

«الإنتاج الحربى» توفر مليارات الدولارات للدولة.. صحة مصرىة فى «التصنيع العسكرى» الرئيس السيسى يولى ملف تطوير مصانع الإنتاج الحربى أهمية كبيرة



تبنى خطة تستهدف التربع على عرش صناعة الأسلحة عربياً

عبد الفتاح السيسى أولى ملف تطوير مصانع الإنتاج الحربى أهمية كبيرة بمجرد توليه الحكم ومنح وزير الإنتاج الحربى الأسبق محمد العصار رتبة الفريق لدوره فى تطوير كل المصانع الحربية متابعاً أن الرئيس وجه أيضاً بتصنيع أجزاء من الأسلحة فى مصر.

وقال الدكتور هانى توفيق الخبير الاقتصادى إن تطور التصنيع العسكرى المصرى يأتى نتيجة بحوث طويلة وجهود تبذل منذ سنوات فى سرية تامة حتى شاهدنا جميعاً نتاج هذا العمل الجاد فى معرض إيديكس ٢٠٢١ والذي كشف للداخل والخارج مقدار قوة مصر بمجال التصنيع العسكرى، مشيراً إلى أن الكلية الفنية العسكرى تخرج كل عام جيلاً جديداً من العلماء يسهمون بشكل كبير فى تطوير المصانع العسكرى فى مصر وجعلها أكثر حداثة وتطوراً مؤكداً أن الجيش المصرى اليوم هو واحد من أكبر جيوش العالم بفضل منظومة التسليح المتطورة المتواجدة فى مصر، مشدداً أن هذا ليس كلامه فقط بل كلام الكثير من المؤسسات والصحف الدولية والعالية، مشيراً إلى أن مصر أصبحت خلال السنوات الأخيرة ضمن الدول العشر الأوائل على مستوى العالم فى مجال صناعة الطائرات دون طيار، موضحاً أن مصر تمتلك القدرة الآن على تحقيق الاكتفاء الذاتى على مستوى تسليح القوات المسلحة وكذلك تصدير الفائض من مبيعاتها العسكرى إلى الخارج، لافتاً إلى أن مصر تشترط فى تعاقداتها على أى قطعة سلاح مختلفة على توطین صناعة هذه القطعة فى مصر حتى لا تحتاج إلى

مع إنشاء «مصنع ٢٠٠ الحربى»، حيث تبنى الجيش استراتيجية تصنيع منتجات عسكرىة بمواصفات دولية لتكون مصر مؤهلة لدخول سوق التصدير ومزاممة دول أخرى ونجح المصنع فى إنتاج أول رشاش متعدد يُطلق ٩٠٠ طلقة فى الدقيقة الواحد بكفاءة تعادل الرشاش المستورد دون مساعدة فنية من دولة أجنبية، ليسهم بذلك فى خفض فاتورة شراء الجيش من السلاح نفسه بنحو ٤٠٪ وبالتزامن مع ذلك بدأ قطاع المصانع العسكرىة المصرىة فى عقد شراكات مع عدة دول عربية بهدف اختبار منتجاته ضمن خطة تستهدف أن تترقى مصر على عرش صناعة الأسلحة فى العالم العربى.

ويقول اللواء سمير فرج الخبير والمفكر الاستراتيجى إن المصانع الحربية أساس تقدم الدولة وقوتها العسكرىة واستيراد الأسلحة يجعل الدولة المستوردة تحت رحمة الدول المصنعة للسلاح، لافتاً إلى أن موقع جلوبال فاير باور صنّف مصر كأكبر قوة عسكرىة فى المنطقة بسبب تقدم التصنيع الحربى بها، موضحاً أن مصر بدأت التصنيع الحربى عام ١٩٥٢ وتقدمت فى المجال بصورة كبيرة خلال تلك الفترة ثم تراجعت فى التصنيع بعد حدوث هزيمة عام ١٩٦٧ وبعد حرب ١٩٧٣ ركزت على بناء المصانع الحربية والرئيس الراحل محمد أنور السادات أنشأ الهيئة العربية للتصنيع بالتعاون مع الدول العربية والتي كانت مشروعاً ناجحاً مشيداً بدور مصانع الهيئة فى الفترة الماضية إذ أنها صنعت الدبابة الأمريكية M١٨١ والصاروخ سام ٧ والعربات المدرعة، لافتاً إلى أن الرئيس

وجه الرئيس عبد الفتاح السيسى بمواصلة جهود دعم قطاع تطوير التصنيع العسكرى والدفاعى على المستوى الوطنى ونقل وتوطین التكنولوجيا المتقدمة فى هذا الإطار، بما يساعد على تحقيق الاستقلال الأمثل للإمكانات والخبرات المتراكمة التى تمتلكها مصر فى هذا الصدد، حيث نجحت مصر فى الفترة الماضية فى إنتاج الذخيرة الصغيرة والمتوسطة وأول رشاش متعدد مصرى يطلق حتى ٩٠٠ طلقة فى الدقيقة والبنديقية الآلية وصناعة البرود والمدرعات والمركبات والطبحة حلوان وهذات الأعمق وغيرها من المشروعات الاستراتيجية والمهمة التى عملت مصر على تطويرها وتحديثها.

ووضع الجيش المصرى خطة منذ عام ٢٠١٨ تستهدف توفير احتياجات القوات المسلحة المصرية فى الفترة ٢٠٢٠-٢٠٣٠ مع تصدير الفائض عن الحاجة إلى الخارج فى الفترة ٢٠٢٥-٢٠٣٠، ورصدت وزارة الإنتاج الحربى لتلك الخطة التى تستهدف رفع قدرات تصنيع السلاح والمعدات مبلغ ٧,٣ مليارات جنيه، وانطلق الجيش نحو عالم الصناعة العسكرىة عبر توفير بعض احتياجاته التى يستوردها من الخارج فمهدت الهيئة العربية للتصنيع إلى إنتاج الصلب المدرع لإنتاج السيارات لصالح القوات المسلحة وتعاونت الهيئة مع ١٢ شركة دولية من عدة دول أبرزها الولايات المتحدة وبريطانيا وفرنسا وألمانيا والصين واليابان.

ونجحت مصر فى تحقيق الاكتفاء الذاتى من المصانع الحربية وبدأت فى تصدير صناعاتها العسكرىة فى أوائل عام ٢٠٢٠

البورصية

جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس مجلس الإدارة

نيفين عبداللطيف

رئيس التحرير

ولاء عبد الكريم

رئيس التحرير التنفيذى

عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزى

كريمة سلام - رأفت كمال

الإخراج الفنى

محمود طلعت - عصام حسنى

هيئة التحرير

محمود نبيل - سحر عبدالغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد

عبدالعزیز عمر - عادل حسن

صفاء أرنؤوط - ريم ثروت

محمد التهامى - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

إبراهيم على - محمد ربيع

حنان محمد - منال عمر

هيثم محمد

التصنيف

طه حسين

الجمع الإلكتروني

أحمد فوزى - سامح المنوفى

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزیز - أحمد فايق

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

ش ٦ مديرية الأوقاف - الدقى - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصية

توزيع مؤسسة دار التحرير «الجمهورية»

حقق معدل نمو ٤,٤% خلال الربع الأول..

«اقتصاد مصر» صلب أمام عواصف الأزمة العالمية

السياحة أهم القطاعات الواعدة لقيادة معدلات النمو الفترة المقبلة

تعد الحل الأسرع لزيادة موارد الدولة من النقد الأجنبى وتستطيع مصر تحقيق زيادة فى الإيرادات السياحية بعد النجاح الذى حققته فى استضافة وتظيم قمة المناخ ومشاركة عدد ضخم من الوفود من كل دول العالم، وأوضحت زهير أن قطاع الصناعة يستطيع أن يساهم فى النمو الاقتصادى وتتركز الحكومة على تشييط القطاع ومنح تيسيرات لجذب المستثمرين الصناعيين لخفض فاتورة الواردات وزيادة الصادرات المصرية كما سيسهم قطاع البنية التحتية فى النمو بفضل خطط الدولة لتطوير الموانئ وإنشاء طرق ومعاور ضخمة، وشبكة من القطارات الكهربائىة السريعة.



وقال هانى جنية الخبير الاقتصادى إن الاستهلاك المحلى والإنفاق الحكومى يعد المحركين الرئيسيين لنمو الاقتصاد المصرى خلال السنوات الأخيرة الماضية ولذا مع اتجاه المستهلكين للتخلف بعد ارتفاع أسعار الفائدة لمواجهة التضخم وتوقف الدولة لخفض عجز الموازنة اتجهت الحكومة لخفض توقعات النمو المستهدف خلال العام المالى الجارى خاصة فى ظل استمرار أزمة نقص الدولار وتداعياتها على بعض الأنشطة الاقتصادية التى خفضت من طاقتها الإنتاجية.

أشار جنية إلى أن مصر كغيرها من الأسواق الناشئة تواجه تحديات صعبة أبرزها ارتفاع معدلات التضخم وتجاه البنوك المركزية العالمية لزيادة الفائدة مما دفع المؤسسات لسحب استثماراتها غير المباشرة من الأسواق الناشئة وأثر على معدلات نموها لافتاً إلى أن قطاعات البترول والغاز والسياحة والاتصالات قادت نمو الاقتصاد المصرى بنسبة ٤,٤% خلال الربع الأول من العام المالى الجارى فيما واصلت بعض الإنشاءات الحكومىة تحقيق نمو خلال نفس الفترة بمعدلات.

خفض الحكومة معدل النمو الاقتصادى المتوقع خلال العام المالى الجارى يأتى تماشياً مع توقعات مؤسسات دولية كبرى تراجع معدل النمو فى الأسواق الناشئة وكذلك فى بعض الدول المتقدمة كمنطقة الاتحاد الأوروبى والولايات المتحدة الأمريكية وذلك فى ظل استمرار تداعيات الحرب الروسية الأوكرانية ومواجهة الاقتصاد العالى موجة تضخم مرتفعة مشيرة إلى أن أهم القطاعات التى ستقود النمو الاقتصادى المصرى خلال الفترة المقبلة وتتركز عليها الحكومة فى الوقت نفسه هى السياحة مضيئة أن السياحة

العامة بينما التانى الاستثمارات الخاصة التى تعطى الأمل وتحدث نمو واستدامة لأنها تخلق فرص عمل، موضحاً أن نسبة النمو بعد أزمة كورونا كانت ٣٪ بينما اليوم وصلت إلى ٥,٦٪ وتلك الأرقام تدل على وجود نشاط اقتصادى، لافتاً إلى تأكيد الرئيس عبدالفتاح السيسى على أهمية القطاع الخاص وطلبه بأن يكون جزء من عملية التنمية ودخوله بشكل أكبر فى الاستثمارات الحكومىة.

وتقول آية زهير نائب رئيس قسم البحوث بشركة «زيلا كابتال» للاستشارات المالىة إن

العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٣. يقول الدكتور عبدالمنعم السيد الخبير الاقتصادى أن استمرار مصر فى تحقيق معدلات إيجابية فى العديد من المحاور الاقتصادية انعكس بالطبع على توقعات نمو الاقتصاد سواء من قبل الحكومة أو من المؤسسات الدولية، مشيراً إلى أن هذا النجاح ظهر فى العديد من القطاعات أبرزها كان زيادة الإنتاج وانخفاض معدلات البطالة بعد تشغيل قطاع كبير من الشباب فى المشروعات القومية، ومن المنتظر أن يواصل الاقتصاد المصرى نموّه خلال الفترة المقبلة بفضل جهود الدولة فى تعزيز الإنتاج وزيادة الصادرات المصرية.

وأشار السيد إلى إن مواصلة تحقيق معدلات نمو إيجابية للاقتصاد المصرى يكثف الدور القوى للإصلاحات الاقتصادية التى قامت بها الحكومة المصرية خلال الفترة من ٢٠١٦ وحتى انطلاق المرحلة الثانية وهى الإصلاحات الهيكلية والتي تستهدف مواصلة الإجراءات نحو النهوض بالاقتصاد القومى.

ويقول الدكتور وليد جاب الله الخبير الاقتصادى أن الاقتصاد المصرى قادر على تحقيق المستهدفات الحكومية وقدرها ٥٪ بدافع من الاستثمارات الحكومية والإجراءات التحفيزية التى تقدمها الدولة للقطاع الخاص، لافتاً إلى إن الاقتصاد المصرى فضيئته ليست فى تحقيق معدلات النمو المستهدفة بقدر ما هى فى امتصاص معدل التضخم فتتحقق معدل النمو المستهدف أمر إيجابى والاقتصاد المصرى كبير ومتنوع ولديه تشابكات اقتصادية عالمية لكن تبقى قضية التضخم هى التحدى الحقيقى للاقتصاد المصرى خلال الفترة القادمة.

وأضاف جاب الله أن الاقتصاد المصرى يتسم بتنوع قطاعاته ويشهد نمواً ملحوظاً فى قطاعات السياحة والبترول والغاز وقناة السويس فضلاً عن هناك إجراءات تحفيزية كثيرة تقوم بها الدولة

كتب: رأفت كمال،
واصل الاقتصاد المصرى الصمود أمام الأزمات العالمية المتلاحقة ونجح فى تحقيق نمو بلغ ٤,٤% فى الربع الأول من العام المالى الجارى ٢٠٢٢-٢٠٢٣ وفقاً لتقرير صادر عن وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية أوضح أن المؤشرات المالىة للعام المنتهى فى يونيو ٢٠٢٢ أظهرت تحقيق فائض أولى بنسبة ١,٣٪ كما تم تحويل العجز الأولى للموازنة الذى استمر لأكثر من ٢١ سنة متتالية إلى فائض للسنة الخامسة على التوالى كذلك فإن الاقتصاد المصرى أصبح أكثر جذباً للاستثمارات الأجنبية نتيجة التقييد المتقن لبرنامج الإصلاح الاقتصادى الذى حظى بإشادة مؤسسات التمويل والتصنيف الدولية.

وأشار تقرير وزارة التخطيط إلى أن الاقتصاد المصرى سجل أعلى معدل نمو منذ ٢٠٠٨ بنسبة ٦,٦٪ كما نجح بالنزول بمعدل عجز الموازنة للنتائج المحلى إلى ٦,١٪ وخفض معدل الدين للنتائج المحلى إلى ٨٧,٢٪ بنهاية يونيو ٢٠٢٢ لافتاً إلى حدوث نمو الناتج المحلى الإجمالى فى الربع الأول من العام المالى الحالى على الرغم من استمرار الرياح المعاكسة العالمية جراء جائحة كورونا والحرب الروسية الأوكرانية وتغير المناخ ومن المتوقع أن ينمو اقتصاد البلاد بنحو ٥,٠٪ فى العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ وهو الأقل بنصف درجة كاملة حيث كانت التنبؤات تتوقع نمو اقتصاد مصر بنسبة ٥,٥٪ فى العام المالى الحالى.

ويعد النمو الذى حققه الاقتصاد المصرى أكثر تفاناً من توقعات المؤسسات الدولية لأنها تعكس الصلابة والصمود التى أظهرها الاقتصاد المصرى بسبب إنتاج سياسة التوسع فى الاستثمارات العامة باعتبارها من المحركات الرئيسية للنمو والتشغيل كما يتماشى النمو بنسبة ٤,٤% فى الربع الماضى مع التنبؤات الأخيرة لصندوق النقد الدولى للعام المالى بأكمله بينما توقع البنك الدولى فى أكتوبر نمو الاقتصاد بنسبة ٤,٨% فى

انخفاض الجنيه يجذبها للاستحواذ على الأسهم المصرية..

البورصة تفتح «كنوز الصناديق السيادية العربية»

المركزي نحو اتباع سياسة مرنة بشأن سعر الصرف ووجود العديد من الشركات تتداول عند مضاعفات ربحية من ٣ مرات إلى ٧ مرات، وهي مضاعفات مغرية جداً للشراء مقارنة بالأسواق الأخرى بذات القطاعات، كذلك ما نشهده في أسعار الذهب بمصر من ارتفاع بالرغم من ثبات أو هبوط أسعاره عالمياً جعل من البورصة المصرية الوجه الأكثر تميزاً في الحفاظ على قيمة الأموال من موجه التضخم الحالية للأفراد .

وأضاف أن عودة الأجانب نحو الشراء مرة أخرى خاصة في ظل اتجاه الحكومة نحو طرح شركات قوية بالسوق، كذلك من الضروري إعادة النظر بملف ضرائب الأرباح الرأسمالية، وذلك بهدف جذب المزيد من الأفراد المصريين، خاصة في ظل ضعف أعداد الأفراد المتعاملين بالسوق مقارنة بالأنشطة المصرفية واعداد السكان، حيث أن من المتعارف عليه بالأسواق كلما تعددت فئات المستثمرين كلما أصبح السوق أكثر جاذبية للمستثمر الخارجي.

ورأى أن إعادة تقييم الأسهم بصورة فعالة تؤثر بالإيجاب على معدلات النمو عند طرح شركات جديدة بالبورصة وترفع من القيمة السوقية للشركات الحالية محل الاهتمام من الصناديق الدولية السيادية.

ورأى أن أحجام التداول الحالية جيدة نحو إطلاق مزيد من المؤشرات المتعلقة بأحجام المارجن بالسوق ومدى التزام الشركات بتحقيق معايير الحكمة وهي معايير يقوم الأغلبية العظمى بتطبيقها من الشركات المقيدة بالسوق .



بإقامة عمليات استحواذ كبرى، خاصة إذا تم احتساب تكلفة الفرصة البديلة في إنشاء مشروعات جديدة مما يعطى البورصة المصرية الأولية في ضخ الاستثمارات للقيام بصنفاً استثمارياً نتيجة انخفاض أسعار الأسهم بالسوق ووصولها لأسعار مغرية للشراء .

وأضاف أنه يأتي ذلك بالتزامن مع انخفاض قيمة الجنية الأيام الماضية واتجاه البنك

ولكن نوع من أنواع الاستثمار الذي يحدث في العالم كله، لأن الاستثمار ليس له موطن أو بلد، بالإضافة إلى قدرة مصر على قيام بإنشاء مصانع أخرى في نفس المجالات الإنتاجية. وأوضح أحمد مرتضى خبير سوق المال، أن البورصة المصرية الوجهة الأكثر تميزاً لضخ الاستثمارات وهو ما يتضح من اتجاه المؤسسات المصرية وكذلك الصناديق السيادية العربية

الداخلية القيام بالاستحواذ على شركات قائمة سواء داخلياً أو خارجياً والتوسع في زيادة نطاق أعمالهم الاستثمارية في محيط الدول العربية، ومن أمثلة ذلك رغبته الصندوق السيادي السعودي الاستحواذ على زياد رأس مال مصر الألومنيوم للحفاظ على معدلات إنتاجه لا تقل عن ٣٣٠ ألف طن.

ورأى أن هذا لا يمثل بيع الشركات المصرية

وتعكس كل ذلك لهدف أكبر للدولة المصرية في ارتفاع GDP الناتج المحلي الإجمالي للدولة.

وبالفعل أظهرت تلك القطاعات معدلات دوران منخفضة.

ورأى أنه سوف تؤدي الاستحواذات إلى إعادة هيكلتها وزيادة الفرص التصديرية، أما العامل الثالث فيتمثل في أن صناديق الاستثمار والمؤسسات العربية من أهدافها واستراتيجيتها

كتب- أحمد عبد المنعم وحنان محمد: وجدت الصناديق السيادية العربية ضالتها في البورصة المصرية، حيث اتجهت العديد منها حالياً للاستحواذ على الأسهم المصرية، في ظل تدنى أسعارها وأيضاً للقيمة المضافة في الشركات المصرية التي تمتلك الكثير من الأصول.

وأكد خبراء سوق المال لـ «البورصية» أن سبب تحرك الصناديق السيادية واستحواذها على بعض الشركات المصرية بعد انخفاض قيمة الجنيه أمام سلة العملات.

وأوضحوا، أن الشركات المصرية أصبحت جاذبة للاستثمار نظراً لانخفاض قيمتها ومعدلات ربحيتها المرتفعة، وأشاروا إلى أن إعادة تقييم الأسهم بصورة فعالة تؤثر بالإيجاب على معدلات النمو عند طرح شركات جديدة بالبورصة، وترفع من القيمة السوقية للشركات الحالية والذي يجعلها محل الاهتمام من الصناديق الدولية السيادية.

وقال محمد عبدالهادي مدير شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية، إن تحرك الصناديق السيادية العربية من معيارين أساسيين أولهما، معيار الدعم المالي للدولة المصرية خاصة بعد الحرب الروسية الأوكرانية وارتفاع أسعار السلع وتراجع استثماراتها الأجنبية من الأسواق الناشئة نتيجة لتشدد السياسة النقدية للبنوك المركزية العالمية الأمريكية والأوروبية وذلك لاحتواء التضخم، وبالتالي انخفاض الأرصدة البنكية من العملات الأجنبية وكذلك انخفاض الاحتياطي النقدي الأجنبي، موضحاً أن الدعم والمساندة لأن مصر هي قلب العرب.

وأشار إلى أن العامل الثاني يتمثل في انخفاض قيمة الجنيه أمام سلة العملات فأصبحت الشركات المصرية جاذبة لاستثمار نظراً لانخفاض قيمتها ومعدلات ربحيتها مرتفعة، بالإضافة إلى قطاعات تم الاستحواذ عليها قطاعات مستهدفة عالمياً وفرص النمو مرتفعة

حددتها «الرقابة المالية»..

10 شروط لتأسيس شركات الأنشطة المالية غير المصرفية



«جى بي أوتو» ترفع دعوى تحكيمية ضد الجزائر

وأشارت إلى أن الأضرار التي لحقت بالشركة تتمثل فيها الأذى في خسارة رأس المال المستثمر والبالغ ٢٤ مليون دولار، علماً بأن قيمة حقوق الملكية المجمعة للشركة تقدر بمبلغ وقدره ٩,٠٤ مليار جنيه وفقاً للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

يشار إلى أن شركة «جى بي أوتو» حققت أرباحاً بلغت ١,٧٤ مليار جنيه خلال الفترة من يناير حتى نهاية سبتمبر ٢٠٢٢، مقابل أرباح بلغت ١,٢٤ مليار جنيه في الفترة المقارنة من ٢٠٢١، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.

ولفت أرباح مساهمي الشركة الأم خلال الفترة نحو ١,٣٧ مليار جنيه، مقابل أرباح بقيمة ٩٩٧,٣٥ مليون جنيه خلال الفترة المقارنة من ٢٠٢١.

أعلنت شركة «جى بي أوتو» أنها اتخذت إجراءات إقامه دعوى تحكيمية ضد الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، استناداً للمعاهدة الثنائية المبرمة بين حكومتى جمهورية مصر العربية والجمهورية الجزائرية، بشأن التشجيع والحماية المتبادلة للاستثمارات المبرمة في مارس ١٩٩٧.

وأوضحت الشركة، أنها أقامت الدعوى نتيجة الأضرار والخسائر الجسيمة التي لحقت بها؛ بسبب الإجراءات التي قامت بها الحكومة الجزائرية ضد نشاط الشركة واستثماراتها بدولة الجزائر.

وتابعت: «وذلك من خلال المساهمة غير المباشرة للشركة بنسبة ٥٤٪ في أسهم جى بي أوتو ونسبة ٤٨,٨٪ في أسهم جى بي أوتو رفيس اللتين تم تأسيسهما في الجزائر».

ويجوز للهيئة مدتها لمدة ٣ أشهر أخرى.

٧- استيفاء كافة متطلبات الحصول على الترخيص خلال ٣ أشهر على الأكثر من تاريخ القيد بالسجل التجاري، على أن يكون من بينها توافر خبرة في القطاع المالي المصرفي و/أو غير المصرفي لدى نصف أعضاء مجلس الإدارة الشركة على الأقل بخلاف العضو المنتدب، وذلك وفقاً لممدد الخبرة المنصوص عليها بقرارات مجلس إدارة الهيئة الصادر في شأن كل نشاط، ومع الالتزام بأن يكون ربع أعضاء مجلس إدارة شركات التأمين على الأقل من ذوي الخبرة في مجال التأمين، ولا تسرى متطلبات الخبرة الواردة بهذا البند في شأن الشركات المهيئة.

٨- أن يتم بدء العمل في النشاط والالتزام من التجهيزات المطلوبة وتعيين فريق العمل بالخبرات المطلوبة وفقاً لكل نشاط والبدء الفعلي للنشاط خلال ٦ أشهر على الأكثر من تاريخ الحصول على الترخيص، ويجوز بموافقة الهيئة مدتها في ضوء المبررات التي تقدمها الشركة وتقبلها الهيئة.

٩- استيفاء نموذج الإفصاح المعد من الهيئة في شأن التحقق من مصادر أموال مؤسس الشركة ومساهميها الرئيسيين.

١٠- ألا يكون أى من مؤسسى الشركة أو مساهميها الرئيسيين أو المستفيدين النهائيين أو أعضاء مجلس الإدارة مدرجين في القوائم المتعلقة بالوقواق المحلية أو الدولية.



٤- ينص النظام الأساسي للشركة على وجوب استخدام أسلوب التصويت التراكمي في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بما يسمح بالتبثيل النسبي في عضوية مجلس الإدارة كلما أمكن ذلك.

٥- ألا يقل نسبة تمثيل المرأة في مجلس إدارة الشركة عن ٢٥٪ أو عضويتين على الأقل.

٦- الانتهاء من إجراءات التأسيس خلال فترة لا تزيد عن ٦ أشهر من تاريخ موافقة الهيئة،

الشركة، على ألا تقل نسبة المؤسسات المالية في رأس مال الشركة عن ٢٥٪ وذلك بمراعاة نسبة مساهمة الأشخاص الاعتبارية أو المؤسسات المالية للشركات العاملة في تقييم وتصنيف وترتيب الأوراق المالية، الاستثمارات المالية عن الأوراق المالية.

٢- الإفصاح عن المستفيد النهائي للمساهمين وفقاً للأحكام الواردة بالباب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال.

حددت الهيئة العامة للرقابة المالية، للشركات الراغبة في الحصول على موافقة مبدئية على التأسيس أو الحصول على ترخيص بمزاولة أحد الأنشطة المالية غير المصرفية، الالتزام بـ ١٠ شروط وهي:

١- تقديم دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية للشركة والنشاط أو الخدمات التي تقدمها.

٢- أن يكون من ضمن مؤسسها أشخاص اعتبارية بنسبة لا تقل عن ٥٠٪ من رأسمال

أرباح «موبكو» تتجاوز ٥ مليارات جنيه في ٩ أشهر



كشفت القوائم المالية المجمعة لشركة مصر لإنتاج الأسمدة - موبكو، عن أول ٩ أشهر من العام الجاري، ارتفاع أرباح الشركة بنسبة ٤٦,٤٦٪، على أساس سنوي، وأوضحته الشركة، أنها سجلت صافي ربح بلغ ٥,٠٥ مليار جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية سبتمبر ٢٠٢٢، مقابل ٣,٥٢ مليار جنيه أرباحاً خلال نفس الفترة من العام الماضي، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.

وارتفعت مبيعات الشركة خلال التسعة أشهر لتصل إلى ١٢,٢٤ مليار جنيه بنهاية سبتمبر ٢٠٢٢، مقابل ٧,٠٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وكانت مصر لإنتاج الأسمدة - موبكو، سجلت صافي ربح مستقر بلغ ٣,٦٥ مليار جنيه منذ بداية يناير حتى

نهاية سبتمبر الماضي، مقابل ١,٠٢ مليار جنيه أرباحاً خلال نفس الفترة من العام الماضي، وأرجعت الشركة ارتفاع أرباحها المستقلة إلى زيادة حصة الشركة من توزيعات الأرباح للشركات التابعة بحصة ١١٢ مليون جنيه عن الفترة المقارنة من ٢٠٢١، وزيادة فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية بمبلغ ١,٣٦ مليار جنيه عن الفترة المقارنة من العام الماضي.

ويشار إلى أن مصر لإنتاج الأسمدة - موبكو سجلت صافي ربح بلغ ٤,٧٩ مليار جنيه خلال ٩ أشهر، مقابل أرباح بقيمة ٢,٤٩ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق له ٢٠٢١، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.

تحديد موعد نهاية التعامل على الأسهم بنظام القبول الآلي للأوامر

أعلنت البورصة المصرية، تاريخ انتهاء المهلة المسموح خلالها بالتعامل على أسهم الشركات من خلال نظام القبول الآلي للأوامر.

وأوضحت البورصة، أن القائمة تضمن شركة جلوبال تيلكوم القابضة حيث تنتهي المهلة يوم ٢٥ فبراير المقبل، وشركة الدولية للتجفيف (ديفكو) يوم ١٧ مارس المقبل، وشركة الإسكندرية لأسمت بورتلاند يوم ٠٨ سبتمبر ٢٠٢٣.

فيما ستنتهي مهلة شركة العبوات الدولية المتطورة يوم ١٥ ديسمبر ٢٠٢٣، وشركة المصرية للمشروعات السياحية

نهاية سبتمبر الماضي، مقابل ١,٠٢ مليار جنيه أرباحاً خلال نفس الفترة من العام الماضي، وأرجعت الشركة ارتفاع أرباحها المستقلة إلى زيادة حصة الشركة من توزيعات الأرباح للشركات التابعة بحصة ١١٢ مليون جنيه عن الفترة المقارنة من ٢٠٢١، وزيادة فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية بمبلغ ١,٣٦ مليار جنيه عن الفترة المقارنة من العام الماضي.

ويشار إلى أن مصر لإنتاج الأسمدة - موبكو سجلت صافي ربح بلغ ٤,٧٩ مليار جنيه خلال ٩ أشهر، مقابل أرباح بقيمة ٢,٤٩ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق له ٢٠٢١، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.

أرباح «مينافارم» تقفز إلى ٤٦٠,٥ مليون جنيه في ٩ أشهر

كشفت القوائم المالية المجمعة لشركة مينافارم للأدوية والصناعات الكيماوية، عن التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، ارتفاع أرباح الشركة بنسبة ٢٨,٢٢٪ على أساس سنوي.

وأوضحت الشركة، أنها سجلت صافي ربح بلغ ٤٦٠,٥٥ مليون جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية سبتمبر ٢٠٢٢، مقابل ٣٥٨,٨٨ مليار جنيه أرباحاً خلال نفس الفترة من العام الماضي، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.

وارتفعت إيرادات الشركة خلال أول ٩ أشهر من العام الجاري لتصل إلى ٢,٦٤ مليار جنيه بنهاية سبتمبر، مقابل ٢,٢ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

ويشار إلى أن مينافارم للأدوية والصناعات الكيماوية، سجلت صافي ربح مستقر بلغ ٢١٤,٠٩

صافي ربح بلغ ٢٧,٤٤ مليون جنيه منذ بداية يوليو ٢٠٢٢ حتى نهاية سبتمبر ٢٠٢٢، مقابل ٢٥,٩٦ مليون جنيه أرباحاً خلال الربع المقارن من العام الماضي.

وارتفعت إيرادات الشركة خلال الربع الأول من العام الماضي إلى ١٣٣,٩ مليون جنيه، مقابل ١٢٤,٩ مليون جنيه خلال الربع المقارن من العام الماضي.

«الدكاني» يكتنف علاقة تحرير سعر الصرف بالمؤنثر

البورصة هو استقرار الأسواق والتناسق بين سوق المال وكافة الأطراف.

وأضاف رئيس البورصة، أن ما يشهده السوق المصري وارتفاع مؤشرات البورصة أعطى رسائل طمأنه للمستثمرين المصريين والأجانب، قائلاً: «تحرير سعر الصرف أعطى انطلاقة كبيرة لمؤشر البورصة المصرية».

وتابع: «البضائع المصرية مسعرة بأسعار منخفضة للغاية مقارنة بباقي الأسواق، والتجدي الأكبر هو استمرار تواجد المستثمرين الأجانب وخلق بضاعة جديدة للسوق، والمؤسسات المصرية بدأت تدخل بقوة من أسبوع إلى ١٠ أيام وقد نرى نجذب مستثمرين أجانب، ولكن ما زال هناك أفضل نقدر تقدمه للمستثمرين الأجانب».

أكد الدكتور رامى الدكاني، رئيس البورصة المصرية، أن مؤشر البورصة يعاود للارتفاع وتعويش الخسائر التي تعرضت لها منذ بداية العام، موضحاً أن أهم ميزة لصعود

تنتهى مدتها مع ٥ معاملات مصرفية بداية العام..

«إلغاء مجانية» الخدمات الإلكترونية

كتبت-منال عمر:

تقترب البنوك من احتمالات العودة إلى إقرار رسوم على الاشتراك في ٥ خدمات مصرفية إلكترونية بداية من العام القادم بعد استمرارها في تقديم هذه الخدمات مجاناً على مدار ٣ سنوات انتهت في آخر ديسمبر القادم. وكانت البنوك قررت وقف الرسوم على بعض الخدمات المصرفية من مارس ٢٠٢٠ استجابة لتعليمات البنك المركزي الاحترازية لمواجهة جائحة فيروس كورونا بتسهيل نشر ثقافة الدفع الإلكتروني بين فئات المجتمع. وتشمل قائمة الخدمات المصرفية المقدمة مجاناً في البنوك البطاقات مسبقة الدفع والمحافظ الذكية وكويز آر كود والإنترنت والموبايل البنكي وجميعهم يتم استخدامهم في الدفع الإلكتروني لتسديد مشتريات العميل بدلاً عن استخدام الكاش، وكذلك لمراجعة حساباته دون الحاجة للذهاب لأحد فروع البنك.

والمياه والغاز والمدارس وغير ذلك، ودفع المشتريات إلكترونياً لدى التجار الذين لديهم ماكينات فوري، وتحويل الأموال من محفظة لأخرى بشرط لا تزيد عن الحدود المسموح بها يومياً أو شهرياً، والشراء إلكترونياً عبر الإنترنت. ويتم شحن المحفظة الذكية بأكثر من طريقة سواء عبر ماكينات الصراف الآلي، حيث توفر كل ماكينة خدمة الإيداع عبر الماكينات بشرط ألا يزيد عن الحدود المسموح بها بقيمة ٢٠ ألف جنيه يومياً، طبقاً لآخر تعليمات صادرة من المركزي، أو عبر ماكينات فوري. وكما تتيح المحفظة الذكية خدمة السحب أيضاً من ماكينات الصراف الآلي بعد أقصى ٢٠ ألف جنيه طبقاً لتعليمات المركزي أو من خلال ماكينات فوري. QR CODE

يعد الاشتراك في المحفظة الذكية خطوة أولى لربط وتفعيل خدمة الدفع من خلال رمز الاستجابة السريع QR CODE، لسداد المشتريات من المحال التجارية عبر ماكينات (POS).

ولا يشترط البنك على العميل فتح حساب مصرفي للاشتراك في الخدمة بل متاحة لجميع الجمهور المصري سواء عميل أو غير عميل للبنك من سن ١٦ عاماً بشرط حامل للبطاقة الشخصية من خلال أي فرع من البنوك التي تتيح هذه الخدمة.

وعند استخدام الخدمة على العميل اختيار السداد عبر خاصية «كويز آر كود» ثم يقوم بعمل QR Scan، QR Code من على ماكينة التاجر POS عبر كاميرا الموبايل المستخدمة في التطبيق، وبعد ذلك تظهر جميع بيانات التاجر على هاتف العميل.

وبعد ذلك يقوم العميل بكتابة رقم العملية وقيمة مشتريته وإدخال الرقم السري، ثم تطلب الخدمة من العميل بالضغط على كلمة التأكيد قبل خصم الأموال من المحفظة الذكية، وبعد ذلك الخطوات تتم العملية بنجاح. كروت ميزة مسبقاً الدفع

تتيح أغلب البنوك كروت ميزة مجاناً، ويمكن لأي مواطن استخراج كارت ميزة المدفوع مقدماً واستلامه في

الحال بصورة مستند إثبات شخصية فقط. كما لا يحتاج البنك من أي مواطن فتح حساب بنكي للحصول على البطاقة المدفوعة مقدماً، ويشحن العميل نقداً حسب احتياجاته من أي فرع من فروع البنك أو ماكينات الصراف الآلي. وتمكن بطاقات ميزة حاملها من حرية السحب النقدي من أرصدهم عبر شبكة الصراف الآلي المحلية (١٢٣). كما ستمكن حاملها من سداد المدفوعات الحكومية إلكترونياً بسهولة وأمان، إضافة إلى إتاحة الشراء خلال شبكة واسعة من التجار المختلفين ممن لديهم نقاط البيع الإلكترونية (POS).

كما تتيح البطاقة الجديدة التسوق والسداد الآمن عبر الإنترنت لكافة المدهوعات المحلية وبصفة خاصة الحكومية، كما ستتيح لحاملها خدمة الإيداع سواء لشحن رصيد البطاقة أو الإيداع في الحسابات الربوطة عليها. بعد حصول العميل على بطاقة ميزة المدفوعة مقدماً يستطيع من خلالها سداد مشترياته أو فواتيرها عبر ماكينات نقاط البيع المنتشرة على مستوى الجمهورية لدى التجار والمحلات والجهات المختلفة، كما يستطيع العميل تسديد مشترياته المحلية باستخدام البطاقة عبر الإنترنت بشكل آمن تماماً.

الإنترنت والموبايل البنكي بدأت البنوك في إطلاق خدمة الإنترنت البنكي والموبايل البنكي قبل ٣ سنوات بهدف تمكين العملاء من إدارة حساباتهم من الهاتف المحمول الخاص به أو جهازه الحاسوبي على مدار ٢٤ ساعة وجميع الأيام دون الحاجة في أغلب الأحيان للذهاب للبنك أو الاتصال

بخدمة العملاء.

ويعمل تطبيق الإنترنت البنكي من خلال الحاسب الآلي ويتم فتحه من على موقع البنك أما الموبايل البنكي فيتم استخدامه من خلال الهاتف المحمول بعد تحميل التطبيق من المتجر المعتمد على موبايلات أندرويد أو أي فون.

ويتيح التطبيق للعملاء على مدار ٢٤ ساعة، الاستعلام عن رصيده وشراء شهادات أو ودائع أو كسرها، وكذلك التقدم بالحصول على قرض، أو تحويل الأموال أو أي خدمة مصرفية أخرى. وتتوافر هذه الخدمة لعملاء البنك فقط بعد حصولهم على رقم تعريفى مكون من ٨ أرقام ورقم سرى يتم إنشاؤها بمعرفة العميل، ويستطيع تغييره في أي وقت.



«بنك مصر» يستعرض خدمات BM Wallet في «كايرو آى سى تى 2022»

وتعد تلك الخدمات التفاعلية خطوة نحو المضي قدماً في التحول الرقمي حيث يتمكن العملاء من إجراء حوار تفاعلي في كافة الأوقات دون انتظار، وتساهم هذه التكنولوجيا في توعية سبل التواصل مع العملاء بما ينمكس على سرعة ومرونة الخدمة المقدمة للارتقاء بكفاءتها وسرعتها. كما استحدثت بنك مصر جزء جديد في الجناح الخاص به في المعرض، والذي قدم فيه فكرة الانعكاس " البيت المقلوب" والذي اجتذب العديد من الزائرين كون كل اجزائه موجودة بشكل مقلوب وبطريقة غير تقليدية، الأمر الذي حاز على إعجاب الزائرين.

كما تم الترويج خلال المعرض لمنتجات بنك مصر الرقمية والتي من ضمنها: قرض تمويل المشروعات الصغيرة "كاسبريس" والذي يعد أول تمويل ديجيتال في مصر؛ وهو أول منتج رقمي متكامل يُطلق من خلال قطاع التحول الرقمي لبنك مصر الذي يعد الأول من نوعه للتحول الرقمي المصري.



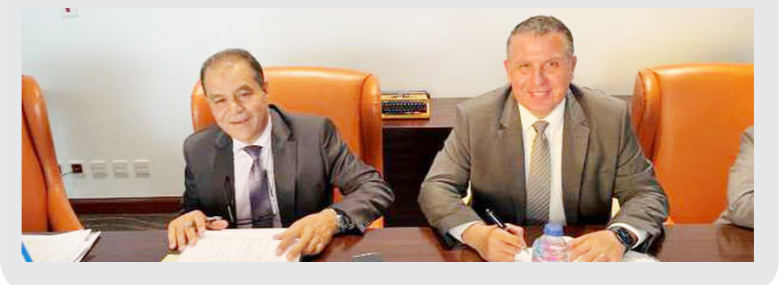
الآلى toB taHc " وذلك من خلال شخصية "مبصرينو"، وبعد بنك مصر أول بنك في مصر يقوم باستخدام تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي من خلال موقعه الإلكتروني لخدمة عملائه على مدار الساعة والرد على استفساراتهم.

تتيح باقة متنوعة من الخدمات المصرفية وتحظى بالعديد من المزايا والتخفيضات على الخدمات المقدمة من خلال التطبيق البنكي enilno MB، والذي يتيح تجربة أفضل للعملاء، وقام البنك بتجسيد خدمة "المساعد

استعرض بنك منصر خلال فعاليات المعرض الدولي للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات «كايرو آى سى تى ٢٠٢٢»، خدمات محفظة بنك مصر MB tellaW، والجيل الجديد من خدمة الإنترنت والموبايل البنكي enilno MB، والتي

500 مليون جنيه من «بنك مصر» لتطوير فندق «تليراتون القاهرة»

وقع بنك مصر عقد قرض طويل الأجل بمبلغ يصل إلى ٥٠٠ مليون جنيه مصري وليلة ٦,٥ سنوات، وذلك مع الشركة العربية للمشروعات السياحية المالكة لفندق شيراتون القاهرة بغرض تمويل عملية تطوير الفندق. وقام محمد خيرت رئيس قطاع ائتمان الشركات والقرض المشتركة بنك مصر بالتوقيع على عقد القرض مع ابراهيم الشيباني المدير العام للشركة، وبحضور ليفيف من قيادات البنك والشركة، ويستهدف القرض تمويل نسبة ٦٠٪ من إجمالي التكلفة الاستثمارية لمشروع تجديد فندق شيراتون



تبلغ ١٤,٩٦١ مليار دولار..

3 دول خليجية تمدد أجال ودائعهم في «المركزي المصري»

ياسر جمعه

لملتصاقتصاد المصري للعام المالي الماضي (يوليو ٢٠٢٢: يونيو ٢٠٢٢)، أن دولة الكويت جددت شريحة بقيمة ٢ مليار دولار لمدة عام تنتهى في أبريل ٢٠٢٢ من إجمالي وديعة بقيمة ٤ مليارات دولار في البنك المركزي المصري.

ووفق تقرير البنك المركزي المصري كانت الشريحة المذكورة بقيمة ٢ مليار دولار مستحق سدادها على مصر في أبريل من العام الجاري ٢٠٢٢. في حين بين التقرير أنه سيتم تجديدها لمدة سنة ليستحق سدادها في أبريل ٢٠٢٢.

كما مددت المملكة العربية السعودية أيضاً أجل الوديعة لدى البنك المركزي المصري بقيمة ٥ مليارات دولار. كما أظهر البنك المركزي المصري عبر تقرير الوضع الخارجي للاقتصاد المصري المنشور على الموقع الرسمي له، أن دولة الإمارات العربية المتحدة مدت أجل شريحتين من وديعة بقيمة ٢ مليار دولار في البنك المركزي المصري مستحق سدادها على مصر على ٣ شرائح (بقيمة ٦,٦٦٦ مليون دولار لكل شريحة).

وذكر تقرير البنك المركزي المصري أنه تم مد إحدى الشريحتين لمدة عام والأخرى لمدة عامين، بينما بقي أجل الشريحة الثالثة من الوديعة كما هو، موضحاً أن الوديعة بقيمة ٢ مليار دولار تم مد سداد أول شريحة منها لمدة عام إلى ١٢ أبريل من عام ٢٠٢٢ بدلاً من ١٢ أبريل من العام الجاري. كما ذكر البنك المركزي في تقريره عن الوضع الخارجي للاقتصاد، أنه تم مد الشريحة الثانية إلى ١٢ أبريل ٢٠٢٢ بدلاً من ١٢ أبريل ٢٠٢٢، بينما بقيت الشريحة الثالثة عند نفس أجل استحقاقها في ٩١ أبريل ٢٠٢٢.

ولفت التقرير الصادر من البنك المركزي المصري أنه سيتم سداد آخر شريحة من الودائع الإماراتية في التصف الثاني من ٢٠٢٢.



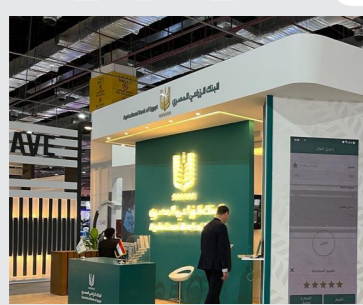
برامج تمويلية لأطباء وأصحاب المهن الحرة من «بنك التعمير»

في نهاية التمويل. ويتطلب الحصول على القرض تقديم صورة بطاقة الرقم القومي السارية، وإيصال مرافق أو خدمات حديث لم يمر عليه ٢ أشهر، وكشف حساب آخر ٦ أشهر أو شهاده من محاسب قانوني.

الحاسبون القانونيون وأصحاب الصيدليات). وتمنح هذه البرامج وثيقة تأمين على الحياة مجاناً طوال مدة القرض، ولا يشترط وجود ضمان؛ وتتراوح فترة السداد بين ٦ أشهر وحتى ٦٠ شهراً، ويشترط ألا يقل عمر المقترض عن ٢١ عام و ألا يزيد عن ٦٥ عام أو المراكز الطبية، المهندسون الاستشاريون،

أتاح بنك التعمير والإسكان برامج تمويلية لأطباء وأصحاب الأعمال والمهن الحرة بتحويل يصل إلى مليون جنيه.

«الزراعي» يستهدف 4 فروع رقمية جديدة



بالدقي، والثاني في مقره بالبحرير، ومن المتوقع افتتاح ٤ فروع جديدة بالمحافظات قبل نهاية العام الجاري.

التقدم الذي تشهده تكنولوجيا التطبيقات المصرفية. وقام البنك بافتتاح مركزين للخدمات الإلكترونية، الأول في مركزه الرئيسي

ياسر جمعه كشف علاء فاروق، رئيس مجلس إدارة البنك الزراعي المصري، أن البنك يستهدف افتتاح ٤ فروع رقمية جديدة بالتعاون مع شركة إى هاينانس قبل نهاية العام الجاري ليصل عدد الفروع الإلكترونية للبنك إلى ٦ فروع.

وأوضح فاروق أن الفروع الإلكترونية تعتبر تجربة فريدة للعملاء من خلال التعامل فقط مع الوسائل التكنولوجية دون أي تدخل بشري، مشيراً إلى أن التوسع الكبير في الخدمات الرقمية يتطلب تدعيماً مستمراً وتحديثاً للبنية التكنولوجية للبنك سعياً لاستيعاب هذا التطور وهو ما يجعل البنك ينفذ استراتيجية طموحة لتطوير البنية التحتية التكنولوجية لمواكبة

تعيين «تامر وحيد» بمجلس إدارة «العربي الإفريقي»

والتي تقضى بأن يتم تعيين أعضاء في مجلس إدارة البنوك لا يتحملون أي مسؤوليات تنفيذية.

غير تنفيذي ممثلاً عن البنك المركزي المصري. وذكر المركزي في بيان له أن ذلك يأتي تماثلاً مع قواعد الحوكمة

أعلن البنك المركزي المصري، عن تعيين «تامر وحيد» بمجلس إدارة البنك العربي الإفريقي الدولي كعضو



للخروج من أزمة بطء تمويل الاعتمادات المستندية..

6 محاور في طريق «المركزي» للوصول إلى «النقد الأجنبي»

في بعض الشركات الكبرى في مصر، وفقا لما نقلته وكالة بلومبرج، الاستثمارات الأجنبية غير المباشرة وتمثل الاستثمارات الأجنبية غير المباشرة في الجنيه المصري من خلال بيع دولار وشراء أذون سندات خزائنة أحد الأدوات التي تساهم في زيادة موارد النقد الأجنبي وتخفيف الضغط على الجنيه وتعزيز قيمته. ولكن مخاطر الاستثمارات غير المباشرة مرتفعة بسبب سهولة خروجها في أي لحظة من السوق بسبب وقوع حرب أو اضطرابات سياسية أو اقتصادية في المنطقة مما يؤدي لوجود ضغط كبير على الجنيه وتراجع قيمته.

وكان الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس الوزراء، قال في بيان له في يونيو الماضي، إن هناك ما يقرب من ٢٠ مليار دولار خرجت من مصر منذ بداية العام وما قبل الأزمة الاقتصادية.

العقود الأجلة بالدولار

حث البنك المركزي البنوك خلال اجتماعه يوم الأحد الماضي بالترويج للعقود الأجلة للدولار الذي يعول عليها كثيرا لتسهيل إجراءات الاستيراد وتخفيف مخاطر تذبذب العملة من خلال عدد من المشتقات المالية.

وكان البنك المركزي أعلن يوم ٢٧ أكتوبر الماضي تزامنا مع تحرير سعر الصرف عن عقود أدوات المشتقات المالية لمخاطر أسعار الصرف المرتبطة بالجنيه بحسب كتاب دوري موجه لرؤساء البنوك وفقا ما نشره على موقعه الإلكتروني.

وسمح المركزي للبنوك بالقيام بعمليات الصرف الأجلة (FX Forwards)

للملاء من الشركات بشرط أن يكون الغرض منها تغطية مراكز العملاء الناتجة عن أي من العمليات التجارية والتي تتم عن طريق البنك ذاته وهي الاعتمادات مستندية ومستندات تحصيل وتسويقات موردين تحويلات أرباب مساهمين أجانب للساحح محددة التاريخ ويجب مراعاة عدم السماح للملاء بالقيام بتلك العمليات لأغراض المضاربة.

والسماح للبنوك بالقيام بعمليات الصرف الأجلة مع البنوك المحلية لغرض المضاربة، وكذلك السماح للبنوك بالقيام بعمليات مبادلة أسعار الصرف (FX SWAPS) للملاء من الشركات بشرط أن يكون الغرض منها تغطية مراكز العملاء الناتجة عن أي من العمليات التجارية السابق الإشارة إليها في البند (أ/١) والتي تتم عن طريق البنك ذاته، مع التأكيد على إمكانية القيام بذات العمليات مع البنوك المحلية فقط.



البورصة المصرية، فإن هذه الشركات هي: البنك التجاري الدولي وفوري للتكنولوجيا وشركة مصر لإنتاج الأسمدة وأبوقير للأسمدة والإسكندرية لتداول الحبوب. كما صندوق مصر السيادي أعلن في أغسطس الماضي عن إتمام صفقة استحواذ الشركة السعودية المصرية للاستثمار المملوكة بالكامل من قبل صندوق الاستثمارات العامة، على حصص أقلية مملوكة للدولة في أربع شركات مصرية رائدة مدرجة بالبورصة المصرية بقيمة ٣٠٠ مليون دولار في شركات أبو قير للأسمدة والصناعات الكيماوية، ومصر لإنتاج الأسمدة، والإسكندرية لتداول الحبوب والبضائع، وإي فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية. وأودع جهاز قطر للاستثمار، مليار دولار، لدى البنك المركزي المصري، خلال بداية شهر نوفمبر الجاري مع اقتراب تنفيذ صفقة للاستحواذ على حصص حكومية

استثمارات من دول خليجية صديقة أعلنت ٣ دول خليجية وهي الإمارات والسعودية وقطر عن تخصيص ١٧ مليار دولار لاستثمارات مباشرة في مصر وهو ما يعد تحول في سياسة هذه الدول من وضع هذه الأموال كودائع في البنك المركزي إلى شراء حصص في شركات حكومية مصرية ناجحة. وأعلنت السعودية أعلنت تخصيص ١٠ مليارات دولار لمصر وقطر تعترض ضخ ٥ مليارات دولار فيما ضخت دولة الإمارات ٢ مليار دولار مقابل شراء حصص في بعض الشركات الحكومية. واشترى صندوق الثروة السيادي «الفاضة» (ADQ) المملوك لحكومة أبو ظبي خلال أول الربع الثاني من العام الجاري، حصصا في ٥ شركات مدرجة في البورصة المصرية بقيمة إجمالية حوالي ١,٨٨ مليار دولار بحسب ما أعلنه في أبريل الماضي. وبحسب الإفصاحات التي نشرتها

وكان البنك المركزي وافق خلال أكتوبر الماضي لبيع البنوك منهم الأهلي ومصر والقاهرة وCIB على طرح شهادات دولاريه ذات العائد المرتفع تصل إلى ٥,٣٥٪ وهي أعلى فائدة مقدمة على العملات الأجنبية في مصر وبعض دول العالم في محاولة لتحفيز المصريين أو القيمين في مصر على التنازل عن العملة وشراء الشهادة. تسهيل الإيداعات وتنازلات العملاء عن الدولار طلب محافظ البنك المركزي البنوك خلال اجتماعه قبل يومين بعدم التشدد في قبول إيداعات وتنازلات بالعملية الأجنبية من العملاء وعدم إرهابهم في لوائح «إعرف عميلك» بهدف زيادة الموارد بالعملية في البنوك وعدم لجوء العملاء للصرافات. وترفض البنوك قبول أي تنازلات عن العملة من العملاء إلا بعد إثبات مصادر النقد الأجنبي وهو ما أدى إلى عزوف البعض عن التعامل مع الجهاز المصرفي ولجؤهم إلى بدائل أخرى مثل تجار العملة أو الصرافات.

وكانت مصر حصلت على قرض بقيمة ١٢ مليار دولار في نوفمبر ٢٠١٦ لتمويل برنامج الإصلاح الاقتصادي لمدة ٣ سنوات بعد ما أعلنت مصر لأول مرة تحرير سعر الصرف بشكل كامل. وناقش محافظ البنك المركزي مع رؤساء البنوك طرح شهادات وأوعية ادخار بفائدة مرتفعة لجذب تحويلات المصريين العاملين بالخارج بعد ما سجلت تراجع خلال شهر أغسطس الماضي. وكان البنك المركزي المصري قال في بيان سابق إن تحويلات المصريين العاملين بالخارج خلال أول ٨ أشهر من عام ٢٠٢٢ شهدت تراجعا بنسبة ٢,٣٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي لتتراجع إلى ٢٠,٩ مليار دولار خلال الفترة من أول يناير وحتى نهاية أغسطس ٢٠٢٢ (مقابل نحو ٢١,٤ مليار دولار خلال نفس الفترة من العام السابق).

كثيبت- منال عمر:

يسعى البنك المركزي المصري إلى تنويع مصادر النقد الأجنبي من وسائل متعددة للخروج من أزمة بطء تمويل الاعتمادات المستندية (الاستيراد) المتطلبة في البنوك بعد اجتماع رئيس الوزراء.

وكان رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي اجتمع مع حسن عبد الله محافظ البنك المركزي المصري الأسبوع الماضي لمتابعة عدد من الملفات، في إطار التنسيق بين الحكومة والبنك المركزي لإتاحة السلع الأساسية والاطمئنان على توافر المخزون الكافي عند المستويات الآمنة مع التأكيد على أن زيادة الاحتياطات من النقد الأجنبي تحتل أولوية قصوى.

وقالت مصادر مصرفية، إن حسن عبد الله محافظ البنك المركزي اجتمع برؤساء البنوك عقب اجتماعه مع رئيس الوزراء الأسبوع الماضي لبحث زيادة الموارد الدولارية وتبادل الأفكار.

وأدت الحرب الروسية الأوكرانية إلى وجود موجة خروج الاستثمارات الأجنبية غير المباشرة في أدوات الدين الحكومية من مصر تحوطا لمخاطر استمرار الحرب الروسية الأوكرانية، وخاصة بعد ما اتجه الفيدرالي الأمريكي (البنك المركزي الأمريكي) لرفع الفائدة بداية من مارس الماضي وهو ما وضع ضغوطا أكبر لتدفقات موارد النقد الأجنبي.

وتكشف «البورصية» في هذا التقرير وسائل البنك المركزي لتنويع مصادر النقد الأجنبي لإتاحة مرونة في تداول الدولار بعد اجتماع محافظ البنك المركزي مع رئيس الوزراء ولقاء آخر مع رؤساء البنوك.

قرض صندوق النقد الدولي يترقب البنك المركزي استلام أول شريحة من قرض صندوق النقد الدولي خلال شهر ديسمبر القادم بعد إقرار المجلس التنفيذي للامتناع الموافقة النهائية على صرف القرض وهو ما يساهم في تحقيق انقراضه في الدولار.

وكان صندوق النقد الدولي أعلن موافقة مبدئية يوم ٢٧ أكتوبر الماضي على تقديم قرض لمصر بقيمة ٣ مليارات دولار، بالإضافة إلى ٦ مليارات دولار منهم مليار دولار من صندوق الاستدامة التابع للصندوق و٥ مليارات دولار من مؤسسات تمويل دولية في برنامج مدته ٤٦ شهرا.

وجاءت موافقة صندوق النقد الدولي على ضخ قرض لمصر بعد إعلان البنك المركزي اتباع سياسة سعر صرف من يقوم على تحرير سعر الجنيه أمام باقي العملات الأجنبية (تعويم الجنيه).

وعادت مصر إلى طرق أبواب صندوق النقد الدولي للحصول على قرض لسد الفجوة التمويلية والخروج من أزمة نقص الموارد الدولارية.

«البنك الأهلي» يدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة بتمويل منتقروات «بي تك»

البنك حلول تمويلية متخصصة لمنظمات لكافة القطاعات، بما في ذلك ما تضمنته مبادرة البنك المركزي المصري لتوفير التمويل للشركات الصغيرة والمتوسطة.

مضيفا أنتوقيع هذا البروتوكول سيجعل أصحاب المشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة التمويل اللازم لشراء الأجهزة والمعدات والأدوات الكهربائية الخاصة لتجهيزات المطاعم والكافيهات الثابتة والمتحركة التي يتم توفيرها من خلال الشركة، الأمر الذي يعزز من سهولة وكفاءة العمليات وهو ما يخلق فرص للتوسع للأعمال القائمة وتوفير التمويل والخدمات الاستشارية والتدريبية، والاستفادة من خبرات الشركة الواسعة في قطاع والمعدات والأدوات الكهربائية.

المشروعات القومية والتنمية والصغيرة والمتوسطة باعتبارها حجر الأساس لدفع عجلة النمو الاقتصادي والتنمية في مصر ليساهم بذلك في توفير فرص عمل جديدة وزيادة الناتج المحلي الإجمالي. مشيرًا إلى أن البنك الأهلي المصري يدعم لرواد الأعمال سواء الناشئين أو ممن يعاون دوراً مهماً في تنمية الاقتصاد المصري، حيث يحرص البنك على توفير كافة المتطلبات التمويلية اللازمة لمختلف الاحتياجات التمويلية سواء في صورة قروض قصيرة أو متوسطة الأجل. ومن جانبه أكد طارق حسن على أن البروتوكول يعد امتدادا لجهود البنك الأهلي المصري في توفير الحلول المالية وغير المالية لتلبية احتياجات عملائه وسعيه الدائم لدعم وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة في مختلف القطاعات، حيث يتيح



وقع البنك الأهلي المصري بروتوكول تعاون مع شركة بي تك للتجارة والتوزيع بهدف دعم المشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة.

وقد التوقيع يحيى ابو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري ومحمود خطاب المدير التنفيذي لشركة بي تك للتجارة والتوزيع، وبحضور طارق حسن رئيس مجموعة المشروعات الصغيرة والمتوسطة بالبنك الأهلي المصري وفرق العمل من الجانبين.

وعقب التوقيع أكد يحيى ابو الفتوح على الدور الرائد والمتنامي للبنك الأهلي المصري التوسع ودعم خطط الشمول المالي وتطوير الحلول التمويلية لكافة الشرائح والقطاعات ومنها قطاع التجارة وتوزيع الأجهزة الكهربائية، خاصة أن استراتيجية البنك الأهلي المصري تستهدف تمويل

من خلال تطبيق «شهبندر التجار»..

«الأهلي المصري» يتعاون مع «أجرى سوفت» لدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة

ارتفاع أرباح «التجاري وفا بنك» 69% بنهاية سبتمبر

ياسر جمعه والى سجلت بنهاية الربع الثالث من العام الجاري نحو ٢٩,٧ مليار جنيه بمعدل نمو ٢٤٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، فضلاً عن نمو بمعدل ٢٦٪ بضافي الدخل من العائد ليصل إلى ١,٨ مليار جنيه بنهاية سبتمبر ٢٠٢٢. وفيما يتعلق بحجم أصول التجارى وفا بنك فقد حققت نمواً بمعدل ٢٧٪ حيث سجلت نحو ٥٩ مليار جنيه بنهاية الربع الثالث ٢٠٢٢

كشفت مؤشرات أداء التجارى وفا بنك - مصر بنهاية الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ عن تحقيقه صافي أرباح بلغت ٥٩٢ مليون جنيه بنهاية سبتمبر ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٦٩٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢١، بالإضافة إلى وصول إجمالي الودائع بالبنك إلى ٤٧,٥ مليار جنيه بنهاية سبتمبر ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٢٦٪. كما أظهرت مؤشرات نتائج الأعمال نمو إجمالي حجم محفظة القروض

سواء في صورة قروض قصيرة أو متوسطة الأجل، مع حرص البنك على تشجيع القنوات التكنولوجية الحديثة في مختلف القطاعات.

وأشار طارق حسن رئيس مجموعة المشروعات الصغيرة والمتوسطة بالبنك الأهلي المصري إلى أن البروتوكول يعد امتدادا لجهود البنك الأهلي المصري في توفير الحلول المالية وغير المالية لتلبية احتياجات عملائه وسعيه الدائم وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة في مختلف القطاعات، حيث يتيح البنك حلول تمويلية متخصصة لمنظمات لكافة القطاعات، بما في ذلك ما تضمنته مبادرة البنك المركزي المصري لتوفير التمويل للشركات الصغيرة والمتوسطة.

وأضاف أن توقيع هذا البروتوكول سيتيح لمشروعات القطاع الزراعي بمختلف أنواعها التمويل اللازم لأصحاب المشاريع المختلفة التي تندرج تحت المشروعات الصغيرة والمتوسطة وفقا وتعريف البنك المركزي المصري، الأمر الذي يعزز من سهولة وكفاءة العمليات وهو ما يخلق فرص للتوسع للأعمال القائمة وتوفير التمويل والخدمات الاستشارية والتدريبية، والاستفادة من خبرات الشركة الواسعة في قطاع الزراعة.



دعم وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة وخلق فرص عمل جديدة بما يساهم في علاج مشكلة البطالة في المجالات التي تمس الاحتياجات الأساسية للمواطنين والتي يأتي على قمتها مشروعات التنمية الزراعية والثروة الحيوانية ودعم وتمويل المشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من خلال توفيره لآليات تمويل متميزة تلبى كافة الاحتياجات

أعلن البنك الأهلي المصري عن توقيع بروتوكول تعاون مع شركة أجرى سوفت لتكنولوجيا المعلومات بهدف دعم المشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من خلال تطبيق شهبندر التجار. وأكد يحيى ابو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، عقب التوقيع على الدور الرائد والمتنامي للبنك الأهلي المصري في



لتطبيقه بالعاصمة الإدارية..

«مطوري القاهرة الجديدة» تستهدف البناء الأخضر

وأشار إلى «أن مصر لديها محاولات لخضراء أثار القطاع العقاري على التغيير المناخي، ويوجد حالياً ٢٢ مبنى حاصل على شهادة LEED (الريادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي)، وتوقع ارتفاع العدد خلال السنوات المقبلة، خاصة في تشغيل العاصمة الإدارية الجديدة ومدن الجيل الرابع.

وقال أن لاتباع أنظمة البناء الذكية، وتقنيات الطاقة المتجددة وخفض استهلاك الطاقة والمياه في المشروعات، والبحث والتطوير وتكنولوجيا البناء المتطورة في مجال المباني الخضراء ومواد بناء مستدامة، دوراً حاسماً في المساعدة على خفض الانبعاثات من عمليات البناء والتشييد.

ودعا رئيس جمعية مطوري القاهرة الجديدة، إلى أهمية إقرار برامج تحفيزية لتشجيع الشركات على اتباع معايير الاستدامة في مشروعاتها، لاسيما أن تلك المعايير تمثل تكلفة إضافية على المطورين، في وقت يشهد التضخم في الضغط على ميزانيات الشركات، تكاليف تنفيذ المشروعات، وتضمنت المقترحات تقديم تسهيلات بنكية لتمويل مشروعات الاستدامة بالجنية المصري وبفائدة ميسرة، وأيضا تسهيلات تتعلق بأقساط الأراضي والغاء الفوائد المحسنة عليها في حال التزام المشروع بالوقوع المطلوب، وبعض الإعفاءات الضريبية، ما يشجع المطورين على اتخاذ إجراءات جادة تجاه تبني أحدث التكنولوجيا في مجال البناء والاعتماد عليها في إدارة المشاريع.



قانون تشجيع القطاع الخاص بحوافز ضريبية للتوسع في العمارة الخضراء، وسهولة وميكنة الإجراءات للحصول على رخصة خضراء، وتوعية المواطن بأنه قد يدفع نفس الفلوس أو أقل مقابل بيت صحي ويعيش لفترة زمنية أطول.

ولا يوجد قانون البيئة حاليا يحمل لفظ «الحراري».

وتابع «نحتاج تشريعات لربط المشروعات الخضراء، ونحتاج إلى بيئة قانونية لدعم العمارة المستدامة ودعم مواجهة التغييرات المناخية، وربط كود البناء بتصريح البناء، ومن

كليات الهندسة، كما طالب بالاهتمام بالجانب التشريعي من مواجهة التغييرات المناخية، موضعا أن الفترة الحالية تحتاج إلى تشريعي إلزامي للتوسع في الأراضي الخضراء، وضرورة تعديل قانون البيئة، لأن آخر قانون للبيئة صدر سنة ١٩٩٤ وكان يخص التلوث،

وأوضح أن الدولة خصصت ٧٥ مليار دولار للاستثمار الأخضر، حيث إن قضية المناخ ليست قضية رفاهية، وتحتاج تكاتف المجتمع الدولي، وشدد على ضرورة إدخال جانب تعليمي خاص بالعمارة الخضراء في

كشفت المهندس محمد البستاني، رئيس جمعية مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية، أن الجمعية بصدد إعداد مقترح حول البناء الأخضر، وذلك لتطبيقه على المشروعات التي تمتلكها أعضائها داخل العاصمة الإدارية الجديدة.

وأضاف المهندس محمد البستاني، أنه فور الانتهاء من المقترح وصياغته، سيتم تقديمه لشركة العاصمة الإدارية الجديدة، لمناقشته والمواظقة عليه، ومن ثم بدء تطبيقه وتعميمه على مشروعات أعضاء الجمعية من الشركات التي تمتلك مشروعات داخل العاصمة الإدارية الجديدة.

وأوضح المهندس محمد البستاني، أن العاصمة الإدارية الجديدة، تعد أكبر مدينة خضراء في الشرق الأوسط، وتستهدف تحقيق التنمية المستدامة بشكل عملي على أرض الواقع من خلال المساحات الخضراء وارتفاع نصيب الفرد من المساحات الخضراء لـ ١٥ ٪، فضلا عن نوعية المشروعات التي تنفذ بها والتي تتعلق بمنظومة المخلفات، والمباني صديقة للبيئة، والمتزهات الكبرى والتي تضاهي ما يتم تنفيذه في كبرى دول العالم.

وأشار إلى أن جمعية مطوري القاهرة الجديدة، تستهدف تحقيق التنمية المستدامة في كافة مشروعاتها سواء داخل العاصمة الإدارية الجديدة، أو مدينة القاهرة الجديدة، من أجل كسب المزيد من ثقة عملائها، موضعا أن جمعية مطوري القاهرة الجديدة، دائما تسعى لاتخاذ المبادرات التي تصب في مصلحة المواطن أولا، ومصصلحة الاقتصاد المصري.

إنتونات مدرسة «كايزن» البريطانية الدولية unified development تنهى 80 % من

مجلس إدارة unified developmen حيوية بالملكة.

وأوضح المهندس محمود المنسي أن الشركة بدأت بالفعل أولى مشروعاتها في قطاع التعليم من خلال مشروع مدرسة «كايزن» البريطانية الدولية، على مساحة ١٦٨٠٠ متر مربع في أرقي موقع بجى RV بالعاصمة الإدارية الجديدة ويجوار حتى السفارات مصممة على أحدث النظم المعمارية والتجهيزات العالمية، مثل معامل الكمبيوتر المجهزة بأحدث التقنيات ومعامل علوم ولغات وموسيقى بالإضافة إلى عدد من حمامات السباحة وصلات الجيمنازيوم ومسجد وملعب كرة قدم ومسرح وعيادات طبية وعدد من الخدمات الحديثة الأخرى.

وأضاف المهندس محمود المنسي أن نسب التنفيذ وصلت إلى مراحل متقدمة في المشروع ما يقرب من ٨٠٪ ومن المقرر أن يتم الافتتاح الرسمي للمدرسة خلال عام ٢٠٢٢ ويجري العمل الآن على قدم وساق لسرعة الانتهاء من أعمال التنفيذ وفقا للجدول الزمنية المتفق عليها مع شركة العاصمة.

وأشار المهندس محمود المنسي رئيس

إدارة شركة unified development أكبر الشركات في مجال المقاولات العامة بدول الخليج، عن الانتهاء من ٨٠٪ من مشروع مدرسة «كايزن» البريطانية الدولية أول مشروعات الشركة بالعاصمة الإدارية الجديدة.

كما كشف «المنسي» عن استعداد الشركة للتوسع بالسوق المصري خلال الفترة المقبلة وضع استثمارات كبيرة من خلال مشروعات متعددة الاستخدامات في مجال المولات التجارية والمباني الإدارية والطبية والتعليمية بالإضافة إلى إستراتيجيتها في التوسع من خلال تنفيذ مشروعات متخصصة بالعاصمة الإدارية الجديدة بفكر ورؤية متطورة تتماشى مع توجه الدولة في بناء مدن ومشاريع مستدامة وذلك في إطار خطة الشركة للتواجد في السوق المصري بقوة بفهم مختلف وتنافس استكمالا لنشاط الشركة في السوق السعودي وتنفيذ عدد من مشروعات البنية التحتية السعودية في المناطق الجنوبية مثل منطقة عسير ونجران والقصيم وغيرهم من المشروعات بمناطق



«الرياض كاسيل» تطلق مشروع «فالوري الثورة» بإجمالي 421 وحدة

محلا تجاريا.

وأشار إلى أنه تم التعاقد مع شركة نماء بي إف إم لإدارة المنشآت والتي ستولى إدارة المشروع عقب تشغيله، كما تم التعاقد مع مجموعة فنادق كونكورد العالمية لتقديم الخدمات الفندقية والإدارة للأنشطة السكنية للمشروع، بالإضافة إلى تأجير الوحدات الفندقية لعملاء المشروع، كما تستمر الشركة في التعاقد مع كيانات أخرى ضمن المشروع لبدء تسليمه للعملاء في أفضل صورة.

وأكد أن هذه التعاقدات تزيد من القيمة الاستثمارية للمشروع، وتلبى احتياجات العملاء السوقية لتقديم الأفضل في كل شيء داخل المشروع، مشيرا إلى التعاقد مع كيانات ميسرة وقوية في كافة تفاصيل المشروع وذلك لضمان تنفيذ مشروع يتناسب مع سابقة أعمال الشركة وسمعتها بالسوق العقاري.

٤٢١ وحدة تتضمن ٩٠ محلا تجاريا، و١٤٦ مكتبا إداريا، و١٨٥ وحدة فندقية، بمساحات متنوعة، ويتم طرحها للعملاء بأنظمة سداد مميزة تناسب العملاء المستهدفين.

وأضاف أن الشركة تقدم أنظمة سداد متنوعة تم دراستها بعناية لتتناسب احتياجات كافة العملاء المستهدفين، حيث تتضمن تلك الأنظمة سداد ٥٠٪ مقدم والباقي على ٤ سنوات بدون فوائد، و١٥٪ مقدم والباقي ٥ سنوات بدون فوائد، و٢٠٪ مقدم والباقي على ٦ سنوات بدون فوائد، و٣٠٪ مقدم والباقي على ٧ سنوات بدون فوائد.

وأوضح أنه تم الانتهاء من تنفيذ ٣٠٪ من الأعمال الإنشائية للمشروع قبل طرحه للعملاء، وهو ما يعكس قوة الملاءة المالية للشركة والاعتماد على التمويل الذاتي لتنفيذ مشروعاتها، بالإضافة إلى تعزيز الثقة لدى العملاء وشراء وحدات في مشروع تم تنفيذه قبل سوقه، لافتا إلى أن المشروع يضم ٦٢٢ وحدة بمساحات متنوعة عبارة عن ٢٥٥ وحدة فندقية، و١٨٩ مكتبا إداريا، و١٧٨

أطلقت شركة الرياض كاسيل للتطوير العقاري مشروعها الرائد والمميز «فالوري الثورة»، وأكد طارق عيد، عضو مجلس إدارة مجموعة الرياض كاسيل للتطوير العقاري، في حوار مع الإعلامية ريا بن أبي راشد، أن VALORE تعني القيمة وهو هدف الشركة، فهي تحاول أن تجلب قيمة للمكان من خلال إطلاق أحدث المشروعات VALORE الثورة والذي يقع في أهم موقع في مصر الجديدة، موقع استراتيجي، كما تم تقديم مشروع متميز جدا بمبادئ استثنائية متميز.

وأوضح أن مشروع «فالوري الثورة» سكني فندقى إدارى تجارى يقع في أفضل موقع بشوارع الثورة الرئيسية ويجوار سبتي سنتر المأظلة، ويقع على مساحة ٢٨,٨٠٠ متر، ويضم وحدات تجارية وإدارية وسكنية فندقية، بالإضافة إلى أنشطة تجارية وترفيهية، وبدأت الشركة في تنفيذ المشروع الشهر الماضي، على أن يتم التسليم خلال ٣ سنوات.

وأشار إلى أن المرحلة المطروحة تضم



«سदन» للتسويق العقارى تطلق لأول مرة خدمات ما بعد البيع

أسست Sadan Investment شركتها المتخصصة في مجال التسويق العقارى بالسوق المصري والمتخصصة في خدمات التسويق للمشروعات العقارية في العاصمة الإدارية والمدن الجديدة.

تستهدف شركة Sadan Investment تحقيق مبيعات تصل لـ ٢ مليار في السنة الأولى، بالإضافة لاستهدافها خطة توسعية طموحة لإنشاء أفرع متعددة داخل وخارج مصر، نظرا لامتلاكها حجم تمويل ضخم.

وصرح رجل الأعمال عبد الله أبو هشيمة، أنه لتحقيق هذا الهدف كان الاتجاه الرئيسي للشركة هو خلق عميل دائم وكانت رؤيته الحقيقية تتمثل في تكوين شركة تسويق عقارى غير اعتيادية وفكر متميز، فكانت خطتهم هي أن تكون رحلة العميل مع سدن رحلة لانهائية، على أن تبدأ منذ اختيارها لها كمشوق عقارى.

وأكد أبو هشيمة، أنه لأول مرة تم إطلاق خدمات ما بعد البيع للعملاء من خلال تكوين فريق عمل قوى متخصص فقط في «خدمة العملاء»، لكي يحصل العميل على أفضل تجربة عقارية بما يتضمنه من خدمات ما بعد البيع، فيبجسد شرايك عقار عن طريق سدن للاستثمار العقارى ستكون مستشارك العقارى الدائم، ويتمثل الدور الرئيسى لسدن

أن تمر مع العميل بمرحلتين لا تقل أهمية أيها منهما عن الأخرى، المرحلة الأولى مرحلة ما قبل البيع، وتابع قائلا إن سدن تضم أكبر تنوع للمشروعات «سكنى - إدارى - فندقى - تجارى» ولكن يتم تحديد المشروع المناسب يقوم مسئول المبيعات بتحديد كافة احتياجاتك بالوحدة العقارية، وبعد اختيار الوحدة المناسبة، يقدم لك دراسة جدوى متكاملة عن المشروع، تتضمن كل مزايا المشروع من العائد على الاستثمار والعائد على الأصول، وكيفية تحقيق أرباح حقيقية بقيمة فعلية على أرض الواقع، وحرصا منا لأن تكون قادرا على متابعة استثمارك دون أى توجيهات، فيقومون بتقديم شرح كامل لأسس تقييم العقار والمعايير التي يتم من خلالها مقارنة العقارات بعضها بعضا، فتكون قادر على اختيار عقارك بنفسك بكل سهولة ويسر.

والمرحلة الثانية ما بعد البيع، وأضاف أنه بعد التعاقد على العقار، تقوم الشركة بوضع خطة جدول زمنى للعميل برؤية استثمارية واضحة بكل الخطوات الخاصة بالإيجار أو إعادة البيع، ومن ثم يتم متابعة العميل بشكل دورى لتزويده بكل أخبار السوق العقارى وكل التطورات التي تتم بوحدته من البناء وأي ارتفاع في الأسعار.

تبليغ عدد وحداته أكثر من ٧٠٠ وحدة، وتبلغ المساحة البنائية أكثر من ١٥٠ ألف م٢، وتمثل نسبة المباني ١٦٪ فقط من إجمالي مساحة المشروع.

وأوضحت شركة «تطوير مصر» أن مشروع «ريفيرز» استوحى تصميمه من العمارة المعاصرة، حيث يمتزج جمال الطبيعة مع المباني، فامتداد المنازل على طول الأنهار المحاطة بالمساحات الخضراء يعكس الشعور بالهدوء والصفاء والسعادة.

وأشارت الشركة إلى أنه توجد عدة نماذج للوحدات تتناسب مع احتياجات العملاء المختلفة، بمساحات تبدأ من ١٨٠ م٢ حتى ٣٥٠ م٢، وتتعدد الوحدات بين فيلات منفصلة وفيلات متجاورة وفيلات مزدوجة.

ولفتت الشركة إلى أن مشروعها الجديد يضم Clubhouse، وحدائق مركزية ومركز تجارى يضم مطاعم ومحلات وصالة Gym خارجية وممرات مشى وممرات للدراجات.

«تطوير مصر» تطلق «ريفيرز» بالتشيخ زايد الجديدة

أطلقت شركة «تطوير مصر»، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مشروع «ريفيرز» في مدينة الشيخ زايد الجديدة على مساحة ١٠٠ فدان لتستهدف تحقيق التنوع من محفظتها العقارية بالسوق العقارى المصري، وذلك وفقا لبيان صادر عن الشركة.

ويقام مشروع «ريفيرز» على مساحة ١٠٠ فدان، ويقع ريفيرز في موقع متميز يقبل مدينة الشيخ زايد الجديدة، على بعد ٣ دقائق فقط من مطار سنكس الدولي، و١٢ دقيقة من الشيخ زايد، و٣٥ دقيقة من وسط المدينة، كما يتيح الوصول المباشر إلى محور الضبعة- روض الفرج وطريق القاهرة- الإسكندرية الصحراوى وطريق دهشور والجور.

يتميز المشروع بتصميم جزء كبير منه للمساحات الخضراء والمساحات المائية، لتضمن لكل وحدة في المشروع إطلالة على المناظر الطبيعية والواجهات المائية عبر تصميم فريد للأنهار المتشابكة والحدائق المركزية،

تبلغ عدد وحداته أكثر من ٧٠٠ وحدة، وتبلغ المساحة البنائية أكثر من ١٥٠ ألف م٢، وتمثل نسبة المباني ١٦٪ فقط من إجمالي مساحة المشروع.

وأوضحت شركة «تطوير مصر» أن مشروع «ريفيرز» استوحى تصميمه من العمارة المعاصرة، حيث يمتزج جمال الطبيعة مع المباني، فامتداد المنازل على طول الأنهار المحاطة بالمساحات الخضراء يعكس الشعور بالهدوء والصفاء والسعادة.

وأشارت الشركة إلى أنه توجد عدة نماذج للوحدات تتناسب مع احتياجات العملاء المختلفة، بمساحات تبدأ من ١٨٠ م٢ حتى ٣٥٠ م٢، وتتعدد الوحدات بين فيلات منفصلة وفيلات متجاورة وفيلات مزدوجة.

ولفتت الشركة إلى أن مشروعها الجديد يضم Clubhouse، وحدائق مركزية ومركز تجارى يضم مطاعم ومحلات وصالة Gym خارجية وممرات مشى وممرات للدراجات.



انفرد بالمسابقات البحثية والتكنولوجية الشبابية والرياضية..

«CairoICT2022» ينتهز نمو 31% للعارضين

المعرض يحظى بمشاركة وحضور ٦ وزراء وبرعاية الرئيس السيسي

يشهد المعرض تمثيلاً روسياً رفيع المستوى حيث حضور السيد/ مكسيم بارشين نائب وزير التنمية الرقمية والاتصالات والإعلام بروسيا الاتحادية، فضلاً عن جناح جمهورية الصين الشعبية والتي أبدت رغبتها في مضاعفة مشاركتها العام المقبل؛ أضعاف المساحة الحالية.

وأضاف كمال في كلمته خلال المؤتمر الصحفي الختامي للمعرض أن المعرض شهد توقيع ١٥ مذكرة تفاهم لمشروعات تموية كبرى، بمشاركة كبيرة وحضور حاشد من كبار المسؤولين والقائدات ورؤساء الشركات العالمية والمحلية، ونخبة من الشخصيات المرموقة وصناع القرار وقادة الفكر والرأى والعلماء من مختلف المجالات، منهم على سبيل المثال لا الحصر الدكتور محمود صبرى والدكتور هشام فاروق والدكتور ماجد غنيمه وعمداء أكثر من ١٠ كليات مصرية وقائمة طويلة لا يتسع المجال لتذكرها تفصيلاً.

وأشار كمال إلى أبرز التحديات التي واجهت الدورة الحالية، ممثلة في الأزمة الاقتصادية التي يمر بها العالم، فضلاً عن تقارب موعد المعرض زمنياً مع انعقاد قمة مؤتمر المناخ، وكشف في كلمته عن مخاوف عديدة انتابت المتابعين وصناع القرار من صعوبة إمكانية عقد دورة العام الحالي ٢٠٢٢، حتى أنهم دعوه لتأجيل إقامتها.

وقال أسامة كمال: الظروف كانت ضدنا قبل السعي لإقامة المعرض، لكننا اتخذنا القرار وبدأنا العمل على تنفيذه، فتحسن الوضع، وتكاتف الجميع لإنجاح المعرض.

وأشار كمال إلى أن المعرض لم يخلد العارضين ولا الزائرين في أي عام منذ إنطلاقه قبل ربع قرن، فلم يتوقف خلال أشد الأزمات السابقة، فانتقد في عام ١٩٩٧ وقت منبحة الأقرص وخلال الأزمة الاقتصادية عام ٢٠٠٨، واستمر خلال فترات يناير ٢٠١١ و ٢٠١٣، وصمد أمام انتشار جائحة كورونا.

أضاف: وجدت إدارة المعرض أنه من الطبيعي عدم التوقف أو التأجيل بسبب الظروف المحيطة. ودعا أسامة كمال إلى تعزيز التكاتف بين الصرافين والمعرض والمؤتمر، مبيناً أن العلاقة بين الطرفين تتعدى على الترابط، وتعتمد على التكامل حد الاندماج.



شكرى رئيس لجنة الإسكان، والمهندس معتمد محمود رئيس لجنة الصناعة بمجلس النواب، وعلى سعيد الحضور الدولي، أوضح أسامة كمال، أن الدورة السادسة والشعرين المعرض ومؤتمر القاهرة الدولي للتكنولوجيا CairoICT2022، شهدت تمثيلاً دولياً ملحوظاً، حيث الوفود من المملكة العربية السعودية من شركاء مجموعة «إيديميا IDIMIA»، الفرنسية، بالإضافة إلى الحضور المشرف للدكتور حسين المحمود رئيس مجمع الشارقة للأبحاث والتكنولوجيا والابتكار من دولة الإمارات العربية، والذي أبدى إعجابيه الشديد بمعرض «CairoICT»، ولأول مرة

وميكرو كوميونيكيشن. وأضاف أن جلسات المؤتمر قد أدارتها وتحدث خلالها مجموعة من كبار الخبراء والمسؤولين ومنهم على سبيل المثال لا الحصر المهندس هاني محمود وزير الاتصالات الأسبق، والدكتور عثمان لطفى أستاذ الاتصالات بجامعة القاهرة والرئيس السابق لهيئة الوطنية للاتصالات السلكية واللاسلكية، كما تشرف المعرض بحضور اللواء أركان حرب بكر محمد البيومي مدير سلاح الإشارة ويرافقه الدكتور طارق رحمى محافظ الغربية وعدد كبير من القادة وأعضاء مجلس النواب، من بينهم على سبيل المثال لا الحصر المهندس طارق

السيسي، لافتتاح معرض ومؤتمر تكنولوجيا الصناعة «Manutech»، في عامه الأول برعاية فخامته، وقد شهد المعرض ميلاد تكنولوجيا قطاع التأمين «إنشورتك»، بحضور رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية الدكتور محمد فريد الذي طالما حرص على المشاركة لاهتمامه الكبير بالتطوير والتكنولوجيا منذ أن كان رئيساً للبورصة المصرية. وتوجه بالشكر العميق إلى إدارة مركز مصر للمعارض الدولية التي توفقت على نفسها في تقديم الخدمات للزوار والشركات العارضة، معرباً عن امتنانه وتقديره للقائمين على تنظيم المعرض بشركتي تريند فيز إنترناشيونال

المعرض «CairoICT»، تشرفت بحضور وزير التربية والتعليم الدكتور رضا حجازي، فضلاً عن الوجود المشرف للدكتور على مصليحي وزير الترميم والتجارة الداخلية ليؤكد دعمه الكامل لهذا الحدث الهام، وقد تشرف المعرض بحضور ومشاركة الدكتور نيفين الفياض وزيرة التضامن الاجتماعي وطرحت مبادرة صندوق تحت اسم «أي سي تي في الخير» وسيكون أول المشاركين في هذا الصندوق هو معرض كايرو أي سي تي. وقال إن المعرض تشرف أيضاً بحضور وزير الاتصالات الدكتور عمرو طلعت نيابة عن فخامة رئيس الجمهورية الرئيس عبد الفتاح

اختتم المعرض والمؤتمر الدولي للتكنولوجيا للشرق الأوسط وإفريقيا «CairoICT2022» فعاليات الدورة السادسة والعشرين بنسبة نمو 31% ويحضور ١٠٢ ألف زائر بخلاف زوار معرض «Connecta»، وقد حظى المعرض بمشاركة وحضور ٦ وزراء وبرعاية الرئيس عبد الفتاح السيسي معرض تكنولوجيا التصنيع «Manutech»، المقام ضمن فعاليات معرض «CairoICT»، وبمشاركة ممثلين حكوميين من دولتي الإمارات وروسيا، ومجموعة من الوفود السعودية وأجنحة خاصة لجمهورية الصين. وانعقد خلال المعرض ٤٢ جلسة لمؤتمرات رفيعة المستوى ناقشت عدد من القضايا الراهنة الأكثر أهمية في مجالات الأمن السيبراني والتكنولوجيا المالية والشمول المالي والتحول الرقمي وقطاعات التأمين والأقمار الصناعية والبيانات الضخمة وتكنولوجيا الصناعة والمدن الصناعية الحديثة، وقد شارك في تلك الجلسات 31٨ مستولاً وخبيراً متحدثاً بطرح الأفكار والرؤى والتوصيات في تفاعل خاص مع جمهور كبير من الحضور بكثافة غير مسبوقة. وانفرد المعرض والمؤتمر الدولي للتكنولوجيا للشرق الأوسط وإفريقيا «CairoICT2022» في دورته السادسة والعشرين على التوالي، بإقامة المسابقات البحثية والتكنولوجية والشبابية والرياضية التكنولوجية والأفكار المبتكرة والمشروعات الناشئة، بمثل واسع النطاق من الجامعات المصرية ويدرعم قوى وواضع من وزارة التعليم العالي والبحث العلمي، حيث قدمت من جانبها نصف مليون جنيه للفائزين وبلغت إجمالي الجوائز مليون جنيه بدعم من الرعاة والشركة المنظمة، حيث شهد المعرض إقامة ١٣ مسابقة على مدار أيام انعقاده في الفترة من ٢٧ إلى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢.

وقال أسامة كمال، رئيس شركة تريند فيز إنترناشيونال المنظمة لمعرض «CairoICT»، إن المعرض يفخر في دورته السادسة والعشرين بمشاركة وحضور مجموعة كبيرة من السادة الوزراء، حيث شاركت وزارة التعليم العالي والبحث العلمي بقوة وقد قامت بجهود كبيرة في مختلف فعاليات المعرض لأنها وزارة تقدر العمل الجاد، مقدماً لها كل الشكر والتقدير، كما تشرف المعرض بحضور وزير المالية الدكتور محمد خليل كتمته بالمؤتمر الصحفي الختامي، أن الدورة السادسة والعشرين

باستبدال السماعه الخارجية لقوقعة الأذن.. مبادرة من «المصرية للاتصالات» لمساعدة الأطفال والفئات غير القادرة

أعلنت الشركة المصرية للاتصالات، أول مشغل متكامل لخدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في مصر، عن بدء تنفيذ مبادرة لاستبدال الأجزاء الخارجية لقوقعة الأذن الإلكترونية التي لا تعمل بكفاءة لدى الأطفال والفئات من غير القادرين، من أجل تمكينهم من الانخراط في المجتمع وتيسير ممارسة حياتهم اليومية، وذلك بالتعاون مع المجلس الأعلى للمستشفيات الجامعية.

وكانت المصرية للاتصالات قد وقعت شهر أكتوبر الماضي اتفاقية تعاون مع المجلس الأعلى للمستشفيات الجامعية تستهدف استبدال السماعات أو الأجزاء الخارجية منها للأشخاص الذين خضعوا لعمليات زراعة القوقعة منذ عدة سنوات دون عمل صيانة للسماعات منذ ذلك الحين، وتعتبر هذه المبادرة هي الخطوة الثانية لمبادرة التي أطلقتها الشركة عام ٢٠١٩ لإزالة قوائم الانتظار في عمليات زراعة القوقعة للأطفال.

تأتى هذه المبادرة في إطار حرص الشركة المصرية للاتصالات على مواصلة دورها الداعم للمجتمع المصري من خلال استراتيجيتها في مجال المسؤولية المجتمعية، لتحقيق أقصى استفادة من عمليات زراعة القوقعة التي أجريت منذ سنوات، وتجنباً لحدوث انكسارات للأطفال من أضرار نفسية وجسدية للأطفال وذويهم

محور الصحة. وأوضح الدكتور حسام عبد الغفار أنه بموجب هذه الاتفاقية، سيقوم المجلس الأعلى باستخدام المساهمة التي قدمتها الشركة في القيام بعمليات الاستبدال للسماعات الخارجية الخاصة لمستخدمي القوقعة والتأكد من صلاحيتها وإتمام عملية البرمجة، كما يلتزم المجلس الأعلى بتحمل التكاليف الإضافية لعلاج الحالات المرضية من الأطفال في حالة تجاوز المبلغ المنصرفة عن المبلغ المحدد، مشيداً بما تقوم به الشركة المصرية للاتصالات من دور فعال في دعم الفئات الأولى بالرعاية ودعم محور الصحة.

بسبب عدم إتمام عمليات الصيانة اللازمة للسماعة الخارجية، مع عدم القدرة على إجراء الصيانة أو الاستبدال نتيجة لارتفاع تكاليف الصيانة وقطع الغيار. وقال المهندس عادل حامد، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة المصرية للاتصالات إن هذه المبادرة «تأتي في إطار الدور الرائد الذي تقوم به الشركة المصرية للاتصالات تجاه الفئات الأولى بالرعاية؛ سواء من خلال ما تقدمه من خدمات اتصالات متطورة، أو من خلال القيام بمسؤوليتها المجتمعية نحو كافة فئات المجتمع المصري» مشيراً إلى أن «المصرية للاتصالات لا تدخر جهداً لدعم ذوي الاحتياجات الخاصة وغير القادرين والعمل على دعمهم في المجتمع بما يوفر لهم سبل حياة كريمة».

وأوضح الدكتور حسام عبد الغفار أنه بموجب هذه الاتفاقية، سيقوم المجلس الأعلى باستخدام المساهمة التي قدمتها الشركة في القيام بعمليات الاستبدال للسماعات الخارجية الخاصة لمستخدمي القوقعة والتأكد من صلاحيتها وإتمام عملية البرمجة، كما يلتزم المجلس الأعلى بتحمل التكاليف الإضافية لعلاج الحالات المرضية من الأطفال في حالة تجاوز المبلغ المنصرفة عن المبلغ المحدد، مشيداً بما تقوم به الشركة المصرية للاتصالات من دور فعال في دعم الفئات الأولى بالرعاية ودعم محور الصحة.

وأبدى صبرى فخره بأن هؤلاء الموظفين جميعهم من مصر وأن كافة الحلول والخدمات التي تقدمها فوري تم تطويرها بواسطة عشق مصري، مؤكداً سعى الشركة الدائم نحو التوسع في توفير خدمات وحلول تكنولوجية جديدة للعملاء، وهذا يفسر معدلات النمو المرتفعة التي تحققتها فوري والتي تصل إلى 3٨% كل عام.



بحضور وزير الاتصالات..

افتتاح مقر «فوري» الجديد بالقرية الذكية

القادرة على أن تتيح لشركات المدفوعات الرقمية التوسع في أعمالها. من جانبه أعرب المهندس أشرف صبرى الرئيس التنفيذي لشركة فوري عن بالغ سعادته بمناسبة افتتاح المقر الجديد، وقال: «المقر الجديد لشركة فوري هو خطوة هامة في سبيل تحقيق أهداف وتطلعات الشركة في الفترة المقبلة، وكان لا بد من توفير بيئة عمل جديدة تزيد من انتماء فريق العمل للمؤسسة، ومن ناحية أخرى تتوافق مع رؤيتنا وخططنا المستقبلية».

وأضاف صبرى: «نحن لدينا أهداف مستمرة للتوسع والنمو، ولذلك قمنا بمضاعفة فريق عمل فوري في الفترة الأخيرة ليضم حوالى ٥٠٠ موظف في قطاع التكنولوجيا، بتولى تصميم وتنفيذ كافة حلولنا وخدماتنا وبرمجياتنا، وهو ما يجعلنا من أكبر شركات التكنولوجيا في مصر من حيث العدد والحلول والخدمات التي نقدمها للعملاء».

وأبدى صبرى فخره بأن هؤلاء الموظفين جميعهم من مصر وأن كافة الحلول والخدمات التي تقدمها فوري تم تطويرها بواسطة عشق مصري، مؤكداً سعى الشركة الدائم نحو التوسع في توفير خدمات وحلول تكنولوجية جديدة للعملاء، وهذا يفسر معدلات النمو المرتفعة التي تحققتها فوري والتي تصل إلى 3٨% كل عام.



أشاد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بالتطور الذي شهدته شركة فوري طوال السنوات الماضية منذ أن كانت مجرد رؤية على الورق ثم توسعها لتصبح شركة عملاقة ذات قصة نجاح حقيقية في مجال خدمات وحلول تكنولوجية جديدة للعملاء، وهذا يفسر معدلات النمو المرتفعة التي تحققتها فوري والتي تصل إلى 3٨% كل عام.

النمو الهائل على مستوى نطاق الأعمال وفرق العمل بكافة القطاعات، كذلك تعد بمثابة تأكيداً على استراتيجية فوري للتوسع والنمو في السوق المصري والتزامها بتوفير أفضل الحلول التكنولوجية المبتكرة من خلال مضاعفة قدرات الشركة. لدعم مبادئ الشمول المالي والتحول الرقمي التي تنتهجها الدولة المصرية للوصول إلى مجتمع رقمي متكامل، وفقاً لرؤية مصر ٢٠٣٠.

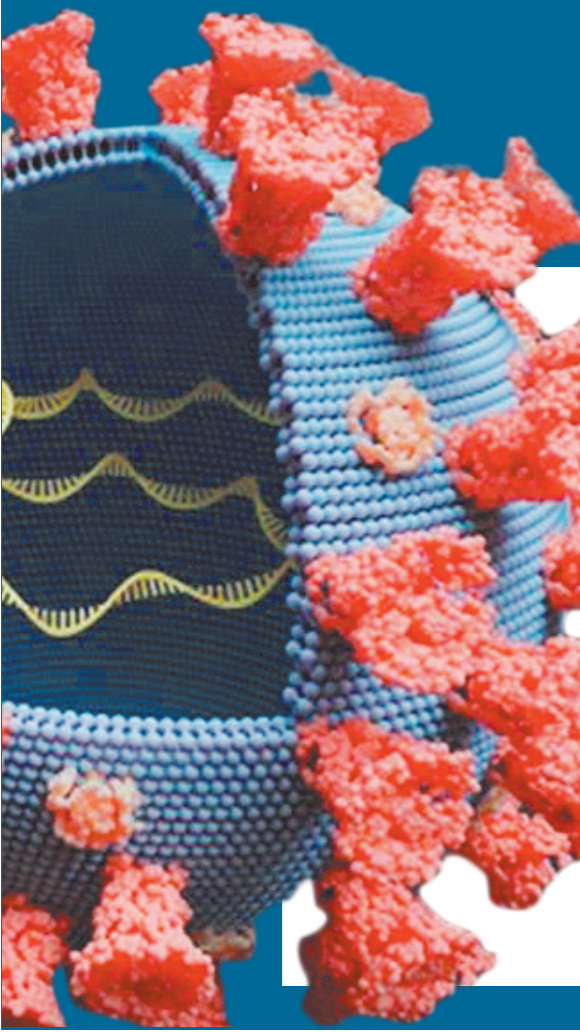
أقامت شركة فوري الرائدة في مجال التكنولوجيا المالية والخدمات المصرفية احتفالية كبرى بمناسبة تدشين «Fawry Quantum Building» مقراً جديداً للشركة بالقرية الذكية بمدينة 6 أكتوبر، وذلك بحضور الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وعدد من كبار قيادات شركة فوري، إلى جانب نخبة من مسؤولي قطاع التكنولوجيا في مصر.

وصمم مبنى فوري الجديد وفقاً لأحدث الطرازات المعمارية المصرية الفريدة من نوعها، على مساحة كبيرة تبلغ 3٠٠٠ متر، وتم الاعتماد على نظام مساحة العمل المرن، والتخلي عن المساحات المكتبية التقليدية، مما يحقق سلامة وشفافية في سير العمل بين كافة الفرق من القطاعات المختلفة.

ويتيمز المبنى الجديد من الداخل بتصميم شيابي، عصري وغير تقليدي، حيث يشمل غرف اجتماعات مفتوحة، لتعزيز قيمة التواصل والتفاعل بين فرق العمل، كما يضم أماكن منزلة وهادئة للتأمل والتفكير، إلى جانب ركن ترفيهي، ومكتبة تحوي مئات الكتب في المجالات المختلفة، مما يحقق أفضل بيئة عمل ممكنة تجعل الفريق أكثر إنتاجاً وراحة نفسية، من أجل تسهيل حياة العديد من العملاء كل يوم.

يمثل «Fawry Quantum Building» علامة كبرى في مسيرة شركة فوري المشرفة على مدار السنوات الماضية، وخطة في غاية الأهمية لمواكبة حجم

«تئين كورونا» يستيقظ من جديد ويضرب اقتصاد الصين



دعاء سيد
بعد ما يقرب من ثلاث سنوات على ظهور فيروس «كورونا» لأول مرة في مدينة ووهان الصينية تحديدا في أوائل شهر ديسمبر عام ٢٠١٩، عادت السلطات الصينية من جديد لإغلاق مناطق واسعة من البلاد، بسبب ارتفاع حالات الإصابة في الصين لمستويات قياسية.

وسجلت الصين أكثر من ٢٨ ألف حالة إصابة جديدة بفيروس كورونا، مع استمرار تفشي المرض في بكين والعديد من المدن الأخرى.

وأغلق المسؤولون في بكين معظم الشركات في تشاويانغ، أكبر منطقة في المدينة، مع إغلاق المطاعم وأماكن الترفيه الأخرى، كما قررت بكين مجدداً تشديد قيود دخول المسافرين لمكافحة تفشي كورونا، وبدأ الطلاب في الدراسة عبر الإنترنت في العديد من مناطق العاصمة الصينية، ودعا المسؤولون السكان في بعض المناطق الأكثر تضرراً إلى التزام منازلهم.

وبالتأكيد، ستؤدي عمليات الإغلاقات من جانب الصين إلى تأثيرات سلبية على ثاني أكبر اقتصاد في العالم، حيث قال تينج لو، كبير الاقتصاديين الصينيين في مصرف «نومورا» إن الصين تشهد مستوى قياسياً من عمليات الإغلاق، وهي أسوأ من فترة الوباء.

وأعلن بنك نومورا في مذكرة: «في ظل الوضع الحالي، من الصعب معرفة ما إذا كانت قوائمنا ستكرر تجربة شنغهاي في ربيع هذا العام، وإن حدث ذلك، فسيؤدي إلى جولة جديدة من التباطؤ بشأن الصين».

ومع ذلك، أصابت قيود كورونا المناطق المسؤولة عن خمس



الناتج المحلي الإجمالي للصين، وتزايدت الإصابات بالفيروس في

عاصمة مقاطعة قوانغدونغ الصينية ذات النقل الاقتصادي، مما يثير مخاوف من عبء آخر يثقل كاهل اقتصاد البلاد.

ومازالت تعاني الصين من أعلى معدلات حالات الإصابة بفيروس كورونا منذ أبريل، مما يثير تساؤلات حول سياساتها الخاصة بـ «صفر كوفيد» التي أحبطت المواطنين وأحقت أضراراً باقتصادها.

وتعتبر الصين القوة الاقتصادية الكبرى الوحيدة التي لا تزال تتردد تدابير مشددة للقضاء على الفيروس، على الرغم من أن بقية دول العالم بدأت تتعايش مع الفيروس.

كانت قد أغلقت مدينة شنغهاي لمدة شهرين تقريباً في وقت سابق من هذا العام، وتسببت هذه القيود في الضغط على الناتج المحلي الإجمالي الوطني للربع الثاني الذي نما بنسبة ٠.٤٪ فقط.

ولكن وفقاً للأرقام الرسمية، فقد انتعش الاقتصاد الصيني مرة أخرى في الربع الثالث بنمو نسبيته ٢.٩٪، إلا أن الصادرات تراجعت بعد ذلك بشكل غير متوقع في أكتوبر.

وعلى الجانب الآخر، انخفضت مبيعات التجزئة في الصين بشكل غير متوقع الشهر الماضي، ومن المتوقع أن تعاني الشركات وسط عمليات إغلاق واسعة النطاق.

وسجلت مجموعة «علي بابا» الصينية للتجارة عبر الإنترنت خسارة مفاجئة قدرها ٢.٨٩ مليار دولار للأشهر الثلاثة بين يوليو وسبتمبر، مقارنة بأرباح بلغت ٣.١٦ مليار دولار في نفس الفترة من العام الماضي.

وفي مايو الماضي، حذر الخبراء من التأثير الاقتصادي لتفشي

AL BORSAGIA

4-12-2022
NO.268

www.alborsagia.news

https://www.facebook.com/alborsagia

Your Weekly Financial English Newspaper

مسلسلات أكثر جذباً للجمهور..

دراما المنصات.. «إثارة وأكتشن ورعب»

١١٨.. آخر دور» على منصة شاهد، والذي ينتمي أيضاً إلى الأعمال القصيرة المكونة من ١٢ حلقة، ويشارك في بطولته كل من دينا الشربيني، أحمد خالد صالح، ميمي جمال، مريم الخشت، نبى عابدين، أحمد بدير، نراء جبيل، وغيرهم من النجوم، من تأليف وسام صبري، وإخراج حسين المنياوي.

وتدور أحداث المسلسل في إطار اجتماعي درامي، حول مجموعة من القصص المختلفة لسكان أحد العقارات، وكل ساكن له قصة مختلفة، وتقيم دينا الشربيني في الدور الأخير من العمارة، وجارتها في ميمي جمال التي تتعرف عليها وتتأثر بينهما علاقة صداقة، بينما يجسد أحمد خالد صالح دور ضابط، متزوج من مريم الخشت خلال الأحداث.

الإثارة والتشويق، من بطولة الفنان خالد النبوي وعائشة بن أحمد، عمر الشناوي، وسالي شاهين، ومبراد مكرم، وعمرو صالح، ونور محمود، وزياد النبوي، والعمل من تأليف محمد الحاج، بمشاركة يعني خطاب، ويأسمين زهدي، ومن إخراج أمير رمسيس.

وتدور أحداث المسلسل حول قضية قتل، ولكن كأي قضية قتل هناك قصة وراء ما حدث، وهذه القصة تمتد إلى سنوات سابقة، وخلال التحقيق في هذه القضية يستعيد الزوجان الحاليان ياسر وهالة تفاصيل بداية علاقتهما الشائكة.

ويتمتع أيضاً مسلسل «المتهمة» التونسي درة، لطابع الإثارة والتشويق، والعمل مكون من ١٠ حلقات، من تأليف وإخراج تامر نادي.

ويشارك في المسلسل عدد من النجوم أبرزهم علي الطيب، عادل كرم، دياب، درة، أسامة عباس، محمد عبد العظيم، عاطف عمار محمود غريب، ريم عبد الحليم، مارك حجار، ومجموعة من نجوم مصر والعالم العربي والعمل من تأليف وإخراج تامر نادي.

مسلسل المتهمة تدور أحداثها حول امرأة تجد نفسها متهمه بجريمة قتل لا تذكر عنها أي شيء، تتركس حياتها لثمة العنور على المجرم الحقيقي وثابتاً برائتها.

ويعرض حالياً مسلسل «النزوة» على منصة شاهد VIP لمدة ثلاث أيام أسبوعياً في تمام الحادية عشر مساءً بتوقيت القاهرة، وينتمي لطابع

كريمة سلام

يسعى صناع الدراما في مصر لخلق العديد من المواسم الممتعة، خاصة مع تقليص عدد حلقات المسلسلات إلى أقل من نصف ما كان عليه سابقاً، ويفضل وجود المنصات الرقمية المختلفة، التي تتيح من العمل الجديد من حيث طبيعة الموضوع والمفاجأة، والفن القائم على عنصر الدهشة، أصبح لدينا العديد من الأعمال الدرامية المتنوعة، والتي تميزت مؤخراً بطابع الإثارة والتشويق.

وترصد «البورصجية» في السطور التالية بعض المسلسلات الأكثر جذباً للجمهور، والتي تعد تطوراً كبيراً في الإخراج والتكليف، وكذلك في الكتابة.

أثار مسلسل «الغرفة ٢٠٧» الذي يعرض حالياً على منصة «شاهد» جدلاً واسعاً بين الجمهور منذ بدء عرض حلقاته، والذي جمع بين الإثارة والأكشن والتشويق والرعب، حيث تصدر تريند «جوجل» وكان الأكثر بحثاً على الموقع، بسبب طبيعة أحداثه التي لم يعتاد عليها المشاهد العربي، والعمل مقتبس عن رواية «سر الغرفة ٢٠٧» للكاتب أحمد خالد توفيق.

غرفة ٢٠٧ سيناريو وحوار السيناريست تامر إبراهيم، من إخراج تامر عشري، ويشارك في بطولته عدد كبير من النجوم: محمد فراج، ريهام عبد الغفور، ناردين فرج، مرام مكرم، كامل الباشا، يوسف عثمان، سلوى عثمان، يوسف عثمان، بالإضافة إلى عدد من ضيوف الشرف منهم مريم الخشت، وعلي الطيب، ويومي فؤاد، وأسماء جلال، وكامل الباشا، ويعرض الأحد من كل أسبوع في تمام الحادية عشر بتوقيت القاهرة، وتدور أحداثه خلال ١٠ حلقات.

«وعد إبليس» وعرضت منصة شاهد الرقمية مؤخراً مسلسل «وعد إبليس»، والذي لاقى نجاحاً وإشادة على مواقع التواصل الاجتماعي في بداية عرضه بينما تعرض لانتقادات كثيرة مع استمرار طرح الـ ٦ حلقات، من بطولة النجم عمرو يوسف والنجمة الأمريكية بولا باتن والنجم السعودي يعقوب الفرحان، وفتحي عبد الوهاب وعائشة بن أحمد والراحلة مها أبو عوف وضيافة الشرف نبلي كريم، بالإضافة لعدد كبير من النجوم، وإخراج حسين منياوي.

وتدور أحداث المسلسل حول رجل أعمال شاب ناجح تصاب زوجته بمرض خطير لا علاج له، فيلجأ إلى أحد بقيقه بقدرته على شفاء زوجته، مقابل توقيع عقد مع إبليس ببيع روحه إليه بعد موته، لكن الاتفاق سرعان ما يتغير ويشهد تصاعداً كبيراً للأحداث.

ويعرض حالياً مسلسل «النزوة» على منصة شاهد VIP لمدة ثلاث أيام أسبوعياً في تمام الحادية عشر مساءً بتوقيت القاهرة، وينتمي لطابع

تدور فيها من رعب وإثارة، حيث تؤدي حياة كل من يطلونها، والكثيرون دخلوا الغرفة، لكن قليلون فقط استطاعوا النجاة منها.

«النزوة»

منحرفاً في كشف حقيقة ما يجري في ظل الشائعات التي يسمعها عن تلك الغرفة الغامضة، التي أصر مالكه على بقائها رغم الأحوال التي

خلال فترة الستينيات من القرن الماضي بالأخص عام ١٩٦٨، تدور أحداث العمل، وتتمتع على ٣ شخصيات رئيسية يقدمها محمد فراج وريهام عبد الغفور وناردين فرج وتمتد دور حول الغرفة رقم ٢٠٧ في فندق لونا، حيث يبدأ جمال (محمد فراج) عمله الجديد كموظف استقبال في الفندق.. ولأحدثاً تبدأ أحداث مريبة بالظهور في حياة نزلاء الغرفة ٢٠٧، فيما يجد جمال نفسه

من «سعيد صالح» و«دينا الشربيني» حتى «منة شلبي»..

«الكيف بيذل» نجوم الفن



محمود المحامى واستبعدت المحكمة تهمة إدارة مسكن لتعاطي المخدرات لسعيد صالح.

جورج وسوف

وفي السويد.. أُلقت الأجهزة الأمنية القبض على الفنان اللبناني جورج وسوف عام ٢٠٠٨، بتهمة حيازة المخدرات أيضاً، حيث وجد معه ٣٠ غراماً من الكوكايين قبل ساعات من حظه في السويد، وذلك أثناء وجوده في أحد الفنادق التي قامت الشرطة بتفتيشها، وخرج وسوف بعدها بأسبوع على ذمة التحقيقات، وقد شغلت قضيته وقتها الرأي العام.

دينا الشربيني

ويحضر اسم الفنانة دينا الشربيني في حديث الجمهور عن أزمات المخدرات، ويرجع ذلك بسبب أنه تم القبض عليها عام ٢٠١٣، أثناء شرائها مخدرات الكوكايين في منطقة الزمالة، واعترفت بأنها كانت تتردد على إحدى الشقق لشراء المخدرات.

ويعد اعتراف دينا الشربيني في التحقيقات

وتمكن ضباط الجمارك بعد إجراءات التفتيش من العثور على كمية من المواد المخدرة يشبهتها مخدر الماريجوانا، داخل حقائبها.

وقررت النيابة العامة توجيه تهمة حيازة وتعاطي مخدرات للفنانة ممنة شلبي، وتم إرسال المضبوطات إلى المعمل الجنائي من أجل تحليلها، مع إخلاء سبيل «منة» بضمنان مالي قدره خمسين ألف جنيه.

شيرين وحسام حبيب

المخدرات كانت عاملاً مشتركاً بين أزمة الفنانة ممنة شلبي وأزمة النجمة شيرين عبد الوهاب وزوجها المطرب حسام حبيب، والتي أشعلت الجدل عبر السوشيال ميديا على مدار الشهرين السابقين، حيث خرج شقيق الفنانة شيرين عبد الوهاب في مكالمة هاتفية مع الإعلامي عمرو أديب في برنامج الحكاية منذ بضعة أشهر، وأشار إلى أن شيرين كانت تتعاطي مخدرات برفقة زوجها الفنان حسام حبيب، مما اضطره لإبلاغ أحد المستشفيات المتخصصة لمساعدته،

ليلى انور

من وقت لآخر تتردد بعض الأقاويل حول علاقة بعض الفنانين بتعاطي المواد المخدرة، ومنذ عدة أيام، عادت هذه القصة للساحة بعد انتشار خبر إلقاء القبض على نجمة كبيرة في مطار القاهرة أثناء عودتها من رحلتها بالولايات المتحدة الأمريكية، وذلك بتهمة حيازة مخدرات.

مؤشرات البحث لدى رواد السوشيال ميديا بعد أزمتها من المخدرات: لتنتج مجدداً تورط أشهر أسماء فناني الوطن العربي الذين يضعون تحت تأثيرهم وبين الفن، وآخرين واجهوا الاتهامات والسجن..

وترصد «البورصجية» تفاصيل القبض على أشهر نجوم الفن من وراء تهمة حيازة مخدرات.. ممنة شلبي

منذ أيام تم القبض على الفنانة ممنة شلبي في مطار القاهرة الدولي أثناء عودتها من أمريكا،

محمود المحامى واستبعدت المحكمة تهمة إدارة مسكن لتعاطي المخدرات لسعيد صالح.

جورج وسوف

وفي السويد.. أُلقت الأجهزة الأمنية القبض على الفنان اللبناني جورج وسوف عام ٢٠٠٨، بتهمة حيازة المخدرات أيضاً، حيث وجد معه ٣٠ غراماً من الكوكايين قبل ساعات من حظه في السويد، وذلك أثناء وجوده في أحد الفنادق التي قامت الشرطة بتفتيشها، وخرج وسوف بعدها بأسبوع على ذمة التحقيقات، وقد شغلت قضيته وقتها الرأي العام.

دينا الشربيني

ويحضر اسم الفنانة دينا الشربيني في حديث الجمهور عن أزمات المخدرات، ويرجع ذلك بسبب أنه تم القبض عليها عام ٢٠١٣، أثناء شرائها مخدرات الكوكايين في منطقة الزمالة، واعترفت بأنها كانت تتردد على إحدى الشقق لشراء المخدرات.

ويعد اعتراف دينا الشربيني في التحقيقات

وتمكن ضباط الجمارك بعد إجراءات التفتيش من العثور على كمية من المواد المخدرة يشبهتها مخدر الماريجوانا، داخل حقائبها.

وقررت النيابة العامة توجيه تهمة حيازة وتعاطي مخدرات للفنانة ممنة شلبي، وتم إرسال المضبوطات إلى المعمل الجنائي من أجل تحليلها، مع إخلاء سبيل «منة» بضمنان مالي قدره خمسين ألف جنيه.

شيرين وحسام حبيب

المخدرات كانت عاملاً مشتركاً بين أزمة الفنانة ممنة شلبي وأزمة النجمة شيرين عبد الوهاب وزوجها المطرب حسام حبيب، والتي أشعلت الجدل عبر السوشيال ميديا على مدار الشهرين السابقين، حيث خرج شقيق الفنانة شيرين عبد الوهاب في مكالمة هاتفية مع الإعلامي عمرو أديب في برنامج الحكاية منذ بضعة أشهر، وأشار إلى أن شيرين كانت تتعاطي مخدرات برفقة زوجها الفنان حسام حبيب، مما اضطره لإبلاغ أحد المستشفيات المتخصصة لمساعدته،