



انتقاء منطقة صناعية أمريكية نقلة نوعية في جذب الاستثمارات الأجنبية

رحلة الاحتياطي النقدي .. «تحويل 10 سنوات» من الإصلاح الاقتصادي



طرح فاليو «عرض خاص» للشركات
التمويل الاستهلاكي في البورصة



عروض الاستدواذ مؤنتر «جاذبية
البورصة» في عيون المستثمرين

«صندوق ديسربتيك» يستثمر في 21 شركة نائنة داخل 12 سوق
تتوادر الأضاحي «عيدية الحكومة» للمواطنين



السنة الخامسة عشرة
الإصدار الثاني - العدد 362
الأحد
1 يونيو 2025
5 ذى الحجة 1446
الشمس 3 جنبيها



البورصة

www.alborsagia.news

http://www.alborsagia.com



شركة ميناء القاهرة الجوي
Cairo Airport Company

الخدمة المميزة
Ahlan
Exclusive Service

خدمة أهلاً المميزة

توفرها شركة ميناء القاهرة الجوي

- إنهاء إجراءات السفر والوصول
- مستويات مختلفة للخدمة
- إستراحات مميزة فاخرة
- خدمة ليموزين

رقم التسجيل الضريبي ٢٠٠-٢٢٧-٤٦٧

الخط الساخن

١٦٧٠٨

exclusive@cairo-airport.com



احكي للي يكبرك
مع الأهلي بيزنس

أسهل وأسرع تمويل
بخبرة في كل المجالات

15011

البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT

رقم التسجيل الضريبي ٤٦٢-٠٠٠٠٠٠٠٠

تطبيق الشروط والأحكام
احذر .. لا تشارك بياناتك أو أرقامك السرية مع أحد

الخراف الحية بـ 225 والأبقار 190 جنيهًا للكيلو..

نتوادر الأضاحي «عيدية التموين» للمواطنين



كتبت: سها يحيى

أيام قليلة تفصلنا عن الاحتفال بعيد الأضحي المبارك، لذا كثفت وزارة التموين من استعداداتها لاستقبال العيد من خلال إطلاق شواهد لبيع الأضاحي بأسعار مناسبة للمواطنين، بالإضافة إلى توفير اللحوم فى منافذ الوزارة.

وأعلن الدكتور شريف فاروق، وزير التموين والتجارة الداخلية، توفير جميع المنتجات فى إطار استعدادات الوزارة لعيد الأضحي، من خلال توفير اللحوم الطازجة والمجمدة وكذلك الدواجن المجمدة بمنافذ المجمعات الاستهلاكية وفروع الشركات التابعة للشركة القابضة للصناعات الغذائية.

وأوضح الدكتور علاء ناجي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة القابضة للصناعات الغذائية، قيام الشركة القابضة للصناعات الغذائية بافتتاح ٢١ شادرا رئيسيا لبيع الخراف الحية فى العديد من محافظات الجمهورية، وذلك لتوفير الأضاحي بأسعار مناسبة للمواطنين وضمان توافرها بجودة

عالية، بناء على توجيهات وزير التموين. وتابع «ناجي»، أن أسعار الخراف الحية فى الشواهد ٢٢٥ جنيهًا للكيلو جرام قائم، والأبقار الحية بـ ١٩٠ جنيهًا للكيلو جرام قائم. وأضاف الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة القابضة للصناعات الغذائية، أنه بالإضافة إلى الشواهد، وجه وزير التموين بتكثيف وزيادة معدلات ضخ كميات كبيرة من اللحوم الطازجة والمستوردة، وكذلك الدواجن المجمدة، عبر المجمعات الاستهلاكية التابعة للشركة القابضة للصناعات الغذائية وشركاتها التابعة، وذلك لتلبية احتياجات المواطنين خلال فترة العيد.

وأكد أن الشركة القابضة للصناعات الغذائية وشركاتها التابعة مستمرة فى ضخ السلع يومها، وتابع بشكل مستمر حركة البيع والعمل بكافة فروع المجمعات الاستهلاكية والشواهد لتتأكد من توافر السلع بكميات وأسعار مناسبة.

ومن جانبه، أكد ناصر ثابت، وكيل

وزارة التموين بالقاهرة، انتهاء الوزارة من استعداداتها لاستقبال عيد الأضحي المبارك، إذ قامت بافتتاح ٢١ شادرا لبيع الخراف الحية، من خلال الشركات التابعة للشركة القابضة للصناعات الغذائية. وقال ثابت- خلال تصريحات لـ«البورصجية»- إنه تم افتتاح ٨ شواهد لبيع الخراف الحية فى القاهرة، وهم «هاهير الطيران، تقاطع شارع الطيران مع شارع مصطفى النحاس مدينة نصر»، «سوق الأنفي، ١٤ شارع الألفى عمارة الشورة»، «مجمع ثكنات المعادي، بجوار محطة مترو ثكنات المعادي»، «مجمع التكامل، شارع كابو مدينة نصر الحى الثاني»، «مجمع كشك رابعة، شارع سيبيوية المصرى رابعة العدوية مدينة نصر»، «مخزن أسوان، ٥١ شارع أسوان مصر الجديدة»، «شركة مصر للألبان، شارع السواح الأميرية»، «مجزر السباكين، طريق الأوتوستراد امتداد شارع الجزائر أمام العالمية للأحذية».

وتابع وكيل وزارة التموين بالقاهرة، «بالإضافة إلى افتتاح ١٣ شادرا فى مختلف المحافظات، ففى الفيوم «هاهير بطل السلام، شارع الشيخ حسن الفيوم»، وفى بنى سويف «هاهير صلاح سالم، شارع صلاح سالم مدينة بنى سويف»، وفى المنيا «هاهير طه حسين، شارع طه حسين أرض سلطان الأخصاص مدينة المنيا أمام المدينة الجامعية».

وأضاف: «وفى أسبوط «ماركت الرياض، شارع الرياض حتى غرب مدينة أسبوط»، وفى البحر الأحمر «جملة الفردقة، السقالة خف معسكر الأمن المركزى مدينة الفردقة»، وفى قنا «مول قنا، شارع قناة السويس الجديدة مدينة قنا»، وفى الأقصر «هاهير مصطفى كامل شارع رمسيس ميدان مصطفى كامل مدينة الأقصر»، وفى أسوان «الشريف، الجراج بجانب مزلقان الطوب مدينة أسوان». وأصل وكيل وزارة التموين بالقاهرة: «وفى الشرقية «العاشر، أمام دلتا ماركات العاشر ٥ المجاورة ١٠»، وفى البحيرة «السادات،

مجمع مدينة السادات المنطقه الثانية»، وفى السويس «دلتا الأربعين، ١ ميدان الأربعين السويس، ومجمع العامة ٢٠٠٠، شارع الجيش السويس»، وفى الإسكندرية «محرم بك، ٦٥ شارع محرم بك الإسكندرية».

وأشار إلى أنه بجانب افتتاح الشواهد قامت الوزارة بتوفير كافة أنواع اللحوم، سواء اللحوم المستوردة البرازيلى، أو اللحم الضأن، مشيرًا إلى أن سعر اللحم السودانى الطازج يسجل ٢٨٥ جنيه للكيلو، وسعر اللحم البقرى الطازج يسجل ٣٥٠ جنيه للكيلو، ويبلغ سعر اللحم المجمد البقرى ٢١٠ جنيه للكيلو، أما اللحم الضأن المجمد فيبلغ سعره ٣٩٠ جنيه للكيلو.

ويستكمل «ثابت»: «ويستجمل سعر لحم الضأن البلدى المذبوح ٤٠٠ جنيه للكيلو، ولحم الضأن الحى ٢٢٥ جنيه للكيلو، ولحم الأبقار الأضاحي القائم ١٩٠ جنيه للكيلو، فى حين تسجل الدواجن المجمدة المستوردة ١١٠ جنيه للكيلو».

التقسيم طلال والذبح فى بلاد أخرى بتتروط..

«الصكوك» تتحدى غلاء الأضحية

فكرة أثارها الجمعيات الخيرية، بالإجابة عن برغب فى تطبيق الشريعة ولكنه غير قادر بمفرده، ففى تقوم بشراء الأضاحي وتوزيعها حسب الشرع .

ويؤكد «متولى» جواز هذه الفكرة، خاصة فى ظل الارتفاع المتزايد لأسعار الأضاحي، كما يجوز للمضحي ان يشتري صك الأضحية عن طريق تلك الجمعيات ، وهى تقوم بالإجابة عنه فى الشراء والذبح والتوزيع على الفقراء، ولكن لا بد أن تكون تلك الجمعيات على قدر كبير من الثقة والالتزام بأداب الأضحية وشروطها وأنه يجب التحرك بعد صلاة العيد لا قبلها، حيث الذبح قبلها مخالف للسنة ويخرجها عن الأضحية، كما يجب التأكد من وصول الأضحية للفقراء والمحتاجين حيث لهم الأولوية ثم الأقربيين.

التي تروج لذبح الأضاحي فى تلك البلاد الفقيرة، لأن أغلبها تكون مصادر مجهولة بدون ترخيص، مؤكداً على وصول العديد من الشكاوى إلى دار الافتاء حول تعرض العديد من المواطنين للنصب، كما أن هذه الجمعيات أو الصفحات يشوبها عدم الالتزام بالمعايير الشرعية سواء فى عمليات الذبح أو التوزيع غير العادل ، كما أن الأقربون أولى بالمعروف ومن لم يقدر على ثمن الأضحية بمفرده فيجوز الاشتراك فى صك الأضحية، ورغم ذلك يرى أنه لا مانع من الذبح فى أى بلد آخر إذا تأكدنا من سلامة الأضحية ونحرمها وفقاً للطريقة الشرعية ووصول لحومها للفقراء والمحتاجين فى هذه الدول .

وأكد الدكتور عبد الحميد متولى رئيس الجامعة الإسلامية بأمريكا اللاتينية ومن علماء الأزهر الشريف، أن «صك الأضحية»

فيجوز شرعا على شرط ان يكون قرض حسن . كما أجاز امين الفتوى بدار الافتاء المصرية اشتراك أكثر من شخص فى ذبح خروف الأضحية أو العجل، فى حالة خروج الأسعار عن الاستطاعة، وحتى لا يحرم المسلم من ثواب وفرحة الأضحية . وحول ظهور بعض المواقع والصفحات التى تتادى بالذبح فى بلاد أخرى كإفريقيا مثلا، يقول الشيخ على أحمد رافت أمين الفتوى الإلكترونية بالأزهر الشريف انه لم يأتى فى الكتاب الكريم بنص أو طريقه يختص فيها التصديق بشعب محدد، فالصدقة تجوز مادام التاكد من فقر المتصدق عليه وهوسمة عيشته . لكنه حذر من الجمعيات

بل أساسها ولكن «لايكلف الله نفسا الا وسعها»، فالأضحية سنة عن النبي صلى الله عليه وسلم وهى جائزه للمستطيع فقط أما الغير قادر فلاخرج عليه، ولا مانع شرعا أن يضحى المسلم عن طريق القسط، لكن ذلك ليس واجبا عليه وسوف يجازيه الله سبحانه وتعالى على نواياه، كما أنه لا يستحب الاقتراض من أجلها لمن لا يملك ثمنها ومن نال فعلها نال الأجر ومن تركها فلا إثم عليه، وفى حال إذا كان المضحي يعلم بقدرته على سداد المبلغ المقرض للذبح

تقرير بإسمين عبد الفتاح تشهد الأيام الحالية قبل حلول عيد الأضحي المبارك، ارتفاعا ملحوظا فى أسعار الأضاحي، بنسب تتراوح ما بين ١١ إلى ٢٠٪ عن العام الماضي، ويادرت العديد من الجمعيات الخيرية بطرح الحلول والسبل الجديدة للتيسير على الراغبين فى أداء هذه الشعيرة، ومنها شراء أضحية بالتقسيط أو الاشتراك فى صك الأضحية ، أو شراء أضحية فى دول أخرى بسعر أرخص ووكالة ذبحها وتوزيع لحومها للفقراء هذه الدول عن طريق المؤسسات والجمعيات الأهلية . وحول صحة أداء شعيرة الأضحية بهذه الطرق فى ظل الارتفاع الجنونى فى الأسعار، يقول الدكتور على فخر أمين الفتوى بدار الافتاء المصرية، أن الأضحية أعظم شعائر عيد الأضحي المبارك،



الإعفاء لتخفيف الأعباء المالية..

«صافى يا لبن مستورد» من غير «تلتهادة الحلال»

من الألبان فى مصر يبلغ حوالى ٥.٦ مليون طن سنويا، بينما تصل الفجوة بين الإنتاج والاستهلاك إلى نحو ٢.٥ إلى ٣ ملايين طن، حسب ما قاله الدكتور محمد فراج، رئيس قطاع تنمية الثروة الحيوانية ومدير معهد الإنتاج الحيوانى الأسبق. وأكد فراج أهمية التخطيط الاستراتيجى لزيادة الإنتاج حتى يتجاوز الاستهلاك المحلى، ما يتيح الفرصة لتصدير خصوصاً إلى الأسواق الأفريقية والعربية.

وأوضح فراج أن استهلاك الفرد المصرى من الألبان ومنتجاتها لا يتجاوز ٢٥ كيلوغراما سنويا، مقارنة بمتوسط عالمى يبلغ حوالى ١٠٠ كيلوغرام، و١٨٠ كيلو فى الولايات المتحدة. وهو ما يجعل الحاجة ماسة لتطوير قطاع الألبان وتنمية الثروة الحيوانية، مع دعم صغار المربين والمتوسطن لتحسين الإنتاجية. من الناحية الاقتصادية، بلغ حجم صادرات مصر من الألبان ومنتجاتها ١٠٠ مليون دولار خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤، فى حين بلغت وارداتها ٣٦٨ مليون دولار خلال نفس الفترة. وتشكل الألبان حوالى ١٤٪ من إجمالى الصادرات الغذائية، مما يجعلها ثانى أكبر منتج تصديرى بعد الخضض والفواكه، مع استهداف زيادة نصيب الفرد من الألبان إلى ٧٠ لترا سنويا بحلول عام ٢٠٣٠.

ويؤكد المسؤولون أن قرار إعفاء منتجات الألبان الأمريكية من شرط شهادة الحلال يأتي فى إطار التزام الحكومة بتحسين تنافسية السوق المحلية، وخفض تكاليف الاستيراد التى تؤثر مباشرة على أسعار المنتجات فى الأسواق، دون المساس بالضوابط الشرعية التى تنطبق على باقى المنتجات الغذائية.



السلسلة من التيسيرات فى مختلف القطاعات، فيما أوضح حازم النويجى، عضو شعبة المواد الغذائية، أن قرار الإعفاء يمثل خطوة مهمة لتخفيف الأعباء المالية على المستوردين، وهو ما سيعكس بشكل مباشر على أسعار منتجات الألبان داخل السوق المصرى، وذكر فى بيانه أن مصر تستورد سنويا نحو ٣٠٠ ألف طن من

الحلال، ولكن استثناء الألبان كان بناءً على منطق أن هذا الشرط غير مبرر بالنسبة لها. ويأتى هذا ضمن إطار تسهيلات تتخذها الحكومة بهدف خفض تكلفة الاستيراد وتحسين الأسعار للمستهلك المصرى. أكد المستشار محمد الحمصانى، المتحدث الرسمى باسم مجلس الوزراء، أن

الحلال، ولكن استثناء الألبان كان بناءً على منطق أن هذا الشرط غير مبرر بالنسبة لها. ويأتى هذا ضمن إطار تسهيلات تتخذها الحكومة بهدف خفض تكلفة الاستيراد وتحسين الأسعار للمستهلك المصرى. أكد المستشار محمد الحمصانى، المتحدث الرسمى باسم مجلس الوزراء، أن

الحلال، ولكن استثناء الألبان كان بناءً على منطق أن هذا الشرط غير مبرر بالنسبة لها. ويأتى هذا ضمن إطار تسهيلات تتخذها الحكومة بهدف خفض تكلفة الاستيراد وتحسين الأسعار للمستهلك المصرى. أكد المستشار محمد الحمصانى، المتحدث الرسمى باسم مجلس الوزراء، أن

تضيف سيولة وتعزز من أحجام التداولات..

عروض الاستحواذ مؤنتر «جاذبية البورصة» في عيون المستثمرين



كتبت- حنان محمد:

تشهد البورصة المصرية في الفترة الأخيرة تقدم بعض الشركات للاستحواذ على شركات مقيدة بها، وذلك لتدني أسعار الأسهم ولأنها تتمتع بريحية أقل عن مثيلاتها بالأسواق المجاورة، مما ساهم في وجود نشاط ورزخ للاستحواذات في الفترة الأخيرة.

وأكد خبراء سوق المال لـ «البورصية»، أن عروض الاستحواذ على الأسهم المصرية يعد مؤشر لصحة السوق كما أنها تضيف سيولة وتعزز من أحجام التداولات، وروا أن عروض الاستحواذ تشير إلى أن الأسهم لا تزال جاذبة للشراء.

وأشاروا أن هناك عدة عوامل تجعل السوق المصري فرصة واعدة، منها انخفاض التقييمات مقارنة بالأسواق الإقليمية، والإصلاحات الاقتصادية التي تجريها الحكومة، والتوجه لاجل سعر الصرف أكثر مرونة دائماً.

من جانبه، قال أحمد مرتضى خبير سوق المال، أن صفقات الاستحواذ مؤشر رئيسي على صحة السوق وجاذبيته، وعلى الرغم من التحديات المصاحبة لها فإنها تساهم في تعزيز الثقة بالسوق المصري سواء بسبب تقييماتها الجاذبة أو إمكانات النمو المتوقعة.

وأضاف أن هذه الصفقات في العادة تحمل إشارات إيجابية على المدى الطويل، إذ تعكس ثقة المستثمرين في الاقتصاد المصري، لا سيما إذا كان الطرف المستحوذ شركة ذات سمعة دولية أو صندوق استثماري كبير.

أما على تأثيرها على البورصة من الناحية الإيجابية، رأى أن مثل هذه الصفقات تضيف سيولة للسوق وتزيد من حجم التداولات، مما يعزز أحجام التداولات في السوق بصفة عامة، كذلك تساهم هذه الاستحواذات في رفع تقييم بعض الشركات المدرجة في البورصة إذ يزيد من جاذبية السوق وتجذب المستثمرين ينظرون للسوق كفرصة استثمارية جيدة مما يجذب مزيد من رؤوس الأموال الأجنبية.

وعن السلبات المحتملة، أشار إلى أنه إذا كانت هذه الصفقات تتركز في قطاعات معينة قد يضر المستثمرون الذين انغمسوا في باقي القطاعات ويمكن معالجة هذه السلبية بمزيد من الطروحات لشركات مماثلة في نفس القطاع.

ورأى أن عروض الاستحواذ على الأسهم المصرية تشير إلى أن الأسهم لا تزال جاذبة للشراء لكن بشروط هناك عدة عوامل تجعل السوق المصري فرصة واعدة، منها انخفاض التقييمات مقارنة بالأسواق الإقليمية، والإصلاحات الاقتصادية التي تجريها الحكومة، والتوجه

لجعل سعر الصرف أكثر مرونة دائماً، مما يعزز من تنافسية السوق.

وأكد أنه مع ذلك فإن استدامة هذه الجاذبية تعتمد على استمرار تحسين البيئة التشريعية، ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، جذب المزيد من المستثمرين الأفراد المحليين من خلال نشر ثقافة الاستثمار في البورصة حيث وجود سوق مالي قوي به تنوع من المساهمين يساهم بصورة كبيرة في تقييم الشركات بشكل عادل.

ويمكن القول أن الصفقات مثل استحواذ «سماد مصر» تمثل مؤشرات إيجابية تدل على حيوية السوق، لكنها تستدعي أيضاً خطوات أكبر لتعزيز ثقة المستثمرين على المدى الطويل.

ومن جهته أوضح حسام عبد خبير سوق المال أنه في ظل استمرار الأداء المالي الجيد لأغلب الشركات المدرجة في البورصة المصرية يستمر أيضاً ارتفاع القيم العادلة لأغلبها، وهو الأمر الذي دفع الكثير من المؤسسات المالية الأجنبية بتقديم عروض استحواذ على بعض الشركات المدرجة بقطاعات مختلفة ومن أبرزها قطاع الأسمدة

والمقارنات. وأشار إلى أنه منذ بداية الربع الثالث من عام 2022 شهد قطاع الأسمدة والمقارنات عمليات استحواذ لبعض الشركات القيادية بهذه القطاعات بعد أن أثبتت دراسات القيم العادلة لهذه الشركات أن هناك فجوة كبيرة بين القيم السوقية للأسمدة والقيمة العادلة لهذه الشركات. الأمر الذي ترتب عليه عروض استحواذ عربية سواء بجزء من هيكل ملكية هذه الشركات أو بنسبة 100%.

وتابع أنه بعد أن حققت شركة سماد مصر أداءً ماليًا واعدًا، أكد سمح هلال، خبير أسواق المال، أن طرح أسهم فاليو للتداول في البورصة خطوة إيجابية جداً لتعزيز قطاع التمويل الاستهلاكي في سوق المال وسيُمكن الشركة من تطوير حلول مالية مبتكرة والوصول إلى شرائح أكبر من العملاء داخل السوق المصري.

وأشار «هلال» إلى أن الطرح المرتقب سيسهم أيضاً في تحفيز المنافسة وجذب مزيداً من الاستثمارات لهذا القطاع الواعد، الذي يضم عدداً محدوداً من الشركات المدرجة حالياً، مضيفاً أنه سيعمق خطط الشركة للتوسعة، ويُعزز من هيكل رأس المال لديها خاصة في ظل إعلان «فاليو» الدخول إلى السوق الأردني خلال الفترة المقبلة.

إيجابياً وهذا ما أظهرته القوائم المالية المجمعة عن العام الماضي وتحقيق معدلات نمو مرتفعة خلال العام، الأمر الذي انعكس إيجاباً على القيمة العادلة للشركة ودفع شركة ناس للاستثمارات مقدمة عروض الاستحواذ شراء حتى 5.52 مليون سهم، وهو ما يمثل 57.5% من الأسهم المستهدفة للعرض من شركة سماد مصر زيادة سعر العرض من 95 ج لـ 102 ج وتم موافقة الرقابة المالية على ذلك، ورأى أن هذا الأمر يؤكد أن هناك فجوة كبيرة بين القيمة السوقية للشركة والقيمة العادلة لها.

خطوة تنبؤية لقطاع الخدمات المالية غير المصرفية..

طرح فاليو «عرض خاص» لشركات التمويل الاستهلاكي في البورصة

كتبت- محمد ربيع:

أعلنت شركة «يو» للتمويل الاستهلاكي (فاليو)، عن المنى قديماً في إجراءات إدراج وتداول أسهمها في البورصة المصرية، وذلك عقب استكمال توزيع أرباح عينية من قبل الشركة الأم «إي إف جي القابضة» على مساهميها.

تأسست «فاليو» في ديسمبر 2017، كمزود لحلول «أشتر الآن» وادفع لاحقاً (BNPL)، وتضم حالياً شبكة من 7.9 ألف تاجر حتى نهاية 2024.

وحققت «فاليو» مبيعات بقيمة 6 مليارات جنيه في الربع الأول من 2025، في حين ارتفع متوسط عدد عمليات التمويل اليومية إلى 16 ألف عملية، مقابل 11 ألفاً خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

موعد الطرح في البورصة

وفي مارس الماضي أعلنت «إي إف جي القابضة»، المدرجة في البورصة المصرية، عن نيتها إدراج «فاليو» من دون طرح عام أولي، عبر توزيع نحو 20.4% من أسهم الشركة على مساهميها الحاليين على هيئة توزيعات عينية.

وتم قيد «فاليو» في البورصة المصرية بتاريخ 21 مايو الحالي، وسيتم بدء تداول أسهم «فاليو» بعد التسجيل لدى الهيئة العامة للرقابة المالية، واستكمال توزيع الأرباح، واعتماد تقرير الإفصاح بغرض التداول من قبل الهيئة، بحسب بيان صادر عن الشركة.

ومن المتوقع أن يبدأ تداول أسهم «فاليو» في البورصة المصرية خلال الأسبوع الذي يبدأ في 22 يونيو 2025، وذلك بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.



إضافة قوية للمستثمرين

وأكد خبراء بأسواق المال لـ «البورصية» أن طرح «فاليو» في البورصة يمثل إضافة قوية لسوق الأسهم وسيوفر قيمة مضافة فورية للمستثمرين، مما يمنحهم فرصة فريدة للمشاركة المباشرة في النمو المستقبلي للشركة التي أحدثت ثورة في قطاع التمويل الاستهلاكي في السوق المصري.

وأوضح الخبراء، أن الطرح المرتقب يعزز ثقل قطاع الخدمات المالية غير المصرفية، ويفتح الباب أمام المزيد من شركات التمويل الاستهلاكي نحو الإدراج بالبورصة، خاصة وأن الشركة تؤسس معياراً جديداً ومبتكراً لمرحى حصص من الشركات التابعة في السوق عبر توزيع جزء من أسهم فاليو، مما يساعد على زيادة السيولة في السوق وتوسيع قاعدة المستثمرين.

زيادة حدة المنافسة

وقال حسام عبيد، خبير أسواق المال، إن إدراج «فاليو» سيضيف من حدة المنافسة بين الشركات المدرجة، مما يدفع المزيد من شركات التمويل الاستهلاكي والمدفوعات الإلكترونية نحو طلب القيد في البورصة، متوقعاً أن

يسهم إدراج «فاليو» في تعزيز أداء الأسهم المدرجة في القطاع، وزيادة جاذبيته للمستثمرين، وسيزيد من حجم الاستثمارات الموجهة نحوه مستقبلاً.

وأضاف «عبيد»، أن قرار إدراج «فاليو» بالبورصة خطوة مهمة لتعزيز قطاع التمويل الاستهلاكي، متوقعاً بإقبالاً قوياً من المستثمرين عند الطرح، لا سيما وأنه مع تزايد الاهتمام بهذا المجال سيلعب قطاع الخدمات المالية غير المصرفية دوراً محورياً في جذب الاستثمارات وتعزيز سوق الأسهم في مصر خلال الفترة المقبلة.

وأوضح خبير أسواق المال، أن هذا الإدراج يعكس

الاتحاد الأوروبي يحاول تفادي الحرب التجارية..

القارة العجوز «تغازل» ترامب

كتبت- محمود نبيل:

لم تتج مساعي الاتحاد الأوروبي في البقاء بمنطقة الظل بعيداً عن حرارة الحرب التجارية المشتعلة على جبهات مختلفة من العالم، والتي تبقى الولايات المتحدة الأمريكية، تحت قيادة الملياردير دونالد ترامب، أحد أطرافها الأساسيين.

التعريفات الجمركية التي أعلنها ترامب منذ شهرين، وضعت الاتحاد الأوروبي بشكل صريح وواضح في مواجهة تجارية مع الولايات المتحدة، وهو الأمر الذي واجهه كتكتل القارة العجوز بإجراءات مختلفة، اتسم بعضها بالحدة، إلا أنها لم تخل أيضاً من الدبلوماسية ومحاولات تحسس الطرق المؤدية لاتفاق يحول دون مزيد من التصعيد التجاري.

ومن وجهة النظر الأمريكية، يرى «ترامب» أنه نجح في فرض رسوم جمركية بنسبة 50% على الاتحاد الأوروبي، مدعياً أن ذلك دفع التكتل إلى تسريع المفاوضات.

وأكد «ترامب» أن الاتحاد الأوروبي طلب تحديد مواعيد للاجتماع مع المسؤولين الأمريكيين على وجه السرعة، سعياً للوصول إلى صيغة اتفاق مرضي للطرفين، تجنّبهما ويلات التصعيد التجاري وتبعاته الاقتصادية الخطيرة.

وعلى الرغم من المؤشرات الإيجابية التي أرسلها ترامب بشأن بدء مساعي التوصل لاتفاق تجاري بين واشنطن وبروكسل، فاجأ الرئيس الأمريكي مستشاريه والاتحاد الأوروبي، على حد سواء، بعودة إلى النهج التجاري المتشدد، وتلويحه مجدداً

بالرسوم الجمركية الإضافية التي أعلن عنها في وقت سابق.

وذكر مصدران مطلعان على سير المحادثات، لشبكة «CNN» الأمريكية، أن رفع ترامب كارت الرسوم الجمركية مجدداً في وجه الاتحاد الأوروبي، يُعيد تشكيل عملية مفاوضات التجارة التي أصبحت مصدر إزعاج متزايد داخل البيت الأبيض.

كان هناك اتفاق بين مسؤولي إدارة ترامب على ضرورة إعادة هيكلة محادثات التجارة مع الاتحاد الأوروبي، إلا أن ذلك تبذد مجدداً بتصريحات ترامب الأخيرة.

وقال كيفن هاسبيت، مدير المجلس الاقتصادي الوطني، للشبكة الأمريكية: «لقد توقعنا ذلك»، في إشارة إلى الهجوم اللاذع الذي شنه ترامب على الاتحاد الأوروبي، مؤكداً أن الرئيس الأمريكي لديه الكثير من المهام في هذا الصدد.

وحسب شبكة CNN، حدّر كبار مسؤولي إدارة ترامب نظراً لهم في الاتحاد الأوروبي سراً، خلال الأسابيع الأخيرة، من أن لُطِّه وتيرة محادثات التجارة بين الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي، قد أصبح مشكلة كبيرة.

وأكد ثلاثة دبلوماسيين أوروبيين أن تلك التحذيرات لم تتضمن أي تهديد صريح أو موعد نهائي جديد، وأرجع أحدهم أن الاتحاد الأوروبي كان لديه خطوات محددة في هذا الصدد، إلا أن البطء كان السمة الأبرز لوتيرة هذه المفاوضات.

ومن وجهة النظر الأمريكية، كانت هناك مشاكله الخاصة تتمثل في أن المفاوضات الأوروبية بين يقدمون مطالب غير معقولة، ويفتخرون إلى الوضوح بشأن الخطوط العريضة المقترح مقبول.

ويمثل ذلك تفسيراً واضحاً، حسب رؤية الشبكة الأمريكية، لعودة ترامب إلى نهجه التجاري المتشدد، وتلويحه بورقة الـ 50% رسوم إضافية على الواردات الأوروبية للولايات المتحدة الأمريكية.

وعلى المستوى الرسمي، قال وزير الخزانة سكوت بيستنت، الذي كان خارج واشنطن طوال الأسبوع الذي سبق تصعيد ترامب، في مقابلة مع قناة فوكس نيوز: «أعتقد أن الرئيس يرى أن مقترحات الاتحاد الأوروبي لم تكن بنفس الجودة التي رأيناها من شركائنا التجاريين المهمين الآخرين. أأمل أن يُشعل هذا حماساً لدى الاتحاد الأوروبي».

وفي هذا الصدد، قال مسؤول أوروبي إن الدور الذي لعبه بيستنت والنهج الذي اتبعه في الاجتماعات مع المسؤولين الماليين، الذين شعروا بالقلق من استراتيجية ترامب للرسوم الجمركية، كانا «متمرين وحظياً بقبول كبير»، مشيراً إلى أن الفريق تمكن من الاتفاق على بيان ختامي، وذلك على الرغم من الشكوك المستمرة المرتبطة بشكل وثيق برسوم ترامب الجمركية.



الإطلاق الثاني تطور طبيعي بعد الإغلاق الناجح..

«صندوق ديسر بتيك» يستثمر في 21 شركة ناشئة داخل 12 سوق

DISRUPTTECH

لنمو، خصوصا في القطاعات التكنولوجية والخدمات الرقمية. ورغم العثرات التي واجهها السوق، فإنها كانت بمثابة جرس إنذار بضرورة تعزيز الحوكمة، والتركيز على نماذج أعمال أكثر استدامة.

وأكد أن بيئة ريادة الأعمال شهدت كفاءة رأسمالية أعلى (Capital Efficiency)، أي الابتعاد عن الإنفاق غير الضروري والمظاهر الشكلية، والتركيز بدلا من ذلك على تحسين المنتجات التقنية وتجربة المستخدم. كما نرى أن الشركات ذات المنتجات أو الخدمات خفيفة الأصول (Light-Asset) والتي يمكنها تصدير حلولها إلى أسواق إقليمية ودولية، تمثل الاتجاه الأنسب للنمو المستدام.

وأكد أن الصندوق يلعب دور فاعل في دعم تطوير الإطار التشريعي والتنظيمي لقطاع التكنولوجيا المالية في مصر، من خلال المشاركة المستمرة في العمليات والحوارات المؤسسية مع الجهات الحكومية والشركاء الاستراتيجيين، وأشار إلى الاهتمام بدعم مشروعات الذكاء الاصطناعي، وقد استثمرنا في Widebot المتخصصة في حلول الذكاء الاصطناعي باللغة العربية وSprints، شركة متخصصة في تأهيل الكفاءات التقنية، تعتمد على نموذج تعلم الآن وادفع لاحقا (Learn Now, Pay Later)، حيث لا تتحمل الشركات أي تكلفة إلا بعد توظيف المتردد، مما يخلق حافز حقيقي للنتائج.

البنية التحتية المالية: مثل BankBox وConnect Money، وهما يقدمان حلولاً تمكن المؤسسات من رقمنة وتوسيع خدماتها المالية.

الخدمات المالية: مثل MNT-Halan، وKhazna، Lucky، MalBazaar وBokra، وهي شركات تقدم حلولاً تمويلية وتمينية للفئات غير المخدومة أو الأقل تعاملًا مع البنوك.

القطاعات الاستراتيجية: مثل التكنولوجيا الصحية SUPPLY، Mozare وSprints، والتكنولوجيا الزراعية، وSprints التعليمية.

الابتكار والتقنيات المتقدمة: مثل WideBot، التي تطور روبوتات محادثة قائمة على الذكاء الاصطناعي باللغة العربية، وHamilton، المتخصصة في ترميز الأصول على شبكة بيتكوين.

ونركز خلال الفترة المقبلة بشكل خاص على الذكاء الاصطناعي، لما له من قدرة على إحداث فترة نوعية في كفاءة الخدمات وتوسيع نطاق التأثير الاجتماعي والاقتصادي. وأشار إلى أنه يتم اختيار الشركات بناء على تقييم شامل يشمل قوة الفريق المؤسس، حجم السوق المستهدف، إمكانيات التوسع، ووجود مؤشرات أداء واضحة ومستدامة.

وأوضح «عكاشة» أن بيئة ريادة الأعمال في مصر، شهدت تطوراً لافتاً خلال السنوات الأخيرة، مع ظهور فرص ضخمة

بمعدل نمو ١ إلى ١٠٠، مما يعكس قدرتنا على تحفيز مضاعفة الموارد وتحقيق تأثير مضاعف في الاقتصاد الحقيقي لدعم جهود الحكومة المصرية.

وأضاف أن متوسط حجم استثمارنا يتراوح بين ٢٥٠ ألف دولار و١.٢٥ مليون دولار، وذلك بحسب مرحلة الشركة واحتياجاتها التمويلية. ويبلغ متوسط الاستثمار الكلي تقريبا ١.٢ مليون دولار لكل شركة. وأشار إلى أن الاستثمار الأساسي يتركز في رواد الأعمال والشركات المصرية، نحن أيضا نستثمر في رواد أعمال مصريين يقيمون أو يؤسسون شركاتهم في الخارج، بشرط أن يحتفظوا بمراكزهم التشغيلية والتقنية في مصر.

هذه الاستراتيجية تمكننا من تصدير الخبرة المصرية وتوسيع أثرنا خارج الحدود، من خلال شركات تستفيد من الكفاءات المحلية وتتأقن في أسواق إقليمية ودولية.

ورصد «عكاشة» القطاعات التي يركز عليها الصندوق في استثماراته خلال الفترة المقبلة، وأوضح أن الصندوق متخصص في التكنولوجيا المالية (Fintech)، ونركز على بناء منظومة متكاملة تشمل البنية التحتية، والخدمات المالية، والتكنولوجيا الموجهة لقطاعات استراتيجية. يمكن تصنيف محفظتنا إلى أربع فئات رئيسية:



الشركات في خلق أكثر من ٥٠.٠٠٠ فرصة عمل، وتحقيق إيرادات تجاوزت ٤٥٠ مليون دولار، مع تقديم خدماتها في ١٢ سوق، مما يعكس الأثر الحقيقي لروية الصندوق في تعزيز الابتكار وتعزيز النمو.

ومن أبرز نماذج التأثير، أن استثمارا مبدئيا بقيمة ٤ ملايين دولار بالتعاون مع جهاز تنمية المشروعات (MSMEDA) قد نما ليحذب تمويلًا إضافيًا بقيمة ٤٠٠ مليون دولار، أي

الصندوق الثاني في الوقت المناسب. وأوضح أن هناك نية للتخارج من بعض الشركات التي حققت نمواً قوياً، وذلك عبر صفقات بيع ثانوية أو شركات استراتيجية مع كيانات كبرى اعتباراً من عام ٢٠٢٧ في ظل نزوح الشركات وتحقيقها لنقاط تحول استراتيجية تفتح المجال لفرص خروج ناجحة. وكشف «عكاشة» أن الصندوق استثمر حتى الآن في ٢١ شركة ناشئة وقد أسهمت هذه

في الوقت الذي تشهد فيه بيئة ريادة الأعمال المصرية تحولات متسارعة، يواصل صندوق «ديسر بتيك» لعب دور محوري في دعم الشركات الناشئة ودفع عجلة الابتكار التكنولوجي، ليس فقط عبر التمويل، بل ببناء منظومة متكاملة من الشراكات، والتوجيه، والتأثير التنظيمي.

وهي هذا الإطار، كشف محمد عكاشة، المؤسس والشريك الإداري للصندوق، عن ملامح الخطة الاستراتيجية حتى عام ٢٠٢٦. وقال إننا نركز خلال عامي ٢٠٢٥ و٢٠٢٦ على مواصلة دعم نمو الشركات الناشئة ضمن محفظتنا الاستثمارية، والاستثمار في شركات جديدة، وحتى الآن، قمنا باستثمار حوالي ثلثي المبلغ المخصص وسيتم ضخها في فرص جديدة حتى نهاية عام ٢٠٢٦. وتعتبر هذه الفترة امتداداً لمرحلة البناء وتعزيز القيمة بينما نخطط لبداية التخارج اعتباراً من عام ٢٠٢٧. في ظل نزوح بعض الشركات وتحقيقها لنقاط تحول استراتيجية تفتح المجال لفرص خروج طبيعية في مسار النمو، مصر ليست فقط سوق كبير بل أيضاً خزان ضخم المواهب في مجالات التكنولوجيا والابتكار، وقد أثبت العديد من رواد الأعمال المصريين قدرتهم على قيادة حلول ابتكارية تتنافس إقليمياً وعالمياً. ولهذا نرى أن دعم هذه الكفاءات في مصر وخارجها هو محور أساسي لاستراتيجيتنا الاستثمارية خلال المرحلة المقبلة.

وحول حجم رأس المال المتاح حالياً، أكد «عكاشة» أن ديسر بتيك يدير حالياً صندوقاً بقيمة ٣١ مليون دولار ويعد التفكير في إطلاق صندوق ثانٍ خطوة طبيعية في مسار النمو، مدفوعة بالنتائج التي حقق في الصندوق الأول، والذي يعكس ثقة المستثمرين بالأداء والاستراتيجية. كما ندرس إمكانية إطلاق الصندوق الثاني بالتسويق مع المستثمرين الحاليين والجدد، لكن من المتوقع أن تتضح الصورة بشكل أوضح خلال العام القادم.

وأضاف أن إطلاق صندوق ثاني يعتبر تطوراً طبيعياً بعد الإغلاق الناجح للصندوق الأول، وهو ما يتماشى مع الممارسات العالمية. حالياً، نركز على الإغلاق الناجح لصندوقنا الأول خلال العام المقبل، مع تطلع إيجابي إلى إطلاق

«التجاري الدولي» ينجح في تحديث تشهاده PCI DSS إلى الإصدار الأخير

نجح البنك التجاري الدولي- مصر (سي أي سي - CIB) - أكبر بنك في القطاع الخاص في مصر- في تحديث معايير PCI DSS إلى أحدث إصدار، وهي مجموعة من معايير الأمان المصممة لحماية بيانات حاملي البطاقات، ويؤكد هذا الإنجاز التزام البنك بحماية بيانات عملائه وتطبيق أعلى معايير الأمان.

ونجح البنك التجاري الدولي في تجديد شهادة PCI DSS للعام التاسع على التوالي منذ عام ٢٠١٧، وتزود هذه الشهادة المؤسسات بالبيانات اللازمة لإنشاء بيئة دفع آمنة.

وتعزز أمان البيانات، وتزيد من ثقة العملاء، وتقلل من مخاطر الخسائر المالية، وتعزز سمعة الشركة، وكجزء من عملية الحصول على شهادة PCI DSS السنوية، يُجسد هذا التحديث نهج البنك التجاري الدولي اديناميكي في الاستجابة لمعايير الأمان الجديدة.

وشملت أحدث التعديلات على معايير الامتثال لمعيار PCI DSS تدابير أمنية مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات قطاع الدفعوعات، والتي تعزز الأمان كعملية مستمرة، وتحسن أساليب وإجراءات التحقق.

وعلاوة على ذلك تضمنت الشهادة خدمات مبتكرة مثل Apple Pay ورموز البطاقات، بما يضمن التزام عمليات الدفع الرقمي لدى CIB بأحدث معايير الأمان.

وأجريت عملية الاعتماد من قبل شركة IGRC SQUARE، وهي شركة استشارية متخصصة تقدم حلولاً شاملة للحوكمة والمخاطر والامتثال (GRC) في مصر والمملكة العربية السعودية.

وتقدم IGRC SQUARE خدماتها لمجموعة متنوعة من العملاء، بما في ذلك البنوك وشركات التكنولوجيا المالية ومؤسسات التجارة الإلكترونية وقطاع الرعاية الصحية والقطاعات الحكومية، بما يضمن امتثالاً أمنياً وتنظيماً قوياً.

تحالف مصرفي بقيادة «بنك مصر» يمول إنشاء فندق بالساحل الشمالي



تواكب احتياجات السوق وتدعم الاستثمارات في هذا القطاع الحيوي، إيماناً منه بالدور المحوري الذي يلعبه القطاع المصرفي المصري في دعم الاقتصاد القومي في شتى المجالات.

والتي يحرص البنك على تمويلها بهدف خلق المزيد من فرص العمل في مختلف التخصصات، بما يخدم خطط التنمية المستدامة.

ويحرص البنك على تقديم باقة متنوعة من منتجات التمويل السياحي والاستثمار العقاري التي

ذات الأثر المباشر على الاقتصاد القومي. ويُعد القطاع السياحي من أهم القطاعات الحيوية، لما له من دور كبير في تنشيط الاقتصاد وكونه أحد أبرز مصادر النقد الأجنبي، إضافة إلى ارتباطه بالعديد من الصناعات والخدمات المساندة.

كتبت- منال عمر:

نجح تحالف مصرفي مصري بقيادة بنك مصر في ترتيب قرض مشترك طويل الأجل بمبلغ ١.٣ مليار جنيه لصالح شركة الشرق الأوسط للاستثمار العقاري والسياحي إحدى شركات مجموعة بالم هيلز للتعوير، وذلك بغرض تمويل جزء من التكلفة الاستثمارية لمشروع إنشاء وإقامة فندق تحت العلامة التجارية Casa Cook الواقع بهاسيندا وايت ١ - الساحل الشمالي.

ويجسب بيان مشترك للبنكان، تولى بنك مصر المرتب الرئيسي الأولى ومسوق التمويل ووكيل التمويل ووكيل الضمان وبنك الحساب وبنك حساب مصر وهشام عباس رئيس تمويل المؤسسات المالية والشركات وبنك ابوظبي التجاري-مصر وعلى ثابت عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية، بحضور لفيق متميز من قيادات البنكين والشركة.

وأكد محمد خيرت رئيس قطاع ائتمان الشركات والقرض المشتركة ببنك مصر أن مشاركة بنك مصر في هذا التمويل تأتي في إطار جهود البنك لدعم القطاع السياحي، وتماشياً مع استراتيجيته الرامية إلى تعزيز مختلف القطاعات الاقتصادية

للاستفادة القصوى من رأس مال وتنمية القارة..

«محافظة المركزي» يترأس وفد مصر في اجتماعات مجموعة بنك التنمية الإفريقي



كتبت- منال عمر:

يترأس حسن عبدالله، محافظ البنك المركزي المصري ومحافظ مصر لدى مجموعة بنك التنمية الإفريقي، الوفد الرسمي المشارك في الاجتماعات السنوية الستين لمجلس محافظي بنك التنمية الإفريقي والاجتماعات الحادية والخمسين لمجلس محافظي صندوق التنمية الإفريقي، في ضوء حرص الدولة المصرية على تعزيز التعاون مع الدول الإفريقية الشقيقة في كافة المجالات، ودفع العلاقات المشتركة مع شركاء التنمية الرئيسيين. ويحسب بيان المركزي، فإن الوفد يضم في عضويته طارق الخولي، نائب محافظ البنك المركزي وتعد اجتماعات هذا العام في مدينة أيدجان - كوت ديفوار، تحت شعار «الاستفادة القصوى من رأس مال إفريقيا لتعزيز تنميتها»، وذلك خلال الفترة من ٢٦ إلى ٣٠ مايو الجاري. وشارك المحافظ، في الافتتاح الرسمي للاجتماعات بحضور رؤساء عدد من الدول الإفريقية، من بينهم الحسن وانارا، رئيس جمهورية كوت ديفوار، وغزالي عثمان، رئيس جمهورية جزر القمر، بالإضافة إلى جون دراماني ماهاما، رئيس جمهورية غانا، والدكتور فيليب مبانجوناب رئيسة تنزانيا، ممثلاً عن سامية حسن رئيسة جمهورية تنزانيا، وندابا نكوسيناثي غاولاني، نائب رئيس جمهورية بوسوانا ووزير المالية، وعلى محمد الأمين رئيس الوزراء والاقتصاد والمالية بجمهورية النيجر، و جواكيم شيسانو، الرئيس السابق لجمهورية موزمبيق.

وتعد مجموعة بنك التنمية الإفريقي إحدى أهم المؤسسات التمويلية في القارة الإفريقية، نظراً لدورها المحوري في دعم جهود الحكومات لتعزيز أولويات العمل التنموي والارتقاء بمستوى معيشة مواطني القارة، وتعتبر الاجتماعات السنوية

للجموعة أهم حدث سنوي لها، حيث تُعقد بمشاركة رفيعة المستوى من صناعات القرار والخبراء الاقتصاديين، وممثلين عن الحكومات والقطاع الخاص من مختلف أنحاء القارة الإفريقية والعالم، وتكتسب اجتماعات هذا العام أهمية خاصة حيث ستشهد إجراء انتخابات الرئيس الجديد لمجموعة بنك التنمية الإفريقي لفترة السنوات الخمس القادمة.

وأشاد المحافظ بعنوان اجتماعات هذا العام والذي يعكس الرؤية الواقعية التي يجب تبنيها في ظل التحديات غير المسبوقة الناجمة عن التغيرات الجيوسياسية والحروب التجارية العالمية، وما ترتب عليها من زيادة في تكاليف الاقتراض، وتراجع الاستثمارات، وحدثت تقلبات في أسعار الصرف، معرباً عن تقديره الكبير للجهود التي تبذلها مجموعة بنك التنمية الإفريقي في دعم مسارات التنمية لدول القارة.

وتصل محفظة التعاون الإجمالية بين مصر والبنك إلى نحو ٨.٢ مليار دولار منذ بدء التعاون بين الجانبين في ١٩٧٤، وقد تم توظيف هذه المحفظة في تمويل مشروعات تنموية مهمة للقطاع العام والخاص في مجالات متعددة مثل الطاقة، والنقل، والزراعة، والمياه الري، بالإضافة إلى القطاع المالي.

وتتمثل اجتماعات هذا العام فرصة جيدة لتبادل الخبرات واقتراح سياسات تساعد على تعزيز دور

الشباب في دفع عجلة التنمية الإفريقية، وذلك من خلال العديد من الجلسات أبرزها الجلسة الحوارية لمحافظي البنك التي عقدت تحت عنوان «وضع الشباب الإفريقي في موقع قيادة التنمية الشاملة والمرنة والمستدامة»، كما ستشارك الاجتماعات إلى عدة قضايا استراتيجية ذات الأولوية للدول الأعضاء منها أهمية توظيف رأس المال البشري.

وتراجع الاستثمارات، وحدثت تقلبات في أسعار الصرف، معرباً عن تقديره الكبير للجهود التي تبذلها مجموعة بنك التنمية الإفريقي في دعم مسارات التنمية لدول القارة.

وتصل محفظة التعاون الإجمالية بين مصر والبنك إلى نحو ٨.٢ مليار دولار منذ بدء التعاون بين الجانبين في ١٩٧٤، وقد تم توظيف هذه المحفظة في تمويل مشروعات تنموية مهمة للقطاع العام والخاص في مجالات متعددة مثل الطاقة، والنقل، والزراعة، والمياه الري، بالإضافة إلى القطاع المالي.

وتتمثل اجتماعات هذا العام فرصة جيدة لتبادل الخبرات واقتراح سياسات تساعد على تعزيز دور

«بنك مصر» يوقف الشهادات بالدولار ويخفض العائد على «ابن مصر»

قررت لجنة الأصول والخصوم ببنك مصر، خلال اجتماعها الأخير، إيقاف إصدار شهادات ادخار القصة بالدولارية ذات العائد المدفوع مقدماً بالجنيه المصري وخفض العائد على شهادات الادخار بالجنيه المصري بنسبة ١٪.

يأتي هذا القرار في إطار قرار البنك المركزي المصري بتخفيض أسعار العائد على الإيداع والإقراض بمقدار ١٪، وتسرير تلك التعديلات اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق ٢٧ مايو ٢٠٢٥.

وقام بنك مصر بإجراء تعديلات على مجموعة من شهادات الادخار بالعملة المحلية وتخفيض العائد بمقدار ١٪ ومن ضمنها: شهادة القصة الثلاثية بالجنيه ليصبح العائد ١٨.٥٪، وقرر خفض العائد على الشهادات ذات العائد المتناقص بالجنيه التي يطرحها تحت «ابن مصر» لتصبح الشهادة ذات العائد الشهري ٢٣٪ للسنة الأولى و١٩.٥٪ للسنة الثانية و١٦٪ للسنة الثالثة.

وكانت الشهادة ذات العائد الربع سنوي لتصبح ٢٤٪ للسنة الأولى و٢٠٪ للسنة الثانية و١٦٪ للسنة الثالثة وكذلك الشهادة ذات العائد السنوي لتصبح ٢٧٪ للسنة الأولى و٢٢٪ للسنة الثانية و١٧٪ للسنة الثالثة.

علماً بأنه قد تم تخفيض العائد على الأوعية الادخارية ذات العائد المتغير اعتباراً من ٢٥ مايو الجاري، ومن ضمنها: «شهادة يومياتي» ذات العائد اليومي لمدة ثلاث سنوات للأفراد الطبيعيين، وحساب سوبر كاش جاري ذو العائد اليومي للأفراد الطبيعيين، والحساب الجاري ذو العائد اليومي للشخصيات الاعتبارية.

وانخفض سعر الإقراض ليصل إلى ٢٥٪ وسعر الإيداع إلى ٤٪ وكذلك سعر الإقراض والخصم إلى ٢٤.٥٪ لدى البنك المركزي المصري.

كان بنك مصر خفض سعر الفائدة ٢.٢٥٪ على الشهادات ذات العائد الثابت والمتناقص قبل شهر ونصف بعد قرار المركزي في أبريل الماضي بخفض الفائدة لأول مرة منذ ٤ سنوات ونصف.

انتقل من مستوى 16.4 إلى 48 مليار دولار..

رحلة الاحتياطي النقدي.. «تحويل 10 سنوات» من الإصلاح الاقتصادي

استثمارات أجنبية من أدوات الدين بنحو ١٢ مليار دولار. وانخفض الاحتياطي النقدي إلى ٣٦ مليار دولار في يونيو ٢٠٢٠.

ولجات الحكومة إلى اتفاقات تمويل سريع مع صندوق النقد الدولي، ما ساعد في الحفاظ على استقرار نسبي. إلا أنه في ٢٠٢١، بدأت السياحة في الانتعاش، وعادت الاستثمارات تدريجياً، وارتفعت التحويلات إلى ٢١ مليار دولار، لكن اندلاع الحرب الروسية الأوكرانية في فبراير ٢٠٢٢ أعاد الضغوط حيث ارتفعت أسعار القمح والطاقة، هربت الاستثمارات الأجنبية من الأسواق الناشئة، وانخفض الاحتياطي إلى ٣٣.١ مليار دولار بنهاية ٢٠٢٢.

برنامج الطروحات وضع جديد للنقد الأجنبي

أطلقت الحكومة المصرية برنامج طروحات حكومية يتضمن بيع حصص في ٣٥ شركة، نجحت خلاله في جذب أكثر من ٢ مليار دولار في ٢٠٢٣ فقط. كما حصلت مصر على دعم مباشر من السعودية والإمارات، بالإضافة إلى توقيع اتفاق معدل مع صندوق النقد بقيمة ٣ مليارات دولار وهو ما ساهم في ارتفاع الاحتياطي النقدي إلى ٤١.١ مليار دولار في نهاية ٢٠٢٣.

٢٠٢٤ العام الحاسم

بلغ الاحتياطي النقدي ٤١.١ مليار دولار. ووفق بيانات البنك المركزي، فزادت التحويلات بنسبة ٦٪ عن العام السابق، ورتفعت عوائد قناة السويس رغم التوترات الجيوسياسية، كما ارتفعت قيمة الصادرات السلعية بنسبة ١١٪.

توقعات ٢٠٢٥.. إلى أين يتجه الاحتياطي؟

تشير التقديرات إلى إمكانية بلوغ الاحتياطي ٤٥ - ٤٦ مليار دولار بنهاية ٢٠٢٥، مدفوعاً بنمو مستدام في قطاعات مثل الغاز الطبيعي والصناعات التحويلية، استقرار سعر الصرف ضمن آلية العرض والطلب، وتدفق استثمارات مباشرة جديدة في البنية التحتية والتكنولوجيا.

لكن الخبراء يحذرون بأن الحفاظ على هذا المستوى يتطلب إصلاحات هيكلية حقيقية، وليس فقط الاعتماد على التمويل الخارجي أو الاستثمارات غير المستدامة.

وكشف المركزي مؤخراً عن ارتفاع صافي الإحتياطيات الدولية إلى ٤٨.١٤٤ مليار دولار بنهاية أبريل ٢٠٢٥، مقابل ٤٧.٧٥٧ مليار دولار بنهاية مارس ٢٠٢٥ بزيادة ٣٨٦ مليون دولار.

ضرباً لاستعادة ثقة المستثمرين، وتحرير أدوات السياسة النقدية.

وواصل الاحتياطي النقدي ارتفاعه ليبلغ ذروته التاريخية في ديسمبر ٢٠١٩ عند ٤٤.٥ مليار دولار. هذه الزيادة جاءت مدفوعة بتحسين السياحة، التي حققت ١٢.٦ مليار دولار في ٢٠١٩، وتراجع فاتورة الواردات جزئياً نتيجة لانخفاض الطلب المحلي.

كما ساهمت سياسات البنك المركزي في جذب استثمارات أجنبية في أدوات الدين، وتوسيع قاعدة المستثمرين الدوليين.

صدمة الجائحة.. عام التزيف ٢٠٢٠

في مارس ٢٠٢٠، دخلت مصر - مثل باقي العالم - في أزمة غير مسبوقة بسبب جائحة كورونا، ونتيجة مباشرة، تراجعت إيرادات السياحة بأكثر من ٦٠٪، وخرجت

قروض بقيمة ١٢ مليار دولار من صندوق النقد الدولي.

حيث كانت النتائج سريعة فارتفعت تحويلات العاملين بالخارج بنسبة ١٨٪ خلال عام ٢٠١٧ لتسجل ٣٦.٤ مليار دولار، وزاد الاحتياطي النقدي إلى ٣٦.٧ مليار دولار بنهاية ٢٠١٧. كما ارتفعت تدفقات الاستثمارات غير المباشرة، لا سيما في أدوات الدين الحكومي.

يقول إسلام عصام الخبير الاقتصادي: «قرار التمويل، رغم تكلفته الاجتماعية، كان

كان الاقتصاد المصري يعاني من عجز مزمن في ميزان المدفوعات، وضعف تدفقات النقد الأجنبي، حيث بلغ الاحتياطي النقدي ١٦.٤ مليار دولار فقط. هذا المستوى اقرب من الحد الأدنى المطلوب لتغطية واردات ٣ أشهر فقط.

أحد المحللين الماليين صرح لجريدة «البورصية» قائلاً: «في تلك الفترة، كان الاحتياطي النقدي لا يلبس الحد الأدنى من الأمان النقدي، وكان الاقتصاد المصري بحاجة إلى تدخلات هيكلية عاجلة».

التعويل وبرنامج الإصلاح.. بداية التحول في نوفمبر ٢٠١٦، اتخذ البنك المركزي المصري خطوة جريئة بتحرير كامل لسعر صرف الجنيه، وهو ما عرف بقرار التعويل، بالتوازي، حصلت مصر على

كتب: ياسر جمعة

منذ عام ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠٢٥، خاض الاقتصاد المصري رحلة استثنائية في إعادة بناء وتعزيز احتياطي النقد الأجنبي، هذا الاحتياطي، الذي يعد أحد أهم مؤشرات الاستقرار الاقتصادي، ارتفع من مستويات حرجة بلغت ١٦.٤ مليار دولار في نهاية ٢٠١٥ إلى ما يقارب ٤٥ مليار دولار في منتصف ٢٠٢٥.

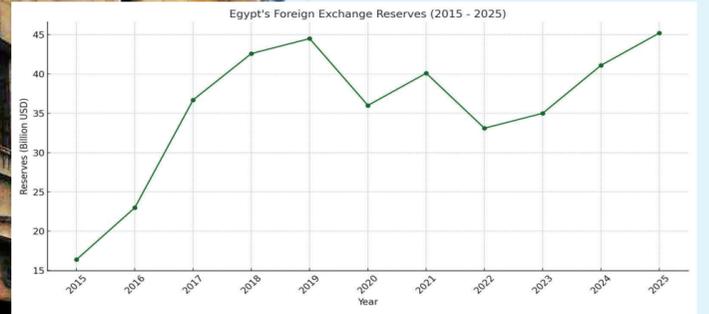
وقد تقديرات البنك المركزي المصري، ومرة هذه الرحلة بمحطات صعبة أبرزها تحرير سعر الصرف، وجائحة كورونا، والحرب الروسية الأوكرانية، في مقابل سنوات من التحسن النسبي، وطفرة في تدفقات الاستثمار الأجنبي، والسياحة، وتحويلات العاملين بالخارج.

ويتكون الاحتياطي الأجنبي لمصر من سلة من العملات الدولية الرئيسية، تشمل الدولار الأمريكي والعملة الأوروبية الموحدة اليورو، والجنيه الإسترليني والين الياباني واليوان الصيني، وهي نسبة توزع حيازات مصر منها على أساس أسعار الصرف لتلك العملات ومدى استقرارها في الأسواق الدولية، وتغير حسب خطة موضوعة من قبل مسؤولي البنك المركزي المصري.

ولا يمكن إنكار الدور الكبير للبنك المركزي المصري في إدارة ملف الاحتياطي النقدي بكفاءة عالية خلال عقد مضطرب.

وتعكس رحلة الاحتياطي النقدي المصري بين عامي ٢٠١٥ و٢٠٢٥، قصة اقتصاد يحاول النهوض وسط عواصف عالمية وعملية من قاع الـ ١٦ مليار دولار إلى سقف الـ ٤٧ ملياراً، حيث استطاعت الدولة تحقيق إنجاز ملحوظ، لكنه لا يزال بحاجة إلى تعزيز الاستدامة، وتويع مصادر الدخل القومي، وتوسيع قاعدة الإنتاج المحلي.

احتياطي تحت الخطر في عام ٢٠١٥



إبتادة واسعة بدعوة الرئيس السيسي..

إنتشاء منطقة صناعية أمريكية بمصر نقلة نوعية في جذب الاستثمارات الأجنبية

الوطنية، وهو ما يتماشى مع التوجهات العالمية لتويع مراكز الإنتاج وتضاد اضطرابات التوريد. ويميز من فرص نجاح المشروع المرتقب الحضور القوي لعدد من كبرى الشركات الأمريكية العاملة في مصر، ومنها: جنرال إلكتريك، إكسون موبيل، كوكاكولا، وهابيز، والتي تغطي طيفاً واسعاً من القطاعات الصناعية والخدمية، ما يبرهن على ثقة الشركات الأمريكية في مناخ الاستثمار المصري.

وأشار الدكتور على الإدريسي، الخبير الاقتصادي، إلى أن المشروع المقترح «يمثل نقلة نوعية في جذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة»، خاصة مع توجه كبرى الشركات العالمية نحو تقليل تكاليف الإنتاج، وتأمين استقرار سلاسل الإمداد.

وأكد الإدريسي أن الإصلاحات الاقتصادية والتشريعية التي تبنتها مصر خلال السنوات الأخيرة، بما فيها تحسين بيئة الأعمال وتحديث البنية التحتية، عززت من قدرة الاقتصاد المصري على المنافسة إقليمياً، ومكنت الدولة من تقديم حوافز قوية للمستثمرين الأجانب.



الاقتصاد ورجال الصناعة، حيث وصفها الدكتور كمال الدسوقي، عضو مجلس إدارة اتحاد الصناعات، بأنها «تحول نوعي في الفكر الصناعي المصري»، مضيفاً أن «إقامة منطقة صناعية أمريكية في مصر سييسم في نقل التكنولوجيا المتقدمة وزيادة معدلات التصنيع المحلي».

من جانبه، أكد المهندس شريف الصياد، رئيس المجلس التصديري للصناعات الهندسية، أن مصر تمتلك مزايا تنافسية قوية لجذب الاستثمارات الصناعية، منها انخفاض تكلفة التشغيل، وتوافر العمالة الماهرة، وإطار تشريعي مرن ومحفز.

واقترح المهندس يوسف رشدان، عضو جمعية شباب الأعمال، أن تكون المنطقة الاقتصادية لفتاة السويس مقراً لهذه المنطقة الصناعية الأمريكية، لما توفره من بيئة استثمارية جاذبة تشمل تسهيلات لوجستية، وإعفاءات ضريبية، وموقع استراتيجي قرب أهم الممرات والموانئ العالمية.

وأضاف رشدان أن توطئ استثمارات أمريكية في مصر سييسم في تعزيز مرونة سلاسل الإمداد العالمية ويضعف القيمة المضافة للصناعات

كتب: طه نبيل

في خطوة تعكس حرص الدولة المصرية على تعميق التعاون الاقتصادي مع الشركاء الدوليين، دعماً للرئيس عبد الفتاح السيسي إلى تأسيس منطقة صناعية أمريكية متكاملة داخل مصر، وذلك خلال كلمته أمام المشاركين في المؤتمر المصري الأمريكي للاستثمار. الدعوة، التي حظيت باهتمام كبير من دوائر المال والأعمال، تأتي في إطار توجه استراتيجي لتعزيز موقع مصر كمركز صناعي إقليمي و بوابة للتصدير إلى الأسواق الإفريقية والشرق أوسطية.

وتشير أحدث البيانات الرسمية إلى أن حجم الاستثمارات الأمريكية المباشرة والمتراكمة في مصر تجاوز ٤٧ مليار دولار، موزعة على قطاعات حيوية تشمل الطاقة والبتروكيماويات والصناعات الدوائية وتكنولوجيا المعلومات.

كما بلغ حجم التبادل التجاري بين البلدين نحو ٧.٧ مليار دولار سنوياً، في تأكيد على عمق العلاقات الاقتصادية وتنوع المصالح المتبادلة.

ولافت دعوة الرئيس إشادة واسعة من خبراء

«البنك الأهلي» يخفض الفائدة 1% على الشهادات الثلاثية



أعلن محمد الأتري الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري أن لجنة الأول والخصوم «الكو» بالبنك قد اجتمعت صباح اليوم وقررت خفض سعر الفائدة على الشهادات الثلاثية للعائد الثابت والمتناقص من الأسبوع الماضي.

جاء قرار البنك الأهلي بعد أن قرر البنك المركزي خفض سعر الفائدة ١٪ في اجتماعه الأخير إلى ٢٤٪ للإيداع و٢٥٪ للإقراض بعد أن خفضها ٢٥٪ في اجتماعه السابق لأول مرة منذ ٤ سنوات ونصف.

وتجسب بيانات البنك الأهلي، تراجع سعر العائد ١٪ على الشهادات الثلاثية للعائد الثابت إلى ١٨.٥٪ سنوياً بصرف العائد شهرياً بدلاً من ١٩.٥٪ قبل الخفض.

بشكل مقمدا بشكل تراكمي ما يعادل الدولار بالجنيه المصري بداية من غد الثلاثاء، بعد مرور سنوات على طرحها، تجسب بيان اليوم.

كانت الشهادة قبل الوقف تمنح يبلغ سعر عائد ٧.٥٪ سنوياً بإجمالي ٢٢.٥٪ في ٣ سنوات، ولن يتأثر العملاء القانمين بقرار الوقف وسيظلون يتمتعون بأسعار العائد دون تغيير حتى انتهاء أجله.

تراجع سعر العائد ١٪ على الشهادات الثلاثية لأجل ٣ سنوات ذات العائد المتناقص بكافة دورياتها ليسجل العائد بعد الخفض إلى ١٦٪ للعائد السنوي في السنة الأولى و٢٠٪ للعائد السنوي في السنة الثانية و٢٤٪ للعائد السنوي في السنة الثالثة.

أعلن البنك الأهلي يوقف الشهادة الدورية التي يطرحها تحت اسم «فورا» ذات أجل ٣ سنوات الذي يدهف عن عائد

«بنك القاهرة» يربح 3.4 مليار جنيه خلال 3 أشهر بنمو 45%



بنهاية مارس ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٣٥٢ مليار جنيه مصري بنهاية ديسمبر ٢٠٢٤.

واستحوذت ودائع العملاء الأفراد على ٥٦٪ من إجمالي الودائع، بينما استحوذت ودائع الشركات والمؤسسات على ٤٤٪ من إجمالي الودائع في نهاية مارس ٢٠٢٥.

ديسمبر ٢٠٢٤. سجل إجمالي محفظة القروض ٢٤٠ مليار جنيه بزيادة ٢٪ في ٣ أشهر وجاء النمو مدفوعاً بزيادة في قروض الشركات والبنوك بمبلغ ٩.٦ مليار جنيه و٢.٦ مليار جنيه في قروض الأفراد.

وارتفعت ودائع العملاء ٥٪ خلال الربع الأول من العام الحالي إلى ٣٦٩ مليار جنيه

كتبت: منال عمر

أعلن بنك القاهرة ارتفاع صافي الأرباح ٤٥٪ خلال الربع الأول من العام الحالي على أساس سنوي إلى نحو ٣.٤ مليار جنيه مقارنة بنحو ٢.٤ مليار جنيه بنفس الفترة من العام السابق، مدفوعاً بتحسين نتائج أعمال البنك في مختلف القطاعات ومن أبرزها التجزئة والحزنة وائتمان الشركات والمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

وأوضح البنك أن عوائد القروض والإيرادات المشابهة بنهاية الربع الأول من العام الحالي زادت ٢٢٪ إلى نحو ١٩.٧ مليار جنيه فيما بلغت الزيادة في تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة نسبة ٢٤٪ خلال الربع، مما أدى إلى نمو صافي الدخل من العائد بنسبة ٣٠٪.

وارتفع صافي الدخل من الأتعاب والعمولات ٦٦٪ خلال الربع الأول من العام الحالي إلى ١.٤ مليار جنيه بالمقارنة بـ ١.٣ مليار جنيه خلال الربع الأول من العام السابق ٢٠٢٤.

وارتفعت الإيرادات التشغيلية ٢٦٪ خلال الربع الأول من العام الحالي على أساس سنوي إلى ٩.٨ مليار جنيه مقارنة بـ ٧.٨ مليار جنيه خلال الربع الأول من ٢٠٢٤.

وارتفعت المصروفات الإدارية ٣٩٪ خلال الربع الأول من العام الحالي على أساس

يجمع السكن الفاخر والخدمات الطبية والتعليمية..

«الجار للتطوير» تقدم نموذجاً عمرانياً متكاملًا في «Aljar British District»

ومسطحات مائية، وتكيفات مركزية، ومطابخ مجهزة وفق أعلى معايير الجودة.

وقال الدكتور ناصر فؤاد النائب المكي لمقاطعة شيشاير ورئيس مجموعة شركات NHMC بإنجلترا ومصر: «إن ما نشهده اليوم هو بداية لعهد جديد في التعليم الطبي والرعاية الصحية في الشرق الأوسط، ونحن فخورون بأن نكون جزءًا من هذا الإنجاز، وملتمسون بتقديم خدمات تعليمية وصحية بمواصفات عالمية تساهم في تأهيل كوادر طبية على أعلى مستوى وتضع مصر في مصاف الدول الرائدة في هذا المجال».

وأضاف: «من خلال هذا المشروع نطمح إلى ترسيخ مكانة مصر على خريطة السياحة العلاجية إقليمياً، عبر تقديم نموذج متكامل يُدار وفقاً لأعلى المعايير الدولية».

وقال السفير البريطاني جاريث بايلي أن الشراكة بين شركة NHMC البريطانية وشركة «الجار للتطوير العقاري» تمثل نموذجاً ناجحاً للتعاون الدولي، يسهم في فتح آفاق جديدة لتحقيق التنمية المستدامة، ويعكس التزام البلدين بتعزيز التعاون في مشروعات طموحة تخدم مستقبل الأجيال القادمة.

وأضاف: «نجاح شركة NHMC البريطانية في إطلاق جامعة تمنح شهادات بريطانية معتمدة في مصر يعكس التزامنا المشترك بتوفير تعليم طبي على مستوى عالمي، وسنواصل في المملكة المتحدة دعماً لتوسيع نطاق التعليم العالمي عبر شراكات استراتيجية تعود بالنفع على شباب مصر والمنطقة بأسرها».



بالإضافة لجزء طبي يتضمن مركز طبي على مستوى عالمي، كما يضم نادي اجتماعي مساحته تمثل ٢٥٪ من إجمالي مساحة المشروع، ونادي اجتماعي ومسطحات خضراء

تجاه عملاتها، مشيراً إلى أن أعمال التسليم من المقرر أن تبدأ خلال ثلاث سنوات.

كما يضم المشروع جزء سكني يشمل وحدات سكنية فاخرة بخدمات وتشطيبات فندقية فاخرة، ومجمع تجاري إداري متكامل،

للمسطحات الخضراء والخدمات المتكاملة، بهدف خلق بيئة عمرانية صحية ومستدامة.

وأكد أن الشركة بدأت بالفعل في أعمال التنفيذ قبل الإعلان الرسمي عن المشروع، ما يعكس قوة الملاءة المالية والتزام الشركة الجاد

في «مدينتي»، وعلى بُعد دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة ومطار القاهرة الدولي.

وأوضح أن المشروع يمتد على مساحة ٤٦ هكتاراً، بنسبة بنائية لا تتجاوز ٢٠٪ فقط، ما يتيح تخصيص الجزء الأكبر من المساحة

أعلنت شركة «الجار للتطوير العقاري» عن إطلاق مشروعها الجديد «Aljar British District»، بالشراكة مع شركة NHMC البريطانية للخدمات الطبية، وهو مشروع عمراني متكامل متعدد الاستخدامات يضم وحدات سكنية، فندقية، تجارية، إدارية وتعليمية.

وقال الدكتور أحمد عبد المجيد، عضو مجلس النواب ووكيل لجنة الإسكان ومؤسس شركة الجار للتطوير العقاري، إن مشروع «Aljar British District» يمثل نقلة نوعية في مفهوم المجتمعات السكنية الفندقية المتكاملة، يُعد أول مشروع من نوعه يجمع بين السكن الفاخر والخدمات الطبية والتعليمية العالمية في بيئة عمرانية متكاملة.

وقال دكتور عبد المجيد إن المشروع يضم وحدات سكنية فاخرة بمساحات متنوعة تلبي احتياجات مختلف الفئات، بالإضافة إلى مدينة طبية متخصصة تقام على مساحة ٢٤ هكتاراً، تمثل نحو ٢٥٪ من إجمالي مساحة المشروع، وتنفذه شركة NHMC البريطانية. وأضاف أن شركة «الجار للتطوير العقاري» وافقت في اختيار موقع استراتيجي مميز لمشروع «Aljar British District» في قلب شرق القاهرة، والتي تُعد من أكثر المناطق الواعدة نمواً في السوق العقاري المصري.

وأشار إلى أن الموقع يتمتع بسهولة الوصول إليه عبر عدد من الطرق والمجاور الحيوية، مما يعزز من القيمة الاستثمارية للمشروع ويوفر تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية. كما يقع المشروع مباشرة على طريق السويس، أمام Open Air Mall

مستوحاه من مدينة ميامي..

«مصر إيطاليا» تطلق مرحلة «Hilltop» بمنتروع «سولاري رأس الحكمة»

خصوصية التجربة السكنية، وتمتاز ٨٢٪ من الوحدات بإطلالات مباشرة على المياه.

وفيما يخص الأعمال الإنشائية، فقد تم الانتهاء من أعمال الحفر والردم والمصاطب، إلى جانب سير الأعمال الخرسانية للوحدات المواجهة للبحر وتشطيبات الكابنات. وامتتت الشركة أعمال التسوية الأرضية بالكامل للمرحلتين الأولى والثانية، كما أنجزت نحو ٨٠٪ من أعمال التسوية في المراحل المتبقية. تُعد هذه التحديات ثمرة التعاون مع شركة RedCon، إحدى الشركات الرائدة في مجال تنفيذ الأعمال الإنشائية، ويجري حالياً تنفيذ ٧٢٢ وحدة داخل المشروع، ضمن خطة استثمارية تُقدر قيمتها بنحو ١,٢ مليار جنيه، وهو ما يُكفل نحو ٨٠٪ من إجمالي عدد الكابنات المستهدف تنفيذها. أما فيما يتعلق بالمرحلة الثانية من المشروع، والتي تتركز على إنشاء الفيلا، فقد تمكنت الشركة من إنجاز ما يقارب ٢٠٪ من الأعمال حتى الآن.



ويضم المشروع أكثر من ١٠٠,٠٠٠ متر مربع من البحيرات الصناعية، بالإضافة إلى ٢٠,٠٠٠ متر مربع من البحيرات الخاصة التي تعزز من

على ثلاثة كيلومترات، وقد تم تصميم المشروع بعناية على سبع مصاطب متدرجة، يصل ارتفاعها إلى ٢٦ متراً فوق مستوى سطح البحر.

ويتمتع مشروع سولاري رأس الحكمة على مساحة ٢٨٦ هكتاراً، ويتردد بشاطئ رملي بطول كيلومتر واحد، إلى جانب واجهة بحرية تمتد

الأبيض المتوسط، وقد تم تصميمها على ارتفاعات متدرجة تتراوح بين ٢٦ و ٣٦ متراً فوق مستوى سطح البحر، مما يمنح وحداتها إطلالات بانورامية خلابة وواسعة على البحر، ويوفر أعلى مستويات الخصوصية. تضم هذه المرحلة أكثر من ٥٠٠٠ متر مربع من البحيرات الصناعية الصالحة للسباحة (Swimmable Lagoons)، ما يمنح كل مبنى شاطئه الخاص. وتشمل المرحلة وحدات سكنية تتنوع بين غرفتين وثلاث غرف نوم، وتتميز بوجود حمامات سباحة خاصة، بالإضافة إلى «زوف توب كلوب هاوس - Rooftop Clubhouse»، الذي يمثل أعلى نقطة في المشروع ويوفر إطلالة مذهلة. كما تنفذ الشركة في تقديم مجتمعات متكاملة تجمع بين الراحة، الفخامة، والأسلوب المعيشي المعصري. ويأتي هذا الإطلاق بالتوازي مع التقدم الملحوظ في أعمال الإنشاءات في المشروع، بما يعكس التزام مصر إيطاليا العقارية بتسليم المشروع وفقاً للجدول الزمني وبأعلى معايير الجودة.

تستوحى هيل توب - Hilltop طرازها المعماري من الأسلوب المعصري لمدينة ميامي وتستمد أسلوب الحياة فيها من مدن البحر

أطلقت مصر إيطاليا العقارية مرحلة «هيل توب - Hilltop» الجديدة ضمن مشروع «سولاري»، والتي تمثل إضافة مميزة إلى الوجهة الساحلية الاستثنائية في رأس الحكمة.

وتعد «هيل توب» خطوة جديدة في تقديم تجربة معيشية متكاملة تُجسد رؤية المشروع في إعادة تعريف مفهوم الحياة الساحلية في مصر، حيث تتميز المرحلة بإطلالات بانورامية وتصميمات معصرية تمزج بين الطبيعة والتخطيط المعماري الحديث، ما يعكس رؤية الشركة في تقديم مجتمعات متكاملة تجمع بين الراحة، الفخامة، والأسلوب المعيشي المعصري. ويأتي هذا الإطلاق بالتوازي مع التقدم الملحوظ في أعمال الإنشاءات في المشروع، بما يعكس التزام مصر إيطاليا العقارية بتسليم المشروع وفقاً للجدول الزمني وبأعلى معايير الجودة.

تستوحى هيل توب - Hilltop طرازها المعماري من الأسلوب المعصري لمدينة ميامي وتستمد أسلوب الحياة فيها من مدن البحر

TBK تطلق 3 مشاريع كبرى باستثمارات 180 مليار جنيه



أعلنت شركة تي بي كي للتطوير العقاري، الشراعية التطويري الأحدث لمجموعة تبارك القابضة، عن إطلاق ثلاثة مشاريع كبرى وأكثر المواقع الاستراتيجية بالقاهرة الجديدة، وطريق القاهرة - الإسكندرية الصحراوي، إلى جانب استحواد استراتيجي على قطعة أرض جديدة، باستثمارات ضخمة تبلغ ١٨٠ مليار جنيه.

وصرح على الشراعية، رئيس مجلس إدارة شركة تبارك القابضة ورئيس مجلس إدارة شركة تي بي كي TBK للتطوير العقاري، شاملاً: «نحن لا نطلق مجرد مشاريع عقارية، بل نعيد صياغة مفهوم الحياة المتكاملة، هذه المشروعات الثلاثة، إلى جانب الاستحواد الجديد، تعكس رؤيتنا الواضحة نحو تقديم مجتمعات متكاملة تضيف قيمة حقيقية وتواكب تطورات الجيل الجديد من العملاء».

ويحمل المشروع الأول اسم Keystone، ويقع في قلب القاهرة الجديدة بجوار الجامعة الأمريكية وعلى شارع التسعين الجنوبي الرئيسي، ويضم مساحات متعددة الاستخدامات تشمل الخدمات التجارية والإدارية والطبية والفندقية، لتشكل منظومة متكاملة من الخدمات العصرية. وتبلغ مساحة الأرض ٢٧,٠٠٠ متر مربع، وتبلغ قيمة استثمارات المشروع ٢٠ مليار جنيه.

أما المشروع الثاني، «Key of Greens»، فيقع عند الكيلو ٤٧ من طريق القاهرة -

الإسكندرية الصحراوي، مباشرة أمام مطار سنكس الدولي الجديد، ويمتد على مساحة إجمالية قدرها ٢١٢,٠٠٠ متر مربع بمسطحات بنائية تصل إلى ١٠٤,٠٠٠ متر مربع، ويضم المشروع ١٩٢ فيلا و ٢٠٠ وحدة سكنية بأنماط متنوعة، إلى جانب مساحات تجارية وفندقية بمساحة ١٠,٢٥٠ متر مربع و ٢٠ استثماراً، وتبلغ قيمة استثمارات المشروع ٢٠ مليار جنيه.

ويضم المشروع ١٢ ملياً جنيه في مساحات الاستثمارات التجارية وخدمات الإسكان السكنية، وتبلغ قيمة استثمارات المشروع ١٢ مليار جنيه.

ويضم المشروع ١٢ ملياً جنيه في مساحات الاستثمارات التجارية وخدمات الإسكان السكنية، وتبلغ قيمة استثمارات المشروع ١٢ مليار جنيه.

ويضم المشروع ١٢ ملياً جنيه في مساحات الاستثمارات التجارية وخدمات الإسكان السكنية، وتبلغ قيمة استثمارات المشروع ١٢ مليار جنيه.

«معرض عقارات النيل» يعيد التواجد المصري في السوق القطرية

انطلقت فعاليات النسخة الـ ١٥ من معرض عقارات النيل وتحت رعاية الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء المصري بمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات بقطر.

وشارك به كبار شركات التطوير العقاري في مصر وهي: تطوير مصر، «أورا» و«سوديك» و«هايد بارك» و«سيتي إيج» و«السمودي المصرية للتعمير» و«كورنرستون» للتطوير العقاري و«Cred» و«المرايم» و«البرج مصر» و«إنرشيا» و«متصات» و«هورايزون» للتعمير والتطوير العقاري. US

وأكدت الشركات المصرية المشاركة بالنسخة الـ ١٥ من معرض عقارات النيل بتطلع على توافد العملاء على المعرض منذ الساعة الأولى لافتتاحه، وتوقع العملاء بين المصريين القاهريين بقطر والقطريين وهناك رغبات حقيقية للشراء تعكس الاهتمام الكبير بالنتج العقاري المصري من جانبه قال الدكتور باسم كليله رئيس مجلس إدارة شركة «إكسبو ريبابليك» لتنظيم المعارض والمؤتمرات - الشركة المنظمة لمعارض عقارات النيل - إن العملاء

إضافة ترخيص المحال العامة..

36 خدمة على المنصة الإلكترونية للمواطنين بالمدن الجديدة online



كاتب - صفاء أرنأوط

أعلنت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، تحديث الخدمات المتاحة على المنصة الإلكترونية لخدمات المواطنين بالمدن الجديدة على موقعها وأنه يمكن لجميع المواطنين الحصول على هذه الخدمات online دون الحاجة للتوجه إلى مراكز خدمات المواطنين بأجهزة المدن الجديدة، حيث تم إضافة خدمة تراخيص المحال العامة، بجانب العديد من الخدمات التي تقدمها المنصة ليصل إجمالي الخدمات المقدمة إلى ٣٦ خدمة حتى الآن.

وأشارت الهيئة إلى أنه جار العمل على توفير كافة الخدمات التي يتم تقديمها بمراكز خدمات المواطنين بأجهزة المدن الجديدة عبر تلك المنصة تيسيراً على السادة المواطنين.

وأكدت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة إتاحة إمكانية السداد الإلكتروني لجميع رسوم الخدمات المقدمة إلكترونياً

بنظام فوري أو هيزا كارد، والحصول على الخدمات عبر رابط المنصة: <https://nuca-services.gov.eg>. وأوضحت الهيئة، أن المنصة أصبحت تقدم العديد من الخدمات تصل إلى ٣٦ خدمة، وهي:

طلب استلام قطعة أرض - طلب استلام وحدة - طلب استخراج عقد ابتدائي - طلب استخراج عقد نهائي - طلب اعتماد محضر استلام وحدة صناعية - طلب اعتماد عقد إيجار - طلب اعتماد عقد إيجار صناعي - طلب صورة طبق الاصل من مستند سكني خدسي - طلب صورة من محضر الاستلام - طلب استلام أخطار التخصص / صورة - طلب إصدار خطابات الشهر العقاري - الموافقة على زيادة مسطح المباني بدور السطح - طلب ترخيص بناء زيادة مسطح المباني بدور السطح - طلب ترخيص أعمال بناء «انشاء» - طلب ترخيص أعمال بناء

تعديل «طلب ترخيص بناء مقبرة - طلب تجديد ترخيص بناء - طلب بيان صلاحية موقع - طلب تحديد الموقف التنفيذي (سكني / صناعي) - طلب معاينة - طلب توصيل عداد كهرباء «دائم» - انشائي - مؤقت» - طلب توصيل عداد مياه دائم - طلب توصيل عداد مياه مؤقت - طلب تجديد عداد كهرباء انشائي - طلب تغيير اسم المشترك (عداد كهرباء) لقطعة أرض - طلب تغيير اسم المشترك (عداد كهرباء) لوحدة سكنية - طلب نقل ملكية عداد مياه (أراضي-وحدات سكنية) - تصريح قطع طريق / تكسير أسفلت / حفر مرافق - طلب تصحيح حفر - طلب شكوى فنية - طلب استرداد تأمين - طلب سداد رسوم نظافة - طلب سداد غرامة مخالفة - طلب التصالح طبقاً للقانون ١٨٧ لسنة ٢٠٢٢ - طلب توفيق أوضاع - طلب رخصة محل عام قانون ١٥٤.

لم يعد خياراً بل أولوية..

رسالة من CAISEC'25.. الأمن السيبراني قضية سيادية

كتب - أسامة محمد:

تأكيداً على زيادة المؤتمر والمعرض الدولي لأمن المعلومات والأمن السيبراني CAISEC'25 شارك عدد من الوزراء والسفراء والقيادات الحكومية وعدد من قيادات كبرى الشركات العالمية والاقليمية في فعاليات النسخة الرابعة من المؤتمر والمعرض بمشاركة دولية واقليمية ومحلية والذي يستمر حتى غدا الإثنين تحت شعار "تأمين المستقبل وتقنيات الربط" Securing the Future, Bridging Technologies. بالتعاون مع المنظمة العربية لتكنولوجيا الاتصالات والمعلومات، والشراكة الإعلامية مع شركة المتحدة للخدمات الإعلامية، حيث تأتي الدورة الرابعة كأكبر دورة في تاريخ الحدث؛ تويجاً لثلاث دورات ناجحة أطلقتها شركة ميركوري كومونيكاشينز منذ عام 2022.

وقد ازدادت مكانة CAISEC'25 الإقليمية كمنصة محورية تربط التطورات التكنولوجية باحتياجات الشركات وضغوط الأمن القومي، باعتباره المنقذ الاستراتيجي الأكثر جماً للخبراء والمسؤولين الحكوميين، ومبتكرى التكنولوجيا، والمتخصصين في الأمن السيبراني، والباحثين والأكاديميين وخبراء القطاع الخاص، لرسم مستقبل الحماية الرقمية في المنطقة وتعزيز المرونة التكنولوجية في مواجهة التحديات المستقبلية.

شهدت فعاليات مؤتمر ومعرض CAISEC'25 تكريم جامعة الدول العربية لمجالس الأمن السيبراني في 8 دول عربية، ومنها درج التميز العربي في مجال إدارة وتعزيز الأمن السيبراني تقديراً لما حققته من تفوق في إحراز مستويات عالية من تعزيز أمن فضائهم السيبراني، وتشمل هذه الدول كل من جمهورية مصر العربية، والإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، ومملكة البحرين، وسلطنة عُمان، والمملكة الأردنية الهاشمية، ودولة قطر والمملكة المغربية. وتلقى نخبة من خبراء الأمن السيبراني من مؤتمر CAISEC دعماً خاصاً من كبرى جهات صنع القرار في مصر والمنطقة، حيث تمتد تحت رعاية مجلس الوزراء المصري ووزارات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والخارجية، والإنتاج الحربي، والمالية، والتخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، والبتروك والثروة المعدنية، والطيران المدني، والصحة والسكان، والموارد المائية والري. وتعد النسخة الرابعة من مؤتمر ومعرض CAISEC'25 هي الأكبر كونها تحشد أكثر من 180 متحدثاً رئيسياً من نخبة قيادية متنوعة تشمل الجهات الرسمية والشركات الكبرى محلياً وعالمياً، بالإضافة إلى مشاركة ما يزيد

خلال CAISEC '25

«اورنج بيزنس» تطلق الجولة الثانية من «Orange Business Talks»

أطلقت «اورنج بيزنس» الجولة الثانية من فعاليات المميزة «Orange Business Talks»، والتي تستهدف تعريف مجتمع الأعمال بأحدث الأدوات الرقمية المتخصصة في تنمية زيادة الأعمال وتعزيز الوعي بمستجدات الابتكار التكنولوجي، وذلك خلال مشاركتها كشريك الاتصالات الرسمي في النسخة الرابعة من مؤتمر ومعرض أمن المعلومات والأمن السيبراني CAISEC'25 الحدث الأبرز في مجال الأمن السيبراني وأمن الذكاء الاصطناعي في المنطقة. ويأتي انعقاد «Orange Business Talks» للشهر الثاني على التوالي، ليؤكد دور الفعالية كمنصة استراتيجية تساهم اورنج بيزنس من خلالها في تطوير رؤى قادة الأعمال في مواجهة التحديات الرقمية المتسارعة، وتسهيل الضوء على أهمية تبنى ثقافة الأمن السيبراني كمنصة أساسية في استراتيجيات النمو والنجاح المؤسسي.

وشهدت الفعالية مشاركة نخبة من خبراء الأمن السيبراني وعلى رأسهم جريج فان دير غاست، خبير الأمن السيبراني العالمي، الذي بدأ رحلته المهنية في اختراق وقرصنة الأنظمة (هاكر) قبل أن ينضم إلى مكتب التحقيقات الفيدرالي FBI ووزارة الدفاع الأمريكية، ليشكل اليوم عدة مناصب كمدير أمن المعلومات، ومؤلف ومستشار استراتيجي في مجال الأمن الرقمي، ويُمَيِّز الآن مرجعاً مؤثراً في مجال أمن المعلومات. كما استعرضت اورنج بيزنس خلال الفعالية حلولها

بالتعاون مع وزارة الاتصالات وهيئة البريد..

خدمات إلكترونية جديدة في «مدكمة استئناف القاهرة»

كتب - أسامة محمد:

شهد المستشار محمد نصر سيد - رئيس محكمة استئناف القاهرة - عضو مجلس القضاء الأعلى، والمهندس محمود بدوي، مساعد وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لشؤون التحول الرقمي، توقيع ثلاثة بروتوكولات تعاون مع وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والهيئة القومية للبريد، وشركة «إي فاينانس» للاستثمارات المالية والرقمية، وشركة «كلود فور رين»، بهدف تفعيل منصة محكمة استئناف القاهرة الرقمية وبرنامج الترجمة المميكن والاستعلام المميكن عن الدعاوى المدنية والأسرة والعمل.

وقع البروتوكولات كل من القاضي على الهواري، رئيس المكتب الفني والمتابعة لمحكمة استئناف القاهرة والأستاذ داليا الباز، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، والمهندس حسام الجولي، العضو المنتدب لشركة «إي فاينانس»، والمهندس أشرف الصناديلي، رئيس مجلس إدارة شركة «كلود فور رين».

صرح المستشار محمد نصر سيد، أن الهدف من توقيع هذه البروتوكولات هو المساهمة الإيجابية في تحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠ استجابة لتوجيهات الرئيس السيسي في تحقيق مبادئ وأهداف التنمية المستدامة والتحول الرقمي في كل المجالات - خاصة وأن هذه المشروعات قد خرجت من كونها فكرة وأصبحت واقع، مشيراً إلى أن هذا البروتوكولات تمثل خطوة نوعية غير مسبوقة نحو تحديث آليات العمل داخل المنظومة القضائية، ويعكس الحرص

على تبنى التكنولوجيا الحديثة كوسيلة لتيسير العدالة وتحقيق الكفاءة في تقديم الخدمات. كما وجه رئيس المحكمة الشكر إلى المهندس عمرو طلعت، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وداليا الباز، رئيس الهيئة القومية للبريد، والقائمين على الشركتين الذين لم يدخروا جهداً في سبيل إنجاز المشروع ولتعاونهم المثمر والفعال في عمل البوابة الرقمية للمحكمة واعتماد برنامج الترجمة عن بعد، مشيراً إلى أنه سيتم من خلال منصة المحكمة استخراج شهادات متنوعة بشأن حصول الاستئناف، من عدمه، واستخراج صور صحف الاستئناف، وحوافظ الاستئناف المقدمة في الدعاوى، وصور



على 5000 من الخبراء والوفود الرسمية وصنّاع القرار بالقطاعات المالية، والطاقة، والتكنولوجيا، والذكاء الاصطناعي، والبنية التحتية الحيوية، وأمن التكنولوجيا المالية، وغيرها. فضلاً عن مشاركة أكثر من 40 جهة راعية وعارضة محلية وإقليمية ودولية، وتقديم عروض تقنية مباشرة واستعراض ابتكارات تُشكل مستقبل الدفاع السيبراني. كما تتميز نسخة 2025 من مؤتمر ومعرض CAISEC، بمشاركة أكثر من 15 دولة ممثلة في الحدث، بالإضافة إلى مشاركات عالمية من الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا. وقال الدكتور عمرو طلعت، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن الأمن السيبراني لم يعد شأنًا تقنياً يخص جهة بعينها، بل أصبح قضية حيوية تمس مختلف القطاعات والمجالات، نظراً لما يشكّله من خطر متنامٍ ومتعدد الأبعاد. وأشار إلى أن أسامة كمال، رئيس شركة ميركوري كومونيكاشينز المنظمة للحدث قد قدم عرضاً وافياً لعدد من الهجمات السيبرانية الخطيرة التي طالت دولاً متقدمة تكنولوجياً، ورغم ما تمتلكه من إمكانات، لم تستطع صد تلك الهجمات، التي أدت بعضها إلى شلل تام في قطاعات حيوية كمنظومات الرعاية الصحية، وهو ما يعكس جسامة التحدي وخطورته. وشدد الوزير على أن المخاطر السيبرانية تتسارع

في ظل الاعتماد المتزايد على البيانات، التي باتت تُعدّ من أهم ثروات الدول، والتي تمثل كذلك عنصراً رئيسياً في تطور تقنيات الذكاء الاصطناعي، وأوضح أن هذا الاعتماد المتنامي يحمل معه جانباً مظلماً يتطلب استعداداً وتحوطاً عالياً. وقال أسامة كمال رئيس مجلس إدارة شركة ميركوري كومونيكاشينز المنظمة لمؤتمر ومعرض CAISEC'25، إن هناك تسارع كبير فيما يخص الأمن السيبراني على مدار السنوات الأخيرة، وهناك الكثير من الأحداث التي تدل على الأهمية القصوى لضرورة انعقاد مؤتمر ومعرض CAISEC'25، ومنها على سبيل المثال الهجمات التي حدثت للمؤسسات الطبية ومحطات الكهرباء على مستوى العالم، وكذلك الهجمات التي حدثت للمؤسسات المالية في 3 بلدان كبرى حول العالم وبعد شهر من هذا الحدث العالمي تضررت 3 مؤسسات في منطقة الشرق الأوسط، وهذه بعض القصص ومؤشرات التحذير الخطيرة. وأضاف أن الأهداف الخاصة بالهجمات السيبرانية زادت بنسبة 214% خلال 18 شهراً، وكل تلك الهجمات تهدد الحياة الطبيعية وتهدد الاستقرار الاقتصادي العالمي، وهناك إشارات أن هناك هجمات هائلة في منطقة الشرق الأوسط، وبالنسبة لمصر فإنها تمتلك 150 خدمة حكومية رقمية يجب حمايتها بأعلى درجات الحماية، ولعل أسوأ الأخبار هو أن هناك خبراء استراتيجيات الأمن في العالم والمستشار لدى



شركة اورنج. وأكد وليد زكريا نائب رئيس الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات للأمن السيبراني أن الحكومة المصرية قامت بالكثير من الجهود في مجال الأمن السيبراني بداية من إنشاء مجلس الأمن السيبراني المصري في عام 2009، وقد كانت مهمة عظيمة لنحو 6 مهندسين لإنشاء أول مركز للتفاعل مع الحوادث السيبرانية في مصر، وقد تم إجراء العديد من الدراسات لإنشاء هذا المركز. وأكد العميد شريف رضوان عبد الحليم، ممثل القوات المسلحة المصرية، أنه يتشرف بالمشاركة في هذا المحفل الدولي الهام، الذي يضم نخبة من الخبراء والمختصين ممن يشكلون الخط الأمامي لمواجهة أحد أخطر تحديات العصر، وهو الأمن السيبراني، وأضاف أن الخدمات السيبرانية أصبحت أكثر تعقيداً واستهدافاً، ولم تعد الهجمات تقتصر على سرقة البيانات أو انتهاك الخصوصية، بل تطورت إلى تهديد مباشر للبنية التحتية الحيوية والأمن القومي للدول. كما شاركت جمعية «انصال» - المنظمة الرائدة في دعم صناعة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بمصر - في قمة الإعلام العربي بدبي من خلال جلسة نقاشية تحت عنوان «البيانات وفقد الذكاء الاصطناعي» والتي أقيمت ضمن فعاليات القمة المنعقدة في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة.

التحديات الرقمية. وتأتي هذه الفعاليات في إطار مشاركة اورنج مصر في CAISEC 20٢٥ كراع رئيسي للاتصالات، حيث تستعرض الشركة دورها المحوري في دعم الأمن السيبراني خلال عمليات التحول، إلى جانب استعراض شراكاتها الدولية وحلولها الرائدة في تأمين البنية التحتية المعلوماتية. وتعليقاً على المشاركة، أعرب هشام مهران، نائب رئيس اورنج مصر لقطاع الأعمال عن سعادته بإطلاق الجولة الثانية من Orange Business Talks خلال حدث CAISEC 20٢٤ المنخصص والمؤثر، مؤكداً أن الفعالية تؤكد التزام اورنج بيزنس بدعم المؤسسات والشركات في رحلتها نحو التحول الرقمي والأمن والاستدامة، ودعم رؤية الدولة المصرية في التحول الرقمي، عبر توفير حلول تكنولوجية متقدمة تساهم في تعزيز أمن البنية التحتية الرقمية وتهيئة مناخ آمن لنمو الأعمال. وأضاف: «تدرك أن رواد الأعمال ومؤسسي الشركات يواجهون تحديات متسارعة في عالم رقمي يتغير باستمرار، وبأن الابتكار الحقيقي لا يزدهر إلا في بيئة رقمية آمنة، لذلك حرصت اورنج بيزنس على تقديم Orange Business Talks كمنصة معرفية ملهمة، تجلب خبراء عالميين مشهود لهم بالكفاءة النادرة لسليط الضوء على الخطوات الحاسمة في بناء مؤسسات قوية رقمياً وأمنة سيبرانياً».



واستضافت خبير الأمن السيبراني والمحاضر العالمي تيد هارينجتون، الذي قدم جلسة مميزة ركزت على أهمية التفكير الأمني المتكبر وتغيير طريقة التعامل مع

في رحلتها نحو تحول رقمي آمن وفعال. وكانت الجولة الأولى من فعاليات «Orange Business Talks» قد انعقدت في أبريل الماضي.

المتقدمة في مجالات الأمن السيبراني، والحوسبة السحابية، ومراكز البيانات، وإنترنت الأشياء، والذكاء الاصطناعي، مؤكداً التزامها بدعم الشركات والمؤسسات



محدد وبأعلى معايير الجودة الأمان والسرية. حضر توقيع البروتوكول كل من القضاة أعضاء المكتب الفني للمحكمة إبراهيم عبد الحى، وطارق الحيتي، وأحمد العنيسي، وسامح عثمان، وجيهان الطوطي، ومحمد يوسف، وعمرو صبري. ومن هيئة البريد كل من القاضي الدكتور محمد أيوب، الرئيس بمحكمة الاستئناف المستشار القانوني للهيئة، والقاضي محمد عبود، نائب رئيس مجلس الدولة المستشار القانوني للهيئة، وإسلام عبد الفتاح مساعد، رئيس الهيئة للخدمات البريدية.

أكدت داليا الباز، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، أن هذا البروتوكول يأتي في إطار حرص الهيئة القومية للبريد على دعم جهود مؤسسات الدولة في تطوير الخدمات الحكومية، وتعزيز التكامل المؤسسي، من خلال توظيف الامكانيات الكبيرة والقدرات اللوجستية والتقنية الهائلة التي يمتلكها البريد المصري في خدمة مؤسسات الدولة، مشيرة إلى أن بموجب هذا البروتوكول، تتولى الهيئة القومية للبريد مسؤولية توصيل المحررات والمستندات القانونية المعتمدة التي تحتاج لترجمة إلى المواطنين بعد طلبها من خلال المنصة الإلكترونية الجديدة، وذلك في إطار زمني

الأحكام الصادرة في الاستئناف، كما سيتم استقبال طلبات الترجمة عن طريق الموقع الإلكتروني للمحكمة أو البريد وإعادة إرسالها مرة أخرى لطالبي الخدمة.

وذكر أن قسم الترجمة بالمحكمة يقوم بترجمة كافة المستندات وترجمتها من وإلى اللغات (الإنجليزية - الفرنسية - الألمانية - الإيطالية - الإسبانية - الصينية - اليابانية - البرتغالية - الروسية - خط العريشة - الحجج العثمانية) كما يقدم القسم ترجمة المستندات الرسمية واعتمادها بخاتم شعار الجمهورية للتصديق عليها.

راعى كنيسة السيدة العذراء مريم بالمتنبا لـ «البورصجية»:

«دير جبل الطير».. نتناهد على عبور النور إلى أرض مصر

تحويل الدير لمزار عالمي وتطويره ضمن مسار رحلة العائلة المقدسة

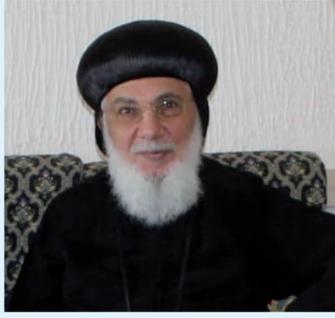


وعن جهود الكنيسة في تطوير المنطقة، أوضح إنه تحت رعاية نيافة الأنبا فنوتيوس، تم إنشاء مباني خدمية، مدرسة إعدادية، مكتبة، قاعات محاضرات، ٧ معموديات، مضيئات، مستوصف طبي، وسينما دينية، ما جعل من الدير مركزاً روحياً وثقافياً واجتماعياً متكاملًا.

وأشار راعي الكنيسة إلى جهود الدولة لتحويل الدير إلى مزار عالمي، كاشفًا أنه استجابة لأهمية الدير، قامت الدولة برصف الطرق المؤدية إليه، وتشجيرها، وترميم الكنيسة الأثرية، وتجميل الواجهات، كما تم تحت لوحات بارزة تحكى رحلة العائلة المقدسة، وإنشاء استراحة لكبار الزوار، بهدف تحويل المكان إلى مقصد للحج الديني العالمي.

وتتبع رحلة العائلة المقدسة في مصر، قائلًا: بدأت الرحلة من الفرما، مرورًا ببل بسطا، مسطرد، بلبس، سمندو، سخا، وادي النطرون، المطرية، مصر القديمة، المعادي، ثم إلى المنيا، حيث دير جبل الطير، واستطرد: ومن هناك إلى الأشمونين، قسقام، مير، حتى جبل دركة بأسسيوط، حيث اختتمت العائلة رحلتها قبل العودة إلى فلسطين.

الرحلة، أعترف عالميًا بأهميتها، حيث قام البابا فرنسيس بابا الفاتيكان السابق، بمباركة أيقونة رحلة العائلة المقدسة في مصر، ومحطة من محطات البركة والتاريخ التي تروى فصولا من رحلة الهبة مباركة، امتزجت فيها المعاناة بالبراءة، والقداسة بالآثر، والإنسان بالمكان.



هو المصدر الأهم، حيث يزور الدير سنويًا أكثر من مليوني شخص، ما يجعل السياحة مصدر رزق أساسي لـ ٨٠٪ من الأهالي.

ولفت راعي الكنيسة - خلال حوار مع «البورصجية» - إلى الاحتفال السنوي والذي يعتمد على البساطة، قائلًا: «كان الاحتفال قديمًا يقتصر على الصلوات، لكن اليوم أصبح مهرجانًا دينيًا وسياحيًا متكاملًا، يشمل أماكن مبيت، فندق العائلة المقدسة، متاجر، ومرافق خدمية»، موضحًا أن الدير يضم عدة كنائس، أبرزها: كنيسة القديسة سالومي وكنيسة القديس أبو مقار.



أن الدير يحمل ثلاثة أسماء: «دير جبل الطير»، ويرجع ذلك نسبة لطائر البوقيروس المهاجر، و«دير البكرة» الذي سمي بسبب وجود بئر وسلالم، و«دير الكف» وهي تسمية تستند إلى قصة أسطورية عن ساحرة حاولت إيذاء العائلة المقدسة، لكن الرب يسوع أوقف صخرة بكفه فانطبع عليها بصمته.

أما عن حياة الناس في الدير، فكشفت أنه يسكنه نحو ٢٠ ألف نسمة، حيث يمتد على مساحة تقارب ٢٠٠٠ متر مربع، موضحًا أن السكان يعتمدون اقتصاديًا على العمل في المحاجر، لكن النشاط السياحي المرتبط بمولد العذراء

الكنيسة فوقها. كما يحتضن الدير معمودية أثرية استثنائية محفورة في أحد أعمدة الكنيسة.

ويضم الدير أيضًا اللقان الأثري المستخدم ثلاث مرات سنويًا خلال عيد الغطاس وخميس العيد والرسول، وهو تجويف طقسي له طابع رمزي كبير في العقيدة المسيحية، أما حامل الأيقونات الأثري (الحجاب)، فهو قطعة نادرة نُقشت عليها صور التلاميذ الاثني عشر، وتم الاحتفال بها تبقى منها داخل الكنيسة، لتظل شاهدًا على خامة وروحانية الفن القبطي القديم.

وعن سر تسمية الدير بهذا الاسم.. روى «ثاؤفيلس»،

حوار- رضا عزت

على مدار ثلاث سنوات ونصف، سلكت العائلة المقدسة طريقًا شاقًا من بيت لحم إلى أرض مصر، هربًا من بطش الإمبراطور هيروودس. وخلال هذه الرحلة المباركة، باركت العائلة المقدسة أكثر من ٢٥ موضعًا في ربوع البلاد، من بينها «جبل الطير» بمحافظة المنيا، الذي يضم واحدًا من أقدس المزارات المسيحية في العالم.

راعى كنيسة السيدة العذراء بجبل الطير، القس ثاؤفيلس، يحدّثنا في هذا الحوار عن تاريخ الدير، وأساره، وأهميته الروحية والسياحية.

وصف راعي كنيسة السيدة العذراء التخطيط المعماري لدير جبل الطير قائلًا: يقع على قمة جبل ملاصق للتليل من الجهة الشرقية، على بُعد ثلاثة كيلومترات من معديه بنى خالد، وأربعة كيلومترات من مدينة سمائلوط بمحافظة المنيا. أما الكنيسة الأثرية بالدير تتبع الطراز البيزنطية، وتضم صحنًا محاطًا بعشرة أعمدة منحوتة في الصخر، وهياكل مخصصة للعذراء مريم والشهيدة دميانة، بالإضافة إلى مغارة أثرية استراحات فيها العائلة المقدسة.

ويحسب القس ثاؤفيلس، فإن تاريخ مغارة جبل الطير كان مجهولًا حتى زارت الملكة هيلانة، والدة الإمبراطور قسطنطين الكبير، مصر عام ٣٢٨م، وتيقنت أن العائلة المقدسة استقرت في المغارة ثلاثة أيام. فأمرت بنحت صخرة وشيدت الكنيسة، التي ما تزال قائمة حتى اليوم، وتم تطويرها لاحقًا في عهد الأنبا ساويرس عام ١٩٣٨.

يضم دير جبل الطير مجموعة من الكنوز الأثرية النادرة التي تجسد عمق البعد التاريخي والروحي لهذا المكان المقدس، في مقدمتها المغارة الأثرية التي استراح بها العائلة المقدسة ثلاثة أيام، والتي كانت الدافع الأول لإنشاء

ALBORSAGIA

Your Weekly Financial English Newspaper

8

1- 6 - 2025
NO.362

www.alborsagia.news

<https://www.facebook.com/alborsagia>

أبرز المواقف المدرجة بين قادة العالم وزوجاتهم.. «صفعة ماكرون».. حلقة جديدة في مسلسل «يوميات سيده أولى مفروسة»



كتبت: دعاء سيد

أثار شجار الرئيس الفرنسي، إيمانويل ماكرون وزوجته بريجيت أثناء وصولهم إلى هيتام، جدلا واسعًا واجتذبت الموقف اهتمام كبير من جانب الصحف الفرنسية المحلية والعالمية وعلى شبكات التواصل الاجتماعي.

وبدت السيدة الأولى في إحدى العطلات كانها تصفع زوجها، وبدا ماكرون متفاجئًا، واستدار ماكرون خارج الطائرة ليلقى التحية، وعندما بدأ الزوجان النزول على درج الطائرة، مد ماكرون ذراعه لزوجته، إلا أنها لم تمسكها بل تمسكت بحافة الدرج.

وعلق ماكرون على الفيديو، قائلًا: كنت وزوجتي نتبادل المزاح كما نفعل في كثير من الأحيان، على الجميع أن يهدأ.

وأيضًا ما كانت علاقة الرئيس الفرنسي بزوجته محط اهتمام الإعلام والجمهور، نظرًا لفاوق السن بينهما وظروف تعارُفهما، حيث كانت بريجيت معلمة لماكرون في مرحلة شبابه.

لم يكن موقف ماكرون وزوجته المحرج هو الوحيد الذي جمع واحدًا من قادة العالم، حيث سجلت الكاميرات والروايات مجموعة من المواقف المماثلة والتي ترصدنا «البورصجية» على النحو التالي:

ترامب وزوجته

كان للرئيس الأمريكي، دونالد ترامب نصيبًا كبيرًا من المواقف المحرجة مع زوجته ميلانيا والتي سجلتها الكاميرات.

وكان قد انتشر فيديو يجمع الزوجين خلال مراسم التقاط صورة جماعية مع الرئيس الفرنسي وزوجته في واشنطن في ٢٠١٨، حاولت ميلانيا الإفلات من يد زوجها وعدم الإمساك به.

ويعد مراسم الاستقبال، وقف ترامب وميلانيا إلى جوار الرئيس الفرنسي إيمانويل ماكرون وزوجته بريجيت، للالتقاط صورة جماعية، وحاول خلالها ترامب لس يد زوجته باصبعه الخنصر، لكنها أزاحت يدها، ثم قام ترامب بالإمساك بيد ميلانيا بحزم ليمت التقاط الصورة، قبل أن يشكر الحضور ويبدأ بالمشي

جونا إف كينيدي جونيبوروكارولين

مبتعدا.

وليس هذا المرة الأولى التي تحرج فيها ميلانيا زوجها، إذ سبق أن أزاحت يده عندما حاول الإمساك بها.

بييل وهيلاري كليتوتون

وبعيدًا عن عدسات المصورين، وثق كتاب للمستشار السياسي روجر ستون، بعنوان «حرب آل كليتوتون على النساء»، حالات الغضب التي كانت تعترى كليتوتون من زوجها والموظفين العاملين معها.

وأشار الكتاب إلى أنه خلال فضيحة بييل كليتوتون والمتدربة في البيت الأبيض، مونیکا خطوبتها من أصبعها.

الأمير هاري وميجان ماركل

كان زواج الأمير هاري من الممثلة الأمريكية، ميجان ماركل تحديًا كبيرًا للعائلة المالكة البريطانية وشابه العديد من المشكلات والتي دفعت الأمير إلى الانسحاب من العائلة المالكة ومغادرة المملكة المتحدة، إلا أن تضحيات هاري لم تمنع ميجان من إخراجها هي الأخرى أمام الكاميرات.

ورصدت عدسات المصورين موقف محرج على الهواء مباشرة، حين تم التقاط صورة الأمير هاري على شاشة كبيرة أثناء محاولته تقبيل زوجته ميجان ماركل، التي أمسكت بيده لتمنعه من تقبيلها خلال حضورهما مباراة فريقى لوس أنجلوس ليكرز ومفيس جريزليس ضمن الأدوار الإقصائية للدوري الأمريكي للمحترفين لكرة السلة NBA، حيث اقترب هاري ليطلق قبلة على وجه زوجته التي بدت مترددة في البداية، قبل أن تضع يدها على كتفه لتمنعه من الوصول إليها، وضجعت ماركل وحاول الأمير هاري إخفاء شموهه بالمرح من خلال إظهار ردة فعل مضحكة ومتفاجئة.

بييل وهيلاري كليتوتون

وتتردد أن سبب الشجار الذي تطور لعنف جسدي هو شكوى كارولين من أن جون يسمح للناس باستغلاله.

«ترامب» يدق طبول الحرب التجارية مع أوروبا



كتب: عبد الحى ابراهيم

أدت التصريحات المتناقضة والإجراءات غير المتوقعة الصادرة عن الرئيس الأمريكي «دونالد ترامب» بخصوص التعريفات الجمركية إلى تصاعد حدة المخاطر وزيادة التقلبات في الأسواق المالية، حيث تجلى ذلك في قراره الأخير المتعلق بالاتحاد الأوروبي، حيث انتقل الرئيس «ترامب» من التهديد بفرض رسوم جمركية بنسبة ٥٠٪ على الواردات من «الاتحاد الأوروبي» اعتبارًا من الأول من يونيو القادم، إلى إعلان مفاجئ بتأجيل تنفيذ القرار حتى التاسع من يوليو، وذلك عقب مكالمة هاتفية مع رئيسة المفوضية الأوروبية، «أورسولا فون دير لاين».

في المقابل، تسعى الدول الأوروبية إلى حماية أسواقها الداخلية مع الحفاظ على علاقات تجارية قوية ومتوازنة مع الولايات المتحدة، مؤمنة بأهمية التفاهم والتفاوض للوصول إلى حلول وسط تحقق مصالح الجانبين.

ويحسب تقرير لصحيفة «فايننشال تايمز»، فإنه في حال نفذ ترامب تهديده، فقد أعد

أحمد الكاس لـ «البورصجية»: «المونديال الصغير» حلم مصرى كبير

كتب- حسام نبوي

تحديات كبيرة تنتظر منتخب مصر للناشئين تحت ١٧ عاماً خلال مشاركته في كأس العالم تحت ١٧ عاماً التي ستقام في العاصمة القطرية الدوحة خلال الفترة من ٢ إلى ٢٧ نوفمبر المقبل، لاسيما بعدما أوقعت فرقة البطولة المنتخب ضمن المجموعة الخامسة رفقة منتخبات إنجلترا وهنزويلا وبلجيكا وهاييتي، وتحدت ملامح المنافسة في المونديال الصغير، وبدأت الأنظار تتجه نحو المنتخب ومدى قدرته على المنافسة في البطولة العالمية التي تضم أفضل المنتخبات على مستوى العالم وتقام بمشاركة ٤٨ منتخباً للمرة الأولى.

أحمد الكاس المدير الفني لمنتخب مصر تحت ١٧ عاماً تحدث لـ «البورصجية» عن مهمة المنتخب في المونديال الصغير، وأكد الكاس أن منتخب مصر لديه طموح كبير في بطولة كأس العالم للناشئين، ولن يبحث من خلال مشاركة فئسى البطولة على التمثيل المشرف فقط.

وقال الكاس:

تعرضنا لظروف صعبة خلال مشوار التأهل، ومشوارنا لم يكن مفروضاً بالورود بل تمكنا من التغلب على كل الصعوبات وخططنا بطاقة التأهل للمونديال والتي جاءت بعد غياب طويل، بعد ٢٨ عاماً، ولهذا تم وضعنا في التصنيف الرابع في القرعة.

وأضاف: نتعامل مع أصعب مرحلة عمرية، لأن الأعمار صغيرة، وفي هذه المرحلة يتم إعداد اللاعبين في هذه المرحلة يثبتون وجودهم على المستوى العالمي مثل لاعبي إيمانيل الذي يشارك أساساً مع برشلونة ومنتخب اسبانيا الأول، والذي يعد استثناء، وبالتالي نسعى للاستفادة من خلال مشاركتنا في كأس العالم لزيادة ثقة اللاعبين في أنفسهم وزيادة طموحهم والتحول في الأهداف، وبالتالي المشاركة في كأس العالم تحت ١٧ عاماً خطوة مهمة للكورة المصرية وتتمنى أن تأتي بثمارها في المستقبل وأن تكون عند حسن الظن وتقدم لاعبين جديدين للساحة الكروية المصرية، لذلك أطلب الجماهير بالصبر على اللاعبين وعدم وضعهم تحت ضغط كبير.

وأكد «الكاس» أن مجموعة مصر ليست سهلة حيث أن جميع المنتخبات التي تصل إلى هذه المرحلة تعد الأفضل على مستوى العالم لهذا نسعى لإعداد جيد للمنتخب قبل المشاركة في المونديال من أجل تقديم أداء يليق باسم الكورة المصرية.

