من أفضل الحملات الإعلانية.

ويعكس تنويع بنك القاهرة بالجائزة شهادة استحقاق للجهود المتواصلة للبنك في إطار استراتيجيته التسويقية والتي تقوم على تعزيز التواصل مع مختلف شرائح العملاء من خلال تطوير منصات اتصالات

وتسويق متعددة القنوات. وتعد جوائز Effie Mena من أهم الجوائز التي يتم منحها للمؤسسات في مجال التسويق لتكريم أفضل الأفكار التسويقية الفعالة سنوياً.

وتركزت الرسالة الإعلانية للحملة على دعم قصص النجاح لأصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة ودعم الحرف اليدوية والشركات المصرية التي يقوم البنك بتحويلها وحث أصحاب تلك المشروعات للحصول على قرض إنجاز الذي يقدمه البنك لعملائه والذي يتمتع بمزايا التقديم على القرض بصورة إلكترونية والحصول على القرض خلال فترة وجيزة لا تتعدى الـ ١٠ أيام لبدء مشروع جديد أو التوسع في مشروع قائم بما يسهم في دعم الصناعة المحلية والمنتجات المصرية.

## 206% زيادة في أرباح «أبوظبي الأول مصر» خلال 9 أشهر



أعلن بنك أبوظبي الأول مصر ارتفاع معدل نمو صافي أرباحه بنسبة 206% خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي ليصل إلى ٢٠٢,١٢ مليار جنيه بنهاية سبتمبر الماضي، وفق البيان.

وقال محمد عباس فايد، الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الأول مصر إن نمو أداء أعمال البنك يأتي برهاناً على مرونة استراتيجية عملهم في مصر، بعد ما حققوه خلال النصف الأول من العام الجاري، بما يؤكد قدرتهم على التكيف مع مختلف الظروف سريعة التغير، علاوة على الإمكانات الكبيرة للسوق المصرية وكذلك قدرة الاقتصاد المصري على التكيف مع مختلف التحديات التي يواجهها العالم، وأضاف أن النتائج الكبيرة للبنك والتي وصلت إلى زيادة في الأرباح بنسبة 206% عن الفترة ذاتها من العام الماضي تعكس خبرتهم ومعرفتهم العميقة بالقطاع المصرفي المصري، مما يدفعهم لمواصلة استراتيجيتهم مستقبلاً لتحقيق مزيد من الأداء المتميز والبناء عليه لاختتام نهاية العام بنتائج أكثر نمو وذلك في إطار رؤيتهم للتوسع والنمو في السوق المصرية وخدمة مختلف فئات المجتمع.

شهر من العام الجاري مقارنة بنهاية ديسمبر الماضي ليصل إلى ٢٠٢,١٢ مليار جنيه بنهاية سبتمبر الماضي، وفق البيان.

وقال محمد عباس فايد، الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الأول مصر إن نمو أداء أعمال البنك يأتي برهاناً على مرونة استراتيجية عملهم في مصر، بعد ما حققوه خلال النصف الأول من العام الجاري، بما يؤكد قدرتهم على التكيف مع مختلف الظروف سريعة التغير، علاوة على الإمكانات الكبيرة للسوق المصرية وكذلك قدرة الاقتصاد المصري على التكيف مع مختلف التحديات التي يواجهها العالم، وأضاف أن النتائج الكبيرة للبنك والتي وصلت إلى زيادة في الأرباح بنسبة 206% عن الفترة ذاتها من العام الماضي تعكس خبرتهم ومعرفتهم العميقة بالقطاع المصرفي المصري، مما يدفعهم لمواصلة استراتيجيتهم مستقبلاً لتحقيق مزيد من الأداء المتميز والبناء عليه لاختتام نهاية العام بنتائج أكثر نمو وذلك في إطار رؤيتهم للتوسع والنمو في السوق المصرية وخدمة مختلف فئات المجتمع.

## رفعها مشروط بالتعاون مع صندوق النقد..

## «أسعار الفائدة» تختلى من «العدوى التركية»



محمد عبد العال

الماضي الذي شهد رفع سعر الفائدة ٢٪ في اجتماع ديسمبر الماضي ثم خفض الجنيه في الأيام الأولى من يناير الماضي وطرح شهادات مرتفعة العائد.

كان البنك المركزي لجأ إلى خفض سعر الجنيه ٣ مرات، آخرها خلال الربع الأول من العام الجاري، لضمان استمرار التعاون مع صندوق النقد الدولي الذي يدعم برنامج الإصلاح الاقتصادي المصري بقرض بقيمة ٣ مليارات دولار تمت الموافقة عليه ديسمبر الماضي بصرف على شرائح متساوية على مدار ٤٦ شهراً.

وأضاف نجلة أنه في حال عدم وجود اتفاق مسبق مع صندوق النقد الدولي سيبقى البنك المركزي على سعر الفائدة في اجتماعه المقبل دون تغيير وفق السياسة التي ينتهجها البنك المركزي.

واتفق نائب رئيس إدارة العملة الدولية في أحد البنوك الخاصة، مع الآراء السابقة، في أن رفع البنك المركزي سعر الفائدة في اجتماعه المقبل سيرتبط بتنفيذ حزمة إجراءات متفق عليها مع صندوق النقد الدولي لتنفيذ برنامج الإصلاح الاقتصادي.

وتوقع المصدر في حالة حدوث هذا السيناريو أن يرفع البنك المركزي سعر الفائدة بنسبة ٣٪، بهدف السيطرة على الضغوط التضخمية.



المالية، مع الرأي السابق، في عدم وجود تأثير لرفع الفائدة التركية الفأدة على قرار البنك المركزي في اجتماعه المقبل بشأن الفائدة، موضحاً أن الفائدة التركية فقدت بريقها ونفوذها بعد غياب المنافسة على الاستثمارات الأجنبية غير المباشرة.

وقال نجلة، إن رفع البنك المركزي سعر الفائدة بنسبة قد تصل إلى ٢٪ أو ٣٪ سيتحقق في حالة الاتفاق مع صندوق النقد الدولي على استئناف إجراءات الإصلاح، ضمن حزمة من الإجراءات الاقتصادية لضبط سوق الصرف.

كان صندوق النقد الدولي أرحباً بالمراجعة الأولى والثانية- اللتين كان من المقرر إجراؤهما في شهرى مارس وسبتمبر الماضيين لمراجعة برنامج الإصلاح الاقتصادي المصري، بسبب تعليق مصر التزامها بسياسة سعر صرف حر للجنيه مقابل العملات الأجنبية الأخرى لصرف شريحتين بنحو ٧٠٠ مليون دولار، ضمن القرض المقرر لمصر بنحو ٣ مليارات دولار.

وأوضح أن رفع سعر الفائدة ليس بالضرورة أن يتزامن مع استئناف سعر الصرف في وقت واحد، لكنه قد يسير على نفس خطى العام

أعلن في وقت سابق من هذا الشهر، بتباطؤ معدل التضخم على مستوى المدن إلى ٢٥،٨٪ في أكتوبر ٢٠٢٣ من مستواه القياسي ٣٨٪ والمسجل في سبتمبر الماضي، فيما تراجع معدل التضخم السنوي الإجمالي في مصر خلال شهر أكتوبر إلى ٢٨،٥٪ مقابل ٤٠،٣٪ (مستواه القياسي أيضاً) في سبتمبر، بحسب البيان.

فيما انخفض المعدل السنوي للتضخم الأساسي- المعد من جانب البنك المركزي- للمرة الرابعة على التوالي إلى ٢٨،١٪ في أكتوبر الماضي مقابل ٢٩،٧٪ في سبتمبر الماضي، بحسب بيان سابق من البنك المركزي.

ولا يزال التضخم بعيداً عن مستهدفات البنك المركزي عند ٧٪ بزيادة أو أقل ٢٪ بنهاية ديسمبر ٢٠٢٤، على أن يتراجع إلى ٥٪ بزيادة أو أقل ٢٪ بنهاية ٢٠٢٦.

وقال عبد العال إنه في حالة رفع البنك المركزي أسعار الفائدة ٢٪ لن يؤثر ذلك بدرجة كبيرة على أعمال الشركات أو أسعار السلع.

وأشار محمود نجلة، المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت في شركة الأهلي للاستثمارات

أسعار السلع- الذي سجل رقماً قياسياً خلال العام الجاري، تأثيراً بقرار العودة إلى مرونة سعر الصرف، وانخفاض حاد للجنيه، ارتفع سعر الدولار على إثره بنحو ٩٦٪ مقابل الجنيه على مدار آخر ٢٠ شهراً.

وقال محمد عبد العال، الخبير المصرفي، إن قرار البنك المركزي لحسم سعر الفائدة في اجتماعه المقبل لن يتأثر برفع تركيا لسعر الفائدة في الفترات الأخيرة مثلما كان يحدث قبل ذلك، لكنه يمكن أن يتأثر بأشياء أخرى.

وتوقع عبد العال أن يرفع البنك المركزي سعر الفائدة بنسبة تصل إلى ٢٪، في حال تلبية متطلبات صندوق النقد الدولي واقترب استئناف تنفيذ برنامج الإصلاح الاقتصادي، وبخلاف ذلك سيبقى البنك على العائد دون تغيير.

وبحسب عبد العال، فقد رفع الفائدة تأثيره في كبح جماح التضخم الذي أصبح محصناً ضد الفائدة ومتأثراً بشكل أكبر بتداعيات انخفاض الجنيه مقابل الدولار، والذي يعد العامل الأساسي في زيادته في الشهور الأخيرة.

كان الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء،

كتب- منال عمر،

يعقد البنك المركزي المصري ثامن اجتماع لجنة السياسة النقدية في آخر اجتماع له خلال العام الجاري لحسم سعر الفائدة في وقت توصل فيه تركيا رفع سعر الفائدة بنسب مرتفعة آخرها ١٠٪ على مرتين في آخر اجتماعين بما قد يضع ضغوطاً على مصر باعتبارها من أحد الدول الناشئة.

كان البنك المركزي التركي رفع سعر الفائدة ٥٪ في آخر اجتماع له، ليصل مستوى الفائدة لديه إلى ٤٠٪ على الليرة، ليقتفز سعر الفائدة بنحو ٢٢،٥٪ مقارنة بما كان عليه في أغسطس الماضي عندما سجل ١٧،٥٪، وذلك عبر عدة دفعات كبيرة متتالية خلال فترة الشهور الثلاثة الأخيرة.

وقال مصرفيون، إن رفع تركيا سعر الفائدة بنسبة ٥٪ في الاجتماع الأخير للبنك المركزي التركي وقفزته إلى مستوى ٤٠٪، لن يؤثر على قرار البنك المركزي بشأن سعر الفائدة في الاجتماع المقبل والأخير للجنة السياسة النقدية خلال العام الجاري والمقرر عقده يوم ٢١ ديسمبر المقبل، وذلك لاختلاف الظروف الاقتصادية بين البلدين.

وأضافوا أن رفع البنك المركزي للفائدة في الاجتماع المقبل للجنة لن يحدث إلا مع بدء تنفيذ حزمة من الإجراءات الاقتصادية المتفق عليها مع صندوق النقد الدولي للعودة لتنفيذ برنامج الإصلاح الاقتصادي، وقد تصل نسبة الرفع في هذه الحالة إلى ٣٪، ودون ذلك الاتفاق سيبقى المركزي على سعر الفائدة دون تغيير.

وتركيا، كانت تعد في وقت سابق من أكبر المنافسين لمصر، باعتبارها من الدول الناشئة، على استقطاب الأموال المسماة «أي الاستثمارات الأجنبية غير المباشرة»، التي تعد إحدى الأدوات لجذب نقد أجنبي من خلال إتاحة عائد مرتفع لإغراء المستثمرين على الدخول في الأسواق الناشئة.

ويعد البنك المركزي ثامن وآخر اجتماع لجنة السياسة النقدية في ٢٠٢٣ قبل أيام من نهاية العام، ليبحث مصير سعر الفائدة، بعد رفعه بمجموع ١١٪ على ٦ مرات منها ٣٪ في اجتماعي مارس وأغسطس الماضيين، و٨٪ في العام الماضي، ليصل إلى مستوى ١٩،٢٥٪ للإيداع، و٢٠،٢٥٪ للإقراض.

ويهدف البنك المركزي من قرارات رفع الفائدة إلى كبح جماح التضخم المتسارع- أي زيادة

## بعد ثبات سنوات.. 50% زيادة بودائع «العربي الإفريقي» بالجنه في 9 تنهور



وأوضح تامر وحيد، «أنه في ظل هذا التطور غير المسبوق في أرصدة الودائع مع نمو متوازن بمحفظة القروض، شهدت نسب السيولة والملاءة المالية للبنك طفرة كبيرة حيث تضاعفت نسبة تغطية السيولة لتصل إلى ٢٨٤٪ بنهاية سبتمبر الماضي مقارنة بـ ١٨٧٪ بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢.»

كما ارتفعت نسب السيولة لتصل إلى ٢٨٪ للعملة المحلية و٩٤٪ للعملة الأجنبية متخطية بذلك المتطلبات الرقابية بشكل ملموس مع استمرار التطور الإيجابي لمعدل كفاية رأس المال ليصل إلى ٢٠٠،٦٪ بما يعزز قوة المركز المالي للبنك، بحسب تامر وحيد.

وتابع العضو المنتدب للبنك العربي الإفريقي الدولي، أنه «قد انعكس ذلك التطور ليحقق البنك نمواً ملحوظاً في صافي الدخل من العائد مسجلاً ٣٥٧ مليون دولار خلال أول ٩ شهور من العام الجاري بمعدلات نمو تصل إلى ٢٢٠٪ على أساس سنوي وبعملة الأساس بزيادة بنسبة ١٠٦٪ بالمعادل بالعملة المحلية مقارنة بالبنوك المثيلة.

قال تامر وحيد، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب البنك العربي الإفريقي الدولي، إن البنك حقق طفرة في أدائه المالي خلال أول ٩ شهور من العام الجاري، مؤكداً ثقته في استعادة البنك التدريجية لحصته السوقية المتراجعة خلال السنوات الماضية.

وأوضح تامر وحيد، في بيان حول نتائج أعمال البنك خلال أول ٩ شهور من ٢٠٢٣، «لقد أطلقنا العنان لقدرات رأس مالنا البشري واثقون في كفاءته، لاستعادة حصتنا السوقية بمعدلات متسارعة، وعلى كافة الأصعدة، لا سيما أرصدة الودائع، فيعد سنوات من الثبات غير المسبوق لأرصدة الودائع».

وكشفت أن إجمالي ودايع العملاء بالعملة المحلية خلال أول ٩ شهور من العام الجاري ارتفع بمعدل ٥٠٪ مقارنة بنهاية ديسمبر الماضي، بمقدار ٦٦ مليار جنيه بنهاية سبتمبر ٢٠٢٣ بعد سنوات من الثبات غير المسبوق.

وفي نفس السياق، زادت ودايع العملاء بالعملة الأجنبية خلال أول ٩ شهور من العام الجاري بمقدار ٦٥٨ مليون دولار ونسبة نمو ١٩٪ مقارنة بنهاية ديسمبر الماضي، ليصل

محافظة أسوان للوقوف بجانب «أهلنا» في كل مكان في مصر، تنفيذاً لتوجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي بحضوره مدمطة الحماية الاجتماعية للفتات الأولى بالرعاية، وتوحيد كافة الجهود حول هدف نبيل وهو التصدي للفقير وتوفير تنمية حقيقية ومستدامة للفتات الأكثر احتياجاً.

وأكد على دور المبادرة في مد مظلة الحماية الاجتماعية للفتات الأولى بالرعاية، ويد العون لهم لتخفيف العبء كاهل أكبر عدد من الأسر لتوفير حياة كريمة لهم في ظل التحديات الاقتصادية التي فرضتها الأحداث الراهنة على الجميع.

وأضاف فاروق أن البنك يولي محافظة أسوان اهتماماً بالغاً سواء من خلال تنفيذ المبادرات والبرامج التمويلية التي يستهدف بها البنك تحسين مستوى المواطنين وتحقيق التنمية الزراعية والريفية في أرجاء المحافظة، أو من خلال تقديم الدعم للأسر الأكثر احتياجاً في قرى حياة كريمة.

ومن محافظ أسوان الدور الوطني للبنك الزراعي المصري لمساندة جهود الدولة من خلال تنفيذ الأفكار والرؤى المبتكرة التي لدى إدارة البنك لتنفيذ العديد من المبادرات الرائدة لتطوير قرى الريف أو زيادة دخل الأسر الأكثر احتياجاً بتنفيذ مشروعات صغيرة ومتناهية الصغر تنفيذاً لتوجيهات الرئيس.

وأكد أن التعاون مع البنك الزراعي أثمر الكثير من المبادرات التي تعكس آثارها الإيجابية على مواطني المحافظة.



## «البنك الزراعي» يبحث دعم الأسر الأكثر احتياجاً بمبادرة «إيد بايد» بأسوان

كتب- منال عمر،

أعلن البنك الزراعي المصري أن علاء فاروق رئيس مجلس إدارة البنك الزراعي المصري التقى مع اللواء أشرف عطية محافظ أسوان، لبحث سبل التعاون في تقديم الدعم للأسر الأكثر احتياجاً في قرى ومراكز أسوان ضمن المبادرة الوطنية «إيد بايد».. مستقبل الوطن، بحسب بيان له.

كان البنك الزراعي أطلق خلال الشهر الجاري مبادرة «إيد بايد».. مستقبل الوطن، بهدف دعم الأسر الأكثر احتياجاً في كافة محافظات الجمهورية، تنفيذاً لتوجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي، بضرورة تضامن كافة الجهود لتحسين جودة حياة المواطنين لتحقيق التنمية الشاملة والمستدامة، وتقديم كافة أوجه الدعم والرعاية للأسر الأولى بالرعاية لتحسين مستوى معيشتهم لمواجهة متطلبات العيشة.

جرى خلال اللقاء قيام الأستاذ علاء فاروق رئيس مجلس إدارة البنك الزراعي المصري بتسليم اللواء أشرف عطية محافظ أسوان قسائم شراء السلع الغذائية التي سيتم توزيعها لصالح الآلاف من الأسر الأكثر احتياجاً والأولى بالرعاية بقرى ومراكز المحافظة، بالتنسيق بين البنك الزراعي المصري والأجهزة التنفيذية بالمحافظة ووزارة التضامن الاجتماعي ونواب الشعب بمحافظة أسوان.

والتقاء اللقاء سامي عبد الصادق نائب رئيس مجلس إدارة البنك الزراعي المصري وعدد من قيادات ومسؤولي البنك.

وقال علاء فاروق رئيس البنك، إن البنك يحرص على مواصلة جهوده لتنفيذ أهداف مبادرته الوطنية «إيد بايد».. مستقبل الوطن في كافة محافظات الجمهورية ومن بينها

## «فهمي حنا» رئيساً لمجلس إدارة saib و«نجيب» تنفيذياً

عبد الله القائم بأعمال المحافظ، والتجديد لرامى أبو النجا.

ووقع الاختيار على طارق الخولي كقائد لمحافظ البنك المركزي بما لديه من خبرة تصل إلى ٤٠ عاماً شغل خلالها العديد من المناصب الإدارية والتنفيذية منها إدارة مخاطر الائتمان والمخاطر المركزية بالجهاز المصرفي، والمعاملات الدولية والخزائنة، وذلك وفق الأعمال التي تولاه خلال عمله بالقطاع المصرفي.



كتب- منال عمر،

أعلن بنك الشركة المصرفية العربية الدولية saib هي خطاب له للبورصة المصرية، تعيين «فهمي كمال حنا» رئيساً غير تنفيذي لمجلس إدارة البنك، وتعيين «أفضل نجيب» رئيساً تنفيذياً وذلك بعد تقدم طارق الخولي باستقالته من منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وجاءت استقالة طارق الخولي بعد تعيينه نائباً لمحافظ البنك المركزي اعتباراً من يوم الاثنين بعد صدور قرار جمهوري بإعادة تشكيل مجلس إدارة المركزي لمدة عام برئاسة حسن

## باستثمارات ٦ مليارات جنيه..

## «مصر إيطاليا» تطلق «راديكال ١» الإداري في «اليوسكو» العاصمة الإدارية

بين الطبيعة وعناصر تصميم معاصرة في منتج مبتكر وصديق للبيئة بجانب Vertical Forest الغاية العمودية الأولى في مصر ومنطقة الشرق الأوسط في المنطقة التجارية الشاملة باليوسكو، مما يوفر في النهاية تجربة عمل فريدة من نوعها، تتمتع الوحدات في المشروع بواجهات زجاجية وجدران مبنية خصيصاً للاستفادة من الضوء الطبيعي طوال اليوم، وبالتالي تقليل من استهلاك الطاقة والاعتماد على مصادر الضوء الاصطناعية.

ومن جانبه، صرح محمد هاني العيسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية، أن «مصر إيطاليا العقارية ملتزمة بالتوسع في تطوير المشاريع السكنية والإدارية والتجارية المبتكرة التي تدعم الإبداع وريادة الأعمال في مصر ففتح نستفيد من خبراتنا في التطوير العقاري الإداري لخلق الأماكن التي تمكن الشركات الناشئة وقادة الأعمال المبتكرين. إن إطلاق راديكال ١ - Radical-1 في العاصمة الإدارية الجديدة هو دليل على هذا الالتزام». وأضاف: «تدور استراتيجيتنا حول إعطاء الأولوية لرؤيا العملاء، حيث أنهم القوة الدافعة وراء ابتكارنا. العملاء لديهم التأثير الأكبر على تنفيذ كل مشروع، حيث أننا نستمد الإلهام لتطوير المباني المكتبية المتقدمة من المعلومات والآراء التي نجعلها باستمرار من عملائنا. و تجسيد رؤيتنا، قدمنا هذا المشروع الذي يتميز بأنظمة تقنية متقدمة تعمل على تعزيز الإنتاجية، وخلق بيئة عمل أكثر كفاءة، وتوفير مساحات عمل مشتركة ومتنوعة، إلى جانب مجموعة متنوعة من الوحدات المرنة».



عالية الجودة، وأهمها جازدن 8 وكايرو بيزنس بارك». وأضاف: «إن إنجازاتنا تعززها الشراكات الاستراتيجية مع كبرى الشركات المتخصصة في المكاتب الإدارية، مثل شركة CallisonRTKL، التي تم تكليفها بالتخطيط الرئيسي لمشروع راديكال 1 - Radical-1، الذي يجمع

وقال المهندس محمد خالد العيسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية: «تقوم شركة مصر إيطاليا العقارية بتوسيع استثماراتها بشكل كبير في تطوير المشاريع الإدارية والتجارية، وتتمتع الشركة بسجل حافل في تطوير مراكز تجارية

45 متراً مربعاً وتصل إلى 144 متراً مربعاً مع أسقف عالية يصل ارتفاعها إلى 4.25 متراً، وواجهات خارجية خاصة وملحقاتها الخارجية بمساحات تبدأ من 19 متراً مربعاً، والتي تحقق أقصى استفادة من الخدمات والمرافق المحيطة والاستمتاع بالطبيعة».

أعلنت شركة مصر إيطاليا العقارية عن إطلاق أحدث مشروعاتها، راديكال 1 - Radical-1 في مشروع اليوسكو بالعاصمة الإدارية الجديدة. يقع المشروع في قلب العاصمة الجديدة بشارع محمد بن زايد ويمتد المشروع على مساحة 17 فدانا باستثمارات إجمالية تصل إلى 6 مليار جنيه. المشروع الجديد يمثل إعادة تعريف للمشروعات الإدارية من خلال أحدث الحلول المتطورة لتقديم تجربة إدارية غير مسبوقة، اعتماداً على أحدث التقنيات الذكية لضمان توفير وحدات متميزة وتجربة استثنائية. فمن خلال اعتمادها على منظومة غير تقليدية لمكان العمل يعمل مشروع راديكال 1 على خلق بيئة عمل تجمع بين التكنولوجيا الحديثة في البناء مع المحافظة على الطبيعة وابتكار مساحات عمل مشتركة تضمن إنتاج أعمال جيدة بفضل الخدمات والمرافق المتكاملة التي تثرى حياة المستخدمين.

ويمكن الدخول إلى المشروع من خلال مدخلين رئيسيين، حيث يضم 19 مبنى بمساحة بنائية تبلغ 64000 متر مربع، يضم راديكال 1 - Radical-1 مجموعة متنوعة من المنتجات بما في ذلك المساحات المكتبية المرنة، التي تشغل الطابقين الأول والثاني وتقدم وحدات بمساحات تتراوح بين 45 متراً مربعاً و 367 متراً مربعاً قابلة لضم أكثر من وحدة مساحات أكبر، بالإضافة إلى مباني مكتبية بمساحات تبدأ من 413 متراً مربعاً، مع مدخل خاص ومنطقة استقبال، منتج مميز آخر يقدمه راديكال 1 - Radical-1 هو المساحات المكتبية المميزة بالطابق الأرضي التي تضم مجموعة من الوحدات الناجمة عن ملحق مساحات خارجية لتجربة عمل فريدة وانطباق مختلف، تبدأ المساحات الداخلية من

## لأول مرة.. «القاهرة» تدخل تصنيف مؤنتر أقوى المدن العالمية



الدولية حيث تحتل المركز الأول في التفاعل الشاق والمركز الرابع في إمكانية الوصول. وأعربت الجهات المعنية في كل من القاهرة وديس عن سعادتها بالنتائج التي حققها المؤشر، مؤكداً أن هذه النتائج تعكس الجهود المبذولة من قبل كل من البلدين لتعزيز مكانتهما كمراكز عالمية رائدة في مختلف المجالات. وأضافت الجهات المعنية أن هذه النتائج تساهم في جذب المزيد من الاستثمارات والشركات والأفراد إلى كل من القاهرة وديس، ما سيسهم في تحقيق المزيد من التنمية والإزدهار للبلدين.

والتطوير، والتفاعل الثقافي، وقابلية العيش، والبيئة، وإمكانية الوصول. ويُعد المؤشر، الذي يتم إصداره سنوياً منذ عام ٢٠٠٨، مرجعية عالمية لقياس أداء المدن العالمية، وتعزيز تنافسيتها، حيث يستخدم من قبل الحكومات والشركات والأفراد لاتخاذ القرارات المتعلقة بالاستثمار والهجرة والسفر. كما يعكس المؤشر الطابع المرئي للمدن وقدرتها على التكيف والإزدهار في مواجهة التحديات العالمية، ما يوفر نظرة شاملة للمدينة حول مكانتها العامة، وتأثيرها في الساحة العالمية. وجاءت لندن في المركز الأول في التصنيف الشامل وتمكن قوة لندن في عوامل الجذب الثقافية وشبكة الخطوط الجوية

كتب- خالد خليل،  
أصدر معهد الاستراتيجيات الحضرية التابع لمؤسسة «موري ميموريال» اليابانية، «مؤشر قوة المدن العالمي ٢٠٢٣». وتعد المؤسسة هيئة بحثية أنشأتها شركة «موري بيلدينج»، المتخصصة في التطوير الحضري، لتقييم وتصنيف المدن الكبرى في العالم حسب «جاذبيتهم» أو قوتهم التنافسية في جذب الناس، ورأس المال والشركات من جميع أنحاء العالم، ويقوم المؤشر بقياس ٦ عوامل تشمل الاقتصاد، والبحث والتطوير، والتفاعل الثقافي، ومستوى العيش، والبيئة، وإمكانية الوصول.

وضمن آلاف المدن العالمية وضعت قائمة لأهم ٤٧ مدينة عالمية تميزت في المعايير الستة وضمن هذه المدن جاءت مدينتي عربييتين في القائمة وهما القاهرة وديس وجاءت القاهرة، في المرتبة الـ٤٧ ضمن التصنيف، حيث تقدمت القاهرة ١٤ مركزاً هذا العام، لتصل إلى المركز ٤٣ عالمياً، وذلك بفضل تحسن أدائها في عدد من المحاور، أبرزها: الاقتصاد، والتفاعل الثقافي، وقابلية العيش.

ودخلت دبي قائمة أفضل ١٠ مدن للمرة الأولى، فقد شهدت دبي ارتفاع درجتها بشكل خاص في مجال التفاعل الثقافي وإمكانية الوصول. وينعكس الحضور الدولي المتزايد لدبي بشكل جيد في نتائج هذا العام، مع تحسينات في عدد المؤتمرات الدولية، وعدد الزوار الأجانب وعدد الركاب الجويين.

ويصنف المؤشر أبرز المدن العالمية، من حيث «جاذبيتها» أو «قدرتها التنافسية» في استقطاب الكوادر البشرية والزوار، ورؤوس الأموال والشركات من حول العالم، بناءً على تقييم يعتمد على ستة محاور أساسية، هي: الاقتصاد، والأبحاث

## «HDA» تستعد لطرح مول تجاري إداري ترفيهي بمدينة قنا الجديدة

مشروع «فرست مول» وهو عبارة عن مول تجاري قائم تم تنفيذه وتشغيله في حي الخدمات بالحى السكنى الأول في مدينة تيمية قنا الجديدة، مكون من بدروم جراج وثلاث ادوار تجارية وتم بيعه بالكامل وتسليم وحداته.

وأضاف ان المشروع الثانى هو «تاج بارك» وهو عبارة مول تجارى سكنى تم الانتهاء من ٥٠٪ من مرحلة الانشاءات وجرى استكمال اعمال التشطيب، وهو بجوار منطقة مجمع بنوك، ويتميز بموقعه في حي الخدمات بالحى السكنى الثانى في مدينة تيمية قنا الجديدة، وهو مكون من بدروم والدور الارضى والأول علوى تجارى بمساحات كبيرة، حيث تم تصميم الوحدات لتناسب مع شروط التوكيلات التجارية «الفرانشيز»، والدور الثانى والثالث العلوى مكون من شقق سكنية وسكاي هاوس يشمل الشرف بامطاللة على حمام السباحة.

تستعد شركة HDA للاستثمار العقاري، لطرح مشروع جديد بمدينة قنا الجديدة خلال الربع الأول من العام القادم ٢٠٢٤، وهو عبارة عن مول تجارى إداري ترفيهي، سيكون من اميز المشروعات في مدخل المدينة بامطاللة على ٤ شوارع وفي المنطقة الاقليمية ويحتوى على أكثر من ٢٥ مطعم وكافيه ومنطقة ملاهى ومحلات تجارية بمساحات مختلفة.

قال المهندس هيثم عبد الكريم السيد المدير التنفيذي لشركة HDA للتطوير العقاري انه مع زيادة الفرص الاستثمارية في صعيد مصر وخاصة في مدينة قنا الجديدة - مدينة غرب قنا التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، دفع العديد من الشركات للاستثمار في منطقة الصعيد، وأوضح «المهندس هيثم» ان شركة HDA تعد من كبرى شركات التطوير العقاري في محافظة قنا والاقصر واسوان وتم تأسيسها عام ٢٠٠٩، وتمتلك العديد من المشروعات وخاصة التجارية والإدارية منها ما هو تحت الانشاء ومنها ما تم تنفيذه وتشغيله بالفعل، ومنها

والتجارية، إلى أنه يتم استكمال سداد ٢٠٪ بالإضافة إلى (١٪ مصاريف إدارية + ٠.٥٪ مصالح مجلس الأمانة) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهر من تاريخ انتهاء الحجر الإلكتروني، وسداد ١٠٪ من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام، وسداد باقى ثمن الوحدة (٧٠٪) على أقساط ربع سنوية متساوية لمدة (٣ أو ٥ سنوات) محملة بالفائدة على رصيد المدين، تعادل سعر الفائدة المعلقة في البنك المركزى المصرى وقت الطرح، بالإضافة إلى ٢٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية + ٠.٥٪ مصاريف تحصيل، ويستحق القسط الأول بعد ٢ أشهر من تاريخ استلام الوحدة مع تقديم شيكات آجلة بالأقساط بها قبل الاستلام وسداد ودعية الصيانة، ويشترط عدم سابقة الحصول على وحدة سكنية أو قطعة أرض ضمن مشروع الإسكان الاجتماعى للمقدم وزوجته وأولاده القصر، كما أنه لا يحق للأسرة (الزوج والزوجة والأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة، ويتم استكمال الإجراءات وفقاً للقواعد المعمول بها في هذا الشأن.

## «مدينة مصر» تعزز تشاركها مع «الحادق للإنشاءات» باستثمارات إضافية



وقال إن شركاتها مع شركة مدينة مصر تتماشى مع أهداف الشركة وتنتقل من خلالها إبراز قدرتها على تقديم حلول إنشائية مبتكرة وبمساحة ٣.٥ مليون متر مربع حيث يجتمع التصميم الجذاب للمجمعات السكنية بأفضل المرافق وأحدث وسائل التسوق فضلاً عن توفير أنماط الحياة العصرية، ويتناغم كل ذلك في مساحات شاسعة من المناظر الطبيعية الخلابة.

وقال إن شركاتها مع شركة مدينة مصر تتماشى مع أهداف الشركة وتنتقل من خلالها إبراز قدرتها على تقديم حلول إنشائية مبتكرة وبمساحة ٣.٥ مليون متر مربع حيث يجتمع التصميم الجذاب للمجمعات السكنية بأفضل المرافق وأحدث وسائل التسوق فضلاً عن توفير أنماط الحياة العصرية، ويتناغم كل ذلك في مساحات شاسعة من المناظر الطبيعية الخلابة.

وتقديم خدماتها بطريقة أكثر كفاءة وفعالية. ومن ناحية أخرى يتزامن إنشاء المرحلة النهائية من شاليا في تاج سيتي مع خططها التوسعية الطموحة التي تهدف إلى تلبية الاحتياجات المتنوعة لعملائنا مع اعتماد أعلى معايير الجودة والاستدامة».

وقال إن شركاتها مع شركة مدينة مصر تتماشى مع أهداف الشركة وتنتقل من خلالها إبراز قدرتها على تقديم حلول إنشائية مبتكرة وبمساحة ٣.٥ مليون متر مربع حيث يجتمع التصميم الجذاب للمجمعات السكنية بأفضل المرافق وأحدث وسائل التسوق فضلاً عن توفير أنماط الحياة العصرية، ويتناغم كل ذلك في مساحات شاسعة من المناظر الطبيعية الخلابة.

أعلنت شركة مدينة مصر- واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر- عن توسيع نطاق مذكرة التفاهم التي تم توقيعها سابقاً مع شركة الحادق للإنشاءات بتكلفة استثمارية ١.٥ مليار جنيه عام ٢٠٢٣ لتصل إلى إجمالي ١.٧ مليار جنيه لبناء المرحلة الأخيرة من مشروع «شاليا» في تاج سيتي وإنشاء المقر الرئيسي الجديد للشركة في نفس المشروع، وذلك في خطوة استراتيجية تتماشى مع خطتها التوسعية وأنشطتها لتلبية احتياجات موظفي الشركة وتواجدها الرائد في قلب مشاريعها العقارية.

ويجسد المقر الجديد لشركة مدينة مصر عصرها الجديد ورؤيتها التوسعية للعقد القادمة، حيث يتميز بتصميم يعكس روح الابتكار والاستدامة لسنوات قادمة، ويمتد مشروع إنشاء المقر الرئيسي لشركة مدينة مصر على مساحة إجمالية ٤ فدان حيث تبلغ مساحة المبنى حوالي ١٢ ألف متر مربع، بتكلفة استثمارية تصل إلى ٤٠٠ مليون جنيه مصري ويشمل على مرافق حديثة ومتطورة تلبى احتياجات موظفي الشركة وتتميز من جودة العمل والإبداع، حيث تمثل هذه الخطوة تحول تاريخي في إرث شركة مدينة مصر الممتد لـ ٦٤ عاماً، حيث تنتقل الشركة من مقرها القديم بمدينة نصر لتصبح علامة مميزة بتاج سيتي.

ومن ناحية أخرى، تقام المرحلة الأخيرة لخطوة تحول تاريخي في إرث شركة مدينة مصر شاليا على إجمالي ٣ فدان ومساحة إجمالية تبلغ ٦٣ ألف متر مربع بتكلفة استثمارية

## لتصل إلى ١,٧ مليار جنيه..

## «مدينة مصر» تعزز تشاركها مع «الحادق للإنشاءات» باستثمارات إضافية



وقال إن شركاتها مع شركة مدينة مصر تتماشى مع أهداف الشركة وتنتقل من خلالها إبراز قدرتها على تقديم حلول إنشائية مبتكرة وبمساحة ٣.٥ مليون متر مربع حيث يجتمع التصميم الجذاب للمجمعات السكنية بأفضل المرافق وأحدث وسائل التسوق فضلاً عن توفير أنماط الحياة العصرية، ويتناغم كل ذلك في مساحات شاسعة من المناظر الطبيعية الخلابة.

وقال إن شركاتها مع شركة مدينة مصر تتماشى مع أهداف الشركة وتنتقل من خلالها إبراز قدرتها على تقديم حلول إنشائية مبتكرة وبمساحة ٣.٥ مليون متر مربع حيث يجتمع التصميم الجذاب للمجمعات السكنية بأفضل المرافق وأحدث وسائل التسوق فضلاً عن توفير أنماط الحياة العصرية، ويتناغم كل ذلك في مساحات شاسعة من المناظر الطبيعية الخلابة.

وتقديم خدماتها بطريقة أكثر كفاءة وفعالية. ومن ناحية أخرى يتزامن إنشاء المرحلة النهائية من شاليا في تاج سيتي مع خططها التوسعية الطموحة التي تهدف إلى تلبية الاحتياجات المتنوعة لعملائنا مع اعتماد أعلى معايير الجودة والاستدامة».

وقال إن شركاتها مع شركة مدينة مصر تتماشى مع أهداف الشركة وتنتقل من خلالها إبراز قدرتها على تقديم حلول إنشائية مبتكرة وبمساحة ٣.٥ مليون متر مربع حيث يجتمع التصميم الجذاب للمجمعات السكنية بأفضل المرافق وأحدث وسائل التسوق فضلاً عن توفير أنماط الحياة العصرية، ويتناغم كل ذلك في مساحات شاسعة من المناظر الطبيعية الخلابة.

أعلنت شركة مدينة مصر- واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر- عن توسيع نطاق مذكرة التفاهم التي تم توقيعها سابقاً مع شركة الحادق للإنشاءات بتكلفة استثمارية ١.٥ مليار جنيه عام ٢٠٢٣ لتصل إلى إجمالي ١.٧ مليار جنيه لبناء المرحلة الأخيرة من مشروع «شاليا» في تاج سيتي وإنشاء المقر الرئيسي الجديد للشركة في نفس المشروع، وذلك في خطوة استراتيجية تتماشى مع خطتها التوسعية وأنشطتها لتلبية احتياجات موظفي الشركة وتواجدها الرائد في قلب مشاريعها العقارية.

ويجسد المقر الجديد لشركة مدينة مصر عصرها الجديد ورؤيتها التوسعية للعقد القادمة، حيث يتميز بتصميم يعكس روح الابتكار والاستدامة لسنوات قادمة، ويمتد مشروع إنشاء المقر الرئيسي لشركة مدينة مصر على مساحة إجمالية ٤ فدان حيث تبلغ مساحة المبنى حوالي ١٢ ألف متر مربع، بتكلفة استثمارية تصل إلى ٤٠٠ مليون جنيه مصري ويشمل على مرافق حديثة ومتطورة تلبى احتياجات موظفي الشركة وتتميز من جودة العمل والإبداع، حيث تمثل هذه الخطوة تحول تاريخي في إرث شركة مدينة مصر الممتد لـ ٦٤ عاماً، حيث تنتقل الشركة من مقرها القديم بمدينة نصر لتصبح علامة مميزة بتاج سيتي.

ومن ناحية أخرى، تقام المرحلة الأخيرة لخطوة تحول تاريخي في إرث شركة مدينة مصر شاليا على إجمالي ٣ فدان ومساحة إجمالية تبلغ ٦٣ ألف متر مربع بتكلفة استثمارية

مع «رؤية لتكنولوجيا المعلومات»..

## «المصرية للاتصالات» تبدأ المرحلة الثانية من إنشاء مركز البيانات الإقليمي



كتب: أسامة محمد

شهد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات توقيع عقد بين الشركة المصرية للاتصالات، أول مشغل اتصالات متكامل في مصر وأحد أكبر مشغلي الكابلات البحرية، وشركة رؤية لتكنولوجيا المعلومات، إحدى الشركات التابعة لشركة رؤية القابضة للاستثمارات المالية، لبدء المرحلة الثانية من إنشاء مركز البيانات الإقليمي (RDH) التابع للشركة المصرية للاتصالات، والذي يعد نقلة نوعية في عالم الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات من خلال توفير وسائل اتصال أكثر تطوراً واعتمادية واستدامة لعملائها. حيث من المقرر إطلاق المرحلة الثانية ودخولها الخدمة بعد ١٨ شهر وذلك لاستيعاب الطلب المتزايد على خدمات مركز البيانات.

وقع العقد المهندس محمد نصر العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات، والمهندس هشام عبد الرسول الرئيس التنفيذي لشركة رؤية لتكنولوجيا المعلومات، ويأتي إطلاق هذه المرحلة بعد النجاح الذي حققته المرحلة الأولى من مشروع مركز البيانات والذي تم استخدامه بالكامل خلال سنة واحدة فقط.

ويقدم فريق عمل رؤية لتكنولوجيا المعلومات بموجب هذا العقد خلال هذه المرحلة مجموعة من الخدمات وأحدث الحلول التكنولوجية المتقدمة والمبتكرة لدعم نمو الأعمال الرقمية، وأهمها تعزيز قدرة مركز البيانات على التوسع والتكيف مع التغيرات المستمرة التي يشهدها العالم الرقمي وذلك من خلال تقديم عمليات التصميم، وتخطيط مراكز البيانات، وإنشاء مراكز البيانات، والهياكل الأساسية للطاقة، وحلول التبريد، والأمن الصناعي، وأنظمة إخماد الحرائق، وتركيب كباثن الخوادم.

ويلتزم التصميم الجديد بمعايير الاستدامة العالمية كما يراعى القضية المحيطة المتعلقة بارتفاع تكاليف الطاقة، ويقلل أيضاً من الأثر البيئية المترتبة على المشروع. وستقدم شركة رؤية لتكنولوجيا المعلومات الدعم اللازم للشركة المصرية للاتصالات للحصول على شهادات Uptime Tier III في فئاتها المختلفة من التصميم وبناء المنشآت والاستدامة التشغيلية حيث ستؤكد هذه الشهادات التزام الشركة

مع العديد من المؤسسات العملاقة في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، فضلاً عن قدرات فريقنا المميز والتي استغلنا من خلالها تمكين العديد من عملائنا من تحقيق مستويات عالية من الأداء وذلك بالاعتماد على مجموعة متكاملة من الحلول المتطورة، مضيفاً حريصون على دعم المصرية للاتصالات في رحلتها نحو تطوير صناعة الاتصالات من خلال توفير حلول مراكز البيانات المبتكرة لدينا حيث تلبى حلولنا الموفرة للطاقة أعلى معايير مراكز البيانات، والتي تتماشى مع رؤية مصر ٢٠٣٠ واستراتيجية التحول الرقمي.

المتطور قادراً على تلبية الطلب المتزايد على خدمات الاستضافة ما يضمن أداء متميزاً. ونحن نعتقد أن هذا التوسع سيمزج مكانة الشركة باعتبارها الخيار الأول للشركات التي تعطي الأولوية لإدارة المخاطر ولأقل زمن انتقال للبيانات في خدمات مراكز البيانات..»

كما علق المهندس هشام عبد الرسول الرئيس التنفيذي لشركة رؤية لتكنولوجيا المعلومات، قائلاً: «إنه لشرف كبير أن يقع علينا الاختيار من قبل المصرية للاتصالات للمشاركة في إنجاز المرحلة الثانية من مشروع مركز البيانات الإقليمي العملاق. كما نتفخر في هذا الصدد بالدور الذي لعبته شركة رؤية في التطور الكبير الذي تبنته المصرية للاتصالات على مدى العقدين الماضيين، بالارتكاز على تاريخنا الممتد من مشاريع مراكز البيانات الناجحة

IX، أول منصة إقليمية لتبادل الإنترنت مفتوحة الوصول بالشراكة مع AMS-IX، منصة تبادل الإنترنت الرائدة في أوروبا وكذلك مقدمي خدمات الإنترنت المحليين.

وعلق المهندس محمد نصر العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات قائلاً: «تؤكد المصرية للاتصالات بكل فخر على التزامها الراسخ بتحقيق التميز وتعزيز الابتكار من خلال التطور الملحوظ الذي تشهده المرحلة الثانية من مركز البيانات الإقليمي والتي تعد إنجازاً كبيراً يرسى معايير غير مسبوقة في مجال اتصال مراكز البيانات وموثوقيتها واستدامتها، ومن خلال تبني هذه البنية التحتية الحديثة، يمكن للمؤسسات أن تزدهر في عصر يتميز بالتحول الرقمي والتراخيص. ومع التحسن المستمر بالخدمات سيكون مركز البيانات الإقليمي

وهو ما يصل بالطاقة الاستيعابية الإجمالية للمشروع بمراحله الأربعة للمركز القائم بالقريبة الذكية إلى ١٦.٣ ميغا وات من أحمال البيانات. ويمنح هذا التوسع للعملاء الحاليين والعملاء الجدد المحتملين لمركز البيانات RDH فرص جديدة للتكيف مع التغيرات والتطورات السريعة الذي يشهدها العالم الرقمي، وكذلك إثراء تجربة المستخدم النهائي، وتمثل خطوة جديدة في استراتيجية مصر الرقمية وتدفع مصر لتكون واحدة من مراكز البيانات الرئيسية في العالم.

الجدير بالذكر أنه قد تم إطلاق المرحلة الأولى من RDH في الربع الأول من عام ٢٠٢١ والتي تم استخدامها بالكامل، حيث تستضيف أكثر من ٢٢ عميلاً دولياً، من مقدمي الخدمات السحابية ومقدمي المحتوى بما في ذلك EG-

المصرية للاتصالات الثابت بتقديم جودة خدمة استثنائية مع ضمان بنية تحتية مرنة لعملائها. وتقع المرحلة الثانية من مركز البيانات الإقليمي (RDH) في موقع استراتيجي مما يجعلها مركزاً إقليمياً وتوفر إمكانية التوسع لكافة عملاء المرحلة الأولى من مركز البيانات وتتصل بسهولة بجميع محطات الإنزال البحرية العشرة المملوكة للمصرية للاتصالات الواقعة على سواحل البحر الأبيض المتوسط والبحر الأحمر، كما أنها توفر فرصة فريدة للشركات للتوسع عالمياً، مع إمكانية الوصول إلى أكثر من ٦٠ دولة.

وتصل الطاقة الاستيعابية لمركز البيانات الإقليمي بعد تنفيذ المرحلة الثانية إلى ٧.١ ميغا وات من أحمال البيانات، وتتضمن الخطة المستقبلية للمشروع إنشاء مرحلتين إضافيتين



## بالتعاون مع IBM مصر.. «إي فاينانس» تؤسس منصة مصرفية رقمية مدمجة بالذكاء الاصطناعي

من هذه المبادرة تعمل في إي فاينانس على خطط طرح التقنيات الرقمية للبنوك اعتماداً على قدرات مجموعة شركات إي فاينانس في استخدام تشغيل المنظمات القومية وخبراتها في الخدمات المالية والمصرفية. لذلك، حرصنا على التعاون مع IBM لما تمتلكه من خبرات عالمية وحلول رقمية متطورة بما يساهم في تصميم وتنفيذ منصة مصرفية للبنوك معززة بأبحاث ما وصلت إليه تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي، وترى أن المنصة المصرفية الرقمية ستحقق إستراتيجية البنك المركزي المصري للتحول المالي ورؤية مصر ٢٠٣٠.

وتعليقاً على التعاون قالت مروة عباس، مدير عام شركة IBM مصر: «سعدنا بهذا التعاون مع إي فاينانس لما ساهم عنه تلك المبادرة من دراسة وإبتكار أفضل تصميم لمنصة مصرفية تعتمد بشكل كبير على أفضل حلول IBM الرقمية المدمجة بقدرات الذكاء الاصطناعي مما يساهم في طرح رؤية مشتركة وتقليل التأثير البيئي من خلال إتاحة الخدمات إلكترونياً.

ووفقاً لبروتوكول التعاون، من المقرر أن يوفر التحالف تكنولوجيا متقدمة للقطاع المصرفي واستعمال قدرات منصة IBM Watsonx بالإضافة إلى الخدمات والذكاء الاصطناعي، بالإضافة إلى خدمات IBM الاستشارية لتصميم وتطوير الخدمات والأنظمة المختلفة التي يمكن الوصول إليها عبر هذه المنصة، كما سيتولى التحالف أعمال تطوير البنية التحتية وإنشاء البرمجيات الأساسية وأنظمة سير أعمال ممكنة، بالإضافة إلى نظام الأمن السيبراني لتأمين البيانات، وسيقوم التحالف بإدارة المنصة وإاحتها للبنوك والمؤسسات المالية لتطوير الحلول الرقمية للعملاء وتسريع وتيرة التعاون نحو إي فاينانس في تقديم خدمات IBM Power Servers على نظم الحوسبة السحابية الخاصة بالشركة داخل جمهورية مصر العربية والتي تتيح لكافة العملاء استخدام IBM Power Servers لتسهيل المنظومات العملاقة بنظام (Service Iaas).

منذ عام ١٩٩٩، بالتعاون مع ١٢٨ أكاديمية رائدة على مستوى الجمهورية، والتي دربت أكثر من ٢٧٧ ألف متدرب بمجال تكنولوجيا المعلومات.

أضاف الجوهري: «تمتز سيسيكو بالتعاون الوثيق مع شركة رؤية، التي تعد شريكاً ذهبياً لنا وأكبر شركائنا في مصر، وقد استحدثت عن جدارة لقب أفضل شريك مؤسس للعلم في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا بقمة شركاء سيسيكو وهو تكريم يدعوننا جميعاً للفخر، بأن حققت إحدى شركائنا في المنطقة هذا النجاح الهائل، وتشاركنا كذلك الشركة الإستراتيجية لسيسيكو ورؤية، وشركة نيوتنكس العالمية الرائدة في مجال تكنولوجيا المعلومات حول العالم وتتخطى قيمتها السوقية ١٠ مليار دولار أمريكي».

وقال المهندس مجيب عبد الرزاق، الرئيس التنفيذي لشركة نيوتنكس، قائلاً: «تفخر بحضورنا في السوق المصري من خلال الشراكة الإستراتيجية مع شركات رائدة متمثلة في سيسيكو، ورؤية لتكنولوجيا المعلومات، التي تستهدف بها تقديم مجموعة من الخدمات التقنية المتكاملة. وأضاف «منذ بدأت نيوتنكس أعمالها وحضورها بمختلف أنحاء العالم، حققت إنجازات هائلة جديدة بالفخر وانضم إلى محفظة عملائنا أكثر من ٣٠ ألف عميل من بينهم الحكومة الأمريكية، وأبرز الفاعلين بقطاعات الأعمال حول العالم، وبينما توجهت استثماراتنا إلى منطقة الشرق الأوسط منذ عام ٢٠١٨، حرصنا على ألا تقتصر جهودنا على تقديم أعلى مستوى من حلول البنية التحتية للمؤسسات، والخدمات السحابية، بل أيضاً نبدل قصارى جهدنا للتأكد من رضا العملاء وتلبية احتياجاتهم. من ثم، وقع الاختيار على شركة رؤية لتكنولوجيا المعلومات لتكون شريكاً إستراتيجياً لنا في مصر، إذ نتقن تمام الثقة في رؤية وقدراتها وننتقل إلى مزيد من النجاح والتوسع بتلك الشركة، على مستوى الوطن العربي».

منذ عام ١٩٩٩، بالتعاون مع ١٢٨ أكاديمية رائدة على مستوى الجمهورية، والتي دربت أكثر من ٢٧٧ ألف متدرب بمجال تكنولوجيا المعلومات.

أضاف الجوهري: «تمتز سيسيكو بالتعاون الوثيق مع شركة رؤية، التي تعد شريكاً ذهبياً لنا وأكبر شركائنا في مصر، وقد استحدثت عن جدارة لقب أفضل شريك مؤسس للعلم في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا بقمة شركاء سيسيكو وهو تكريم يدعوننا جميعاً للفخر، بأن حققت إحدى شركائنا في المنطقة هذا النجاح الهائل، وتشاركنا كذلك الشركة الإستراتيجية لسيسيكو ورؤية، وشركة نيوتنكس العالمية الرائدة في مجال تكنولوجيا المعلومات حول العالم وتتخطى قيمتها السوقية ١٠ مليار دولار أمريكي».

وقال المهندس مجيب عبد الرزاق، الرئيس التنفيذي لشركة نيوتنكس، قائلاً: «تفخر بحضورنا في السوق المصري من خلال الشراكة الإستراتيجية مع شركات رائدة متمثلة في سيسيكو، ورؤية لتكنولوجيا المعلومات، التي تستهدف بها تقديم مجموعة من الخدمات التقنية المتكاملة. وأضاف «منذ بدأت نيوتنكس أعمالها وحضورها بمختلف أنحاء العالم، حققت إنجازات هائلة جديدة بالفخر وانضم إلى محفظة عملائنا أكثر من ٣٠ ألف عميل من بينهم الحكومة الأمريكية، وأبرز الفاعلين بقطاعات الأعمال حول العالم، وبينما توجهت استثماراتنا إلى منطقة الشرق الأوسط منذ عام ٢٠١٨، حرصنا على ألا تقتصر جهودنا على تقديم أعلى مستوى من حلول البنية التحتية للمؤسسات، والخدمات السحابية، بل أيضاً نبدل قصارى جهدنا للتأكد من رضا العملاء وتلبية احتياجاتهم. من ثم، وقع الاختيار على شركة رؤية لتكنولوجيا المعلومات لتكون شريكاً إستراتيجياً لنا في مصر، إذ نتقن تمام الثقة في رؤية وقدراتها وننتقل إلى مزيد من النجاح والتوسع بتلك الشركة، على مستوى الوطن العربي».



كتب: شهر سامح

أكدت شركة رؤية لتكنولوجيا المعلومات، إحدى شركات رؤية القابضة للاستثمارات المالية، على تعاونها مع شركة سيسيكو - الرائدة في مجال تقنية المعلومات والشبكات، وشركة نيوتنكس العالمية - الرائدة في مجال البرمجيات السحابية وحلول البنية التحتية الافتراضية للمؤسسات، لتقديم خدمات وحلول تكنولوجيا المعلومات والاتصالات على نحو أكثر تكاملاً من خلال الاستفادة من مجالات الخبرات المتنوعة والموسعة لكل منهم، مما يخدم كافة قطاعات السوق ويحقق أعلى مستويات التكامل بين الخدمات.

جاء ذلك خلال مؤتمر صحفي انعقد بمشاركة المهندس هشام عبد الرسول، الرئيس التنفيذي لشركة رؤية لتكنولوجيا المعلومات، والمهندس أيمن الجوهري، المدير العام لشركة سيسيكو، والمهندس مجيب عبد الرزاق، الرئيس التنفيذي لشركة نيوتنكس، والذي تحدث خلاله الشركاء عن مستجدات سوق تكنولوجيا المعلومات وإستراتيجية العمل المشترك بينهم، واستثماراتهم في البحث والتطوير.

قال المهندس هشام عبد الرسول: «يثبت قطاع تكنولوجيا المعلومات على مستوى العالم أهمية التحالفات بين مقدمي الخدمات من أجل دعم أفضل للعملاء - وهذا يأتي في صدارة أولوياتنا، إذ نحصر على التعاون البناء مع الشركاء التقنيين الأبرز حول العالم، لنتمكن معهم من تقديم حلول متكاملة تغطي كافة أركان منظومات تكنولوجيا المعلومات». وأضاف: «نحن علاقاتنا الممتدة مع شركة سيسيكو العالمية الممتدة لأكثر من ربع قرن، وتكل هذا الجهد بأن استحدثت راية لقب أفضل شريك مؤسس للعلم بنقطة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا في قمة شركاء سيسيكو ٢٠٢٢. وتعاون اليوم على نحو وثيق مع نيوتنكس بشراكة إستراتيجية من شأنها تعزيز الخدمات والحلول المقدمة للعميل، وخلق نسق متكامل محكم يمكن الأعمال من الأزهار، وخلق أفق جديد للتوسع داخلياً وخارجياً - ونفخر بأن بلغت شراكتنا الوطنية مع نيوتنكس العالمية مستوى Champion Partner». وأعلن عبد الرسول عن توسعات جديدة

بالشراكة مع «سيسكو ونيوتنكس»..

## «رؤية لتكنولوجيا المعلومات» تعزز حلولها وخدماتها المتكاملة بالقطاع



للشركة من خلال عمليات الاستحواذ داخل مصر وتعزيز الحضور الجغرافي بالخليج، قائلاً: «من مُطلق الحرص على تكامل الخدمات وتطوير العمليات، نلن استحوذنا على إحدى الشركات المصرية المتخصصة في مجال البرمجيات، والتي من شأنها تعزيز العمليات والحلول الموجهة للعملاء - ومن المرتقب إتمام إجراءات الاستحواذ قريباً. كما تأتي التوسعات على المستوى التقني، وعلى مستوى الشراكات إلى جانب توسعاتنا بالأسواق المختلفة، إذ نعلن اليوم بدء عملياتنا الموسعة الأكثر تكاملاً بالملكة العربية السعودية اعتباراً من بداية العام المقبل، وستعين بخبرتنا التقنية وحلول شركائنا التقنيين، ومن أبرزهم سيسيكو ونيوتنكس». وأضاف عبد الرسول، بمعرض حديث عن أهمية الأمن السيبراني: «أصبح الاستثمار في مجال الأمن السيبراني ضرورة حتمية لجميع قطاعات الأعمال - كما ينبغي النظر إليه كمنظومة متكاملة، تشمل الشبكات، والخوادم، والتطبيقات؛ لذا نعمل بدأب بالتعاون مع شركائنا على بناء أسس قوية للأمن

# «No Thanks».. سلاح جديد لمقاطعة المنتجات الاسرائيلية

علامات تجارية إسرائيلية وعلامات تجارية تدعم إسرائيل، حيث تضم لائحة طويلة من المنتجات الغذائية ومستحضرات التجميل وماركات الملابس والأحذية وسلاسل المطاعم والمقاهي ومحلات السوبر ماركت التي تقع ضمن دعوات المقاطعة. وكانت هناك دعوات أيضا لمقاطعة جميع المنتجات الأمريكية؛ بسبب التقارير التي تتحدث عن دعم الولايات المتحدة السياسي والعسكري لإسرائيل، وكذلك مقاطعة منتجات كل من بريطانيا وفرنسا وألمانيا؛ نظرا لزيارة زعماء تلك الدول لإسرائيل وتقديمهم للدعم لها في أعقاب أحداث السابع من أكتوبر الماضي، حيث بدأت حركة حماس عملية طوفان الأقصى وردت عليها إسرائيل بعملية «السيف الحديدية»، وشهد قطاع غزة الآن هدنة مؤقتة أبرمت بين «حماس» وإسرائيل بوساطة قطرية ومصرية، تتضمن تبادل أسرى بين الطرفين، وإدخال مساعدات إلى القطاع الذي يواجه أزمة إنسانية.

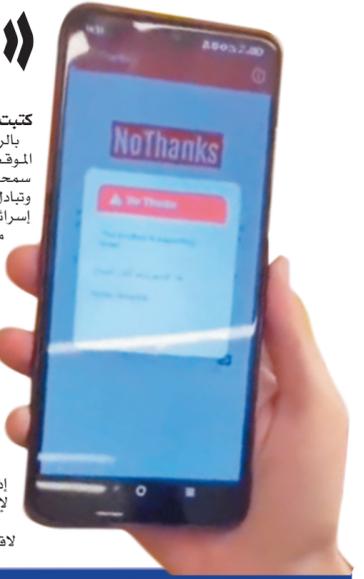


التاريخ ضد العلامات التجارية الإسرائيلية في تركيا، وأشارت صحيفة «يني أكيت» التركية إلى بدء أكبر حملة مقاطعة في التاريخ بتركيا. ويتزايد الدعم لهذا القرار الذي تم اتخاذه بعد الهجمات الإسرائيلية على فلسطين، وتشمل القائمة

على الهجوم الذي تشنه إسرائيل على قطاع غزة ومن أبرز هذه الدول تركيا والتي اندلعت بها مناقشات حادة حول الجوانب السياسية والاقتصادية للوضع. وفي منتصف الشهر الجاري، تحدثت وسائل إعلام تركية عن انطلاق أكبر حملة مقاطعة في

منصات التواصل الاجتماعي المختلفة، وبخاصة بعد انتشار فيديو يوضح كيفية استخدام التطبيق. ويظهر التطبيق عبارة «هذا المنتج يدعم الكيان المحتل»، إذا كان المنتج ضمن قائمة الشركات الداعمة لإسرائيل؛ وإن لم يكن المنتج مدرجا ضمن القائمة، تظهر عبارة: «هذا المنتج لا يدعم الكيان المحتل حتى الآن». ويشير التطبيق «لا شكرا» إلى أنه يزود المستخدمين بمعلومات حول أصل المنتجات المختلفة وانتماءاتها عن طريق مسح الرموز الشريطية الخاصة بهم بطريقة سهلة، ولعل أهم ما يميز التطبيق هو قدرته على معرفة ما إذا كان منتج معين يدعم إسرائيل أو له علاقات بها أم لا.

وتعد تطبيق «No Thanks» واحداً من تطبيقات أخرى تم إنشاؤها لتدعيم حركة المقاطعة والتحقق من المنتجات الموجودة في الأسواق المختلفة، سيرا على خطى تطبيق «فضيبي» الذي يعرف المستخدم بالمنتجات المدرجة في قائمة المقاطعة، وتعد هذه التطبيقات مثالا على فعالية المقاطعة ووسيلة للتضامن مع غزة في وجه الاحتلال. واستمررا لذلك، تشهد عدة دول دعوات لمقاطعة المنتجات الداعمة لإسرائيل في محاولة للاحتجاج



AL BORSAGIA

8

3-12-2023  
NO.306  
www.alborsagia.news  
<https://www.facebook.com/alborsagia>

Your Weekly Financial English Newspaper

## فتح خزائن الأهل والأهلي والزمالك أمام «عمر كمال»

مؤخرا وطلبوا منه الانتظار لنهاية الموسم وعدم التوقيع لأي فريق لكن اللاعب يتمسك بحسم مصيره في يناير المقبل. في المقابل كشف الإعلامي أحمد شويبر أن مودرن فيوتشر طلب من الأهلي ٧ ملايين جنيه واستعارة خالد عبد الفتاح في سبيل الإعارة للموافقة على انتقال عمر كمال عبد الواحد للقلعة الحمراء في فترة الانتقالات الشتوية المقبلة». وأضاف شويبر، لجنة التخطيط ترى إن خالد عبد الفتاح لاعب جوكر ومؤثر ويشارك في أكثر من مركز، وبالتالي رئيس الأهلي طلب من لجنة التخطيط إعادة حساباتهم واتخاذ مهلة مناسبة لحسم الأمر».

في المقابل أكد وليد دعبس رئيس نادي مودرن فيوتشر، أن ناديه لم يتلق عروضاً رسمية للتعاقد مع عمر كمال عبد الواحد حتى هذه اللحظة، مشيراً إلى أن هناك علاقات جيدة مع الأهلي والاتصالات بين النادييين مستمرة، ولا توجد مفاوضات نهائياً خلال الفترة الحالية. وواصل: «لم نطلب ضم أي لاعب من الأهلي على سبيل الإعارة، لأنه لا يوجد أي مفاوضات رسمية لضم عمر كمال



كاتب: عادل حسن  
ما تزال صفقة الظهير الأيمن عمر كمال عبد الواحد لاعب مودرن فيوتشر تثير الجدل بين الجماهير المصرية، حيث ترددت أنباء عديدة عن انتقاله للأهلي في يناير المقبل، في حين كشفت تقارير عن دخول الزمالك في المفاوضات بكل قوة وسيكون اللاعب في القلعة البيضاء خلال الميركاتو الشتوي المقبل، لكن رئيس نادي مودرن فيوتشر أكد أن النادي لم تصله أي عروض رسمية بشأن اللاعب، الأمر الذي أثار جدل كبير حول مستقبل تلك الصفقة المثيرة للجدل. التصريحات التي خرجت من جميع النواحي تزيد من حالة الجدل تلك، حيث أكدت بعض المصادر أن الأهلي لم يرضخ لشروط فيوتشر بانتقال ٣ لاعبين للإعارة لنادي فيوتشر بدلا من عمر كمال، مؤكداً أن اللاعب سينتقل للأهلي في يناير المقبل في صفقة حرة، في حين يؤكد جماهير الزمالك أن عمر كمال عبد الواحد سيعود للزمالك، بعد فك القيد، في الوقت الذي كشف أحمد حسن، لاعب الأهلي السابق، أنه قد حدث تواصل بين الزمالك وعمر كمال عبد الواحد

شركة ميناء القاهرة الجوي  
Cairo Airport Company

الخدمة المميزة  
**Ahlan**  
Exclusive Service

خدمة أهلاً المميزة  
توفرها شركة ميناء القاهرة الجوي

- إنهاء إجراءات السفر والوصول
- مستويات مختلفة للخدمة
- استراحات مميزة فاخرة
- خدمة ليموزين

الخط الساخن  
**١٦٧٠٨**

exclusive@cairo-airport.com

## 400 مليون جنيه حصاد أهم 10 أفلام في 2023

كاتب: ليلى أنور  
شهدت السينما المصرية هذا العام انتعاشاً على مستوى شبكات التذاكر، واستطاعت الأفلام تحقيق إيرادات قياسية، ومع قرب نهاية عام ٢٠٢٣، نرصد أعلى ١٠ أفلام تحقيقاً للإيرادات في سينما هذا العام، والتي شهدت عرض ٣٤ فيلماً في السينما بحصيلة ما يقرب من ٤٠٠ مليون جنيه، وهو من أكبر الأرقام التي حققتها السينما المصرية خلال السنوات الماضية.

وحصد فيلم «بيت الروبي» المركز الأول متصدراً قائمة أعلى الأفلام تحقيقاً للإيرادات في تاريخ السينما المصرية، وذلك بعدما وصلت إيراداته إلى ١٢٨ مليون جنيه.

فيلم بيت الروبي بطولة كريم عبدالعزيز، وكريم محمود عبدالعزيز، ونور اللبنانية، وتارا عماد، وشريف دسوقي، وحاتم صلاح، ومحمود السيسى من قصة وسيناريو وحوار محمد الدياب، وريم القماش. إخراج بيتر ميمي.

وقفز المركز الثاني في الإيرادات فيلم «البيع» حيث حصد على مدار عرضه على إيرادات بلغت الـ ٥٠ مليون جنيه.

فيلم «البيع» بطولة أمير كرارة، وياسمين صبري، وياسم سمرة، ومحمد عبدالرحمن الشهير بـ «توتا»، تأليف إيهاب لبيل وإخراج حسين المنباوي.

وحصل فيلم «تاج» على المركز الثالث من حيث الإيرادات، إذ بلغت ٤٧ مليون جنيه منذ بدء عرضه خلال موسم عيد الأضحي، الفيلم من تأليف وبطولة تامر حسني وإخراج سارة وافي، ويشترك تامر بطولة الفيلم كل من دنيا الشربيني، عمرو عبد الجليل، والفنانة القديرة هالة فاخر، وساندي.

فيما حصد فيلم «العمل صفر» المركز الرابع، حيث بلغت إيراداته ٤٠ مليون جنيه، من بطولة أكرم حسني، بيومي فؤاد وأسماء أبو البريد ومصطفى غريب ومنذر رباحة والنجمة السعودية الشابة فاطمة البني وقيديرا، وأمين طعمة، وإسماعيل فرغلي، وأمين الشويبي، وهو عن فكرة لمحمد سامي، وسيناريو وحوار وأثل عبدالله، ومن إنتاج لؤي عبدالله وإخراج كريم العدل.

واحتل فيلم «مستر إكس» المركز الخامس محققاً إجمالي إيرادات بلغت الـ ٣٦ مليون جنيه، من بطولة أحمد فهمي، هنا الزاهد، أوس أوس، بيومي فؤاد، محمد أنور، محمود