

مخاطر «التضخم» تربك حسابات «الفائدة»



صفحة الترقية للدخان «تعديل مزاج» البورصة



«البورصية» تنشر قائمة تمويلات «التمويل العقاري» في 22 بنك و8 شركات



السنة الثالثة عشرة
الإصدار الثاني - العدد ٢٩٨
الأحد
١٧ سبتمبر ٢٠٢٣
٢ ربيع الأول ١٤٤٥
التمن ٣ جنبيات



البورصية

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

www.alborsagia.news

http://www.alborsagia.com



قاطعوا حلوى المولد..
«خلى النمل يأكلها»

«التصالح»..
صفحة جديدة مع
مخالفات البناء



«مؤنتر البورصة» يستعد
لاختراق مستوى 20 ألف نقطة



الشهادات الدولارية لمدة 3 سنوات
من البنك الأهلي المصري

«الأهلى بلس الدولارية»

7%

شهادة 3 سنوات ذات عائد سنوي 7% يصرف العائد ربع سنوياً بالدولار الأمريكي واحصل على قرض حتى 50% من قيمتها بالجنيه المصري بحد أقصى 10 مليون جنيه بفائدة 2.25% أقل من سعر اقراض البنك المركزي

«الأهلى فوراً الدولارية»

9%

شهادة 3 سنوات ذات عائد سنوي 9% يصرف مقدماً بالمعادل بالجنيه المصري عن الفترة كلها بواقع 27% من قيمة الشهادة وتسترد قيمة الشهادة في تاريخ الاستحقاق بالدولار الأمريكي

رقم التسجيل الضريبي ٤٦٢ - ٠٠٠ - ٢٠٠

البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT



www.nbe.com.eg
تطبق الشروط والأحكام

استمتع بتجربة تسوق لا مثيل لها على
نون مع بطاقة CIB noon الائتمانية!

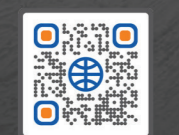


IB | VISA | نون

بنك نون فيه

f y t /CIBEgypt | WWW.CIBEG.COM

لمعرفة المزيد،



SCAN ME

تطبق الشروط والأحكام

١٩٦٦٦

حملة ضد الغلاء لارتفاع أسعارها ٤٠٪..

قاطعوا حلوى المولد.. «خلى النمل يأكلها»



البورصجية

جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذي

عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزي

كريمة سلام - رافت كمال

الإخراج الفني

محمود طلعت - عصام حسني

هيئة التحرير

سحر عبدالغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد

عبدالعزيز عمر - عادل حسن

صفاء أرناؤوط - محمود نبيل

عبد الفتاح فتحي

محمد النهامي - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر - هشام محمد

التنفيذ

طه حسين

الجمع الإلكتروني

أحمد فوزي - سامح المنوفي

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزيز

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

٦ ش - مديرية الأوقاف - الدقي - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٩

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية

توزيع مؤسسة دار التحرير الجمهورية

فيديوهات على الإنترنت إزاي نعمل حلوة المولد في البيت، وبعملها في البيت أوفر..

وعلى جانب آخر، طرحت وزارة التموين والتجارة الداخلية حلوى المولد بمنافذ شركاتها التابعة بتخفيضات تصل إلى ٢٥٪، وتبلغ سعر علبه حلوى سادة وزن ١ كيلو جرام ٨٥ جنيهًا، وسعر علبه حلوى سادة لو كس وزن ١ كيلو جرام ١٠٠ جنيهًا، وعلبة حلوى سادة لو كس وزن ٢ كيلو جرام ٢٠٠ جنيهًا، وعلبة حلوى سادة لو كس وزن ٣ كيلو جرام بسعر ٣٥٠ جنيهًا، وعلبة حلوى سادة لو كس وزن ٥ كيلو جرام بسعر ٦٠٠ جنيهًا، وعلبة حلوى فاخرة مكسرات وزن ٢ كيلو بسعر ٣٠٠ جنيهًا، وعلبة حلوى فاخرة مكسرات وزن ٣ كيلو بسعر ٤٥٠ جنيهًا، وعلبة حلوى فاخرة مكسرات وزن ٥ كيلو بسعر ٧٥٠ جنيهًا.

المواطنين على المقاطعة، خاصة أن بداية العام الدراسي الجديد خلال أسابيع قليلة. وبسؤال المواطنين عن شراء حلوى المولد هذا العام مع ارتفاع أسعارها، قالت أماني سعد، ٥٥ عامًا، «مش هشتري طبعًا حلوة المولد السنة دي، دي سعرها أكثر من ٥٠٠ جنيه، وكلها قرص واحد، الأحسن اشترى كيلو ونص لحمه وتقتضينا كام أكلة في الشهر». وفي حين قالت فاطمة بكر، ٥١ عامًا، إنها ستكسني بشرًا ما تحبه هي وأسرته فقط بسبب ارتفاع الأسعار، ولن تشتري بكميات كبيرة فيمكنني لكل شخص قطعة أو قطعتين من الحلوى التي يفضلها. وأضافت سحر عبد المجيد، ٤٠ عامًا، «هنشتري زي كل سنة بس هنتقل الكمية، ومش هنشتري من محلات مشهورة زي ما متعودين لأن الأسعار فيها بقت عالية أوي». وتابعت هند علي، ٣٠ عامًا، «أنا شوفت

العسقلاني، رئيس جمعية مواطنون ضد الغلاء، دعوة إلى مقاطعة حلوى المولد تحت شعار «خلى النمل يأكلها». وقال العسقلاني، في بيان نشره عبر صفحته الرسمية على موقع التواصل الاجتماعي «فيس بوك»، «تعلن جمعية مواطنون ضد الغلاء لحماية المستهلك عن حملة مقاطعة لحلوى مولد النبي «ص»، وذلك على خلفية الارتفاع الكبير في أسعارها هذا العام». وتابع العسقلاني، أن أسعار الحلوى مبالغ فيها في ضوء معرفة التكلفة لهذا المنتج وهامش الربح المجزى، مما يستدعي مقاطعة فاعلة، حتى تتراكم عند المغالين في أسعارها ويأكلها وطالب المستهلكين بضرورة الإقلاع عن تعاطي حلوى المولد، والتي صارت رأسًا برأس مع المخدرات في ارتفاع سعرها، على حد وصفه، مشيرًا إلى أن هناك أولويات قد تجبر

٧٥ جنيهًا، في حين يبلغ متوسط سعر قشطة زبيب ٢٧ جنيهًا، ومتوسط سعر قرص الكاجو ٩٠ جنيهًا، ومتوسط سعر ملين عين جمل ٥٨ جنيهًا، ومتوسط سعر قرص فسديقية ١٠٥ جنيهًا، ومتوسط سعر الفولبية ٢٩ جنيهًا، ومتوسط سعر السمسمية ٤٠ جنيهًا، ومتوسط سعر الحمصية ٣٥ جنيهًا. وسخر رواد مواقع التواصل الاجتماعي من الارتفاع الكبير في أسعار حلوى المولد هذا العام، وكتب إحدى النشطاء: «أسعار حلوة المولد النبوي الشريف في متناول تاجر المخدرات». وتابع آخر «حلوى المولد عايزه تتعرض عند الجواهرجية أسعار خيالية»، وسخر ثالث قائلًا: «حلوة المولد بيد محتاجة جواهرجي يكشف عليها ويقول عيار كام قبل ما نشتري»، وأضاف آخر: «هي أسعار حلوة المولد دي بيد ولا دي أسعار الذهب». ومع ارتفاع أسعار حلوى المولد، أطلق محمود

كتبت: سها يحيى أيام قليلة تفصلنا عن الاحتفال بالمولد النبوي الشريف، الذي يحل يوم الأربعاء الموافق ٢٧ سبتمبر الجاري، ويحرص المواطنون على الاحتفال بالمولد النبوي الشريف من خلال شراء حلوى المولد. ومع ارتفاع أسعار السكر ومستلزمات إنتاج حلوى المولد، زاد سعر الحلوى هذا العام ٢٠٢٢ بنسبة ٤٠٪ مقارنة بالعام الماضي، ونسبة تصل إلى ٧٠٪ مقارنة بالاعوام السابقة، وفقًا لما كشفه مدحت الفيومي، رئيس شعبة الحلويات بغرفة الدقهلية التجارية. وأرجع الفيومي سبب ارتفاع أسعار حلوى المولد إلى زيادة أسعار مستلزمات الإنتاج والتغليف، لافتًا إلى أن هناك تخوفات لدى التجار من عدم إقبال المستهلكين على الشراء بسبب ارتفاع الأسعار. ويبلغ متوسط سعر قرص البندقية هذا العام

نحى المزارعين من استغلال التجار ..

صوامع القمح تحقق 70 % من الكفاية الإنتاجية

طن، فمخزون مصر يكفيها حاليًا ٤ شهور، مشيرًا أن القمح الوارد خالي من الإصابة برمل أو زلط، مضيفًا أنه يتمتع بدرجة عالية من النظافة لا تقل عن ٢٢٠٥ فيرط.

فيما أشاد جمال أبو حسين رئيس الجمعية التسيوفية للمحاصيل الزراعية بكفر الشيخ بشعور الصوامع، قائلًا: إن الصوامع فتحت باب التطور السريع للزراعة بمصر، وأن الفلاح أصبح غير متخوف من زراعة القمح؛ لأن الدولة تزوده منه، موضحة أن أغلب المزارعين يفضلون زراعة الفلحة والخضروات بدلًا من القمح بسبب قلة الطلب عليه قبل توفير الصوامع. وأضاف أن الصوامع تحافظ على «الغلة» من «السوس والعصافير» والتلف الذي يلحقها بسبب الشون، مشيرًا أن نسبة الهدر كانت تصل إلى ١٥٪، أي بما يساوي ٤.٥ مليار جنيه بالسعر الحالي للقمح. وأوضح رئيس الجمعية التسويقية للمحاصيل الزراعية، أن المزارعين فرحن بتحديد الدولة للوزن والسعر لكل مركز للأرداب، لافتًا أن التجار المستغلين كانوا يأخذون الأرداب بسعر أقل من المزارع و وزن أعلى، مشيرًا أن المصريين يستهلكون شهريًا حوالي ٨٠٠ ألف طن من القمح، وثلث إلى أن الحكومة تورد للمزارعين تقاوى توزعها على الجمعيات المشتركة لا تقل عن ١٨ أردابًا، كما توزع على الإدارات المركزية، ثم على الفلاحين؛ مما يجرح إنتاجًا نظميًا من محصول القمح.



القمح؛ لزيادة الإنتاج وتحقيق الاكتفاء الذاتي خلال السنوات المقبلة، مشيدًا بالمشروع القومي للصوامع الذي يحفظ الغذاء ويؤمن المخزون الاستراتيجي. وتحدث الخبير الزراعي عن أول تجربة للدولة في إنشاء الصوامع والتي بدأت بإنشاء ٥٠ صومعه بسعة تخزينية تقدر بنحو ١.٥ مليون طن موزعة على ١٧ محافظة، ومن أشهرها

وقال خبير الاقتصاد الزراعي الدكتور خالد محروس عميد كلية التكنولوجيا والتنمية بجامعة الزقازيق، إن الدولة هدفها تحقيق استراتيجية تكافئية زراعية مستدامة من القمح تصل إلى ٧٠٪، ويتم ذلك عن طريق تشجيع المزارعين على زراعة القمح والإعلان عن توريد محصوله من المزارعين بسعر عالمي. وأشار إلى ضرورة زراعة أصناف جديدة من

تعمل الحكومة طوال الوقت على تأمين مخزون من القمح يكفي احتياجات المواطنين لفترات طويلة، وذلك تنفيذًا لتوجيهات القيادة السياسية بالتوسع في إنشاء العديد من الصوامع الحديثة، ضمن المشروع القومي للصوامع، وهو ما أدى إلى زيادة السعة التخزينية للقمح إلى ٥.٥ مليون طن سنويًا من القمح. يقول محمد عبد الجليل مدير مكتب رئيس الشركة القابضة للصوامع: إن الدولة تبذل جهود كثيرة في مجال التنمية الشاملة لتحقيق أعلى قيمة مضافة للإنتاج المصري، وتعزيز الأمن الغذائي الاستراتيجي والأساسي، مضيفًا أنه تم عمل قدرة تخزينية هائلة لخزون القمح سنويًا تصل إلى ٥.٥ مليون طن من القمح بزيادة تصل إلى ١٥٪ سنويًا. وأوضح عبد الجليل، أهمية إنشاء الحكومة لصوامع الغلال، حيث إن ذلك أفضل من التخزين في الشون، والتي كانت تعرض المحصول للتلف، بالإضافة إلى كونها حل مؤقت وغير مجدي للأزمة.

كتبت: ياسمين عبد الفتاح

٤ محاور للمشروع القومي لتنمية الأسرة..

«2 كفاية» لإبطال مفعول «القنبلة السكانية»

لخدمات تنظيم الأسرة، حيث يتم السعي من خلالها للوصول للنكى للسيدات المستهدفات لتقديم الخدمة وتسهيلها ومتابعتها وتقييمها، بالإضافة إلى تدشين المرشد الديمغرافي لمتابعة كل المؤشرات السكانية والاستعانة بها لصناعة القرار.

وهي سياق متصل، أطلقت وزارة التضامن ومبادرة «٢ كفاية» لتنظيم الأسرة، لاستهداف مليون و٣ آلاف سيدة في ٦ محافظات التي تعد الأكثر خصوبة والأشد فقراً وهي محافظات البحيرة والجيزة والفيوم وبنى سويف والمنيا وأسبوط، ويهدف المشروع للحد من الزيادة السكانية، وتعزيز مفهوم الأسرة الصغيرة وذلك من خلال رفع وعى السيدات في المناطق المحرومة والأكثر فقراً والأعلى في معدلات الإنجاب. ويمكن أساس مبادرة «٢ كفاية» على ثلاثة عناصر أساسية لتحقيق أهدافها، وتشمل هذه العناصر استعادة دور المجتمع المدني وإزكاء الجهود التطوعية لجابهة القضية السكانية، وتقديم خدمات تنظيم الأسرة والصحة الإنجابية من خلال عيادات الجمعيات الأهلية الشريكة، وزيادة الطلب على خدمات تنظيم الأسرة والصحة الإنجابية.

وبجانب ذلك.. تتعاون المبادرة مع ١٠٨ جمعيات ومؤسسات أهلية في ١٠ محافظات الأعلى في معدلات الإنجاب، و تم تجهيز وتشغيل ٦٥ عيادة تابعة للجمعيات والمؤسسات الأهلية المشاركة في المبادرة، ونتج عن المبادرة استخدام ٣٤٥ ألف سيدة وسائل تنظيم الأسرة بنسبة ٧٩٪ من عدد السيدات المترددات على عيادات «٢ كفاية»، واستناد منها ما يقرب من ٤٢ ألف مستفيد ومستفيدة، وحصل ٥٢٦٢٤ مستفيداً من السيدات والأطفال على خدمات تنظيم الأسرة والصحة الإنجابية والأطفال، بـ ٤ محافظات: بنى سويف، المنيا، أسبوط، سوهاج، في إطار حملة بالوعى مصر بتغيير للأفضل بالمرحلة الأولى.



والجامعية لتوعية الطلاب. وفيما يخص المحور الرابع والخاص بالتحول الرقمي أنه يستهدف بناء قاعدة بيانات متكاملة

الأساسية للقضية السكانية وبالآثار الاجتماعية والاقتصادية للزيادة السكانية، حيث يتضمن إضافة مكون تعليمي في المناهج المدرسية

أما المحور الثالث من مشروع تنمية الأسرة والمتعلق بالتدخل الثقافي والإعلامي والتعليمي، يستهدف رفع وعى المواطن المصري بالمفاهيم

من خلال ذلك تعيين طبيبات مُدرية على وسائل تنظيم الأسرة، وتوزيعهن على المنشآت الصحية على مستوى الجمهورية.

كتبت: هايدى أشرف شهدت مصر تطورات كبيرة خلال ٩ سنوات الماضية، شملت مختلف القطاعات وجوانب النمو من التقدم السياسي إلى الإصلاحات الاقتصادية والتحول الثقافي، وتعتبر الزيادة السكانية من أهم قضايا الدولة، إذ تعد الوحد الذي يلتهم كل مقدرات الدولة، والخطر الداهم الذي يهدد تحقيق المستوى المعيشي المطلوب لكل مواطن.

كما نما عدد سكان مصر، إذ بلغ ١٠٥ ملايين مواطن، بمعدل مواليد ٢.٢ مليون نسمة سنويًا، وأن المناطق الأكثر فقراً والأقل تعليماً هي الأكثر إنجاباً، وتزداد بها ظواهر ختان الإناث وعمالة الأطفال والزواج المبكر، وبالتالي تزداد نسب الإصابة بالأمراض. وفي إطار المشروعات القومية من أجل تحقيق حياة كريمة للمواطن المصري، أطلق الرئيس عبد الفتاح السيسي المشروع القومي لتنمية الأسرة المصرية، والذي يستهدف استعادة دور المجتمع المدني وإذكاء الجهود التطوعية لمواجهة المشكلة السكانية، وزيادة الطلب على خدمات تنظيم الأسرة من خلال حملات طرق الأبواب وحملات إعلامية موسعة وتقديم خدمات تنظيم الأسرة من خلال تطوير بنية تحتية وتوفير موارد بشرية لعيادات تنظيم الأسرة بالجمعيات الأهلية، والحد من الزيادة السكانية بما يعود بالنفع على تحسين الخدمات للمواطنين وتحسين معيشتهم. ويتعلق المحور الأول في المشروع القومي لتنمية الأسرة بتحقيق التمكين الاقتصادي، وبنين على مخرجات برامج: «٢ كفاية»، و«تكافل وكرامة»، و«فرصة»، كما يستهدف تمكين السيدات في الفئة العمرية بين ١٨ - ٤٥ عاماً، من العمل وكسب الرزق والاستقلالية المالية، وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة للسيدات الذين يلتزم باستخدام وسائل تنظيم الأسرة وتدريبهن كذلك على عملي الإدارة. بينما يهدف المحور الثاني من المشروع إلى خفض الحاجة غير المائية للسيدات من وسائل تنظيم الأسرة وإتاحتها بالجان للجميع، وذلك

«إيجي اكس ٢٠» يحقق قفم غير مسبوقة..

صفقة الشرقية للدخان «تعديل مزاج» البورصة

وهو الأمر الذي يؤكد أن هناك فرصة قوية لتحقيق أرباحا على الأموال المستثمرة بشركة الشرقية للدخان. وتوقع أن يشهد السهم أداء إيجابيا خلال الفترة المقبلة وبالتحديد بعد انقضاء عملية نقل الملكية والتي سوف تدفع أغلب رؤوس الأموال إلى الاستثمار في هذه الشركة خاصة بعد إعلان القيمة العادلة للحصة بقيمة ٦٥٠ مليون دولار الأمر الذي يؤكد أن هناك مستهدفات سعرية مرتفعة يمكن أن يحققها السهم خلال تعاملات الفترة المقبلة.

ومن المتوقع أن تتوالى عمليات الاستحواذ على الشركات الكبرى والمذكورة في برنامج الطروحات الحكومية الجديدة والذي يعتبر وسيلة سريعة لتوفير العملة الأجنبية خلال الفترة الراهنة ومايشهده الاقتصاد المصري من تحديات مما يؤكد أيضا وجود فرصة قوية لتحقيق أرباحا قياسية بالاستثمار في الشركات الرائدة بالاقتصاد المصري.

وأوضح محمد جاب الله عضو مجلس إدارة شركة رؤية لتداول الأوراق المالية، أن صفقة الشرقية للدخان تمت بأعلى من قيمته السوقية والسهم صعد يومين متتاليين متأثرا بسعر الصفقة إلا أنه لا يمكن أن يتساوى السعر السوق مع سعر البيع لمستثمر استراتيجي بطبيعته الحال نظرا لوجود بائع في السوق غرضه تحقيق ربح رأسمالي سريع وليس للمستثمر الاستراتيجي.

ورأى أن تأثير الصفقة واضح على السوق والمؤشر لأن المؤشر الرئيسي مستخدما الشرقيه للدخان مع التجاري الدولي حققا قفم غير مسبوقة للمؤشر الثلاثيني رغم ثبات أسعار باقي الأسهم. وتوقع أن يكون برنامج الطروحات بنفس الطريقة وهي البيع لمستثمر استراتيجي لأن الهدف هو توفير الدولار.



كتبت- حنان محمد:

أكد خبراء سوق المال، أن تنفيذ صفقة استحواذ على ٢٠٪ من أسهم الشرقية للدخان، لشركة جلوبال الإماراتية، ستبنيها العديد من عمليات الاستحواذ على الشركات الكبرى والمذكورة في برنامج الطروحات الحكومية الجديدة والذي يعتبر أهم وأسرع وسيلة لتوفير العملة الأجنبية خلال الفترة الراهنة.

واستحوذت شركة جلوبال للاستثمار القابضة الإماراتية، على حصة ٢٠٪ من أسهم الشركة الشرقية للدخان (إيستر كومباني) وتبلغ قيمة الصفقة ٦٢٥ مليون دولار، مع قيام المشتري بتوفير مبلغ ١٥٠ مليون دولار لشراء المواد التغليف اللازمة للتصنيع.

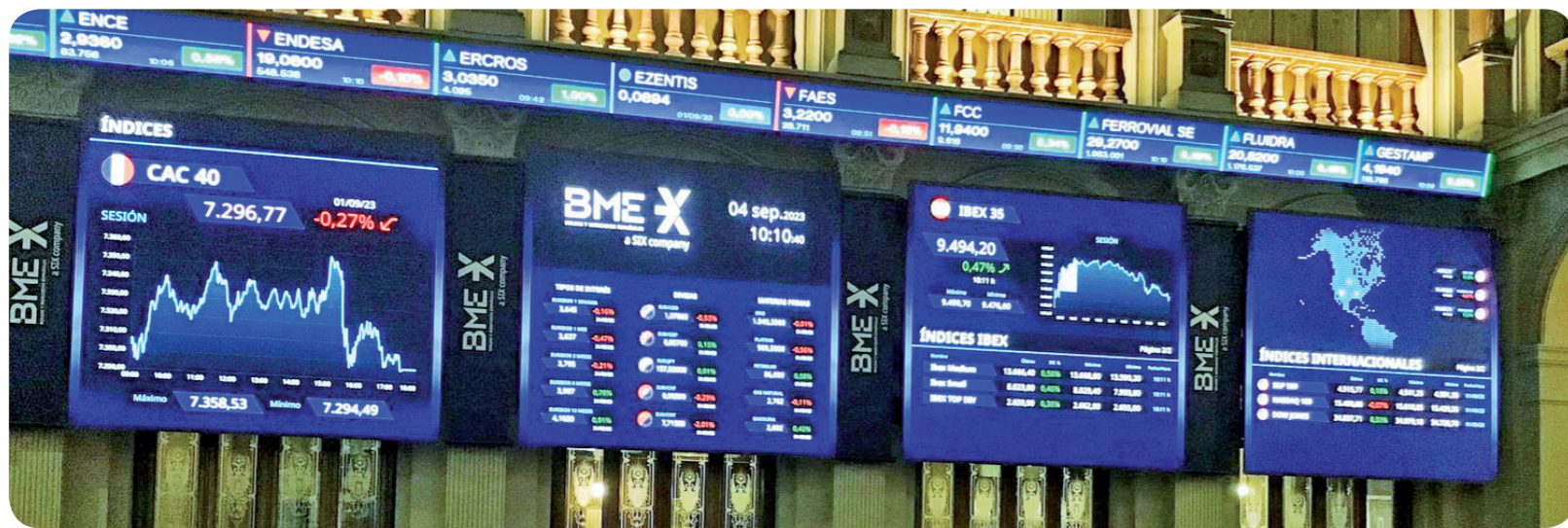
وبموجب الاتفاقية تحققت الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بحصة قدرها ٢٠.٩٪ من رأس مال الشركة الشرقية، وهي شراكة استراتيجية تسهم في تطوير هذه الصناعة وتحقيق الاستقرار للسوق والمحافظة على حقوق العاملين.

وأوضح الخبراء أن الصفقة دفعت البورصة نحو الصعود إلى مستويات قياسية جديدة حيث حقق المؤشر الرئيسي قفم غير مسبوق.

وقال حسام عيد مدير الاستثمار بشركة انترناشيونال لتداول الأوراق المالية، إن تنفيذ الصفقة يشير إلى أن هناك فرصة قوية لتحقيق أرباحا على الأموال المستثمرة بهذا القطاع وأن القيمة العادلة للشركة أكبر بكثير من القيمة السوقية حيث تمت الصفقة بسعر أعلى من قيمتها السوقية خاصة مع أداء الشركة المالي الجيد ونجاحها في تحقيق معدلات نمو مرتفعة كل عام بالقوائم المالية. وأشار إلى أن النمو الملحوظ في الإيرادات والمبيعات أتمسك إيجابا على أرباح الشركة ويدفعها نحو الارتفاع

نفض الضريبة على التداولات للمرة الأولى منذ ٢٠٠٨..

إجراءات صينية لانقاذ سوق الأسهم المتعثرة



وبشكل عام، يعتقد المحللون أن السلطات الصينية لن تتوانى على التحرك بسرعة لمعالجة التحديات المختلفة في مجالات مثل الاقتصاد الخاص والاستهلاك وسوق رأس المال، بهدف تعزيز النمو وتحفيز الإنفاق الاستهلاكي الذي يعد أحد الأركان الرئيسية في الاقتصاد الصيني.

تفسيرات «بيتيس» لتباطؤ الاقتصاد الصيني، إذ أكد أن بكين بُنيت الكثير من العقارات، مما أثلق المطورين العقاريين بالديون. وقال «شيرينج»، «قطاع العقارات كحصة من الناتج المحلي الإجمالي تتراوح بين ١٥ إلى ٢٠٪، اعتمادا على كيفية قياسه، وهو ما يفوق أي مستوى شهدناه حتى في ذروة فقاعة العقارات الأمريكية».

مالية أو انهيار مفاجئ، إلا أنه رجح احتمالية مرور الصين بسنوات عديدة من تباطؤ النمو، لحين التخلص من الديون واستعادة توازن الطلب، والدفع نحو المزيد من الاستهلاك وتقليل الاستثمار غير المنتج. واتفق رأي نيل شيرينج، كبير الاقتصاديين في شركة «كابيتال إيكونوميكس»، للأبحاث الاقتصادية، خلال حديثه للمجلة الأمريكية، مع

كتبت- محمود نبيل:

خضعت الصين رسوم الدفعة على تداولات الأسهم للمرة الأولى منذ عام ٢٠٠٨، في خطوة رآها المتابعون وأحد من سلسلة ليست بالقصيرة من الإجراءات التي اتخذتها بكين بغية جذب المستثمرين إلى سوق الأسهم المتعثرة.

وبموجب القرار الذي اتخذته لجنة تنظيم الأوراق المالية الصينية، انخفضت الضريبة المفروضة على تداولات الأسهم من ٠.١٪ إلى ٠.٠٥٪، وهو ما يمثل حافزا تشجيعيا لأسواق رأس المال.

الإجراءات التي استقرت عليها الصين، شملت أيضا خفض نسبة الهامش في التداول بالهامش إلى ٨٠٪ من ١٠٠٪، اعتبارا من إغلاق السوق يوم ٨ سبتمبر.

ويانسية إلى الشركات التي انخفضت أسعار أسهمها إلى ما دون مستويات الطرح العام الأولى أو مستويات صافي الأصول، أو التي لم تدفع أرباحا نقدية أو التي تدفع إجمالي أرباح نقدية أقل من ٢٠٪ من متوسط صافي الربح السنوي للثلاث الأخيرة، رفضت السلطات الصينية السماح لمساهميها الذين يمتلكون حصة مسيطرة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، بأن يبيعوا جزءا من أسهمهم للجمهور أو لمستثمرين آخرين في السوق الثانوية.

ورأت وكالة أنباء «بلومبرج» الأمريكية، أن الخطوات التي اتخذتها الصين تستند بشكل رئيسي إلى ظروف السوق الأخيرة، إذ تحاول تبديد المخاوف الناجمة عن تراجع سوق العقارات وضعف الإنفاق الاستهلاكي.

بفضل زخم الطروحات الحكومية..

«مؤنتر البورصة» يستعد لاختراق مستوى 20 ألف نقطة

كتبت- محمد ربيع:

شهدت البورصة المصرية أداء إيجابيا خلال الأيام الماضية، حيث استطاع المؤشر الرئيسي أن يسجل قفم تاريخية في مستويات الإغلاق على مدار التعاملات لينجح في الاستقرار أعلى مستوى ١٩٢٠٠ نقطة مدفوعا بزخم الطروحات الحكومية والكشف عن نتائج أعمال الشركات، والإقبال الكبير من جانب المستثمرين في محاولة لتحوط من تراجع سعر الصرف، وارتفاع معدلات التضخم.

وتوقع خبراء أسواق المال لـ«البورصية»، أن تستهدف البورصة مستوى ١٩٦٠٠ نقطة والذي يؤهلها إلى اختراق مستوى ٢٠ ألف نقطة خلال تعاملات الأسبوع مدفوعا بالكشف عن إخبار إيجابية قوية تدفع للمستثمرين للاستثمارات ورفع أحجام وقيم التداول.

وأكد الخبراء أن المؤشر الرئيسي للبورصة المصرية سجل أداء جيدا في شهر أغسطس الماضي والشهر الجاري، متوقفا أن يشهد الربع الأخير من هذا العام تحقيق قفم تاريخية.

وقال محمد كمال، خبير أسواق المال، أن البورصة تشهد في الوقت الحالي، عمليات البيع وجنى الأرباح بالقرب من القمة التاريخية للمؤشر الرئيسي، وتحديدًا عند مستوى ١٩٦٠٠ نقطة، الأمر الذي انعكس سلبيًا على أداء المؤشر الرئيسي ودفعه للتراجع بعد سلسلة من الارتفاعات القوية.

وأضاف «كمال»، أن المؤسسات المالية المصرية اتجهت نحو الشراء وفتح وزيادة المراكز المالية بالأسهم القيادية تدريجيا، موضحا أن استقرار المؤشر الرئيسي أعلى مستوى الدعم الرئيسي وهو ١٩٢٠٠ نقطة قد يدفعه إلى الارتداد ومعاودة الصعود مرة أخرى واختيار مستوى المقاومة الرئيسي وهو ١٩٦٠٠ نقطة.

وأوضح أنه «في الأونة الأخيرة شهدت البورصة المصرية تدفقات هائلة وسط ارتفاع التضخم وانخفاض قيمة الجنيه، حيث اعتبرت كإداة تحوط من قبل المستثمرين للحفاظ على قيمة مدخراتهم».

فيما رأى حسام عيد، خبير أسواق المال،



إلى مستويات قياسية في تاريخها، سواء في المؤشر الرئيسي، أو في المؤشر السبعيني الذي يشهد تدفقا قويا لسهولة بعد الأداء العرضي والعمليات التجميعية، على مدى سنتين.

وأكدت «زيدان»، أن تلك القفم التاريخية كانت في جزء كبير منها بسبب «شائعات»، عن التوجه نحو تجميعية، على مدى سنتين. وأشارت إلى مؤشرات البورصة شهدت خلال الأسبوع الماضي أداء قوى دفعها إلى تسجيل قفم تاريخية جديدة مدفوعة بزخم برنامج الطروحات الحكومية، لا سيما بعد استحواذ جلوبال القابضة للاستثمار على ٢٠٪ من شركة أداء المؤشر الرئيسي ودفعه لحصد المكاسب وتحقيق قفم تاريخية جديدة.

فيما رأت دعاء زيدان، خبيرة أسواق المال، أن السوق المصرية شهدت ارتفاعات وصلت إلى مستويات قياسية في تاريخها، سواء في المؤشر الرئيسي، أو في المؤشر السبعيني الذي يشهد تدفقا قويا لسهولة بعد الأداء العرضي والعمليات التجميعية، على مدى سنتين. وأكدت «زيدان»، أن تلك القفم التاريخية كانت في جزء كبير منها بسبب «شائعات»، عن التوجه نحو تجميعية، على مدى سنتين. وأشارت إلى مؤشرات البورصة شهدت خلال الأسبوع الماضي أداء قوى دفعها إلى تسجيل قفم تاريخية جديدة مدفوعة بزخم برنامج الطروحات الحكومية، لا سيما بعد استحواذ جلوبال القابضة للاستثمار على ٢٠٪ من شركة أداء المؤشر الرئيسي ودفعه لحصد المكاسب وتحقيق قفم تاريخية جديدة.

فيما رأت دعاء زيدان، خبيرة أسواق المال، أن السوق المصرية شهدت ارتفاعات وصلت



حددت مسير حصيلة البيع.. «مصر الجديدة للإسكان» تكتنف تفاصيل أزمة أرض «هليو بارك»

والتزامات كل طرف فيه خلال مدة سريان البروتوكول. وأرض هليوبارك ضمن الأصول المتداولة (مخزون الأراضي) المدرج بالقوائم المالية للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

ومن المقرر انعقاد عمومية مصر الجديدة للإسكان والتعمير، يوم السبت الموافق ٧ أكتوبر المقبل لمناقشة العرض المقدم من مشروع «هليو بارك» العملاق بقيمة ١٥ مليار جنيه، لإجراء توزيعات نقدية على المساهمين، وتخصيص ٣ مليارات جنيه لعمل المرافق والبنية التحتية لمشروع هليوبوليس الجديدة وتطوير عدد من المشروعات الأخرى وشراء أرض جديدة.

أكدت الشركة أنه لاصحة تلك المعلومات، وأنه لم يدلى على أي مسؤول بالشركة تصريحات خاصة بذلك الشأن. وكانت مصر الجديدة للإسكان والتعمير، أعلنت عن توقيع بروتوكول أرض منطقة هليوبارك بمدينة القاهرة الجديدة مع الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة، والتفاوض بشأن بيع قطعة الأرض البالغ مساحتها ١٦٩٥ فدانًا بالأمير المباشر.

ومن المقرر أن ينظم البروتوكول آليات وإجراءات دراسة العرض المقدم من هيئة التأمين الاجتماعي والتصرف وحقوق

نفذت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، اعترافها استخدام حصيلة بيع أرض مشروع هليو بارك في إجراء توزيعات نقدية على مساهمي الشركة، وتخصيص جزء منها لعمل المرافق والبنية التحتية لمشروع هليوبوليس الجديدة.

وأوضحت الشركة رداً على استفسارات البورصة حول ما نشر بعنوان (تعتزم مصر الجديدة للإسكان استخدام حصيلة بيع أرض مشروع «هليو بارك» العملاق بقيمة ١٥ مليار جنيه، لإجراء توزيعات نقدية على المساهمين، وتخصيص ٣ مليارات جنيه لعمل المرافق والبنية التحتية لمشروع هليوبوليس الجديدة وتطوير عدد من المشروعات الأخرى وشراء أرض جديدة).

أكدت الشركة أنه لاصحة تلك المعلومات، وأنه لم يدلى على أي مسؤول بالشركة تصريحات خاصة بذلك الشأن. وكانت مصر الجديدة للإسكان والتعمير، أعلنت عن توقيع بروتوكول أرض منطقة هليوبارك بمدينة القاهرة الجديدة مع الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة، والتفاوض بشأن بيع قطعة الأرض البالغ مساحتها ١٦٩٥ فدانًا بالأمير المباشر.

ومن المقرر أن ينظم البروتوكول آليات وإجراءات دراسة العرض المقدم من هيئة التأمين الاجتماعي والتصرف وحقوق

استحوذ «الأهلي» و«مصر» على ٥٠% من الرصيد..

قائمة تمويلات «مبادرات التمويل العقاري» في 22 بنك و8 شركات



مليون جنيه بعدد ٩٠٢ مستفيدين ليأتي في المركز ٢٠ على مستوى البنوك.

-البنك المصري لتمتية الصادرات: حجم التمويل بلغ نحو ٢٩,٧٣ مليون جنيه بعدد ٢٨٨ مستفيدا ليأتي في المركز ٢١ على مستوى البنوك.

-بنك كريدو أجريكول مصر: حجم التمويل بلغ نحو ١٥,٩٤ مليون جنيه بعدد ١٢٩ مستفيدا ليأتي في المركز ٢٢ على مستوى البنوك.

وتأتي الأرصدة التمويلية المقدمة من البنوك بخلاف حجم التمويلات المقدمة من ٨ شركات مشاركة في مبادرات التمويل العقاري بنحو ٢,٣٤ مليار جنيه لعدد ١٩,١٧ ألف مستفيد حتى أغسطس الماضي.

-البنك العقاري: حجم التمويل بلغ نحو ٥٤٥,٨ مليون جنيه بعدد ٤,٣٢ ألف مستفيد ليأتي في المركز ١٥ على مستوى البنوك.

-بنك فيصل الإسلامي: حجم التمويل بلغ نحو ٥١٨,٤١ مليون جنيه بعدد ٣,٩ ألف مستفيد ليأتي في المركز ١٦ على مستوى البنوك.

-بنك الكويت الوطني: حجم التمويل بلغ نحو ٤٤٢,٤٥ مليون جنيه بعدد ٣,٢٢ ألف مستفيد ليأتي في المركز ١٧ على مستوى البنوك.

-البنك المصري الخليجي: حجم التمويل بلغ نحو ٤٢٥ مليون جنيه بعدد ٤,١ ألف مستفيد ليأتي في المركز ١٨ على مستوى البنوك.

-بنك أبو ظبي التجاري: حجم التمويل بلغ نحو ١٩٧,٤٦ مليون جنيه بعدد ١,٩ ألف مستفيد ليأتي في المركز ١٩ على مستوى البنوك.

-بنك قناة السويس: حجم التمويل بلغ نحو ١٥٢

ليأتي في المركز التاسع على مستوى البنوك.

-بنك المشرق: حجم التمويل بلغ نحو ٩٢٢,٢ مليون جنيه بعدد ٥,٧ ألف مستفيد ليأتي في المركز العاشر على مستوى البنوك.

-بنك الاستثمار العربي: حجم التمويل بلغ نحو ٧٧٢,٦ مليون جنيه بعدد ٦,٣ ألف مستفيد ليأتي في المركز ١١ على مستوى البنوك.

-بنك المؤسسة العربية المصرفية: حجم التمويل تجاوز ٧٤٦,٣ مليون جنيه بعدد ٦,٢ ألف مستفيد ليأتي في المركز ١٢ على مستوى البنوك.

-بنك SAIB: حجم التمويل بلغ نحو ٧٢٢,٥ مليون جنيه بعدد ٦ آلاف جنيه مستفيد ليأتي في المركز ١٣ على مستوى البنوك.

-البنك الزراعي: حجم التمويل بلغ نحو ٥٦٩,١٣ مليون جنيه بعدد ٣,٨٥ ألف مستفيد ليأتي في المركز ١٤ على مستوى البنوك.

على مستوى البنوك.

- بنك QNB الأهلي: قيمة التمويلات تجاوزت ٣ مليارات جنيه بعدد ٢١ ألف مستفيد ليستحوذ على نسبة ٤,٨% من إجمالي التمويلات ليأتي في المركز السادس على مستوى البنوك.

- بنك التنمية الصناعية: قيمة التمويلات تجاوزت ١,٨٣ مليار جنيه بعدد ١٦,٧٧ ألف مستفيد ليستحوذ على نسبة ٢,٩% من إجمالي التمويلات ليأتي في المركز السابع على مستوى البنوك.

- المصرف المتحد: قيمة التمويلات وصلت إلى نحو ١,٧٥ مليار جنيه بعدد ١٣,٢ ألف مستفيد ليستحوذ على نسبة ٢,٨% من إجمالي التمويلات ليأتي في المركز الثامن على مستوى البنوك.

- البنك العربي الأفريقي الدولي: حجم التمويل تجاوز ١,٢ مليار جنيه بعدد ١٠,٢ ألف مستفيد ليستحوذ على نسبة ٢,١% من إجمالي التمويلات

كتبت- منال عمر،
ضخ ٢٢ بنكا و ٨ شركات تمويلات بنحو ٦٢,٢٩ مليار جنيه في مبادرات التمويل العقاري لتمويل شريحة محدودى الدخل بنهاية شهر أغسطس الماضي، وفق تقرير صادر من صندوق ضمان التمويل العقاري.

ويحسب تقرير تمويل مبادرات التمويل العقاري لمحدودى الدخل، وصل إجمالي عدد المستفيدين من التمويلات المقدمة إلى ٥٢٧,٣ ألف عميل بنهاية شهر أغسطس.

واستحوذ بنكا الأهلي ومصر أكبر بنكين حكوميين على مستوى القطاع المصرفي على نسبة ٥٠% من إجمالي رصيد التمويلات المقدمة في مبادرات التمويل العقاري لشريحة «محدودى الدخل» بحجم أرصدة سجل نحو ٢١,٧ مليار جنيه حتى نهاية شهر أغسطس الماضي، بحسب بيانات صادرة من صندوق ضمان التمويل العقاري.

وتستحوذ البنوك على نسبة ٩٦,١% من إجمالي التمويلات المقدمة في مبادرة التمويل العقاري بما يصل إلى ٥٧,٧٤ مليار جنيه لعدد ٤٩٤ ألف و ٤٩٢ عميلا بنهاية يونيو.

وتتشر «البورصجية» في السطور التالية تفاصيل حصص ٢٢ بنكا و ٨ شركات في رصيد تمويل مبادرات التمويل العقاري لشريحة محدودى الدخل حتى أغسطس الماضي.

- البنك الأهلي المصري: قيمة التمويلات وصلت إلى نحو ١٦,٦ مليار جنيه بعدد ١٤٠,٥٤٧ ألف مستفيد ليستحوذ على نسبة ٢٦,٦% من إجمالي التمويلات ليستحوذ على المركز الأول على مستوى البنوك.

- بنك مصر: قيمة التمويلات وصلت إلى نحو ١٥,١٥ مليار جنيه بعدد ١٢٢,٨٤ ألف مستفيد ليستحوذ على نسبة ٢٤,٣% من إجمالي التمويلات ليأتي في المركز الثاني على مستوى البنوك.

- بنك التعمير والإسكان: قيمة التمويلات وصلت إلى نحو ٦,٩ مليار جنيه بعدد ٧١,٦٥ ألف مستفيد ليستحوذ على نسبة ١١,١% من إجمالي التمويلات، ليأتي في المركز الثالث على مستوى البنوك.

- بنك القاهرة: قيمة التمويلات وصلت إلى نحو ٤,١٥ مليار جنيه بعدد ٤٠,٤ ألف مستفيد ليستحوذ على نسبة ٦,١% من إجمالي التمويلات ليأتي في المركز الرابع على مستوى البنوك.

- البنك التجاري الدولي: قيمة التمويلات تجاوزت ٣,٢٥ مليار جنيه بعدد ٢٤,٥٦ ألف مستفيد ليستحوذ على نسبة ٥,٢% من إجمالي التمويلات التي جعلته يستحوذ على المركز الخامس

«التجاري الدولي» يتشارك في قمة المناخ الأفريقية 2023 بالعاصمة الكينية



وقالت: «يؤمن CIB بقدرته المؤسسات المالية الأفريقية على تحويل مخاطر المناخ إلى فرص، وبرزت تجارة البنك في ابتكار نماذج أعمال لتعزيز الانتقال المالي إلى اقتصاد منخفض الكربون».

وأضافت: «إن تعليم التمويل المستدام هو حجر الأساس لإطلاق العنان لقوة ودور المؤسسات المالية الإفريقية الجديدة، ولذلك يعرض البنك التجاري الدولي نحو توسيع نطاق أكاديمية التمويل المستدام التي تم الإعلان عنها خلال قمة المناخ COP٢٧. وحضر الرئيس التنفيذي الدولي اجتماع المجلس الاستشاري الخاص بتحالف غلاسكو المالي، الذي تم عقده في إفريقيا هذا العام، والذي يشارك بحضوره حسين أباطة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك التجاري الدولي CIB.

وقد عُقد الاجتماع مناقشة سبل المضي قدماً لتحالف المجالات ذات الأولوية لتعزيز العمل المناخي في المنطقة.



داليا عبد القادر

كما ساهمت د.عبد القادر في جلسة نقاشية أخرى تحت عنوان «مناصرة العمل المناخي في القطاع المالي الأفريقي»، والتي نظمتها التحالف المالي الأفريقي بشأن تغير المناخ (AFAC).

الضغوط «Stress Testing» للتخفيف من مخاطر المناخ والحد من الانبعاثات الكربونية الناتجة عن محافظهم التمويلية والاستثمارية، بالإضافة إلى الإبلاغ عن بيانات الانبعاثات الناتجة عن عملياتهم.

«بنك القاهرة» يفتتح وحدة مركزية لمتابعة فروع

وقال طارق فايد رئيس، إن الوحدة المركزية الجديدة والمتخصصة في مجال التحكم والمتابعة تعد تاجاً للتخطيط المتواصل من القطاع الهندسي بما يتوافق مع أحدث معايير التكنولوجيا الأمنية وتكنولوجيا الاتصالات والذكاء الاصطناعي.

وأوضح أن افتتاح الوحدة يأتي في إطار تطبيق الحددات اللازمة في وثيقة السياسات الأمنية للبنك المركزي المصري.

وأوضح البنك، تم الافتتاح بحضور طارق فايد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة واللواء هاني عمرو وكيل محافظ البنك المركزي لقطاع الأمن، وعددا من قيادات البنك وبعض من مديري الأمن بالقطاع المصرفي وعدد من ممثلي الشركات والمصنعين، وقد قامت إحدى الجهات السيادية بالمهام الخاصة بمشروع تنفيذ الوحدة بالكامل.

كتبت- منال عمر
أعلن بنك القاهرة تدشين أحدث وحداته المركزية المتخصصة في مجال التحكم والمتابعة الأمنية للوقوف على سير العمل بالفروع والتعامل مع أي حالات طوارئ قد تطرأ خلال سير العمل، وكذلك تقديم المساعدة لكافة القطاعات لتحقيق النتائج المستهدفة أو التدخل لضمان مستوى الخدمة المقدم لعملاء البنك خلال لحظات الذروة.



«الزراعي» يتشارك في معرض «صحاري» ببرامج تمويلية للتنمية الريفية

كتبت- منال عمر،
تتواصل البنك الزراعي المصري أبرز البرامج التمويلية للمزارعين والمنتجين من الأفراد والشركات العاملة في القطاع الزراعي والثروة الحيوانية، خلال مشاركته في معرض صحاري بدورته ٢٥ من الفترة من ١٠ و ١٢ سبتمبر.

ومن أبرز البرامج التمويلية التي يقدمها البنك برامج التمويل الزراعي والتي يمنحها للمزارعين والمنتجين بفائدة ٥% لتمويل الحاصلات الزراعية أو ما يعرف بالسلف الزراعية وفروض الثروة الحيوانية وتمويل البتلو وتطوير وإنشاء مراكز الألبان والمبكرة الزراعية وغيرها.

فيما تركز اهتمام الشركات الكبرى والجمعيات الزراعية على البرامج التمويلية التي يقدمها البنك لاستصلاح الأراضي وزراعة الصوب، وأنظمة الري الحديث وتمويل الطاقة الشمسية والصناعات القائمة على القطاع الزراعي، والتي يمنحها البنك بعائد تنافسي وتسهيلات وتيسيرات لتحفيزهم على الإنتاج، بما يعكس على تنمية وتطوير القطاع الزراعي، ويحقق إستراتيجية التنمية المستدامة للدولة، بحسب البيان.

واستعرض البنك الدور الذي يقوم به في تحقيق التنمية الريفية، ومساهمته في تنفيذ أهداف المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» لتطوير

قرى الريف المصري في دعم المشروعات متناهية الصغر وتمكين المرأة والشباب لتوفير فرص التشغيل وتحسين مستوى المعيشة إلى جانب تطوير شبكة فروع في الريف لتوفير أفضل جودة للخدمات المصرفية والتمويلية بالقرى، بحسب البيان.

وصمم البنك جناحه المشارك بالمعرض، وفق ما جاء في البيان، كنموذج لوحد مصرفية تضم عدد من القطاعات المتخصصة، مثل قطاعات إيمان الشركات وتطوير الأعمال والتجزئة المصرفية والشمول المالي، لاستعراض منتجاته المصرفية والتفاعل مع زوار المعرض والشركات المشاركة.

ويواصل البنك الزراعي المصري طرح البنك باقة مميزة من الخدمات المصرفية والمزايا الإضافية خلال معرض صحاري الذي يتزامن مع الاحتفال بعيد الفلاح، وذلك تأكيداً على تقدير البنك للفلاح المصري ودوره في تحقيق التنمية.

ويقوم البنك خلال فاعلية عيد الفلاح بتوفير خدمات التقدم بطلبات فتح الحسابات (توفير أو جاري أو نشاط إقتصادي) مجاناً بدون مصاريف أو حد أدنى لفتح الحساب بالإضافة إلى إصدار بطاقات (ميزة) مجاناً لجميع زوار المعرض.



ارتفاع متوقع بأسعارها الاجتماع المقبل..

مخاطر «التضخم» تترك حسابات «الفائدة»

كتبت- منال عمر:

رجح مصرفيون مواصلة البنك المركزي رفع سعر الفائدة في اجتماع لجنة السياسة النقدية يوم الخميس المقبل لمواجهة مخاطر تسارع معدلات التضخم وتسجيلها رقما قياسيا جديدا في أغسطس الماضي، والعمل على تقليل مخاطر تآكل العائد الحقيقي على الاستثمار في الجنيه.

وقال مصرفيون إن البنك المركزي قد يرفع سعر الفائدة ١٪ أو ٢٪ دفعة واحدة بهدف كبح جماح التضخم واستمرار الاتجاه في نفس المسار التقليدي المأخوذ به على مستوى البنوك المركزية مل ما فعلت تركيا وأمريكا. وتعد لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي اجتماعها السادس خلال العام الجاري يوم الخميس ٢١ سبتمبر لحسم قرار رفع سعر الفائدة، وذلك بعد رفعه ١٪ في اجتماع ٣ أغسطس الماضي ليصل إلى نطاق ١٩.٢٥٪ للإيداع، و٢٠.٢٥٪ للإقراض.

وكان الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء أعلن الأحد الماضي ارتفاع المعدل السنوي للتضخم في أغسطس إلى ٣٧.٤٪ على مستوى المدن، وإلى ٣٩.٧٪ على مستوى الجمهورية مقابل ٣٦.٥٪ و٣٨.٢٪ على الترتيب في يوليو الماضي، مسجلا بذلك رقما قياسيا جديدا.

توقع محمد بكرة، الرئيس التنفيذي السابق في أحد البنوك الخليجية، في ضرورة رفع البنك المركزي سعر الفائدة في الاجتماع المقبل للجنة، بهدف تقليل فجوة العائد الحقيقي بالسلب على الجنيه بما قد يدفع العملاء إلى التحول من مخاطر الاستثمار في العملة المحلية بالاتجاه إلى ملاذات أخرى مثل الذهب والعملات الأخرى والعقارات.

ورجح بكرة أن تكون نسبة رفع الفائدة في البنك المركزي خلال الاجتماع المقبل ١٪، على أن يرفعه بنفس النسبة في أي من اجتماعيه الأخيرين في العام الجاري، لكنه يرى أن من الأفضل رفع الفائدة بأكثر من ذلك، لكن قد تفضل السياسة النقدية الحالية القرارات الهادئة.

ورفع البنك المركزي سعر الفائدة بنسبة ١١٪ على ٦ مرات خلال عام ونصف منها ٣٪ على مرتين خلال العام الجاري، في الوقت الذي أكد فيه صندوق النقد الدولي ومؤسسات التمويل الدولية أهمية استخدام أداة رفع الفائدة بما يتناسب مع مواجزة التضخم المتسارع.

وأوضح بكرة أن رفع المركزي للفائدة يتطلب تحركا إيجابيا من البنوك من خلال طرح شهادات بأسعار فائدة مرتفعة بهدف مساعدة السياسة النقدية على تنفيذ هدفها، لكن ما حدث في آخر مرة أن البنوك اكتفت برفع أسعار الفائدة على القروض وأجمعت عن طرح أوعية ادخار بأسعار مرتفعة وهو أمر يصعب من مهمة المركزي، وما زالت أسعار الفائدة على الشهادات الثلاثية للعائد

الثابت في بنكي الأهلي ومصر، أكبر بنكين حكوميين وبنك الأهلي المركزي لتفويض سياسته النقدية، عند ١٩٪ منذ أبريل الماضي، وهو ما يراه بعض المصرفيين أنه مستوى غير كاف في ظل تفاقم معدلات التضخم. ومعدل التضخم الحالي لا يزال أبعد بكثير عن المعدلات المستهدفة من المركزي والبالغة ٧٪ (± ٢ نقطة



العكس، وهو ما يعرف بالفائدة الحقيقية، والتي سجلت حاليا سالب ١٨.١٥٪ (بناءً على عائد على الإيداع ١٩.٢٥٪ - ٣٧.٤٪ معدل التضخم).

ويتفق نائب رئيس المعاملات الدولية في أحد البنوك الخاصة، مع نجلة وبدرة، على التوقعات برفع البنك المركزي سعر الفائدة في الاجتماع المقبل للجنة السياسة النقدية، على أن يكون الرفع بنسبة ٢٪، بسبب استمرار زيادة وتيرة التضخم.

وأوضح أن التضخم المرتفع يحتاج إلى أسعار فائدة مرتفعة تساعد المركزي في كبحه وكذلك في تعزيز قوة الجنيه كعملة مريحة للاستثمار فيها.

وكانت لجنة السياسة النقدية توفقت، في آخر تقرير لها، أن تصل معدلات التضخم إلى ذروتها في النصف الثاني من عام ٢٠٢٢ وذلك قبل أن تعاود الانخفاض نحو معدلات التضخم المستهدفة والمعلنة مسبقاً، مدعومة بالسياسات النقدية التقيدية حتى الآن.

المركزي سعر الفائدة ١٪ في اجتماعه الأخير بحالة من التفاؤل الإيجابي، بما ساهم في تراجع تكلفة مخاطر التأمين على الاستثمار في الديون الحكومية (أذون وسندات الخزانة)، بعد ما اتضح لهم عودة البنك المركزي إلى المسار التقليدي المأخوذ به حاليا على مستوى العالم في مواجهة التضخم.

وأضاف أن استمرار زيادة العائد الحقيقي على الجنيه المصري بالسلب يتطلب أن ينتهج البنك المركزي سياسة أكثر تشدداً في رفع سعر الفائدة، بهدف تعويض شريحة العملاء من متوسطي الدخل (وهي من الشرائح الأكثر استثماراً في البنوك) من ارتفاعات التضخم وتبعاتها على تآكل قيمة العائد المستحق.

ويعرف العائد بأنه إيجابى أو سلبى بناءً على عملية حسابية تطرح خلالها سعر العائد من معدل التضخم، فإذا كانت النتيجة انخفاض العائد المقدم على المدخرات عن معدل التضخم يكون سلبياً بمقدار هذا الفرق أو



مئوية) في المتوسط خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٤ (± ٢ نقطة مئوية) في المتوسط خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٦.

توقع محمود نجلة، المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، رفع البنك المركزي سعر الفائدة في الاجتماع المقبل للجنة السياسة النقدية بنسبة بين ١٪ و٢٪.

وقال نجلة، إن التوقعات برفع الفائدة في الاجتماع المقبل للمركزي تأتي بعد استمرار تسارع معدل التضخم ومخاطر فجوة العائد الحقيقي على الاستثمار في الجنيه بالسلب. وأكد أهمية استخدام أداة رفع الفائدة لكبح جماح التضخم المتسارع، وهو هدف أساسي لكافة البنوك المركزية على مستوى العالم والتي تلجأ لاستخدام هذه الأداة للسيطرة على مخاطر التضخم. وأوضح نجلة أن الأسواق الدولية تلتقت برفع البنك

ثقة مفرطة مع الرسائل الفاضلة..

من مستخدمي «فيزا» المصريين «فريسة» للنصب الإلكتروني

91%

كتبت- منال عمر:

كشفت دراسة حديثة قدمتها شركة «فيزا» العالمية لحلول الدفع الإلكتروني تحت عنوان «ابق أمنا» عن أن الثقة المفرطة للمستخدمين في مصر تجعلهم عرضة للوقوع كضحايا لعمليات نصب إلكتروني بشكل يدعو للتحذير منها بسبب عدم استجابتهم للرسائل التحذيرية.

أوضحت الشركة أن فيزا حذرت المستخدمين لكروت الـ «فيزا» لعدم التجاوب مع الرسائل الفاضلة التي تحمل في محتواها كلمات جذابة، مثل «هدية مجانية»، «هدية مجانية»، «لقد تم اختيارك»، و«أنت الفائز».

ويحسب ما أوردته الشركة في البيان أكثر من نصف المستهلكين (٥٨٪ مقابل ٥٦٪ عالميا) المتلقين لهذه الرسائل يعتقدون أنهم أذكياء بما يكفي لتجنب عمليات الاحتيال عبر الإنترنت والهاتف، لكن الحقيقة هي أن ٩ أشخاص من أصل ١٠ بما يعادل (٩١٪ مقابل ٩٠٪ عالميا) من المرشحين أنهم يتجاهلون علامات التحذير التي تشير إلى نشاط إجرامي عبر الإنترنت.

وتوصلت دراسة فيزا «ابق أمنا لعام ٢٠٢٢» أن أكثر من نصف الأشخاص في مصر قد كانوا ضحايا لعملية احتيال مرة واحدة على الأقل وذلك بنسبة ٥٣٪ مقارنة بالمعدل العالمي البالغ ٥٢٪. ولكن الأمر الأكثر إثارة للقلق أن نسبة ١٤٪ من الضحايا تعرضوا للخداع عدة مرات في مقابل المتوسط العالمي البالغ ١٥٪ بحسب ما أجرتة شركة ويكيليد للبحوث الدراسية في بلدان منطقة وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا (CMEA)، وفق ما جاء في بيان فيزا.

وقالت ليلي سرحان، المدير الإقليمي ونائب رئيس مجلس الإدارة لقيادة أعمال شركة فيزا في شمال إفريقيا ودول الشرق وباكستان، إن التطور الكبير الذي يحدث اليوم في «عالم الرقمنة»، أدى بدوره إلى تطور عمليات الاحتيال، وتطور الأساليب الجديدة التي يستخدمها الجرميون لخداع المستخدمين الذين لا يفترضون سوء الظن.

وتأتي أساليب الخداع في صور مختلفة مثل طرد معلق في الجمارك، أو اشتراك في خدمة الـ «ثابت» بدعوة أنه انتهت صلاحيتها، أو قسيمة مجانية لعلمة تجارية مفضلة، وهكذا يتبنى المحتالون تكتيكات متقدمة للغاية لخداع ضحاياهم، بحسب ما قالته سرحان.

وأضافت أنه مع التوسع السريع في المدفوعات الرقمية، بات من الضروري الآن أكثر من أي وقت سابق أن يدرك المستخدمون في مصر لغة الاحتيال، وأن يتصرفوا بقدر عالٍ من الحذر. تعد هذه الدراسة، وفق ما جاء في البيان، جزءاً من حملة «ابق أمنا» التي تطلقها شركة فيزا سنوياً، والتي تعكس التزام الشركة برفع وعي المستخدم وتعزيز عملية التثقيف وبناء الثقة

«المركزي» يبحث مع مجموعة ABC البحرينية فرص الاستثمار بمصر



كتبت- منال عمر:

بحث حسن عبد الله محافظ البنك المركزي مع مسؤولي مجموعة بنك ABC البحرينية، العاملة في القطاع المصرفي المصري، عدداً من الموضوعات منها الفرص الواعدة للاستثمار الأجنبي، وتطور القطاع المصرفي المصري، وسبل التعاون المشترك من خلال تبادل الخبرات.

وقال بنك ABC مصر، إن وفد المجموعة المشارك في اللقاء تضمن عمر الكبير رئيس مجلس إدارة مجموعة بنك ABC، ووسائل البوعري الرئيس التنفيذي للمجموعة، وعمرو ثروت العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك ABC مصر.

بحسب بيان البنك، جاء الاجتماع بين الطرفين ضمن جهود مجموعة ABC في تقوية العلاقات مع الجهات الرقابية لتعزيز دور القطاع المصرفي في الأنشطة الاقتصادية وتهيئة المناخ الجاذب والداعم للاستثمار من أجل رفع معدلات النمو الاقتصادي في مصر بجانب تناولهم جملة من الموضوعات الأخرى.

ولدى مجموعة بنك ABC، بحسب البيان، خطط واعدة للتوسع في السوق المصري، حيث أكملت المجموعة الاندماج القانوني مع بنك بلوم مصر أوائل العام، مما ساهم في زيادة الحصص السوقية لبنك ABC مصر ورفع إجمالي الأصول بما يعكس ثقة المساهمين بالقطاع المصرفي المصري وبما يؤدي إلى تقديم أفضل الخدمات مدعومة بشبكة أكبر من الفروع وأجهزة الصراف الآلي.

كما لدى البنك رؤية طموحة لتقديم المزيد من الخدمات الرقمية المتكاملة وحلول الدفع الرائدة التي توفرها شركة الخدمات المالية العربية (AFS) أحد الأذرع البنكية التابعة للمجموع.

لمكافحة التهديدات المجتمعية وتهدف الحملة إلى تمهيد الطريق لتجربة مدفوعات رقمية آمنة وسلسة.

وقامت شركة فيزا، بحسب البيان، بنسخ استثمارات بقيمة تزيد عن ١٠ مليارات دولار على مدار ٥ أعوام الماضية في مجال التكنولوجيا، بما في ذلك تخفيض أنشطة الاحتيال وتعزيز أمن شبكات الإنترنت.

٣ أنماط سائدة وشائعة أكثر ارتباطاً بعمليات الاحتيال، بحسب الدراسة:

أولاً- غالباً ما يتظاهر مجرمو الإنترنت بمدى إبحار وعُجالة رسائلهم لدفع الأشخاص لاتخاذ إجراء، مثل النقر على رابط أو الرد على الواصل.

وثانياً- هناك نسبة تصل إلى ٤١٪ من المستهلكين (مقارنة بنسبة ٤٠٪ عالمياً) سوف ينخدعون في الرسائل بشأن المخاطر الأمنية، مثل كلمة مرور مسروقة أو انتهاك لبيانات، في الوقت الذي قد يندفع إخطار من جهة حكومية أو سلطة لإنفاذ القانون

نسبة ٣٦٪ (في مقابل نسبة ٣٦٪ عالمياً). ثانياً- تصل نسبة ٤٧٪ (في مقابل ٧١٪ عالمياً) من المستهلكين في اتخاذ إجراء إذا كان محتوى الرسالة إيجابياً، مثل «هدية مجانية»، «لقد تم اختيارك»، أو «أنت الفائز».

فمن المرجح أن يكون أبناء الجيل زد Gen Z (وهو جيل الألفية الثانية- أكثر استعداداً للتفاعل مع هذه الرسائل ٣٦٪ من ٢٩٪ عالمياً) مقارنة باستعدادهم للرد على إشعار صادر عن جهة حكومية ٢١٪ (في مقابل ٢١٪ عالمياً) في حين أن نسبة ٤١٪ من المستهلكين (في مقابل نسبة ٤٤٪ عالمياً) قد يضغطون على رابط أو يردون على رسالة تعرض عليهم فرصة مالية.

ثالثاً- قد تستجيب نسبة ١٥٪ (في مقابل ٦٠٪ عالمياً) لبيانات مثل يلزم اتخاذ إجراء، رغم أن المستهلكين هم الأكثر تشككاً في تعاملهم مع طلبات لإعادة تعيين كلمات مرورهم.

٤- اكتشاف عمليات الاحتيال بالتعميم والوعى في ٤ خطوات:

١- وفق ما جاء في الدراسة، يُمكن للمستهلكين حماية أنفسهم على نحو أفضل عن طريق قضاء مُجرد بضع دقائق إضافية قبل النقر على الروابط، بما في ذلك فهم اللغة التي يستخدمها المحتالون، وفيما يلي مجموعة من أفضل الممارسات البسيطة الفعالة:

١- عدم الإفصاح عن المعلومات الشخصية لحسابك لأي شخص آخر.

٢- عدم النقر فوق أي رابط قبل التحقق من مؤهلاته وأنه سيأخذك إلى الصفحة المقصودة.

٣- التحقق دورياً من تبيئات المشتريات والتي تقدم لك إشعارات فورية عبر الرسائل النصية القصيرة أو البريد الإلكتروني حال إجراء عملية شراء من حسابك.

٤- اتصل على الرقم الوارد على المواقع الإلكترونية للشركات أو المدون خلف بطاقة الائتمان والخصم لديك إذا كنت غير متأكد من صحة وموثوقية التواصل.



القانون الجديد «جاهز» للمناقشة..

«التصالح».. صفحة جديدة مع مخالفات البناء



عمرو مروان

يقوموا بالتصالح على وحداتهم المخالفة، كما يتضمن تسهيلات جديدة وشروط مخففة. وأناطت المادة التاسعة من مشروع القانون، بالسلطة المختصة ممثلة في المحافظ أو رئيس الهيئة المختصة أن يصدر قراراً بتحديد مقابيل تقنين الأوضاع والتصالح، على أساس قيمة سعر المتر لكل منطقة حسب المستوى العمراني والحضاري، وتوافر الخدمات، على ألا يقل سعر التصالح وتقنين الأوضاع للمتر المسطح عن ٥٠ جنيهاً، ولا يزيد على ٢٥٠٠ جنيه. ويستكمل سداد باقي مقابيل التصالح بشكل فوري خلال ٦٠ يوماً من تاريخ إخطار ذوي الشأن بموافقة اللجنة المنصوص عليها بالمادة (٥) من هذا القانون على طلب التصالح، ويجوز بقرار من رئيس مجلس الوزراء منح نسبة تخفيض لا تتجاوز ٢٥٪، في حال السداد الفوري مقابل التصالح. كما يجوز أداء مقابيل التصالح على أقساط خلال مدة لا تتجاوز خمس سنوات، على أن يستحق عائداً لا يتجاوز ٧٪ على النحو الذي تحدده اللائحة التنفيذية لهذا القانون، وذلك تاريخ الاستحقاق حتى تاريخ السداد، وذلك إذا زادت مدة التسقيط على ثلاث سنوات.



القانون أجاز التصالح على المباني ولكنه يعاقب بالحبس لتبوير الأراضي، وهي عيوب قانونية لا بد من تداركها لتطوير البيئة التشريعية لأنها خطوة رئيسية نحو التنمية والتشجيع العمراني، مؤكداً أن هناك بعض الأمور التي لن يتم التصالح فيها، تتمثل في الإخلال بسلامة المبنى. ويهدف مشروع القانون الجديد إلى تقنين أوضاع مخالفات البناء والتصالح فيها، ومخالفات المباني والمنشآت ذات الطراز المعماري المتميز، وكذا البناء على الأراضي المملوكة للدولة، ويتضمن القانون عدداً من التسهيلات والتيسيرات بداية من وقف النمو العشوائي، وغير المخطط، والتيسير على المواطنين في الإجراءات، والذي من شأنه التحفيز نحو التقدم بطلبات تقنين الأوضاع المخالفة، مع التمسك بالتحقق من توافر السلامة الإنشائية، ويعد التشريع بمثابة فرصة ثانية للمواطنين الذين لم

عضو لجنة الخطة والموازنة بمجلس النواب، إن الحكومة حرصت على تلاشي جميع العيوب في القانون الحالي للتيسير على المواطنين، تنفيذاً لتكليفات الرئيس عبد الفتاح السيسي الذي كلف الحكومة بإدخال تعديلات جديدة على القانون الحالي، مؤكداً أن مجلس النواب سيناقش هذه التعديلات بشكل جيد بما يحقق مصلحة المواطن. وشدد النائب على أن مشروع القانون الجديد يجب أن يعالج أمور التصالحات الموجودة في القانون الحالي، والتي لم يكن يسمح القانون الحالي بالتصالح فيها، فيما يخص قيود الارتفاع، وأن يكون هناك تسهيلات في القيود على ارتفاعات البناء. كما شدد أيضاً على ضرورة أن تتضمن التعديلات الجديدة طريقة التعامل مع من لديه مخالفات ولم يتقدم بطلبات تصالح أيضاً. وأوضح عضو لجنة الخطة والموازنة، أن

لجنة الإسكان والمرافق بمجلس النواب، أن «مشروع القانون مر بالكثير من محطات النقاش سواء داخل الغرفة الثانية للبرلمان (مجلس الشيوخ) أو خلال مناقشته باللجان البرلمانية المختصة لمجلس النواب»، لافتاً إلى أن إجراء الحكومة عدد من التعديلات على مشروع القانون الجديد هدفه المزيد من الضمانات ومراجعة لصياغات القانونية بشكل يتوافق مع رضى النواب. وسبق أن سحبت الحكومة القانون من مجلس النواب بعد مناقشة بعض المواد، لتعديل بعض الأمور القانونية، وإدخال بعض الإضافات ليكون أكثر توازناً، ويحقق الأغراض التي تخدم المواطن، وفقاً للنائب السيد شمس الدين عضو لجنة الإدارة المحلية بمجلس النواب، الذي أوضح أن القانون الجديد كان به بعض الأمور التي تحتاج للتعديل، وبالغفل تم تعديلها، من جهته، كشف النائب طارق شكري وكيل

في ظل ارتفاع أسعار الحديد والأسمنت على نحو يتراوح بين ٢ إلى ٣ أضعاف طيلة فترة النقاش تنفيذ القانون، متابعاً أن «المواطن الذي كان سيبني بقرش سيبني الآن بثلاث قروش، وهذا ليس ذنب المواطن فيبعضهم يواجه أحكاماً قضائية وآخرون يتعرضون لابتزاز من أصحاب المصالح الذين يودون لو بقي القانون معطلاً لمواصلة ابتزاز الناس». وأوضح أن القانون الجديد يمس نحو ٥٠ مليون مواطن بمعدل نصف تعداد المجتمع المصري، مشيراً إلى قبول نسبة ٤٪ من إجمالي ٢,٨ مليون طلب تصالح». وأشار وكيل لجنة القوى العاملة بمجلس النواب إلى أن الحكومة والأجهزة التنفيذية بصدد إنهاء إشكاليات الملفات موضع الخلاف في القانون خلال فترة الإجازة البرلمانية، قبل عرضه على البرلمان مع عودة انعقاد خلال دور أكتوبر المقبل. من جهته، كشف النائب طارق شكري وكيل

كتب - عبد الفتاح فتحى:
رَفَّ وزير العدل، المستشار عمرو مروان، بشرى للمواطنين الذين ينتظرون صدور قانون التصالح في مخالفات البناء، مؤكداً أن الوزارة انتهت من القانون، وسيناقشه مجلس النواب في شهر أكتوبر المقبل. وأوضح الوزير أن القاعدة العامة في القانون الجديد «أن كل مواطن سيكون أمامه فرصة لتقنين المخالفة، سواء سدد نسبة الـ ٢٥ بالمئة أو لم يسدها حتى الآن»، مضيفاً أن القانون الجديد سينهي مشكلات مخالفات البناء والأزمة من جذورها، ولن يسمح مستقبلاً بتجاوزات أو مخالفات جديدة. وطمأن الوزير المواطنين الذين ينتابهم القلق بأن القانون «سيعلق الباب أمام أي محاولة لهدم منزل أو شقة، وستكون هناك فرصة أمام الجميع وأنا مسؤول عما أقول». وأكد أنه «سيكون هناك تاريخ محدد لقبول التصالح على المخالفات التي وقعت من قبله، كما سيتم فتح الباب أمام كل المواطنين لتقنين والتصالح في القانون الجديد». ويعود تأخر صدور القانون إلى دراسة الحكومة بعض الإشكاليات المتعلقة ببعض المواد على غرار جواز التصالح مع الأبنية خارج الأحوزة العمرانية، ومشكلات المتحولات، وكذلك صعوبة اشتراطات الحماية المدنية، وعدم التصالح مع الأبنية دون جراجات، وفقاً للنائب إيهاب منصور، وكيل لجنة القوى العاملة بمجلس النواب. وقال منصور إن مشكلات الأحوزة العمرانية والموقف من الجراجات لا تزال قيد المراجعة من الحكومة، موضحاً أن «أكثر من ٩٥٪ من الأبنية داخل الحيز العمراني لا تحتوي على جراجات، وإن لم ننتج بالموقف الحالي بشأن الجراجات فنحن أم قانون غير قابل للتطبيق». وأضاف أن تأخير صدور القانون أصبح يمثل عبئاً ثقيلاً على المواطن، لا سيما

مد طلبات المستثمرين الأجانب للحصول على أراض بالمدن الجديدة بالدولار



كتبت - صفاء أرتاؤوط

وأشار الدكتور عاصم الجزار، إلى أن مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، سبق أن وافق بجلسته رقم (١٧٤) بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٢٢، على وضع آلية للتعامل مع طلبات المستثمرين الأجانب للحصول على قطع أراض بالمدن الجديدة بأنشطة متعددة (خدمي - صناعي - صناعي - مخازن - أنشطة متنوعة) بالدولار الأمريكي بتحويلات من الخارج، ويزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة بالمدن الجديدة، الأمر الذي يساهم في تنمية الرأي، وهو ما حدث وتمت الموافقة على المد ٦ أشهر.

على مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وتم تخصيصها، ١٠٦ موضوعات، بإجمالي مساحة ٢٤٧ فدانا. وفي العام الحالي ٢٠٢٣، بلغ عددها حتى الآن ١١٢ موضوعاً، بإجمالي مساحة ٦٧٩ فدانا. وأوضح وزير الإسكان، أن هذه الألية حققت نجاحاً كبيراً، وشهدت إقبالاً ملحوظاً على طلبات الأراضي من المستثمرين الأجانب، مما يوفر العملة الصعبة المحولة من الخارج، ويزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة بالمدن الجديدة، الأمر الذي يساهم في تنمية تلك المدن، وزيادة فرص العمل بها، وبالتالي جذب المزيد من السكان إليها.

صرح الدكتور عاصم الجزار، بأن مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وافق على مد العمل بقرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (١٧٤) بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٢٢، بشأن آلية التعامل مع طلبات المستثمرين الأجانب للحصول على قطع أراض بالمدن الجديدة بأنشطة متعددة (خدمي - صناعي - مخازن - أنشطة متنوعة) بالدولار الأمريكي بتحويلات من الخارج، وذلك لمدة ٦ أشهر. وأضاف الوزير، أنه في عام ٢٠٢٢، بلغ عدد موضوعات تخصيص الأراضي بالدولار تحويلًا من الخارج، المعروضة



«كايرو كاييتال للتطوير» تسلم المرحلة الأولى من «ليك ويست» نهاية العام

١,٥ مليار جنيه، وهناك امتداد للمشروع، بالإضافة إلى مشروعات «ليك ويست» و«ليك ويست ٢» بنفس المنطقة، وذلك ضمن سلسلة مشروعات متميزة تنفذها الشركة بمنطقة غرب القاهرة. وأكد أن منطقة غرب القاهرة تشهد تطوراً عمرانياً ضخماً ضمن خطة الدولة لتكون عاصمة سياحية لمصر، وهناك إقبال قوى من العملاء للسكن والاستثمار بها مما يجعلها ذا جاذبية ومبيعات مرتفعة، لافتاً إلى استمرار ثقة العملاء في المقار باعتباره ملاذاً آمناً للاستثمار.

تقوم عليها سياسة عمل الشركة. وأوضح أن المتبقى بهذه المرحلة هي فقط أعمال اللاند سكيب للمرحلة الأولى وجزءاً من البنية التحتية، حيث تستعد الشركة لبدء تسليم تلك المرحلة بنهاية العام الجاري، كما انتهت الشركة من تنفيذ نحو ٤٠٪ من امتداد هذه المرحلة، حيث تستهدف الشركة تنفيذ مشروع متكامل يمكن العملاء من عيش حياة قائمة على الجودة والرفاهية وتوافر الخدمات. وأشار إلى أن مشروع «ليك ويست» يقع على مساحة ٤٢ فدانا، على طريق وصلة دهبور ويتمتع بالعديد من الخدمات، وتتخذ الشركة المشروع بالتمويل الذاتي باستثمارات

أعلنت شركة كايرو كاييتال للتطوير العقاري عن خططها لتسليم المرحلة الأولى لمشروع «ليك ويست ١» بمدينة الشيخ زايد بنهاية العام الجاري، وهو ما يضاف لقائمة إنجازات الشركة رغم التحديات المرتبطة بارتفاع تكلفة التنفيذ. قال ياسر خلف، رئيس مجلس إدارة شركة كايرو كاييتال للتطوير العقاري والإنشاءات، إن الشركة عملت بجهد متواصل لرفع معدلات التنفيذ بالمشروع وذلك رغم التحديات السوقية، حيث انتهت من تنفيذ نحو ٩٠٪ من تلك المرحلة، لافتاً إلى أن الالتزام بالحفاظ على مواعيد التسليم ودعم ثقة العملاء أحد المحاور الاستراتيجية التي

«هايد بارك» تتبرع بأكثر من 5 ملايين جنيه لعلاج الأطفال



شهر رمضان الكريم، ونذح ٥ أضعاف خلال عيد الأضحى وتوزيعاً على الأسر الأكثر احتياجاً، وبين دعم إجراء عمليات جراحية للأطفال من خلال شركة مع مؤسسة مجدى يعقوب لأمراض وأبحاث القلب لتحمل تكلفة إجراء عمليات قلب المفتوح لـ ١٥٥ طفلاً، وتحمل تكلفة شراء أجهزة طبية لمستشفى دار السلام للورام، وكذلك التبرع لإنشاء وحدة جراحة مناظير الجهاز الهضمي لصالح عمليات تجميل عيون الأطفال في مستشفى أبو الريش.

يأتى ذلك إيماً من شركة هايد بارك للتطوير العقاري، بأهمية الدور المجتمعي للشركة في تعزيز جهود خدمة ودعم الفئات الأولى بالرعاية، ومساندة المؤسسات الخيرية في تقديم رعاية صحية على أعلى مستوى لغير القادرين، من خلال رعاية ودعم العديد من المستشفيات بهدف خلق تأثير إيجابي ومستدام على هذا القطاع الذي يعد من أهم الملفات التي تحتاج إلى الدعم لما له من أثر ملموس على المجتمع. قال المهندس أمين سراج العضو المنتدب لشركة هايد بارك العقارية للتطوير: «تؤمن هايد بارك أن الأولوية الرئيسية للقطاع

انطلاقاً من دورها المجتمعي نحو مؤسسات وافراد الدولة شركة هايد بارك للتطوير العقاري، تولى ملف المسؤولية الاجتماعية اهتماماً بالغاً عبر تقديم المساندة والدعم للعديد من المؤسسات الخيرية من خلال تبرعات تجاوزت الـ ٥ ملايين جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، وتتوزع جهود «هايد بارك» على مدار العام بين تقديم وجبات إفطار للمئات من الأسر بالقرى الفقيرة، وشراء أجهزة ومستلزمات طبية وكذلك تحمل نفقات إجراء عمليات جراحية لمرضى القلب والسرطان للمساعدة في شفائهم وإدخال الفرح والسرور على نفوس ذويهم.

«مدينة مصر» تتفق مع «أسيك» على تنفيذ البنية التحتية لمشروع «كافانا»

ومتطورة لأنظمة التحكم الآلي والهندسة الكهربائية لمشاريع البنية التحتية، اعتماداً على خبرتها الطويلة في هذا المجال إلى جانب تطبيق أحدث المعايير العالمية للكفاءة والجودة في السوق المصري. ويقع مشروع سراي متعدد الاستخدامات، على طريق القاهرة - السويس ومحو الأمل، المشروع بموقع متميز في القاهرة الجديدة، على بعد ١٠ دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، و٥ دقائق من الطريق الدائري، وه دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، بما يضمن سهولة الوصول إليه. وتقدمت تصاميم مشروعات سراي على مفهوم غير مسبوق من خلال إضفاء الطابع الشخصي على تجربة العيشة للقاطنين كل وفق احتياجاته ومتطلباته.

في قطاع الهندسة والتي تحمل نفس أهدافنا الاستراتيجية، والمتملة في تطبيق أحدث الوسائل والحلول التكنولوجية التي تواكب تطورات السوق العقاري في مصر. وأضاف أن التعاون مع شركة أسيك هدفه توفير خدمات متطورة تضاهي المدن الحديثة لتلبية تطلعات عملائنا مع مراعاة تحقيق معايير الاستدامة والتي تتماشى مع استراتيجية الدولة المصرية لتحقيق أهداف التنمية العمرانية والمستدامة، ودفع عجلة الاقتصاد إلى الأمام. وتتطلع إلى تعزيز التعاون مع شركة أسيك للتحكم الآلي في العديد من المشروعات المستقبلية كأحد شركائنا الأساسيين». وقال المهندس محمد عبد الرزاق الرئيس التنفيذي لشركة أسيك للتحكم الآلي، إن هذا التعاون يأتي تماشياً مع استراتيجية وأهداف الشركة، والمتملة في تقديم حلول مبتكرة

والاستدامة. شهد توقيع المذكرة كل من المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر، والمهندس محمد عبد الرزاق الرئيس التنفيذي لشركة أسيك للتحكم الآلي. وبموجب تلك المذكرة، تقوم شركة أسيك بتنفيذ أعمال البنية التحتية وشبكة الطرق لمشروع كافانا على مساحة ٢٤٠,٣٤٩ متر مربع، وهو ما يعادل نحو ٥٧ فدان في سراي. وتهدف هذه الاتفاقية لتعزيز الأداء الاقتصادي المتنامي لشركة مدينة مصر خلال الأونة الأخيرة، وتنمية محفظة أراضيها، إلى جانب تبنيها خطة توسعية طموحة تهدف لتلبية احتياجات عملائها المتوقعة. وتعليقاً على توقيع مذكرة التفاهم، وقال المهندس عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، إن الشركة تحرص على عقد شراكات مع كبرى الشركات العاملة



تتسى شركة مدينة مصر لتوفير خدمات متطورة تلبى تطلعات عملائنا من خلال عقد شراكات تسرع وتيرة العمل مع تحقيق أعلى معايير الجودة والاستدامة القاهرة في ٢ سبتمبر ٢٠٢٣ - أعلنت شركة مدينة مصر - واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة أسيك للتحكم الآلي - إحدى شركات القلمة القابضة، لتشييد البنية التحتية وشبكة الطرق لمشروع كافانا في سراي بالقاهرة الجديدة، بتكلفة تصل إلى ١٠٠ مليون جنيه، ومن المقرر تسليم المشروع خلال ١٢ شهراً. وتأتى هذه الخطوة في إطار حرص شركة مدينة مصر على تسريع وتيرة العمل بمشروعاتها، والانتهاج منها وفق الجدول الزمني المحدد لذلك مع الأخذ في الاعتبار أعلى معايير الجودة

لمدة ١٠ سنوات ..

«أورنج مصر» توفر خدمات الاتصالات المتكاملة لمدينة West O



خصم 25% على «البريد السريع» بين مصر والمغرب

أعلن الدكتور شريف فاروق رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد أنه تنفيذًا لتوجيهات الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات؛ قررت الهيئة القومية للبريد نسبة خصم ٢٥% على خدمات البريد السريع الصادرة من مصر إلى المغرب لمدة شهر بدءًا من اليوم ١١ سبتمبر وذلك تضامنا مع الشعب المغربي الشقيق بعد الزلزال المدمر الذي ضرب المملكة المغربية. ويتقدم البريد المصري بخالص التعازي وصادق المواساة لأسر الضحايا وللشعب المغربي الشقيق مع خالص تمنيات الشفاء العاجل للمصابين.



جدير بالذكر أن مدينة West O واصلت التأكيد على مكانتها الرائدة في غرب القاهرة حيث ارتفعت مبيعاتها القارية لتصل إلى ٥,٧ مليار جنيه مصري خلال ٢٠٢٢ مما يمثل زيادة ٤٤,٢% مقارنة بعام ٢٠٢١. حيث حققت مدينة West O حوالي ١٧ مليار و٢٤٠ مليون جنيه مصري مبيعات عقارية منذ إطلاق المشروع وحتى نهاية عام ٢٠٢٢. كما تخطط المدينة لتسليم ما يقرب من ١٠٠٠ وحدة خلال عام ٢٠٢٢.

وأكد أن أورنج مصر رسخت مكانتها كشريك تكنولوجي في مشاريع التطوير العقاري وتقديم أفضل تجربة للعميل ونشر خدمات المدن الذكية المتطورة التي تساهم في تحسين جودة الحياة في المجتمع. وتابع: «تمكنت أورنج مصر من إدخال التقنيات العالمية الفائقة للسوق المصرية بفضل برامج تعاون مع كبرى الشركات المتكاملة لتكنولوجيا المدن الذكية حول العالم، وبهذا التعاون مع مدينة West O يعد إنجازاً جديداً يضاف لسجل نجاحات أورنج في توفير خدماتها المتطورة بالشروات القارية الكبرى.

وبدأنا في تسليم الوحدات بالفعل طبقاً لمواعيد التسليم خلال عام ٢٠٢٢ ويأتي ذلك في إطار حرصنا على الانتهاء متكافة الخدمات العيشية والترفيهية والتكنولوجية اللازمة قبل انتقال العملاء إلى المدينة للاستمتاع بتجربة المدينة المتكاملة». وأضاف دويدار: «نفخر بالتعاون مع شركة أورنج مصر لما لها من تاريخ عريق في تقديم أحدث تقنيات خدمات الاتصالات في مصر والعالم ولدنيا ثقة في جودة الخدمات التي ستقدمها للمدينة وذلك من أجل تحقيق التكامل بين كافة عناصر المشروع اعتماداً على تاريخ أعمال شركة أوراسكوم للتعمية الفريد من نوعه والذي يمتد إلى خبرة عالمية لأكثر من ٢٣ عاماً.

وقعت مدينة West O، إحدى المدن المتكاملة لشركة أوراسكوم للتعمية بغرب القاهرة، اتفاقية تعاون مع شركة أورنج مصر لمدة ١٠ سنوات، بهدف تزويد المدينة بشبكة اتصالات عالية التقنية وبنية تحتية رقمية متطورة مما يجعل West O مدينة رقمية متكاملة، وذلك وفقاً لأحدث النظم التكنولوجية العالمية التي تتماشى مع خطة التحول الرقمي الوطنية. عن سعادته بالتعاون مع شركة أورنج مصر قائلاً: «إن مدينة West O تحرص على تقديم خدمات متطورة تماشياً مع رؤية شركة أوراسكوم للتعمية ورؤية الدولة ٢٠٢٠ للتحول الرقمي وذلك لإحداث نقلة نوعية في حياة عملائها والوصول إلى مستوى معيشي راقي. ولقد حرصنا على توفير بنية تحتية تكنولوجية

أعرب تامر دويدار، الرئيس التنفيذي لـ West O ومكادي هاينس ويوم، عن سعادته بالتعاون مع شركة أورنج مصر قائلاً: «إن مدينة West O تحرص على تقديم خدمات متطورة تماشياً مع رؤية شركة أوراسكوم للتعمية ورؤية الدولة ٢٠٢٠ للتحول الرقمي وذلك لإحداث نقلة نوعية في حياة عملائها والوصول إلى مستوى معيشي راقي. ولقد حرصنا على توفير بنية تحتية تكنولوجية

«صنع في مصر».. هواتف «نتاومي» هدية من مجموعة «الصافي» أوائل الثانوية العامة



وهي نهاية الحفل قدمت ريم صافي الرئيس التنفيذي لمجموعة الصافي وماكس ما، المدير العام لشركة شاموس في إفريقيا عن سعادته وفخره بالمشاركة بذلك الحفل وهنأ الطلاب على تفوقهم ودعاهم للعمل ومواصلة الدراسة بكد وبالتعب لمواصلة طريق النجاح وطالبهم بمزيد من العمل لتحقيق التفوق في حياتهم الجامعية. عبر الطلاب عن سعادتهم البالغة بحفاوة الاستقبال ومدى إعجابهم بأنشطة المجموعة وحرصها على تكريم الطلاب المتفوقين ووجهوا الشكر لكافة القائمين على الحفل.

مصر وإتاحة العديد من الخدمات لهم في إطار التعاون المتميز بين المجموعة ووزارة التربية والتعليم بما يعكس اهتمام المجموعة بتنمية مواهبهم وإبداعهم ويعزز من قنهمانفسهم وينعكس بالإيجاب على رفعة وطننا وتقدمه. وأضاف ريم صافي: «إن تكريم الطلاب يأتي في إطار استراتيجية المجموعة بتبنيها مجموعة الصافي في تقديم كافة إمكانياتها وإتاحة خدماتها لاجتماع الطلاب، ويعكس مدى وحرصنا واهتمام المجموعة برفع قدرات الطلاب وتحفيزهم لمواصلة مشوار التفوق والنجاح. وأشارت ريم صافي في كلمتها أن شركات ومصانع المجموعة ستظل مفتوحة للطلاب وذلك للتدريب بها خلال فتردراسهم بالجامعة حتى يتمكنوا من اكتساب الخبرات والمهارات العلمية والعملية اللازمة التي تمكنهم

استقبلت مجموعة الصافي وشركة شاموس ٣٦ طالب من أوائل الثانوية العامة للعام الدراسي ٢٠٢٢-٢٠٢٣ على مستوى الجمهورية بمقر المجموعة بالقاهرة الجديدة تويجاً لجهودهم على مدار العام، جاء ذلك بالتعاون والتنسيق مع جريدة الجمهورية قبل سفر الطلاب في رحلة العمر إلى أوروبا التي تنظمها جريدة الجمهورية على مدار ٦١ عام. حضر الاحتفالية ريم صافي الرئيس التنفيذي لمجموعة الصافي وماكس ما، المدير العام لشركة شاموس في إفريقيا وفاطمة مازن، مديرة العلاقات العامة والمسؤولية المجتمعية لمجموعة الصافي. وأعربت ريم صافي، الرئيس التنفيذي للمجموعة عن سعادتها بالافتتاح والطلاب المتفوقين بمقر المجموعة، مشيرة إلى الدور المحوري الذي تلعبه مجموعة الصافي في دعم طلاب

مصر وإتاحة العديد من الخدمات لهم في إطار التعاون المتميز بين المجموعة ووزارة التربية والتعليم بما يعكس اهتمام المجموعة بتنمية مواهبهم وإبداعهم ويعزز من قنهمانفسهم وينعكس بالإيجاب على رفعة وطننا وتقدمه. وأضاف ريم صافي: «إن تكريم الطلاب يأتي في إطار استراتيجية المجموعة بتبنيها مجموعة الصافي في تقديم كافة إمكانياتها وإتاحة خدماتها لاجتماع الطلاب، ويعكس مدى وحرصنا واهتمام المجموعة برفع قدرات الطلاب وتحفيزهم لمواصلة مشوار التفوق والنجاح. وأشارت ريم صافي في كلمتها أن شركات ومصانع المجموعة ستظل مفتوحة للطلاب وذلك للتدريب بها خلال فتردراسهم بالجامعة حتى يتمكنوا من اكتساب الخبرات والمهارات العلمية والعملية اللازمة التي تمكنهم



تأهل 3 شركات للمنافسات الدولية بمسابقة «أورنج مصر» للمنتروعات الناشئة

أعلنت أورنج مصر عن فوز ٣ شركات مصرية ناشئة بالمراكز الثلاثة الأولى في الجولة المحلية لمسابقة أورنج للمنتروعات الناشئة Orange Social Venture لعام ٢٠٢٢. لتحتضن جوائز تشجيعية، وتعامل للتصفيات النهائية الدولية التي ستقام بنجوب أفريقيا وتضم ٥١ شركة ناشئة من ١٧ دولة للمنافسة على ٣ جوائز بقيمة ٥٠ ألف يورو مقدمة من مجموعة أورنج. وانطلقت فعاليات النسخة المحلية من Orange Social Venture منذ مارس الماضي، وشهدت إقبال عشرات الشركات على المنافسة، قبل أن تتأهل أفضل خمسة مشاريع وهم: شركة Egrobots التي تعمل في مجال الذكاء الاصطناعي في القطاع الزراعي بالاعتماد على تقديم الحلول والتطبيقات في تحليل البيانات الزراعية، والشركة الثانية هي Flowrista التي تقدم حل متكامل للتجارة الإلكترونية يقدم زهوراً مستوردة متطورة حديثاً ومرتبطة بواسطة فريق محترف من بائعي الزهور والمصممين. والشركة الثالثة هي Ultrateb التي تعد أول منصة تداول إلكترونية مملوكة للمستثمرين الطبية. أما الشركة الرابعة هي Drop Me والتي تقوم بتطوير حلول إدارة النفايات الصلبة من خلال دمج تقنية الذكاء الاصطناعي والأجهزة المدمجة لتوفير سوق منتجات مستدام حقيقى وأسلوب حياة للمراهقين والشباب والبالغين.

وأخيراً شركة Payllion التي تعمل في مجال إدارة توزيع الكهرباء والماء وتستخدم منصة البيانات والذكاء الاصطناعي لتحسين تحسين الإيرادات وتحديد ومقاومة سرقة الموارد والفقد الفني على الشبكة. وفي ختام الفعاليات قدم الممثلون النهائيون عروضهم لاختار لجنة التحكيم المكونة من الخبراء والمتخصصين في مجالات التكنولوجيا وريادة الأعمال ٣ مشروعات حيث جاء مشروع Ultrateb في المركز الأول، ومشروع Egrobots في المركز الثاني، ومشروع Drop Me في المركز الثالث. وهذه النتيجة، تتأهل المشاريع الثلاثة الأولى للتنافس مع الفائزين من أفريقيا والشرق الأوسط للحصول على فرصة الفوز بجوائز Orange Venture Social الكبرى بقيمة ٥٠ ألف يورو. وبهذه المناسبة، هنأت مها ناجي، نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الدعاية والإعلان المؤسسي والعلاقات العامة بشركة أورنج مصر، الفائزين الثلاثة على الجهود الكبيرة والأفكار المبتكرة التي ألهمت جميع المشاركين وأثبتت أهمية الدور الذي تلعبه مسابقة أورنج للمنتروعات الناشئة كأحد أهم البرامج الاستراتيجية للمجموعة في تعريف المجتمع المصري على المبدعين والموهوبين الذين يستغلون التكنولوجيا لتقديم خدمات مبتكرة لحل تحديات حقيقية تواجه مجتمعهم.

WE Gold.. نظام فاتورة تنهري جديد من «المصرية للاتصالات»



لا تتوقف عن مواصلة رحلتها نحو تحقيق المزيد من رضا العملاء من خلال تقديم أنظمة وحلول تتناسب مع احتياجاتهم المتطورة وتضمن حصولهم على أفضل مستوى من خدمات الاتصالات» مضيفاً «إن القرب من العميل وفهم احتياجاته هو السر وراء الثقة المتزايدة في خدمات «وي» وزيادة المستمرة في قاعدة عملائها على مستوى كافة الخدمات.

لا تتوقف عن مواصلة رحلتها نحو تحقيق المزيد من رضا العملاء من خلال تقديم أنظمة وحلول تتناسب مع احتياجاتهم المتطورة وتضمن حصولهم على أفضل مستوى من خدمات الاتصالات» مضيفاً «إن القرب من العميل وفهم احتياجاته هو السر وراء الثقة المتزايدة في خدمات «وي» وزيادة المستمرة في قاعدة عملائها على مستوى كافة الخدمات.

15 دقيقة مجانية من «المصرية للاتصالات» لاتصال بليبيا

أدى إلى مقتل نحو ألفي شخص وتدمير عدد كبير من المنازل والطرق.

أعلنت الشركة المصرية للاتصالات «وي» عن إتاحة مكالمات مجانية لعملاء المحمول للاتصالين على دويم في ليبيا، وذلك بعد كارثة إعصار «انبال» الذي ضرب العديد من المناطق والمدن في شمال وشرق البلاد، ما

أطلقت الشركة المصرية للاتصالات «وي» حملة تسويقية مميزة اليوم للإعلان عن إطلاق نظام الفاتورة التنهري الجديد «WE Gold» تحت عنوان «ملكش آخر». وذلك في إطار استراتيجيتها المركزة على تحقيق رضا العملاء، والعمل على تلبية احتياجاتهم المتطورة من خلال تصميم باقات وأنظمة تتبني لهم الاستفادة القصوى من خدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات المتميزة التي تقدمها المصرية للاتصالات «وي» بما يؤكد ريادتها كأول مشغل متكامل لخدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في مصر.

ويقدم نظام «WE Gold» مزايا متنوعة وباقات أكثر مرونة تمكن العملاء من الاستخدام الأمثل للخدمات الجيجابايت داخل الباقة والاستمتاع بالإنترنت المنزلي من أول باقة، مع إمكانية تغيير باقة الإنترنت المنزلي بشكل منفرد دون الاحتياج لتغيير التكلفة السريعة، كما يمكن للعميل المشترك في جميع أنحاء الجمهورية، مزايا النظام مع أفراد أسرته وأصدقائه، والاستمتاع بدقائق دولية وترنتت تجوال مجاني عند السفر. ولا تقتصر مزايا «WE Gold» على خدمات الاتصالات فقط، بل يتيح النظام الجديد للعملاء المشتركين فيه شراء أجهزة المحمول من فروع «وي» بالتقسيط، وكذلك الحصول على قسيمة شراء سنوية

تتراكة بين «راية للإلكترونيات» ومنصة «جيفتولجر» في البيع التشاركي للهدايا



أفكار مبتكرة، وتستهدف التيسير على العملاء وتقديم منتجات ذات جودة عالية». وصرحت مي بلال، الرئيس التنفيذي لجيفتولجر، «بأن منصة جيفتولجر التي أطلقت في ٢٠٢٢ تقدم تجربة تسويقية جديدة صممت لتلبي الاحتياجات الحقيقية والفعالية للعملاء وتتوافق مع سلوك المستهلكين في المنطقة، بإتاحة المشاركة الجماعية بشكل إلكتروني سهل الاستخدام لتقديم الهدايا في المناسبات المختلفة لأحبائهم وأصدقائهم. وتتيح المنصة لعملائها اختيارات مختلفة

أفكار مبتكرة، وتستهدف التيسير على العملاء وتقديم منتجات ذات جودة عالية». وصرحت مي بلال، الرئيس التنفيذي لجيفتولجر، «بأن منصة جيفتولجر التي أطلقت في ٢٠٢٢ تقدم تجربة تسويقية جديدة صممت لتلبي الاحتياجات الحقيقية والفعالية للعملاء وتتوافق مع سلوك المستهلكين في المنطقة، بإتاحة المشاركة الجماعية بشكل إلكتروني سهل الاستخدام لتقديم الهدايا في المناسبات المختلفة لأحبائهم وأصدقائهم. وتتيح المنصة لعملائها اختيارات مختلفة

وقعت شركة راية للإلكترونيات، إحدى شركات راية للتجارة تحت مظلة مجموعة راية القابضة للاستثمارات المالية، عقد شراكة حصرية مع منصة «جيفتولجر» الإلكترونية الناشئة المتخصصة في البيع الإلكتروني التشاركي للهدايا في فئات متعددة. وفي إطار الشراكة، تتيح منصة جيفتولجر عبر موقعها الإلكتروني مختلف الإلكترونيات الاستهلاكية والأجهزة المنزليين لشركة راية للإلكترونيات حصرية. وصرح باسم مجاهد، الرئيس التنفيذي لشركة راية للتجارة، مُمثلاً على الشراكة: «ترحب شركة راية للتجارة بالشراكة الممتدة مع المبادرات والشركات القائمة على أفكار مبتكرة من شأنها تقديم خدمة مميزة للعملاء وتعزيز التحول الرقمي. ويسعدنا إتاحة مجموعة كبيرة من الإلكترونيات والأجهزة المنزلية من مختلف العلامات التجارية عبر منصة جيفتولجر، وستتمتع عملاء جيفتولجر بباقة خدمات ما بعد البيع التي تقدمها راية لعملائها، بدءاً من ضمان رايد الرائد، وصولاً إلى حزم مميزة ومزايا ولا المملا». وأضاف، «بينما نغز توسعنا الجغرافية بمزيد من فروع سلسلة راية ستوزر بأنحاء الجمهورية - التي تخطى عددها ٧٠ متجرًا، فضلاً عن التطوير المستمر لخدمات البيع الإلكتروني عبر موقع وتطبيق راية شوب، وتحسين خدماتنا بعد البيع وجود تعزيز تجارب العملاء، نحرض على عقد الشراكات المثمرة مع المنصات القائمة على

آخريهم «تيري جو» وأبرزهم «ترامب»..

«كرسي الرئاسة» في مزاد المليارديرات

كتبت: دعاء سيد

أثار ترشح الملياردير ورجل الأعمال «تيري جو» للرئاسة في تايوان جدلاً واسعاً في الأوساط السياسية والتكنولوجية، وبخاصة بعد استقالته من عضوية مجلس إدارة شركة «فوكسكون»، وهي أكبر شركة لتصنيع الإلكترونيات في العالم والمورد الرئيسي لشركة «أبل» بعد أقل من أسبوع من إعلان ترشحه للرئاسة.

وحسم جو الجدل بشأن خطته لدخول سباق الانتخابات الرئاسية المقبلة في تايوان في يناير كمرشح مستقل بعد تكهنات على مدى أشهر. وتقدر ثروة تيري جو، البالغ من العمر ٧٢ عاماً، بحوالي ٦.٨ مليار دولار، وكان قد أسس شركة «فوكسكون» في تايوان في عام ١٩٧٤، ونمت شركته لتصبح إمبراطورية ذات أعمال دولية وواحدة من أكبر الشركات في العالم لتصنيع الإلكترونيات.

لم يكن تيري جو الملياردير الوحيد الذي تخلى عن أعماله التجارية أو غير توجهاته لفترة ما من أجل كرسى الرئاسة، حيث قام العديد من رجال الأعمال والمليارديرات بالترشح للرئاسة من قبل: منهم من كلت جهوده بالنجاح ومنهم من لم يكمل مساعيه، وترصد في هذا التقرير مجموعة من المليارديرات الذين أقدموا على هذه الخطوة، وهم:

دونالد ترامب

يعتبر اسم الملياردير الأمريكي، دونالد ترامب أبرز الأسماء التي سيطرت تاريخياً لها على الساحة السياسية، حيث تولى بالفعل الرئاسة الأمريكية في الفترة من ٢٠١٦ إلى ٢٠٢١، ويعتز ترامب بالترشح للانتخابات الرئاسية القادمة في ٢٠٢٤.

قبل دخوله السياسة، كان ترامب رجل أعمال وشخصية تلفزيونية، حيث أسس وأدار عدة مشاريع وشركات ومنتجات ترفيهية مع العديد من المشات الأخرى في جميع أنحاء العالم.



قدرت مجلة «فوربس» الأمريكية من صافى ثروة الرئيس الأمريكى السابق، دونالد ترامب ٣.٢ مليار دولار، بزيادة ٧٠٠ مليون دولار عما كانت عليه في سبتمبر ٢٠٢١، وكانت قدر قدرت المجلة ثروة ترامب في عام ٢٠١٦ بـ ٣.٧ مليار دولار.

بيري جونسون

تعد الولايات المتحدة الأمريكية صاحبة النصيب الأكبر في عدد المليارديرات الذين أعلنوا ترشحهم للرئاسة، حيث اقترب رجل الأعمال الأمريكي، بيري جونسون خطوة من تحقيق حلمه، بإعلان نيته الترشح عن الحزب الجمهوري في انتخابات الرئاسة الأمريكية القادمة في عام

٢٠٢٤. ومع ذلك، تعد طموحات جونسون السياسية ليست بالجديدة، فقد حاول الترشح لمنصب حاكم ولاية ميشيغان، لكن رفض ترشحه بسبب شبهات بجمع توقعات كاذبة.

يتمتع جونسون بخلفية في مجال الجودة وقد نشر العديد من الأعمال المتعلقة بالموضوع، حصل رجل الأعمال على ثروة كبيرة من شركة Perry Johnson Registrars Inc.

هيشيك راماسوامي

تمكن المستثمر الأمريكي من أصول هندية، فيفيك راماسوامي، من جذب انتباه المجتمع الأمريكي والدولي بعد ترشحه لرئاسة الولايات

المتحدة لاستعادة الدور الذي لعبه الغرباء المدفوعون بالأفكار في السياسات الرئاسية، على حد قوله.

ويعد راماسوامي مؤسس شركة التكنولوجيا الحيوية «ويغان ساتسز»، وسبق أن شغل منصب الرئيس التنفيذي للشركة في الفترة من ٢٠١٤ إلى ٢٠٢١.

مايكل بلومبرج

أعلن رجل الأعمال الأمريكي والملياردير مايكل بلومبرج، عن ترشحه للانتخابات الرئاسية الأمريكية عام ٢٠٢٤، تُشير بعض التقارير إلى أن ثروته تزيد عن ثروة ترامب ١٧ مرة، كان بلومبرج مصرفياً في

الرئاسية لعام ٢٠٢١ بأكثر من ٥٩٪ من الأصوات. جيم أوزان جذب مؤسس حزب الشباب التركي المعارض، الترشح للرئاسة في الانتخابات التي أجريت في تركيا هذا العام.

ويعد أوزان رجل أعمال تركي وهو المالك السابق لصحيفة ستار وقنوات «ستار تي في» و«كرال تي في»، وتعتبر عائلة أوزان واحدة من أقوى العائلات في تركيا ماليًا واقتصاديًا.

محمد عزت خطاب

انتقلًا للساحة العربية، استطاع رجل الأعمال والدبلوماسي السوري، محمد عزت خطاب في جذب الانتظار كمنافس للرئيس السوري بشار الأسد، في الانتخابات الرئاسية التي عُقدت في ٢٠٢١، وكوّن خطاب ثروته التي تقدر بمليارات الدولارات من صناعة الفوسفات والنفط.

حسن طاطانكي

تقدم رجل الأعمال حسن طاطانكي، بأوراق ترشحه للانتخابات الرئاسية في ليبيا التي عُقدت في بداية ٢٠٢٢ إلى المفوضية الوطنية العليا للانتخابات في طرابلس، إلا أن محاولته باءت بالفشل.

ويتبع حسن من عائلة طاطانكي في شرق ليبيا، المعروفة بالثراء الفاحش وانتماؤها للطبقة البرجوازية، وتوعدت إمبراطورية حسن طاطانكي في عالم الأعمال بين الاستثمارات العقارية والبناء والتشييد والمياه والنفط، كما أنه أسس شركة الشانجر ليميتيد المتخصصة في الأعمال النفطية عام ١٩٩١ والتي نفذت أول تعاقد بين النظام الليبي وشركة «براين لويد جيمس» بتكلفة مليون و ٨٢٩ ألف دولار، كما أنه أسس بعض القنوات التلفزيونية.

ALBORSAGIA

8

17-9-2023
NO.298

www.alborsagia.news

https://www.facebook.com/alborsagia

Your Weekly Financial English Newspaper

عقبة سعودية أمام طموح الأهلي في إنجاز جديد..

تاريخ «نادى القرن» يصطدم بنجوم «العميد» في المونديال

كتبت: عادل حسن

يطمح النادي الأهلي للمنافسة على لقب النسخة القادمة من كأس العالم للأندية، خاصة أن الاتحاد الدولي لكرة القدم «فيفا» خصص جوائز مالية ضخمة للأندية المشاركة في النسخة المقبلة من بطولة كأس العالم للأندية، والتي تستضيفها مدينة جدة السعودية خلال الفترة من ١٢ حتى ٢٢ ديسمبر المقبل.

وكانت أسفرت قرعة كأس العالم للأندية ٢٠٢٣، التي أقيمت في المملكة العربية السعودية، بمشاركة ٧ أندية من مختلف قارات العالم، على رأسها الأهلي بطل دوري أبطال أفريقيا عن العديد من الواجهات القوية بين أبطال القارات في العالم.

وأكد الفيفا أن مباراة الافتتاح ستجمع اتحاد جدة السعودي مع أوكلاوند سيتي النيوزلندي يوم ١٢ ديسمبر، على أن يلتقي الفائز منها مع الأهلي بطل أفريقيا يوم ١٥ ديسمبر، ويصعد الفائز من تلك المواجهة لملاقاة بطل أمريكا الجنوبية الذي لم يتحدد بعد، يوم ١٨ من الشهر ذاته.

طريق العرب في المونديال ابتعد عن مانشستر سيتي بطل أوروبا حتى النهائي، لكن يبقى السؤال «من المرشحين للتتويج بلب كوبا ليبرتادوريس لأندية أمريكا الجنوبية هذا الموسم؟».

بطولة كوبا ليبرتادوريس وصلت مرحلة نصف النهائي، وشهدت صعود ٣ أندية



المالية بمثابة عائد كبير يعشخش خزائن الأهلي لكن المهمة لن تكون سهلة على الإطلاق، فالتوقعات تشير إلى أن اتحاد جدة السعودي سيحصد الجائزة الأولى في ظل الأسماء الكبيرة التي يمتلكها الفريق السعودي، لكن تلك المواجهة العربية التي ستخطف الانتظار في مونديال الأندية تبدو في صالح الفريق السعودي تاريخياً، كما أن البطولة تقام في السعودية وبالتالي سيكون له حظوظ أكبر في عامل الأرض والجمهور.

التاريخ يساند الفريق السعودي قبل تلك المواجهة المرتقبة، فقد سبق لاتحاد جدة، مواجهة الأهلي المصري في كأس العالم للأندية ٢٠٠٥ في اليابان، وفاز العميد على المارد الأحمر بهدف دون رد من توقيع محمد نور.

كما تقابل اتحاد جدة ضد الأهلي في كأس السوبر السعودي المصري ٢٠١٠، وفاز الفريق السعودي بنتيجة ٢-٣، وتقابل الفريقان في بطولة النخبة العربية ١٩٩٩، وانصرت اتحاد جدة بهدف دون رد.

ويشارك الأهلي بصفته بطل أفريقيا، أما اتحاد جدة يظهر في كأس العالم بعد تتويجه بلقب دوري روشن السعودي للمحترفين.

ويعتبر النادي الأهلي ثاني أكثر الأندية مشاركة في البطولة برصيد ٨ مرات خلف الأهلي بطل العالم للأندية ٢٠٠٥، وفاز العميد على المارد الأحمر بهدف دون رد من توقيع محمد نور.

المركز الثاني «الوصيف» على مبلغ قيمته ٤ ملايين دولار، ويحصل صاحب المركز الثالث والميدالية البرونزية على مبلغ ٢,٥ مليون دولار، فيما يحصل صاحب المركز الرابع على ٢ مليون دولار، ويحصل صاحب المركز الخامس على ١,٥ مليون دولار، ويحصل

سابق، فيما يحصل الفريق صاحب المركز الثاني على ٤ ملايين دولار، و٢,٥ مليون دولار للفريق الفائز بالميدالية البرونزية.

وتتمثل قائمة الجوائز المالية في مونديال الأندية ٢٠٢٣ كالتالي: في حصول البطل على ٥ ملايين دولار، بينما يحصل صاحب

برازيلية هي إنترناسيونال وبالميراس وفلومينينسي، بجانب بوكا جونيورز الأرجنتيني.

ويحصل الفريق المتوج بلقب مونديال الأندية ٢٠٢٣ على جائزة مالية قدرها ٥ ملايين دولار، بحسب ما ذكره الفيفا في وقت

سابق، فيما يحصل الفريق صاحب المركز الثاني على ٤ ملايين دولار، و٢,٥ مليون دولار للفريق الفائز بالميدالية البرونزية.

ويحصل الفريق المتوج بلقب مونديال الأندية ٢٠٢٣ على جائزة مالية قدرها ٥ ملايين دولار، بحسب ما ذكره الفيفا في وقت

أزمة «النقد الفني» تصل إلى القضاء..

«أولاد حريم كريم» يحاكمون «طارق الشناوي»

كتبت: ليلي أنور

اعتاد الناقد الفني طارق الشناوي مهاجمة أكبر وأهم الرموز في كل المجالات، مثل الشيخ محمد متولى الشعراوي، والتجيم محمد منير، والزعيم عادل إمام وغيرهم ممن كانوا هدفاً لانتقاداته على مر السنين.

وشهدت الساحة الفنية - خلال الأيام السابقة- مشادات قوية بين الناقد طارق الشناوي والفنان مصطفى قمر، والتي وصلت إلى أبواب المحاكم، وذلك بعد عرض فيلم «أولاد حريم كريم»، من إنتاج الفنانة بشرى، حيث علق الشناوي قائلاً: «من أسوأ الأعمال الفنية على الرغم من أن مخرجه على إدريس مخرج مهم، وزينب عزيز كاتبة مهمة».

وأضاف الشناوي خلال تصريحاته: «مصطفى قمر عايش على الزمن القديم، ومصطفى قمر في عز شبلة كمطرب قرر أنه يعمل الفيلم، والتي اشتغل معاً الهذيان الثاني الحريم اللى مش محلوطين أوى في السينما، مشيزوا إلى: «أن قام به القاتمون على الفيلم لا علاقة له بالجزء الأول، وهو تراجع لزمن ما قبل الجزء الأول».

من ناحية، كتب الفنان مصطفى قمر منشور عبر إنستجرام يهاجم به الشناوي قائلاً: «هو أنا مش طلبت منك تبعد عنى أصلاً، طيب أنت اللي جيبته لنفسك، عموماً ياللى اسمك طارق أنت كاتب كلام أهيل يدل للمرة للمليون أنك ماشفتش الفيلم، واستطرد كلامه: «وعموماً اللي حيرد عليك جمهور السينما الحقيقي اللي دخل الفيلم،

الى المارش دعوة بالنفاق أو مصلحة أى حد تانى (هكرنى كدة شغلتك إيه، هى من أربع حروف بيتيهاى».

وأضاف «قمر» _ خلال تصريحاته تلفزيونية، فيما علق النجمة بشرى منتجة الفيلم على هذا الهجوم عبر منشور الفنان مصطفى قمر قائلة: «أنا أسفة يا مصطفى.. كل واحد حر فى رأيه، والرأى لا يمثل إلا صاحبه، لكن الجمهور شأن آخر..» لافتة أنه لا قيمة لرأى واحد سلبى أمام آلاف من الإشارات.

وأضافت «بشرى»: «لو الأستاذ طارق شايف أن مصطفى قمر قديم وإحنا كلنا ١٢ بطل و بطلا من الجيلين كلنا قدام هو حر، مشيرة إلى أن «مصطفى» من أكثر النجوم معاصرة وتجديد، ومن أول من أحدث تطوير فى الأغنية المصورة وأغانبه بتتلعب فى كل مكان و محفوظة من كل الأجيال..»

واستكملت حديثها عن انتقاد طارق الشناوي للفيلم قائلة: «فى بعض النقاد أراهم انطباعية مش تحليلية بشكل علمي، والمحمله ردود الفعل عند الجمهور حلوة جداً، ولا صوت يعلا فوق صوت الجمهور.

ولفتت «بشرى»: «كان بالأحرى للناقد الكبير كاتبة نقد موضوعي، وعدم إهمال جهود ١٢ ممثلًا بالفيلم منهم مجموعة من

الشباب الواعد، موضحة أن الأمر مشخص كما يبدو مع نجم الفيلم، موجهة رسالة إلى الناقد طارق الشناوي: لو مش عجبك القديم فى ٦ وجوه جديدة فى الفيلم مش عاجبين حضرتك؟».

ده قرار واعى بتحليل الشباب.. إذن لا تحدثنى عن الحداثة وتتهمنا بالقدم..» كما انهالت تعليقات من عدة فنانين تدنين الهجوم غير المنبر لطارق الشناوي على الفيلم وأبطاله، حيث كتب المخرج المصرى محمد سعدون: «لا أحد يصدق طارق أصلاً، بينما أكدت

بسمه عبدالحسين أن معظم الناس أحببت الجزء الثاني.. ناقد غير موضوعي.. وحتى النقد يكون بطريقة لافتة وليس بهذا الحد وقلة الذوق».

واعتبر أحمد حداد أن «أولاد حريم كريم» فيلم مهم جدا لجيلي، ليس لأهمية سينمائية، بقدر ما هو بجزئه الأول كان وقت تشكيل الكثير

من الأشياء كانت تتكون فى بداياتنا.. وطبعاً فيه نوستالجيا..»

فيلم «أولاد حريم كريم» شارك مصطفى قمر البطولة كل من: «الديا البحيري، بسمه، علا غانم، خالد سرحان، ومع نجوم «أولاد حريم كريم» عمرو عبد الجليل، بشرى، بالإضافة إلى مجموعة من النجوم الشباب منهم تيام مصطفى قمر، زنا رئيس، وشهاب داود، يوسف عمر، كريم كريم، وتأليف زينب عزيز وإخراج على إدريس، ومن إنتاج شركة اتلجنت (productions) وتوزيع خارجى روتانا.

