

# «الرئيس السيسي» يجلب خير الاستثمارات الخليجية

## الضريبة الموحدة.. «منحة رئاسية» للمستثمرين



وداعاً التسهيلات السنوية  
من «البنك الأهلي ومصر»

صندوق النقد «راضى»  
عن الاقتصاد المصرى



«خفض الفائدة» يفتح  
«طاقة تمويل»

## البورصة المصرية تتكيف مع المتغيرات العالمية



أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

# البورصة المصرية

السنة الخامسة عشرة  
الإصدار الثانى - العدد ٣٥٨  
الأحد  
٢٧ أبريل ٢٠٢٥  
٢٨ شوال ١٤٤٦  
الثمن ٣ جنيهات

<http://www.alborsagia.com>

[www.alborsagia.news](http://www.alborsagia.news)

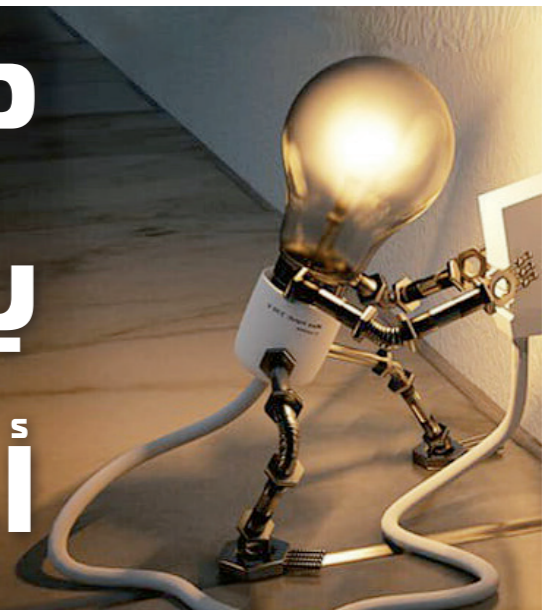
## خطوة هتفرق فى منشروعك!

البنك الأهلي المصرى  
بيقدم خدمات غير مالية  
ملفـاش حدود

## الذهب يحقق 28 رقماً قياسياً منذ بداية 2025

عطاء قياسى جديد من  
أذون وسندات الخزانة

صيف 2025  
بدون تخفيف  
أحمال



## ترحيب كبير من الخبراء ومجتمع الأعمال..

## الضريبة الموحدة.. «مذحة رئاسية» للمستثمرين



وأضافت أنه لا بد من تحديد الرسوم المشتركة بين الشركات التي سيتم توحيدها في ضريبة، ومعدل هذه الضريبة، بما يضمن التيسير في جميع الحصيلة، ويتناسب مع توجه العام لتنمية موارد الدولة.

وأكد محمد عطية الفيومي، أمين صندوق الاتحاد العام للغرف التجارية، ورئيس الغرفة التجارية بالقليوبية سعاده بتوجيهات الرئيس السيسي بالتيسير على المستثمرين من خلال استبدال الرسوم المتعددة التي كانت تتقاضاها الجهات المختلفة بضريبة إضافية موحدة تُقرض على صافي الأرباح.

وقال: إن توجيهات الرئيس تحقق «الأفضل» للمستثمر؛ وتتيح له مزايا جديدة بإلغاء التعهد في التعامل مع جهات مختلفة، وتوحيد ذلك كله في جهة واحدة، بما يحقق المزيد من المساواة والعدالة.

المستثمرين، وتشجيع التخطيط المالي طويل الأجل للشركات.

تجنب دخول المستثمر في احتساب ضرائب ورسوم متعددة، والاكتفاء بحساب ودفع رقم ثابت من صافي الربح.

تحسين بيئة الأعمال اعتماداً على البنية الرقمية التقنية المتوفرة في مصر، لضمان جمع البيانات وتحليلها بشكل فعال.

**تنمية موارد الدولة**

وأكدت الدكتورة شيرين الشواربي أستاذ الاقتصاد في جامعة القاهرة أن توجيهات الرئيس السيسي تستهدف تيسير على المستثمرين، وقالت: الفكرة مقبولة ومرحب بها؛ لإلغاء التعهد في التعامل مع الجهات والهيئات الحكومية وقصره على جهة واحدة، وأوضح أنها إذا كانت الشركة مطالبة كل عام بتسديد رسوم في عدة جهات فالأفضل للشركة أو المستثمر إلغاء التعهد، وهذا يمثل تسهلاً جديداً لتشجيع المستثمرين، وتخفيف أعبائهم.

سبل استخراج موافقاتهم.

**توحيد جهة التحصيل**

ورحب الدكتور عبد المنعم السيد رئيس مركز القاهرة للدراسات الاقتصادية والاستراتيجية بتوجيهات الرئيس لاستبدال الرسوم المختلفة بضريبة إضافية موحدة من صافي الربح، مشيراً إلى أن ذلك يدعم الجهود المبذولة لجذب المزيد من الاستثمارات، ويوفر الكثير من الجهود التي يبذلها المستثمر بسبب تعدد الرسوم التي تتضمن: رسوم التراخيص، والتصاريح، والدعم، وتجديد المنظومة الضريبية، والفاتورة الإلكترونية، والتي تحتاج إلى كثير من وقت المستثمر أيضاً.

وحدد عدداً من الأهداف والمكاسب المترتبة على استبدال الرسوم المتعددة بضريبة إضافية موحدة، وتشمل:

- تيسير مناخ الاستثمار، وتيسيط جميع إجراءاته خاصة المنظومة المالية، وجعله أكثر تنافسية.

- توحيد جهة التحصيل، وتحسين خدمات

من مسار نهئية بيئة استثمارية تنافسية وجاذبة.

توجهات الرئيس السيسي استحوذت على اهتمامات خبراء الاقتصاد والمستثمرين والمصدرين الذين أجمعوا - في تصريحات لـ «البورصية» - على أنها دفعة قوية تستهدف التيسير على المستثمرين، وتشجيع الاستثمار، ودعم التنمية الشاملة.

تيسيرات جديدة للمستثمرين

وأعرب أحمد عبد الحميد رئيس غرفة صناعات مواد البناء باتحاد الصناعات عن شكره للرئيس عبد الفتاح السيسي، وقال: هذا ما كنا نتوقعه في إطار حرص الرئيس على تشجيع المستثمرين.

أضاف أن توجيهات الرئيس السيسي تحقق الكثير من التيسيرات للمستثمرين، وتضمن سرعة تنفيذها من الجهات المعنية، مشيراً إلى أن الشركة التي تنظم عمل الحاجر أعلنت منذ سنتين اعترافها بتنفيذ فكرة «الشباك الواحد» وينتظر مستثمرو الحاجر هذا الشباك منذ عامين، ولا يزالون يبذلون جهوداً كبيرة في

**كتب - محمد دسوقي:**

تنفيذاً لتوجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية، بإلغاء الرسوم المتعددة التي تفرضها الجهات والهيئات الحكومية على الشركات، واستبدالها بضريبة إضافية موحدة على صافي الأرباح، تبدأ الحكومة، خلال الأيام المقبلة، العديد من الإجراءات اللازمة لسرعة تنفيذ هذه التوجيهات التي لاقت ترحيباً كبيراً من المستثمرين ورجال الأعمال وخبراء الاقتصاد.

توجهات الرئيس تضمنت ضرورة خلق مناخ استثماري أكثر تنافسية يشهد المستثمر من خلاله تحسناً ملموساً وسريعاً على أرض الواقع في سهولة أداء الأعمال في مصر، من خلال تبسيط الإجراءات، وتخفيف الأعباء المالية.

وتشمل الإجراءات الحكومية حصر الرسوم الحالية التي يلتمز بسدادها المستثمرون على مستوى الجهات والهيئات الحكومية المختلفة، وكذلك تحديد نسبة الضريبة الموحدة التي ستحل محل تلك الرسوم، وذلك في إطار حزمة التسهيلات الضريبية المنظر إطلاقها في العام المالي المقبل، كما تشمل الإجراءات إصدار البرلمان التعديلات التشريعية اللازمة لبدء التنفيذ.

**٢٠ ترخيصاً لمزاولة النشاط**

وتأكد أهمية التخفيف عن المستثمرين إذا أردنا حجم التزاماتهم الحالية التي حصرها المهندس حسن الخطيب، وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، جانباً منها في ٢٨٩ ترخيصاً استثمارياً تغطي مختلف القطاعات، وقال: إن بعض القطاعات كانت تتطلب ما يصل إلى ٢٠ ترخيصاً منفصلاً لمزاولة النشاط، وهو ما تم حصره ومراجعته بدقة بالتعاون مع جهات عدة.

من ناحية، أعلن أحمد كجوك وزير المالية، في أكثر من مناسبة، أن الأولويات المالية للحكومة تركزت على تمكين القطاع الخاص من قيادة النمو بسياسات أكثر تأثيراً وتحفيزاً للإنتاج والتصدير، وأوضح أن المجموعة الوزارية الاقتصادية تعمل باتساق، على أكثر

## البورصية

## جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيسين ياسين

رئيس التحرير التنفيذي  
عبد القادر إسماعيل

ديسك مركزي

كريمة سلام - رأفت كمال

إخراج وتنفيذ

عصام حسنى

محمود طلعت

عبد الصبور حسن

هيئة التحرير

سحر عبدالغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد

عبدالعزيز عمر - عادل حسن

صفاء أرفاؤوط - محمود نبيل

عبد الفتاح فتحى

محمد التهامي - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزيز

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

٦ ش - مديرية الأوقاف - الدقي - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصية

توزيع مؤسسة دار التحرير الجمهورية

## 4 محاور لتأمين الكهرباء..

## صيف 2025 بدون تخفيف أحمال



المتجددة، في حدود ١٨٠٠ إلى ٢٠٠٠ ميغا وات، فمجموع المحطات سواء طاقة شمسية أو طاقة رياح، في قرابة ١٨٠٠ ميغاوات، وإذا اضيف لهذه القدرة محطات التوليد المتناثر المتواجدة أعلى المنازل وما إلى ذلك، فستنحدر في حدود ٢٠٠٠ ميغاوات من محطات طاقة متجددة ما بين العام الماضي والحالي، وهذه كمية من الممكن أن تغطي الزيادة المتوقعة حدودها عن العام الماضي.

ويتمثل المحور الثالث في تخفيض الفقد من الشبكة، وبالفعل تم تركيب قرابة مليون عداد كودي جديد، وهذا يعني أنه تم تحويل مليون مستهلك بطريقة عشوائية وغير شرعية إلى مستهلكين يتم محاسبتهم على استخدام التيار الكهربائي.

وبالتالي سيتم عمل ترشيح لطاقة أثناء الاستخدام لأن هناك حساب على هذا المستهلك من قبل المستخدمين، وهذا أدى إلى خفض الفقد الكهربائي حتى ولو بنسب صغيرة.

ومناك أيضاً فارق فني نتيجة لفقد في الشبكات، في هذا الأمر أيضاً تم مجهود من قبل الحكومة من خلال بطاريات يتم استخدامها لتخزين كميات من الكهرباء

من خلال تخفيف الأحمال دون الاضطرار إلى الإستيراد، وبالتالي لم يحدث تعاقد مع مركب الغاز، ولا كميات من الغاز.

وسدات الحكومة في إجراء هذه التعاقدات، ووصلت مركب الغاز في ٢٠ يونيو، وبدأ التعاقد على كميات من الغاز من أوائل يوليو بكمية عاجلة من المازوت ثم بعدها تعاقد على غاز مما أدى إلى التعاقد بأسعار مرتفعة نسبياً، لأن كان الشراء من السوق فوري.

أما عن أعمام الحالي، فالوضع مختلف، لأن مركب الغاز نفسها موجودة بالإضافة إلى وجود مركب أخرى في ميناء العقبة تضح كميات من الغاز، بالإضافة إلى مركب ثالث يتم التعاقد عليها حالياً بحيث تتاح قدرة إعادة الغاز كافية.

وفي نفس الوقت تم التعاقد على عدد من الشبكات قارية على سنتين شحنة من الغاز لمواجهة هذا العجز، وبالتالي اعتقد أن هناك هيبقى فيه كميات مناسبة من الغاز بحيث بتغطي الفجوة التي موجودة.

أما المحور الثاني، الذي أكد عليه الخبير في مجال الطاقة، وهو العمل على تكثيف دخول نسب أو قدرات جديدة من الطاقات

**كتب - كريم عاطف:**

مع اقتراب فصل الصيف وما يصاحبه من ارتفاع كبير في درجات الحرارة وزيادة ملحوظة في استهلاك الكهرباء، تبرز قضية تأمين التيار الكهربائي كأحد أهم أولويات الدولة لضمان استقرار الخدمات الحيوية وتلبية احتياجات المواطنين.

في هذا الإطار، وضعت الحكومة ووزارة الكهرباء والطاقة المتجددة خطة إستراتيجية شاملة تهدف إلى تعزيز كفاءة منظومة الكهرباء، وتوفير إمدادات الطاقة بشكل مستمر، وتقليل فرص الانقطاع وتخفيف الأحمال، خاصة في أوقات الذروة.

وكشف الدكتور حافظ سلماوى الخبير في مجال الطاقة ورئيس جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك الأسبق، أن هناك أربع محاور تعمل الدولة المصرية عليها في هذا الملف:

أكد سلماوى، أن المحور الأول هو تأمين الغاز، حيث أن العام الماضي كنا لا نملك مركب إعادة تغويز وهي لبأسستقبال الغاز المسال وتخزينه وإعادةه إلى الحالة الغازية وتوجيهه إلى الشبكة القومية للغازات الطبيعية لتلبية متطلبات الاستهلاك، بالإضافة إلى عدم التعاقد على كميات من الغاز وكانت خطة الدولة وقتها إدارة العملية

## بعد جولة ناجحة من الدوحة إلى الكويت..

## «الرئيس السيسي» يجلب خير الاستثمارات الخليجية

ويرى الدكتور أحمد عاشور الخبير الاقتصادي بمعهد التخطيط القومي، إن القيادة السياسية في مصر بذلت جهوداً كبيرة وواضحة خلال الفترة الماضية لجذب المزيد من الاستثمارات سواء الأجنبية أو العربية.

وأضاف، أن الاستثمارات العربية تخلق مزيداً من فرص العمل وتساهم في تنفيذ العديد من المشروعات التنموية، لافتاً إلى أن الاستثمارات العربية تعد بديلاً جيداً عن اللجوء للاقتراض من الخارج، ما ينتج عنه إحداث تنمية واضحة في الاقتصاد المصري.

وقال عاشور إن المستثمرين يتابعون بشكل دقيق إجراءات التطوير التي تقوم بها الدولة والخطوات الجادة لتحسين معدلات النمو والبيئة الاستثمارية وإزالة للعوائق، مؤكداً أن بيئة مصر الجاذبة للاستثمار تحسن الفرص الاستثمارية وتساعد في الدخول للأسواق وتحسن فرص الوصول للاستثمارات بشكل أكثر سهولة.

وقال الخبير الاقتصادي، أشرف غراب، إن مصر اتخذت إصلاحات اقتصادية كبيرة وحسنت مناخ الأعمال والاستثمار، بجانب اشتغالها على مشروعات قومية عملاقة كالمنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعاصمة الإدارية الجديدة والمشروعات الزراعية ومشروعات الطاقة المتجددة والمشروعات السياحية وغيرها من المشروعات التي تجعلها وجهة جاذبة للاستثمارات.

وتوقع غراب، أن تشهد الفترة المقبلة زيادة في حجم الاستثمارات الخليجية في مصر خاصة من دول السعودية وقطر والكويت وتنفيذ مشروعات كبرى في مصر على غرار مشروع تطوير رأس الحكمة بين مصر والإمارات.



دولاً خلال الربع الأخير من العام المالي الماضي، وفقاً لبيانات البنك المركزي المصري.

وكشف البنك عن نمو التدفقات الاستثمارية الأجنبية المباشرة في مصر بنحو ٢٢.٤ مليار دولار خلال الربع الرابع من العام المالي الماضي، ليقتفز صافي تدفقات الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى ٤٦.١ مليار دولار خلال العام المالي المنتهي في يونيو ٢٠٢٤.

وكانت الحكومة أعلنت أنها تستهدف جذب استثمارات أجنبية مباشرة قدرها ٢٠ مليار دولار في السنة المالية ٢٠٢٤-٢٠٢٥، بحسب التقرير العام للجنة الخطة والموازنة بمجلس النواب.

الخمس المقبلة، بعد أن تخطت حاجز ٢٥٥ مليار دولار حالياً، حيث تعمل أكثر من ٧ آلاف شركة سعودية داخل السوق المصري، ويعيش في مصر نحو ٧٠٠ ألف مواطن سعودي، وفقاً لتصريحات، بندر محمد العامري، رئيس الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي المصري.

وشدد رثن الوزراء مصطفى مدبولي، على منح أولوية قصوى لدعم وتشجيع الاستثمارات السعودية أيضاً في مصر، مشيراً إلى منح «الرخصة الذهبية» لجميع المشروعات الاستثمارية السعودية.

إجمالاً، تلقت مصر صافي تدفقات استثمارية مباشرة من الدول العربية بقيمة ٢٠.٩ مليار

بشكل فوري لكافة المشروعات الكويتية الجديدة في مصر، في إطار التزام الحكومة بتسهيل الإجراءات وجذب الاستثمارات الخليجية إلى البلاد، بحسب أحد المسؤولين.

يأتى ذلك بالتوازي مع ما أعلنه رئيس الوزراء المصري مصطفى مدبولي، خلال لقاء جمعه بعدد من كبار رجال الأعمال السعوديين في القاهرة، أن «أي مشروع سعودي جديد سيُعرض مباشرة على مجلس الوزراء للحصول على الرخصة الذهبية، مع التعهد بتسريع كافة الإجراءات اللازمة لإقامته في مصر».

وتستهدف المملكة زيادة استثماراتها في مصر لتصل إلى ٥٠ مليار دولار خلال السنوات

الصناعية للمشروعات، خصوصاً المرتبطة بصناعة السيارات، على أن تتضمن تلك المشروعات نسباً مرتفعة من المكون المحلي، ويبلغ عدد المشروعات الاستثمارية المشتركة بين البلدين نحو ١٤٢١ مشروعاً، وتأتي الكويت في المركز الخامس ضمن قائمة أكبر الدول المستثمرة في مصر، والثالثة عربياً بعد الإمارات والسعودية.

وتقدر الاستثمارات الكويتية في مصر خلال السنوات الثلاث الماضية بنحو ١.٢ مليار دولار، في حين يبلغ التبادل التجاري بين البلدين خلال العام الماضي نحو ٥٠٧ ملايين دولار.

وقدرت الحكومة منح «الرخصة الذهبية»

**كتب - عبد الفتاح فتحى:**

في وقت تشدّد حاجة الدولة إلى مزيد من الاستثمارات المباشرة، لتقوى على مواجهة العواصف الجيوسياسية المتواصلة، أعلنت الدوحة والقاهرة، في بيان مشترك، عن حزمة من الاستثمارات القطرية المباشرة بقيمة إجمالية تصل إلى ٧.٥ مليار دولار أمريكي، تنفذ خلال المرحلة المقبلة، وذلك خلال زيارة الرئيس عبد الفتاح السيسي للدوحة.

وشدد بيان مشترك بين البلدين على «أهمية تعزيز التعاون الاقتصادي والاستثماري بين البلدين، وتم التوافق على استمرار العمل المشترك نحو تعزيز مجالات الاستثمار والتبادل الاقتصادي بما يعكس الإرادة السياسية بين البلدين ويُسهم في دعم التنمية الاقتصادية المستدامة التي تخدم تطلعات الشعبين الشقيقين».

ومن الدوحة إلى الكويت، حيث تستهدف الحكومة المصرية استقطاب استثمارات كويتية جديدة بقيمة ٦.٥ مليار دولار حتى نهاية عام ٢٠٢٦، من بينها ٤ مليارات دولار يُنتظر ضخّها العام الجاري.

وقد زار الرئيس السيسي الكويت ضمن جولة خارجية شملت أيضاً قطر، حيث من المقرر أن يبحث مع المسؤولين الكويتيين سبل توسيع آفاق التعاون الاقتصادي والاستثماري بين البلدين، وبحسب مصادر، سيتم توجيه الاستثمارات الكويتية المرتبطة إلى قطاعات صناعة السيارات، والسياحة، والتطوير العقاري، وصناعة الأدوية والمستلزمات الطبية، والطاقة الجديدة والمتجددة، والمراكز اللوجستية، والبنية التحتية، والزراعة، والبنوك، والاتصالات، والصناعات البتروكيماوية، والأغذية، والنقل والطرق والموانئ.

وأضافت المصادر أن الحكومة قررت تقديم حوافز وتسهيلات إضافية للاستثمارات الكويتية الجديدة، لا سيما في مجال تطوير الصناعة والسياحة، من بينها تخصيص الأراضي



بفضل 5 عوامل أهمها خفض الفائدة وتسعير الأسهم..

## البورصة المصرية تتكيف مع المتغيرات العالمية

كتبت - حنان محمد:

تعيش الأسواق العالمية حالة واضحة من التوتر هذه الأيام في مشهد ضبابي بدأ بالرسوم الجمركية ووصل إلى ذروته في يوم سمي بيوم التحرير في الثاني من أبريل ٢٠٢٥ حيث هبط مؤشر S&P ٥٠٠ أكثر من ١٪ في يومين وهو أسوأ أداء منذ الحرب العالمية الثانية. واستعرض خبراء سوق المال في حديثهم لـ «البورصية» تأثير موجة الهبوط العنيفة التي تشهدها الأسواق العالمية على البورصة المصرية. قال محمد سعيد خبير سوق المال أنه لم تكن الأسواق أن تستفيد من تأجيل ترامب للرسوم الجمركية بشكل مفاجئ، والذي كان يعد خياراً جيداً للأسواق، ولكن الرئيس ترامب فاجأنا بالتصادم مع رئيس الفيدرالي الأمريكي جيروم باول حيث أشارت تصريحات الرئيس ترامب حيث وصف باول الرسوم الأمريكية بأنها تزيد مخاطر التضخم وتعطل النمو. ورأى أن كل هذه العوامل تجعل المستثمرين في الأسواق العالمية في حالة قلق ويتجهون للملاذات الآمنة مثل الذهب الذي يشهد حالياً ارتفاعات حادة، حيث صعد بائكر من ٢٠٪ منذ بداية العام ووصل لمستويات قياسية تاريخية غير مسبوقة عند ٢٥٠٠ دولار، مؤكداً أن ذلك الارتفاع على أثر تزايد مخاوف المستثمرين من النزاعات التجارية وتدخلات السياسة

الأمريكية في السياسة النقدية. وأضاف أن المثير للانتباه أن البورصة المصرية تظهر قوة وتماسك غير متوقع، مشيراً إلى أن التماسك يعكس خصوصية السوق المصري و مرونته وقدرته على التكيف مع المتغيرات العالمية. وأرجع تماسك السوق المصري لعوامل كثيرة، أولها هو تسعير أسهم السوق المصري التي ما زالت تتداول عند مستويات تقييم أقل بكثير من قيمتها العادلة وعند مضاعفات ربحية متدنية مما يجعلها أقل استجابة إلى الضغوط البيعية، وذلك يبدو جلياً من استمرار تلقي الشركات المصرية على عروض استرداد أعلى بكثير من مستوياتها السوقية بل وقرارات الشطب الاختياري التي تتم بأسعار أعلى بكثير من سعر التداول وذلك كما حدث مع شطب سهم حديد عز. وتابع أن الهيكلية في السوق المصري تشير إلى مشاركة كبرى من المؤسسات المحلية والخليجية والتي أصبحت شريكاً في عدد لا بأس به من الشركات المتداولة في السوق وهو عامل يشكل حماية لأسعار الأسهم من الانخفاض تحت مستويات معينة بالنسبة للأسعار التي استحوذت بها هذه المؤسسات على حصصها في السوق دون التأثير بتقلبات حادة في أسعار الأسهم تنتج عن تداولات الأفراد. وكذلك زيادة تواجد المؤسسات الذين يهتموا بالاستثمار طويل الأجل وليس فقط المضاربة يعد عامل مهم في استقرار السوق وتماسكه حتى وسط الأزمات الاقتصادية العالمية. ومن العوامل الأخرى أشار إلى أن انخفاض قيمة العملة المصرية ولو كان هامشياً مقابل العملات الأجنبية يعكس بشكل إيجابي على أسعار الأسهم أما العامل الأهم فرأى أن قرار البنك المركزي



محمد سعيد

المصري بخفض الفائدة بنسبة ٢.٢٥٪ وهو بلا شك عامل إيجابي قوى جداً، خاصة أنه أول خفض كبير لأسعار الفائدة في السوق المصري منذ ٥ سنوات وتحديداً منذ ٢٠٢٠ وسط ظروف الجائحة وهو ما يعكس تحول في سياسة البنك المركزي المصري بغض النظر عن قيمة خفض متفهماً فرصة انخفاض في معدلات التضخم في شهر فبراير. ورأى أن خفض الفائدة يعكس بشكل مباشر على البورصة في العديد من الاتجاهات المتوقعة تتمتع بانخفاض تكلفة الاقتراض وبالتالي ارتفاع قدرتها في الاستثمار والتوسعات بتكلفة أقل وبالتالي تحسن في

ربحية الشركات ما يعكس على أسعار أسهمها. ومن ناحية أخرى، أشار إلى أن انخفاض العوائد على الأدوات ذات الدخل الثابت مثل شهادات الإيداع والسندات يدفع المستثمرين للبحث عن بدائل استثمارية والتي يأتي في مقدمتها بالطبع سوق الأسهم، فضلاً عن أن تكلفة تمويل شراء الأسهم تنخفض بشكل يعزز السيولة في السوق ويسير عملية الشراء بالهامش، وهو ما يعكس أيضاً على المزيد من القوة الشرائية في الأسهم وارتفاع السوق. ورأى أن تماسك السوق المصري في ظل هذه العواصف العالمية يعكس مرونة وقوة السوق ولكن استمرار صعوده مع استمرار تقلبات الأسواق العالمية مهرون باستمرار احتواء معدلات التضخم والعمل على استقطاب استثمارات محلية وأجنبية مؤسسة مستدامة. وأوضح أحمد مرتضى خبير سوق المال تعاضد تدريجي في سعر الصرف. وأنه رغم موجة الهبوط العنيفة التي تشهدها الأسواق العالمية مؤخرًا نتيجة المخاوف من دخول الاقتصاد الأمريكي في حالة ركود، وصعود أسعار الذهب كالملاذ الآمنة، إلا أن البورصة المصرية تبدو في وضع معابر وقد تكون إحدى المستفيدين من هذه المتغيرات، حيث إنه في الوقت الذي تتجه فيه الأسواق الخارجية نحو الحذر والانحسار من المخاطرة جاءت قرارات لجنة السياسة النقدية في مصر بخفض أسعار الفائدة بإجمالي ٢.٢٥٪ كخطوة داعمة لتحفيز الاستثمار. ورأى أن من القطاعات الواعدة التي ستأثر بتلك القرارات الصناعة والمقارنات، التي تعد الأكثر حساسية تجاه تغيرات الفائدة. وأشار إلى أنه من بين القطاعات التي من المتوقع أن تستفيد بشكل مباشر من هذا التوجه، يبرز قطاع المنسوجات، الذي يعتمد على التمويل لتغطية تكاليف التشغيل والتوسع وودية بالفعل أسواق خارجية ويأتي

ذلك في وقت تسعى فيه الدولة لزيادة صادرات هذا القطاع، خاصة مع تناهية أسعار المنتجات المصرية بعد تحركات سعر الصرف، ما يعزز من فرص القطاع في السوق المحلي والعالمية ومع البنية التحتية القوية التي بنتها الدولة خلال السنوات الماضية، والفرص الاستثمارية المتاحة في قطاعات النقل والطاقة والمناطق الصناعية. وأضاف أن مصر تمتلك عناصر جذب حقيقية للمستثمرين الباحثين عن بدائل آمنة ومربحة بعيداً عن أسواق متقلبة بين الحواجز الجمركية ومن هنا رأى أنه قد تستفيد البورصة المصرية من التحويلات الجارية عالمياً ليس فقط من خلال تدفقات استثمارية محتملة، بل أيضاً من خلال إعادة التقييم الإيجابي لأصول الشركات المصرية المقيدة، خاصة في ظل تعاضد تدريجي في سعر الصرف. وتابع أن العديد من الشركات تتداول عند مضاعفات ربحية جاذبة، وحرص الدولة على الاستمرار في تنفيذ خطط الطروحات الحكومية، والتي تعد عامل جذب إضافي للمستثمرين. ورأى أنه حتى الآن لم تظهر مؤشرات قوية على تأثر البورصة المصرية سلباً بهبوط الأسواق الخارجية، ما يعكس قدراً من الصمود، وربما بداية لصعود تدريجي مدعوم بعوامل داخلية مستقرة وتوجهات عالمية قد تصب في صالح الأسواق الناشئة.

على توقيت «الحرب التجارية»..

## إعادة ضبط النظام الاقتصادي العالمي



كتبت - محمود نبيل:

ما تزال أصداً طبول الحرب التجارية التي قرعتها الرسوم الجمركية للرئيس الأمريكي دونالد ترامب، تتردد في الأوساط الاقتصادية والسياسية العالمية، لا سيما بعد أن بدأت أولى مؤشرات الانكماش تظهر معالمها في الولايات المتحدة الأمريكية والصين على وجه الخصوص، والاقتصاد العالمية بصورة عامة. وخلال توقعات لمستويات الاقتصاد العالمي في المستقبل القريب، رأى صندوق النقد الدولي أن الرسوم الجمركية للولايات المتحدة والإجراءات المضادة لها التي اتخذتها دول أخرى، سيكون لها تأثير شديد على النشاط الاقتصادي العالمي هذا العام. واعتمدت المؤسسة، التي تتخذ مقرها في واشنطن، مقاربة حذرة خلال تقرير لها عن «التوقعات المرجعية» بدلاً من توقعاتها «الأساسية» المعتادة، وذلك بسبب «تعقيد المرحلة الزاهنة وسرعة تبدلها». وفي إشارة إلى صعوبة الوضع الراهن، أوضح صندوق النقد الدولي أنه أخذ في الاعتبار التغييرات في الرسوم الجمركية حتى الرابع من أبريل، من دون أن يشمل ذلك بالضرورة التدابير المتبادلة بين بكين

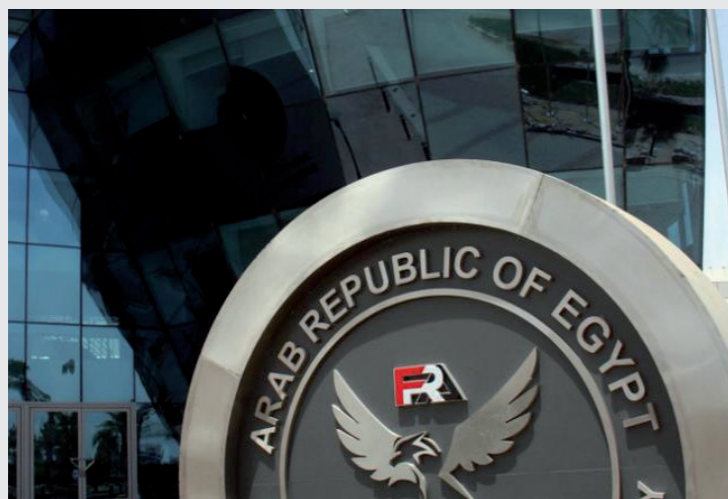
وواشنطن. وتوقع صندوق النقد الدولي أن يصل النمو العالمي إلى ٢.٨٪ هذا العام، ما يمثل تخفيضاً قدره ٠.٥٪ عن تقديراته السابقة في يناير. وقال كبير الاقتصاديين في صندوق النقد الدولي، بيار أوليفيه جورينشاس: «تدخل مرحلة يُعاد فيها ضبط النظام الاقتصادي العالمي كما نعرفه منذ ٨٠ عاماً ولكن إلى جانب الزيادة الهائلة في الرسوم الجمركية، يُلقى عدم اليقين بثقله على الاقتصاد، وإذا استمر الوضع على حاله، فسيؤدي ذلك إلى تباطؤ النمو العالمي». ويشأن التأثير الكبير للرسوم الإضافية على التجارة العالمية، يتوقع صندوق النقد الدولي نمواً بنسبة ١.٧٪ فقط في معدل التجارة في السلع والخدمات هذا العام، في حين كان النمو المتوقع ٢.٢٪ قبل ثلاثة أشهر فقط. وأضاف جورينشاس: «بينما من المتوقع أن يتجنب الاقتصاد العالمي الركود في المستقبل القريب، فإن تأثير الرسوم الجمركية سيكون سلبياً في كل المناطق هذا العام والعالم المقبل». مع ذلك، يستبعد صندوق النقد الدولي حالياً حدوث ركود كبير لاقتصاد في العالم،

## أرباح «المنصورة للدواجن» تففز 42% خلال 2024

ربح خلال ٢٠٢٤، ٢٠٢٣، مقابل ١٠٧.٢٣ مليون جنيه خلل ٢٠٢٣. وحقت شركة المنصورة للدواجن، عن التسعة أشهر الأول من العام الجاري، صافي ربح بلغ ١٢٢.١٧ مليون جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية يونيو ٢٠٢٤، مقابل ٣٦.٨ مليون جنيه أرباحاً خلال نفس الفترة من العام الماضي. وارتفعت إيرادات الشركة خلال التسعة أشهر الأولى من العام الجاري إلى ٤٩٥.١٤ مليون جنيه، مقابل ٢٩٠.٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة من ٢٠٢٣.

أظهرت القوائم المالية لشركة المنصورة للدواجن، ارتفاع الأرباح خلال ٢٠٢٤ بنسبة ٤٢.٤٪ على أساس سنوي. وأضافت الشركة، أنها حققت صافي ربح بلغ ١٥٢.٦٩ مليون جنيه خلال ١٠٧.٢٣٩، مقابل أرباح بقيمة ١٠٧.٢٣٩ مليون جنيه خلال ٢٠٢٣. وارتفعت إيرادات النشاط خلال العام الماضي إلى ٧٥٥.٤٨ مليون جنيه، مقابل ٤٩٧.٥٣٢ مليون جنيه خلال العام السابق له. وبالنسبة للقوائم المالية للشركة، حققت ١٥٢.٩٥ مليون جنيه صافي

## الرقابة المالية تقرر عرض «ناس الإماراتية» للاستحواذ على «سماذ مصر»



إصدار بيان يوضح رأى مجلس الإدارة خلال ١٥ يوماً من تاريخ قرار الهيئة بالموافقة على العرض وذلك بعد استبعاد تصويت مقدم العرض والأشخاص المرتبطة. كما ألزمت الشركة بتعيين مستشار مالي مستقل، والافصاح عن ما انتهى عنه تقرير المستشار المالي قبل انتهاء فترة سريان العرض بما لا يقل عن ٥ أيام بغض النظر عن رأى مجلس الإدارة. يشار أن سماذ مصر (إيجيفرت)، سجلت صافي ربح بلغ ١١١.١١ مليون جنيه خلال ٢٠٢٤، مقابل أرباح بقيمة ٦٦.٤٢ مليون جنيه في ٢٠٢٣، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وارتفعت مبيعات الشركة خلال العام الماضي إلى ٢٩٥.٩٩ مليون جنيه، مقابل ٢٨٥.١٩ مليون جنيه في ٢٠٢٣.

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية، على نشر عرض شراء إجباري مقدم من شركة ناس للاستثمارات القابضة المحدودة للاستحواذ على شركة سماذ مصر ايجيفرت. ويحسب بيان الرقابة المالية، يتضمن عرض ناس للاستثمارات القابضة شراء ٥.٥٢ مليون سهم تمثل ٥٧.٥٪ من أسهم رأس مال شركة سماذ مصر والمكتملة لنسبة ٩٠٪ بعد استبعاد الحد الأدنى للأسهم حرة التداول، بسعر ٩٥ جنيه للسهم. ويشار أن «ناس القابضة» وأطرافها المرتبطة تمتلك لنسبة ٢٢.٥٪ بعدد ٣.١٢ مليون سهم من رأس مال سماذ مصر. وألزمت الرقابة المالية الشركة المستهدفة بالعرض:

## «ريكاب» تقرر زيادة رأس المال عبر توزيعات مجانية

مقابل ٧٨.٥١ مليون جنيه في العام السابق له. وعلى مستوى الأعمال المستقلة، صعدت أرباح الشركة إلى ٦٤.٩٥ مليون جنيه خلال ٢٠٢٤، مقابل أرباح بلغت ٢٥.١٥ مليون جنيه في ٢٠٢٣.

للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١. يشار أن ريكاب للاستثمارات المالية، حققت صافي ربح بلغ ١٨٦.٧٣ مليون جنيه خلال ٢٠٢٤، مقابل أرباح بلغت ٤١.٩٨ مليون جنيه في ٢٠٢٣. وارتفع إجمالي إيرادات الشركة خلال العام الماضي إلى ٢١٨.٠١ مليون جنيه،

٩.٤٦ مليون سهم بقيمة اسمية للسهم الواحد ٥ جنيهات و ليصبح إجمالي عدد أسهم الشركة بعد الزيادة ١٢٧.٧٤ مليون سهم، وذلك بتوزيع الأرباح في صورة أسهم مجانية بواقع ٠.٠٨٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم لكل سهم واحد من الأسهم الأصلية المصدر. وأوضح، أن ذلك تمويلاً من الأرباح القابلة للتوزيع الواردة بالقوائم المالية

وافق مجلس إدارة شركة ريكاب للاستثمارات المالية، على مقترح زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة، وهو توزيع أرباح من خلال زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٥٩١.٤١ مليون جنيه إلى ٦٣٨.٧٢ مليون جنيه، بزيادة ٤٧.٣١ مليون جنيه. وقالت الشركة إن الزيادة موزعة على

## رفع توقعاته للنمو وسعر الصرف..

# صندوق النقد «راضى» عن الاقتصاد المصرى

كتب - رأفت كمال:

رفع صندوق النقد الدولى توقعاته لنمو الاقتصاد المصرى خلال العامين الماليين الحالى والمقبل بنسبة ٠.٢% لتصل إلى ٣.٨% و٤.٢% على الترتيب مقابل ٣.٦% و٤.١% توقعات يناير. وتوافق هذه الأرقام مع توقعات الحكومة بتسجيل نمو ٤% فى العام المالى الحالى و٥.٥% العام المالى المقبل بدعم من الاستثمارات وتعافى الاستهلاك والقطاع السياحى وزيادة المأمولة إيرادات قناة السويس.

وقال البنك المركزى فى بيان لجنة السياسات النقدية عقب الاجتماع الذى عقد خلال أبريل الحالى إن المؤشرات الأولية تعيد بنمو الاقتصاد بوتيرة أسرع من ٤.٣% فى الربع الثالث من العام المالى الحالى.

كما رفع صندوق النقد الدولى توقعاته لسعر صرف الجنيه مقابل الدولار لتسجل ٤٩.٦ جنيه فى المتوسط خلال العام المالى الحالى مقابل ٥٠.٦ جنيه فى تقديرته السابقة.

وقدر الصندوق سعر الدولار بنحو ٥٢.٢٦ جنيه فى العام المالى المقبل بدلا من ٥٤.٨٩ جنيه وفى العام المالى التالى يصل إلى ٥٤.١ جنيه مقابل ٥٧.٢ جنيه تقديرته السابقة.

ووفق تقرير صندوق النقد الدولى سيحدث انخفاض كبير فى عجز الحساب الجارى بداية من العام المالى المقبل ليصل إلى ١٤.٢٤ مليار دولار مقابل ٢٠.٥ مليار دولار بتقديرات العجز خلال العام المالى الحالى.

ورجح أن يواصل العجز انخفاضه فى العام المالى ٢٠٢٦-٢٠٢٧ إلى ١٣.٧ مليار دولار قبل أن يعاود الارتفاع فى العام التالى إلى ١٤.٩ مليار دولار.

من جانبه قدر بنك الاستثمار «سى آى كابيتال» أن كل ١٠ دولارات انخفاضًا فى



بنسبة ٤.٠% خلال العام المالى الحالى لافتًا إلى أن ذلك يستند إلى تحقيقه نموًا فى الربع الثانى من العام المالى الحالى بنسبة ٤.٣% مقابل ٢.٣% فى الربع الماضى مدعومًا بالإصلاحات المستمرة إلى جانب التحول الاستراتيجى من الاقتصاد غير القابل للتبادل التجارى إلى الاقتصاد القابل للتبادل التجارى كما أن خفض الاستثمارات العامة ساعد فى ترسيخ استقرار الاقتصاد الكلى وتعزيز بيئة الأعمال.

وأوضح أبو الفتوح أن النمو جاء مدفوعًا بانتعاش قطاع السياحة وازدهار قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بالإضافة إلى تعزيز أنشطة النقل والتخزين المرتبطة بالتجارة رغم التراجع المستمر فى إيرادات قناة السويس نتيجة التورات الجيوسياسية.

وأكد الدكتور وليد جاب الله الخبير الاقتصادى أن هذه التوقعات الإيجابية تعكس تحسن أداء الاقتصاد المصرى مشيرًا إلى أن تحسن تدفقات النقد الأجنبى بعد استقرار سوق الصرف واستمرار برنامج الطروحات الحكومية من بين العوامل الرئيسية التى تدعم هذا النمو مشددًا على أهمية دعم الصناعة الوطنية وتحقيق طفرة فى الصادرات. وأشار جاب الله إلى أن الصادرات المصرية ستتضاعف خلال السنوات الخمس المقبلة بفضل السياسات الاقتصادية الجديدة لافتًا إلى أنها حققت نموًا قويًا خلال العام المالى المقبل عند ١١.٦% مقابل نمو قدره ٥.٧% فى العام المالى الحالى كذلك هناك تغيرات إيجابية تدعم نمو الاقتصاد المصرى منها خفض عجز الميزان التجارى للطاقات بالتزامن مع ضخ استثمارات من الشركات الأجنبية وتراجع فاتورة الواردات بدعم من انخفاض سعر برميل النفط واستعادة إيرادات قناة السويس تدريجيًا.

فى ٢٠٢٦-٢٠٢٧. وقال الدكتور هانى أبو الفتوح الخبير الاقتصادى إن قرار صندوق النقد الدولى برفع توقعاته لنمو الاقتصاد المصرى يعزى إلى الحفاظ على زخم الإصلاحات الاقتصادية والهيكلة التى تنفذها الحكومة منذ مارس ٢٠٢٤.

وأشار أبو الفتوح إلى أنه برغم ما يحيط بالاقتصاد العالمى من مخاطر نتيجة الحروب التجارية والسياسات الحمائية إلا أن توجه الدولة نحو تحقيق تحول هيكلى فى الاقتصاد المصرى والحفاظ على زخم النمو المستدام الذى يقوده القطاع الخاص يمكنها من تحقيق معدلات نمو إيجابية.

وأكد أبو الفتوح على تحقيق الاقتصاد المصرى نموًا أسرع من توقعات الصندوق



وليد جاب الله

وأظهر استطلاع «رويتز» الذى شمل ١٩ اقتصاديًا أن نمو الناتج المحلى الإجمالى المصرى سيتسارع ليبلغ ٤.٧% فى ٢٠٢٥-٢٠٢٦ قبل أن يرتفع من ٥.٠%



هانى أبو الفتوح

النقد منذ مارس ٢٠٢٤ رغم التحديات الجيوسياسية بما فى ذلك اضطرابات البحر الأحمر التى أدت إلى انخفاض إيرادات قناة السويس بأكثر من ٥٠%.

سعر برميل النفط دون ٧٤ دولارًا للبرميل سيؤدى إلى تراجع عجز الميزان التجارى لمصر بنحو مليارى دولار خلال عام ٢٠٢٥ مشيرًا إلى أن الاحتياجات التمويلية لمصر تصل إلى ما بين ٢٧ إلى ٢٩ مليار دولار متوقعًا سدها عبر ١٠ مليارات دولار أقساط ديون ومثلهم استثمارات أجنبية مباشرة بخلاف ٤ مليارات دولار تمويلات من الأسواق العالمية.

وكان استطلاع أجرته وكالة الأنباء «رويتز» توصّل إلى أن الاقتصاد المصرى يسجل نموًا بنسبة ٤% خلال العام المالى الحالى الذى ينتهى فى يونيو ٢٠٢٥ مدعومًا بالإجراءات التى يتخذها صندوق النقد الدولى لتحسين البيئة الاقتصادية حيث تلتزم مصر بتنفيذ برنامج الإصلاح الاقتصادى المتفق عليه مع صندوق

## الأول فى الأسهم العامة PIPE.. «بنك مصر» يستثمر فى «صندوق سى ثرى كاييتال ١»



البنوك الرائدة والمؤسسات المالية، بإجمالى نحو ١٧ مستثمرًا، مما يعكس الثقة الكبيرة فى هيكّل الصندوق واستراتيجيته. ويحرص بنك مصر على القيام بدوره الحيوى فى مساندة كافة الأنشطة التى من شأنها تعزيز الاقتصاد القومى، ويعمل البنك دائمًا على تعزيز تميز خدماته وبفاعلية فى نجاحه طويل المدى والمشاركة بفاعلية فى الخدمات التى تلبي احتياجات عملائه، حيث أن قيم واستراتيجيات عمل البنك تعكس دائمًا التزامه بالتنمية المستدامة والرخاء لمصر.

لتتبع محفظته الاستثمارية عبر قطاعات وأسواق متعددة، مع التركيز على الاستثمارات ذات القيمة المضافة والفرص الواعدة. والبنك مصر يتمتع بسجل حافل من الاستثمارات فى قطاعات مختلفة، تشمل الأسهم العامة والخاصة، والبنية التحتية، مما يعزز تحقيق توازن استثمارى متكامل قادر على تحقيق عوائد مستدامة. وتم الإغلاق الأول للصندوق بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية فى ٢٠٢٥، بمشاركة مجموعة من كبار المستثمرين فى مصر والمنطقة، بما فى ذلك

والشركات المدرجة. وأضاف «عكاشه»: نحن ملتزمون بخلق الفرص الاستثمارية التى تعزز من كفاءة سوق رأس المال المصرى، وتسهم فى نمو الشركات المحلية، واجتذاب شركات أخرى للبورصة المصرية. ومن خلال هذا الاستثمار نهدف إلى تعزيز القيمة المضافة للسوق المصرى والمساهمة فى تحقيق استراتيجيات النمو المستدام عبر شركات فاعلة». وأكد أحمد صحبى، رئيس قطاع الأسواق المالية والاستثماريين بنك مصر، أن هذا الاستثمار يأتى ضمن استراتيجية بنك مصر

سأهم بنك مصر، أحد المؤسسات المالية الرائدة، كمشتركيه فى صندوق «سى ثرى كاييتال ١» وهو أول صندوق للاستثمار الخاص فى الأسهم العامة PIPE فى مصر، يركز على الاستثمار فى الأسهم المدرجة بالبورصة المصرية، بهدف تحسين الأداء المالى والتشغلي للشركات التى يستثمر بها الصندوق، من خلال الحصول على مقعد أو أكثر فى مجالس إدارات هذه الشركات ويمثل استثمار البنك نحو ٢٠% من حجم الصندوق، وذلك فى إطار الإغلاق الأول للصندوق بقيمة ١.٨ مليار جنيه، مع استهداف الوصول إلى ٣ مليارات جنيه عند الإغلاق النهائى. وفى ضوء التزام بنك مصر الدائم بدعم الاستثمارات المبكرة وتعزيز كفاءة سوق رأس المال المصرى. وصدار الصندوق بواسطة شركة «سى ثرى» لإدارة صنديات الاستثمار، وهى شركة مستقلة تم تأسيسها بالشراكة بين «سى آى كابيتال» و«كومباس كاييتال»، ويستهدف الصندوق الاستثمار فى الشركات المدرجة ذات الأسس القوية، مع اتباع نهج نشط لدعم النمو وتعزيز العوائد. وأكد هشام عكاشه، الرئيس التنفيذى لبنك مصر، أن استثمار البنك فى صندوق «سى ثرى كاييتال ١» يمثل خطوة استراتيجية تعكس الثقة العميقة فى إمكانات السوق المصرى وقدرته على توليد فرص استثمارية جاذبة، فى إطار الجمع بين النهج الاستثمارى النشط الذى يعتمده الصندوق، مدعومًا بخبرة «سى آى كابيتال» و«كومباس كاييتال» الذى سيخلق قيمة حقيقية مستدامة لكل من المستثمرين

## saib يطلق عرضاً استثنائياً لتقسيم المنتثرات



فى إطار حرصه على تقديم حلول مالية مرنة ومزايا تنافسية لعملائه، أعلن بنك saib عن طرح عرض خاص لحاملى بطاقاته الائتمانية من Mastercard، يتيح لهم تقسيم المشتريات بدون فوائد لفترات تصل إلى ١٠ أشهر، إلى جانب استرداد نقدى (كاش باك) يصل إلى ١٥% من قيمة المعاملات المقسمة. ووفقاً لما نشره البنك عبر صفحته الرسمية على موقع التواصل الاجتماعى فيسبوك، يسرى العرض خلال الفترة من ٢٠ إلى ٢٦ أبريل ٢٠٢٥، ويشمل جميع المعاملات الشرائية التى تتم داخل المتاجر أو عبر الإنترنت، بشرط أن يتم تقسيمها خلال نفس شهر تنفيذ المعاملة.

البطاقة فى شهر مايو ٢٠٢٥. يجب الاتصال بمركز خدمة العملاء على ١٦٦٦٨ لطلب التقسيم. وأشار البنك إلى أن أى طلب لإلغاء خطة التقسيم قبل انتهاء مدتها سيترتب عليه خصم عمولة سداد مبكر بنسبة ٧% من الرصيد المتبقى. يأتى هذا العرض ضمن استراتيجية بنك saib لتعزيز التجربة المصرفية الرقمية وتحفيز استخدام البطاقات فى العمليات الشرائية اليومية، مع توفير مزايا تمويلية مرنة تدعم خطط العملاء الشرائية دون أعباء إضافية.

تفاصيل العرض: تقسيم بدون فوائد على ٦ أشهر + كاش باك حتى ١٥% (يحدد أقصى ١٠٠٠ جنيه). تقسيم بدون فوائد على ١٠ أشهر + كاش باك حتى ١٥% (يحدد أقصى ٢٠٠٠ جنيه). الحد الأدنى للمعاملة ٣٠٠٠ جنيه. والحد الأقصى للمعاملات ٥٠٠٠٠ جنيه. تطبيق مصروفات إدارية لمرة واحدة: ٦% للتقسيم على ٦ أشهر، و١٠% للتقسيم على ١٠ أشهر. تضاف قيمة الكاش باك إلى حساب

## الثانى فى تاريخ مصر وسط تراجع عبء تكلفة الفائدة..

# عطاء قياسي جديد من أذون وسندات الخزانة

واحدة فى مارس ٢٠٢٤ ليصل سعر العائد إلى مستوى قياسى ٢٧.٢٥% للإيداع ٢٨.٢٥% للإفراض بهدف امتصاص الضغوط التضخمية الناجمة من آخر موجة لتحرير سعر الصرف.

**أذون الخزانة تقتنص نصيب الأسد**  
واستقطبت أذون الخزانة ذات الأجل القصير على نحو ٨٩% بنحو ١.٦٧ تريليون جنيه من إجمالى السيولة التى تم جمعها خلال الربع الثالث من العام المالى الحالى. فيما بلغت حصة سندات الخزانة ١١% بنحو ٢٠٠ مليار جنيه من إجمالى السيولة التى تم بيعها. وأذون الخزانة يتراوح أجلها بين (٣ و ٦ أشهر وسنة) فيما سندات الخزانة يتراوح أجلها بين سنة ونصف وستان و ٣ سنوات و ٥ سنوات بعائد ثابت أو متغير.

**زيادة السيولة المعروضة**  
تراجع العائد جاء بدعم من ارتفاع مستويات السيولة المتوقعة المقدمة من المستثمرين على أذون وسندات الخزانة خلال الربع الثالث من العام المالى الحالى إلى نحو ٦ تريليونات جنيه يعادل أكثر من ضعف المستهدف جمعه، وفق بيانات البنك المركزى. وتراوح الطلبات بين نحو ٥.٣٧ تريليون جنيه على أذون الخزانة ونحو ٦٤٧ مليار جنيه، على سندات الخزانة



كما انخفضت على أذون الخزانة ٩ أشهر ٣.٢% إلى ٣٥.٦١% وتراجعت على أذون الخزانة أجل سنة ١.٧% إلى ٢٤.٥٣%. على مستوى سندات الخزانة تراجع سعر الفائدة ٣.٥% على سندات أجل عامين إلى ٢١.٩٩%، فيما تراجعت ٣.٣% على سندات أجل ٣ سنوات إلى ٢٠.٩٤% خلال آخر ٣ أشهر. وترى وزارة المالية أن تراجع تكلفة العائد على

تراجعت تكلفة أسعار الفائدة من مستوياتها القياسية بدعم زيادة اليقين بقرب المركزى بخفض سعر الفائدة بعد التباطؤ الكبير فى معدل التضخم بمصر. خلال آخر ٣ أشهر تراجع سعر العائد على أذون الخزانة أجل ٣ أشهر مقارنة بدسبتمبر الماضى بنحو ٢٩.٤% إلى ٢٧.٣٥%، فيما تراجعت على أذون الخزانة ٦ أشهر ٥% إلى ٢٦.٦١%.

حجماً مقارنة بالربع الثانى والثالث. وأذون وسندات الخزانة تشبه الأوراق المالية وتعد أحد الأدوات فى يد وزارة المالية لجمع سيولة من المستثمرين بهدف سد عجز الموازنة بسبب زيادة النفقات عن الإيرادات.

**تراجع سعر الفائدة**  
خلال الربع الثالث من العام المالى الحالى

**كتبت- منال عمر:**  
كشفت مصر من بيع أذون وسندات الخزانة بالعملة المحلية خلال الربع الثالث من العام المالى الحالى (يناير إلى مارس ٢٠٢٥) ليكون ثانى أكبر عطاء، فى تاريخها بدعم من تراجع تكلفة عبء سعر الفائدة وزيادة السيولة المعروضة، وفق بيانات منشورة على موقع البنك المركزى المصرى. ووافق البنك المركزى، بالنيابة عن وزارة المالية، على بيع أذون وسندات خزانة محلية بنحو ١.٨٧ تريليون جنيه خلال الربع الثالث من العام المالى بنحو ٢٠٢٥-٢٠٢٤ مقابل نحو ١.٩٣ تريليون جنيه بنفس الفترة من العام الماضى الذى لا يزال أعلى مستوى قياسى حتى الربع الأخير. وكانت وزارة المالية، أكبر مقترضى من البنوك، قدرت احتياجاتها لجمع سيولة خلال الربع الثالث من بيع أذون وسندات خزانة بنحو ١.٩٨ تريليون جنيه لسد عجز الموازنة، وفق بيانات منشورة على موقعها الإلكترونى. وتعتمد الحكومة المصرية فى فتح وإغلاق ميزانياتها على عام مالى يبدأ فى أول يوليو وينتهى آخر يونيو من العام المالى.

**نمو ٤٠% على أساس فصلى**  
على أساس فصلى زادت حصيلة بيع أذون وسندات الخزانة بأكثر من ٤٠% خلال الربع الثالث من العام المالى الحالى مقارنة بنحو ١.٣٤ تريليون جنيه للربع الثانى بنفس العام المالى الحالى (أكتوبر إلى ديسمبر ٢٠٢٤). وفى الربع الأول من العام المالى الحالى (يوليو إلى سبتمبر ٢٠٢٤) باعت المالية حصيلة بنحو ١.٦٦ تريليون جنيه من أدوات الدين وهو الأقل

لا عزا لأصحاب الودائع..

## «خفض الفائدة» يفتح «طاقة تمويل» للمستثمرين



كتبت- منال عمر:

خفض البنك المركزي، لأول مرة منذ ٤ سنوات ونصف أسعار الفائدة على الإيداع والإقراض، بنسبة ٢٠،٢٥٪، لتسجل ٢٥٪ للإيداع و٢٦٪ للإقراض. وأوضح البنك المركزي في البيان المرافق لقرار السياسة النقدية أن خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ٢٢٥ نقطة أساس يُعد «مناسبا للحفاظ على سياسة نقدية ملائمة تهدف إلى ترسيخ التوقعات ودعم المسار النزولي المتوقع للتضخم». وفي ١٢ نوفمبر ٢٠٢٠، شهد آخر خفض للمركزي المصري لسعر الفائدة بنسبة ٠،٥٪ على الجنيه قبل أن يعود البنك المركزي إلى رفع وثيرة سعر الفائدة بإجمالي ١٩٠٠ نقطة أساس من مارس ٢٠٢٢ حتى مارس ٢٠٢٤. وخفض الفائدة -كأي قرار اقتصادي- إيجابيات لدى بعض الأطراف المعنية بالقرار، وأيضا سلبيات لبعض الأطراف الأخرى.

أبرز الراغبين من قرار البنك المركزي بخفض أسعار الفائدة

المقترضون وخاصة المستثمرين:

يؤدي قرار البنك المركزي بخفض الفائدة إلى تراجع أسعار

الفائدة على القروض للعملاء، سواء من الأفراد أو الشركات، وهو ما يجعل تكلفة الحصول على قرض من أجل إقامة مشروعات استثمارية أرخص، وكذلك بالنسبة للأفراد حيث يمكنهم الحصول على قروض لشراء احتياجاتهم المختلفة بفوائد أقل. وانتظر المستثمرون طويلا قرار البنك المركزي بخفض الفائدة، التي كان قد رفعها بنسبة ١٩٪ منذ العودة إلى تحرير سعر الصرف بداية من مارس ٢٠٢٢، من أجل السيطرة على معدلات التضخم الذي تقاسم نتيجة ارتفاع الدولار وزيادة أسعار المواد البترولية.

ومن شأن بقاء أسعار الفائدة عند مستوى مرتفع تأجيل المستثمرين لضخ استثمارات جديدة، بسبب التكلفة المرتفعة للحصول على التمويل من البنوك، وصعوبة تمرير التكاليف المرتفعة الناتجة عن أسعار الاقتراض لأسعار المنتجات خاصة في ظل ارتفاع الأسعار وتكاليف الإنتاج أصلا وتراجع القوة الشرائية.

البنوك (في حالة إلغاء الشهادات)

تعتبر البنوك من أكبر المستفيدين من قرار خفض أسعار الفائدة خاصة في حالة إلغاء أو خفض العائد

على شهادات الادخار مرتفعة العائد التي تصدرها للعملاء، وهو ما يساهم في خفض تكاليف الفوائد التي تدفعها. فيما يتوقع أن تنشط طلبات الاقتراض، بعد خفض الفائدة وبالتالي تزيد قيمة المبالغ المقرضة وهو ما يزيد معها العائد المدفوع عليها للبنوك وهو ما يعوض الفائدة المرتفعة التي كانت تحصل عليها البنوك من قبل من حجم قروض أقل.

وتترقب البنوك العاملة في السوق، قرار بنكي الأهلئ ومصير، بخصوص استمرار أو وقف إصدار شهادات الادخار ذات العائد ٢٣،٥٪ و٢٧٪، باعتبارهما أكبر بنكين في البلاد، وهو ما سيوضح خلال الأسبوع المقبل.

مستثمرو البورصة

هناك علاقة عكسية بين أسعار الفائدة والاستثمار في الأوراق المالية في البورصة، فكما كانت الفائدة على الودائع في البنوك منخفضة كلما زاد الإقبال على الاستثمار في البورصة في محاولة لتحقيق مكاسب أعلى من التي قد يجنيها أصحاب الودائع في البنوك.

الحكومة

تتأثر أسعار العائد على أذون وسندات الخزانة التي تطلتها الحكومة من أجل سد عجز الموازنة- على الأغلب- بتجركات أسعار الفائدة في البنك المركزي، ومن ثم من المنتظر انعكاس انخفاض الفائدة بالتراجع على أسعار الأذون والسندات. ويساهم انخفاض العائد على هذه الأدوات في تقليل تكلفة الديون على الحكومة وهو ما ينعكس بالإيجاب على قيمة عجز الموازنة والدين العام.

العاطلون

مع زيادة معدلات الاقتراض المتوقع خلال الفترة المقبلة عقب خفض أسعار الفائدة على الإقراض سيتجه المستثمرون إلى تنفيذ استثمارات جديدة سواء مشروعات جديدة أو توسعات للمشروعات القائمة وهو ما يساهم خلال الفترة المقبلة مع الوقت في توفير فرص عمل جديدة والمساهمة في خفض معدل البطالة وتقليل أعداد العاطلين.

أبرز الخاسرون من قرار البنك المركزي بخفض أسعار الفائدة

أصحاب الودائع

يعتبر أصحاب الودائع من أبرز المتأثرين سلبا بخفض البنك المركزي أسعار الفائدة، خاصة أن هناك احتمالات بوقف إصدار الشهادات مرتفعة العائد سواء ذات العائد ٢٧٪ لمدة سنة أو ذات العائد ٢١٪ سنويا لمدة ٣ سنوات.

المستثمرون في أدوات الدين

في حالة ما تأخرت أسعار العائد على أذون وسندات الخزانة التي تصدرها الحكومة بخصف البنك المركزي أسعار الفائدة، فستراجع مكاسب المستثمرين في هذه الأدوات، سواء من الأجانب أو المحليين، وهو ما قد يعد بداية النهاية لمكاسب المرتفعة لهم بعد التعويم، مع تحول سياسة البنك المركزي إلى التيسير العقاري في قطاعات أخرى ومن ضمنها العقارات والذهب. ويتوقع محللو عقارات، أن يشهد قطاع العقارات بعض الانتعاش خلال العام الجاري مع انخفاض أسعار الفائدة وزيادة المشروعات العقارية المطروحة خاصة تلك التي يتم تنفيذها بنظام المشاركة مع الحكومة، إلى جانب استمرار في تنفيذ بعض المدن الجديدة وعلى رأسها العاصمة الإدارية الجديدة.

وقف العمل بالتشهاد ذات أجل سنة..

## «البنك الأهلي» يخفض العائد 2% على التتهادات الثلاثية البلاطينية



كتبت: منال عمر

قرر البنك الأهلي المصري خفض سعر العائد ٢٪ على الشهادات البلاطينية ذات أجل ٣ سنوات بداية من اليوم الأحد، وفق اجتماع لجنة الأصول والخصوم بالبنك. كما قرر البنك، وفق بيان له، وقف العمل بالشهادة البلاطينية ذات أجل سنة بكافة دورياتها

المختلفة ٢٢٪ للعائد اليومي و ٢٣٪ للعائد الشهري و ٢٧٪ للعائد السنوي بداية من اليوم الأحد ٢٧ أبريل ٢٠٢٥ وبعد مرور ١٥ شهرا على طرحها. وجاء قرار البنك الحكومي بعد وقت قصير من خفض البنك المركزي المصري سعر الفائدة ٢٢٥ نقطة أساس لأول مرة منذ أكثر من ٤ سنوات في

اجتماعه الأخير إلى ٢٥٪ للإيداع و ٢٦٪ للإقراض. وقال محمد الإنري الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري إن لجنة الالكو بالبنك قد اجتمعت وقررت إيقاف إصدار الشهادات البلاطينية السنوية بكافة دورياتها. كما قررت تخفيض العائد ٢٪ على الشهادات

«بنك مصر» يوقف إصدار

## شهادة «طلعت حرب»

كتبت: منال عمر

أعلنت لجنة الأصول والخصوم ببنك مصر عن إجراء تعديلات على الشهادات الادخارية اعتبارا من يوم الأحد ٢٧ أبريل ٢٠٢٥، في ضوء قرار البنك المركزي المصري الأخير بخفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس خلال اجتماعه في ١٧ أبريل ٢٠٢٥.

وتتضمن التعديلات إيقاف إصدار شهادة «طلعت حرب» السنوية ذات العائد الثابت بجميع دوريات صرف العائد، كما تم خفض العائد على شهادة «بن مصر» ذات العائد الثابت المتناقص لمدة ثلاث سنوات بنسبة ٢٪، وكذلك خفض العائد على شهادة «القصة الثلاثية» ذات العائد الثابت بنسبة ٢٪.

كما سبق وأن تم إجراء تعديلات على بعض الشهادات والحسابات الأخرى، حيث تم خفض العائد على «شهادة يوماتي» والشهادات الثلاثية ذات العائد المتغير بنسبة ٢٠،٢٥٪. كما تم تخفيض العائد على حساب «سوبر كاش» الجاري والتوفير بنفس النسبة. ليصل الحد الأقصى للعائد إلى ١٩،٥٠٪ بعد أن كان في نطاق ٢١،٧٥٪. بالإضافة إلى تعديل العائد على الحسابات المرتبطة بالكورديور بنفس نسبة التخفيض. تأتي هذه التعديلات في إطار الإجراءات التي يتخذها البنك لمواجهة التغيرات الاقتصادية وقرارات البنك المركزي المصري.

البلاطينية - ٣ سنوات - بكافة دورياتها. وأكد أن هذه التغييرات تسري اعتباراً من يوم الأحد الموافق ٢٧/٤/٢٠٢٥، وذلك من خلال جميع فروع البنك وكافة تطبيقاته الإلكترونية. وتراجع سعر العائد على الشهادة البلاطينية ذات أجل ٣ سنوات للعائد المتدرج إلى ٢٨٪ بدلا من ٣٠٪ للعائد السنوي في السنة الأولى. والسنة الثانية تراجع العائد إلى ٢٣٪ بدلا من ٢٥٪ للعائد السنوي، أما في السنة الثالثة تراجع العائد إلى ١٨٪ بدلا من ٢٠٪ للعائد السنوي. كما تخفض سعر العائد على الشهادة البلاطينية ذات أجل ٣ سنوات للعائد الثابت إلى ١٩٪ بدلا من ٢١٪ ويصرف العائد شهريا. وكان قد أكد محمد الإنري الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري أن البنك استمر في إصدار الشهادات البلاطينية بذات العائد المعلن حتى يوم السبت الماضي الموافق ٢٥/٤/٢٠٢٥ من خلال كافة تطبيقاته الإلكترونية وذلك وفقا وما يلي: الشهادات البلاطينية السنوية بكافة دورياتها بذات العائد الساري وهو ٢٧٪ للعائد السنوي، ٢٣٪ للعائد الشهري، ٢٣٪ للعائد اليومي. والشهادات البلاطينية ذات العائد المتدرج الشهري بذات العائد الساري وهو ٢٦٪ للسنة الأولى، ٢٢٪ للسنة الثانية، ١٨٪ للسنة الثالثة. والشهادات البلاطينية ذات العائد المتدرج السنوي بذات العائد الساري وهو ٢٥٪ للسنة الأولى، ٢٥٪ للسنة الثانية، ٢٠٪ للسنة الثالثة. والشهادات البلاطينية - ٣ سنوات - بعائد شهري ٢١،٥٪.

## «التعمير والإسكان» يرفع الملتقى التوظيفي التاسع لأكاديمية العربية للعلوم



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان

من خلال مواصلة الاستثمار في تطوير كادره البشرية وخلق بيئة عمل إيجابية ومحفزة تدعم روح الفريق والابتكار، مع تقديم برامج تدريبية تساهم في التطوير المستمر لوظفيه في كافة المجالات لتنمية واستغلال مهاراتهم لتحقيق أعلى مستوى من الكفاءة والإنتاجية، مما يعزز من قدرة البنك على المنافسة بقوة في السوق المصري.

المهني، بالإضافة إلى تزويدهم بفرص تدريبية ووظيفية تمكنهم من بدء مسيرتهم المهنية بثقة وتميز. وتولى استراتيجيية بنك التعمير والإسكان للفترة ٢٠٢٥-٢٠٣٠ أهمية قصوى لثروته البشرية باعتبارهم الركيزة الأساسية لتحقيق نجاحه المستدام، فمن أهم القيم التي يواصل البنك تطبيقها ضمن استراتيجيته الجديدة أن يصبح جهة العمل المفضلة

شارك بنك التعمير والإسكان في رعاية الملتقى التوظيفي التاسع الذي نظمه الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا يوم الخميس الموافق ١٧ أبريل الجاري، والذي يهدف إلى تعريف حديثي التخرج والباحثين عن فرص وظيفية بمتطلبات سوق العمل وتقديم أحدث الفرص الوظيفية التي تساهم في تحقيق تطلعاتهم المهنية وتفتح أمامهم آفاقاً جديدة نحو مستقبل وظيفي واعد. وتأتي مشاركة بنك التعمير والإسكان في رعاية هذا الملتقى، في إطار إيمانه بأهمية إعداد كوادر بشرية مؤهلة قادرة على تلبية متطلبات سوق العمل، من خلال دعم طلاب الجامعات وحديثي التخرج الأكفاء والموهوبين وتأهيلهم للمنافسة بقوة في المجال شخص .

## «البنك الأهلي» يجدد تتهادات الأيزو 27001 وأمن المعلومات وإدارة الخصوصية

وفي الوقت ذاته يعد أيضا تجديد البنك لشهادة ISO 27701:2019 لنظام إدارة وحماية الخصوصية انعكاسا لحرص البنك ليس فقط على تأمين بيانات وتعاملات العملاء الإلكترونية، وتأكيدا على حسن إدارة وحماية بياناتهم الشخصية وتطبيق أعلى معايير المسؤولية والشفافية بما يتماشى مع توقعات العملاء والمتطلبات التنظيمية الدولية في هذا الشأن وحرصا أيضا على استخدام البيانات وفقا والاحتياج المطلوب فقط لتوفير الخدمة وكذلك التأكد من معرفة العملاء بكافة الشروط والأحكام الخاصة بالاستخدام كما يحرص البنك باستمرار على توعية العملاء بكيفية حماية بياناتهم الشخصية والبيانات الشخصية والتي يجب عليهم عدم مشاركتها مع أي شخص .

البنك الأهلي المصري شهادتي ISO 27001:2022 لأمن المعلومات و ISO 27701:2019 لإدارة الخصوصية لدورة جديدة ٢٠٢٥-٢٠٢٨، مما يؤكد التزام البنك بثقافة التحسين المستمر. ويعتبر بيان البنك، فإنه تم إضافة مركز البيانات الجديد والمتطور للبنك الأهلي المصري لأول مرة هذا العام إلى نطاق نظام إدارة أمن المعلومات تلك الشهادة الدولية، بالإضافة إلى النطاق السابق لمراكز البيانات الرئيسية ومركز الاتصال والفروع الرقمية والذي كان البنك قد حقق التوافق له في عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠٢٠ على التوالي كأول بنك في مصر. وحضر حفل تسليم الشهادات محمد الإنري، الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري، وقيادات البنك من مختلف القطاعات المعنية من الأمن السيبراني وتكنولوجيا المعلومات والبنية التحتية والمخاطر وكذلك قيادات قطاعات الأعمال من الخدمات الرقمية والفروع ومركز الاتصال والتفتيش والقانونية

# «جراندى باى الأهلـى صبـور» تتعاون مع «سـراة السعودـية» لتطوير مشـروعات عقـارية بالمـملكة

وقال المهندس شريف سلطان، رئيس مجلس الإدارة شركة جراندى باى الأهلـى صبـور والتطوير العقارى، عن توقيعها لاتفاقية التعاون مع شركة سراة للاستثمار، لتطوير وتنفيذ مشاريع عقارية بمختلف مدن المملكة العربية السعودية، ومن بينها مدينة جدة والرياض والمدينة المنورة، وتأتى تلك الخطوة انعكاساً لرؤية الشركتين واهتمامهما بتطوير القطاع العقارى بالمملكة وإيمانهم باستعدادهما القوي للنمو، وكذلك تعتبر تلك الاتفاقية امتداداً لجهود الشركتين فى تنفيذ مشاريع عقارية كبرى وفقاً لأعلى المعايير الدولية. وتأتى هذه الشراكة بين «سراة للاستثمار» و«جراندى صبور» ضمن رؤية مشتركة تهدف إلى تطوير مشروعات عقارية متكاملة فى المملكة تشمل القطاعات السكنية والتجارية والصناعية، بما يعزز من جودة الحياة ويدعم مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠. وتوسع الشركتان من خلال هذا التعاون إلى تقديم قيمة مضافة عبر حلول مبتكرة تجمع بين التصميم العصري والاستدامة والهوية المحلية. وقال المهندس أحمد صبور، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لمجموعة الأهلـى صبـور للتطوير العقارى: «سعادت بتوقيع تلك الاتفاقية التى نتجت شراكتنا مع كيان رائد بحجم مجموعة سراة القابضة للاستثمارات، والتى تعمق من بصمتها فى السوق السعودى والذى يعد أحد الأسواق الواعدة التى تمتلك العديد من الفرص للنمو بما يسهم فى تحفيز النمو الاقتصادى فى المملكة والإقليم بشكل عام».



أعلنت شركة ماونتن فيو عن إطلاق مشروع Grand Valleys السكنية الجديدة من طراز الـ Signature Living، الذى يشمل فيلات فقط على مساحة ٥٠٠ فدان فى قلب كيان سيتى، إحدى المناطق الواعدة والحاجزة للمعيشة بشرق القاهرة. تتضمن المرحلة الأولى من المشروع فيلات جاهزة للتسليم وفيلات على وشك التسليم بتشطيبات كاملة، ويضم ١٥ valleys لتقديم تجارب استثنائية مع تخصيص ٨٢٪ من مساحته الإجمالية للمساحات المفتوحة، ومن المتوقع أن تسلم شركة ماونتن فيو المشروع خلال عام. يتميز الموقع بقربه من المحاور الرئيسية حيث يقع على امتداد شارع التسعين الجنوبى وعلى بعد دقائق من مشروع ماونتن فيو هايد بارك و الدائرى الأوسطى.

## «ماونتن فيو» تطلق Grand Valleys بالشراكة مع STM فى كيان سيتى

وقال المهندس وائل عز، الرئيس التنفيذي بالشراكة بشركة ماونتن فيو: «تلتزم ماونتن فيو بتعزيز الاقتصاد المصرى من خلال عقد شراكات استراتيجية فى السوق المحلى وتطوير مشروعات متعددة فى أبرز المناطق الاستراتيجية شرق وغرب القاهرة، بالإضافة للمناطق الساحلية على البحر الأحمر وتدعم مستهدفات النمو الاقتصادى الوطنى، واقتون أن هذا المشروع سيكون علامة فارقة ونموذجاً يُحتذى به فى الشراكات العقارية الناجحة». وأضاف المهندس وائل لطفي، الرئيس التنفيذي بالشراكة مع STM للاستثمار، نعتز بالشراكة الاستراتيجية مع ماونتن فيو فى تطوير مشروع Grand Valleys، مؤكداً أن هذه الخطوة تجسد امتداداً طبيعياً لرؤية الشركة الطموحة فى الاستثمار فى مشروعات عقارية نوعية تتميز بالتكامل والجودة، حيث يُؤمن فى STM بأن قوة الشراكات تبنى على

وحدة الرؤية وتكامل القيم، وهو ما يتحقق بوضوح فى تعاوننا مع ماونتن فيو». وأضاف: «مشروع Grand Valleys يمثل فقط إضافة قوية لمحفظة استثمارياتنا، بل يُعد ترجمة عملية لنهجنا القائم على الريادة والابتكار فى تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تلبي احتياجات السوق وتدعم مستهدفات النمو الاقتصادى الوطنى، واقتون أن هذا المشروع سيكون علامة فارقة ونموذجاً يُحتذى به فى الشراكات العقارية الناجحة». وأضاف المهندس وائل لطفي، الرئيس التنفيذي بالشراكة مع STM للاستثمار، نعتز بالشراكة الاستراتيجية مع ماونتن فيو فى تطوير مشروع Grand Valleys، مؤكداً أن هذه الخطوة تجسد امتداداً طبيعياً لرؤية الشركة الطموحة فى الاستثمار فى مشروعات عقارية نوعية تتميز بالتكامل والجودة، حيث يُؤمن فى STM بأن قوة الشراكات تبنى على

أعلنت شركة ماونتن فيو عن إطلاق مشروع Grand Valleys السكنية الجديدة من طراز الـ Signature Living، الذى يشمل فيلات فقط على مساحة ٥٠٠ فدان فى قلب كيان سيتى، إحدى المناطق الواعدة والحاجزة للمعيشة بشرق القاهرة. تتضمن المرحلة الأولى من المشروع فيلات جاهزة للتسليم وفيلات على وشك التسليم بتشطيبات كاملة، ويضم ١٥ valleys لتقديم تجارب استثنائية مع تخصيص ٨٢٪ من مساحته الإجمالية للمساحات المفتوحة، ومن المتوقع أن تسلم شركة ماونتن فيو المشروع خلال عام. يتميز الموقع بقربه من المحاور الرئيسية حيث يقع على امتداد شارع التسعين الجنوبى وعلى بعد دقائق من مشروع ماونتن فيو هايد بارك و الدائرى الأوسطى.

## «أكام الراجحى» تتعاقد مع U-Hotels لإدارة وتنفيذ الفندق الثانى فى D.O.S.E

وقعت شركة أكام الراجحى للتطوير العقارى بروتوكول تعاون مع مجموعة Absolute Hotels services أسرع شركات الفنادق نمواً فى كل من قارتى اسيا وأوروبا لإدارة وتشغيل الفندق الثانى لمشروع الشركة D.O.S.E، تحت العلامة التجارية U-Hotels. إحدى أبرز العلامات الفندقية التى تديرها المجموعة والتى تعمل بالسوق المصرى لأول مرة لإدارة وتشغيل الفندق الثانى لمشروع D.O.S.E بالساحل الشمالى وإدارة الوحدات الفندقية فى U-Hotels. أكد محمد عامر، رئيس غرفة المنشآت الفندقية بوزارة السياحة فى كلمته التى ألقاها نيابة عن شريف فتحي - وزير السياحة والآثار خلال توقيع بروتوكول التعاون بين أكام الراجحى ومجموعة فنادق ومجموعات U لإدارة وتنفيذ

وإدارة الفندق الثانى لمشروع D.O.S.E وإدارة الوحدات الفندقية " Jay by U " أنه وفقاً لحديث السيد الرئيس عبدالفتاح السيسى رئيس الجمهورية خلال كلمته بالمؤتمر المصرى الفرنسى الذى عقد على هامش زيارة الرئيس الفرنسى إيمانويل ماكرون لمصر منذ أيام إن جمهورية مصر العربية تمثل فرصة استثمارية جاذبة وهناك تطور واضح تم خلال العشر سنوات الماضية سواء من خلال التشريعات أو الحوافز للمستثمرين. وأضاف أنه تم توقيع بروتوكول التعاون بين أكام الراجحى ومجموعة فنادق و منتجعات U يمثل إضافة للسوق المصرية ويتمشى مع استراتيجية مصر ٢٠٣٠ والتي تستهدف مضاعفة عدد الغرف الفندقية من ٢٣٠ ألف

غرفة مخصصة سياحياً على مستوى الجمهورية فى ٢٠٢٠ لتصل إلى ٤٦٠ ألف غرفة. وأوضح أن عام ٢٠٢٤ شهد مؤشرات أداء قوية سواء على مستوى المستثمرين المصريين أو المحليين والأجانب والأشغال الفندقية كانت بنسبة كبيرة تزيد عن ٧٩٠٪ بالطاقة الفندقية خلال الفترة الماضية وهناك إقبال كبير على المصعد السياحى المصرى. وكشفت عن مبادرة دعم الفنادق التى شملت إضافة ٥٠ مليار جنيه لدعم الفنادق بسعر فائدة بسيطة لمدة عامين ولقد استفاد من المبادرة ٥٠ ألف غرفة فندقية نحو ٤٠ مليار جنيه، وأكد أن الدولة تدرس تقديم المزيد من المبادرات لدعم الفنادق وتحفيز جذب الاستثمارات السياحية.

## «الإسكان» تنسق مع «الكهرباء» لحسم موقف المرفوضين من «سكن لكل المصريين 5»

أكدت أن الصندوق مستمر فى العمل والتنسيق مع كافة الجهات المعنية بما يضمن قدرة المواطن على استيفاء المستندات والأوراق المطلوبة لتقديم الطلبات خلال الفترة المحددة لذلك. وأوضحت أن الصندوق سوف يرسل رسائل نصية SMS للمواطنين المستفيدين ابتداءً من ٣٠ أبريل الجارى، ويمكن للمواطنين زيارة صفحتهم الخاصة على الموقع الإلكتروني للصندوق ابتداءً من ٤ مايو المقبل للتعرف على شركة توزيع الكهرباء التى يتوافر بها معلومات العداد الخاص بهم. وأضافت الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى أنه سوف يتم إتاحة فترة إضافية لتلقى طلبات المواطنين غير المنطبق عليهم شروط إعلان سكن لكل المصريين ٥ بسبب امتلاك عداد كهرباء دون غيرهم مدة أسبوعين تبدأ فى ٤ مايو تنتهى فى ١٨ مايو ٢٠٢٥.



أكد المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، استمرار التعاون والتنسيق مع الدكتور محمود عصمت، وزير الكهرباء والطاقة المتجددة، فيما يخص موقف المرفوضين بإعلان المبادرة الرئاسية «سكن لكل المصريين ٥» للمواطنين منخفضى ومتوسطى الدخل، والذين تم رفضهم بسبب امتلاك عداد كهرباء. وأوضح وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية أن هذا التعاون أسفر عن عقد عدد من الاجتماعات ما بين المختصين فى صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى ووزارة الكهرباء والطاقة المتجددة والشركة القابضة لكهرباء مصر خلال الفترة الماضية، ما أسفر عن التنسيق بين الجانبين بشأن وضع الآليات والإجراءات الواجب اتخاذها من جانب المواطنين غير المنطبق عليهم الشروط بسبب امتلاك عداد كهرباء سواء لصاحب الطلب أو الزوج/الزوجة، والتي تسهل وتسرع عليهم استيفاء الإفادات المطلوبة من جانب شركات الكهرباء ومن ثم استكمال أوراقهم ورفعها على

الموقع الإلكتروني لدراستها من جانب الصندوق واتخاذ الإجراءات التصحيحية إن لزم الأمر. وأوضح وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية أن صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى سوف يقوم بإرسال رسائل نصية SMS للمواطنين غير المنطبق عليهم الشروط بسبب امتلاك عداد كهرباء متضمنة اسم شركة التوزيع الواقع فى نطاقها العداد وتاريخ الفترة الإضافية المخصصة لهم لتقديم الطلبات، إضافة إلى رابط الإلكتروني يتم الدخول عليه لمعرفة التفاصيل الواردة من الشركة القابضة لكهرباء مصر بحيث يسهل عليهم التوجه للشركة المسجلين بها لاستخراج الإفادة المطلوبة. وأضافت مريم عبد الحميد رئيس صندوق الإسكان الاجتماعى أن رفض المواطنين بسبب امتلاك عدادات مرافق يأتى متوافقاً مع الشروط والضوابط الخاصة ببرنامج الإسكان الاجتماعى، والتي تحظر امتلاك صاحب الطلب أو الأسرة (الزوج/ الزوجة) الأولاد (القصر) مسكن، لضمان شغل المستفيد للوحدة

## بتكلفة تتجاوز مليار جنيه.. «مدينة مصر» تطور مشروع «بيوت الخليفة» بالقاهرة التاريخية

أعلنت شركة مدينة مصر، عن إطلاق مشروع «بيوت الخليفة» لتجديد المناطق الحضرية فى شارع الركبة، الذى يهدف إلى إعادة إحياء النسيج العمرانى فى قلب القاهرة التاريخية ومعالجة أكثر الأنماط العمرانية عرضة للخطر. يأتى هذا المشروع بالتعاون مع جمعية الفكر العمرانى وبدعم من المجلس الأعلى للآثار وهو ما يعكس استراتيجية مدينة مصر للمسؤولية المجتمعية والى تهدف إلى الحفاظ على المعالم الأثرية والمباني التاريخية وإعادة تأهيلها. يقع مشروع «بيوت الخليفة» فى قلب القاهرة التاريخية، المدرجة على قائمة التراث العالمى لليونسكو، ويهدف إلى ترميم المباني الأثرية وإعادة تأهيل النسيج العمرانى مع الحفاظ على الهوية الثقافية وتحسين جودة حياة السكان. يمتد المشروع على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع فى شارع الركبة، ويتضمن ترميم مبنيين تاريخيين، وتجديد ١٩ واجهة لمباني حديثة، وتطوير المساحات العامة بمساحة ١٢٠٠ متر مربع عبر التبليط والتشجير والإنارة، كما يشمل إنشاء مزرعتين حضريتين يتم زرعها بهياه جوفية

أعلنت شركة مدينة مصر، عن إطلاق مشروع «بيوت الخليفة» لتجديد المناطق الحضرية فى شارع الركبة، الذى يهدف إلى إعادة إحياء النسيج العمرانى فى قلب القاهرة التاريخية ومعالجة أكثر الأنماط العمرانية عرضة للخطر. يأتى هذا المشروع بالتعاون مع جمعية الفكر العمرانى وبدعم من المجلس الأعلى للآثار وهو ما يعكس استراتيجية مدينة مصر للمسؤولية المجتمعية والى تهدف إلى الحفاظ على المعالم الأثرية والمباني التاريخية وإعادة تأهيلها. يقع مشروع «بيوت الخليفة» فى قلب القاهرة التاريخية، المدرجة على قائمة التراث العالمى لليونسكو، ويهدف إلى ترميم المباني الأثرية وإعادة تأهيل النسيج العمرانى مع الحفاظ على الهوية الثقافية وتحسين جودة حياة السكان. يمتد المشروع على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع فى شارع الركبة، ويتضمن ترميم مبنيين تاريخيين، وتجديد ١٩ واجهة لمباني حديثة، وتطوير المساحات العامة بمساحة ١٢٠٠ متر مربع عبر التبليط والتشجير والإنارة، كما يشمل إنشاء مزرعتين حضريتين يتم زرعها بهياه جوفية

أعلنت شركة مدينة مصر، عن إطلاق مشروع «بيوت الخليفة» لتجديد المناطق الحضرية فى شارع الركبة، الذى يهدف إلى إعادة إحياء النسيج العمرانى فى قلب القاهرة التاريخية ومعالجة أكثر الأنماط العمرانية عرضة للخطر. يأتى هذا المشروع بالتعاون مع جمعية الفكر العمرانى وبدعم من المجلس الأعلى للآثار وهو ما يعكس استراتيجية مدينة مصر للمسؤولية المجتمعية والى تهدف إلى الحفاظ على المعالم الأثرية والمباني التاريخية وإعادة تأهيلها. يقع مشروع «بيوت الخليفة» فى قلب القاهرة التاريخية، المدرجة على قائمة التراث العالمى لليونسكو، ويهدف إلى ترميم المباني الأثرية وإعادة تأهيل النسيج العمرانى مع الحفاظ على الهوية الثقافية وتحسين جودة حياة السكان. يمتد المشروع على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع فى شارع الركبة، ويتضمن ترميم مبنيين تاريخيين، وتجديد ١٩ واجهة لمباني حديثة، وتطوير المساحات العامة بمساحة ١٢٠٠ متر مربع عبر التبليط والتشجير والإنارة، كما يشمل إنشاء مزرعتين حضريتين يتم زرعها بهياه جوفية

## انطلاق النسخة 15 من معرض عقارات النيل بالمملكة تحت لتهنار «تعالى مصر»



تستعد شركة إكسبو ريبابلك لتنظيم المعارض والمؤتمرات لإطلاق النسخة الـ ١٥ من معرض عقارات النيل - Nile Property Expo - من الرياض بالمملكة العربية السعودية ١ مايو المقبل. وحظى معرض عقارات النيل على مدار ٨ سنوات الماضية باهتمام كبرى الشركات والمعلماء من مختلف أنحاء الوطن العربى، كما تمكن من الحصول على رعاية مجلس الوزراء ومشاركة وزارة الإسكان والهجرة بما دعم من مصداقية وأهمية المعرض. وتشهد النسخة الـ ١٥ من معرض عقارات النيل مشاركة كبرى شركات التطوير العقارى فى مصر من بينها تطوير مصر، حسن علام، سوديك، هايد بارك، السعودية المصرية للتعمير، IGI Developments، تورريك، cred، انرشيا، باراجون، Gates. وقال الدكتور باسم كيلة - رئيس مجلس إدارة شركة إكسبو ريبابلك لتنظيم المعارض والمؤتمرات، أن معرض عقارات النيل تحرس على انتهاء الشراكات الجادة والكبرى لتتواجد بمعارضها وذلك للحفاظ على المصداقية وأهداف الشركة بالعمل جنباً إلى جنب مع خطة الدولة لتصدير العقارات المصرية.

وأوضح أن الشركة تستكمل خلال العام الجارى خططها للترويج للعقارات المصرية بالخارج وتستهدف إطلاق ٥ نسخ من معرض عقارات النيل داخل وخارج الوطن العربى. وأشار الى انه من المقرر إقامة نسخ بالرياض بالمملكة العربية السعودية وفى الدوحة بقطر، وفى لوس أنجلوس بالولايات المتحدة الأمريكية وتورنتو بكندا، وتختتم معارض عقارات النيل عام ٢٠٢٥ بإقامة معرض آخر فى الرياض بالمملكة العربية السعودية.

## «طلعت» ينتهز افتتاح المقر الإقليمي..

## «إنتلسيا» تضاعف مراكزها في مصر



كتب- أسامة محمد

افتتح الدكتور عمرو طلعت، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، المقر الإقليمي الجديد لشركة إنتلسيا (Intelcia)، الرائدة عالمياً في خدمات التجهيد، بمدينة الشيخ زايد بمحافظة الجيزة.

وتقدم شركة إنتلسيا مصر خدماتها لعملائها في الولايات المتحدة وأوروبا ومنطقة الخليج. ومن خلال خدماتها متعددة تقدم بسبع لغات مختلفة، ما يعزز من مكانة مصر كمركز تميز إقليمي للشركة في خدمات التجهيد وتجربة العملاء.

وتخطط إنتلسيا لتعزيز حضورها في السوق المصري من خلال خلق ١٣٠٠ فرصة عمل مباشرة جديدة، ليصل عدد موظفيها في مصر إلى نحو ٤٠٠٠ متخصص كما تعتزم افتتاح مركزين إضافيين في القاهرة الكبرى والإسكندرية خلال عام ٢٠٢٦، ليصل إجمالي مراكزها في مصر إلى أربعة مراكز.

حضر فعاليات الافتتاح كريم برونوصي الرئيس التنفيذي لمجموعة إنتلسيا، والمهندس أحمد الظاهر الرئيس التنفيذي لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات (إيتيدا)، ومحمد سليمان الرئيس التنفيذي لعمليات إنتلسيا في الأمريكتين والأسواق الناطقة بالإنجليزية، وعدد من قيادات وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات إلى جانب أعضاء اللجنة التنفيذية وممثلي القيادة الإقليمية في إنتلسيا.

وأكد الدكتور عمرو طلعت، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن توسع شركة Intelcia في استثماراتها في مصر يعكس ثقها في الكوادر المصرية الشابة القادرة على تقديم خدمات التجهيد متعددة اللغات بكفاءة؛ حيث يُعد توافر قاعدة من الكفاءات المصرية في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات عنصراً رئيسياً في تعزيز تنافسية مصر على الخريطة العالمية لصناعة التجهيد؛ مشيراً أن مصر تتمتع بثروة بشرية شابة في ضوء وجود أكثر من ٧٥٠ ألف

أوائل عام ٢٠٢٢، حيث حققت منذ ذلك الحين نمواً سريعاً ونجاحاً ملحوظاً، ونجحت في تعيين نحو ٢٧٠٠ متخصص. ويعكس هذا النمو وفرة المهارات في السوق المصري وسهولة ممارسة الأعمال في مجال التصدير خدمات التجهيد متعددة اللغات، حيث يأتي هذا التوسع في إطار رؤية الشركة لتعظيم الاستفادة من الإمكانيات والقومات التنافسية لمصر كمركز رائد لخدمات التجهيد متعددة اللغات، وبما يخدم عملائها في مختلف الأسواق العالمية. وتعد إنتلسيا شركة رائدة عالمياً في مجال التجهيد تقدم حلولاً مبتكرة تدمج بين الخبرة

الناطق بالإنجليزية، أن مصر تمثل أكثر من مجرد وجهة استثمارية؛ فهي منصة انطلاق لتقديم الخدمات العابرة للحدود. وأوضح أن وجود مراكز رئيسية للشركة في القاهرة الكبرى والإسكندرية جعل من مصر حجر الزاوية في تقديم حلول متقدمة لتجربة العملاء متعددة اللغات والتقنيات، بفضل ما تزخر به من موارد بشرية غنية وعالية التأهيل. ويجدر الإشارة إلى أنه لدى شركة إنتلسيا أيضاً مركزاً لتقديم خدمات التجهيد في المنطقة التكنولوجية ببرج العرب في الإسكندرية، كانت قد افتتحتها عند دخولها السوق المصري في

خريج جامعي سنويا، مشيراً إلى تنوع البرامج والمبادرات التي تنفذها الوزارة لتأهيل الشباب من مختلف التخصصات، وتعزيز قدراتهم في صناعة التجهيد، بما يسهم في سد فجوة المهارات في الأسواق العالمية. وقال كريم برونوصي، المؤسس والرئيس التنفيذي لمجموعة إنتلسيا: «افتتاح مقرنا الجديد في مصر ليس مجرد توسع جغرافي، بل هو خطوة محورية ضمن استراتيجيتنا للنمو المستدام عالمياً، فمصر تعد سوقاً واعداً بفضل بيئتها الاستثمارية الداعمة، ووجود كفاءات مهيأة قادرة على دفع عجلة الابتكار والتطور في قطاع التجهيد».

## بتدريب 100 ألف شاب وموظف حكومي..

## «مايكروسوفت مصر» تدعم الاستراتيجية الوطنية للذكاء الاصطناعي



توظيف هذه التقنيات لخدمة المجتمع، معربة عن تطلعها للتوسع في تنفيذ هذه المبادرة خارج مصر لتشمل دول القارة الأفريقية». وقالت المهندسة ميرنا عارف، المدير العام لمايكروسوفت مصر "نحن فخورون بتوقيع مذكرة التفاهم والتي تمثل خطوة هامة في تعاوننا المستمر مع وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، من خلال تدريب ١٠٠٠٠ شاب وموظف حكومي على تقنيات الذكاء الاصطناعي، سنستمر في مستقبل القوى العاملة في مصر ونعزز ثقافة الاستخدام المسؤول لهذه التقنيات، نحن ملتزمون بتشجيع الابتكار، ودعم جهود التجهيد الرقمي، وبناء أساس قوي للاقتصاد رقمي قائم على المعرفة يدعم الأهداف الاجتماعية والاقتصادية لمصر".

سيسهم هذا التعاون في بناء الخبرات المحلية القادرة على تطوير حلول تكنولوجية مبتكرة باستخدام الذكاء الاصطناعي لرفع كفاءة الأداء الحكومي وذلك مع العمل بالتوازي على دفع الجهود المعنية بضمان الاستخدام المسؤول لهذه التكنولوجيات بما يواكب التوجهات العالمية ويتوافق مع الميثاق المصري للذكاء الاصطناعي. ومن جانبه، أكد سامر أبو لطيف، رئيس شركة مايكروسوفت لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، التزام الشركة بدعم التحول الرقمي وتمكين الأفراد والمؤسسات عالمياً من خلال التقنيات البترة. وأوضح أن تعزيز ثقافة الاستخدام المسؤول للذكاء الاصطناعي وتطوير المهارات الرقمية يعد جزءاً أساسياً من مهمة مايكروسوفت، وأشار إلى أن التعاون المستمر مع وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات المصرية يُعد خطوة استراتيجية نحو تحقيق الاستراتيجية الوطنية للذكاء

كتب- أسامة محمد

شهد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات توقيع مذكرة تفاهم بين وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وشركة مايكروسوفت مصر بشأن دعم تنفيذ الاستراتيجية الوطنية للذكاء الاصطناعي ٢٠٢٥-٢٠٣٠ من خلال التعاون في بناء قدرات الشباب وموظفي الحكومة في مجال الذكاء الاصطناعي، وتعزيز ممارسات الاستخدام المسؤول للذكاء الاصطناعي. يأتي ذلك في إطار تطوير التعاون المشترك بين وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وشركة مايكروسوفت في مجال تعزيز استخدام الذكاء الاصطناعي.

وقع مذكرة التفاهم المهندس رافت هندي نائب وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لتطوير البنية التحتية التكنولوجية والتحول الرقمي، والمهندسة ميرنا عارف المدير العام لمايكروسوفت مصر. بحضور عدد من قيادات وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وشركة مايكروسوفت.

وأكد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن توقيع مذكرة التفاهم يأتي استكمالاً لمسيرة التعاون البناء مع شركة مايكروسوفت، في إطار دعم جهود الدولة لتسريع تبني تقنيات الذكاء الاصطناعي في مختلف القطاعات، للاستفادة من إمكانياتها في دفع جهود التنمية الاجتماعية والاقتصادية في مصر، وتعزيز الاقتصاد الرقمي القائم على المعرفة.

وأضاف الدكتور عمرو طلعت أن التعاون الحالي مع مايكروسوفت يتضمن عدة محاور معنية بدعم تنفيذ محاور عمل الإصدار الثاني من الاستراتيجية الوطنية للذكاء الاصطناعي، مشيراً إلى أن الاستراتيجية تستهدف بناء صناعة متكاملة للذكاء الاصطناعي في مصر، قائمة على عدة ركائز تشمل حوكمة البيانات، وبنية تحتية قوية، وبيئة تنظيمية وتنظيمية داعمة، إلى جانب تنمية المهارات لضمان استدامة وتنافسية هذه الصناعة، مؤكداً أن التعاون مع مايكروسوفت يعزز من جهود الوزارة في تطوير مهارات الكوادر الوطنية في مجال الذكاء الاصطناعي، وتعزيز الاستخدام المسؤول

## لدعم الابتكار الرقمي في الصعيد..

## «وحدات السيليكون» تطلق النسخة الثانية من Waha Connect

التي تعالج تحديات وطنية واقعية بعنوان: "صنع في بنى سويف: مشروعات تخرج تشكّل مستقبل مصر".

وشارت شركة سامسونج كضيف شرف في الفعالية، حيث قدمت السيدة سهام عطا، مديرة العلاقات الحكومية في سامسونج، عرضاً بعنوان "صنع في بنى سويف: لماذا اختارت سامسونج قلب صعيد مصر لتحقيق إنطلاقها الصناعية".

تعد هذه الفعالية فرصة وأداة لاستعراض نماذج مهمة من الشراكات بين القطاعين الأكاديمي والخاص، وإبراز القدرات الكامنة في محافظات الصعيد، وخاصة بنى سويف، كمركز متجدد للابتكار والتنمية المستدامة.

وتعكس هذه الفعالية الدور المحوري الذي تلعبه المناطق التكنولوجية في تحقيق التحول الرقمي، ودعم الاقتصاد القائم على المعرفة، حيث توفر المنطقة التكنولوجية بنى سويف الجديدة بيئة متكاملة تجمع بين البنية التحتية الحديثة، والحوافز الاستثمارية، والتسهيلات التشغيلية التي تجعلها وجهة مفضلة للشركات الراغبة في التوسع خارج القاهرة.

ويطلق النسخة الثانية من وحدة كونكت، وتواصل وحدات السيليكون التزامها بدعم قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، من خلال تمكين رواد الأعمال، وتعزيز بيئة الاستثمار، وخلق فرص عمل جديدة في صعيد مصر، مما يسهم في تحقيق رؤية الدولة نحو اقتصاد رقمي متطور ومستدام.



تفاصيل الحياة اليومية"، وهي تطبيق SUDU للتوصيل الإلكتروني والذي يوفر احتياجات الأسرة اليومية في دقائق، وتطبيق WEXF ذكي لإدارة الشبكات اللاسلكية وتحليل سلوك العملاء، وشركة Green Pyramids لتحويل زيوت الطهي المستعملة إلى وقود حيوي صديق للبيئة، وتطبيق Dinamo للنقل التشاركي الذي يخدم المدن والقرى غير المغطاة بخدمات النقل الخاصة.

وكذلك جامعة النهضة، والتي تناولت جلساتها عنواناً ملهماً حول مشاريع التخرج الطلابية

وكذلك الدكتور شريف كمال - عضو هيئة التدريس بجامعة بنى سويف التكنولوجية ورئيس قسم التحكم الصناعي بالكلية المصرية الكورية للصناعة وتكنولوجيا الطاقة، والتي أتت جلسته تحت عنوان "بناء المستقبل: تمكين أجيال التكنولوجيا من الجذور"، وهدية على عزمي - ممثلة مبادرة كريتيفا والخاصة في إدارة برامج الابتكار بمركز TIEC وبيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات (ITIDA)، والتي أتت جلستها تحت عنوان "تكنولوجيا بلا حدود: شركات ناشئة من بنى سويف تعيد تشكيل

بنيهم: رامز آر تي - الرئيس التنفيذي للعمليات بشركة Aura Communication، الذي استعرض خلال جلسته التي أتت تحت عنوان "من الجذور المحلية إلى الانتشار القومي: صعود شركة ناشئة في مراكز الاتصال" قصة نجاح شركته في التحول من وكالة محلية إلى شركة استراتيجية في مجال مراكز الاتصال مع فودافون مصر، مروراً بإطلاق أول مركز اتصال في المنطقة التكنولوجية بنى سويف الجديدة، وصولاً إلى زيادة تشغيلية على مستوى وطني.

المشاركين ٢٥٠ شخصاً، من بينهم قيادات بارزة في قطاع التكنولوجيا، وممثلون عن شركات عالمية وإقليمية. وتضمن برنامج الحدث العديد من الحلقات النقاشية التفاعلية، بالإضافة إلى عروض تقديمية ملهمة بأسلوب TED Talks، والتي ركزت على كيفية تسخير التكنولوجيا لدعم التنمية الاقتصادية، وفتح آفاق جديدة للوحدات المحلية في مجال الابتكار وريادة الأعمال.

وتمت قائمة المتحدثين عدداً من الأسماء البارزة من جهات أكاديمية وعلمية مرموقة، من

كتب- سهر سامح

انطلقت النسخة الثانية من فعالية "Waha Connect: Shaping the ICT Horizon"

في المنطقة التكنولوجية بنى سويف الجديدة، بمشاركة نخبة من قادة صناعة التكنولوجيا، ورواد الأعمال، والخبراء في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وتأتي هذه الفعالية في إطار جهود شركة وحدات السيليكون لدعم الابتكار الرقمي وتعزيز فرص الاستثمار والتوسع في القطاع التكنولوجي، خاصة في محافظات الصعيد.

تشهد الفعالية سلسلة من الجلسات النقاشية المهمة، التي تستعرض قصص نجاح الشركات الناشئة والموهبة المحلية، بالإضافة إلى مناقشة مستقبل مراكز الاتصال وخدمات التجهيد، ودور المناطق التكنولوجية في تحقيق التحول الرقمي، كما توفر الفعالية منصة حيوية للتواصل بين الخبراء، والمستثمرين، والشركات العاملة في المجال، مما يسهم في بناء شراكات استراتيجية تعزز من نمو القطاع التكنولوجي في مصر.

وقال هاشم منسي، الرئيس التنفيذي لشركة وحدات السيليكون: "إن إطلاق النسخة الثانية من Waha Connect يعكس التزام واحات السيليكون بتمكين الكوادر الشابة، وخلق بيئة أعمال تكنولوجية متكاملة تدعم نمو الشركات الناشئة والمتوسطة في صعيد مصر، فالمنطقة التكنولوجية بنى سويف الجديدة أصبحت اليوم نموذجاً لنجاحات الابتكار الرقمي، حيث توفر بيئة تحتية متطورة وفرصاً استثمارية جذابة تسهم في دعم الاقتصاد الرقمي المصري وتعزيز مكانة مصر كمركز إقليمي لخدمات تكنولوجيا المعلومات والتجهيد".

شهدت الفعالية حضوراً واسعاً من المسؤولين التقنيين والخبراء، حيث التأسر عدد

نام على الأريكة ويعيش بمنزل متواضع..

# «إيلون ماسك» .. الملياردير البخيل



في سبب إكس لصحيفة نيويورك تايمز: «كان في السابق رمزاً للنجاح، لكن كما تعلمون، فهو مجرد رجل أعمال. ويريد أن يُنفق كل شيء حتى النخاع».

عندما أسس ماسك شركة سبيس إكس، كان يعتقد أنه قادر على صنع صواريخ أقل تكلفة من الحكومة الأمريكية، ولكن عندما أخبره الأولي ستكلف حوالي مليون دولار، استشاط غضباً، وقال كاترلين: «لقد أغضبت ذلك إيلون كثيراً». كانت كلماته لي: «إذا كُفّ الأمر هذا المبلغ، فسأسأل قبعتي».

خدمات التنظيف ولوازم الحمامات. ويبدو أن ماسك يسير بنهج أنه كلما قَلَّ الإنفاق، زادت الموارد المتاحة لتوسيع نطاق العمل.

**النوم على الأريكة**

خلال خطاب القاه في جامعة جنوب كاليفورنيا، روى ماسك قصة تأسيسه شركته الأولى مع شقيقه، لم تكن تكلفة الشقة في متناولهم، فاستأجروا مكتبا صغيرا وناموا على الأريكة، ولم يتغير التزامه بالعمل الجاد وشغفه بتوفير المال، فيصفته رئيساً حالياً لوزارة كفاءة الحكومة، بنام ماسك على الأريكة أو أرضية المكتب من وقت لآخر أثناء إنجاز مهمته في خفض الإنفاق الحكومي، وفقاً لمجلة People.

كاليفورنيا، إلا أنه باعها جميعاً وأعلن أنه لا يمتلك أي منزل.

وفق مجلة Architectural Digest، فإن أسعار العقارات المطلوبة في ذلك الوقت تجاوزت ١٠٠ مليون دولار، وهو مبلغ ضئيل مقارنة بثروته الإجمالية، إلا أنه لا يزال بإمكانه استخدامه لتمويل استثمارات لزيادة ثروته.

**خفض الميزانية**

وفقاً لشبكة CNN، عندما اشترى ماسك شركة تويتر المعروفة حالياً بـ X، مقابل ٤٤ مليار دولار في عام ٢٠٢٢، سارع إلى خفض الميزانية، حيث تخلص من كبار المديرين التنفيذيين في غضون ساعات، وسرح نصف الموظفين.

ولم يتوقف ماسك عند هذا الحد لتوفير المال، ووفقاً لصحيفة نيويورك تايمز، لجأ الموظفون في «تويتر» إلى إحضار ضرورياتهم الخاصة إلى العمل والتي يجب أن يوفرها المكتب، لأن ماسك توقف عن دفع تكاليف

بشرو صافية تزيد عن ٢٦٢ مليار دولار، وبينما بنى ثروته الهائلة من خلال عمله الرائد وتكثيره الراديكالي، فإن عقلية الاقتصاد قائمة المليارديرات.

وعلى الرغم من ثروته الطائلة، يتبنى ماسك نهجاً اقتصادياً في إدارة الأعمال وأسلوب حياته الشخصية، والذي يُحافظ عليه متواضعاً، ورصد موقع GO Banking Rates أربع عادات اقتصادية تتناقض بشكل صارخ مع مكانته العالمية التي استخدمها لبناء ثروته، والتي جاءت على النحو التالي:

**منزل متواضع**

بصفته أغنى شخص في العالم، يستطيع إيلون ماسك، شراء القصور الفاخرة، لكنه بدلاً من ذلك، يعيش في منزل متواضع على طراز مزرعة في تكساس بقيمة ٥٠ ألف دولار.

وكان يمتلك ماسك في وقت من الأوقات عقارات متعددة، بما في ذلك ستة منازل في

**كتبت: دعاء سيد**

دائماً ما يجذب الملياردير إيلون ماسك، الأنظار باعتباره أغنى رجل في العالم، وفي الأونة الأخيرة، كان جهوده في الإدارة الأمريكية محط انتباه شديد، وبخاصة بسبب سياسته التي سببت له انتقادات كبيرة، ويبدو أن تركيز ماسك الأخير في عمله السياسي، كان السبب وراء تراجع أرباح شركته «تسلا» على نحو حاد خلال الربع الأول من ٢٠٢٥؛ إذ تراجع صافي الدخل القابل للتوزيع على المساهمين ٧١٪ على أساس سنوي إلى ٤٠٩ ملايين دولار في أول ثلاثة أشهر من العام.

وفي غضون ذلك، أعلن ماسك أنه سيوفر للشركة مزيداً من الوقت على حساب تقليص تواجده برتبة الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب، مشيراً إلى أنه سيخصص يومين فقط للتكليفات السياسية التي أوكلها له ترامب.

وعلى الجانب الآخر، يُعرف إيلون ماسك بتطوراتهِ المتكررة في قطاعي التكنولوجيا والفضاء، والتي جعلته أغنى رجل في العالم

# ALBORSAGIA

Your Weekly Financial English Newspaper

27-4-2025  
NO.358  
www.alborsagia.news  
https://www.facebook.com/alborsagia

بمشاركة 8 دول..

# القاهرة تحتضن أول ملتقى عربي للإعلام التراثي



صلاح القادري



عبد الرحمن البسوي



**كتب: خالد خليل**

اختتمت فعالية الاتحاد العربي للإعلام التراثي في القاهرة، وهي «الملتقى العربي الأول للإعلام التراثي»، بمشاركة إعلاميين من ثمانية دول عربية، هي: قطر، البحرين، السعودية، الإمارات، تونس، الجزائر، ليبيا، اليمن ومصر.

ويهدف الملتقى لتعزيز دور الإعلام المتخصص في حماية التراث العربي والإرث الثقافي.

وأكد الدكتور يوسف بن علي الكاظم، رئيس الاتحاد العربي للإعلام التراثي، في كلمته أن التحديات التي تواجه التراث العربي كثيرة ومعقدة، وتتطلب تكاتف الجهود، وتطوير أساليب العمل الإعلامي لمواجهة.. مشدداً على أهمية توحيد الرؤى الإعلامية العربية لتعزيز وعي المواطن العربي بأهمية الحفاظ على موروثه الثقافي.

وأكد «الكاظم» أن التراث العربي غني بالإنتاج الفكري والأدبي والعلمي، كما أسهمت الحضارة العربية الإسلامية في بناء المعرفة الإنسانية، إضافة إلى تميز الفنون والعمارة الإسلامية بتوحيدها وثنائها. وتعد المساجد والمكتبات والقصور الإسلامية شاهدة على عظمة هذه الحضارة.

وأوضح رئيس الاتحاد أهمية تدريس التراث العربي في المناهج الدراسية في مرحلة التعليم الأولى في كل الدول العربية باستخدام التكنولوجيا الحديثة؛ لحفظ ونشر هذا التراث، وتعريف الجمهور به، مع استخدام وسائل الإعلام التقليدية والحديثة؛ لنشر المعرفة حول التراث العربي والإسلامي، وإعداد برامج وثائقية وأفلام قصيرة، والمشاركة في الحوارات الثقافية الدولية. وأشار «الكاظم» إلى انعقاد أول ملتقى للإعلام التراثي، يُسهم بشكل كبير في تطوير الشراكات مع المؤسسات الثقافية والتعليمية العالمية في تبادل المعرفة والتجارب، وبالتالي نشر الثقافة العربية الإسلامية.

ومن خلال تعزيز الوعي بهذا التراث، وتوظيفه في شتى المجالات، يمكننا ليس فقط الحفاظ على هويتنا الثقافية، بل أيضاً الإسهام في إثراء الثقافة الإنسانية، وتعزيز التفاهم بين الشعوب.

وأوضح عبد الرحمن البسوي، الأمين العام للاتحاد العربي للإعلام التراثي، أن تدشين الملتقى يُعد ضمن الجهود المبذولة في الحفاظ على التراث العربي، من خلال تسليط الضوء



فاطمة الصديقي



يمنية شعير



يونس علي



يوسف الكاظم

العربي، وتوفير أدوات تفاعلية تساهم في فهمه والتفاعل معه بشكل أفضل، وأضافت أن هذه الأدوات تسهم في خلق تواصل أوسع بين الجمهور والتراث العربي.

وأكد صلاح القادري، عضو مجلس الإدارة

تسليط الضوء على هذه المواقع من خلال التراث الإعلامي لتعزيز أهمية الحفاظ عليها. أما عضو مجلس الإدارة اليمنية شعير من الجزائر، فقد أوضحت أن الموقع الإلكتروني الجديد يهدف إلى تبسيط مفاهيم التراث

إدارة الاتحاد، بدور الإعلام التراثي في حماية التراث العربي والإسلامي، وأكدت أن العالم العربي يضم أكثر من ٨٩ موقعاً تراثياً مسجلاً في قائمة اليونسكو، وهذه المواقع تشكل ثروة ثقافية لا تقدر بثمن، كما نوهت بضرورة

على المؤسسات البحثية المعنية والآليات التي توظفها؛ لإتاحتها للدارسين في ظل تطورات التقنية الحديثة، وفتح آفاق جديدة في فهم الواقع التراثي العربي.

وأشادت فاطمة الصديقي، عضو مجلس

من اليمن، أن الملتقى يمثل منصة استراتيجية لتبادل الخبرات بين الأكاديميين والمتخصصين في التراث، ما يعكس نجاحه في ترسيخ أبعاده العلمية، وأشار إلى أن هذه الفعاليات تساهم في وضع خارطة طريق مستقبلية للإعلام التراثي في العالم العربي.

استثمار لا يعرف الخسارة..

# الذهب يحقق 28 رقماً قياسياً منذ بداية 2025

العالمية والجيوسياسية وقرارات ترامب بشأن الرسوم الجمركية، بالإضافة إلى صعود بعض العملات الأجنبية مثل اليورو والين الياباني.

وتابع «المغربي» خلال تصريحات لـ«البورصجية»، «كل هذا أدى إلى تخوف الدول والمستثمرين الكبار من الحالة الاقتصادية المتواجدة عالمياً، وبالتالي توجهوا إلى الذهب كنوع من أنواع الملاذ الآمن لهم».

وعن التوقعات لأسعار الذهب خلال الفترة المقبلة، أكد عضو شعبة الذهب بالعرف التجاري، أن توقعات الفترة المقبلة في ظل الأحداث الحالية، مشيراً إلى أنه إذا استمرت حالة التوتر والحرب الاقتصادية بين الصين وأمريكا، سنشهد حالة من الارتفاع و عدم الاستقرار.

وعن إمكانية حدوث تراجع في أسعار الذهب، قال: «الذهب يحدث فيه ارتفاعات أحياناً وتشهد فيه بعض الانخفاضات مرة أخرى، وذلك بسبب إعادة تصحيح أو جني الأرباح، لكنها تكون انخفاضات لفترة بسيطة، ويعود للارتفاع مرة أخرى لأعلى نقطة وصل إليها ويتجاوزها».

وأكد «المغربي» أن الذهب كاستثمار لا يخسر طالما أنه استثمار طويل الأجل، فالذهب دائماً في زيادة، مضيفاً: «هذا ما صرحتا به من قبل عندما وصل الذهب إلى ٣٠٠٠ جنيه و٤٠٠٠ جنيه، والناس تشتري في أي وقت طالما معاها فائض من المال».

وتابع «واصف» خلال تصريحات لـ«البورصجية»، أن أسباب ارتفاع أسعار الذهب كثيرة، أبرزها الحرب التجارية الواضحة ضد الدول الصناعية الكبرى مثل الصين والدول الأوروبية، بالإضافة إلى الرسوم الجمركية التي أعلن عنها الرئيس الأمريكي دونالد ترامب.

وأضاف رئيس شعبة الذهب والمعادن الثمينة بإتحاد الصناعات المصرية: «أسعار الذهب سجلت ٢٨ رقماً قياسياً هذا العام منهم ١٦ رقم قياسياً فوق الـ ٣٠٠٠ دولار للأوقية، بنسبة ارتفاع ٣١٪، وزيادة ٨٠٠ دولار للأوقية، وبالتالي من الصعب توقع أسعار الذهب خلال الفترة المقبلة».

وأشار إلى أنه يمكن تراجع أسعار الذهب في حالة واحدة ألا وهي: إذا توصلت كلاً من أمريكا والصين إلى اتفاق، ففي هذه الحالة سيحدث خسائر في أسعار الذهب، وسيكون حجم الخسائر على حسب الاتفاقية، أما إذا لم تتوصل الصين وأمريكا إلى اتفاق فسيستمر ارتفاع أسعار الذهب.

ولفت «واصف»، إلى أنه وفقاً لبيان من مجلس الذهب العالمي، فإن المستثمرين في أمريكا الشمالية وأوروبا قاموا بشراء ٢٤٠ طن من الذهب عبر الصناديق منذ بداية العام ٢٠٢٥ حتى منتصف أبريل.

وتراجع عمور المغربي، عضو شعبة الذهب بالعرف التجاري، ارتفاع أسعار الذهب إلى الأحداث السياسية



**كتبت: سها يحيى**

منذ بداية العام الجاري وتشهد أسعار الذهب ارتفاعات كبيرة وضامة سواء عالمياً أو محلياً. إذ ارتفع سعر الذهب العالمي ليصل إلى ٢٥٠٠ دولار للأوقية، وتأثر أسعار الذهب في مصر بتوجهات السوق العالمي، لذا أصبح المواطنون في مصر يتناجون كل يوم بتسجيل الذهب رقماً قياسياً جديداً، إذ وصل سعر عيار ٢١ - الأكثر مبيئاً في مصر- إلى ٥٠٠٠ جنيه لأول مرة في تاريخ الذهب.

وما زالت التوقعات المستقبلية تعيل إلى الصعود، إذ أعلن بنك «جي بي مورغان» أنه يتوقع أن تتجاوز أسعار الذهب حاجز ٤٠٠٠ دولار للأونصة بحلول الربع الثاني من ٢٠٢٦، بعد زيادة احتمالات الركود وسط زيادة الرسوم الجمركية الأمريكية والحرب التجارية المستمرة بين الولايات المتحدة والصين.

كذلك توقع البنك أن يبلغ متوسط السعر نحو ٣٦٧٥ دولاراً للأوقية بحلول الربع الرابع من ٢٠٢٥، في طريقها إلى ما يزيد عن ٤٠٠٠ دولار للأوقية بحلول الربع الثاني من عام ٢٠٢٦، مع ميل المخاطر نحو تجاوز هذه التوقعات في وقت سابق إذا تجاوز الطلب توقعاته. ومن جانبه، أوضح إيهاب واصف، رئيس شعبة الذهب والمعادن الثمينة بإتحاد الصناعات المصرية، أنه تم تسجيل ٢٨ رقماً قياسياً خلال هذا العام في أسعار الذهب، بالتحديد منذ يوم ١٤ يناير، بنسبة زيادة ٣٢٪.