



# «30 يونيو»..

## ثورة تصحيح مسار الاقتصاد المصري

«نمو الاقتصاد لا تهزه العواصف الجيوسياسية

«البورصة في 2025.. من مكاسب قياسية إلى مستويات تاريخية



السنة الثالثة عشرة  
الإصدار الثاني - العدد 365  
الأحد  
٦ يوليو ٢٠٢٥  
١١ محرم ١٤٤٧  
الثلث ٢ جنبيات



# البورصة

www.alborsagia.news

http://www.alborsagia.com



الخدمة المميزة  
**Ahlan**  
Exclusive Service

خدمة أهلاً المميزة

توفرها شركة ميناء القاهرة الجوي

- إنهاء إجراءات السفر والوصول
- مستويات مختلفة للخدمة
- إستراحات مميزة فاخرة
- خدمة ليموزين

الخط الساخن

١٦٧٠٨

exclusive@cairo-airport.com

رقم التسجيل الضريبي ٢٠٠-٢٣٧-٤٦٧

19623

تطبق الشروط و الأحكام

رقم التسجيل الضريبي ٤٦٢ - ٠٠٠ - ٢٠٠

## أعلى معدل «فصلى» منذ 3 سنوات..

## النمو الاقتصادي المصري لا تهزه العواصف الجيوسياسية

نموها القوي بنسبة ٢٢ بالمئة، مسجلة تدفق ٤ ملايين سائح في الربع الثالث، فيما بلغ عدد السياح خلال عام ٢٠٢٤ نحو ١٥.٠٧٨ مليون، في رقم قياسي رغم الأزمات الإقليمية. القطاع الصناعي، لا سيما الصناعات التحويلية غير البترولية، سجل نموًا بنسبة ١٦ بالمئة، بينما ارتفعت الصادرات الإجمالية بنسبة ٥٤.٤ بالمئة، ما أسهم في تحقيق مساهمة صافية من التجارة الخارجية تقدر بـ ٢.٧ نقطة مئوية من الناتج المحلي.

كما شهدت الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وقطاعات مثل التشييد والبناء والوساطة المالية والتأمين أداءً متقدماً، في وقت استمر فيه التراجع في قطاع الاستخراجات وقناة السويس، بنسبة ١٠.٢٨ بالمئة و٢٢.١ بالمئة على الترتيب، نتيجة التوترات الجيوسياسية.

وكشفت تقرير حديث للمجلس العالمي للسفر والسياحة أن القطاع السياحي ساهم بنحو ١.٤ تريليون جنيه في الناتج المحلي عام ٢٠٢٤، بما يمثل ٨.٥٪ من الاقتصاد الوطني، مع توقعات بزيادة هذه النسبة إلى ٨.٦ بالمئة في عام ٢٠٢٥، ما يؤكد تحول السياحة إلى رافد رئيسي للنمو.

من جهته، يرى معتمد الشهدي، عضو مجلس إدارة شركة «هوريزون»، أن أرقام النمو انكسرت مباشرة على نتائج أعمال الشركات، مشيرًا إلى تحول قطاع الأسمنت من الخاسر إلى الأرباح، ونمو الصادرات. وأضاف أن تحسن أرقام التداول في البورصة وقرار إلغاء ضريبة الأرباح الرأسمالية ساهما في رفع معنويات المستثمرين.

وتوقع الشهدي استمرار الأداء القوي للأرباح خلال الشهور المقبلة، رغم التوقعات بارتفاع التضخم نسبيًا، مرجحًا عودته للانخفاض بنهاية العام نحو معدل مستهدف بين ١٦ بالمئة و١٨ بالمئة.



تقديمه من قبل بنك مصر المركزي. من جهته، قال أحمد سمير، المستشار الاقتصادي لمركز مصر للدراسات الاقتصادية، إن «النمو لم يأت رغم التحديات فقط، بل بفضلها»، مؤكدًا أن تسارع الاستثمار الخاص من إجمالي الاستثمارات مقابل تراجع الاستثمار العام هو تحول جوهري يعكس تغيرًا في النهج الاقتصادي للدولة.

وشدد سمير على أهمية تسريع تنفيذ وثيقة سياسة ملكية الدولة لضمان انتقال متوازن من هيمنة القطاع العام إلى دور أكبر للقطاع الخاص، ما يعزز المناخ الاستثماري ويزيد القدرة التصديرية.

على مستوى القطاعات، واصلت السياحة

أما الدكتور أمين غنيم، أستاذ إدارة الأعمال، فرأى أن ما يحدث حاليًا هو ثمرة جهود تراكمية بدأت منذ عام ٢٠١٤، مشيرًا إلى أن الاقتصاد المصري ينتقل من نموذج «رعي» إلى اقتصاد إنتاجي وتصديري، مدعومًا بمشروعات قومية وحوافز ضريبية وتشريعات داعمة، مثل قانون الاستثمار رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٧، ومنح الرخص الذهبية للمستثمرين.

وأوضح غنيم أن تجاوز مصر لمعدل النمو العالمي المتوقع (٢.٥ بالمئة) وتحقيق نسبة ٤.٧٧ بالمئة يؤكد أن الدولة تستهدف نموًا مستدامًا بين ٧ و٥ بالمئة خلال السنوات المقبلة. كما أشاد بانخفاض معدل التضخم من ٢٨ بالمئة إلى ١٢.٥

على مستوى القطاعات، واصلت السياحة

الصادرات الصناعية غير البترولية، وامتصاص جيد لتراجع إيرادات قناة السويس. من جانبه، أكد الدكتور محمود غير، أستاذ الاقتصاد، أن هذه المؤشرات الإيجابية تنسج مع تقارير دولية توقع أن يكون الاقتصاد المصري من بين الأعلى نموًا في المنطقة، لافتًا إلى أن تنوع مصادر الدخل مكن الاقتصاد من تجاوز أثر انخفاض قناة السويس، مقارنة بدول تعتمد على قطاع واحد.

وشدد غير على أن نمو صناعات مثل السيارات (٩٢ بالمئة) والملابس الجاهزة (٥٨ بالمئة) يعكس نجاح سياسات توطيئ الصناعة، وتقليل الفاتورة الاستيرادية، والبدء فعليًا في جنى ثمار الإصلاح الاقتصادي الممتد لسنوات.

## انطلاقاً من «مؤتمر تنفهاى»..

## مصر تحلق نحو ريادة «الطاقة المتجددة» على جناح «التنين الصيني»

تصنيع المحولات الكهربائية والعدادات الذكية بالتعاون بين الهيئة القومية للإنتاج الحربى وشركة Dongfang الصينية، بهدف نقل التكنولوجيا وتوطين الصناعة في مصر، أما عن مشروع الربط الكهربائي بين مصر والسعودية، فتتقدمه شركة صينية، ويعد الأكبر والأطول من نوعه في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ومن المتوقع إنجازه بنهاية عام ٢٠٢٤.

وأكد المهندس عمرو شوقي، استشاري بحوث ودراسات الكهرباء والطاقة، أن هناك العديد من المكاسب المصرية من الزيارة الأخيرة لوزير الكهرباء، منها توسيع قاعدة الشراكات الاستثمارية مع كبرى الشركات الصينية، خصوصاً في مجالات تصنيع مهمات الكهرباء وبطاريات التخزين، ما يسهم في توطيئ الصناعة وتقليل الاعتماد على الاستيراد.

وأضاف شوقي في تصريح خاص لـ«البورصجية» أن الزيارة تستعرض الفرص الاستثمارية أمام مجتمع الأعمال الصيني، خاصة في ظل البيئة التحتية الجاهزة والتشريعات المشجعة التي تم تطويرها خلال السنوات الماضية، وأكد أنه على القطاع الخاص مشاركة الحكومة في دعم الاستثمارات الطاقة النظيفة والمتجددة، وصناعة بطاريات التخزين التي تعتبر أحد أعمدة مشاريع الكهرباء في الوقت الحالي، وأوضح أن تواصل مصر مع الجانب الصيني في صناعة بطاريات التخزين نقلة كبيرة جداً للصناعة في مصر، بسبب دخولها في العديد من المشاريع كصناعة السيارات الكهربائية، ونحن في حاجة لذلك لتوطين الصناعات المختلفة.



٢.٧ مليار دولار، كما تاتي محطة توليد الكهرباء بالفحم في الحمراء بقدرة ٦٠٠٠ ميغاوات، تتخذ بنظام EPC+Finance، وتقدر استثماراتها بنحو ١٠ مليارات دولار.

أما عن مشروعات الطاقة المتجددة، فتأتي محطة الطاقة الشمسية في قناة السويس بقدرة ١٠٠ ميغاوات، ضمن مركز إمدادات الطاقة الذي يشمل أيضاً محطة فرعية بقدرة ٤٠٠ ميغاوات ومحطة غازية بقدرة ٢٠٠ ميغاوات، بالتعاون مع شركة Zhejiang Energy الصينية، بالإضافة إلى مشروع طاقة الرياح في صناعات بطاريات التخزين بقدرة ٥٠٠ ميغاوات، والذي يعد الأكبر من نوعه في مصر، وتتقدمه شركات صينية بالتعاون مع الجانب المصري.

وعلى جانب التصنيع المحلي والتكنولوجيا، تاتي

ومن المعروف أن التعاون المصري الصيني في مجال الطاقة الكهربائية له تاريخ طويل من الشراكات الضخمة، حيث يشمل مشروعات في مجالات التوليد والنقل والتوزيع، بالإضافة إلى التصنيع المحلي والتكنولوجيا، وهناك بعض الأرقام تبين مدى قوة وعمق هذه الشراكة، ومن أهم هذه الشراكات مشروع رفع كفاءة شبكة النقل، والذي تتقدمه شركة State Grid الصينية، ويشمل إنشاء خطوط نقل كهرباء بجهد ٥٠٠ كيلوفولت بطول ١٢١٠ كيلومترات، تغطي مناطق بنى سويف، العاصمة الإدارية الجديدة، والبرلس.

بالإضافة إلى محطة الضخ والتخزين بجبل عناق، والتي تاتي بقدرة ٢٤٠٠ ميغاوات، تعد الأكبر من نوعها في الشرق الأوسط، وتتقدمها شركة Sinohydro الصينية باستثمارات تقدر بـ

على التنمية المستدامة، وخلق فرص عمل جديدة، وتحقيق الأمن الطاقى لمصر والمنطقة.

ويذكر مصر الاستراتيجية في دعم وتوطين الصناعات المرتبطة بالطاقة المتجددة ومهماتها، وعلى رأسها بطاريات تخزين الطاقة، أنظمة التحكم، ومحولات الطاقة الشمسية، شهدت الزيارة جولات ميدانية لأكبر مركز تحكم كهربائي في العالم، وعدد من مصانع المعدات الكهربائية ومحطات الضخ والتخزين.

وتمكن الوفد المصري من الاطلاع على أحدث التقنيات التي يمكن نقلها وتوطينها داخل مصر، وتعزيز الشراكة مع الصين، بوصفها دولة رائدة في هذا القطاع.

## كتيب - كريم عاطف:

تسعى مصر إلى الوصول بنسبة مساهمة الطاقة المتجددة إلى ٤٢٪ من إجمالي الطاقة المنتجة بحلول ٢٠٣٠، وإلى ٦٥٪ بحلول ٢٠٤٠، حيث تركز الاستراتيجية الوطنية للطاقة على تنوع مصادر التوليد وخفض الاعتماد على الوقود الأحفوري.

ولتحقيق ذلك عقدت وزارة الكهرباء والطاقة العديد من الاتفاقيات والشراكات مع الدول ذات الخبرة في هذا المجال من أجل إنتاج مستلزمات الطاقة المتجددة وتوطين الصناعة المرتبطة بها، ومن أهم الدول التي تسعى مصر دوماً لعقد اتفاقيات معها لتحقيق ذلك الصين، وجاء حضور الدكتور محمود عصمت، وزير الكهرباء والطاقة المتجددة لمؤتمر شنغهاي للطاقة المتجددة وحلول الطاقة النظيفة الأخيرة تأكيداً لحرص مصر على تنفيذ استراتيجيتها نحو رفع نسبة إنتاجها من الطاقة المتجددة.

وأكد وزير الكهرباء الدكتور محمود عصمت، أن مصر تلعب دوراً استراتيجياً مهم كمرکز محوري للطاقة بين آسيا وأفريقيا وأوروبا، مشيرًا إلى مشروعات الربط الكهربائي القائمة مع دول الجوار مثل السودان، الأردن، وليبيا، وكذلك الربط الجاري تنفيذه مع السعودية، والمخطط مع اليونان وإيطاليا.

وأرسل وزير الكهرباء المصري خلال المؤتمر رسائل واضحة لشركاء مصر الدوليين، مفادها أن الدولة جادة في استراتيجيتها للتعاون الطاقى، وداعمة لتوطين التكنولوجيا، وقادرة على أن تكون مركزاً إقليمياً للطاقة، بما يعكس إيجاباً

## خطة مكثفة وصيانة بتكلفة مليار جنيه..

## «الطريق الإقليمي» يسير عكس اتجاه البنية التحتية العملاقة



الطرق بنسبة ١٠.٢٪ خلال عام ٢٠٢٤ مقارنة بالعام الذي سبقه، حيث انخفضت من ٥٦١ إلى ٥٦٠ حالة وفاة، كما انخفض معدل الوفيات إلى ٤.٩ لكل ١٠٠ ألف نسمة. ومع ذلك، فإن عدد الإصابات ارتفع بنسبة ١٧.٥٪، ليصل إلى ٧٦.٣٦٢ حالة. الأرقام تكشف عن مفارقة: تراجع لطفيل في الوفيات يقابله ارتفاع في الإصابات، ما يعني أن المعالجة لم تحدث التأثير المطلوب، خصوصاً في الطرق السريعة والإقليمية.

بمرو شاحنات نقل ثقيل متهاكة تهدد حياة المواطنين. من جانبه، قرر وزير النقل كامل الوزير العودة من زيارة رسمية وتفقد الطريق بنفسه، معكاً خطة مكثفة تشمل صيانة عاجلة بتكلفة تقارب مليار جنيه، إضافة إلى تركيب نيوجرس وفصل حارات الحركة، وزيادة الردرات وضبط المخالفين ٩٠٠ مخالفة سرعة في ٤ ساعات فقط) التقارير الرسمية تشير إلى تراجع في عدد الوفيات على

البرلمان المصري لم يقف صامئاً، حيث تقدم النائب كريم طلعت السادات ببيان عاجل إلى رئيس الوزراء ووزير النقل، منتقداً ما وصفه بـ«القصور المزمن» في هذا المعرج الجبوي، وطالب بتشكيل لجنة هندسية لفحص وتقييم حالة الطريق، خاصة في القطاع الرابط بين السادات وأشمون والطريق الصحراوي، مشيرًا إلى غياب الإنارة، وضعف الإشارات التحذيرية، ووجود حفر وتشققات، فضلاً عن السماح

كل تلك المشروعات، ما زالت الحوادث القاتلة تتكرر على الطريق الإقليمي بشكل مثير للقلق، لا سيما في نطاق مركز أشمون الذي صار مسرحاً لحوادث شبه دورية، فالحوادث الأخير الذي حصد أرواح ١٩ مواطناً ليس الأول، إذ سبقته حوادث مشابهة بنفس الموقع الجغرافي، مما يكشف خللاً في بنية الطريق، أو في الحد الأدنى من معايير الأمان، أو في الرقابة الميدانية عليه.

## كتيب: مروة أبو المجد

لم تكن الحادثة التي راح ضحيتها ١٩ مواطناً على الطريق الإقليمي بمحافظة المنوفية مفاجئة في نظر الكثيرين، فالمشهد الذي تحول إلى مأساة مروعة حين اصطدمت سيارة ميكروباص تقل عاملات شابات بشاحنة نقل ثقيل على الطريق الإقليمي قرب مركز أشمون، يعد امتداداً لسلسلة مؤلمة من الحوادث الدائمة التي يشهدها هذا الطريق الجبوي منذ سنوات، رغم كونه أحد أبرز مشروعات البنية التحتية التي نفذتها الدولة ضمن خطة شاملة لتطوير شبكة الطرق القومية. هذا التناقض بين حجم الإنجاز في تطوير الطرق واستمرار نزيف الأرواح، يفرض تساؤلات جادة حول مدى مواجعة شبكات الطرق الجديدة لمعايير السلامة الحقيقية، وليس فقط معدلات التنفيذ والتكلفة.

وما بين شبكات طرق حديثة تمتد آلاف الكيلومترات، وتكرار لحوادث قاتلة على طرق من المفترض أن تكون أكثر أماناً، تتكشف فجوة واضحة بين ما تم إنجازه على مستوى الإنشادات، وما هو مطلوب على مستوى الأمان المروري والبشري. الطريق الإقليمي، الذي كان حلماً في تخفيف الضغط عن المحاور القديمة، بات يحمل لقب «طريق الموت». فهل نتحرك الآن لإنقاذ ما يمكن إنقاذه أم سنظل نعد ضحايا الطريق ونمنعهم تعويضات دون أن نعالج جذور الخلل؟ الطريق إلى الأمان لا يمر فقط عبر الأسفلت، بل عبر رؤية شاملة تولى من قيمة الإنسان قبل الحجر.

فمنذ عام ٢٠١٤، نفذت وزارة النقل مطفرة غير مسبقة في قطاع الطرق والكباري، ضمن المشروع القومي للطرق الذي استهدف إنشاء ٧٠٠٠ كم من الطرق الجديدة، أنجز منها حتى الآن ٦٥٠٠ كم، بتكلفة إجمالية تقدر بـ ١٧٥ مليار جنيه، إلى جانب تطوير ورفع كفاءة أكثر من ٨٥٠٠ كم من الشبكة القديمة بتكلفة ١٢٠ مليار جنيه.

وتم تدشين طرق استراتيجية مثل طريق الجلالة، وتوشكى - شرق الوعيات، والطريق الدولي الساحلي، بالإضافة إلى مشروعات محاور النيل والكباري والأنفاق. وكان من أبرز ما أنجز، الطريق الدائري الإقليمي الذي يعد من أطول الطرق الجديدة، حيث يتجاوز طوله ٤٠٠ كم ويخدم آلاف المركبات يومياً، ويهدف لتقليل الضغط المروري عن الطرق القديمة. لكن على أرض الواقع، تبدو الصورة أكثر قتامة، فبرغم

# البورصة في 2025.. من مكاسب قياسية إلى مستويات تاريخية



ليستعيد السوق اتجاهه الصاعد على المدى القصير والمتوسط والطويل. وأضاف في تصريح خاص لـ «البورصية» أن السوق يمتلك مستويات دعم قوية حاليًا عند ٢٢,٨٠٠ نقطة، تليها منطقة ٢٢,٥٠٠ نقطة، والتي تُعد بمثابة حائط صد أمام أي عمليات جني أرباح محتملة. وأوضح أن مستوى ٢٤,٥٠٠ نقطة يُعد المقاومة الرئيسية الحالية، مشيرًا إلى أن اختراق هذا المستوى قد يفتح الباب نحو استهداف مستوى ٢٦,٠٠٠ نقطة خلال الربع الثالث من العام، خاصة في ظل استمرار الزخم الشرائي من جانب المؤسسات والمستثمرين الأفراد.

أصولها نحو الأسهم سيساهم في ضخ سيولة إضافية قوية، ما يعزز فرص اختراق مستويات المقاومة التاريخية. واختتم حسن تصريحاته بالتأكيد على أن هذه العوامل مجتمعة قد تدفع المؤشر الرئيسي لتجاوز مستوى ٢٤,٥٠٠ نقطة خلال الأسابيع المقبلة، وربما استهداف مستويات أعلى بنهاية العام، إذا استمر الزخم الإيجابي الحالي.

## استهداف ٢٦ ألف نقطة

من جانبه، قال محمد جاب الله، خبير أسواق المال، إن المؤشر العام أغلق بنهاية الربع الثاني قرب مستوى ٢٢,٨٥٠ نقطة، بعد تجاوز أزمة التوترات الجيوسياسية الخاصة بإيران،

ولفت إلى أن مؤشر الأفراد بلغ مستوى ٩,٩٠٠ نقطة، في دلالة واضحة على عودة قوية للمستثمرين الأفراد الباحثين عن بدائل استثمارية، خاصة في ظل وصول أسعار الذهب والعقارات لمستويات مرتفعة نسبيًا، ما يدفع البعض نحو الأسهم كخيار استثماري أكثر جاذبية. وأشار أيضًا إلى أن توقعات خفض أسعار الفائدة خلال الفترة المقبلة، في ظل بلوغ معدل التضخم ٢٧٪ مقابل سعر فائدة ٢٢٪، تزيد من جاذبية سوق الأسهم مقارنة بالأوعية الادخارية. كما أوضح أن قرار هيئة الرقابة المالية بإلزام صناديق الاستثمار بتوجيه ٥٪ على الأقل من

مثل سهم «حديد عز» الذي قرر الشطب الاختياري ضمن خطة إعادة الهيكلة.

وأشار إلى أن استقرار سعر الصرف وتحركه في نطاق محدود كان له دور رئيسي في دعم السوق، إذ لم يُشكل أي تأثير سلبي ملحوظ على الاقتصاد أو على تحركات الأسهم. وأوضح أن خروج الأجانب في بعض الفترات قد أثر سلبيًا على السوق، إلا أن المؤسسات والمستثمرين الأفراد المحليين نجحوا في استيعاب هذه التراجعات واستحوذوا على حصص كبيرة، إلى جانب وجود تدفقات السيولة القوية من المستثمرين العرب، وجود بعض الاستحوذات على بعض الأسهم ما ساهم في تعزيز زخم السوق وزيادة عمقه.

فيما سجل مؤشر EWI EGX1٠٠ صعودًا بنسبة ٢٠,١٤٪، مثلًا عند ١٣,٤٧٧ نقطة.

## السوق يقترب من مستويات قياسية

قال محمد حسن، خبير أسواق المال، إن السوق المصرية شهدت أداءً قويًا في النصف الأول من ٢٠٢٥، رغم التحديات والأزمات التي واجهها السوق في بعض الفترات، مشيرًا إلى أن المؤشر الرئيسي أغلق قرب مستوى ٢٢ ألف نقطة، ما يجعله قريبًا من مستواه التاريخي عند ٢٤,٥٠٠ نقطة. وأضاف في تصريح خاص لـ «البورصية» أن معظم الأسهم أظهرت أداءً إيجابيًا قويًا، على الرغم من خروج بعض الأسهم القيادية

## كتب- طه نبيل،

وسلط أجواء إيجابية وتفاؤل متزايد، نجحت البورصة المصرية في تأكيد مكانتها كإحدى أهم وجهات الاستثمار في المنطقة، بعد أن تمكنت من تجاوز معظم الأزمات والتحديات الداخلية والخارجية خلال النصف الأول من ٢٠٢٥.

وأنتجت مؤشرات البورصة المصرية النصف الأول على أداء قوي وصعود جماعي، بدعم حزمة قرارات تنظيمية وتحفيزية، في مقدمتها إلغاء ضريبة الأرباح الرأسمالية واستبدالها بضريبة الدمغة على المعاملات، ما أعاد الثقة للمستثمرين وعزز جاذبية السوق. جاء ذلك بالتزامن مع استقرار سعر صرف الجنيه أمام الدولار، وتزايد تدفقات السيولة المحلية والعربية، رغم استمرار التوترات الجيوسياسية الإقليمية، خاصة النزاعات في الشرق الأوسط.

## مكاسب سوقية قياسية تتجاوز ١٧٦ مليار جنيه

ارتفع رأس المال السوقي للبورصة المصرية من نحو ٢,١٧ تريليون جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٤ إلى حوالي ٢,٣٥ تريليون جنيه بنهاية يونيو ٢٠٢٥، محققًا مكاسب سوقية قوية تقدر بنحو ١٧٦ مليار جنيه خلال النصف الأول وحده. وتجدر الإشارة إلى أن السوق حقق في الربع الأول فقط مكاسب تقرب من ٧٩ مليار جنيه، بنسبة نمو بلغت نحو ٣,٦٪، ما يعكس بداية قوية ساهمت في ترسيخ موجة الصعود خلال الأشهر التالية.

## أداء قوى المؤشرات

ارتفع المؤشر الرئيسي EWI EGX٢٠ بنسبة ١٠,٤٨٪ منذ بداية العام، ليتفوق في يونيو عند مستوى ٢٢,٨٥٧ نقطة، مقتربًا من أعلى مستوياته التاريخية. أما مؤشر EWI EGX٧٠، فقد صعد بنسبة ٢٢,٤٪ ليصل إلى ٩,٩٦٧ نقطة.

## الهدنة تنتهي واستعدادات في الصين وأوروبا.. «ترامب» ينتعل النار على الحرب التجارية الباردة

كتب- محمود نبيل، بعث الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، على مدى الأيام القليلة الماضية، بعدة رسائل حول الحرب التجارية، وتحديدًا الموعد النهائي للإعفاءات التي أقرها حتى ٩ يوليو الجاري، إذ ألمح بأنه لا يتوقع أن يضطر لتمديد الموعد النهائي الذي حدده من أجل إتاحة الفرصة للتوصل إلى اتفاقيات تجارية مع الولايات المتحدة. حديث ترامب عن انتهاء الهدنة التجارية، أعاد القلق إلى الأسواق العالمية مجددًا حيال إمكانية أن تسود توترات التعريفات الجمركية المتبادلة بين الولايات المتحدة والدول الأخرى، وتلقى بظلالها على أداء مختلف الأسواق.

ويبدأ من الواضح أن السوق العالمية لم تعد تتحمل أي اهتزازات سياسية أو اقتصادية أخرى، بعدما عانت على مدى أكثر من ١٠ أيام من تبعات الحرب الإسرائيلية الإيرانية، والتي كان لها تأثيراتها المباشرة على أوضاع الأسواق، لا سيما في ظل مخاوف عميقة من أن تؤثر على سلاسل الإمداد، أو تفرص قيودًا على إمدادات النفط القادمة من الشرق الأوسط.

ورغم توتر الولايات المتحدة والصين، وهما طرفان الأكثر حدة في جولات الحرب التجارية المختلفة، إلى اتفاق، وصفه المراقبون بأنه «هدنة تجارية»، فإن القلق لا يزال مسيطرًا على أوضاع السوق، خاصة في ظل إبقاء الجانبين لمواطن الخلاف الرئيسية رهن النقاش، مع عدم التوصل إلى قرار حاسم في هذا الصدد.

وفي هذا الصدد، أكد مسؤول في البيت الأبيض أن بلاده قد توصلت إلى اتفاق مع الصين بشأن كيفية تسريع شحنات المعادن الأرضية النادرة إلى الولايات المتحدة، وسط جهود رامية لإنهاء الحرب التجارية بين أكبر اقتصادين في العالم. وقال مسؤول آخر في البيت

الأبيض، حسب سكاى نيوز: «انتهت الإدارة الأمريكية والصين على تفاهم إضافي بشأن إطار عمل تنفيذ اتفاق جنيف»، مضيفًا التفاهم «يتعلق بكيفية تنفيذ تسريع شحنات المعادن الأرضية النادرة إلى الولايات المتحدة مجددًا». ونقلت وكالة بلومبرج نيوز عن وزير التجارة الأمريكية، هوارد لوتنيك قوله: «سيسلموننا عناصر أرضية نادرة، ويمجدون أن يفعلوا ذلك «سنلغي إجراءاتنا الصمادة». وكلفر أصيل في الحرب التجارية، كشفت رئيسة المفوضية الأوروبية أورسولا فون دير لاين، عن خطة جريئة لتشكيل تحالف تجاري عالمي جديد يستبعد الولايات المتحدة، وذلك في مواجهة التهديدات التجارية المتصاعدة من الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، الذي يطالب بفرض رسوم جمركية عقابية تصل إلى ٥٠٪ على السلع الأوروبية.

ويهدف هذا التوقيت المبكر، الذي يسبق الفترة الانتقالية التقليدية البالغة ٣-٤ أشهر، إلى السماح للرئيس المنتخب بالتأثير على توقعات المستثمرين حول مسار أسعار الفائدة كسائق خلفي، يحاول توجيه السياسة النقدية رسميًا.

وأشار إلى إنه قطاعي الصناعات الغذائية والرعاية الصحية من القطاعات الواعدة لما لهما من صفة الدفاعية وخاصة في ظل الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك نتيجة لوضع القطاعين الاستراتيجيين وعدم التأثر على مستهلكيه بأي ظرف مما يعطى توازن ونمو متزن لشركائهم.

وأضاف أن قطاع الخدمات المالية غير مصرفية جاء مؤخرًا ليستحوذ على حصة كبيرة من سيولة السوق كما أن به نمو كبير ومتنامي لنشاط التمويل الاستهلاكي والانشطة غير المصرفية. ثم قطاع مواد البناء لما تشهد تطور معدلات التصدير لأنشطة أسهم القطاع وقد تجتذب المزيد من فرص الاستحوذات مستقبلاً. ورأى أن القطاع العقاري والذي سينتثر إيجابًا بالتيسير النقدي والتخلي عن سياسة التشقق مع تقييم الأصول لأسهم القطاع. وكذلك قطاع البتروكيماويات والذي سيفرض نفسه حال انتظام توريد الغاز لمصانعه وعدم توقف مصانعه كما حدث مرات متعددة ليضرب إنتاجه. وقد يستفيد بارتفاع أسعار منتجاته مؤخرًا كما أنه يعتمد بشكل كبير على التصدير.

## العقارات والخدمات المالية أبرزها.. قطاعات مبتشرة بأرباح البورصة في النصف الثاني من العام



وأضاف أن من أهم القطاعات، الخدمات المالية غير المصرفية وذلك مع استمرار توسع شركات التمويل الاستهلاكي والتأجير التمويلي وكذلك دخول شركات جديدة في مجال التكنولوجيا المالية. وأشار إلى أن قطاع الرعاية الصحية والأدوية من القطاعات الواعدة لأنه سيستفيد من زيادة الطلب المحلي وتحسن القدرة الشرائية خصوصًا مع التوسع في التأمين الصحي الشامل.

أما القطاع الصناعي خصه الذي يعتمد على التصدير والذي يستفيد من انخفاض قيمة الجنيه المصري فهذه الصناعات لديها فرصة ذهبية لزيادة حصتها السوقية سواء محليًا أو عالميًا لأن منتجاتها ستكون أكثر تنافسية في الأسواق الخارجية كما أنهم يستفيدوا من أي استقرار في سلاسل الإمداد العالمية وتوفر المواد الخام على إثر هدوء التوترات الجيوسياسية.

ومن جهته أوضح أحمد عبد الفتاح خبير سوق المال أن بعض القطاعات الواعدة خلال الأجل القصير بالبورصة المصرية ويأتي على رأسها البنوك، مؤكدًا أن هذا القطاع يتأثر بشكل مزدوج بالسياسات النقدية الترقبية بين الإيجابية والسلبية غير أنه من القطاعات التي تحقق أرباح كبيرة ومنها عوائد جيدة لحاملي أسهم القطاع.

وأضاف أن من أهم القطاعات، الخدمات المالية غير المصرفية وذلك مع استمرار توسع شركات التمويل الاستهلاكي والتأجير التمويلي وكذلك دخول شركات جديدة في مجال التكنولوجيا المالية. وأشار إلى أن قطاع الرعاية الصحية والأدوية من القطاعات الواعدة لأنه سيستفيد من زيادة الطلب المحلي وتحسن القدرة الشرائية خصوصًا مع التوسع في التأمين الصحي الشامل.

أما القطاع الصناعي خصه الذي يعتمد على التصدير والذي يستفيد من انخفاض قيمة الجنيه المصري فهذه الصناعات لديها فرصة ذهبية لزيادة حصتها السوقية سواء محليًا أو عالميًا لأن منتجاتها ستكون أكثر تنافسية في الأسواق الخارجية كما أنهم يستفيدوا من أي استقرار في سلاسل الإمداد العالمية وتوفر المواد الخام على إثر هدوء التوترات الجيوسياسية.

ومن جهته أوضح أحمد عبد الفتاح خبير سوق المال أن بعض القطاعات الواعدة خلال الأجل القصير بالبورصة المصرية ويأتي على رأسها البنوك، مؤكدًا أن هذا القطاع يتأثر بشكل مزدوج بالسياسات النقدية الترقبية بين الإيجابية والسلبية غير أنه من القطاعات التي تحقق أرباح كبيرة ومنها عوائد جيدة لحاملي أسهم القطاع.

وأضاف أن من أهم القطاعات، الخدمات المالية غير المصرفية وذلك مع استمرار توسع شركات التمويل الاستهلاكي والتأجير التمويلي وكذلك دخول شركات جديدة في مجال التكنولوجيا المالية. وأشار إلى أن قطاع الرعاية الصحية والأدوية من القطاعات الواعدة لأنه سيستفيد من زيادة الطلب المحلي وتحسن القدرة الشرائية خصوصًا مع التوسع في التأمين الصحي الشامل.

أما القطاع الصناعي خصه الذي يعتمد على التصدير والذي يستفيد من انخفاض قيمة الجنيه المصري فهذه الصناعات لديها فرصة ذهبية لزيادة حصتها السوقية سواء محليًا أو عالميًا لأن منتجاتها ستكون أكثر تنافسية في الأسواق الخارجية كما أنهم يستفيدوا من أي استقرار في سلاسل الإمداد العالمية وتوفر المواد الخام على إثر هدوء التوترات الجيوسياسية.

ومن جهته أوضح أحمد عبد الفتاح خبير سوق المال أن بعض القطاعات الواعدة خلال الأجل القصير بالبورصة المصرية ويأتي على رأسها البنوك، مؤكدًا أن هذا القطاع يتأثر بشكل مزدوج بالسياسات النقدية الترقبية بين الإيجابية والسلبية غير أنه من القطاعات التي تحقق أرباح كبيرة ومنها عوائد جيدة لحاملي أسهم القطاع.

## كتب- حنان محمد،

أكد خبراء سوق المال، أن هناك العديد من القطاعات الواعدة بالبورصة المصرية وعلى رأسها القطاع العقاري، والذي من المتوقع أن يكمل الزخم خلال النصف الثاني من العام الجاري، وكذلك قطاع الخدمات المالية غير المصرفية، وهذا أتضح من استحوذوا على حصة كبيرة من سيولة السوق خلال الفترات الماضية وأروا أن قطاعي الصناعات الغذائية والرعاية الصحية من القطاعات الواعدة لما لهما من صفة الدفاعية وخاصة في ظل الظروف التي تمر بها المنطقة.

قال محمد سعيد خبير سوق المال أن القطاع العقاري مرشح إنه يكمل الزخم في النصف الثاني من العام الجاري، بفضل استمرار الطلب على الإسكان المتوسط، والفاخر غير مشروعات التطوير العقاري الجديدة في المدن الجديدة.

ويهدف هذا التوقيت المبكر، الذي يسبق الفترة الانتقالية التقليدية البالغة ٣-٤ أشهر، إلى السماح للرئيس المنتخب بالتأثير على توقعات المستثمرين حول مسار أسعار الفائدة كسائق خلفي، يحاول توجيه السياسة النقدية رسميًا.

وأضاف أن من أهم القطاعات، الخدمات المالية غير المصرفية وذلك مع استمرار توسع شركات التمويل الاستهلاكي والتأجير التمويلي وكذلك دخول شركات جديدة في مجال التكنولوجيا المالية. وأشار إلى أن قطاع الرعاية الصحية والأدوية من القطاعات الواعدة لأنه سيستفيد من زيادة الطلب المحلي وتحسن القدرة الشرائية خصوصًا مع التوسع في التأمين الصحي الشامل.

وأضاف أن من أهم القطاعات، الخدمات المالية غير المصرفية وذلك مع استمرار توسع شركات التمويل الاستهلاكي والتأجير التمويلي وكذلك دخول شركات جديدة في مجال التكنولوجيا المالية. وأشار إلى أن قطاع الرعاية الصحية والأدوية من القطاعات الواعدة لأنه سيستفيد من زيادة الطلب المحلي وتحسن القدرة الشرائية خصوصًا مع التوسع في التأمين الصحي الشامل.

وأضاف أن من أهم القطاعات، الخدمات المالية غير المصرفية وذلك مع استمرار توسع شركات التمويل الاستهلاكي والتأجير التمويلي وكذلك دخول شركات جديدة في مجال التكنولوجيا المالية. وأشار إلى أن قطاع الرعاية الصحية والأدوية من القطاعات الواعدة لأنه سيستفيد من زيادة الطلب المحلي وتحسن القدرة الشرائية خصوصًا مع التوسع في التأمين الصحي الشامل.

وأضاف أن من أهم القطاعات، الخدمات المالية غير المصرفية وذلك مع استمرار توسع شركات التمويل الاستهلاكي والتأجير التمويلي وكذلك دخول شركات جديدة في مجال التكنولوجيا المالية. وأشار إلى أن قطاع الرعاية الصحية والأدوية من القطاعات الواعدة لأنه سيستفيد من زيادة الطلب المحلي وتحسن القدرة الشرائية خصوصًا مع التوسع في التأمين الصحي الشامل.

## «التيخ» يدعو الشركات المقيدة لزيادة رؤوس أموالها

ثم تنتقل بعد ذلك للسوق الرئيسية خلال فترة محددة، وهذا ما تم العمل عليه خلال الفترة الماضية التي شهدت انتقال عدة شركات من تلك السوق إلى السوق الرئيسية. وتم خلال الاجتماع مناقشة مقترحات الشركات وما تراه من تحديات تواجه عملها، وذلك كجزء من الحوار المجتمعي بهدف تطوير نموذج العمل الخاص بسوق الشركات الصغيرة والمتوسطة وتشجيع مزيد من الشركات على القيد بها. وشددت هيئة الصيرفي، نائب رئيس البورصة المصرية، على أهمية التزام الشركات بتنفيذ الخطط التي أعلنت عنها التزامًا بالتشريعات الحاكمة وأيضا حفاظا على مصداقيتها في السوق.

الرئيسية، ودعا رئيس البورصة الشركات المقيدة لزيادة رؤوس أموالها. وأوضح الشيخ، أن البورصة المصرية تشجع الشركات على وضع خطة زمنية واضحة لتحقيق إيرادات تشغيلية من أنشطتها الرئيسية، بما يعمل على تعظيم الإيرادات وتعزيز الملاءة المالية، مؤكدا أهمية معالجة الفجوات التمويلية القائمة لدى بعض الشركات كخطوة لضمان استقرارها المالي. وأكدت إدارة البورصة، خلال اللقاء، أن سوق الشركات الصغيرة والمتوسطة يمثل منصة مهمة لدعم الشركات ذات الإمكانيات الواعدة، حيث يعد القيد في هذه السوق بمثابة مرحلة وسيطة تتيح للشركات فرصة الحصول على التمويل اللازم للنمو والتوسع



## كتب- أحمد عبد المنعم،

وأكد أحمد الشيخ، رئيس البورصة المصرية، أهمية التزام الشركات بتقديم خطة مستقبلية لتفويج الأوضاع، خاصة للشركات التي مر على قيدها أكثر من ٣ سنوات، موجها الدعوة إلى الشركات للنظر في زيادة رؤوس أموالها لتعزيز الأداء المالي مما ينعكس بالإيجاب على تحسين مستويات التداول.

جاء ذلك خلال لقاء لقاء موسع مع رؤساء وقيادات الشركات المقيدة الصغيرة والمتوسطة، لمناقشة أهم التحديات التي تواجه الشركات المقيدة بالسوق، ويبحث سبل توفيق أوضاعها بما يتوافق مع قواعد القيد، وذلك بهدف تمكينها من تحقيق معدلات نمو مستدامة ومن ثم الانتقال إلى السوق

ضخ مليار دولار مع 3 بنوك مصرية العام الحالي..

## نمو محفظة قروض «أفريكسيم بنك» لمصر 24% خلال 5 أشهر



وأشار بنديكت إلى أن الدعم القوي من المساهمين أدى إلى ارتفاع أموالهم من حوالي مليار دولار في سبتمبر 2015 إلى 7.5 مليار دولار في أبريل 2025، وارتفاع السيولة إلى 4.5 مليار دولار من 450 مليون دولار في سبتمبر 2015.

رئيس جديد لـ «أفريكسيم بنك» أعلن البنك «أفريكسيم بنك» تعيين «جورج الومبي» الكاميروني رئيسًا جديدًا لمجلس الإدارة والرئيس التنفيذي خلفًا لـ «بنديكت أوراما» لمدة 5 سنوات ليصبح رابع رئيس للبنك منذ نشأته في 1993.

وأكد الومبي، أن ولايته ستركز على مواصلة زخم العمل الذي بدأه البنك خلال السنوات الأخيرة، مع إعطاء أولوية قصوى للبنية التحتية الحيوية والتصنيع بالقارة مشدداً على أهمية الاستفادة من الموارد الإفريقية محلياً. وأوضح الدكتور الومبي أن مهمته الأساسية ستتمثل في «إعادة هيكلة التجارة الإفريقية



2025 ليصل إلى 43.5 مليار دولار. وتوقع أوراما خلال كلمته في الاجتماعات السنوية لأفريكسيم بنك أن يصل إجمالي أصول البنك وضمائنه إلى ما لا يقل عن 250 مليار دولار خلال 10 السنوات المقبلة.

وأشار إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات سبعة أضعاف، ليصل إلى 3.24 مليار دولار، من 408 ملايين دولار.

ويبلغ صافي الدخل حوالي مليار دولار العام الماضي، بزيادة قدرها حوالي 700% عن مستواه البالغ 125 مليون دولار في عام 2015.

القابضة للكهرباء وزيادتها بنحو 350 مليون دولار لتمويل احتياجاتها.

كما يعمل البنك على الانتهاء من إنشاء مركز التجارة الأفريقي التابع لأفريكسيم بنك بالعاصمة الإدارية الجديدة بحجم استثمارات تتخطى نحو 200 مليون دولار.

250 مليار دولار أصول متوقعة خلال 10 سنوات.

وقال بنديكت أوراما رئيس البنك الإفريقي للتصدير والاستيراد «أفريكسيم بنك» إن إجمالي أصول وضمائنه البنك تضاعف أكثر من ثمانية أضعاف بين سبتمبر 2015 وأبريل

كتبت: منال عمر، قال أيمن الزغبى رئيس قطاع تمويل التجارة البنكية والشركات والاستثمار في البنك الأفريقي للتصدير والاستيراد «أفريكسيم بنك» إن إجمالي محفظة القروض القائمة بالبنك لمصر نمت بنسبة 24% في أول 5 أشهر من العام الحالي إلى نحو 9.4 مليار دولار بنهاية مايو مقارنة بنحو 7.5 مليار دولار بنفس الفترة من العام الماضي.

وأوضح في تصريحات خاصة لـ «البورصجية» أن البنك يستهدف زيادة محفظة تمويلاته الحالي ليصل إجمالي ما تم ضخه خلال العام الحالي نحو 2.5 مليار دولار.

جاء ذلك خلال استضافة أوجا عاصمة نيجيريا للاجتماعات السنوية 32 لعام 2025 للبنك الأفريقي للتصدير والاستيراد «أفريكسيم بنك» الاجتماعات السنوية الثانية والثلاثين (AAM2025) بداية 25 إلى 27 يونيو التي ضمت تحالفاً مؤثراً من القادة العالميين والأفارقة وقادة دول الكاريبي.

وأشار الزغبى إلى أن مصر تستحوذ على 24% من إجمالي محفظة القروض بالبنك بنهاية مايو الماضي وهو ما يعكس حجم دعم البنك لمصر حيث تستحوذ المؤسسات المالية على نسبة 70% من إجمالي محفظة البنك.

وأضاف أن إجمالي محفظة تمويلاته التراكمية التي حصلت عليها مصر منذ نشأة البنك وحتى الآن بلغت نحو 50 مليار دولار.

ويستهدف أفريكسيم بنك إلى ضخ مليار دولار مع 3 بنوك مصرية خلال العام الحالي لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة تم ضخ منها 400 مليون دولار خلال النصف الأول من العام الحالي بالتعاون مع بنكين، بحسب الزغبى.

وأشار الزغبى إلى أن البنك يعزز ضخ تمويلاته مباشرة بقيمة 700 مليون دولار لعدد 4 شركات مصرية لتمويل مشروعات في البنية التحتية في عدد من الدول الإفريقية منها ليبيا

خلال اجتماعات «أفريكسيم بنك» 2025..

## «محافظة المركزى» يؤكد التزام مصر بدعم جهود التنمية التنامية في إفريقيا



ومن الجدير بالذكر أن البنك المركزي المصري يُعد أكبر مساهم في رأس مال بنك التصدير والاستيراد الأفريقي، الذي تأسس عام 1993 وتضمين القاهرة مقره الرئيسي.

ويستهدف البنك تعزيز حركة التجارة الإفريقية، وزيادة حصة دول القارة الإفريقية في التجارة العالمية من خلال تمويل التجارة البنكية للدول الإفريقية ودعم قدراتها على النهوض بالصناعة وتمتية الصادرات، وذلك من خلال دعم قدرات الدول الإفريقية على تطوير صناعاتها وتمتية صادراتها، فضلاً عن تعزيز إمكاناتها لتحسين أدائها الاقتصادي.

باعتبارها ركيزة أساسية لتحقيق التنمية المستدامة، وطرح رؤى جديدة لتمويل الاستثمار والإبتكار في القطاع الصحي، فضلاً عن تناول آفاق الشراكة الاستراتيجية بين القارة الإفريقية ومنطقة الكاريبي.

كما استعرضت الاجتماعات أداء البنك خلال العام المالي ٢٠٢٤، وتسليط الضوء على الدور المتنامي للبنك في دعم تنفيذ اتفاقية التجارة الحرة القارية الإفريقية (AfCFTA)، وتعزيز أطر التعاون بين الحكومات الإفريقية والمؤسسات المالية والمستثمرين، بالإضافة إلى مناقشة آليات جديدة لتمويل والتكامل الاقتصادي في القارة.



الرقمي، وتوسع آفاق التعاون على المستوى العابر للحدود.

وتجدر الإشارة إلى أن الاجتماعات السنوية لبنك التصدير والاستيراد الإفريقي تناولت عدداً واسعاً من الموضوعات محل الاهتمام المشترك بين دول القارة، من أبرزها: سبل تحقيق التحول الاقتصادي في القارة، وتعزيز الصلابة المؤسسية

كما قام المحافظ بزيارة رسمية إلى مقر البنك المركزي النيجيري، تلبية لدعوة من نظيره النيجيري أولامبي كاروسو، الذي كان في استقباله. وقد بحث الجانبان سبل تعميق التعاون المشترك بين البنكين في عدد من المجالات، منها تعزيز الاستقرار المالي، ودعم الابتكار في مجالات التكنولوجيا المالية والتحول

وفي هذا الإطار، عبّر المحافظ عن خالص تهنئه لرئيس الجديد للبنك متمنياً له التوفيق في مهامه الجديدة، كما وجه أسمى آيات الشكر والتقدير لبنديكت أوراما، الذي انتهى فترة رئاسته في سبتمبر المقبل، مشيداً بما قدمه من جهود متميزة خلال فترة قيادته التي امتدت لعقد من الزمن.

شارك حسن عبد الله، محافظ البنك المركزي المصري، في الافتتاح الرسمي للدورة الثانية والثلاثين من الاجتماعات السنوية لبنك التصدير والاستيراد الإفريقي لعام ٢٠٢٥، نيابة عن الرئيس عبد الفتاح السيسي والتي عُقدت مؤخرًا في العاصمة النيجيرية أوجا، تحت شعار: «بناء المستقبل ارتكازًا على عقود من الصمود»، وذلك بحضور عدد من رؤساء الدول الإفريقية، وكبار المسؤولين الحكوميين، ومحافظي البنوك المركزية، وقادة المؤسسات المالية، والمستثمرين من مختلف أنحاء القارة.

أكد حسن عبد الله، محافظ البنك المركزي المصري، بأن المشاركة في هذه الاجتماعات تأتي تأكيداً على التزام مصر الثابت بدعم جهود التنمية الشاملة في القارة الإفريقية، وتعزيز دور المؤسسات الإقليمية في مواجهة التحديات الاقتصادية، خاصة في ضوء الدور الحيوي الذي يقوم به بنك التصدير والاستيراد الإفريقي في تحقيق التكامل الاقتصادي والتجاري بين الدول الإفريقية.

في جانب سعى مصر المستمر لتعزيز أواصر التعاون الإقليمي والدولي مع المؤسسات المالية والتنمية الإفريقية، بما يدعم تحقيق التنمية المستدامة ويُرسخ أسس التكامل الاقتصادي في أفريقيا.

وفي سياق متصل على هامش الاجتماعات، التقى المحافظ مع فخامة رئيس جمهورية الكونغو بريس أولينجي أنجيسا، كما التقى الدكتور جورج الومبي، الذي تم انتخابه رئيساً لبنك التصدير والاستيراد الإفريقي خلفاً لبنديكت أوراما.

خطوة مهمة لتخفيف الضغط على الدولار..

## «اليوان» تأتيرة توطين الاستثمارات الصينية بمصر

هذا التوجه يُعد داعماً قوياً لمساعي الدولة المصرية نحو زيادة معدل النمو الاقتصادي ورفع الناتج المحلي الإجمالي، فضلاً عن زيادة فرص التشغيل، وتحقيق طفرة في إيرادات الدولة العامة، وهو ما ينعكس بالإيجاب على مؤشرات الاقتصاد الكلي والدخل القومي.

يأتى هذا التوجه في سياق رؤية استراتيجية أوسع تعتبر مصر بوابة رئيسية للقارة الإفريقية، ونقطة انطلاقاً للمنتجات والاستثمارات الصينية نحو الشرق الأوسط وإفريقيا، وبالتالي، فإن تعزيز استخدام اليوان في المعاملات المالية بين القاهرة ويكسر يُسهم في ترسيخ مكانة اليوان كعملة دولية مؤثرة في منظومة الاقتصاد العالمي، بالتوازي مع تزايد رغبة الصين في تحويل عملتها وتقليل الاعتماد على الدولار في تجارتها الدولية.

بـ ١٤.٨ مليار دولار في عام ٢٠٢٢، وهو ما يشير إلى حجم التبادل التجاري الكبير بين البلدين.

وأوضح الدكتور عبد المنعم السيد، مدير مركز القاهرة للدراسات الاقتصادية، أن توسيع استخدام اليوان في تسويات التجارة مع الصين سيساعد البنك المركزي في الحفاظ على مخزون الدولار وتحسين إدارة النقد الأجنبي، خاصة مع اتساع حجم واردات مصر من الصين، والضغط المزمع على العملة الصعبة، ومع توافر اليوان ضمن الاحتياطي الأجنبي بالبنك المركزي المصري، ستتمكن الشركات والمصانع المصرية من استيراد المواد الخام ومستلزمات الإنتاج من الصين مباشرة باليوان، مما يخفف العبء على النقد الأجنبي ويعزز من استقرار العملة المحلية، ويدعم التوجه نحو تنوع مصادر الاحتياطي النقدي بعيداً عن الاعتماد الكامل على الدولار.

وتشير البيانات إلى أن حجم الاستثمارات الصينية المتراكمة في مصر بلغ نحو ٩ مليارات دولار حتى نهاية ٢٠٢٤. ومع السماح بالتعامل الكامل باليوان، يتوقع أن ترتفع هذه الاستثمارات خلال الفترة المقبلة، إذ يشجع القرار مستثمرين صينيين جدد على دخول السوق المصرية، ويوفر لهم مرونة مالية أكبر في إدارة أموالهم وتحويلها داخل مصر.



تعاملات مباشرة باليوان، لن تضطر الشركات المستوردة من الصين إلى الاعتماد على الدولار في كل تعاملاتها، مما يساهم في ترشيد الطلب عليه.

وتبلغ قيمة الواردات المصرية من الصين حوالي ١٢.٩ مليار دولار في عام ٢٠٢٢، مقارنة

خاصة في القطاعات الصناعية والتكنولوجية والطاقة، ما ينعكس إيجاباً على معدلات النمو والناتج المحلي.

ويعد أحد أبرز المكاسب المباشرة من بدء التعامل الرسمي باليوان هو تقليل الضغط على الدولار الأمريكي في السوق المصرية فمع وجود

وفي هذا السياق، قال الدكتور أشرف غراب، نائب رئيس الاتحاد العربي للتنمية الاجتماعية لشئون التنمية الاقتصادية أن السماح الكامل بالتعامل باليوان الصيني في مصر خطوة مهمة لتيسير الاستثمارات الصينية وتوطينها، كما يفتح الباب أمام دخول استثمارات جديدة،

كتبت: ياسر جمعه، في خطوة مهمة تعكس تطور العلاقات الاقتصادية بين مصر والصين، أعلنت الحكومة المصرية رسمياً السماح الكامل للشركات الصينية العاملة في السوق المصرية بالتسجيل والتعامل المالي الكامل بعملة اليوان الصينية بنسبة ١٠٠٪.

هذه الخطوة تمثل تحولاً استراتيجياً في سياسات الدفع والتسوية المالية، وتحمل في طياتها العديد من المكاسب الاقتصادية لمصر على المدى القريب والبعيد.

وتأتي هذه الخطوة في إطار جهود الدولة المصرية لتعزيز مناخ الاستثمار وجذب رؤوس الأموال الأجنبية، لا سيما من الدول التي ترتبط معها مصر بشركات استراتيجية طويلة الأمد.

ويُتوقع أن يساهم هذا القرار في تيسير عمل الشركات الصينية العاملة في مصر، خاصة في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، من خلال إزالة العقبات المرتبطة بتحويل العملات الأجنبية والاعتماد الحصري على الدولار، وهو ما يشجع العديد من الشركات الصينية على توسيع نطاق أعمالها في مصر، ونقل المزيد من استثماراتها إلى السوق المصرية.

ويعد السماح بالتعامل الكامل باليوان الصيني في مصر نقطة تحول مهمة في المسار الاقتصادي للدولة، وفرصة حقيقية لتعزيز علاقتها بأحد أكبر الاقتصادات العالمية. كما أن هذه الخطوة تمثل توجهاً واقعياً نحو إعادة هيكلة السياسة النقدية بما يتماشى مع تطورات الاقتصاد العالمي، وهي في الوقت ذاته خطوة ذكية نحو تخفيف الضغط على الدولار، وتشجيع الاستثمارات، وتعزيز الاستقرار المالي المحلي.

# إصلاحات أساسية لمستقبل أكثر استدامة.. «30 يونيو».. ثورة تصحيح مسار الاقتصاد المصري



كتب: ياسر جمعة

لم يكن الواقع الاقتصادي قبل ٣٠ يونيو ٢٠١٣ مبعثاً؛ إذ استمرت تلك الفترة بتراجع معدلات النمو، وارتفاع معدلات البطالة، وضعف الاحتياطي النقدي، وغياب الرؤية الاقتصادية الواضحة. وسجل النمو حينها مستويات دون ٨٪، فيما ارتفعت نسب البطالة إلى ما يزيد عن ٨٣٪، وتراجعت الثقة في المناخ الاستثماري نتيجة الاضطرابات السياسية والاقتصادية. على الجانب الآخر، عانت مؤشرات المالية العامة من تآكل العجز وارتفاع مستويات الدين، وانخفضت إيرادات الدولة، في حين ارتفعت النفقات، وتقلصت قدرة الحكومة على تمويل التنمية. هذه الصورة الشاملة دفعت الدولة، عقب ثورة ٢٠ يونيو، إلى تبني مسار اقتصادي مختلف يركز على الإصلاح والتوسع والاستدامة.

إصلاح اقتصادي شاملة بدأت مصر في تنفيذ برنامج إصلاح اقتصادي شامل بدعم من المؤسسات المالية الدولية، حيث تم تحرير سعر الصرف، وإعادة هيكلة الدعم، ورفع كفاءة إدارة الموارد، إلى جانب التوسع في مشروعات البنية التحتية والطاقة. كانت البداية صعبة لكن حاسمة، إذ مهدت الطريق نحو تعزيز الثقة الدولية في قدرة الاقتصاد المصري على التعافي والنمو.

وبلغ معدل النمو الاقتصادي في ذروته ٦.٦٪ في العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١، رغم التحديات المرتبطة بجائحة كورونا والأزمات الجيوسياسية العالمية. كما ارتفع الناتج المحلي الإجمالي تدريجياً، ومن المتوقع أن يصل إلى نحو ٣٤٥.٩ مليار دولار بحلول عام ٢٠٢٥.

## تعاوى الموارد النقدية

لعبت قناة السويس دوراً محورياً في دعم موارد الدولة من النقد الأجنبي، خاصة بعد تنفيذ مشروع قناة السويس الجديدة، الذي رفع من كفاءة الممر الملاحي وزاد من حركة العبور. وارتفعت إيرادات القناة من نحو ٥.٢ مليار دولار في ٢٠١٣/٢٠١٤ إلى ما يقارب ١٠ مليارات دولار في ٢٠٢٣/٢٠٢٢، وهو ما ساهم في دعم ميزان المدفوعات وتعزيز الاحتياطي الأجنبي. بالتوازي، استعادت السياحة المصرية جزءاً كبيراً من زخمها، إذ تجاوزت الإيرادات ١٥ مليار دولار في عام ٢٠٢٤، مستفيدة من تنوع المقاصد السياحية، وارتفاع عدد السياح إلى ١٥.٨ مليون زائر، في ظل تحسين البنية التحتية والاستقرار السياسي.

## تحويلات المصريين دعامة رئيسية للاستقرار النقدي

مكّنت تحويلات العاملين بالخارج عنصرًا حيويًا في دعم الاقتصاد المصري، فمن نحو ١٨.٥ مليار دولار في ٢٠١٣/٢٠١٤، قدرت التحويلات إلى أكثر من ٣٢.٦ مليار دولار بحلول نهاية فبراير ٢٠٢٥، مما ساهم في تحسين الحساب الجاري وتعزيز قدرة الدولة على تغطية

## تحرير سعر الصرف وهيكلة الدعم والتوسع في مشروعات البنية التحتية والطاقة

في ٢٠٢٤. تستهدف الدولة مضاعفة هذه الصادرات لتصل إلى ١٠٠ مليار دولار سنوياً، عبر دعم التصنيع المحلي وتعميق التكون الصناعي في المنتجات المصدرة.

### بنية تحتية تدعم التحول التنموي

لم تقتصر جهود الدولة على الجوانب المالية والنقدية فقط، بل توسعت في تطوير البنية التحتية، من خلال إنشاء آلاف الكيلومترات من الطرق، وتحديث السكك الحديدية، وبناء محاور لربط المحافظات، وتطوير الموانئ، إلى جانب مشروعات كبرى مثل قناة السويس الجديدة، والعاصمة الإدارية، ومبادرة «حياة كريمة» لتطوير الريف.

تعد هذه البنية أحد أهم عوامل جذب الاستثمار وتحسين تنافسية الاقتصاد المصري، بما يسهم في تعزيز الإنتاجية وتيسير حركة التجارة الداخلية والخارجية.

مساهمته في الناتج المحلي إلى نحو ١٧٪، مع خطة للوصول إلى ٢٠٪ بحلول عام ٢٠٢٧. وبلغ الإنتاج الصناعي نحو ٧٦ مليار دولار في ٢٠٢٤، مع استهداف ١٧٠ مليار دولار في ٢٠٢٥. ارتفع عدد المصانع الجديدة بشكل ملموس، وبلغ عدد المصانع التي تم إنشائها منذ ٢ يوليو ٢٠١٤ أكثر من ٤.٣٠٠ مصنع، كما توسعت الدولة في إنشاء المجمعات الصناعية، والمدن المتخصصة مثل مدينة الأثاث بدمياط، والروبيكي للجلود، ومدينة الدواء.

### الصادرات المصرية نحو ١٠٠ مليار دولار سنوياً

عملت الدولة على دعم التصدير عبر برامج رد الأعباء، وتحسين البنية اللوجستية، وتوسيع نطاق التواجد في الأسواق الأفريقية والعربية، وهو ما انعكس على أرقام الصادرات غير البترولية، التي ارتفعت من ١٨.٦ مليار دولار في ٢٠١٥ إلى نحو ٤٤.٩ مليار دولار

### ظفرة في الاستثمار الأجنبي

سجلت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر نموًا ملحوظًا، حيث ارتفعت من ٣.١ مليار دولار في ٢٠١٣/٢٠١٤ إلى ٤٦.١ مليار دولار في ٢٠٢٣/٢٠٢٤. يعود هذا التقدم إلى تنفيذ سياسة واضحة لفتح الأصول العامة، وتفعيل وثيقة سياسة ملكية الدولة، التي تستهدف تقليص دور الحكومة في بعض القطاعات وتعزيز دور القطاع الخاص. كما ساهمت التعديلات التشريعية وحزم التحفيز في تحسين مناخ الاستثمار، وجعل مصر مركزًا جاذبًا للمستثمرين في مجالات الطاقة النظيفة، والصناعة، الاتصالات، والسياحة.

### الصناعة ركيزة التنمية

شهد القطاع الصناعي تطورًا لافتًا، حيث ارتفعت

الالتزامات الخارجية. كما انعكس تحسن تلك الموارد على الاحتياطي النقدي، الذي ارتفع إلى أكثر من ٤٨ مليار دولار، مقارنة بـ ٢٥.٥ مليار فقط قبل ١٢ عامًا، في إشارة إلى تحسن الاستقرار المالي وقدرة الدولة على مواجهة الأزمات العالمية.

### خفض البطالة وتحفيز بيئة التشغيل

بفضل المشروعات القومية، وتوسع نطاق الاستثمار في البنية التحتية والطاقة والقطاع الصناعي، انخفض معدل البطالة تدريجياً من ١٣٪ إلى ٦.٣٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢٥، وهو أدنى مستوى تاريخي مسجل. هذه التحولات جاءت نتيجة توجه الدولة إلى دعم القطاعات كثيفة التشغيل، وتحفيز بيئة ريادة الأعمال، وتمكين المشروعات الصغيرة والمتوسطة، إلى جانب خلق فرص جديدة عبر الاستثمار العام والخاص.

## CIB يجدد لتهادة ISO 22301:2019 لنظام إدارة استمرارية الأعمال



أعلن البنك التجاري الدولي-مصر (سي أي بي CIB)، أكبر بنك قطاع خاص في مصر، عن تجديد شهادته ISO 22301:2019 الدولية للتوحيد القياسي (ISO)، والخاصة بنظام إدارة استمرارية الأعمال، وذلك تأكيداً على التزامه المستمر بأعلى معايير التميز المؤسسي والجاهزية التشغيلية.

ويُعد CIB من أوائل البنوك في مصر التي حصلت على هذه الشهادة منذ عام ٢٠١٨، مما يعكس استراتيجيتها الرامية إلى تعزيز ثقافة الاستمرارية المؤسسية والقدرة على التكيف مع التحديات

المختلفة، وفق بيان البنك المصري في مؤتمر صحفيته. وتعد شهادة ISO 22301:2019 معياراً دولياً معتمداً لنظام إدارة استمرارية الأعمال، وتوفر إطاراً متكاملًا يمكن المؤسسات من الاستعداد المسبق للمخاطر والتحديات المحتملة، ووضع خطط فعالة لضمان استمرار العمليات الحيوية في أوقات الأزمات. كما تسهم هذه الشهادة في تعزيز مرونة الأعمال، وتحسين كفاءة التشغيل، ورفع

مستوى الامتثال التنظيمي، وبناء الثقة مع كافة أصحاب المصلحة.

وقد جاء تجديد الشهادة بعد سلسلة من عمليات التدقيق الداخلي والمراجعات الدقيقة لأداء البنك، والتي أثبتت التزام CIB الكامل بجمع متطلبات ومعايير الأيزو. ويأتي هذا الإنجاز تأكيداً على قوة أنظمة العمل الداخلية في البنك، ونهجه الاحترافي في إدارة الأزمات

## «المصرف المتحد» يقدم برامج التمويل العقاري للصحفيين بشروط ميسرة



وقع المصرف المتحد اليوم بروتوكول التعاون المشترك الثاني مع نقابة الصحفيين بهدف تقديم خدمات وبرامج التمويل العقاري لأعضاء النقابة بشروط ميسرة ومزايا تنافسية وفقاً لمبادرة البنك المركزي المصري.

ووقع على البروتوكول أشرف القاضي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للمصرف المتحد، وكمال البليسي نائب الصحفيين وذلك بحضور عدد من قيادات المصرف المتحد وأعضاء نقابة الصحفيين.

بموجب البروتوكول سيقدم المصرف المتحد حزم خدماته في التمويل العقاري التي تتناسب مع احتياجات الصحفيين بمشروع «نصر جاردرز» بمدينة أكتوبر التابعة لشركة تنمية مصر للإسكان والتعمير وذلك من خلال مبادرة البنك المركزي المصري لمحدودي ومتوسطي الدخل. وكذلك من خلال البرامج التمويلية التي يقدمها المصرف المتحد خارج المبادرات، بما يتماشى مع قدرات ومطالبات كل عميل.

وقال أشرف القاضي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للمصرف المتحد إن المصرف المتحد يُمنح الدور الكبير والمهم الذي يقوم به جموع الصحفيين والإعلاميين في دعم الوعي العام وخدمة قضايا المجتمع.

أعضاء النقابة، مؤكداً على أهمية تكرار مثل هذه الشراكات الفاعلة بين المؤسسات المالية والنقابات المهنية.

كان المصرف المتحد أعلن سابقاً أن محفظة التمويل العقاري تحتخط حاجز الـ ٣ مليارات جنيه بنهاية مايو ٢٠٢٥، وبذلك يكون المصرف المتحد سابع أكبر ممول لإسكان محدود ومتوسطي الدخل بالسوق المصري وفقاً لتقرير صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري.

## بالتعاون مع «مؤسسة النداء».. «البنك الأهلي المصري» يطلق مبادرة إعادة صناعة الحرير بقنا



الاقتصادية ودمجهن في سوق العمل من خلال اكتساب مهارات إنتاج الحرير الطبيعي، خاصة أن صناعة الحرير تعد من الصناعات التي تستوعب عمالة كثيفة وتعتمد اعتماد كبير على النساء وتعتبر مصدراً دخل لسكان القرى ومحدودي الدخل. وأشارت أبو طالب إلى أن هذه المبادرة تأتي

تأشياً مع خطة العمل الأولى لإستراتيجية مصر للتنمية الزراعية المستدامة ٢٠٣٠، من خلال العمل على تنمية مجال صناعة الحرير في مصر، بما يواكب خطط الدولة للحفاظ على الحرف التراثية ومنها صناعة السجاد من الحرير الطبيعي، وفتح آفاق جديدة للتنمية في الصعيد مصر.

وأكدت استمرار دعم البنك الأهلي المصري في تبنى المبادرات والشروعات التنموية التي تساهم في النهوض بالصناعات التراثية والحرفية، وتحقيق التنمية الشاملة خاصة في محافظات الصعيد، مشيدة بالتعاون المتم مع مؤسسة النداء منذ عام ٢٠١٦.

وقال وليد ربيع، المدير التنفيذي لمؤسسة النداء: «يمثل توقيع هذا البروتوكول خطوة نوعية نحو بناء نموذج إنتاج مستدام يعيد الاعتبار لصناعة الحرير المصري، حيث تمثل الشراكة مع البنك الأهلي المصري دعماً حقيقياً للتنمية المجتمعية في صعيد مصر، وتؤكد على أهمية تضامير الجهود بين القطاع المصرفي والمجتمع المدني لإحياء الصناعات التراثية وتمكين المجتمعات».

ويمثل هذا البروتوكول نموذجاً فعالاً للتنمية المتكاملة، يعكس الرؤية الاستراتيجية للبنك الأهلي المصري في دعم الاقتصاد المجتمعي، ودور مؤسسة النداء في تصميم وتنفيذ مشروعات تنموية تحقق أثراً ملموساً ومستداماً في حياة الناس.

أعلن البنك الأهلي المصري توقيع بروتوكول مع المؤسسة المصرية للتنمية المتكاملة «النداء» لإطلاق مبادرة جديدة، بهدف إعادة إحياء صناعة الحرير المصري بمحافظة قنا لدعم التمكين الاجتماعي والاقتصادي للمرأة. وقال محمد الأندري الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري، إن هذه المبادرة تأتي في إطار استمرار جهود البنك الأهلي المصري لدعم جهود الدولة لتحقيق التنمية المستدامة وتمكين المرأة، وتأشياً مع جهودها في توطيد الصناعة واستصلاح مساحات زراعية مخصصة لزراعة التوت الذي يستخدم في تصنيع الحرير الطبيعي وذلك وفقاً ومبادرة وزارة الزراعة.

وتأتي هذه الخطوة تأكيداً لدور البنك الأهلي المصري كشريك استراتيجي في دعم جهود التمكين الاجتماعي والاقتصادي للمرأة، وذلك عبر توفير

## صندوق بنك القاهرة الأول للأسهم يحقق عوائد قياسية



أعلن بنك القاهرة تسجيل صندوق بنك القاهرة الأول التراكمي للأسهم، إنجازاً أكثر من مليار جنيه في حجم الأصول، ليصبح بذلك من أكبر صناديق الأسهم في السوق المصري من حيث الحجم، ويدخل ضمن قائمة الصناديق المالية الرائدة بالسوق. وقال بهاء الشافعي نائب الرئيس التنفيذي لبنك القاهرة في بيان له اليوم، إن هذا الإنجاز يؤكد التزام بنك القاهرة بدوره الريادي في تقديم حلول استثمارية متنوعة واحترافية، تدعم نمو الثروات وتحقيق أهداف المستثمرين، في إطار استراتيجية البنك الهادفة إلى تعزيز الشمول المالي وتوسيع قاعدة المستثمرين في السوق المصرية.

وقال عبد الحميد مرتجي رئيس قطاع الاستثمار وأمناء الاستثمار بنك القاهرة إن الصندوق يعد من أوائل الصناديق الاستثمارية التي أطلقها البنك منذ تأسيسه في عام ١٩٩٥، بتحقيق عوائد تراكمية بلغت نحو ٣٢.٥٥٥٪ منذ تاريخ الإنشاء وحتى الآن كما حقق الصندوق عائدًا بنسبة ٣٢.٩٪ خلال ٢٠٢٤.

ويُدار الصندوق من خلال شركة هيرميس لإدارة صناديق الاستثمار، إحدى كبرى الشركات المتخصصة في إدارة الأصول بالمنطقة، ما يعزز من كفاءة إدارة الصندوق واستدامة نتائجه المتميزة.

ويضم بنك القاهرة تحت مظلة مجموعة من الصناديق ي مختلف التصنيفات، تشمل صندوق بنك القاهرة الثاني للسوق (اليومي) ذو العائد التراكمي اليومي، والذي يلي احتياجات المستثمرين الباحثين عن أدوات نقدية عالية السيولة، وصندوق الوفاق

## مطالب من «الإسكان» لتوفير سكن بديل..

## العقارات المتهالكة «نعونن أسمنتية»

الآلية للسقوط، من خلال إضافة نص واضح في مشروع القانون يفرض على أصحاب الوحدات السكنية بترميمها، مشيراً إلى الحاجة إلى تفعيل أحكام قانون البناء الموحد. وحث النائب موسى على النظر بجديّة في ملف توفير موارد مالية لإنجاز عمليات ترميم العقارات القديمة أو إلزائها، مع مراعاة وجود سكن بديل للمواطنين المتضررين من قرارات الإزالة.

ورصد الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، أكثر من ٩٧ ألف عقار آيل للسقوط في مختلف محافظات الجمهورية. وتتصدر محافظة الشرقية وفقاً لأرقام الجهاز المركزي للإحصاء، بـ ١١٤٢ عقاراً متهاكاً تمثل ١١.٧٪ من إجمالي العقارات الآيلة للسقوط، تليها المنيا بعدد ١٠٤٢٤ عقاراً، وسوهاج بنحو ٧٣٧٠ عقاراً، والدقهلية بإجمالي ٧٠٩٥ عقاراً، تصنف تحت بند «غير قابل للترميم ومطلوب الهدم».

للسقوط، وتنفيد قرارات الإزالة الصادرة منها، مطالباً وزارة التنمية المحلية بالتحرك لمواجهة الفساد في ملف قرارات الإزالة، والاعتماد على قرارات دقيقة صادرة من لجان فنية، لحماية العقارات السليمة إنشائياً.

ودعا إلى التعاون مع وزارة الإسكان، لتوفير سكن بديل للمتضررين من قرارات إزالة العقارات ذات الخطر الداهم على السكان، بالتنسيق مع وزارة التنمية المحلية، حتى تستقر أوضاعهم.

وشكك في دقة إحصائيات العقارات الآيلة للسقوط، مؤكداً أنها لا تعبر عن الواقع، لأسباب متعددة، مشيراً إلى حالة تراخي في تنفيذ قرارات الإزالة من جانب الجهات المعنية في الأحياء المختلفة.

وكرر دعوات النائب محمود عصام موسى، عضو مجلس النواب، إلى التصدي لتقضية العقارات المتهالكة والآيلة للسقوط في مشروع تعديل قانون الإيجار القديم، مطالباً بمواد تلزم المالك بترميم الوحدات السكنية خلال الفترة المقبلة.

وشدد على ضرورة ضمان صيانة العقارات



توفير الدولة سكن بديل ولو على سبيل الإيجار في حالة تنفيذ قرار الهدم والإزالة. ورأى أن مجالس الأحياء لا تؤدي دورها بالشكل المطلوب في حصر العقارات الآيلة

أن الظروف الاقتصادية للسكان، تدفعهم إلى التمسك بالإقامة في العقارات المتهالكة والمخاطرة بالسكن فيها بعد إصدار قرارات إزالة، نظراً لتكلفة الترميم المرتفعة، وعدم

عقارات سكنية في الآونة الماضية، لا يجعل منها ظاهرة، موضحاً أن العديد من العقارات في محافظات مصر ليست في أفضل أحوالها، وأشار في تصريحات لـ«البورصجية» إلى

## تقرير: محمد دسوقي

تكررت حوادث انهيار عقارات سكنية في عدة محافظات، خلال الأسابيع الماضية، ما أدى إلى سقوط عشرات الضحايا من الأهالي، جراء تدهور الحالة الإنشائية للمباني.

وانهارت ٣ عقارات متجاورة في حي حدائق القبة، وآخر في السيدة زينب ورابع في شبرا، إضافة إلى مبنى سكني من ٣ طوابق في كفر الشيخ.

وهي استجابة سريعة لحوادث العقارات المتهالكة، أمر الدكتور إبراهيم صابر، محافظ القاهرة، مسؤولي الأحياء بتكثيف المرور على المناطق القديمة، وحصر العقارات القديمة، تمهيداً للتعامل معها سواء بالترميم أو التكتيس، بحسب رؤية اللجان الهندسية.

وأرجع حوادث انهيار عقارات في عدة أحياء، إلى تقادم المباني، مؤكداً إنشائها عبر نظام الحوائط الحاملة، في ظل إهمال المالك والسكان لأعمال الصيانة، أو تنفيذ تعديلات بالوحدات دون إخطار الحي.

وأكد النائب أحمد البرلسي، عضو لجنة الإدارة المحلية بمجلس النواب، أن حالات انهيار

## «سكن للتطوير» تطلق Park-U في القنوق باستثمارات 4.8 مليارات جنيه

شريحة من الزوار الباحثين عن تجربة تسوق وترفيه راقية في بيئة محاطة بخدمات تعليمية وصحية متكاملة.

كما أن قرب المشروع من العاصمة الإدارية الجديدة يجعله وجهة تجارية واعداة ليس فقط لسكان مدينة القنوق، بل أيضاً لآلاف العاملين والمقيمين في العاصمة الجديدة خلال السنوات المقبلة، مما يرفع من جودى الاستثمار ويعزز من فرص النمو المستدام للمشروع.

على أن يبدأ تسليم الوحدات والتشغيل الفعلي مع بداية عام ٢٠٢٩، وهو جدول زمني طموح يعكس الجدية والاحترافية التي تُدار بها عمليات التنفيذ في شركة سكن ، ويتمتع Park-U بموقع محوري فريد، إذ يقع على مقربة من عدد من العلامات التجارية المعروفة مثل دار مصر وسكن مصر و Carrefour Market، بالإضافة إلى سهولة الوصول إليه عبر المحاور الحيوية مثل طريق السويس والإسماعيلية الصحراوي، كما يقع بالقرب من مدارس دولية راقية مثل المدرسة البريطانية، وهو ما يمنحه ميزة استقطاب

وتعقباً على هذا المشروع صرح رئيس مجلس الإدارة لشركة سكن للتطوير العقاري، المهندس وليد خطاب قائلاً: « نحن فخرون بإطلاق مشروع Park-U في مدينة القنوق، الذي يمثل خطوة كبيرة نحو تطوير المنطقة ورفع مستوى المرافق التجارية والترفيهية فيها. إن هذا المشروع هو جزء من التزامنا المستمر بتقديم حلول مبتكرة تلبى تطلعات السوق المصري حيث تركز رؤية الشركة على خلق مجتمعات متكاملة ومستدامة تخدم مختلف القطاعات». وتنفذ المشروع على مدار ٤٢ شهراً، تبدأ من يونيو ٢٠٢٥.

التطورات الاقتصادية والتمدن المتسارع، خاصة في ظل توجه الدولة نحو تعميم المدن الجديدة مثل العاصمة الإدارية. يمتد مشروع Park-U على مساحة إجمالية تبلغ ١٥٠,٠٠٠ متر مربع، فيما تصل المساحة التشغيلية للمشروع إلى ٦٩,٣٠٠ متر مربع، ما يعكس مدى التوسع والرؤية التي تم وضعها في الحسبان عند التصميم، ويهدف المشروع إلى تقديم تجربة فريدة من نوعها من خلال توزيع متوازن بين المساحات التجارية والإدارية والترفيهية، بما يخدم مختلف شرائح العملاء والمستثمرين.

أعلنت شركة سكن للتطوير العقاري، إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في مصر، عن إطلاق مشروعها الرائد «Park-U» في مدينة القنوق، باستثمارات 4.8 مليار جنيه وذلك ضمن خطة توسعية طموحة تهدف إلى تطوير مجتمعات عمرانية وتجارية متكاملة، تجمع بين جودة التخطيط وروعة التصميم وروح الابتكار.

يقع المشروع في موقع استراتيجي على محور الحرية بمدينة القنوق، ويمثل حجر الزاوية الجديد في استراتيجية الشركة الهادفة إلى تقديم حلول عمرانية عصرية تتماشى مع

## بتخفيض 50% على الرسوم..

## 56 خدمة بالمدن الجديدة على منصة «المجتمعات العمرانية»



## «صندوق التنمية الحضرية» يناقش التمويل المختلط للبنية التحتية الحضرية بأنشطة

وتقليل المخاطر، مشيراً إلى ضرورة صياغة آليات لتقسام المخاطر، وهيكلية التمويل المشترك، الاستثمار المبكر في أعداد المشاريع، تعزيز الأثر التنظيمي، وتشجيع منصات التمويل المختلط، وأبرز النماذج المصرية الواعدة مثل منصة «حافز» التي أنشأتها وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية بالتعاون الدولي للربط مع القطاع الخاص، وكذلك مشروعات الصندوق مثل حديقة تلال القسطاط وأحياء القاهرة التاريخية التي تُطرح للشراكة مع تحالفات دولية.

وأكد صديق أن المؤسسات المالية الدولية تلعب دوراً محورياً في دعم هذه الجهود من خلال تبادل الخبرات، والدعم الفني، والمساعدة في إعداد دراسات الجدوى، مما يعزز من قدرة الصندوق على توسيع نطاق استخدام أدوات التمويل المختلط وتحقيق التنمية الحضرية المستدامة.

ذات القيمة الخاصة لإعادة تمويل تطوير المناطق المتدهورة، مما يقلل الاعتماد على التمويل الحكومي.

تطرق صديق إلى أبرز التحديات التي تواجه تطوير مشاريع البنية التحتية القابلة للتمويل البنكي، منها محدودية القدرات الفنية المحلية، صعوبات التنسيق بين الجهات المختلفة، نقص البيانات ودراسات الجدوى، والعوائق التنظيمية، إضافة إلى محدودية الوصول إلى آليات التمويل خاصة في المدن الصغيرة، وأوضح أن الصندوق يتعامل مع هذه التحديات عبر تقديم دعم فني ميداني، تعزيز دراسات الجدوى، وتسهيل التنسيق بين الجهات المعنية، مع التركيز على التعلم المشترك من خلال تنفيذ المشاريع وورش العمل المشتركة مع جهات دولية.

كما ناقش المهندس خالد صديق أهمية أدوات التمويل المختلط في جذب القطاع الخاص

كثبت- صفاء أرتاؤوط، شارك المهندس خالد صديق، رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الحضرية، في الفعالية الجانبية التي عقدت ضمن فعاليات المؤتمر الدولي الرابع لتمويل التنمية (FFD) بمركز المعارض والمؤتمرات FIBES بإشيلية، والتي تم تنظيمها بالشراكة بين الصندوق وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مصر، وقد تناولت الجلسة موضوع التمويل المختلط للبنية التحتية الحضرية المستدامة.

حيث قدم المهندس خالد صديق عرضاً مفصلاً حول تجربة مصر في تطوير المناطق الحضرية، موضحاً كيف تحول الصندوق من هيئة خدمية تعتمد على ميزانية الدولة إلى هيئة اقتصادية تنموية ذات حافظة مشاريع واسعة تغطي أكثر من ٢٣٠ مدينة على المستوى القومي، وأشار إلى إعادة تصنيف العمران بهدف استثمار المناطق

أعلنت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، عن زيادة الخدمات المتاحة على المنصة الإلكترونية لخدمات المواطنين بالمدن الجديدة على موقعها الإلكتروني بإضافة مجموعة من الخدمات ليصل إجمالي الخدمات المقدمة إلى ٥٦ خدمة حتى الآن.

وأوضحت الهيئة، في بيان لها، أنه يمكن لجميع المواطنين الحصول على هذه الخدمات online دون الحاجة للتوجه إلى المراكز التكنولوجية لخدمات المواطنين بأجهزة المدن الجديدة.

وأشارت الهيئة إلى أنه تم توفير مختلف الخدمات المقدمة بمراكز خدمات المواطنين بأجهزة المدن الجديدة عبر تلك المنصة تيسيراً على المواطنين، وتحفيزاً لهم لتقديم على المنصة، فقد تم تخفيض رسوم الخدمات بنسبة ٥٠٪ عن رسوم الخدمات المقدمة بالمراكز التكنولوجية، مؤكداً إتاحة إمكانية السداد الإلكتروني لجميع رسوم الخدمات المقدمة

إلكترونيا بنظام فوري أو فيزا كارد، والحصول على الخدمات عبر رابط المنصة: https://nua-services.gov.eg

وأوضحت الهيئة، أن المنصة أصبحت تقدم العديد من الخدمات تتمثل في: طلب استلام قطعة أرض - طلب استلام وحدة - طلب استخراج عقد ابتدائي - طلب استخراج عقد نهائي - طلب اعتماد محضر استلام وحدة صناعية - طلب اعتماد عقد إيجار - طلب اعتماد عقد إيجار خدمي - طلب اعتماد عقد إيجار صناعي - طلب صورة طبق الأصل من مستند سكني خدمي - طلب صورة من محضر الاستلام - طلب استلام اخطار التخصيص / صورة - طلب إصدار خطابات الشهر العقاري - طلب الموافقة على زيادة مسطح المباني بدور السطح - طلب ترخيص بناء زيادة مسطح المباني بدور السطح - طلب ترخيص أعمال بناء «إنشاء» - طلب ترخيص أعمال بناء تعديل - طلب ترخيص بناء مقبرة - طلب تجديد سداد تكلفة توصيل الغاز.

## باستثمارات ٧ مليارات جنيه..

## «روك جرين» أحدث توسعات «Rock Developments» في 2025

فيها بالتجمع الخامس، شيراتون هليوبوليس، وهي المشروعات التجارية والإدارية تضم محطة الشركة روك كابتال ١ بالعاصمة الإدارية الجديدة، روك جولد مول بالتجمع الخامس، روك إيدن بلازا بـ أكتوبر، روك فيل بلازا بالعبور، روك فيرا بلازا بالتجمع الخامس، شيراتون هليوبوليس.

ولفت إلى أن الشركة تخطط لإطلاق ٥ مشروعات جديدة خلال النصف الثاني من العام الجاري، تتوزع ما بين شرق القاهرة وغربها والعاصمة الإدارية الجديدة، ويأتي في مقدمتها مشروع «روك جرين» بهليوبوليس الجديدة.

وتستهدف ٥ مليارات جنيه مبيعات تعاقدية في مشروعاتها خلال العام الجاري، وذلك انطلاقاً من خطتها التوسعية لطرح ٥ مشروعات متنوعة خلال العام الجاري، والتي تشمل مشروعات سكنية وتجارية وإدارية في مواقع استراتيجية متعددة، بما يعزز من تواجدتها في السوق ويلبي احتياجات شرائح متنوعة من العملاء.



أعلنت شركة Rock Developments إطلاق أحدث مشروعاتها «روك جرين»، بإجمالي استثمارات تصل إلى ٧ مليارات جنيه، وعلى مساحة تصل إلى ١٧ فدانا في موقع استراتيجي بمدينة هليوبوليس الجديدة.

وأكد المهندس عماد دوس، العضو المنتدب لشركة Rock Developments، أن مشروع «روك جرين» يمثل محطة جديدة في مسيرة الشركة نحو التوسع في تنفيذ مجتمعات عمرانية متكاملة، كما أنه يعكس رؤيتها في تقديم مجتمعات سكنية تركز على مفاهيم جودة الحياة والرفاهية، من خلال مساحات خضراء تمثل أكثر من ٨٥٪ من المساحة الكلية، وخدمات متكاملة تلبى احتياجات جميع العملاء.

وأضاف أن الشركة حرصت على اختيار موقع استراتيجي مميز لمشروع «روك جرين»، حيث يقع على بعد دقيقة واحدة من طرق السويس، و٢ دقائق من مدينة القنوق، و١٥ دقيقة من التجمع الخامس، و٧ دقائق من مدينة، و٢٠ دقيقة من مطار القاهرة الدولي، وأوضح أن «روك جرين» يضم أكثر من ٤٦٦ وحدة، وتتراوح مساحات الوحدات بين ١١٦

و٣٦٦ متراً مربعاً، ويضم المشروع ٤٠ فيلا خاصة، على أن سيتم طرح المشروع على ٣ مراحل.

وتستهدف Rock development مبيعات تصل إلى ١.٥ مليار جنيه للطرح الأول بالمشروع، لافتاً إلى أنه من المتوقع ارتفاع إقبال العملاء على المشروع في ضوء وجود طلب قوي على المشروعات المتميزة في السوق العقاري المصري.

وكشف عن حجم محفظة أراضي شركة Rock Developments لتصل إلى أكثر من ٥ ملايين متر مربع، بإجمالي ٢٠ ألف وحدة عقارية، وتزيد قيمتها الاستثمارية على ٢٠ مليار جنيه، تضم ١٠ مشروعات حتى الآن، حيث تعد شركة Rock Developments

مطوراً مصرياً كندياً بخبرة تتجاوز ٥٥ عاماً في السوق المصري، لافتاً إلى أن الشركة تعد أكبر مطور في شيراتون هليوبوليس وأكثر من ٧٠ مبنى سكني وتجاري.

كما تتنوع المشروعات السكنية للشركة لتضم روك جرين بهليوبوليس الجديدة، روك يارد بشيراتون، روك وايت بهليوبوليس الجديدة، روك إيدن بـ أكتوبر، وروك فيل بالعبور، روك

«داليا الباز» في الاجتماع الـ 47 للجنة العربية الدائمة للبريد:

# الخدمات البريدية ركيزة أساسية في الاقتصاد الرقمي



وأشادت داليا الباز، بمساهمة الدول العربية في مجلس الإدارة والاستثمار البريدي للاتحاد البريدي العالمي خلال الدورة ٢٠٢٢-٢٠٢٥، على ما قدمه من مساهمات فعالة في صياغة سياسات الاتحاد وقيادة لجانه الرئيسية، والتي من بينها دور مصر كرئيس مشارك للجنة السياسات والأنظمة البريدية، إذ تمكنت هذه اللجنة من إدارة ملفات هامة خلال هذه الدورة؛ يأتي على رأسها ملف السياسة الجمركية والقضايا التنظيمية الخاصة بها في ظل المتطلبات الأمنية.

العالمي، إلى جانب المساهمة الفاعلة في صياغة مستقبل الخدمات البريدية الدولية في ظل التحديات الراهنة، واعتماد خطة المنتجات والأجور المتكاملة للفترة ٢٠٢٦-٢٠٢٩، وإقرار إستراتيجية الاتحاد البريدي العالمي، وخطط التنمية الإقليمية للفترة من الفترة ذاتها، بما يتماشى مع تطورات الدول العربية التي طرحت خلال المنتدى الإستراتيجي للاتحاد الذي عقد في سبتمبر ٢٠٢٤ بالدوحة - قطر، والمشاركة في صياغة مستقبل الاتحاد والخدمات البريدية الدولية في ظل التحديات الراهنة.



وأضافت داليا الباز، رئيس مجلس إدارة البريد المصري، أن هذه الدورة من اجتماعات اللجنة العربية الدائمة للبريد تتميز بأهمية خاصة، حيث إنها الأخيرة قبل انعقاد المؤتمر الثامن والعشرين للاتحاد البريدي العالمي الذي تستضيفه دولة الإمارات العربية المتحدة في شهر سبتمبر المقبل، والذي يعد من أهم الأحداث البريدية الدولية، إذ سيتم خلاله مناقشة العديد من الملفات الجوهرية الهامة، أبرزها انتخاب أعضاء مجلس الإدارة والاستثمار البريدي، وانتخاب المدير العام ونائب المدير العام للاتحاد البريدي العالمي.

وأشارت الباز، رئيس مجلس إدارة البريد المصري إلى أن استضافة مصر لأعمال الدورة الحالية، تعكس مكانتها الريادية الإقليمية ودولتها - في تطوير وتقديم الخدمات البريدية المتقدمة، وهو ما يمنح هذا الاجتماع بُعداً إستراتيجياً لمناقشة أبرز القضايا التي تهم الدول العربية، مؤكداً أن الاجتماع شهد تفاعلاً كبيراً من المشاركين والمتخصصين الدوليين حول الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وفي مقدمتها الاستعدادات النهائية للمؤتمر الثامن والعشرين للاتحاد البريدي العالمي.

وأشارت الباز، رئيس مجلس إدارة البريد المصري إلى أن استضافة مصر لأعمال الدورة الحالية، تعكس مكانتها الريادية الإقليمية ودولتها - في تطوير وتقديم الخدمات البريدية المتقدمة، وهو ما يمنح هذا الاجتماع بُعداً إستراتيجياً لمناقشة أبرز القضايا التي تهم الدول العربية، مؤكداً أن الاجتماع شهد تفاعلاً كبيراً من المشاركين والمتخصصين الدوليين حول الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وفي مقدمتها الاستعدادات النهائية للمؤتمر الثامن والعشرين للاتحاد البريدي العالمي.

كتبت: أسامة محمد  
قالت داليا الباز، رئيس مجلس إدارة البريد المصري، أن الخدمات البريدية لم تعد تقتصر على توصيل الرسائل التقليدية، بل أصبحت تمثل ركيزة أساسية في الاقتصاد الرقمي، في ظل ما يشهده العالم من تحول رقمي بعيد صياغة أساليب التواصل وإدارة الأعمال، مشيرة إلى أن الدول العربية تمتلك إمكانات فريدة تؤهلها للاستفادة من هذا التحول من خلال تعزيز التعاون المشترك، وتبادل أفضل الممارسات والحلول المبتكرة، بما يسهم في رفع كفاءة التشغيل وتقديم خدمات برديّة عالية الجودة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء، منوهة إلى أن التحول الرقمي ينبغي أن يكون محور الاهتمام الرئيسي في قطاع الخدمات البريدية، حيث إن دمج التكنولوجيا الحديثة في العمليات التشغيلية لا يساهم فقط في تبسيط الإجراءات، بل يفتح آفاقاً جديدة لزيادة الإيرادات وتعزيز كفاءة الخدمات اللوجستية، لاسيما في ظل النمو المتسارع لسوق التجارة الإلكترونية في المنطقة العربية.

جاء ذلك خلال فعاليات الاجتماع السابع والأربعين للجنة العربية الدائمة للبريد، وذلك بحضور السفير خالد والي، مدير إدارة تنمية الاتصالات وتقنية المعلومات بجامعة الدول العربية، وأكثر من ثلاثين مشاركاً من الإدارات البريدية والهيئات التنظيمية من ١٤ دولة عربية، إلى جانب حضور رفيع المستوى لعدد من كبار المسؤولين الدوليين، بمقر البريد المصري بالقرية الذكية.

## «راية للإلكترونيات» تعزز شراكتها مع «لينوفو» لدعم الانتقال إلى Windows 11



كتبت: سهر سامح

عززت شركة راية للإلكترونيات - التابعة لراية للتجارة تحت مظلة راية القابضة للاستثمارات المالية - شراكتها الاستراتيجية الممتدة لأكثر من عشر سنوات مع شركة لينوفو العالمية، وذلك لدعم المؤسسات المصرية في عملية الانتقال السلس من نظام Windows ١٠ إلى Windows ١١، وتعزيز قدرات الأمان والجاهزية المستقبلية للأعمال في إطار التزامها المستمر بدعم التحول الرقمي لقطاع الشركات في السوق المصري.

وتعزز من قدرتهم التنافسية، وقالت علا الديب، المدير العام بمصر وبلاد الشام لدى شركة لينوفو: «في ظل التطور المستمر في عالم الأعمال، أصبحت المؤسسات أكثر احتياجاً إلى حلول تقنية متكاملة تضمن لها المرونة، والأمان، والتحديث المستمر للبيئة التحتية الرقمية، ومن هذا المنطلق، نحرص في لينوفو، بالتعاون مع شركتنا الاستراتيجية وأحد وكلائنا الرسميين في مصر، راية للإلكترونيات، على تقديم منظومة متكاملة من الأجهزة والحلول الذكية الصممة خصيصاً لتلبية متطلبات الانتقال إلى نظام Windows ١١ بكل سلاسة، مع ضمان توافقها مع أعلى معايير الأمن السيبراني والتشغيل الكفء».

ومن أبرزهم شركة لينوفو، على استثمارنا الدائم في تعزيز خدماتنا وحلولنا المقدمة لقطاع الشركات عبر تقديم منظومة متكاملة تشمل خدمات البيع وما بعد البيع، فضلاً عن الخدمات المالية المصممة للامتثال لاحتياجات العملاء - وبفضل هذا الاستثمار، تمتلك راية للإلكترونيات الحصة الأكبر من سوق حلول وخدمات الأجهزة الإلكترونية وتكنولوجيا المعلومات الموجهة إلى الأعمال والمؤسسات وتقدم تقديم أكبر حزمة من الخدمات والحلول التي توأمت تطورات بيئة الأعمال للعملاء».

وتابع: «من خلال شراكتنا الاستراتيجية الممتدة مع شركات عالمية رائدة مثل لينوفو، نضمن تقديم قيمة مضافة حقيقية لأكثر من ٥٠٠ عميلاً من الشركات التجارية الرائدة، والوزارات والهيئات الحكومية والسيدانية، والبنوك، والمؤسسات التعليمية والثقافية،

وتعزز من قدرتهم التنافسية، وقالت علا الديب، المدير العام بمصر وبلاد الشام لدى شركة لينوفو: «في ظل التطور المستمر في عالم الأعمال، أصبحت المؤسسات أكثر احتياجاً إلى حلول تقنية متكاملة تضمن لها المرونة، والأمان، والتحديث المستمر للبيئة التحتية الرقمية، ومن هذا المنطلق، نحرص في لينوفو، بالتعاون مع شركتنا الاستراتيجية وأحد وكلائنا الرسميين في مصر، راية للإلكترونيات، على تقديم منظومة متكاملة من الأجهزة والحلول الذكية الصممة خصيصاً لتلبية متطلبات الانتقال إلى نظام Windows ١١ بكل سلاسة، مع ضمان توافقها مع أعلى معايير الأمن السيبراني والتشغيل الكفء».



## WE تهدى «مستشفى الناس» أول وحدة من نوعها لجراحات القلب حديثي الولادة

أعلنت الشركة المصرية للاتصالات WE عن إهداء أول وحدة من نوعها في مصر لجراحات قلب الأطفال حديثي الولادة ممن تقل أعمارهم عن ٤٥ يوماً إلى مستشفى الناس لعلاج أمراض القلب والجهاز الهضمي بالجبان، حيث قام وفد من WE، برئاسة المهندس محمد نصر، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة، وعدد من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بافتتاح الوحدة، وكان في استقبالهم الأستاذ أيمن عباس، أمين صندوق مؤسسة الجود، صمم الوحدة الجديدة خصيصاً لعلاج الأطفال حديثي الولادة الذين يعانون من عيوب خلقية في القلب مع إعطاء الأولوية للحالات التي قد تفقد فرصتها في الحياة أو العلاج إذا لم تخضع لتدخل جراحي سريع، وتتكون الوحدة من ١٢ غرفة للرعاية المركزة وغرفة كبرى للعمليات، مما يمكن المستشفى من إجراء عمليتين جراحيتين كبيرتين للقلب يومياً، كما يساهم وجود غرف الرعاية المركزة إلى جانب غرفة العمليات في مكان واحد في تقليل مخاطر تعرض الأطفال للعدوى بعد إجراء العملية مما يقلل من فترة بقاء الطفل داخل غرف الرعاية المركزة ويساهم في استقبال عدد أكبر من الحالات، تأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية المسؤولية المجتمعية للشركة المصرية للاتصالات WE والتي تعد صحة الأطفال من أهم ركائزها، وحرص الشركة على المساهمة في تحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠.



## ACT تتشارك The Dar.AI في تعزيز إدارة المطاعم بحلول الذكاء الاصطناعي

كتبت: سهر سامح  
أعلنت شركة ACT، الرائدة في صناعة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لأكثر من ٢٥ عامًا، عن توقيع شراكة استراتيجية مع منصة The Dar.AI، المتخصصة في تقديم حلول الذكاء الاصطناعي لمديري المطاعم التجارية. يهدف هذا التعاون إلى دمج قدرات الذكاء الاصطناعي المتقدمة التي توفرها The Dar.AI مع خبرات ACT الواسعة في تصميم وتنفيذ حلول الأنظمة المتكاملة، لاسيما في قطاع المطاعم، حيث تقدم ACT نظام Oracle Symphony المتكامل، المصمم خصيصاً لإدارة المطاعم وسلاسل الضيافة العالمية. من خلال هذه الشراكة، تسعى الشركتان لتمكين عملائهما من الاستفادة من أدوات تحليل البيانات والتعلم الآلي لتحسين أداء العمليات التجارية، وتعزيز كفاءة التسويق، ورفع تجربة العملاء. توفر منصة The Dar.AI مساعداً ذكياً يعتمد على الذكاء الاصطناعي، مما يزيد من إنتاجية مديري المطاعم التجارية بصحة أفضل. إنجاز هذه المهام بدقة أكبر وفي وقت أقل بكثير، يدعم هذا المساعد حاليًا مديري المطاعم التجارية في مجموعة متنوعة من الصناعات ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بما في ذلك قطاعات الضيافة، والمطاعم، والاتصالات، وغيرها.

## «المصرية للاتصالات» تنتهي من إنزال الكابلات البحرية SEA-ME-WE-6

وشركة سيرلانكا للاتصالات، وشركة تيليكوم ماليزيا، وشركة تيلين الإندونيسية، وشركة ترانس وورد الباكستانية. وعمل المهندس محمد نصر العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة المصرية للاتصالات قائلا: «سعد بالإعلان عن نجاح عمليات إنزال الكابلات البحرية SEA-ME-WE-6 في مصر بمدينة بورسعيد ورأس غارب، ما يمثل خطوة هامة في مسيرتنا نحو توسيع نطاق شبكة المصرية للاتصالات دولياً وتعزيز بنيتها التحتية الدولية للكابلات البحرية، وقد تم الربط بين نقطتي الإنزال على ساحلي البحر الأحمر والبحر الأبيض المتوسط من خلال مسارين أرضيين فريدين ومتوعين داخل الأراضي المصرية».



وأثبت مسار أوراسيا، الذي يربط جنوب شرق آسيا وأوروبا، على مر العصور أهميته وفاعليته في نقل حركة الاتصالات الحيوية، ولذلك نسعى لتطوير مسارات جديدة مستغلة مساراتنا، مما يضيف مستويات جديدة من التوسع ويسهم في تعزيز المسارات البحرية وزيادة السعات التي يزداد الطلب عليها». وأضاف: «تؤكد عمليات الإنزال الاستراتيجية التزامنا بتعزيز شبكة الاتصالات العالمية من خلال استثماراتنا في بناء شبكة قوية ومرنة مهية للوفاء بمتطلبات المستقبل لخدمة المجتمع الدولي للكابلات البحرية».

به في الدول الأخرى اتصالاً استراتيجياً بين قارات أفريقيا وآسيا وأوروبا عبر ١٧ نقطة إنزال، ما يُعزز البنية التحتية لشبكة الاتصالات العالمية، ويمتد النظام لنحو ٢١,٧٠٠ كيلومتر، ويضم تحالفاً من ١٦ مشغل من أكبر مشغلي الكابلات البحرية، بما فيهم الشركة المصرية للاتصالات، وشركة بتلك، إحدى شركات

أعلنت الشركة المصرية للاتصالات، الرائدة في مجال تقديم خدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في مصر وأحد أكبر مشغلي الكابلات البحرية في المنطقة، وشركة SubCom، أحد أكبر موردي الكابلات البحرية عالمياً، عن الانتهاء من عمليات الإنزال الخاصة بالكابلات البحرية SEA-ME-WE-6 في جمهورية مصر العربية، حيث تم إنزال الكابلات بنجاح بمدينة بورسعيد على ساحل البحر المتوسط، ورأس غارب على ساحل البحر الأحمر.

وقد انتهت المصرية للاتصالات من توفير مسارات العبور الأرضية، عالية الموثوقية والمرونة، التي تربط نقطتي الإنزال الساحليتين، وذلك تكون قد اكتملت جميع عمليات الإنزال ومسارات العبور الخاصة بالكابلات البحرية في مصر. ويعد هذا الإنجاز خطوة هامة في طريق التوسع المتواصل في نظام الكابلات البحرية الذي سوف يسهم في تعزيز الربط الإقليمي عند تشغيله.

مع انتهاء «هدنة الرسوم الجمركية»..

# 3 سيناريوهات لمستقبل التجارة العالمية



وأوضح الخبراء أن التفاوض على صفقات متعددة في مثل هذا الإطار الزمني القصير يُعدّ «مهمة شاقة»، لأن المفاوضات التجارية عادةً ما تستغرق سنوات لإتمامها، مع ذلك، صرّح ترامب بأن الولايات المتحدة قد تكتفي بإرسال رسائل إلى دول محددة دون مزيد من المفاوضات. وفي الأيام الأخيرة، أشار مسؤولون في البيت الأبيض إلى أن الموعد النهائي قد يأتي وينتهي دون فرض رسوم جمركية، حيث قالت المتحدثة باسم البيت الأبيض، كارولين ليفيت، إن الموعد النهائي في ٩ يوليو ليس حاسماً ويمكن تمديده. وفي حال تمديد المهلة، سيُمنح المزيد من الوقت لتوقيع اتفاقات ثنائية، مما يخفف الضغط على الأسواق ويكبح تصاعد الأزمة الاقتصادية. وفي حال رفع هذه الرسوم، فمن المتوقع أن تحدث صدمة فورية في الأسواق المالية، مع تراجع الأسهم وارتفاع أسعار الذهب كوسيلة تحوط. كما يمكن أن تتأثر سلاسل التوريد عالمياً، خاصة في آسيا وأوروبا، بالإضافة إلى زيادة حادة في أسعار السلع. وفي حال التمديد أو إلغاء الرسوم، ستبقى أسعار المستهلك ثابتة، وربما تلعب دوراً إيجابياً في استقرار مؤشر «ثقة المستهلك».

رسوم إضافية إذا لم تُبرم الاتفاقات قبل الموعد المحدد. وتوقع موقع investopedia، الأمريكي المتخصص في التحليلات الاقتصادية أن تعيد الولايات المتحدة فرض رسوم جمركية «متبادلة» على العديد من الدول بعد انتهاء المهلة، مما سيُشكل عبئاً كبيراً على الاقتصاد. كما أشار الموقع إلى إمكانية تمديد الموعد النهائي، على الأقل بالنسبة للدول التي تتفاوض على صفقات مع الولايات المتحدة. وبالنسبة للسيناريو الثالث، فإن الرسوم الجمركية المفروضة على عشرات الدول، والتي أعلن عنها ترامب في ٢ أبريل، ستدخل حيز التنفيذ عند منتصف الليل في ٩ يوليو. ووفق لمجموعة من الخبراء الاقتصاديين، قال الموقع إنه في حال انتهاء المهلة ودخول الرسوم الجمركية حيز التنفيذ بالمستويات المعلنة في أبريل، فقد يدخل الاقتصاد الأمريكي في حالة ركود. وأشار الموقع إلى أنه حتى الآن، لم تتوصل سوى دولة واحدة إلى اتفاق مع الولايات المتحدة، حيث توصلت واشنطن وبريطانيا إلى اتفاق مبدئي لتقليل بعض الحواجز التجارية، بما في ذلك تخفيض التعريفات الجمركية على السيارات البريطانية.

كتبت: دعاء سيد

في خضم التحولات الاقتصادية المتسارعة والتوترات التجارية بين القوى الكبرى، عادت أزمة «الرسوم الجمركية» لتصدر مشهد العلاقات الدولية كأداة ضغط سياسي واقتصادي ذات تأثير مباشر على الأسواق العالمية، مع اقتراب انتهاء مهلة الـ ٩٠ يوماً التي أعلنتها الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب في إبريل الماضي. بدأت الأزمة بفرض ترامب، رسوم جمركية جديدة على واردات من عدة دول قبل تعليقها مؤقتاً لمدة ٩٠ يوماً، تنتهي في ٩ يوليو الجاري، في محاولة لإبرام اتفاقيات تجارية ثنائية تضمن مصالح واشنطن وتقلل من حدة المواجهة مع الشركاء الدوليين. وتتصاعد المخاوف من تداعيات فرض الرسوم الجمركية بالكامل بعد انتهاء المهلة، ما يفتح الباب أمام عدة سيناريوهات محتملة ستحدد مستقبل التجارة العالمية، واستقرار الأسواق في النصف الثاني من العام. واهتمت وكالات الأنباء والصحف العالمية بسيناريوهات ما بعد مهلة ٩ يوليو، حيث ذكرت وكالة «رويترز» الأخبارية أن كبار مسؤولي التجارة الأمريكيين يركزون الآن على إبرام اتفاقات تجارية محدودة لتفادي فرض رسوم أوسع، مع تحذير وزير الخزانة الأمريكي، سكوت بيسنت من فرض

# ALBORSAGIA

# 8

6-7-2025  
NO.365  
www.alborsagia.news  
<https://www.facebook.com/alborsagia>

Your Weekly Financial English Newspaper

## «فيريرا الجديد» يحتاج «عصا سحرية» في الزمالك

والمعسكر ووضع تقرير فني يحدد الإحتياجات والمتطلبات التي تمكن الفريق بالتواجد في دائرة المنافسة في الموسم الجديد . ومن أهم التحديات المقبلة عليها جهاز الزمالك أيضا هو إبعاد اللاعبين عن المشاكل الإدارية التي عانى منها النادي ، والتركييز في الملعب ، فيكال تأكيد الزمالك مقبل على موسم صعب للغاية ، يحتاج خلاله إلى دعم جماهيره وإدارة النادي والتركييز على العودة للتواجد على منصات التتويج من جديد .

الزملاكية يمنون النفس في نجاح فيريرا وأن يكون له دوراً في تواجدهم الفريق في دائرة المنافسة بجميع البطولات والإستمرار في دائرة الضوء ، لاسيما وأن له تجارب في المنطقة من خلال تدريبه لفريقي الشباب والفتح السعوديين وعاش تجربة في المنطقة العربية على مدار ثلاثة مواسم .

البلجيكي يانك فيريرا يستعين بجهاز فني مكون من الفرنسي بيير بارلى مدرباً مساعداً والإسباني راؤول لوبيز مدرباً للأحلام والبلجيكي يوجوسلاف لازيتش مدرباً لحراس المرمى والفرنسي جوليان لاجوكس محللاً للأداء، وبدأ جهاز فيريرا العمل بشكل جدي مع بداية فترة الإعداد لتجهيز الفريق بالصورة المطلوبة وإعداده للمعسكر الذي سيتم البناء عليه للموسم كامل .

**كتب - حسام نبوي**

بدأ الفريق الأول لكرة القدم بنادي الزمالك عهد البلجيكي يانك فيريرا المدير الفني الجديد للفريق ، والذي تولى المهمة خلفاً لأيمن الرمادي الذي وجه الزمالك الشكر له ولجهازه المعاون على الفترة التي قضاها مع الفريق ، والتي تكلت بالحصول على بطولة كأس مصر .

ولن تبدو مهمة فيريرا سهلة مع الزمالك في الموسم الجديد، فهناك العديد من التحديات التي تنتظر جهاز فيريرا وأهمها هو إعادة ترتيب أوراق الفريق، من خلال ضم لاعبين أكفاء قادرين على تعويض الراحلين، وقادرين على سد الشغرات وتحقيق الإضافة المطلوبة للفريق الأبيض في موسم سيكون صعب جداً في ظل تألق الأهلبييراميديز، فالمنافسة ستكون قوية جداً بين الثلاثي، وهناك تفوق واضح للأملبييراميديز المتوج أخيراً بلقب دوري أبطال أفريقيا .

وأدت أولى خطوات التصحيح بطلب المدير الفني الجديد بنزول معدل الأعمار بالفريق ، وبدأ تقسيم جميع اللاعبين خلال فترة الإعداد

## تطور مخيف لـ«الفبركة» ومطلوب قانون للحماية..

# الـ«AI» ينتهك خصوصية المنتاهير



**عمرو دياب**

وتداول رواد مواقع التواصل الاجتماعي صورة للجم عمرو دياب وهو يجلس إلى جوار شخصية تبدو من عالم الخيال، ليتبين لاحقاً أن الصورة مصنوعة بالذكاء الاصطناعي، والصورة أشارت تساؤلات عن علاقته، ودفعت جمهوره ومتابعيه للبحث عن الحقيقة، قبل أن يتضح أنها مجرد صورة رقمية.

**نانسي عجرم**

كما انتشر مقطع صوتي عبر الإنترنت يُظهر الفنانة نانسي عجرم تؤدي أغنية لم تصدرها قط، ليتبين أنها بتقنية «AI Voice Cloning»، حيث تم استخدام صوتها بشكل اصطناعي لإعادة غناء عمل فني بلغة أخرى. ورغم الإعجاب بالجودة، إلا أن الأمر أثار الجدل حول استغلال صوت الفنان دون إذنه.

**حمادة هلال**

في حادثة مثيرة، ظهر الفنان حمادة هلال في إعلان مزيف لمنتج تجميلي عبر فيديو «ديب فيك»، حصد أكثر من ٢.٣ مليون مشاهدة. وكشف «هلال»، أن المقطع احتيالي وخارج عن إرادته، وأعلن اتخاذ إجراءات قانونية تجاه المسؤولين عن المُنتج.

**محمد صلاح وحلمى**

كما استُخدم صوت النجم محمد صلاح - إلى جانب حلمى - في إعلانات مرانها زائفة باستخدام تقنية «AI Voice Cloning»، ما يؤكد استهداف نجوم عالمية ومحلية بإدخال الجمهور عبر أصوات وشخصيات مزيفة.

**محمد هنيدي وأحمد حلمي**

منذ فترة بدأت فيديوهات لصالح تطبيقات مرانها في الظهور، وكان الفنانان محمد هنيدي وأحمد حلمي أبرز الضحايا، حيث ظهرا يتحدثان عن هذه التطبيقات؛ مما أوحى بمصادقية الحوار وساهم في تضليل الجمهور، إذ استخدم للمقاطع تقنية التزييف العميق «DeepFake»، مما يوحى بمصادقية أكبر للفيديوهات، وإخادع بعض المستخدمين.

**أحمد فهمي**

تداول عبر مواقع التواصل الاجتماعي مقطع فيديو مفبرك باستخدام تقنيات الذكاء

**كتبت: كريمة سلام**

في زمن لم يعد فيه الواقع وحده هو ما يُرى، بل ما يُصنع ويُركب أيضاً، يقف الفنانون والمُنتهجون في قلب معركة تقنية غير متكافئة، إذ أصبح الذكاء الاصطناعي شريكاً فعالاً في صناعة الفن والإعلام، يُبهرنا بإمكاناته الهائلة، لكنه في الوقت ذاته يفتح أبواباً جديدة للمخاطر، خاصة مع انتشار تقنيات التزييف العميق التي باتت تنتج صوراً ومقاطع فيديو يصعب التفرقة بينها وبين الحقيقية.

وبينما كان الذكاء الاصطناعي في بداياته أداة مساعدة للإبداع، بات اليوم تهديماً حقيقياً لصورة الفنان وحقوقه، حيث يستخدم اسمه، صوته، ووجهه دون إذنه، في حملات إعلانية أو مقاطع خادعة، قد تشوه سمعته أو تتركه أمام جمهوره، ليتم طرح تساؤلات حول مستقبل العلاقة بين الذكاء الاصطناعي والمُنتهجون، حيث أصبحت حدود الخصوصية والملكية الشخصية عرضة للانتهاك، ما يفرض تحديات قانونية وأخلاقية كبرى تتطلب تدخلاً عاجلاً لضبط استخدام هذه التكنولوجيا.

لبلية والزعيم عادل إمام الأزيمة الأخيرة التي واجهتها الفنانة لبيلة تُعد مثالا حيا على مدى خطورة استخدام

## سعر الكيلو تراجع لـ63 جنيهًا..

# ضعف الشراء «ينتف رينتس» الدواجن

«المواطن خرج من رمضان دخل في عيد الفطر بعدين عيد الأضحى، بعدين دخلنا في يوليو ويهدخل أغسطس فيأ يفكر بعمل إيه في موسم المدارس، فالمواطن مشغول ومعموش فلوس يشتري وييفكر في المستقبل القريب، عشان كده مفيش طلب، وقلة الطلب أدت للانخفاض في الأسعار».

وأشار رئيس شعبة الدواجن باتحاد الغرف التجارية، إلى أنه من الصعب توقع أسعار الدواجن خلال الفترة المقبلة، وذلك لعدم وجود معايير أو أسس يمكن البناء عليها، لذلك لا بد من أن يكون هناك معادلة سعرية يتم تحديد من خلالها تكلفة المنتج وهامش الربح، ويتم ذلك بشكل دوري كل أسبوع أو أسبوعين أو شهر، وهذا الأمر جيد بالنسبة للمنتج والمستهلك.

وقال عضو مجلس إدارة اتحاد الغرف التجارية، إن أسعار الدواجن تراجعت في الأسواق منذ فترة، إذ تتراوح ما بين ٧٠ إلى ٧٣ جنيهًا للكيلو، موضحة أن السبب في انخفاض أسعار الدواجن يرجع إلى العرض والطلب.

وأضاف: «العيد السنة دي جه في أول شهر يونيو والناس مخلصه كل فلوسها، اللي اشتري لحمه واللي جاب لعياله ليس العيد واللي اشتري لوزيم البيت في أول الشهر، فبأقي الشهر الناس



**كتبت: سها يحيى**

منذ انتهاء عيد الأضحى وتشهد أسعار الدواجن سلسلة من الانخفاضات الكبيرة في الأسواق، إذ تراجعت أسعار الدواجن لتصل إلى ٦٣ جنيهًا للكيلو في المزرعة، وتباع للمستهلك بأسعار تتراوح ما بين ٧٠ إلى ٧٥ و٨٠ جنيهًا للكيلو، حسب اختلاف المنطقة، وذلك بعدما كان سعر الكيلو قد تخطى الـ ١٠٠ جنيه في بعض الأيام.

ومن جانبه، قال عبد العزيز السيد، رئيس شعبة الدواجن باتحاد الغرف التجارية، إن أسعار الدواجن تشهد انخفاضاً كبيراً وواضحاً إذ وصلت إلى ٦٣ جنيهًا للكيلو في المزرعة، وبالتالي أصبحت أسعارها لا تتناسب مع تكلفة الإنتاج، وهذا يعد خطراً جسيماً بالنسبة للمنتجين الصغار، لأن المنتج الصغير لديه حلفة واحدة فقط فإذا خسر سيخرج خارج الحلفة، أما المنتجين الكبار لديهم عدة حلفاء، وبالتالي مع سقوط أى حلفة يتم تعويضها بحلفة أخرى.

وأوضح «السيد» - خلال تصريحاته لـ«البورصة»-، أن أسباب انخفاض أسعار الدواجن ترجع إلى عيد الأضحى، لأن المواطنين تشبعوا باللحوم خلال تلك الفترة، بالإضافة إلى القوة الشرائية للمواطن المصري، مضيفاً: