

ايديكس 2025.. «مصر قوية»

«التمويل العالمي» يفتح حساب جديد للنمو الاقتصادي



ثوب جديد لصناعة
الغزل والنسيج في مصر



«المراجعة النهائية» للنجاح
في الاستثمار بالبورصة



«برنامج الإصلاح» يحصل على
«الشهادة التزج» من صندوق النقد

حلمك مش بعيد
مع القرض الشخصي النقدي
100% كاش باك من قيمة القسط الأول

0% مصاريف إدارية



الخدمة المميزة
Ahlan
Exclusive Service

خدمة أهلاً المميزة
توفرها شركة ميناء القاهرة الجوى

- إنهاء إجراءات السفر والوصول
- مستويات مختلفة للخدمة
- إستراحات مميزة فاخرة
- خدمة ليموزين

الخط الساخن
١٦٧٠٨

exclusive@cairo-airport.com



العرض لمدة محدودة

البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT



عودة الصادرات إلى النمو..

ثوب جيد لصناعة الغزل والنسيج في مصر



و رغم التحسن الملحوظ، يظل الاعتماد الكبير على استيراد الخامات - الذي تجاوز قيمته ٢٥ مليار دولار سنويًا من الصين وحدة، من التصديرات التي تجعل الصناعة عرضة ل揆يات الأسعار العالمية. كما يشكل ارتفاع تكاليف الطاقة عالياً ضغوطاً إضافية على المصانع كثيفة الاستهلاك للطاقة.

ويرى الخبراء، أن تعميق التصنيع المحلي وزيادة القيمة المضافة يُعدان ضرورة ملحة، وليس خياراً، لضمان استدامة النمو في قطاع الغزل والنسيج.

أسوق جديدة واستثمارات أجنبية

سجل المصادرات المصرية نمواً كبيراً في أسواق أفريقيا وأسيا، إذ ارتفعت المصادرات إلى ٢٤٠ و ٢٠٢٥، وبلغت بـ٥٨٥ مليون دولار في النصف الأول من ٢٠٢٤، وبنسبة ٧٪.

كما خفضت شركات تركية وأسيوية استثمارات جديدة إدخلت ثقافات متقدمة رفعت جودة المنتج المصري وزادت قدرته على المنافسة عالمياً، وحصلت مصانع مصرية على عقود إنتاج لشركات أمريكية بنسبة زيادة بلغت ٢٠٪.

وحققت صادرات القطاع ٥٧١ مليون دولار في النصف الأول من ٢٠٢٥ مقابل ٥٨٥ مليون دولار في الفترة نفسها من ٢٠٢٤، بـ٧٪.

صادرات الملابس الجاهزة قدرت بـ١٩٣٩ مليون دولار خلال الأشهر السبعة الأولى من ٢٠٢٥ مقارنة بـ١٥٣٩ مليون دولار قبل عام، بنسبة نمو ٣٪.

وشهدت شبكات النقل بدورها مراجعة دقيقة لخطوط البهد العالى والواقل، حيث تم تقدىم مصادرات تجند لأكثر من ١١ ألف كيلومتر، وعافية في الأحمر واسفليتو وسوهاج والمنيا، حيث رفع قواعد المحولات، وتعقيم الأشكال، كما سارت الكابلات الأرضية القوية من مبارى السيلول، كما جرى توفير منتجات متقدمة لشبكة على مدار الساعة.

وشهدت شبكات النقل بدورها مراجعة دقيقة لخطوط البهد العالى والواقل، حيث تم تقدىم مصادرات تجند لأكثر من ١١ ألف كيلومتر، وعافية في الأحمر واسفليتو وسوهاج والمنيا، حيث رفع قواعد المحولات، وتعقيم الأشكال، كما سارت الكابلات الأرضية القوية من مبارى السيلول، كما جرى توفير منتجات متقدمة لشبكة على مدار الساعة.

ألف، كذلك، كهرباء، وفقد ١٨٥ ألف ميجاوات إلى جانب مراجعة شبكات التأكيل والبليو في المانطة الرفيعة والصحراوية. كما جرى تعزيز نقاط التعبديات وإزالة التراكمات، خاصة بالمناطق الساحلية مثل الإسكندرية والبحرية، حيث تجدر بدرجات رطوبة مرتفعة خلال وديعات التي تتأثر بدرجات رطوبة مرتفعة خلال الشفاعة.

ألف، كذلك، كهرباء، وفقد ١٨٥ ألف ميجاوات إلى جانب مراجعة شبكات التأكيل والبليو في المانطة الرفيعة والصحراوية. كما جرى تعزيز نقاط التعبديات وإزالة التراكمات، خاصة بالمناطق الساحلية مثل الإسكندرية والبحرية، حيث تجدر بدرجات رطوبة مرتفعة خلال وديعات التي تتأثر بدرجات رطوبة مرتفعة خلال الشفاعة.

كتبت: مروة أبو المجد

بعد سنوات اتسمت بالاضطرابات الفنية التي أسيبة الاقتصاد العالمي - من جائحة كورونا إلى الحرب الروسية الأوكرانية -، مرواً بارتفاع أسعار الطاقة ونطارات سعر الصرف، بدأ قطاع الغزل والنسيج المصري يستعيد توازنه تدريجياً، تلاش بالكامل، إلا أن المؤشرات الحالية تكشف عن سار تعافٍ استدامه يعتمد على سياسات حكومية أكثر مرونة، واستثمارات ضخمة في البنية التحتية، ومحولات جوهرية في سلاسل الإمداد العالمية تدفع الشركات الأنجينيرية لافتتاح مصانع جديدة في مصر.

شهد قطاع الغزل والنسيج المصري خلال عامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥، ورغم أن التحديات لم تلاش بالكامل، إلا أن المؤشرات الحالية تكشف عن سار تعافٍ استدامه يعتمد على سياسات حكومية أكثر مرونة، واستثمارات ضخمة في البنية التحتية، ومحولات جوهرية في سلاسل الإمداد العالمية تدفع الشركات الأنجينيرية لافتتاح مصانع جديدة في مصر.

ويعتبر قطاع الغزل والنسيج المصري يمثلاً منتجات ذات قيمة اقتصادية كبيرة، ويعتمد على التصدير إلى الأسواق العالمية، ويعتبر قطاع الغزل والنسيج من القطاعات التي تتأثر بدرجات رطوبة مرتفعة خلال الشفاعة.

وفي المقابل، تأسى قطاع الغزل والنسيج على إنتاج ثقافات متقدمة رفعت جودة المنتج، مما يتيح له المنافسة عالمياً، تعزز الاعتماد على القطن المصري، وترتفع قيمته.

القطن العضوي المخصص للتصدير، ما فتحت القطاع على التهويض من جديد، فقد دخلت بيئياً، ووقف إدارة الشركة، ارتفعت صادراتها إلى أوروبا بـ٤٪، خالل ٢٠٢٤.

أما في قطاع الملابس الجاهزة، فقد لعب التطوير الحكومي، بطاقة تصل إلى ١٨٢ ألف ميجاوات، فيما يقدر بـ٢١ مليار جنيه.

وتقديرات الشركة تجاوزت ٢١ مليار جنيه، مما يقرب من ٤٠٪ من احتياجاتها من القطن، قصيرة التالية، انعكس هذا الارتفاع على السوق المحلي، ما دفع العديد من الشركات لإعادة تقييم شراء الخامات، وإدارة المخزون.

تُعد شركة ناجحة للغزل والنسيج بالجملة لتصدير مصادرات الغزل والنسيج.

أسوق جديدة وارتفاع الخامات

لم يكن طريق التعافي ممهداً، فارتفاع تكلفة الطاقة ما زال يمثل تحدياً رئيسياً للمصانع، وقد أكد المهندس محمد عبد السلام، رئيس الشركة، ارتفاعاً ينبع ٧٪ من معدن خطة ٢٠٢٢-٢٠٢٤.

وقد تغير منطقة التجارة العالمية الصادر في أوروبا بـ٢٠٪، وبما أن مصر تعتد على استيراد معدن، وباستثمارات تجاوزت ٢١ مليار جنيه.

وتقديرات الشركة تجاوزت ٢١ مليار جنيه، مما يقرب من ٤٠٪ من احتياجاتها من القطن، قصيرة التالية، انعكس هذا الارتفاع على السوق المحلي، ما دفع العديد من الشركات لإعادة تقييم شراء الخامات، وإدارة المخزون.

تُعد شركة ناجحة للغزل والنسيج

ارتفاع المؤشرات يفتح شهية الشباب والأفراد.. «المراجعة النهائية» للنجاح في الاستثمار بالبورصة

في ٢٠٢٦ وزيادة الاستثمار الخليجي ومنها الاستثمارات القطرية بقيمة ٢٩.٧ مليار جنيه، إضافة إلى استثمارات سعودية وإماراتية في شركات كبرى.

تصاحح أضفاف من ديمون نبيل ومن جانبها صرح ريمون نبيل، خبير أسواق المال، الشاب بالاستثمار في البورصة ولكن وفق شروط محددة لضمان بذلة أمينة، وأضاف أن أول هذه الشروط هو الدراسة الجيدة لطبيعة السوق ومخاطرها، إضافة إلى متابعة السوق لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر قبل فتح حساب فعلي.

وأوضح ضرورة اختيار وسيط مالي مرخص والتأكد من صحة تراخيصه من الجهات الرسمية، مشدداً على أن لا يتجاوز حجم الاستثمار ١٠٪ من إجمالي دخله.

وقال إن معرفة اتجاه العام السوق على المدى المتوسط والطموح قبل البيع أو الشراء خطوة أساسية، كما أن متابعة المؤشرات الاقتصادية والمالية أمر لا غنى عنه لمن يدير استثماراته بنفسيه.

وأضاف أنه إذا لم يكن المستثمر قادرًا على المتابعة اليومية، فإن صناديق الاستثمار هي الخيار الأفضل.

وأشار إلى أن الأزمات المالية تصنع الثروات، مستشهداً بالاستثمار في الذهب من ٢٠٢٥ إلى ٢٠٢٦، لكنه أكد ضرورة عدم استثمار كل الأموال في أصل واحد.

وتابع نبيل، قدرت قيمته ٢٠٪-٤٠٪ متباعدة عن العمل.

تدعى الاستثمار إلى الذهب والبورصة ضروري

لتحقيق المخاطر، مؤكداً أن السوق المصري منفتح

للتداول، مجدراً من الاعتماد على منصات

المجهولة أو صاحب موقع التواصل، مؤكداً على



أهمية دراسة الشركة عبر نتائج الأعمال ونسبة المديون والأصول وحقوق الملكية قبل اتخاذ قرار الشراء.

وأشار إلى أن الأسهم المشتركة تحظى لدى بنك الخفافيش المركزي، وليس لدى شركة المسئولة، مما يوفر حماية كاملة للمستثمر حتى في حال توقف الشركة عن العمل.

وقال إن تعلم التحليل المالي والفنى ضروري

قبل الدخول، مجدراً من الاعتماد على منصات

المجهولة أو صاحب موقع التواصل، مؤكداً على

تفيد أوامر البيع والشراء عبر الشركة أو من خلال تطبيقات التداول الإلكتروني.

وأشار إلى أن الأسهم المشتركة تحظى لدى بنك الخفافيش المركزي، وليس لدى شركة المسئولة، مما يوفر حماية كاملة للمستثمر حتى في حال توقف الشركة عن العمل.

ويوضح المفهوم والواجبات، ثم ارسال صورة

بيانها على شرطة تحديد نوع المخاطر.

خطوات الاستثمار

قال محمد عبد الهادي، خبير أسواق المال

للتداولات، وبعد إيداع الرصيد يمكن للمستثمر

اخذ خطوة هي اختيار شركة

واسطة مرخصة وموثوقة، وعمل شراء

سيم بناء على كلام الآخرين فقط، مفضلاً أن

استثمار يجذب الأداء المالي وليس الشكل أو

البناء على شرطة تداول الأداء المالي وليس الشكل أو

التمويلات المغلوطة، موضحاً أنه إذا لم تفهم

بياناتك أو كلمة السر الذي يكتب عن شخص آخر.

وأشار إلى ضرورة تحديد نوع الاستثمار قبل الدخول، وهل ترغب في استثمار طول الأجل

أم استثمار قصير الأجل فكل نوع له مخاطر

وشروطه، لذلك الاستعداد المسبق ضروري.

وأكمل على أهمية البداية بعدد والبدء بشراء

كتب طه نبيل: سجلت البورصة المصرية خلال عام ٢٠٢٥ أداء استثنائي، إذ ارتفع المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة تزيد عن ٣٥٪ من بداية العام، كما قفز مؤشر الشركات الصغيرة EGX70 بنسبة تزيد عن ٥٥٪ وهو ما أعاد فتح شهية كثيرة من الشباب والأفراد للاستثمار في سوق الأصول والبيت عن الطريقة المعصبة للدخول إلى عالم البورصة.

ويفى ظل ارتفاع وتيرة الاستثمارات حول كيفية بذل الاستثمار، استطاعت «البورصة»

أراء إدارة البورصة وعدد من خبراء سوق المال حول أفضل المطرق وأكثرها أماناً لبدء الاستثمار لأول مرة.

نائب رئيس البورصة يقدم نصائح أساسية وقال محمد صبرى، نائب رئيس البورصة المصرية، إن أي شخص يرغب في الاستثمار في البورصة، يجب أن يبدأ أولاً بالتعرف والتعلم، مؤكداً أهمية متابعة التقارير اليومية لموقع البورصة وقراءة أخبار السوق بانتظام لتنمية تحركات الأصول والأسعار.

وأضاف «صبرى»، في تصريح خاص

واسطة مرخصة وموثوقة، وعمل شراء

سيم بناء على كلام الآخرين فقط، مفضلاً أن

استثمار يجذب الأداء المالي وليس الشكل أو

البناء على شرطة تداول الأداء المالي وليس الشكل أو

التمويلات المغلوطة، موضحاً أنه إذا لم تفهم

بياناتك أو كلمة السر الذي يكتب عن شخص آخر.

وأشار إلى ضرورة تحديد نوع المخاطر

أمام استثمار قصير الأجل فكل نوع له مخاطر

وشروطه، لذلك الاستعداد المسبق ضروري.

وأكمل على أهمية البداية بعدد والبدء بشراء

أهمها تطوير البنية التكنولوجية..

تدبيات تواجه شركات البورصة «غير العتير المبتدئة بصدارة التداولات»



روى أن التطور سوا التواجد بالتوسيع في فتح فروع تسويفية أو الدعاية بنظام تداول الكتروني قوى ومنافس وهذا مهم للأفراد.

وتابع أن شركات التداول يأكلها في السوق

نسبة على نسبة أقل من ٢٠٪ بعد حصة

البشر شركات الأولى فيما يتوجهون

استراتيجية للاندماجات لخلق كيانات كبيرة

مؤهلة للمنافسة.

للتوسيع وزيادة قاعدة العملاء وتطوير البنية التكنولوجية لمواكبة ما هو قادم من تحول رقمي وتغير تواجدها بالسوق وتواجهها بقوة في السوق.

وأشار إلى أن التطور والاندماج يعزز من

الاتجاهات التي تواجهها في هذه الكيانات

أما التغيرات الأولى التي تواجهها في المراقبة

في المراقبة الأولى طلب بعض المروض المراقبة

في المراقبة الأولى مما يجعلها تقترب على الإيداد

و لكن التواجد في المراقبة الأولى من

السوق يجذب المستثمر بصفة عامة.

وأشار إلى أنه من التغيرات المهمة وجود

بواجه بعض الشركات العشر الكبار وخصوصاً في شركة من العشر الأولى وافتادها الكبار على المراقبة والتكنولوجية لمواكبة

على الإيداد أم المخاطر على التواجد داخل

النفقة القاتمة.

وأضاف أن من التغيرات الأخرى زيادة

وتحديث المنتجات التي تقدمها شركات

البورة المائية جذب قاعدة عملاء جديدة مثل ما

نشهد في الاندماجات في الجامعات والاشتارات بين

الشباب متوسط الأعمار حيث إنهم الآن يمثلون

نسبة كبيرة في السوق، وهناك تحدى كبير

تحديات تواجه هذه الشركات، موضحاً أن لهم هذه التغيرات هي المخاطر على الإيداد والذى يعرض غالباً على التواجد داخل المشر

الأولى، ينطلب بعض المروض المراقبة في

المواعلات، مما يجعلها تقترب على

النفقة القاتمة.

وأشار إلى أن التغيرات التي تواجه شركات البورصة

أكبر من نوع من التغيرات بعد أن استحوذ

أفضل شركات في الترتيب على أكثر من

٧٪ من التغيرات، هناك تغيرات تواجه بعض

الشركات العشر الأولى في الترتيب وضمن

التحديات التي تواجه شركات الخارج المشر

الأولى.

وأدى إلى أن التغيرات التي تواجه أول عشر

شركات منها تطوير البنية التكنولوجية لمواكبة

التطور التكنولوجي والتحول الرقمي حيث أن

نوعية العميل أختلفت من السابقة من حيث

الاهتمام بالتداول الإلكتروني وهذا ما شهدناه

في شركة من العشر الأولى وافتادها الكبار

على المراقبة والتكنولوجية لمواكبة

وتحت شركات البورصة العالمية، في المراقبة الخامسة بعدها

في المراقبة الخامسة بعدها على حصة سوقية

بلغت ٧٪، مسجلة قيم تداولات بلغت ٤١.٦٨

مليار جنيه، فيما استقرت شركة «فاندر تداول

الأوراق المالية» في المركز الثاني، مستحوذة

على حصة سوقية ٩٪.٦ من التغيرات، بقيم

تداولات بلغت ٢٩.٥ مليار جنيه.

وتحللت شركة هيرميس للوساطة في

الأوراق المالية، في المركز الثالث بحصة بلغت

٨٪، مسجلة قيم تداولات وصلت إلى ٧.٨

مليار سهم بعد

عمليات بلغت ٢٩٦ ألف عملية.

وحلت شركة التجاري الدولي للسمسرة

في المركز الرابع، في المركز الرابع، متقدمة

بلغت ٥٪، وتحت قيم تداولات بلغت ٢١

مليار جنيه، فيما منفذة على ١٩٥ مليون ورقة مالية.

ووجهت شركة هيرميس لتبادل الأوراق المالية، في المركز الخامس بحصة سوقية

٥٪، مسجلة قيم تداولات بلغت ٢٢.٤

مليار جنيه، فيما منفذة على ١٩٥ مليون ورقة مالية.

ووجهت شركة هيرميس لتبادل الأوراق المالية، في المركز السادس بحصة سوقية

٤٪، مسجلة قيم تداولات بلغت ٢٠.٧

مليار ورقة مالية.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة»

« أنه بالرغم من استحوذة شركات سمسرة

بالسوق على ٧٠٪ من التغيرات إلا أن هناك

تحديات تواجه شركات البورصة

التي تواجهها في السوق، وهناك تحدى كبير

في تطوير البنية التكنولوجية.

وأشار إلى أن التغيرات التي تواجه شركات

البورصة

أكبر من نوع من التغيرات بعد أن استحوذ

أفضل شركات في الترتيب على

النفقة القاتمة.

وأضاف أن التغيرات التي تواجه شركات

البورصة

أكبر من نوع من التغيرات بعد أن استحوذ

أفضل شركات في الترتيب على

النفقة القاتمة.

وأشار إلى أن التغيرات التي تواجه شركات

البورصة

أكبر من نوع من التغيرات بعد أن استحوذ

أفضل شركات في الترتيب على

النفقة القاتمة.

وأضاف أن التغيرات التي تواجه شركات

البورصة

أكبر من نوع من التغيرات بعد أن استحوذ

«برنامج الإصلاح» يصل على «شهادة التخرج» من صندوق النقد



للحفاظ على الاستقرار المالي والاقتصادي. ومع اقتراب موعد البيان الخاتمي للمراجعة في ١٢ ديسمبر، يترقب المستثمرون المحليون والموليون النتائج التي ستتحدد حجم التمويل المقرب، ويفيد خبراء الاقتصاد أن مصر تمتلك فرصة قوية للحصول على شريحة أكبر إذا أثبتت التزامها بتنفيذ الإصلاحات الهيكلية، ما سيعزز الثقة الدولية، ويفز تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر خلال العام المقرب، وبوضع الاقتصاد المصري على طريق النمو المستدام.

ال حقيقي، وخلق فرص عمل مستدامة، بما يسهم في تعزيز الاستقرار الاقتصادي الكلي والنمو المستدام، وزيادة مشاركة المواطنين في النشاط الاقتصادي الرسمي، وقليل حجم الاقتصاد غير الرسمي. ويعكس هذا التوسيع في التمويل قدرة الدولة على توجيه الموارد المالية نحو القطاعات الإنتاجية، وتحفيز الاستثمار في المشروعات الصغيرة والمتوسطة، بما يعزز القدرة التنافسية لل الاقتصاد المصري في الأسواق الإقليمية والدولية، ويهدف الطريق لجذب استثمارات أجنبية مباشرة جديدة، خصوصاً مع تطور البنية التحتية والوانئ الجديدة، مما يجعل مصر مركزاً إقليمياً لعمليات التجارة والتمويل. ويؤكد الخبراء أن الالتزام بمرنة سعر الصرف ساهم في تحسين الميزان التجاري وتعزيز الاحتياطيات الأجنبية، بينما يمثل التحكم في معدلات التضخم أداة استراتيجية كما سيسطّل المراجعة الضبو على التقديم في إماح تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة، حتى تمثل أداة رئيسية لدعم الاقتصاد الناشئ المحلي، وتحفيز النشاط الاقتصادي

كتب: ياسر جمعة

تشهد مصر مرحلة مفصلية في مسار برنامجها الإصلاحي الاقتصادي، مع بدء بعثة صندوق النقد الدولي لمراجعة الإصلاحات الاقتصادية حتى ١٢ ديسمبر الجاري، في خطوة اعتبرها خبراء الاقتصاد محطة حاسمة لتعزيز الثقة الدولية ودعم الاستقرار المالي، وتأتي هذه الزيارة بعد جم المراجعتين الخامسة والستادسة في مراجعة واحدة متكاملة، ما يعكس تفهم الصندوق للظروف الاقتصادية الخاصة بمصر وأهمية منح الحكومة المزيد من الوقت لاستكمال الإصلاحات الأساسية.

وتشير المعلومات الرسمية إلى أن هذه المراجعة ستيج لمصر الحصول على شريحة تمويلية بقيمة ٢٠٤ مليار دولار، ضمن البرنامج الذي وافق صندوق النقد الدولي على رفعه في مارس ٢٠٢٤ إلى ٨ مليارات دولار لمدة ٤٦ شهراً، بدلاً من الحزمة السابقة، وذلك استجابة للنقبات الاقتصادية العالمية والإقليمية، بما في ذلك تذبذب أسعار السلع وانخفاض إيرادات بعض القطاعات الحيوية، وقد حصلت مصر حتى الآن على أربع شرائح من البرنامج، بلغت قيمة آخرها ١٢ مليار دولار في مارس الماضي، فيما تمثل الشريحةتان المتبقيتان خطوة أساسية لتأمين الاحتياجات التمويلية قصيرة ومتوسطة الأجل، ودعم استقرار سعر الصرف، وتعزيز رصيد الاحتياطيات الدولية.

هذه المرحلة الاقتصادية المهمة تبرز الجهود المتكاملة التي تبذلها الدولة المصرية، بقيادة الرئيس عبد الفتاح السيسي، وبالتنسيق مع الحكومة المصرية، البنك المركزي المصري، والجهات المعنية، لتعزيز الاستقرار المالي، وتحقيق نمو اقتصادي مستدام، وقد أثبتت هذه الجهود فدرتها على إدارة الاقتصاد بمرونة وكفاءة، ووضعت مصر على خارطة الثقة الدولية، مما جعلها نموذجاً يُحتذى به في الالتزام بالإصلاحات الهيكلية والتطور المؤسسي.

وتهدف المراجعة إلى تقييم ما تم تفديه من إصلاحات اقتصادية خلال العامين الماضيين، والتي شملت تعزيز مرونة سعر الصرف، ضبط معدلات التضخم، تعزيز مشاركة القطاع الخاص، وتنفيذ سياسة تخارج الدولة من الأنشطة غير الاستراتيجية، كما ستنضم المراجعة متابعة تقييم ملفات التمويل، استدامة الدين العام، تحسين الإيرادات وترشيد الإنفاق،

فِيَّةِ الْاسْتِثْمَارِ تَكْرُمُ «بَنَكُ قَنَّةِ السُّوِّيْسِ» لِلْتَّمِيزِ فِي «الْتَّنْمِيَّةِ الْمُسْتَدَامَةِ»

فى مجالات المستدامة المجتمعية والتنمية المستدامة من مختلف الجهات شملت (الهيئة العامة للاستثمار، اتحاد الصناعات المصرية، البنك المركزي المصري، الهيئة العامة للرقابة المالية، وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، ووزارة البيئة بالإضافة إلى خبراء متخصصين في مجال الاستدامة).

وسلمت التكريم نور الزيني، رئيس قطاع الشمول المالي والاتصال المؤسسي والمسئولة المجتمعية بنك قناة السويس، وأعربت عن فخرها بهذا التكريم الذى يؤكد جهود البنك فى دعم التنمية المستدامة وتعزيز مساهمة القطاع الخاص فى تحقيق الأثر المجتمعى.

وأكيدت أن بنك قناة السويس يواصل جهوده فى تعزيز دوره فى المسؤولية المجتمعية عبر تنفيذ مبادرات وبرامج تهدف إلى دعم المجتمع وتحقيق أثر إيجابى تحت رعاية الإدارة المركزية للمسؤولية المجتمعية بالبنك المركزي المصرى بما يدعم دور القطاع المصرفي فى تنمية المجتمع لتحقيق أهداف التنمية المستدامة ورؤى مصر ٢٠٣٠.

وقد ساهم بنك قناة السويس فى مجال المسؤولية المجتمعية خلال عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣.



«عمرو دمرداش» رئيساً لقطاع الاتصالات والقروض المشتركة بنك مصر



كتاب: ياسر جمعة
أعلن بنك مصر عن تعيين عمرو دمداش في منصب رئيس قطاع ائتمان الشركات والقروض المشتركة بالبنك.
ويتملك عمرو دمداش خبرة مصرية تمت لـ ٣٠ عاماً، شغل خلالها عدداً من المناصب القيادية في مؤسسات مصرية كبرى داخل مصر وخارجها، من بينها البنك الأهلي المتحـد، ومصرف أبوظبي الإسلامي، وبنك باركليز مصر، والبنك التجاري القطري، والبنك التجارـي الدولي (CIB).
وأنضم الدمداش إلى بنك مصر في ٢٠٠٣م، حيث انتـقل إلى إدارة الشـركـات.

«مؤسسة التجارى الدولى» تجدد قيمها لمستشفي «أهل مصر»



القطاع الصحي، ليس فقط لتوفير العلاج اللازم لمرضى الحروق، وإنما أيضًا لمن هم وأسرهم الأمل في مستقبل أفضل، مشددة على أن مثل هذه المبادرات تمثل طوق نجاة للألاف من الحالات التي تعانى من آثار الحروق جسديًا ونفسياً.

ويعد مستشفى أهل مصر لعلاج الحروق، صرحاً طبياً رائداً في هذا المجال، يقدم خدمات علاجية متكاملة للمريض بأعلى جودة وفى أسرع وقت ممكن، ويعتمد على تعزيز إمكانياته من خلال توفير أحدث الحلول والتقنيات الطبية المتطورة، إلى جانب فريق طبى وتمريضى متخصص ومدرب على أحدث أساليب العلاج لضمان تحقيق أفضل النتائج الصحية.

نَبِيَّ يَاسِرْ جَمِيعَهُ
كَشَفَ مَسْتَشْفِي أَهْلِ مَصْرَ لِعَلاَجِ
حَرْقَوْقَ، عَنْ تَجْدِيدِ التَّعَاوُنِ مَعْ مَؤْسِسَةِ
بَنْكِ التَّجَارِيِّ الدُّولِيِّ، بِهَدْفِ تَغْطِيَةِ
كَالِيفِ عَلاَجِ ٤٠٣ مِنْ مَرْضِيِّ الْحَرْقَوْقِ فِي
أَقْسَامِ الدَّاخِلِيَّةِ وَالْخَارِجِيَّةِ بِالْمَسْتَشْفِيِّ.
وَيَأْتِيُ هَذَا التَّعَاوُنُ اسْتِمْرَارًا لِلشَّرَاكَةِ
تَنَاجِهِ الَّتِي انْطَلَقَتْ عَامَ ٢٠٢٢، وَالَّتِي
ضَمَّنَتْ تَجْهِيزَ غَرْفَةِ عَنَيَّةِ مَرْكَزَةِ مَرْضِيِّ
حَرْقَوْقَ مِنْ الْأَطْفَالِ، وَهُوَ مَا سَاهَمَ فِي
تَبْرِيزِ قَدْرَاتِ الْمَسْتَشْفِيِّ عَلَىِ اسْتِقْبَالِ
حَالَاتِ الْحَرْجَةِ وَتَقْدِيمِ خَدْمَاتِ طَبِيَّةٍ
تَخَصِّصَةٍ لَهُمْ.
وَأَكَدَتْ مَؤْسِسَةُ الْبَنْكِ التَّجَارِيِّ الدُّولِيِّ
أَنَّ هَذِهِ الْمِبَادِرَةَ تَأْتِيُّ حَسْنَةً اسْتِرَاتِيجِيَّةً
لِعِمَّ الْمَبَادِرَاتِ الصَّحِيَّةِ الَّتِي تَسْهِمُ فِي

«التمويل المالي» يفتح بسباب بديه للنمو الاقتصادي

الحقيقة للأقتصاد المحلي، كما أن دعم الفئات المهمشة، وتمكين المرأة والشباب اقتصادياً، يعزز من الإنتاجية ويسهم في تنمية مستدامة على المدى الطويل.

ويمثل الشمول المالي رافعة رئيسية لدعم السياسات الاقتصادية الكلية، من خلال توجيه الموارد المالية نحو القطاعات الإنتاجية، وزيادة حجم الاستثمارات الرسمية، وتحسين جودة إدارة السيولة النقدية، ما ينعكس إيجاباً على استقرار الاقتصاد الكلي ومؤشرات التضخم وسعر الصرف.

ويمكن القول إن الشمول المالي في مصر تحول من هدف سياسى إلى واقع اقتصادى ملموس، يعزز الأدخار، التمويل، والاستثمار في المشروعات الصغيرة والمتوسطة، ويقلل من حجم الاقتصاد غير الرسمي، ويدعم الاستقرار النقدي والمالي، ويضع مصر على طريق النمو الاقتصادي المستدام، خصوصاً إذا تم استغلال التحول المالي بكفاءة من خلال سياسات تمويلية مدروسة، ببرامج توعية مالية، وتوسيع الخدمات البنكية والرقمية، ليصبح الشمول المالي أداة فعالة لدعم التنمية الشاملة وتمكين كافة شرائح المجتمع، وبالأخص المرأة والشباب، لتحقيق مستقبل اقتصادي أكثر استدامة ورفاهية للمواطنين.

على توظيف السياسات المالية كأداة للدولة على توظيف السياسات المالية كأداة للتटمية.

وأضافت د. شيماء أن الفعاليات الحالية التي بدأت من ١ ديسمبر تمثل فرصة لإبراز التجربة المصرية في دمج المواطنين في النظام المالي الرسمي، وتقديم الخدمات المالية بشكل يضمن الفائدة المباشرة لجميع شرائح المجتمع، مما يشمل ذوى الهمم والنساء والشباب، مؤكدة أن هذا التوسيع يضع مصر على طريق التمويـل الـاـقـتصـادـي الشـامـلـ.

رغم التقدم الكبير، لا تزال هناك تحديات تحتاج إلى معالجة لضمان الاستخدام الفعلى للحسابات في الأدخار والمعاملات والاستثمار وليس مجرد فتح الحسابات فقط، بما في ذلك توسيع البنية التحتية للخدمات المالية لتشمل جميع المواطنين في المناطق الريفية والنائية، وتحسين توافر الخدمات البنكية والرقمية، وربط الشمول المالي بالتمويل الإنثاجي، بحيث يستخدم الحسابات قاعدة لتسهيل التمويل للمشروعات الصغيرة والمتوسطة والأنشطة الإنتاجية، وضبط المخاطر الائتمانية لتجنب تراكم الديون غير المسددة أو زيادة التعرض للمخاطر المصرفية.

وتشير التقديرات الاقتصادية إلى أن الاستثمار في تعزيز الشمول المالي يمكن أن يرفع معدلات الأدخار والاستثمار في المشروعات الصغيرة والمتوسطة ويعزز النمو

المحلى الإجمالي، ومن منظور اقتصادى كلى، يساهم الشمول المالى فى زيادة الناتج المحلى عبر توجيه الموارد المالية إلى القطاعات الإنتاجية، وتحفيز الاستثمار فى المشروعات الصغيرة والمتوسطة، وتعزيز القدرة التناهيفية للاقتصاد المصرى فى الأسواق الإقليمية والدولية، كما يتيح الشمول المالى جذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة، خصوصاً فى ظل تطور البنية التحتية والموانئ الجديدة، ما يجعل مصر مركزاً إقليمياً لعمليات التجارة والتمويل.

وقالت الدكتورة شيماء وجيه، الخبريرة المصرية، فى تصريح لجريدة «البورصجية»، إن الشمول المالى فى مصر لعام ٢٠٢٥ أصبح واقعاً ملموساً وليس مجرد شعار سنوى، فالحسابات المالية النشطة تمنع المواطنين القدرة على التعامل مع الخدمات البنكية بشكل يومى، وتعزز الأدخار الرسمى، وتفتح فرصاً جديدة للتمويل والاستثمار، خصوصاً للمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

وتتابعت إن جهود البنك المركزى ليست شكلية، بل خطوات عملية لبناء قاعدة مالية قوية تدعم الاقتصاد الوطنى وتعنّ المرأة والشباب اقتصادياً، فيما نشهده اليوم ليس مجرد احتفالات سنوية، بل بداية لمرحلة اقتصادية جديدة يظهر فيها أثر الشمول المالى على أرض الواقع، ويعكس القدرة الحقيقة

يعكس الالتزام الفعلى للد
مالي شامل ومستدام.
الجدير بالذكر أن بيان
الشمول المالي أظهرت ارتفاع
المالي في مصر إلى ٧٦,٣
سنة فاكثر) حتى يونيو
نحو ٥٣,٨ مليون مواطن
مالية نشطة تشمل الم
البريد المصري، المحافظ ا
المدفوعة مسبقاً.
ويشكل هذا الرقم تح
المصري، إذ يعكس دمج م
النظام المالي الرسمي، ويعبر
السيولة النقدية ويدعم ا
الشاملة. ولم تعد الحس
بل أصبحت أدلة حقيقة
ما يعكس عمق التحول ا
المواطنين في الاقتصاد الر
وأسهموا هذا التوسيع
العاملات المالية وتقليل
غير الرسمي، كما منح ا
تقديم التمويل اللازم لل
المتوسطة، بما يدعم ال
المحل ويفز النمو.
ويظهر أثر الشمول المالي
الفئات الهمشة، حيث ارتف
المشمولات بالحسابات ا

كتب: ياسر جمعه
بدأت البنوك العاملة في السوق المصرية
اعتباراً من الأول من ديسمبر الجاري، فعاليات
اليوم العالمي لنذى الهمم، والتي تستمر حتى
١٥ ديسمبر، حيث تعد آخر فعاليات الشمول
المالي خلال عام ٢٠٢٥، ضمن جهود سنوية
متواصلة لتعزيز الشمول المالي وتمكين
المواطنين من الوصول إلى الخدمات المالية،
وذلك تحت إشراف مباشر من البنك المركزي
المصري.
وتاتي هذه الفعاليات في إطار توجه الدولة
لتعظيم أثر الشمول المالي على الاقتصاد
الوطني وتحويله من مجرد هدف سياسي
إلى أداة حقيقة للنمو الاقتصادي المستدام،
وستهدف هذه الفعاليات جميع شرائح
المجتمع بما فيها ذوى الهمم، لتعزيز إدماجهم
في النظام المالي الرسمي وتمكينهم من
المشاركة الفعلية في النشاط الاقتصادي.
وخلال هذه الفترة، تقدم البنوك خدمات
مجانية تشمل فتح الحسابات دون حد أدنى
للرصيد، إصدار البطاقات المدفوعة مقدماً
والبطاقات المدینة، المحفظة الإلكترونية،
وخدمات الإنترنэт والموبايل البنكي، إلى جانب
برامج التثقيف المالي والتوعية المجتمعية،
ويحرص موظفو البنوك على التواجد في
الجامعات، مراكز الشباب، النواحي، والأماكن
العامة لتقديم هذه الخدمات للمواطنين، بما



«العمير والإسكان» يقدم منتجات تمويلية
خضراء لـ«مدرسة فرانكفورت»

لور منتحات

ممارسات الاستدامة العالمية تلتزم بالمعايير العالمية للممارسات التمويلية متباينة تلبى احتياجات تنويع التحولات البيئية والاقتصادية وأضف نجم آمن الرابع الثالث ٢٠٢٥ شهد نمواً ملحوظاً في نحو التمويل المستدام، حيث أتاحت محفظة التمويل المستدام إلى جنبيه، بزيادة قدرها ٧٠٪ مقارنة بـ٧٠٪ كما بلغت التمويلات المستدامة نسبتها ١٣٪ خالل نفس الفترة السابقة، وهو ما يؤكد نجاح البنك التزامه بالاستدامة إلى إنجازات كما أشار نجم إلى أن هذه الشفافية ملحوظة لترسيخ معايير الائتمان وأنشطة البنك التشغيلية هذا التعاون سيسهم في رفع جاذبية الداخليّة، وتطوير أدوات تمويلية تتوجه الوطني نحو الاقتصاد يخلق قيمة مستدامة لجميع الأطراف. مؤكداً أن الاستدامة هي القيم الراسخة التي تقوم المؤسسة للبنك، كما تُعد ركيزة استراتيجية البنك للفترة ٢٠٢٥-٢٠٣٠.

ويأتي هذا التعاون انطلاقاً من حرص بنك التعمير والإسكان على تطوير حلول تمويلية متباينة تدعم الاستدامة داخل القطاع المصري، واستناداً إلى الخبرة الدولية الواسعة التي تمتلكها مدرسة فرانكفورت للإدارة والتمويل في تصميم وتنفيذ حلول التمويل المستدام بالأسواق الناشئة، حيث يهدف هذا التعاون إلى إطلاق منتجات تشمل القروض للضراء والتمويل المرتبط بالاستدامة، إلى جانب وضع إطار عمل للسندات الضياء والصكوك المستدامة، وإنشاء محافظ استثمارية ضياء، وتطوير مبادرات التمويل الشروعات الصغيرة والمتوسطة في مجال الاقتصاد الأخضر، فضلاً عن وضع أدوات لقياس الأثر البيئي للمنتجات التمويلية، وتنفيذ برامج توعية للعملاء حول مفاهيم التمويل المستدام.

وأعرب تامر نجم، مساعد العضو المنتدب لائتمان المؤسسات والقروض، وأعرب تامر نجم، مساعد العضو المنتدب للخزانة والاستثمار بينك التعمير والإسكان، وممثلين عن مدرسة فرانكفورت كأكاديمية الألمانية للتعاون الدولي، إلى جانب عدد من قيادات البنك. وقد أكد الطرفان، عن اعتزازه بهذه الشراكة الاستراتيجية، مشيداً بالدور الريادي لمدرسة فرانكفورت وخبرتها الدولية الواسعة. وأكد نجم أن هذه الخطوة تمثل محطة مهمة في مسيرة البنك نحو توسيع نطاق خدماته المالية المستدامة، وتعكس التزامه المستمر بتبني أفضل ممارسات التعمير والإسكان على تطبيق أفضل الممارسات المستدامة، وتفعيلاً لاستراتيجية البنك التي تضع الاستدامة محوراً رئيسياً في خططه المؤسسة، وقع البنك بفرقة تفاصيل مع مدرسة فرانكفورت للإدارة التمويل، تحت رعاية الوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ)، وذلك ضمن مبادرة «بناء ربارات الضياء» (GREET) المؤولة من شبكة التعاون الاقتصادي والتنمية الألمانية (BMZ)، وتهدف هذه الشراكة إلى تطوير برجات تمويلية ضياء متباينة وتعزيز رات البنك المؤسسة في مجال التمويل المستدام.

«البنك الأهلي» يستضيف كأس الأمم الأفريقية للكاف توتال انيرجيز المغرب 2025



وتقديم عروض ومكافآت حصرية تعزز ولاء العملاء وتشعر تجربتهم المصرفية، مضيفاً أن البنك يحرص دائمًا على المشاركة في الفعاليات التي تساهم في رفع الوعي المجتمعي رياضياً وثقافياً، مشير إلى أن هذا الحدث يأتي في ضوء الحملة الترويجية التي أطلقتها البنك الأهلي المصري بالتعاون مع شركة فيزا من فترة ٢٤ أغسطس وحتى ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٥، وذلك لعملاء بطاقات Visa الائتمانية، حيث فاز ١٠ من حاملي بطاقات Visa Infinite برفقة مرافق لكل فائز برحالة إلى المغرب لحضور المباريات، بينما فاز ٥ من حاملي بطاقات Visa Signature و٥ من حاملي بطاقات Visa Platinum بجوائز AFCON at Home Packages التي تضمنت: تليفزيون، جهازألعاب فيديو، س�اعات، وأدوات تشجيع. وأكدت هالة حلمي رئيس المنتجات والشمول المالي بالبنك الأهلي المصري أن البنك الأهلي المصري يواصل من خلال هذه المبادرات دوره الرئيسي في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية والثقافية، وتعزيز علاقته بعمالاته من مختلف الشرائح عبر مبادرات متعددة تساهم في تحقيق التوازن المستدام وبناء مجتمع أكثر وعياً وتفاعلًا.

البنك كأحد أبرز الداعمين لرياضة الفعاليات الكبرى في مصر وأفريقياً. استضاف البنك الأهلي المصري بمقره الرئيسي النسخة الخامسة من كأس الأمم الأفريقية للكاف توتال انيرجيز المغرب ٢٠٢٥ كثرة القدر، بالتعاون مع شركة Visa الشريك الرسمي للبطولة وذلك في إطار جولتها داخل مصر.

ويعد البنك الأهلي المصري أول بنك في مصر يستضيف النسخة الأصلية من كأس الأمم الأفريقية للكاف توتال انيرجيز المغرب ٢٠٢٥ بمقره الرئيسي، في خطوة تعكس مكانة الرياضية ودوره كشريك استراتيجي في دعم الفعاليات الرياضية الكبرى وتشجيع المبادرات التي تعزز التواصل مع فئات المجتمع المختلفة.

وصرح المهندس رئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري، أن هذا الحدث يعكس عمق الشراكة الاستراتيجية بين البنك وشركة Visa، مشيرًا إلى أن البنك يسعى دائمًا إلى مكافأة عملائه من خلال تجربة فريدة ومبادرات مبتكرة تجمع بين الترفيه والمكافأة، بما يتناسب مع رياضاته في السوق المصرى المصرفى، مضيفاً أن استضافة النسخة الأصلية من كأس الأمم الأفريقية للكاف توتال انيرجيز المغرب ٢٠٢٥ في مقر البنك تعد مصدر فخر واعتزاز، وتؤكد مكانة

عبر منصة مصر الرقمية..

وَخُطْوَاتٌ سَقَدِيمٌ عَلَى وَبَدَاتٍ بَدِيلَةٌ لِسِجَارِ الْقَدِيمِ

توجد زوجة مقيمة؟؟، وفي حالة اختيار «نعم» توجد «يقوم بمهل» بيانات الزوجة مثل (الرقم القومي، والاسم، ورقم التليفون، والمؤهل الدراسي، والجنسية، والنوع، وإجمالي الدخل الشهري/ السنوي، والحالة الوظيفية، والمسمى الوظيفي، وغيرهم).
والخطوة السادسة تتضمن إدخال «بيانات القيمين» بالوحدة الموجزة، حيث يجب على المواطن إيضاح هل يوجد أبناء مقيمين؟، ثم إيضاح عددهم، وعند ذلك يقوم بمهل إسماء الأبناء المقيمين وأرقامهم القومية، وبعد ذلك يجب عليه إيضاح هل يقيم معك أحد بخلاف الزوجة والأبناء»، وفي حالة الإجابة بـ«نعم» يوجد «يقوم بإضافتهم» (الرقم القومي، الاسم الأول، الاسم بالكامل). مع إيضاح صلة القرابة.
والخطوة السابعة تتعلق بالحالة الصحية للأسرة، حيث يجب على المواطن تحديد إذا كان هو أو أي من يقيم معه من ذوي الاعاقة أم لا، حيث يختار من الأسماء المدخلة من قبل (مقدم الطلب، الزوج/ الزوجة، الأبناء والمقيمين) من هم من ذوي الهمم وبدأ في إدخال تفاصيل بطاقة الخدمات التكاملة إن وجدت من رقم البطاقة وتاريخ الصلاحية ونوع الاعاقة واسم الوصي إن وجد.
الخطوة الخامسة: إدخال شكل

والخطوة الثامنة تتعلق بإيصال شركات الأسرة، حيث يقوم المواطن بتقديم رقم السجل التجارى أو رقم التسجيل الضريبي الخاص بالشركات والأنشطة التجارية التابعة لهم، مع تقديم بعض البيانات الخاصة بهما، مثل رقم التسجيل الضريبي، السجل التجارى، وتاريخ إنشاء الشركة والمحافظة وغيرها.

أما الخطوة التاسعة تتعلق بـ«مراجعة وإرسال الاستمارة» حيث تتضمن إقرار باكتمال المعلومات، حيث يقوم المواطن بالإقرار أن المعلومات الواردة بهذه الوثيقة كاملة وصحيحة ولم يتم إخفاء أي بيانات أو معلومات تضمنتها الوثيقة. وفي حالة ثبوت خلاف ذلك، فإنه يتتحمل مسؤولية ذلك، ويوافق على قيام الجهة بالتحقق من كافة البيانات الواردة بالطلب وحرمانه من جميع أنواع الدعم المقدم من الدولة ومحاسبته بتهمة التزوير في أوراق رسمية.

وفي هذه الخطوة أيضاً، الخطوة التاسعة، يجب على المواطن الضغط على «تحقق من رقم الهاتف المحمول»، وذلك لحماية حسابه وبياناته الخاصة بالاستمارة، وعند الضغط عليها تظهر شاشة بها رقم الهاتف الخاص بالمتقدم، حيث يقوم بالضغط على «تحقق» حتى تصله رسالة SMS بها كود مكون من 6 أرقام، حيث يقوم بادخال الكود في الشاشة الظاهرة أمامه بالموقع ثم الضغط على «تحقق» حتى تظهر له رسالة «تم التحقق من رقم هاتف المحمول بنجاح». قبل الضغط على زر «تأكيد».

وخلال الخطوة رقم 9، يقوم بالمواطن بالضغط على زر «تأكيد» حيث تظهر شاشة «تم استلام طلبك بنجاح - شكرًا لتعديل البيانات، سوف يتم التواصل معك في حال تطلب أي معلومات إضافية».

خطوات التقديم للوحدات البديلة للايجار القديم على منصة مصر الرقمية

- 1 إنشاء حساب إلكتروني على المنصة إذا لم يكن موجوداً مسبقاً.
 - 2 اختيار خدمة "السكن البديل" ثم استماراة التقديم.
 - 3 استعراض الشروط والأحكام والموافقة عليها
 - 4 إدخال البيانات الشخصية، الوظيفية، بيانات الوداد المؤجرة، بيانات الأسرة والمقيمين، والحالة الصحية للأسرة
 - 5 إدخال بيانات الشركات والأنشطة التجارية التابعة للأسرة إذا وجدت.
 - 6 مراجعة وإرسال الاستماراة مع التأكد من صحة البيانات وإتمام التحقق من رقم الهاتف المحمول



إعداد تنفيذ - البورصجية نيوز

«يرفكت» في قلب العبور الجديدة NINETY 90 وجهة تجارية متكاملة من



أعلنت شركة بيرفك特 للتطوير العقاري، إحدى الشركات الرائدة في سوق مصر، عن الإطلاق الرسمي لمشروعها الجديد NINETY 90، الذي يأتى في إطار تجارة تكاملة تضم مولات وشقق سكنية وتجارية، بل يضم منظومة عمل مستقبلية تخدم رواد الأعمال والشاكين الحديثة.

وأكمل أن الإقبال الكبير من العملاء
منذ الأسبوع الأول من إطلاق المشروع،
زاد من ثقتنا في تقديم منتجات
عقارية متعددة، كما نستند للإعلان
عن سلسلة من المشروعات التجارية
الجديدة في الفترة المقبلة، في إطار
رؤى واضحة لتقديم قيمة حقيقة
للسوق المصري».

أكمل خالد عباد، الرئيس التنفيذي لشركة بيرفكت للتطوير العقاري، خلال كلمته في حفل الاطلاق، على أهمية الاستثمار العقاري في المدن الجديدة، مثيرةً إلى أن الفترة المقبلة ستشهد تحول مدينة العبور الجديدة إلى مركز رئيسي لاستقطاب كبار المستثمرين والمطورين نظراً ل موقعها الاستراتيجي وحجم التنمية الجاري تفزيدها من قبل الحكومة نحو تنمية المدن الجديدة وطرح فرص استثمارية قوية .

يقام المشروع على مساحة إجمالية ٤٤٠٠ متر مربع، وبمساحة إجمالية تصل إلى ٣٨٠٠ متر مربع، ما ينبع المشروع ميزة تنوع الاستخدامات ببرونة تصميم الوحدات بما يناسب مختلف الأنشطة التجارية والإدارية.

ويتكلفه استثمارية بمقدمة تبلغ 400 مليون جنيه، يتمتع مشروع NINETY 9 بموقع استراتيجي استثنائي في قلب نقاط العبور الجديدة ، فيكون باشرة على ميدان المهندسين ،

وأضاف أن التمويل الذاتي للشركة يعد ميزة كبيرة تدعم سرعة التنفيذ وتسليم المشروعات في موعدها، موضحاً أن هذه السياسة تمنّع الشركة مرونة كبيرة وقدرة على تحقيق معدلات إنجاز مرتفعة دون انتظار تمويل خارجي.

وصرح عياد بأن الشركة تستهدف تسليم مشروع ٩٠٩٠ ninety ٩٠٩٠ خلال نهاية عام ٢٠٢٧، بالتزامن مع طرح سلسلة من الولايات التجارية، في إطار خطتها التوسيعية التي تعتمد على تقديم مشروعات ذات قيمة حقيقة وجودة عالية، تساهم في دعم نمو المدن الجديدة وتعزّز جاذبيتها الاستثمارية.

تربّي من معاور استراتيـجية أولـها محور الـ ٧٠ ومحور ١٠٠ - عـدلي صـور وـعلـى بـعـد خطـوات من محـور ٩ - الدـائـري الأـوـسـطـيـ.

طـرـحـت شـرـكـة بـيرـفـكـتـ للـلـطـوـبـيرـ عـقـارـيـ أـسـعـارـاً تـاقـاسـيـةـ تـجـارـيـ منـ حـدـادـ الدـورـ الـأـرـضـيـ تـبـدـأـ وـحدـاتـ ٩٩ـ٠٠ـ جـنـهـ، بـيـنـا تـبـدـأـ وـحدـاتـ ٥٤ـ٠٠ـ جـنـهـ: بـيـانـظـمـةـ جـزـءـةـ منـ ٤ـ سـنـوـاتـ وـتـصـلـىـ دـادـ مـرـةـ تـبـدـأـ مـنـ ٦ـ سـنـوـاتـ وـمـقـدـمـاتـ تـبـدـأـ مـنـ ١٥ـ٠٠ـ وـحـتـىـ ٢٥ـ٠٠ـ%ـ.

قال علاء زينهم رئيس مجلس إدارة بيرفكت للتطوير العقاري: اختيار الموقع المميز للمشروع هو

«مدينة مصر» تتعاون مع Qwell لتقديم نموذج متوازن للمعيار الذكية

«استدامة وشمولاً». وقال مجدى الريدي، الرئيس التنفيذي لشركة Qwell: «نحن متحمسون لهذه الشراكة مع مدينة مصر، التي تمكّنا من تقديم نموذج عيishi رائد ومختلف تماماً لكتاب السن في مصر. تجمعنا رؤية مشتركة تقوم على خلق تجربة إنسانية واجتماعية متكاملة تضع رفاهية الإنسان في المقام الأول، من خلال تصميم مساحات وتدعم الصحة النفسية، وتشّرى تجربة الحياة اليومية. يتمثل هدفنا في تأسيس أول مجتمع سكني شامل في مصر يجسّد التزامنا بتوفير أسلوب حياة مستقل وحيوي، يعزز الثقة بالنفس ويعيد تعريف معنى العيش بكلمة وارتباط بالمجتمع، بما يتوافق مع رؤيتنا في تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تعكس احتياجات كبار السن بشكل فعّال».

وبناء على هذا الالتزام المشترك، تعمل Qwell على إعادة تعريف مفهوم التقدم في العمر من خلال الاحتفاء به كرحلة نابضة بالحياة وذات معنى. فبدلاً من النظر إلى كبار السن من خلال عدسات الرعاية التقليدية، تشجع Qwell أسلوب حياة يرتكز على التعبير عن الذات، والازدهار، والجته، والنمو الشّخصي».

A photograph of two men in formal attire shaking hands. The man on the left is wearing a dark suit and glasses, and the man on the right is wearing a light-colored pinstripe suit and glasses. They are standing in front of a white backdrop with the text "Madinat Masr" and "qatarairways" visible. The man on the right is holding a small black folder or booklet.

تعيين «المنشاوى» و«منصور» و«عمر هشام» بمجلس غرفة التطوير العقارى



پنداس عمر هشام طلعت مصطفی



منصور



المهندس محمد المنشاوي

من خلالها وضع حلول تسهم في دفع القطاع العقاري والحفاظ على الاستثمارات الجادة وتنظيمه لافتاً إلى أن الهدف الرئيسي الذي سيت العمل عليه هو إنشاء اتحاد المطربين العقاريين . وأشار إلى أن الغرفة أصبحت خلال السنوات الماضية الكيان القانوني والممثل الوحد للعاملين في القطاع العقاري، والجهة القادرة على وضع حلول تسهم في الحفاظ على حقوق كل من الدولة والمطربين، والعمل على تحقيق الاستراتيجية التنموية

البيستاني، وعمر الطيبى عن شركة الطيبى، والمهندس أحمد أمين مسعود عن شركة عمار الإشراف . وفي فتنة المنشآت الصنفية، فاز كل من: هانى العسال عن شركة بيزنس إنترج리د سولوشنز، ووائل رمضان عن شركة سنترو والمهندس عمرو دياپ عن شركة عربية أوفيس، والمهندس محمد طاهر عن شركة إن بي سي . من جانبه، قال المهندس طارق شكرى ، رئيس مجلس إدارة غرفة التطوير العقارى ، إن الغرفة

أصدر الفريق مهندس كامل الوزير ، نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية وزير الصناعة والنقل القرار رقم ٤١٨ لسنة ٢٠١٨ ببيان تعيين بعض الأعضاء في مجالس إدارات الغرف الصناعية المختلفة باتحاد الصناعات المصرية لدوره ٢٠٢٩-٢٠٢٥.

وتم تعيين ٣ أعضاء بمجلس إدارة غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات المصرية وهم :

المهندس محمد المنشاوي - رئيس مجلس إدارة شركة مصر الجديدة للإسكان والتنمية المهندس أحمد منصور - الرئيس التنفيذي لشركة cred

المهندس عمر هشام طلعت مصطفى - الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال بمجموعة طلعت مصطفى القابضة

وكان انتخابات غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات المصرية قد انعقدت يوم الثلاثاء الموافق ٢١ أكتوبر ٢٠٢٥ ، وشهدت فوز ١٢ عضواً بالتزكية لمقاعد مجلس إدارة الغرفة ، للدوره الجديدة ٢٠٢٩-٢٠٢٥ وينص قانون اتحاد الصناعات والاتجاه التنفيذي على تقسيم شركات التطوير العقاري إلى ثلاثة قنوات: كبيرة، ومتوسطة، وصغيرة، كما ينص القانون على انتخاب أربعة ممثلين عن كل فئة، على أن تقوم وزارة التجارة والصناعة بتعيين ثلاثة أعضاء ليكتمل العدد القائم على مجلس إدارة الغرفة، حيث تجرى انتخابات كل

المهندس محمد المنشاوي

تفعيل التقنيات التكنولوجية الناشئة..

«الاتصالات» توفر بيئة عمل رقمية لـ«لجنة الاعتماد المصري»

الوزارة في تنفيذ عدد من المشروعات والمبادرات التي تهدف إلى تفعيل التحول الرقمي والتطور المؤسسي الرقمي بالهيئة والفروع التابعة لها بالمحافظات التي تطبق بها منظومة اعتمان الصحن الشامل، مؤكدة أن وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات كانت وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات قد نفذت حزمة من برامج تتممية وبناء القدرات الرقمية لعدد (٣٩) من العاملين بالهيئة والفروع التابعة لها بمحافظات منظومة التأمين الصحي الشامل، طبقاً لأحدث المعايير الدولية، وبالشراكة مع المؤسسات والشركات العالمية العاملة في المجال.

وأكمل الدكتور أحمد طه رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للاتصالات والرقابة الصحفية أن منكراً تفاهماً التي تمت تقويمها اليوم تمثل خلوبة محورية نحو تحديث منظومة العمل داخل الهيئة من خلال بناء بنية قوية قادرة على دعم عمليات الاعتماد والرقابة بكفاءة أعلى، وضمن تقديم خدمات صحية متكاملة ضمن مشروع التأمين الصحي الشامل، مشيراً إلى أن التحول الرقمي مثل ركيزة أساسية لتحقيق منظومة صحية مترنة تستجيب للتطورات العالمية في مجالات الجودة وسلامة المرضى، وأضف أن التعاون مع وزارة الاتصالات يدعم رؤية الدولة في بناء مجتمع رقمي متكامل، ويعزز قدرة القطاع المعجمي على استخدام التكنولوجيا الحديثة، وفي مقدمتها الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة، تطوير الأداء المؤسسي وتحسين تجربة المواطن داخل منظومة التأمين الصحي الشامل، مبيناً إلى التزام الهيئة بتطوير قدراتها المؤسسة وتفعيل التأمين الصحي الشامل، وأكملت الهيئة العامة للمواطنين غادة لبيب نائب وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لتغطية جودة وتحسين تجربة المواطن داخل منظومة التأمين الصحي الشامل.

وأعرب الدكتور عمرو طلعت عن تطلعه إلى أن يتحقق هذا التعاون نقلة نوعية في إلقاء الضوء على التأمين الصحي، وتحسينه، وتأكيد التأمين الصحي في منشآت التأمين الصحي الشامل،



كتبه: سهر سامي
شهد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات توقيع مذكرة تفاهم بين وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والهيئة العامة للاتصالات والرقابة الصحفية بشأن التعاون في تنفيذ التطوير المؤسسي الرقمي للمؤسسة والفروع التابعة لها على مستوى المحافظات من خلال توفير بيئة عمل رقمية قادرة على مواكبة التقنية وتفعيل التقنيات التكنولوجية الناشئة التي تساعدها على تعزيز دور الهيئة في ضبط وتنظيم الخدمات الصحية الشاملة، داخل منظومة التأمين الصحي الشامل، فضلاً عن رفع القدرات والمهارات الرقمية داخل مؤسساتها.

ووقع المذكرة المهندسة نادة لبيب نائب وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات رئيس مجلس المؤسسي، والدكتور أحمد طه رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للاتصالات والرقابة الصحفية، وشهد مذكرة التفاهم إثنتي عشرة معايير، منها دخول منظومة التأمين الصحي الشامل، فضلاً عن رفع القدرات والمهارات الرقمية داخل مؤسساتها.

ووقع كفالة تبادل البيانات مع شركاء المنظومة، مثل هيئة التأمين الصحي الشامل، وزراعة الصحة والسكان، بما يتيح توفير مؤشرات دقيقة تدعم متى تدخل القرار.

كما تضمن المذكرة تنفيذ برامج تدريبية متخصصة لرفع القدرات الرقمية للمعاملات، وتنمية الاتصالات والتكنولوجيا المطلوبة للقادرات، إلى جانب تطوير بنية المعلوماتية موحدة وربط الكتروني شامل بين الفروع والفرع الرئيسي للهيئة، فضلاً عن تطوير بيئة عمل رقمية قادرة على دخول منظومة الخدمات الحكومية، وتحسين حصول المواطنين على خدمات عالية الجودة، خاصة في القطاعات الحيوية وعلى رأسها قطاع الرعاية الصحية.

وأوضح الدكتور عمرو طلعت أن التعاون مع الهيئة العامة للاتصالات والرقابة الصحفية يُعد يأتي في إطار الخطة الاستراتيجية الشاملة

وزير الاتصالات يكرم «ICT Misr» لدعمها «مسابقة ديجيتوبيا» لتنمية المهارات الرقمية للشباب

فعاليات شبابية مهمة مثل برنامج «يجيتوبيا» فقط، بل يمتد دعمها إلى التعاون الكامل مع الجامعات التكنولوجيا.. والكلمات المختصرة: تدريب الطلاب قبل تخرجهم والمساهمة في الأداء المؤسسي بالاكاديمى باحتياجات سوق العمل، وضلاً عن توفير المزيد من التدريب للشباب داخل الشركة من خلال المراحل الأخيرة من الجامعات.

وقد أقيمت المراحل الأخيرة من النسخة الأولى من مسابقة «DIGITOPIA» التي أطلقتها وزارة الاتصالات والبنية التحتية للبيانات، يومي الجمعة والسبت ٢٨ و٢٩ نوفمبر الجاري بمدرب ايداع مصر الرقمية بالجزء بعد تأهل ٢٧ فريقاً يضم أكثر من ٣٠ متسابقاً من المرحلة النهائية من التفاصيل، للتسابق على تقديم حلول رقمية مبتكرة سُبُّهم في مجالات التحديات المجتمعية وتعزيز توظيف التكنولوجيا في تطبيقات شبابية.

كذلك شهد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، العلامة عن الفائزات في اختتام فعاليات المسابقة، حيث قدمت المسابقة جوائز مالية قيمة تصل إلى أكثر من ١ ملايين جنيه، من بينها الجائزة الكبرى بقيمة مليون جنيه، دعماً للمواهب الابداعية وتشجيعها على استدامة الابداع الرقمي.



وقع البريد المصري اتفاقية تعاون مع المكتب الدولي لاتحاد البريد العالمي لاستئناف مصر للمركز الإقليمي للتدريب البريدي خلال الفترة من ٢٠٢٣ إلى ٢٠٢٤ وذلك بهدف دعم قدرات المؤسسات البريدية في الدول العربية والإفريقية.

وقعت الاتفاقية داليا الباز، رئيس مجلس إدارة البريد المصري، وسامي هبيبي، مدير العام لمكتب البريد الدولي للاتحاد، وذلك على هامش اجتماعات مجلس إدارة اتحاد البريد العالمي بمقره في العاصمة السويسرية بيرن.

وتنص الاتفاقية الجديدة امتداداً للتعاون القائم منذ عام ٢٠٢٢ والذي تنتهي مدة اتفاقية ٢٠٢٥ حيث تستمر مصر في استضافة وتنظيم البرامج التدريبية المقدمة من الاتحاد لصالح الدول العربية والإفريقية.

وشهد مراسم التوقيع السفير محمد نجم، سفير مصر لدى سويسرا، والمستشار الإقليمي للتدريب البريدي المصري، وجليوس مارتن، مدير التعاون الدولي بالبريد المصري، وهم الحاج، منسق المنطقة العربية، وجليوس مارتن، مدير التعاون والتنمية، ويوشيماسا إيسابا، المستشار الخاص لاتحاد التفاهدة.

قالت داليا الباز: «إن هذا الاتفاق يأتي في إطار جهود البريد المصري لتعزيز التعاون الإقليمي ودعم العمل المشترك مع الدول العربية والإفريقية، كما يشهد في دعم تقدّم «استراتيجية ٢٠٢٩-٢٠٢٦» التي أقرّها مؤتمر دبي في سبتمبر ٢٠٢٥، والتي أهدافها إلى تطوير القدرات المهنية للدول.

«ضامن» يدعم «بھيّة» مالياً لتعزيز خدماتها



في حياة النساء المصريات.»

ويعد هذا التعاون خطوة جديدة تؤكد حرص شركة ضامن على أداء دورها في المسؤولية المجتمعية، ليس فقط من خلال التبرع المالي، بل من خلال نشر الوعي وتشجيع التكافف المجتمعي.

وتواصل الشركة التزامها بدعم المبادرات التي تُعزّز التنمية الإنسانية وتعدم الفجات الأكاديمية، إيماناً منها بأن النجاح الحقيقي يبدأ من خدمة الإنسان والمجتمع.

وأضاف: «من خلال هذا التعاون، تتيح أيّضاً للكوادر النسائية فرصاً متساوية في دعم العاملات وتوجهنّهن على الاهتمام بالخير متى وسهّل الوصول». و أكد المهندس أحمد خلف نائب الرئيس التنفيذي لشركة ضامن، «سعد اليوم بالتعاون مع مؤسسة بھيّة، التي تهدف رفع الوعي الصحي بين النساء بجهة ملحوظة، وتقديم خدماتها في مجالات الصحة والنسائية، وأن ينفعنّهن.

على توفير مساحة آمنة للحوالروالتوغة بهدف رفع الوعي الصحي بين النساء أيّضاً للكوادر النسائية، التي تهدف رفع الوعي الصحي بين النساء بجهة ملحوظة، وتقديم خدماتها في مجالات الصحة والنسائية، وأن ينفعنّهن.

ويجدر بالذكر أن هذه المبادرة يأتى في إطار تطبيق استراتيجية الشركة لـ«بھيّة»، التي تهدف إلى دعم ورعاية دور القطاع الخاص في خدمة المجتمع، وتشجيع المؤسسات على المساهمة في مصرية تتحاج إلى دعم ورعاية».

وأكمل «بھيّة» أن تعاونها مع مجلس إدارة الادارة بهمّة «تقدّر دعمه بالتعاون مع مؤسسة بھيّة»، التي تهدف إلى دعم ورعاية دور القطاع الخاص في خدمة المجتمع، وتشجيع المؤسسات على المساهمة في مصرية تتحاج إلى دعم ورعاية».

وأضاف: «من خلال هذا التعاون، نظمت مؤسسة مجلس إدارة «بھيّة»، التي تقدّر دعمه بالتعاون مع مؤسسة بھيّة، التي تهدف إلى دعم ورعاية دور القطاع الخاص في خدمة المجتمع، وتشجيع المؤسسات على المساهمة في مصرية تتحاج إلى دعم ورعاية».

وأكمل «بھيّة» أن تعاونها مع مجلس إدارة الادارة بهمّة «تقدّر دعمه بالتعاون مع مؤسسة بھيّة»، التي تهدف إلى دعم ورعاية دور القطاع الخاص في خدمة المجتمع، وتشجيع المؤسسات على المساهمة في مصرية تتحاج إلى دعم ورعاية».

كتبه: سهر سامي

أعلنت شركة ضامن للمدفوعات الإلكترونية، والآن البريدي، والمحاسبة الدولية، وقد تجّه المركب بين عام ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ في تدريب ٥٥٨ متدرّباً من ٤٦ دولة عربية وإفريقية.

وأقامت ماساهيكو ميتسوكى، الدور المحوري الذي

تقوم به مصر في دعم القطاع البريدي الإقليمياً

لضمان تحقيق الأهداف المتقدمة للاتحاد

أهم ركائز خطط الاتحاد في القارة الإفريقية

والمنطقة العربية، معرباً عن سعادته باستمرار

التعاون مع مجلس إدارة البريد المصري، الذي أثبت قدراته

وبياناته في تطوير خدماتها.

وياتي هذا التعاون استكمالاً لجهود

ضامن في دعم المبادرات الوطنية التي

تتّهم في تحسين جودة حياة المواطنين

في ميادين سانحة في علاج السيدات مجاناً

في مختلف محافظات مصر.

تم توقيع البروتوكول في ميشنفي

بهاية زايد الجديد، يحضره كل

من المهندس أحمد طه رئيس

التنفيذى ورئيس قطاع تطوير الأعمال

في شركة ضامن، والمهندس ماجد حمدي

عضو مجلس إدارة مؤسسة بھيّة، وعدد

من قيادات الجابن.

وياتي هذا التعاون استكمالاً لجهود

ضامن في دعم المبادرات الوطنية التي

تتّهم في تحسين جودة حياة المواطنين

في مختلف محافظات مصر.

وأضاف كمال: «من دون المصداقية لن

نستطيع تقديم إعلاماً دائماً».

النهج الذي نعمل عليه دائماً».

وقد اختتمت المقابلة بالشكر على النجاح

الذي تقدّم بهمّة «بھيّة».

في التدريبية التي تقدّمها بھيّة

لضمان تحقيق الأهداف المتقدمة للاتحاد

أهم ركائز خطط الاتحاد في القارة الإفريقية

والمنطقة العربية، معرباً عن سعادته باستمرار

التعاون مع مجلس إدارة البريد المصري، الذي أثبت قدراته

وبياناته في تطوير خدماتها.

وياتي هذا التعاون استكمالاً لجهود

ضامن في دعم المبادرات الوطنية التي

تتّهم في تحسين جودة حياة المواطنين

في مختلف محافظات مصر.

تم توقيع البروتوكول في ميشنفي

بهاية زايد الجديد، يحضره كل

من المهندس أحمد طه رئيس

التنفيذى ورئيس قطاع تطوير الأعمال

في شركة ضامن، والمهندس ماجد حمدي

عضو مجلس إدارة مؤسسة بھيّة، وعدد

من قيادات الجابن.

وياتي هذا التعاون استكمالاً لجهود

ضامن في دعم المبادرات الوطنية التي

تتّهم في تحسين جودة حياة المواطنين

في مختلف محافظات مصر.

تم توقيع البروتوكول في ميشنفي

بهاية زايد الجديد، يحضره كل

من المهندس أحمد طه رئيس

التنفيذى ورئيس قطاع تطوير الأعمال

في شركة ضامن، والمهندس ماجد حمدي

عضو مجلس إدارة مؤسسة بھيّة، وعدد

من قيادات الجابن.

وياتي هذا التعاون استكمالاً لجهود

ضامن في دعم المبادرات الوطنية التي

تتّهم في تحسين جودة حياة المواطنين

في مختلف محافظات مصر.

تم توقيع البروتوكول في ميشنفي

بهاية زايد الجديد، يحضره كل

من المهندس أحمد طه رئيس

التنفيذى ورئيس قطاع تطوير الأعمال

في شركة ضامن، والمهندس ماجد حمدي

عضو مجلس إدارة مؤسسة بھيّة، وعدد

من قيادات الجابن.

وياتي هذا التعاون استكمالاً لجهود

ضامن في دعم المبادرات الوطنية التي

تتّهم في تحسين جودة حياة المواطنين

في مختلف محافظات مصر.

تم توقيع البروتوكول في ميشنفي

بهاية زايد الجديد، يحضره كل

من المهندس أحمد طه رئيس

التنفيذى ورئيس قطاع تطوير الأعمال

في شركة ضامن، والمهندس ماجد حمدي

عضو مجلس إدارة مؤسسة بھيّة، وعدد

من قيادات الجابن.

وياتي هذا التعاون استكمالاً لجهود

ضامن في دعم المبادرات الوطنية التي

تتّهم في تحسين جودة حياة المواطنين

في مختلف محافظات مصر.

تم توقيع البروتوكول في ميشنفي

بهاية زايد الجديد، يحضره كل

من المهندس أحمد طه رئيس

التنفيذى ورئيس قطاع تطوير الأعمال

في شركة ضامن، والمهندس ماجد حمدي

