



«حوافز السيسى» تزيد سرعات عجلة الإنتاج الصناعى

«خيرات الزراعة» تمزق فاتورة استيراد الغذاء



سوق المال يترقب «كرامات التنيخ»



«مؤنتر البورصة» ينطلق لأعلى مستوى تاريخى



أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

البورصة

www.alborsagia.news http://www.alborsagia.com

السنة الثالثة عشرة
الاصدار الثانى - العدد ٢٩٧
الأحد
٣ سبتمبر ٢٠٢٢
١٨ صفر ١٤٤٥
التمن ٢ جنهيات

**«الطروحات الحكومية»
بوابة دخول نترات
جديدة للبورصة**

**تحذير من
البنوك لحماية
حسابات العملاء**

13

**«المركزى» يوجه
أسعار الفائدة بعيداً
عن «بوصلة الفيدرالى»**

شركة ميناء القاهرة الجوى
Cairo Airport Company

الخدمة المميزة
Ahlan
Exclusive Service
خدمة أهلاً المميزة
توفرها شركة ميناء القاهرة الجوى

- إنهاء إجراءات السفر والوصول
- مستويات مختلفة للخدمة
- إستراحات مميزة فاخرة
- خدمة ليموزين

الخط الساخن
١٦٧٠٨

رقم التسجيل الضريبي ٢٠٠-٢٢٧-٤٦٧

exclusive@cairo-airport.com

إفتح حسابك
وانت في مكانك

البنك الأهلي المصرى
NATIONAL BANK OF EGYPT

رقم التسجيل الضريبي ٢٠٠-٤٦٢-٢٠٠

١٩٦٢٣

تطبيق الشروط والأحكام

«حوافز السيسي» تزيد سرعات عجلة الإنتاج الصناعي

لاستهداف ١٠٠ مليار دولار صادرات..



القومي".
رئيس اتحاد المستثمرين، الدكتور محرم هلال، قال إن قرارات الرئيس تدعم الصناعة المصرية وتساعد في تطويرها. وأعتبره في تصريحات متفردة أن «الفرصة كبيرة للغاية، وأنه لم يعد هناك عذر للمستثمرين، بمن فيهم هو شخصياً» لافتاً إلى أن «المستثمرين عليهم استقدام زملاء الفترة المقبلة»، وكشف عن مشروعات جديدة سيتم البدء فيها قريباً، مشيراً إلى أن خمسة مصانع ستبدأ العمل قبل نهاية العام الجاري، تضح استثمارات دولارية كبيرة من الخارج بقيمة تصل إلى ٢٥ مليون دولار».

وخلال السنوات التسعة الماضية، تم إعداد قائمة بـ ١٠٠ إجراء تحفيزي للنهوض بالصناعة المصرية شملت ٥٨ إجراءً قصير الأجل و٢٢ إجراءً متوسط الأجل و٩ إجراءات طويلة الأجل. ساهمت تلك الإجراءات في تحقيق مؤشرات إيجابية للتجارة الخارجية المصرية من حيث زيادة الصادرات، وتراجع الواردات وتحسين وتحسين أعلى معدل تاريخي للصادرات المصرية بإجمالي ٢٢.٤ مليار دولار بارتفاع نسبه ٤٦٪.

وتعمل وزارة التجارة والصناعة على الإعداد لإطلاق الاستراتيجية الوطنية للصناعة (٢٠٢٢-٢٠٢٣) / ٢٠٢٦-٢٠٢٧ التي تستهدف تحقيق ٥ أهداف أساسية، تشمل تحقيق نسبة ٨٪ لمعدل النمو الصناعي، وزيادة نصيب الصناعة من الناتج المحلي الإجمالي إلى ٢٠٪، مع الوصول إلى معدل نمو للصادرات الصناعية ما بين ١٨ إلى ٢٥٪ سنوياً، والتوسع في التحول نحو الصناعات الخضراء والاقتصاد الدائري، وذلك من أجل تحقيق الهدف المنشود للدولة المتمثل في تحقيق صادرات بنحو ١٠٠ مليار دولار.



بداية جائحة فيروس كورونا وصولاً إلى الحرب الأوكرانية الروسية التي تسببت في ارتفاع تكاليف الإنتاج بنسب تجاوزت ٦٠٪، الأمر الذي خلق بعض الأعباء أمام القطاع الإنتاجي، ومن ثم فإن رفع جزء من الأعباء الضريبية عن الصناعة يخلق مناخاً ملائماً للخروج من الأزمة الحالية. وعمّا إذا كان الإعفاء الضريبي الذي وجه به الرئيس سيوتر في ذلك حصيلة الضرائب باعتبارها المصدر المالي المهم للدولة، قال الخبير الاقتصادي مدحت نافع إن «منح مثل هذه الإعفاءات ينظر إليه في إطار الاقتصاد الكلي وتحقق مستهدفات أهم من الإيرادات والمباشرة، والتي تشمل تشغيل العمالة، والتي لا يمكن غض النظر عنها، إلى جانب تحقيق اكتفاء ذاتي في ظل أزمة سيولة أجنبية والقطاع الصناعي يعاني معها». وأضاف: «ينظر لهذه الإجراءات على أنها تحقق أهدافا استراتيجية للاقتصاد

جدا» خصوصاً مع احتياج المصانع إلى السيولة المالية، فالبلانغ التي كانت توجه من المصانع لسداد الضرائب الأخرى -عدا القيمة المضافة- ستصبح سيولة مالية لديها ومن ثم تستخدمها في سد حاجاتها. ويقول المهندس محمود محسن، عضو غرفة الصناعات الهندسية باتحاد الصناعات إن القطاع الصناعي كان يدفع عدة أنواع من الضرائب، مثل ضريبة الدمغة وضريبة المرتبات وضريبة الدخل العام وخمس ١٪ أرباحاً تجارية وصناعية، ومن ثم يجب أن يكون قرار مجلس الوزراء موضعاً لأنواع الضرائب التي سيتم الإعفاء منها ٥ سنوات وفقاً لبيانات مصلحة الضرائب، يعد قطاع الصناعة أكبر دافع للضرائب في مصر، ويقول محسن، أن المصانع في حاجة إلى السيولة المالية لدفع جزء من التكاليف الإنتاجية والتي قفزت بصورة ملحوظة منذ

٢ سنوات». كما تشمل الحوافز «إمكانية مد الإعفاء لخمس سنوات إضافية، لعدد محدد من هذه الصناعات؛ بشرط تحقيقها مستهدفات محددة». وأوضح المتحدث باسم الرئاسة، إن ذلك يشمل أيضاً «إمكانية استعادة نسبة من قيمة الأرض تصل إلى ٥٠ في المئة؛ بشرط تنفيذ المشروع في نصف المدة المحددة له». وشملت التوجيهات أيضاً التوسع في منح الرخصة الذهبية لجميع المشروعات التي تستهدف تعميق التصنيع المحلي، والرخصة الذهبية هي رخصة جامعة لكل الموافقات اللازمة للمشروعات الجديدة، تصدرها وحدة خاصة بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، خلال عشرين يوم عمل فقط.

فقر الإعلان عن تلك الحوافز، أنهالت التعليقات المشيدة به، بدايةً من اتحاد الصناعات الذي اعتبرها «خطوة مهمة

كتب - عبد الفتاح فتحى،
على مدار تسع سنوات، حظى قطاع الصناعة باهتمام كبير من الرئيس عبدالفتاح السيسي، باعتباره من الدعائم الأساسية للاقتصاد القومي وقاطرة التنمية الشاملة في البلاد.

وتشير خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية للعام المالي الجاري ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣ إلى أن وزارة التجارة والصناعة تستهدف أربع برامج رئيسية ممتدة في تحفيز الاستثمار الصناعي وتعميق المنتج المصري، وتحسين تنافسية القطاع الصناعي، وتنمية الصادرات، وتنمية مهارات العاملين بالقطاع.

وما انفك الرئيس يصدر التوجيهات اللازمة لدعم القطاع الذي يأتي في المرتبة الأولى من حيث المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي بحصة لا تقل عن ١٧٪، على نحو أثمر طفرة كبيرة بتولت في نمو الصناعة وزيادة معدلات التصدير، رغم التحديات الخارجية، فقد تعاطفت مساهمة القطاع في النشاط التصديري نسبة تصل إلى ٨٥٪ من إجمالي الصادرات السلعية غير البترولية، مما يؤهل ليحتل مرتبة متقدمة في قائمة مصادر النقد الأجنبي لمصر، وفقاً لبيانات وزارة الصناعة.

وفي خطوة جديدة، ينظر إليها على أنها ستكون نقطة تحول في مسار تحفيز القطاع الصناعي، وجه الرئيس عبدالفتاح السيسي الحكومة، بمنح المشروعات الصناعية الاستراتيجية المستهدفة حزمة حوافز تشمل إعفاء من جميع الضرائب عدا القيمة المضافة، حتى ٥ سنوات، للمشروعات الصناعية التي تستهدف صناعات استراتيجية، بهدف تعميق الصناعة الوطنية، على أن يُصدر مجلس الوزراء قراراً تفصيلياً بتعريف هذه الصناعات «بشروط تنفيذ وتشغيل المشروعات طبقاً لحجمها في مدة أقصاها

البورصية

جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذي

عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزي

كرهمة سلام- رأفت كمال

الإخراج الفني

محمود طلعت - عصام حسنى

هيئة التحرير

سحر عبدالغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد

عبدالعزيز عمر - عادل حسن

صفاء أرناؤوط - محمود نبيل

عبد الفتاح فتحى

محمد التهامي - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر- هيثم محمد

التصنيف

طه حسين

الجمع الإلكتروني

أحمد فوزى - سامح المنوفى

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزيز

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

ش ٦- مديرية الأوقاف - الدقى - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصية

«توزيع مؤسسة دار التحرير» الجمهورية

٤ ملايين فدان جديدة وتقدم فى الترتيب العالمى للإنتاجية..

«خيرات الزراعة» تمزق فاتورة استيراد الغذاء

٧,٥ مليار دولار حيلة صادرات المنتجات الزراعية الطازجة والمصنعة

الخارجية التي تم نفاذ الصادرات المصرية الزراعية إليها عدد ١٦٠ سوقاً وبعده ٤٠٥ سلع تقريباً، بواقع ٦,٥ مليون طن صادرات مصر إلى الخارج. ويقول الدكتور أشرف غراب الخبير الاقتصادي إن الدولة بذلت مجهوداً كبيراً خلال السنوات الماضية لزيادة حجم الرقعة الزراعية من خلال تنفيذ خريطة استراتيجية للتوسع في زيادة الأراضي الزراعية في الدلتا الجديدة وشرق العوينات وتوشكى وسيناء بما يقدر بحجم ٣ ملايين فدان مشيراً إلى أن زيادة المساحة المزروعة من الأراضي الزراعية نتج عنها زيادة حجم الصادرات المصرية من المحاصيل الزراعية خلال السنوات الماضية موضعاً أن الإحصائيات الرسمية تشير إلى زيادة حجم صادرات مصر من المحاصيل الزراعية لأكثر من ٥ ملايين طن خلال الفترة من يناير وحتى يوليو خلال العام الجاري مؤكداً أن ما حدث بملف الزراعة في مصر حتى المواطنين من الأزمات العالمية ونقص الغذاء في العالم نتيجة انتشار الأوبئة مثل فيروس كورونا ومتحوراته والحرب الروسية الأوكرانية إضافة إلى التغيرات المناخية التي أثرت كثيراً على القطاع الزراعي.

الخضر بهدف زيادة قدرة مصر على توفير بذور الخضروات محلياً بدلاً من الاستيراد لأكثر من ٩٥٪ من بذور محاصيل الخضر فضلاً عن تخفيف الأعباء على المزارع وذلك بإنتاجها بأسعار مناسبة مع الحد من الاستيراد من الخارج توفيراً للنقد الأجنبي كما نجح البرنامج القاهري لزيادة الرقعة الزراعية بأكثر من ٢,٥ مليون من خلال مشروع توشكى بمساحة ١,١ مليون فدان لخدمة جنوب الوادي وأهل الصعيد ومشروع الدلتا الجديدة المملكت في المنطقة الغربية والذي يخدم أهالي مطروح ومحافظات القاهرة وشمال الدلتا بمساحة ٢,٢ مليون فدان ومشروع تنمية شمال وسط سيناء الذي يعمل على التأمين بالتنمية والتوطين سيناء بمساحة ٥٦٦ ألف فدان، وكذلك مشروع تنمية الريفي المصري الموزع على جميع أنحاء الجمهورية بمساحة ١,٥ مليون فدان بالإضافة إلى المشروعات الأخرى في جنوب الصعيد والوادي الجديد بمساحة ٦٥٠ ألف فدان كما تم تنفيذ عدد من التجمعات الزراعية بشمال وجنوب سيناء يبلغ عددها ١٨ تجمعات تمويلاً زراعياً بشبه جزيرة سيناء.

عدد المشروعات الزراعية التي تم تنفيذها في عهد الرئيس السيسي أكثر من ٢٢٠ مشروعاً في جميع المجالات الزراعية ويأتي على رأسها محور التوسع الأفقى في الأراضي الجديدة باعتباره من أهم المحاور لتدعيم سياسة الاكتفاء الذاتي وتقليل الفجوة والتي استهدفت استصلاح الصحراء لزيادة الرقعة الزراعية بأكثر من ٢,٥ مليون من خلال مشروع توشكى بمساحة ١,١ مليون فدان لخدمة جنوب الوادي وأهل الصعيد ومشروع الدلتا الجديدة المملكت في المنطقة الغربية والذي يخدم أهالي مطروح ومحافظات القاهرة وشمال الدلتا بمساحة ٢,٢ مليون فدان ومشروع تنمية شمال وسط سيناء الذي يعمل على التأمين بالتنمية والتوطين سيناء بمساحة ٥٦٦ ألف فدان، وكذلك مشروع تنمية الريفي المصري الموزع على جميع أنحاء الجمهورية بمساحة ١,٥ مليون فدان بالإضافة إلى المشروعات الأخرى في جنوب الصعيد والوادي الجديد بمساحة ٦٥٠ ألف فدان كما تم تنفيذ عدد من التجمعات الزراعية بشمال وجنوب سيناء يبلغ عددها ١٨ تجمعات تمويلاً زراعياً بشبه جزيرة سيناء.

وتشير البيانات ملصحة للضرائب، يعد قطاع الصناعة أكبر دافع للضرائب في مصر، ويقول محسن، أن المصانع في حاجة إلى السيولة المالية لدفع جزء من التكاليف الإنتاجية والتي قفزت بصورة ملحوظة منذ

الفدان إلى المراكز الخمس الأولى في العديد من المحاصيل ومن بينها الأرز والذرة والقمح، كما حققت مصر طفرة كبيرة في معدلات نمو الصادرات الزراعية الطازجة والمصنعة إلى الخارج إذ تجاوزت ٧,٥ مليار دولار خلال العام الماضي ٢٠٢٢ بفضل العمل المستمر لتحسين الجودة وتعزيز سمعة المنتج المصري عالمياً من خلال الالتزام بالمواصفات الدولية في هذا الشأن.

يقول الدكتور أحمد أبوالبزيد الخبير الاقتصادي أن القيادة السياسية تولي قطاع الزراعة وملتف الأمن الغذائي دعماً غير محدود من خلال المشروعات المرتبطة بالتوسع الأفقى لزيادة مساحة الرقعة الزراعية والتغلب على التحديات التي تواجه القطاع خاصة محدودية الأرض والمياه وبناء احتياطات مناسبة من السلع الاستراتيجية الأمر الذي ساهم في نمو الصادرات الزراعية المصرية، مشيراً إلى أن مصر تمتلك كافة المقومات اللازمة للزراعة وإنتاج محاصيل زراعية لا مثيل لها لا تتمتع به من تربة خصبة مما يعمل على الاتجاه إلى زيادة زراعة المحاصيل الاستراتيجية وغيرها مما يحول مصر من دولة مستوردة إلى مصدرة للعالم أجمع، مشدداً على ضرورة توفير كافة سبل الدعم للمزارعين من خلال توفير البذور اللازمة للزراعة والأسمدة وتسهيل طرق الري



التلاعب بالأسعار يحتاج عقوبات رادعة..

من غنيتنا فليس تاجر

كتبت: ياسمين عبد الفتاح:

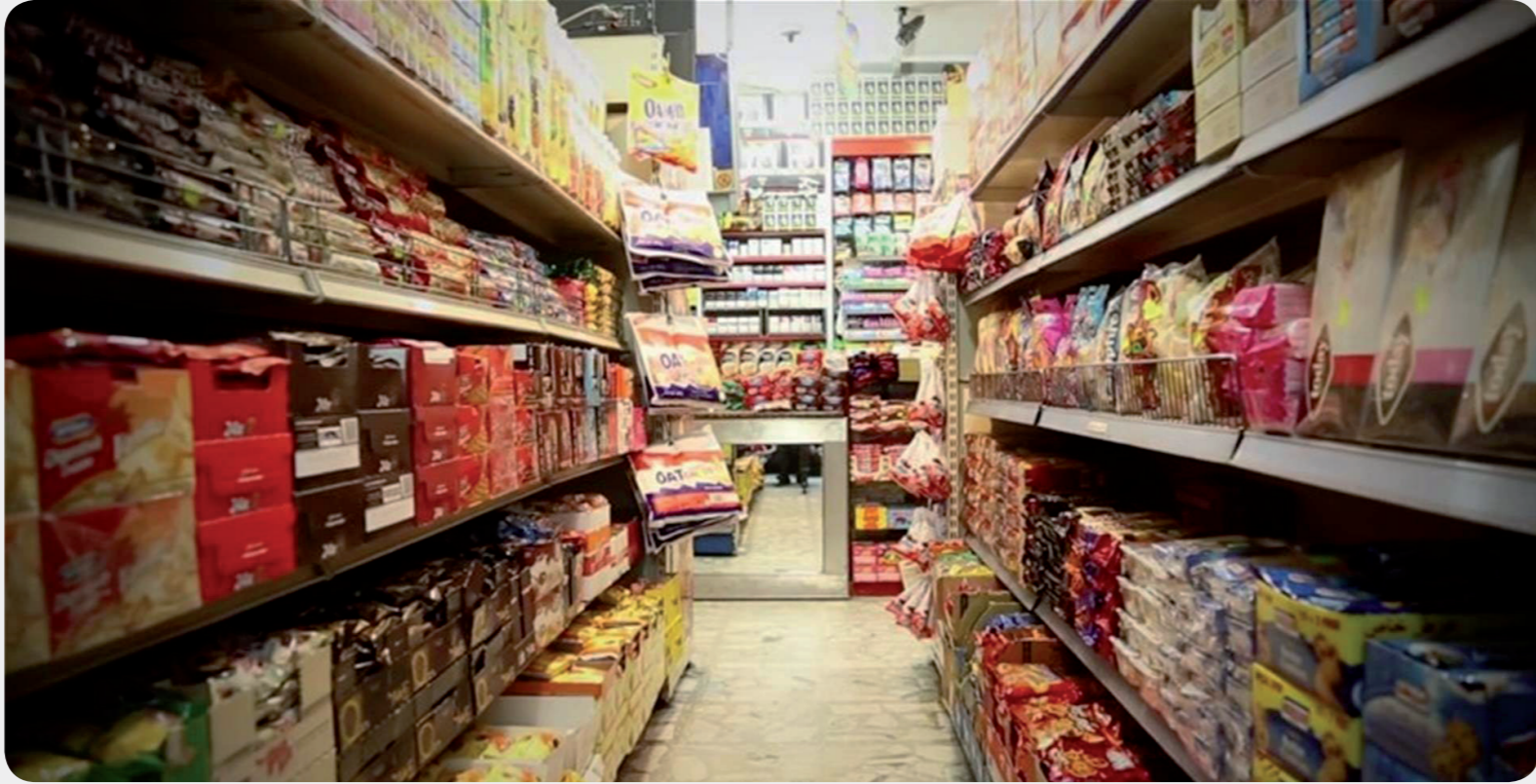
طلعت الأزمة الاقتصادية ومغلاة الأسعار على الجمهور، حتى أن التجار أصبحوا يتلاعبون بقوت الغلابة ويغيرون في أسعار السلع، فيما يترقب بعضهم من وراء السلع التموينية، وذلك في غياب الرقابة التموينية على الأسواق.

وتتغير الأسعار بشكل شبه أسبوعي من الشركات، فيما باتت المواصفات أقل من السابق في أغلب المنتجات، ليظل المواطن في شكوى مستمرة من الغلاء بالأخص مع اقتراب المدارس وزيادة أعباء المصاريف اليومية.

ويقول الدكتور محمد صبرى الخبير الاقتصادي والاستراتيجي والمحاضر بجامعة مصر، إنه يوجد سبيل لزيادة إنتاج السلع عن طريق تحفيز الضرائب للمنتجين وتقديم تسهيلات مالية لهم، بالإضافة إلى السماح بدخول شركات القطاع الخاص ذوى الخبرة.

ولفت «صبرى» إلى ضرورة مشاركة المواطن في دفع عجلة التنمية عن طريق خطة تضعها الدولة لرفع معدل الوعي الاستهلاكى لديهم، وتبسيط الضوء على خطورة الاستهلاك الزائد، مشيرًا أن ذلك يأتي عن طريق حملات إعلامية عبر وسائل الإعلام المختلفة، هذا إلى جانب الحد من الإنجاب، الذى يُعد قنبلة موقوتة في قلب موارد مصر.

وأشار اللواء الدكتور راضى عبد المعطى



وسلامة المواطنين.

وأكد أن الجهاز يقوم دائماً بعمل حملات مكبرة للتأكد من أسعار السلع الاستراتيجية، وإذا تبين الغش التجارى أو المغلاة، يقوم بتحرير محضر ومخالفة، موضعا أن المادة ٦٥ من اللائحة التنفيذية بالقانون رقم ١٨١ يلزم أى تاجر بوضع اسم السلعة وبلد المنشأ واسم المنتج والمستورد وعنوانه وعلامته التجارية وتاريخ الإنتاج ومدد الصلاحية وشروط التداول والتخزين وطريقة الاستعمال والسمات والأبعاد والمكونات ومدد الضمان للسلع المشمولة بالضمان والعمر الافتراضى ووضع طريقة صحيحة لاستخدام المنتج. ويقول طارق حسين مستشار ورئيس محكمة الجيزة سابقاً، إن القانون حدد الغش والتدليس للمادة رقم ٢٨١ لسنة ١٩٩٤ ووضع قواعد خاصة له، حيث تصل العقوبة إلى الحبس مدة سنة وغرامة تصل إلى خمسة آلاف جنيه، وحدد حالات الغش فى نوع البضاعة ومنشأها أو مصدرها، فإذا تم الإبلاغ عن أى تاجر يضع سلع فى غير مصدرها يعاقب، وإذا كان الصنف أقل جودة أو وزناً فكل ذلك حالات يطبق عليها الحبس والغرامة.

وتأشد «طارق» المواطنين بضرورة الإبلاغ عن أى متجر يقوم بمثل هذه الأعمال، حتى تطبق عليه العقوبة ليكون عبرة لكل تاجر يفكر فى غش المواطنين.

يوجد تاجر يقومون بعمل ممارسات غير شريفة عن طريق حجب السلع وبيعها بسعر أعلى، بالإضافة إلى أن بعض التجار يقومون بتغيير الأكياس لمنتجات منتهية الصلاحية بأكياس أخرى عليها صلاحية ممتدة، مما يسبب ضرر كبير على صحة

طريق المشاركة بعمل معارض بأسعار مخفضة تجوب جميع محافظات مصر. ولقت رئيس جهاز حماية المستهلك، أنه

رئيس جهاز حماية المستهلك سابقاً، إلى ضرورة وجود تعاون بين الحكومة و الكثير من التجار الشرفاء المحبين للوطن، عن

التموين والزراعة ينافسان محلات الحلويات..

سباق تخفيضات على علبه حلاوة المولد

كتبت: هايدى أشرف

يحتفل العالم الإسلامي، ب المولد النبوى الشريف فى ١٢ ربيع الأول من السنة الهجرية، والذى يوافق هذا العام يوم ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣م، وتعد حلاوة المولد النبوى أبرز مراسم الاحتفال بالمولد النبوى ولحده من ارتفاع الأسعار والتسهيل على المواطنين.. أعلنت وزارة التموين طرح حلاوة المولد النبوى عبر المجمعات الاستهلاكية الخاصة بها بأسعار تنافسية عن السوق الحرة بنحو ٣٠٪، حيث تطرح الوزارة كافة أنواع الحلوى بجودة عالية والاعتماد على التصنيع المحلى.

وتشهد منافذ البيع التابعة لوزارة الزراعة إقبالاً كبيراً من المواطنين بسبب سعرها المخفض وجودتها العالية، ولذا تستعد - خلال الأيام الحالية - لطرح كافة أصناف الحلوى، كما تم تجهيز العديد من الأوزان المختلفة من علب الحلوى، وفقا لتعليمات وزير التموين، بداية من وزن ١ كيلو جرام وحتى وزن ٥ كيلو جرام، لتلبية احتياجات المواطنين.

وجاءت أسعار الحلاوة فى منافذ البيع التابعة لوزارة الزراعة لتبدأ العلبه الصغيرة وزن ١ كيلو جرام بسعر ٦٥ جنيهاً، كما بلغ سعر العلبه الصغيرة الـ ١٠ قطع سعر ١٤٥ جنيهاً، وعلبه حلاوة المولد النبوى المتوسطة الـ ٢٧ قطعة بسعر ١٥٥ جنيهاً، وتبلغ العلبه المتوسطة الـ ١٩ قطعة سعر ٢٤٠ جنيهاً، والعلبه المتوسطة الـ ٤٨ قطعة بسعر ٢٩٠ جنيهاً.

وتبلغ علبه حلاوة المولد النبوى الكبيرة الـ ٤٠ قطعة بسعر ٤٥٥ جنيهاً، والعلبه الكبيرة الـ ٥٥ قطعة بسعر ٦٢٠ جنيهاً، بينما علبه حلاوة المولد النبوى الكبيرة الـ ٧٥ قطعة بسعر ٩٠٠ جنيهاً.

أما عن أسعار علب حلوى المولد فى المحلات فتأتى بأسعار مرتفعة عن أسعار الوزارة.. حيث جاءت الأسعار فى محلات «العبد» حسب الوزن ونوع الحلوى التى توضع بداخلها، بأسعار تتراوح ما بين ١٧٠ جنيهاً إلى ٨٠٠ جنيهاً، و٩٥٠ جنيهاً وتبدأ أسعار علب حلوى المولد فى محلات «لبوار» وزن ١ كيلو تقريبا بسعر ٢٠٠ جنيهاً،



عن ميدان رمسيس بالتزينة بشوارع حلوى المولد النبوى الشريف، بالإضافة إلى «شارع باب البحر»، وهو الشارع الممتد من منطقة باب الشعرية وحتى ميدان رمسيس.

كثير من المواطنين لشراء الحلوى بأسعار أقل من المحلات المعروفة، كما يوجد محلات ب «شارع بين الحارات»، حيث تبدأ المحلات الموجودة فى الشارع الذى يبعد عدة أمتار

يتجه المواطنون إلى أشهر أماكن متخصصة فى صناعة وبيع الحلوى فى القاهرة، وهما: «السيدة زينب» والتى تزدهر شوارعها بشوارع حلوى المولد النبوى، ويتجه إليها

وتتفاوت الأسعار حسب وزن العلب، فيما يبلغ سعر علبه الحلوى الحجم العائلى ل وشراء حلوى المولد النبوى بأسعار أقل

تخفيضات تصل لـ ٣٠٪..

«أهلاً مدارس».. نفحة من الحكومة لـ «أولياء الأمور»

كتبت: سها يحيى:

أسابيع قليلة تفصلنا عن بدء المدارس، حيث حددت وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى، يوم ٣٠ سبتمبر المقبل ليكون موعد بدء الفصل الدراسى الأول للعام الدراسى الجديد ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

ويستعد المصريون هذه الأيام لشراء متطلبات المدارس، ومع ارتفاع الأسعار لكافة السلع أعلنت الحكومة عن إطلاق معارض لبيع متطلبات المدارس بأسعار مخفضة تحت عنوان «أهلاً مدارس».

وتوفر معارض «أهلاً مدارس» كل المستلزمات المدرسية لمختلف المراحل التعليمية، بدءاً من الأدوات المكتبية والمنتجات الغذائية التى يستخدمها الطلاب فى المعارض مثل «الحلاوة والأجبان والمربى»، وفقاً لما صرح تامر صلاح، وكيل وزارة التموين والتجارة الداخلية بالأقصر.

وأشار وكيل التموين بالأقصر إلى تواجد مفتش من المديرية بكل معرض طوال إقامته للتأكد من جودة المعروض والأسعار بالتخفيضات المقررة، لافتاً إلى مشاركة نحو ١٥٠ عارضاً فى تخفيضات «أهلاً مدارس» من خلال منافذهم، مع وضع لافتة إرشادية

تفيد بالإشتراك فى التخفيضات التى وضعتها المديرية. وعن الأسعار فى معارض «أهلاً مدارس»، قال صلاح - خلال تصريحات تليفزيونية:- إن أسعار الأدوات المدرسية تبدأ من ٢ جنيه، وتصل إلى ٢٠٠ جنيه كحد أقصى، حيث يبدأ سعر القلم الجاف من ٢ جنيه ويصل لـ ١٢٢ جنيه، فى حين يبدأ سعر الحفائب من ٨٥ جنيه حتى ٢٠٠ جنيه.

وكشف الدكتور على المصليحي، وزير التموين والتجارة الداخلية، موعد انطلاق معارض «أهلاً مدارس» الرئيسى فى القاهرة، قائلاً: إن معارض «أهلاً مدارس الرئيسى» سينطلق فى سبتمبر الجارى، وأنه تمت

مخاطبة مجلس الوزراء بشأن تحديد موعد انطلاق المعارض، لافتاً إلى أن المعرض سيكون فى مبنى جهاز تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة بمدينة نصر، بمشاركة كبرى الشركات المنتجة. وأوضح المصليحي، أنه سيكون هناك فروع للمعارض بالمحافظات، بالإضافة إلى مشاركة المكتبات الراغبة فى الانضمام إلى المعرض من خلال معالمهم التجارية دون التوجه إلى المعارض التى ستقام فى الميادين العامة المتقلة لبيع كل مستلزمات المدارس والأدوات اللازمة للعملية التعليمية بنفس التخفيضات التى سيتم الإعلان عنها، مؤكداً أن الهدف من

معارض «أهلاً مدارس» هو توفير المستلزمات المدرسية بأسعار مخفضة وجودة عالية. ومن المقرر أن تتواجد معارض «أهلاً مدارس» فى عدد من المحافظات، وهى «كفر الشيخ» فى منطقة ٤٧ عمارة بمدينة كفر الشيخ، القليوبية فى بنها شارع فريد ندا «الأهرام»، شبرا الخيمة فى ميدان المؤسسة، بنى سويف خلف الصالون الأخضر بمدينة بنى سويف، محافظة سوهاج فى مدينة ناصر يحي شرق سوهاج، الأقصر فى السوق الحضرى بمنطقة أوالجود وسط مدينة الأقصر وشارع البحر بوسط مدينة إسنا وأمام محطة السكة الحديد بوسط مدينة الأقصر.

وفى محافظة مطروح فى الحمام والعلمين، وفى محافظة البحر الأحمر شارع النصر وسط مدينة الغردقة، وفى البحيرة التى تضم ٤ معارض رئيسية و٢ معارضاً داخل القرى فى مدن دمنهور وإيتاى البارود وأبو حمص وكفر الدوار، والوادى الجديد فى شارع النبوى المهندس بالخارجة وميدان المستشفى بالداخلة، وفى محافظة مرسى مطروح سيدى برانى والتنجيلة. وقال محمد حسن، وكيل شعبة الأدوات المكتبية بالغرفة التجارية، خلال تصريحات تليفزيونية، إن المعرض سيستمر لمدة لا تقل عن ١٥ يوماً من موعد انطلاقه، موضعا أن الغرفة التجارية تتكفل بمصاريف المعارض،



وأن نسب التخفيضات فى المعارض لن تقل عن ٣٠٪. وصرح أحمد جابر، عضو مجلس إدارة الغرف التجارية، أن سعر التكلفة للمنتجات فى معارض «أهلاً مدارس» ستكون بسعر المصنع، ولا يوجد بها هامش ربح، لافتاً إلى أن أعلى سعر كتاب خارجى فى معرض «أهلاً مدارس» هو ١٤٠ جنيهاً، وهو كتاب سلاح التلميذ حتى المرحلة الإعدادية، وأن كل الكتب فى معارض «أهلاً مدارس» مدون عليها السعر. وواصل أن سعر الكراسة ٢٨ ورقة فى المعارض ٢ جنيهاً، وسعر الكشكول ٩٦ ورقة به جنيهاً.

بعد زيادة الهجمات الإلكترونية..

13 تحذير من البنوك لحماية حسابات العملاء

لديك شكوك أنها غير أصلية.

- لا تشارك تفاصيل الأمان الخاصة بك، مثل رقم التعريف الشخصي أو كلمات السر مع أي شخص مطلقاً.
- ثبت برنامج مكافحة الفيروسات وقم بتحديثه دائماً لحماية من الفيروسات، مثل البرامج الضارة وفيروسات حسان طروادة وبرامج التجسس وبرامج الإعلانات.
- لا تسمح لأي شخص لا تعرفه أو تثق فيه بالوصول إلى الكمبيوتر الخاص بك، ولا سيما عن بُعد.
- لا تسجل الدخول مطلقاً إلى البنك عبر الإنترنت أثناء وصول شخص آخر إلى جهاز الكمبيوتر الخاص بك.
- إذا كانت لديك شكوك حول رسالة بريد إلكتروني أو رسالة نصية من أي بنك، فيرجى الاتصال على أرقامهم للتحقق قبل اتخاذ إجراء بشأنها.
- إذا كانت لديك شكوك حول صحة رسالة البريد الإلكتروني المرسلة، أو كنت تعتقد أنك وقعت ضحية لرسالة تصيد احتيالي تصيد احتيالي باستخدام رسالة نصية قصيرة، فيرجى الاتصال بالبنك فوراً.
- عدم التعامل مع أي من المكالمات التليفونية التي يزعم فيها المحتالون موظفين من البنك ويطلبون بعض المعلومات لتحديث بياناتهم.



- نموذج أو مستند مرفق برسالة البريد الإلكتروني أو النقر للوصول إلى موقع ويب للتحقق من حسابك.

- لا تفتح المرفقات أو تنقر على الروابط إذا كانت

تفاصيل الأمان، مثل كلمات سر أو قيم Secure Key أو أرقام التعريف الشخصية للبطاقات الائتمانية أو بطاقات الخصم، توخ الحذر عند اتباع إرشادات الرد أو إكمال

النصية القصيرة غير المرغوب فيها التي تطلب منك تحديث أو التحقق من تفاصيلك الشخصية أو تفاصيل تسجيل الدخول إلى خدمة الإنترنت البنكي الشخصية أو

كتبت- منال عمر-

تطالب البنوك دائماً عملائها من خلال رسائل على الهاتف المحمول المسجل في البنك، أو على مواقعهم الإلكترونية، أو صفحاتهم على مواقع السوشيال ميديا بتوخى الحذر واليقظة بعدم مشاركة أي بيانات عن حساباتهم مع مجهولين أو أقارب.

وزادت خلال الفترة الأخيرة اتباع المحتالين أساليب مبتكرة للسلط على حسابات العملاء إلكترونياً من خلال أدوات مختلفة للحصول على معلومات العملاء عن حساباتهم لتتم عملية السطو والاحتيال.

وعرضت البنوك قديماً توعية مختلفة لإظهار أساليب المحتالين للسلط على الحسابات ولضرورة اتباع العملاء الحذر واليقظة لحماية حساباتهم المصرفية.

- لا تكشف مطلقاً عن كلمة سر تصرح لمرة واحدة يتم إنشاؤها من Secure Key الخاص بك لأي شخص وكلمة سر رسالة نصية قصيرة يتم إرسالها إلى تليفونك المحمول ورقم تعريف شخصي لبطاقة مكون من ستة أرقام، بما في ذلك البنك أو الشرطة، وكلمة سر أو رموز خدمة الإنترنت البنكية.

- عدم الإفصاح عن أي تفاصيل شخصية ما لم تكن متأكدًا من هوية الشخص الذي تتحدث إليه.

- توخ الحذر من الأساليب غير المرغوب فيها عبر المكالمات التليفونية، لا سيما إذا طلب منك تقديم معلومات شخصية.

- توخ الحذر من رسائل البريد الإلكتروني أو الرسائل

في أولى مشاركاته الخارجية..

«نادى البنك الأهلي» يحصد برونزية البطولة العربية لكرة اليد



وأحمد كمال وعمر مجدي ويوسف حاتم وبيال جلال وأحمد هاني وعبد الحميد السيد ومحمد علي وعمر بلال وإبراهيم حسن وأحمد محمد عبده ومحمد جمال.

وحصد محمد سامي حارس مرمى البنك الأهلي المصري على جائزة أفضل حارس مرمى.

يضم فريق نادي البنك الأهلي المصري لكرة اليد عدد من اللاعبين البارزين مثل أبو الفتوح وأحمد حماسة ومحمد سامي ومحمد زين وعادل عماد وأدم عبد السلام وأحمد محمد حسن وشهاب عمرو الجيوشي،

وقاد الفريق فنيا الكابتن عمرو الجيوشي، وكان فريق كرة اليد بنادي البنك الأهلي المصري قد تاهل إلى الدور ربع النهائي بعد تحقيقه الفوز على فريق الجزيرة الإماراتي بنتيجة ٢٠-٢٥. وقد حقق الفوز أيضاً على فريق مضر السعودي بنتيجة ٢٥-٢٣ وعلى فريق الحشد العراقي بنتيجة ٢٣-٢٩. ويقود الفريق فنيا الكابتن عمرو الجيوشي،

وكونه أحد أهم رعاة الرياضة في مصر يستلزم أن ينبع بداية من داخل البنك ولإبنائه التابئين في المجال الرياضي ليكون بذلك نموذجاً يحتذى لدى باقي المؤسسات الكبرى. وأكد اللواء أشرف نصار على ثقته في لاعبي الفريق وفي الجهاز الفني والإداري والطبي على تحقيق نتائج أفضل في الموسم المقبل وتطلعه للمشاركة في البطولات

حققت بعثة فريق كرة اليد التابع لنادى البنك الأهلي المصري بالإسكندرية الميدالية البرونزية في البطولة العربية لكرة اليد التي أقيمت بالسعودية، حيث اختتم الفريق مشاركاته في البطولة بفوزه على فريق مصر السعودي بنتيجة ٢٩-٢٨ في مباراة تحديد المركز الثالث والرابع، بحسب بيان البنك.

وأثنى هشام عاكشة رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري على أداء الفريق والجهاز الفني ومجهودات اللواء أشرف نصار المشرف العام على أندية البنك الأهلي المصري، وأشرف العلقامي رئيس مجلس إدارة النادي، والعميد إيهاب السعدني مدير النادي، في تأهيل الفريق في كافة المراحل بدءاً من مرحلة الأعداد التي تضمنت معسكرات مغلقة ومباريات ودية، وخلال منافسات البطولة، إضافة إلى الدعم المعنوي من جانب الإدارة للاعبين طوال الموسم وهو ما أهل الفريق لتحقيق هذا الإنجاز.

وقال يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، إن دور مجلس الإدارة في تأهيل اللاعبين ودعمهم المتواصل للفريق للوصول إلى هذا الإنجاز، مؤكداً على استمرار البنك في تقديم الدعم للفريق سعياً لتحقيق نتائج أفضل.

وأوضح أن اهتمام البنك بدعم الرياضيين

«بنك مصر» يتعاون مع «اتحاد الصناعات»

لتطوير 3 مدارس للتكنولوجيا التطبيقية



أعلن بنك مصر توقيع بروتوكول تعاون مع اتحاد الصناعات المصرية، بهدف تطوير ٣ مدارس للتعليم الفني وفق نموذج مدارس التكنولوجيا التطبيقية المعتمد من وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني.

وبحسب بيان البنك، وقع البروتوكول محمد الإبري، رئيس مجلس إدارة بنك مصر مع المهندس محمد زكي السويدي رئيس اتحاد الصناعات المصرية، بحضور عاكف المغربي، نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر، وحسام الدين عبد الوهاب، نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر، وبعض مسؤولي البنك واتحاد الصناعات المصرية.

وقال البنك أن توقيع بنك مصر لهذا البروتوكول يأتي في إطار سعى البنك لتدعيم جهود الدولة في تطوير منظومة التعليم الفني والتدريب المهني؛ وتحسين نوعية مخرجات، ومستويات المهارات المهنية؛ حتى تواكب المستويات العالمية، وتكفي احتياجات سوق العمل من المهن، والتخصصات الجديدة.

وأضاف أن مدارس للتعليم الفني وفق نموذج مدارس التكنولوجيا التطبيقية المعتمد من وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني يساعد على جذب الشباب نحو دراسة التخصصات التكنولوجية الحديثة، وتتميز بجودة تعليم فني حديث يعود بالإيجاب على قطاع الصناعة.

وتساهم في زيادة نسب التشغيل لخريجي المدارس الفنية؛ مما يؤدي إلى خفض نسبة البطالة بين هذه الفئة، ويزيد من دورها في تلبية احتياجات سوق العمل المحلي، وإعداد الكوادر الفنية المؤهلة وفق المعايير الدولية.

وأضاف البنك أن توقيع اتحاد الصناعات المصرية للبروتوكول يأتي في إطار تبني اتحاد الصناعات المصرية مبادرة لتوسيع تجربة مدارس التكنولوجيا التطبيقية التابعة لوزارة التربية والتعليم والتعليم الفني من خلال ترسيخ مبدأ الشراكة مع كل الجهات الفاعلة، وفي مقدمتها القطاع المصرفي ومساهمته في تحقيق أهداف التنمية المستدامة من خلال برامج المسؤولية المجتمعية.

وقال محمد الإبري، رئيس مجلس إدارة بنك مصر إن بنك مصر يحرص على القيام بدوره الحيوي في مساندة كافة الأنشطة التي تساهم في حياة أفضل للمواطن المصري وفي مقدمتها التعليم، وفي هذا الإطار تم استحداث مدارس التكنولوجيا التطبيقية من خلال وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني، كنموذج جديد لتعليم فني حديث، يشارك في دعمه بنك مصر.

وقال محمد زكي السويدي، رئيس اتحاد الصناعات المصرية إن تعاون اتحاد الصناعات في هذا الشأن مع وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني ومختلف الكيانات الاقتصادية الكبرى ومنها بنك مصر يهدف لتوفير الدعم والتمويل لتطوير عدد من تلك المدارس.

«البنك المركزي» يستضيف برنامجاً تدريبياً حول تحليل البيانات والذكاء الاصطناعي



كالتدريب عملي على كيفية تطبيق تحليل البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي.

وفي نهاية البرنامج، سيتم صياغة مجموعة من المقترحات والتوصيات، والتي من شأنها تدعيم فهم أكبر ومتعمق لأثر تطبيق البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي على عمل البنوك المركزية بدول الكوميسا، تمهيداً لمناقشتها على مستوى محافظي البنوك المركزية في اجتماعهم السنوي القادم المزمع عقده في زيمبابوي نوفمبر المقبل.

الأهمية لهذه البنوك خاصة في مجال تكنولوجيا المعلومات.

وقال الدكتور لوكاس نجوروجي، مدير المعهد النقدي للكوميسا، إن المعهد يتطلع للمزيد من التعاون مع البنك المركزي خلال السنوات القادمة. وخلال البرنامج التدريبي، الذي يشارك فيه محاضرون من قطاع تكنولوجيا المعلومات بالبنك المركزي المصري، يتم تقسيم المشاركين إلى مجموعات عمل لمناقشة القضايا والتحديات المطروحة، وعرض الحلول الممكنة للتغلب عليها، وذلك

في أداء وظائفه الرئيسية خاصة في ظل المتغيرات العالمية والإقليمية الراهنة. وأوضح أن البنك المركزي حريص على الاستمرار في جهوده الرامية لدعم بناء قدرات العاملين بالبنوك المركزية الإفريقية، لاسيما وأن هذا هو العام التاسع على التوالي الذي يقدم فيه البنك المركزي برامج تدريبية للعاملين بالبنوك المركزية بدول الكوميسا. وقالت لبنى البيار، وكيل المحافظ المساعد لقطاع تكنولوجيا المعلومات بالبنك المركزي المصري، إن المركزى على استعداد للتعاون المثمر مع البنوك المركزية بدول الكوميسا وتقديم برامج تدريبية في المجالات ذات

مشاركة بمثلون ٩ بنوك مركزية من الدول الأعضاء بالكوميسا فضلاً عن وفد المعهد النقدي للكوميسا، ومن المقرر أن تشهد الفعاليات التدريبية مناقشات حول كيفية تطبيق تكنولوجيا البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي للقطاع المصرفي والمالي ومع التركيز على البنوك المركزية. وقالت الدكتورة نجلاء نزهة، مستشار محافظ البنك المركزي المصري للشؤون الإفريقية، إن أهمية موضوع البرنامج التدريبي يأتي لدوره في توعية البنوك المركزية الإفريقية بالدور الذي يلعبه تحليل البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي

أعلن البنك المركزي المصري استضافة برنامجاً تدريبياً بالتعاون مع المعهد النقدي للكوميسا (CMI)، حول «تحليل البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي وأثرهما على البنوك المركزية»، وذلك خلال الفترة من ٢٧ إلى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣. وأوضح البنك في بيان له، أن استضافة هذا البرنامج يأتي في ضوء التوجهات الرئاسية بدعم التعاون والتكامل المصرفي الإفريقي، واستمراراً للدور الرائد للبنك المركزي في تحقيق التكامل المصرفي بين البنوك المركزية الإفريقية. وشارك في البرنامج التدريبي ٣٥

ارتفاع صافي أرباح «ABC مصر» 168% بالنصف الأول

فيما سجل إجمالي محفظة ودائع العملاء معدل نمو ١٠٪ ليرتفع إلى ٦٢.٦ مليار جنيه بنهاية يونيو الماضي مقارنة بنحو ٥٦.٨ مليار جنيه في نهاية ديسمبر ٢٠٢٢. وأوضح أن البنك انتهى من إجراءات زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ١.٣ مليار جنيه ليرتفع إلى ٥ مليار جنيه بدلاً من ٣.٧ مليار جنيه.

نشاط البنك بنحو ٥٠٪ خلال النصف الأول من العام الجاري ليصل إلى ١.٩٦ مليار جنيه مقارنة بنحو ١.٣٠ مليار جنيه من نفس الفترة من العام السابق. وأضاف البنك أن إجمالي محفظة قروض وتسهيلات العملاء والبنوك زاد بنحو ١٢٪ في أول ٦ شهور من ٢٠٢٣ ليصل إلى نحو ٢٢.٧ مليار جنيه مقارنة بنحو ٢٠.٢ مليار جنيه في نهاية ديسمبر ٢٠٢٢.

مصر بعد أن استحوذ عليه. وارتفع صافي دخل البنك من الأرباح والمواعيل بنحو ١٤١٪ خلال النصف الأول من العام الجاري ليصل إلى نحو ٢٢٨.١ مليون جنيه مقارنة بنحو ٩٤.٦ مليون جنيه من نفس الفترة من العام السابق، وفق ما جاء في البيان. وبحسب بيان للبنك، ارتفع صافي إيرادات

٧٠٣ مليون جنيه في النصف الأول من ٢٠٢٣ مقارنة بنحو ٢٢٣ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق بعد أن استحوذ على بنك بلوم مصر. كان ABC أعلن بداية العام الجاري إتمام عملية الاندماج القانوني الكامل، بين كل من بنك بلوم مصر- كان أحد البنوك اللبانية العاملة في السوق المصري- وبنك إيه بي سي

أعلن بنك ABC مصر- أحد البنوك البحرينية العاملة في القطاع المصرفي المصري- زيادة صافي أرباحه بعد خصم الضرائب بنسبة ١٦٨٪ خلال النصف الأول من العام الجاري مقارنة من نفس الفترة من العام السابق له، بحسب بيان له بشأن نتائج أعماله صادر اليوم. وأوضح البنك أن صافي الأرباح ارتفعت إلى

مصرفيون يقللون من تأثير الزيادة الأمريكية والتركية «المركزي» يوجه أسعار الفائدة بعيداً عن «بوصلة الفيدرالي»

هزينة الفائدة الأمريكية تزيد من قوة الاستثمار في الدولار وتنعكس سلباً على باقي الاستثمارات الأخرى مثل الذهب. وأوضح أن البنك المركزي المصري قد يكون مضطراً في اجتماعه القادم خلال شهر سبتمبر إلى رفع سعر الفائدة ليس فقط لمواجهة تبعات استمرار رفع الفيدرالي الفائد على الدولار (في حال حدوثه)، لكن أيضاً لمواجهة مخاطر زيادة التضخم المتسارع، وحماية الجنيه من الانخفاض مقابل الدولار.

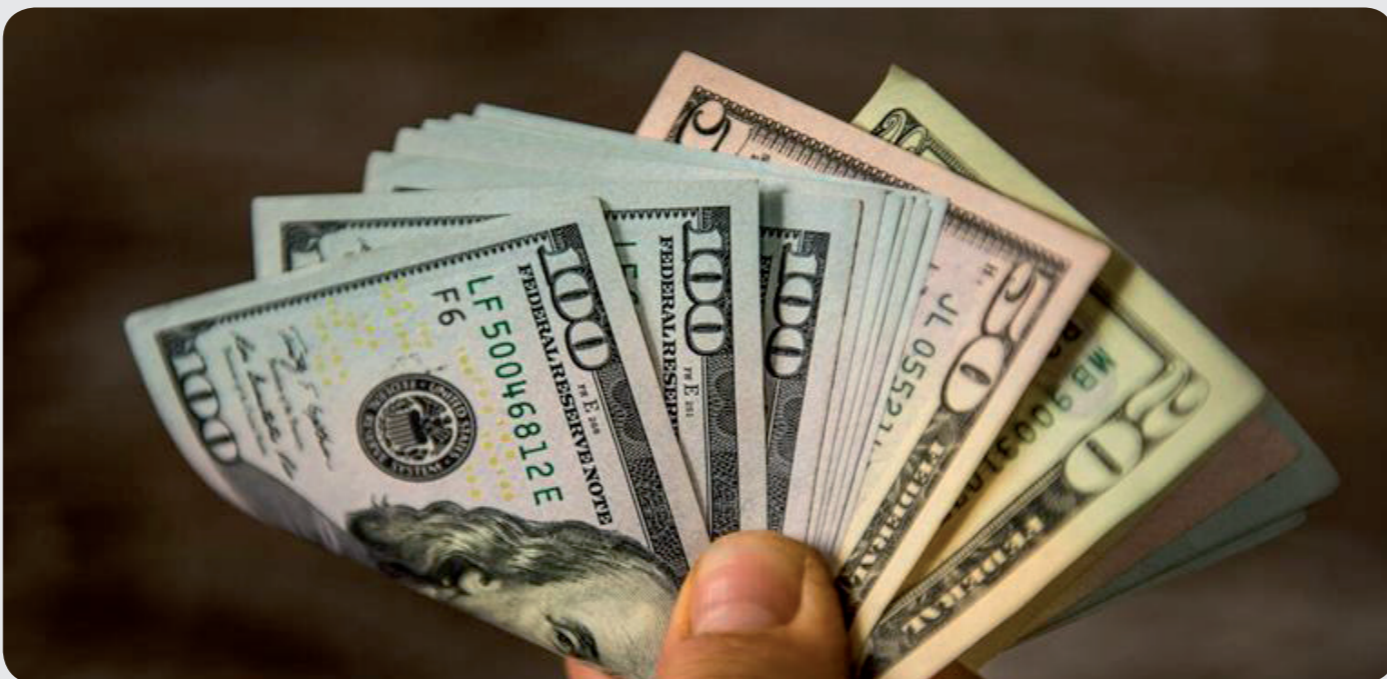
ويعقد الفيدرالي الأمريكي اجتماعه المقبل لحسم مسير أسعار الفائدة يومي الثلاثاء والأربعاء ٢٠ و ٢١ سبتمبر وهو ما يسيق اجتماع لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري لنفس الغرض بيوم واحد فقط، فمن المقرر أن تعقد هذا الاجتماع يوم الخميس ٢١ سبتمبر.

وأضاف نحلة أن سعر الفائدة يكون له تأثير كبير على الاستثمارات الأجنبية المباشرة وغير المباشرة، حيث يستد أي مستثمر إلى دراسة جدوى قبل دخول أي سوق لتحديد مسار العملة المحلية أخذاً في الاعتبار عوامل مختلفة منها سعر الفائدة مقابل معدل التضخم، فاستمرار وجود عائد حقيقي بالسالب على الجنيه لا يسمح بالمزيد من الاستثمار.

وبالمعادلة الحسابية يسجل العائد الحقيقي على الجنيه المصري سالباً بسبب تآكله من التضخم المتسارع، (فعل سبيل المثال ١٩,٢٥٪ سعر الفائدة على الإيداع مطروحا منه ٣٦,٥٪ معدل التضخم فالنتيجة عائد سالب ١٧,٢٥٪) أي يخسر المستثمر هذه القيمة من استثماراته في الجنيه.

وأضاف نحلة أن البنك المركزي المصري سيختد نفس المسار التقليدي المأخوذ به في كل العالم المتمثل في رفع الفائدة لمحاربة التضخم مثل ما تفعل أمريكا وتركيا، حيث كل تأخير في القرار سينجم عنه تصحيح بشكل عنيف كما تفعل تركيا.

وأوضح أن رفع تركيا للفائدة على الليرة بنسبة ٧,٥٪ في آخر اجتماع لن يكون له تأثير مباشر على مصر مثل الفائدة الأمريكية، لكن تداعياته ستكون غير مباشرة في المنافسة على رؤوس الأموال الأجنبية للاستثمار في أدوات الدين الحكومية.



وأشار عبد العال إلى أن ربط البنك المركزي تسجيل المعدل السنوي للتضخم رقمياً قياسياً باستمرار صدمات العرض، يحسب تقريره الأخير، يظهر توقعاته بمخاطر ارتفاع أسعار السلع المستوردة عالمياً.

وأضاف عبد العال أن رفع الفائدة التركية سيكون تأثيرها طفيف على مصر وذلك لاختلاف طبيعة الاقتصاديين، فتركيا تحظى بقاعدة تصديرية وتصنيعية ضخمة.

وقال محمود نحلة، المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، إن استمرار الفيدرالي الأمريكي في اتباع سياسة نقدية تشدنية (تقوم على رفع سعر الفائدة) سيخلق ضغوطاً مباشرة على كافة عملات العالم وليست مصر فقط،

ضغوطاً على العملات في كافة الأسواق الناشئة، ومنها مصر، بسبب زيادة قوة وجاذبية الاستثمار في الدولار، وعدم وجود مخاطر عليه مثل باقي الأسواق الأخرى.

ولكن قلل عبد العال من تأثير رفع الفائدة الأمريكية، في حال حدوثه، على قرار البنك المركزي المصري وذلك لاختلاف أوضاع الاقتصاديين، وكذلك تأثير التضخم في مصر بشكل أكبر بسعر العملة وصدمة العرض عن معدل الطلب على الشراء.

وتوقع أن يتجه البنك المركزي إلى رفع الفائدة خلال الاجتماعين المقبلين للجنة السياسة النقدية سيكون تأثيراً بصدمة العرض المتوقعة، أي ارتفاع أسعار السلع المستوردة أكثر من اتجاه الفيدرالي الأمريكي لرفع الفائدة.

الداخلية. وخلال عام ونصف، رفعت أمريكا سعر الفائدة ١١ مرة على الدولار ليصل إلى نطاق ٥,٢٥ و ٥,٥٠٪، وهو أعلى مستوى منذ أكثر من ٢٢ عامًا.

فيما قرر البنك المركزي المصري رفع سعر الفائدة ١١٪ على الجنيه ٦ مرات خلال عام ونصف ليصل إلى مستوى ١٩,٢٥٪ للإيداع و ٢٥,٢٥٪ للإقراض، بهدف كبح معدل التضخم المتسارع الذي وصل إلى قمة تاريخية في يوليو الماضي عند ٣٦,٥٪ على مستوى المدن، ووصل المعدل السنوي الأساسي ٤٠,٧٪ وهو أقل قليلاً من مستواه التاريخي المسجل في يونيو عند ٤١٪.

وقال محمد عبد العال، الخبير المصرفي إن استمرار الفيدرالي الأمريكي في رفع الفائدة على الدولار سيخلق

كثبت- مثال عمر: قل مصرفيون من التوقع السلبية من تأكيد الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي (البنك المركزي الأمريكي) على استمرار في رفع سعر الفائدة على الدولار ورفع تركيا سعر الفائدة إلى ٢٥٪ على الليرة على قرارات البنك المركزي القادمة لحسم سعر الفائدة أو على قوة الجنيه حيث التأثير سيكون طفيف لاختلاف قوة الاقتصاد بين ٣ دول.

ويعقد البنك المركزي اجتماعين للجنة السياسة النقدية لحسم سعر الفائدة على الجنيه المصري قبل نهاية العام الجاري أحدهما في شهر سبتمبر الجاري والأخر في ديسمبر القادم بعد أن رفع سعر الفائدة ١٪ في اجتماعه الأخير في أغسطس الماضي بهدف كبح جماح التضخم وحماية الجنيه.

كان جيروم باول، رئيس الاحتياطي الفيدرالي، قال الأسبوع الماضي في خطابه الرئيسي بالاجتماع السنوي للفيدرالي في كانساس سيتي بجاكسون هول بولاية وايومنغ الأمريكية: «نحن على استعداد لرفع أسعار الفائدة أكثر إذا كان ذلك مناسباً، ونتمزم الحفاظ على السياسة عند مستوى مقيد حتى تكون واقتين من أن التضخم يتحرك بشكل مستدام نحو هدفنا».

وتأخذ الأوساط الاقتصادية العالمية تصريحات رئيس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بأهمية بالغة، فكل رفع أو خفض للفائدة على الدولار ينعكس مباشرة على العملات المحلية للدول، وكذلك على باقي الاستثمارات الأخرى مثل الذهب.

وفي خطوة فاقت توقعات المراقبين، أعلن البنك المركزي التركي، في آخر اجتماع له، رفع سعر الفائدة بنسبة ٥,٥٪ في اجتماع لجنة السياسة النقدية اليوم ليرتفع إلى ٢٥٪، في تحول سريع لتصحيح مسار وكبح التضخم الواحد من تدهور الليرة.

قال شهر العاطي الخبير المصرفية، ونائب رئيس بنك مصر سابقاً، إن رفع الفائدة بالفيدرالي الأمريكي سيكون تأثيره أقوى من رفع الفائدة بتركيا على مصر، لكنها ترى أن محصلة التأثير في المجمل ستكون محدودة للغاية.

وأوضحت أن عدم ارتباط مصر بعملة الدولار مثل دول الخليج لن يضع عليها ضغوطاً بضرورة رفع أسعار الفائدة على الجنيه مع كل تحرك من الفيدرالي، لكن حركة الفائدة ستربط أكثر بأوضاعها الاقتصادية

بنمو صافي ٤١٪.

«بنك القاهرة» يربح 2.6 مليار جنيه في 6 أشهر ارتفاع محفظة الودائع إلى ٢٠٥ مليار جنيه بنهاية يونيو الماضي



بروتوكول بين «الاستثمار العربي» و«فيزا» لتقديم الخدمات الرقمية

وقالت إيمان بدر، إن هذه الخطوة تأتي في إطار الجهود التي يبذلها البنك لتقديم تجربة مصرفية ترتكز على تقديم أحدث ما وصلت إليه حلول تكنولوجيا المدفوعات باقية متكاملة من المنتجات والخدمات والحلول الابتكارية الجديدة للعملاء بمختلف شرائحهم. وأوضح البنك في بيان له أن التوسع في تقديم خدمات المدفوعات الرقمية يأتي بهدف دعم جهود البنك المركزي وهيئة الرقابة المالية لتعزيز الشمول المالي وتسريع عملية التحول الرقمي بالإضافة إلى تشجيع العملاء على استخدام نظم الدفع الإلكتروني. قام بتوقيع البروتوكول إيمان بدر، رئيس مجموعة التجزئة المصرفية وتمويل الشركات الصغيرة في البنك، وملاك البابا، المدير العام لشركة فيزا في مصر، إن هذا التعاون يتضمن طرح المزيد من الحلول الجديدة التي تشمل الحلول التجارية، وخدمات المدفوعات المتكاملة وذلك عبر التعاون مع مجموعة من أبرز الشركاء الاستراتيجيين ممن يشاركونها نفس الرؤية لتحسين تجربة العملاء. وأكدت على التزام الشركة في دعم التمكن من تقديم الحلول الابتكارية الجمالية، نائب الرئيس التنفيذي للأعمال في البنك، وهشام عبد العال، نائب الرئيس التنفيذي للرقابة والدعم في البنك، وشريف ندا، رئيس مجموعة التجزئة المصرفية، وشبكة الفروع بالبنك، ومحمد عبد المنصف، رئيس تطوير منتجات التجزئة المصرفية بالبنك، وأحمد القفاص، رئيس قطاع تطوير الأعمال في فيزا.

أعلن بنك الاستثمار العربي «aibANK» توقيع بروتوكول تعاون طويل الأجل مع شركة فيزا العالمية للمدفوعات الإلكترونية اليوم والذي يوجه سيقوم الطرفان بتقديم باقية متكاملة من المنتجات والخدمات والحلول الابتكارية الجديدة للعملاء بمختلف شرائحهم. وأوضح البنك في بيان له أن التوسع في تقديم خدمات المدفوعات الرقمية يأتي بهدف دعم جهود البنك المركزي وهيئة الرقابة المالية لتعزيز الشمول المالي وتسريع عملية التحول الرقمي بالإضافة إلى تشجيع العملاء على استخدام نظم الدفع الإلكتروني. قام بتوقيع البروتوكول إيمان بدر، رئيس مجموعة التجزئة المصرفية وتمويل الشركات الصغيرة في البنك، وملاك البابا، المدير العام لشركة فيزا في مصر، بحضور تامر سيف الدين، الرئيس التنفيذي والعنصر المنتدب لبنك الاستثمار العربي، وعمرو جمالي، نائب الرئيس التنفيذي للأعمال في البنك، وهشام عبد العال، نائب الرئيس التنفيذي للرقابة والدعم في البنك، وشريف ندا، رئيس مجموعة التجزئة المصرفية، وشبكة الفروع بالبنك، ومحمد عبد المنصف، رئيس تطوير منتجات التجزئة المصرفية بالبنك، وأحمد القفاص، رئيس قطاع تطوير الأعمال في فيزا.



كثبت- مثال عمر:

أعلن بنك القاهرة ارتفاع معدل نمو صافي أرباحه ٤١٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ مقارنة من نفس الفترة من العام السابق، وتأتي تلك النتائج مدعومة بالنمو الذي حققته بمختلف أنشطته المصرفية.

وأوضح في بيان له اليوم بشأن أعمال البنك خلال النصف الأول من ٢٠٢٢، أن صافي أرباح البنك بعد خصم الضرائب ارتفع إلى ٢,٦ مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري مقارنة بنحو ١,٨ مليار جنيه نفس الفترة من عام ٢٠٢٢.

وأضاف أن إجمالي الأرباح قبل خصم الضرائب ارتفع إلى ٤,٤ مليار جنيه خلال النصف الأول من ٢٠٢٢ مقابل ٣,٠ مليار جنيه من نفس الفترة من ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٤٥٪ أي سدد ضرائب الخيرية العامة للدولة بنحو ١,٣ مليار جنيه في ٦ أشهر.

ووفقاً للقوائم المالية، ارتفع صافي الدخل من العائد ليسجل ٨ مليارات جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري بالمقارنة بنحو ٥,٩ مليار جنيه من نفس الفترة من العام السابق بمعدل نمو ٣٥٪.

كما ارتفع صافي الدخل من الأتعاب والعمولات ليسجل ١,٨ مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري بالمقارنة بنحو ١,١ مليار جنيه من نفس الفترة من ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٦٧٪.

وارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة ٣٨٪ على أساس سنوي لتصل إلى ١٠,٢ مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري مقارنة بنحو ٧,٤ مليار جنيه خلال نفس الفترة من ٢٠٢٢، بحسب بيان البنك.

وقال طارق فايد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة تمكس نتائج أعمالنا خلال النصف الأول من العام الجاري ٢٠٢٢ الاستثمار في تحسين الأداء على الصعيد التشغيلي والمالي.

وأوضح أن ما يمتلكه بنك القاهرة من مقومات عديدة يدفعه دوماً لتحقيق أهدافه التوسعية بمختلف مجالات العمل المصرفي بالبنك وهو ما نتج عنها من مؤشرات الأعمال الإيجابية للبنك على مدار السنوات الماضية.

وأضاف رئيس البنك أن واصل البنك الاستثمار في البنية التحتية وزيادة حجم الانفاق وصفة خاصة التكنولوجيا والبشرية والتي استحوذت على أهمية بالغة من إدارة البنك بهدف تقديم أفضل مستوى من الخدمات المصرفية للعملاء.

وأشار إلى أن قيمة المصروفات الرأسمالية من عام ٢٠١٨ حتى نهاية يونيو ٢٠٢٢ بلغت ٤,٨ مليار جنيه. كما أظهرت نتائج الأعمال، بحسب بيان البنك، استمرار تحسن مؤشرات الكفاءة التشغيلية لدى بنك القاهرة وهو ما يظهر تراجعاً بنسبة التكلفة إلى الدخل من ٤٣,٥٪ خلال النصف الأول من ٢٠٢٢ إلى ٣٩,٢٪ خلال النصف الأول من العام الحالي ٢٠٢٢. وشهد رصيد إجمالي محفظة الودائع زيادة خلال أول ٦ شهور من العام الجاري بنحو ٥٥ مليار جنيه ليرتفع إلى ٢٥٠ مليار جنيه بنهاية يونيو ٢٠٢٢ مقابل ٢٥٠ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٢٢٪ على أساس سنوي، بحسب البيان.

وأرجع البنك هذا النمو في محفظة الودائع إلى تطبيق خطط النمو بما يعزز من كفاءة ومرونة السياسات والإجراءات التشغيلية والتي ساعدت البنك على تطوير عملياته وتخطي الأزمات والاستفادة من الفرص المتاحة، من خلال تطوير الخدمات والمنتجات المقدمة للأفراد والشركات، بحسب البنك. بالإضافة إلى إعادة هيكلة وتسييم إجراءات العمل بالفروع وسرعة تلبية احتياجات العملاء وتحسين مستوى الخدمة مما أدى إلى اجتذاب فئات جديدة للتعامل مع البنك، وفق ما جاء في البيان.

وأشار إلى أن قيمة المصروفات الرأسمالية من عام ٢٠١٨ حتى نهاية يونيو ٢٠٢٢ بلغت ٤,٨ مليار جنيه. كما أظهرت نتائج الأعمال، بحسب بيان البنك، استمرار تحسن مؤشرات الكفاءة التشغيلية لدى بنك القاهرة وهو ما يظهر تراجعاً بنسبة التكلفة إلى الدخل من ٤٣,٥٪ خلال النصف الأول من ٢٠٢٢ إلى ٣٩,٢٪ خلال النصف الأول من العام الحالي ٢٠٢٢. وشهد رصيد إجمالي محفظة الودائع زيادة خلال أول ٦ شهور من العام الجاري بنحو ٥٥ مليار جنيه ليرتفع إلى ٢٥٠ مليار جنيه بنهاية يونيو ٢٠٢٢ مقابل ٢٥٠ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٢٢٪ على أساس سنوي، بحسب البيان.

بقيمة ٢,٥٤ مليار جنيه..

CIB يعلن إتمام طرح إصدار سندات توريق «جلوبال كورب»

الثالثة ٧٧٢ مليون جنيه ومدتها ٥١ شهر. وقد حصلت الشرائح الثلاث على تصنيفات ائتمانية متميزة من شركة «ميريس» للتصنيف الائتماني، حيث حصلت الأولى على تصنيف «AA»، والثانية على تصنيف «AA»، والثالثة على تصنيف «A». وتمكن البنك التجاري الدولي من إتمام أربعة إصدارات لسندات التوريق بقيمة إجمالية وصلت ٢١ مليار جنيه خلال الشهور الثمانية الأولى من عام ٢٠٢٢.



فأروس قد قاما بدور المستشارين الماليين ومديري الإصدار والمرتبين والمروجين للاكتتاب وضامني التغطية. فيما قام البنك التجاري الدولي بدور متلقي الاكتتاب بالإضافة لقيام البنك العربي الأفريقي وسي أي كابيتال بدور مستشارين ماليين، بحسب البيان.

كثبت- مثال عمر: أعلن البنك التجاري الدولي مصر CIB ، إتمام طرح الإصدار الرابع لسندات توريق بقيمة إجمالية بلغت ٢,٥٤ مليار جنيه وذلك ضمن برنامج توريق بقيمة إجمالية ١٠ مليارات جنيه لصالح شركة «جلوبال كورب» للخدمات المالية.

وأوضح البنك في بيان له ، أن هذا الإصدار جاء بالتعاون مع شركة الأهلي فاروس إحدى الشركات التابعة لمجموعة الأهلي للخدمات المالية.

وأضاف أن هذا الإصدار يعد التعاون المشترك الثالث بين البنك التجاري الدولي وشركة جلوبال كورب للخدمات المالية، حيث تعبر هذه الشراكة عن التزام البنك بطرح حلول تمويلية متنوكة تساهم في دعم خطط نمو الشركة وخطط النمو الاقتصادي لأسواق المال والسندات.

وأوضح أن البنك التجاري الدولي والأهلي

أول مشروعاتها بالعاصمة الإدارية..

Cred تبدأ تسليم 100 وحدة سكنية من مشروع CLM



كتبت - صفاء أرتاؤوط

أعلنت شركة كريد البدء في عمليات التسليم بمشروعها CLM أول مشروعاتها بالعاصمة الإدارية الجديدة والذي تقوم بتطويره على مساحة ٤٣ فدان، حيث تبدأ Cred في تسليم المرحلة الأولى من المشروع، ويتم التسليم على دفعات بواقع ١٠٠ وحدة سكنية نهاية أغسطس الجاري، لتستكمل الشركة تسليماتها لوحدات هذه المرحلة تباعاً حتى نهاية العام الجاري ٢٠٢٣.

استخدام التكنولوجيا الحديثة وتحقيق عناصر الاستدامة وخاصة بالعاصمة الإدارية الجديدة كواحدة من أكبر وأهم المدن الذكية في مصر وأفريقيا والشرق الأوسط، فمشروع CLM يراعى تطبيق كافة عناصر الاستدامة به من مرافق وخدمات وبنية تحتية متكاملة، حيث يعتمد ٧٠٪ من إجمالي مساحة المشروع على الطاقة الشمسية، بالإضافة إلى أن ٨١٪ من المساحة الكلية مساحات خضراء ومفتوحة، كما يشمل المخطط الرئيسي له على جراج بكامل مساحة الأرض للمرة الأولى في مصر وذلك لتوفير سهولة الحركة داخل المشروع وتقديم أعلى مستوى من الخدمة للعملاء. ويضم CLM إلى جانب المنطقة السكنية منه منطقة تجارية متكاملة وهي

النهر الأخضر، ويتكون من ٤ مراحل ويتم بيعه على ٥ مراحل، كما يبلغ إجمالي عدد الوحدات بالمشروع ١٨٠٠ وحدة سكنية، بخلاف ١٩٦ وحدة إدارية وتجارية (مول كاسيل جيت)، حيث تضم المرحلة الأولى من المشروع عدد ٤٧٦ وحدة سكنية بمساحات متنوعة تتراوح ما بين ١٢٠ إلى ٢٥٠ متر، وتسعى الشركة إلى العمل بكامل طاقتها بجميع مراحل المشروع للإنتهاء منها والتسليم وفقاً للبرامج الزمنية لها، وذلك للإنتهاء من تسليم كامل وحدات المشروع.

مشروع CLM هو مشروع سكني متكامل يتميز بموقع استراتيجي حيوي بقلب العاصمة الإدارية بمنطقة RV بالقرب من العديد من الخدمات والمرافق الهامة بالعاصمة الإدارية ومنها الحي الحكومي ومنطقة المال والأعمال وجامعة كوفنتري البريطانية، فضلاً عن قربه من

الاستيراد وما نتج عنه من فترات كبيرة بالتكلفة الإنشائية للمشروعات، كان اهتمامنا الأساسي هو بذل كل ما بوسعنا للاستمرار في خطة الشركة، ألا تتأثر خطوات تنفيذ مشروعاتنا، والحفاظ على ما اكتسبناه من ثقة عملائنا على مدار سنوات، لذلك كثفت Cred مجهوداتها للإنتهاء من أعمال التشييد والبناء في مشروعاتها المختلفة ومنها مشروع CLM عبر الإسراع من معدلات تنفيذ المشروع مع اتباع سياسات تحوطية في تسويقه من خلال دراسة يومية لمغيرات السوق، لتقادي الاضطرابات والزيادات السريعة في الخامات ومدخلات تنفيذ المشروعات، وأضاف منصور، « نحن نؤكد لعملائنا التزامنا التام تجاههم والبدء في تسليم أولى وحدات المشروع بواقع ١٠٠ وحدة

وعبر المهندس أحمد منصور الرئيس التنفيذي لشركة Cred عن سعاده الكبيرة بهذا الإنجاز قائلاً: « على الرغم من التحديات الكبيرة التي واجهتنا بالفترة الأخيرة في ظل الأزمة الاقتصادية العالمية، وارتفاع أسعار مدخلات البناء وصعوبات

عضو مجلس العقار المصري:

الاستعداد التكنولوجي تشرطاً لنجاح البورصة العقارية



المساهم في الصندوق العقاري، موضحاً أن الصناديق العقارية وبورصة العقارات التي تسعى الدولة لإنشائها خلال الفترة المقبلة ينقصها الاستعداد التكنولوجي بالإضافة إلى تدريب العاملين لتسهيل تداول العقار، مما يدعم فكرة تنوع المصادر الخاصة بالذولار خلال الفترة المقبلة، خاصة وأن القطاع العقاري من القطاعات الواعدة التي تستطيع المنافسة في هذا المجال محلياً وعالمياً.

مؤكداً على أهمية شهادة ميلاد العقار في جذب الاستثمارات الأجنبية. وذكر عبد الله أن أهمية الصناديق العقارية تكمن في مساعدة العميل الذي لا يستطيع شراء وحدة سكنية كبيرة، بالإضافة إلى توفير وحدات مناسبة لاستخدامها في دعم تصدير العقار، مشيراً إلى أن مشاركة الأجنبي في هذه الصناديق تتم عن طريق شراء الوحدات أو شراء الأسهم والصكوك من خلال البورصة العقارية.

أن القطاع العقاري يعمل به نحو ١٢٪ من القوى العاملة، ويمثل أكثر من ٢٢٪ من الناتج المحلي، مؤكداً على ضرورة توفير خريطة أونلاين للأماكن والوحدات التي يتم بيعها كما يحدث بالخارج، لإتاحة الفرصة للمستثمر لمشاهدة الوحدة على الواقع الافتراضي.

أشار عبد الله إلى أهمية وجود شركات خاصة تعمل بعيداً عن الحكومة، بحيث تستطيع مد الأجنبي والمستثمرين بمعلومات وبيانات واضحة وصريحة عن كل الوحدات الموجودة لمعرفة الموقع والمساحة الدقيقة والمميزات، بالإضافة إلى سنة الإنشاء،

وفقاً للموعد المحدد.. «مقام للتنمية» تستعد لإطلاق أول مشروعاتها بالعاصمة الإدارية



خطته لتنفيذ مشروعات متنوعة في العاصمة الإدارية وخارجها، وكذلك التوسع في مناطق جديدة ضمن خطة الدولة للتنمية العمرانية الشاملة، مؤكداً أهمية الخبرة التراكمية في الاستثمار بشكل عام وفي القطاع العقاري بشكل خاص.

وأشار إلى أهمية تحقيق التوازن بين العوائد البيعية والتمويل الذاتي في تنفيذ المشروعات، وخاصة في ضوء ارتفاع تكلفة التنفيذ نتيجة ارتفاع أسعار مواد البناء، بحيث تتمكن الشركة من الالتزام بالمواعيد الزمنية المحددة للتنفيذ والتسليم وبالتالي تحافظ على سمعتها ومصداقيتها لدى العملاء، وتكون واحدة من كبريات الشركات في وقت قياسي.

اللازمة قبل إطلاق هذا المشروع، حيث تم اختيار العاصمة الإدارية وبالتحديد منطقة الداون تاون لإطلاق هذا المشروع باعتبارها قلب العاصمة الإدارية الجديدة، وتتميز بارتفاع الإقبال عليها، وتحقيق أعلى عائد استثماري للشركة وللعامل.

وأكد أن الشركة تخطط للتوسع في العاصمة الإدارية الجديدة وخارجها وتنفيذ عدة مشروعات، وخاصة في ضوء نجاح النموذج الاستثماري بالمدينة، وكذلك تميز الفرص الاستثمارية ووجود أراض بأسعار وشروط تنافسية، فضلاً عن خطة مقام للتنمية العمرانية لتكون جزءاً من هذا المشروع القومي الواعد. ولفت إلى أن خبرته المالية والإدارية بالعمل في مناصب مالية وإدارية في شركات عقارية وصناعية ضخمة تدعم

تستعد شركة مقام للتنمية العمرانية لإطلاق أول مشروعاتها في العاصمة الإدارية الجديدة، وذلك ضمن خطتها لتنفيذ محفظة مشروعات متنوعة بالسوق العقاري المصري. وقال شريف سالم، رئيس مجلس إدارة شركة مقام للتنمية العمرانية، إن العاصمة الإدارية الجديدة مشروع قومي واستثماري واعد يتميز بتهيئة مناخ جاذب لكافة المستثمرين المحليين والأجانب، وخاصة في ضوء التيسيرات القوية التي تقدمها شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لكافة الشركات العاملة بها، وهو ما يؤكد أن الهدف الأهم هو تنمية مشروع يكون علامة بارزة في مصر والمنطقة والعالم بالكامل. وأوضح أن الشركة تأسست عام ٢٠٢١، وقامت بالدراسات السوقية



تيسيرات «شركة العاصمة الإدارية» رسالة طمأنة للمطورين العقاريين

التيسير على المطورين العقاريين، وبعت رسالة طمأنة لجميع الشركات العقارية، مما يؤكد على وجود إدارة واعية وقوية تستطيع مواجهة التحديات والتغلب على المشكلات. وتوقع لاشين أن يكون عام ٢٠٢٤ بداية تسليم مشروعات عقارية كثيرة في العاصمة الإدارية الجديدة، خاصة في منطقتي الداون تاون وRV، مشيراً إلى أن المرحلة الأولى من مشروع The City الخاص بشركة ماستر جروب، سيتم تسليمه العام القادم. ولفت إلى أن العاصمة الإدارية الجديدة شهدت بدء التسكين هذا العام في الحي الحكومي ومجمع البنوك، بالإضافة إلى افتتاح بعض المولات، وعقد الكثير من المؤتمرات، وانتقال الموظفين الحكوميين إلى الهيئات والمناطق الحكومية.

المستثمر الأجنبي على الاستثمار في مصر، وتؤكد على وجود إدارة قوية تحمي المستثمر والاستثمارات الأجنبية وتنظم الظروف المختلفة، مرحباً بقرار الحكومة الأخير الخاص بدراسة إنشاء صناديق عقارية. وذكر أن مصر تحتاج إلى إنشاء صندوق عقاري، يقوم بإنقاذ الشركات المتعثرة ويحتمل حل المشكلات، كما يتيح للمطورين العقاريين الاستثمار به، ويضمن العميل على استثماره في شراء وحدة عقارية، بالإضافة إلى تشجيع المستثمرين الأجانب على الاستثمار العقاري في مصر، مشيراً إلى أن الدول المتقدمة حالياً، يوجد بها صناديق سيادية وعقارية، تمثل قوة مالية قومية تحمي المشروعات من التعتير.

أشاد المهندس محمد لاشين رئيس مجلس إدارة شركة ماستر جروب، بالقرارات والتيسيرات التي اتخذتها شركة العاصمة الإدارية الجديدة مؤخرا، مؤكداً على أهميتها في إرسال رسالة طمأنة للمطورين العقاريين والمعلماء معاً، وضماناً لتنفيذ المشروعات في ظل الظروف الاقتصادية الحالية التي تمر بها الدولة. وأضاف المهندس خالد عباس رئيس شركة العاصمة الإدارية الجديدة، منحت الأمل لكل المطورين العقاريين في الحصول على الدعم والمساندة من جانب الشركة، في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة التي أدت إلى حدوث تضخم الأسعار الذي يعاني منه القطاع العقاري. وأشار لاشين إلى أن هذه القرارات تشجع

بفضل «بريكس» و«الطروحات» ونتائج الشركات..

«مؤنتر البورصة» ينطلق لأعلى مستوى تاريخي

كتيب - محمد ربيع

سجلت البورصة المصرية قيمة تاريخية خلال الأسبوع الماضي، إذ تجاوز مؤشرها الرئيسي أعلى مستوى منذ ٥ سنوات عند حاجز ١٨٧٠٠ نقطة، بعد اختراقه أعلى مستوى مسجل في أبريل ٢٠١٨ عند مستوى ١٨٤١٤ نقطة.

وأرجع محللون بأسواق المال لـ«البورصجية»، هذا الارتفاع إلى عدة عوامل إيجابية أهمها تحسن نتائج أعمال الشركات المدرجة بالقطاعات المختلفة، وقبول عضوية مصر في تحالف «بريكس»، فضلا عن انبعاث الطروحات الحكومية الجديدة، وتعيين رئيس جديد للبورصة المصرية يتمتع بصيت واسع في القطاع المالي مما فتح شهية الأفراد والمؤسسات إلى زيادة التداولات والصفقات.

وتوقع المحللون، أن تتجاوز هذه المستويات معدلات قياسية أخرى، خاصة في ظل رغبة المستثمرين في زيادة استثمارهم بالسوق في ظل التوقعات السائدة بقرب تحريك أسعار الصرف خلال الفترة المقبلة، ما سينتج عنه إعادة تقييم الشركات المتداولة في البورصة.

وأكد محمد معاطي، خبير أسواق المال، أن صعود مؤشرات البورصة المصرية يأتي انعكاسا لرغبة المستثمرين في زيادة استثمارهم بالسوق في ظل التوقعات السائدة بقرب تحريك أسعار الصرف خلال الفترة المقبلة، ما سينتج عنه إعادة تقييم الشركات المتداولة في البورصة.

وتوقع «معاطي» استمرار صعود المؤشر الرئيسي بالبورصة ليتجاوز حاجز الـ ٢٠ ألف نقطة، لا سيما وأن التوقعات بتحريك أسعار الصرف وطرح شركات حكومية ضمن برنامج الطروحات المحرك الرئيسي لتوجهات المستثمرين في البورصة المصرية.

وربط استمرار صعود البورصة إلى «مستويات تاريخية جديدة» خلال الفترة المقبلة، بوجود محفزات أبرزها تقدم الدولة في تنفيذ برنامج الطروحات الحكومية وبيع الأصول مما ينعكس



سامح هلال



حنان رمسيس

وزيادات في رؤوس أموال بعض الشركات، وغيرها من الخطوات الاستثمارية الناجمة، فيما رجح حسام عيد، خبير أسواق المال، أن استقرار المؤشر الرئيسي عند أعلى مستوى قد يدفعه إلى الاستمرار في حصد المكاسب وتحقيق مستويات تاريخية جديدة خلال تعاملات الربع الثالث من العام الجاري، مدعوماً باستمرار نشاط الأسهم القيادية واستمرار اتجاه المؤسسات المالية نحو الشراء.

وأضاف «عيد»، أن السوق اختبرت الأسبوع الماضي مستوى ١٨ ألف نقطة، مشيراً إلى أن أغلب المستثمرين والصناديق يجرّون عمليات

إعلان الحكومة المصرية عن طرح المزيد من الشركات ضمن برنامج الطروحات الحكومية دفع البورصة للصعود وجذب استثمارات جديدة من خلال المتعاملين الحاليين والجدد.

فيما أشار سامح هلال، خبير أسواق المال، إلى أن وصول المؤشر الرئيسي لأعلى قمة في تاريخه يعود في جزء أساسي منه إلى تحفيزات المستثمرين من انخفاض جديد في قيمة الجنيه المصري، إضافة إلى أن هناك عوامل أخرى مثل الأداء الجيد للشركات المدرجة في السوق.

وأوضح «هلال»، أن الدافع وراء ارتفاع مؤشر البورصة هو استمرار الأداء الإيجابي والصعود

على زيادة الحصيلة الدلارية في البلاد، وكذلك زيادة السيولة في البورصة المصرية.

وعزت حنان رمسيس، خبيرة أسواق المال، ارتفاع المؤشر الرئيسي للبورصة «إيجي إكس ٣٠» إلى انضمام مصر لتجمع «بريكس»، وتوقعات المستثمرين بتحريك سعر الصرف خلال الفترة القادمة، بالإضافة لإعلان العديد من الشركات المقيدة في البورصة عن أرباح قياسية وصل بعضها إلى ١٠٠٪.

وتوقعت «رمسيس» استكمال رحلة الصعود لمؤشر «إيجي إكس ٣٠» بسبب ارتفاع قيم التداول اليومية والتي تتجاوز ٢ مليون جنيه، مشيرة إلى

بعد انضمام مصر وه دول دول.. «كونسورتيوم النفط» يتنقل طاقة «بريكس»



كتيب - محمود نبيل

تلقت مصر دعوة رسمية للانضمام إلى مجموعة دول «بريكس» اعتباراً من ٢٠٢٤، في خطوة كانت مثار اهتمام كبير في الأوساط السياسية والاقتصادية الدولية، والتي سلطت بدورها الضوء على أبعاد الانضمام وفوائده الاقتصادية لمصر.

وركزت وسائل الإعلام العالمية على انضمام مصر برفقة المملكة العربية السعودية وإيران والأرجنتين والإمارات وإثيوبيا، مجموعة «بريكس»، وشرعت في تحليل تأثير انضمام هذه البلدان للتكتل العالمي، الهادف لإنهاء سيطرة الدولار الأمريكي بشكل رئيسي.

وإلى جانب «ياهو فاينانس» المعنى بالشؤون الاقتصادية، أن انضمام الأعضاء الستة الجدد لـ «بريكس» من شأنه أنه يمنح المجموعة ديناميكية جديدة، لا سيما وأن معظمهم حلفاء أو شركاء تجاريين مقربين مع الأعضاء الحاليين، خاصة الصين وروسيا.

وذكرت أن العديد من البلدان المنضمة حديثاً للتكتل، لديها اتفاقيات فعلية للتبادل التجاري مع الأعضاء الحاليين بالعملة المحلية، على غرار توقيع الإمارات اتفاقية تجارية ثنائية مع



ملفات مهمة في إنتظار الرئيس الجديد..

البورصة تترقب «كرامات» الشيخ

كتيب - أحمد عبد المنعم وحنان محمد

بداية العام الجاري تكبدت البورصة المصرية خسائر كبيرة وانخفض المؤشر الرئيسي للبورصة المصرية آنذاك ٢٣٪ منذ بداية العام الماضي وصعد المؤشر الرئيسي بأكثر من ١٠٠٪ بسبب إعفاء المتعاملين من ضريبة الأرباح الرأسمالية عن تعاملات العام الماضي.

وكذلك ضرورة وجود محفزات قوية ومزانيا للقيد بالبورصة المصرية لحد وجذب مزيداً من الشركات للقيد الأمر الذي سوف ينعكس إيجاباً على أداء مؤشرات البورصة المصرية وإيضاً على رأس المال السوقي.

وإيضاً تخفيض رسوم القيد السنوي للشركات المقيدة بالبورصة حالياً الأمر الذي يعد من طلبات الشطب الاختياري للشركات المقيدة ويعمل أيضاً على جذب المزيد من الشركات للقيد بالبورصة.

وأشار إلى أن من أهم الملفات هو ملف الطروحات الحكومية الجديدة والبدء في تنفيذها لزيادة عدد المستثمرين الأفراد وعودة ثقتهم في البورصة المصرية مرة أخرى وإيضاً لجذب المزيد من رؤوس الأموال المستثمرة في البورصة المصرية في حال البدء في تنفيذ برنامج الطروحات الحكومية الجديدة سواء كانت محلية أو أجنبية، من جهته أوضح محمد جاب الله عضو مجلس إدارة

شركة زقية أون لاين أن من أهم مطالب المستثمرين من يؤدي إلى تحسين جوهرى في الأرباح والمبيعات وأيضاً «رشاد» أن الدراسات أثبتت أن خصخصة الشركات الحكومية عن طريق طرح الأسهم في البورصة تؤدي إلى تحقيق عوائد إيجابية مرتفعة للشركات المطروحة كما يؤدي إلى تحسين جوهرى في الأرباح والمبيعات وانتاجية العامل في الشركات، فضلاً عن تحسين الربحية، وكفاءة التشغيل، والتكاليف الاستثمارية، وتوزيعات الأرباح، والسيولة، وتقليل الدين والمخاطر في تلك الشركات بعد طرحها.

أصدر رئيس الوزراء المصري، مصطفى مدبولي، قراراً بتعيين أحمد عبدالرحمن الشيخ رئيساً لمجلس إدارة البورصة المصرية، لمدة عام اعتباراً من ٢٦ أغسطس الجاري.

وتستعرض «البورصجية» أهم الملفات التي يجب العمل عليها من قبل رئيس البورصة الجديد خلال الفترة القادمة.

وأكد خبراء سوق المال أن أهم الملفات التي سيكون لها تأثير إيجابي على البورصة في مقدمتها تحديث آليات الرقابة على التداول للحد من الغاء العمليات المنفذة بالكامل بالإضافة لملف الطروحات الحكومية الجديدة والبدء في تنفيذها لزيادة عدد المستثمرين الأفراد وعودة ثقتهم في البورصة المصرية من أهم الملفات التي يجب النظر فيها وتفعيلها الفترة القادمة.

قال حسام عيد مدير الاستثمار بشركة انترناشيونال لتداول الأوراق المالية إن تحديث آليات الرقابة على التداول للحد من الغاء العمليات المنفذة بالكامل من أهم الملفات التي يجب أن يعمل عليها رئيس البورصة كما أنها من مطالب المستثمرين وسيكون لها تأثير إيجابي وقوي على أداء البورصة المصرية.

كما أضاف أنه يجب العمل بشكل مباشر على إلغاء ضريبة الأرباح الرأسمالية والعودة إلى ضريبة الدمغة مرة أخرى وشطب كلمة ضريبة الأرباح الرأسمالية من قاموس البورصة المصرية، فمُنذ أن أعلن وزير المالية في أواخر العام قبل الماضي عن تطبيق ضريبة الأرباح الرأسمالية في

ومن منظور الدول المنضمة، ترجح الشبكة الإخبارية الأوروبية أن هذه البلدان قد ترى في «بريكس» فرصة كبيرة لتتبع أعمالهم، ومن ثم تقليل الاعتماد على الغرب، استناداً إلى ما تقدمه المجموعة من ظروف تجارية تفضيلية وحوافز تهدف في المقام الرئيسي لزيادة التجارة والاستثمارات عبر الحدود.

ويمثل الأعضاء الحاليين في الكتلة نحو ٤٢٪ من سكان العالم وأكثر من ٢٧ تريليون دولار من الناتج المحلي الإجمالي المتراكم، وسوف يمثل التجمع الموسع ٤٦,٥٪ من سكان العالم.

ويستخدم بيانات الناتج المحلي الإجمالي لصندوق النقد الدولي لعام ٢٠٢٢، يمكن تقدير أنها تملك ٣٠,٨ تريليون دولار من الناتج المحلي الإجمالي العالمي البالغ ١٠٠ تريليون دولار.

وفي المجمل، تعمل مجموعة البريكس الموسعة الآن على زيادة حصتها في الناتج المحلي الإجمالي العالمي إلى أكثر من ٣٦٪ على أساس تعادل القوة الشرائية، وهو ما يتجاوز حصة مجموعة السبع.

والتقت شبكة «بيورو نيوز» الضوء على الأبعاد السياسية والاستراتيجية الخاصة بانضمام الدول الست لـ «بريكس»، إذ أكدت أن التوسع المستمر للمجموعة سوف يفتح الفرصة ليكون لها صوت قوي في قضايا دولية مثل إدارة ملف المناخ والسيطرة على الأنظمة المالية العالمية.

الرئيسية المصدرة للنفط مثل السعودية والإمارات وروسيا، بالإضافة إلى الهند والصين، وهما من أكبر مستوردي الطاقة.

وأدوات تمويل جديدة وحسب رؤية الرئيس البرازيلي لويز إيناسيو لولا، فإن التكتل سيسهل التجارة بين الاقتصادات الناشئة، ويقلل تكاليف المعاملات واحتمالات التعرض للتلقيات العالمية والمخاطر الجيوسياسية.

واتفق محمد يحيون، مدير مركز دبي لأبحاث السياسة العامة، مع رؤية الرئيس البرازيلي، إذ أكد أن التحالف الجديد سييسدع دول الشرق الأوسط، على تنوع انتشائها الاقتصادي ودخول الأسواق غير التقليدية، مشيراً إلى أن المجموعة ستفتح أدوات تمويل جديدة لدول مثل مصر وإثيوبيا وإيران لخطتها التنموية.

وأوضح أن «هذا الكونسورتيوم الموسع بات يشمل الآن الدول الرائدة المصدرة للنفط في العالم، والتي تمثل مجتمعة ما يقرب من ٤٢٪ من إنتاج النفط في العالم».

وأوضح أن سوق النفط لا تزال تحت إشراف أوبك، وهي كتلة تضم ١٣ عضواً في منظمة البلدان المصدرة للنفط و ١٠ دول إضافية، متوقفاً أن يكون لـ«بريكس» تأثير كبير في مجريات أسواق الطاقة، نظراً لضمها الدول

أنها إيجابية وستكون دافعاً رئيسياً لدخول شريحة جديدة إلى أسواق المال خلال الفترة المقبلة.

ووصف محمد عبدالهادي، خبير أسواق المال، وأن الطروحات الحكومية الحالية ستؤثر إيجابياً على الأسواق من خلال جذب المزيد من رؤوس الأموال المستثمرة، سواء الأجنبية أو المحلية، من خلال الطروحات التي تتميز بانخفاض المخاطر وقوة أداء هذه الشركات الكبرى مالياً.

وقال «عبدالهادي»، إن الطروحات الجديدة ستساعد في جذب عدد كبير من المستثمرين، سواء المؤسسات المالية أو الأفراد ووضوح استثمارات جديدة في سوق المال، خاصة في ظل ارتفاع العائد الخالي من المخاطر، الأمر الذي سوف ينعكس إيجاباً على أداء مؤشرات البورصة المصرية ويدفعها إلى الصعود وتحقيق

مستويات مرتفعة.

وأضاف أن هذه الطروحات ستؤثر على زيادة رأس المال السوقي من خلال زيادة المستثمرين الجدد سواء أجنبى أو محليين، وبالتالي يزيد من عمق السوق من خلال توفير السيولة اللازمة، وخاصة لكل هذه الطروحات.

فيما قالت دعاء زيدان، خبيرة أسواق المال، إن برنامج الطروحات الحكومية يتضمن قطاعات جديدة ومهمة لم تكن مدرجة في سوق المال من قبل، مثل قطاع التعدين والطاقة، الأمر الذي سيكون له أثر إيجابي على السوق بشكل خاص على الاقتصاد المصري بشكل عام.

وأضافت «زيدان» أن الأثر الإيجابي لهذه القطاعات الجديدة على السوق، يتمثل في توسيع قاعدة الملكية واتساع قاعدة السوق لدخول شركات جديدة تسهم في جذب

أسواق الطاقة، نظراً لضمها الدول



كبرى من خلال إنشاء قاعدة من المستثمرين الأفراد، وتشجيع إنشاء مؤسسات الاستثمار المحلية، كما يجذب المزيد من مستثمري المحافظ الأجنبية إلى الدولة ويؤدي إلى تحقيق أرباح اقتصادية لسنوات عديدة بعد طرح.

وأضاف «رشاد» أن الدراسات أثبتت أن خصخصة الشركات الحكومية عن طريق طرح الأسهم في البورصة تؤدي إلى تحقيق عوائد إيجابية مرتفعة للشركات المطروحة كما يؤدي إلى تحسين جوهرى في الأرباح والمبيعات وانتاجية العامل في الشركات، فضلاً عن تحسين الربحية، وكفاءة التشغيل، والتكاليف الاستثمارية، وتوزيعات الأرباح، والسيولة، وتقليل الدين والمخاطر في تلك الشركات بعد طرحها.

استثمارات للسوق، إضافة إلى أنها أفضل بكثير من أدوات الدين، لأنها توفر الأموال اللازمة لاستكمال مسيرة التنمية دون أي تكلفة.

وأرجعت أهمية الطروحات بالنسبة للشركات، إلى أنها تساعد في جذب مستثمر جديد يقوم باستخدام هذه الأموال في استكمال خطط نمو للشركة، مشيرة إلى أن نجاح الطرح يتوقف على التوقيت الذي يتم فيه، وأن يكون مدير الطرح مديراً ناجحاً وذو خبرة في إدارة الطروحات بالخارج.

وقال إيهاب رشاد، خبير سوق المال، إن الحكومة تخطط لبيع حصص في شركات حكومية بقيمة ٥ مليارات دولار خلال الفترة من أكتوبر ٢٠٢٢ إلى يونيو ٢٠٢٤، وهو ما يحفز تطوير سوق المال ويعزز من السيولة به، لافتاً إلى أن طرح الشركات الحكومية بالبورصة له تأثير إيجابي، مما يعطي سوق الأوراق المالية دفعة

قصص كفاح أغنياء العالم

كتبت: دعاء سيد

يبدو أن العديد من قصص أغنياء العالم التي تصورها على أنهم وصلوا للقمة بمحض الصدفة في مجرد خيال، إلا أنهم صدقوا إلى مكانتهم من خلال الذكاء والمبادرة والعمل الجاد ودراساتهم المتأنية.

وخلافاً للتقارير التي تشير إلى أن بعض الأغنياء في العالم قد ورثوا أموالهم، إلا أن قائمة الأغنياء تكشف أنهم وصلوا لثروتهم الهائلة من خلال جهودهم الخاصة، حيث أن أغني خمسة رجال في العالم ذهبوا إلى جامعات مرموقة في الولايات المتحدة وأوروبا وحصل معظمهم على درجات علمية في مجالات مختلفة عن حياتهم المهنية.

وفيما يلي قائمة بدراسة وتعليم أغني ٥ أشخاص في العالم:

إيلون ماسك

تبلغ ثروة رجل الأعمال المثير للجدل، إيلون ماسك أكثر من ١٧٨.٢ مليار دولار أمريكي، مما يجعله أغني شخص في العالم، وأشارت التقارير إلى أن ثروته بلغت ٢٤٤ مليار دولار.

ولد ماسك في ٢٨ يونيو ١٩٧١ في بريوريا بجنوب أفريقيا، وعندما كان في العاشرة من عمره علم نفسه برمجة الكمبيوتر، وفي عام ١٩٨٩، انتقل إلى كندا للالتحاق بجامعة كوينز لدراسة إدارة الأعمال، وصرح ذات مرة أن أهم الأشياء التي تعلمها في الجامعة هو كيفية العمل بشكل تعاوني مع الأشخاص الأذكى والاستفادة من الطريقة السocratic لتحقيق الهدف المشترك.

ومثل معظم الشباب، رأى إيلون ماسك في أمريكا الفرص، وانتقل إلى جامعة ستانفورد لدراسة الفيزياء والاقتصاد، وكانت محمته الأخيرة قسم الفيزياء بجامعة ستانفورد.

أهم خلفه «ماسك» التعليمية التي تلقاها من الجامعة والأفكار التي كانت لديه منذ سنوات عديدة هي تأسيس شركة «تسلا» و سبيس إكس وغيرها.

برنارد آرنو

يأتي قطب الأعمال الفرنسي، برنارد آرنو في

المركز الثاني في قائمة أغني الرجال في العالم، تبلغ قيمة الرجل البالغ من العمر ٧٤ عامًا ٢٢٧ دولار أمريكي، وأشارت تقارير أخرى إلى أن ثروته بلغت ٢٠٨ دولار أمريكي.

يعد آرنو مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة «لويس فيتون»، أكبر شركة للساعات الفاخرة في العالم، كما أنه أنشئ علامات تجارية أخرى مثل سيفورا و تيفاني أند كومباني، إلا أن الطريق إلى مئات المليارات من الدولارات كانت له بداية غير متوقعة تليها تحركات تجارية ذكية ولكن قاسية.

ولد آرنو في روبيه، فرنسا في ٥ مارس ١٩٤٩، والتحق بمدرسة ماكسينس فان دير ميرش الثانوية، ويقال إن اتجاهه الأول كان للموسيقى، لكنه لم يكن مؤهلاً ليكون عازف بيانو في الحفلات الموسيقية، لذلك التحق بمدرسة الفنون التطبيقية حيث تخرج بدرجة في الهندسة، ثم انضم إلى شركة البناء المملوكة لوالده ولكن كان لديه خطط أكبر لمستقبله، وبحسب ما ورد كان آرنو مهووساً بعلامة «كريستيان ديور» كعلامة تجارية، ولا سيما ماركة عطرها وعندما أدرك أن الشركة التي كانت تديرها كانت على وشك الإفلاس، فكر في كيفية الاستيلاء عليها، وبالفعل اشتراها في نهاية المطاف ثم باع الشركات التابعة لها وحصل على ٥٠٠ مليون دولار أمريكي.

أطلق عليه منافسوه لقب «الذئب» بسبب خطته المدروسة والقاسية للاستحواذ، وبعد فترة وجيزة، تولى إدارة شركة لويس فيتون، وهكذا بدأ صعوده للإشراف على إمبراطورية تضم ٧٥ علامة تجارية للأزياء ومستحضرات التجميل.

وفي أبريل ٢٠٢٢، بلغت قيمة المجموعة ٥٠٠ مليار دولار أمريكي، وهي المرة الأولى التي تصل فيها شركة أوروبية إلى هذا المبلغ.

جيف بيزوس

يمتلك رجل الأعمال الأمريكي، جيف بيزوس لقب ثالث أغني رجل في العالم، وكان قد أسس شركة التجزئة العملاقة أمازون دوت كوم من مراب منزله.

يشار إلى أن ثورة بيزوس، الذي ولد عام ١٩٦٤ في نيو مكسيكو بالولايات المتحدة، تتراوح من ١٥٥ إلى ١٢٨.٧ مليار دولار.

كان قد التحق ببيزوس بمدرسة ريفر أوكس الابتدائية من الصف الرابع إلى السادس قبل أن تنتقل العائلة إلى ميامي، فلوريدا ثم واصل سنوات دراسته في مدرسة ميامي بالميتو الثانوية العليا ولكنه انضم أيضًا إلى برنامج تدريب العلوم للطلاب في جامعة فلوريدا.

بينما كان لا يزال في المدرسة الثانوية، كان قد بدأ مشروعه الأول الذي أطلق عليه

اسم معهد الأحلام، والذي كان عبارة عن معسكر تعليمي لطلاب الصف الرابع والخامس والسادس، تخرج بتفوق من المدرسة الثانوية قبل أن يجد نفسه في جامعة بريستون، حيث درس الفيزياء لكنه تحول إلى الهندسة الكهربائية وهندسة الكمبيوتر.

عمل بيزوس في بنك استثماري وفي عام ١٩٩٤، استقال وانتقل إلى سياتل لفتح مكتبة افتراضية ومن مراب منزله، بدأ بيزوس وموظفوه في بناء البرمجيات التي أصبحت حاليًا شركة أمازون التي تبلغ قيمتها مليارات الدولارات.

لاري إيسون

يعتبر لورانس جوزيف إيسون، رجل أعمال ومستثمر ماهر تتراوح ثروته من ١٢١ إلى ١٤٤ مليار دولار أمريكي، كان حلمه منذ الصغر هو الالتحاق بكلية الطب بجامعة جنوب كاليفورنيا وممارسة الطب في لوس أنجلوس، إلا أنه سرعان ما أدرك إيسون أن الدواء لم يكن في دمه ولم يكن لديه الدافع للاستمرار، ولكنه رفض التحل عن التعليم والتحق بجامعة شيكاغو حيث درس الفيزياء، وفي عام ١٩٩٦، انتقل إيسون إلى كاليفورنيا وعمل كمبرمج كمبيوتر لعدد قليل من الشركات مثل «ولز فارجو» وشركة أمبيك ثم التي بشركائه «إد أوتس وبوب مينر» وقاموا معًا بتأسيس مختبرات تطوير البرمجيات، الشركة الرائدة لشركة أوراكل.

وأصلت أوراكل النمو والتوسع، مما أدى إلى تسريع الاتجاهات في مجال الحوسبة مع زيادة عروض المنتجات، نمت ثروة إيسون مع توسع محفظته المالية، وحصل على المزيد من الأموال من خلال عمله

العائلة إلى ميامي، فلوريدا ثم واصل سنوات دراسته في مدرسة ميامي بالميتو الثانوية العليا ولكنه انضم أيضًا إلى برنامج تدريب العلوم للطلاب في جامعة فلوريدا.

بينما كان لا يزال في المدرسة الثانوية، كان قد بدأ مشروعه الأول الذي أطلق عليه

اسم معهد الأحلام، والذي كان عبارة عن معسكر تعليمي لطلاب الصف الرابع والخامس والسادس، تخرج بتفوق من المدرسة الثانوية قبل أن يجد نفسه في جامعة بريستون، حيث درس الفيزياء لكنه تحول إلى الهندسة الكهربائية وهندسة الكمبيوتر.

عمل بيزوس في بنك استثماري وفي عام ١٩٩٤، استقال وانتقل إلى سياتل لفتح مكتبة افتراضية ومن مراب منزله، بدأ بيزوس وموظفوه في بناء البرمجيات التي أصبحت حاليًا شركة أمازون التي تبلغ قيمتها مليارات الدولارات.

كعضو في مجلس إدارة شركات مثل تسلا و آبل.

بيل جيتس

يعتبر بيل جيتس أحد أغني الرجال في العالم ويأتي في المركز الخامس، حيث يبلغ صافي ثروته ١١٤ مليار دولار أمريكي.

يشتهر بيل بنجاح شركة «مايكروسوفت» والذي بدأ هذه المغامرة في سن مبكرة.

ولد بيل في ٢٨ أكتوبر ١٩٥٥ لعائلة قوية مهتمة بالتعليم، حيث التحق كلا الوالدين بجامعة واشنطن، وكان والده محامياً مشهوراً لشركة بريستون جيتس آند إيس، بينما كانت والدته سيدة أعمال بارزة.

التحق بيل بمدرسة ليكسайд في سياتل وهناك أصبح صديقاً لبول ألين ثم قاما لاحقاً بتأسيس شركة مايكروسوفت معاً.

عندما كان عمره ١٣ عامًا، كتب أول برنامج كمبيوتر له، والذي كان عبارة عن لعبة يتم لعبها ضد الكمبيوتر نفسه.

بحلول الوقت الذي أنهى فيه بيل دراسته الثانوية، كان قد حصل على باحث الاستحقاق الوطني وسجل ١٥٩٠ من أصل ١٦٠٠ في اختبار SAT الخاص به، وليس من المفاجئ أنه حصل على مقعد في جامعة هارفارد، حيث بدأ دراسة القانون، ومع ذلك، اهتم في طفولته بأجهزة الكمبيوتر وحول التركيز إلى أجهزة الكمبيوتر والبرمجة.

وفي عام ١٩٧٥، ترك الجامعة ليبدأ العمل في مشروع البرمجيات الذي تعرفه اليوم باسم «مايكروسوفت»، وبحلول عام ١٩٧٨، تجاوزت مبيعات مايكروسوفت في نهاية العام مليون دولار أمريكي، وبممر ٣١ عامًا، أصبح بيل أصغر ملياردير في العالم، وبعد حوالي ٣٠ عامًا، منحت جامعة هارفارد بيل درجة فخرية في القانون.

AL BORSAGIA

8

2023-9-3
NO.297

www.alborsagia.news
https://www.facebook.com/alborsagia

Your Weekly Financial English Newspaper

مستحقات الضرائب أزمة جديدة في «ميت عقبة» ..

«الضريبة في الزمالك» حرام

كتب/ عادل حسن

مايزال نادي الزمالك يعيش حالة المعاناة على الصعيد المالي، فقد شهدت الأيام الماضية جدلاً واسعاً حول حقيقة القيمة المالية المستحقة للضرائب، فقد صرح عماد البناني، رئيس اللجنة المكلفة لإدارة نادي الزمالك، بتخفيض مديونيات الزمالك للضرائب إلى ٤٠٠ مليون جنيه، بعدما كانت ملياراً و٢٠٠ مليون جنيه.

وقال أنه تم التواصل مع الجهة الإدارية المختصة لتعيين هيئة قضائية لإدارة انعقاد الجمعية العمومية، وتم تسديد مستحقات أوسوريو بالكامل، وتسديد ٤٠٥ مليون جنيه من مستحقات لاعبي الفريق الأول، وخفضنا مديونيات الزمالك للضرائب إلى ٤٠٠ مليون جنيه وسيتم جدولتها، بعدما كانت المديونيات ملياراً و٢٠٠ مليون جنيه.

وأضاف البيان: «نادى الزمالك لم يقدم رسمياً بأى طلبات تسوية أو جدولة للمديونية الضريبية حتى الآن».

وأتى البيان: «بابنا مفتوح للتواصل مع كل المجتمع الضريبي من أجل إنهاء المنازعات الضريبية ودياً».

وكانت قد استقرت وزارة الشباب والرياضة، على تعيين الدكتور عماد البناني، بمنصب المدير التنفيذي لنادى الزمالك بدلاً من اللواء حسن موسى الذى إدارة القلعة البيضاء لمدة ٥ أيام فقط.

يشار إلى أن مجلس إدارة الزمالك تقدم باستقالة جماعية إلى وزارة الشباب والرياضة، ليتم تعيين لجنة ثلاثية تقود النادي خلال المرحلة المقبلة وتعيين الدكتور عماد البناني فى منصب المدير التنفيذي للزمالك، ورئاسة اللجنة الثلاثية.

لكن ذلك القرار أثار جدلاً واسعاً على منصات التواصل، بعد رفض مشجعي النادي لوجود البناني بقيادة نادهم متهمين إياه بمؤامرة غريمهم التاريخي النادي الأهلي وقام مشجعو «الزمالك» بإعادة استعراض منشورات قديمة له يظهر في أحدها على قناة النادي الأهلي، ومنشورات سابقة له تحدث فيها عن خسارة الزمالك أمام وادى دجلة، كما كررت مجموعة كبيرة من أعضاء



لا يرغب في لقاء أى شخص يريد الترشح في انتخابات الزمالك المقبلة، مؤكداً أنه سيقف على مسافة واحدة من الجميع، كما أن الهيئة القضائية ستكون المشرفة على انتخابات نادى الزمالك المقبلة.

وتم توفيرها بصورة كاملة، وقال فى مقابلة تلفزيونية إن هناك ٦ آلاف عضوية تم تفتيتها فى نادى الزمالك موضحاً أنه مستعد لقاء أى من رموز نادى الزمالك طالما أنه لن يترشح للانتخابات المقبلة، وأضاف عماد البناني، أنه

أحمد فهمي يقبل موازين الخير والشر..

رعب من «سفاح الجيزة»

كتبت: ليلى أنور

أثار مسلسل « سفاح الجيزة » ضجة كبيرة بين الجمهور وجاءت ردود الأفعال متعجبة من دور بطل العمل الفنان أحمد فهمي، ويتردد سؤال واحد على معظم السنتهم.. كيف يكون شخص طيب بكل هذه الصفات الحسنة جواد سفاح؟

وتصدر مسلسل «سفاح الجيزة» تريند محرك البحث «جوجل» ومواقع التواصل الاجتماعي، خلال الأيام الماضية، والذي يعرض عبر منصة

«شاهد VIP»، حيث ينتظر الجمهور بكل حماس لكي يستكملوا معلوماتهم عن قصة السفاح الحقيقية، والتي حملت تفاصيل وجرائم مرعبة ومريبة.

وجاءت ردود فعل النقاد حول المسلسل إيجابية.. وعلى رأسهم الناقدة ماجدة خير الله، والتي كتبت عبر صفحتها على الفيس بوك: «خطوة جريئة جاءت متأخرة قليلا، حيث يتمرد أحمد فهمي ولو لبعض الوقت على تقديم اللون الكوميدي».

وتابعت ماجدة: « سفاح المسلسل لم يظهر سببا يدفعه للقتل، ولم استوعب لماذا قتل عمته العجوزة التي تعامله برقه وتثق فيه؟ هل لأنها اختلفت مع أمه ؟؟ ولو كان هذا هو السبب فعليه أن يقتل كثير من الأشخاص الذين تتشاجر

معهم أمه سليلته اللسان. وتتمتع «خيرالله» أن تحمل الحلقات التالية للعمل بعض المنطق الذي يفسر سلوك السفاح، ولو استمر أداء أحمد فهمي على نفس النمط من عدم الانفعال واللجوء للصوت الذي يقترب من الهمس يبقى الحكاياه فيها مشكله، فالذى على الفيس بوك: «خطوة جريئة جاءت متأخرة قليلا، وعلق الفنان صلاح عبد الله، على نجاح أول حلقتين من المسلسل، والذي يشارك في بطولته بجانب الفنان أحمد فهمي.

ونشر صلاح عبد الله صورة لأحمد فهمي وهو يقبل يديه في إحدى المناسبات، وعلق قائلا: «السفاح يعد ما بأس أيدي كلبشها ودبسنى وسجنى بس مش هسببه وهنتقم منك يا فهمي».

من ناحيتها.. قالت الإعلامية دعاء فاروق خلال فيديو لها عبر «الاستجرام»: « مبقش أثق في حد وترعب من مسلسل سفاح الجيزة»، ويقولون ده كان أكثر حد متدين وبيصلي.

وأضافت دعاء فاروق: « خالق الناس ونفسك ليه وأنت هتختمها بقتل، ده مش تدفن حقيقى ده تدفن ظاهرى، والستارة اللي بيحطها عشان يخدع الناس».

والسلسل من بطولة الفنان أحمد فهمي، باسم سمرة، ركين سعد، ميمي جمال، حنان يوسف، صلاح عبد الله، وآخرين، من تأليف انجي أبو السعود وعماد مطر، وإخراج هادى الباجوري.

