«السيسى» يكفل كرامة الفقراء

«بيع الشركات» أقصر طريق للحصول على «الدولارات»

«أسعار الفائدة» تترقب «فرمان استثنائى»

«غلاء الأسعار».. «هم» بالليل و«مذلة» فى النهار

البورصجية

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

السنة الثالثة عشرة
الاصدار الثانى - العدد ٢٧٩
الأحد
١٢ مارس ٢٠٢٣
٢٠ شعبان ١٤٤٤
الثمن ٣جنيهات

www.alborsagia.news
http://www.alborsagia.com

itida
هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات

عمرو عبد الحكيم العضو المنتدب فى حواره لـ«البورصجية»:

«إيكمى» تقتحم الأسواق الخليجية والإفريقية

«افرحوا يا ولاد».. فانوس رمضان «رفاهيات»

«التضخم» ينتظر نصيبه من «ارتفاع البنزين» فى أبريل

الركود الاقتصادى يستنزف ثروات الأغنياء

نتائج مبهرة لـ «المصرية للاتصالات» فى ختام 2022

البورصجية
جريدة إسبوعية اقتصادية
تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م
بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير
نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذى
عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزى
كريمة سلام- رأفت كمال

الإخراج الفنى
محمود طلعت - عصام حسنى

هيئة التحرير
سحر عبدالغنى
ليلى أنور - خالد خليل
أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد
عبدالعزيز عمر - عادل حسن
صفاء أرناؤوط - ريم ثروت
محمد التهامى - حنان نبيل
دعاء سيد - ياسر جمعة -
محمد ربيع -حنان محمد -
منال عمر-هيثم محمد

التنفيذ
طه حسين

الجمع الإلكترونى
أحمد فوزى - سامح المنوفى

المراجعة اللغوية
عمر عبدالعزيز- أحمد فايق

صدر العدد الأول بتاريخ
٢٣ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان
٦ ش - مديرية الأوقاف - الدقى - جيزة
تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٩٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية

«توزيع مؤسسة دار التحرير» الجمهورية

بزيادة معاشات المستفيدين من «البرنامج» ٢٥٪ من أبريل..

«السيسى» يكفل كرامة الفقراء

ارتفاع الإنفاق على «تكافل وكرامة» إلى ١٠,٧ مليار جنيه العام الحالى

كتب رأفت كمال:

تواصل الدولة جهودها لدعم الأسر الفقيرة من خلال التوسع فى منظومة الحماية الاجتماعية لمواجهة الأزمة الاقتصادية العالمية، حيث أعلن الرئيس عبدالفتاح السيسى وجود زيادة للمستفيدين من برنامج تكافل وكرامة بنسبة ٢٥٪ شهريًا اعتبارًا من شهر أبريل القادم ضمن حزمة التحسين لدخول المصريين من العاملين بالجهاز الإدارى للدولة والمستفيدين من المعاشات بأنواعها وتستهدف الدولة زيادة عدد المستفيدين من معاشات «تكافل وكرامة» من ٤,١ مليون أسرة إلى أكثر من ٥ مليون أسرة بضم ٩٠٠ ألف إلى مليون أسرة جديدة إلى البرنامج بتكلفة إجمالية حوالى ٥,٥ مليار جنيه سنويًا.

ووفقاً للزيادة الجديدة فإن المواطن الذى يحصل على معاش ٥٠٠ جنيه سوف يصل قيمة الدعم ٦٢٥ جنيهًا والمسنون الذين يتقاضون ٤٥٠ جنيهًا بعد زيادة المعاشات سيحصلون على ٥٦٢,٥ جنيه والمستفيدون من تكافل وكرامة من الأشخاص ذوى الهمم الذين يحصلون على ٤٥٠ جنيهًا بعد الزيادة سيصل الدعم المقدم لهم إلى ٥٦٢,٥ جنيهًا شهريًا والمستفيدون من كرامة من الأيتام الذين يحصلون على ٣٥٠ جنيهًا بعد الزيادة سيحصلون على ٤٣٧,٥ جنيهًا.

وارتفع إنفاق الموازنة العامة للدولة على برنامج تكافل وكرامة إلى ١٠,٧ مليار جنيه خلال العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بزيادة ١,٢ مليار جنيه عن الفترة المماثلة من العام المالى السابق ويتميز البرنامج بأنه دعم غير مشروط للأسر المصرية فى جميع المحافظات ويتم توجيه أكثر من ٦٧٪ من مخصصاته النقدية إلى المناطق الأكثر حاجة للتنمية ويهدف إلى تعزيز قدرة المرأة فى صنع القرار وتعزيز رأس المال البشرى فى مجالى الصحة والتعليم وإدماج المستهدفين فى الأنشطة الإنتاجية وساهم البرنامج فى خفض معدل الفقر لأول مرة من ٣٢,٥٪ عام ٢٠١٨/٢٠١٧ إلى ٢٩,٧٪ عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ويستهدف خفض هذا المعدل إلى ٢٥٪ خلال العام المالى الحالي.

وحول الزيادة الجديدة وأهمية برنامج تكافل وكرامة فى حماية محدودى الدخل من الغلاء، يقول الدكتور أحمد السيد الخبير الاقتصادى أن قرارات الرئيس عبدالفتاح السيسى الأخيرة برفع الحد الأدنى للأجور وزيادة معاشات برنامج تكافل وكرامة جاءت فى وقتها إذ لا تتعلق بالعاملين بالجهاز الإدارى فقط لكنها تمس قطاعًا كبيرًا من المصريين مشيراً إلى أن زيادة تكافل وكرامة بقيمة ٢٥٪ تصب تحديدًا فى صالح الفئات ذات الدخل المحدود وهذه نقطة تحسب للحكومة أنها تركز على محدودى الدخل والفقراء الذين يعانون من الأزمة الاقتصادية الطاحنة.

وقال الدكتور خالد الشافعى الخبير الاقتصادى أن زيادة معاشات المستفيدين من برنامج تكافل وكرامة بنسبة ٢٥٪ شهريًا فى محلها لتخفيف الأعباء على أسرة مستفيدى الدعم النقدى تكافل وكرامة حيث يستفيد من هذا البرنامج الفريد والمتميز أكثر من ١٠,٥ مليون أسرة فى كل ربوع محافظات مصر، مشيرًا إلى أن قرارات الرئيس عبدالفتاح السيسى المتمثلة فى حزمة جديدة من الحماية الاجتماعية هى خطوة تحسب له وأنها جاءت من قلب وعطف رب الأسرة المصرية نحو المواطن المصرى حتى يعطيه الإحساس أن رب الأسرة متواجد ويحاول بكل ما أوتى من قوة التخفيف من آثار هذه الأزمة التى تعانى منها الأسر حول العالم متوقعاً أن تحمل الأيام المقبلة المزيد من المفاجآت لصالح الشعب المصرى بكل فئاته.

ويرى أحمد معطى الخبير الاقتصادى إن قرار الرئيس السيسى بزيادة معاشات المستفيدين من برنامج تكافل وكرامة جاء فى توقيت مهم للغاية خاصة بعد زيادة الأسعار نتيجة الأزمات الاقتصادية والتضخم الذى أثر على جميع دول العالم، مشيراً إلى أن الرئيس السيسى أعطى الأولوية للطبقات المستحقة حيث تتحرك الدولة بسرعة لمساعدة المواطنين فى ظل الظروف الاقتصادية الطارئة وبالرغم من الأزمات العالمية إلا أن الدولة لا تعانى من أى أزمة فى توفير السلع وتضع ضمن أولوياتها الأسر الفقيرة والأكثر احتياجًا، مشيرا إلى أن الدولة لا تبخل على المواطنين وتقدم كل الدعم الممكن لتجاوز وعبور هذه الأزمة الاقتصادية العالمية داعيًا المواطنين المستحقين لدعم برنامج تكافل وكرامة بالاستفادة منه مطالبًا الشباب بتكثيف العمل لمساعدة الدولة اقتصاديًا حتى تمر الأزمة الاقتصادية بسلام.

وقال هانى أبو الفتوح الخبير الاقتصادى إن الدولة تنفق بسخاء على برامج الدعم والحماية الاجتماعية من خلال تقديم الدعم النقدى المباشر والدعم النقدى غبر المباشر للمواطنين المصريين إذ أن هذا الخليط من الدعم يحقق أهداف معينة فالدعم السلعى ودعم التموين وصل إلى ٩٣ مليار جنيه إذ يمثل الدعم السلعى ما يقرب من ٦٠٪ من إجمالى الدعم المقدم للمواطن فى مصر، لافتًا إلى أن معدل الإنفاق والدعم المقدم لبرامج الحماية الاجتماعية تم زيادته عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنسبة تتراوح بين ٥٪ و١٠٪ عن العام الذى يسبقه ٢٠٢١/٢٠٢٠، مؤكدًا أن ما تقوم الدولة المصرية من برامج لدعم المواطنين الأكثر احتياجًا وتحسين البيئة الاجتماعية لهم غير مسبوق ولم تقم به أى دولة أخرى فى العالم.

ويقول الدكتور مصطفى أبو زيد الخبير الاقتصادى أن الرئيس عبدالفتاح السيسى يعى تمامًا حجم المعاناة التى يشعر بها المواطن المصرى وخصوصًا فى تلك الفترة العصيبة التى يمُر بها العالم من أزمات اقتصادية عالمية حادة تأثرت بها كافة إقتصاديات العالم وخصوصاً إقتصاديات الدول الناشئة ومنها مصر فى ظل الحرب الروسية الأوكرانية والتى سبقتها جائحة كورونا وخير دليل على إدراك الرئيس لتأثير تلك الأزمة على المواطن المصرى البسيط حزمة القرارات التى أعلن عنها الرئيس السيسى خلال افتتاحه عددًا من المشروعات فى نطاق محافظة المنيا حيث وجه الرئيس السيسى الحكومة بالتنفيذ الفورى لعدد من الإجراءات منها التعجيل بإعداد حزمة لتحسين دخول العاملين بالجهاز الإدارى للدولة وأصحاب الكادرات الخاصة اعتبارًا من أول إبريل القادم بحيث يزداد بموجبها دخل الموظف بحد أدنى ١٠٠٠ جنيه شهريًا .

الدولار ليس المتهم الوحيد..

«غلاء الأسعار».. «هم» بالليل و «مذلة» فى النهار

كتبت: ياسمين عبد الفتاح

يبدو أن العلاقة بين الدولار وارتفاع الأسعار لن تنتهى قريبًا.. ورغم أن الدولار سعره مستقر نسبيًا فى البنوك إلا أن الأسعار كل يوم فى زيادة وربما كل ساعة بدرجة أنهكت المواطن وحيرت الدولة، ليصبح لهيب الأسعار حديث الساعة خاصة فى السلع الاستهلاكية والإستراتيجية.

ورغم جهود الدولة فى محاولة السيطرة على الأسعار من خلال قيام الأجهزة المختلفة فى طرح السلع بأسعار بها قدر من الرحمة على إمكانيات المواطن، ضمن مبادرة معارض "أهلا رمضان" لمساعدة المواطن على مواجهة هذا الارتفاع، لكن يبقى السؤال الأهم، هل الدولار المتهم الوحيد فى أزمة ارتفاع الأسعار ؟

"البورصجية" طرحت السؤال على خبراء الاقتصاد بحثا عن إجابة منطقية، أملا فى استقرار الأسعار وإن كان ارتفاعها غير منطقي.

قال الدكتور أيمن غنيم، الأستاذ بكلية إدارة الأعمال بالجامعة الأمريكية، إن التضخم الذى تعانى منه مصر نتيجة لارتفاع أسعار الطاقة والحبوب من جراء الحرب الروسية الأوكرانية، مشيرًا أن روسيا تعد من أكبر مصدرى الغاز والبترول فى العالم، كما تعتبر الدولتان من أهم مصادر القمح فى العالم.

ولفت غنيم إلى أن الولايات المتحدة سجلت معدلاً للتضخم بلغ ٩,١٪ فى يونيو ٢٠٢٢، وهو أعلى معدل تسجله منذ ٤٠ عاماً، بينما سجل الاتحاد الأوروبى معدل ٩,١٪ فى أغسطس ٢٠٢٢، وبلغت ألمانيا، وهى أكبر اقتصاد صناعى فى أوروبا، معدل ٨,٨٪ فى الشهر نفسه.

وأشار إلى أن هناك حزمة أسباب وراء "التضخم" منها ارتفاع فاتورة الواردات، و تدهور حركة السياحة من روسيا وأوكرانيا، بالإضافة إلى اتجاه الأموال الساخنة إلى أوروبا والولايات المتحدة، نتيجة لقيام الاحتياطى الفيدرالى الأمريكى والبنك المركزى الأوروبى برفع أسعار الفائدة، ما أدى إلى انخفاض قيمة الجنيه أمام الدولار الذى تجاوز سعره الرسمى ٣٠ جنيهًا، مؤكدًا أن تلك العوامل قد شكلت ضغوطاً تضخمية على مستويات الأسعار فى مصر، حيث ارتفع التضخم الأساسى إلى ٢٤,٤٪ فى ديسمبر ٢٠٢٢.

وأوضح غنيم أن إجراءات البنك المركزى لرفع الفائدة بإجمالى ٨٪ خلال عام ٢٠٢٣ مع طرح بنوك القطاع العام الفائدة لـ ٢٥٪ قد ساهم فى سحب السيولة الزائدة، وبالتالى تقليل الاستهلاك الترفى المعتمد على الاستيراد؛ مما أدى إلى التخفيف من حدة الآثار التضخمية، بينما على الجانب الآخر فإن أسعار السلع المستوردة ولا سيما السيارات

الجديدة تتأثر بشكل مباشر بالأسعار العالمية وسعر الصرف.

وثمن غنيم مبادرات الدولة لتوسيع مشاركة القطاع الخاص من خلال وثيقة ملكية الدولة لتشجيع التصنيع والتصدير وتوطين مكونات الصناعة، مشيرًا أنها الحل الأمثل لزيادة الحصيلة الدولارية وتقوية الجنيه المصري، وزيادة الناتج المحلى الحقيقى من خلال الهدف الذى وضعه الرئيس عبدالفتاح السيسى للوصول بالتصدير إلى ١٠٠ مليار دولار فى العام.

وكشف المهندس علاء سالم العضو المنتدب للشركة المصرية لتجارة الجملة، أن هناك احيتاطى يكفى من ٣ لـ ٦ أشهر فى السلع الاستراتيجية، وأن الدولة تحاول سد الفجوة فى نقص بعض السلع وبأسعار منطقية، مشيرًا أن هناك من يحاول تقليص هذا الدور من بعض التجار الذين يسعون لاستغلال الأزمة ورفع الأسعار بحجة ارتفاع الدولار.

وأضاف "سالم" نسعى من خلال إقامة معارض "أهلا رمضان" فى نحو ٤٠٠ منفذ بكل المحافظات، أن نوفر السلع بالسعر الذى يتماشى مع قدرة المواطن المادية، مؤكدًا أن الأمر يحتاج لضمير وتشديد الرقابة، على محتكرى السلع والمتعمدين اخفاءها بقصد رفع السعر والمضاربة فيها، فالازمة ترتبط بالرقابة والضمير بعد الدولار وهذا ما نسعى إليه جاهدين لضبط الأسعار واستقرارها خلال وبعد شهر رمضان.

وأكد المهندس علاء السقطى رئيس جمعية المشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر، أن الدولار بالتأكيد ساهم فى زيادة الأسعار بنسبة ٥٠٪ اقتصاديًا لكن واقعيًا الأسعار زادت بنسبة ١٠٠٪ فى مصر رغم انخفاضها فى معظم دول العالم وخاصة أوروبا.

وأوضح " السقطي" أن أزمة زيادة الأسعار ظهرت بوضوح عندما تم وقف العمل فى الموانئ لفترة تجاوزت الـ ١٠ شهور، ومن ثم تخزين البضائع ودفع رسوم أرضية ما أدى لتحميل فارق المصروفات على السعر الأساسي؛ جاء ذلك بعد قرار البنك المركزى بعدم توافر العملة الدولارية للاستيراد، وهو الأمر الذى أفقد ثقة السوق العالمى فى المستورد المصري.

وأشار إلى أن مصر تستورد مكملات ومدخلات صناعة تصل قيمتها لأكثر من ٧ مليارات دولار سنويًا، رغم أنه يمكن تصنيعها فى مصر بمنتهى البساطة، موضحًا أن الصناعات متوسطة وصغيرة ومتناهية الصغير تساهم فى ٩٠٪ من حجم الاقتصاد فى دول العالم، بالإضافة إلى أنها توفر فرص عمل وتمنح ثقة فى الاستثمار.

ولفت " السقطي" إلى أن مصر تحتاج فقط إلى تبسيط الإجراءات وتوفير الأراضى والمرافق وتوفير المعدات، مطالبًا بضرورة إضافة أنشطة صناعية أخرى يحتاجها السوق المحلي، وتيسير ذلك الأمر حتى نتمكن من توفير السلع الاستراتيجية ومواجهة ارتفاع الأسعار التى أصبح المواطن غير قادر على التعامل معها.

تراجع شديد فى إنتاجه و٥٠٪ ارتفاعًا بأسعاره..

«افرحوا يا ولاد».. فانوس رمضان «رفاهيات»

كتبت: سها يحيى

أيام تفصلنا عن شهر رمضان الذى يحرص فيه المسلمون على شراء الفوانيس احتفالًا بهذا الشهر المبارك، وفى ظل الأزمة الاقتصادية الصعبة التى تمر بها البلاد، تأثر سوق الفوانيس فى مصر بتلك الظروف، حيث تراجع حجم الإنتاج المحلى من الفوانيس بسبب ارتفاع أسعار الخامات.

منذ أبريل ٢٠١٥.. أصبح ٩٠٪ من الفوانيس فى مصر محلية الصنع، بعد قرار وزارة التجارة والصناعة بمنع استيراد السلع ذات الطابع التراثى والشعبى من الخارج وضمنها «الفوانيس»، وذلك توفيرًا للعملة الصعبة من الدولار، لتنتج مصر –بعد هذا القرار– العديد من أنواع الفوانيس مثل «البلاستيك والمعادن والصاج والخيامية والخرز وغيرها»، واقتصرت الفوانيس المصنعة على شكل لعب أطفال تغنى لشهر رمضان فى صور أشكال كرتونية بنسبة تمثل ١٠٪ فقط فى السوق المحلي.

وانخفض الإنتاج المحلى من فوانيس رمضان بشكل كبير العام الجاري، حيث بلغ حجم الإنتاج هذا العام حوالى مليونى فانوس فقط، وفقًا لما أعلن رئيس شعبة الأدوات المكتبية وألعاب الأطفال بالغرفة التجارية فى القاهرة، بركات صفا، مقارنة بـ٥ مليون فانوس العام الماضي، وبـ٤ مليون عام ٢٠٢٠ الذى تأثر فيه سوق الفوانيس بأزمة وباء كورونا، وتم منع دخول أى كميات من الصين وغزت الفوانيس المصرية السوق بنسبة ١٠٠٪.

ونجحت مصر فى تحقيق الاكتفاء الذاتى من الفوانيس خلال العام الماضي، وأصبحت تصدر للخارج بنحو ٢٠٠ ألف فانوس لعدد من الدول.

ومع ارتفاع أسعار السلع الأساسية خلال هذه الأيام بسبب الأزمة الاقتصادية التى تحيط بالعالم، انصرف المواطنون عن شراء الكثير من الرفاهيات لتوفير احتياجاتها الأساسية، حيث أصبحت الأولوية عند المواطنين شراء السلع الأساسية؛ وبالتالى تراجع الإقبال على شراء الفوانيس هذا العام.

ويتم تصنيع الفانوس فى مصر بنسبة ١٠٠٪ من خلال ٣ فئات وهم: الأسر المنتجة فى المنازل وتمثل ١٠٪ من حجم الإنتاج السنوى، والورش الصغيرة وتمثل ٣٠٪، بالإضافة إلى المصانع وتمثل ٦٠٪ من حجم الإنتاج سنويًا.

وارتفعت أسعار الفوانيس هذا العام بنسبة من ٤٠ إلى ٥٠٪، وفقًا لشعبة الأدوات المكتبية وألعاب الأطفال بالغرفة التجارية فى القاهرة، وذلك نتيجة لارتفاع سعر الدولار وارتفاع أسعار الخامات. وفى جولة لـ«البورصجية» فى درب البرابرة، جاءت أسعار الفوانيس كالتالي: «الفوانيس الخشب الميدالية بـ٥ جنيهات، وتبدأ الفوانيس من ٢٠ جنيه حتى ١٠٠ جنيه حسب الحجم، والفوانيس الخيامية تبدأ من ٢٠ جنيه إلى ١١٠ جنيه، والفوانيس الصاج تبدأ من ٥٠ جنيه حتى ٧٠٠ و٨٠٠ جنيه، والفانوس الإيكيا من ٢٥ جنيه إلى ١٨٠ جنيه، والفوانيس الإيكيا البلاستيك عليها أشكال شخصيات رمضان بـ٤٥ جنيه».

أما الفوانيس الألعاب فتراوحت أسعارها ما بين ١٢٠ إلى ٢٢٠ جنيه، والفوانيس البلاستيك تتراوح ما بين ٤٠ إلى ٨٠ جنيه، وتبدأ الفوانيس الخرز من ٥٥ إلى ١٩٠ جنيه، والفوانيس الميدالية المعدن بـ٢٠ جنيه، والفوانيس الإكليرك الجديدة من ٢٥ إلى ٥٠ جنيه».

عمرو عبد الحكيم العضو المنتدب فى حواره لـ «البورصجية»:

«إيكمى» تقتحم الأسواق الخليجية والإفريقية

الافصاح للبورصة عن خطة إستراتيجية طموحة خلال الفترة المقبلة

استهداف مستويات قياسية من المبيعات بعد قفزة وصلت إلى ١١,٩ مليون جنيه

حوار – حنان محمد

كشف الدكتور عمرو عبدالحكيم والعضو المنتدب ونائب رئيس مجلس إدارة «الشركة الدولية للصناعات الطبية– إيكمي» أن الشركة تستهدف التوسع فى الأسواق الخارجية خاصة الخليجية.

وأوضح فى حواره مع «البورصجية»، أن الشركة حققت قفزة فى المبيعات على الرغم من الظروف التى مرت بها «تركيا» مؤخراً بفعل الزلزال العنيف، والذى أثر بشكل مباشر على صادرات الشركة من المواد الخام ومستلزمات صناعة الأقمشة الطبية خاصة إلى أوروبا وشمال إفريقيا.

**** هل تأثرت مبيعات الشركة الفترة الماضية فى ظل ارتفاع مستلزمات الإنتاج؟**

الشركة قامت بتنفيذ خطوات جادة وطموحة قفزت بالمبيعات فى وقت قصير للغاية خلال الربع الأخير من العام ٢٠٢٢، على نحو ملحوظ، لتصل الى ١١,٩ مليون جنيه مقابل ١,٧٤ مليون جنيه مقارنةً بـ ٢٠٢١، ونطمح لتحقيق مستويات قياسية من المبيعات والأرباح خلال الفترة المقبلة وهو ما نعمل عليه حالياً، من خلال خطة مستقبلية سنفصح عنها للبورصة الأيام المقبلة.

**** ما خطة الشركة الإستراتيجية خلال الفترة المقبلة؟**

مجلس الإدارة يعكف حالياً على وضع خطتنا الإستراتيجية وسنفصح عنها للبورصة قريباً كما نعمل على تحديث وتطوير فريق المبيعات بالشركة بأحدث الأساليب فى هذا المجال، وعندما نلاحظ أن أى منتج من المنتجات قد حققنا به أرقام كبيرة لافتة للنظر فى المبيعات نعمل على تصنيعه لدى الغير بالعلامة التجارية الخاصة بنا «إيكمي»، مثل المناديل المبللة «الوايبس» على سبيل المثال، فبات لدينا منتجنا الخاص من ذلك النوع وحققنا به مبيعات جيدة للغاية، فنحن فلدينا خطة تصنيع متطورة للغاية.

****هل هناك خطط للاستحواذات على شركات تعمل فى نفس المجال؟**

تم بالفعل الاستحواذ على شركة «بانف» التى تصنع المادة الخام للأقمشة الطبية، ما يساعدنا على تقليل إستيرادنا من المواد الخام وسنقوم بإمداد الشركات والمصانع الأخرى فى السوق المحلية بإنتاجنا من المواد الخام .

**** ما خطط الشركة للتوسع خارجيا؟**

الشركة تستهدف اقتحام أسواق الخليج العربى والأسواق الإفريقية، وإنفاذ منتجات شركتنا إلى تلك الأسواق، وإن كنت أرى أن السوق الإفريقية سوق واعدة للغاية وبها فرص نمو واعدة مستقبلاً، خاصة وأن الظروف التى مرت بها «تركيا» مؤخراً بفعل الزلزال العنيف فى «غازى عنتاب»، قد أثر وبشكل مباشر على صادرتها من المواد الخام ومستلزمات صناعة الأقمشة الطبية خاصة إلى أوروبا وشمال إفريقيا وظهرت حالة من الارتباك فى الأسواق، لذلك نسعى لوضع خطة مستقبلية نحن بصدد صيغتها الآن سنسعى من خلالها لفتح ملف التصدير إلى الأسواق الخارجية، فقد تلقينا اتصالات عديدة من بلدان عدة بخصوص تلك الأزمة بعد تأثر إنتاج ذلك النوع من الأقمشة فى تركيا بسبب الكارثة التى تعرضت لها مؤخرا.

**** ما حجم استفادة الشركة من مصنع «بانف»؟**

وباعتبارنا مشاركين فى معرض «عرب هيلس» فى دبى وهو معرض دولى للخدمات الطبية سيساعد الشركة فى تحقيق حجم مبيعات هائل للغاية مستقبلاً، ونعكف على عمل تلك الخطة فى أحد المكاتب المختصة، ومع تشغيل مصنع «بانف» سيظهر أثره بقوة فى نتائج اعمال الشركة المستقبلية.

**** كيف ترى مستقبل قطاع الخدمات الطبية فى مصر؟**

أتوقع طفرة قياسية لقطاع الخدمات الطبية فى السوق المصرى مستقبلا فهو قطاع واعد، ويجذب مستثمرين كثر سواء محليين أو عرب، فالقطاع نجح فى جذب رؤوس أموال خليجية وعربية إلى السوق المصرية بشكل لافت للنظر، ونركز على مرحلة تصنيع الخدمات الطبية، خاصة وأن أمامنا أسواق جاهز لاستقبال منتجاتنا مثل ليبيا والسودان واليمن، خاصة وأن الإقبال على المستلزمات الطبية كثيف للغاية لاسيما فى ظل انتشار الأوبئة والفيروسات، علاوة على ان كافة منتجات الشركة للاستهلاك فهى تستعمل لمرة واحدة الأمر الذى يتيح وبشكل كبير فى زيادة الإنتاج ومضاعفته لحاجة السوق المستمرة لتلك المستلزمات. وتعد «ايكمي» شركة عتيقة فى السوق، وتولينا الإدارة منذ فترة قريبة ونجحنا فى تحقيق طفرات ملحوظة بها سواء على صعيد المبيعات أو الارباح، ولكن إذا ما كان هناك عرض جيد وفرصة استثمارية واعدة فلا مانع من دراستها جيداً، فالتوسع هو أهم ما نوليه اهتماما كبيرا فى الوقت الحالي.

**** ما تأثير أزمة الدولار على الشركة؟**

فى ظل الأزمة الدولارية التى تمر بها البلاد حالياً، قررت «إيكمي» على قدر ما تستطيع أن تُطعم السوق المحلى بالمنتجات التى تصنعها بدلا من استيرادها من الخارج توفيرا للعملة الصعبة، وتأثرت الشركة كغيرها من الشركات بشدة بالتغير فى سعر الدولار، كاشفا عن محاولة البحث عن مصانع تقوم بتصنيع «البلوبلوبرين» بمادة معالجة تصلح للمستلزمات الطبية وهو ما نبحث عنه حالياً، فالمكتب العلمى الخاص بنا يعمل على ذلك لإنتاج القماش الطبي.

**** ما دور الحكومة فى دعم القطاع؟**

أطالب بتفعيل المبادرة التى أعلن عنها مجلس الوزراء الخاصة بتمويل القطاعين الصناعى والزراعى بفائدة ١١٪ فهى لم تفعل حتى الآن، رغم أن الحكومة أعلنت عن موافقة مجلس الوزراء على الإطار العام للمبادرة وأن تتحمل وزارة المالية الفرق فى سعر الفائدة، الأمر سيساعدنا وشركات أخرى كثيرة على التوسع وتحقيق أهدافنا ومن ثم سيصب ذلك فى نهاية الأمر فى صالح الاقتصاد القومى المصرى بوجه عام، وكشف عن تفاؤله بمستقبل الاقتصاد الكصري، وأن مصر قادرة على المنافسة بالمنتج والجودة، خاصة فى صناعات الأقمشة الطبية.

بقيمة ٩٩٨,٥ مليون جنيه..

«هيرميس» تصدر سندات توريق لصالح «التعمير للتمويل العقارى»

أعلنت المجموعة المالية هيرميس، عن إتمام الإصدار الأول لسندات التوريق الخاصة بشركة التعمير للتمويل العقاري- الأولى، بقيمة ٩٩٨,٥ مليون جنيه ضمن برنامج إصدار سندات بقيمة ٣ مليار جنيه.

وأوضحت الشركة، أن سندات التوريق مضمونة بمحفظة تمويل عقارى تم إسنادها لصالح التعمير للتمويل العقاري- الأولى، وقد تم طرح السندات على ٦ شرائح، ذات العائد الثابت والمتغير، بحيث تكون موزعة كما يلي:

الشرائح ذات العائد الثابت:

– تبلغ قيمة الشريحة «A» ٧٣,٥ مليون جنيه ومدتها ١٣ شهر وتصنيفها الائتمانى AA+ من شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتمانى وخدمة المستثمرين (MERIS)

– تبلغ قيمة الشريحة «B» ١٨٦,٢ مليون جنيه ومدتها ٣٦ شهر وتصنيفها الائتمانى AA من شركة (MERIS)

– تبلغ قيمة الشريحة «C» ٢٣٠,٣ مليون جنيه ومدتها ٦٧ شهر وتصنيفها الائتمانى A من شركة (MERIS).

شرائح توزع وفقًا لعائدات المحفظة:

– تبلغ قيمة الشريحة «A» ٩١,٥ مليون جنيه ومدتها ١٣ شهر وتصنيفها الائتمانى AA+ من شركة (MERIS)

– تبلغ قيمة الشريحة «B» ٢٠٣,٤ مليون جنيه ومدتها ٣٦ شهر وتصنيفها الائتمانى AA من شركة (MERIS)

– تبلغ قيمة الشريحة «C» ٢١٣,٦ مليون جنيه ومدتها ٧٨ شهر وتصنيفها الائتمانى A من شركة (MERIS).

وأكدت مى حمدى مدير تنفيذى لقسم أسواق الدين بقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس، أن سوق إصدار سندات التوريق المصرى شهد نموًا ملحوظًا خلال الفترة الماضية.

وتأتى هذه الصفقة عقب إتمام مجموعة من صفقات التوريق فى سوق ترتيب وإصدار الدين، ومن بينها إتمام الإصدار الثانى لصالح شركة مصر إيطاليا بقيمة ٩٨٦ مليون جنيه، وإتمام الإصدار الثالث لصالح شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بقيمة ٢٩٢,٥ مليون جنيه.

كما نجحت الشركة فى إتمام الإصدارين السادس والسابع بقيمة ١٧٠ مليون جنيه و٢٠٠,٦ مليون جنيه لصالح شركة بريميوم إنترناشيونال لخدمات الائتمان. وتمكنت من إتمام الإصدار الأول لسندات توريق حقوق مالية مستقبلية لصالح شركة سيرا للتعليم بقيمة ٨٠٠ مليون جنيه وهو الإصدار الأول من نوعه فى مصر. ونجحت الشركة كذلك فى إتمام إصدار سندات بقيمة إجمالية تبلغ ١,٦١ مليار جنيه لصالح شركة بداية وهو الإصدار الأول من نوعه لإحدى شركات التمويل العقارى فى السوق المصري.

وقامت المجموعة المالية هيرميس بدور المستشار المالى والمدير والمُرتب والمروج الأوحد وضامن التغطية لصفقة الإصدار. كما قام مكتب (Dreny and Partners) للمحاماة بدور المستشار القانونى للصفقة.

بينما تولى مكتب بيكر تيللى محمد هلال ووحيد عبد الغفار دور مدقق الحسابات. وقام البنك العربى الإفريقى الدولى (AAIB) والبنك الأهلى المصرى (NBE) وبنك القاهرة (BDC) بدور ضامن التغطية، وتولى البنك العربى الإفريقى الدولى (AAIB) دور أمين الحفظ أيضًا.

تراجع خسائر «أسمنت سيناء» إلى ٢٢٠,٤ مليون جنيه

كشفت القوائم المالية المجمعة لشركة أسمنت سيناء، تراجع خسائر الشركة خلال العام الماضى بنسبة ٦,٦٧٪، على أساس سنوي.

وأوضحت الشركة، أنها حققت صافى خسائر بلغ ٣٣٠,٤١ مليون جنيه خلال ٢٠٢٢، مقابل خسائر بقيمة ٣٥٤,٠٣ مليون جنيه خلال العام المنصرم له، مع الأخذ فى الاعتبار حقوق الأقلية.

وارتفعت مبيعات الشركة خلال العام الماضى إلى ٢,٣٤ مليار جنيه، مقابل ١,٤٤ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١.

وعلى مستوى القوائم المستقلة؛ فقد حققت الشركة خسائر خلال العام الماضى بقيمة ٣١٩,٨ مليون جنيه، مقابل ٣٤٤,٩٩ مليون جنيه خسائر خلال ٢٠٢١.

كانت القوائم المالية المجمعة لشركة أسمنت سيناء، عن أول ٩ أشهر من العام الحالي، كشفت عن تراجع خسائر الشركة بنسبة ٤٥,٣ بالمائة على أساس سنوي؛ لتسجل خسائر بقيمة ١٧٦,٧ مليون جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية سبتمبر ٢٠٢٢، مقابل ٣٢٣,٢٨ مليون جنيه خسائر خلال الفترة نفسها من العام الماضي، مع الأخذ فى الاعتبار حقوق الأقلية.

وارتفعت مبيعات الشركة خلال التسعة أشهر لتسجل ١,٦١ مليار جنيه بنهاية سبتمبر، مقابل ٩٨٤,٧٦ مليون جنيه خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

وعلى صعيد القوائم غير المجمعة، تراجعت خسائر الشركة المستقلة إلى ١٦٩,٣٣ مليون جنيه خلال الفترة من يناير حتى نهاية سبتمبر الماضي، مقابل ٣١٥,٣٣ مليون جنيه خسائر خلال الفترة نفسها من ٢٠٢١.

وحققت أسمنت سيناء خسائر بلغت ١٠٢,٣٦ مليون جنيه خلال الفترة من يناير حتى نهاية يونيو الماضي، مقابل خسائر بلغت ٢٥٩,٦٣ مليون جنيه فى الفترة المقارنة من ٢٠٢١، مع الأخذ فى الاعتبار حقوق الأقلية.

وارتفعت مبيعات الشركة خلال النصف الأول من العام الجارى إلى ١,٠٢ مليار جنيه، مقابل مبيعات بلغت ٦٣٩,٩٤ مليون جنيه فى النصف المقارن من ٢٠٢١.

إيداع عرض شراء إجبارى على أسهم «باكين» بسعر ٢٤ جنيهًا

أعلنت الهيئة العامة للرقابة المالية إيداع مشروع عرض شراء إجبارى المقدم من شركة الأصباغ الوطنية القابضة المحدودة للاستحواذ على أسهم رأسمال شركة البويات والصناعات الكيماوية باكين.

وأوضحت الهيئة، أنه تم إيداع المشروع اليوم للاستحواذ حتى ٢٤ مليون سهم بنسبة ١٠٠٪ من أسهم رأسمال باكين وبحد أدنى للتنفيذ ٧٥٪ بسعر نقدى يبلغ ٣٤ جنيهاً للسهم.

وفى يناير الماضى وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية، على مد مهلة عرض الشراء المقدم من شركة الأصباغ الوطنية القابضة المحدودة للاستحواذ على أسهم شركة البويات والصناعات الكيماوية – باكين.

وقالت الرقابة المالية إنه تقرر مد مهلة العرض إلى ٦٠ يوماً عمل أخرى تبدأ من تاريخ انتهاء المدة الأولى.

ويتضمن العرض نية الأصباغ الوطنية الاستحواذ على كامل أسهم باكين، والبدء فى إجراءات الفحص النافى للجهالة.

وسجلت الشركة صافى ربح بلغ ١٩,٥ مليون جنيه منذ بداية يوليو حتى نهاية ديسمبر ٢٠٢٢، مقابل خسائر بقيمة ١٢,٨ مليون جنيه خلال الفترة نفسها من العام المالى الماضي.

وارتفعت مبيعات الشركة خلال الستة أشهر الأولى من العام الجارى لتصل إلى ٤٨٦,٣٩ مليون جنيه بنهاية ديسمبر، مقابل ٤٢٧,٩ مليون جنيه خلال الفترة نفسها من العام المالى الماضي.

وعلى صعيد القوائم المالية غير المجمعة، تحولت الشركة المستقلة إلى الربحية لتحقق ٣,٦١ مليون جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢، مقابل خسائر بلغت ١,٩ مليون جنيه خلال الفترة نفسها من العام المالى الماضي.

«إعمار مصر» تكشف سبب عدم إصدار قوائم مالية مجمعة عن ٢٠٢٢

أصدرت شركة إعمار مصر للتنمية، بيانًا توضيحيًا حول عدم إصدار الشركة قوائم مالية مجمعة عن العام الماضى ٢٠٢٢.

وأوضحت إعمار مصر، إن الشركة الوحيدة التابعة لها وهى إجادة لإدارة المنشآت وضعت تحت التصفية وتم محو قيدها من السجل التجارى بتاريخ ١٤ ديسمبر الماضي، بناء على قرار العمومية غير العادية لإجادة.

وأكدت أن إجادة لإدارة المنشآت هى الشركة التابعة الوحيدة لإعمار مصر وبناءً على ذلك لم تقم الشركة بإعداد قوائم مالية مجمعة وأصدرت قوائم مالية فقط عن عام ٢٠٢٢.

وكان مجلس إدارة شركة إعمار مصر للتنمية، قرر مؤخرًا تأسيس شركة جديدة تتولى إدارة المنشآت بالمشروعات الخاصة بالشركة.

ويشار إلى أن إعمار مصر للتنمية سجلت صافى ربح بلغ ٦,٥٦ مليار جنيه خلال ٢٠٢٢، مقابل أرباح بلغت ٤,١١ مليار جنيه خلال ٢٠٢١.

وارتفعت إيرادات الشركة خلال العام الماضى إلى ١٤,٧٣ مليار جنيه، مقابل ١١,٠٨ مليار جنيه خلال ٢٠٢١.

هبوط أرباح «فرتيكا» بنسبة ٢١,٦٪

كشفت القوائم المالية لشركة فرتيكا للصناعة والتجارة، عن العام الماضي، تراجع أرباح الشركة بنسبة ٢١,٦٪ على أساس سنوي. وأوضحت الشركة، أنها سجلت صافى ربح بلغ ٦٨٧,٥١ ألف جنيه خلال ٢٠٢٢، مقابل أرباح بلغت ٨٧٧,٧٨ ألف جنيه فى ٢٠٢١. وتراجعت مبيعات الشركة خلال العام الماضى إلى ١١,١٦ مليون جنيه، مقابل ٢٣,٨٤ مليون جنيه خلال ٢٠٢١.

يشار إلى أن فرتيكا للصناعة والتجارة، سجلت صافى ربح بلغ ٥٩٦,٦٣ ألف جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية سبتمبر الماضي، مقابل أرباح بلغت ٨٠٣,٢٦ ألف جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

وتراجعت مبيعات الشركة خلال التسعة أشهر الأولى من العام الجارى إلى ٨,٤٥ مليون جنيه بنهاية سبتمبر، مقابل ١٦,٨٨ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

مطالب بسرعة طرح ٢٢ شركة لزيادة الاستثمارات الأجنبية..

«بيع الشركات» أقصر طريق للحصول على «الدولارات»

كتبت- منال عمر:

فى بداية العام استبشرت مؤسسات التمويل الدولية بتحسن الأوضاع الاقتصادية بعد إعلان صندوق النقد الدولى سعى الحكومة المصرية إلى طرح حصص مملوكه لها فى ٣٢ شركة بشكل جزئى أو كلى للبيع أمام المستثمرين ولكن حالة التفاؤل انخفضت بسبب بطء إجراءات إتمام عملية البيع.

وكان بنك كريدى سويس أحد البنوك السويسرية العالمية قال فى تقرير صادر له مؤخراً «شعرنا بتفاؤل كبير بشأن الاقتصاد المصرى بعد التوصل لاتفاق مع صندوق النقد الدولى فى أكتوبر ٢٠٢٢ لكن توقعاتنا تلاشت بسرعة بسبب عدم إحراز تقدم فى تنفيذ بيع الشركات المملوكة للدولة لعدم توافر التفاصيل مما يزيد من خلق ضغوط على سعر صرف الجنيه أمام باقى العملات الأجنبية».

وكانت الحكومة أعلنت الشهر الماضى طرح ٣٢ شركة مملوكة للدولة- بنوك وشركات طاقة وغذائية- بشكل جزئى أو كلى للبيع أمام المستثمرين لزيادة مواردها الدولارية وسد الفجوة التمويلية، وزيادة مشاركة القطاع الخاص.

ولكن تسبب عدم استقرار الحكومة والخلاف بشأن مستوى السعر العادل، إلى جانب ارتفاع معدل التضخم، فى عرقلة تنفيذ صفقة بيع المصرف المتحد- المملوك للبنك المركزي- إلى أى من المتنافسين عليه (الصندوقين السياديين السعودى والإماراتي) رغم انتهائهما من عملية الفحص النافى للجهالة خلال النصف الثانى من العام الماضي.

وقال طارق متولي، نائب رئيس بنك بلوم مصر سابقاً، إن سرعة إنجاز الحكومة لبيع الأصول المملوكة للدولة التى أعلنت عنها للمستثمرين الخليجيين أو أجانب يساهم فى جذب الموارد الدولارية بطريقة أسرع خلال فترة قصيرة وهو ما تحتاجه مصر هذه الأيام.

وطالب الحكومة بتسهيل إجراءات عمليات البيع للمستثمرين دون مغالاة لزيادة تحفيز مستثمرين آخرين على الاستثمار فى مصر، بما يعزز من موارد النقد وينعكس على تحسين قوة الجنيه أمام الدولار.

وقدر صندوق النقد الدولى الفجوة التمويلية لمصر بقيمة ١٧,٩ مليار دولار خلال ٦ سنوات من العام المالى ٢٠٢٢-٢٠٢٣ إلى ٢٠٢٧-٢٠٢٨ منهم ١٢,١ مليار دولار خلال العام المالى الجارى والقادم وفق ما أورده فى تقريره الصادر فى يناير الماضى بشأن دعمه لبرنامج الإصلاح الاقتصادى والذى يتضمن قرضا يبلغ ٣ مليارات دولار تم الاتفاق عليه مؤخر فى ديسمبر الماضي.

وتوقع الصندوق حصول مصر على ٢ مليار دولار من بيع أصول مملوكة للدولة (تتضمن ما يتم بيعه لدول الخليج) خلال العام المالى الجارى ٢٠٢٢-٢٠٢٣.

طارق متولي

محمد بدرة

وأتفق مع رأى طارق متولى محمد عبد العال الخبير المصرفى، ومحمد بدرة الرئيس التنفيذى لأحد البنوك الخليجية سابقاً، وسهر الدماطى نائب رئيس بنك مصر سابقاً، فى إنجاز الحكومة ملف بيع الأصول المملوكة لها سيسهم فى زيادة الموارد الدولارية.

وقال عبد العال، إن حصيلة بيع بعض الأصول المملوكة للدولة يساعدها على إعادة تدويرها فى مشروعات أخرى مثل البنية التحتية وغيرها.

وقال محمد عبد العال، إن إتجاه الدولة لعرض ٣٢ شركة للبيع يساعد فى زيادة دخول الاستثمارات الأجنبية المباشرة مصر وهو أحد أهم الموارد الرسمية للنقد الأجنبى للدولة.

وأوضح أن تحديد الحكومة الشركات المقرر التخارج منه تعد خطوة متفق عليه مع صندوق النقد الدولى لخصخصة بعض الشركات.

وقال محمد بدرة أن أكبر المكاسب التى ستعود على المجتمع المصرى من سرعة إنجاز ملف الخصخصة -بيع الأصول المملوكة للدولة- تعزيز مبدأ الشفافية والحوكمة وهو ما نحتاج إليها فى هذه المرحلة وخاصة فى بعض القطاعات بطريقة إحترافية أكثر من الحكومة.

وقال طارق متولي، إن الحكومة دورها رقيب ومنظم للسوق وليس مزاحمة القطاع الخاص ولذلك تنفيذ برنامج بيع بعض الأصول التى أعلنت عنها سيساهم فى تهيئة البيئة الاستثمارية.

وقال طارق متولي، إن دخول القطاع الخاص سواء مستثمرين محليين أو أجانب أو خليجة يساهم فى تعزيز موارد الدولة من الضرائب وكذلك حسن وزيادة توظيف أيدى عاملة ووجود خبرات جديدة.

وأوضح أنه لايوجد ما يستدعى للقلق من بيع الدولة بعض الشركات المملوكة لها وخاصة هى تعد شريكة بنسبة ٢٠٪ من حصيلة الضرائب التى تقوم بتحصيلها كما جميع هذه الاستثمارات على أرض مصرية تعمل على دعم الاقتصاد المحلى وتنميته باعتبارها جزء منه.

وقالت نائب رئيس بنك مصر سابقا، إن وجود استثمار أجنبى قوى يعزز من تحسن البيئة الاستثمارية كما كل هذه الاستثمارات قائمة على أرض مصرية ويتم تنفيذها بأيادى مصرية.

وقال نائب رئيس بنك بلوم مصر سابقاً، إن حصيلة الدولة من بيع الأصول المملوكة لها سيساعدها على سداد إلتزاماتها الخارجية من خدمة الدين -قسط القرض والفائدة- فى مواعيد استحقاقه مما يعزز من زيادة الثقة.

ويبلغ حجم الإلتزامات على مصر خلال عام ٢٠٢٣ نحو ١٩ مليار دولار وفق تقرير الوضع الخارجى للاقتصاد المصرى المنشور على موقع البنك المركزي.

وكان قال مصدر مسؤول فى البنك المركزى فى وقت سابق، إنه تم سداد إلتزامات خارجية بقيمة ٢,٥ مليار دولار على مصر خلال شهرى نوفمبر وديسمبر ٢٠٢٢.

كما سددت مصر سندات خزانة مقومة بالعملة الأجنبية بقيمة ١,٢٥٠ مليار دولار خلال شهر فبراير الماضي.

توقعات بتأثير محدود بسبب ثبات السولار..

«التضخم» ينتظر نصيبه من «ارتفاع البنزين» فى أبريل

كتبت- منال عمر:

سيؤدى رفع الحكومة سعر لتر البنزين إلى زيادة معدل التضخم -زيادة وتيرة الأسعار- بشكل محدود بعد تثبيت سعر السولار ولكن تداعياته ستظهر فى تضخم شهر أبريل وليس مارس الجارى وفق ما قاله مصرفيون.

وقررت لجنة التسعير التلقائى للمنتجات البترولية المعنية بمتابعة وتنفيذ آليات تطبيق التسعير التلقائى للمنتجات البترولية بشكل ربع سنوى فى اجتماعها مطلع شهر مارس الجارى التوصية بتعديل الأسعار الحالية السائدة فى السوق المحلى فى ظل تذبذب أسعار خام برنت وسعر صرف الجنيه مقابل الدولار بتعديل سعر بيع منتجات البنزين بأنواعه الثلاثة اعتبارا من الساعة الثانية صباح يوم ٠٢ / ٠٣ / ٢٠٢٣.

وزادت الاسعار بواقع ٧٥ قرشاً للبنزين ٨٠ و٩٥ فيما ارتفع جنيهاً للبنزين ٩٢، وزيادة غاز تموين السيارت ليصبح ٤,٥٠ جنيه / متر فيما قررت تثبيت سعر المازوت المورد للكهرباء والصناعات الغذائية. وقال محمود نجلة، المدير التنفيذى لأسواق النقد والدخل الثابت فى شركة الأهلى للاستثمارات المالية، إن زيادة سعر لتر البنزين ستؤثر على زيادة معدل التضخم ولكن سيظهر خلال شهر أبريل القادم وليس شهر مارس الجارى وبشكل محدود مع تثبيت رفع السولار.

وارتفع المعدل السنوى للتضخم الأساسي، المعد من البنك المركزي، من ٧,٢٪ فى فبراير ٢٠٢٢ إلى ٣١,٢٪ فى يناير ٢٠٢٣ وهو أعلى مستوى له فى ٦ سنوات تقريبا.

كما زاد المعدل السنوى للتضخم العام فى المدن، والمعد من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء، من ٨,٨٪ فى فبراير ٢٠٢٢ إلى ٢٥,٨٪ فى يناير الماضي

وأوضح نجلة أن زيادات سعر البنرين سيظهر أثاره فى التضخم العام المعد من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والأحصاء وليس التضخم الأساسى الصادر من البنك المركزى لاستبعاد الآخير احتساب السلع المسعرة إدارياً مثل البنزين فى أرقامه.

وتوقيت الحكومة لرفع سعر لتر البنزين خلال أول شهر مارس يعد قرارا صائبا للغاية لمساهمته فى توزيع مخاطر زيادة معدل التضخم بين شهرى مارس وأبريل وعدم تحملها على شهر واحد وكذلك لعدم التاثير على التقارير الربع سنوية وفق ما قاله نجلة.

وأضاف أن تضخم شهر مارس سيظهر ارتفاع فى وتيرة الأسعار تاثرا بالزيادات التى تمت خلال شهر فبراير فى الفراخ والبيض. وقال مسؤول فى المعاملات الدولية بأحد البنوك الخاصة، إن أثار زيادة سعر البنزين على التضخم ستكون ضعيفة ليس مؤثرة مثل تبعات انخفاض سعر صرف الجنيه الذى يكون تبعاته أوضح وأقوى.

وأدى تراجع سعر صرف الجنيه على مدار نحو عام إلى صعود الدولار بنحو ٩٥٪ ليسجل متوسط سعر البيع ٣٠,٦٦ جنيه فى نهاية معاملات أمس بالبنوك مقابل ١٦,٧٦ جنيه فى ٢٠ مارس الماضي. وأضاف أن تثبيت سعر السولار سيقلل من تبعات زيادة البنزين على معدل التضخم باعتبار أن السولار يدخل فى ٨٠٪ من وسائل نقل السلع وكذلك المواصلات العامة وتصنيع الخبز.

إتجاه لرفعها ما بين ٢ إلى ٢٪..

«أسعار الفائدة» تترقب «فرمان استثنائى»

كتبت-منال عمر:

رجح بعض المصرفيين لجوء البنك المركزى لعقد اجتماع استثنائى قريباً قبل اجتماعه الدورى نهاية الشهر الجارى لرفع سعر الفائدة بنسبة تصل إلى ٣٪ لمواجهة التبعات الناجمة من زيادة سعر البنزين والغاز والرواتب والمعاشات على زيادة الضغوط التضخمية -وتيرة زيادة الأسعار-.

وسيؤدى قرار الحكومة بزيادة أسعار البنزين والغاز بنحو ١٠٪ بداية من شهر أبريل القادم رغم تثبيت سعر السولار إلى زيادة الضغوط الواقعة على البنك المركزى لمواجهة الضغوط التضخمية وامتصاص تبعاتها.

كما أن قرار زيادة الرواتب والمعاشات رغم ضرورته إلا أنه سيؤدى إلى زيادة حدة التضخم، حيث ستخلق هذه الزيادة طلباً أكثر على الشراء مما يؤدى إلى زيادة أسعار السلع نتيجة زيادة الطلب، الأمر الذى يضيف تحدٍ جديد أمام المركزي.

ومن المقرر عقد الاجتماع الثانى للبنك المركزى خلال ٢٠٢٣ فى ٣٠ مارس الجاري، لبحث سعر الفائدة بعد قرار تثبيته لسعر الفائدة فى اجتماعه الماضى خلال شهر فبراير ليصل سعر الفائدة لديه ١٦,٢٥٪ للإيداع و١٧,٢٥٪ للإقراض.

وتوقع محمد عبد العال الخبير المصرفى، عقد لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى اجتماعا استثنائيا قريبا دون انتظار الاجتماع الدورى لرفع سعر الفائدة بنسبة تتراوح بين ٢٪ إلى ٣٪ كإجراء سريع لمواجهة تبعات زيادة أسعار البنزين على التضخم.

وأوضح أن مستهدفات البنك المركزى تقوم على امتصاص الضغوط التضخمية والسيطرة عليه وخاصة بعد زيادة الرواتب والمعاشات التى قد تؤدى إلى زيادة مؤشرات التضخم أى زيادة الأسعار ولذلك رفع سعر الفائدة إجراء حتمى رغم فاتورته الباهظة.

وكانت قررت الدولة بداية من شهر أبريل القادم زيادة الحد الأدنى للأجور للعاملين بالجهاز الإدارى للدولة ألف جنيه ليصل إلى ٣٥٠٠ جنيه، وكذلك زيادة ١٥٪ لأصحاب المعاشات ورفع قيمة معاش تكافل وكرامة -للفئات الأولى بالرعاية- مع زيادة الإعفاء الضريبى إلى ٣٠ ألف جنيه بدلا من ٢٤ ألف جنيه.

وارتفع المعدل السنوى للتضخم الأساسي، المعد من البنك المركزي، لأول مرة من ٦ سنوات إلى ٣١,٢٪ فى يناير ٢٠٢٣ فيما ارتفع معدل التضخم السنوى على مستوى المدن إلى ٢٥,٨٪ فى ذات الشهر بحسب تقريرى البنك المركزى والجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء.

ورجح محمد بدرة، الرئيس التنفيذى لأحد البنوك الخليجية سابقا، رفع سعر الفائدة بنسبة ٢٪ فى اجتماع استثنائى له بهدف كبح التضخم بعد زيادة سعر البنزين.

وأوضح أن المركزى قد يلجأ إلى رفع سعر الفائدة فى حال توافر لديه مؤشرات بشأن دخول مستثمرين خليجيين لشراء بعض أصول مملوكة للدولة لامتصاص أى ضغوط ناجمة من تراجع سعر الصرف.

وخلال العام الماضى رفع البنك المركزى سعر الفائدة ٨٪ على ٤ مرات آخرهم ٣٪ فى اجتماع ديسمبر الماضي.

وأتفق محمود نجلة، المدير التنفيذى لأسواق النقد والدخل الثابت فى شركة الأهلى للاستثمارات المالية مع الأراء السابق، فى احتمالات عقد البنك المركزى اجتماع استثنائى قريباً لرفع سعر الفائدة بنسبة تتراوح بين ١٪ إلى ٣٪.

وأوضح أن رفع المركزى للفائدة سيساهم فى توفير حماية للجنيه من تسجيله انخفاض أمام الدولار حيث مواجهة التضخم المرتفع يلزم رفع سعر الفائدة وتعزيز قوة سعر صرف الجنيه.

وكانت ٤ مؤسسات مالية دولية وهى سوسيتيه جنرال الفرنسى وكريدى سويس السويدى وستاندرد تشار ترد وHSBC البريطانيين توقعت المزيد من تراجع سعر الجنيه أمام الدولار على المدى القصير ليصل إلى ٣٤ و٣٥ جنيهاً مع استمرار الضغوط الناجمة من الموارد الدولارية وبطء تنفيذ بيع الشركات المملوكة للدولة لمستمرين خليجيين.

وأدى انخفاض سعر صرف الجنيه من مارس ٢٠٢٢ إلى ارتفاع الدولار بنحو ٩٥٪ ليصل إلى ٣٠,٧٥ جنيها حتى معاملات أمس من ١٥,٧٦ جنيه ف ٢٠ مارس الماضي.

لمناقشة كيفية تنفيذها بمصر..

CIB يسلط الضوء على أحدث المعايير الدولية لإفصاحات الاستدامة والمناخ

قام البنك التجارى الدولى CIB – أكبر بنك قطاع خاص فى مصر– بتسليط الضوء على أحدث المعايير الدولية للإفصاحات المتعلقة بالاستدامة والمناخ S١ و S٢ والتى سيطلقها مجلس معايير الاستدامة الدولية (ISSB) قبيل نهاية النصف الثانى من ٢٠٢٣ – والآثار المترتبة عن دمج هذه الإفصاحات فى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وكيفية تنفيذها فى مصر.

وذلك من خلال المشاركة فى حلقة نقاشية للتمويل المستدام ضمن فعاليات النسخة الرابعة لمنتدى أعمال الجامعة الأمريكية بالقاهرة(AUC BUSINESS FORUM) . تم تسليط الضوء خلال حلقة النقاش على أهمية القرارات الأخيرة بشأن دمج مجلس معايير الاستدامة الدولية INTERNATIONAL SUSTAINABILITY STANDARDS BOARD فى المعايير الدولية للإفصاحات المالية INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS .

وبدأت د. داليا عبد القادر، رئيس قطاع التمويل المستدام بالبنك التجارى الدولى بتوضيح أن دمج معايير الاستدامة فى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يلوح عن تحولات جوهرية فى الإفصاحات المالية ويصحح أوجه قصور فى النظم المحاسبية السائدة التى طالما تجاهلت الكلفة البيئية والمجتمعية الناتجة عن نشاط المؤسسات. وركزت فى كلمتها على أن تأثير القرارات الجديدة يظهر من خلال محورين أساسيين، الأول إن مفهوم "الاستدامة " يشهد صعود فى الأهمية والانتقال من كونه مادة "لإعداد التقارير " إلى كونه مكون أساسى من" الإفصاح المالي" للمؤسسات. ومن ناحية أخرى، تتطور "الإفصاحات المالية" من التركيز على "تحقيق الربح" "PROFIT MAKING" فقط إلى "خلق القيمة""VALUE CREATION" ، بحيث يعتمد تقييم أداء المؤسسة ليس فقط على ما تحققه من أرباح مادية ولكن على الأبعاد البيئية والمجتمعية وتلك الخاصة بالحوكمة ، التى أصبحت جميعها مكونات أساسية لضمان قدرة المؤسسة على استدامة الربحية والنمو". وأضافت ان تلك المعايير تتطلب تحول جذرى فى سياسات واستراتيجيات المؤسسات المصرفية والشركات.

كما تطرقت حلقة النقاش إلى كيفية قيام الشركات باتخاذ الإجراءات التمهيدية لدمج عدة تقارير منها المبادرة العالمية لإعداد التقارير(GRI) وإطار العمل المعنى بالإفصاح المالى المتعلق بالمناخ (TCFD) و مشروع الإفصاح عن انبعاثات الكربون (CDP) ومجلس معايير محاسبة الاستدامة (SASB) فى الإفصاحات المالية طبقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) .

جدير بالذكر أن CIB فى طليعة المؤسسات المصرفية التى قامت بإصدار تقارير الاستدامة فى مصر بداية من عام ٢٠١٥، حيث يحرص البنك على الإفصاح عن ممارسات الاستدامة التى يتبناها بمنتهى الشفافية والنزاهة للعملاء والقطاع المالى وفقًا للمعايير المحددة من قبل هيئة المبادرة العالمية لإعداد التقارير(GRI) و فى عام ٢٠٢٠ تضمن تقرير الاستدامة الخاص بالبنك تطبيقه لمجلس معايير محاسبة الاستدامة (SASB) ، كونه أول بنك فى مصر والمنطقة فى هذا الصدد. بالإضافة إلى ذلك، قام بإصدار أول تقرير لقياس البصمة الايكولوجية (ECOLOGICAL FOOTPRINT)فى مصر وأفريقيا على مستوى البنوك التجارية، والذى يعكس جهود البنك لتطوير خطة الإفصاح عن ممارسات الاستدامة لتتجاوز تقارير البصمة الكربونية المعتادة، و تتضمن طرح أشمل لعدة مؤشرات منها الانبعاثات الكربونية واستهلاك الأرض والمياه كما أن CIB حصل على تصنيف أكثر تقدمًا من العام السابق بالقائمة العالمية الخاصة بمشروع الإفصاح عن انبعاثات الكربون (CDP) لعام ٢٠٢٢ ، حيث تجاوز مستوى(C) نطاق التوعية ليصل إلى مستوى (B-) نطاق الإدارة، مما يجعله البنك الوحيد فى مصر الذى يتم إدراجه فى هذه القائمة وهو أيضًا أول بنك فى مصر يقوم بتنفيذ توصيات فريق العمل المعنى بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ (TCFD) .

ضم الاجتماع أيضًا نخبة من أبرز الخبراء من الأوساط الأكاديمية ورجال الأعمال وصانعى السياسات، وممثلين عن الجهات الرقابية، وشركات القطاع الخاص، ومراجعى الحسابات، وشركات الاستشارات، لإجراء مناقشات مثمرة حول الآثار المترتبة عن دمج إفصاحات الاستدامة والمناخ فى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)للمستثمرين والشركات وكيفية تنفيذها، بالإضافة إلى الفرص والتحديات الإقليمية الناتجة عن تطبيق هذه المعايير، وأهمية تعاون المؤسسات لتسهيل إحداث التغييرات المؤسسية اللازمة.

واختتمت د. داليا عبد القادر الجلسة بتأكيد أهمية التنسيق والتعاون بين المؤسسات الاكاديمية والمؤسسات المصرفية والشركات لمواجهه وتيرة التطورات المتلاحقة فى مجال الاستدامة وهو ما تحرص عليه كلية إدارة الاعمال بالجامعة الامريكية AUC BUSINESS SCHOOL.

«الأهلى المصرى» يجدد التعاون مع «ماستر كارد»

أعلن البنك الأهلى المصري، تجديد اتفاقية الشراكة طويلة الأجل مع شركة ماستر كارد، بهدف الاستمرار فى تحقيق نمو للمدفوعات الرقمية، وتقديم مزايا جديدة ذات قيمة مضافة للعملاء، واستكمالا الى ما تحقق من دفع وتيرة التحول الرقمي، بالإضافة إلى جذب شرائح جديدة من العملاء خارج منظومة القطاع المصرفى ودمجهم فى الاقتصاد الرسمي.

وقع الاتفاقية كل من هشام عكاشه رئيس البنك الأهلى المصرى وديميتريوس دوسيس رئيس منطقة أوروبا الشرقية والشرق الأوسط وأفريقيا بماستركارد، بحضور كل من داليا الباز نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلى المصرى وخالد الجبالى الرئيس الإقليمى لماستركارد فى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وآدم جونز مدير عام المنطقة الوسطى فى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بماستركارد، وكريم سوس الرئيس التنفيذى للتجزئة المصرفية والفروع بالبنك الأهلى المصري.

وأعرب هشام عكاشه، عن اعتزازه باستمرار تلك الشراكة مع شركة ماستر كارد كونها من أكبر الشركات العالمية المتخصصة فى تكنولوجيا حلول الدفع، والتى أثمرت عن المساهمة فى تنفيذ استراتيجية البنك ، ولتقديم مزيدا من الحلول المتطورة التى تدعم بشكل كبير منظومة الشمول المالي، وتشجيع التحول الرقمى والتحول الى مجتمع أقل اعتمادا على النقد، مشيرا الى أن التعاون مع ماستركارد يدعم خطط البنك التوسعية لتقديم الخدمات المصرفية لعدد أكبر من العملاء فى مختلف المحافظات، مما يتيح مزيد من التدفقات النقدية بالعملات الأجنبية فى السوق.

وقال ديميتريوس دوسيس، ان هذه الشراكة تعد مثالًا على التعاون الناجح والذى يهدف الى نمو المدفوعات الرقمية فى مصر لتعزيز الشمول المالى وتحقيق اقتصاد رقمى قوى ومستدام. من خلال هذه الشراكة، سنعمل معاً لتطوير منظومة الدفع لتوفير حلول مبتكرة وسهلة الاستخدام وآمنة للعملاء.

وأعرب خالد الجبالي، عن اعتزازه بتجديد التعاون والشراكة الممتدة طويلة الأجل مع البنك الأهلى المصرى كونه أحد أهم مؤسسات الدولة، واستمرارا لمواصلة البناء الذى تم وضعه منذ سنوات عديدة، موضحا إن تجديد التعاون مع البنك الأهلى المصرى يعد إنجازاً كبير نحو التوجه الى اقتصاد رقمى أكثر شمولاً واستدامة فى مصر.

وأضافت داليا الباز، أن تجديد التعاون مع شركة ماستر كارد يأتى بمثابة استكمالا للتوسع فى الخدمات الإلكترونية تتضمن خدمة الدفع عبر الهاتف Tap-on-Phone، وأسورة الدفع الإلكتروني، وبرامج الائتمان الصغيرة للشركات الصغيرة والمتوسطة، مشيرة الى أن تجديد الشراكة يوفر حلول قبول جديدة ومبتكرة فى مصر، وذلك من خلال تقديم سبل دفع آمنة وفعالة وسريعة.

وأكدت الباز، أن البنك الأهلى المصرى يسعى دائما إلى توسيع خدماته ومنتجاته لتضم أدوات لمواجهة مخاطر الاحتيال وحلول الأمن السيبراني، موضحة استمرار الاستفادة من حلول ماستركارد فى برنامج "الأهلى بوينتس" للولاء لتعزيز مبيعات التجارة الإلكترونية وتشجيع التجار على استخدام ماكينات نقاط البيع وخيارات الدفع الرقمية.

«المركزى» يكرر تحذيره من التعامل فى «العملات المشفرة»

ياسر جمعه

كرر البنك المركزى المصرى تحذيراته السابقة من التعامل فى كافة أنواع العملات الافتراضية المشفرة سواء مع الأفراد أو الشركات أو التطبيقات والمنصات الإلكترونية.

وقال البنك، أنه بالإشارة إلى الأخبار المتداولة خلال الأيام الماضية بشأن قيام إحدى المنصات الالكترونية بالاستيلاء على مبالغ كبيرة من المواطنين بزعم استثمارها فى أنشطة متعلقة بالعملات الرقمية المشفرة وتحقيق مكاسب كبيرة وسريعة؛ يهيب المركزى المصرى بالسادة المواطنين عدم الانصياع لمثل هذه الدعوات الاحتيالية والأنشطة المجرمة قانوناً وفقاً لقانون البنك المركزى والجهاز المصرفى الصادر بالقانون رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠.

وأكد المركزى المصرى على أنه لم تصدر تراخيص لأى من هذه الأنشطة بالعمل فى السوق المصرى نظرا لما تكتنفه من مخاطر عالية منها على سبيل المثال لا الحصر تذبذب قيمتها بشكل كبير واستخدامها فى الجرائم المالية والقرصنة الإلكترونية، بالإضافة الى أنها لا تصدر من أى بنك مركزى أو أى سلطة إصدار مركزية رسمية يمكن الرجوع إليها وبالتالى فإنها تفتقر لأى غطاء مادى يضمن استقرار العملة وحماية حقوق المتعاملين بها.

«البنك الأهلى» يتصدر البنوك المشاركة بمبادرة التمويل العقارى

ياسر جمعه

تصدّر البنك الأهلى المصري، البنوك المصرية فى مبادرة البنك المركزى للتمويل العقارى بنهاية فبراير ٢٠٢٣، حسب تقرير لصندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري.

وجاء البنك الأهلى المصرى فى صدارة البنوك بحصة قدرها ٢٧,٣٪، بحجم تمويلات يبلغ ١٥,٤٦٤ مليار جنيه، استفاد منها ١٣٣,٨٦٤ ألف عميل.

وفى المركز الثانى حلّ بنك مصر بإجمالى تمويلات تبلغ ١٣,٢٥٦ مليار جنيه موجهة إلى ١١١,١٥٣ ألف عميل، وبحصة تبلغ ٢٣,٤٪.

فيما قدّم بنك التعمير والإسكان تمويلات عقارية ضمن المبادرة بقيمة ٦,٦٥٢ مليار جنيه موجهة إلى ٧٠,١٥٢ ألف عميل، وبحصة تبلغ ١١,٧٪، محتلاً بذلك المرتبة الثالثة بين البنوك المشاركة فى المبادرة.

وضخ بنك القاهرة تمويلات عقارية بقيمة ٣,٤٣٠ مليار جنيه، موجهة لنحو ٣٥,٩٥٨ ألف مستفيد، بحصة تبلغ ٦,١٪ من إجمالى تمويلات البنوك ضمن المبادرة.

بينما قدّم البنك التجارى الدولى CIB، قروضاً عقارية ضمن المبادرة بقيمة ٣,٠٩٣ مليار جنيه، استفاد منها ٢٣,٧٧٤ ألف عميل، وبحصة تبلغ ٥,٥٪.

وضخ بنك QNB الأهلى تمويلات عقارية ضمن المبادرة بقيمة ٢,٤٢٧ مليار جنيه، موجهة إلى نحو ١٧,٥٩٨ ألف عميل، وبحصة ٤,٣٪ .

وجاء بنك التنمية الصناعية فى المركز السابع بتمويلات تبلغ ١,٧٧٥ مليار جنيه، موجهة إلى ١٦٣٤٥ عميلاً، وبحصة تبلغ ٣,١٪ من إجمالى التمويلات.

فيما وصلت تمويلات المصرف المتحد إلى ١,٧١٢ مليار جنيه لنحو ١٢٩١٨ عميلاً، وبحصة تبلغ ٣٪، وضخ البنك العربى الأفريقى الدولى تمويلات بقيمة ١,١٦٢ مليار، موجهة إلى ٩٩٦٩ عميلاً.

وضخت البنوك المشاركة فى المبادرة والتى يبلغ عددها ٢٢ بنكًا نحو ٥٤,٣٠٧ مليار جنيه حتى نهاية فبراير ٢٠٢٣ لـ ٤٧٤,١٩٦ ألف عميل لتستحوذ بذلك على نسبة ٩٥,٩٪ من المبادرة.

اتحاد البنوك: عمولات السحب من ATM «شائعة»

قال اتحاد بنوك، انه لا أساس لما يتم تداوله من بعض الأخبار المغلوطة بخصوص عمولات السحب من آلات الصراف الآلى الخاصة بالبنوك، والتى تناولت معلومات عارية تماما من الصحة.

وأكد الاتحاد، إنه لا يوجد عمولات سحب عند استخدام شبكة آلات الصراف الالى التابعة للبنك المصدر فهى خدمه مجانية لعملاء كل بنك، وتنطبق العمولات فقط عند استخدام بطاقات الخصم والبطاقات المدفوعة مقدما وبطاقات المرتبات لماكينات البنوك الأخرى بغير البنك المصدر للبطاقة، وبعمولة مقررة هى ٥جنيهات.

وأوضح الاتحاد، إن عمولات السحب النقدى تخص البطاقات الائتمانية فقط عند استخدامها فى السحب النقدى من ماكينات الصراف الآلي.

باستثمارات مليار جنيه..

«كابيتال هيلز» تطلق «Mall 1 East Point» بالتجمع

أطلقت شركة كابيتال هيلز للتطوير العقارى مشروع «Mall ١ East Point» على مساحة ٢,٥٨٢ متر مربع بالتجمع الخامس وباستثمارات تقدر بنحو مليار جنيه.

قال محمد صلاح، رئيس مجلس إدارة شركة كابيتال هيلز للتطوير العقاري، إن المشروع متعدد الاستخدامات ويقع فى موقع متميز بالتجمع الخامس.

وأضاف أن المشروع عبارة عن أرضى وثلاثة أدوار ويضم وحدات تجارية وإدارية بمساحات مختلفة وبأنظمة سداد مرنة تناسب كافة العملاء وتصل إلى ١٠ سنوات، لافتا إلى أن الشركة تعاقدت مع أحد أكبر المكاتب الاستشارية لتنفيذ المشروع، كما يمتلك «East Point ١ Mall» مزايا كبيرا تجعله قادرا على المنافسة فى ذلك الموقع المميز، حيث تتميز جميع وحداته بواجهة على الشارع الرئيسي.

مشروع «East Point ١ Mall» يقع قرب المستشفى الجوي، بجوار محكمة القاهرة الجديدة والسنترال فى أكثر المناطق المشغولة طوال اليوم، ويضم المشروع أكبر جيم رياضى وهايبر ماركت وكبرى العلامات التجارية بالإضافة إلى أول مجمع سينمات فى الأحياء الخمسة.

وأشار إلى أنه من المقرر تسليم المشروع بنهاية عام ٢٠٢٥، حيث تعتمد الشركة على استراتيجية قوية تركز على الالتزام بمعدلات تنفيذ سريعة لتسليم العملاء فى المواعيد المحددة.

وقال محمد صلاح إن المشروع يطبق أعلى معايير الجودة العالمية ويراعى الاستدامة البيئية وتوفير الطاقة واستغلال المساحات لتقديم منتج عقارى مختلف قادر على المنافسة، كما يتطابق مع متطلبات العملاء، ويوفر تصميمات عصرية وحلولا تكنولوجية خاصة لأصحاب الأعمال فى المشروعات متعددة الأنشطة، مشيرا إلى أن الشركة تعتمد على رؤية واستراتيجية تساعدها على تقديم مشروعات تناسب شرائح مختلفة من العملاء.

وأكد أنه جارى العمل فى جميع مشروعات الشركة دون توقف، كما قاربت أعمال الإنشاءات بمول Park Yard بالسادس من أكتوبر على الانتهاء، وتستعد الشركة لطرح مشروعات جديدة خلال العام الجارى بحجم استثمارات أكبر من المشروعات القائمة.

وقال أحمد صلاح، مدير عام شركة كابيتال هيلز، إن شركته تتواجد فى السوق العقارى بخمس مشروعات ضخمة ثلاثة مشروعات منها بالعاصمة الإدارية الجديدة وهم POINT ٩ و POINT ١١ و PARK POINT ومشروعين فى مدينة ٦ أكتوبر وهما PARK YARD و WIN PLAZA بإجمالى بحجم استثمارات أكثر من ٥ مليار جنيه.

وأضاف أن كابيتال هيلز نجحت فى تحقيق ٢ مليار جنيه مبيعات خلال العام ٢٠٢٢، ومستهدف مضاعفة قيمة المبيعات خلال العام الجاري.

وألمح أحمد صلاح إلى أن الشركة تدرس السوق العقارى جيدا للتعرف على احتياجات العملاء قبل البدء فى مشروعاتها وذلك لتتلاقى مشروعات الشركة مع احتياجات السوق مما يساعدها على تحقيق معدلات إنجاز كبيرة ونجاح خططها التسويقية فى تحقيق مستهدفاتها.

وأكد أن الحوافز الأخيرة والتى أقرها مجلس الوزراء لدعم القطاع العقارى قادرة على دفع السوق وتشجيع المطورين خاصة فى ظل الظروف الاقتصادية الحالية والارتفاعات المتتالية والمتسارعة فى مواد وتكاليف البناء.

تبدأ بالسعودية مايو المقبل..

«النيروز» تطلق 5 معارض عقارية بالخليج خلال 2023

أعلنت شركة النيروز للمعارض، عن خطتها لإطلاق ٥ معارض عقارية فى دول الخليج خلال العام الجاري، وذلك ضمن خطة الشركة للتوسع الخارجى فى تنظيم المعارض العقارية، وبما يتناسب مع خطة الدولة لتصدير العقار.

قال المهندس إسلام برهان، رئيس مجلس إدارة شركة النيروز للمعارض، إن الشركة تخطط لإطلاق الدورة رقم ٢١ من معرض «هذى مصر» فى مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، وتتميز هذه الدورة بأنها هى الأولى لهذا العام، كما أنها تأتى عقب نجاح الدورة السابقة التى جذبت أكثر من ٤ آلاف زائر، مؤكدا أن المعرض يتميز بتنظيمه من قبل مجموعة من الخبراء والمتخصصين فى تنظيم المعارض لأكثر من ٣٠ عاما.

وأشار إلى أن الدورة الـ٢١ تنطلق فى ٢٥ مايو المقبل فى مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية فى فندق JW MARRIOTT وهو توقيت مثالى يمثل بداية موسم مبيعات العقارات، كما أن مكان انعقاد المعرض من أفضل الأماكن التى تتناسب مع اسم المعرض والشركات المتواجدة به.

ولفت إلى أن الشركة لديها خبرة وسابقة أعمال متميزة فى تدشين معارض عقارية قوية تحت عنوان «هذى مصر»، والتى تضم مشروعات متنوعة تم تنفيذها فى إطار النهضة العمرانية الشاملة التى تشهدها مصر حاليًا، وفى ضوء تميز المنتجات العقارية المصرية المطروحة بالسوق العقاري.

وأكد أن معرض «هذى مصر» يعد من أقدم المعارض العقارية التى تتجه للعملاء بالخارج، كما يحظى بثقة كافة العملاء، فالمعرض لا يركز فقط على تسويق المشروعات المعروضة، ولكنه يركز أيضا على تسويق مصر باعتبارها أصبحت وجهة عالمية للباحثين عن مدن جديدة ومستدامة وذكية، وكذلك منتجات عقارية تنافس المنتجات العالمية، كما أن الشركة تختار بعناية المشروعات والشركات التى تتواجد معها فى معارضها.

وأوضح المهندس هيثم برهان، نائب رئيس مجلس إدارة شركة النيروز للمعارض، أن الدورة التالية للمعرض تنطلق فى الدوحة بدولة قطر بنهاية مايو المقبل، ثم ينطلق فى إمارة دبى فى ١٤ أكتوبر المقبل، ثم فى الرياض وأخيرا فى جدة بالمملكة العربية السعودية، حيث تتوزع قائمة المعارض على الموسم العقارى فى عدد من دول الخليج التى أثبتت الدراسات رغبتها فى شراء عقارات مصرية، لافتا إلى أن التوقيت الحالى مناسب لشراء العقارات للاستفادة من فرق العملة مع الجنيه المصري، مما يضمن أفضل استثمار للعميل من الخارج.

وتوقع نجاح الدورات المقبلة من المعرض فى كافة الدول التى ينطلق بها، حيث شهدت النسخة السابقة من المعرض فى الرياض زيارة أكثر من ٤ آلاف زائر، وهو ما يضمن زيارات قوية للشركات المتواجدة فى المعرض، كما يعكس التنوع والثقة التى تتمتع بها شركة النيروز للإعلان والتسويق العقاري.

استشارة عقارية من «جيه إل إل» لتخفيف تداعيات التضخم..

إستراتيجيات فعالة لازدهار القطاع العقارى

قدمت «جيه إل إل» للاستشارات العقارية، عددا من الافكار والاستراتيجيات جديدة لدعم القطاع العقارى المصرى فى مواجهة ظروف البلاد الاقتصادية، خلال حوار عميق مع خبراء القطاع فى فعالية «الازدهار فى الأوقات الصعبة: استراتيجيات تخفيفية فعالة لازدهار القطاع العقاري».

شهدت مصر صعوبات اقتصادية متعددة على امتداد العامين الماضيين، مع تأثرها بالظروف الاقتصادية المضطربة التى يشهدها العالم. وأدى هذا إلى تحولات فى تفكير خبراء القطاع العقارى وبروز اتجاهات جديدة، إذ تشهد العاصمة المصرية ارتفاعاً فى معدلات الطلب على المكاتب عالية الجودة مدفوعة بحركة انتقال الشركات من المبانى القديمة إلى المبانى الأحدث، بالإضافة إلى توقعات بارتفاع إيجارات الشقق على المدى القصير نتيجة لزيادة الطلب مع استعداد قطاع الفنادق للتقدم نحو مرحلة جديدة؛ إذ أثمرت الجهود الحكومية المكثفة لتشجيع الاستثمار السياحى عن انتعاش كبير لأعمال الفنادق فى القاهرة وارتفاع الإيرادات لكل غرفة بنسبة ١٢٢٪ فى نهاية العام ٢٠٢٢ مقارنة ببدايته.

انخفضت قيمة الجنيه المصرى مرتين خلال العام الماضي، ويتوقع المحللون بانخفاضه أكثر على المدى القريب، ويضع هذا العقارات تحت ضغوط تداعيات الوضع الاقتصادى المتقلب فى البلاد. ولا بد إذاً من اعتماد أساليب تحد من تأثيرها، وتدعم الشركات لحماية مصالحها.

وأكد خبراء «جيه إل إل» خلال الفعالية على ضرورة اتباع إجراءات أساسية للتخفيف من تداعيات الظروف الاقتصادية الصعبة، من أهمها تخفيض التكلفة بالاستعانة بخدمات التعاقد الخارجي، وإعادة تقييم الميزانيات العمومية للشركات ومراكزها المالية، وإعادة توزيع التدفقات النقدية، مما يسهم فى استقطاب الاستثمار الأجنبى المباشر.

وبالإضافة إلى تنويع المحافظ والمشاركة فى عمليات الدمج والاستحواذ، شدد خبراء «جيه إل إل» كذلك على أهمية المشاريع المستدامة وضرورة إعطائها الأولوية فى استراتيجيات الشركات العقارية؛ لأنها تخفض التكلفة على المدى الطويل، وتستقطب شريحة أوسع من المستأجرين والمستثمرين العالمين الذين يتخذون قراراتهم بناء على الاعتبارات البيئية.

وقال أيمن سامي، رئيس مكتب «جيه إل إل مصر»: «بتأثير التقلبات التى تمر بها مصر اليوم، يتجه الأفراد إلى الاستثمار فى العقارات بصفتها وسيلة آمنة للتحوط من التضخم. لكن القطاع العقارى ذاته ليس بمنأى عن تأثير الصعوبات الاقتصادية، ولهذا لا بد للشركات العاملة فى القطاع العقارى من تبنى استراتيجيات تخفيف فعالة، من أهمها اتباع أسلوب حذر لإدارة التكاليف والمحافظ، بالإضافة إلى توزيع المخاطر؛ مما يحقق استجابة أفضل لتغيرات السوق السريعة، ويجتذب المستثمرين الأجانب».

أصبحت مراقبة التكاليف وبرامج إدارة المشاريع عنصراً حاسماً لنجاح الشركات، وعلى لاعبى القطاع إسناد عقود إدارة المشاريع إلى شركات متمرسة فى إدارة المشاريع والتكاليف، تتمتع بمرونة كبيرة لتقديم مقترحات مبتكرة مع تطبيق أدوات إدارة المشاريع وتقنياتها بكفاءة عالية.

وقال محمد نبيل، رئيس خدمات المشاريع والتطوير لدى «جيه إل إل مصر»: «يعد التخطيط للمخاطر الطارئة أمراً بالغ الأهمية خلال فترات انعدام اليقين الاقتصادي، وهنا تكمن أهمية استشارات إدارة المشاريع. ولتحقيق النجاح، على مديرى المشاريع تقديم تقارير مباشرة إلى الإدارات العليا للشركات. ويتعين اعتماد استراتيجية فعالة للتواصل من قمة الهرم المؤسسى إلى قاعدته مع اتباع نهج تدريجى للعمل خطوة بخطوة. ويتيح ذلك للشركات اتخاذ قرارات مدروسة على امتداد دورة حياة المشروع، بدءاً من مرحلة التخطيط حتى الاكتمال، مع التغلب على العوامل التى تؤثر على النمو».

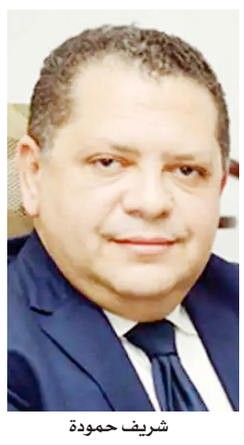
يتوافق مع معايير الاستدامة والتنمية الشاملة..

شراكة بين GV و NES لتقديم خدمات الجودة فى مدينة «طربول»

وقعت شركة «جى فى للاستثمار» شراكة استراتيجية مع شركة الشرق الأدنى للخدمات والتنمية المستدامة (NES) - الشريك والوكيل الحصرى للشركة العالمية EUROCERT الشركة الرائدة فى مجال تحقيق المطابقة والتفتيش والاختبارات - لتقديم كافة الخدمات الخاصة بالجودة فى مدينة طربول - أكبر مدينة صناعية خضراء ذكية فى مصر- بما يتوافق مع معايير الاستدامة والتنمية الشاملة.

تهدف هذه الشراكة إلى توفير نظام بيئى متكامل لسلاسل التوريد والتصنيع فى مدينة «طربول»، بما يتناسب مع متطلبات بناء مدينة صناعية حديثة متوافقة مع المعايير البيئية العالمية، حيث تقدم شركة الشرق الأدنى للخدمات والتنمية المستدامة مجموعة واسعة من خدمات الاختبار والتكنولوجيا والتجارة والاستشارات، للمساعدة فى تحقيق المزيد من النمو، وتقليل المخاطر، مع مراعاة ضمان تعزيز الكفاءة والفعالية فى مختلف عمليات الإنتاج والتصنيع ونظم إدارة الجودة والبيئة والسلامة والصحة المهنية والطاقة، وغيرها من المجالات.

تعليقًا على ذلك، قال المستشار شريف حمودة، رئيس مجلس إدارة شركة GV للاستثمار، إن هذه الشراكة تأتى استكمالاً لسلسلة الشراكات التى تعقدها الشركة، لاستكمال أهم أساسيات العمليات الإنشائية وتطوير المرافق، وتوفير الآليات التى تضمن تعزيز الكفاءة وتعظيم الاستفادة من الموارد، لافتًا إلى أن شركة الشرق الأدنى للخدمات والتنمية المستدامة الوكيل الحصرى لشركة EUROCERT العالمية واحدة من أهم الشركات التى تمتلك خبرة فى مجال خدمات الفحص والتحقق والاختبار وإصدار الشهادات العالمية فى مصر، فى مجالات التجارة والصناعة، خاصة المنتجات الزراعية والمعدنية والنفط والغاز والصناعة والمنتجات الاستهلاكية، وهو ما يعد إضافة مهمة نقدمها لمستثمرى طربول، بما يساهم فى تنمية أعمالهم واعتماد منتجاتهم عالميًا، ومن ثم زيادة معدلات التصدير.


شريف حمودة

قالت أمينة عثمان، نائب رئيس شركة الشرق الأدنى للخدمات والتنمية المستدامة (NES) بأنها فخورة بالمشاركة فى مشروع ضخم مثل طربول الذى متوقع ان يكون نموذجا ناجحاً للصناعة والتجارة فى مصر مما سينعكس على المنطقة بأكملها، والعمل على خلق مشاريع بنائية مستدامة وصديقة للبيئة، وأكدت على وضع كافة الإمكانات والكوادر والموارد اللازمة لتحقيق كافة أهداف المشروع بنجاح، وتعزيز ثقافة الجودة والكفاءة للاستفادة من المدينة الصناعية على كافة المستويات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، ودعم الممارسات البيئية بشكل كامل، من خلال تطبيق بعض الاستراتيجيات، سواءً فى قطاع الغذاء أو المياه أو كيفية التخلّص من النفايات أو استهلاك الطاقة.

يذكر أن مدينة طربول هى أول مدينة صناعية ذكية مستدامة، تقع فى محافظة الجيزة، و تعتمد على بنية تحتية خضراء، والاستغلال الأمثل للموارد الطبيعية، واستغلالها فى توليد الطاقة النظيفة، ويشمل المشروع على محاور صناعية متخصصة مثل وادى تكنولوجيا الأغذية، ومحور السيارات، والمحور الهندسي، ومركز المنسوجات والملابس، ومدينة مواد البناء، ومدينة المواد الكيميائية والبلاستيكية، بما يساهم فى خلق الآلاف من فرص العمل، وتحقيق النمو، وتوطين الصناعة، والمساهمة فى زيادة الناتج المحلى الإجمالي، بما يتوافق مع رؤية مصر ٢٠٣٠.

٢٦٤ شركة تقدمت للحصول على ٢٠٢ قطعة خلال شهر..

إقبال ضخم من المستثمرين على شراء الأراضى

أكد الدكتور وليد عباس معاون وزير الإسكان لشئون هيئة المجتمعات العمرانية، والمشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بالهيئة، على أن العام الماضى ٢٠٢٢ شهد طفرة كبيرة فى عدد المستثمرين المقبلين على شراء الأراضى التى تطرحها هيئة المجتمعات العمرانية على الموقع الإلكتروني، حيث تقدم حوالى ٣٤٤٩ طلب تخصيص، لعدد ١٠٣٤ قطعة أرض بمساحة ٣٩١٥ فدان، موضحا أن هذه الطفرة جاءت نتيجة لاتخاذ الدولة مجموعة من الحوافز الاستثمارية فى الفترة السابقة، لتشجيع المستثمرين سواء المصريين أو الأجانب على الاستثمار فى مصر ودعم فكرة تصدير العقار أيضا.

وقال عباس فى تصريحات صحفية له، أن الشهر الأخير فى العام الماضى ٢٠٢٢، شهد تقدم ٢٦٤ شركة تطوير عقاري، للحصول على ٢٠٣ قطعة ارض بمساحة إجمالية بلغت ١٨٨٠ فدان، طرحتها هيئة المجتمعات العمرانية، مضيفا أن هذا الرقم الكبير خلال شهر واحد فقط يؤكد على إقبال المستثمرين الكبير على الحصول على الأراضى المطروحة لتطوير المشروعات العمرانية، ويؤكد أيضا على قوة القطاع العقارى على الرغم من الظروف الصعبة والأزمات التى حدثت فى الفترة السابقة.

وذكر أنه تم طرح أراضى للمصريين العاملين بالخارج، خاصة بالاستثمار الصناعى والعقارى فى مصر، حيث يتم فتح باب التقديم شهريا، بداية من اليوم الاول وحتى منتصف الشهر، تحت مسمى التقديم بالطلب، وذلك للتمكن من معرفة طلبات واحتياجات المستثمرين ، ليتم طرح هذه الطلبات بعد ذلك على البوابة الإلكترونية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بمقدم يبدأ من ١٠٪، مشيرا إلى أن هناك عدد من المستثمرين يقوموا بدفع ١٠٠٪ من ثمن الارض.

وأوضح عباس أن مساحات الأراضى التى تطرحها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تتنوع بين المساحات الصغيرة والكبيرة، مشيرا إلى أن المساحات الكبيرة يتم تخصيصها للمشروعات التجارية والإدارية والخدمية، مما يحقق طفرة تنمية سريعة فى المدن الجديدة، حيث تشترط الهيئة عند طرح الأراضى الانتهاء من البناء وإقامة المشروعات خلال فترة لا تتخطى الثلاث سنوات، بالإضافة إلى توفير المزيد من فرص العمل، والتى قد تتخطى ٣ ملايين فرصة عمل.

وأضاف عباس أن هناك تخصيص لبعض قطع الأراضى التى تطرحها الهيئة بالدولار، وذلك فى إطار إهتمام الدولة بالقطاع العقارى ودعم فكرة تصدير العقار المصري، عن طريق تقديم العديد من الحوافز والتيسيرات للمستثمرين الأجانب، حيث يتم التفاوض المباشر مع المستثمر الاجنبي، لتذليل كافة العقبات وتقليل فترة التخصيص ايضا والتى قد تصل إلى شهر واحد فقط بدلا من شهرين، ونتيجة لهذه الجهود والتيسيرات تقدم عدد كبير من العملاء الاجانب فى الفترة الأخيرة لمجلس الوزراء المصرى للحصول على الجنسية المصرية مقابل شراء العقار.

٤٤,٢ مليار جنيه إيرادات ونمو صافى الربح ٩٪..

نتائج مبهرة لـ «المصرية للاتصالات» فى ختام 2022

كتب: اسامة محمد

أعلنت المصرية للاتصالات نتائج أعمالها عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وذلك طبقاً للقوائم المالية المجمعة المعدة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، حيث بلغ إجمالى الإيرادات المجمعة ٤٤,٣ مليار جنيه محققا نموا قدره ١٩٪ مقارنة بالعام السابق، مدفوعا بزيادة إيرادات وحدات أعمال التجزئة ووحدات أعمال الجملة (بنسبة نمو ٢١٪ و١٧٪ على الترتيب).

وارتفعت إيرادات خدمات البيانات بـ ٣,٢ مليار جنيه مقارنة بالعام السابق مع زيادة الإيرادات الأخرى لوحدة أعمال المؤسسات بمبلغ ٠,٩ مليار جنيه وحققت إيرادات الكوابل نفس تلك الزيادة مقارنة بالعام السابق.

كما أظهرت الشركة نموًا فى قاعدة عملائها على مستوى كافة الخدمات المقدمة مقارنة بالعام الماضى حيث ارتفع عدد مشتركى الهاتف الثابت بنسبة ٥٪ وعدد عملاء الإنترنت فائق السرعة الثابت بنسبة ٩٪ وكذلك ارتفع عدد مشتركى خدمات المحمول بحوالى ٣ مليون عميل مدعوما بزيادة عملاء المبادرات والمشاريع الحكومية والبالغ عددهم ١,٥ مليون مشترك جديد.

وحقق الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نموا بنسبة ٢٣٪ مقارنة بالعام السابق مسجلا مبلغ ١٧ مليار جنيه محققا هامش ربح متميز قدره ٣٩٪، متوافقا مع توقعات وتوجيهات الإدارة، ومدعوما بالزيادة فى الإيرادات ذات الهوامش المرتفعة، ما خفف من أثر التضخم المنعكس على بعض عناصر التكاليف.

كما حقق الربح التشغيلى نموا قدره ١٦٪ مقارنة بالعام السابق بالرغم من ارتفاع تكاليف الإهلاك والاستهلاك بنسبة ٢٥٪ مقارنة بالعام السابق ويبلغ ١٠,٣ مليار جنيه بعد تحييد أثر بعض المخصصات الاستثنائية محققا نموا قدره ٢٢٪ مقارنة بالعام السابق.

وبلغ صافى الربح بعد الضرائب ٩,٢ مليار جنيه بنسبة نمو قدرها ٩٪ مقارنة بالعام السابق، مدعوما بالأداء التشغيلى المتميز، وبتحييد أثر بعض البنود الاستثنائية كفروق العملة والمخصصات المذكورة سابقا والانخفاض فى إيرادات الاستثمار من فودافون مصر والذى يرجع بشكل رئيسى لانخفاض قيمة العملة، يصل صافى الربح بعد الضرائب إلى ١٠,١ مليار جنيه محققا نموا بنسبة ٣١٪ مقارنة بالعام السابق محققا هامش قدره ٢٣٪.

كما بلغت النفقات الرأسمالية للأصول داخل الخدمة١٢,٦ مليار جنيه مصرى بنسبة ٢٨٪ (+١٪ مقارنة بالعام السابق) من إجمالى الإيرادات بينما بلغت النفقات الرأسمالية النقدية ١٩ مليار جنيه وبعد استبعاد قيمة الترددات الجديدة ومصروفات الرخصة تصل النفقات الرأسمالية النقدية إلى ١٣,٧ مليار جنيه.

فيما بلغ صافى الدين نسبة من الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على أساس سنوى مقدارها ١,٤ مرة مقارنة بـ ٠,٩ مرة العام السابق، كما انخفض معدل الفائدة ليصل إلى ٥,٥٪ مقارنة بنسبة ٧٪ العام السابق على الرغم من تضخم إجمالى الدين بنسبة ٨٩٪ مقارنة بالعام السابق فى ضوء ارتفاع سعر الدولار، هذا وقد اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح قدرها ٠,٧٥ جنيه للسهم.

وعلق المهندس عادل حامد، العضو المنتدب والرئيس التنفيذى للشركة المصرية للاتصالات على نتائج أعمال الشركة عن عام ٢٠٢٢ قائلاً: "واصلت المصرية للاتصالات أدائها المتميز خلال الربع الرابع من ٢٠٢٢، لتختتم العام بنتائج أعمال مبهرة على الرغم من التحديات التى ما تزال تواجه أسواق الأعمال، حيث مكنتنا استراتيجيتنا الواضحة والكفاءة التشغيلية التى تتمتع بها الشركة من تحقيق كافة أهدافنا.

شهد عام ٢٠٢٢ نموا فى الإيرادات بنسبة ١٩٪ مقارنة بالعام السابق ليحقق مبلغ ٤٤,٣ مليار جنيه مصري، كما واصلت قاعدة عملائنا نموها، خاصة فيما يتعلق بعملاء المحمول حيث ارتفع عدد العملاء بنحو ثلاثة ملايين عميل، كما بلغ الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ١٧,٤ مليار جنيه محققا هامش ربح متميز بنسبة ٣٩٪ مدعوما بارتفاع الإيرادات على مستوى كافة الخدمات المقدمة والذى حد من الأثر الناتج عن التضخم الذى شهدته مختلف عناصر التكاليف، وحقق صافى الربح زيادة قدرها ٩٪ مقارنة بالعام السابق بمبلغ قدره ٩,٢ مليار جنيه و١٠,١ مليار جنيه بعد تحييد أثر بعض البنود الاستثنائية بنسبة نمو قدرها ٣١ ٪ مقارنة بالعام السابق، كما بلغ صافى التدفقات النقدية الحرة للشركة مبلغ ٣ مليار جنيه بعد استبعاد قيمة الترددات الجديدة ومصروفات الرخصة، وعلى الرغم من ذلك نرى أن مثل هذه الاستثمارات ضرورية لاستكمال سعينا لتحقيق النمو فى قاعدة العملاء وتعزيز جودة الخدمات المقدمة.

نتطلع الى مواصلة تحقيق النمو فى قاعدة عملائنا خلال عام ٢٠٢٣ ولهذا نسعى للبحث عن أية فرصة ممكنة للاستفادة من استثماراتنا وتحقيق أداء مالى وتشغيلى متميز، مع مراعاة ترشيد عناصر التكاليف أثناء التوسع المنشود كما هو واضح من خلال الاتفاقية الموقعة فى نهاية عام ٢٠٢٢ مع شركة أورانج مصر للتجوال المحلى والمتوقع أن تحقق وفر سنوى يقدر بمليار جنيه سنويا بداية من عام ٢٠٢٣، نسعى إلى العمل على مواصلة تقديم أفضل مستوى من خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الأكثر تقدما والاستمرار فى تعزيز موقعنا الدولى فى مجال الاتصالات لنحقق الاستفادة المثلى لكافة الأطراف المعنية وتعظيم ثروة المساهمين، وفى هذا الصدد يسعدنى أن أعرض مقترح على مجلس الإدارة لتوزيعات الأرباح لعام ٢٠٢٢ بقيمة ٧٥ قرشاً للسهم على الرغم من الظروف الاقتصادية العالمية والتحديات التى تشهدها مختلف الأسواق."

«فورى» تقدم كود الدفع الإلكترونى «FawryPay» لعملاء وتجار «XPay»

كتب: أسامة محمد

وقعت شركة " إكس باى " شركة خاضعة لرقابة البنك المركزى المصرى ومرخصة بالكامل . بروتوكول تعاون مع شركة "فوري"، الشركة الرائدة فى مجال التحول الرقمى للمدفوعات الإلكترونية ، لتوفير خدمة الدفع الإلكترونى عبر كود الدفع "FawryPay" وخدمات صرف الاموال لعملاء وتجار " إكس باى " فى السوق المصرى ، بحضور السيد باسم لطفى ، رئيس قطاع القبول بشركة "فوري"، والدكتور محمد عبد المطلب، الرئيس التنفيذى لشركة "إكس باي".

وتعمل شركة XPay على تعزيز التمكين المالى للشركاء من الأفراد والشركات عن طريق مساعدتهم فى طريقة تخطيط وإدارة مواردهم المالية عن طريق مجموعة متنوعة من الحلول الرقمية من أجل إنجاز أنشطتهم المالية اليومية بكل بساطة وتحكم تام.

تأتى هذا الشراكة فى إطار استراتيجية فورى نحو تعزيز مبادئ الشمول المالى ونشر ثقافة الدفع الإلكترونى لإتمام المعاملات المالية. بالإضافة إلى ذلك، يساهم هذا التعاون فى بناء مجتمع خالٍ من النقود الورقية والذى يحتوى على حلول وخيارات تكنولوجية متنوعة، والذى بدوره يساعد الدولة نحو دعم مسار التحول الرقمى فى ضوء رؤية مصر ٢٠٢٣ ومبادرة البنك المركزى المصري.

ومن خلال التعاون مع شركة "فوري"، ستعمل شركة "إكس باي" على تزويد جميع شركائهم بأحدث أنواع طرق الدفع الإلكترونى المختلفة من أجل تحسين جودة حياتهم وتسهيل عملية إدارة معاملاتهم المالية الخاصة بهم.

تؤكد فورى على مدى إلتزامها المستمر بدعم وتشجيع الشركات الناشئة فى مجال الدفع الإلكتروني، ومساعدتهم فى تمكين عملياتهم وتحقيق طموحاتهم فى السوق المصرية، مما قد يساعد فى دفع الاقتصاد الوطنى نحو تحقيق معدلات النمو المرجوة. كما تهدف الشركة إلى دعم وتعزيز سوق المدفوعات من خلال حزمة جديدة ومبتكرة من الخدمات فى مجال تكنولوجيا البنوك والتقنيات والتى بدورها ستساهم فى تطوير الاقتصاد الرقمي.

وقال باسم لطفي، رئيس قطاع القبول بشركة "فوري": نحن سعداء بالتعاون مع "إكس باي" ونأمل فى مساعدتهم على تلبية احتياجات العملاء من خلال التكنولوجيا المبتكرة التى سنوفرها لهم، وخاصة خدمة "فورى باي".

وأوضح باسم أن لدى فورى سياسة واضحة لتحفيز الشركات الناشئة التى تعمل فى مجال التكنولوجيا المالية، والدفع الإلكتروني، لإثراء هذا القطاع بحلول مبتكرة، والتى بدورها ستعود بفائدة على السوق المصري.

وأكد دكتور محمد عبد المطلب، الرئيس التنفيذى لشركة "إكس باي" أن هذه الشراكة تعد إنجازاً مهم وعامل مساهم فى تحقيق هدفنا من التحول الرقمى والتمكين المالى وتحسين جودة الحياة للأفراد والشركات، من خلال توفير حلول رقمية متنوعة لتعزيز إدارة الماليات الخاصة بهم. حيث تم تطوير هذه الشراكة لتوفير خيارات دفع إلكترونية أفضل للعملاء ودعم سياسة الدولة نحو التحول الرقمى والشمول المالي.

وأضاف محمد أن خدمات "XPay" تمكن الشركات والأفراد من إدارة جميع أنواع المدفوعات وتزويد عملائهم بحلول الدفع المختلفة. ومن المتوقع أن يزداد حجم معاملات العملاء بعد إتاحة الخدمة من خلال فورى وتسهيل عمليات الدفع الإلكتروني.

«البريد» تعلن عن الفائز الرابع بجائزة «المليون جنيه»

أقامت الهيئة القومية للبريد حفل السحب الرابع على جائزة "المليون جنيه" لعملاء حسابات التوفير، وقد تم إجراء السحب بمبنى البريد بالقرية الذكية بحضور الدكتور شريف فاروق، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، وجميع قيادات الهيئة، و وليد محسن محمد علي، ممثل وزارة التضامن الاجتماعي.

وأعلن الدكتور شريف فاروق، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد عن نتيجة السحب الرابع على حسابات التوفير "جائزة المليون جنيه" ؛ حيث فازت بها هدى المكاوى أحمد أحمد زهران، صاحبة حساب توفير لدى الهيئة القومية للبريد فرع زفتى الفرعى بمحافظة الغربية.

وأكد الدكتور شريف فاروق، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد أن جوائز حسابات التوفير "ربع السنوية" التى يقدمها البريد المصرى تهدف إلى تعزيز الشمول المالى وتشجيع العملاء على الادخار واستخدام بطاقات الدفع الإلكترونى فى المعاملات المالية المختلفة، وتعكس حرص واهتمام البريد المصرى على تقديم جوائز تحفيزية للعملاء تقديراً لولائهم الدائم وثقتهم فى الخدمات المصرفية المتعددة والمتميزة التى يقدمها البريد المصري، وتشجيعًا للعملاء الحاليين على زيادة أرصدة حساباتهم واستخدام القنوات الرقمية للبريد المصري، إلى جانب تشجيع المواطنين من غير العملاء على فتح حسابات توفير جديدة لدى أى من مكاتب البريد المنتشرة فى جميع أنحاء الجمهورية.

جدير بالذكر أن جائزة المليون جنيه تقدم لعملاء توفير البريد بصفة "ربع سنوية" بقيمة مليون جنيه، وتنص شروط الإشتراك فى المسابقة على أن يكون الحساب توفير "أفراد" وأن يكون نشط ويكون الحد الأدنى للرصيد فى الحساب ١٠ آلاف جنيه وقت الدخول ووقت السحب على الجائزة و أن يكون هناك ٣ معاملات على الحساب خلال فترة السحب وأن يكون لدى العميل بطاقة دفع إلكترونى مربوطة بحسابه ومفعلة ونشطة ويحق للعميل الدخول فى السحب بحساب واحد فقط من حساباته.

شراكة بين مركز «اورنج الرقمى» وCreativa لتعزيز مسرعات الأعمال

استضافت مراكز إبداع مصر الرقمية كريتيفا ومركز الإبداع التكنولجى وريادة الأعمال TIEC التابع لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات ITIDA احتفال مسرعة أعمال مركز اورنج للتطوير الرقمى والابتكار Orange Digital Center (ODC) بمشاركة ١٣ شركة ناشئة مختارة مع مجموعة كبيرة من المستثمرين بهدف دعم الاحتياجات الرقمية للشباب وتزويدهم بالمهارات التكنولوجية اللازمة للحصول على فرص عمل أفضل.

ويأتى تنظيم فعالية مسرعة الأعمال الـ TopUp Acceleration Program كختام ناجح لسلسلة من مراحل التصنيف والتقييم والتأهيل لعشرات الشركات التى سبق وأن تقدمت للمشاركة ضمن برنامج TopUp Accelerator لريادة الأعمال والذى استهدف بشكل خاص الشركات الناشئة العاملة فى قطاع الخدمات المالية وتجارة التجزئة.

وبرنامج TopUp Accelerator تم إطلاقه بالتعاون بين مركز اورنج للتطوير الرقمى والابتكار ODC والوكالة الألمانية للتعاون الدولى فى مصر GIZ Egypt و Sprints.

وشهد برنامج TopUp Accelerator خمس مراحل على مدار٦ أشهر، حيث تلقى أكثر من ١٠٠ طلب انضمام تم تقييمها واختيار ٤٠ شركة للتأهل للمرحلة الثانية، ثم اختيار ١٣ شركة منها ودعمها بتدريبات واستشارات فى المرحلتين الثالثة والرابعة بهدف التركيز على تجهيزها للعرض النهائى أمام المستثمرين.

وانعقدت المرحلة الخامسة فى "كريتيفا قصر السلطان حسين كامل" مع مراكز ابداع مصر الرقمية وذلك لكونها شريك مجتمعى فى الاحتفالية وبحضور الشركات الـ ١٣ وهم : Bonbell و NextEra وFlowrista وPayllion و amwal وMrBstm وMammyApp و Home وZaha Foorera و Kashati وBenefEx وMacknmall و ConyWorld.

ومثلت الفعالية تتويجاً لمشوار طويل ومثمر، إذ تمكن رواد الأعمال من عرض مشاريعهم على المستثمرين وحضور ورش عمل مختلفة، ما خلق الكثير من فرص النمو والاستثمار.

كما شهد الحدث إعلان اتفاقية شراكة بين ODC وCreativa لتعزيز دعم الشركات الناشئة عبر مسرعات الأعمال.

ومن خلال هذا التعاون ، سيتم تنفيذ مجموعة من الأنشطة فى مجال الابتكار الرقمى والتكنولوجى ،وتطوير البرمجيات ، والتصنيع الرقمى الذى سيعمل على تعزيز قابلية الشباب للتوظيف من خلال تنمية القدرات وتحسين الوصول إلى فرص العمل. وتشمل الأنشطة الإضافية مشاركة خريجى برامج الاحتضان من Creativa فى مسرّع بدء الأعمال الحالى الخاص بـ ODC ، Orange Fab.

وتعليقاً على الحدث، قال نويل شاتو، نائب الرئيس التنفيذى لقطاع التطوير والجودة فى شركة اورنج مصر "إن مشهد ريادة الأعمال فى مصر يتطور على نحو متسارع ويلعب دوراً هاماً ومحورياً فى تنمية الاقتصاد والمجتمع وجودة الحياة، الأمر الذى يستدعى مساندته من قبل الكيانات التى تمتلك الخبرة الفنية والعلاقات المناسبة".

وأوضح أن مركز ODC تم تأسيسه فى مصر بهدف واضح هو العمل على تنمية مجتمع الأعمال الشاب وتشجيع الابتكار لذا فإننا نفتخر بكونه جزء من هذا الحدث الذى يمثل تحقيقا لصميم أهداف المركز وتطلعاته.

وأكد أن اتفاقية الشراكة مع مركز إبداع مصر الرقمية يأتى فى ظل سعى ODC لدعم المبادرة الوطنية التى أطلقتها وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بهدف الدعم التكنولوجى للشباب فى مصر وسد الفجوة بين المهارات التقنية ومتطلبات السوق على أرض الواقع.

«المتحدة» تجمع كل نجوم الصف الأول..

دراما رمضان 2023

«صعيدية وكوميدية ونسائية»

كتبت: كريمة سلام

أيام قليلة تفصلنا عن بدء شهر رمضان الكريم وعرض المسلسلات الخاصة بهذا الموسم، حيث يترقب جمهور الوطن العربى من محبين وعشاق الدراما المصرية موعد طرح وعرض المسلسلات فى رمضان ٢٠٢٣.

ويحرص الجمهور على التعرف على آخر الأخبار والتطورات فى مختلف أنواعها سواء كانت دراما، أكشن، أو كوميدي، وبالأخص أقوى المسلسلات التى سوف تعرض فى شهر رمضان.

وتعود قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ بالدراما الصعيدية وتناقش قضايا المرأة، وتقدم عدد أكبر من الأعمال الكوميدية، ما بين البطولات الجماعية والنسائية كذلك، كما تحتضن مسلسلات الـ «١٥ حلقة» لتلقى رواجا خلال الموسم الرمضانى ٢٠٢٣ باعتبارها فرصة لتقديم عدد أكبر من الأعمال، وتقليلا لنفقات الإنتاج والعمل على تلبية رغبة المشاهدين فى التوقف عن المط والإطالة.

وتنشر «البورصجية» خريطة مسلسلات شهر رمضان ٢٠٢٣ على قنوات المتحدة، ومحاولة استكشاف الأفضل من بينها لمتابعته، ومن أهم الأعمال المنتظرة لهذا العام:

خالد النبوى ..«الإمام الشافعي»

يقدم خالد النبوى فى مسلسله الرمضانى الجديد «الإمام الشافعي» سيرة الإمام ومواقفه ومذهبه فى ١٥ حلقة، يشاركه فى بطولتها ممثلين من الوطن العربى من بينهم: نضال الشافعى وفرح بسيسو وأروى جودة وخالد انور وحمزة العيلى وخالد القيش، من تأليف مريم ناعوم وإخراج ليث حجو.

منى زكي..«تحت الوصاية»

تقوم منى زكى بالاشتراك فى قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ من خلال مسلسها «تحت الوصاية»، الذى يتكون من ١٥ حلقة وتدور أحداثه حول سيدة تعمل فى دهن السفن والمراكب فى الميناء بمحافظة دمياط، محاولة أن تسد احتياجات البيت بعد وفاة زوجها، وهى القصة التى ألفها شيؤين ومحمد دياب، ومن إخراج محمد شاكر خضير.

أحمد مكي..«الكبير ٧»

يستكمل أحمد مكى سلسلة «الكبير»، ويشارك فى قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ بالجزء السابع للمسلسل «الكبير أوى ٧»، خاصة مع استحداث شخصيات جديدة يمكنها أن تخلق مواقف كوميدية مختلفة، ويشارك فى المسلسل نفس طاقم العمل من محمد سلام وهشام إسماعيل ورحمة أحمد وبيومى فؤاد.

يسرا..«حمد الله على السلامة»

من أهم الأعمال التى ينتظرها المشاهدون كل عام فى رمضان، المسلسل الذى تقدمه يسرا وطبيعة الموضوع الذى تتناوله، وفى قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ يأتى مسلسها «حمد الله على السلامة» ليركز على التغيرات التى طرأت على المجتمع المصري، وتلحظها منى السويسى التى تعود إلى مصر مع أبنائها بعد سنوات طويلة من الغُربة عقب وفاة زوجها.

يشارك فى بطولة مسلسل «حمد الله على السلامة» شيماء سيف وآدم الشرقاوى ومايان السيد، من تأليف محمد ذو الفقار وإخراج عمرو صلاح، وتأتى أحداثه فى قالب اجتماعى كوميدي.

« سوق الكانتو»

يتحول أمير كرارة من بائع فى سوق الكانتو إلى بلطجى يفرض الإتاوات فى أحداث مسلسله الرمضانى الجديد «سوق الكانتو»، الذى يدور فى أوائل عشرينات القرن الماضي، ومن المتوقع أن يكون من أكثر الأعمال المنتظرة فى قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ ويشارك فى بطولته مى عز الدين وفتحى عبد الوهاب، وتأليف هانى سرحان، وإخراج حسين المنباوي.

«علاقة مشروعة»

فى ١٥ حلقة، تاتى أحداث مسلسل «علاقة مشروعة» بطولة ياسر جلال ليكون ضمن قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ المنتظرة، ويشارك فى بطولته مى عمر وداليا مصطفى ومراد مكرم، تأليف سماح الحريري، وإخراج خالد مرعي، ويتم استكمال تصويره خلال الشهرين القادمين.

«عودة البارون»

يجسد حسين فهمى فى مسلسل «عودة البارون» شخصية رجل ستينى يعود إلى مصر بعد فترة غياب طويلة، ويمتلك مخطط للتحكم فى حياة ٥ شباب من مصر وسوريا، وتتصاعد الأحداث التى تأتى من تأليف وإخراج الأردنى سامر خضر، ويشارك فى بطولة المسلسل خالد سليم وميس حمدان وريهام سعيد وإيهاب فهمى ونهال عنبر، ويعتبر ضمن قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ التى تدور فى ١٥ حلقة فقط.

روبي..«حضرة العمدة»

امرأة تعمل عمدة فى واحدة من قرى مصر، كيف يمكن أن يستقبل أهالى القرية الأمر؟ من هنا تنطلق أحداث مسلسل «حضرة العمدة» الذى يدخل فى قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ التى تركز على دور المرأة المصرية فى المشهد الاجتماعي، ويقوم ببطولته روبى وسميحة أيوب ومحمود عبد المغنى ولطفى لبيب وصلاح عبد الله وبسمة وأحمد رزق، تأليف إبراهيم عيسى، وإخراج عادل أديب.

«رمضان كريم ٢»

بعد نجاح الجزء الأول من مسلسل «رمضان كريم» فى ٢٠١٧، يعود للمشاركة فى قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ بجزء ثانى يستكمل قصة العائلات المختلفة وخلفياتها فى الحى الشعبي، مع ظهور تحديات جديدة ومناقشة موضوعات متنوعة، ويشارك فى بطولة المسلس سيد رجب وصبرى فوار وسلوى عثمان وبيومى فؤاد ونجلاء بدر، من تأليف أحمد عبد الله، وإخراج سامح عبد العزيز.

مصطفى شعبان ..«بابا المجال»

فى أجواء درامية مع كثير من الأكشن، تدور أحداث مسلسل «بابا المجال» من بطولة مصطفى شعبان، الذى يقدم شخصية الابن الذى ورث مهنة التجارة فى قطع غيار السيارات حتى أصبح كبير المهنة، ومن هنا يأتى اسم المسلسل الذى يتنافس ضمن قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ ويشارك فى بطولته سون بدر وياسمين رئيس وباسم سمرة، من تأليف أحمد عبد الفتاح وإخراج أحمد خالد موسى.

نيللى كريم ..«عملة نادرة»

تدور أحداث مسلسل نيللى كريم الجديد «عملة نادرة» فى صعيد مصر، ويشاركها فى البطولة أحمد عيد بعد غياب طويل عن السينما والتلفزيون، وجمال سليمان وجومانا مراد وندى موسى ومريم الخشت، والمسلسل ياتى تحديا لنيللى كريم فى تقديم اللهجة الصعيدية للمرة الاولى، ويعتبر من ضمن قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ التى تبرز دور المرأة وتدور أحداثه فى صعيد مصر، وهو من تأليف مدحت العدل وإخراج محمد العدل «ماندو».

«ضرب نار»

واحد من الأعمال المنتظرة فى قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ مسلسل «ضرب نار»، الذى يجمع ياسمين عبد العزيز وأحمد العوضى وبمشاركة سهير المرشدى وانتصار وبدرية طلبة، من تأليف ناصر عبد الرحمن، وإخراج مصطفى فكري، ويدور حول قصة حب بين شاب عصامى وفتاة فى حى شبرا تحوطها كثير من المشكلات.

«سر السلطان»

يعتبر مسلسل «سر السلطان» هو أول الأعمال التلفزيونية للمخرج خالد يوسف، ويأتى ضمن قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ بطاقم عمل ضخم يصل حتى ٦٠ ممثل، من بينهم: حنان مطاوع وأحمد فهمى وريم مصطفى وأحمد السعدنى وعمرو عبد الجليل وهالة صدقي، وهو مأخوذ من قصة «سره باتع» للأديب الراحل يوسف إدريس، ويجمع فى أحداثه ما بين العصر الحالى ووقت الحملة الفرنسية على مصر.

محمد رمضان..«العمدة»

يظهر محمد رمضان فى مسلسله الجديد لهذا العام بشخصية جعفر العمدة، رجل الأعمال الذى يعيش فى حى السيدة زينب ومتزوج من ٣ سيدات، وإلى جانب ذلك يعانى من أحزان عدم عودة ابنه المختطف منذ ٢٠ عاما، وبهذا يكون مسلسله «العمدة» من أهم الأعمال فى قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ والذى يعود به للتعاون مع المخرج محمد سامي. وقام محمد سامى بتأليف مسلسل العمدة، وكتب السيناريو والحوار مهاب طارق، ويشارك فى البطولة زينة ومى كساب وإيمان العاصى ومنة فضالي.

مسلسلات كوميدية

تعتبر الأعمال القادرة على انتزاع الضحك وإدخال البهجة والسرور، هى الأكثر شعبية فى قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣؛ نظرًا لحاجة الجمهور إلى أعمال عائلية خفيفة، ومن هذه المسلسلات:

«الحاج اكسلانس»

يأتى المسلسل من بطولة محمد سعد فى عودة لشاشة التلفزيون بعد آخر مسلسل له «فيفا أطاطا» عام ٢٠١٤، ويتم تقديم واحدة من شخصيات محمد سعد القديمة فى مسلسل «الحاج اكسلانس» إما خصية اللمبى أو الحناوي، وينافس ضمن قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ بمشاركة شيرين وأحمد فتحى وويزو فى بطولة المسلسل، الذى تكتبه ورشة بلاك هورس، ويخرجه محمود كريم.

« الصفارة»

بعد نجاح الدور الذى قدمه فى مسلسل جزيرة غمام، يشارك أحمد أمين فى قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ بعمل من ١٥ حلقة وهو مسلسل «الصفارة» الاجتماعى الكوميدي، الذى يقوم بإخراجه علاء إسماعيل، ويشارك فى بطولته طه دسوقى وآية سماحة وحاتم صلاح.

«مذكرات زوج »

عن رواية تحمل الاسم لنفسه للكاتب أحمد بهجت، يتم تقديم مسلسل «مذكرات زوج» ضمن قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ التى تدور أحداثها فى إطار اجتماعكوميديي، ويقوم ببطولة المسلسل طارق لطفى وعائشة بن أحمد خالد الصاوى ورنا رئيس ونور النبوي، وكتب السيناريو والحوار محمد سليمان عبد المالك، وإخراج تامر نادي.

وتشهد قائمة مسلسلات رمضان ٢٠٢٣ انضمام مسلسلات أخرى، منها: «المداح ٣» لحمادة هلال، و«الأجهر» لعمرو سعد، و«بطن الحوت» لمحمد فراج، و«ستهم» لروجينا، و«جميلة» لريهام حجاج، والحشاشين لكريم عبد العزيز.

AL BORSAGIA

Your Weekly Financial English Newspaper

8

12-3-2023
NO.279

www.alborsagia.news

https://www.facebook.com/alborsagia

لعنة «أصحاب ولا أعز» تطاردها..

منى زكى «تحت وصاية» الجمهور

كتبت: ليلى أنور

أثار عرض البرومو الترويجى لمسلسل « تحت الوصايا» بطولة الفنانة منى زكى عاصفة انتقادات من رواد مواقع التواصل الاجتماعي، والذى تدخل من خلاله الموسم الرمضانى ٢٠٢٣، ويناقش قانون الوصاية على الأبناء بعد وفاة الأب أو الزوج فى إطار اجتماعى مثير.

وسيطر الغموض والتشويق على برومو المسلسل، حيث ظهرت رفقة طفليها داخل المقابر، وتحدثت إلى أحد القبور، وقالت: «أنا حاولت أقسم بالله.. وآسفة على اللى هعمله يا حبيبى والله بس مكنش عندى حل تانى.. أنا تعبت أوي».

ويضم مسلسل «تحت الوصاية» عددًا من الفنانين، أبرزهم: الفنان دياب، نسرين أمين، رشدى الشامي، مها نصار، وآخرين، وهو من تأليف خالد دياب، وإخراج محمد شاكر خضير، وتدور أحداثه فى ١٥ حلقة.

غضب جمهور السوشيال ميديا من ظهور منى زكى على بوستر العمل بدون مكياج، وانتقد ظهورها بالحجاب مع حواجب ثقيلة، حيث ظهرت بطلة العمل بـ حاجبين كثيفين، ومرتدية الحجاب، ووجهها شاحب، ما عرّضها للعديد من الانتقادات خلال الأيام الماضية.

دعم الناقد الكبير طارق الشناوى الفنانة منى زكى قائلا: مفيش حاجة تستحق الهجوم العنيف ضدها، لأن برومو أو بوستر المسلسل مشوفناش فيهم أى حاجة تسيء للمرأة أو للحجاب، وبسمى الهجوم عليها تربص بلا معنى.

وأوضح أن الناس بتحكم بأحكام عشوائية، فى محاولة من الناس لكسرها، مشيرًا أن الهجوم مسبق ولا يحمل أى منطق ولا معنى ولا يجوز من الأساس أن يحدث ، فكيف نحكم على عمل فنى دون أن يعرض؟!

من جانبها، تقدمت الكاتبة الصحفية فريدة الشوباشي، عضو مجلس النواب، بطلب إحاطة إلى المستشار الدكتور حنفى جبالي، موجه للدكتور مصطفى مدبولى رئيس الوزراء، ووزيرة الثقافة، بشأن مطالبات بوقف مسلسل «تحت الوصاية» المقرر عرضه فى رمضان المقبل.

وأوضحت «الشوباشي» فى طلب الإحاطة المقدم منها، أن ما يتم تداوله فى الإعلام المصرى بشأن وقف تصوير مسلسل «تحت الوصاية» للفنانة الموهوبة منى ذكي، تجاوز يهدف إلى قتل قوتنا الناعمة وإشاعة الظلام والقمع ضد المبدعين.

وتابعت: «اللى مش عاجبه مسلسل منى زكى يعمل غيره ويرد عليه»، مضيفة: «منى زكى فنانة محترمة وقدمت أعمال سوف تظل فى تاريخ السينما المصرية».

وتعرضت الفنانة منى زكى فى العام الماضى ٢٠٢٢ للانتقاد بعد عرض فيلمها «أصحاب ولا أعز»، لكنها اختارت دم التركيز مع «الجانب السلبي» والاستمتاع بما وصفته أنه «نجاح» لها.

ووجهت منى زكى من خلال الانتقادات مجموعة من النصائح «التى يجب أن يفعلها الأشخاص الأقوياء ذهنيا، أهمها تخطى الأمور، وعدم إضاعة الوقت فى الشعور بالأسف على الحال، كما دعت إلى «تقبل التغيير والترحيب بالتحديات، والحفاظ على السعادة، مع عدم إضاعة الطاقة فى أمور لا يمكن التحكم بها».

ودعم العديد من الفنانين الفنانة منى زكى بعد الأزمة المثارة بسبب الفيلم الذى طرح قضية المثلية الجنسية وتضمن ألفاظا اعتبرها الكثيرون إباحية، مع تصاعد حدة المنتقدين للفيلم، إذ يرون أنه يروج للمثلية والخروج عن قيم المجتمعات العربية، حتى وصلت مطالب المنتقدين إلى منعه، ورفع دعاوى قضائية ضده.

فيلم «أصحاب ولا أعز» بطولة الفنان إياد نصار وعادل كرم ونادين لبكى ودايموند عبود وجورج خباز، من إخراج وسام سميرة.

كما تعرضت الفنانة المصرية لانتقادات أخرى مع عرض مسلسلها «لعبة نيوتن» فى رمضان ٢٠٢١، بسبب مسألة الطلاق الشفهي، حين أظهرت حلقات المسلسل معاناة البطلة من تبعات تطليقها شفهيًا.

تكبدوا خسائر فادحة بلغت ١٠ تريليونات دولار..

الركود الاقتصادى يستنزف على ثروات الأغنياء

كتبت: دعاء سيد

كشف وكالة «نايت فرانك» فى تقرير الثروة السنوى أن ثروة أغنياء العالم انخفضت بشكل كبير لأول مرة منذ إصدار تقريرها الأول فى عام ٢٠١٠.

وأشار التقرير إلى أن إجمالى ثروات الأشخاص البالغ عددهم ٢١٨ ألف شخص المصنفين على أنهم فائقى الثراء، انخفض بنسبة ١٠٪ من ١٠١,٥ تريليون دولار فى عام ٢٠٢١ إلى ٩١,٤ تريليون دولار فى عام ٢٠٢٢، أى بما يقدر بحوالى ١٠ تريليونات دولار.

وأوضح التقرير أن سبب هذه الخسارة الفادحة هو الخسائر التى حدثت فى قطاع الطاقة والركود الاقتصادى ثم التوترات الجيوسياسية.

ومن جانبه، قال ليام بيلي، رئيس قسم الأبحاث والمشرف على تقرير الثروة السنوي، إنه بعد سنوات من حصول هؤلاء الأثرياء على مكاسب ضخمة، عانى الأثرياء آثار الركود الاقتصادى وقطاع الطاقة والتوترات الجيوسياسية.

وأضاف بيلى أن الأزمة الأوكرانية عملت على تعزيز أزمة الطاقة الأوروبية وتسببت فى ارتفاع معدلات التضخم، وبسبب ذلك، شهد عام ٢٠٢٢ صعودًا أكثر حدة لأسعار الفائدة العالمية عبر التاريخ، مما أدى إلى فترة من عدم الاستقرار وانعدام الأمن، ناتجة عن سلسلة من الأحداث الكارثية.

يأتى ذلك بعد أن تقرير لوكالة «بلومبرج» الأمريكية والذى أشار إلى أن خسائر أغنى ٥٠٠ ملياردير فى العالم بلغت ما يقرب من ١,٤ تريليون دولار من ثرواتهم خلال العام ٢٠٢٢.

بالاضافة لذلك، وصفت «بلومبرج» عام ٢٠٢٢ بأنه عام للنسيان لمعظم أثرياء العالم، بعد تكبدهم رقم قياسى فى معدل الخسائر فى عام واحد قارب الـ ١,٤ تريليون دولار.

ومع ذلك، أرجعت الوكالة أسباب تلك الخسائر الفادحة إلى مجموعة من العوامل والتى أثرت على تداول العملات المشفرة على الاقتصاد والعملية العسكرية الروسية فى أوكرانيا والتى أدت إلى فرض عقوبات شديدة على رواد الأعمال.

وعلى الجانب الأخر، استعاد الملياردير إيلون ماسك مكانته كأغنى شخص فى العالم، بعد أن خسر اللقب لفترة وجيزة وحصل عليه الفرنسى برنارد أرنو. وكانت قد تعززت ثروة ماسك؛ بسبب الارتفاع فى سعر سهم شركة «تسلا» هذا العام بنسبة ٧٠٪ تقريبًا، كما ارتفعت أسهم تسلا بنسبة ١٠٠٪ عن أدنى مستوى لها خلال يوم ٦ يناير، بعد أن عاد المستثمرون إلى الرهانات على الأسهم ذات النمو الأعلى خطورة وسط إشارات على القوة الاقتصادية وتباطؤ وتيرة زيادات أسعار الفائدة من جانب الاحتياطى الفيدرالي.

بالاضافة لذلك، تلقت شركة تسلا زيادة فى الطلب على سياراتها الكهربائية بعد خفض الأسعار على عدة طرازات، وارتفعت أسهم «تسلا» ٥,٥٪ إلى ٢٠٧,٦٣ دولار مما رفع صافى ثروة ماسك إلى ١٨٧,١ مليار دولار.

وتجاوزت ثروة ماسك البالغة ١٨٥,٣ مليار دولار، رجل الأعمال الفرنسي، برنارد أرنو، الذى تأتى الغالبية العظمى من ثروته من حصته فى شركة «لوى فيتون» للسلع الفاخرة.

ويأتى ذلك بعد أن استقبل ماسك عام ٢٠٢٣ بصافى ثروة قدرها ١٣٧ مليار دولار، ليصبح أول شخص يخسر ٢٠٠ مليار دولار من ثروته وكافح الملياردير الشهير فى استعادة لقبه كأغنى شخص فى العالم وتمكن خلال فترة وجيزة من استعادة اللقب مرة أخرى.

وكان قد قدم ماسك فى أواخر العام الماضى تبرعات بحوالى ١١,٦ مليون سهم من أسهم «تسلا» لمؤسسات خيرية لم يذكر اسمها بين أغسطس وديسمبر، وبلغت قيمة الحصة المتبرع بها نحو ١,٩ مليار دولار.