

«الصكوك السيادية» تستكثف خيارات البحر الأحمر



«الدمغة» تختتم على «طابع» جديد للبورصة



«الاقتصاد الرقمي» ينطلق
بأقصى سرعة مع «5G»



بيئة ضريبية جديدة
لتعاملات الأوراق المالية

نهاية سباق الأرباح القياسية للبنوك المدرجة في سوق المال توابع هزة خفض الفائدة على الاستثمار



أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

البورصة

www.alborsagia.news http://www.alborsagia.com

السنة الخامسة عشرة
الاصدار الثاني - العدد ٣٦٢
الأحد
١٤ يونيو ٢٠٢٥
١٩ ذى الحجة ١٤٤٦
الثلث ٣ جنينيات

معندكش وقت تروح الفرع؟
وقاعد في مزرعتك
اتصل بـ 15011
واعرف اقدر لخدمة مشروعك

www.nbe.com.eg
تطبق كافة الشروط والأحكام

مرحبا بك في
خدمة E-Upgrade من مصر للطيران

درجة رجال الأعمال علي بعد محاولة واحدة
احصل على تجربة سفر أكثر رفاهية فقط بالمزايدة الآن

egyptair.com
رقم التسجيل الضريبي 308-618-343

EGYPTAIR
A STAR ALLIANCE MEMBER

بتنطرت تحديد سعر تنافسى..

«الدمغة» تختتم على «طابع» جديد للبورصة

كتبت - حنان محمد :

حالة من التناؤل سيطرت على مستثمري البورصة المصرية خلال الساعات الماضية، بعد قرار الحكومة استبدال ضريبة الأرباح الرأسمالية بضريبة الدمغة على تعاملات البورصة، وجاء القرار بعد جدل واسع حول هذه الضريبة استمر ما يقرب من ١١ عام والذي كان الحديث عنها دائما يؤثر بالسلب على البورصة ويثير مخاوف المستثمرين.

وأكد خبراء سوق المال لـ «البورصية» أن إلغاء ضريبة الأرباح الرأسمالية واستبدالها بضريبة الدمغة سيكون له تأثير إيجابي على البورصة، ويجذب شريحة جديدة من المستثمرين، ويساهم في زيادة أحجام التداول، ورأوا أن ضريبة الدمغة ستكون في مصلحة السوق وستساعد في عودة المستثمرين الأفراد الى السوق مرة أخرى بشكل مكثف ، موضعين أن ما ينقصنا فقط هو تسعير جيد لضريبة الدمغة.

وقال سعيد الفتى العضو المنتدب لشركة أصول القابضة، إن تطبيق ضريبة الأرباح الرأسمالية كانت سببا في مخاوف كبار المستثمرين خاصة أن هناك صعوبة في تحصيل هذه الضريبة، على عكس ضريبة الدمغة التي يتم تحصيلها أثناء تنفيذ العملية والتي تعد رسوماً لا يشعر بها المستثمر.

وأشار إلى أن ضريبة الدمغة تم تطبيقها عام ٢٠٢١ وخلال هذه الفترة تم تحصيل ما يقرب من ٨٥٠ مليون جنيه، مضيفا أنها أسهل في تطبيقها وطرق تحصيلها. وتوقع حدوث تأثير إيجابي لإلغاء ضريبة الأرباح الرأسمالية واستبدالها بضريبة الدمغة على البورصة، من خلال جذب شريحة جديدة من المستثمرين والمساهمة في زيادة أحجام التداول، كما أنه من المتوقع أن يستهدف المؤشر الرئيسى مستويات ٢٤٥٠ نقطة الذي وصل إليها المؤشر منذ مارس ٢٠٢٤ بعد تخطى مستوى ٢٢٢٠٠ نقطة لأعلى.

وأكد وسام كامل مدير الاستثمار بشركة النعيم للاستثمارات أن إلغاء ضريبة الأرباح الرأسمالية ساهم



السوق يتربق تسريع برنامج الطروحات والاستمرار فى خفض الفائدة

في زيادة حجم السيولة بالبورصة خلال تعاملات الثلاثاء الماضي، وهذا غير معتاد بعد فترة إجازات طويلة، حيث سجلت قيم التداول ما يقرب من ٥ مليارات جنيه، موضحا أنه صاحب ذلك ارتفاع بجميع مؤشرات السوق. وعن المؤشر الرئيسى، أشار إلى أنه سجل أعلى مستويات ٢٢٥٠٠ نقطة ويستهدف مستويات ٢٢٢٠٠ ثم ٢٢٦٠٠ نقطة، في حين حقق المؤشر السبيني قمم تاريخية و لديه مستهدفات عند مستويات ٩٩٠٠ نقطة ثم ١٠٣٠٠ نقطة ،

والمؤشر المثوى لديه مستهدفات ١٢٤٠٠ ثم ١٢٩٠٠ نقطة. وأضاف أن ضريبة الأرباح الرأسمالية كانت تمثل حاجز نفسى للمتاملين وعند الحديث عنها أو التلميح باقتراب فرضها على السوق كان يشهد تراجعات، أما بعد إلغائها شهد السوق نقاولا من قبل المتاملين الأفراد والذي يمثلوا مايقرب من ٧٠٪ من السوق، مما ساهم في زيادة شهيتهم للشراء وهو ما شهدته السوق، وأكد أن إلغاء هذه الضريبة سيساهم في زيادة السيولة ويجفز الاستثمار خاصة

الأجنبي.

وأكد محمد جاب الله عضو مجلس إدارة شركة رؤية أون لاين لتداول الأوراق المالية، أنه كان هناك استحالة في تطبيق ضريبة الأرباح الراسمالية نظرا لعدم وجود آلية، ورأى أن ضريبة الدمغة ستؤتى ثمارها إذا كانت في سعر تنافسى من الدول المطبقة

بحزمة تشريعية كاملة..

بيئة ضريبية جديدة لتعاملات الأوراق المالية

كتب - طه نبيل:

في خطوة تستهدف تعزيز استقرار حصيلة الإيرادات من سوق المال وتخفيز بيئة الاستثمار، وافق مجلس الوزراء على استبدال ضريبة الأرباح الرأسمالية على تعاملات الأوراق المالية المقيدة في البورصات المصرية بضريبة الدمغة، في ضوء ما تم الاتفاق عليه خلال اجتماع ترأسه الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، بحضور عدد من الوزراء والمسؤولين المعنيين..

وأوضح المستشار محمد الحمصاني، المتحدث الرسمى باسم رئاسة مجلس الوزراء، أن ضريبة الدمغة ستطبق على جميع المتاملين - سواء من المقيمين أو غير المقيمين - بما يضمن تبسيط آلية التحصيل وتعزيز يقين المستثمرين تجاه النظام الضريبي.

ومن المنتظر أن يتم الإعلان عن الحزمة التشريعية الكاملة، بما يشمل تعديلات قانونى الضرائب وسوق رأس المال، خلال شهر يوليو المقبل، وستدرج ضريبة الدمغة على تعاملات الأوراق المالية على جدول أعمال مجلس النواب في دور الانعقاد المقبل، عقب الانتهاء من المشاورات الفنية بين وزارات المالية والاستثمار وإدارة البورصة بشأن الصيغة النهائية للقانون وتحديد النسبة المقترحة للتطبيق.

من جانبه، اعتبر الدكتور فخرى الفتى، رئيس لجنة الخطة والموازنة بمجلس النواب، أن ضريبة الأرباح الرأسمالية تعد من الناحية النظرية أكثر عدالة من ضريبة الدمغة، خصوصاً في الأسواق المتقدمة ذات البورصات الناضجة والمؤسسية، حيث تمثل تعاملات المؤسسات النسبة الأكبر من التداولات.. لكن الفتى لفت إلى أن الوضع في الاقتصادات الناشئة مثل مصر يختلف كلياً، إذ تظل أحجام التداول في البورصات محدودة للغاية مقارنة بالأسواق العالمية الكبرى. وأوضح: «حجم تعاملات يوم واحد في بورصة مثل نيويورك يعادل تعاملات البورصة المصرية خلال سنوات..»

ورأى الفتى أن ما يناسب طبيعة السوق المصرية حالياً هو تطبيق ضريبة الدمغة، رغم كونها أقل عدالة من ضريبة الأرباح الرأسمالية، نظراً لما توفره من حصيلة مستقرة وعوائد أعلى لخزانة الدولة..

آمال عريضة لرأب الصراع..

العالم على جناح اتفاق التجارة الأمريكية الصينية

كتب: محمود نبيل

تعلق الأوساط السياسية والاقتصادية والأسواق العالمية آمالا عريضة على المفاوضات الجارية بين الصين والولايات المتحدة حول الصراع التجاري بين البلدين، والذي يلقي بظلالا اقتصادية على مختلف الأسواق، بجانب تأثيراته المباشرة على تدفق الاستثمارات لدى الجانبين.

وركزت محادثات التجارة الأمريكية الصينية، على القيود التي فرضتها بكين على صادرات المعادن الأرضية النادرة، والتي تهدد بعرقلة تصنيع السيارات والمعدات التكنولوجية المتطورة والدفاعية. وقال وزير التجارة الأمريكى هاورد لوتيتك، إن المحادثات التجارية مع الصين تسير بشكل جيد، فى محاولة لتحقيق انفراجة بشأن قيود التصدير التى تهدد بإشعال أزمة جديدة بين أكبر اقتصادين فى العالم.

ولا ترى الأسواق أى احتمالية لأن يرفض الرئيس الأمريكى دونالد ترامب التوصل إلى اتفاق، وذلك نظرا إلى العواقب الوخيمة على الاقتصاد فى حال عدم التوصل إليه، إلا أن السؤال الأبرز: ما هو السعر الذى سيطبله نظيره الصينى شى جين بينج؟.

وحسب صحيفة وول ستريت جورنال، سمح ترامب لوزير الخزانة سكوت بيننت وزملائه المفاوضين الأمريكيين بالتراجع عن الخطوات الأمريكية الأخيرة لتطبيق عقوبات صادرات محركات الطائرات، وبرنامج تصميم الرقائق، والإيثان.. وتكتب أولريك هوفمان بورشاردي، كبيرة مسؤولى الاستثمار فى الأسهم العالمية لدى يو بى إس لإدارة الثروات العالمية، وقد تكون ضوابط التصدير الأمريكية الحساسة مطروحة على

الطاوله كأوراق مساومة فى المحادثات بين الولايات المتحدة والصين.. ومع ذلك، قد لا تكون الأخبار الإيجابية هذا الأسبوع تحمل نهاية الأزمة، إذ يرى هوفمان بورشاردي، أنه فيما يتعلق بالمعادن النادرة، يعتقد أن الصين قد تخفف ضوابط التصدير على المدى القصير، ولكن يمكن استخدام هذا النفوذ مرة أخرى إذا تصاعدت التوترات من جديد. ويقول إيبك أوزكاردسكاي، كبير المحللين فى بنك

سويسكوت: الآمال فى أن تخفف الولايات المتحدة بعض قواعد تصدير الرقائق إلى الصين قد تعزز موقف إنفيديا. وأضاف: «اضطرت إنفيديا إلى إيقاف شحنات الرقائق المخصصة للصين بسبب تلك القيود، لذا فإن أى تقدم على هذا الصعيد لن يأتى إلا قريبا. وحول نطاق الاتفاقية المحتملة، فمن المحتمل أن تقدم بكين مطالب محدودة لتخفيف ضوابط الرقائق، مدركة أن نفوذها على الولايات المتحدة

وشركائها التجاريين العالميين الآخرين لن يتلاشى سريعا. وحول ذلك، يرجح خبراء أن تتسارع وتيرة الجهود الأمريكية لتتنوع إمدادات المعادن النادرة، لكن بناء هذه القدرات خارج نطاق الاعتماد على الصين قد يستغرق سنوات، كما أنه سيظل مكلفا وصعب التنفيذ. وبالإضافة إلى تخفيف القيود المفروضة على المعادن النادرة، قد تمنح بكين ترامب أيضا بعض



لنفس الضريبة، ولكن فى الجمل السوق سيستشفها فى أسرع وقت ممكن بالإضافة إلى سهولة تطبيقها. وأكد أنها ستكون فى مصلحة السوق وستساعد فى عودة المستثمرين الأفراد الى السوق مرة أخرى بشكل مكثف فقط، مضيفا أن ما ينقصنا تسعير جيد لضريبة الدمغة. وعن توقعاته للسوق بعد إلغاء ضريبة الأرباح الرأسمالية، توقع اتجاه عام مساعد حيث اخترق اليوم مقاومة هامة حول ٢٢٧٠٠ نقطة ويستعد للمستهدف الأول عند مستويات ٢٣١٥٠ نقطة مع اعتبار مستوى ٢٤٥٠٠ نقطة هو المقاومة الرئيسية فى الوقت الحالى.

وقال حسام عيد خبير سوق المال أنه بعد أن تم الإعلان عن إلغاء ضريبة الأرباح الراسمالية بشكل نهائى وحاسم اتجهت مؤشرات البورصة المصرية نحو الصعود وحصد المكاسب.

وأكد أن صعود السوق جاء بفضل الأداء الإيجابي والصعود لأغلب الأسهم القيادية واتجاه المؤسسات المالية والمستثمرين الأفراد نحو الشراء وزيادة تدفقاتهم النقدية بالأسهم الأمر الذى انعكس إيجاباً على أداء مؤشرات البورصة المصرية خلال التعاملات.

وتوقع أن تشهد مؤشرات البورصة المصرية خلال الفترة المقبلة استمرارا فى الأداء الإيجابي والصعود وحصد المكاسب وتحقيق قمة تاريخية جديدة ومستوى قياسى جديد مدعوما بارتداد أغلب الأسهم القيادية واستمرار اتجاه المؤسسات المالية نحو الشراء وزيادة مراكزهم المالية.





39.7 مليار جنيه أرباحاً بنمو 12% فقط خلال 3 تتهور..

نهاية سباق الأرباح القياسية للبنوك المدرجة في البورصة

كتبت- منال عمر:

تباطأ صافي أرباح ١١ بنكا مدرجا في بورصة مصر ١٢٪ خلال الربع الأول من العام الحالي إلى نحو ٢٩.٧ مليار جنيه مقارنة بنحو ٣٥.٤ مليار جنيه بنفس الفترة من العام السابق، وفق القوائم المالية للبنوك.

وجاء تباطؤ أرباح البنوك خلال الربع الأول من ٢٠٢٥ بعد أن حققت أرباحا قياسية خلال الربع الأول من ٢٠٢٤ بنحو ٨٥٪ إلى نحو ٣٥.٤ مليار جنيه مقارنة بنحو ١٩.١ مليار جنيه بنفس الفترة من العام السابق مدفوعة بإيرادات تحرير سعر الصرف وارتفاع أسعار الفائدة إلى مستويات قياسية.

البنوك المدرجة في البورصة المصرية التي تم اعتماد نتائج أعمالها هي التجاري الدولي، وقطر الوطني، وكريدى أجريكول ومصرف أبو ظبي الإسلامي، والمصرى لتتمية الصادرات، وفناة السويس، والبركة، والمصرى الخليجي، والتعمير والإسكان، والمصرف المتحد و فيصل الإسلامي.

تم استبعاد بنك الشركة المصرفية العربية الدولية Saib بسبب اعتماد صافي أرباحه بالدولار وليس الجنيه المصرى مثل باقي البنوك الأخرى.

عزز نمو صافي الدخل من العائد- أى ربح البنوك من الفوائد على القروض بعد خصم تكلفة الفوائد المستحقة على ودائع العملاء- من حماية الأرباح من المزيد من التباطؤ فى الربع الأول من العام الحالي.

زاد صافي الدخل من العائد لـ ١١ بنكا خلال الربع الأول من العام الحالي بنسبة ٧٪ إلى نحو ٦٢.٣ مليار جنيه مقارنة بنحو ٤٦.٥ مليار جنيه بنفس الفترة من العام الماضي.

كان البنك المركزى رفع سعر الفائدة ٨٪ خلال الربع الأول من العام الماضى ليصل سعر العائد لدى المركزى إلى مستوى قياسي ٢٧.٢٥٪ للإيداع ٢٨.٢٥٪ للإقراض وهو ما ساهم فى انعاش أرباح البنوك من العائد المحقق على الإقراض.

وجاء ذلك قبل أن يقرر البنك المركزى المصرى خفض أسعار الفائدة بإجمالي ٣٢٥

نقطة أساس-أى ٢.٢٥٪- منذ بداية العام، ليستقر سعر الإيداع عند ٢٤٪ والإقراض عند ٢٥٪ بعد تراجعه التضخم.

كيف تباطأت أرباح البنوك؟

وحققت أرباح البنك التجاري الدولي مستوى قياسي بالربع الأول من ٢٠٢٤ بنحو ٧٩٪ على أساس سنوى قبل أن تسجل مستوى نمو وصل إلى ٤٠٪ خلال الربع الأول من ٢٠٢٥ على أساس سنوى.

وقال هشام عز العرب الرئيس التنفيذي للبنك التجاري الدولي إن نتائج أعمال مصرفه

هذا العام لن يشهد أرباحاً استثنائية مثل التي حدثت العام الماضى والتي كانت نتيجة للظروف الخاصة المتمثلة فى ارتفاع أسعار الفائدة وتحركات سعر صرف الجنيه.

وتراجعت أرباح بنك كريدى أجريكول بنحو ١٨٪ خلال الربع الأول من العام الحالي على أساس سنوى بعد أن وصل مستوى النمو

فى الربع الأول من ٢٠٢٤ إلى ٨٨٪ على أساس سنوى، وأرجع البنك تراجع الربح بعد المستويات القياسية إلى عائدات سعر الصرف الأجنبى غير المتكررة فى مارس ٢٠٢٤ من تحرير سعر الصرف.

وتباطأت بنك قطر الوطنى صافي أرباحه بنحو ٢٪ خلال الربع الأول من العام الحالي على أساس سنوى بعد أن وصل مستوى النمو إلى ٥٠٪ بالربع الأول من ٢٠٢٤ على أساس سنوى.

وتراجعت ارباح بنك فيصل الإسلامى بشكل عنيف بنحو ٨٧٪ خلال الربع الأول من العام الحالي على أساس سنوى بعد أن قفز صافي أرباحه بالربع الأول من ٢٠٢٤ إلى مستوى قياسي ١٨٠٪ وهو ما يعكس تأثير ربح البنوك من تحرير سعر الصرف خلال هذه الفترة.

تفاوت القرارات

ويرى نائب رئيس بنك بلوم سابقا طارق متولى، أن تباطؤ أرباح البنوك خلال الربع الأول من العام الحالي على أساس سنوى جاء بسبب إلى عدم قيام لجان الأصول والخصوم فى بعض البنوك باتخاذ خطوات مسبقة لإدارة هيكل الفائدة بما أدى إلى تسجيل بعضها تراجعا أو تباطؤ بشكل كبير وهو ما أثر على تراجع مجمل ربحية البنوك المطروحة بالبنوك بشكل إجمالي.

وأوضح أن أسعار العائد على أذون

«البنك الأهلي» يطرح حساب «المستقبل» بالدولار

أعلن البنك الأهلي المصرى إصدار حساب بالدولار تحت اسم «المستقبل» دون قيود الحد الأدنى لفتح الحساب مع إتاحتها للشباب من أول سن ١٥ عاما إلى فوق.

وأوضح البنك فى بيان له على موقعه الإلكتروني اليوم، أن سعر العائد على فتح الحساب يتم احتسابه من أول ١٠٠ دولار ويحد أقصى ١٥ ألف دولار.

ويتراوح العائد على أول شريحة من ١٠٠ دولار إلى ٥ آلاف دولار ١٪ سنويا للعائد الذى يصرف شهريا، ٢.٥٪ للعائد الذى يصرف سنويا.

ومن فوق ٥ آلاف دولار إلى ١٥ ألف دولار يصرف عائد ١.٥٪ للعائد الشهري و٢٪ للعائد السنوي.



تراجع الدين الخارجى وارتفاع السيولة وودائع البنوك..

3 مؤشرات مالية على نجاح الإصلاح النقدي



كتب: ياسر جمعه

كشفت البنك المركزى المصرى، فى نشرته الإحصائية الشهرية، عن مؤشرات مالية متباعدة تعكس تحسنا ملحوظا فى بعض المؤشرات الكلية للاقتصاد المصرى خلال النصف الثانى من السنة المالية ٢٠٢٤/٢٠٢٥، وعلى رأسها تراجع الدين الخارجى، وارتفاع السيولة المحلية، وزيادة المركز المالى للبنوك وودائع العملاء.

ففى الوقت الذى يتابع فيه المستثمرون والاقتصاديون باهتمام مؤشرات الاقتصاد المصرى فى مرحلة ما بعد الإصلاح النقدي، نجد البنك المركزى المصرى يكشف عن هذه البيانات المالية المهمة التى تشير إلى تراجع الدين الخارجى، وتحسن كبير فى السيولة المحلية، ونمو قوى فى ودائع العملاء والمركز المالى للبنوك، ما يعكس - بحسب خبراء - إشارات إيجابية تدعم جهود الدولة فى تحقيق استقرار مالى ونقدى متوازن ومستدام.

وتجمع بيانات البنك المركزى بين رسائل إيجابية تعكس استقرارا نقديا ومائلا حقيقيا، وبين تحديات مستمرة تتطلب إدارة دقيقة للمخاطر، خاصة ما يتعلق بأعباء خدمة الدين وتوزيع القروض على المهم فقط الأرقام الجيدة، بل كيفية الحفاظ على هذا المسار، مع تقليل الاعتماد على الدين، وتحسين مصادر الإيرادات الدولارية، وتوجيه السيولة نحو قطاعات إنتاجية، ويمكن القول إن ٢٠٢٥ عاما محوريا فى استكمال برنامج الإصلاح الاقتصادى المصرى، معززة بإشارات مطمئنة من قلب الجهاز المصرفي.

الدين الخارجى يتراجع للمرة الثالثة على التوالي.. ونقطة تحول محتملة فى السياسة المالية

كشفت البنك المركزى المصرى عن تراجع إجمالي الدين الخارجى لـ مصر إلى ١٥٥.٠٩٣ مليار دولار بنهاية ديسمبر ٢٠٢٤، مقارنة بـ ١٥٥.٢٠٤ مليار دولار فى سبتمبر من نفس العام، ليتواصل بذلك متحيز التراجع بعد سنوات من النمو المضطرب.

ورغم أن التراجع يبدو طفيفا من حيث القيمة المطلقة، إلا أن نسبة الدين إلى الناتج المحلى الإجمالى بلغت ٤٢.٩٪، وهى نسبة مقبولة مقارنة بالمعايير الدولية - خاصة أن صندوق النقد الدولى يُصنّف الاقتصاد المصرى فى فئة الأسواق الناشئة متوسطة الدخل.

كما أشار المركزى إلى تراجع متوسط نصيب الفرد من الدين الخارجى إلى ١٢٩٣ دولارا، مقارنة بـ ١٢٩٤ دولارا فى سبتمبر، فى مؤشر على التوازن الديمغرافى فى ظل النمو السكانى.

المدفوعات الخارجية: سداد ١٣.٣٥ مليار دولار خلال ٣ أشهر فقط

كما كشفت المركزى أن أعباء خدمة الدين الخارجى خلال الربع الأخير من ٢٠٢٤ بلغت ١٣.٣٥٤ مليار دولار، موزعة بواقع ١.٨٦١ مليار دولار فوائد مدفوعة، و١١.٤٩٢ مليار دولار أقساطا مسددة.

ويقول اسلم عصام، الخبير الاقتصادى فى تصريحات خاصة لـ«البورصجية»:«ما يحسب للحكومة أنها نجحت فى الإبقاء بالتزاماتها الخارجة رغم التحديات التمويلية العالمية، وتراجع تدفقات بعض مصادر النقد الأجنبى خلال فترات معينة من العام.»

وأوضح أن انتظام سداد أقساط وفوائد الديون يعزز الثقة فى الاقتصاد المصرى ويخفض مخاطر إعادة التمويل، وهو ما سينعكس على تصنيفات مصر الائتمانية فى الفترة المقبلة.

السيولة المحلية تنفّذ إلى ١٢.٢ تريليون جنيه..

أوضح فى الودائع و«أشياء النقود» فى مؤشر آخر على تحسن الأداء النقدي، أظهر التقرير الشهري للبنك المركزى أن حجم السيولة المحلية ارتفع إلى ١٢.٢١٨ تريليون جنيه بنهاية فبراير ٢٠٢٥، مقابل ١٠.٦٥٩ تريليون جنيه فى يونيو ٢٠٢٤، بزيادة قدرها ١.٥٥٩ تريليون جنيه تعادل نمواً بنسبة ١٥.٠٪ خلال ٨ أشهر فقط.

وتوزعت الزيادة بين نمو «أشياء النقود» بمقدار ١.٣٧٤ تريليون جنيه (١٥.٨٠٪)، ارتفاع «المعرض النقدي» بقيمة ٣٥٢.٨ مليار جنيه (١٣.١٠٪).

ويوضح التقرير أن السبب الرئيسى وراء هذا النمو هو ارتفاع الودائع غير الجارية بالعملة المحلية بنحو ٣٦٦.٧ مليار جنيه، وزيادة الودائع بالعملة الأجنبية بما يعادل ٥١٠.٣ مليار جنيه.

وقال باهر عبدالعزيز، المحلل المصرفي، إن زيادة السيولة بهذا الشكل تعكس استقرار ثقة الأفراد والمؤسسات فى الجهاز المصرفي، كما تشير إلى نجاح أدوات السياسة النقدية فى امتصاص التضخم وتحقيق التوازن بين العرض النقدي والطلب الكلي.»

المركز المالى للبنوك يصل إلى ٢٢ تريليون جنيه

كشفت بيانات المركزى أن إجمالي المركز المالى للبنوك العاملة فى مصر ارتفع إلى ٢٢.٠٣٩ تريليون جنيه بنهاية فبراير ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٢١.٢٩٤ تريليون جنيه بنهاية يناير من نفس العام، بزيادة قدرها ٧٤٥ مليار جنيه خلال شهر واحد فقط.

تفاصيل أبرز بنود المركز المالى للبنوك جاءت كالتالى رأس المال: ٥٧٩.٣٧٨ مليار جنيه، الاحتياطيات: ٨٣٦.٧٦٩ مليار جنيه (مقارنة بـ ٨٠٣.٢٢٨ مليار فى ديسمبر)، المخصصات: ٥٩٨.٤٢٦ مليار جنيه (مقابل ٥٨٩.٧٧٧ مليار فى يناير)

هذا النمو يعكس - وفق محللين - قدرة القطاع

المصرفى على مواجهة التحديات الاقتصادية، وتوافر مستويات جيدة من رأس المال والاحتياطيات لمواجهة أى اضطرابات محتملة.

ودائع العملاء تواصل الصعود وتسجل ١٤,١٥١ تريليون جنيه

سجلت ودائع العملاء بالبنوك ١٤,١٥١ تريليون جنيه بنهاية فبراير ٢٠٢٥، مقابل ١٣,٥٩٩ تريليون جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٤، بزيادة قدرها ٥٥٢ مليار جنيه خلال شهرين فقط.وانقسمت الودائع بين ودائع حكومية: ٢,٩٧٧ تريليون جنيه، منها ٢,٤٨٦ تريليون بالعملة المحلية و٤٩٠,٥٧١ مليار جنيه بالعملات الأجنبية، وداائع غير حكومية: ١١,١٧٤ تريليون جنيه منها ٨,٠١٩ تريليون جنيه بالعملة المحلية و٣,١٥٥ تريليون جنيه بالعملة الأجنبية

وارتفع إجمالي أرصدة قروض البنوك إلى ٨,٧٨٦ تريليون جنيه بنهاية فبراير ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٨,٣٠٩ تريليون جنيه فى ديسمبر ٢٠٢٤.

ويطالب خبراء بضرورة إعادة هيكلة أولويات الإقراض لدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة والقطاع الصناعى، لما له من تأثير مباشر على النمو والتشغيل.

الحكومة أكبر الرابحين.. والمدخرون خاسرون..

توابع هزة خفض الفائدة على الاستثمار

كتبت- منال عمر:

يرى مصرفيون إن هناك قطاعات رابحة من قرار البنك المركزي المصري لخفض سعر الفائدة للمرة الثانية على التوالي في اجتماع الخميس وأخرى خاسرة بعد التحول إلى سياسة نقدية مرنة. وأشاروا إلى أنه أهم الرابحين من خفض سعر الفائدة، الحكومة والاستثمار المباشر المحلي والأجنبي والبورصة والعقارات، أما الخاسرين أصحاب الودائع بالبنوك والذهب وأرباح البنوك مستعدين تضرر المستثمرين في أدوات الدين رغم خفض الفائدة. خلال شهر مايو قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري، في اجتماعها خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس، بعد أن خفضتها في اجتماعها السابق ٢.٥٪ لأول مرة منذ ٤ سنوات ونصف ليصل سعرا عائد الإيداع والإقراض ليلية واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ٢٤.٥٪ و٢٥٪ و٢٤.٥٪، على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٪ ليصل إلى ٢٤.٥٪.

المركزي أضاف أن قراره بخفض الفائدة يحقق التوازن بين التحوط من المخاطر السائدة والحيز متاح للمضي قدما في دورة التيسير النقدي، مع دعم المسار النزولي للتضخم خلال الأفق الزمني للتوقعات.

قرار المركزي جاء متماشيا مع بعض آراء بنوك الاستثمار، التي رجحت خفض أسعار الفائدة بدعم من ارتفاع الفارق بين معدل الفائدة والتضخم، ما يفسح المجال لمزيد من خفض حتى وإن كان بؤيرة أقل عن الاجتماع السابق.

يأتي تيسير السياسة النقدية في الفترة الراهنة، بعد أن رفع البنك المركزي المصري أسعار الفائدة بإجمالي ١٩٪ من مارس ٢٠٢٢ حتى مارس ٢٠٢٤، على مدار العام الماضي، عقد البنك المركزي ٨ اجتماعات بشأن الفائدة، قرر في ٦ اجتماعات متتالية منها الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض ليلية واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ٢٥٪ و٢٧٪ و٢٨.٢٥٪ و٢٧.٧٥٪ على الترتيب، بعد زيادة كبيرة لأسعار الفائدة في فبراير ومارس بمجموع ٨٪.

دوران عجلة الاستثمار

قال محمد عبد العال عضو مجلس إدارة في البنك المصري الخليجي، إن الحكومة من أكثر الرابحين بشكل أساسي من خفض سعر الفائدة ومساهمتها



فرصة لانتعاش البورصة والعقارات والقطاع الخاص.. وتأثر أرباح البنوك

في تراجع تكلفة عبء الدين على عجز الموازنة، وأظهرت تقديرات بموازنة مصر للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ أن زيادة الفائدة بنسبة ١٪ تكلف الموازنة ما بين ٧٥ إلى ٨٠ مليار جنيه سنويا بتكلفة الدين، وهو ما يعنى أن خفض الفائدة الذي أقره البنك المركزي المصري خلال آخر اجتماعين بواقع ٣٢٥ نقطة أساس سيقلص تكلفة الدين بما يصل إلى ٢٥٥

مليار جنيه سنويا، وأوضح عبد العال أن المقترضين يعدون أيضا من أهم الرابحين من خفض سعر الفائدة الذي يصب في صالحهم في تراجع التكلفة ويحفز القطاع الخاص سواء المحلي أو الأجنبي على الاقتراض بتكلفة منخفضة بنسبة ٢.٥٪ بدلا من ٣.٨٪ في السابق ولكن في حاجة إلى خفض أكبر.

وصل إجمالي محفظة القروض للشركات والأفراد إلى نحو ٨.٤ تريليون جنيه بنوك مصر بنهاية ديسمبر الماضي، وفق بيانات البنك المركزي المصري.

بريق العقارات

قالت سهر الدماطي، نائبة رئيس بنك مصر سابقا،

إن المطورين العقاريين سيكونون من الرابحين من خفض الفائدة في تقليل التكلفة قدرتهم على تقديم عروض لتشجيع المبيعات واستقرار الأسعار. وتوقع زيادة الطلب على الاقتراض بين المستثمرين والأفراد وإعادة ضخه في قطاع العقارات خاصة التجاري والإداري فمن خلاله سيتم سداد أقساط القروض من القيمة الإيجارية في ظل زيادة الإقبال على هذا النوع من الاستثمار.

ويرى محمد عبد العال أن القطاع العائلي من الأفراد العاديين الذين يستثمرون في الشهادات والودائع لن يتأثروا كثيرا بتراجع سعر الفائدة على المدخرات في ظل اتساع العائد الحقيقي على الجنيه، وبعد قرار البنك المركزي اليوم الخميس، يبلغ سعر الفائدة الحقيقي -أي معدل الفائدة الاسمي مطروحا منه معدل التضخم- عند نحو (١.٠١٪).

وترى سهر الدماطي أن العملاء من الأفراد الذين يستثمرون في الودائع والشهادات سيضطرون من خفض أسعار الفائدة خاصة الذين ليس لهم خبرة في الاستثمار بمجالات أخرى لكن بشكل طفيف في ظل استمرار تراجع معدل التضخم.

استثمارات الدخل الثابت

اتفق محمد عبد العال وسهر الدماطي مع الرأي السابق، في أن العائد على أذون وسندات الخزانة لا يزال مغري للأجانب مقارنة بالدولار خاصة لم يؤثر خفض السابق على زيادة تدفقاتهم للاستثمار في الجنيه.

انتعشت تدفقات النقد الأجنبي من الاستثمار الأجنبي غير المباشر بعد أول ١٠ أيام من أبريل وهو ما ساعد في زيادة ربح الجنيه مقابل الدولار، وفق ما قاله بعض مسؤولي الخزانة والمعاملات الدولية. وبحسب بيانات البنك المركزي المصري، تجاوزت تدفقات الاستثمار الأجنبي في أدوات الدين نحو ٢٨.١ مليار دولار حتى نهاية مارس الماضي. من أحد العوامل الإيجابية التي تحد من مخاوف الضغوط التضخمية التي يضعها المركزي نصب عينيه تحسن أداء الجنيه مقابل الدولار بعد أن استرد أكثر من ٢٪ من قيمته خلال مايو ليرتفع عن أدنى مستوى ٥١.٧٣ جنيه في ٩ أبريل الماضي إلى ما دون ٥٠ جنيهاً لكل دولار للشراء والبيع لأول مرة منذ أكثر من ٥ أشهر بنهاية تعاملات حتى كتابة هذا التقرير بدعم تدفق الاستثمار الأجنبي في أذون وسندات الخزانة.

«البنك الزراعي» يعيد افتتاح فرعہ الإسلامي بالهندسين بعد تطويره

وأكد أبو السعود، أن قطاع المعاملات الإسلامية وفروعه يخضع حالياً لتنفيذ خطة تطوير شاملة في إطار إستراتيجية البنك لرفع كفاءة شبكة فروع وزيادة قاعدة عملائه وتنويع وتوابع خدماته المصرفية، والتي تتضمن تطوير البنية التحتية التكنولوجية لمواكبة أحدث الأنظمة المصرفية، وتعزيز الخدمات والمنتجات لتواكب التحول التكنولوجي والتطور الرقمي.

كما يعمل البنك على تنمية مهارات وقدرات الكوادر البشرية التي تتولى تقديم الخدمة المصرفية للعملاء في تلك الفروع، مشدداً على أن البنك يستهدف خلال الفترة المقبلة زيادة عدد الفروع الإسلامية والتوسع الجغرافي في كافة محافظات الجمهورية، كما يستهدف التوسع في إطلاق منتجات وخدمات جديدة تلبي احتياجات كافة عملائه.

وأكد هاني باسم، رئيس منطقة الفروع الإسلامية أن فرع المهندسين الإسلامي يعد أحد أكبر فروع المعاملات الإسلامية للبنك الزراعي المصري، حيث تبلغ محفظة الودائع بالفرع نحو ١.٧٣ مليار جنيه، في حين تبلغ محفظة التوظيف الإسلامي نحو ٦٠٩ مليون جنيه، ٧٧٪ منها للشركات، و٢٣٪ للأفراد.

الشريعة بالبنك الزراعي المصري، وعدد من رؤساء المجموعات والقطاعات بالبنك الزراعي المصري. وخلال مراسم الافتتاح، أكد محمد أبو السعود، الرئيس التنفيذي للبنك الزراعي المصري، أن قطاع المعاملات الإسلامية من القطاعات الهامة في البنك ويخدم قطاع عريض من العملاء في مختلف أنحاء الجمهورية، وقادر على اجتذاب المزيد من العملاء وتلبية كافة احتياجاتهم على اختلاف فئاتهم وشرائحهم لتحقيق الاستراتيجية الوطنية للشمول المالي تنفيذاً لتوجيهات البنك المركزي.

وأشار إلى أن البنك الزراعي المصري يمتلك كافة مقومات النجاح لتعزيز تواجده في سوق الصيرفة الإسلامية، والتي من بينها امتلاكه لشبكة فروع إسلامية قوامها ٢١ فرعاً تغطي نطاق جغرافي واسع في معظم محافظات الجمهورية، ويقدم مجموعة من الخدمات المميزة والمنتجات المالية التي تناسب كافة احتياجات عملائه، وهو ما انعكس على تحقيق معدلات نمو متزايدة في حجم أعماله خلال الفترة الأخيرة، حيث بلغ حجم محفظة الودائع بنهاية ٢٠٢٤ نحو ٧.٩ مليار جنيه، بمعدل نمو سنوي بلغ ١١.٤٪، في حين بلغ حجم محفظة التوظيف نحو ٣.٤ مليار جنيه، بمعدل نمو سنوي بلغ ٦.٣٪.



أعلن البنك الزراعي المصري إعادة فرع المهندسين للمعاملات الإسلامية بعد الانتهاء من أعمال تطويره ونقله لمقره الجديد في ٥٤ شارع ميشيل باخوم بالدقي، وذلك في إطار جهود البنك لإعادة تطوير فروعه الإسلامية لتعزيز تواجده في سوق الصيرفة الإسلامية، لتلبية احتياجات عملائه الحاليين وجذب شرائح جديدة من العملاء على اختلاف فئاتهم.

ويعد فرع المهندسين الإسلامي أحد أكبر فروع البنك الزراعي المصري للمعاملات الإسلامية، وقد تم تطويره بالكامل من حيث الإنشاءات والتصميمات الداخلية والأثاث.

كما امتد التطوير إلى البنية التكنولوجية للفرع ليستوعب التطورات المتلاحقة في أساليب تقديم الخدمات المصرفية، بهدف إتاحة خدماته المصرفية والتمويلية بأعلى معايير الجودة لضمان تحقيق رضا عملائه والوصول لعملاء جدد، وفقاً للخطة التوسعية للبنك الزراعي المصري وزيادة حصته في السوق المصرفية.

قام بافتتاح الفرع، محمد أبو السعود، الرئيس التنفيذي للبنك الزراعي المصري، بحضور سامي عبد الصادق، وغادة مصطفى، نائبي الرئيس التنفيذي، والدكتور محمد أبو زيد الأمير، رئيس هيئة الرقابة

«بنك مصر» يحصل على شهادة الأيزو في إدارة الجودة والمخاطر القانونية



تقسيم المخالفات المرورية لحاملي بطاقات الائتمان من «بنك مصر»

وقال المستشار على مختار مدير النيابات، في ختام فاعليات التوقيع، باتخاذ النيابة العامة لخطوات فعلية نحو تعميم التجربة بالشراكة مع كافة البنوك العاملة بمصر.

وقال أحمد عيسى نائب الرئيس التنفيذي لبنك مصر، «يسعدنا في بنك مصر أن نكون جزءاً من هذه المبادرة الرائدة بالشراكة مع النيابة العامة، والتي تعد خطوة ملموسة نحو تعزيز الشمول المالي وتخفيف الأعباء على المواطنين.

وأضاف «نحن نؤمن بأن دور البنوك لا يقتصر على تقديم الخدمات المصرفية فقط، بل يتجاوز ذلك إلى مساندة المواطن في جميع جوانب الحياة اليومية، ونعمل باستمرار على تقديم الحلول المالية وغير المالية لتواكب احتياجات المجتمع.» ويسعى بنك مصر دائماً لتعزيز تميز خدماته والحفاظ على نجاحه المستمر لتقديم الخدمات المصرفية بصورة ميسرة ومنظورة، حيث يحرص البنك على المشاركة والريادة في المبادرات والبروتوكولات التي تهدف لتقديم خدمات تتناسب مع احتياجات العملاء.

وقّع بنك مصر مع النيابة العامة بروتوكول تعاون مشترك لتقسيم قيمة المخالفات المرورية لحاملي بطاقات الائتمان الصادرة عن البنك، دون فوائد أو مصاريف إدارية، دعماً للأسر المصرية في أوقات ذروة الإنفاق.

وبحسب بيان البنك، قام بتوقيع البروتوكول المستشار على مختار، رئيس الاستئناف ومدير النيابات، ممثلاً للنياية العامة، وأحمد عيسى، نائب الرئيس التنفيذي لبنك مصر، وبحضور لفيف من قيادات الطرفين. ويستهدف البروتوكول تفعيل آلية التقسيم بدون فوائد خلال شهر يونيو ٢٠٢٥ بمناسبة عيد الأضحى، وذلك في إطار تخفيف العبء المالي على المواطنين، على أن يعاد تفعيل المبادرة مرة أخرى خلال شهر أغسطس المقبل بالتزامن مع بدء العام الدراسي الجديد. كما تضمن الاتفاق منح المواطنين إمكانية تقسيم المخالفات المرورية على مدار باقي أشهر العام بنسبة مصاريف إدارية مخفضة عند السداد باستخدام بطاقات ائتمان بنك مصر.

مستويات الأداء وتحقيق الجودة الشاملة.

ويسعى بنك مصر دائماً على تحديث عملياته وأنظمتها الداخلية بشكل مستمر لمواكبة التطورات الموجودة على الساحة، ويحرص البنك دائماً على تزويد كوادره البشرية بالتدريب المستمر والمتخصص على أحدث الممارسات العالمية في هذا المجال، والاستمرار في توفير كافة الخدمات البنكية للعملاء بأعلى جودة، فضلاً عن القدرة على الوفاء بالمتطلبات القانونية للمنتجات والخدمات التي يقدمها البنك لعملائه.

وخدماته المصرفية وانعكاساً لريادته في تقديم كافة الخدمات المصرفية بالكفاءة والجودة المتميزة بما يخدم ويحمي الاقتصاد القومي ويحقق الاستقرار المالي والمصرفي.

وأشار الدكتور خالد عتريس، رئيس القطاع القانوني لبنك مصر إلى أن الحصول على هذه الشهادات يُعد ترجمة حقيقية للجهود المبذولة والتحديث المستمر لأنظمة وإجراءات العمل داخل القطاع القانوني بالبنك بما يضمن نهضة السبل نحو تحقيق أعلى معدلات الإنتاج ، مؤكداً الحرص الدائم للبنك للوصول إلى أفضل الممارسات التي تواكب النظم والمعايير الدولية للوصول الى أعلى

المنتشرة بجمهورية مصر العربية وذلك بعد تحقق الجهة المانحة من التدقيق والمراجعة لكافة السياسات والإجراءات الداخلية بوحدات القطاع القانوني وأنها تتماشى مع المعايير والأسس المعتمدة دولياً في نظم الإدارة العالمية.

وأكد هشام عكاشة – الرئيس التنفيذي لبنك مصر على أن الاستثمار في الحصول على شهادة الأيزو في مجال إدارة الجودة للعام الرابع على التوالي وشهادة الأيزو في إدارة المخاطر القانونية للمرة الأولى في منطقة الشرق الأوسط وقارة أفريقيا بمثابة وسام استحقاق لأفضل أداء ونموذج عمل وتأكيداً على نجاح البنك وفعاليتة في إدارة عملياته

استمراراً لتمييز والكفاءة والتزام بنك مصر بتطبيق أعلى المعايير العالمية في أعماله، فقد حصل بنك مصر –القطاع القانوني مؤخراً وللعام الرابع على التوالي على شهادة الأيزو ISO ٢٠١٥:٩٠٠١ في مجال إدارة الجودة من قبل شركة SWTUV المتخصصة والرائدة دولياً في مجال الاختبار والتفتيش والتدقيق والمعتمدة من قبل الهيئة المصرية العامة للمواصفات والجودة، و يُعد القطاع القانوني لبنك مصر أول من حصل على هذه الشهادة عام ٢٠٢٢ على مستوى جميع القطاعات القانونية بمختلف البنوك داخل القطاع المصرفي على مستوى قارة أفريقيا ومنطقة الشرق الأوسط، مما يُعد تأكيداً على الالتزام بتطوير الأداء المؤسسي وتعزيز الامتثال للأنظمة والقوانين.

ويأتي تنويع القطاع القانوني لبنك مصر بهاتين الشهادتين عن جملته أعماله التي تقوم بها كافة إداراته ووحداته

باستثمارات 3 مليارات جنيه..

«أجنا للتنمية» تقدم تجربة سكنية فندقية عصرية فى التجمع الخامس

الكهربائية ومواقف لذوى الاحتياجات الخاصة.

وقال المهندس أسامة شلبى، رئيس مجلس إدارة شركة أجنا للتنمية العمرانية: "تشعر بالفخر بشراكتنا مع مجموعة برايم للإدارة الفندقية، التى تعزز قدراتنا على تقديم تجربة سكنية متميزة ترتقى بمعايير الجودة والخدمات. وتجسد هذه الخطوة التزامنا بتطوير مشروعات تدمج بين التميز التشغيلى والإبداع التصميمي. نحن نعمل على بناء مجتمعات متكاملة تلبي الاحتياجات المستقبلية للسكان وتعزز القيمة الحقيقية للعقار فى السوق.

وأضاف: يمثل هذا المشروع نقلة نوعية فى مفهوم التنمية الحضرية المتكاملة، حيث تمكنا من الجمع بين التصميم العصري والخدمات الفندقية الفاخرة لتلبية تطلعات عملائنا. ونؤمن بأن الابتكار فى تقديم الحلول السكنية هو الأساس الذى يعزز مكانة أجنا كشريك استراتيجي رئيسى فى السوق العقارى المصرى، وداعم قوى لرؤية مصر ٢٠٣٠ فى التنمية العمرانية المستدامة.

تجارية مرموقة، وقد تم تصميمها بعناية فائقة من قبل إحدى أبرز شركات التصميم المعروفة بأسلوبها العصري، باستثمارات تقدر ب ١,٢ مليار جنيه . وتخطط الشركة لتوسيع المشروع فى المرحلة الثانية بإضافة ٢٣١ وحدة سكنية جديدة بالإضافة إلى مششى تجارى فاخر بمساحة ١٥,٠٠٠ متر مربع، على أن تبدأ هذه المرحلة فى عام ٢٠٢٧.ومن المتوقع تسليم المشروع كاملا بحلول عام ٢٠٢٩.

يحرص المشروع على توفير باقة متكاملة من المرافق والخدمات التى تلبي كافة احتياجات الحياة العصرية، تشمل الخدمات الفندقية: الكونسيرج، وتنظيف الغرف، وخدمة صف السيارات، بالإضافة إلى مساحات عمل مشتركة، الخاصة، كما يضم المشروع مسارا مخصصا للجري، وملعبا لرياضة البادل، ومنطقة لألعاب الأطفال، وصالة قراءة، ومساحات للاسترخاء والترفيه للكلبار، إلى جانب منطقة لعرض الأفلام فى الهواء الطلق وعدد من المقاهي وتشمل المرافق المشتركة: حمام سباحة، ومطعمًا، ونادياً للأطفال، وخدمات التنظيف الجاف، فضلاً عن مواقف سيارات مخصصة تشمل شحن السيارات

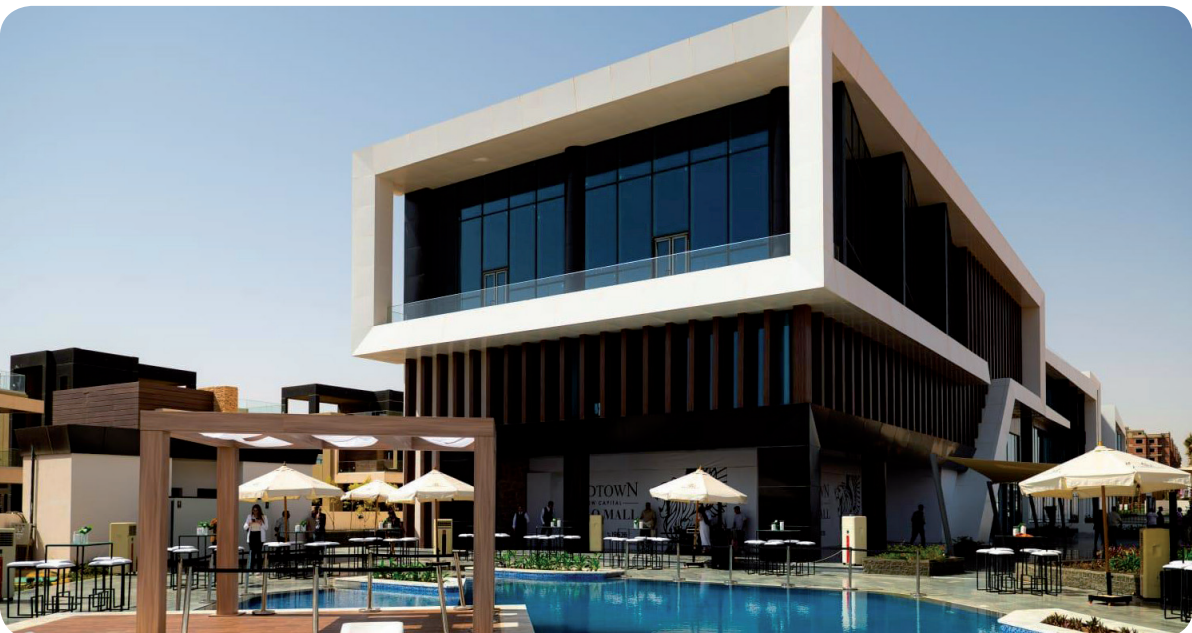


أعلنت شركة أجنا للتنمية العمرانية عن إطلاق مشروع سكنى جديد، باستثمارات ثلاثة مليارات جنيه، ليقدم تجربة سكنية فريدة تمزج بين التصميم العصري والخدمات الفندقية عالية الجودة، وذلك بشراكة استراتيجية مع مجموعة برايم للإدارة الفندقية، الرائدة فى إدارة الشقق الفندقية وبيوت العطلات فى مصر، مما يعكس رؤية شركة أجنا للتنمية العمرانية فى مواكبة تطورات السوق من خلال دمج الخبرات بين التطوير العقارى والإدارة الفندقية، ويؤكد على التزام الشركة بدعم خطط الدولة لتطوير مجتمعات عمرانية مستدامة ضمن رؤية مصر ٢٠٣٠.

يقع المشروع على مساحة ٣٠,٠٠٠ متر مربع فى موقع استراتيجى بالتجمع الخامس، ويطل مباشرة على المراكز التجارية والترفيهية الحيوية، مما يوفر للسكان نمط حياة حضري متكامل ومتطور، حيث قدمت شركة كلمة لاستشارات التطوير العقارى الخطط التصميمية التى تضمن تلبية احتياجات المستفيدين. تضم المرحلة الأولى من المشروع ٢٣١ وحدة سكنية متنوعة بين شقق فندقية، وحدات خدمية، ووحدات تحمل علامات

بعد «ميدتاون فيلا»..

«بتر هوم» تحتفل بتسليم «صولو» ثانى مشروعاتها بالعاصمة الإدارية



بيئة سكنية صحية متكاملة تجمع بين الراحة والطبيعة ، موضحا ان المشروع يضم مجموعة متنوعة من الخدمات الترفيهية والاجتماعية، منها نادى صحى واجتماعى (Club House) لخدمة السكان، إلى جانب حمامات سباحة ومطاعم وكافيهات وصيدليات، ما يعزز من جودة الحياة داخل المجمع السكنى الفريد .

وأشار عادل إلى أن شركة بترهوم كانت اول مطور عقارى يحصل على قطعة ارض بالعاصمة الادارية الجديدة منذ انطلاق هذا الحلم العظيم الذى أصبح واقعاً ملموساً لمدينة ذكية متكاملة تدب فيها الحياة وتعكس الوجه الحضارى لمصر أمام العالم مشيراً الى ان مشروع «صولو» علامة فارقة فى سوق العقارات المصرية، حيث يعد المشروع الوحيد بالعاصمة الإدارية المكون بالكامل من فيلات مستقلة، بإجمالى ٣٩٠ فيلا منفصلة، على مساحة ٦٦ فداناً. ويتميز المشروع بموقعه الاستراتيجى على محور بن زايد الجنوبى مباشرة، بجوار الكاتدرائية والنهر الأخضر، أحد أهم المعالم الجغرافية فى العاصمة.

واضاف عادل ان الشركة راعت فى تصميم المشروع الحفاظ على الكثافة السكانية المنخفضة، حيث تم تخصيص ٨٠٪ من المساحة الإجمالية للاندسكيب والمساحات الخضراء والسلاجون، ٢٠٪ فقط للمباني، مما يوفر ١١٠٠ متر مساحة خارجية، ٩٤٠ متر بدروم.

الطرق الرئيسية واللاند سكيب بمنطقة Rv وتم تقسيمها لمراحل للانتهاء منها خلال فترة زمنية وجيزة .

وأشار عادل إلى أن شركة بترهوم كانت اول مطور عقارى يحصل على قطعة ارض بالعاصمة الادارية الجديدة منذ انطلاق هذا الحلم العظيم الذى أصبح واقعاً ملموساً لمدينة ذكية متكاملة تدب فيها الحياة وتعكس الوجه الحضارى لمصر أمام العالم مشيراً الى ان مشروع «صولو» علامة فارقة فى سوق العقارات المصرية، حيث يعد المشروع الوحيد بالعاصمة الإدارية المكون بالكامل من فيلات مستقلة، بإجمالى ٣٩٠ فيلا منفصلة، على مساحة ٦٦ فداناً. ويتميز المشروع بموقعه الاستراتيجى على محور بن زايد الجنوبى مباشرة، بجوار الكاتدرائية والنهر الأخضر، أحد أهم المعالم الجغرافية فى العاصمة.

واضاف عادل ان الشركة راعت فى تصميم المشروع الحفاظ على الكثافة السكانية المنخفضة، حيث تم تخصيص ٨٠٪ من المساحة الإجمالية للاندسكيب والمساحات الخضراء والسلاجون، ٢٠٪ فقط للمباني، مما يوفر

أعلنت شركة بتر هوم للاستثمار العقارى عن الانتهاء من تسليم مشروع «صولو» بالكامل لعملائها بالعاصمة الإدارية الجديدة .

وأكد أن شركة العاصمة تسمى دائماً لتذليل كافة الصعوبات امام المطورين العقاريين الجادين

، مؤكداً أن الجميع على قلب رجل واحد لإنجاز هذا المشروع القومى العملاق الذى يعتبر أبرز معالم الجمهورية الجديدة التى دشنتها الرئيس عبد الفتاح السيسى.

وأضاف أن مشروع ميدتاون صولو بما يتمتع به جودة وتنفيذ فريد من نوعه يعتبر دليل قوى على أن شركة العاصمة تسير بخطوات ثابتة وأن بها مشروعات كبرى ومميزة تعمل بخدمات كاملة، مشيراً إلى أن المشروع بالكامل عبارة عن فيلات مستقلة متنوعة الخدمات مما يعكس نوعية العملاء داخل المشروع موضحاً أن شركة العاصمة قامت بتوصيل نحو ٩٥ ٪ من مرافق المرحلة الأولى ولكن لها اشتراطات معينة ملزمة للشركة المطورة من أجل توصيل المرافق مؤكداً أنه بمجرد الانتهاء منها سيتم توصيل الخدمات مباشرة .

وأضاف عباس أن الشركة تعمل الآن فى

بدء تسليم وحدات سكنية جديدة بمشروعات الإسكان فى دمياط الجديدة



يبدأ جهاز دمياط الجديدة تسليم ٣٧٠ وحدة سكنية جديدة بمختلف مشروعات الإسكان بمدينة دمياط الجديدة، والتي تشمل مشروعات سكن مصر والإسكان المتميز وجنة، وذلك اعتباراً من يوم الأحد ٢٠٢٥/٦/١٥، وحتى يوم الخميس ٢٠٢٥/٨/١٤ وفقاً للمقرر من جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة.

وأوضح المهندس أشرف فتحي، رئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، أنه سيتم تسليم وحدات بمشروع سكن مصر جنوب الحى الرابع بالعمارات أرقام ٢ – ٣، يوم الأحد ٢٠٢٥/٦/١٥، ووحدات بالعمارات المطورة من أجل توصيل المرافق مؤكداً أنه بمجرد الانتهاء منها سيتم توصيل الخدمات مباشرة .

وأضاف عباس أن الشركة تعمل الآن فى



مشروع شارك تانك بيزنس بارك، والذي يعد الأول فى العالم مستوحى من البرنامج العالمى الشهير «شارك تانك»، تم إطلاقه رسميًا فى فعالية مبهره فى تاج سيتي. وقد تم تطوير المشروع بواسطة مدينة مصر، إحدى الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى فى مصر، وذلك من خلال شراكة استراتيجية مع شركة Sony Pictures Entertainment (IMP Media Productions)، ويقع المشروع على مساحة ٢٠ فداناً فى تاج سيتي، حيث يعيد تعريف أسلوب حياة رواد الأعمال من خلال دمج العمل والترفيه فى وجهة واحدة لا تُنسى.

تم تصميم مجمع شارك تانك للأعمال ليعكس أحدث توجهات العمارة العصرية، حيث يجمع بين الوظيفة والإلهام فى بيئة تلبي احتياجات رواد الأعمال. ويضم المجمع تراسات مميزة، وكيان مخصصة للألعاب، ومناطق مبتكرة لتبادل الأفكار والمبادرات، تقع جميعها وسط مساحات خضراء نابضة بالحياة. كما يشمل المشروع مساحات مكتبية من الجيل الجديد، ومساحات ثقافية، ومناطق للعمل المشترك صممت لتعزيز التفاعل والإبداع.

وشهد الحدث الكشف عن أول منحةوتة فنية تجارية مستوحاة من برنامج «شارك تانك» على مستوى العالم، والتي أنتجتها شركة NoToys، أول شركة متخصصة فى الألعاب الفنية فى الشرق الأوسط.

وتُعرض هذه القطعة الفنية فى قلب المشروع، لتعكس الروح الريادية الجريئة التى تجسدها شارك تانك بيزنس بارك لمجتمع ريادة الأعمال، مما يعد علامة فارقة فى ساحة الابتكار المصرى. منذ انطلاقه عام ٢٠٠١ تحت اسم «Money Tigers»، على قناة نيبون تى فى فى اليابان، وانتشاره عالمياً بعنوانين مثل «Dragon's Den» و«Shark Tank» و«Lion's Den»، أصبحت هذه الصيغة التلفزيونية، المملوكة لشركة «Sony Pictures Television»، تجربة تعد الأولى عالمياً فى فئة البرامج الخاصة بالأعمال من حيث عدد الدول التى تم

إنتاجه فيها. ويتم إنتاج البرنامج فى دول من مختلف القارات، حيث يقدم رواد الأعمال الطموحون أفكارهم فى محاولة للحصول على استثمارات من كبار رجال الأعمال والمستثمرين حول العالم. وقال المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: يُعد مشروع شارك تانك بيزنس بارك الأول من نوعه على مستوى العالم. ويمتد المشروع على مساحة ٢٠ فداناً ويضم ١٦ مبنى، ومن المقرر تسليم المرحلة الأولى منه بحلول عام ٢٠٢٩، بإجمالى استثمارات مليار دولار أمريكى.

ضخ الغاز الطبيعى بالشبكة الأرضية لمنطقة الأبراج فى العاصمة الإدارية

الفندقية (بإجمالى ٥٢ شقة) ٣٠ طابقاً فندقياً (بإجمالى ١٨٣ غرفة) بمساحات إجمالية تبلغ ٢٦٦ ألف متر مربع. وتضم منطقة الأعمال المركزية كذلك مجموعة من الأبراج متعددة الاستخدامات، تشمل: ١٠ أبراج بأنشطة إدارية ومكتبية وتجارية وخدمية، بمساحات إجمالية تصل إلى ٨٠٦ آلاف م^٢، وبارتفاعات تتراوح بين ٨٠ و١٧٥ متراً، وه أبراج سكنية تحتوى على ١٧٠٠ وحدة سكنية كاملة التشطيب، بمساحات إجمالية تبلغ ١٠٢ ألف م^٢، وبارتفاعات من ١٥٢ إلى ٢٠٠ متر، والأبراج الهلالية، المكونة من ٤ أبراج متصلة، بأنشطة فندقية وسكنية وخدمية وترفيهية، ويصل ارتفاعها إلى ٦٤ متراً.

زالت مستمرة، ضمن خطة استكمال أعمال البنية التحتية والنشاطيات النهائية، وكلف رئيس الجهاز اللجنة المختصة بأعمال منطقة الأبراج بضرورة المرور الدورى لمتابعة تنفيذ التوجيهات وضمان سير العمل طبقاً للجدول الزمنى المحدد. وأشار المهندس محمد عادل إلى أن منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة تضم البرج الأفقونى، الذى يُعد أطول برج فى قارة أفريقيا بارتفاع يقارب ٤٠٠ متر، ويجمع بين الاستخدامات الفندقية والتجارية والإدارية، ويحتوى البرج على أحد الفنادق العالمية التى تدخل السوق المصرية والأفريقية للمرة الأولى، بالإضافة إلى ٤٠ طابقاً للمكاتب الإدارية متعددة الاستخدامات، و ١٠ طوابق للوحدات



كتبت - صفاء أرناؤوط:

أعلن المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، بدء ضخ الغاز الطبيعى بالشبكة الأرضية لمنطقة الأبراج بمنطقة الأعمال المركزية (CBD) « بالعاصمة الإدارية الجديدة، وذلك فى إطار الاستعداد لتشغيل منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة، وتقديم خدمات متكاملة، وفقاً لأعلى المعايير العالمية، تماشياً مع رؤية الدولة نحو بناء مدن ذكية ومستدامة.

وأوضح المهندس محمد عادل، رئيس جهاز العاصمة الإدارية الجديدة، أن عملية ضخ الغاز تمت عقب الحصول على شهادة اختبار صلاحية الشبكة الأرضية، لافتاً إلى أن أعمال تنفيذ الطبقة النهائية للأسفلت بالمنطقة ما

مصر تدخل عصر الجيل الخامس..

«الاقتصاد الرقمي» ينطلق بأقصى سرعة مع «5G»

كتبت: سهر سامح

في خطوة تاريخية نحو التحول الرقمي، أعلنت مصر رسمياً عن إطلاق خدمات شبكات الجيل الخامس (5G) في ٤ يونيو ٢٠٢٥. خلال احتفالية أقيمت عند سفح الأهرامات بحضور رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي ووزير الاتصالات الدكتور عمرو طلعت، إلى جانب قيادات الشركات الأربع المشغلة للاتصالات في مصر: فودافون، أورنج، إي آند مصر، والمصرية للاتصالات.

توفر شبكات الجيل الخامس سرعات إنترنت فائقة تصل إلى ٢٠ جيجابت في الثانية، مع زمن استجابة منخفض يقل عن ١ مللي ثانية، مما يتيح تجربة استخدام أكثر سلاسة في تطبيقات الفيديو، الألعاب، والاتصالات. كما تسمح هذه التقنية بربط عدد هائل من الأجهزة دون التأثير على جودة الخدمة، مما يعزز من كفاءة الشبكات في التعامل مع التطبيقات الزمنية الحساسة مثل القيادة الذاتية والطب عن بُعد.

أكد الدكتور عمرو طلعت، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، أن إطلاق شبكة الجيل الخامس في مصر يمثل خطوة كبيرة نحو بناء اقتصاد رقمي قوي ومتنوع، ويوفر بيئة محفزة للاستثمار والابتكار، ويفتح آفاقاً جديدة أمام الشباب والشركات الناشئة.

من جانبه، أشار الدكتور حمدي الليثي، رئيس شعبة الاتصالات بفرقة صناعة تكنولوجيا المعلومات، إلى أن الإعلان عن بدء طرح رخص الجيل الخامس في مصر وحصول الشركة المصرية للاتصالات «وي» على أول رخصة للجيل الخامس «5G» قرار إيجابي على السوق المصرية، وسيؤدي لجذب استثمارات أجنبية تقدر بنحو ٢ مليار دولار خلال عام ٢٠٢٤.

وأوضحت شركة أورنج مصر أن المرحلة الأولى من



الإطلاق ستشمل عددًا من المناطق الحيوية المختارة بجميع محافظات الجمهورية، على أن يتم التوسع تدريجياً في التغطية خلال الفترة المقبلة، وذلك بالتعاون مع الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات، لضمان تقديم

الخدمة وفقاً لأعلى معايير الجودة العالمية. وتوفر تقنية الجيل الخامس من أورنج سرعات تحميل وتنزيل أعلى بكثير من شبكات الجيل الرابع، وسعة أكبر لاستيعاب عدد أكبر من الأجهزة والمستخدمين دون

التأثير على جودة الخدمة. وتمثل هذه القدرات عنصراً أساسياً لتحسين تجربة المستخدم اليومي، سواء في المنازل أو في أماكن العمل التي تعتمد على الإنترنت في إنجاز المهام المتعددة.

يربط آسيا وأفريقيا وأوروبا..

«المصرية للاتصالات» تقود تحالف دولي لبناء نظام الكابل البحري AAE-2



لديهم من خبرات وموارد لتوفير بنية تحتية عالمية. ويمثل هذا المشروع الرائد خطوة محورية لتلبية الطلب المتزايد على وجود بنية تحتية قوية للإنترنت تسهل نقل البيانات بسرعات أكبر، وتمركز الاتصال بين العديد من المناطق. وتكرس هذه المجموعة من الشركات جهودها لضمان نجاح مشروع هذا الكابل الذي يمثل تحولاً نوعياً في مجال البنية التحتية البحرية ويسهم في تشكيل مستقبل

الربط الدولي. وقال المهندس محمد نصر، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة المصرية للاتصالات: «ساهمتنا على مدار السنوات الماضية باستثمارات كبيرة، وعقدنا العديد من الشركات المهمة لتطوير بنيتنا التحتية المتقدمة من الكابلات البحرية، والتي نراها اليوم تتكامل وتتوسع باستمرار. ويأتي بناء نظام الكابل البحري «AAE-2» امتداداً لنقص نجاحنا كممثل عالمي في مجال البيانات الرقمية، كما يعد شهادة جديدة على التزامنا بتحسين الاتصالات الرقمية من خلال التعاون مع كبرى الشركات العاملة بالبحر. وسيستفيد نظام «AAE-2» أيضاً من إمكانية الوصول للكابلات البحرية الأخرى والتوصيل المتبادل فيما بينهم عبر نظام WeConnect الخاص بنا» وأضاف: «متحمسون للعمل إلى جانب شركة بي سي سي ديليو جلوبال، وشركة سباركل وشركة زين-عمانتل الدولية في هذا المشروع التحولي الذي سيشكل مستقبل

البنية التحتية الرقمية الدولية». وقال سهيل قادر، الرئيس التنفيذي لشركة زين-عمانتل الدولية: يمثل هذا التعاون خطوة استراتيجية محورية لشركتنا والمنطقة ككل، ومن موقعنا الاستراتيجي كمعبر رقمي بين آسيا وأفريقيا وأوروبا، نحرص على الإسهام في الجيل القادم من حلول الاتصالات AAE-2 بشكل

في خطوة تاريخية نحو تعزيز البنية التحتية العالمية للاتصالات، وقع تحالف يضم أربعة من أبرز مشغلي الاتصالات على مستوى العالم: الشركة المصرية للاتصالات وشركة زين-عمانتل الدولية ZOI، وشركة بي سي سي ديليو جلوبال الصينية، وشركة سباركل الإيطالية، مذكرة تفاهم لبناء نظام الكابل البحري «AAE-2». يستهدف المشروع إنشاء كابل بحري للربط الرقمي بين الجيل التالي يربط بين هونغ كونغ، وسنغافورة وإيطاليا عبر ممرات أرضية آمنة وعالية السعة من خلال ممره بناتيلاند وشبه الجزيرة العربية ومصر، ومن المخطط أن يقدم الكابل ساعات غير مسبوقه، ويسهم في تعزيز الربط الدولي السلس وعالي الاعتمادية عبر القارات الثلاث. يمتد «AAE-2» إلى وجهات استراتيجية إضافية على طول المسار، مما يرسخ مكانته كأحد أبرز مشاريع الربط الرقمي العالمي، ويواكب AAE-2 الطلب المتزايد على الخدمات السحابية، ونقل المحتوى، ومبادرات التحول الرقمي عبر هذه المناطق. كما يتميز الكابل الجديد بدمجه بين البنية التحتية البحرية والبرية لتوفير مسارات مرنة ومتنوعة تلبي احتياجات المستقبل وتضمن اتصالاً آمناً وعالي الأداء.

وامتداداً لما حققه الكابل البحري «1-AAE»، سيضم نظام الكابل البحري «2-AAE»، أحدث الابتكارات التكنولوجية المتقدمة التي توفر ساعات عالية غير مسبوقه تلبي الاحتياجات الهائلة لحركة الاتصالات وتدعم المجتمعات والشركات في القارات الثلاث. يقود هذا المشروع المشترك تحالف عالمي يضم مجموعة من أكبر مشغلي الكابلات البحرية، وهم الشركة المصرية للاتصالات وشركة زين-عمانتل الدولية وشركة بي سي سي ديليو جلوبال، وشركة سباركل، والذين سيتشاركون ما

يجسد رؤيتنا في ربط القارات الثلاث، ويعكس التزامنا بتقديم مسارات أرضية وبحرية عالية السعة ومتوافقة مع متطلبات الذكاء الاصطناعي. وقال فريدريك ثنيوي، الرئيس التنفيذي لشركة بي سي سي ديليو جلوبال: نخبر بي سي سي ديليو جلوبال بالمساهمة في مبادرة إنشاء نظام الكابل البحري «AAE-2»

2، مستبدلين على سجلنا الحافل في دعم البنية التحتية العالمية الحيوية، فبعد دورنا البارز في نجاح نظام الكابل البحري «1-AAE»، يسعدنا أن نساهم بخبرتنا في إنشاء الكابل البحري «2-AAE»، وهو نظام متقدم من الكابلات البحرية عالية السعة، يربط بين آسيا وأوروبا. وقال إنريكو بانجاسكو، الرئيس التنفيذي لشركة

سباركل: «يعد نظام الكابل البحري «2-AAE» من المشروعات المبتكرة التي تتماشى تماماً مع استراتيجية سباركل طويلة الأمد لتعزيز الاتصال بين آسيا وأفريقيا وأوروبا من خلال زيادة تنوع المسارات وضمان أعلى مستوى من المرونة في شبكات الاتصال.

«إي فاينانس» تتشارك في تفعيل منصة مدكمة استئناف القاهرة الرقمية

كتب: أسامة محمد

شاركت شركة تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية «إي فاينانس» مع وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والهيئة القومية للبريد، وشركة «كلود فور رين» في توقيع ثلاثة بروتوكولات تعاون، لتفعيل منصة محكمة استئناف القاهرة الرقمية وبرنامج الترمجة الميكن والاستعلام الميكن عن الدعاوى المدنية والأسرة والعمل.

وقد شهد توقيع بروتوكولات التعاون المستشار محمد نصر سيد – رئيس محكمة استئناف القاهرة – عضو مجلس القضاء الأعلى، والمهندس محمود بدوي، مساعد وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لشئون التحول الرقمي. وقع البروتوكولات كل من المهندس حسام الجولي العضو المنتدب لشركة «إي فاينانس»، القاضي على الهواري، رئيس المكتب الفني والمتابعة لمحكمة استئناف القاهرة وداليا البار، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، والمهندس أشرف الصناديلي، رئيس مجلس إدارة شركة «كلود فور رين».

وحضر توقيع البروتوكول كل من المستشارين جيهان البطوطي، وطارق حسبي، وسامح عثمان، وأحمد العنيسى، وعمرو صبري أعضاء المكتب الفني والمتابعة لمحكمة الاستئناف.

وشمل بروتوكول التعاون بروتوكول التحصيل الإلكتروني لادوية محكمة الاستئناف لخدمات الترجمة، حيث تتيح «إي فاينانس» خدمات السداد الإلكتروني على بوابة محكمة الاستئناف للترجمة، والتي ستتمكن تلقى الخدمة من سداد الرسوم المستحقة عليه أونلاين عن البوابة عن طريق إتاحة طرق سداد مختلفة حسب احتياجاته ويمكن من السداد عن طريق الكروت البنكية والمحافظ الإلكترونية والكروت البنكية الافتراضية وشبكة شركات التحصيل الموزعة على مستوى الجمهورية.

وكذلك شمل التعاون بروتوكول التحصيل النقدي والإلكتروني داخل محكمة استئناف القاهرة، حيث تقوم شركة «إي فاينانس» بتوفير مندوب التحصيل لخدمات السداد النقدي أو بالكروت البنكية من خلال توفير ماكينات نقاط البيع (POS) داخل محكمة استئناف القاهرة ومأمورياتها. كما سيتمكن أيضاً تلقى الخدمة والتعامل مع المحكمة من سداد الرسوم أونلاين باستخدام البطاقات البنكية والمحافظ الإلكترونية حيث توفر



«إي فاينانس» خدمات التحصيل الإلكتروني عن طريق إتاحة رابط سداد يتم إرساله لتلقى الخدمة برسالة على التليفون المحمول المسجل لدى المحكمة. وخلال منصة المحكمة سيتم استخراج شهادات متنوعة بشأن حصول الاستئناف من عدمه، واستخراج صور صحف الاستئناف، وحفاظ الاستئناف المقدمة في الدعاوى، وصور الأحكام الصادرة في الاستئناف، كما سيتم استقبال طلبات الترجمة عن طريق الموقع الإلكتروني للمحكمة أو البريد وإعادة إرسالها مرة أخرى لطالبي الخدمة.

وقال المستشار محمد نصر سيد، إن الهدف من توقيع هذه البروتوكولات هو المساهمة الإيجابية في تحقيق رؤية مصر 2030 استجابة لتوجيهات الرئيس السيسي في تحقيق مبادئ وأهداف التنمية المستدامة والتحول الرقمي في كل المجالات – خاصة وأن هذه المشروعات قد خرجت من كونها فكرة وأصبحت واقع. وأكد إبراهيم سرحان رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لمجموعة إي فاينانس للاستثمارات المالية أن شركة إي فاينانس تعزز بشراكتها مع محكمة الاستئناف القاهرة وتعاونها مع كل من وزارة

مع تصميم Liquid Glass وذكاء Apple s..

نظام iOS 26 قفزة نوعية في تجربة iPhone

وتطبيق الخرائط الذي يستخدم الذكاء الاصطناعي لتقديم اقتراحات مسارات مخصصة وتبنيها عن التأخيرات. كما تم إطلاق تطبيق «Apple Games» الجديد الذي يجمع جميع الألعاب في مكان واحد مع تحديثات الأحدث وميزات إعادة التفاعل. وأضاف iOS 26 ميزة «Adaptive Power Mode» التي تقوم بضبط استهلاك الطاقة تلقائياً بناءً على استخدام الجهاز، مع تقديم تقارير مفصلة عن استهلاك البطارية لكل تطبيق، مما يساعد المستخدمين على إدارة بطارية أجهزتهم بشكل أكثر فعالية.

يوفر iOS 26 حاليًا للمطورين، ومن المتوقع إطلاق النسخة التجريبية العامة في يوليو 2025، مع الإصدار الرسمي في سبتمبر 2025 بالتزامن مع إطلاق iPhone 17. سيكون النظام متوافقاً مع أجهزة iPhone 11 والإصدارات الأحدث.

والرسائل، وتلخيص الإشعارات، وتكامل مع ChatGPT التفاعل مع المحتوى المرصود على الشاشة. كما تم تحسين ميزة «Visual Intelligence» للتعرف على العناصر البصرية وتقديم معلومات سياقية عنها. شهدت تطبيقات الهاتف والرسائل تحسينات ملحوظة، حيث تم إضافة ميزة «Call Screening» للرد التلقائي على المكالمات غير المعروفة وتقديم ملخص للمستخدم، بالإضافة إلى «Hold Assist»، التي تنتظر على الخط نيابة عن المستخدم حتى تتوفر ممثل خدمة العملاء. أما تطبيق الرسائل، فقد أضاف إمكانية إنشاء استطلاعات رأي، وتخصيص خلفيات المحادثات، وتصنيف الرسائل من المرسلين غير المعروفين في مجلد منفصل.

تضمن iOS 26 أيضاً تحديثات Music، الذي أصبح يدعم ترجمة كلمات الأغاني ومزامنتها مع الموسيقى،

كتبت: سهر سامح أعلنت شركة Apple خلال مؤتمر المطورين العالمي WWDC 2025 عن نظام التشغيل الجديد iOS 26، الذي يمثل تحولاً كبيراً في تصميم واجهة المستخدم وتكامل الذكاء الاصطناعي، مما يعزز تجربة المستخدم بشكل غير مسبوق.

يعد تصميم «Liquid Glass»، أبرز ما يميز iOS 26، حيث يقدم واجهة شفافة وديناميكية تعكس وتكسر الضوء بطريقة تحاكي الزجاج الحقيقي، يشمل هذا التصميم الأيقونات، القوائم، وعناصر التحكم، مما يضفي طابعاً عصرياً ومتناسقاً على النظام بأكمله. تمتد هذه الواجهة الجديدة إلى شاشة القفل والشاشة الرئيسية، مع إمكانية تخصيص الأيقونات والودججتس لتتناسب تقنيات المستخدم.

يعزز iOS 26 قدرات الذكاء الاصطناعي من خلال «Apple Intelligence»، التي تقدم ميزات مثل الترجمة الفورية للمكالمات



«ترامب X ماسك».. صراع الديناصورات الأمريكية

كتب: دعاء سيد - عبد الحى إبراهيم:

فى تطورٍ لافت على الساحة السياسية والاقتصادية الأمريكية، اندلع خلاف علنى بين الرئيس الأمريكى، دونالد ترامب والملياردير إيلون ماسك، بعد عام من التقارب وسلسلة من التصريحات الودية التى عبر كل منهما عنها . يمتلك الخلاف بين ترامب وماسك أبعادًا كثيرة، حيث يجمع الرئيس الأمريكى الذى يُنظر إليه بأنه أقوى الرجال نفوذًا فى العالم، ورائد الأعمال والملياردير إيلون ماسك الذى يعتبر أغنى رجل فى العالم. شهدت العلاقة بين ترامب وماسك تحولًا جذريًا، وتحولت من تحالف وثيق إلى خصومة علنية، مما يثير تساؤلات جدية حول تداعياتها الاقتصادية والسياسية على الولايات المتحدة.

بداية الخلاف

لم يكن هذا الانفصال مفاجئًا، فقد بدأت ملامح التوتر تظهر مبكرًا، ففي يناير الماضى، مع وصول ماسك إلى واشنطن كمستشار رفيع المستوى، اصطدمت رؤيته القائمة على التحرك السريع وكسر القواعد بالبيروقراطية السياسية الراسخة، وهو ما أثار استياء شخصيات بارزة فى الإدارة الأمريكية، على رأسهم سوزى وايلز، رئيسة موظفى البيت الأبيض.

اتهامات متبادلة

تطور النزاع ليشمل اتهامات شخصية متبادلة، حيث وصف ترامب، ماسك بأنه مدمن مخدرات، فى المقابل، اعترف الملياردير الأمريكى بتعاطى مادة الكيتامين، وهو مخدر قوي، لأغراض علاجية تتعلق بالاكئاب ووفق وصفة طبية، فيما اتهم أغنى رجل فى العالم، رئيس الولايات

المتحدة بالارتباط بمعرج جنسى شهير، ليرد عليه ترامب، قائلًا إن ماسك «فقد عقله».

تداعيات اقتصادية

يحمل هذا الصراع فى طياته تداعيات اقتصادية وخيمة، فقد أشار ترامب إلى أنه يستطيع إلغاء جميع عقود ماسك ودعمه الحكومى، قائلًا هذه أفضل طريقة لتوفير المال، وهى خطوة ستكون لها عواقب وخيمة ليس فقط على شركات

ماسك، بل أيضًا على الوكالات الفيدرالية التى أصبحت تعتمد عليها، ورد ماسك بإعلانه أنه سيبدأ بتفكيك مركبة «سبيس إكس دراجون» الفضائية التى تعتمد عليها ناسا فى مهام النقل إلى الفضاء.

لا يهدد هذا الصراع المصالح الشخصية لترامب وماسك فقط، بل يتجاوز تأثيره ليطال ركائز الاقتصاد الأمريكى، ويُلقى بظلاله على مستقبل التكنولوجيا والفضاء فى الولايات المتحدة.

خسائر محتملة

ساهم الخلاف العلنى بين ماسك والرئيس الأمريكى فى تقويض مكانة ماسك كاغنى رجل فى العال، حيث خسر ٣٤ مليار دولار من صافى ثروته الشخصية فى يوم واحد، وهى ثاني أكبر خسارة مسجلة فى تاريخ مؤشر «بلومبيرج» للمليارديرات لأغنى ٥٠٠ شخص فى العالم.

وبالإضافة لذلك، انخفضت أسهم شركة «تسلا» التى يملكها مساط، بنسبة ١٤% بعد أن هدد ترامب بسحب



ضربة قوية

لم يكن ماسك الخاسر الوحيد فى هذا الصراع العلنى، حيث تلقى الرئيس الأمريكى «ضربة قوية» متمثلة فى تراجع أسهم «مجموعة ترامب للإعلام والتكنولوجيا التابعة لترامب بنسب كبيرة فى قيمة أسهمها، حيث فقدت أكثر من ٤٤% من قيمتها منذ بداية العام، وكلف هذا الانخفاض ترامب نحو ١,٧ مليار دولار من صافى ثروته، حيث إن نسبة ٤٦% من صافى ثروته مرتبطة بأسهم شركته الإعلامية، وفقًا لنص «فورتن».

وحذر المحللون من أن استمرار الخلاف بين ترامب وماسك قد يتسبب فى تراجع إضافى لشركة «ترامب ميديا».

ALBORSAGIA

8

14 - 6 - 2025
NO.363

www.alborsagia.news

https://www.facebook.com/alborsagia

Your Weekly Financial English Newspaper

يجمع أكبر الماركات العالمية لتصنيع الذهب بالشرق الأوسط..

سوق صاغة جديد فى مصر



وتابع «ناجي»: أما سوق الصاغة فى القاهرة كان يفترق إلى قوموات كثيرة، فلا يوجد بنية تحتية حديثة، والسوق الجديد يوفر خدمات مصرفية وأنظمة أمن متطورة وفندق عالمى لدمج المستثمرين والتجار. وبالتالي فإن إنشاء هذا السوق بعد مرحلة جديدة ونقله نوعية فى زيادة الناتج المحلى وانخفاض بنية الاستيراد. وأكد الباحث الخبير الاقتصادى، أسامة زرعى، أن سوق الذهب يعد نواه للصناعة الجديدة بمصر عبر تقريب وتسهيل حركة الصناعة والتوزيع والبيع، سواء كانت على مستوى المصنعين وتجارة الجملة والتجزئة والمستهلك فهو حلقة رمت قوية.

وأضاف «زرعى»، أن مدينة العبور تضم ١٣ مصنع للذهب، من ضمنهم أكبر ٦ ماركات عالمية فى الشرق الأوسط، بالإضافة إلى وجود البشارة والموازين بالحلب الأول فى العبور. وأشار إلى وجود أول مدرسة مجانية حكومية لتعليم الذهب بمصر «إيجيبت جولد لتكنولوجيا التطبيقية أى «مدرسة الذهب»، التى تقبل الطلاب بعد المرحلة الإعدادية، وخريج تلك المدرسة يحصل على شهادة دبلوم فى تكنولوجيا فى صناعة الحلى والمجوهرات. لذا يعد إقامة سوق للذهب فى مدينة العبور تكامل

تقريب: ياسمين عبد الفتاح تسعى الحكومة المصرية إلى جذب الاستثمارات الأجنبية وتوفير بيئة مناسبة للمستثمرين العرب والأجانب لتعزيز موارد الدولة من النقد الأجنبى عن طريق ربط القطاع العقارى بالصناعة، لذا قامت الدولة مؤخرًا ببناء سوق جديد فى قلب مدينة العبور بمساحة تبدأ من ١٥ متر حتى ٦٠ متر، وتحتوى على أكثر من ٣٨٠ محل تجارى، ذلك المشروع الذى يمثل نقلة نوعية فى صناعة وتجارة الذهب فى مصر، حيث يجمع بين المصنعين والتجار فى الشرق الأوسط داخل مكان واحد.

ويعد هذا المشروع ثمرة اطلاق تحالف بين شركة مروج العقارية وشركة الكتاب للتخطيط العمرانى، ويهدف إلى أن يكون أكبر سوق متخصص فى الذهب بمصر.

ويقول ناجى فرج، رئيس شعبة الذهب بالغرفة التجارية، إن سوق الذهب الجديد بالعبور يعتبر أكبر تجمع لصناعة وتجارة الذهب فى مصر، حيث يضم ١٣ مصنعًا لكبرى العلامات التجارية فى الشرق الأوسط، إضافة إلى وجود مدرسة إيجيبت جولد لتكنولوجيا التطبيقية، فهو مركز متكامل للصناعة والتجارة و التعليم. ولفت «إمبابي»، إلى أن سعر الفضة الحالى غير عادل وأقل من السعر الطبيعى والمنطقي، موضعا أن الفضة لم تحصل على الزخم الذى من المفترض أن تحصل عليه كمعدن نفيس يتم طرحه فى البورصة والتداول عليه، وبالتالي فإن سعر الفضة يجب أن يصل إلى ٥٠ دولارًا بدلًا من ٣٠ دولارًا، وقد يحدث ذلك خلال العام المقبل، لكنه ليس من السهل أن يظل سعر الفضة ثابتًا بهذا الشكل. أما هانى ميلاد، رئيس شعبة الذهب بالاتحاد العام للغرف التجارية، فكان له رأيًا آخر، إذ قال إن للذهب خصائص معينة وللفضة خصائص معينة، وكل منهما وعاء استثمارى مختلف، ولكن الأفضل الاستثمار فى الذهب. وتابع «ميلاد» خلال تصريحات لـ«البورصجية»، أن الفضة معدن ثمين يزيد سعرها مع زيادة أسعار المعادن، ولكن لأن سعر الفضة منخفض،

340 مليون جنيه فاتورة «نيولوك الأهلى» فى مونديال الأندية

كتب – حسام نبوي:

يدخل النادى الأهلى منافسات بطولة كأس العالم للأندية ٢٠٢٥ فى الولايات المتحدة الأمريكية، خلال الفترة من ١٤ يونيو الجارى إلى ١٣ يوليو المقبل، متسلحًا بالصفقات الجديدة، وميركاتو ٢٠٢٥ الصيفى الكبير، والأقوى فى آخر عشر سنوات داخل النادي، وهى الصفقات التى يُعَوّل عليها كثيرًا، فى ترجيح كفته، والمنافسة على بلوغ الدور الثانى من عمر المونديال . وترقب الجماهير الأهلاوية الشكل الجديد للفريق فى المونديال، ومدى قوة الصفقات الجديدة والتى بكل تأكيد ستعكس على مستوى الفريق فى الموسم الكروى ككل وليس فقط على مستوى المونديال . الأهلى «نيولوك» فى كأس العالم بعد الصفقات المميزة التى تم إبرامها مؤخرًا، حيث سعت الإدارة لإعادة ترتيب أوراق الفريق بشكل كبير وسد الثغرات فى الكثير من المراكز وجابت الصفقات مميزة على مستوى الأسماء وتنتظر الجماهير الأهلاوية تميزه على مستوى العطاء داخل المستطيل الأخضر. ويعول الأهلى على صفقاته التى تخطت قيمتها ٢٤٠ مليون جنيه، فى تقديم مستوى

مميز ومقارعة الكبار، خلال مشاركته العاشرة فى كأس العالم للأندية على مدار تاريخه، لاسيما وأنه صاحب الرقم القياسى على مستوى القارة السمراء والعالم العربى فى عدد مرات الصعود إلى منصة التتويج، بعدما حقق الميدالية البرونزية ثلاث مرات اعوام ٢٠٠٦ و٢٠٢٠ و٢٠٢١ .

التعاقد مع التوسنى محمد على بن رمضان نجم فريقكافورزى المجرى أكبر صفقات النادي المالية، التى أبرمها فى صيف عام ٢٠٢٥، بعدما أتفق مليونى دولار أميركى لشرائه (أى ما يوازى ١٠٠ مليون جنيه) فى صفقة لمدة أربعة مواسم، ويُرَاهن عليها فى تقديم الإضافة الهجومية، فى مركز صانع الألعاب.

وأبرم الأهلى صفقة ثانية، تمثّلت فى ضم محمود حسن تريزيجيه نجم وسط طرابزون سبور التركى، المنتهية إعارته إلى الريان القطريويُمثل إضافة قوية، وأنفق الأهلى مليونًا و٦٠٠ ألف دولار لشرائه (أى أكثر من ٧٥ مليون جنيه). وأبرم الأهلى صفقة ثالثة، ولكن بنظام الانتقال الحر، بالتفاد مع أحمد مصطفى زيزو نجم وسط الزمالك المصرى، وهدافه



ارتفعت 13% منذ بداية 2025..

«الفضة» تزاخم الذهب فى «فاترينة الاستثمار الأمن»

كتب: سها يحيى

شهدت أسعار الفضة ارتفاعات كبيرة خلال الأيام الماضية، إذ تجاوزت حاجز ٣٦ دولارًا للأوقية، مسجلة أعلى مستوى لها منذ فبراير ٢٠١٢، أى منذ أكثر من ١٣ عامًا، وانعكس الأمر على مصر، إذ بلغ سعر جرام الفضة عيار ٩٩٩ نحو ٥٩ جنيهًا، وبلغ عيار ٩٢٥ نحو ٥٤,٥٠ جنيهًا، وعيار ٩٠٠ بلغ سعره ٥٢,٢٥ جنيهًا، وعيار ٨٠٠ سجل ٤٧,٢٥ جنيهًا، وعيار ٦٠٠ بلغ سعره ٣٥,٥ جنيهًا، فيما سجل الجنيه الفضة (عيار ٩٢٥) ٤٣٦ جنيهًا. ووفقًا لتقرير مركز «الملاذ الأمن Safe Hub»، فإن ارتفاع أسعار الفضة يرجع بشكل رئيسى إلى تزايد الطلب الصناعى على المعدن الأبيض وسلم تحولات اقتصادية وجيوسياسية مؤثرة.

ويعد تذبذب أسعار الذهب خلال الفترة الماضية من بين الارتفاع والانخفاض، بدأ البعض يفكر فى الاتجاه لاستثمار أمواله فى الفضة بدلًا من الذهب، ولكن أيهما أفضل فى الاستثمار؟. قال سعيد إمبابي، المدير التنفيذي لنصبة «أى صاغة» لتداول الذهب والمجوهرات عبر الإنترنت،

إن الذهب والفضة من المعادن الثمينة، التى تتأثر بكل التغيرات الجيوسياسية والتعاملات فى البورصة. وأكد «إمبابي»- خلال تصريحات لـ«البورصجية»-، أن الذهب والفضة آداتين مهمتين فى تنوع المحفظة الاستثمارية، مضيفًا: «لو أنا محفظتى الاستثمارية عبارة عن ١٠ آلاف جنيه على سبيل المثال، استثمر ٣ آلاف جنيه فى الفضة و٧ آلاف جنيه فى الذهب، وبالتالي يعمل توازن بين الذهب والفضة بمقدار الثلثين والثلث أو الثلث أربع والربع، بحيث أضمن عدم المخاطرة بشكل كبير بوضع كل الأموال مرة واحدة فى معدن واحد»، وأوضح المدير التنفيذي لنصبة «أى صاغة» لتداول الذهب والمجوهرات عبر الإنترنت، أن الفضة تتميز عن الذهب بنقطة بسيطة ألا وهى الاستقرار بعض الشيء، فهى لا تتحرك بسرعة وبشكل عنيف مثل الذهب، تحركها يكون بسيط وبطيء، وبالتالي لا توجد فيها نسبة مخاطرة مرتفعة مثلما يحدث فى الذهب، وبالتالي فإن أرقام الفضة أكثر استقرارًا نوعًا ما من الذهب. وأشار إلى أن أسعار الفضة ارتفعت منذ بداية



تكون الزيادة فيها قوية وكذلك الانخفاض فيها قويًا، وبالتالي فإن نسبة المخاطر فى الاستثمار فى الفضة تكون أعلى من الاستثمار فى الذهب، وأرجع سبب ارتفاع أسعار الفضة مؤخرًا إلى ارتفاع أسعار المعادن الثمينة بصفة عامة، مضيفًا: «ما الذهب سعره يبرزيد الفضة سعرها يبرزيد لكن تختلف نسبة الزيادة فى كلا منهما، وهى تقدرى الشخصى الاستثمار فى الذهب يكون أكثر أمانًا». واتفق معه إيهاب واصف، رئيس شعبة الذهب والمعادن الثمينة باتحاد الصناعات المصرية، إذ أكد أن الاستثمار فى الذهب أفضل من الاستثمار فى الفضة.

وأوضح «واصف»- خلال تصريحات لـ«البورصجية»-، أن الاستثمار فى الذهب أفضل لأن نسبة التحرك فى سعر الذهب والارتفاعات أكبر كثيرًا من نسبة التحرك والارتفاعات فى الفضة، وبالتالي فإن الذهب يعد هو الملاذ الآمن أكثر من الذهب وفقًا للأرقام، وأشار إلى أن أسعار الذهب ارتفعت بحوالى ٣١٪ منذ بداية عام ٢٠٢٥، أما الفضة لم تكسر نسبة زيادتها حاجز الـ٢٠٪.