



# «كونسلتو الحوار الوطني» يعالج الاقتصاد المصري

## الاستعلام عن مصير «الجنيه» في ماكينة صرف «الطروحات»



السنة الثالثة عشرة  
الإصدار الثاني - العدد ٢٨٦  
الأحد  
٤ مايو ٢٠٢٣  
٢٤ شوال ١٤٤٤  
التمن ٣ جنهات



# البورصة

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

www.alborsagia.news

http://www.alborsagia.com

# افتح حسابك وانت في مجازتك



فتح الحساب بقى أسهل  
من موقعنا [www.nbe.com.eg](http://www.nbe.com.eg)

البنك الأهلي المصري  
NATIONAL BANK OF EGYPT

بنك أهل مصر

رقم التسجيل الضريبي ٤٦٢ - ... - ٢٠٠

للإستعلام إتصل بـ

19623

\*تطبق الشروط والاحكام

احذر

لا تشارك بياناتك أو  
ارقامك السرية مع أحد

جاذبية أسهم البورصة  
تحتوى «أسعار الفائدة»



«نصائح ذهبية» لمواجهة  
«الأزمة الاقتصادية»



رقابة صارمة على  
تدبير «الريال» للحجاج



«المصرية للاتصالات» تربط أطول  
كابل بحرى حول العالم بمصر



## آمال كبيرة بإيجاد حلول للغلاء ومشاكل الاستثمار.. «كونسلتو الحوار الوطني» يعالج الاقتصاد المصري



صدمتها المباشرة عليه من خلال خطة مواجهة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل تدعم سياسة الإصلاح الاقتصادي في الأجل القريب والطويل ومنها كفاءة التنسيق بين السياسة النقدية والسياسة المالية، وسرعة دمج وتطوير الإدارة الضريبية بكل هيكلها في نظام ضريبي موحد وخفض معدلات الضريبة وتحقيق المزيد من العدالة الضريبية وحوافز مشجعة للاستثمار مع تبسيط الإجراءات وإزالة ما بها من تشوهات وإعادة النظر في قانون الجمارك والتعريفية الجمركية.

وتقول الدكتورة وفاء على الخيرة الاقتصادية إن دعوة الرئيس السيسي للحوار الوطني جاءت وسط تحديات سياسية واقتصادية تتطلب تضامنا من الجهود المخلصة والتكاتف من أجل إعلاء مصلحة الوطن حيث وجه الرئيس بإطلاق الحوار الوطني مع كل القوى السياسية دون استثناء أو تمييز ورفع مخرجات هذا الحوار له شخصيا وبالتالي لدينا فرصة ثمينة لوضع حلول ومقترحات للمشكلات التي تتركز الوطن مثل المشكلة السكانية التي تشهدها مصر ومنع هجرة الكفاءات المصرية وغيرها مشيرة إلى أن الحوار الوطني ليس ثقافة أكاديمية بحتة وإنما الغرض منه تعبير عن هواجس المواطن التي تحيط به اليوم وهو الضمانة الوحيدة للائتمان حول القيادة التي تستشعر مسئوليتها بحكمة الرأي وصواب الرؤية.

والأجنبي لدعم الاقتصاد الوطني وأوضح أن غلاء الأسعار الذي تشهده مصر خلال هذه الفترة نتيجة ما يحدث من تضخم في العالم ومصر جزء من العالم ولكي نخرج من الأزمة الراهنة علينا الاهتمام بالملف الزراعي حتى نستطيع تحقيق الاكتفاء الذاتي لمصر ثم تحويل المحاصيل الزراعية إلى منتج صناعي، مشددا على أن المرحلة الراهنة تتطلب تكاتف الجميع خلف القيادة السياسية، وعلى الجميع أن يعرف أننا في مرحلة تستدعي الاهتمام بالزراعة والصناعة حتى نستطيع الوصول إلى تصدير ١٠٠ مليار دولار ويمكن أن نتجاوز هذا المبلغ خاصة أن هناك دولا استطاعت أن تحقق هذا الأمر.

ويقول الدكتور وليد جاب الله الخبير الاقتصادي أن المحور الاقتصادي يعتبر بكل أبعاده محورا أساسيا يستحوذ على الجانب الأهم من الاهتمام لدى قطاعات المجتمع وصانعي القرار وبالتالي يعول المصريون على أن يكون للحوار الوطني دورا في إيجاد حلول للأزمة الاقتصادية الحالية، ولت إلى أن الجهود الكبيرة التي بذلت في الإصلاح الاقتصادي مميزة ومقدرة ولكن الوطنى دورا فإن الاقتصاد المصرى ما زال يواجه كثيرا من التحديات الملحة سواء العالمية بفعل جائحة كورونا والحرب الروسية الأوكرانية، مما يستوجب من الحكومة وضع خطط تحد من تأثير هذه الأزمة على المواطن المصرى وتقلل من

الشفافية والحسم، ومن أهمها البيروقراطية بالجهاز الإدارى بالدولة من خلال تشريعات وضوابط صارمة لحماية القطاع الخاص وتعزيز دوره فى التنمية الاقتصادية والاجتماعية، مشيرًا إلى خطورة البيروقراطية الإدارية على الملف الاقتصادى وجاذبية مصر للمستثمرين لتسببها بشكل مباشر فى تقشى السناد وتفاقم الأزمات الاقتصادية، وأوضح أن القطاع التصديرى يعانى من المشاكل والمصاعب بسبب البيروقراطية خاصة وأن تحقيق الإصلاح الاقتصادى مرتبط بشكل أساسى بالقطاع الإنتاجى الزراعى والصناعى .

ويؤكد الدكتور عبد المنعم السيد الخبير الاقتصادى إن الحوار الوطنى سيلعب دورا رئيسيا فى طرح رؤيته الاقتصادية للتعامل مع الأزمة الحالية بسبب ما يحدث عالميا، حيث أنه يضم مجموعة متنوعة من الاقتصاديين المتخصصين فى مختلف القطاعات الاقتصادية بما يثقل أهمية التوصيات الاقتصادية التي سيرطها الحوار الوطنى، مشيرًا إلى أن الحوار الاقتصادى الوطنى سيناقش بشكل مباشر أهمية تنمية الصناعة المحلية وتشجيعها وكذلك الأمن الغذائى المصرى وتخفيف الآثار السلبية لبرنامج الإصلاح الاقتصادى وخفض الدين العام وعجز الموازنة مؤكداً على أنه من الضرورى مناقشة تعديل بعض التشريعات الاقتصادية بهدف تحسين مناخ الاستثمار وجذب الاستثمار المحلى

وملف الزراعة وكلها ملفات تصب فى الملف الاقتصادى، لافتا إلى أن ظاهرة التضخم التي تضرب المجتمع المصرى بقوة ناتجة عن الأزمات العالمية المتتالية سواء نتيجة الأزمة الصحية التي مر بها المجتمع وهى أزمة كورونا أو الصراع بين روسيا وأوكرانيا، مشدداً على أهمية التركيز على خروج نتائج تلبى طموحات المواطن وخاصة فيما يتعلق بوضع خطة لزيادة الإنتاج و قانون التجارة الداخلية بالإضافة الى وجود رقابة بشكل جيد ومتابعة الحكومة المستمرة لارتفاع الأسعار والتضخم كما يجب على الحوار الوطنى أن يعمل على وضع مقترحات فيما يخص ضبط حجم الدين الخارجى والداخلى فى ظل الضغط المستمر على النقد الأجنبى بجانب العمل على ملف زيادة حجم الاستثمار بشكل أكبر.

ويصر الدكتور على الإدريسي الخبير الاقتصادى إن الحوار الوطنى فرصة لخبراء الاقتصاد وجميعيات رجال الأعمال والمستثمرين للتعرض إلى كافة التحديات الاقتصادية، خاصة تلك المتعلقة بنهضة مناخ الأعمال أمام الاستثمار المحلى والأجنبى المباشر وكذلك الملف التصديرى، وكل ما يدفع الاقتصاد المصرى إلى تحقيق معدلات نمو إيجابية فى ظل الأوضاع الاقتصادية العالمية الصعبة، مطالبًا الحوار الوطنى بمناقشة مشاركة القطاع الخاص فى التنمية وعرض كافة القضايا المؤثرة على مستقبل الاستثمار والنمو الاقتصادى بمنتهى

كتب رأفت كمال، يمثل الحوار الوطنى الذى انطلقت جلسات الافتتاحية منذ أيام فرصة حقيقية لإرساء ركائز ودعائم ثابتة للجمهورية الجديدة فى كل المجالات، وعلى رأسها المجال الاقتصادى الذى أصبح رجل الشارع يوليه اهتمامًا كبيرًا بعد أن أدى الارتفاع المستمر فى أسعار السلع والخدمات إلى إضافة مزيد من الأعباء على كواهل أرباب الأسر، ولم يعد ثمة حديث يدور داخل مصر إلا ويتعرض لسعر صرف الجنيه والقيمة الشرائية المتدنية له، وبالتالي يعول الكثيرون على أن يطرح المشاركون فى جلسات الحوار الوطنى حلولاً للمشاكل الاقتصادية التي تمر بها مصر، وأن تأخذ الحكومة بالأراء والمقترحات التي سيتم تقديمها وتطبيقها على أرض الواقع إلى جانب الإجراءات التي اتخذتها من قبل والخاصة بسعر الصرف والتدابير النقدية والمالية للخروج من الأزمة الراهنة.

ويقول الدكتور هشام إبراهيم الخبير الاقتصادى إن الحوار الوطنى يجب أن يساهم فى وضع خارطة طريق أو أجندة للخروج من الأزمة الاقتصادية التي تمر بها مصر، مشيرًا إلى أن الحوار الوطنى وضع خلال الاجتماعات التمهيدية ٨ ملفات رئيسية تتعلق بالمحور الاقتصادى، أولها ملف التضخم وغلاء الأسعار وملف الاستثمار الخاص وملف أولوية الاستثمارات العامة وملف الموازنة العامة للدولة والإصلاح المالى وملف السياحة وملف الصناعة

## «نصائح ذهبية» لمواجهة «الأزمة الاقتصادية»

لمواطنين للتعامل مع الأزمة الاقتصادية وارتفاع الأسعار، ومنها شراء السندات الحكومية وأذونات الخزائنة باعتبارها استثمارات مضمونة وأمنة وليس لها أى نسبة مخاطرة، أو شراء وائتاق صناديق الاستثمار الموجودة فى مصر، والتي تخضع لرقابة هيئة الرقابة المالية والبنك المركزى، وحاصلة على تراخيص الجهات الحكومية. وأكد وليد ماهر، الخبير الاقتصادى والمستشار المالى، أنه يجب على أهالى الشباب المقبلين على الزواج تخفيف الطلبات مثل قيمة المهر والشبكة ونققات الزفاف وغيرها، مشدداً على ضرورة أن يتمسك كل شخص بوظيفته التى يشغلها حالياً، والعمل على تطوير المهارات والأدوات الشخصية.

الذهب لايد ألا تتعدى ٢٥٪ من فائض السيولة المالية المتاحة. وحذر من الاستثمار فى البورصة أو المشروعات الخاصة إلا فى القطاعات التى لا تتأثر سلبا بالركود مثل السلع الزراعية والغذائية والخدمات التعليمية والصحية أو التى تعتمد على خامات محلية. من جانبه شدد أحمد سمير، المستشار الاقتصادى بمركز مصر للدراسات الاقتصادية، خلال تصريحات تليفزيونية، على ضرورة تغيير سياسة المواطن الاستهلاكية، وهى شراء السلع بكثرة واستخدام بعضها والاستئمان عن المتبقى بالتخلص منه فى القمامة، وضرورة شراء الأشياء التى يحتاجها المواطن فقط. وقدم محمد نجم، المحلل والخبير الاقتصادى، خلاص تصريحات تليفزيونية، بعض النصائح

لمدخرين، مؤكداً على ضرورة شراء احتياجات المنزل من محلات الجملة.

وتابع أن هذا الوقت غير مناسب لتغيير السلع المعمرة من أدوات وأجهزة وسيارات إلا فى حالة العطل التام وعدم القابلية للإصلاح، وكذلك الوقت غير مناسب لإقامة الأفراح والحفلات والعزومات والمناسبات، مشيرًا إلى الإحشار فى الذهب يكون جيداً ولكن النسبة الأفضل لتخزين

وتنصح المواطنين بالشراء بالتقسيط بقدر الإمكان، لأن قيمة التقسيط ستخف مع الزمن بفعل التضخم، بالإضافة إلى ضرورة تنوع سلة المدخرات النقدية المتنوعة العملات لتشمل الذهب والجنيه المصرى بقدر احتياجه للفوائد، والابتعاد عن العقار على المدى القصير لصعوبة تسيله.

وفى منشور سابق.. أكد توفيق أهمية عدم ربط الأموال بشهادات إيداع



كتب: سها يحيى مع الأزمة الاقتصادية التى تعانى منها كل دول العالم ومن بينها مصر، بسبب الحرب الروسية الأوكرانية، يشكو الكثير من المواطنين من ارتفاع الأسعار. وفى ظل ارتفاع أسعار السلع المبالغ فيه، قدم عدد من الخبراء الاقتصاديين عدة نصائح للمواطنين للتعامل بشكل صحيح مع الأزمة الاقتصادية العالمية.

قال الخبير الاقتصادى، هانى توفيق مؤسس ورئيس الجمعيتين المصرية والعربية للاستثمار المباشر السابق، فى منشور عبر حسابه على موقع التواصل الاجتماعى «فيس بوك»، إنه على المواطن الذكى - فى ظل ارتفاع الأسعار- أن يشتري ما يلزمه من احتياجاته الأساسية فقط وعلى الفور، والاستغناء عن غير الأساسى حالياً.

## توقعات بوصول الكيلو إلى ٥٠ جنيه فى العيد.. نفوق «موسم لحوم الأضاحى»



كتب: سها يحيى ارتفاع كبير شهدته أسعار اللحوم خلال الأيام الماضية، قبل حلول عيد الأضاحى بأسابيع، حيث تخطى سعر اللحم الـ ٢٠٠ جنيه للكيلو، ووصل فى بعض «الهاوير ماركت» إلى ٤٠٠ جنيه للكيلو، فى حين زاد سعر لحم العجول القاتم ليجل ١٤٥ جنيه للكيلو. يأتى ذلك وسط توقعات بارتفاع قياسي لأسعار اللحوم قبل عيد الأضاحى لتصل إلى ٥٠٠ جنيه للكيلو، إذا لم تتدخل الدولة لحل الأزمة، مما يهدد موسم عيد الأضاحى، وفقاً لما أعلنت شعبة القصابين بالرفة التجارية، والتي طالبت بسرعة تدخل الحكومة لحل الأزمة وتشديد الرقابة.

وكشف هيثم عبد الباسط، نائب رئيس شعبة القصابين بالرفة التجارية فى القاهرة، أسباب ارتفاع أسعار اللحوم بشكل كبير خلال الأيام الماضية، قائلاً إن الحرب السودانية أثرت بشكل كبير على ارتفاع أسعار اللحوم، بالإضافة إلى الحرب الروسية الأوكرانية، خاصة أن مصر دولة غير منتجة للحوم وتعتمد على الاستيراد من الخارج. وتابع أن مصر تنتج نحو ٤٠٪ من احتياجاتها من اللحوم حالياً، وتستورد بنسبة ٦٠٪ من الخارج؛ لذلك تأثرت إمدادات اللحوم فى مصر سواء رؤوس الماشية الحية أو المذبوحة بتطورات الأوضاع على الصعيد العالمى.

وأوضح «عبد الباسط»، أن من أسباب ارتفاع أسعار اللحوم أيضاً، قلة زراعة الفول والقطن واستيراد العلف، بعدما كانت مصر تزرع والقطن بشكل كبير وتوفر منهما علفاً جيداً للحيوان، ولكن بعد قلة زراعتها واستيراد العلف، ساهم ذلك فى قلة الإنتاج من اللحوم. وأضاف أن ارتفاع الطلب على اللحوم الحمراء مع نقص المعروض من اللحوم أدى أيضاً إلى ارتفاع أسعار اللحوم، وكذلك خروج المربى الصغير من المنظومة بعد ارتفاع أسعار الأعلاف بشكل جنونى، ذلك بالإضافة إلى ارتفاع سعر صرف الدولار مقابل الجنيه المصرى. وأكد «رئيس شعبة القصابين»، أنه على الرغم من ارتفاع أسعار اللحوم بشكل كبير، إلا أن هذه الارتفاعات

تقضى أى أزمة واستقرار اللحوم قبل عيد الأضاحى. وأشار إلى أن الشعبة طالبت بإيقاف ذبح العجول البلدية لمدة ٦ أشهر إلا فى حالات الطوارئ للسيطرة على الأسعار فى الأسواق، وتشديد الرقابة لمنع ذبح الإناث، وتوفير الأعلاف محلياً عبر زراعة المحاصيل الخاصة بها، وتوفير أدوية المواشى والسيطرة على هامش أرباح كبار المستوردين. ومنذ أيام، أعلنت المجمعات الاستهلاكية زيادة أسعار اللحوم السودانية بقيمة ٢٠ جنيهاً، لتبلغ ١٩٥ جنيه للكيلو بدلاً من ١٦٥ جنيه للكيلو، وذلك بعد الأزمة السودانية.

غير مجزية للجزائريين، مشيرًا إلى أن بعض محلات الجزارة لم تفتح الأسبوع الماضى بسبب الارتفاع الكبير فى الأسعار. ولفت إلى أن أصحاب محلات الجزارة تواصلوا معه واقترحوا إغلاق المحلات لمدة شهر أو شهرين لحين ضبط السوق، وأن الجزائريين يعانون معاناة شديدة مما أدى إلى عزوف عدد منهم عن العمل، مضيفاً: «الحالة صعبة على الجزائر والمواطن». وشدد نائب رئيس شعبة القصابين بالرفة التجارية فى القاهرة، على ضرورة استيراد العجول والمواشى من الدول الخارجية لسد فجوة تراجع المعروض، وعلى أهمية السيطرة على مستوردي العجول، وكذلك زيادة نسبة المعروض المحلى من اللحوم الحمراء للعمل على

ماشية سودانية حية حالياً فى الحاجر، ويتم بحث الصعوبات التي تواجه عمليات التوريد من السودان مع الظروف الحالية فى السودان. وأوضح الوزير، أنه جار دراسة استيراد اللحوم من تشاد والصومال؛ وذلك من أجل تنوع مصادر استيراد اللحوم، ولتعويض أى نقص توريد المنتج من أى مصدر آخر، مؤكداً أن السودان ستظل المصدر الأول لتوريد اللحوم بالنسبة لمصر.

في حال رفعها ونفض الجنيه..

## «جاذبية الأسهم» تحتوى أسعار الفائدة



كتب- حنان محمد:

يتربح المستثمرون في البورصة قرار البنك المركزي، بشأن أسعار الفائدة في الاجتماع المقبل، المقرر أن يكون في 18 مايو الجاري، والتأثير المتوقع على البورصة سواء كان القرار برفع الفائدة أو تثبيتها حيث شهدت البورصة الفترة الماضية حالة من التذبذب، حيث ارتفع المؤشر الرئيسي لمستويات 18 الف نقطة قبل أن يتراجع لمستويات 17200 نقطة.

وأكد خبراء سوق المال، أن السوق المصري قادر على استيعاب التأثير المتوقع في حال رفع أسعار الفائدة في ظل المستويات الجاذبة للشراء.

وأضافوا أنه في حال خفض الجنيه امام العملات الأجنبية الأخرى في نفس توقيت رفع أسعار الفائدة سيكون التأثير إيجابياً.

وقال أحمد مرتضى خبير سوق المال، إن السوق الأمريكي هو القائد للأسواق المالية حول العالم وحين يتأثر السوق الأمريكي بشدة فإنه ضمن المتوقع أن تتأثر جميع أسواق العالم، لكن من الملاحظ خلال الفترة الماضية مع اتجاه الفيدرالي الأمريكي نحو رفع الفائدة فإن السوق الأمريكي يعتمد أثر رفع الفائدة سريعاً.

وأشار إلى أنه بالنسبة للسوق المصري فإنه قادر على استيعاب تأثير رفع سعر الفائدة نتيجة تداول الأسهم عند مستويات جاذبة للشراء وعدم استجابة المؤشر الرئيسي للبورصة المصرية بصعود السوق الأمريكي في وقت سابق، حتى قبل اتخاذ الفيدرالي لسياسات التشديد التقدي، ويأتي ذلك بالتزامن مع انخفاض قيمة الجنيه بالوقت الحالي وبالتالي تزداد الفرص الاستثمارية بالسوق وهو ما قد يخلق قوى شرائية بالسوق خاصة في ظل الاستحواذات العربية ووجود طروحات جديدة متوقعة، كذلك الآثار الإيجابية لتخفيض قيمة الجنيه الفترة الماضية تقوّى الآثار السلبية لرفع أسعار الفائدة.

ورأى أن كل هذه العوامل تخلق مزيد من الاستثمارات الأجنبية المتوقعة، يأتي هذا مع إطلاق وزارة المالية مبادرات لدعم بعض

القطاعات من آثار ارتفاع سعر الفائدة من خلال توفير قروض بفائدة منخفضة مقارنة بالفوائد المملنة بهدف دفع عجلة الإنتاج، وتحمل الخزنة العامة للدولة الفرق بين سعر الفائدة المعلن وسعر الفائدة الفعلي للقطاعات المستهدفة، ومما سبق رأى أنه من المتوقع عند حدوث رفع في سعر الفائدة فإنه لا يؤثر على أداء البورصة المصرية. وأوضح محمد جاب الله عضو مجلس إدارة شركة رؤية لتداول الأوراق المالية، أن رفع سعر الفائدة تأثيرها سلبياً نظرياً، وذلك لسببين أولاً ارتفاع سعر العائد الخالي من المخاطر يؤدي إلى ارتفاع العوائد المنتظرة من البورصة والسبب الثاني هو انخفاض ربحية الشركات المدرجة في البورصة خاصة التي تعتمد على القروض في هيكل تمويلها.

ورأى أنه من الناحية العملية، أن عميل البورصة يختلف جوهرياً عن عميل البنوك بطبيعة الحال، إضافة إلى أن البورصة تعتبر الملاذ الآمن لحمايه المدخرات من خطر التضخم..

وأضاف حسام الغايش العضو المنتدب بشركة أوراق لإدارة الأصول، أن العلاقة عكسية بين معدل الفائدة وأداء الاسواق حيث يؤدي ارتفاع أسعار الفائدة إلى انحدار أداء الأسهم، وأوضح أنه إذا ارتفعت أسعار

الفائدة، فهذا يعني أن الأفراد سيرون عائداً أعلى على مدخراتهم في التعامل مع الأصول محدودة المخاطرة كالسندات أو شهادات الإيداع وهذا يضعف شهية مخاطرة الاستثمار في الأسهم مما يؤدي إلى انخفاض الطلب على الأسهم، وتراجع أسعارها، ورأى أنه مع امتداد تأثير ارتفاع الفائدة على تمويل المشروعات فتقل قدرة المستثمرين على الدفع حيث تقل الأموال المتاحة للإنتاج فتتخفف إيرادات الشركات وأرباحها وهذا يضيف تأثيراً سلبياً آخر على الأسهم نتيجة تراجع طلب المستهلك. وأضاف أنه يلاحظ أن تأثير الفائدة إلى أبعد من ذلك خاصة على الاستثمار، حيث يكون لدى المستثمرين مجموعة متنوعة من خيارات الاستثمار كما أنه توزعت الأرباح على الأسهم وسعر الفائدة على شهادة الإيداع في البنوك أو العائد على اذون الخزنة والتي يفضلها الكثير من المستثمرين أو المدخرين باعتبارها أحد أوعية اللوائح مدعومة المخاطرة، ولكن أيضاً يزداد الضغط على الحكومة في ارتفاع تكلفة الدين.

وبذلك نظرياً، من المفترض ألا يكون هناك تأثير فعلي على الأسواق حتى تحدث تغيرات في أسعار الفائدة ويتفاعل معها المستهلكين والشركات، لكن وجد أنه يمكن أن يؤثر

ارتفاع أو انخفاض أسعار الفائدة أيضاً على نفسية المستثمرين خاصة عندما يعلن البنك المركزي عن زيادة مرتقبة أو مجرد التشكيك فيها أو وضعها في الاعتبار، سيقص كل من الشركات والمستهلكين الإنفاق.

وأشار إلى هذا سيؤدي إلى انخفاض الأرباح وانخفاض أسعار الأسهم، وقد يهبط السوق تحسباً، وتتغير أسعار السوق كتوقع من تسعير الخبر قبل حدوثه لكن بوجه عام يمكن القول أن التوقعات لا يكون لها نفس تأثير الإجراءات نفسها فقد لا تطبق ردود الفعل التقليدية تلك بشكل عام على السوق في كل مرة حيث يلاحظ دائماً أنه مع خفض قيمة الجنيه امام العملات الأجنبية الأخرى في نفس توقيت رفع أسعار الفائدة يكون التأثير إيجابياً وليس سلبياً وذلك يرجع لسبب إعادة تقييم الأصول في سوق المال مما يحدث طفرة في أسعار الأسهم وخاصة سهم الشركات التي تقوم بتوزيع أرباح سنوية بانتظام مما يعوض مساهمها ويقدر كبير عن الفرصة البديلة في الاستثمار في الودائع والشهادات الاستثمارية الأخرى لدى الجهاز المصرفي.



حسام الغايش



محمد جاب الله



أحمد مرتضى



## «الدكاني» يدعو خلق أسواق منظمة لتداول تلهادات خفض الانبعاثات الكربونية

أكد رامى الدكاني، رئيس البورصة المصرية، على أهمية تنظيم أسواق الكربون في المنطقة العربية وأفريقيا لما لديها من إمكانات وفرص نمو كبيرة، وضرورة العمل على خلق أسواق منظمة لتداول شهادات خفض الانبعاثات الكربونية. وشدد على ضرورة ووضع الأطر التشريعية المنظمة لها بحيث تجذب إليها عمليات تداول تلك الشهادات -كأداة مالية- بدلاً من تداولها حالياً عن طريق أسواق «خارج المقصورة» (Over The Counter)، بما يضمن وجود المعايير المتعارف عليها من الشفافية والإفصاح وبما يؤدي في النهاية إلى التسعير الصحيح لتلك الشهادات.

وأوضح «الدكاني»، خلال مشاركته في المؤتمر السنوي لاتحاد أسواق المال العربية، والذي يعتبر أكبر حدث للبورصات والأسواق المالية في الشرق الأوسط، وتستنضيفه هذا العام بورصة مسقط،

أن بعض الخصائص التي تميز شهادات خفض الانبعاثات الكربونية عن غيرها في الأدوات المالية، حيث أن لها دورة حياة تبدأ من إنشاء الشهادة ومروراً بمرحلة التحقق والمصادقة والاعتماد عن طريق جهات دولية ممتدة ونهاية بتسجيلها ثم تداولها على منصات التداول، كما أوضح التكليف المرتبطة بكل مرحلة. وأكد الدكاني على أهمية تقصير المدد الزمنية وخفض التكاليف المرتبطة بكل مرحلة مما يشجع الشركات على دخول سوق الكربون وجعله أكثر تنافسية وأكفاً تسعيراً.

وقال رئيس البورصة المصرية: إن التعاون بين كافة الأطراف أمراً هاماً لبناء سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

أكد رامى الدكاني، رئيس البورصة المصرية، على أهمية تنظيم أسواق الكربون في المنطقة العربية وأفريقيا لما لديها من إمكانات وفرص نمو كبيرة، وضرورة العمل على خلق أسواق منظمة لتداول شهادات خفض الانبعاثات الكربونية. وشدد على ضرورة ووضع الأطر التشريعية المنظمة لها بحيث تجذب إليها عمليات تداول تلك الشهادات -كأداة مالية- بدلاً من تداولها حالياً عن طريق أسواق «خارج المقصورة» (Over The Counter)، بما يضمن وجود المعايير المتعارف عليها من الشفافية والإفصاح وبما يؤدي في النهاية إلى التسعير الصحيح لتلك الشهادات.

وأوضح «الدكاني»، خلال مشاركته في المؤتمر السنوي لاتحاد أسواق المال العربية، والذي يعتبر أكبر حدث للبورصات والأسواق المالية في الشرق الأوسط، وتستنضيفه هذا العام بورصة مسقط،

أن بعض الخصائص التي تميز شهادات خفض الانبعاثات الكربونية عن غيرها في الأدوات المالية، حيث أن لها دورة حياة تبدأ من إنشاء الشهادة ومروراً بمرحلة التحقق والمصادقة والاعتماد عن طريق جهات دولية ممتدة ونهاية بتسجيلها ثم تداولها على منصات التداول، كما أوضح التكليف المرتبطة بكل مرحلة. وأكد الدكاني على أهمية تقصير المدد الزمنية وخفض التكاليف المرتبطة بكل مرحلة مما يشجع الشركات على دخول سوق الكربون وجعله أكثر تنافسية وأكفاً تسعيراً.

وقال رئيس البورصة المصرية: إن التعاون بين كافة الأطراف أمراً هاماً لبناء سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

سوق يعزز العمل المتأخي ويحقق نتائج متكاملة لتخفيف الانبعاثات ولا بد أن يعمل الجميع على تعزيز الشفافية والثقة والنمو لأسواق الكربون للمساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة.

## بعد أزمة سقف الدين بالولايات المتحدة.. موجة ركود ضخمة تقترب من الأسواق العالمية

كتب- محمود نبيل:

سمى الرئيس الأمريكي جو بايدن إلى تهدئة مخاوف الأسواق المالية العالمية، بشأن حد الدين، والذي أثار مخاوف خطيرة خلال الأسابيع القليلة الماضية، حول احتمالية تخلف الولايات المتحدة الأمريكية عن سداد التزاماتها المالية لأول مرة في التاريخ.

ويحذر المراقبون والخبراء من أن مواجهة الحزبية في الولايات المتحدة بشأن حد الدين، والتي اشتدت قبل أيام قليلة، بعدما أعلن 43 من أعضاء مجلس الشيوخ الجمهوريين، أنهم لن يدعموا زيادة حد الدين التنظيمية، ما كان بمثابة تهديدًا لاضطراب شديد في الأسواق المالية.

بلغ الدين الأمريكي مستوى قياسياً، يضع الولايات المتحدة أمام شبح التخلف عن السداد، أو انخفاض حاد بالإئتماع الحكومي، وهما احتمالان يضران بالائتماع العالمي؛ لا سيما بعد تجاوز الولايات المتحدة للحد الأقصى القانوني للاقتراض، والبالغ 31,381 ترليون دولار في يناير الماضي، لتعلن وزارة الخزانة الأمريكية وقتها، بدء تنفيذ «إجراءات استثنائية» لتجنب التخلف عن سداد الدين.

وخلال الأسابيع الماضية، ارتفع العائد على سندات الخزنة المستحقة الشهر المقبل، مما يشير إلى أن المستثمرين يستعدون بالفعل لاحتمال أن يباين والقادة الجمهوريين في الكونجرس لن يتوصلوا إلى اتفاق قبل يونيو المقبل.

وأكد تقرير لصحيفة «ذا هيل» الأمريكية، أن



أي مساعي لتقليص النفقات الأمريكية ستؤدي بالتبعية إلى حالة من الركود.

وبدأت الأسواق المالية إظهار علامات التأثر بأزمة سقف الدين، إذ ارتفعت عائدات سندات الخزنة ذات الشهر الواحد المستحقة في أوائل

الاتفاق في هذا الصدد.

فيما أشارت صحيفة «الإيكونوميست» البريطانية، إلى أن تخلف واشنطن عن سداد ديونها، سيؤدي إلى تقييد الثقة في أهم نظام مالي على مستوى العالم، فضلاً عن أن

هناك حالة من التشاؤم في واشنطن والأسواق المالية، حول إمكانية تفاوض الرئيس الأمريكي

والرعاة السياسيين حول اتفاق طويل الأجل بحلول يونيو المقبل، وهو الموعد الذي حددته وزيرة الخزانة الأمريكية جانيت يلين للتوصل

## توقعات بتحركه ما بين ٢٥ و ٤٠ جنيهًا نهاية العام.. الاستعلام عن مصير «الجنيه» في ماكينة صرف «الطروحات»



والنقد الثابت، في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، أنه من الصعوبة تحديد سعر صرف الجنيه مقابل الدولار خلال العام الجاري قبل اتخاذ خطوات جديدة في بيع الأصول لجذب تدفقات دولارية.

كما إتمام صندوق النقد الدولي المراجعة الأولى لبرنامج الإصلاح الاقتصادي يساهم بشكل كبير في قراءة الأوضاع الاقتصادية وإعطاء صورة واضحة أمام المستثمرين، بحسب نجلة. لم يجري صندوق النقد الدولي المراجعة الأولى على برنامج الإصلاح الاقتصادي في مارس الماضي للتأكد من جدية الحكومة لتنفيذ السياسات الاقتصادية المتفق عليها ولكن جاري حاليا تحديد موعد للمراجعة، بحسب تصريحات أدلى بها مسؤولي صندوق النقد الدولي في مؤتمر سابق له من الشهر الجاري. كان المجلس التنفيذي بصندوق النقد الدولي وافق في ديسمبر الماضي على برنامج للإصلاح الاقتصادي لمصر مدته ٤٦ شهرا في ديسمبر، وصرف الشريحة الأولى بنحو ٢٤٧ مليون دولار من تمويل قيمته ٣ مليارات دولار على مدار عمر البرنامج.



مصطفى مدبولي



سهر الدماطي

بيع الأصول بقيمة ملياري دولار خلال الشهرين القادمين على أن تصل إلى ٥ مليارات دولار بنهاية العام الجاري يعزز من قوة الجنيه مقابل الدولار. وأوضح أن استقرار سعر الصرف وعدم وجود تحركات عنيفة مقابل الدولار يؤدي إلى زيادة ثقة المستثمرين الأجانب في الاقتصاد المصري دون قلق وكذلك تجنب ارتفاع معدلات التضخم لتبتهته السلبية على زيادة الأسعار. وقالت سهر الدماطي الخبيرة المصرفية، إن تحرك سعر الدولار مقابل الجنيه يرجع إلى تنفيذ برنامج الطروحات الحكومية خلال العام الجاري. وأوضحت أن جذب الحكومة الحصيلة المتوقعة بقيمة ملياري دولار من بيع حصص في بعض الأصول يساهم في زيادة تعزيز من قوة الجنيه مقابل الدولار ليجعل ٢٨ جنيهًا بنهاية العام الجاري. وأضافت الدماطي، أنه في حال عدم تنفيذ الطروحات المتوقعة خلال العام الجاري سيكون من الصعب خفض الجنيه أمام الدولار تجنبًا لحدوث صدمات سعرية، وارتفاع التضخم. ويساعد تقيد البنك المركزي الاستيراد بسبب أزمة العملة تخفيف الضغط على الجنيه، بحسب الدماطي. وقال محمود نجلة، المدير التنفيذي لأسواق الدخل

كثبت-منال عمر،

توقع مصرفيون، أن يسجل سعر الدولار أمام الجنيه بين ٢٨ جنيهًا إلى ٣٢ جنيهًا بنهاية العام الجاري بشرط سرعة الحكومة تنفيذ برنامج (الخصخصة) وبيع الأصول المملوكة لها للمستثمرين المحتملين من صناديق الاستثمار الخليجية.

ورغم ارتفاع سعر الدولار مقابل الجنيه بنحو ٩٦٪ ما زالت مصر تواجه ضغوط نقص تدفقات النقد الأجنبي، مع وجود تحركات من الحكومة للخروج من الأزمة الاقتصادية الراهنة.

وانخفض سعر الجنيه مقابل الدولار من ١٥.٧٦ جنيه في ٢٠ مارس ٢٠٢٢ إلى ٣٠.٩٥ جنيه في مارس الماضي مع عودة مصر لطلب قرض من صندوق النقد الدولي للخروج من الفجوة الدولارية المقدرة بنحو ١٧ مليار دولار خلال ٥ سنوات.

تعددت قراءات البنوك والمؤسسات المالية العالمية بشأن تحرك سعر صرف الجنيه أمام الدولار بنهاية العام الجاري، بعد استمرار أزمة نقص تدفقات النقد الأجنبي التي تعاني منها مصر بسبب الحرب الروسية الأوكرانية.

-توقع بنك HSBC أن يسجل سعر الدولار مقابل الجنيه بين ٢٥ جنيهًا إلى ٤٠ جنيهًا بنهاية العام الجاري بسبب بطء تنفيذ برنامج الطروحات ونقص التدفقات الدولارية.

-رجح بنك كريدي سويس، أحد أكبر البنوك السويسرية، تراجع سعر الجنيه خلال الفترة القادمة على المدى القصير، ليرتفع سعر الدولار في مقابلته لمستوى ٣٥ جنيهًا.

-توقعت وكالة ستاندر أند بورز، في تقرير حديث لها، أن يصل سعر الدولار في مصر إلى مستوى ٤٠ جنيهًا في نهاية يونيو المقبل.

وقال محمد عبد العال، الخبير المصرفي، إن سعر الجنيه مقابل الدولار هبوطًا أو انخفاضًا يخضع لألية مرونة سعر الصرف التي تتوقف على حجم العرض والطلب من العملة وفق الاتفاقية البرمجة بين مصر وصندوق النقد الدولي.

وتوقع، أن يتراوح سعر الدولار بين ٣٠ جنيهًا إلى ٣٢ جنيهًا بنهاية العام الجاري في ظل وجود مساعي جديدة من الحكومة لتنفيذ برنامج الطروحات، والانتفاء من المراجعة الأولى لصندوق النقد الدولي بما يساهم في زيادة العرض من العملة في البنوك وسهولة تدبير الطلبات.

كان الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء قال قبل أسبوعين إن الحكومة تستهدف تحقيق ٢ مليار دولار قبل نهاية يونيو المقبل من خطة الطروحات. كانت الحكومة أعلنت في فبراير الماضي برنامجًا لمدة عام لبيع ٣٢ حصة وأصل من أصول وخصص في شركات تساهم فيها الدولة المصرية سواء لمستثمرين استراتيجيين أو في البورصة، وسط توقعات أن تتم أغلب هذه الصفقات مع مستثمرين من دول خليجية من أجل المزيد من تدفقات النقد الأجنبي.

وأكد عبد العال أن دخول تدفقات نقدية من حصيلته وضع شروط وحدود في البنوك..

## رقابة صارمة على تدبير «الريال» للحجاج

وتشمل الأوراق المطلوبة والشروط لتدبير العملة من البنوك تذكرة وتأشيرة السفر أحد الأوراق الهامة التي تشدد عليها البنوك للتأكد من حاجته للعملة، وجواز سفر العميل على أن يكون ساري للعمل بها بهدف طباعة البنك ختم تدبير العملة، والتدبير مرة واحدة في السنة فقط للعميل.

وفي حال وجود حساب دولاري أو بأي عملة أجنبية أخرى للعميل يرفض البنك تدبير النقد الأجنبي بغرض السفر لأصحاب هذه الحسابات إلا في حال عدم وجود رصيد به نهائيًا، باعتبار في حوزته عملة وليس في حاجة للتدبير.

وتتباين آلية البنك في تدبير العملة بغرض السفر لأصحاب الحسابات مسبقًا الدفع في السحب المباشر أو الائتمان أو مسبقًا الدفع في السحب النقدي من ماكينات الصراف الآلي والمشتريات إلكترونيًا خارج مصر، ولكن وفق حدود النفقات الدولية المقررة من كل بنك والتي تم تخفيضها بشكل كبير.

وتضع أغلب البنوك حدود قصوى لتدبير العملة وهي (الف دولار أو بما يعادله من العملات الأجنبية الأخرى) ولكن يمكن للبنك رفع الحدود عن هذه القيمة لبعض العملاء كمن يوافق استثنائية من إدارة الالتزام والخزانة في البنك أو مدير الفرع حسب سياسة أرف عميلك.

وأدى عدم توافر العملات العربية من الريال السعودي بشكل كافي في البنوك إلى استبداله باليورو أو اليورو بغرض السفر للحج باعتبارهما عملات عالمية معترف بها على مستوى العالم.

كما يستطيع العميل بجانب تدبير نقد أجنبي كاش قبل السفر استخدام بطاقات الدفع سواء (الخصم المباشر أو الائتمان أو مسبقًا الدفع) في السحب النقدي من ماكينات الصراف الآلي والمشتريات إلكترونيًا خارج مصر، ولكن وفق حدود النفقات الدولية المقررة من كل بنك والتي تم تخفيضها بشكل كبير.



كثبت-منال عمر،

تحدد البنوك شروطاً لتدبير النقدى للدولار أو الريال السعودى للعمالء بغرض السفر لأداء الحج لمساعدتهم على سداد التزاماتهم وذلك وفق الحدود المسموح بها، وبعد تقديم الأوراق الدالة على السفر لإثبات الحاجة لشراء العملة.

وأدت مواجهة البنوك ضغوطاً في طلب النقد الأجنبي إلى إصدار البنك المركزي توجيهات أنه يحظر على عملاء البنوك تدبير العملة لأغراض السفر للخارج بدون مغادرة البلاد بعد اكتشافه محاولات تلاعب من البعض.

وتوافق البنوك على تدبير العملة بعد الاطلاع على أوراق السفر وأخذ صورة منها خلال ٤٨ ساعة من تقديم الطلب بما يحتم على العملاء التقدم بطلب شراء النقد الأجنبي قبل السفر بوقت كافي لإعطاء فرصة للبنك في التدبير في حال عدم توافره في نفس يوم الطلب.

## لدمع برنامج الاقتصاد الأخضر..

## ١٥ مليون دولار من «الاستثمار الأوروبي» لتمويل «بنك الإسكندرية»

ويعد ذلك التمويل الجديد جزءاً من برنامج تمويل الاقتصاد الأخضر في مصر (GEFF)، والذي يعمل على دعم استثمارات الأعمال من خلال شركاء ماليين محليين.

وتعمل الخطة على تمكين الشركات المصرية من زيادة الاستثمار لتقليل استهلاك الطاقة والمياه، وتحسين جودة المنتجات، وزيادة القدرة التنافسية لهذه الشركات، وهو ما تم الكشف عنه من خلال الحوار المصري الأوروبي فيما يخص ربط الطاقة، الذي يجمع شركاء الأعمال المصريين والدوليين لتعلم كيفية التعامل مع التحديات المتعلقة بالطاقة والمياه وتغير المناخ.

ويتم برنامج تمويل الاقتصاد الأخضر في مصر المشورة المالية وأفضل الممارسات المتاحة لمساعدة القطاع الخاص في تطوير قدرته التنافسية.

ويجدر الإشارة إلى أن الاتحاد الأوروبي يدعم خطة التمويل الجديدة، بالتعاون مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، من خلال آلية تسهيل الاستثمار في منطقة الجوار لتقديم المساعدة الفنية لتدبير وتمويل ومراقبة المشروعات الاستثمارية الجديدة.

وسييسد التعاون الأول على نحو أكبر في التغلب على معدلات الاستثمار في الطاقة المتجددة غير الكافية، من خلال تركيز الاهتمام على الاقتصاد الأخضر، والمساعدة الفنية لتحسين وتسريع تلك الاستثمارات.

تم تصميم البرنامج للمساهمة في تحقيق الهدف رقم ٧ من أهداف التنمية المستدامة، للوصول الشامل إلى خدمات الطاقة الحديثة والمتوفرة بأسعار معقولة، والهدف رقم ١٣، للاستهلاك والإنتاج المستدامين، والهدف رقم ١٣، للعمل العاجل لمكافحة تغير المناخ وتأثيره.



الاستثمار الأوروبي لدعم القطاع الخاص في مصر، في ضوء أولويات الدولة وسعيها لتوسيع قاعدة مشاركة القطاع الخاص في التنمية.

ونوهت الوزيرة بأن التمويل الجديد مع بنك الإسكندرية يعزز تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة لدعم كفاءة الطاقة واستثمارات الطاقة المتجددة في قطاعات الخدمات الصناعية والتجارية والزراعية، تحت مظلة الاتفاقية الإطارية الموقعة بين الحكومة وبنك الاستثمار الأوروبي والتي تعزز التعاون الإنمائي لخلق فرص العمل وتوفير الحلول المبتكرة للوفاء بتعهدات وأهداف التنمية وتعزيز مشاركة القطاع الخاص. وأكدت على أهمية هذه التمويلات، نظراً لدورها في تسريع تبنى القطاع الخاص للمبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة ESG.



ومواكبتها من خلال تعزيز استخدام المستدام للطاقة.

وقال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك الإسكندرية، دانتى كامبيوني قائلاً: "يُعد بنك الإسكندرية الأهمية الكبرى لحماية البيئة والاستثمار في حلول الطاقة المتجددة الأكثر كفاءة بالنسبة للشركات المصرية، هذا ويأتي التعاون مع بنك الاستثمار الأوروبي ليعكس أهدافنا المشتركة للوصول إلى الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، والتي تشمل توافر الطاقة المستدامة، والوصول إلى الحلول التي تعالج قضايا تغير المناخ، والشمول المالي، مع دعم الاستثمارات الصناعية بحلول تمويلية جذابة".

وعبرت الدكتورة رانيا المشاط، وزيرة التعاون الدولي، عن تقديرها للتعاون المستمر مع بنك

إطلاقها مؤخرًا". وأضافت جيلسومينا فيجيلوتي، أن التوقع مع بنك الإسكندرية يمثل فرصة مهمة لنا، موضحة أن الاتفاقية توفر تمويل بمقدار ١٥ مليون دولار لدعم الاستثمار المستدام. كما أشارت إلى أن التسهيلات الخضراء هي جزء من أعمال بنك الاستثمار الأوروبي، لافتة إلى أن البنك لديه خبرة جيدة جدًا فيما يتعلق بالعمل مع البنوك المصرية لتوفير الموارد للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، التي تمثل العمود الفقري للاقتصاد ليس فقط في مصر ولكن في كثير من أنحاء العالم.

وأضافت نائب رئيس بنك الاستثمار الأوروبي: "تطلع إلى الاتفاقية الجديدة مع بنك الإسكندرية لتوفير الموارد للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة للإعلان عن قدرتها على مواكبة تكلفة الطاقة

أعلن بنك الإسكندرية - أحد بنوك مجموعة انيسيا بان باولو - وبنك الاستثمار الأوروبي عن شريحة جديدة بقيمة ١٥ مليون دولار، للمساهمة في خطة تمويل الطاقة المتجددة ورفع كفاءة استخدامها في إطار برنامج تمويل الاقتصاد الأخضر في مصر (GEFF).

ويهدف البرنامج إلى تسريع وتيرة التحديث الاقتصادي والاستدامة البيئية من خلال الاستثمارات الخضراء الموجهة من قبل الشركات المصرية.

وتم الإعلان رسمياً عن الاتفاق على هامش الفعالية الأوروبية لربط الطاقة بين أوروبا ومصر بعقر السفارة السويدية في القاهرة، وذلك بحضور المهندس طارق الملا، وزير البترول والثروة المعدنية، والدكتورة رانيا المشاط، وزيرة التعاون الدولي والتي شاركت عبر الفيديو كونفرانس، وكريستيان برجر، سفير الاتحاد الأوروبي بالقاهرة، وهوكان إيمسجورد، السفير السويدي بالقاهرة، ومأمون بالديون، نائب المدير العام لإدارة الطاقة بالقنصلية الأوروبية، وجيلسومينا فيجيلوتي، نائب رئيس بنك الاستثمار الأوروبي، ودانتى كامبيوني، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك الإسكندرية، بالإضافة إلى عدد من كبار رجال الأعمال.

وقالت نائب رئيس بنك الاستثمار الأوروبي، جيلسومينا فيجيلوتي: "يعمل بنك الاستثمار الأوروبي مع البنوك الرائدة في جميع أنحاء العالم لتسريع الاستثمارات التي تحد من انبعاثات الكربون وتوليد الطاقة المتجددة. وستمكن الشراكة الجديدة مع بنك الإسكندرية رواد الأعمال المصريين من تبنى الطاقة الخضراء، وخفض استهلاك الطاقة، والمساهمة في العمل المناخي. يدعم البرنامج الجديد أيضًا استراتيجية التنمية المستدامة لعام ٢٠٣٠ واستراتيجية التنمية الصناعية التي تم

## بعد توقف حدة التضخم لأول مرة منذ ١٠ شهور.. «تثبيت الفائدة».. حل يرضى جميع الأطراف

في نهاية ٢٠٢٦.. وأضفت أن أي ارتفاع في سعر الفائدة يرفع سعر المعائد على أذن الخزائنة التي تمثل أحد الأدوات التمويلية للحكومة التي تطرحها أسبوعياً لسد عجز الموازنة. كان الدكتور محمد معيط وزير المالية قال في تصريحات سابقة إن كل ١٪ زيادة في سعر الفائدة يرفع عجز الموازنة بين ٢٠ إلى ٢٢ مليار جنيه. وأوضح عبد العائد أن رفع سعر الفائدة لن يكون له أي تأثير في امتصاص الضغوط التضخمية، الذي يتأثر أكثر من صدمة العرض بسبب انخفاض سعر الجنيه مقابل الدولار. ورجح محمود نجلة، المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت، في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، إبقاء البنك المركزي على سعر الفائدة دون تغيير في اجتماعه القادم. وأوضح أنه لا يوجد ما يستدعي تحريك البنك المركزي لرفع سعر الفائدة بعد تراجع وتيرة التضخم. واتقت سهر الدماطي، الخبيرة المصرفية، مع الرأي السابق في تثبيت البنك المركزي لسعر الفائدة في اجتماعه القادم تقديراً لتبعاته السلبية على قطاع البنوك ومجتمع الأعمال.



كتبت- منال عمر: رجع مصرفيون تثبيت البنك المركزي لسعر الفائدة في اجتماعه المقبل يوم الخميس بعد التراجع بعد تراجع معدل التضخم العام خلال شهر أبريل بشرط عدم وجود تطورات جديدة بشأن سعر الصرف. لأول من ١٠ شهور، تباطأ معدل التضخم السنوي إلى ٣١.٥٪ مقابل ٣٢.٩٪ مقابل في مارس الماضي، بحسب بيان من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الأربعاء الماضي. كما سجل معدل التضخم السنوي في المدن خلال أبريل الماضي ٣٠.٦٪ مقابل ٣٢.٧٪ في مارس الماضي. توقع محمد عبد العال، الخبير المصرفي، تثبيت البنك المركزي سعر الفائدة في اجتماعه القادم يوم الخميس خاصة بعد تراجع معدل التضخم وتقديراً لتبعاته السلبية لرفع الفائدة. وأوضح أن الإبقاء على سعر الفائدة وعدم رفعها سيجنب زيادة عيبه تكلفة الاقتراض على القطاع الخاص والحكومة، وكذلك تبعاته السلبية بزيادة التضخم. ويستهدف البنك المركزي تراجع معدل التضخم إلى ٧٪ بزيادة أو أقل ٢٪ بنهاية ديسمبر ٢٠٢٤ على أن يتراجع إلى ٥٪ بزيادة أو أقل ٢٪



«الأهلي الكويتي» يحتفل بفوز موظف ذهبية الجمهورية للباراتاكوندو

احتفل البنك الأهلي الكويتي - مصر بفوز الموظف عبد الرحمن محمود عبد الرازق "اللاعب الدولي" بالميدالية الذهبية في بطولة الجمهورية للباراتاكوندو وزن تحت ٧٠ والتي نظمتها الاتحاد المصري للتايكوندو وأقيمت في محافظة الفيوم بنادى قارون الرياضى بمشاركة ٢٠٠ لاعب ولاعبة من أبطال التايكوندو البارالمبيين والرياضيين من ذوي الهمم، حيث تعتبر هذه البطولة هي بداية التقييم المحلى والتأهيل لأولمبياد باريس ٢٠٢٤. وفي ذات السياق، يحرس البنك الأهلي الكويتي - مصر على تشجيع المواهب الواعدة بالبنك وتقديم سبل الدعم والمساندة لتحفيزهم على تطوير قدراتهم ومهاراتهم من أجل تحقيق النجاح في مجال العمل والوصول إلى أهدافهم على المستوى الشخصي.

## في صفقة قيمتها ٢٤,٩ مليون دولار.. «الأهلي فاروس» تنجح في إتمام أول عملية استحواذ ببرنامج الطرحات



تنافس خلالها عدد من المستثمرين وانتهت بتقديم أعلى سعر والذي بلغ ٢٩,٨ جنيه مصرى من شركة الأصبغ الوطنية المحدودة، كما قام بدور المستشار القانونى مكتب الشلقاني للاستشارات المصرية ولديها خبرة أكثر من ٦٠ عاماً في مجال الدهانات ويمتد نشاط الشركة إلى صناعة جميع أنواع البويات الإنشائية والصناعية وطلاءات الأخشاب وأحبار الطباعة والراتنجات.

كتبت- منال عمر: نجحت شركة الأهلي فاروس للترويج وتغطية الاكتتاب - إحدى الشركات التابعة لمجموعة الأهلي للخدمات المالية والتي تمثل بنك الاستثمار المتكامل التابع لبنك الأهلي المصرى ومن الرواد في مجال الاستثمارات المالية وعمليات الاندماجات والاستحواذات بسوق المال المصرى- في القيام بدور المستشار المالى الحصرى للشركة القابضة للصناعات الكيماوية المساهم الرئيسية بنسبة ٤٤.٦٢٪ في رأس مال شركة البويات والصناعات الكيماوية «باكين» وذلك في صفقة بيع أسهم شركة باكين لأحد أكبر المستثمرين الاستراتيجيين في صناعة البويات وهى شركة الأصبغ الوطنية المحدودة بدولة الإمارات العربية المتحدة. وتعد صفقة شركة باكين هي الصفقة الأولى ضمن برنامج الطرحات العلن من قبل الحكومة المصرية والتي شمل ٢٢ شركة مملوكة للدولة، وتتميز هذه الصفقة الخطة الجادة للحكومة المصرية في تعزيز دور القطاع الخاص في الاقتصاد المصرى وجذب الاستثمار الأجنبي المباشر، وقد انتهت فترة عرض الشراء الإيجارى المقدم من شركة الأصبغ الوطنية المحدودة للاستحواذ على نسبة ١٠٠٪ ويعد أدنى نسبة ٧٥٪ من أسهم شركة باكين يوم الثلاثاء الموافق ٢ مايو ٢٠٢٣ والتي أسفرت عن قبول العرض المقدم من الشركة الإماراتية، من حاملى عدد ١٩,٣٥٨,٢١٣ سهم بما يمثل نسبة ٨٠.٧٪ من إجمالي أسهم الشركة البالغة ٢٤ مليون سهم وتم الإنهاء من تنفيذ عملية الشراء بتاريخ اليوم ١٠ مايو ٢٠٢٣. وأكد احمد سالم العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الأهلي للاستشارات وخدمات الاستثمار أن شركة الأهلي فاروس قامت بدورها كمستشار مالى للشركة القابضة للصناعات الكيماوية بعد حملة ترويجية واسعة النطاق شملت العديد من المستثمرين داخل مصر وخارجها

## بقيمة ٢,٨ مليار جنيه.. نتون «البنك الزراعى» تستقبل بتناثر جيدة لموسم توريد القمح



في البنك الزراعى المصرى والحصول على كارت بنكى لتسهيل صرف المستحقات من أى ماكينة صراف آلى أو فرع للبنك، كما يتيح البنك الدفع للموردين بالوسيلة التي يختارونها، مشدداً على أن المبالغ المستحقة للموردين ستكون معفاة من أى مصاريف إدارية أو عمولات بنكية وتصرف كاملة وفقاً لأسعار الشراء والحوافز التي أقرتها الدولة. وأشار إلى أن كافة الساعات والمواقع التخزينية للبنك تقوم باستلام أى كمية من القمح مهما كانت صغيرة وذلك لتشجيع صغار المزارعين لتوريد محصولهم مباشرة لشون البنك دون وسيط والاستفادة من السعر المعلن، علاوة على أن البنك يوفر الأجلة الخاصة بالتوريد تيسيراً على العملاء للتشوين ولتسهيل عملية سحب القمح من الشون أولاً بأول كما أن البنك سمح للمزارع أو المورد بالوزن في أقرب ميزان بسكول له على أن يتم مراجعة وزنه بمعرفة أمين الشونة ومندوب جمعية القبانة، وغيرها من التيسيرات الأخرى التي تستهدف توفير الجهد والوقت على المزارعين والموردين.



غرفة عمليات خاصة بموسم توريد القمح المحلى لمراقبة وتنظيم عمليات التوريد كما يشارك البنك في عضوية غرفة العمليات المركزية بوزارة التموين. وشدد على أن هذه المنظمة تسهم في التيسير على الموردين بشكل كبير، حيث تمكنهم من صرف القيمة المالية للكميات الموردة نقداً أو من خلال الحساب البنكى للموردين خلال ٤٨ ساعة على الأكثر، حيث أتاح البنك للموردين فتح حسابات مصرفية بالمجان

كتبت- منال عمر: استقبلت الشون والساعات التخزينية التابعة للبنك الزراعى المصرى بشائر الإنتاج المحلى من محصول القمح موسم ٢٠٢٣، حيث بلغ إجمالي حصيلة التوريد نحو ٢٧٧ ألف طن خلال الشهر الأول منذ بداية الموسم الذى انطلق في الأول من إبريل، بقيمة إجمالية تبلغ نحو ٢,٨ مليار جنيه، وهى ما تعتبر مؤشرات مباشرة لانطلاق موسم توريد القمح بالمقارنة بالكميات الموردة في نفس الفترة العام الماضى. وأكد سامى عبد الصادق نائب رئيس مجلس إدارة البنك الزراعى المصرى حرص البنك على توفير كافة مقومات النجاح لموسم توريد القمح وتسهيل عمليات التوريد من صغار المزارعين والموردين، وذلك من خلال تطبيق منظومة متكاملة لاستقبال الأقمح في المواقع التخزينية التي يمتلكها البنك المنتشرة في كافة أنحاء الجمهورية. وذلك في إطار سعى البنك الزراعى المصرى لزيادة معدلات التوريد من القمح المحلى لمساندة جهود الدولة في استلام محصول القمح الاستراتيجى والحفاظ عليه وفق المواصفات التي حددتها وزارة التموين والتجارة الداخلية. وتوقع زيادة كميات الأقمح المستلمة هذا الموسم بالمقارنة بالموسم الماضى نتيجة الإجراءات والحوافز التشجيعية التي وفرتها الدولة لتوردي القمح.

جاء ذلك خلال الزيارة التفقدية التي قام بها نائب رئيس البنك الزراعى المصرى لمتابعة سير أعمال توريد القمح في شون البنك في مركز طامية بمحافظة الفيوم بحضور عدد من قيادات البنك، وذلك في إطار حرص البنك على متابعة عمليات الاستلام على مدار اليوم وتوفير كافة التسهيلات للموردين وإزالة أى عوائق قد تواجههم أثناء عملية التوريد للمواقع التخزينية الخاصة بالبنك. وأوضح سامى عبد الصادق أن البنك قام بزيادة عدد المواقع التخزينية هذا العام لتصل إلى ١٩٠ موقع تخزينى بقدرة استيعابية لاستقبال نحو ٨٥٠ ألف طن قمح خلال الموسم، علاوة على إتاحة مراكز تجميع في القرى لتيسير على صغار المزارعين، مشيراً إلى أن شونة طامية تمثل نموذج للشون التي تم تطويرها بالكامل لتكون على شكل منجر مغطى على مساحة ٧٢٠٠ متر بقدرة استيعابية تصل إلى ٥٢٠٠ طن ومتوفر بها كافة متطلبات الأمن والسلامة.

أكد أن علاء فاروق رئيس مجلس إدارة البنك الزراعى المصرى وجه بأهمية وضع عدد من السياسات الجديدة لتوفير كافة التسهيلات للمزارعين والموردين لتيسير توريد محصولهم لساعات التخزينية التابعة للبنك، من بينها توفير منظومة الكترونية لاستقبال القمح من خلال توفير ماكينات تقاط البيع "POS" في كافة المواقع التخزينية، حيث يتم من خلالها توفير قاعدة بيانات لحظية تشمل على معلومات خاصة بكل مورد والكمية الموردة ودرجاته الفرز وغيرها من البيانات

## باستثمارات ٦ مليارات جنيه..

## «مبان إدريس» تطلق «كون» في الساحل الشمالي الغربي



«كون» تحفة معمارية تجمع جمال البحر و مختلف المسطحات المائية الطبيعي منها و الصناعي مع تصميم متطور و وجهة عصرية و حديثة ترسي بها معايير جديدة للفخامة والابتكار في المنطقة لتوفر تجربة لا مثيل لها في الساحل الشمالي. كما يضم المشروع أيضاً غرف فندقية و Clubhouse و منطقة تجارية.

وأضاف المهندس محمد إدريس أن المشروع يتقام على ثلاثة مراحل وهو عبارة عن توين هاوس وتاون هاوس وشاليهات ودوبليكس ووحدات مستقلة صممت جميعها بطريقة منفردة تجعل من المشروع أيقونة الساحل الشمالي خاصة وأن مشروع «كون» هو أول مشروع سكني ترفيهي سياحي لشركة مبان إدريس على الساحل الشمالي، ويعتبر مشروع

الاستثمارية للمنطقة وجعلها قادرة على جذب مزيد من العملاء إليها، مشيداً بخطة الدولة لتشغيل تلك المنطقة طوال العام وليس خلال موسم الصيف فقط، ومن هذا المنطلق راعت الشركة في مشروعها «كون» تقديم كل ما هو جديد ففضل النسبة البنائية في المشروع ١٥٪ من المساحة الكلية والباقي ما بين لاجوز ولاند سكب، وخدمات.



وأوضح أنه من المخطط بدء الإنشاءات في الربع الرابع من عام ٢٠٢٣، وتسليمات المرحلة الأولى خلال ٤ سنوات، منوهاً أن منطقة الساحل الشمالي شهدت طفرة عمرانية قوية خلال الفترة الأخيرة، نظراً لحجم التنفيذ القوي والمنافسة الكبيرة بين الشركات وخطة الدولة لتطوير الطرق المؤدية للساحل الشمالي، وهو ما رفع من القيمة

أطلقت شركة مبان إدريس مشروعها الجديد «كون»، والذي سيقام على مساحة ٤٧,٦٥٧,٥ متر مربع بموقع متميز برأس الحكمة بالساحل الشمالي، باستثمارات تصل لحوالي ٦ مليارات جنيه ضمن خطة الشركة التوسعية في مشروعاتها المختلفة استمراراً للنجاحات الكبيرة التي حققتها خلال السنوات الماضية، التي مكنتها من تحقيق مستهدفاتها البيعية، وتكوين قاعدة عملاء قوية حيث تتميز مشروعات مبان إدريس بتصميماتها المنفردة كجزء من رؤيتها المبتكرة في عالم التطوير العقاري، ولتواكب بمشروعها الجديد «كون» المنافسة الشرسة في الساحل الشمالي وذلك بعد النجاح الكبير الذي حققته الشركة في مشروعاتها السكنية والتجارية والإدارية والطبية في القاهرة والمحافظات. وصرح المهندس محمد إدريس، رئيس مجلس إدارة شركة مبان إدريس، إن المشروع يقع في الكيلو ٢٠١ طريق الإسكندرية - مطروح بالساحل الشمالي الغربي برأس الحكمة وهو موقع متميز للغاية على أفضل خليج وأجمل شواطئ المنطقة، تضم به الشركة لعملائها حياة راقية متكاملة تجمع ما بين الرفاهية المطلقة والمناظر الخلابة خاصة وأن المشروع مصمم بذكاء يتيح لكل وحدات المشروع إطلالة مباشرة على المياه سواء كانت مياه البحر أو اللاجونز أو كلاهما وهو ما يميز كل الوحدات وقد استعانت الشركة بمكتب المهندس إسماعيل الجبروك للاستشارات الهندسية والذي يعد من أكبر المكاتب الاستشارية الهندسية في مصر والشرق الأوسط لوضع التصميمات الخاصة بالمشروع

## لتيسير الاجراءات على المطورين..

## مركز متخصص لإصدار تراخيص المتروعات بالعاصمة الإدارية



كتبت - صفاء أرناؤوط:

أكد اللواء أحمد فهمي فرج مدير عام شركة العاصمة الادارية الجديدة على أن الشركة قامت بمنح تراخيص لعدد ٨٥ من المشروعات العقارية بالعاصمة، بعد تواجد جهاز العاصمة الادارية المختص باستخراج التراخيص داخل مبنى شركة العاصمة الجديدة، بالإضافة إلى تواجد مركز بحوث الإسكان والبناء، ووحدة مراجعة المشروعات، وأيضا الحماية المدنية عن طريق تواجد المختصين بأعمال الحماية المدنية داخل مبنى الشركة، موضعا أن هذه الإجراءات تقلص زمن مراجعة المشروعات بالنسبة للمطورين العقاريين وتساعد في سرعة تنفيذ المشروعات.

وقال فهمي أن شركة العاصمة الإدارية الجديدة بصدد إصدار منظومة التراخيص الإلكترونية، التي تساعد على تقليل زمن الإجراءات أيضا، وذلك استجابة لرغبة أكثر من ٤٠٠ مطور عقاري، يعملون في أكثر من ٥٠٠ مشروعا عقاريا بالعاصمة الإدارية الجديدة، حيث قامت الشركة بعمل دراسات لبيان كيفية سير الإجراءات، ونتج عن هذه الدراسات، أن العلاقة البيئية بين العاملين الذين يقومون بإصدار التراخيص هي من تآخر إصدارها وليس أعمال المراجعة، حيث أن هناك جهة ادارية منوط بها استخراج التراخيص، وهي جهاز العاصمة باعتباره اقرب جهة ادارية، تم بعض الجهات الأخرى التي تقوم بأعمال المراجعة بعد مراجعة شركة العاصمة لكل الضوابط المهنية والفنية في المشروعات العقارية، فكان لا بد

الجديدة بصدد إصدار منظومة التراخيص الإلكترونية، التي تساعد على تقليل زمن الإجراءات أيضا، وذلك استجابة لرغبة أكثر من ٤٠٠ مطور عقاري، يعملون في أكثر من ٥٠٠ مشروعا عقاريا بالعاصمة الإدارية الجديدة، حيث قامت الشركة بعمل دراسات لبيان كيفية سير الإجراءات، ونتج عن هذه الدراسات، أن العلاقة البيئية بين العاملين الذين يقومون بإصدار التراخيص هي من تآخر إصدارها وليس أعمال المراجعة، حيث أن هناك جهة ادارية منوط بها استخراج التراخيص، وهي جهاز العاصمة باعتباره اقرب جهة ادارية، تم بعض الجهات الأخرى التي تقوم بأعمال المراجعة بعد مراجعة شركة العاصمة لكل الضوابط المهنية والفنية في المشروعات العقارية، فكان لا بد

من مجعمهم في مكان واحد داخل العاصمة لتفادي هذه الصعوبات. وأضاف فهمي أنه يتم حاليا تقديم المزيد من التيسيرات والتسهيلات للمطورين الجادين بالعاصمة الإدارية الجديدة بعد الأزمة الاقتصادية التي ألقت ظلها على العالم أجمع، لذلك يتم حاليا مد مهلة تنفيذ المشروعات بدون توقيع غرامات إلى سنة بدلا من ٦ شهور فقط، بالإضافة إلى إنشاء حسابات بنكية مشتركة مع المطورين لإعادة جدولة الأقساط المتبقية، كما تقوم شركة العاصمة أيضا بمد يد المساعدة الفنية والمادية والعقارية لكل مطور جاد يرغب في العمل، مما أثر ايجابيا على توفير الخدمات وسرعة انتشارها في العاصمة، فيوجد حاليا ٣ مناطق خدمية مجمعة قام بإنشائها من المواطنين للعاصمة الجديدة.

المطورين العقاريين.

وأوضح أنه تم نقل ١٤ جهة حكومية فعليا إلى العاصمة الإدارية، وجرى استكمال نقل باقي الجهات الحكومية قبل شهر مايو المقبل من العام الجاري ٢٠٢٣، لممارسة عملها من العاصمة الجديدة، حيث تم نقل مالا يقل عن ٤٠ الف موظفا حكوميا يأتوا يوميا للعاصمة، لذلك نستطيع القول أن الخدمات بدأت عملها، وتم افتتاح العديد من المحال التجارية، التي تقوم الشركة حاليا بتوفيرها باستدامة، بالتزامن مع التسهيلات التي يتم تقديمها للمطورين العقاريين، لمساعدتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مع العملاء، مما يعود بالفائدة على العاصمة في جذب المزيد من المواطنين للعاصمة الجديدة.



## توقعات بزيادة تدريجية للأسعار.. السوق العقاري «سوبر لوكس» في الربع الأول من 2023

حدث الثبات الحالي، مشيرا إلى أن التجاري كان يعاني من عدم الاستقرار في العملة الأجنبية وعدم توفرها، مما أثر سلبا على المبيعات، ولكن في نفس الوقت شهد أداء التجاري استمرارا في تدريجيا للتعامل مع زيادة التكلفة في الربع الثاني من العام الحالي ٢٠٢٣، مشددا على أن السوق يحتاج إلى مزيد من الاستقرار في سعر الصرف، لزيادة المخاوف من عدم وضوح الرؤية، والتي دفعت كثير من الشركات العقارية في الفترة السابقة، لوقف نشاطها بصفة مؤقتة في طرح مشروعات جديدة في انتظار وضوح الرؤية.

وأكد أن السوق العقاري المصري حقق أداءا جيدا بمختلف أنواعه في الربع الأول من العام الحالي ٢٠٢٣، حيث احتل القطاع الفندقى المركز الأول، وذلك لزيادة نسب الإشغال، والتي وصلت إلى ٧٤٪، مقارنة ب ٦٢٪ في الربع الأول من العام الماضي ٢٠٢٢. وتوقع زيادة الدخل السياحي لمصر خلال الفترة القادمة، نتيجة لزيادة معدل نمو عدد السياح لمصر بنسبة ٢٨٪، وهو ما أدى إلى ارتفاع معدل سعر الغرف السياحية بنسبة ١٩٪، كما ارتفع معدل دخل الغرفة الواحدة بنسبة ٤٠٪.

وأشار سامي إلى أن التحدي الأكبر في السوق العقاري حاليا لدى المطور العقاري، هو كيفية ضبط تكاليف البناء لتفادي تحقيق أى خسائر محتملة، بسبب التغير في الأسعار والذي أدى إلى زيادة التكلفة، موضعا أن هناك حاليا العديد من المشاورات بين المطورين العقاريين والحكومة، في محاولة لتقليل العبء على المطور العقاري واليحث عن حلول لتفادي هذه المشكلة، وأضاف أن المكاتب الإدارية شهدت استقرارا مثل تقديم المزيد من التسهيلات للمطورين والاعتراف بنسب إنجاز من المشروعات أقل من النسب الموضوعة والمعترف بها سابقا، بالإضافة إلى مد فترات سماح على الأراضي.

## «وادي دجلة» تطرح «Waterside» بالعين السخنة باستثمارات 8 مليارات جنيه

في العين السخنة منذ إطلاق مشروعها الأول مارينا وادي دجلة عام ٢٠٠٥، واليوم تصل مجموع مشروعاتها بالسخنة إلى ٦ منتجعات مما جعلها من أكبر المطورين العقاريين في المنطقة، ونوه عن مجموعة المميزات للمشروع بجانب الميزة التي اشتهر بها منذ بداية إطلاقه للسوق العقاري المصري والتي تتمثل في مرور مجرى العين السخنة الكبريتية بأرضه، إلا أنه أيضا يحتل موقع إستراتيجي بالعين السخنة، حيث يعتبر أقرب نقطة للقاهرة بالسخنة فيقبع في بداية طريق الزعفرانة، أقل من ساعة تقريبا من القاهرة، وعلى بعد نصف ساعة من العاصمة الإدارية.

أعلنت شركة وادي دجلة للتنمية العقارية عن إطلاق «Waterside» بالرحلة الثالثة و يتميز بواجهة مباشرة على مياه البحر الأحمر بالعين السخنة الساحرة بشاطئ يمتد إلى ٧٥٠ متر ويقع استثمارية تصل إلى ٨ مليار جنيه بالإضافة إلى أنه يحتل موقع إستراتيجي في بداية طريق الزعفرانة بالقرب من القاهرة.

وقال الدكتور ريمون عهدي، نائب المدير التنفيذي لشركة وادي دجلة للتنمية العقارية أن المرحلة الأولى التي تضم ما يقرب من ٦٠٠ وحدة تم تسليمها بالكامل والمرحلة الثانية والتي تستكمل بها أعمال الإنشاءات في الجانب «Waterside» بالرحلة الثالثة التي تم إطلاقها وتتراوح مساحة وحداتها من ١١٥ إلى ٢٦٠ متر مربع تتنوع ما بين شاليهات، دوبلكسات و فلل. حيث يعتبر هذا الإطلاق إحدى الخطوات التي تتخذها الشركة ضمن إستراتيجيتها الجديدة لمواجهة السوق العقاري وتحقيق استقرار ونمو مستدام للشركة في المستقبل، من خلال ضمان الجودي المالية للشركة وتعزيز ضوابط الحوكمة، وتلبية متطلبات عملائها بزيادة القيمة العامة للشركة». وأشار ريمون « أن شركة وادي دجلة للتنمية العقارية تعتبر من الشركات الرائدة



## «التنمية الحضرية» يدرس الاستفادة من أراضي نترات قطاع الأعمال

كتبت - صفاء أرناؤوط:

أعلن صندوق التنمية الحضرية عن دراسة الأراضي الغير مستخدمة التابعة لقطاع الأعمال داخل عدد من المحافظات، وذلك لاستغلالها وتعميم عوائدها الاقتصادية، وذلك خلال اجتماعه مع وزير قطاع الأعمال. وقال المهندس خالد صديق أن صندوق التنمية الحكومية يهدف إلى الإسهام في تحقيق التنمية الشاملة بالمجتمعات الحضرية والمشروعات المختلفة، مبدًا حرص واستعداد الصندوق بالتعاون مع وزارة قطاع الأعمال العام في استثمار الأصول المملوكة لشركاتها التابعة. وأضاف أنه تم استعراض دراسات الجدوى والفرص الاستثمارية لعدد من المشروعات التنموية ذات العائد الاستثماري المرتفع بما في ذلك مشروعات التنمية المستدامة في مجالات التعليم، ومشروعات التطوير العقاري وعمل نوافذ حضارية للنهوض ببيض المناطق السكنية مع مراعاة وجود عائد اقتصادي يتناسب وحجم الأصول.

## «كولدويل بانكر مصر» تطلق منصة «ميتا إيجيبت» الافتراضية للتسويق العقاري



لمتأمين وحماية كفة البيانات الخاصة بالعمل، كما يمكن للعميل التواصل مع مسؤول التسويق للحصول على تفاصيل أكثر دقة طبقا لما يشاهده الراغب في الشراء، ويعتبر الميتافيرس ملتقى جميع الاطراف المعنية بالسوق العقاري من مطورين، ومسوقين، وشركات التطهيلات والتصاميم الداخلية والديكور، ومؤسسات التمويل العقاري بالإضافة الى البنوك. قال كريم زين الرئيس التنفيذي لشركة كولدويل بانكر مصر، أن الهدف من المنصة هو تغيير مفهوم التسويق العقاري في مصر اعتمادا على خبرات كولدويل بانكر مصر لأكثر من ٢٠ عامًا، كأكبر شركة رائدة في

أعلنت شركة كولدويل بانكر مصر انطلاق منصة «ميتا إيجيبت»، كأكبر منصة للخدمات العقارية التي تتضمن عرضا لأكبر عدد من المشروعات التابعة لكبرى شركات التطوير العقاري في مصر وعلى مستوى جميع أنحاء الجمهورية، بما في ذلك المشروعات السكنية والإدارية والتجارية، من خلال تقنية الميتافيرس، بالتعاون مع شركة «أسيت ويفز»، وذلك بحضور كل من كريم زين الرئيس التنفيذي لشركة كولدويل بانكر مصر، وأحمد صبيح الرئيس التنفيذي لشركة ميتا إيجيبت وعدد من الرؤساء التنفيذيين لشركات القطاع العقاري.

تعد «ميتا إيجيبت» أول منصة متكاملة للواقع الافتراضي، تم الإعداد لها على مدار ٣ سنوات لعرض استثمارات يصل اجماليها إلى ١٥٠ مليار جنيه، لعرض أكثر من ٣ الف وحدة سكنية وتجارية وإدارية، داخل أكثر من ٤٥٠ مشروع عقارى تابعة ل ١٠٠ من أكبر شركات التطوير العقاري المختلفة في مصر، اعتمادا على تقنية الميتافيرس التي تمكن العميل الراغب في شراء وحدة عقارية من مشاهدة الوحدات والتجول بداخلها افتراضيا ومعانيه ابعادها وتقسيماتها الداخلية، بأبعاد افتراضية ورؤية ٣٦٠ درجة، والإطلاع على كافة مواصفاتها، في تجربة ديناميكية جديدة تساعد العميل على اتخاذ قرار الشراء، خاصة أن المنصة لا تقدم خدمات افتراضية فقط، بل تتعامل أيضا مع منصة CRM

## بعد نجاح الإنزال الثاني لنظام 2Africa ببورسعيد..

## «المصرية للاتصالات» تربط أطول كابل بحرى حول العالم بمصر



البحرى 2Africa بطول ٤٥ ألف كيلومتر، ليصبح أطول نظام كابل بحرى يتم تنفيذه على الإطلاق. ويسهم النظام في توفير ساعات أكثر من إجمالي الساعات المجمع لجميع الكابلات البحرية التي تخدم أفريقيا الآن، حيث يضم الكابل ١٦ زوجاً من الألياف الضوئية وتصل قدرته التصميمية إلى ١٨٠ تيرا بايت في الثانية، كما يربط بين ٣٢ دولة حول العالم من خلال ٤٦ محطة إنزال بما يعزز كفاءة الاتصال العالمي، ويوفر خدمات الاتصالات الدولية بشكل أسرع وأكثر أمناً بأسعار تنافسية لأكثر من ٣ مليارات شخص حول العالم، وسيلبي الكابل الجديد الطلب المتزايد على خدمات الإنترنت وخدمات الجيل الرابع والخامس في منطقة الشرق الأوسط ومناطق كثيرة في أفريقيا.

وتؤكد المصرية للاتصالات مجدداً، من خلال اشتراكها في تحالف 2Africa، على التزامها بقيادة جهود التحول الرقمي في القارة الأفريقية من خلال توفير خدمات الإنترنت عالية الجودة والاستثمار في البنية التحتية لدعم حركة المرور بين أفريقيا وآسيا وأوروبا بسلاسة. كما تسلط هذه الخطوة الضوء على الثقة العالمية التي تحظى بها البنية التحتية للشركة المصرية للاتصالات المستولة عن نقل نحو ٩٠٪ من حركة البيانات عالمياً عبر البحري الأحمر والأبيض المتوسط.



بشرية ماهرة قادرة على مواجهة أي تحديات أو عقبات والتغلب عليها.

وكان التحالف الدولي، الذي يضم - الشركة المصرية للاتصالات، وشركة ميتا، وشركة الصين الدولية لخدمات المحمول، وشركة إم.تي.إن. جلوبال كونكت، وشركة أورنج الفرنسية، وشركة سنتر ثري التابعة لمجموعة إس تي سى السعودية، وشركة فودافون، وشركة وايكو - قد أعلن في مايو عام ٢٠٢٠ عن إطلاق نظام الكابل البحرى 2Africa ليضمن توفير حلول الربط الدولي السلس وتحسين مستوى خدمات الإنترنت في القارة الأفريقية وربطها ببقية دول العالم، وقد تم التعاقد مع شركة الكاتيل لشبكات الكابلات البحرية لتنفيذ، وسوف يساهم الكابل الجديد في تعزيز وضع مصر كمحور رئيسى لحركة الاتصالات العالمية.

وعند اكتماله في العام المقبل ٢٠٢٤، سيتمد الكابل

احتياجاتهم، وضمان توفير خدمات عالية الكفاءة ومنخفضة التكلفة.

وقال بول جايل، نائب الرئيس التنفيذي للتسويق والمبيعات بشركة الكاتيل لشبكات الكابلات البحرية: «لعدة سنوات، تعاوننا مع المصرية للاتصالات لخدمة مجتمع الاتصالات الدولي والمساهمة في عمليات إنزال الكابلات البحرية على طول السواحل المصرية، وشهدنا خلال الفترة الماضية التحسن السريع الذي حققته الشركة في تسهيل عملية الحصول على التصاريح والموافقات اللازمة وتوفير كافة الخدمات اللوجستية المتعلقة بعمليات الإنزال. وبالإضافة إلى ذلك، نجحت المصرية للاتصالات في الجمع بين المميزات الجغرافية الطبيعية التي منحها لها الموقع المتميز لجمهورية مصر العربية الذي يربط بين شرياني رئيسيين لعبور الكابلات البحرية، وخبرتها الطويلة في عمليات الإنزال، وما تمتلكه من كوادر

وقال سيف منيب، نائب الرئيس التنفيذي لشؤون الدولي والمشتغلين بالمصرية للاتصالات: «لا تعدّ عملية إنزال الكابل البحرى نهاية العلاقة مع شركائنا، بل بداية لعلاقة شراكة طويلة الأمد تمتد لما يزيد عن ٢٥ عاماً ووجود متواصل لضمان التشغيل الآمن للكابل. وقد ظهر التزام الشركة بهذا المبدأ بوضوح في العديد من قصص النجاح التي سطرته الشركة على مدار السنوات الماضية لتصبح الشريك المفضل لأكثر من ١٦٠ شريكاً من أكبر مشغلي الكابلات البحرية. وقد ضخت المصرية للاتصالات استثمارات ضخمة لإنشاء محطات إنزال ومسارات أرضية لعبور الكابلات البحرية بمجموع أطوال تصل حتى الآن إلى ٥٢٠٠ كيلومتر. وتهدف مشروعات تحديث البنية التحتية الدولية في الشركة المصرية للاتصالات إلى تعزيز قدرة مسارات العبور الدولية عالية الكثافة، ودعم نمو شركائها وتلبية

كتب: أسامة محمد

أعلنت الشركة المصرية للاتصالات، أول مشغل متكامل لخدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في مصر وأحد أكبر مشغلي الكابلات البحرية في المنطقة، عن نجاح عملية الإنزال الثاني لنظام الكابل البحرى 2Africa في مصر، بمدينة بورسعيد على ساحل البحر المتوسط وذلك بعد خمسة أشهر من نجاح الإنزال الأول للكابل بمدينة رأس غارب على ساحل البحر الأحمر، والتي سبقها إتمام عملية تسليم المسار الأرضي للكابل داخل مصر عام ٢٠٢٠ قبل الموعد المحدد، وكذلك الانتهاء من المسار البحرى الذي يربط بين محطتي إنزال رأس غارب والسويس في وقت سابق من العام الماضي.

وبهذه الخطوة تكون عملية تنفيذ نظام الكابل البحرى 2Africa قد انتهت بالكامل داخل الأراضي المصرية. وجاءت هذه الخطوة في إطار الجهود المتواصلة التي تبذلها المصرية للاتصالات لتعزيز القيمة المضافة المقدمة لشركائها وعملائها محلياً ودولياً.

وتعدّ مصر هي المحور الأهم لربط قارات أفريقيا وآسيا وأوروبا بفضل تاريخها الطويل الذي يمتد لأكثر من ١٥٠ عاماً في مجال الكابلات البحرية منذ إنشاء أول كابل تفراف بحرى، إذ تمتد سواحلها لما يقرب من ألفي كيلو متر على البحر الأحمر وما يقرب من ألف كيلو متر على البحر الأبيض المتوسط، بما يمنحها ميزة تنافسية استثنائية، ويعزز قدرتها على تحقيق نظام متكامل ومتجانس ومتنوع جغرافياً عبر الشبكة الدولية دائمة التوسع.

وعلق المهندس محمد نصر، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات، قائلاً: «سعيد بالعمل مع فريق متميز من أمتنا وأكفأ العاملين لمواصلة جهود تطوير وتحديث البنية التحتية للاتصالات الدولية. نعلن عن نجاح عملية الإنزال لنظام الكابل البحرى 2Africa في بورسعيد، وهي الخطوة الأخيرة لربط أطول كابل بحرى حول العالم على الأراضي المصرية. إن إسهاماتنا المستمرة في تطوير البنية التحتية الدولية للاتصالات تؤكد على التزامنا بتقديم أفضل حلول الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لشركائنا وعملائنا محلياً وعالمياً. وستشهد المرحلة المقبلة إطلاق المزيد من إمكاناتنا لتنفيذ مشروعات مستقبلية وتوفير منتجات متطورة تستحق طفرة في صناعة الاتصالات».

## تأثير طفيف لارتفاع الدولار على أسعار تذاكر «مواصلات مصر»



كتب: إبراهيم علي

أعلنت شركة «مواصلات مصر» عن زيادة طفيفة في أسعار ركوب حافلاتها داخل كارت «مواصلات» بدءاً من الثامن من مايو ٢٠٢٣ والتي تأتي انعكاساً لقرار لجنة التسعير التلقائي للمنتجات البترولية والتي أقرت زيادة سعر الدولار بمقدار جنيه للتر ليصبح سعر البيع في السوق المحلية ٨,٢٥ جنيه للتر، اعتباراً من الساعة الثانية من صباح الخميس ٤ مايو الجاري.

وكانت الشركة قد نشرت على صفحتها على منصات التواصل الاجتماعي بياناً تفصيلياً بأسعار التذاكر الجديدة داخل كارت

مواصلات مصر. علاوة على أن التذكرة داخل الكارت تحسب وفقاً لمنطقة الركوب (حسب الزون) الخاصة بالعميل وتتراوح بين ١٦ جنيه للزون الأول و١٣ للزون الثاني و١٠ للزون الثالث وهناك أيضاً بعض الخطوط التي تحاسب بـ ٦ جنيهات، لافتاً إلى أن هذه الزيادات جاءت بعد رفع أسعار الدولار وقطع الغيار و بالنسبة لحاملي كروت الخدمات المتكاملة مازلت الشركة تقدم خدماتها مجاناً لهم بالكامل.

وتتمتع مواصلات مصر بـ ٧٤ خط سير يعملون يومياً وتخدم ٢٢ مليون راكب سنوياً وتقوم بأكثر من ٨٠ ألف رحلة شهرياً من خلال أسطول يضم ٣٢٣ حافلة قياسية تتمتع بكفاءة وسائل الراحة والأمان.

## «إل جي» تحقق مبيعات قياسية خلال الربع الأول من 2023

قطاع الخدمات، بما في ذلك أعمال خدمات التاجر والرعاية، والذي وصل إلى متوسط معدل نمو سنوي يبلغ ٣٠ في المائة في كوريا الجنوبية على مدار ٥ سنوات.

وسجلت شركة إل جي لترفيه المنزلي مبيعات في الربع الأول تبلغ ٣,٠٦ تريليون وون كوري مع تحقيق ربح تشغيلي يبلغ ٢٠٠٣ مليار وون كوري. تحسنت الربحية بفضل الإدارة الفعالة للتكاليف التشغيلية من خلال التوقع الأفضل للطلب. وعلى الرغم من تراجع الطلب العالمي على التلفاز بسبب الأوضاع الاقتصادية الصعبة في أوروبا بالأساس، شهدت الشركة زيادة في المبيعات مع نمو أعمال المحتوى والخدمات المستدة إلى منصة التلفاز الذكي webOS من إل جي، مع تعزيز القدرة التنافسية في التشغيل. ومن المتوقع أن تؤدي عمليات إطلاق المنتجات المتميزة في عام ٢٠٢٣ بقيادة المنتجات المبتكرة مثل تلوّن OLED evo من إل جي إلى الحفاظ على الميزة التنافسية للشركة. وفي الوقت نفسه، من المتوقع أن يؤدي إطلاق «شاشات نمط الحياة» العالمي، والذي يقدم تصميمات وخصائص مميزة، إلى تعزيز المبيعات ودفع سوق أجهزة التلفاز المتميزة. سيتم إطلاق تلفاز OLED Objet Collection Posé من إل جي في أكثر من ٤٠ بلداً هذا العام.



إلى جانب إدارة هيكل التكلفة لتحسين الربحية. ومن المتوقع أن يشهد مجال الأجهزة نمواً مستمراً عن طريق التركيز على القطاع المتوسع الخاص بالأعمال بين الشركات وتسريع

التوجهات الحالية للسوق الأوروبية المستدة إلى لوائح بيئية أكثر صرامة. وستركز الشركة على الحفاظ على تنافسيتها المتميزة إلى جانب تعزيز مجموعة أجهزتها التي حققت شعبية على سبيل الاستجابة لحالة

أعلنت شركة إل جي عن عوائد الربع الأول من عام ٢٠٢٣ والتي تبلغ ٢,٠٤ تريليون وون كوري، وهي ثاني أعلى عوائد في الربع الأول مع ربح تشغيلي يبلغ ١,٠٥ تريليون وون كوري، وهي ثالث أعلى ربحية في الربع الأول في تاريخ الشركة. تعكس المبيعات القياسية إجراءات الشركة لإدخال تحسين أساسي على هيكل أعمالها وكفاءتها التشغيلية، وذلك بالرغم من تأثر الربحية بالأوضاع الاقتصادية العالمية الصعبة.

الجدير بالذكر أن هيكل أعمال الشركة تحسن مع توسعها المستمر في قطاع الأعمال بين الشركات ومجالات الأعمال غير المتعلقة بالأجهزة، مثل المحتوى والخدمات، والتي تحقق نمواً كبيراً.

حققت شركة إل جي للأجهزة المنزلية وحلول الترفيه عوائد في الربع الأول تبلغ ٨,٠٢ تريليون وون كوري مع تحقيق ربح تشغيلي يبلغ ١,٠٢ تريليون وون كوري. وسجلت وحدة الأعمال أعلى عوائدها في الربع الأول مع ربح تشغيلي يتجاوز تريليون وون كوري من المبيعات لأول مرة. واستند النمو المستمر بقدر كبير إلى التوسع السريع في قطاع الأعمال بين الشركات، وعززته مبيعات المنتجات التي تعمل بالضغط وترشد استهلاك الطاقة إلى جانب نظم تخزين الطاقة. حيث إن الحلول الرائدة في المجال للتدفئة والتبريد وتكييف الهواء (HVAC) للمنازل والشركات من إل جي تقدم الأداء القوي وترشد الطاقة بما يعكس

## «طلعت» يستعرض حوافز تشجيع الاستثمار على شركات التكنولوجيا الألمانية



كتب: إبراهيم علي

والتنفيذ. الجدير بالذكر أن الدكتور عمرو طلعت يزور ألمانيا خلال الفترة من ٩ حتى ١٢ مايو. ويضمن جدول أعمال الزيارة عقد لقاءات مع وزراء ومسؤولين حكوميين، ومسؤولي الشركات المتخصصة في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لبحث تعزيز التعاون بين البلدين واستعراض فرص الاستثمار في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات المصري.

AG. وشهد اللقاء تسليط الضوء على المقومات التي يحظى بها قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والتي جعلت من مصر مقصداً عالمياً لمراكز خدمات الأعمال للشركات العالمية المتخصصة في مجالات تكنولوجيا المعلومات والإلكترونيات. حضر اللقاءات المهندس أحمد الطاهر الرئيس التنفيذي لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات «إيتيدا»، والمهندسة شيرين الجندي مساعد وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات للاستراتيجية

فلوريان سومر مدير تطوير الأعمال والمدير الشريك لخط إنتاج البرمجيات المدعجة في شركة Vector «فيكتور» و يوهين رين رئيس تطوير البرمجيات المدعجة بشركة فيكتور المتخصصة في تقديم خدمات البرمجيات والخدمات الهندسية لشبكات الأنظمة الإلكترونية.

وفي سياق متصل: التقى الدكتور عمرو طلعت مع ساندرا مايل المدير التنفيذي لشركة «فورتك» FORTEC Elektronik للإلكترونيات أي جي»

والدكتور ديرك البيس عضو مجلس إدارة مركز بوش لأبحاث الشركات.

كذلك عقد الدكتور عمرو طلعت اجتماعاً مع ودي درمول الشريك المؤسس والمدير العام لشركة «إيلكو للحلول» ELCO Solutions المتخصصة في تطوير البرمجيات وخدمات الرقمنة. تم خلاله استعراض جهود الدولة لتنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات، وتهيئة المناخ المحفز على الاستثمار.

كما اجتمع الدكتور عمرو طلعت مع الدكتور

التقى الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات مع الدكتور توماس كرويف رئيس مركز «بوش» Bosch للبحث والتطوير؛ في مدينة شوتنجر بألمانيا؛ حيث تناول اللقاء الحوافز التي تقدمها الدولة لتشجيع الشركات العالمية على الاستثمار وإنشاء مراكز للبحث والتطوير في مصر. حضر اللقاء الدكتور ماركوس تيل رئيس مركز «بوش» Bosch للبحث والتطوير لمنطقة أفريقيا،

# منافسة قوية بين «تامر وكريم وهنيدى والسقا».. كوكتيل «أكتشن ورومانسية وكوميدي» فى سينما عيد الأضحى

## «أبونسب»

يضم موسم عيد الأضحى ٢٠٢٣ فيلم «أبونسب» للفنان محمد إمام، يشاركه البطولة ياسمين صبرى، ماجد الكدوانى، وفاء عامر، هالة فاخر، محمد لطفي وعدد آخر من الفنانين، من تأليف أيمن وتار وإخراج رامى إمام. ويجمع الفيلم بين ياسمين صبرى ومحمد إمام للمرة الثالثة فى السينما، بعدما قدما سوياً فيلمي «جحيم فى الهند» عام ٢٠١٦ وبليدة هنا وسرور» عام ٢٠١٨، وحقق الفيلم نجاحاً كبيراً على المستوى الجماهيري وكذلك على مستوى شبكات التذاكر.

وتدور أحداث العمل فى إطار كوميدي، يقدم خلاله محمد إمام دور طبيب، فيما تجسد دور والدته الفنانة هالة فاخر، ويظهر الفنان ماجد الكدوانى بدور والد الفنانة ياسمين صبرى، والذي يشهد معاناة محمد إمام من أزمة النسب، ويسلط العمل الضوء على المشاكل التي تحدث بين النسب وبعضهم البعض، بجانب المشكلات الاجتماعية التي تواجه الشباب.

## «مستراكن»

طرح القائمون على فيلم «مستراكن» للفنان أحمد فهمي الإعلان الرسمي للفيلم فى السينما، تمهيداً لعرضه فى موسم عيد الأضحى، ويشاركه بطولة العمل الفنانة هنا الزاهد، أوس أوس، بيومي فؤاد، رحاب الجمل، ومحمود حافظ، بالإضافة إلى عدد من الفنانين ضيوف الشرف، منهم: أكرم حسنى، ريم مصطفى، مصطفى خاطر، محمد أنور، وآخرون. وتدور أحداث فيلم «مستراكن» فى إطار من الكوميديا حول فكرة الحبيب السابق لكل شخص، والذي يتمثل فى الفنان أحمد فهمي، وتحدث بينه وبين أبطال العمل العديد من المفارقات والأحداث الهامة، العمل قصة أماني التونسي، وفكرة محمد سويلم وفادى أبو السعود، إخراج أحمد عبد الوهاب.

ويجمع فيلم مستراكن، الفنان أحمد فهمي وزوجته هنا الزاهد فى السينما لأول مرة، وهو التعاون الثالث بينهما بعد مسلسل الواد سيد الشحات، ومسرحية جواز معفرته.

ويشارك بطولة فيلم «شماريخ» الفنان أسر ياسين، أمينة خليل، خالد الصاوي، محمد ثروت، سالى حماد، آدم الشرقاوي، مصطفى درويش، و عدد كبير من الفنانين وضيوف شرف، من تأليف وإخراج عمرو سلامة.

وتدور أحداث الفيلم فى إطار من الأكتشن والتشويق والإثارة والرومانسية، وفكرة الفيلم تقوم على أن كثرة الضغوط تؤدي إلى الانفجار، وشخصيات الفيلم يربط بينهم عدة عوامل قد تسبب فى انفجار شيء ما.



٢١ مصرياً فى ليبيا على يد تنظيم داعش الإرهابي، فى فبراير (شباط) ٢٠١٥، ورد الجيش المصرى من خلال ضربات جوية استهدفت مواقع لداعش فى ليبيا، ويعرض الفيلم وقائع حقيقية.

## «شماريخ»

قررت الشركة المنتجة لفيلم «شماريخ» بطولة أسر ياسين وأمينة خليل طرحه فى دور العرض المصرية والعربية فى موسم عيد الأضحى السينمائى المقبل، بعد أن تم الترويج له قبل فترة ليشارك فى موسم عيد الفطر ٢٠٢٣.

## «السرب»

ويستعرض أحمد السقا عرض فيلم «السرب» الذى يعد من أضخم الأعمال السينمائية فى السنوات الأخيرة، ومقرر عرضه فى السينما قريباً، ويشارك فى بطولته: نيللى كريم، شريف منير، محمود عبدالمغنى، دياب، وعدد كبير من ضيوف الشرف منهم: كريم فهمي، أسر ياسين، وأحمد حاتم، وآخرون، ومن تأليف عمرو عبدالحليم، وإخراج أحمد نادر جلال.

فيلم السرب تدور أحداثه حول واقعة مذبحة

عبدالرسول، وتارا عماد، تأليف عمر طاهر، وإخراج اسلام خيرى.

وتدور الأحداث حول الفنان محمد هنيدى الذى يجسد دور جواهرجى، وتجسد منى زكى دور زوجته، وتحدث بينهما مشاكل تعرقل حياتهما، فى إطار كوميدي.

ويجمع الفيلم الثنائي محمد هنيدى ومنى زكى فى أول تعاون لهما بعد سنوات طويلة منذ أن قدما فيلم «صعيدى فى الجامعة الأمريكية» قبل ٢٣ عاماً.



ليلى أنور يتوقع صناع السينما أن يشهد موسم عيد الأضحى ٢٠٢٣ منافسة قوية بدور العرض، ويرجع ذلك لارتفاع عدد الأفلام التي تخوض السباق- إذ تم الإعلان عن ٧ أفلام يتم طرحهم خلال الموسم-، ومشاركة نجوم يمتلكون قاعدة جماهيرية عريضة مثل كريم عبدالعزيز، ومحمد هنيدى، وتامر حسنى، ومحمد إمام. وتلقى «البورصجية» الضوء على الأفلام المقرر أن تخوض سباق عيد الأضحى..

## «بيت الروبي»

تضم قائمة أفلام الموسم الصيفي، طرح فيلم «بيت الروبي» للمخرج بيتر ميمي، والذي يشارك فى بطولته كل من كريم عبد العزيز، الفنانة نور، وكريم محمود عبد العزيز، و تارا عماد، والفيلم من إخراج بيتر ميمي.

وتدور أحداث الفيلم فى إطار من التشويق والإثارة والرومانسية ويحكى عن زوجين الزوجة تعاني من مشاكل فى الإنجاب، مما يدفعها إلى خطف أحد الأطفال لتجاوز تلك المحنة، يجسد دور الزوج الفنان كريم عبد العزيز والزوجة الفنانة نور، ويقوم الفنان كريم محمود عبد العزيز بلعب دور الأخ الأصغر.

## «تاج»

وينشغل الفنان تامر حسنى حالياً، بالانتهاء من تصوير فيلمه الجديد «تاج»، المقرر طرحه فى موسم أفلام عيد الأضحى ٢٠٢٣، والذي يعتبر أول سلسلة أفلام «سوبر هيرو» بالوطن العربي، وكان أعلن تامر فى وقت سابق عن تقديمه لسلسلة أفلام أبطال خارقين على الطريقة المصرية.

فيلم «تاج» بطولة وتأليف تامر حسنى، ويشاركه البطولة دينا الشربيني وساندي، والفنانة القديرة هالة فاخر وعدد كبير من النجوم، ويعد أول فيلم سوبر هيرو عربى بإمكانيات ضخمة، إخراج سارة وافي.

## «الجواهرجى»

يطرح فيلم «الجواهرجى» بطولة النجم الكوميدي محمد هنيدى فى موسم أفلام عيد الأضحى ٢٠٢٣، وتشاركه البطولة الفنانة منى زكى، أسر ياسين، لبلبة، أحمد السعدني، والراحل أحمد حلاوة، وريم مصطفى، وعارفة

# AL BORSAGIA

Your Weekly Financial English Newspaper



# 8

14-5-2023  
NO.286

www.alborsagia.news

https://www.facebook.com/alborsagia

## «نوستالجيا» على منصة WATCH IT.. «Sold Out» حفلات وحوارات وستاند أب كوميدي «كاملة العدد»



### كتبت: كريمة سلام

فى إطار خطتها لتشجيع المواهب الجديدة من صناع المحتوى من الشباب فى مجال الكوميديا والغناء وتقديمهم لصناعة الترفيه فى مصر والعالم العربي وإحياء المسرح، تقدم منصة WATCH IT برنامج «Sold Out» كامل العدد، أول المفاجآت القوية التي أعلنت عنها بعد انتهاء شهر رمضان الكريم.

وتهدف المنصة لتقديم محتوى مختار خصيصاً لمشاهدة ترفيهية آمنة لكل العائلات حول العالم، كما تحرص على تقديم محتوى متنوع ومختلف من شأنه إرضاء جميع الأذواق والفئات مع الالتزام بالحفاظ على الأصالة والهوية المصرية والعربية، سعياً منها لأن تصبح أكبر منصة محتوى عربي فى العالم.

ويقدم البرنامج الجديد ٢ محاور رئيسية تستهدف مختلف الفئات والشرايح العمرية وهي: «sold out interviews» الأولى عبارة عن جلسة حوارية يقدمها الإعلامى محمود سعد مع النجوم والمشاهير ويشارك الجمهور فيها،

ويستضيف البرنامج فى أولى حلقاته النجمة منى زكى والفنان أكرم حسنى وغيرهم من النجوم. والمحور الثانى من البرنامج بعنوان «sold out music»، وفيها يتم تقديم حفلات غنائية لأبرز الفرق والمطربين والمطربات، والتي تعتمد فى الأساس على النوستالجيا.

أما المحور الثالث «sold out comedy»، والتي يقدمها محمد حلمى وعلاء الشيخ ويستضيفان أحد صناع المحتوى الكوميدي من الشباب، يتم فيها عرض فقرات «ستاند أب كوميدي».

وعلى مسرح أركان بلازا يتواجد عدد كبير من نجوم الغناء لتقديم حفلات بحضور جماهيري، كما تعرض الحفلات حلقة بعد على منصة WATCH IT.

وتتميز بالتفاعل مع المطرب ومزج نوع الموسيقى بنوع آخر، حيث ستشهد كل حلقة مفاجآت فى كل حفل من عدد من المطربين والفرق الغنائية. وخلال الفترة الماضية تم تصوير حفل للفريق الغنائى «مسار إجباري»، وحفل المطرب الكبير هشام عباس وحفل

حساب توفير EVERYDAY SAVERS  
فلوسك هتزيد كل يوم!



لمعرفة المزيد،



SCAN ME

تطبق الشروط واللائحة



بنك تنو فيه

CIBEgypt | WWW.CIBEG.COM

19111

