

# «مجمع الكوارتز».. الاستثمار في الذهب الأبيض

بالعين السخنة



## استخراج كنوز النقد الأجنبي «المدفونة»



السنة الثالثة عشرة  
الإصدار الثاني - العدد ٢٨٨  
الأحد  
٤ يونيو ٢٠٢٣  
١٥ ذو القعدة ١٤٤٤  
التمن ٢ جنبيات



# البورصة

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

www.alborsagia.news

http://www.alborsagia.com



حركة عنتوائية لـ «الدولار»  
في السوق السوداء

الاستثمار  
الآمن «يسكن»  
العقارات



«أسهم المضاربات»  
تعود لأضواء البورصة



شركة ميناء القاهرة الجوي  
Cairo Airport Company

الخدمة المميزة  
**Ahlan**  
Exclusive Service

خدمة أهلاً المميزة

توفرها شركة ميناء القاهرة الجوي

- إنهاء إجراءات السفر والوصول
- مستويات مختلفة للخدمة
- استراحات مميزة فاخرة
- خدمة ليموزين

الخط الساخن

١٦٧٠٨

exclusive@cairo-airport.com



افتح  
حسابك  
وانت في  
مكانك



فتح الحساب بقى أسهل  
من موقعنا [www.nbe.com.eg](http://www.nbe.com.eg)

البنك الأهلي المصري  
NATIONAL BANK OF EGYPT

بنك أهل مصر

للإستعلام إتصل بـ

19623

\*تطبق الشروط والأحكام

احذر  
9 فشارك بياناتك أو  
ارقامت الشخصية مع أحد

رقم التسجيل الضريبي ٤٢٢ - ٠٠٠ - ٢٠٠



## نطوة مهمة لصناعة مدخلات الإنتاج محلياً..

مجمع «الكوارتز».. الاستثمار في الذهب الأبيض  
تحقيق عائد اقتصادي كبير وخفض فاتورة الاستيراد وتوفير فرص العمل

ماجد عبد العظيم



السيد خضر



محمد البهوشي



كتب اشراف كمال:

في إطار الجهود التي تبذلها الدولة المصرية لتقليل فاتورة الاستيراد من خلال تصنيع كافة مدخلات الإنتاج افتتح الرئيس عبد الفتاح السيسي منذ أيام مجمع مصانع إنتاج الكوارتز» بالعين السخنة بمحافظة السويس، حيث يعد هذا المجمع الأول من نوعه في مصر وأفريقيا ويساهم في الاستفادة من خام «الكوارتز» المعروف باسم الذهب الأبيض والذي يتم استخراجها طبيعياً من باطن الأرض، ويتم استخدامها في واجهات الأبنية مثل أبنية المستشفيات والمصانع والفنادق والأبنية الفخمة، ويدخل في مجموعة واسعة من الصناعات والقطاعات على رأسها صناعة المجوهرات والأحجار الكريمة وصناعة الزجاج وصناعة الساعات وصناعات المواد الحرارية وصناعة أسطح المطابخ وصناعة السيراميك وصناعة الإلكترونيات وصناعات السلك الحديدية والتدخين.

ويتكون المشروع من منجم و٥ مصانع، المنجم بمنطقة مصنع مررة السويس بمدينة مرسى علم ويقدر حجم الاحتياطي بـ ٣.٥ مليون طن والمصنع الأول يخضع للتكبير الأولى بمنطقة المنجم وبطاقة إنتاجية ١٤٠ ألف طن سنوياً، ويتم استكمال المراحل التصنيعية الأخرى من خلال ٤ مصانع بمنطقة العين السخنة تم إنشاؤها على مساحة ٣٠٠ ألف متر مربع منها مصنع التكسير الرئيسي ويتم به تكسير الخام إلى حبيبات أقل حجماً مع تنفيذ عمليات الفصل الضوئي والمغناطيسي، والمشروع يتضمن مصنعين لإنتاج حبيبات بالغة الدقة بطاقة ١٤٠ ألف طن سنوياً ومصنع إنتاج ألواح الكوارتز بطاقة ٤٢٨ ألف متر سنوياً ويستخدم المشروع مصادر الطاقة النظيفة ومن المتوقع أن تستعيد الدولة تكلفته المقدرة بـ ٧٠٠ مليون دولار خلال ٣ أو ٤ سنوات وفقاً لتصريحات المسؤولين.

وقبل إنشاء مجمع مصانع إنتاج «الكوارتز» كان يتم تصدير هذا المنتج كمادة خام بدون الاستفادة من تصنيعه ثم تصديره، بالإضافة إلى استيراده كمادة تم تصنيعها وإنتاجها مما يترتب عليه تكبد مصر الكثير من الأموال الباهظة، في حين أن تصنيعه في مصر يسعد بالعديد من الفوائد منها تحقيق الاكتفاء من منتج الكوارتز، وبالتالي توفير العملة الأجنبية التي كانت تدفع في عمليات الاستيراد من الخارج، كما أن تصنيع المنتج بعد استخراجها من باطن الأرض كمادة خام ثم تصديره سوف يدر العملة الصعبة ويساهم في جلب الاستثمارات ويوفر العديد من فرص العمل للشباب ويجعل مصر على خطى تصنيفها كبلد صناعي كبير.

ويقول الدكتور ماجد عبد العظيم الخبير الاقتصادي أن مجمع مصانع إنتاج «الكوارتز» سيسهم في خفض فاتورة الاستيراد للمنتجات التي يدخل في تكوينها هذا المعدن فضلاً عن كونه فرصة استثمارية ذهبية ويوفر المئات من فرص العمل، مشيراً إلى أن قطاع التعدين يحظى باهتمام كبير من الدولة المصرية وإن افتتح هذا المجمع الأول من نوعه في الشرق الأوسط وأفريقيا سيحرك هذا المعدن بعد سنوات كان منسياً ومُهملًا، مؤكداً أن هذا المشروع يحقق عائداً اقتصادياً كبيراً بالنظر لاستخدام معدن الكوارتز في صناعات كثيرة منها أجهزة الاستشعار والتكبير الهيدروليكي والإلكترونيات بجانب توفير فرص تشغيل مباشرة وغير مباشرة وإتاحة فرصة استثمارية أمام المصريين والأجانب للحد من الاستيراد وتوفير العملة الأجنبية وتحسين الميزان التجاري، مشيراً إلى أن الحكومة سبق وأطلقت منصتها الجيولوجية لتوسيع نطاق البحث والتقيب وفتح الفرص الاستثمارية في هذا المجال الحيوي والمهم.

ويقول الدكتور السيد خضر الخبير الاقتصادي أن مصر تسعى إلى تعزيز فرص الاستثمار وتوسيع القاعدة الصناعية وإسهامها في دعم الصناعة وتوفير منتج ذات جودة ومواصفات متميزة لتحقيق الاكتفاء الذاتي وزيادة حجم الصادرات وتقليل فاتورة الاستيراد، مشيراً إلى أن مصنع

## البورصجية

جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذي  
عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزي

كريمة سلام- رأفت كمال

الإخراج الفني

محمود طلعت - عصام حسني

هيئة التحرير

سحر عبدالغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد

عبدالعزیز عمر - عادل حسن

صفاء أرناؤوط - ريم ثروت

محمد التهامي - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر- هيثم محمد

التنفيذ

طه حسين

الجمع الإلكتروني

أحمد فوزي - سامح المنوفي

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزیز - أحمد فايق

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

٦ ش- مديرية الأوقاف- الدقي - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية

توزيع مؤسسة دار التحرير الجمهورية

## تبدأ من ٢٠ جنيها لمحاربة الغلاء..

## اللحمة بالقطعة «خلي الغلابة تاكل»

كتبت: سها يحيى

ارتفعت أسعار اللحم في الأسواق منذ فترة، حيث تخطى سعر كيلو اللحم البلدي ٣٠٠ جنيه، ووصل إلى ٤٠٠ جنيه في بعض المناطق، الأمر الذي شكل صدمة للمواطنين، خاصة مع اقتراب عيد الأضحى، الذي يفضله عنه أسابيع قليلة، فقد بات شراء كيلو من اللحم حلم بعيد المنال للكثير من الأسر المصرية. وفي ظل ارتفاع الأسعار انطلقت عدة مبادرات لبيع اللحم بأسعار مخفضة، حتى وصل الأمر إلى إطلاق مبادرة لبيع اللحمة بالقطعة، تلك المبادرة التي انتشرت بشكل كبير على مواقع التواصل الاجتماعي، وذلك لتسهيل على المواطنين من أجل شراء اللحمة ووصولها لغير المقتدرين. وبدأت المبادرة من محمد قدرى، جزار في محافظة سوهاج، الذي قرر بيع قطعة اللحم التي تزن ٦٠٠ جرام بـ ٢٠٠ جنيه، وقطع اللحم التي تزن ١٠٠ جرام بسعر ٢٧ جنيهًا. وأوضح قدرى، خلال تصريحاته لـ «تلفزيونية»، أن هذه الفكرة أتت له بسبب ارتفاع الأسعار، وذلك بعدما وصل سعر كيلو اللحم في سوهاج إلى ٣٠٠ جنيه.

وأشار إلى أن فكرته لاقت رواجًا، حيث أن هناك إقبالًا كبيرًا من المواطنين على شراء اللحم بالقطعة، مؤكداً أن هذه المبادرة أدت إلى زيادة المبيعات داخل المحل. وأضاف أن الكثير من المواطنين يأتون لشراء ٣ قطع فقط بدون أي حرج بعد إطلاق المبادرة، ومن قبل كان يشعر المواطنون بالبحر لعدم قدرتهم على شراء كيلو لحم أو أقل. وعلى النهج ذاته، سار محل جزار آخر في بورسعيد باسم «الحربي»، ولكنه قام بتعميم الفكرة على كافة أنواع اللحوم. وفي منشور عبر الصفحة الرسمية لمحل جزار «الحربي» على موقع التواصل الاجتماعي «فيس بوك»، جاء: «نظراً للظروف الاقتصادية الصعبة التي نمر بها هذه الأيام، فكرنا في عمل شيء ينال إعجابكم، ونستطيع من خلاله مساعدة الناس». وأعلنت الصفحة عن قائمة أسعار اللحم بالقطعة، والتي جاءت كالتالي: «٢ قطع كبد ٢٥ جنيه، طبق

سجق ١٥ جنيه، وقطعة برجر ١٥ جنيه، و«قطعتين لحمه طيبين بالإضافة إلى بعض العظام وقطعة دهن للشورية ٢٥ جنيه». وتابعت: «سعر قطعة اللحم البفتيك ٢٠ جنيه للكيلو، و١٠٠ جرام لحم مفروم بـ ٢٠ جنيه و٣٠٠ جرام لحم مفروم بـ ٤٠ جنيه». وفي تصريحات خاصة لـ «جريدة البورصجية»، قال أحمد الحربي، صاحب محل جزار «الحربي»، «كل شخص يقدر يأخذ براحته زي ما هو عايز، أي حاجة موجودة ومش هقول لحد لا، احنا نفسنا بقينا بناخد على القدر مفيهاش إخراج ولا زعل، وأنا أشيل الناس فوق رأسى محدش يتحرج، لو حد قالى عاوز ١٠ جنيه مفروم هديه».

وأكد «الحربي» أن هناك إقبالاً كبيراً على المبادرة، حيث أصبح غير المقتدرين يقبلون على شراء اللحم بالإضافة إلى المقتدرين، مضيفاً: «في ناس يتيجي تطلب بـ ١٠ جنيه وبديها، وغير المقتدرين بقوا بياكلوا لحمه». ولفت إلى أنه سيستمر في هذه المبادرة حتى عيد الأضحى المبارك، مضيفاً: «هبيع بنفس الأسعار لحد عيد الأضحى، لأن الأسعار بقت عالية جداً، لكن أنا هفضل أبيع بنفس الأسعار لقطع مش هيبكون في أي تغيير إلا لو الأسعار انخفضت هنزل السعر أنا كمان».

إشادات على مواقع التواصل بالفكرة ومطالب بتعميمها في أنحاء مصر. وأشاد رواد مواقع التواصل الاجتماعي بهذه المبادرات حيث وصفوها بـ «الرائعة»، قائلين: «هنتخلى الفقير ياكل». وأوضحوا أن هذه المبادرات ستؤدي إلى تناول غير المقتدرين للحوم، حيث تستطيع الأسرة شراء ما تحتاجه فقط، مطالبين بتعميم الفكرة في كل أنحاء مصر.

وكتب أحد النشطاء على «فيس بوك»، «مبادرة حلوة هتخلي الغلابة تاكل، وكويسة للموظفين اللي مرتباتهم على القدر مبحرموش أطفالهم، وإن شاء الله المبادرة تتوسع». وتابع آخر: «كده بدانا نفكر صح ونشتري اللي يكفينا ويس».

وكانت الحكومة قد استوردت ١٧٠ ألف رأس ماشية خلال الفترة الماضية، وذلك من أجل توفير اللحوم بأسعار مناسبة، بالإضافة إلى استمرار استيراد المواشى من السودان وبعض الدول الأخرى مثل جيبوتي والصومال والبرازيل. وفقاً لما كشفه محمد القرش، المتحدث باسم وزارة الزراعة، خلال تصريحاته لـ «تلفزيونية»، لافتاً إلى أن كيلو اللحم في منافذ الوزارة يبدأ من ٢٢٥ جنيه.





## لتلبية الطلب على أدوات استثمار.. مؤنتر الشريعة الإسلامية «صك» تطوير المنتجات المالية

كتبت- حنان محمد:

أشاد خبراء سوق المال بفكرة إطلاق مؤشر متوافق مع الشريعة الإسلامية، معتبرين أنه سيسهم في تطوير المنتجات والمؤشرات، لتقديم أفضل الخدمات والعروض المتنوعة للمستثمرين وخاصة العرب والمسلمين، موضحين إنه سيمهد المؤشر الطريق لإطلاق منتجات مالية جديدة في السوق، لتلبية الطلب المتزايد على أدوات استثمار متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

وأكد رامي الدكاني رئيس البورصة المصرية، أهمية إطلاق مؤشر متوافق مع الشريعة الإسلامية لأي بورصة لأنه سيجتذب شريحة من المصريين والمؤسسات المالية خصوصاً الخليجية والتي تريد أن تستثمر في هذا المنتج.

قال محمد جاب الله عضو مجلس إدارة رؤية لتداول الأوراق المالية: إن البورصة ليست حرام على الإطلاق وليست حلال على الإطلاق بمعنى أنه يوجد بعض الشركات المدرجة نشاطها قد يدخل فيه بعض الحرام مثل بيع الخمر ومشقتها والبيع الآخر حلال مطلق لأن نشاطها حلال مطلق وهذه فتوى تم الحصول عليها عام ١٩٩٧.

وأضاف إنه للحد من إطلاق مؤشر متوافق مع الشريعة لابد من دراسته نشاط الشركات أولاً وثانياً الهيكل التمويلي لهذه الشركات وبناء عليه يتحدد مدى توافقها مع الشريعة الإسلامية.

من جهته أوضح حسام الغايش العضو المنتدب بشركة أوراق لإدارة الأصول أن



السوق المالية تلعب دوراً حيوياً في النظم الاقتصادية المعاصرة عن طريق تشجيع وتوجيه مدخرات المستثمرين للاستثمار في بورصة الأوراق المالية مما يساعد في عمليات التنمية الاقتصادية عن طريق تحويل الأموال من الفئات سواء كانت أفراد أو شركات والتي لديها فوائض مالية إلى الفئات التي تعاني من عجز والتي تسمى بالمقترضين. وتتقسم بورصة الأوراق المالية إلى عدة قطاعات مثل العقارات والخدمات والتمويل والتأمين و

البروتوكيماويات والمقالات والنقل والأسمنت والصناعة والزراعة والنفاد والسياحة والاتصالات والتكنولوجيا والتجزئة والأغذية.. وأشار إلى إنه يتم إدراج أسهم الشركات في سوق الأوراق المالية بناء على القطاع الذي يتبعه نشاطها بغض النظر عن مدى توافق أنشطة هذه الشركات مع أحكام الشريعة الإسلامية. ولذلك يختلف التعامل في سوق الأوراق المالية بناء على أهدافهم فهناك المستثمرون الذين يقومون بالاستثمار في أسهم الشركات

التي يعتقدون بنجاحها بناء على قوة مركزها المالي ومستوى ربحيتها والاعتماد على عدة مؤشرات مالية أخرى ويحتفظون بأسهمها لفترات طويلة وعادة ما يتجاهل المستثمرون التذبذبات السعرية اليومية لأسعار السوق. أما النوع الآخر من المتعاملين هو ما يطلق عليهم المضاربون وهم على خلاف المستثمرين حيث يتم التركيز على إنهاء الفرص من التحركات السعرية قصيرة الأجل لتحقيق مكاسب سريعة بغض النظر عن مستوى أداء الشركة.

ورأى أن الهدف الأساسي سواء للمستثمرين أو المضاربين من الاستثمار في الأسهم هو تعظيم الأرباح والمحافظة على رأس المال وضمان التوازن بين السيولة والربحية إلا أن هناك أهداف أخرى للمستثمرين الراغبين في شراء وتداول الأسهم المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تتمثل في التأكد من شرعية الأرباح بما يخدم المصالح العامة والفردية عن طريق حصر الاستثمار في الأنشطة المشروعة وتجنب الأنشطة المحرمة.

على هذا يمكن إعادة تصنيف أسهم الشركات المدرجة في بورصة الأوراق المالية من الناحية الشرعية إلى ثلاثة أقسام وهي الشركات المباحة والشركات المحرمة والشركات المخططة.

وأشار إلى إنه يتم تعريف الشركات المباحة على أنها الشركات التي تنطوي أعمالها على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية أو أنها تقوم فعلياً بتطبيق كافة أحكام الشريعة الإسلامية على الرغم من أن أعمال هذه الشركات لا تنص فعلياً على ضرورة الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية.

الشريعة الإسلامية. أما الشركات المحرمة وهي التي يكون الغرض الرئيسي منها عمليات محرمة شرعاً مثل التعامل بالربا أو إنتاج وتعبئة وبيع الخمر، الإتجار في لحم الخنزير، النواذير الليلية والمواد المخدرة وصالات القمار والمراهبات الرياضية ومنتجات التبغ والأسلحة.

أما الشركات المخططة فهي الشركات التي تأسست لأغراض مباحة شرعاً ونظراً لتعاملها مع البنوك سواء عن طريق الإقتراض أو الإقراض و نتج عنه اختلاط الحلال بالحرام. وعلى الرغم من اختلاف آراء الفقهاء المعاصرون ما بين الإباحة والتحریم في إمتلاك وتداول أسهم هذه الشركات

ورأى أن إطلاق مؤشر متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية سيسهم في تطوير المنتجات والمؤشرات، لتقديم أفضل الخدمات والعروض المتنوعة للمستثمرين وخاصة العرب والمسلمين، وسيمهد المؤشر الطريق لإطلاق منتجات مالية جديدة في السوق، لتلبية الطلب المتزايد على أدوات استثمار متوافقة مع الشريعة الإسلامية.



## رغم المخاوف بشأن احتياطات البنوك..

# «بايدن» يمنع وصول نيران الديون الأمريكية إلى الأسواق العالمية

كتبت- محمود نبيل:

تمكن الرئيس الأمريكي جو بايدن من التوصل لاتفاق مع كينيث مكارثي، الرئيس الجمهوري لمجلس النواب الأمريكي، بشأن إيجاد حلول لمسألة سقف الديون البالغة ٣١.٤ تريليون دولار، وهي الأزمة التي كانت تمثل شيفاً يُختم على أوضاع السوق العالمية، والمشهد الاقتصادي الدولي بشكل عام.

الاتفاق الذي توصل إليه الجانبان سيمدد حد الديون لمدة عامين، كما ينص على فرض تخفيضات على مستوى الإنفاق الفيدرالي، إذ سيخضع لتصويت في مجلس النواب الذي يقوده الجمهوريون، بالإضافة إلى تمريره عن طريق مجلس الشيوخ الذي يسيطر عليه الديمقراطيون قبل يوم الاثنين ٥ يونيو، والذي حددهت وزارة الخزانة الأمريكية.

استند الاتفاق إلى مبدأ رئيسي يتمثل في تعليق سقف الديون حتى ١ يناير ٢٠٢٥، مع إمكانية استخدام وزارة الخزانة ما وُصف بـ «إجراءات استثنائية» لدفع الفواتير، والتي عادة ما تستمر لأشهر.

ويؤدي هذا الاتفاق إلى حل المشكلة بشكل فعال خلال انتخابات عام ٢٠٢٤، وإرجاء البت فيها نهائياً لحين انتخاب الرئيس المقبل والكونجرس الجديد للتعامل معها. وتتضمن الاتفاقية سقفاً للإنفاق خلال العامين المقبلين لإعداد عملية الاعتمادات، إذ سيحدد الإنفاق العسكري في السنة المالية ٢٠٢٤ عند ٨٨٦ مليار دولار، فيما سيحدد الإنفاق التقديري غير العسكري عند ٧٠٤ مليار دولار.

وفي السنة المالية ٢٠٢٥، سترتفع هذه

الأرقام إلى حوالي ٨٩٥ مليار دولار و٧١١ مليار دولار.

ويلغى مشروع القانون حوالي ٢٨ مليار دولار من أموال الإغاثة غير المنقذة في فيروس كورونا، كما سوف يلغى ١.٤ مليار دولار من تمويل دائرة الإيرادات الداخلية IRS، فضلاً عن تحويله ٢٠ مليار دولار من أصل ٨٠ مليار دولار مقدمة للوكالة، إلى الصناديق غير الدفاعية.

ويشكل عام، يتوقع الخبراء بتوقعون استمرار هذا الإرتياح الذي تعيشه الأسواق العالمية لفترة وجيزة، حيث يتوقعون أن تصدر وزارة الخزانة الأمريكية سندات لتسبب في تقليص السيولة أكثر، وزيادة تكلفة التمويل للشركات التي تعاني بالفعل بسبب ارتفاع أسعار الفائدة، حسب التلفزيون الألماني «دويتشه فيله».

وإنهم موقف بعض المستثمرين بالحذر الشديد، خاصة في ظل مؤشرات تؤكد أن مجموعة أوبك+ التي تضم منظمة البلدان المصدرة للبترول «أوبك» وحلفائها، وعلى رأسهم روسيا، قد تدرس تطبيق تخفيضات إضافية للإنتاج في اجتماعها الذي يُعقد في الرابع من يونيو.

كما يترقب المستثمرون بيانات قطاعي الصناعات التحويلية والخدمات في الصين هذا الأسبوع، وكذلك بيانات الوظائف في القطاعات غير الزراعية في الولايات المتحدة يوم الجمعة بحثاً عن مؤشرات على النمو الاقتصادي والطلب على النفط. ويقدّر المحللون أن عمليات إصدار السندات بهذه الوتيرة، بأسعار الفائدة

الحالية المرتفعة، قد تؤدي إلى استنزاف احتياطات البنوك، حيث ستقل ودائع الشركات الخاصة وغيرها إلى السندات الحكومية الأعلى ربحاً والأكثر أماناً نسبياً. وحسب تقديرات الخبراء، سيؤدي ذلك إلى تدفقات خارجية للودائع، وفرض مزيد من الضغوط على السيولة والنقد المتاح للبنوك، وقد يرفع العدلات المفروضة على القروض والسندات قصيرة الأجل، ويجعل

التمويل أكثر تكلفة للشركات والتي بدورها لا تزال تعاني من أسعار فائدة مرتفعة. وفي هذا السياق، قدر أحد الخبراء الاستراتيجيين في بنك «BNP» أن السوق قد تشهد تدفقات خارجية في النقد والادوات الشبهية، مثل الودائع المصرفية، بحوالي ٧٥٠ مليار دولار إلى ٨٠٠ مليار دولار. وتستخدم تلك التدفقات بسبب التراجع



اضطرابات كبيرة في الأسواق، لكنهم حذروا من أن الاستراتيجية الأخيرة تعتبر «خطيرة». وإجمالاً، يمكن القول إن هذا الاتفاق، وإن أتى بشاره الاقتصادية مؤقتاً، فإنه خلف أزمة واضحة للمشهد السياسي في الولايات المتحدة، لا سيما وأنه سيرتكب مهمة حل الأزمة المتراكمة منذ عشرات السنوات للرئيس الأمريكي المقبل.

في السيولة الدولية في شراء سندات خزينة قصيرة الأجل بقيمة تصل ما بين ٨٠٠ مليار دولار إلى ٨٥٠ مليار دولار بحلول نهاية سبتمبر. وقال بعض المصرفيين إنهم يخشون أن الأسواق المالية ربما لم تأخذ في الحسبان مخاطر استنزاف السيولة من احتياطات البنوك، حيث أعرب بعضهم عن أهمهم في أن يتم حل أزمة سقف الديون دون حدوث

## بعد حالة ثبات طوال عامين.. أسهم المضاربات تعود لأضواء البورصة

كتبت- محمد ربيع:

استعادت أسهم المضاربات عافيتها من جديد خلال الفترة الماضية بعد أن حققت ارتفاعات قوية، لتنتج أقطار المتعاملين إلى أسهم مؤشر الأفراد EGVX٧٠ بعيداً عن المؤشر الرئيسي الذي لم يتحرك وخرجت العديد من التوصيات بخصوص أسهم «القرش»، فهل عاد المضاربين من جديد لأسهم الأفراد؟ وأوضح الدكتور سامح هلال، العضو المنتدب لشركة الهلال السعودي، أن الفترة الماضية شهدت اضطرابات في المؤشر الرئيسي، في ظل الأحداث العالمية المتلاحقة خاصة وأن الأسهم القيادية هي التي كانت تؤثر على أداء السوق وبالتالي كان الاتجاه العام لأسهم للأفراد في وضع سلبى إلا أنه مع هدوء الأوضاع بدأت الأموال اتجاه أسهم المضاربات من جديد.

وأشار «هلال»، في تصريحات خاصة لـ «البورصية»، إلى أن أسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة بالبورصة لم تتحرك منذ أكثر من عامين، وكانت تواجه ضغوط بيعية كبيرة بفعل عدة عوامل، أهمها تطبيق العديد من الأليات من جانب هيئة الرقابة المالية ومنها تقليل نسبة الشراء الهامشي وأيضاً آلية التعامل بالميلم التي خرجت العديد من المطالبات بإلغاء الميلم في التعاملات. وبشأن لجوء هيئة الرقابة المالية للتدخل كما حدث في السابق عن طريق إيقاف أكواد بعض المتلاعبين، أكد أن الهيئة ستدخل في رات أن هناك تلاحقاً في الأسعار أضر بالنظام السوقي أو أترانه، أما حالياً فلن تتدخل لأن السوق عرض وطلب والأمور تسير بصورة طبيعية.

وأشار «هلال» أن السوق مازال بحاجة إلى صناع السوق، في ظل اتجاه المؤسسات للأسهم



وعن تدخل هيئة الرقابة المالية لإيقاف بعض أكواد المتلاعبين والمضاربين، أكد أن «الهيئة مخولة قانونياً بإلغاء أو إيقاف التداولات على الأسهم إذا شاب ذلك شائبة من التلاعب أو الفساد، ولكن في ظل التحركات السعرية التي طرأها حالياً وفي ظل رغبة الدولة المصرية نحو التحرك نحو تفعيل برنامج الطروحات الحكومية وتشغيل سوق المال فإن الهيئة ستعمل على تخفيف القيود نوعاً ما على سوق الأوراق المالية.

الثقل الكبير في السوق المصري، وأضاف «عبد الهادي»، في تصريحات خاصة لـ «البورصية»، أن الأسهم تحركت من المؤشر التلاتيني إلى مؤشر الأسهم صغيرة الحجم بسبب وفورات السعر، وهي حركة سريعة من الأسهم الكبيرة بعد صعودها ارتفاعات كبيرة إلى الأسهم الصغيرة وهذا طبيعي، خاصة وأن أسهم الأفراد لم تتحرك منذ فترة كبيرة، وبالتالي بدأ دخول السيولة وتتحرك من الأسهم الكبيرة إلى الأسهم المتوسطة والصغيرة الحجم.



## انتهاء إجراءات تأسيس شركة تسوية العقود الآجلة

كتبت- أحمد عبد المنعم:

أعلن رامي الدكاني، رئيس البورصة المصرية، أنه تم الانتهاء من إجراءات تأسيس شركة تسوية العقود الآجلة، وذلك تحت اسم «شركة تسويات لخدمات التقاص» برأس مال مصدر قدره ١٠٠ مليون جنيه، وذلك بهدف إجراء عمليات المقاصة والتسوية للعقود الآجلة التي يجري التعامل عليها ببورصات العقود الآجلة.

وأوضح «الدكاني» بأنه تم عقد الجمعية التأسيسية للشركة، واعتمدت تشكيل أول مجلس إدارة لها حيث يضم عدداً من قامات وخبرات سوق المال رغبة من البورصة المصرية في إعطاء زخم قوي للشركة الجديدة لما تمثله من إضافة كبيرة ونوعية للبنية التحتية لسوق المال المصري. ويرأس مجلس الإدارة الدكتور سامح التريمان، ويضم في عضويته كل من:

ماجده شوقي، حنان عبد المجيد، ياسر العلابي، داليا الباز، محمد أبو المجد، على أن يشغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي خالد عامر.

وقال رئيس البورصة: «إن أغلب أعضاء المجلس من المستقلين ولم انضم إلى المجلس تمزيقاً لمفاهيم الحكومة والشفافية وعدم تضارب المصالح وتأكيداً لاستقلالية الشركة».

وأضاف «الدكاني» أن هذه الخطوة تأتي ضمن استراتيجية البورصة لإضافة أدوات ومنتجات استثمارية جديدة للسوق تتناسب مع جميع فئات المستثمرين بما يعمل على زيادة كفاءة وعمق السوق ورفع مستويات سيولته، أخذاً في الاعتبار الأهمية النوعية للمشتقات المالية حيث نتيج للمستثمر عدة مزايا من أهمها أنها آلية للتحوط من المخاطر المتعلقة بتغيرات الأسعار.



## 3 توصيات بالقمة المصرفية الاقتصادية الأوروبية

وأضاف الإترابي، أنه من مصلحة الجميع مواجهة تداعيات الأزمات الدولية وإنعاشها، وخصوصاً دول الاتحاد الأوروبي، وحوض المتوسط وعمقها دول الخليج العربية أن تقوم بخلق نظام اقتصادي جديد تتوافر فيه آليات جديدة ومبتكرة، وتكون أكثر توازناً وعدلاً، وتعكس مصالح واحتياجات المجتمعات للتنمية والعدل والأمن والاستقرار، وتكفل مبادئ التكافؤ بين الدول واحترام إرادة الشعوب وحققاً في اختيار طريقها الإنمائي وتقديمها الاجتماعي.

وضمنت القمة، عدداً من صناع القرار والخبراء والقياديين لمناقشة آفاق العلاقات الاقتصادية الأوروبية المتوسطية، ومن بينها تفعيل التنمية العربية الأوروبية المتبادلة، وتعزيز الصمود بوجه التغير المناخي والأمن الغذائي وعدم الاستقرار المالي.

أشاد الإترابي، أن اتحاد المصارف العربية يعمل مع شركائه من أجل استقرار اقتصادي ومالي أفضل في العالم، لا سيما في القطاع المصرفي العربي الذي يظل العامل الرئيسي للتطوير، بما ينعكس بشكل إيجابي على هذا القطاع.

وأضافت، أن استمرار توسع الميزانية وتحسن أغلب المؤشرات المالية للبنك يؤكد نجاح الاستراتيجية في تنويع الأعمال والإسراع في أرباح البنك بالربع الأول واستمرار نمو الربحية يعكس صلابته مركزاً المالي ومرورته نموذجاً اعتمداً القادر على توليد الأرباح رغم



كاتب- منال عمر، قال محمد الإترابي، رئيس اتحاد المصارف العربية، إن الاتحاد وبالتعاون مع شركائه يهدف إلى تهيئة فرص ملائمة لتعزيز الحوار بين الدول الأوروبية والعربية الواقعة على البحر المتوسط ودول الخليج العربي. وطالب في كلمته خلال مشاركته في القمة المصرفية الاقتصادية الأوروبية المنعقدة في باريس، بإيجاد آليات اقتصادية تعمل على تحقيق الصالح الاقتصادي المشترك.

وأكد رئيس اتحاد المصارف العربية على أهمية خروج هذه القمة بتوصيات عملية وفاعلة على صعيد العلاقات الأورو متوسطية، تشمل:

- تعزيز التعاون في كافة المجالات سواء كانت اقتصادية أو اجتماعية حضارية أو ثقافية أو تكنولوجية أو علمية، وبالأخص تجارية، بما يؤدي إلى زيادة تعزيز الأمن والتعاون.

## بلغت ٦٥٢ مليون جنيه خلال الربع الأول.. قفزة كبيرة بنسبة 87% في أرباح «الكويت الوطني مصر»

سعر الصرف وتدفق الاستثمار الأجنبي بما سينعكس إيجاباً على نمو عمليات البنك في مصر وتحققها مزيداً من التكامل مع باقي عمليات المجموعة..

وقال ياسر الطيب، نائب رئيس مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك الكويت الوطني مصر، أن نمو أعمال البنك متوازنة على مستوى كافة أنشطة الأعمال مع الحفاظ على معدلات كفاءة ونسبة مخاطر تتناسب مع تحقيق النمو واستدامة الأعمال على حد سواء، وذلك بفضل السياسة التي ينتهجها البنك ونموذج أعماله المرنة القادرة على تلبية احتياجات العملاء وتنويع مصادر الدخل.

وأضاف الطيب أن أغلب مصادر دخل البنك تأتي بشكل متوازن من العمليات الائتمانية من خلال قطاع الشركات، جنباً إلى جنب مع قطاع التجزئة المصرفية الذي تنامي دوره بشكل كبير لاسيما في السنوات الأخيرة.



شيخة البحر

وأشار الطيب إلى أن البنك الوطني مصر يسعى جاهداً إلى دعم مساندة التوجه العالمي نحو التمويل المستدام والانتقال إلى الاقتصاد الأخضر ودعم كافة المشاريع صديقة البيئة التي تحقق الاستدامة وتعتمد بشكل أكبر على الطاقة المتجددة ودراسة الحلول المتاحة للحد من الآثار السلبية للتغيرات المناخية.

السكان، ويتمتع بقاعدة سكانية عريضة من الشباب، وأضافته، أن استمرار توسع الميزانية وتحسن أغلب المؤشرات المالية للبنك يؤكد نجاح الاستراتيجية في تنويع الأعمال والإسراع في أرباح البنك بالربع الأول واستمرار نمو الربحية يعكس صلابته مركزاً المالي ومرورته نموذجاً اعتمداً القادر على توليد الأرباح رغم



تصاعد التحديات التشغيلية.. وأضافت، أن استمرار توسع الميزانية وتحسن أغلب المؤشرات المالية للبنك يؤكد نجاح الاستراتيجية في تنويع الأعمال والإسراع في أرباح البنك بالربع الأول واستمرار نمو الربحية يعكس صلابته مركزاً المالي ومرورته نموذجاً اعتمداً القادر على توليد الأرباح رغم

جنيه في نهاية عام ٢٠٢٢ بنسبة نمو ٦٠,٩%. وقالت شيخة البحر، نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني ورئيس مجلس إدارة بنك الكويت الوطني مصر: «القفزة القوية في أرباح البنك بالربع الأول واستمرار نمو الربحية يعكس صلابته مركزاً المالي ومرورته نموذجاً اعتمداً القادر على توليد الأرباح رغم

أعلن بنك الكويت الوطني مصر، ارتفاع صافي أرباحه بنسبة ٨٧% على أساس سنوي خلال الربع الأول من العام الجاري ٢٠٢٢ مدفوعاً بنمو صافي الدخل من العائد والإيرادات.

ويجسد بيان الربح، ارتفاع صافي الأرباح بعد خصم الضرائب إلى ٦٥٢ مليون جنيه خلال أول ٣ شهور من العام الجاري مقارنة بنحو ٣٤٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. وزاد صافي الدخل من العائد خل الربع الأول من العام الجاري بنسبة ١٠٠% ليرتفع إلى ١,٥٤ مليار جنيه مقابل نحو ٧٧٠ مليون جنيه خلال الربع الأول من ٢٠٢٢، بحسب البيان.

فيما ارتفع صافي إيرادات النشاط بنسبة ٩٩% خلال الربع الأول من العام الجاري ليصل إلى ١,٨٥ مليار جنيه مقابل ٩٣٠ مليون جنيه خلال الفترة ذاتها من العام السابق.

ونمت ودائع العملاء بنسبة ٤,٥% لتصل إلى ٨٨,٣ مليار جنيه بنهاية الربع الأول من العام الجاري مقارنة بنحو ٨٤,٥ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٢، وفقاً لما أورده البنك في البيان.

فيما ارتفع إجمالي أصول البنك إلى ١٠٩,٣ مليار جنيه حتى نهاية الربع الأول من العام الحالي مقابل ١٠٥,١ مليار جنيه في نهاية ديسمبر ٢٠٢٢ بنسبة نمو بلغت ٤%، بحسب البيان.

ويجسد صافي رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية بالبنك بنهاية الربع الأول من العام الجاري ١,٥٨ مليار جنيه مقابل ٥٤,٣ مليار



ضمت محافظي ٨١ دولة.. «التنمية الأفريقي» يتنكر البنك المركزي على استضافة اجتماعاته بنترم الشيخ

التي بذلها اللواء خالد فودة محافظ جنوب سيناء وجميع القيادات التنفيذية بالمحافظة، كان لها بالغ الأثر في تيسير إقامة جميع المشاركين في تلك الاجتماعات، ولترك في ذاكرتهم انطباعاً رائعاً عن مدينة شرم الشيخ الساحرة.

وأضاف أن مصر من خلال استضافتها لهذه النسخة من الاجتماعات عززت سمعتها الرائدة بين دول المجموعة، وقدمت نموذجاً يُحتذى به في التنظيم، ستعمل كافة الدول المضيفة مستقبلاً على الاقتداء به.

أشار إلى أن مجموعة بنك التنمية الأفريقي تتطلع إلى لقاء محافظ البنك المركزي المصري، في الاجتماعات السنوية لعام ٢٠٢٤، والمقرر انعقادها خلال الفترة ٢٧ - ٢١ مايو ٢٠٢٤ في نيروبي- كينيا.

استقبل حسن عبد الله محافظ البنك المركزي المصري بمقر البنك وفداً من مجموعة بنك التنمية الأفريقي برئاسة فينسينت نيميهل السكرتير العام للمجموعة، وذلك لتقديم الشكر على الاستضافة المتميزة للاجتماعات السنوية للمجموعة التي عقدت بمدينة شرم الشيخ خلال الفترة من ٢٢ إلى ٢٦ مايو ٢٠٢٢.

قال حسن عبد الله إن مصر سعت باستضافة هذه النسخة من الاجتماعات على أرض شرم الشيخ، والتي ضمت محافظي ٨١ دولة عضو، سواء الدول غير الإفريقية أو الإفريقية، وأن الدولة المصرية تحرص دائماً على تعزيز أطر التعاون مع كافة المؤسسات والدول الإفريقية الشقيقة بشكل خاص، لافتاً إلى أهمية العمق الأفريقي لمصر على مدار التاريخ.

وأوضح، أن مصر تدعم جهود التنمية في كافة أنحاء أفريقيا، أن الأشقاء الأفارقة يمكنهم الاعتماد على مصر دائماً في أي وقت.

وجه فينسينت نيميهل، بالنيابة عن رئيس مجموعة بنك التنمية الأفريقي وجميع المشاركين في الاجتماعات، الرئيس عبد الفتاح السيسي على دعمه الذي أسفر عن خروج هذه النسخة من الاجتماعات بشكل استثنائي وغير مسبق.

كما وجه السكرتير العام للمجموعة لحسن عبد الله على استضافة البنك المركزي المصري للاجتماعات، وعلى إشرافه المستمر على كافة التفاصيل وتيسير كافة التجهيزات على أعلى مستوى.

وأضاف أنه شارك في ٧ نسخ سابقة من الاجتماعات السنوية للمجموعة، وهذه هي المرة الأولى التي يشهد فيها مثل هذا المستوى المتميز من التنظيم، مُعرباً عن عميق التقدير للجهود المخلصة التي بذلتها مجموعة عمل البنك المركزي المصري على مدار الساعة للخروج بالحدث على هذا المستوى وتلبية طلبات جميع المشاركين، وأوضح فينسينت أن الجهود الملموسة

تدرس مؤسسة التمويل الدولية IFC إقراض بنك مصر ٢٦٠ مليون دولار لإعادة إقراضه لتمويل عملاء المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

وبحسب بيان للمؤسسة منشور على موقعها الإلكتروني، يهدف القرض الذي يبلغ أجله ٥ سنوات مساعدة بنك مصر على توسيع القروض الموجهة إلى عملاء الشركات الصغيرة والمتوسطة المملوكة للقطاع الخاص والشركات الصغيرة جداً

بما في ذلك الشركات المملوكة للنساء. وأوضح البنك أن مجلس إدارة المؤسسة سيجتمع نهاية الشهر القادم للبت في الموافقة على ضخ القرض لبنك مصر، بحسب ما ذكره البيان.

## ارتفعت ١٠٧% خلال ٢ شهور.. «التعمير والإسكان» يضاعف أرباحه إلى ١.3 مليار جنيه



بحسب رئيس البنك، وأرجع غانم قدرة البنك على تحقيق عوائد مميزة إلى الاستراتيجيات الفعالة التي يتبناها في مختلف قطاعاته، حيث بلغ العائد على متوسط حقوق الملكية ٥٠,٥% خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢، فيما بلغ العائد على متوسط الأصول ٤,٨% خلال نفس الفترة.

كما بلغ معدل كفاية رأس المال ٢١,٨% متضمناً صافي الأرباح خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢، وهو ما يتجاوز الحد الأدنى الذي حدده البنك المركزي، حيث بلغ معدل كفاية رأس المال للشريحة الأولى ٢٠,٧%، بينما بلغ ١٠,١% للشريحة الثانية، بحسب البيان.

وفي مجال التحول الرقمي قال غانم، إن استراتيجية البنك أثمرت عن زيادة نسبة أعداد المشتركين في تطبيق خدمتي الإنترنت والموبايل البنكي بنسبة ١٢٤% خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ مقارنة بنفس الفترة خلال ٢٠٢٢، كما زادت نسبة عدد مستخدمي تطبيق محفظة الهاتف المحمول بنسبة نمو ٦٣% بنهاية الربع الأول من ٢٠٢٢ مقارنة من نفس الفترة من ٢٠٢٢.

وأوضح غانم أن بنك التعمير والإسكان توجه إلى نحو التمويل المستدام من خلال تخصيص مبلغ ١,٣ مليار جنيه من محفظته الائتمانية لاستهداف مشروعات التمويل المستدام وهو ما حقق زيادة في هذا النوع من التمويلات المستدامة بنسبة ١٢% خلال الربع الأول من العام الجاري ٢٠٢٢.



قال بنك التعمير والإسكان، إن نتائج أعماله خلال الربع الأول من العام الجاري ٢٠٢٢ أظهرت زيادة صافي الأرباح بنسبة ١٠٧% مقارنة من نفس الفترة من العام السابق، لتتفرد إلى ١,٣ مليار جنيه، بحسب بيان له.

وقال حسن غانم، الرئيس التنفيذي لبنك التعمير والإسكان، إن زيادة نتائج أعمال البنك خلال الربع الأول من العام الجاري تعكس الالتزام بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية واستراتيجية التطوير التي يتبناها بمحاورها الرئيسية، مما مكّنه من تحقيق نتائج مالية قوية تمثلت في النمو الاستثنائي لكل من الإيرادات وصافي الأرباح.

وأوضح أن صافي إيرادات التشغيل ارتفع خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة ٩٦% على أساس سنوي ليسجل ٢,٦ مليار جنيه، مدفوعاً بتوسع البنك في أنشطته التجارية، إلى جانب حرصه على وضع العملاء على رأس أولوياته في مختلف قطاعات البنك.

وأضاف غانم، أن إجمالي الأصول زاد بشكل ملحوظ بنهاية مارس الماضي ليصل إلى ١١٦ مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى ١٢% خلال أول ٣ شهور من ٢٠٢٢. وارتفع صافي الهامش من العائد خلال الربع الأول من ٢٠٢٢ بنسبة ٩,٢% مقابل ٧,١% خلال نفس الفترة من العام السابق، بما يعكس نجاح البنك في إدارة هيكل محفظة التمويل الخاصة به، وتقليل مخاطر تغير أسعار الفائدة مع ضبط نسبة الأصول إلى الالتزامات، بحسب ما ذكره حسن غانم.

وأضاف، أن إجمالي محفظة القروض

قال بنك التعمير والإسكان، إن نتائج أعماله خلال الربع الأول من العام الجاري ٢٠٢٢ أظهرت زيادة صافي الأرباح بنسبة ١٠٧% مقارنة من نفس الفترة من العام السابق، لتتفرد إلى ١,٣ مليار جنيه، بحسب بيان له.

وقال حسن غانم، الرئيس التنفيذي لبنك التعمير والإسكان، إن زيادة نتائج أعمال البنك خلال الربع الأول من العام الجاري تعكس الالتزام بأعلى معايير الكفاءة التشغيلية واستراتيجية التطوير التي يتبناها بمحاورها الرئيسية، مما مكّنه من تحقيق نتائج مالية قوية تمثلت في النمو الاستثنائي لكل من الإيرادات وصافي الأرباح.

وأوضح أن صافي إيرادات التشغيل ارتفع خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة ٩٦% على أساس سنوي ليسجل ٢,٦ مليار جنيه، مدفوعاً بتوسع البنك في أنشطته التجارية، إلى جانب حرصه على وضع العملاء على رأس أولوياته في مختلف قطاعات البنك.

وأضاف غانم، أن إجمالي الأصول زاد بشكل ملحوظ بنهاية مارس الماضي ليصل إلى ١١٦ مليار جنيه بنسبة نمو تصل إلى ١٢% خلال أول ٣ شهور من ٢٠٢٢. وارتفع صافي الهامش من العائد خلال الربع الأول من ٢٠٢٢ بنسبة ٩,٢% مقابل ٧,١% خلال نفس الفترة من العام السابق، بما يعكس نجاح البنك في إدارة هيكل محفظة التمويل الخاصة به، وتقليل مخاطر تغير أسعار الفائدة مع ضبط نسبة الأصول إلى الالتزامات، بحسب ما ذكره حسن غانم.

وأضاف، أن إجمالي محفظة القروض



# كيف نحل أزمة نقص العملة بعيداً عن الاستدانة؟.. استخراج كتوز النقد الأجنبي «المدفونة»

## مصرفيون يطالبون باقتصاد حقيقي ودعم زيادة الإنتاج والصادرات والاستثمار المحلي إلغاء المنافسة الاحتكارية وتشجيع القطاع الخاص وسرعة تنفيذ برنامج الخصخصة

بترق غير مشروعة. من بين هذه الممارسات، بحسب المركزي قيام البعض بتأسيس شركات ذات طبيعة خاصة خارج البلاد تقوم بالوساطة خاصة في مجال التصدير والسياحة، وتستهدف الاحتفاظ بالنقد الأجنبي خارج البلاد والتعامل فيه خارج الإطار القانوني. الخروج من أزمة الثقة وأكد ماجد فهمي، رئيس بنك التنمية الصناعية سابقاً، أن أزمة النقد الأجنبي الراهنة يأتي جزء كبير منها لوجود «أزمة ثقة» بما يحتاج إلى إيجاد منظومة كاملة تعيد ثقة المواطنين مرة أخرى وعدم القلق من المستقبل لعودة تدفقات النقد الأجنبي في شرائها الأساسية البنوك والصرافات بدلاً من اكتناز الدولار والذهب. وأوضح أنه ظاهرياً إيرادات الدولة من النقد الأجنبي تغطي استخداماتها لكن على أرض الواقع أغلب هذه التدفقات لا تدخل مصر ويتم إدارتها للتلاعب في السوق السوداء.

وأضاف فهمي، أن المواطنين يحتاجون لرؤية كوادرات اقتصادية ذات خبرة تحظى بشعبية قادرة على مساعدة خروج مصر من الأزمة الاقتصادية الحالية تشمل خطة لتخارج الدولة من الأصول المملوكة لها، وسد الفجوة التمويلية للدولارية، وعدم القلق من تراجع قيمة الجنيه وتعزيز الثقة فيه كوعاء استثمار آمن مريح، ووجود كوادرات اقتصادية محترفة يعزز من دخول الاستثمارات الأجنبية وكذلك توسع الاستثمار المحلي، وعودة تحسن تصنيف مصر الائتماني، بحسب «فهمي».

تخارج الدولة من الأصول وترى سهر الدماطي أن سرعة تنفيذ برنامج الخصخصة أي بيع الدولة من حصص مملوكة لها في بعض الشركات يعد الحل الأمثل لجذب تدفقات النقد الأجنبي بجانب دعم قطاعات أخرى مثل السياحة والصادرات والاستثمار. وأجمع عدد من مؤسسات التمويل الدولية (جى بي مورجان، وجولدمان ساكس، وإتش أس بي سي) على أن خروج مصر من أزمة ثقة تدفقات سيولة النقد الأجنبي على المدى القريب يتمثل في تنفيذ برنامج خصخصة واسع النطاق والانتقال إلى نظام سعر الصرف المرن بشكل دائم، وكلاهما عرضة لمخاطر عدم التنفيذ. وكانت الحكومة أعلنت شهر فبراير طرح حصص للدولة في ٢٢ شركة للبيع أمام المستثمرين سواء بنظام البيع للمستثمر استراتيجي أو في البورصة، وذلك على مدار عام حتى نهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٤.



بأى مزايا بل تحول هذه المزايا للقطاع الخاص وتغيير أيضاً هيكل الميزان التجاري بخلاف ما هو قائم حالياً ليكون ٧٠٪ صادرات و٣٠٪ استيراد من خلال القضاء على سياسة الاستسهال في إشارة منه لاستيراد كل ما نحتاجه على حساب الإنتاج.

وقالت سهر الدماطي، إن دعم السياحة والصادرات اللذان يعدان من أهم الموارد الرسمية للنقد الأجنبي يساعداً في الخروج من الأزمة الحالية والتأكد من دخول إيراداتهما وعدم خروجها لدول أخرى.

واقترحت تقديم حزمة حوافز للمصدرين وقطاع السياحة لتحفيزهم على بيع حصصهم في البنوك بما لا يقل عن ٧٠٪ وبموجب إجراءات سياسة سعر الصرف.

كان البنك المركزي المصري في بيان له العام الماضي قال إنه رصد مجموعة من الممارسات غير المشروعة التي تتعلق بسوق النقد الأجنبي، والتي تستهدف زعزعة الاستقرار النقدي والمالي للبلاد بالخالفه أحكام القانون لتحقيق أرباح سريعة



ماجد فهمي

جذبت مخرجات بنحو ٥٠٠ مليار جنيه، بهدف تمكين المركزي على تنفيذ سياسته النقدية كبح التضخم وضبط سوق الصرف والقضاء على الدولار.

وأكد «عبد العال» أن كل الدول الكبرى قام اقتصادها على اكتاف الاستثمار المحلي الذي حفز على جذب الاستثمار الأجنبي المباشر وزيادة ثقته في آليات السوق، ولا بد من دعم الاستثمارات المشتركة بين الحكومة والقطاع الخاص بنظام (PPP).

وشدد على ضرورة إلغاء المنافسة الاحتكارية وعدم تمتع الشركات الحكومية



سهر الدماطي

بحسب ما قاله «عبد العال» وطالب محمد عبد العال بضرورة اتخاذ القائمين على القرار نهية كل

الأجواء الاستثمارية الملائمة والقضاء على البيروقراطية الخائفة، والفساد، مقابل تحقيق ضرائب على المكسب دون مزايا لأحد لزيادة موارد الدولة.

كان البنك المركزي وجه بنكي الأهلى ومصر إلى طرح شهادة مرتفعة العائد أجل سنة خلال يناير الماضي بسعر فائدة سنوياً يتراوح بين ٢٢٪ بصرف العائد شهرياً، و٢٥٪ بصرف نهاية المدة، التي



محمد عبد العال

الصين والهند وروسيا من خلال آلية المقاصة تساعد في تخفيف الضغط على العملة الأجنبية.

الاستثمار والسياحة والصادرات «كما أدى عدم التوازن بين الادخار والاستثمار المباشر المحلي إلى زيادة الأخطاء بعد أن تم طرح شهادات في البنوك بأسعار فائده مرتفعة يصل إلى ٢٥٪ في مرحلة سابقة قريبة بما أدى إلى تشجيع ثقافة الاستسهال لتحقيق ربح أكثر من الإنتاج، بعد ما تسببت الشهادات في تجنيد المستثمرين بالعاطلين بالودائع»

كتبت- منال عمر، وضع مصرفيون روشة علاج تضمن عدة إجراءات لخروج مصر من أزمة ضغوط نقص النقد الأجنبي التي يعاني منها السوق منذ ١٤ شهراً تقريباً مما أدى إلى وجود سعرين لتداول العملة أحدهما رسمي في البنوك والصرافات والآخر غير رسمي في السوق السوداء (الدولة)، وزيادة عبء خدمة الدين على القروض. وسعت الحكومة إلى الحصول على موافقة صندوق النقد الدولي للموافقة على قرض بنحو ٣ مليارات دولار كشهادة ثقة أمام العالم في قدرة مصر على التعافي وتنفيذ برنامج الإصلاح الاقتصادي ولكن جاءت إجراءات التعافي أبطأ من المتوقع بسبب بطء تنفيذ برنامج الخصخصة أي بيع الدولة حصص مملوكة لها في ٣٠ شركة.

وارتفع سعر الدولار مقابل الجنيه بنحو ٩٦٪ على مدار نحو ١٤ شهراً ليرتفع من ١٥,٧٦ جنيه في ٢٠ مارس ٢٠٢٢ إلى ٣٠,٩٤ جنيه بسبب نفس العروض من العملة وزيادة الطلب على الدولار.

نموذج غير قائم على الدين قال محمد عبد العال، الخبير المصرفي، إن خروج مصر من أزمة النقد الأجنبي الخائفة التي تمر بها حالياً يحتاج من القائمين البحث على نموذج غير قائم على الدين (الاستدانة) بل قائم على الاقتصاد الحقيقي وزيادة معدلات الإنتاج من الصادرات والاستثمار الأجنبي المحلي قبل المباشرة.

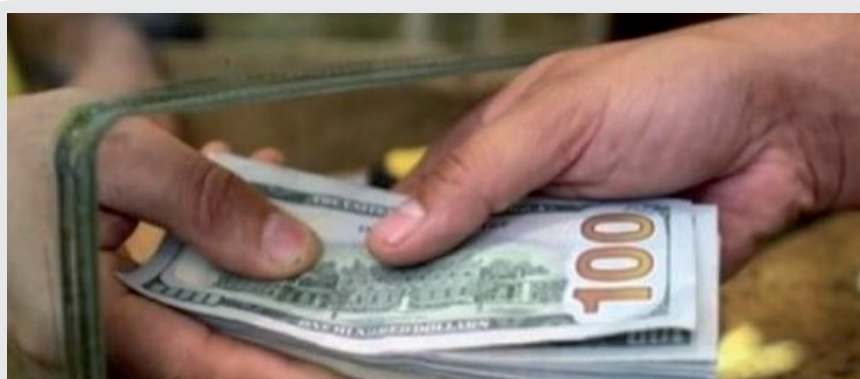
وأوضح أن المطلوب في الوقت الحالي معالجة أزمة الاستثمار المحلي الذي لم يتم توفير له البنية الاستثمارية المناسبة لتحفيزه على الاستثمار، بل ركزت الحكومة أكثر على جذب الاستثمارات الأجنبية المباشر مما زاد من تعميق أزمة المستثمرين المحليين.

وقدر صندوق النقد الدولي الفجوة التمويلية لمصر بنحو ١٨ مليار دولار خلال ٦ سنوات من العام المالي ٢٠٢٢-٢٠٢٣ إلى ٢٠٢٧-٢٠٢٨، ويمثل قرض الصندوق البالغ ٣ مليارات دولار ١٧٪ من إجمالي الفجوة المطلوب سدها.

وقالت سهر الدماطي، نائب رئيس بنك مصر، المطلوب تقليص الدين القائمة على مصر طبقاً للاستراتيجية التي تم الإعلان عنها في مايو ٢٠٢٢ التي تضمنت هذا المنهج وخاصة بعد زيادة عبء خدمة الدين على القروض بالعملة الأجنبية بعد زيادة أسعار الفائدة عالمياً على العملة. وأضافت أن الاتجاه لتبني التبادل التجاري بعملة أخرى غير الدولار مع

## وفقاً لتقديرات ستاندرد تشارترد..

# 95 مليار دولار احتياجات مصر التمويلية لمدة 4 سنوات



## حركة عنثوائية لـ «الدولار» في السوق السوداء

كتبت- منال عمر، وسجل متوسط سعر الدولار في البنوك بين ٣٠,٨٤ جنيه للشراء و٣٠,٩٤ جنيه للبيع حتى نهاية تعاملات الأسبوع. وقال مصدر آخر في شركة صرافة، إن هبوط سعر الدولار في السوق السوداء ثم عودته للارتفاع مرة أخرى غير معروف أسبابه حيث يتحرك بشكل عشوائي. وتواجه البنوك والصرافات أزمة نقص نقد أجنبي منذ الربع الأول من العام الماضي ٢٠٢٢ بعدما تسببت الحرب الروسية الأوكرانية في خروج استثمارات أجنبية غير مباشرة بنحو ٢٢ مليار دولار من مصر وتم تمويلها من البنوك والمركزي. وتولدت عن هذه الأزمة توافع أخرى منها عودة قوائم انتظار تمويل الاستيراد في البنوك، وبقاء خروج البضائع من الموانئ، بسبب استمرار نقص العروض من العملة الأجنبية.

## «aiBANK» يفتتح فرعين جديدين

كتبت- منال عمر، افتتح بنك الاستثمار العربي «aiBANK» فرعين جدد في مدينة نصر والهرم ضمن خطته التوسعية لتحقيق الانتشار الجغرافي على مستوى الجمهورية. وحضر افتتاح الفرع طارق قابيل، رئيس مجلس الإدارة، وتامر سيف الدين، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك، ومحمد عبد الخبير، رئيس القطاع المالي في شركة «إي إف جي» القابضة وعضو مجلس إدارة البنك، وهشام عبد العال نائب الرئيس التنفيذي للرقابة والدعم في البنك وعدد من مسؤولي البنك. وقال تامر سيف الدين، إن الافتتاح يأتي في إطار خطة البنك التوسعية والانتشار الجغرافي وتحقيق استراتيجية الشمول المالي للبنك وتعزيز تواجه

البيئي في مبيعات الأصول والاستثمار الأجنبي المباشر أدى إلى إضعاف ثقة المستثمرين. وقدر ستاندرد تشارترد المدفوعات المستحقة لصندوق النقد الدولي خلال ٤ سنوات بنحو ١٤,٨ مليار دولار من إجمالي المديونيات. وبحسب التقرير، سجل إجمالي القروض متوسطة الأجل من إجمالي القروض نحو ٢٨,٦ مليار دولار منها ١٢,٣ مليار دولار سندات اليوروبونديز تعين سدادها خلال ٤ سنوات من ٢٠٢٣-٢٠٢٤ إلى ٢٠٢٦-٢٠٢٧.

٩٥ مليار دولار احتياجات مصر التمويلية خلال ٤ سنوات: عام ٢٠٢٣-٢٠٢٤: ٢٤,٢ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,١ مليار دولار - سداد الدين متوسط الأجل: ٧,٥ مليار دولار (منها ٢,٥ مليار دولار لليوروبونديز). - استثمارات القطاعات الأخرى: ١,٢ مليار دولار. - مستحقات صندوق النقد: ٤,٥ مليار دولار. عام ٢٠٢٤-٢٠٢٥: ٢٩,٧ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,٢ مليار دولار. - سداد الدين متوسط الأجل: ١١,٥ مليار دولار (منها ٣,٧ مليار دولار لليوروبونديز).

البيئي في مبيعات الأصول والاستثمار الأجنبي المباشر أدى إلى إضعاف ثقة المستثمرين. وقدر ستاندرد تشارترد المدفوعات المستحقة لصندوق النقد الدولي خلال ٤ سنوات بنحو ١٤,٨ مليار دولار من إجمالي المديونيات. وبحسب التقرير، سجل إجمالي القروض متوسطة الأجل من إجمالي القروض نحو ٢٨,٦ مليار دولار منها ١٢,٣ مليار دولار سندات اليوروبونديز تعين سدادها خلال ٤ سنوات من ٢٠٢٣-٢٠٢٤ إلى ٢٠٢٦-٢٠٢٧.

٩٥ مليار دولار احتياجات مصر التمويلية خلال ٤ سنوات: عام ٢٠٢٣-٢٠٢٤: ٢٤,٢ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,١ مليار دولار - سداد الدين متوسط الأجل: ٧,٥ مليار دولار (منها ٢,٥ مليار دولار لليوروبونديز). - استثمارات القطاعات الأخرى: ١,٢ مليار دولار. - مستحقات صندوق النقد: ٤,٥ مليار دولار. عام ٢٠٢٤-٢٠٢٥: ٢٩,٧ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,٢ مليار دولار. - سداد الدين متوسط الأجل: ١١,٥ مليار دولار (منها ٣,٧ مليار دولار لليوروبونديز).

البيئي في مبيعات الأصول والاستثمار الأجنبي المباشر أدى إلى إضعاف ثقة المستثمرين. وقدر ستاندرد تشارترد المدفوعات المستحقة لصندوق النقد الدولي خلال ٤ سنوات بنحو ١٤,٨ مليار دولار من إجمالي المديونيات. وبحسب التقرير، سجل إجمالي القروض متوسطة الأجل من إجمالي القروض نحو ٢٨,٦ مليار دولار منها ١٢,٣ مليار دولار سندات اليوروبونديز تعين سدادها خلال ٤ سنوات من ٢٠٢٣-٢٠٢٤ إلى ٢٠٢٦-٢٠٢٧.

٩٥ مليار دولار احتياجات مصر التمويلية خلال ٤ سنوات: عام ٢٠٢٣-٢٠٢٤: ٢٤,٢ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,١ مليار دولار - سداد الدين متوسط الأجل: ٧,٥ مليار دولار (منها ٢,٥ مليار دولار لليوروبونديز). - استثمارات القطاعات الأخرى: ١,٢ مليار دولار. - مستحقات صندوق النقد: ٤,٥ مليار دولار. عام ٢٠٢٤-٢٠٢٥: ٢٩,٧ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,٢ مليار دولار. - سداد الدين متوسط الأجل: ١١,٥ مليار دولار (منها ٣,٧ مليار دولار لليوروبونديز).

البيئي في مبيعات الأصول والاستثمار الأجنبي المباشر أدى إلى إضعاف ثقة المستثمرين. وقدر ستاندرد تشارترد المدفوعات المستحقة لصندوق النقد الدولي خلال ٤ سنوات بنحو ١٤,٨ مليار دولار من إجمالي المديونيات. وبحسب التقرير، سجل إجمالي القروض متوسطة الأجل من إجمالي القروض نحو ٢٨,٦ مليار دولار منها ١٢,٣ مليار دولار سندات اليوروبونديز تعين سدادها خلال ٤ سنوات من ٢٠٢٣-٢٠٢٤ إلى ٢٠٢٦-٢٠٢٧.

٩٥ مليار دولار احتياجات مصر التمويلية خلال ٤ سنوات: عام ٢٠٢٣-٢٠٢٤: ٢٤,٢ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,١ مليار دولار - سداد الدين متوسط الأجل: ٧,٥ مليار دولار (منها ٢,٥ مليار دولار لليوروبونديز). - استثمارات القطاعات الأخرى: ١,٢ مليار دولار. - مستحقات صندوق النقد: ٤,٥ مليار دولار. عام ٢٠٢٤-٢٠٢٥: ٢٩,٧ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,٢ مليار دولار. - سداد الدين متوسط الأجل: ١١,٥ مليار دولار (منها ٣,٧ مليار دولار لليوروبونديز).

البيئي في مبيعات الأصول والاستثمار الأجنبي المباشر أدى إلى إضعاف ثقة المستثمرين. وقدر ستاندرد تشارترد المدفوعات المستحقة لصندوق النقد الدولي خلال ٤ سنوات بنحو ١٤,٨ مليار دولار من إجمالي المديونيات. وبحسب التقرير، سجل إجمالي القروض متوسطة الأجل من إجمالي القروض نحو ٢٨,٦ مليار دولار منها ١٢,٣ مليار دولار سندات اليوروبونديز تعين سدادها خلال ٤ سنوات من ٢٠٢٣-٢٠٢٤ إلى ٢٠٢٦-٢٠٢٧.

٩٥ مليار دولار احتياجات مصر التمويلية خلال ٤ سنوات: عام ٢٠٢٣-٢٠٢٤: ٢٤,٢ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,١ مليار دولار - سداد الدين متوسط الأجل: ٧,٥ مليار دولار (منها ٢,٥ مليار دولار لليوروبونديز). - استثمارات القطاعات الأخرى: ١,٢ مليار دولار. - مستحقات صندوق النقد: ٤,٥ مليار دولار. عام ٢٠٢٤-٢٠٢٥: ٢٩,٧ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,٢ مليار دولار. - سداد الدين متوسط الأجل: ١١,٥ مليار دولار (منها ٣,٧ مليار دولار لليوروبونديز).

البيئي في مبيعات الأصول والاستثمار الأجنبي المباشر أدى إلى إضعاف ثقة المستثمرين. وقدر ستاندرد تشارترد المدفوعات المستحقة لصندوق النقد الدولي خلال ٤ سنوات بنحو ١٤,٨ مليار دولار من إجمالي المديونيات. وبحسب التقرير، سجل إجمالي القروض متوسطة الأجل من إجمالي القروض نحو ٢٨,٦ مليار دولار منها ١٢,٣ مليار دولار سندات اليوروبونديز تعين سدادها خلال ٤ سنوات من ٢٠٢٣-٢٠٢٤ إلى ٢٠٢٦-٢٠٢٧.

٩٥ مليار دولار احتياجات مصر التمويلية خلال ٤ سنوات: عام ٢٠٢٣-٢٠٢٤: ٢٤,٢ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,١ مليار دولار - سداد الدين متوسط الأجل: ٧,٥ مليار دولار (منها ٢,٥ مليار دولار لليوروبونديز). - استثمارات القطاعات الأخرى: ١,٢ مليار دولار. - مستحقات صندوق النقد: ٤,٥ مليار دولار. عام ٢٠٢٤-٢٠٢٥: ٢٩,٧ مليار دولار، موزعة على: - تغطية عجز الحساب الجاري: ١١,٢ مليار دولار. - سداد الدين متوسط الأجل: ١١,٥ مليار دولار (منها ٣,٧ مليار دولار لليوروبونديز).



## مقارنة بشهادات البنوك والذهب..

## الاستثمار الآمن «يسكن» العقارات

كتبت- منال عمر:

أجمع مصرفيون ، على أن العقارات تعد الحصان الرابع وأفضل فرص الاستثمار المتاحة أمام العملاء بالوقت الراهن مقارنة بالذهب والشهادات بعد تزايد معدل التضخم وتراجع العائد الحقيقي على الجنيه. وتسبب ارتفاع سعر الدولار مقابل الجنيه بنحو ٩٦٪ خلال آخر ١٤ شهرا إلى ارتفاع معدل التضخم (وتيرة زيادة الأسعار) وتآكل القيمة الحقيقية للجنيه. «عاملان لا بد أن ينظر إلى مواطنيها قبل قرار استثمار أمواله في قطاع مرن وهما قدرته على تحمل درجة المخاطرة، ومدى حاجته للسائلة»، بحسب ما قاله محمد عبد العال الخبير المصرفي.

وأوضح أنه بناء على ما سبق تعد العقارات أفضل فرص للاستثمار متاحة في الوقت في قطاع آمن لا يوجد بها مخاطرة، وكذلك تدر عائد دوري نظير تأجير.

وأجمعت سهر الدماطي نائب رئيس بنك مصر سابقا، ومحمد بدره الرئيس التنفيذي لأحد البنوك الخليجية سابقا، مع الرأي السابق، في أن العقارات أفضل فرص الاستثمار المتاحة في الوقت الراهن مقارنة بالذهب والشهادات، والعملات الأجنبية.

وقالت الدماطي، إن ما يميز الاستثمار في القطاع العقاري سواء السكني أو الإداري عن غيره كونه مخزن للقيمة ضد ارتفاع معدل التضخم وانخفاض الجنيه.

وأضافت أن المستثمر في القطاع العقاري يستطيع أيضا بيعه بالقيمة الحقيقية له دون خسائر، كما يولد ربح من تأجيره.

وحذر المصرفيون من ربط بعض المواطنين كل استثماراتهم في الذهب بسبب ارتفاع تكلفة المخاطر فيه وتعرض سعره للانخفاض.

وقالت سهر الدماطي، إن مخاطر الاستثمار في الذهب مرتفعة إلى حد ما نظرا لارتباط سعره إلى اليورو العالمية فهو معرض للمكسب والخسارة ولذلك لا ينصح به على المدى القصير.

وأوضحت أن تكلفة الاستثمار في الذهب مرتفعة حيث يتحمل العميل مصروفات مصنعية ونسبة قيمة مضافة.

واتفق محمد عبد العال ومحمد بدره مع سهر الدماطي، في أن الاستثمار في الذهب لا ينصح به على المدى القصير فرغم أنه مخزن للقيمة لكن لا يدر عائد منتظم ومعرض لتراجع سعره.

وقال محمد بدره، إن الاستثمار في الذهب يكون على المدى الطويل حتى يتسنى لصاحبه الحصول على مكسب من وراءه.

وقال محمد عبد العال، إن درجة مخاطر الاستثمار في الذهب مرتفعة للغاية على المدى القصير ولذلك هذا النوع يناسب بعض العملاء القادرين على تحمل نسبة المخاطرة في حال تراجع سعره.

رغم زيادة منافسة البنوك على طرح شهادات ادخار آجال ٣ سنوات بعائد ثابت مرتفع يصل إلى ١٩٪ أو أكثر قليلا يرى مصرفيون أن الاستثمار في الشهادات غير مجد.

وقال محمد بدره، الرئيس التنفيذي لأحد البنوك الخليجية، إن الاستثمار في شهادات الادخار متوسطة أو طويلة الأجل غير مجدية بسبب تآكل القيمة الحقيقية للاستثمار في الجنيه مقابل ارتفاع معدل التضخم، وصعوبة كسرها إلا بعد مرور ٦ شهور من شرائها.

وسجل العائد الحقيقي على الجنيه حاليا سالب ١٢٪ تقريبا بسبب ارتفاع معدل التضخم مقارنة بنسبة العائد المقدم على الشهادة.

ويستند المستثمرون في تحديد العائد الحقيقي على الادخار في الجنيه إلى عملية حسابية وهي طرح نسبة الفائدة من أعلى وعاء مقدم حاليا على الشهادات للعائد الثابت من التضخم على سبيل المثال معدل التضخم (٢١٪ - ١٩٪) أعلى استثمار في الشهادات = -٢٪ أي يخسر العميل هذه النسبة على مدخراته.

ويوضح بدره العملاء استثمار أموالهم في آذون الخزانة أكثر من الشهادات فهي تدر عائد أفضل كما يتم الحصول عليه مقدما وسهل كسرها من ثاني يوم شرائها.

وقال محمد عبد العال، الخبير المصرفي، إن ميزة

الاستثمار في الشهادات حصول العميل على دورية عائد سريع لكن غير مجدية نظرا لتآكل قيمة العائد مقارنة بالتضخم.

ويفضل عبد العال الاستثمار في آذون الخزانة باعتبارها أكثر الأوعية ربحية على الجنيه المصري.

وواصل العائد على آذون الخزانة (قصيرة الأجل) التي يطرحها البنك المركزي بالنيابة عن وزارة المالية من ٣ شهور إلى سنة تقريبا بنحو ١٩٪ قبل خصم الضريبة من إجمالي العائد.

وقالت سهر الدماطي، نائب رئيس بنك مصر سابقا، إن الاستثمار في الشهادات لا تعوض العملاء من ارتفاع معدل التضخم، إلا في حال احتياج العميل لعائد شهري.

## «ريدكون» تتعاون مع «هانويويل» لتزويد «جولدن جيت» بالحلول الذكية والمستدامة



وقعت شركة ريدكون وبرويرتيز - إحدى شركات مجموعة ريدكون، مذكرة تفاهم مع شركة هانويويل، المدرجة في بورصة ناسداك، يتم خلالها تطوير مجموعة من الخطط الهادفة لتطبيق مفهوم المدن الذكية وحلول الاستدامة في مشروعها جولدن جيت Golden Gate بمدينة القاهرة الجديدة.

تتضمن مذكرة التفاهم تقديم هانويويل لمجموعة من الحلول الرائدة في مجالات المدن الذكية والمجمعات السكنية والاستدامة، إلى جانب الخدمات الاستشارية لمشروع «جولدن جيت»، كأول مشروع مستدام متعدد الاستخدامات لشركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية، والذي سيضع معايير جديدة للمجمعات المستدامة متعددة الاستخدام في مصر.

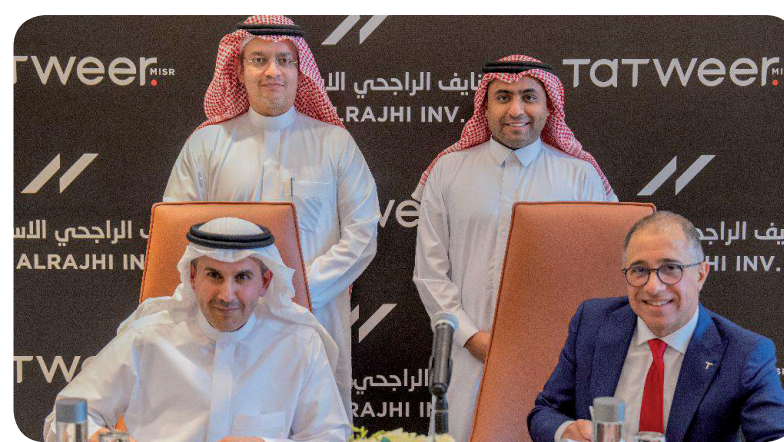
قال أحمد عبد الله، نائب رئيس مجلس إدارة شركة ريدكون وبرويرتيز، أن جولدن جيت يعد من المشروعات الرائدة التي تضع معايير جديدة لتطوير مشروعات عقارية أكثر استدامة، بالتعاون مع أفضل المزودين لتقنيات المباني لضمان الحصول على أحدث الحلول التي يمكن تطبيقها في المشروع، موضحاً أن الشركة تقوم بتطبيق مشروعاتها في ضوء رؤية مصر ٢٠٣٠ لتحقيق أهداف التنمية المستدامة، من خلال دمج حلول التنمية المستدامة في أحدث مشروعاتها، «جولدن جيت» خاصة أن البروتوكول الموقع، سيتيح إدخال الحلول المستدامة في كافة جوانب المشروع، بتطبيق الحلول التكنولوجية المتاحة من هانويويل.

وعبر عن سعادته بهذا التعاون الذي يكشف

إمكانات هانويويل في دعم نجاح هذا المشروع الذي نهدف من خلاله إلى توفير وجهة فريدة والمساهمة في الارتقاء بمجال الخدمات المتكاملة إلى مستويات جديدة، من التنمية المستدامة واتاحة الحلول التكنولوجية.

وقال المهندس أحمد صالح مدير أعمال شركة هانويويل لتقنيات البناء-شمال إفريقيا، بشركة هانويويل لتقنيات المباني في الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا: «يسعدنا التعاون مع شركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية والمساعدة في إرساء معايير جديدة في قطاع

## «تطوير مصر» تدخل في تراكة مع «نايف الراجحي» لدخول السوق السعودي



وقعت شركة تطوير مصر العقارية، عقد شراكة استراتيجية مع مجموعة نايف الراجحي الاستثمارية- إحدى كبرى الشركات السعودية العاملة في مجالات العقارات وأسواق المال والشركات والاستشارات - لإنشاء شركة مشتركة في مجال التشييد والبناء والاستثمار العقاري، لتطوير المشاريع العمرانية المتكاملة والمنتجات السياحية بمعايير عالمية في المملكة، وذلك بهدف تحقيق قيمة مضافة للسوق العقاري السعودي من خلال خبرات كل من الكيانات، وذلك بهدف المساهمة في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وتسعى هذه الشراكة لتحقيق التعاون وتبادل الخبرات بين الشركتين في المجال العقاري، وتمشيا مع رؤية الشركتين الاستراتيجية لتحقيق التنمية العمرانية المتكاملة التي تشمل تطوير مشروعات تقدم جودة متميزة مع تقديم الخدمات المختلفة من تشغيل وإدارة المجتمعات بما يضمن خلق قيمة مضافة لقاطني ورواد المشروعات والمناطق المجاورة، وتمثل هذه الشراكة في دعم عملية التطوير العقاري والعمل على إنشاء المشاريع السكنية والتجارية والإدارية والتعليمية والترفيهية والفندقية، وتقديم الدعم لترويج الاستثمار داخل المملكة في المرحلة الحالية ودخل مصر في مراحل

لاحة.

وعلق الدكتور أحمد شلبي، شريك مؤسس والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر، على الشراكة، قائلا: «إن الشراكة الاستراتيجية مع شركة نايف الراجحي الاستثمارية،

حوافز مشجعة للاستثمار». وأضاف: «كما اختارت تطوير مصر، إقامة شراكة مع مجموعة نايف الراجحي الاستثمارية، لتميز الشركة السعودية بخبرة كبيرة في قطاعات مختلفة كما لها حصه كبير في الاستثمار في القطاع العقاري السعودي مما يسهم في تحقيق إضافة للمشروعات المشتركة بينهما في السعودية مع مصر في مراحل لاحقة، وذلك من خلال تبادل الخبرات والتعرف على الاتجاهات العقارية في البلدين لتقديم منتجات عقارية تلبي احتياجات العملاء».

وقال نايف صالح الراجحي، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة نايف الراجحي، سعياً بعقد الشراكة الاستراتيجية مع شركة تطوير مصر، والتي تعد من الشركات الرائدة في المجال، وأنها من خلال خبرتها الطويلة في الاستثمار وتطوير العقار سندفع بالشراكات الاستراتيجية نحو آفاق أوسع، ضمن مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ فيما يتعلق بالقطاعات الحيوية الداعمة للاقتصاد الوطني ومنها قطاع العقار الذي بات يشهد نمواً كبيراً خلال السنوات الأخيرة».

## «رويال» تطلق «موناك» في مدينة المستقبل باستثمارات تتجاوز 6 مليارات جنيه

أطلقت شركة رويال للتطوير العقاري إحدى الشركات الرائدة بمجال التطوير العقاري بشرق القاهرة، مشروع «موناك» إحدى مشروعاتها العقارية في مدينة المستقبل.

وأشار المهندس شريف شعلان - رئيس مجلس إدارة الشركة في كلمته الافتتاحية إن مشروع «موناك» في مدينة المستقبل جاء وفقاً لخطة الشركة التوسعية المرتكزة على عدة محاور أساسية أهمها بناء مشروعات معمارية واستثمارية مميزة لتعزيز قوة الشركة وادائها بالسوق المصري كنوع من أنواع التطوير الطبيعي لهذا الأداء ووفقاً لخطة مدروسة وممنهجة للتوسع بشكل يحقق مستهدفات الشركة في ترك بصمة مميزة في جميع مشروعاتها الحالية والمستقبلية، مؤكداً أن المشروع سيمثل علامة فارقة في مدينة المستقبل من حيث موقع المشروع والتصميمات المعمارية والخدمات الترفيهية لتوفير أعلى معدلات جودة الحياة داخل المشروع.

وأضاف شعلان أن المشروع الجديد مشروع سكني متكامل يقع بأكثر الأماكن تميزاً بمدينة المستقبل بالقطعة الأولى بالمرحلة الثالثة على مساحة ٤٠ فدان بإجمالي استثمارات تتجاوز ٦ مليارات جنيه بعدد من الخدمات الجديدة والمتفردة في هذه المنطقة الجاذبة جداً للاستثمار مشيراً إلى أن مدينة المستقبل هي الامتداد الطبيعي للتوسع بشرق القاهرة وتتميز بموقعها الاستثنائي



## «البروج مصر» تتعاقد مع «Savills Egypt» لإدارة وتنفيذ وتأجير مشروعها العاصم

الاستثمارات في مشروعات جديدة بالتجمع الخامس ومصر الجديدة، والتي ستكون مشروعات متنوعة بين الإدارية والتجارية والفندقية، كما تخطط الشركة لتوسع الخارج في مشروعات عمرانية متكاملة بدول الخليج.

وتابع المهندس محمد العاصي، نائب رئيس مجلس إدارة شركة البروج مصر، أن الشركة تستهدف تواجدها شركاء متميزين في جميع المجالات الاستثمارية التي تطبق أعلى المعايير وتسمى لإبرام عقود ناجحة ومميزة في مختلف المجالات الهندسية والفندقية والتشغيلية، حيث تعاقدت الشركة مع أكبر العالمية المالكة للعلامة التجارية Moverpick في مشروع سيكستي ليكون تاور. وأوضح أنه تم التعاقد مع شركة DSA architects international الإنجليزية لإعداد الرسوم الهندسية للمشروع، ليأتي التعاقد مع Savills Egypt المتخصصة في إدارة وتشغيل وتأجير المشروعات والمولات والمباني التجارية والإدارية، والتي حققت نسبة إشغال تتجاوز ٩٨٪ في بعض المشروعات المميزة.



وقعت شركة البروج مصر عقد إدارة وتشغيل وتأجير مشروع «سيكستي بيزنس بارك» و«سيكستي كوربورات» بالعاصمة الإدارية الجديدة مع شركة Savills Egypt العالمية، وذلك ضمن خطة الشركة للتعاقد مع كيانات قوية في كافة تفاصيل مشروعاتها.

قال المهندس حازم الشريف، رئيس مجلس إدارة شركة البروج مصر للتشييد والبناء، إن التعاقد مع شركة سافلز يضيف للمزايا التنافسية للمشروع، فهي تعد واحدة من أهم الشركات في مجال الاستشارات الاستراتيجية، وإعداد التقييمات، واستشارات إدارة المرافق، وإدارة وتشغيل الممتلكات، والأبحاث والدراسات التسويقية للمنشآت، وإعلاء القيمة التسويقية والإيجارية للملكي والوحدات وعمل الدراسات التي تحقق أعلى عائد على الاستثمار.

وأشار إلى أن شركته كانت من أوائل الشركات العقارية التي وجهت استثماراتها إلى العاصمة الإدارية الجديدة، وركزت الشركة على تنوع محفظتها الاستثمارية، ليمتد طرح مشروع «سيكستي بيزنس بارك» و«سيكستي تري»، بالإضافة إلى مشروع «Sixty Corporate»

والذي سيضم علامات تجارية عالمية ومقرات للمؤسسات الضخمة.

وأوضح أن الشركة نجحت في تسليم مشروع «سيكستي بيزنس بارك»، وقامت باختيار موقع متميز للمشروع، واهتمت بتفاصيله الهندسية، كما ركزت على تنفيذ المشروع بأفضل الخامات لتحقيق أعلى معايير الجودة والأمان تحت إشراف طاقم فني وهندسي



بقيمة ٨ مليون يورو..

## منحة ألمانية لدعم الحكومة الإلكترونية

إنشاء عمل للابتكار الحكومي بمركز إبداع مصر الرقمية للشركات الناشئة



**كتب: إبراهيم علي**  
شهد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والدكتورة رانيا المشاط وزيرة التعاون الدولي، توقيع اتفاقية بين وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والوكالة الألمانية للتعاون الدولي في مصر (GIZ) نيابة عن الحكومة الألمانية بشأن التعاون في تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع دعم الحكومة الإلكترونية والابتكار في الإدارة العامة ImoPA بمنحة بقيمة ٨ مليون يورو من إجمالي ١٧.٥ مليون يورو، حيث يستهدف المشروع دعم الابتكار في التحول الرقمي وتعزيز الحكومة الإلكترونية ويتضمن التعاون في إنشاء معمل لتطوير تطبيقات في مجال الخدمات الحكومية.

وقّع الاتفاقية المهندس خالد الطاهر نائب وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات للتبعية الإدارية والتحول الرقمي والمبنيّة، و الكسندر سولجا مدير الوكالة الألمانية للتعاون الدولي في مصر (جي. أي. زد) نيابة عن الحكومة الألمانية.

وبموجب الاتفاقية؛ سيتعاون الجانبان في دعم الإطار التنظيمي وتنسيق التحول الرقمي والإدارة الفعالة للمساعدات الإنمائية الرسمية وكذلك تنسيق التحول الرقمي للإدارة العامة، وتحسين إدارة الموارد البشرية الإلكترونية، فضلا عن تعزيز الخدمات الرقمية الموجهة للمستخدم، وإنتاج أشكال ومنتجات مبتكرة للإدارة العامة.

أكد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن توقيع اتفاقية بشأن تنفيذ مشروع دعم الحكومة الإلكترونية والابتكار في الإدارة العامة يمثل أحد الخطوات البارزة في التعاون البناء بين مصر وألمانيا في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، واستكمالاً للشراكة بين وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ) التي بدأت منذ ٣ سنوات وأقرت من انضمام مصر لمبادرة Govstack الدولية كدولة مشاركة بدعوة من الوكالة الألمانية للتعاون الدولي؛ مشيراً إلى أن تنفيذ هذا المشروع يأتي تماشيًا مع استراتيجية مصر الرقمية والجهود المبذولة لتعزيز الأعمال الرقمية في كافة مناحي الحياة، والتحقق التحوّل إلى حكومة رقمية شاملة لا ورقية تعتمد على بنية تحتية قوية وآمنة لضمان تقديم خدمات الحكومة بأحدث التكنولوجيات المتقدمة، والتأكد من توفير هذه الخدمات المتكاملة عالية الجودة بكفاءة وفعالية للمواطن من خلال القنوات الرقمية.

وأشار الدكتور عمرو طلعت إلى أن مصر قد قطعت شوطاً طويلاً في التحول الرقمي في ضوء تنفيذ العديد من المشروعات التي تستهدف تطوير البنية التحتية الميادينية في إدارة كفاءة الجمهورية، وإطلاق الخدمات

الحكومية الرقمية؛ لافتاً إلى أن مصر جاءت ضمن مجموعة الدول الرائدة في الحكومة الرقمية بالصنف (A) في مؤشر جاهزية الحكومة الرقمية لعام ٢٠٢٢ الصادر عن البنك الدولي.

وأوضح الدكتور عمرو طلعت أنه سيتم التعاون بين وزارتي الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والتعاون الدولي والوكالة الألمانية للابتكار في إنشاء معمل الابتكار الحكومي بمركز إبداع مصر الرقمية - الجيزة الذي سيتم من خلاله دعوة الشركات الناشئة للإبداع في مجال تطوير تطبيقات في مجال الخدمات الحكومية لتقديمها للمواطنين بشكل ميسر؛ معرباً عن تطلعه إلى تنفيذ المزيد من مشروعات التعاون المشترك مع الوكالة الألمانية للتعاون الدولي.

وقالت الدكتورة رانيا المشاط وزيرة التعاون الدولي، إن مشروع "الحكومة الإلكترونية والابتكار"، يستهدف دعم إصلاح منظومة الخدمة المدنية، وتحفيز الابتكار في الخدمات الحكومية؛ لافتة إلى أن الاتفاق الموقع اليوم يأتي من بين نتائج منصة التعاون التنموي المشترك التي تم عقدها لقطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وبحضور كافة شركاء التنمية خلال عام ٢٠٢١، تحت عنوان "قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات من أجل التنمية" وأضاف وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الألماني فضلًا عن التعاون طويل الأمد مع الشركات الألمانية فإن محافظة التمويلات الإنمائية تسجل نحو ١.٦ مليار يورو في القطاعات ذات الأولوية،

والحكومة الإلكترونية. وأشار المهندس خالد الطاهر نائب وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات للتبعية الإدارية والتحول الرقمي والمبنيّة إلى التعاون مع الوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ) في مجال الابتكار الحكومي والذي يستهدف بناء قدرات الشركات المصرية والتعاون مع الشركات الألمانية؛ موضعا أن مجالات التعاون تتضمن تنفيذ عدد من المشروعات في كافة مناحي التحول الرقمي، لافتاً إلى أنه سيتم التعاون في إنشاء معمل الابتكار الحكومي في يوليو المقبل والذي يستهدف تهيئة بيئة داعمة للتعاون والشراكة لتطوير حلول رقمية لخدمات المواطنين والتحديات التي تواجه العمل الإداري بالحكومة.

وأوضح الدكتور الكسندر سولجا مدير الوكالة الألمانية للتعاون الدولي في مصر (جي. أي. زد) نيابة عن الحكومة الألمانية؛ أن هذا الاتفاق يؤكد الثقة والتعاون مع الحكومة المصرية في ضوء الأهداف والاهتمامات المشتركة التي تجمع بين الحكومتين المصرية والألمانية في مجال الابتكار في الخدمات الحكومية؛ مشيراً إلى أنه يتم التعاون مع الحكومة المصرية بهدف بناء القدرات، والتحول الرقمي وتطوير كفاءة الأداء؛ مؤكداً على أهمية المباحثات التي عقدها الدكتور عمرو طلعت أثناء زيارته إلى ألمانيا هذا الشهر والتي مهدت للكثير من مشروعات التعاون خاصة المتعلقة بإنشاء معمل الابتكار الحكومي.



الرقمية، لافتة إلى التعاون مع وزارة الاتصالات لإطلاق مبادرة فريق العمل الأممي المشترك حول التكنولوجيا والابتكار بالتعاون مع الأمم المتحدة، والتي تهدف إلى تعزيز مشاركة ممثلي الجهات الوطنية والمؤسسات الحكومية وكالات الأمم المتحدة العاملة في مصر، من صياغة مشروعات حكومية غير نمطية ومبتكرة تكون قائمة على التكنولوجيا، وذلك في ضوء الإطار الاستراتيجي للشراكة بين مصر والأمم المتحدة

الرقمية، لافتة إلى التعاون مع وزارة الاتصالات لإطلاق مبادرة فريق العمل الأممي المشترك حول التكنولوجيا والابتكار بالتعاون مع الأمم المتحدة، والتي تهدف إلى تعزيز مشاركة ممثلي الجهات الوطنية والمؤسسات الحكومية وكالات الأمم المتحدة العاملة في مصر، من صياغة مشروعات حكومية غير نمطية ومبتكرة تكون قائمة على التكنولوجيا، وذلك في ضوء الإطار الاستراتيجي للشراكة بين مصر والأمم المتحدة

ومن بينها الابتكار والحكومة الإلكترونية، وأن مشروع الحكومة الإلكترونية يتمشى مع رؤية الدولة للتوسع في الاستثمارات في الابتكار والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات تحت مظلة رؤية مصر ٢٠٣٠، لتعزيز الشمول الرقمي والتحول إلى الاقتصاد القائم على المعرفة وبناء القدرات وتشجيع الابتكار. ووجهت الشكر للدكتور عمرو طلعت، على جهودها في تحقيق استراتيجية مصر للتحول

١٤ مليار جنيه إيرادات بنمو ٤٨٪..

## «المصرية للاتصالات» تحقق نتائج مبهره في الربع الأول من 2023

والتشغيلي، حيث حققت الإيرادات خلال هذا الربع نسبة نمو قدرها ٤٨٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق بينما ارتفع الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ليحقق زيادة قدرها ٧٢٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، حيث واصلت إيرادات خدمات البيانات دورها كداعم رئيسي للنمو في إيرادات وحدات أعمال التجزئة، كما شهدت وحدات أعمال الجملة طفرة في الإيرادات خلال هذا الربع مدفوعة بزيادة المبيعات وكذلك ارتفاع أسعار الصرف، وقد ساهم النمو الإجمالي على مستوى كافة وحدات الأعمال في زيادة الربح التشغيلي وصافي الربح بعد تحييد أثر بعض البنود الاستثنائية بنسبة ١٠١٪ و ١٤٤٪ على الترتيب.

وسجل إجمالي التدفقات النقدية الحرة مبلغ ٠.٦ مليار جنيه بفضل النمو في صافي التدفقات النقدية التشغيلية بنسبة ٦٣٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، وبعد تحييد أثر قيمة أداء الوحدة الأخيرة من الترددات التي حصلت عليها الشركة مؤخرا يبلغ صافي التدفقات النقدية الحرة ٢.٦ مليار جنيه، وعلى الرغم من ارتفاع إجمالي الدين في ضوء تحرك أسعار الصرف إلا أننا تمكنا من خفض نسبة صافي الدين إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى ١.٢ مرة مقابل ١.٤ مرة عام ٢٠٢٢ مع الاحتفاظ بقيمة الدين بالعمله الأجنبية عند مستوى شبة ثابت مقارنة بالربع السابق.

وقال: «نستمر في تنفيذ استراتيجيتنا بشكل متميز مع التزامنا بالتوسع في قاعدة العملاء، وتقديم خدمات متنوعة، ومنهج تجرية متميزة، والالتزام بتقديم أداء مالي متميز. كل ثقة في قدرتنا على تحقيق نتائج أفضل، حيث نهدف إلى الاستفادة من جهود فريق العمل المتميز والمتفاني لمواصلة تحقيق أهدافنا الطموحة وترسيخ قيمنا الأساسية، وتحديد إطار واضح لتعزيز زيادة الشركة كقدم اتصالات متكامل حاليًا ومستقبلاً.»



محمد نصر

التفديزي لشركة الاتصالات على نتائج أعمال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ قائلا: "من دواعي سروري أن أتولى مهام منصبى الجديد بالمصرية للاتصالات بالتزامن مع البداية المبهرة لنتائج أعمال هذا الربع والتي جاءت نتيجة الجهود الكبيرة التي يبذلها أبناء الشركة لتحقيق الريادة في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات." وأضاف أن نتائج أعمال الربع الأول لعام ٢٠٢٣ تعكس قدرة الشركة على تعظيم الاستفادة من أصولها المتنوعة وموقعها الاستراتيجي المتميز، يستمر أداء الشركة المصرية للاتصالات في إظهار تميزها على الصعيدين المالي

بلغت التدفقات الرأسمالية النقدية ٦.١ مليار جنيه بنسبة نفقات رأسمالية إلى المبيعات تصل إلى ٤٣٪ وبعد استبعاد أثر سداد آخر دفعات الترددات الجديدة تصل النسبة إلى ٣٨٪.

وبلغ صافي الدين بنسبة من الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على أساس سنوى مقداره ١.٢ مرة مقارنة بـ ١.٤ مرة في عام ٢٠٢٢. على الرغم من تضخم إجمالي الدين بنسبة ٢٤٪ مقارنة بالربع السابق في ضوء إعادة تقييم الالتزامات نتيجة تغير سعر الصرف.

وعلق المهندس محمد نصر، العضو المنتدب والرئيس

من العام السابق، وذلك بفضل الهوامش المتميزة وزيادة إيرادات الاستثمار، الأمر الذي حد من الزيادة في تكاليف الإهلاك والاستهلاك والمصرفيات التمويلية.

وبلغت التدفقات النقدية الحرة ٠.٦ مليار جنيه. وبعد استبعاد أثر سداد آخر دفعات الترددات الجديدة، وصل التدفقات النقدية الحرة إلى ٢.٦ مليار جنيه مسجلة نسبة صافي تدفقات نقدية حرة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ٤٣٪.

وبلغت النفقات الرأسمالية للأصول داخل الخدمة ٠.٢ مليار جنيه بنسبة ٩٪ من إجمالي الإيرادات بينما

**كتب: أسامة محمد**  
أعلنت المصرية للاتصالات عن نتائج أعمالها عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وذلك طبقاً للقوائم المالية المجمعة المعدة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، حيث بلغ إجمالي الإيرادات المجمعة ١٤ مليار جنيه محققاً نمواً قدره ٤٨٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، مدفوعاً بالزيادة في إيرادات جميع وحدات الأعمال وخاصة وحدات أعمال الجملة والتي ساهمت بنسبة ٧٠٪ من إجمالي النمو. مدفوعة بالنمو في إيرادات البنية التحتية بنسبة ٨٦٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وكذلك النمو في إيرادات الخدمات المقدمة بالادولار.

وأظهرت الشركة نمواً في قاعدة عملائها على مستوى كافة الخدمات المقدمة مقارنة بنفس الفترة من العام السابق حيث ارتفع عدد مستخدمي الهاتف الثابت وعدد عملاء الإنترنت فائق السرعة الثلاث بنسبة ٥٪ و ٧٪ على الترتيب بينما ارتفع عدد مستخدمي خدمات المحمول ليصل إلى ١٢.٤ مليون عميل محققاً نسبة نمو قدرها ٢٢٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وحقق الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نمواً بنسبة ٧٢٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق مسجلاً مبلغ ٦.١ مليار جنيه محققاً هامش ربح متميز قدره ٤٤٪، مدفوعاً بالزيادة في إيرادات الخدمات ذات الهوامش المرتفعة.

كما حقق الربح التشغيلي طفرة خلال الربع الأول من العام الجاري محققاً نمو قدره ١٠١٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق بعد تحييد أثر بعض البنود الاستثنائية، وذلك نتيجة الأداء التشغيلي المتميز، الذي خفف من أثر الارتفاع في تكاليف الإهلاك والاستهلاك البالغ ٢٦٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وقفز صافي الربح بعد الضرائب ليصل إلى ٤.١ مليار جنيه محققاً نمواً بنسبة ١٤٤٪ مقارنة بنفس الفترة

## «اتصال» تتعاون مع «إيتيدا» لدعم المشاركة بمعرض جيتكس إفريقيا

**كتب: أسامة محمد**  
أعلنت جمعية اتصال عن دعمها لشركات صناعة تكنولوجيا المعلومات التي تتطلع للمشاركة في فعاليات معرض جيتكس إفريقيا المقرر له خلال الفترة من ١٢ مايو حتى ٢ يونيو المقبل بمدينة مراكش بالملكة المغربية.

ويأتى دعم «اتصال» بالتعاون مع هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات الذي تقدمه لأعضائها بهدف تحفيز الشركات المصرية الأعضاء في «اتصال» للمشاركة في المعرض سواء كانت شركات زائرة أو عارضة والتعرف على أحدث التقنيات والتكنولوجيا الحديثة في شتى مجالات الحياة.

ويعد هذا الحدث بعد أن أضحى الإقبال على الاستثمار في مجالات التقنية في أفريقيا أكبر من أي وقت مضى. ويتوقع المحللون أن سوق

التكنولوجيا في طريقه للنمو من ٥١١ مليار دولار إلى ٢١٧ مليار دولار بحلول عام ٢٠٣٢، في حين سيكون قطاع تمويل الشركات الناشئة في إفريقيا أعلى بـ ٦ مرات مقارنة بأي مكان آخر، ويشترك في هذا الحدث أكثر من ٥٠٠٠ عارض وشركة ناشئة بالإضافة إلى وفود من ٥٩ دولة.

ويطلق معرض جيتكس إفريقيا على قطاع الأعمال الرقمي والشبكية، وسيناقش عارضو جيتكس إفريقيا الاتجاهات الجديدة التي تشكل ملامح منظومة التكنولوجيا في القارة، من قبيل زيادة معدلات الربح بشبكة الإنترنت والتكاثر المذهل للشركات الناشئة، إضافة إلى تطور الذكاء الاصطناعي ونمو قطاع التكنولوجيا المالية.

## من مؤسسة International Finance Awards.. «البريد للاستثمار» تفوز بجائزة «الأكثر ابتكاراً» في السوق المصري



**كتب: أسامة محمد**  
حصلت «شركة البريد للاستثمار» الذراع الاستثماري للبريد المصري على جائزة «شركة الاستثمار الأكثر ابتكاراً» في السوق المصري من مؤسسة «International Finance Awards» على تميزها وتحققها نجاح ملحوظ ومشاركة في استثمارات ذات بُعد اجتماعي وتمتوى بما يساهم في تحقيق التنمية المستدامة. صرح أحمد علي عبد الرحمن، العضو المنتدب لشركة البريد للاستثمار "أن هذه الجائزة تمثل تحقناً جديداً يضاف إلى سلسلة النجاحات التي حققتها شركة البريد للاستثمار خلال الفترة الماضية، موضعاً عن حصول الشركة على هذه الجائزة جاء تقديراً للبريد الذي تلمعه الشركة في خلق قيمة اقتصادية ملموسة في السوق المصري، مشيراً إلى أن هذه الجائزة تمنح بعد لعهد من المعايير المهنية المتخصصة يحرص عليها نخبة من الخبراء؛ وتهدف إلى تسليط الضوء على الشركات والمؤسسات التي حققت تميزاً في الأداء والابتكار في القطاعات المختلفة على مستوى العالم." وأشار أحمد علي عبد الرحمن إلى أن استراتيجية

شركة البريد للاستثمار باعتبارها الذراع الاستثماري للبريد المصري تستهدف الاستثمار في الشركات والمشروعات الواعدة في مختلف القطاعات والتركيز على قطاعات الخدمات المالية واللوجستية بالإضافة إلى الاستثمارات ذات الطبيعة الإستراتيجية والتشغيلية بهدف المساهمة في تعزيز الاقتصاد القومي في إطار خطط التنمية المستدامة مع تحقيق عوائد استثمارية مجزية. كما تدعم الشركة البريد المصري عبر تقديم الشؤون الفنية الخاصة بالاستثمارات والمشروعات الإستراتيجية.

وقال أحمد محمود عبد الله، الرئيس التنفيذي لشركة البريد للاستثمار: "إن هذه الجائزة تأتي توجيهاً للجهود المتواصلة التي تبذلها الشركة نحو تطوير وتنويع الأنشطة الاستثمارية وخلق بيئة أساسية قوية إلى جانب تطبيق قواعد الحوكمة ونظم المراقبة الداخلية وإدارة المخاطر واحد من محاور التركيز بما يساهم في تعزيز الربحية. موضعاً أن شركة البريد للاستثمار قد حققت نجاحاً ملحوظاً في مجال الاستثمار خلال العام والنصف الماضية، خاصة الاستثمارات ذات البعد الاجتماعي والتنموي والتأثير المجتمعي والذي كان له الأثر البالغ في



# ألمانيا وفرنسا الضحايا الجدد.. أمريكا تسلم راية الديون إلى أوروبا



**كثبت- دعاء سيد،**  
وسط أزمة الديون التي دفعت الولايات المتحدة الأمريكية إلى حافة الهاوية وفشل السلطات والإدارة في واشنطن في معالجة التحديات المالية والتي ستؤدي إلى زيادة عجز الميزانية وتزايد عبء الديون، يواجه الاقتصاد الألماني الذي يعتبر أقوى اقتصاد في أوروبا، تحديات غير مسبوقة تهدد بدخوله في مرحلة ركود طويلة والتي يمكن أن تترد بتداعيات سلبية على العديد من القطاعات الصناعية والتجارية.  
ويتوقع الخبراء أن يتراجع الاقتصاد الألماني بوتيرة كبيرة وغير مسبوقة، ربما تجعله الأسوأ بين اقتصادات الدول الصناعية في السنوات المقبلة.  
وأشارت وسائل الإعلام إلى أن الاقتصاد الألماني يواجه في الوقت الحالي أكبر ركود منذ جائحة فيروس كورونا، حيث سجل تراجعاً بنسبة ٠.٣٪ في الربع الأول من العام الجاري. ويسبب ركود الاقتصاد الألماني، تزايدت التوقعات السلبية فيما يخص قدرة أكبر اقتصاد أوروبي على الإفلات من هذا المسير إثر ارتفاع أسعار الطاقة، وبخاصة بعد أن بدأت روسيا عملياتها العسكرية الخاصة بتحرير سكان دونباس.  
ومع ذلك، شهدت ألمانيا ضعفاً في الصناعة

والذي ترتب عليه تراجع القطاع التجاري، بينما أشارت بعض الإحصائيات إلى أن معدل النمو في ٢٠٢٣ كان صفر في المائة.  
وأرجع الخبراء أسباب تراجع الاقتصاد الألماني إلى عدم القدرة على تلبية احتياجات القطاع الصناعي بصورة مستدامة، بالإضافة إلى الاعتماد على الهندسة التقليدية وعدم القدرة على التحول للقطاعات الصناعية سريعة النمو، مع مشاكل إمدادات الطاقة التقليدية وقيامها بالاستغناء عن الطاقة النووية تدريجياً والتكلفة الهائلة لمشروعات الطاقة النظيفة وتراجع القدرة الابتكارية لألمانيا وتراجع قطاع السيارات ونقص الأيدي العاملة المحترفة في القطاع الصناعي وتراجع الاستثمارات في العديد من القطاعات الإنتاجية.  
ولم تكن ألمانيا وحدها صاحبة التصيب السعي من الركود، حيث خفضت وكالة «فيتش» التصنيف الائتماني لفرنسا إلى «إيه إيه سلب»، وهي عدة درجات أقل من أعلى فئة «إيه إيه إيه» الممنوحة لدول، من بينها ألمانيا وهولندا، واستشهدت في قرارها بالعجز المالي الكبير نسبياً للبلاد والتقدم المتواضع مع الاندماج المالي، وهو ما أثار من جديد المخاوف المالية الحكومية لدى ثاني أكبر اقتصاد في الاتحاد الأوروبي.  
وتدور أحداث الموسم الثالث بطولة النجمة ينال كريمة، الذي حظي بمشاهدة عالية في جزئيه الأول والثاني.  
ويناقد «ليه لا» في الجزء الثالث عدة قضايا تخص المرأة ويتناول المشكلات التي يواجهها من المجتمع المصري والعربي وما تعاني منه في تلك المرحلة وما بعدها فيما يخص رغبتها في السزواج ورفض الأبناء لذلك.  
بطولة عايدة رياض، وصلاح عبدالله، ومعتز هشام، وأحمد طارق، وإخراج نادين خان، تأليف سرد، إشراف على الكتابة مريم نعيم، فكرة سارة الطويجي، سيناريو وحوار سارة الطويجي، سلمى عبدالوهاب، بولاً ثابت، إيمان صالح.  
جديدة للمرأة في «ليه لا»... استقرت الشركة المنتجة لمسلسل «ليه لا»، على موعد عرضه في شهر يونيو المقبل على منصة شاهد الإلكترونية، وأعلنت المنصة عن إخراج تامر مهدي.  
وروجت المنصة للمسلسل، عن طريق نشر أغنية من العمل تحمل اسم «نصحو ننام ما بين الألف واللام»، ويشترك في غنائها ماجدة زكي ومحمد ثروت وحلا الترك ومعتز هشام وعدد من الأطفال المشاركين في المسلسل. مسلسل «سكر» تدور أحداثه في إطار درامي كوميدى في حلقات متصلة منفصلة مكونة من ٨ حلقات، ويناقد العديد من القضايا التي تهم الأطفال، وروجت المنصة للعمل عن طريق نشر أغنية من العمل تحمل اسم «نصحو ننام ما بين الألف واللام».  
ينال كريمة تناقش قضية

ALBORSAGIA

4-6-2023  
NO.288

www.alborsagia.news

https://www.facebook.com/alborsagia

Your Weekly Financial English Newspaper

## تجمع نجوم الصف الأول في ٤ مسلسلات جديدة..

# صيف درامى ساخن جدا على «شاهد»

**كثبت- كريمة سلام،**  
يستعد الجمهور المصرى والعربى لوجة جديدة، ومناقشة مميزة بين ٤ مسلسلات سيتم عرضها خلال الأسابيع المقبلة، عبر المنصة الرقمية «شاهد»، والتي قامت ميكزا بالترويج الدعائى للمسلسلات بعرض البوسترات الترويجية عبر مواقع التواصل الاجتماعى.  
وتقدم المنصات الإلكترونية فرصة المشاهدة أونلاين لكافة الأعمال الفنية، وذلك بدون فواصل إعلانية، وبجودة فائقة، وفي السطور التالية نعرف إلى مسلسلات العرض الأول على «شاهد»...  
ماجدة زكى تعود بـ«سكر»...  
طرحت منصة شاهد الإعلان الترويجى الأول لأكبر عمل غنائى عربى «سكر»، والذي يعد الأول من نوعه في الدراما العربية، وهو من أعمال شاهد الأصلية، مأخوذ عن رواية الكاتبة الأمريكية جينى ويبستر وسيناريو وحوار والاعاى الكاتبة الكويتية هبة حمادة، ومن إنتاج روما ستوديوز - تامر مرتضى.  
وتعود النجمة ماجدة زكي، بعد غياب عامين عن جمهورها ومحبيها، بمسلسل «سكر» أول عمل ميوزيكال، حيث تشارك الفنان محمد ثروت والذين يقدمان لأول مرة في مشوارهم

الفنى عمل موسيقى غنائى وبأصواتهم الحقيقية، ويشاركها البطولة ريهام الشنواني، ياسمين، حلا الترك، محمد حربي، معتزم هشام، ومجموعة كبيرة من الأطفال، ومن إخراج تامر مهدي.  
وروجت المنصة للمسلسل، عن طريق نشر أغنية من العمل تحمل اسم «نصحو ننام ما بين الألف واللام»، ويشترك في غنائها ماجدة زكى ومحمد ثروت وحلا الترك ومعتز هشام وعدد من الأطفال المشاركين في المسلسل. مسلسل «سكر» تدور أحداثه في إطار درامى كوميدى في حلقات متصلة منفصلة مكونة من ٨ حلقات، ويناقد العديد من القضايا التي تهم الأطفال، وروجت المنصة للعمل عن طريق نشر أغنية من العمل تحمل اسم «نصحو ننام ما بين الألف واللام».  
ينال كريمة تناقش قضية

## ما بين زلة لسان وملابس غريبة.. سقطات «القوى الناعمة» تتلعل حفلات «مواسم جدة»

**كثبت: نيلي أنور**  
تكرر خلال الفترة الأخيرة الهجوم على الفنانين المصريين بسبب تصريحاتهم خلال حفلاتهم الغنائية في المملكة العربية السعودية، حتى طال الانتقاد الفنانة السورية القيمة من مصر «أصالة» وتوجه إليهم الاتهام بترك الجليل.  
وبات «مجاهلة» أو «امتداد» الفنانين المصريين للظفره الفنية في المملكة السعودية يثير غضب الشعب المصري، مما ينذر الفنانين بمراجعة طبيعة شعهم وحساسيتهم وبغيره على عقب الفن المصري، فهل سرد العبارات المبالغ فيها أحياناً يستدعى كل هذا التضخم؟  
وعبر مواقع التواصل الاجتماعى... انتقد عشرات المصريين تصريحات «محمد فؤاد» وشيرين عبدالوهاب، وسابقيهما من الفنانين الذين قدموا عروضاً حديثاً في المملكة، قائلين إنهم لا يسيئون إلى أنفسهم وتاريخهم الفنى فقط، وإنما يحطون من قدر بلدهم باعتبارهم سفراء للفن المصري.  
**محمد فؤاد**  
أحيا الفنان محمد فؤاد حفلاً غنائياً ضخماً ضمن حفلات موسم جدة ٢٠٢٣، على مسرح «بنش مارك» التي نظمتها هيئة الترفيه السعودية، ووجه «فؤاد» رسالة إلى الجمهور السعودي، قائلاً: «حلم أننا ننقى لأعظم ناس على وجه الأرض...السعودية ساكنة حرة قلب كل الوطن العربي... الشعب السورى اللى علمنا وعنى إيه أخلاق وكرم، ويحبكم من كل قلب، والله ممكن أبطل الغناء بعد الاستقبال ده».  
وتابع: «الوطن العربى محتاج لكل الأذى الشريفة... مصر والسعودية فيها قادة يحب وطنها ويبارك ليكم إن عندكم قيادة يحب وطنها من أصلها»  
وأضاف محمد فؤاد: «بحب الشعب»

السعودى من كل قلبى، والله ممكن أبطل الغناء بعد الاستقبال والتفاعل الكبير ده... من جانبه قابل الجمهور السعودى كلمات «فؤاد» بالتصفيق الحار، وصرحت شيرين عبدالوهاب عن حالة الحب التي جمعت بينها وبين الجمهور السعودى خلال إحيائها حفلاً غنائياً ضخماً في مدينة جدة، وقد مزجت الجمهور قبل تقديم إحدى الأغاني قائلة: «غنى الأغنية علشان أنتوا بتحبوها وبتنى تحتها، لأنها بتحب جديد».  
**شيرين**  
غفوية الفنانة المصرية شيرين عبد الوهاب، وزلات لسانها، توقعها في المشاكل مع كل ظهور لها أمام الجمهور والمتابعين، معتبرين أنها زلة لسان جديدة من الفنانة المصرية التي تقع في المحذور باستمرار بسبب عدم التفكير بكلامها قبل أن تقولها أمام الملايين.  
**أحمد سعد**  
أكد المطرب الشعبي أحمد سعد خلال حفله بموسم جدة ٢٠٢٣ بالمملكة العربية السعودية على مسرح بنش مارك، أنه يخرج دائماً من حفلات جدة بطاقة كبيرة، حيث لاقى تقاملاً جامهيريًا ملحوظًا ونجاحًا ملموسًا في الحفل.  
وأعرب «سعد» عن سعادته بالتعاون مع معالي المستشار تركي آل الشيخ، من خلال أغنية «فوق العالم» ومثييراً أن آل «شيخ» شاعر مكتب ما يشعر به، وكلماته تصل إلى قلوب الجماهير.  
كما فاجأ أحمد سعد الجمهور - خلال الحفل- بصعود أخيه الفنان عمرو سعد على المسرح، وقدم أغنية «دويتو مع شقيقه»  
فيها قدم فرحة أحمد سعد كثيراً بعد الحفلة، وذلك بسبب إطلاقته المشيرة والغربية كما وصفها الجمهور، ونال بها قسط كبير من خيرية الفنانين والمتابعين له، حيث ظهر على المسرح يقبض شفافاً ضيق، أشبه بالملايس السائبة، وأرتدى حلق في أذنيه.  
في الحفل، دفعت سعد بسبب ملايسه ذلك، عبر حسابه بموقع التوصل الاجتماعى «إنستجرام»، قائلاً: «اختيارى مدمرة حياتي».

## يحلم بتحقيق الـ١٦ مليون دولار.. البطولة العربية «غرفة إعتاش» الزملاكوية

**كثبت- عادل حسن،**  
يعيش نادي الزملاك في حالة من عدم الاستقرار على المستوى الإدارى والفنى وكذلك المالي، حيث يعاني النادي من أزمة مالية طاحنة ويبحث عن حلول عاجلة لإنهاء حالة الغمالة التي يعيشها النادي ككل.  
ويوسط تلك الحالة من عدم التوازن والاستقرار خرجت بعض التصريحات التي تؤكد أن الزملاك قد يغيب عن البطولة العربية في نسختها القادمة، لكن أكدت مصادر مطلعة لـ«البرصجية» عن عدم صحة ما تردد عن تفكير النادي في الاعتذار عن عدم المشاركة في البطولة العربية التي سيشارك فيها الأبيض خلال شهر يوليو المقبل.  
وأكد المصدر أن النادي لم يفكر في الانسحاب أو الاعتذار عن عدم المشاركة في البطولة العربية كما تردد في الأزمنة الأخيرة.  
ويقع فريق الزملاك في المجموعة الثالثة بالبطولة العربية، التي تضم كلاً من النصر السعودي، والشباب السعودي، يجانب المتاهل من فريقى الاتحاد المنستيري التونسي أو المحرق البحريني، حيث فاز الاتحاد المنستيري في المواجهة الأولى بنتيجة ٢ / ٠ وينتظر حسم التاهل في لقاء الأياب المقرر له يوم ٣١ من الشهر الجاري.  
من جانبه شدد الإعلامي أحمد شويبير على أهمية مشاركة نادي الزملاك في النسخة القادمة للبطولة العربية وذلك من أجل محاولة إنقاذ الموسم. وقال شويبير في تصريحات إذاعية «البطولة سيكون لها أهمية خاصة للقلعة البيضاء لمحاولة حصد بطولة كبرى».  
وأضاف البطولة أيضاً سوف تمنح نادي الزملاك الحصول على ٦ ملايين دولار، وهو ما سوف يساهم في حل كل أزمات ومشاكل الفريق من الناحية المالية، ويبدأ مسئولو نادي الزملاك التحرك ميكزاً في الملف لدعم صفوف الفريق الكروى الأول، مع انتهاء الموسم الجارى، بسبب ارتباط الفارس الأبيض بالمشاركة في البطولة العربية التي ستقام في السعودية بداية من ٢٠ يوليو المقبل، ويرغب الزملاك في تدعيم الفريق بصفقات جديدة لسد الشغرات وتجديد الدماء في العديد من المراكز قبل المواجهات القوية التي سيخوضها في البطولة العربية.  
وتحدثت مسئولو الزملاك مع الكولومبى خوان كارلوس أوسوريو، المدير الفنى للفريق الأول، حول المراكز التي يحتاج لتدعيمها من أجل التحرك سريعاً في هذا الملف، على أمل أن ينتهى الدورى المصرى في ٢٠ يوليو، ويتم فتح باب التقييد قبل نهايته بأيام قليلة، أو مع آخر مباراة في الموسم، ويتكهن الزملاك من