

زلزال «الأموال» الساخنة» يهز «عرتنن الدولار»



رؤية ثلاثية الأبعاد لتحفيز الاقتصاد المصري

CAISEC'25 المنصة المصرية الرائدة للأمن السيبراني



«جو جرين» تبيع
الوهم للمستثمرين



البورصة تحتاج
«تعاطي المحفزات»

عهد جديد مع إدارة الديون لحماية الموازنة



السنة الخامسة عشرة
الإصدار الثاني - العدد ٣٦١
الأحد
٢٥ مايو ٢٠٢٥
٢٧ ذو القعدة ١٤٤٦
الثمان ٣ جنيهات



البورصة

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٢

www.alborsagia.news

<http://www.alborsagia.com>



البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT

احجز دورك وانجز وقتك!

عن طريق الموقع الرسمي
للبنك، الأهلي نت أو الأهلي موبايل

الرقم الصريحي ٤٦٢-٤٠٠٠٠٠٠٠



تطبق الشروط والأحكام

19623

saib

سيطرة ماكس

القرض النقدي المتغير من saib

القسط ينزل أه...

يطلع لأ...

لمزيد من المعلومات اتصل بكلمة "ماكس" على 1166
أو كلمتنا على 16668

تطبق الشروط والأحكام
رقم التسجيل الضريبي: 204-896-096

حزمة تخفيضات لاستعادة الحركة.. «أوكازيون ملاحى» من قناة السويس



البورصجية

جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة
والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذي
عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزى

كريمة سلام - رأفت كمال

إخراج وتنفيذ

عصام حسنى

محمود طلعت

عبد الصبور حسن

هيئة التحرير

سحر عبدالغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد

عبدالعزیز عمر - عادل حسن

صفاء أرناؤوط - محمود نبيل

عبد الفتاح فتحي

محمد التهامى - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزیز

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

٦ ش- مديرية الأوقاف- الدقى - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٩٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية

توزيع مؤسسة دار التحرير الجمهورية

كتب: محمد دسوقي

وضعت هيئة قناة السويس خطة لاستعادة حركة الملاحة بالممر المائى الأهم فى العالم، عبر حوافر لشركات الشحن البحرى العالمية، أبرزها تخفيض رسوم العبور، استجابة لمطالب ممثلى خطوط الملاحة بتقديم حوافر.

وأكد الفريق أسامة ربيع، رئيس هيئة قناة السويس، أن هناك مقترحا بتقديم حزمة من التخفيضات على رسوم عبور السفن فى القناة، بنسبة تتراوح بين ١٢٪ و١٥٪، بهدف تشجيع الشركات الملاحة على استئناف عبور القناة والاستفادة من الحوافر.

وجاءت التصريحات، بعد توجيهات من الرئيس عبدالفتاح السيسى، بتعزيز التواصل بين هيئة قناة السويس وعملائها، ومواصلة تطوير الخدمات

الملاحية والبحرية، واستكمال مشروعات تطوير المجرى الملاحي بالقناة، تزامنا مع إنجاز مشروع تطوير القطاع الجنوبى ودخوله مرحلة التشغيل.

وأشاد القبطان عمرو قطايا، خبير النقل البحرى، بتوجه هيئة قناة السويس إلى خفض رسوم العبور، لجذب خطوط الملاحة البحرية، بهدف استعادة مستويات عبور السفن المسجلة فى العام ٢٠٢٢، موضعا أن شركات الملاحة تحتاج إلى تطمينات.

وأوضح فى تصريحات لـ«البورصجية» أن الشركات العالمية تسعى إلى التناكث من عدم تكرار هجمات الحوثيين فى البحر الأحمر أو باب المندب، مؤكدا أن العودة إلى الإبحار فى قناة السويس آمنة.

وأضاف أن تخفيض رسوم العبور بنسبة تصل إلى ١٥٪ يعد وسيلة جذب

قناة السويس. وتوقع أن تعود حركة الملاحة البحرية فى قناة السويس، إلى مستويات العبور لذروة ما قبل اندلاع التوترات الجيوسياسية فى المنطقة بنهاية العام الجارى ٢٠٢٥ أو مطلع العام المقبل ٢٠٢٦، على أقصى تقدير.

وكان الرئيس الأمريكى، دونالد ترمب، أعلن التوصل إلى اتفاق مع الحوثيين يتضمن التوقف عن استهداف السفن، مقابل توقف الضربات الجوية الأمريكية فى اليمن، ما عزز الآمال فى انتهاء أزمة الملاحة بالبحر الأحمر، حيث رحبت مصر بالاتفاق.

وفقدت قناة السويس جراء الاضطرابات التى اندلعت فى البحر الأحمر أكثر من ٧ مليارات دولار خلال العام الماضى، لتسجل الإيرادات تراجعا

بنحو ٦١٪ إلى ٣.٩ مليار دولار بالعام ٢٠٢٤، كما تقدر وزارة الخسائر فى الفترة بين يوليو ومارس الماضيين، بحوالى ١١٠ مليارات جنيه.

وكشفت هيئة قناة السويس وفقا للفريق أسامة ربيع، رئيس الهيئة، تعديل بدلا من رأس الرجاء الصالح منذ شهر فبراير الماضى، تزامنا مع ارتفاع إيرادات القناة بحدود ٢٩٪ فى مارس الماضى إلى ٣٣٥.٦ مليون دولار، مقابل ٢٦٠ مليون دولار فى فبراير السابق له.

وتباطأ معدل عبور السفن من المجرى الملاحي، إلى متوسط ٣٠ سفينة يوميا فقط، حيث تختلط قناة السويس إلى زيادة المعدل ليصبح ٤٠ سفينة خلال المستقبل القريب.

اللواء هنتام أبو النصر لـ«البورصجية»:

مجمع الصناعات الصغيرة بأسسيوط مستقبل تتياب الصعيد



تقرير: أحمد عبد الحميد

يعد مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بآسيوط بمحافظة أسسيوط، واحداً من أهم وأحدث المجمعات الصناعية بصعيد مصر التى تمكن الشباب من البدء فى مشروعاتهم الصغيرة، حيث يتيح الآلاف من فرص العمل للشباب فى الصعيد، فالمجمع مقام على مساحة ٧١ فدان ويضم ٢٧٢ وحدة صناعية بتكلفة استثمارية ٩٠٠ مليون جنيه.

وقد استقبل المجمع منذ أيام وفد من المسؤولين بالمحافظة وعدد من رجال الصناعة وعلى رأسهم اللواء هشام أبو النصر محافظ أسسيوط، وشهدوا عدد من الوحدات الصناعية التى بدأت الإنتاج بالفعل داخل المصانع المتخصصة فى إنتاج التوربينات وخراطيم الري بالتنقيط واللوحات الكهربائية إلى جانب مصانع التفازات الطبية ومنجيات الصابون واطلوعوا على مراحل التصنيع المختلفة ...

وقد وصف اللواء هشام أبو النصر المجمع، خلال حديثه مع البورصجية، بأنه واقع حقيقى لتمكين الشباب وإثاحة فرص عمل للآلاف من الشباب أيضا . وأضاف أن مستقبل الشباب فى محافظة أسسيوط يبدأ من داخل مجمع الصناعات الصغيرة والمتوسطة بعرب العوامر مركز أبوبى، فهو أحد أهم المشروعات التنموية الصناعية بالمحافظة وهو خطوة حقيقية لتمكين الشباب وتحويل أفكارهم إلى مشروعات واقعية، مؤكدا أن كل شاب يمكنه الاستفادة من الفرص الصناعية المتاحة داخل المجمع، وأوضح «أبو النصر»، أن المشروع

التعليك بمساحات مناسبة تبدأ من ٤٥٠ متر وحتى ٥٤٠ متر فى مجالات متنوعة تشمل الصناعات الغذائية والدوائية والهندسية والكيمائية وصناعات الجلود . وأكدت داليا تادرس مديرة فرع هيئة تنمية الصعيد بأسسيوط، أن الدولة لا تقتنى بتوفير البنية التحتية المتطورة، بل تقدم كذلك دعما شاملا يشمل الإرشاد الفنى والتدريب والتنموي والتيسير فى الإجراءات الإدارية حتى يتمكن

تمتية المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر بأسسيوط، إن مجمع الصناعات بآسيوط يعد نموذجا حيا لتوجه الدولة لتوفير المناخ المناسب للاستثمارات الجديدة والمشاريع الصغيرة والمتوسطة التى تمكن الشباب وتوفر فرص عمل جديدة، حيث يشهد المجمع إقبالا متزايدا من المستثمرين، نظرا لتيسيرات غير المسبوقة التى تقدمها الدولة داخل المجمع ومنها طرح ٢٨ وحدة صناعية جديدة بنظام

كنز مفقود لحل أزمة الكهرباء..

«ظلام» الطاقة الشمسية يبحث عن «ضوء» المبادرات الحكومية

لتساوى ارتفاع المباني. وفيما يتعلق بالمبادرات الحكومية، أشار سلماوى إلى وجود مبادرات سابقة مثل مبادرة البنك المركزى للمشروعات الصناعية المتوسطة والصغيرة، والتى وفرت تمويلات ميسرة بفائدة منخفضة تتراوح بين ٥ و٧٪، تسدد على فترات طويلة، لكنه أكد أن هذه المبادرات توقفت، مطالبا بعودتها لتخفيف العبء المادى عن المواطنين وتخفيفهم على استخدام الطاقة الشمسية.

كما أعرب الخبير فى مجال الطاقة ورئيس جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك الأسبق، عن أمله فى إطلاق مبادرات مماثلة للمجتمعات الزراعية الجديدة التى تحتاج إلى الطاقة الشمسية لأغراض الري، إلا أن هناك تحديات تواجه هذه المجتمعات، مثل عدم توافر ملكية الأراضي، ما يستدعى تدخل الدولة لحل هذه المشكلات وتوفير كميات كبيرة من استهلاك الطاقة، وتقليل الاعتماد على الغاز المستورد لإنتاج الكهرباء. ودعا سلماوى إلى إطلاق مبادرة حكومية تمنح مزايا للمطورين العقاريين الذين كمصدر رئيسى لتزويد الوحدات السكنية بالكهرباء، مؤكدا أن إدخال الطاقة الشمسية فى نصف مليون وحدة سكنية تبنى سنويا يمكن أن يخفف الضغط على الشبكة الكهربائية ويوفر نحو ٢ ميجاوات، وهو ما سيسهم فى تقليل استخدام الغاز المستورد ويعود بالنفع على خزينة الدولة.



الجديدة، أصبحت مدة استرداد التكلفة تصل إلى نحو ١٠ سنوات، وأكد أن الألواح الشمسية تستمر فى العمل لمدة تصل إلى ٢٥ عاما، مما يجعل الوفرة فى السنوات التالية لاسترداد التكلفة مجديا من خلال فواتير الكهرباء التى كان سيكتسبها المستخدم.

وأوضح سلماوى أن هناك نظاما آخر تطبقه الدولة لتيسير الاستخدام يعرف باسم «القراءة الصافية» (Net Metering)، حيث تتم عملية مقاصة شهرية بين الدولة والمستخدم، فإذا وجد فائض فى إنتاج الطاقة، يخصم منها استهلاك الأشهر التالية، خاصة فى فترات العجز المسانى أو فى الشتاء.

وعلى الرغم من فوائد الطاقة الشمسية، أشار سلماوى إلى وجود بعض العقبات فى المدن الكبرى، منها إشغالات الأسطح، أو اختلاف ارتفاعات المباني، مما يعيق وصول أشعة الشمس، بينما تكون هذه التقنية أكثر جدوى فى المجتمعات العمرانية الجديدة

كتب: كريم عاطف

فى ظل الارتفاع المستمر فى أسعار الكهرباء، بدأت ألواح الطاقة الشمسية تفرض نفسها كأحد البدائل الفعالة لتقليل الأعباء المالية عن كاهل المواطنين، خاصة فى قطاع المنازل.

فمع زيادة أسعار شرائح الاستهلاك، بات الكثير من أصحاب المنازل يبحثون عن حلول مستدامة تضمن تقليل الفواتير دون المساس باحتياجاتهم اليومية من الطاقة.

ورغم مميزات ألواح الطاقة الشمسية وما توفره للمواطن من وفر كبير، لم تنجح حتى الآن فى التحول إلى مشروع قومي، بسبب التكلفة الأولية المرتفعة لتزويد الأنظمة الشمسية، حيث يتراوح سعر النظام المنزلى المتوسط بين ٦٠ إلى ١٢٠ ألف جنيه، وهو ما يعد عائقا أمام قطاع عريض من المواطنين. وقال الدكتور حافظ سلماوى، الخبير فى مجال الطاقة ورئيس جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك الأسبق، إن أسعار ألواح الطاقة الشمسية ارتفعت بشكل كبير خلال الفترة الماضية بسبب تغير سعر صرف الدولار، ففي عام ٢٠٢٠، كان سعر الكيلووات فى حدود ١١ ألف جنيه، أما الآن فقد ارتفع إلى ما بين ٢٥ و٣٠ ألف جنيه.

وأضاف سلماوى أن العائد أو الوفرة الناتج عن تركيب الألواح الشمسية يتحقق حسب تعريفية الكهرباء، ففي السابق كان المستخدم يسترد ثمن الألواح خلال ٦ سنوات من الاستخدام، لكن نتيجة ارتفاع الأسعار، وعدم مواكبة تعريفية الكهرباء للزيادات

غيابها يدفع السوق للتدرك العرضي..

البورصة تحتاج «تعاطي المحفزات»



كاتب - حنان محمد :
تشهد البورصة المصرية منذ فترة حركة عرضية، حيث يتحرك المؤشر الرئيسي في نطاق ضيق بين مستويات 30000-32000 نقطة، وهو ما يعكس حالة من الترقب والحذر ويشير إلى غياب المحفزات التي تساهم في عودة صعود السوق مرة أخرى.

1- واستعرض خبراء سوق المال في حديثهم لـ «البورصية»، أسباب الحركة العرضية التي تسببت على السوق والمحفزات، التي تساهم في عودته للصعود مرة أخرى. قال حسام الغايش العضو المنتدب لشركة أوراق لإدارة الأصول أن البورصة المصرية تشهد، وتحتديدا المؤشر الرئيسي EGX30، حركة عرضية خلال الجلسات الأخيرة، حيث يتراوح أداءه بين مستويات الدعم عند 30,000 نقطة والمقاومة عند 32,000 نقطة، موضعا أن هذا النطاق يعكس حالة من الترقب والحذر بين المستثمرين نتيجة لعدة عوامل مؤثرة.

2- ورأى أن أسباب الاتجاه العرضي خلال الفترة الحالية: -1 حتى الأرباح بعد صعود سابق بعد أن اقترب المؤشر من مستوياته التاريخية، حيث قام بعض المستثمرين بعمليات جني أرباح، مما أدى إلى تراجع المؤشر بنسبة 1.13% في جلسة 19 مايو، وخسارة السوق لرأس مال سوقي قدره 21 مليار جنيه.

3- غياب المحفزات الاقتصادية رغم تسجيل الشركات لنمو في الأرباح خلال العامين الماضيين، إلا أن غياب محفزات اقتصادية قوية حال دون تحقيق صعود قوي مشابه لما حدث في عام 2023، وبالتالي فإن الاقتصاد والسوق يحتاج إلى حزمة محفزات بالإضافة لتسريع برنامج الطروحات الذي يدعم دخول السيولة لسوق المال المصري.

4- ترقب قرارات البنك المركزي حيث تنتظر المستثمرين بالسوق قرارات البنك المركزي بشأن أسعار الفائدة، مما يزيد من حالة الترقب بين المستثمرين خاصة بعد ارتفاع معدلات الفائدة خلال السنوات الماضية.

5- تراجع السيولة حيث تآثر السوق بتراجع السيولة نتيجة لتراجع بعض المستثمرين الأجانب، مما أثر على حجم التداول وأدى إلى تحرك المؤشر في نطاق عرضي. أما بالنسبة لتوقعات حركة المؤشر الرئيسي خلال الجلسات المقبلة، فتوقع أن يستمر المؤشر الرئيسي في التحرك ضمن هذا النطاق العرضي في المدى القريب، ما لم تظهر محفزات جديدة تدفعه لاختراق مستويات المقاومة أو الدعم الحالية، حيث أن تحسين الأوضاع الاقتصادية والسياسات المالية والتقنية قد يكونان من العوامل التي تساعد على خروج المؤشر من هذا النطاق.

6- وضع المستثمرين بالتركيز على الأسهم ذات الأساسيات القوية والقطاعات التي تظهر مرونة في مواجهة التحديات الاقتصادية، مع مراقبة التطورات الاقتصادية والسياسية التي قد تؤثر على السوق.

ومن جهته، أوضح محمد سعيد خبير سوق المال أن أداء

والذي يدعم من أحجام التداول ويخلق موجة صعود جديدة في حال الاستمرار في تخفيض الفائدة خلال الاجتماعات القادمة.

وأكد أنه من المحفزات القوية التسريع في برنامج الطروحات الحكومية، وطرح شركات قوية في البورصة وهو ما يساهم في جذب سيولة جديدة ويوسع قاعدة المستثمرين، ورأى أن وجود شركات كبيرة يجعل المؤشرات تتحرك بشكل صحي ويحسن شهية المستثمرين الأجانب والمحليين.

وتابع أن تسهيل إجراءات القيد وتقديم حوافز ضريبية للشركات المدرجة وبيع رأس المال السوقي بشكل ملحوظ، الشركات المدرجة وبيع رأس المال السوقي بشكل ملحوظ، وأكد أن تسهيل إجراءات القيد تجعل هناك إقبال أكبر على القيد بالبورصة ما يدعم أداها.

الصين والولايات المتحدة الأمريكية والتي شهدت العديد من القرارات المفاجئة التي كانت تصدر على غير توقع أهمها في الرسوم الجمركية التي وصلت لأقصاها عند مستوى 145%، ومن المعروف أن الصين هي شريك تجاري رئيسي لدى معظم دول العالم ومنها مصر، بالإضافة إلى توتر العلاقات الاقتصادية بين الولايات المتحدة الأمريكية والشريك الأوروبي الذي يعتبر أيضاً شريكاً اقتصادياً هاماً بالنسبة لمصر.

وتابع أنه رغم كل هذه العوامل إلا أن هناك إشارات إيجابية تظهر في الأفق حول أداء البورصة المصرية خلال الفترة القادمة وبعد أن تنتهي من الحركة العرضية التي تمر بها في الوقت الحالي، وأشار أن قرار البنك المركزي بخفض أسعار الفائدة 2.25%، هو بمثابة بداية دورة تيسير نقدي جديدة،

التي تشهد نشاطاً حالة من الهدوء تؤثر على نظرة المستثمرين لأسهم شركات القطاع. وأضاف أن من العوامل أيضاً ارتفاع أسعار الفائدة لفترة طويلة والذي أثر على التكلفة التي تكبدها الشركات ويؤثر على أرباحها بشكل واضح انعكس في نتائج الأعمال، والذي جعل السيولة تتجه أكثر لأدوات الدين مثل الشهادات مرتفعة العائد مساهم في انخفاض أحجام التداول في البورصة بشكل واضح.

وأشار إلى أن من العوامل الخارجية إلى العوائد من العديد من الشركات التي تظهر عدم قدرتها على الحفاظ على معدل نمو نتائج الأعمال بنفس الوتيرة التي كانت عليها في نتائج الأعمال السابقة، بل أن بعضها أظهر تراجع ومنها شركات مهمة عاملة في قطاعات مؤثرة في السوق مثل قطاع البتروكيماويات، وكذلك القطاع الغازي

المصرية في الفترة الأخيرة يدور في نطاق عرضي واضح بعد موجة صعود قوية شهدتها منذ بداية العام حيث وصل إلى قمة تاريخية أعلى 34500 نقطة. وأضاف أن الاتجاه العرضي يشير إلى إن السوق يمر بمرحلة تردد وعدم يقين بين المستثمرين وأرجع هذه الحركة العرضية لمجموعة عوامل داخلية وخارجية تؤثر على السوق وتجعل المستثمرين في حالة من التحوط في قراراتهم الاستثمارية بالإضافة إلى العوامل الخارجية. وأشار إلى أن من العوامل الداخلية، هو أن العديد من نتائج أعمال الشركات يظهر عدم قدرتها على الحفاظ على معدل نمو نتائج الأعمال بنفس الوتيرة التي كانت عليها في نتائج الأعمال السابقة، بل أن بعضها أظهر تراجع ومنها شركات مهمة عاملة في قطاعات مؤثرة في السوق مثل قطاع البتروكيماويات، وكذلك القطاع الغازي

البورصة توقف التعامل على الأسهم..

«جو جرين» تبيع الوهم للمستثمرين



21 ألف فدان بمنطقة المصرة جنوب العلمين بالشروع القومي (1.5 مليون فدان، مزروع منها 12 ألف فدان بنيت الجوجويا، و2000 فدان مزروعة زيتون، و40 فدان كمزرعة لإنتاج الأسماك.

وأوضحت خبيرة أسواق المال، أن رأس مال الشركة المصدر والمدفوع (وقت الطرح) بلغ 140 مليون جنيه مصري مقسم على 1.4 مليار سهم بقيمة اسمية للسهم تبلغ 0.10 جنيه، مشيرة إلى أن السعر العادل للسهم الذي تم الإعلان عنه (1.77 جنيه للسهم) غير معبر عن القوائم المالية للشركة ومبالغ فيه، وفق نظرة المستثمرين.

وكانت إدارة البورصة المصرية، قد أعلنت عن إدراج أسهم شركة «جو جرين» للاستثمار الزراعي والتنمية، بالسوق متوسط النشاط، ويتم السماح بدء التداول عليها اعتباراً من جلسة تداول يوم الأحد 9 فبراير الماضي، وعلى أن يكون سعر الفتح (السعر المرجعي) هو القيمة العادلة البالغة 1.77 جنيه للسهم، الواردة بتقرير الإفصاح بغرض التداول المنشور على شاشات البورصة بتاريخ 29 يناير الماضي، ويكون التداول عليها طبقاً للأليات المعمول بها بالسوق المدرجة به.

استحق سدادها في 2024/10/15، ولم يسد في موعده بل في 2025/2/15، وهو موعد لاحق لتاريخ نشر تقرير الإفصاح بغرض بدء التداول. وأضاف «السيد»، أن مفاجآت شركة جوجرين ليست جديدة فالتابع لنشاط سهمها سيجهده تراجع بنسبة 33.33%، في أقل من 20 يوماً منذ طرحه في البورصة يوم 9 فبراير وحتى نهاية الشهر، ليفقد السهم أكثر من ثلث قيمته السوقية التي تراجعت إلى 1.652 مليار جنيه.

وأوضح خبير أسواق المال، أن سهم «جو جرين» من إصدار قائمة الأسهم الهابطة منذ بدء التداول عليه في سوق المال باستثناء جلسة وحيدة دخل فيها المنطقة الخضراء.

ووصف خبراء بأسواق المال لـ «البورصية»، واقعة «جوجرين» بأنها محاولة لبيع الوهم، للمستثمرين، بإدعاء الشركة امتلاكها أكثر من 20 ألف فدان بالريف المصري، حين تقدمها بأوراق الطرح بسوق المال لرفع تقييم الشركة إلى 3 مليارات جنيه، وبيع جزء من هذه الأراضي لمستثمرين، وهو على عكس الحقيقة. ولفت الخبراء إلى أنه فور ورود شكاوى من المستثمرين لهيئة الرقابة المالية أجرت تحقيقات مع ممثلي الشركة، لعدم سلامة البيانات الواردة بتقرير الإفصاح بغرض التداول والمنشورة بتاريخ 28 يناير من العام الحالي، مما حال دون الإعلان عن عدد من الحقائق الجوهرية.

مفاجأة ملكية الأرض للريف المصري وقال هيثم السيد، خبير أسواق المال، إنه بعد تنفيذ طرح أسهم الشركة في السوق متوسط النشاط (بورصة النيل) وبيع جزء من الأرض المذكورة إلى مستثمرين للمشاركة، اكتشفوا المفاجأة أن الأرض ليست ملكية لشركة جوجرين وإنما لشركة الريف المصري، فضلاً عن تأخر «جوجرين» في سداد أقساط مستحقة (قسط بقيمة 16.5 مليون جنيه

ووقف إدارة البورصة المصرية، التداول على أسهم شركة «جو جرين» للاستثمار الزراعي والتنمية، بعد مرور أكثر من 3 أشهر على طرحها بسوق المال في 9 فبراير الماضي، وذلك بناء على طلب الهيئة العامة لرقابة المالية لحين التزام الشركة بموافاة الهيئة ببيان إفصاح، وتوضيح الأوضاع وإعلام المتعاملين بتفاصيل التعاقد مع شركة تنمية الريف المصري الجديد.

وأكدت هيئة الرقابة المالية، في بيان، تفاصيل العقد المبرم مع شركة تنمية الريف المصري الجديد، وذلك فيما يتعلق بقطعة الأرض الزراعية البالغ مساحتها 20.6 ألف فدان تقريبا، والتي منها أن عقد التخصيص بغرض التعليق للأرض المشار إليها نص على أن حيازة الشركة لها حيازة عرضية مؤقتة لتأمين وفائها بالتزامات المبنية بهذا العقد وانتقال الملكية إليها من شركة تنمية الريف المصري الجديد، وأنه يحظر عليها قبل ذلك التنازل عن كل أو بعض هذه الأرض أو التصرف فيها بأي تصرف قانوني أو ترتيب امتيازات أو حقوق عينية عليها، أو الدخول بها كحصة عينية في شركة، أو أن تكون ضامنة لأية قروض أو رهون.

إجراءات نقدية غير مسبوقة..

الصين تصنع «قبة اقتصادية» لمواجهة الحرب التجارية

رغم التعديلات الإيجابية في التوقعات، يبقى الإجماع بين المحللين على أن الصين من غير المرجح أن تحقق هدف النمو الطموح البالغ 5% الذي حددته في بداية العام، في ظل التحديات المستمرة التي تواجه اقتصادها المحلي والبيئة التجارية العالمية المضطربة.

وعلى جبهة أخرى، وفي خطوة قد تستهدف منصات التجارة الإلكترونية الصينية البارزة مثل «شي إن» (Shein) و«تيمو» (Temu)، نقلت وكالة «بلومبرج» وصحيفة «يوميوري شيمبون» اليابانية، أن طوكيو تدرس تعديل سياسة الإعفاءات الضريبية الممنوحة للطرد الصغيرة التي تقل قيمتها عن 10 آلاف ين.

وناقش فريق الخبراء الضريبيين في اليابان سبل إصلاح نظام الإعفاءات الحالي، في حين أكدت وزارة المالية اليابانية أنها بدأت بالفعل مراجعة ما يُعرف بـ«الإعفاء الأدنى»، والذي يسمح بإعفاء السلع المستوردة منخفضة القيمة من الرسوم الجمركية وضريبة الاستهلاك.

من المتوقع، في حال تعديل السياسات، أن تخضع الطرود المستوردة من منصات مثل Shein وTemu للضرائب، مما سيهين حالة الإعفاء التي تتمتع بها حالياً معظم الطرود التي تقل قيمتها عن 10 آلاف ين، بحسب موقع «أبرزر» الصيني. ورجحت صحيفة «يوميوري» أن تميل الحكومة أكثر إلى فرض ضريبة الاستهلاك، التي تبلغ عادة 10% بدلا من الجمارك، خشية أن يؤدي فرض الرسوم إلى إقبال كامل موظفي الجمارك.



فإن أن الإنتاج الصناعي حقق نمواً قوياً بنسبة 6.1% على أساس سنوي في أبريل، متفوقاً على توقعات المحللين التي كانت تشير إلى 5.5%. كما ارتفعت الصادرات الإجمالية بنسبة 8.1% على أساس سنوي في الشهر نفسه، رغم الانخفاض الحاد في الشحنات الموجهة إلى الولايات المتحدة، والتي تراجعت بنسبة 2.1%.

تتبع البيانات الاقتصادية الصينية الأخيرة صورة مختلطة عن ثاني أكبر اقتصاد في العالم، إذ نما الاقتصاد الصيني بنسبة 5.4% في الربع الأول من العام الجاري، متجاوزاً التوقعات، إلا أن المؤشرات الأخرى تظهر تبايناً واضعاً في مستويات الأداء بين مختلف القطاعات. وحسب بيانات المكتب الوطني للإحصاء الصيني،

أساس، وهو ما يعني تقليص كمية رأس المال التي يجب على البنوك الاحتفاظ بها كاحتياطي، مما يتيح المزيد من السيولة في السوق. بنك الشعب الصيني (البنك المركزي) خفض معدلات الإقراض المرجعية للمرة الأولى منذ سبعة أشهر، في محاولة لتخفيف الضغط على الاقتصاد الصيني.

كاتب - محمود نبيل،

لجأت الصين إلى اتخاذ إجراءات نقدية غير مسبوقة؛ لتحصين اقتصادها وسط تقلبات الحرب التجارية التي تخوضها ضد الولايات المتحدة الأمريكية بقيادة دونالد ترامب، إذ عمدت بكين لخفض أسعار الفائدة لتمكين اقتصادها من اكتساب المرونة المطلوبة في التعامل مع المتغيرات الاقتصادية الحالية.

وأعلن البنك المركزي الصيني، منتصف الأسبوع الماضي، عن خفض أسعار الفائدة الرئيسية بنسبة 50 نقطة أساس، ويستخدم سعر الفائدة استراتيجية شاملة لمواجهة التوترات التجارية المتصاعدة مع الولايات المتحدة وتدابير الرسوم الجمركية على الاقتصاد الصيني. وتضمنت الإجراءات خفض معدلات الإقراض الرئيسية لأجل عام واحد وخصم سنوات بمقدار 10 نقاط أساس لتصل إلى 3.0% و3.5% على التوالي.

وتعتبر هذه المعدلات مراجع أساسية للسوق الصيني، حيث تستند إلى تقييمات شهرية من 20 بنكا تجارياً صينياً كبيراً، ويستخدم سعر الفائدة لمدة عام كمعرج للقرض المؤسسية والاستهلاكية، بينما يعد سعر الفائدة لمدة خمس سنوات معياراً لمعدلات الرهن العقاري في البلاد.

ولم يقتصر الأمر على خفض أسعار الفائدة فقط، بل امتدت التدابير التحفيزية؛ لتشمل خفض سعر إعادة الشراء العكسي لمدة سبعة أيام بمقدار 10 نقاط أساس، إضافة إلى خفض نسبة الاحتياطي الإلزامي (RRR) بمقدار 50 نقطة

التحول للأجل الطويلة يقلل مخاطر تكلفة الفائدة المرتفعة..

عهد جديد مع إدارة الديون لحماية الموازنة

كتبت - منال عمر:

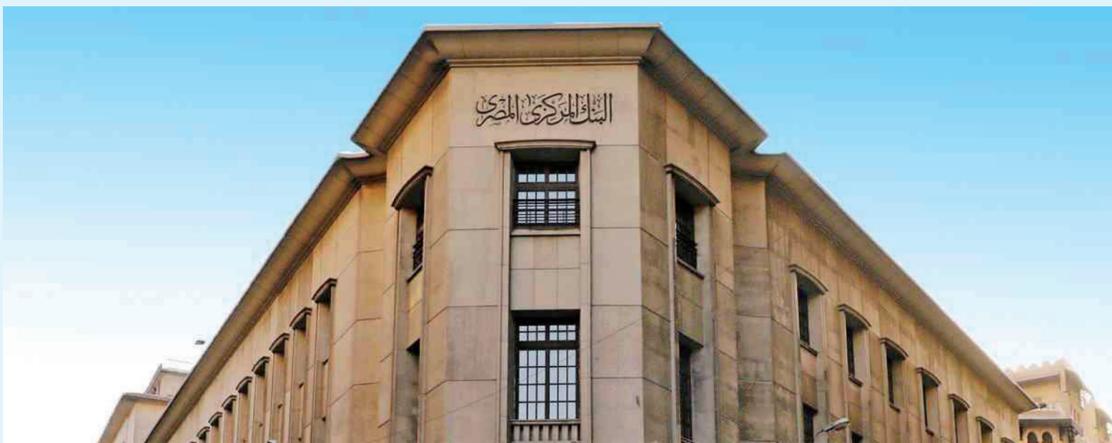
باع البنك المركزي المصري، بالنيابة عن وزارة المالية، في عطائه الأخير سندات خزانة محلية للعائد الثابت أجل ٥ سنوات لأول مرة منذ عامين بقيمة ٢٠ مليار جنيه، أي بأكثر من ٩ أضعاف السيولة المستهدفة جمعها بقيمة ٢ مليار.

فيما خفض «المركزي» في نفس عطاء من إصدار سندات الخزانة أجل عامين ٢ سنوات للعائد الثابت مكتفياً ببيع نحو ٧١٠ ملايين جنيه ما يعادل ٥٪ فقط من السيولة المستهدفة جمعها بقيمة ١٣ مليار جنيه. ويرى ٤ مسؤولين في إدارة المعاملات الدولية والخزانة بالبنوك ونائب رئيس بنك كبير ومسؤول حكومي أن هذا التحول يعكس رغبة مصر في إدارة الدين من خلال تنوع الأجل بهدف تقليل مخاطر تكلفة الفائدة المرتفعة بالموازنة القليلة في ظل وجود طلب من مستثمرين قبل الخفض المرتقب للفائدة.

وباع المركزي المصري سندات خزانة أجل ٥ سنوات لمستثمر واحد بمتوسط سعر فائدة ١٩.٩٨٪ من أصل ٤١ طلباً مقدماً من المستثمرين بقيمة ٢٥.٨ مليار جنيه بسعر فائدة وصل إلى ٢٨٪، بحسب بيانات المركزي. في مقابل تكلفة متوسط سعر الفائدة على سندات الخزانة ذات أجل عامين ٢٣ سنوات تتخطى ٢١.٦٪ و ٢٢.٥٪ على التوالي، وفق بيانات المركزي.

وكانت المالية ترفعه خلال العطاءات السابقة ببيع سندات خزانة ٥ سنوات للعائد الثابت مع كل طرح لها بسبب ارتفاع تكلفة أسعار الفائدة المقدمة عليها مع الاكتفاء ببيع نفس السندات لكن بعائد متغير في ظل احتمالات خفض أسعار الفائدة بهدف تقليل مخاطر تكلفة العائد عليها.

طلب صندوق النقد
كان صندوق النقد الدولي حث مصر على وجود استراتيجية لإدارة الدين العام واستدامته وهو ما يتطلب اعتماد استراتيجية



استجابة لطلب مستثمر أجنبي يتوافق مع توصيات صندوق النقد

متوسطة الأجل لإدارة الدين، تشمل تعميق سوق الدين المحلي وتطويره، وتحسين الشفافية في الأنشطة المالية، وتعزيز الرقابة المالية، وفق ما ذكره في تقرير سابق له حول المراجعة الرابعة لبرنامج الإصلاح الاقتصادي. وأكد أحمد كجوك وزير المالية، في وقت سابق أننا سنستهدف بمشروع الموازنة الجديدة لعام المالي المقبل ٢٠٢٥-٢٠٢٦، استمرار خفض معدل الدين للتابع المحلي إلى ٨١٪ بنهاية يونيو ٢٠٢٦ بعد أن تراجع إلى ٨٩٪ العام المالي السابق.

إطالة أجل الدين لتقليل مخاطر التكلفة

قال نائب رئيس أحد البنوك، فضل عدم ذكر اسمه هذا الاتجاه لوزارة المالية «لازم يكون عندهم أدوات دين مختلفة ومتوازنة لتغطية تكلفة الفترات القصيرة ومتوسطة الأجل».

طرح أذون وسندات قياسية

خلال أول ٩ أشهر من العام الحالي الحالي باعت وزارة المالية مستوى قياسي من «أذون وسندات الخزانة» بنحو ٤.٥ تريليون جنيه

بهدف تمويل عجز الموازنة، وفق بيانات منشورة على موقع البنك المركزي.

وخلال الربع الرابع والأخير من العام الحالي تخطت وزارة المالية المصرية إلى طرح أذون وسندات خزانة محلية بمستوى قياسي بنحو ٢.٢ تريليون جنيه خلال الربع الرابع من العام المالي الحالي (أبريل إلى يونيو) بهدف سد عجز الموازنة وتتراوح بين ١.٩٥٥ تريليون جنيه لأذون الخزانة و ٢٧ مليار جنيه سندات خزانة للعائد الثابت والمتغير.

يأتي ذلك بعد أن قرر البنك المركزي المصري خفض سعر الفائدة لأول مرة منذ ٤ سنوات

ونصف بنسبة ٢.٢٥٪ في آخر اجتماع له في أبريل إلى ٢٥٪ للإيداع و ٢٦٪ للإقراض بعد تباطؤ معدل التضخم واتساع العائد الحقيقي على الجنيه بالموجب بنحو ١١.٤٪.

مستهدفات الاقتراض العام المقبلة

وفي موازنة العام المالي المقبل تستهدف وزارة المالية المصرية طرح أذون وسندات خزانة وغيرها بنحو ٣.٥٧ تريليون جنيه بزيادة ٢٥٪ عن التقديرات في الموازنة الحالية، وفق البيان التعليلي للموازنة العامة للدولة.

بنك حكومي قام بالشراء
وقال نائب رئيس إدارة المعاملات الدولية والخزانة في أحد البنوك الخاصة إن هذا التحول في طرح سندات أطول أجلاً يتوافق مع خطة الحكومة من أجل الدين من قصير الأجل إلى طويل الأجل لتقليل تكلفة عبء الاقتراض.

وأضاف أن المالية قد تكون لجأت إلى تحويل جزءاً استحقاقات ديونها قصير الأجل في سندات خزانة أطول أجل بالتعاون مع أحد البنوك الحكومية الكبرى التي تستثمر بكثافة لتمويل عجز الموازنة لتقليل تكلفة الفائدة.

تقليل التكلفة في الموازاة المقبلة

وقال أحد المتعاملين في أدوات الدين الحكومية، إن رغبة المستثمرين والحكومة تلاقت في أن واحد في الوقت الذي ظهر فيه طلب من المستثمرين لشراء سندات أطول أجل قابلة رغبة من وزارة المالية في تقليل حجم وتكلفة الإقراض بالموازنة المقبلة والموازاة التالية لها.

وأوضح أن طرح سندات خزانة محلية بمدد طويلة يعني انخفاض عبء تكلفة الفائدة على الموازنة العامة للدولة مقارنة بالسندات ذات المدد الأقصر أو أذون الخزانة قصيرة الأجل وبالتالي تراجع تكلفة الدين بالموازاة ومد أجله لدى أطول.

ويرى محمود نجلة المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، أن هذا الطرح قد يكون جاء بعد وجود طلب من مستثمر أجنبي لشراء سندات خزانة أجل ٥ سنوات عبر بنك محلي للاستفادة من العائد المرتفع قبل اجتماع المركزي المقبل واحتمالات الخفض.

وأكد أن دخول مستثمر أجنبي للاستثمار في سندات أطول أجل لا يعني بالضرورة توجه عام لدى كل المستثمرين الأجانب لكن جاء بغرض محدد مثل الاستفادة بأسعار فائدة مرتفعة قبل الخفض المرتقب.

تقديرات «البنك المركزي» تكتنف انحسار التضخم خلال 2025 و2026



وعزا المركزي تراجع التضخم بوتيرة أقل إلى تأثير إجراءات ضبط أوضاع المالية العامة المطبقة والمقررة، بالإضافة إلى بطء استجابة معدل تضخم السلع غير الغذائية للتغيرات.

كانت الحكومة رفعت أسعار البنزين والسولار بين ١١٪ و ٥٪ للمرة الرابعة خلال عام في أبريل الماضي وهو ما تسبب في تغذية معدل التضخم.

انتقلا جزئياً لتأثير التعريفات الجمركية على أسعار الواردات والأسعار المحلية في ظل حالة عدم اليقين العالمية الناجمة عن التطورات التجارية والتوترات الجيوسياسية. وأشار المركزي إلى أن التوقعات تشير إلى أن معدل التضخم العام سيواصل مساره النزولي خلال الفترة المقبلة من ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ وأن كان بوتيرة أبطأ مقارنة بالانخفاض الموسمي الذي شهده في الربع الأول من ٢٠٢٥.

(٧) زيادة أو أقل ٢٪ بحلول الربع الرابع من عام ٢٠٢٦. كان المركزي قد توقعاته معدل التضخم المستهدف مواصلة مصر للعملاء الحاليين المرتقبين بزيادة أو أقل ٢٪ خلال الربع الرابع من ٢٠٢٨. ووضع البنك المركزي حداً أعلى لتوقعات التضخم يعكس التطورات المشار إليها وتأثيرها المتوقع على الاقتصاد المحلي، ويفترض الحد الأعلى للتوقعات

قال البنك المركزي إن تقديرات النموذج الكلي المستخدم تشير إلى أن معدل التضخم العام سيتراجع بين ١٤٪ و ١٥٪ خلال ٢٠٢٥ على أن يتراجع بين ١٠٪ و ١٢.٥٪ خلال ٢٠٢٦ مقارنة بنحو ٢٨.٤٪ العام الماضي، وفق تقرير السياسة النقدية للربع الأول من ٢٠٢٥.

والتضخم العام يعني التضخم مستوى إجمالي الجمهورية والذي يضم التضخم على مستوى المدن والقرى مع إصداره الجهاز المركزي للتعليبة العامة والإحصاء.

كان معدل التضخم السنوي لإجمالي الجمهورية تسارع إلى ١٣.٥٪ خلال شهر أبريل الماضي مقابل ١٣.١٪ لشهر مارس ٢٠٢٥، بحسب بيانات الجهاز المركزي للتعليبة والإحصاء.

وتوقع البنك المركزي في تقريره أن ينخفض المعدل السنوي للتضخم العام تدريجياً خلال عامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ وإن كان بوتيرة أبطأ مقارنة بالتراجع الحاد المسجل خلال الربع الأول من ٢٠٢٥.

وأرجع المركزي تباطؤ تراجع التضخم بسبب إجراءات ضبط أوضاع المالية العامة المنفذة والمقررة خلال الألف الزمئي للتوقعات، بالإضافة إلى البطء النسبي لانخفاض تضخم السلع غير الغذائية.

ويعني البنك المركزي بضبط الأوضاع المالية مع الحكومة سعر البنزين والسولار بهدف تقليل عبء عجز الموازنة بحيث يتم تحرير الأسعار بشكل كامل مع نهاية ٢٠٢٥.

وتوقع البنك المركزي أن يقترب معدل التضخم تدريجياً من النطاق المستهدف للبنك المركزي المصري

«المركزي» يتوقع تباطؤ نمو السيولة المحلية العام الحالي والمقبل

توقع البنك المركزي المصري تباطؤ نمو معدل نمو السيولة المحلية (M٢) إلى ٢٢.٢٪ بنهاية يونيو ٢٠٢٥ مقابل ٢٨.٧٪ في نهاية العام المالي السابق قبل أن يستقر لاحقاً عند ٢٢.٨٪ بنهاية.

وأرجع البنك المركزي، في تقرير السياسة النقدية للربع الأول من العام الحالي التباطؤ الملحوظ للمقدّر للسيولة المحلية بنهاية العام المالي الحالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥ مقارنة بالعام المالي السابق، إلى انحسار التأثير الإيجابي لتوحيد سعر الصرف في مارس ٢٠٢٤.

ويستهدف البنك المركزي امتصاص معدل السيولة من السوق بهدف كبح جماح التضخم الذي يعد من أهم مستهدفاته لتحقيق الاستقرار الاقتصادي عبر أدوات عديدة أهمها سعر الصرف. وأشار المركزي إلى أن تحرير سعر الصرف اقترن بتعاف غير مسبق في صافي الأصول الأجنبية لدى القطاع المصرفي خلال العام المالي السابق، وما صاحبه من أثر إيجابي ملحوظ لفترة الأساس بدءاً من مارس ٢٠٢٥.

كان عجز صافي الأصول الأجنبية وصل إلى نحو ٢٩ مليار دولار بنهاية يناير الماضي قبل أن يتحول إلى فائض بنحو ١٥.١ مليار دولار بنهاية مارس الماضي بدعم زيادة تدفقات النقد الأجنبي تحويلات المصريين العاملين بالخارج والأموال الساخنة.

ميكنة مدفوعات مركبات «مواصلات مصر» من «البنك الأهلي» و«ماستر كارد»

خطة في التوسع في ميكنة المدفوعات الإلكترونية بشكل عام، والتي تتضمن ميكنة مدفوعات وسائل النقل للمواطنين، لتسهيل عملية حجز التذاكر الخاصة بشركة مواصلات مصر، وذلك عبر المنصات الرقمية ونقاط البيع الإلكترونية داخل المركبات والتي سيوفرها البنك بأعلى كفاءة وجودة مواكبة لتوجهات العالمية نحو خدمات نقل متطورة، مما يعزز تجربة العملاء.

وأكد أن البنك الأهلي المصري يعمل على تطوير خدماته الرقمية بشكل مستمر لتلبية احتياجات مختلف شرائح العملاء، إضافة إلى توسيع حلول الدفع الإلكترونية في عدة قطاعات، مما يعكس بالإيجاب على الاقتصاد الوطني ويسهم في بناء مجتمع أقل اعتماداً على النقد.

وقال ديميتريوس رئيس مصر التي قدمت خدمة الدفع الإلكتروني لتذاكر النقل العام من خلال «الكارت الذكي»، وهو ما يجعلها رائدة في هذا المجال، مضيفاً أن هذه الشراكة الجديدة ستمثل بشكل كبير على المواطنين دفع قيمة التذاكر باستخدام البطاقات البنكية أو من خلال نقاط البيع الذكية داخل وسائل النقل العام، مما يعنى تجربة أكثر راحة وسرعة للركاب، ويقال من التعامل بالكاش. واستركاراد بدفع عجلة نحو التحول الرقمي.

وقع البنك الأهلي بروتوكول تعاون ثلاثي مع شركة ماستركارد بالتعاون مع مجموعة مواصلات مصر، بهدف ميكنة المدفوعات بمركبات النقل الجماعي التابعة لمجموعة مواصلات مصر للعملاء الحاليين والمرتقبين بهدف اتاحة حجز وشراء تذاكر وسائل النقل الإلكتروني باستخدام أيمن البطاقات البنكية. وقال صرح محمد الأترشي الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري، إن هذا التعاون يأتي استكمالاً لاستراتيجية البنك الأهلي المصري



«البنك الأهلي» يتعاون مع «الثقافة» لتحويل مبنى «السلطان حسين» إلى مركز للعرض المتحفي

ان الحفاظ على التراث لا يجب أن يقتصر فقط على الترميم، بل يجب أن يشمل إعادة توظيف هذه الأصول في خدمة الثقافة والتعليم، وهو ما يرسخ الانتماء الوطني ويعزز من مكانة مصر حضارياً واقتصادياً. وقال يحيى أبو الفتوح أن البنك الأهلي المصري، باعتباره أقدم وأعرق مؤسسة مصرفية مصرية، يتحمل مسؤولية وطنية تتجاوز الدور المالي والتنموي، لتمتد إلى دعم المبادرات الثقافية والفنية والاجتماعية.

وأشار إلى أن تشغيل مبنى السلطان حسين سيكون خطوة مهمة في مسار طويل يهدف إلى إعادة إحياء عدد من المباني المملوكة للبنك ذات القيمة التراثية.

وقال الدكتور وليد قانوش إن البروتوكول ينص على أن يتولى قطاع الفنون التشكيلية إعداد السيناريو المتحفي للمحتوى المزمع عرضه داخل المبنى، بما يشمل تحديد المقننات الفنية وتجهيزها للنقل والعرض، بالإضافة إلى الإشراف الفني والإداري على التشغيل الكامل للموقع، كما سيتولى القطاع أيضاً تأمين الأعمال الفنية وفقاً لأعلى المعايير الدولية في هذا المجال.

وأكد الدكتور أشرف البكري رئيس تنفيذ أعمال المشروعات والمنشآت العقارية بالبنك الأهلي المصري أن البنك الأهلي المصري سيقوم بتمويل أعمال التجهيز والصيانة اللازمة، وتوفير منظومة أمنية متكاملة تضمن سلامة المعارض، إلى جانب توفير الموارد اللوجستية لإنجاح المشروع، مشيراً إلى أن مدة البروتوكول سنة واحدة قابلة للتجديد حال نجاح الفكرة.

وقع البنك الأهلي المصري وقطاع الفنون التشكيلية التابع لوزارة الثقافة بروتوكول تعاون مشترك يهدف إلى تشغيل واستغلال مبنى «السلطان حسين» التراثي المملوك للبنك وتحويله إلى مركز للعرض المتحفي والفنية لقطاع الفنون التشكيلية، وخاصة تلك التي تعكس هوية مصر الثقافية وتوعها الحضاري. حضر التوقيع الدكتور أحمد فؤاد هنو، وزير الثقافة ومحمد الأترشي، الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري. ووقع البروتوكول عن وزارة الثقافة الدكتور وليد قانوش، رئيس قطاع الفنون التشكيلية، بينما وقعه عن البنك الأهلي المصري يحيى أبو الفتوح، نائب الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري.

وأكد الدكتور أحمد فؤاد هنو، أن هذا المشروع يأتي كخطوة هامة نحو تفعيل التعاون بين المؤسسات الثقافية والمالية في مصر ويمثل نموذجاً رائداً للتكامل بين المؤسسات الحكومية والقطاع المصرفي في مصر. كما يسهم في الحفاظ على التراث المعماري وتقديمه في قالب ثقافي يليق بتاريخه، وضمن استراتيجية الدولة لتعظيم الاستفادة من المباني التاريخية ذات القيمة المعمارية والثقافية، وإعادة توظيفها بما يخدم أهداف التنمية الثقافية الشاملة، تماشياً مع أهداف رؤية مصر ٢٠٣٠.

وأشار فؤاد إلى أن إعادة إحياء المباني التراثية في أنشطة ثقافية تفاعلية يعد من أهم أدوات تعزيز الوعي الفني وبناء شخصية وطنية متزنة، مؤكداً أن الوزارة ستواصل دعم مثل هذه المبادرات التي تعكس روح الشراكة وتخدم المجتمع. وأعرب محمد الأترشي الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري عن فخره بهذا التعاون خاصة في هذا التعاون بين وزارة الثقافة والبنك الأهلي المصري ليس الأول من نوعه، بل يأتي استكمالاً لسلسلة من الشراكات التي تهدف إلى تطوير البنية التحتية الثقافية في مصر، وتوظيفها لخدمة الجمهور وتحقيق التنمية الشاملة من خلال الثقافة. وأكد أن المشاركة في هذا البروتوكول تأتي انطلاقاً من إيمان البنك الأهلي المصري بأهمية الدور الثقافي والفني في نهضة المجتمع، خاصة

السعر فى مرونة سعر الصرف..

زلزال «الأموال الساخنة» يهز «عرتن الدولار»

تحويلات المصريين العاملين بالخارج ووصولها لمستوى قياسي خلال عام إلى ٢٢ مليار دولار من مارس ٢٠٢٤ إلى فبراير ٢٠٢٥ بزيادة ٧٢٪ على أساس سنوي.

ووصلت تحويلات المصريين العاملين بالخارج إلى أكثر من ٢٨ مليار دولار في أول ٨ أشهر من تحرير سعر الصرف قبل أن تتراجع إلى نحو ٢٢ مليار دولار بنهاية يناير الماضى وفق بيانات المركزي.

وأشار رئيس المعاملات الدولية في أحد البنوك الخاصة، إلى أن سعر العائد على الجنيه لا يزال جاذباً للأجانب مقارنة بسعر العائد على الدولار وهو ما يحفزهم على الاستثمار في الجنيه المصري.

وأوضح أن تحسن مؤشرات الاقتصاد وتراجع الضغوط التضخمية ساعد في تراجع المخاطر وزيادة ثقة الأجانب في الاقتصاد المصري خاصة مع استمرار صندوق النقد الدولي دعم مصر بقرض بقيمة ٨ مليارات دولار.

سجل سعر العائد على أذون الخزانة بين ٢٥٪ و٢٨٪ وفق آخر عطاء للمركزي وهو ما يعد مكسباً مرتفعاً مقارنة بسعر العائد على الدولار عند ٤,٥٪.

كان معدل التضخم السنوي على مستوى مدن مصر تراجعاً من ٢٤٪ في يناير إلى ١٢,٦٪ في فبراير قبل أن يتسارع ويصل إلى ١٢,٩٪ في مارس الماضي، وفق بيانات البنك المركزي.



على التزامه بسياسة سعر صرف حر وفق الاتفاق مع صندوق النقد الدولي.

كان البنك المركزي أعلن في مارس ٢٠٢٤ العودة مجدداً إلى تحرير سعر الصرف بعد تعليقه بشكل مؤقت بهدف القضاء على السوق السوداء لتجارة العملة، وسد فجوة التمويل الأجنبي.

وساهم القضاء على السوق السوداء في عودة

العائد المرتفع وتراجع التضخم

وقال رئيس أحد البنوك الخاصة، إن ارتفاع قيمة الجنيه مقابل الدولار يرجع لتدفق الأموال الساخنة مجدداً للسوق المصري لشراء أذون وسندات الخزانة التي تعد أحد العوامل الرئيسية في تراجع ضغوط الطلب على الدولار.

وأوضح رئيس البنك أن انخفاض الجنيه وارتفاعه مجدداً يرجع إلى سياسة مرونة سعر الصرف التي يتبناها البنك المركزي وأكبر دليلاً

الجنيه وتراجعها مقابل الدولار.

وكان الرئيس الأمريكي دونالد ترامب أعلن التوصل لاتفاق مع الصين بتعليق الرسوم الجمركية لمدة ٩٠ يوماً.

وخفضت أمريكا الرسوم على الصين من ١٤٥٪ إلى ٢٠٪ أما الصين خفضت الرسوم على أمريكا من ١٢٥٪ إلى ١٠٪.

كتبت- منال عمر:

تراجع سعر صرف الدولار إلى أدنى مستوى له مقابل الجنيه خلال آخر ٥ أشهر بفضل تلقى مصر تدفقات من الاستثمار الأجنبي غير المباشر «الأموال الساخنة» فى أذون وسندات الخزانة بعد هدنة ترامب وتعليق الرسوم الجمركية مع الصين لتلتقط الأسواق أنفاسها.

وانخفض سعر صرف الدولار تحت مستوى ٥٠ جنيهاً للشراء والبيع بين بنوك مصر لأول مرة منذ بداية العام الحالي بفضل زيادة تدفق النقد الأجنبي.

وكان الجنيه قد تلقى ضغوطاً خلال النصف الأول من شهر أبريل الماضى بفعل موجة بيعه من المستثمرين الأجانب لأذون وسندات الخزانة المحلية، وهو ما رفع الطلب على الدولار ليتراجع الجنيه إلى أدنى مستوى تاريخي له عند ٥١,٧٢ جنيهاً قبل أن يبدأ فى التعافى مجدداً وسط المخاوف من حرب الرسوم الجمركية الأمريكية.

ويعد امتصاص الأسواق لصدمة الرسوم وهدنة حرب الرسوم الجمركية بين أمريكا والصين عاد المستثمرين مجدداً للسوق المصري للاستثمار فى أذون وسندات الخزانة المحلية وهو ما أنعش الدولار مجدداً.

الأموال الساخنة تعد أحد العوامل المؤثرة فى قوة العملة المحلية، حيث إن تدفق الاستثمار للداخل يعزز من قوة الجنيه أما فى حال التحول لصافى خروج يؤدي إلى زيادة الضغوط على

بقيادة القطاع الخاص وخفض الدين العام..

رؤية ثلاثية الأبعاد لتحفيز الاقتصاد المصري



«بنك مصر» يطلق برنامج «رواد» لتدريب طلبة الجامعات فى صيف 2025

العمل المصرفية، حيث يتم دمجهم فى بيئة العمل الحقيقية داخل البنك، مما يساعدهم على فهم العمليات المصرفية واكتساب خبرة بنكية متميزة، كما يحرس البنك على توفير فرص تدريبية للطلاب ذوى الهمم؛ انطلاقاً من حرص البنك على تعزيز مبدأ الشمول المجتمعي وتوفير فرص متساوية للجميع، ويقوم البنك بتأهيل كافة العقبات لضمان حصول الطلاب من ذوى القدرات الخاصة على تجربة تدريبية مصرفية متميزة باعتبارهم جزءاً لا يتجزأ من المجتمع.

كما يقدم بنك مصر فرصة متميزة لطلاب السنة الرابعة والخريجين الجدد من خلال برنامج تدريب متقدم ضمن أكاديمية بنك مصر لتأهيل الشباب، والتي تهدف إلى اختيار أفضل الكفاءات وتجهيزهم للتحاق بفرق عمل البنك بعد انتهاء البرنامج التدريبي، حيث يضع البنك تنمية وتطوير الموارد البشرية على رأس أولوياته، مؤكداً بأن الكوادر البشرية هي الركيزة الأساسية لنجاح المؤسسة واستدامتها.

ويأتى إطلاق بنك مصر لهذا البرنامج التدريبي فى إطار المساهمة الفعالة فى خلق فرص عمل مستدامة للشباب، حيث يحرس البنك على تأهيل الشباب والفتيات لسوق العمل، خاصة العمل المصرفي وتمكينهم من المهارات التي تؤهلهم لتقديم قيمة مضافة للمجتمع.

فى إطار التزام بنك مصر الراسخ بدعم وتمكين الشباب المصري، وانطلاقاً من إيمانه العميق بأن الشباب هم قادة المستقبل وصناع التغيير الإيجابي فى المجتمع، يعلن البنك عن قرب إطلاق برنامج «رواد» للتدريب الصيفي ٢٠٢٥، والموجه لطلبة الجامعات المعتمدة من المجلس الأعلى للجامعات، بدءاً من السنة الدراسية الثانية، وسيتم الإعلان عن بدء التقديم رسمياً فى نهاية شهر مايو الجاري، حيث سيتاح التقديم من خلال رابط سيتم نشره عبر الصفحة الرسمية لبنك مصر على مواقع التواصل الاجتماعي، فعلى الطلاب الراغبين الانضمام للبرنامج تجهيز السيرة الذاتية (CV) الخاصة بهم وشهادة القيد الجامعي تمهيداً للتقديم.

ومن الجدير بالذكر أن هذا البرنامج الذى يهدف إلى تأهيل طلبة الجامعات وإعدادهم لسوق العمل المصرفي من خلال تجربة تدريبية متميزة، سيشهد تدريب نحو ٢٠٠٠ طالب وطالبة من مختلف الجامعات، فى مختلف محافظات مصر، ومن المقرر أن يُنقذ التدريب خلال شهري يوليو أو أغسطس لمدة شهر مما يتيح لهم فرصة التعرف على بيئة العمل المصرفية واكتساب مهارات عملية داخل فروع وإدارات البنك المختلفة، بالإضافة إلى تلقيهم مجموعة من المحاضرات التفاعلية، ويشمل البرنامج تدريب الطلبة والطالبات على

تحفيز مشاركة القطاع الخاص. وأشارت إلى أن الأشهر الماضية إيجابية ومطمئنة، وأن الحكومة تعمل على تحسين بيئة الاستثمار وتقليل الإجراءات المعقدة، مما ساهم فى تحقيق أعلى معدل للاستثمارات الخاصة منذ سنوات.

وأوضحت السعيد أن وثيقة سياسة ملكية الدولة وضعت مبادئ واضحة للخارج من القطاعات الاقتصادية غير الاستراتيجية، مع الحفاظ على الحياد التنافسي، وأكدت أن السياسة المالية الحالية تستهدف خلق بيئة محفزة للنمو والاستثمار، مع زيادة المخصصات للقطاعات الإنتاجية، وعلى رأسها الصناعة.

وجدد أحمد كجوك تأكيد على أن الحكومة تعمل على تنفيذ أدوات تمويلية جديدة، مثل الصوك المحلية والسندات المخصصة للمصريين فى الداخل والخارج، بهدف خفض الدين العام، الذى تراجع بالفعل بنحو ٢ مليارات دولار خلال العام الماضي، وأضاف أن الحكومة تستهدف خفضاً إضافياً يتراوح بين مليار ومليار دولار خلال العام المالي الحالي.

ويشير المراقبون إلى أن نجاح هذه الخطة الطموحة يتوقف على استمرار التنسيق بين السياسات المالية والتقديمية، وتعزيز الشفافية، وتكريس مبادئ الحوكمة الرشيدة. كما أن التزام الحكومة بعدم التوسع فى الأنشطة الاقتصادية التى يمكن للقطاع الخاص القيام بها بفعالية، يمثل عاملاً أساسياً فى جذب المستثمرين وتحقيق التنمية المنشودة.

التخطيط فى وثيقة خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥، التى كشفت أن القطاع الخاص سيستحوذ على ٦٢ بالمئة من الاستثمارات الكلية، مقابل ٣٧ بالمئة فقط للاستثمارات العامة. وتهدف الخطة إلى تحقيق معدل نمو اقتصادي قدره ٤,٥٪، مقارنة بـ ٤,٥٪ فى العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤، مدفوعة بتحسين بيئة الأعمال وتوسيع مساهمات القطاع الخاص.

وتسعى الدولة فى خطتها الجديدة إلى تجاوز الناتج المحلي الإجمالي حاجز العشرين تريليون جنيه بالأسعار الجارية، كما تستهدف الوصول إلى حجم استثمارات كلية غير مسبوق يبلغ ٣,٥ تريليون جنيه، وتوقعت الوزارة أن تبلغ استثمارات القطاع الخاص أكثر من ١,٩ تريليون جنيه، ما يعكس الزهان الكبير على دوره فى قيادة النمو الاقتصادي خلال الفترة المقبلة.

أكد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، أن مصر تبنت نحو ٥٠٠ إصلاح داعم للقطاع الخاص، خاصة فى مجالى الاستثمار والصناعة، فى إطار برنامج الحكومة الممتد بين عاوى ٢٠٢٤ و٢٠٢٧ تحت عنوان «معاً نبني مستقبلاً مستداماً». كما أشار إلى استمرار الدولة فى تنفيذ برامج الحماية الاجتماعية لتقليل تبعات الإصلاح الاقتصادي على الفئات الهشة.

أما الدكتورة هالة السعيد، مستشارة الرئيس المصري للشؤون الاقتصادية، فأكدت أن الدولة بدأت بالفعل فى الخروج من بعض القطاعات،

كشفت الحكومة عن رؤية ثلاثية الأبعاد لتحفيز الاقتصاد المصري، تتضمن تنشيط السوق المحلية، وزيادة دور القطاع الخاص، وخفض الدين العام بشكل تدريجي ومستدام، وفق ما أعلنه أحمد كجوك، وزير المالية.

كجوك أوضح أن المالية بدأت بالفعل تنفيذ حزمة من الإجراءات الإصلاحية، تضمنت ٢٠ تعديلاً على مستوى الضرائب و٣٠ إجراءً جبرئياً، بهدف تبسيط الإجراءات وتخفيف أعباء الإنتاج، بما يساهم فى تحسين مناخ الاستثمار وجذب رؤوس الأموال. وأكد أن هذه الإجراءات ساعدت فى تحقيق أعلى معدل نمو للإيرادات الضريبية منذ عام ٢٠٠٥ بنسبة بلغت ٢٨٪ خلال الأشهر العشرة الأخيرة، دون فرض ضرائب جديدة، مما يعكس توسعاً ناجحاً فى القاعدة الضريبية.

البيانات الرسمية تشير إلى أن القطاع الخاص استحوذ على نحو ٦٠ بالمئة من إجمالي الاستثمارات خلال النصف الأول من العام المالي الحالي، محققاً معدل نمو سنوي تجاوز ٨٠ بالمئة، وهي أرقام تمكن تحركاً ملموساً للقطاع نحو لعب دور أكبر فى الاقتصاد الوطني، بحسب كجوك، الذى أضاف أن الدولة خصصت فى موازنتها الجديدة نحو ٧٨ مليار جنيه كدعم مباشر للقطاعات الإنتاجية مثل الصناعة والتصدير والسياحة، وهو أعلى دعم تقدمه الحكومة لهذه القطاعات.

وتتسق هذه التوجهات مع ما أعلنته وزارة

«بنك القاهرة» يطلق بوابة رقمية وتطبيق للمدمول لإدارة نفقات الشركات

المالية الداخلية، بالإضافة إلى التقارير المالية وإدارة صلاحيات المستخدمين.

كما يقدم التطبيق المراق «BdC Tap and Track» تجربة سلسة لحاملي البطاقات، تشمل استعراض المعاملات بشكل فوري، وتتبع المصروفات وتلقى الإشعارات اللحظية، فضلاً عن تفعيل وإيقاف البطاقات بسهولة، وحفظ الفواتير الرقمية وتصنيف المصروفات.

وتتميز المنصة برؤية شاملة وتحكم لحظي فى العمليات المالية، مما يعزز من مستوى الأمان والشفافية، ويسهم فى تبسيط عمليات التسوية وإعداد التقارير بشكل فعال وسلس.

ويمكن للعملاء الاشتراك فى الخدمة من خلال زيارة أحد فروع بنك القاهرة المنتشرة فى أنحاء الجمهورية أو من خلال التواصل مع مركز خدمة العملاء ١٦٩٩٠.

المصرفية هو أحد المحاور الرئيسية لدعم النمو الاقتصادي وتحفيز بيئة الأعمال فى مصر.

وأكد أسامة النجار، رئيس مجموعة المعاملات المصرفية الدولية ببنك القاهرة، أن هذا الإطلاق يأتى فى إطار سعى البنك لتوفير تجربة مصرفية أكثر كفاءة وسهولة لعملائه من القطاع المؤسسي، مشيراً إلى أن المنصة الإلكترونية ملحقاً بها التطبيق الرقمية يمثل نقلة نوعية وفريدة للعملاء والشركات والمؤسسات وموظفيهم فى كيفية إدارة المدفوعات والمعاملات اليومية بطريقة رقمية.

وتتيح الخدمة إدارة نفقات الشركة بما فيها إصدار وإدارة البطاقات مركزياً من جانب العميل من خلال المنصة الرقمية، مع إمكانية مراقبة المعاملات المالية فى الوقت الفعلي، وتطبيق حدود الصرف والسياسات



أعلن بنك القاهرة إطلاق بوابته الرقمية للشركات وتطبيق Track، الذى يعد الحل المتكامل لإدارة نفقات الشركات، والمصممة خصيصاً لتلبية احتياجات كافة قطاعات الأعمال من الشركات والمؤسسات، فى إطار حرصه المستمر على تقديم حلول رقمية مبتكرة تساهم فى تحقيق أهداف البنك نحو التحول الرقمي.

وقال بهاء الشافعي، نائب الرئيس التنفيذي لبنك القاهرة، إن إطلاق المنصة الرقمية وتطبيق BdC Tap and Track يعكس التزامنا المستمر بتقديم حلول مصرفية متطورة تعتمد على أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا المالية، بما يدعم توجهات البنك نحو التحول الرقمي ويؤكد تطلعات عملاتنا فى مختلف القطاعات، متابعاً نحن نؤمن بأن الابتكار فى الخدمات

حضور مميز بالمعرض العقاري الدولي..

«الأهلي صبور» تحقق 50% من مبيعات «وادي زها» بالسوق العماني

الخارجي ونقل خبراتها المتراكمة إلى أسواق جديدة. ويمثل مشروع «وادي زها» محطة فارقة في مشروعاتها الخارجية، ويجسد فلسفتها في تطوير مجتمعات متكاملة، حديثة، ومستدامة تتسجم مع مستهدفات رؤية عُمان ٢٠٤٠. فهذا المشروع ليس مجرد تطوير عمراني، بل مجتمع نابض بالحياة يجمع بين أصالة التراث العُماني والتطور المعماري الحديث.

وأضاف «يشهد السوق العقاري الخليجي نمواً متسارعاً، مع توقعات بأن يصل حجمه إلى نحو ٢٥٢.٨ مليار دولار بحلول عام ٢٠٣٣، ما يعكس أهمية المشاريع المطموحة والمخططة بعناية مثل «وادي زها»، والتي تلبى تطلعات المستثمرين وتواكب التوسع العمراني». وفي سلطنة عُمان، بدأت ثمار هذا النمو تظهر بوضوح، حيث سجل التداول العقاري رقماً قياسياً بلغ ٢.٣ مليار ريال عُمانى خلال العام الماضي، ومن المتوقع أن يصل حجم سوق العقارات السكنية إلى ٦.٨ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٩. ويُعزز هذا النمو عوامل عدة، من بينها استمرار نمو الاقتصاد الوطني وارتفاع عدد السكان بنسبة ٢٪ خلال عام ٢٠٢٤ ليصل إلى ٥.٣٦٨ مليون نسمة، ما يؤكد فرص النمو الواعدة للقطاع العقاري في السلطنة».



قائلاً: «تعد مشاركتنا في معرض عُمان العقاري امتداداً لرؤيتنا التوسعية في المنطقة، والتي تأتي ضمن استراتيجية الأهلئ صبور للتوسع

بالاستثمار طويل الأمد في السوق العُماني. وخلال الجلسة، استعرض المهندس أحمد صبور رؤية الشركة للتوسع الإقليمي،

وذلك في إطار مساعيها لتعزيز توسعها الجغرافي وترسيخ حضورها الاستراتيجي على مستوى السلطنة، تأكيداً على التزامها

على ثلاثة أراضٍ في بعض من أبرز الوجهات الحيوية في السلطنة، مثل الخوير داوون تاوون أو والجبل الأخضرأو مدينة صلالة الجديدة،

سجلت شركة الأهلئ صبور للتطوير العقاري أول مطور مصري في مدينة السلطان هيثم حموزاً لافتاً خلال مشاركتها في معرض عُمان العُقاري ٢٠٢٥ الذي أقيم بمدينة مسقط، مؤكدة انطلاقها القوية في السوق العُماني عبر مشروعها الأول في السلطنة، «وادي زها». واستحوذ المشروع على اهتمام الزوار والمستثمرين، بفضل تصميمه المعماري المبتكر وموقعه الاستثنائي في قلب مدينة السلطان هيثم، أول مدينة ذكية متكاملة في السلطنة، ليجسد مفهوم المجتمعات الذكية والمستدامة بمعايير عالمية تتماشى مع رؤية عُمان ٢٠٤٠.

وخلال فعاليات المعرض الذي جمع نخبة من المسؤولين وصناع القرار والخبراء في القطاع العقاري بالمنطقة، أعلنت شركة الأهلئ صبور عن تحقيق مبيعات قياسية في مشروع «وادي زها»، حيث تم بيع ١٨٥ وحدة سكنية من أصل ٢٣٥ وحدة طرحت في المرحلة الأولى، بقيمة تجاوزت ١٣.٦ مليون ريال عُمانى. ويُمثل هذا الرقم ما يعادل نحو ٥٠٪ من مستهدف المبيعات السنوي البالغ ٢٨ مليون ريال لعام ٢٠٢٥، وذلك خلال ٩٠ يوماً من إطلاق المشروع الذي تبلغ استثماراته ٩٠ مليون ريال عُمانى. وتجرى شركة الأهلئ صبور حالياً مناقشات مشتركة مع وزارة الإسكان والتخطيط العمراني في سلطنة عُمان، لاستكشاف إمكانية الحصول

باستثمارات مليارى جنيه..

«VOYA development» تطلق «COY» في غرب القاهرة



خلال احتفالية ضخمة أحيها الفنان والبل جيسار، أطلقت شركة VOYA development ثاني مشروعاتها بمدينة الشيخ زايد وهو مشروعها الرائد COY، بإجمالي استثمارات تصل إلى ٢ مليار جنيه.

من جانبه أكد المهندس عصام النجار، رئيس مجلس إدارة شركة VOYA development، أن نجاح الشركة في أول مشروعها بمنطقة غرب القاهرة يعزز خطة الشركة بإطلاق مشروع COY، موضحاً أن المشروع الجديد يعكس رؤية الشركة لتقديم مشروعات سكنية متطورة تواكب تطلعات السوق وتلبى احتياجات العملاء المتنامية، مشيراً إلى أن المشروع سكني متكامل يتواجد في موقع استراتيجي ذكي ومميز في مدينة الشيخ زايد.

وأضاف: «نؤمن بأن التميز يبدأ بفكرة غير تقليدية، وهو ما نفذناه بالفعل في مشروعنا الرائد COY، فقد صممنا مشروع يلبى تطلعات عملائنا الحاليين والمستقبليين من حيث اختيار الموقع الذكي والتصميم المميز وتكامل الخدمات بالمشروع، كما أننا نستهدف أن يكون COY نموذجاً يحتذى به في تطوير المجتمعات الذكية في السوق العقاري المصري، وخاصة في ظل ما تشهده منطقة غرب القاهرة من طلب متزايد وفرص واعدة». وأوضح أن مشروع COY سكني متكامل يقع في مدينة الشيخ زايد على مساحة ٤٢ ألف متر مربع، ويتواجد المشروع في موقع مميز بالشيخ زايد، فهو على بعد دقائق

من جميع الخدمات الرئيسية التجارية والترفيهية والتعليمية والطبية، ويبعد المشروع دقائق من مول العرب وجامعة مصر والنادي الأهلئ، فضلاً عن جودة وسطح مجموعة من المحاور والطرق الرئيسية، مشيراً إلى أنه تم تصميم المشروع بطراز «الترامودرن». وتابع أن نسبة الإنشاءات بالمشروع تبلغ ٢٠٪ فقط من إجمالي مساحة المشروع والباقي مسطحات خضراء وعناصر مائية، ومن المخطط تسليم المشروع خلال ٤ سنوات، وتم التعاقد مع شركة فودافون لتقديم خدمات التكنولوجيا الذكية لإدارة الكيماوند وتوفير حلول ذكية ووحدات ذكية، تتناسب مع القدرة الشرائية للعميل وفي نفس الوقت تحافظ على تدفقات نقدية مستمرة توجه لتنفيذ المشروع.

للإستشارات الهندسية ليتولى تصميم المشروع، بالإضافة للتعاقد مع شركة المهندس الاستشاري حسين صبور ليكون الاستشاري السكني نماذج متنوعة من الفليات والتعلق، بالإضافة إلى نادي إجتماعي رياضي على مساحة ١٩٠ ألف متر مربع، ومناطق تجارية وخدمية على مساحة ١٤٠ ألف متر مربع. ويقع المشروع في موقع متميز على بعد دقائق من مطار مسقط. مشروع سياحي عالمي بإطلالة فريدة على خليج عمان

مقروعان عقارى وسياحى باستثمارات 1.5 مليار ريال.. سلطنة عمان المحطة الثانية لمجموعة «طلعت مصطفى» خارج مصر



وقعت مجموعة طلعت مصطفى، إتفاقية مع وزارة الإسكان والتخطيط العمراني العماني لتطوير مشروعين، أحدهما عقارى والأخر سياحي، غرب عاصمة سلطنة عمان مسقط. وصرح هشام طلعت بأن إجمالي القيمة الإستثمارية للمشروعين تصل إلى نحو ١.٥ مليار ريال عمانى، ويوفران نحو ١٢ ألف وحدة سكنية وخدمية على مساحة تربو على ٤.٩ مليون متر مربع، مشيراً إلى أنه سيتم تطوير المشروعين بشكل متزامن على قطعة أرض غرب العاصمة العمانية مسقط وسيجرى ربطهما من خلال قطار كهربائي.

مشروع سكني متكامل بمدينة السلطان هيثم قطعة الأرض الأولى، تمتد على مساحة ٢.٧ مليون متر مربع بمدينة السلطان هيثم، سيتم تطويرها لتكون مدينة سكنية ذكية متكاملة الخدمات، على غرار مشروعات مجموعة طلعت مصطفى في مصر مثل ميدنتي، ويضم المشروع السكني نماذج متنوعة من الفليات والشقق، بالإضافة إلى نادي إجتماعي رياضي على مساحة ١٩٠ ألف متر مربع، ومناطق تجارية وخدمية على مساحة ١٤٠ ألف متر مربع. ويقع المشروع في موقع متميز على بعد دقائق من مطار مسقط. مشروع سياحي عالمي بإطلالة فريدة على خليج عمان

قطعة الأرض الثانية، تقع في منطقة الشخايط السباحية، وسيتم تطويرها لتكون مشروع سياحي عالمي يقع على ساحل خليج عمان (غرب قصر بيت البركة مباشرة)، بمساحة تقدر بحوالى ٢.٢ مليون متر مربع، ويتمتع

على كافة الخدمات لتوفير جودة حياة وتلبية كافة احتياجات القاطنين، إذ يتميزان بالمساحات الخضراء الشاسعة والمناطق المفتوحة التي تمثل أكثر من ٥٠٪ من إجمالي مساحة المشروع، كما يتوفر خدمات دينية وصحية وترفيهية ورياضية بالإضافة إلى الأنشطة التجارية اليومية والموسمية، كما تتم إدارة وتشغيل المشروعين بأحدث التقنيات الذكية. وتعد سلطنة عمان هي المحطة الثانية لمجموعة طلعت مصطفى خارج مصر، بعد أن بدأت في تنفيذ أولى مشروعاتها في المملكة العربية السعودية من خلال مدينة «بنان»، والتي تقع شمال شرق العاصمة الرياض على مساحة ١٠ ملايين متر مربع.

بواجهة شاطئية تصل إلى حوالى ١٧٦٠ متر. ويضم المشروع مارينا لليخوت وهدنق سياحي ومناطق فيلات متنوعة بإطلالات فريدة على البحر ومتصلة ببحيرات صناعية، ومجموعة من الكيائن والمعارات السكنية «شقق». ويتمتع المشروع السياحي بموقع استراتيجي على بعد حوالى ٤ كم من مدينة السلطان هيثم، وعلى بعد دقائق من مطار مسقط. كما يتخلل المشروع حديقة الترسيم الترفيهية بمساحة ٢١٥ ألف متر مربع، توفر مساحات خضراء شاسعة وإطلالة مميزة لمختلف وحدات المشروع. مساحات خضراء شاسعة وخدمات متكاملة ويشتمل كلا المشروعين العقاري والسياحي

تأسيس كيان متخصص في إدارة وتشغيل وصيانة مرافق العاصمة الجديدة

تقديراً لنبود الشراكة المعلنه مسبقاً مع شركة DWI - دويتشه فاسر إنترناشيونال الألمانية، وجماعة المهندسين الاستشاريين، والتي تهدف إلى تأسيس كيان متخصص في إدارة وتشغيل وصيانة مرافق المياه والصرف الصحي بالعاصمة الجديدة، وفق أعلى المعايير العالمية، وقمت شركة العاصمة الإدارية بالتنمية العمرانية اليوم في العاصمة الألمانية برلين، عقد «مستوى الخدمة» مع الشركة الجديدة، وذلك لإدارة وتشغيل وصيانة مرافق البنية التحتية الربطية بالعاصمة الإدارية الجديدة. وبموجب العقد، تتولى الشركة الجديدة تقديم وتشغيل وصيانة خدمات مياه الشرب، مياه الري، شبكات الصرف الصحي، وتصريف مياه الأمطار، مع الالتزام الكامل بتطبيق أعلى معايير الجودة والسلامة في جميع العمليات التشغيلية، إلى جانب تنفيذ أعمال الصيانة الدورية والطارئة، وتوفير قطع الغيار والفنيين المؤهلين. وهي تعليقه على التوقيع، صرّح المهندس خالد عباس قائلاً: «نعرب عن اعترافنا بتوقيع هذا العقد مع شركاء دوليين يتمتعون بسجل حافل من الخبرة والكفاءة في إدارة مرافق المياه. هذه الخطوة تعكس التزامنا بتقديم خدمات بنية تحتية متكاملة ومتطورة، تواكب المعايير الدولية، وتوفر جودة حياة استثنائية لقاطني العاصمة الإدارية». وأضاف خالد عباس «سيشمل نطاق أعمال الشركة الجديدة أيضاً تشغيل وإدارة محطات تحلية المياه، محطات المعالجة، شبكات التوزيع، خطوط النقل، وإعادة تدوير المياه، بما يضمن استدامة الموارد وتحقيق الكفاءة التشغيلية وفقاً لأحدث المعايير الفنية والعلمية».

تسليم دفعة جديدة من وحدات «منشروع جنة» بالقاهرة الجديدة منتصف يونيو

الأربعاء ٢٠٢٥/٧/٢، ووحدات العمارتين ٢١٧ - ٢١٨، يوم الخميس ٢٠٢٥/٧/٣، ووحدات العمارتين ٢١٩ - ٢٢٠، يوم الأحد ٢٠٢٥/٧/٦، ووحدات العمارتين ٢٢١ - ٢٢٢، يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٧/٧، وقال رئيس جهاز مدينة القاهرة الجديدة، إن على العميل الفائز بالوحدة التوجه لبنك الإسكان والتعمير فرع التجمع الخامس، وذلك لإنهاء إجراءات التعاقد، ثم التوجه بخطاب البنك لمكتب خدمة المواطنين بمقر الجهاز بمركز المدينة خلف محطة المياه بشوارع التسعين الجنوبي، ومعه صورة من الشيكات التي تم التوقيع عليها، وذلك لتسجيل البيانات على الشبكة واستلام خطاب للموقع لمaintenance واستلام الوحدة.

١٩٢ - ١٩٣، يوم الأحد ٢٠٢٥/٦/١٥، ووحدات العمارتين ١٩٤ - ١٩٥، يوم الإثنين ٢٠٢٥/٦/١٦، ووحدات العمارتين ١٩٦ - ١٩٧، يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٦/١٧، ووحدات العمارتين ١٩٨ - ١٩٩، يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٦/١٨، ووحدات العمارتين ١٩٩ - ٢٠٠، يوم الخميس ٢٠٢٥/٦/١٩، ووحدات العمارتين ٢٠١ - ٢٠٢، يوم الأحد ٢٠٢٥/٦/٢٢، ووحدات العمارتين ٢٠٣ - ٢٠٤، يوم الإثنين ٢٠٢٥/٦/٢٣، ووحدات العمارتين ٢٠٥ - ٢٠٦، يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٦/٢٤، ووحدات العمارتين ٢٠٧ - ٢٠٨، يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٦/٢٥، ووحدات العمارتين ٢٠٩ - ٢١٠، يوم الخميس ٢٠٢٥/٦/٢٦، وأضاف رئيس جهاز مدينة القاهرة الجديدة، أنه سيتم تسليم وحدات العمارتين ٢١١ - ٢١٢، يوم الأحد ٢٠٢٥/٦/٢٩، ووحدات العمارتين ٢١٤ - ٢١٣، يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٧/١، ووحدات العمارتين ٢١٥ - ٢١٦، يوم

صفاة أرنؤاوط أعلن المهندس شريف الشرييني، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، عن بدء تسليم دفعة جديدة من وحدات مشروع جنة بمنطقة جنوب أرض الجمعيات للثلاثين بمدينة القاهرة الجديدة، اعتباراً من الأحد الموافق ٢٠٢٥/٦/١٥، على أن يستمر تسليم الوحدات حتى يوم الإثنين ٢٠٢٥/٧/٧، وذلك في أيام محددة وفقاً للمعلم من جهاز مدينة القاهرة الجديدة. وأكد وزير الإسكان، ضرورة متابعة مشروعات الخدمات بمناطق تسليم الوحدات، وتوفير مختلف سبل الدعم للمستفيدين بالوحدات السكنية بالمدينة، وتيسير عملية التسليم للمواطنين. وأوضح المهندس عبدالرؤوف الغيطي، رئيس جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة، أنه سيتم تسليم وحدات العمارتين

احتفالاً بمرور 40 عاماً.. «البستاني» تطلق «Ladera Hub» في قلب التجمع الخامس

جانب الشركة Batiment الفرنسية التي وضعت تصميماً الديكور الداخلي. وفي سياق متصل، احتفلت شركة البستاني مؤخراً بإطلاق اللؤلؤ للمشروع ويمرور ٤٠ عاماً على تأسيسها، في حفل ضخم أحياه النجم والعاشر، وبحضور نخبة من رجال الإعلام والسياسة ورواد قطاع التطوير العقاري، في مناسبة تؤكد مكانة الشركة ومسيرتها الطويلة في السوق المصري.

كما أعلنت الشركة عن تجديد هويتها المؤسسية بما يعكس رؤيتها الجديدة والمستقبلية، التي تركز على الابتكار والجودة وتقديم مشروعات تتماشى مع التحولات الاقتصادية والعمرانية في مصر، إلى جانب انتقالها إلى مقرها الجديد أمام الجامعة الأمريكية، بما يعزز حضورها في قلب القاهرة الجديدة.



استراتيجي بشوارع التسعين الجنوبي، بالقرب من مستشفى تبارك، ما يجعله وجهة مثالية للأنشطة متعددة الاستخدام، لافتاً إلى أن المساحة الإجمالية للمشروع تتجاوز ٣ أفدنة، ويضم وحدات ومساحات متنوعة تناسب مختلف الأنشطة، مع أنظمة سداد مرنة تبدأ بمقدم ٥٪ وتسهيلات تصل إلى ٨ سنوات. وأضاف أن «Ladera Hub» يتم تنفيذه بالشراكة مع نخبة من الكيانات الاستثمارية المتخصصة، حيث تتولى شركة Marron Properties إدارة وتشغيل المشروع، بينما يتولى المهندس ممتاز عز العرب أعمال الاستشارات المعمارية، والمهندس محمد الشافعي من «City Stars» الاستشارات الإنشائية، والمهندس محمد صبري من «United Engineering» استشارات الكهروميكانيكا، إلى

وأشار إلى أن المشروع يقع في موقع أعلنت شركة البستاني للتتمة العقارية عن إطلاق مشروعها الجديد «Ladera Hub» في قلب التجمع الخامس، وذلك ضمن استراتيجيتها لتقديم مشروعات متكاملة تواكب متغيرات السوق العقاري وتلبى تطلعات العملاء الباحثين عن تجربة استثمارية متطورة وعصرية وأكد المهندس محمد البستاني، رئيس مجلس إدارة الشركة، أن مشروع «Ladera Hub» يُعد نموذجاً حديثاً يمزج بين الاستخدامات التجارية والترفيهية، ويقدم رؤية معمارية مبتكرة تواكب أحدث الاتجاهات العالمية. وأوضح أن المشروع يتميز بتصميم مدرج يتيح لكل الوحدات واجهات ومساحات خارجية، بما يعزز تجربة المستخدم ويمنح المشروع طابعا عصرياً فريداً.

انطلاق الدورة الرابعة برعاية رئيس مجلس الوزراء..

CAISEC'25 المنصة المصرية الرائدة للأمن السيبراني

كتب: أسامة محمد

أعلنت شركة ميركوري كومونيكايشنز، انطلاق فعاليات مؤتمر ومعرض CAISEC'25 للأمن السيبراني، اليوم، ويعد CAISEC'25 الأكثر تخصصاً وتأثيراً في قطاع أمن المعلومات على مستوى مصر والمنطقة، والذي يعقد في دورته الرابعة، بفندق كمبينسكي القاهرة الجديدة، تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء وبدعم الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وعدد من الوزارات المعنية والهيئات والجهات الحكومية، والمنظمات الإقليمية وكبرى شركات التكنولوجيا والأمن السيبراني على مستوى مصر والعالم.

وتقام فعاليات مؤتمر ومعرض CAISEC'25 في دورته الرابعة تحت شعار "تأمين المستقبل وتقنيات الربط Securing Futures, Bridging Technologies"، بالتعاون مع المنظمة العربية لتكنولوجيا الاتصالات والمعلومات، والشراكة الإعلامية مع شركة المتحدة للخدمات الإعلامية، حيث تأتي الدورة الرابعة كأكبر دورة في تاريخ الحدث، تويجاً لثلاث دورات ناجحة أظفرتها شركة ميركوري كومونيكايشنز منذ عام 2022.



ميركوري كومونيكايشنز، عن شركه للرعاة والداعمين من الوزارات والجهات الحكومية وفي مقدمتهم معالي رئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي، لافتاً إلى أن مؤتمر ومعرض CAISEC أصبح المنصة المصرية الرائدة للأمن السيبراني ضمن 3 منصات للأمن السيبراني الأكثر زيادة وتميزاً في الوطن العربي. وأضاف أنه للعام الثاني على التوالي ينعقد المؤتمر بحضور السفير أحمد أبو الغيط الأمين العام لجامعة الدول العربية وممثلين من 8 دول عربية سيتم تكريمهم

خلال فعاليات CAISEC'25، وكانت الدورة السابقة شهدت إطلاق الاستراتيجية العربية للأمن السيبراني من مصر. وتشهد فعاليات مؤتمر ومعرض CAISEC'25 تكريم جامعة الدول العربية لجالس الأمن السيبراني في 8 دول عربية، ومنها درج التميز العربي في مجال إدارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والخارجية، والإنتاج الحربي، والمالية، والتخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، والبرترول والثروة المعدنية، والطيران

مصرية ومعرض CAISEC'25 للأمن السيبراني، اليوم، ويعد CAISEC'25 الأكثر تخصصاً وتأثيراً في قطاع أمن المعلومات على مستوى مصر والمنطقة، والذي يعقد في دورته الرابعة، بفندق كمبينسكي القاهرة الجديدة، تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء وبدعم الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وعدد من الوزارات المعنية والهيئات والجهات الحكومية، والمنظمات الإقليمية وكبرى شركات التكنولوجيا والأمن السيبراني على مستوى مصر والعالم.

وتقام فعاليات مؤتمر ومعرض CAISEC'25 في دورته الرابعة تحت شعار "تأمين المستقبل وتقنيات الربط Securing Futures, Bridging Technologies"، بالتعاون مع المنظمة العربية لتكنولوجيا الاتصالات والمعلومات، والشراكة الإعلامية مع شركة المتحدة للخدمات الإعلامية، حيث تأتي الدورة الرابعة كأكبر دورة في تاريخ الحدث، تويجاً لثلاث دورات ناجحة أظفرتها شركة ميركوري كومونيكايشنز منذ عام 2022.

ميركوري كومونيكايشنز، عن شركه للرعاة والداعمين من الوزارات والجهات الحكومية وفي مقدمتهم معالي رئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي، لافتاً إلى أن مؤتمر ومعرض CAISEC أصبح المنصة المصرية الرائدة للأمن السيبراني ضمن 3 منصات للأمن السيبراني الأكثر زيادة وتميزاً في الوطن العربي. وأضاف أنه للعام الثاني على التوالي ينعقد المؤتمر بحضور السفير أحمد أبو الغيط الأمين العام لجامعة الدول العربية وممثلين من 8 دول عربية سيتم تكريمهم

«الدلتا للأظمة الإلكترونية» تقدم حلولها لتأمين البيانات والتوقيع الإلكتروني

الأمن السيبراني باعتباره أحد القنوات النادرة، والذي تمنحه شركة الدلتا أهمية كبيرة مع تزايدها الكبير من هجمات خدمات الأمن السيبراني في مختلف حلوياتها المصممة للعملاء، بما فيها خدمات الحوسبة السحابية، والتي تبدأ بضرورة وجود استضافة مصرية ثم ياتي حلول الحماية بمختلف أنواعها وهو ما تقدمه شركة الدلتا، وأوضح المهندس عمرو محفوظ أن هناك الكثير من الحلول التي تقدمها الشركة على صعيد التوقيع الإلكتروني بما فيها خدمات الرعاية الصحية المؤممة بالتوقيع الإلكتروني، داعياً الحكومة للتوسع في الخدمات المرززة بالتوقيع الإلكتروني، كما تقدم شركة الدلتا مشاريع متكاملة في التحول الرقمي من حيث تأمين العادات مسبقة الدفع وحلول الاستضافة والتأمين الكامل لهذه المنظومة، مؤكداً على شركة لانسأند أسامة كمال رئيس شركة ميركوري المنظمة مؤتمر ومعرض CAISEC لإتاحة الفرصة لانعقاد واحد من أهم مؤتمرات ومعارض الأمن السيبراني في مصر.



المهندس عمرو محفوظ عضو المنتدب لشركة الدلتا للأظمة الإلكترونية، عن اعترازه بالمشاركة الثانية في مؤتمر ومعرض CAISEC'25 لأمن المعلومات والأمن السيبراني، وذلك في ظروف تكنولوجية عالمية شديدة التعقيد بما يؤكد أهمية انعقاد المؤتمر في الوقت الحالي لتبادل الخبرات والحلول بما يدعم الأمن السيبراني.

Exabeam تكتف، حلولها الذكية لمستقبل رقمي أكثر أماناً في مصر

ذاتها، ومنصة New-Scale للأمن Exabeam Nova، وهو أول نظام يعمل بالذكاء الاصطناعي الوكيل للعمليات الأمنية. وقال محمد عيسى، مدير المبيعات الإقليمية في مصر بشركة Exabeam "نشهد الآن فترة مجرية في مسيرة التحول الرقمي في مصر، حيث تهدف رؤية مصر 2030 إلى تأسيس اقتصاد تافسي ومتوازن ومتنوع، يعتمد على المعرفة والابتكار، ومع تسارع وتيرة الرقمنة، سيزداد الحاجة إلى عمليات أمنية استباقية تعتمد على الذكاء الاصطناعي. شاركنا في مؤتمر ومعرض CAISEC'25 بهدف إلى جعل الأمن السيبراني في متناول الجميع، مع الهدف النهائي المتمثل في تعزيز مشهد الأمن السيبراني في البلاد. نحن مستعدون لتلبية متطلبات SIEM المتنامية في مصر، سواء كانت مستضافة ذاتياً، هجينة، أو سحابية بالكامل".



تشارك شركة Exabeam، الرائدة عالمياً في مجال الذكاء الاصطناعي لدعم عمليات الأمن السيبراني، في فعاليات CAISEC'25، بهدف تلبية الحاجة المتزايدة لحلول الأمن السيبراني القوية في الشرق الأوسط وإفريقيا، وتؤكد التزامها بتوفير متطلبات الأمن السيبراني المختلفة للبلاد من خلال مجموعة منتجاتها الشاملة، بما في ذلك منصة SIEM LogRhythm المستضافة

«فورتيت» تستعرض الابتكارات المدعومة بالذكاء الاصطناعي في CAISEC 2025

تشارك شركة فورتيت، الرائدة عالمياً في مجال الأمن السيبراني، في فعاليات CAISEC 2025 كشريك آمن للعام الثالث على التوالي. وتؤكد هذه المشاركة المستمرة التزام فورتيت الدائم بدعم المؤسسات في مختلف أنحاء المنطقة لمواجهة التهديدات السيبرانية المتزايدة تعقيداً. وستسلط فورتيت الضوء على كيفية تمكن المؤسسات من تأمين أعمالها وتحقيق التحول الرقمي باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي، إلى جانب استعراض أحدث الحلول والاستراتيجيات التي تساعد الشركات على البقاء في طليعة المشهد الأمني مع تسرع وتيرة الابتكار الرقمي. وسيتم خلال المؤتمر والمعرض تقديم أبرز تطورات فورتيت في مجال الأمن السيبراني، مع التركيز على الأمن المعمد على الذكاء الاصطناعي، architecture Zero Trust، والتقنيات المستقبلية التي

تشارك شركة فورتيت، الرائدة عالمياً في مجال الأمن السيبراني، في فعاليات CAISEC 2025 كشريك آمن للعام الثالث على التوالي. وتؤكد هذه المشاركة المستمرة التزام فورتيت الدائم بدعم المؤسسات في مختلف أنحاء المنطقة لمواجهة التهديدات السيبرانية المتزايدة تعقيداً. وستسلط فورتيت الضوء على كيفية تمكن المؤسسات من تأمين أعمالها وتحقيق التحول الرقمي باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي، إلى جانب استعراض أحدث الحلول والاستراتيجيات التي تساعد الشركات على البقاء في طليعة المشهد الأمني مع تسرع وتيرة الابتكار الرقمي. وسيتم خلال المؤتمر والمعرض تقديم أبرز تطورات فورتيت في مجال الأمن السيبراني، مع التركيز على الأمن المعمد على الذكاء الاصطناعي، architecture Zero Trust، والتقنيات المستقبلية التي

بمشاركة دولية واسعة.. «إيتيدا» تطلق النسخة الثالثة من «يوم اختبار البرمجيات»



مجال اختبار البرمجيات وضمان الجودة أصبح محركاً حقيقياً للاقتصاد، حيث يساهم في خلق فرص عمل جديدة ويعزز كفاءة المنتجات الرقمية، مما يزيد من ثقة فعاليات النسخة الثالثة من «يوم اختبار البرمجيات»، والذي نظمه مركز تقييم واعتماد هندسة البرمجيات (SECC)، بحضور المهندس أحمد الظاهر، الرئيس التنفيذي للهيئة، وكلوديا دوسا زيجر، رئيس المجلس الدولي لجودة البرمجيات ISTQB، ونخبة من الخبراء العالميين من المؤسسات العالمية المعنية بصناعة البرمجيات، وذلك مع الانضمام الرسمي للمؤتمر إلى شبكة مؤتمرات ISTQB العالمية. ويحمل مؤتمر هذا العام، الذي يأتي بالتعاون مع مجلس اختبار البرمجيات المصري (ESTB)، شعار "تطور اختبار البرمجيات: الابتكار باستخدام الذكاء الاصطناعي ومنهجيات DevOps"، وذلك بمشاركة أكثر من 500 متخصص وممارس في اختبارات البرمجيات وجودتها من مختلف القطاعات، إلى جانب خبراء ورواد الصناعة ومهندسي البرمجيات بمجموعة من الشركات المتخصصة مثل Microsoft، و Deloitte، وExplo، وDXC، وغيرها من الشركات المحلية والعالمية. أكد المهندس أحمد الظاهر، الرئيس التنفيذي لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات (إيتيدا)، أن الاستثمار في

مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة بي تك، عن سعاده بالشراكة. قائلاً: "التعاون مع شركة "WE" يمثل خطوة استراتيجية تعكس رؤية بي تك في تعزيز الشراكات مع الكيانات الوطنية الكبرى. وقال: نؤمن في بي تك بأهمية التكامل بين قطاعات التجربة والاتصالات لتقديم حلول وخدمات مبتكرة، تساهم في تحسين تجربة العملاء وتبلي تطلعاتهم.

حصرياً.. «أورنج مصر» تتيح هاتف OPPO Find N5

مصرى على مشترياتهم عبر الإنترنت، وتقخر أورنج بدمج هذا الهاتف المبتكر مع عروض حصرية تقريباً بأسلوب الحياة الرقمية لعملائنا". وقالت رغدة عامر، مديرة العلاقات العامة في OPPO مصر: "نحن فخورون بأن تكون مصر أول سوق في المنطقة يشهد إطلاق Find No، في خطوة تعكس التزام OPPO بتقديم أحدث الابتكارات العالمية للمستهلك المصري. وتم اختيارنا لقلة لتكون شاهداً على ولادة جيل جديد من الهواتف الذكية القابلة للطي، الذي يجمع بين التصميم الأنيق، والمتانة الفائقة، والتكامل الذكي بين الأجهزة". وأضافت: "يمثل OPPO Find No أكثر من مجرد هاتف ذكي؛ إنه محطة جديدة في مسيرة التطور التكنولوجي، ويُجسد رؤيتنا لتقديم تجربة استثنائية وقيمة مضافة حقيقية للمستخدمين من خلال تقنيات توكاب أسلوب حياتهم ولتتبعهم لتوسيع حدود إبداعهم، مما يرسخ OPPO كمحرك رئيسي للتجديد والابتكار في قطاع الهواتف".



المكاملة، وسيستمتع عملاء أورنج بتجربة للقطاع التجاري قسم الأفراد بأورنج مصر. "يجمع هذا الإطلاق الحصري لهاتف OPPO Find No بين أحدث التقنيات وشبكنا المتوافقة مع تقنية الجيل الخامس بالإضافة إلى خدمات eSIM

أعلنت أورنج مصر عن إطلاق شركة استراتيجية وحصرية مع شركة OPPO لإتاحة أحدث الهواتف الذكية في مصر، Find No، وذلك حصرياً لعملاء أورنج مصر دون غيرها من شركات الاتصالات في السوق المحلي خلال حفل حصري أقيم في قاعة صلاح الدين، في مشهد يُجسد الابتكار والفخامة التي تتميز بها هذه الشركة.

وتأتي هذه الخطوة لتجسد التزام أورنج مصر الدائم بتقديم قيمة مضافة استثنائية لعملائها، حيث ترتكز الشراكة الحصرية مع OPPO على تمكين المستخدمين من الوصول إلى أحدث تقنيات الاتصال الرقمي، بما في ذلك دعم الهاتف لشبكات الجيل الخامس (5G) وشرائح eSIM، مما يتيح سرعات اتصال غير مسبوقة وتجربة استخدام سلسة ومتطورة تعكس طموحات العملاء الرقمية.

ولا تقتصر الشراكة على توفير أحدث الأجهزة فحسب، بل تشمل أيضاً منظومة متكاملة من المزايا الحصرية التي تضع راحة العميل على قلب أولويات أورنج مصر، بما يواكب تطلعات العصر الرقمي المتسارع.

عروض حصرية لعملاء WE من «بي تك» عبر WEBonus



الرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات: "تأتي هذه الشراكة في إطار سعينا الدائم نحو تعزيز تجربة العملاء، من خلال البحث عما يحتاجونه بالفعل، وما يجعل حياتهم أفضل، وسنواصل عقد مثل هذه الشراكات التي تضمن حصولهم على أكبر قدر من المزايا" وأضاف: "ستمكننا شراكتنا مع بي تك من تقديم قيمة مضافة حقيقية للعملاء عبر برامج ولاء مبتكرة وتجربة تسوق مميزة". وأعرب الدكتور محمود خطاب رئيس

برامج مكافآت مبتكرة تمنح المستخدمين العديد من المزايا. تتضمن الشراكة أيضاً استفادة عملاء "WE" من أحدث الخدمات التي تقدمها بي تك والتي تشمل خدمات مايلو التي تتيح خطط تقسيط مرنة وتجربة شراء مبسطة، إلى جانب الاستفادة من خدمات TECH CARE، التي تشمل حلول دعم فني وصيانة متكاملة تهدف إلى تعزيز راحة العملاء وضمان أفضل أداء لأجهزتهم. قال المهندس محمد نصر، العضو المنتدب

وأعرب الدكتور محمود خطاب رئيس برامج مكافآت مبتكرة تمنح المستخدمين العديد من المزايا. تتضمن الشراكة أيضاً استفادة عملاء "WE" من أحدث الخدمات التي تقدمها بي تك والتي تشمل خدمات مايلو التي تتيح خطط تقسيط مرنة وتجربة شراء مبسطة، إلى جانب الاستفادة من خدمات TECH CARE، التي تشمل حلول دعم فني وصيانة متكاملة تهدف إلى تعزيز راحة العملاء وضمان أفضل أداء لأجهزتهم. قال المهندس محمد نصر، العضو المنتدب

أعلنت شركة WE، أكبر مشغل اتصالات في مصر، عن توقيع شراكة استراتيجية مع شركة "بي تك" للتجارة والتوزيع، الرائدة في مجال بيع الأجهزة الإلكترونية والكهربائية وتقديم خدمات التمويل الاستهلاكي في مصر، بهدف تقديم مجموعة من العروض والخدمات الحصرية لعملاء شركة WE عبر شبكة وفروع بي تك المنتشرة في جميع أنحاء الجمهورية.

وبموجب هذه الشراكة، سيتم التعاون مع بي تك ضمن برنامج الولاء WEBonus بحيث يتيح لعملاء الإنترنت الأضوى والموبايل استبدال النقاط في جميع فروع بي تك، وذلك في خطوة من شأنها تعزيز التكامل بين الخدمات الرقمية وتجارة التجزئة. كما سيتم أيضاً تقديم امتيازات أخرى مخصصة لعملاء الإنترنت الأضوى، بما يساهم في تحسين تجربة العملاء. تعكس هذه الشراكة حرص شركتي "WE" وبي تك على خلق قيمة مضافة حقيقية للعملاء، من خلال تقديم تجربة تسوق متكاملة، بالإضافة إلى تقديم مزايا للعملاء، بداية من تسهيل الوصول إلى المنتجات والخدمات، وصولاً إلى تقديم

10% ارتفاعاً بسبب الأعلاف..

الأضاحي «ذبح عظيم» في أسعارها



«إن هناك زيادة ملحوظة في أسعار الأضاحي هذا العام مقارنة بالعام الماضي، ولكنها زيادة طفيفة للغاية».

وأضاف أن سعر البقرى يتراوح ما بين ١٨٠ إلى ١٩٠ جنيه للكيلو، والبقرى الإناث يتراوح ما بين ١٦٠ إلى ١٦٥ جنيه للكيلو.

وأما سعر الجاموسى يتراوح ما بين ١٥٥ إلى ١٦٠ جنيه للكيلو، والماعز يتراوح ما بين ٢٠٠ إلى ٢٢٠ جنيه للكيلو، وحين يتراوح سعر الضأن ما بين ٢٠٠ إلى ٢١٠ جنيه للكيلو..

وأوضح أن الإقبال على شراء الأضاحي متوسط هذه الأيام، مشيراً إلى أن الإقبال يزيد كلما اقتربت أيام العيد، وبالتالي فإن الشراء سيشهد ارتفاعاً كبيراً مع نهاية شهر ذو القعدة، بسبب صرف المراتب واقتراب عيد الأضحى.

ومن جانبها، أعلنت وزارة الزراعة، أنها ستوفر الأضاحي في منافذها بأسعار مخفضة، إذ تتراوح نسبة التخفيضات ما بين ٢٠ إلى ٣٠٪، مؤكداً أنها تتميز عن اللحوم في الأسواق من حيث الجودة والرفاهية، لأنها تربت في مزارع قطاع الإنتاج بالوزارة، كما بدأت وزارة التموين والتجارة الداخلية في إطلاق «الشوادى» لبيع الخراف الحية.



تفضل أنها تشتري خروف نفسها أو بتشارك في عجول، ومع ارتفاع الأسعار بدأنا نشوف الشراكة في العجول على ٧ أشخاص، وفي ناس اتجهت إلى شراء الصكوك، وناس بقت تشتري لحمه وتوزعها، مضيقاً: «وناس كتير مش هتضحي السنة دى بسبب ارتفاع الأسعار».

ويسؤال مصطفى حامد، أحد تجار المواشى في الهرم، قال:

أكد تراجع نسبة الإقبال على شراء الأضاحي هذا العام مقارنة بالعام الماضي، وذلك بسبب الظروف الاقتصادية وعدم تناسب الأجور مع الإنفاق، بالإضافة إلى تزامن عيد الأضحى مع الامتحانات.

وتابع نائب رئيس شعبة القصابين في الغرفة التجارية، «الناس يتخلف في تفكيرها مع شراء الأضاحي، في ناس

كتبت: سها يحيى

مع اقتراب عيد الأضحى المبارك، يبدأ المسلمون في شراء الأضاحي لذبحها كشميرة من شعائر الإسلام، وشهدت أسعار الأضاحي ارتفاعاً طفيفاً هذا العام مقارنة بالعام الماضي، وأرجع البعض ذلك إلى أسعار الأعلاف المستوردة.

وكشف مصطفى وهبة، رئيس شعبة القصابين بالغرفة التجارية، أسعار الأضاحي للعام الحالي ٢٠٢٥، قائلًا: «إن سعر العجول البقرى يتراوح ما بين ١٨٠ إلى ١٩٠ جنيه للكيلو، وهناك زيادة وأقل حسب الجودة، ويتراوح سعر العجول الجاموسى ما بين ١٥٠ إلى ١٦٠ جنيه للكيلو».

وتابع وهبة: «خلال تصريحات لـ«البورصجية»- أن أسعار العجول المستوردة تتراوح ما بين ١٥٠ إلى ١٦٠ جنيه للكيلو، والخراف البلدى تتراوح ما بين ٢٢٠ إلى ٢٢٠ جنيه للكيلو، والبرقى تتراوح ما بين ٢٤٠ إلى ٢٦٠ جنيه للكيلو».

وأوضح رئيس شعبة القصابين بالغرفة التجارية، أن الإقبال في شراء الأضاحي يكون على العجول أكثر من الخراف.

ومن جانبه، قال هيثم عبد الباسط، نائب رئيس شعبة القصابين في الغرفة التجارية، إن سعر العجل البقرى يتراوح ما بين ١٩٠ إلى ٢٠٠ جنيه للكيلو، حسب الجودة والنوع، والجاموس يتراوح سعره ما بين ١٥٠ إلى ١٦٠ جنيه للكيلو، في حين تتراوح أسعار الأغنام ما بين ٢٣٠ إلى ٢٤٠ جنيه للكيلو.

وأضاف عبد الباسط: «خلال تصريحات لـ«البورصجية»- أن أسعار الأضاحي شهدت ارتفاعاً طفيفاً هذا العام مقارنة بالعام الماضي، إذ ارتفعت الأسعار بنسبة ١٠٪، لافتاً إلى أن السبب في ارتفاع سعر الأضاحي هذا العام هو ارتفاع أسعار الأعلاف المستوردة».

AL BORSAGIA

Your Weekly Financial English Newspaper

25-5-2025
NO.361
www.alborsagia.news
<https://www.facebook.com/alborsagia>

أكبر منافسة من النجوم على تتبناك التذاكر..

سسينما عيد الأضحى «كامل العدد»

إطار مغامرة كوميديا، ويشاركها البطولة عدد كبير من النجوم، بينهم: محمد مدوح، محمد ثروت، بيومي فؤاد، سلوى عثمان، ومحمد رضوان، والفيلم من إخراج أحمد الجندي.

«الجواهرجي»
بعد مرور أعوام على تعاونهما الأول في فيلم «صعيدى فى الجامعة الأمريكية»، يعود الفنان محمد هنيدى مع الفنانة منى زكى، بفيلم «الجواهرجي»، حيث تدور أحداثه فى إطار كوميدى حول رجل «جواهرجي» يجسده هنيدى ويواجه مشكلات نتيجة تصرفات زوجته.

ويشارك فى بطولة الفيلم عدد من الفنانين بينهم: لبليلة، أحمد السعدنى، أحمد حلاوة، تارا عماد، ريم مصطفى، من تأليف عمر طاهر، ومن إخراج إسلام خيرى.

إعادة بناء حياته بعد إخفاقات متعددة، ما يقوده إلى سلسلة من المفارقات والمواقف الطريفة.

يشاركه البطولة هنا الزاهد، محمد ثروت، باسم سمرة، عصام السقا، ميمى جمال، وعدد من ضيوف الشرف على رأسهم الهام شاهين، محمد رجب، شيما سيف، والفيلم من تأليف أيمن بهجت قمر وإخراج سارة وهيق.



«أحمد وأحمد»
يجمع التجماع أحمد السقا وأحمد فهمي لأول مرة فى فيلم «أحمد وأحمد»، الذى يمزج بين الأكشن وساخرة مع إحدى الصبايات.

«أحمد وأحمد» من بطولة جيهان الشماش، طارق لطفى، غادة عبد الرزاق، على صبيحى، محمد لطفى، رشدى الشامى، وحاتم صلاح، مع عدد من ضيوف الشرف منهم أوس اس، إبراهيم حجاج، والعمل من فكرة وسيناريو وحوار أحمد درويش ومحمد عبد الله، وإخراج أحمد نادر جلال.



«زوجة رجل مش مهم»
بعد غياب ٧ سنوات عن السينما تعود ياسمين عبد العزيز مشاركة أكرم حسنى فى فيلم «زوجة رجل مش مهم»، الذى يستعرض صراعات زوجين وسط مواقف إنسانية وكوميديية تتعلق بالحياة الزوجية وما تحمله من صراعات وتحديات يومية، من تأليف شريف الليثى، وإخراج معز التونى



«روكى الغالية»
دنيا سمير غانم تشارك فى سياق عيد الأضحى بفيلم «روكى الغالية»، الذى تكرر تأجيل طرحه أكثر من مرة ليكشف المنتج أحمد السبكي عن موعد عرضه خلال الموسم الحالي.

وتلعب «دنيا» دور حارسة شخصية لرجال أعمال فى



تقرير: كريمة سلام
يترقب عشاق الشاشة الأعمال الفنية لموسم عيد الأضحى المبارك لعام ٢٠٢٥، وتنتج أنظار جمهور السينما فى العالم العربى، لا سيما فى مصر، نحو استقبال مجموعة من الأعمال الضخمة، حيث يتوقع أن يكون موسماً سينمائياً استثنائياً يجمع بين الأكشن، الكوميديا، والرومانسية، بمشاركة كوكبة من أبرز نجوم الصف الأول فى السينما المصرية والعربية.

ستعرض فى التقرير التالى عودة أعمال عدد من النجوم بعد غياب سنوات عن الشاشة الكبيرة، فى مقدمتهم دنيا سمير غانم وياسمين عبد العزيز، وأبرز الأفلام التى ستعرض خلال عيد الأضحى ٢٠٢٥:

«المشروع X»
تصدر فيلم «المشروع X» قائمة الأعمال المنتظرة هذا الموسم، الفيلم الذى يجمع كريم عبد العزيز وياسمين صبرى وإياد نصار، وينتمى إلى فئة الأكشن والتشويق، ويقدم مغامرة مثيرة لعالم مصريات يحاول كشف أسرار بناء الهرم الأكبر، من تأليف وإخراج بيتر ميمى.

يتميز العمل بتصويره فى القارات الثلاث «أفريقيا، أوروبا، وأمريكا اللاتينية»، مع استخدام تقنيات تصويرية حديثة تشمل مطارادات تحت الماء وتجسيات ضخمة، ومن المقرر عرضه بدور السينما فى مصر يوم ٢١ مايو ٢٠٢٥، على أن يلحظ فى باقى الدول العربية يوم ٥ يونيو ٢٠٢٥، تزامناً مع موسم عيد الأضحى السينمائى.

ويتوقع أن يحظى الفيلم بإقبال جماهيرى واسع لما يتمتع به من عناصر بصرية مبهرة وقصة فريدة، فضلاً عن الإطلالات الخاصة لكل من الفنان ماجد الكدوانى وكريم محمود عبدالعزيز والفنانة هنا الزاهد.

«ريستارت»
يطل النجم تامر حسنى إلى شاشة السينما بفيلم «ريستارت»، الذى يعد لفئة الدراما الكوميديا الرومانسية، والمقرر طرحه فى دور العرض ٢٩ مايو الجارى، وتدور القصة حول شاب يقتر



وسط الصراع بين الرابطة والاتحاد.. من يحكم الكرة المصرية؟

إبلاغهم بتلك القرعة لتيستائل الجميع بعدها حول المعايير التى تمت لتلك القرعة.

وبعد ذلك حدث الصدام فى مباراة القمة بعدما كان من المقرر خوض المباراة بحكام أجانب ثم تفاجئ الجميع بتعيين طاقم حكام مصرى لإدارة المباراة برئاسة محمود بسيونى، ليقرر مسئولوا الأهلي عدم الذهاب إلى المباراة بسبب تحييد قرارات رابطة الأندية واتحاد الكرة.

ووجه مسئولوا الزمالك لكونه طرف المباراة ونادى بيراميدز لكونه المتصدر وقتها أزمة بسبب عدم تطبيق اللائحة على حد قولهم وهى خصم ٦ نقاط من الأهلي لكونه منسحباً من هذه المباراة.

وحالياً يواجه الأندية قراراً بالغاء الهبوط من قبل رابطة الأندية بعد الاجتماع الذى تم بسبب تواجد ذابى غزل المحلة والإسماعيلى فى مؤخر جدول الترتيب واقترابها من الهبوط، ليقرر اتحاد الكرة عقد جلسة مع الأندية لدراسة هذا الأمر الذى يتعلق بالهبوط، ولكن تم تأجيل الاجتماع فى يوم آخر يتم تحديده، يتساءل الجميع كيف تشهد مسابقة بحجم الدورى المصرى عدم تطبيق اللوائح التى تم اعتمادها قبل بداية البطولة، ومن يحكم الكرة المصرية؟

كتب: إبراهيم عبد العظيم
تواجه أندية الدورى المصرى الممتاز حالياً أزمة بسبب تضارب القرارات ما بين رابطة الأندية المصرية برئاسة أحمد دياب المسئولة عن إدارة المسابقات المحلية، واتحاد الكرة المصرى برئاسة هانى أبو ريدة، حيث يوجد صراع خفى ما بين الاتحاد والرابطة، ويرى بعض المراقبين أن اتحاد كرة القدم فى اجتماعه المقبل يوم ٢ يونيو قد يقوم بإلغاء العديد من القرارات التى اتخذتها رابطة الأندية.

ورغم أن هذا الموسم استثنائياً فى نظامه، إلا أنه أيضاً موسماً استثنائياً فى الالتزامات التى حدثت بدءاً من أزمة الحكام المصريين وحتى إلغاء الهبوط، وما بين هذه الأزمة وتلك التى زاد من تعميها الصراع الخفى بين اتحاد الكرة ورابطة الأندية، ويات مظهر وسمعة الدورى المصرى على المحك بسبب هذا الصراع، فهل يستطيع هذا المسؤولون عن الأزمة فى مصر درأ هذا الخلل والتضييق الضخمة ما بين الاتحاد والرابطة؟

وكانت بداية الأزمات بسبب قرعة بطولة الدورى للدور الثانى التى تمت فجر أحد أيام شهر رمضان بواسطة الذكاء الاصطناعى، ما أثار حفيظة الأندية بسبب عدم



خض تصنيف الائتمانه لأكبر البنوك..

ضربة قوية للنظام المالي الأمريكي



كتبت: دعاء سيد
فى خطوة مفاجئة هزت أركان النظام المالى الأمريكى وإدارة الرئيس الأمريكى، دونالد ترامب، خفضت وكالة «موديز» لتصنيف الائتمانى التصنيف طويل الأجل لعدد من أكبر البنوك الأمريكية، من بينها «جى بى مورجان تشيس»، وبنك أوف أمريكا، وويلز فارجو.

ومن المتوقع أن ترفع هذه الخطوة تكاليف الاقتراض وتزيد من الضغوط التنظيمية على المؤسسات.

وقالت «موديز» إن خفض تصنيف الحكومة الأمريكية يعكس تراجع قدرتها على دعم البنوك الأمريكية ذات الأهمية النظامية العالمى، وقد أزيلت درجة الدعم الإضافية التى كانت مدمجة سابقاً فى هذه التصنيفات.

وأعلنت موديز أيضاً خفض التصنيف الائتمانى للولايات المتحدة من Aaa إلى Aa1، فى ضربة جديدة بعد أن قامت ستاندرد أند بورز، فى ٢٠١١ و «فيتش» فى ٢٠٢٣ فى إزالة التصنيف الممتاز عن الاقتصاد الأمريكى.

وحملت موديز المسئولية للإدارات المتعاقبة والكونجرس، فى ظل غياب مؤشرات على تحسن الوضع المالى.

ورداً على ذلك، شهدت سوق السندات الأمريكية تقلبات لافتة، بعد أن تسبب خفض التصنيف الائتمانى للولايات المتحدة من قبل وكالة «موديز» فى قيام المستثمرين بعمليات بيع واسعة النطاق، وانخفضت عائد سندات الثلاثين عاماً بنقطتين أساس لىصل إلى ٤.٩٪ بعد أن ارتفع سابقاً بنسبة نقاط أساس لىصل إلى ٥.٠٢٪، وهو أعلى مستوى له منذ نوفمبر ٢٠٢٣.

ومع ذلك، انخفضت عوائد جميع أجال الاستحقاق بشكل طفيف فى التعاملات فى

نيويورك بعد أن محو الزيادات السابقة، كما انخفضت قدرة الدولار مقابل جميع نظرائه فى مجموعة العشرة، بعد أن ارتفع اليورو بأكثر من ١٪ لىصل إلى ١.١٢٨٨ دولار.

ولم تقتصر تداعيات خفض التصنيف على الولايات المتحدة فقط، بل امتدت إلى الأسواق العالمية، حيث ارتفعت عوائد السندات طويلة الأجل فى ألمانيا، فرنسا، إيطاليا والمملكة المتحدة، وسط مخاوف من تصاعد الإنفاق الحكومى عالمياً.

وكانت قد انخفضت عوائد سندات الخزنة الأمريكية لأجل عشر سنوات بنقطتين أساسيتين لتصل إلى ٤.٤٦٪ بعد أن ارتفعت سابقاً إلى ٤.٥٦٪.

ووفق الكونجرس، يُتوقع أن يصل الدين الأمريكى إلى ١٠٧٪ من الناتج المحلى الإجمالى بحلول ٢٠٢٩، التهديد الذى تواجهه سندات الخزنة الأمريكية.