

# الاقتصاد المصري على أعتاب عام جديد من «طفرة النمو»



احتياطي النقد الأجنبي يحتفل  
بالذكرى الأولى لـ «التحرير»  
مصر تستعد لـ «الجيل الخامس»  
من قرض صندوق النقد

## ترقبوا 3 زيادات في أسعار المحروقات



السنة الثالثة عشرة  
الإصدار الثاني - العدد ٣٥٥  
الأحد  
٢٣ مارس ٢٠٢٥  
٢٣ رمضان ١٤٤٦  
الثلث ٢ جنبيات



## البورصة

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

[www.alborsagia.news](http://www.alborsagia.news)

<http://www.alborsagia.com>



32 ألف وحدة سكنية

«على المفتاح» في 2025



البورصة صامدة أمام

«التوترات الجيوسياسية»

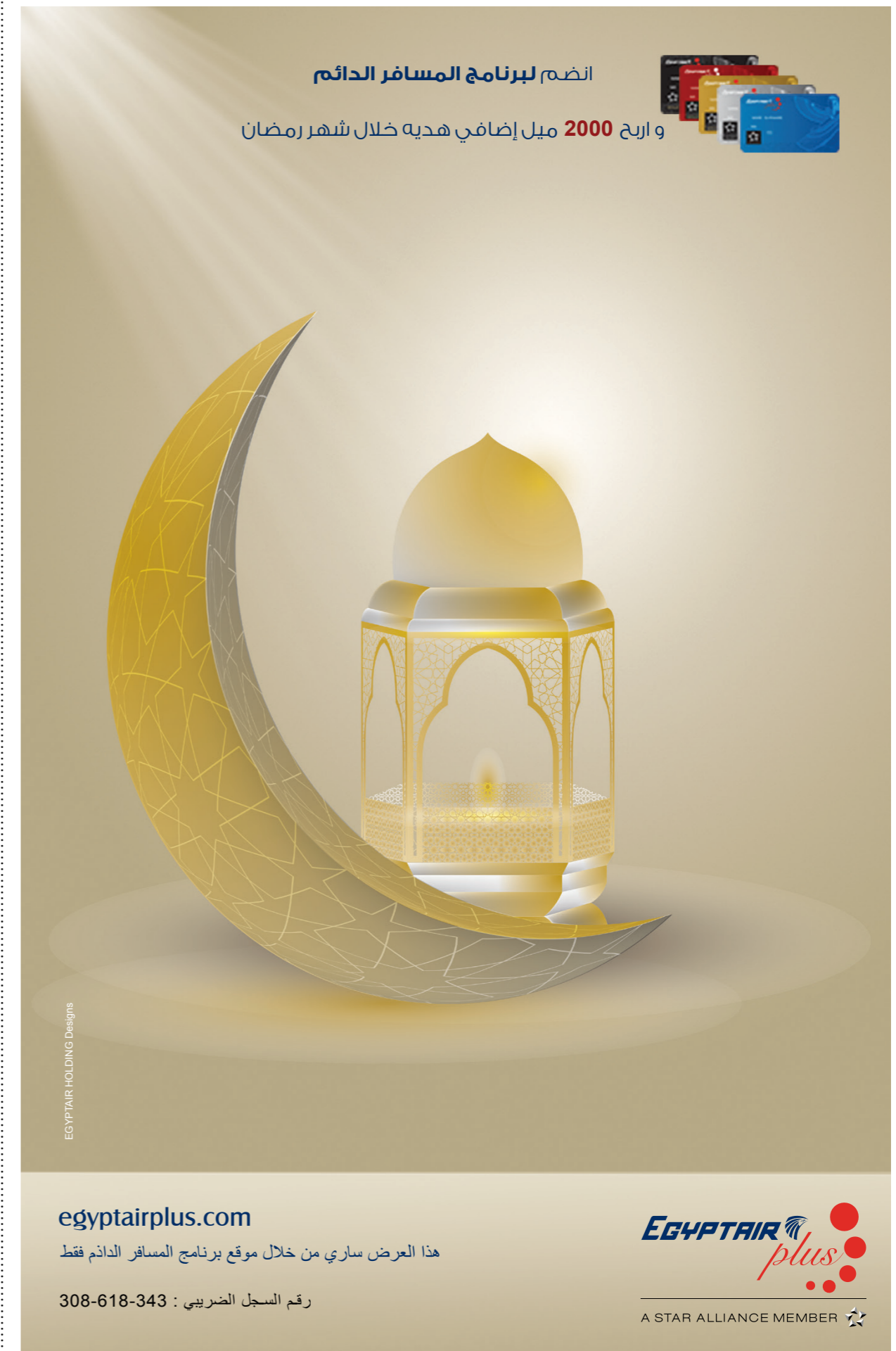


البنك الأهلي المصري  
NATIONAL BANK OF EGYPT

حوالك  
يغير العالم



رقم التسجيل الضريبي ٤٦٢ - ٠٠٠ - ٢٠٠



انضم لبرنامج المسافر الدائم

و اربح 2000 ميل إضافي هديه خلال شهر رمضان



EGYPTAIR HOLDING Designs

[egyptairplus.com](http://egyptairplus.com)

هذا العرض ساري من خلال موقع برنامج المسافر الدائم فقط

رقم المسجل الضريبي : 308-618-343

EGYPTAIR plus

A STAR ALLIANCE MEMBER

## رفع الدعم عن الوقود نهائياً..

## مصر تستعد لـ«الجيل الخامس» من قرض صندوق النقد

كتب - عبد الفتاح فتحى:

وافق صندوق النقد الدولي، الثلاثاء الماضي، على صرف الشريحة الرابعة من قرض مصر، البالغة قيمتها 1.2 مليار دولار، كما وافق على طلب مصر الحصول على 1.3 مليار دولار وفق برنامج المرونة والاستدامة.

وكانت مصر تمكنت في مارس 2024 من زيادة حجم برنامج الصندوق من 3 إلى 8 مليارات دولار، لمواجهة أزمة حادة في النقد الأجنبي، بدأت أوائل عام 2022.

وأعرب مجلس المديرين التنفيذيين عن تقدير الإصلاحات الاقتصادية التي نفذتها الحكومة منذ مارس 2024، والتي شملت خفض معدل التضخم، وزيادة الاحتياطيات الأجنبية إلى 47.4 مليار دولار، بالإضافة إلى جهود وزارة المالية في تحقيق فائض أولي وتقليل الدين الحكومي، وفقاً لما صرح به المدير التنفيذي في صندوق النقد الدولي، الدكتور محمد ميمب.

وأشار إلى أن الصندوق يدرک التحديات التي تواجه مصر، بما في ذلك الأوضاع الجيوسياسية وتراجع إيرادات قناة السويس، مؤكداً على دعم الصندوق لاستمرار المسار الإصلاحي، مع وجود مراجعات مستقبلية لضمان سير الأمور في الاتجاه الصحيح.

وفيما يتعلق بطلب مصر إعادة جدولة بعض الإصلاحات، أكد ميمب أن هناك اتفاقاً بين الحكومة المصرية والصندوق بشأن الأهداف الرئيسية للبرنامج، مع إبداء الصندوق مرونة في بعض الجوانب، مثل تأثير انخفاض إيرادات قناة السويس على الموازنة العامة، وأوضح أن الصندوق وافق على تعديل الفائض الأولي المستهدف للعام المالي الحالي من 4.5 إلى 4 بالمئة، لإتاحة مساحة لدعم الفئات الأكثر احتياجاً من خلال الحزم الاجتماعية.

أما عن خطط رفع الدعم عن الوقود، فأكد ميمب التزام مصر الكامل برهفه نهائياً بحلول ديسمبر 2025، مشيراً إلى أن آلية تسعير الوقود تعتمد على الأسعار العالمية، والتي تصب حالياً في صالح مصر مع تراجع أسعار النفط عالمياً. كما لفت إلى مرونة سعر الصرف منذ

2024، إلى جانب انخفاض التضخم، مما انعكس إيجابياً على أسعار الفائدة. وبشأن المراجعات القادمة للبرنامج، أوضح ميمب أن المراجعة الخامسة ستبدأ خلال الأشهر القليلة المقبلة، في إطار التقييم المستمر لتنفيذ الإصلاحات المتفق عليها.

واعتبرت رانيا المشاط، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، تلك الموافقة خطوة مهمة وثقة في السياسات الاقتصادية التي تنفذها الحكومة لدعم الاقتصاد، موضحة أن صندوق النقد هو المؤسسة الدولية المتخصصة في برامج التمويل المتعلقة بدعم الموازنة العامة بما يعزز الحفاظ على استقرار مؤشرات الاقتصاد الكلى في مصر. وأضافت أن أولويات خطة العمل الخاصة



بالحكومة المصرية، تتمثل في دعم نمو الناتج المحلي الإجمالي لمصر بما يدعم زيادة معدلات الإنتاجية والتوظيف وخلق العمل. لافتة إلى أهمية دعم القطاع الخاص ومشروعات الشركة بما يحقق مستهدفات التنمية المستدامة. ومنذ استئناف برنامج الإصلاح الاقتصادي، اتخذت الحكومة عدة قرارات ضمن الإصلاح الهيكلي شملت رفع أسعار الوقود ثلاث مرات آخرها الجمعة الماضية، وسبقها زيادة أسعار الكهرباء والقطارات ومترو الأنفاق. ومن شأن صرف الشريحة الجديدة زيادة العرض من النقد الأجنبي، مما يحافظ على استقرار سعر الدولار أمام الجنيه، والذي سينعكس على احتواء معدلات التضخم في ضوء الفجوة بالميزان التجاري ما بين الصادرات والواردات ويميزان المدفوعات، وفقاً للخبير

المصري، أحمد شوقي، الذي يرى أن هذه الخطوة تعزز من قدرة البنك المركزي المصري على إدارة سوق الصرف بفعالية وعدم ظهور السوق الموازي مرة أخرى، وتوفير سيولة دولارية كافية لتمويل احتياجات الاقتصاد المحلي. ويشير شوقي في تصريحات صحفية إلى أن الاحتياطي النقدي المصري وواصل ارتفاعه، حيث بلغ 47.393.6 مليار دولار في نهاية فبراير 2025، مقارنة بـ 47.265.3 مليار دولار في نهاية يناير 2025. وهو ما يعكس تحسن مؤشرات الاقتصاد الكلى وزيادة ثقة المؤسسات المالية الدولية في السوق المصرية. ويؤيد ذلك الخبير الاقتصادي أشرف غرب، الذي يعتبر أن صرف الشريحة الرابعة من قرض الصندوق تسهم في تعزيز استقرار العملة المحلية ودعم احتياطي البنك المركزي

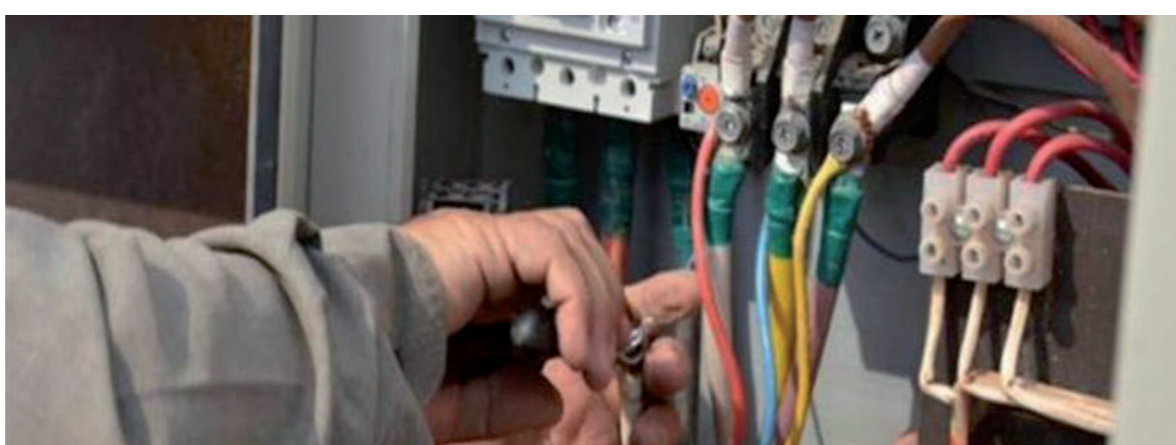
## ضبطية قضائية وعدادت ذكية..

## الكهرباء تجمع المليارات الضائعة من سرقات التيار

النصف الأول من العام الجاري بسبب سياسات الوزارة التي تتبناها مؤخراً. وتتابع المصدر، أنه يتم الآن زيادة نسب تركيب العدادات الذكية للمستهلكين لتسجيل استهلاكهم للكهرباء بدقة عالية، مما يسهم في تحديد حجم الاستهلاك بشكل موثوق.

وأكد، أن وزارة الكهرباء تتعاون مع الجهات المحلية والقوى الأمنية لتحديد المناطق التي تشهد انتشار التوصيلات غير القانونية، والتي تشكل تهديداً على سلامة الشبكة الكهربائية، وتوجيه حملات مكثفة لإزالة هذه التوصيلات فوراً وإعادة التوصيلات القانونية للمنشآت المتضررة، من خلال زيادة أعداد فرق الضبطية القضائية لخفض نسب التقدي في نطاق عمل الشركات.

والتأكيد على تطبيق النموذج الموحد في محاضر سرقة الكهرباء وكذلك توحيد الأكواد الخاصة بتركيب العدادات الكودية والتوسع في تركيب عدادات داخل أكشاك الكهرباء في المناطق الأكثر فقراً للتيار.



العام الماضي، تم تحرير 1.9 مليون محضر سرقة تيار كهربائي وبلغ إجمالي السرقات 879 مليون كيلوات وبقيمة إجمالية تبلغ نحو 4.2 مليار جنيه، وأن هذا الرقم سيتزايد خلال

شبكة مراقبة متكاملة باستخدام أجهزة قياس حديثة و فرق عمل مدربة لرصد أى سرقات أو تجاوزات فور حدوثها. وأكد المصدر أنه خلال النصف الثاني من

تتبع السرقات هي تعزيز عمليات التفتيش والرقابة على الشبكة الكهربائية من خلال فرق متخصصة. وأضاف المصدر أن الوزارة قامت بتطوير

كتب: كريم عاطف

تعد مشكلة سرقة التيار الكهربائي من أبرز التحديات التي تواجه قطاع الكهرباء والطاقة في مصر، حيث تؤثر بشكل مباشر على إيرادات الدولة وتسبب أعباء مالية كبيرة على مرفق الكهرباء.

تعود ظاهرة سرقة التيار الكهربائي إلى عدة عوامل، أبرزها ضعف الرقابة على الشبكة الكهربائية، انتشار ظاهرة التوصيلات غير القانونية في المناطق العشوائية، والإعتماد على وسائل غير قانونية للوصول إلى التيار الكهربائي، مما يؤثر سلباً على القدرة الإنتاجية للمنشآت التجارية.

في إطار سعي وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة لتوفير الطاقة بشكل مستدام، وضعت الوزارة خطة شاملة لمكافحة ظاهرة سرقة التيار الكهربائي، التي تسبب في هدر وضياع كميات كبيرة من الطاقة. وأكد مصدر مسؤول داخل وزارة الكهرباء، أن أبرز الخطوات التي اتخذتها الوزارة

## 6 جنيهات فارق عالمي بسعر اللتر..

## ترقبوا 3 زيادات في أسعار المحروقات

تقرير- محمد دسوقي:

لم يكن مفاجئاً تأكيد الحكومة، في مناسبات مختلفة، أنها مستمرة في تنفيذ خطتها التدريجية لرفع الدعم عن الوقود بحلول نهاية العام الحالي ٢٠٢٥. وليس مفاجئاً أيضاً تأكيدها أن تنفيذ الخطة لن يمنع كل أشكال الدعم؛ فالسولار وأنبوية البوتاجاز سيظلان مدعومين، مراعاة للفئات الأكثر احتياجاً.

حديث الخبراء عن مستقبل «أسعار الوقود» تجدد بقوة مع إعلان الحكومة موافقة صندوق النقد الدولي على المراجعة الرابعة لبرنامج مصر الاقتصادي بعد مفاوضات ناجحة بين الجانبين، الأمر الذي يمثل في رأي كثيرين من الخبراء دعماً جديداً للاقتصاد المصري من ناحية، وشهادة على نجاح الحكومة في تطبيق برنامجها الوطني للإصلاح الاقتصادي، وكذلك قدرة الاقتصاد الوطني على التعافي، وتحقيق تحسن في مستوى معيشة المواطنين.

موافقة صندوق النقد الدولي شملت التمويل الخاص بالبرنامج الوطني للإصلاح الاقتصادي، ويبلغ ١.٢ مليار دولار كدفعة جديدة، إضافة إلى الموافقة على تمويل بموجب آلية تسهيل الصلابة والاستدامة يصل إلى ١.٢ مليار دولار، سيتم صرفه على أقساط خلال الفترة المقبلة.

الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، اعتبر اجتماع صندوق النقد الدولي «حقق عدة أهداف، وحمل رسالة ثقة في هذه المرحلة تتمثل في أن الدولة المصرية مستمرة في برنامج الإصلاح الاقتصادي، ومستمرة في تحقيق مستهدفاتها بالاتفاق مع الصندوق».

وعلى الرغم من التفاؤل الكبير الذي تزامن مع موافقة الصندوق، يظل التساؤل متردداً بقوة على لسان المواطنين: أسعار الوقود.. إلى أين؟ أو بتعبير «الغلاية»: البنزين.. على فين؟ الجزء الأهم من الإجابة عن هذا التساؤل مازال محفوظاً في بطن الأشهر التسعة المتبقية من العام ٢٠٢٥ التي ستشهد ثلاثة اجتماعات للجنة تسعير



الأولى على إلغاء الدعم، وعلى الأخص دعم الطاقة، لما يتسبب فيه من تشويه الاقتصاد في الدولة. ويتوقع الدكتور جمال القليوبي، أستاذ هندسة الطاقة والبتترول، استمرار التزام الدولة بدعم السولار والمازوت والجاز، بصور مختلفة لحماية الأسواق، حتى مع الرفع الكامل للدعم بنهاية العام الجاري، لافتاً إلى أن فوارق الأسعار تتراوح بين ٦ إلى ٨ جنيهات للتر مقارنة بالسعر العالمي، ما يؤثر لتطبيق الزيادة على ٣ مرات متتالية.

من جانب آخر، تواصل الحكومة جهودها مكثفة بهدف الاستغلال الأمثل لمصادر الطاقة المتجددة كالرياح والطاقة الشمسية والتوسع في مشروعات الهيدروجين الأخضر، من خلال استراتيجية متكاملة للتحول نحو الطاقة النظيفة دعماً للتنمية المستدامة.

وقد احتلت مصر المرتبة الأولى عربياً في امتلاك أكبر قدرات توليد الكهرباء من الطاقة المتجددة عام ٢٠٢٣ بإجمالي قدرات ٦٧٠٩ ميجاوات. وتقدمت مصر خمسة مراكز في مؤشر الدول الأكثر جاذبية في قطاع الطاقة المتجددة الصادر عن مؤسسة «Ernst&Young» تحتل المركز ٢٤ في يونيو ٢٠٢٤، مقابل المركز ٢٩ في مارس ٢٠١٥، بالإضافة إلى تقدمها ستة مراكز في مؤشر التحول الفعال للطاقة الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي، لتحتل المركز ٧٥ عام ٢٠٢٤، مقابل المركز ٨١ عام ٢٠١٨.

وصفت مؤسسة التصنيف الائتماني «فيتش» سوق الطاقة في مصر بأنها مهيأة للنمو المستمر، مدفوعة بمبادرات الطاقة المتجددة القوية، وبدعم من استثمارات القطاع الخاص.

السابق أن هنالك زيادات منتظرة في أسعار الطاقة، حيث لم تبلغ بعد مستوى الأسعار العالمية، ولا تزال الدولة تضخ الدعم المالي للطاقة، وهو الدعم الذي يتسبب في تشوهات على مستوى الاقتصاد الكلى. ويقول: معروف أن صندوق النقد حين يقرض دولة ما فإنه يوجه هذه الدولة إلى إصلاح الأعطاب في نظامها الاقتصادي، وينصب ذلك غالباً بالدرجة

عليها، خاصة الموصلات، والنقل، دون أن ينال ذلك من أهمية المحروقات الأخرى، وفي مقدمتها الغاز، والسولار. الخبير الدكتور ماهر عزيز، عضو مجلس الطاقة العالمي، أعرب في تصريحات خاصة لـ«البورصجية» عن توقعه زيادات قادمة في أسعار الطاقة بأنواعها. ورجع ذلك إلى أن الحكومة كانت قد أعلنت في

المواد البترولية في الأسبوع الأول من أشهر: أبريل، ويوليو، وأكتوبر لتحديد أسعار البنزين والمحروقات، وصولاً إلى نهاية العام ٢٠٢٥. وهكذا نجد أنفسنا في انتظار ما تسفر عنه اجتماعات اللجنة. ويعود تركيز المواطنين على «البنزين» أكثر من غيره من المحروقات رغم أهميتها وحيويتها إلى ارتباطه بالكثير من وسائل المعيشة وتأثيره المباشر

# عيد البورصجية

نسبة التخفيضات وصلت 70%..

## الأوكازيون يتكفل بـ«لبس العيد»

شهور تبدأ من ٢٢٥ جنيهاً، وكلما زاد المقاس زاد السعر، متابعاً: «ملاص الأطفال سواء أطقم الأولاد أو فساتين البنات تبدأ أسعارها من ٣٠٠ و٤٠٠ جنيه». وتابع: «الترنجات الشتوية تبدأ أسعارها من ٢٠٠ جنيه وفقاً للمقاس والشكل، أما الترنجات الخريفية فتبدأ من ٢٥٠ جنيه». وأشار إلى أن الإقبال على الشراء حالياً ليس بكبير، مضيفاً: «الإقبال أكثر على شراء الملابس الشتوية، والشراء أكثر لملاص الأطفال ثم الحريرى ثم الرجالي». ورغم حلول «الأوكازيون الشتوي» مع رمضان ووجود تخفيضات على الملابس، إلا أن أصوات المواطنين ارتفعت بالشكوى من أسعار ملاص العيد، إذ قالت إيمان علي، ربة منزل، «أسعار ملاص العيد مبالغ فيها جداً، وكل ما نتكلم مع أصحاب المحلات يقولوا ده موسم». وتابع سيد أيوب، ٥٢ عاماً، «الأسعار نار حتى بعد التخفيضات، الناس مش عارفة هناك ولا تشرب ولا تجيب لبس ولا تشوف مدارس ولا تعمل إيه بالضبط في الأيام دي». وأضافت إيسراء جمعة، ٣٧ عاماً، «الأسعار غالية أوي، لكن نعمل إيه لازم نشترى لأن دي فرحة للعيال والكل يستاهلها من السنة للسنة». وقالت أمينة محمد، ٣٥ عاماً، «إحنا كأمهات بيبي نفسنا نجيب لأولادنا لبس العيد، وبنجى على نفسنا عشان خاطرهم، والله يعين الناس ويعينا على اللي احنا فيه، ويريد التجار يعرفوا أنهم مصعبين الدنيا علينا أكثر ما هي صعبة».



الشراء خاصة للملاص الشتوية، لأن درجة الحرارة مازالت منخفضة، موضحة أن نسبة التخفيضات وصلت إلى 70% على الملابس الشتوية. ولفتت عضو مجلس إدارة شعبة الملاص الجاهزة بغرفة القاهرة التجارية، إن بداية الأوكازيون الشتوي في ٢ فبراير الماضي، وكان من المقرر أن يستمر لمدة شهر لينتهي في ٣ مارس، أي مع بداية شهر رمضان، ولكن أصدر الدكتور شريف فاروق، وزير التموين والتجارة الداخلية، قراراً يوم ٢٧ فبراير الماضي، بمد «الأوكازيون الشتوي» حتى ٢١ مارس، لينتهي أول أمس الجمعة.

بدأت هذه الأيام عرض الملابس الصيفية. وقال صاحب أحد محال بيع الملابس بـ«الهرم»، إن أسعار الملاص جيدة هذا العام إلى حد ما، خاصة أن الملابس المعروضة حالياً شتوية وعليها تخفيضات بالإضافة إلى الملابس الصيفية. وأوضح أن أسعار البناطيل للأطفال من عمر

ملاص بألوان زاهية تزين المحال، وابتساماً ترسم على وجوه الأطفال وسط زحام يسيطر على الشوارع مع اقتراب فرحة العيد، فأيام قليلة تفصلنا عن الاحتفال بعيد الفطر المبارك، ذلك العيد الذي لا تكتمل فرحة الأطفال به إلا بشراء الملابس الجديدة. ومنذ بداية شهر رمضان، بدأ المواطنون في شراء ملابس العيد لأطفالهم، وتوافق ذلك مع فترة التصفية الموسمية الأولى للأوكازيون الشتوي، لعام ٢٠٢٥، الذي بدأ يوم ٣ فبراير، وكان من المقرر أن يستمر لمدة شهر لينتهي في ٣ مارس، أي مع بداية شهر رمضان، ولكن أصدر الدكتور شريف فاروق، وزير التموين والتجارة الداخلية، قراراً يوم ٢٧ فبراير الماضي، بمد «الأوكازيون الشتوي» حتى ٢١ مارس، لينتهي أول أمس الجمعة. وأوضحت «هيكل» -خلال تصريحات لـ«البورصجية»-، أن التخفيضات بدأت مع بداية الأوكازيون الشتوي في ٢ فبراير الماضي، وكان من المقرر أن ينتهي بعد شهر أي في ٣ مارس الماضي إلا أن وزارة التموين أعلنت مد فترة الأوكازيون حتى يوم ٢١ مارس. وأشارت إلى أن هناك إقبالاً كبيراً على

## بهجة عيد الفطر تتحدى أسعار الملابس في أسبوط



تقرير: أحمد عبد الحميد استعدت محافظة أسبوط لاستقبال عيد الفطر المبارك بجمع مظاهر البهجة والسرور التي تعمر أرجاء المحافظة، وتأتي ملابس العيد في مقدمة أشكال الاحتفالات والتعبير عن المراسم، إذ يستعد الكبار والصغار في النزوح إلى الأسواق ومتاجر الملابس ليستمتع كلاً منهم بشراء الكساء بمختلف أشكاله وألوانه، وقد تختلف أماكن التسوق باختلاف الطبقة الاجتماعية وتعدد المتاجر ومناخ بيع الملابس. ووصدت «البورصجية» أسعار الملابس وحررة البيع والشراء في أشهر أسبوط أسبوط وهو «سكة أسبوط التجاري». قال «سعيد سيد»، صاحب محل ملابس يستتر أسبوط، إن أسعار هذا الموسم في زيادة مستمرة مقارنة بالعام الماضي، ويرجع ذلك إلى زيادة أسعار المواد الخام للصناعة للملاص، مما أثر على أسعارها حتى تصل إلى يد المستهلك. وفيما يخص أسعار الملابس، قال: «الحريرى تبدأ البلوزة من ٣٠٠ إلى ٤٥٠ جنيه، والفساتين السادة ٨٠٠ جنيه والمنقوشة ٥٠٠ جنيه، والحجيات من ٣٠٠ إلى ٥٠٠ جنيه، والبنطلون الجينز من ٤٥٠ إلى ٦٠٠ جنيه».

## بفضل استقرار وتوافر السكر والدقيق.. أسعار «كعك العيد» حلوة



كتبت: سها يحيى مع اقتراب عيد الفطر المبارك بدأت روائح كعك العيد تملأ شوارع مصر، فما أن تطأ قدمك أي مكان حتى تجد محال الحلوى والأفران تعرض «علب حلوى العيد» بأشكالها المختلفة. ويبدأ المواطنون مع اقتراب رحيل شهر رمضان المبارك في شراء «كعك العيد»، تلك العادة التي لا يتخلى عنها المواطنون كل عام للاحتفال بالعيد. وشهدت أسعار كعك العيد استقراراً هذا العام مقارنة بالعام الماضي، وفقاً لما أكدته مدحت الفيومي، رئيس شعبة الحلويات بغرفة الدقهلية التجارية، إذ قال: «الأسعار السنة دي نفس أسعار السنة اللي فاتت، وفي أماكن قلت الأسعار كمان عن السنة الماضية». وأوضح «الفيومي» -خلال تصريحات لـ«البورصجية»-، أن السبب في استقرار أسعار كعك العيد هذا العام يعود إلى استقرار أسعار الخامات المستخدمة في الصناعة سواء السكر أو الدقيق دون زيادة، بالإضافة إلى توافر هذه السلع، لاهتاً إلى أن أسعار السكر العام الماضي كانت مرتفعة للغاية. وأشار رئيس شعبة الحلويات بغرفة الدقهلية التجارية، إلى أن أسعار الكعك والبسكويت والبيتى فور هذا العام تسجل ١٣٠ جنيه فقط للكوكيز، بدلاً من ١٤٥ جنيه العام الماضي، لافتاً إلى أن الإقبال على شراء كعك العيد من قبل المواطنين يبدأ مع يوم ٢٥ رمضان. وخلال جولة لـ«البورصجية» في منطقة الهرم، رصدت أسعار كعك العيد هذا العام في الأفران ومحال الحلوى. ففي أحد الأفران، أكد سعيد محمد، استقرار أسعار كعك العيد، قائلًا إن

وواصل: «في حين تراجع أسعار البسكويت بمقدار ٢٠ جنيهاً عن العام الماضي، إذ يسجل سعر البسكويت التشارد وبسكويت الشوكولاتة وبسكويت البرتقال ٢٢٠ جنيهاً، بدلاً من ٢٥٠ جنيهاً العام الماضي». وأضاف أن سعر البيتى فور تراجع أيضاً هذا العام عن العام الماضي بمقدار ٥٠ جنيهاً، إذ سجل سعر البتيفور ٢٥٠ جنيهاً بدلاً من ٣٠٠ جنيهاً العام الماضي، كذلك تراجع سعر السابلية بشكل كبير ليسجل ٢٥٠ جنيهاً هذا العام بدلاً من ٢٥٠ جنيهاً العام الماضي.

أسعار المنتجات التي تستخدم في صناعة الكعك والبسكويت. ولفت إلى أن الإقبال على شراء الكعك يزيد أكثر كلما اقترب العيد، مضيفاً: «أغلب الناس يشتري آخر يومين في رمضان، ويوم الوقفة الزحمة تبدأ والإقبال يزيد أكثر». وفي إحدى محال الحلوى، قال إيهاب علي، إن أسعار الكعك شهدت تبايناً هذا العام ما بين الانخفاض والارتفاع، إذ زاد سعر الكعك بمقدار ٢٠ جنيهاً. وأضاف أن سعر الكعك السادة والكعك بعجوة والكعك الملين سجلوا ٢٤٠ جنيهاً، بدلاً من ٢٢٠ جنيهاً العام الماضي.

سعر كيلو البسكويت التشارد والبسكويت البرتقال والبسكويت الكاكو يسجل ١٦٠ جنيهاً، وكذلك يسجل سعر الكعك السادة والكعك بسكر ١٤٠ جنيهاً، أما الكعك بعجوة والملين فسجل ١٥٠ جنيهاً، والكعك بالبنديق والمكسرات فسجل ٢٠٠ جنيهاً، وهي نفس أسعار الكعك والبسكويت العام الماضي دون أي زيادة أو تراجع. وتابع أن سعر الغريبة سجل ١٦٠ جنيهاً، والكوكيز ١٤٠ جنيهاً للكيلو والبيتى فور ١٨٠ جنيهاً للكيلو، في حين سجل السابلية ٢٠٠ جنيهاً للكيلو، موضحة أن أسعار كعك العيد يعود إلى استقرار

## «أكلة العيد» سعرها يزيدي.. «رائحة الغلاي» تفوح من «الفسيح والرنجة»



الأمراض الجلدية، أن تناول الفسيح والرنجة وهم يأخذون كميات كبيرة بكميات كبيرة يؤدي إلى مشاكل صحية حيث يحتويان على نسب عالية من الأملاح، وينتج عن تناولهما بكميات أضراس صحية مثل ارتفاع ضغط الدم، وأمراض الكلى، التهابات الجلد، خاصة عند الأشخاص الأكثر عرضة لهذه المشكلات.

الاسواني، لأنه مميز بنكهة مختلفة تماماً... وهم يأخذون كميات كبيرة. وحذر الدكتور مجدى زينة، استشاري التغذية، من خطورة تناول الفسيح بطريقة غير آمنة، مؤكداً أن سوء التخزين أو تحضيره بطرق غير صحية قد يؤدي إلى التسمم الغذائي، ونصح بضرورة شراؤه من أماكن موثوقة، وتركه لمدة لا تقل عن نص ساعة في القليل من الخل والليمون قبل تناوله لتقليل المخاطر الصحية. وأكد الدكتور حسام عبد النبي، أستاذ

بشكل كبير بسبب ارتفاع أسعار الأسماك ومواد الحفظ والتخليل والنقل، مما أثر على الأسعار النهائية للمنتج، قائلًا «السوق يواجه صعوبة السنة دي، لكن في النهاية الفسيح والرنجة ليهم زيونهم إلى مستحيل يستغنى عنهم». ويقول إبراهيم مصطفى، صاحب محل في أسوان، إن الفسيح النوبي يتميز بمذاقه المختلف نظراً لطريقة التمليح الخاصة المستخدمة مشيراً إلى أن هناك «زبانن يأتون من القاهرة والإسكندرية لأخذ الفسيح

وأكد حسن عبد العال، صاحب سلسلة محلات فسيح الشهيرة بمدينة المنصورة، أن الطلب على الفسيح والرنجة ما زال قوياً رغم ارتفاع الأسعار، لكنه لاحظ تغيراً في سلوك المستهلكين، قائلًا «الزبانن بقوا يشتروا بكميات أقل، لكن محدش يقدر يستغنى عن الفسيح في العيد، حتى اللي مش متعود عليه، يشتري عشان الأجواء». أما محمود السيد، تاجر فسيح في كفر الشيخ، فيشير إلى أن تكلفة الإنتاج زادت

الأنواع المتاحة بالأسواق. وقال «إيهاب» عند تناول الفسيح إذا كان شديد الملوحة، يُفضل تجنب إضافة الليمون تماماً، واستخدام كمية وفيرة من الزيت مع قليل من الطعينة لتخفيف حدته، أما بالنسبة للرنجة، فمن الأفضل عدم تعريضها للتلوث مباشرة، لأنها مدخنة وجاهزة للأكل، وتسخينها يؤدي إلى انبعاث رائحة قوية غير محببة، لذا، قبل تناولها، يُنصح بإزالة الرأس والأشياء لضمان تجربة طعام أفضل.

كتبت هايدى أشرف لا يكتمل الاحتفال بعيد الفطر دون الفسيح والرنجة، باعتبارها أكلة العيد المفضلة لكثير من المصريين، وفي هذا العام شهدت الأسواق المصرية ارتفاعاً ملحوظاً في الأسعار بنسبة تتراوح بين ١٥٪ لـ ٢٠٪ مقارنة بالعام الماضي، مما أثار قلق الكثير من المستهلكين. وكان للبورصجية لقاء في إحدى المحلات الشهيرة بالهرم، لرصد أسعار الفسيح والرنجة والتي تشهد إقبالاً كبيراً عليها رغم ارتفاع أسعارها، وقال «إيهاب أحمد»، صاحب المحل، إنه يوجد ارتفاع في الأسعار بشكل كبير، حيث زادت الأسعار بنسبة ٢٠٪ مقارنة بالعام الماضي، وذكر أن ارتفاع الأسعار بكل موسم يرجع للإقبال الكبير على شراء الفسيح والرنجة. كما ذكر إيهاب، أن أسعار الفسيح الجامبو تتراوح بين ٣٨٠ لـ ٤٠٠ جنيه، بينما الفسيح الوسط ٢ حبة في الكيلو يتراوح بين ٣٣٠ لـ ٣٥٠ جنيه، أما عن سعر الرنجة فتختلف أسعارها حسب النوع والحجم، حيث وصل سعر الرنجة البطراخ سعرها يصل إلى ١٦٠، والرنجة حجم كبير تصل إلى ١٤٠، بينما الرنجة وسط تصل إلى ١١٠، بينما سردين ١٦٠، كما يصل سعر البطراخ إلى ٥٠٠، بينما تتراوح أسعار الملوحة بين ٢٠٠ لـ ٢٨٠ جنيه. وقال إن جميع الدول تستورد جميع أنواع سمك الرنجة من الخارج، ولكن في مصر يتم تمليحها وتبخينها محلياً بطرق تقليدية تمنحها النكهة المميزة التي يفضلها المصريون وتوفر في الأسواق عدة أنواع من الرنجة، تختلف في الجودة والطعم وفقاً لعملية التبخين والتخزين، ورغم ذلك، يواجه المستهلكون تحدياً عند شراء الرنجة، إذ يحرص الكثيرون على رؤيتها وفحصها بأنفسهم قبل الشراء، لضمان جودتها ونضارتها، خاصة مع وجود تفاوت في جودة

عام بدون سوق سودا وتعاقد موارد الدولار..

## احتياطي النقد الأجنبي يحتفل بالذكرى الأولى لـ«التحرير»



كثبت - منال عمر:

تعاقدت موارد مصر من النقد الأجنبي من مصادرها المختلفة بعد مرور أول عام من تحرير سعر الصرف وخروجها من أزمة تقادم النقد الأجنبي رغم ارتفاع معدل التضخم. وقرار سعر الصرف منح قبلة الحياة لعمو موارد البلاد من الدولار منها تدفق الاستثمار الأجنبي غير المباشر والمباشر وعودة تحويلات المصريين العاملين بالخارج، ووصول احتياطي النقد الأجنبي لمصر إلى رقم قياسي.

في ٦ مارس الماضي قرر البنك المركزي تحرير سعر الصرف بهدف القضاء على السوق السوداء لتجارة العملة وسد فجوة النقد الأجنبي التي عانت منها مصر خلال عامي ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ بفعل التبعات السلبية للحرب الروسية الأوكرانية.

ويسبب وجود سعرين لسعر صرف الدولار أحدهما رسمي بالبنوك والآخر غير رسمي بالسوق السوداء عانت مصر من ارتفاع معدلات التضخم.

وفي سبتمبر ٢٠٢٣ وصل معدل التضخم بمصر إلى رقم غير مسبق مسجلاً ٢٨٪ قبل أن يتراجع إلى ١٢.٨٪ في فبراير الماضي.

احتياطي النقد الأجنبي قفز احتياطي النقد الأجنبي لمصر بنحو ١٢.١ مليار دولار خلال أول عام من تحرير سعر الصرف ليصل إلى ٤٧.٤ مليار دولار بنهاية فبراير من ٣٥.٣١ مليار دولار في فبراير ٢٠٢٤.

وارتفع احتياطي النقد الأجنبي لمصر رأس بشكل أساسي بدعم تدفقات مشروع رأس الحكمة البالغ ٣٥ مليار دولار بالتعاون مع الإمارات.

وبعد أن وقعت مصر في فبراير ٢٠٢٤ على تطوير مشروع رأس الحكمة مع الإمارات حصلت مصر على ٢٤ مليار دولار على ٣ شرائع في فبراير ومارس ومايو ٢٠٢٤ بجانب تسوية ودائع إماراتية مستحقة على مصر بقيمة ١١ مليار دولار.

تحويلات المصريين العاملين

عادت تحويلات المصريين العاملين بالخارج مجدداً للتداول في البنوك والصرافيات بعد اختفاء السوق السوداء ووفرة الدولار بالبنوك. وسجلت التحويلات، التي تعد أهم موارد رسمي للبلاد، ارتفاعاً بمعدل ٥١.٣٪ خلال ٢٠٢٤ لتصل إلى نحو ٢٩.٦ مليار دولار مقابل نحو ١٩.٥ مليار دولار خلال العام السابق ٢٠٢٣. وفق البنك المركزي.

قبل تحرير سعر الصرف واجهت مصر أزمة

تراجع تحويلات المصريين العاملين بالخارج بالبنوك والصرافيات لصالح السوق السوداء لتجارة العملة.

بعد قرار مارس الماضي عاد تدفق الاستثمار الأجنبي غير الاستثمار الأجنبي في أذون وسندات الخزانة بعد خروج جماعي بنحو ٢٢ مليار دولار في ٢٠٢٢ بفعل التبعات السلبية للحرب الروسية الأوكرانية والمخاوف من أزمة

من قرض صندوق النقد الدولي. وتترقب مصر صرف صندوق النقد الدولي الشريحة الرابعة بقيمة ١.٢ مليار دولار من القرض، بجانب تمويل آخر للمرونة والاستدامة بقيمة ١.٢ مليار دولار.

كما حصلت مصر على الشريحة الأولى بمليار دولار من المفوضية الأوروبية من إجمالي التمويل المخصص لها بقيمة ٨ مليارات دولار يصرف على ٤ سنوات حتى ٢٠٢٧.

الصرف بهدف مساندة الاقتصاد المصري من مواجهة التبعات السلبية للحرب الإسرائيلية على غزة.

رفق صندوق النقد الدولي قرض مصر بقيمة ٥ مليارات دولار ليصل من ٢ مليارات دولار إلى ٨ مليارات دولار بهدف دعم برنامج الإصلاح الاقتصادي المصري. وفي أبريل وأغسطس الماضيين حصلت مصر على نحو ١.٦٤ مليار دولار أول دفعات

النقد الأجنبي في مصر. خلال أول ٨ أشهر من تحرير سعر الصرف جذبت مصر نحو ٢٤.٥ مليار دولار ليصل إلى مستوى قياسي نحو ٢٨.٢ مليار دولار بنهاية أكتوبر الماضي.

فروض الصندوق والاتحاد الأوروبي تلقت مصر دعم من صندوق النقد الدولي والاتحاد الأوروبي بعد قرار تحرير سعر

## تعاون جديد بين «البنك الأهلي» ومنظمة «يونيدو» لتطوير منتجات مالية خضراء

للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، بما في ذلك في صعيد مصر. وقال د. عماد فرج رئيس مجموعة المشروعات الصغيرة والمتوسطة بالبنك الأهلي المصري أن التعاون بين الجانبين يشمل عدة مجالات، أبرزها تقديم المساعدة الفنية للشركات الناشئة والصغيرة والمتوسطة في القطاعات الخضراء، وبناء القدرات في مجالات التمويل المبتكر للاستدامة والاقتصاد الأخضر.



ويواصل البنك الأهلي مع منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (يونيدو) جهودهما لتعزيز التنمية الاقتصادية والصناعية المستدامة والشاملة في مصر، في إطار العلاقة الاستراتيجية بينهما. وأوضح البنك في بيان له، أن التعاون الجديد مع «اليونيدو» يهدف إلى دعم القطاعات الحيوية مثل الزراعة المستدامة، وإنتاج الغذاء، وإدارة المخلفات، والطاقة المتجددة وكفاءة الطاقة، بما يسهم في تحقيق أهداف التنمية المستدامة. وأكدت سهى التركي، نائب الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري أن البنك يؤمن بأهمية دعم التمويل الأخضر في استراتيجياته لدعم الاقتصاد المصري، حيث يتضمن التعاون المستمر مع يونيدو تطوير منتجات مالية خضراء، ودعم الشركات الناشئة والمشروعات الصغيرة والمتوسطة العاملة في القطاعات البيئية، مما يعزز التحول نحو اقتصاد أكثر استدامة

## «بنك مصر» يقدم مزايا وعروض مجانية في «اليوم العالمي للمرأة»

الأولى خلال فترة الفعالية مع تطبيق الشروط والأحكام المنظمة لذلك. ويعتبر بنك مصر من أوائل البنوك التي ساهمت في التثقيف والشمول المالي منذ إنطلاقه بصيف عام ٢٠١٤. ويحرص البنك دائماً على المشاركة في كافة المبادرات والحملات التي يطلقها البنك المركزي المصري وعلى رأسها حملات دعم الشمول المالي، وكذلك دعم المرأة من خلال تقديم الخدمات المالية المتنوعة وتدعيم رواد الأعمال من أصحاب المشروعات المتناهية الصغر، مما يساهم بشكل كبير في دعم الاقتصاد المصري ورفع مستوى معيشة الأفراد.

ويخص المرأة والشباب، كونهم الفئة الأكبر في المجتمع، وذلك طوال مدة الفعاليات التي تمتد خلال الفترة من ٨ مارس وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٥، ومنها على سبيل المثال فتح الحسابات الجارية والتوفير بدون رسوم وبدون حد أدنى لفتح الحساب وذلك للعملاء الجدد من الأفراد الطبيعيين، وإمكانية الحصول على بطاقة ميزة المدفوعة مقدماً معفاة من مصاريف الإصدار، هذا بالإضافة إلى إمكانية إصدار بطاقة ميزة للخصم الفوري مجاناً للحسابات، ويمكن للعملاء من ١٥ سنة إلى ٣١ سنة فتح الحسابات مجاناً، وإصدار بطاقة BM للخصم الفوري مجاناً ضمن برنامج الشباب، وعند الاشتراك في محفظة بنك مصر الإلكترونية BM Wallet وتفعيلها، يتم استرداد ٢٠٪ من الحركة المالية والعروض المجانية التي تقدم كافة العملاء

انطلاقاً من حرص بنك مصر على دعم جهود الدولة في تحقيق الشمول المالي، واتساقاً مع رؤية مصر ٢٠٣٠ لتحقيق التنمية المستدامة، قام البنك بتقديم العديد من المزايا والعروض المجانية بمناسبة «اليوم العالمي للمرأة» تحت رعاية البنك المركزي المصري. ويأتي ذلك إيماناً من البنك بأهمية تحقيق الشمول المالي لتمكين كافة شرائح المجتمع من الوصول إلى المنتجات والخدمات المالية التي تلي احتياجاتهم المختلفة، ومنها على سبيل المثال حسابات التوفير، والحسابات الجارية، وخدمات الدفع والتحويل، والتأمين، والتمويل، والائتمان.

ويحرص البنك على توفير العديد من المزايا والعروض المجانية التي تقدم كافة العملاء



## للمرة الثالثة.. «الأهلي ومصر» يخفضان الفائدة على التسهلات بالدولار

### الفائدة على التسهلات بالدولار

الثلاثية ذات العائد الربع سنوي إلى ٥.٥٪ بدلا من ٦٪ سنويا، فيما انخفض سعر العائد على الشهادة ذات العائد المدفوع مقدماً ما يعادل الجنيه المصري إلى ٧.٥٪ بدلا من ٨٪ سنويا بنسبة تراكمية ٢٢.٥٪. ويبدأ البنكان، ذراعاً البنك المركزي في تنفيذ سياسته النقدية، في تطبيق الأسعار الجديدة على الإصدارات الجديدة للشهادات من اليوم دون المساس بالإصدارات القائمة. ويبيع الأهلي ومصر شهادات الادخار للمصريين والأجانب بثمنه تبدأ من ١٠٠٠ دولار

وتشابهه تفاصيل أسعار العائد على الشهادات بالدولار في بنكي الأهلي ومصر على مستوى سعر العائد ودورية الصرف والحد الأدنى للشراء. وتراجع سعر العائد ٥.٥٪ على الشهادة

كثبت - منال عمر:

أعلن بنك الأهلي ومصر أكبر بنكين حكوميين على مستوى القطاع المصرفي المصري، خفض سعر الفائدة ٥.٥٪ على الشهادات بالدولار ذات أجل ٣ سنوات للمرة الثالثة خلال ٦ أشهر، وفق بيان لهم.

وتشابهه تفاصيل أسعار العائد على الشهادات بالدولار في بنكي الأهلي ومصر على مستوى سعر العائد ودورية الصرف والحد الأدنى للشراء. وتراجع سعر العائد ٥.٥٪ على الشهادة

## «البنك المركزي» ينقل تجربته في الأمن السيبراني إلى تترانيا

مجال الأمن السيبراني. وأكد الدكتور شريف حازم، وكيل المحافظ لقطاع الأمن السيبراني أن زيارات الوفود الفنية المتخصصة في الأمن السيبراني من البنوك المركزية الأجنبية خاصة الإفريقية، يعكس المكانة الرائدة التي وصل لها البنك المركزي المصري في هذا المجال، والتي يجسدها إنشاء وتشغيل أول مركز قطاعي للاستجابة لطوارئ الحاسب الآلي، بما يواكب تطور التهديدات التي تواجه البنى التحتية الرقمية على المستوى العالمي.

وتطبيقات التكنولوجيا المالية قبل إصدار التراخيص اللازمة لإطلاقها للعمل بالأسواق المصرية. وخلال الزيارة التي استمرت لمدة ٣ أيام، اطلع الفريق الفني القائم على تشغيل مركز الاستجابة الترنزاني (TZ-FinCERT) على الأنشطة والخدمات التي يقدمها مركز الاستجابة المصري (EG-FinCERT)، وآليات التعامل مع الحوادث السيبرانية، بهدف الاستفادة من التجربة المصرية لبناء وتعزيز القدرات الفنية في الجانب الترنزاني وتعزيز التنسيق وتوطيد التعاون بين الجانبين في

الزيارات المتلاحقة من الدول الإفريقية لتعزيز التعاون وتبادل الخبرات مع البنك المركزي المصري في مجال الأمن السيبراني. وخلال الزيارة تم عرض الجهود المصرية لتعزيز الأمن السيبراني بالبنك المركزي المصري والقطاع المصرفي، ومنها إطلاق وتعميم الإصدار الأول من الأطر التنظيمية الشامل للأمن السيبراني بالقطاع المالي، فضلاً عن تقييم مستويات جاهزية الأمن السيبراني لدى البنوك والمؤسسات المالية العاملة بالقطاع المصرفي والمالي، وإيضاح فرص ومرامجة واعتماد جميع الحلول التقنية

استمراراً لجهود الدولة المصرية في تعزيز التعاون مع الدول الإفريقية الشقيقة، استقبل البنك المركزي المصري فريقاً فنياً متخصصاً في مجال الأمن السيبراني من البنك المركزي الترنزاني للتعرض على التجربة المصرية الفريدة في مجال الأمن السيبراني للقطاع المالي والمصرفي وخاصة مركز الاستجابة لطوارئ الحاسب الآلي للقطاع المالي (EG-FinCERT)، والذي يمثل نموذجاً رائداً و متميزاً في مجال الأمن السيبراني على مستوى إفريقيا والشرق الأوسط. تمثل زيارة الوفد الترنزاني، حلقة في سلسلة



## تفاؤل كبير بفضل زيادة موارد الدولار وتحسن التصنيف الائتماني.. الاقتصاد المصري على أعتاب عام جديد من «طفرة النمو»

كتب- منال عمر،  
قال خبراء الاقتصاد أن مصر تحظى بفرص اقتصادية واعدة لزيادة اتساع نمو الاقتصاد المصري خلال العام المالي المقبل بفضل زيادة موارد الدولار وتحسن التصنيف الائتماني لمصر.

وكشفت الحكومة المصرية وبعض مؤسسات التمويل الدولية عن رؤيتها المتفائلة لنمو الاقتصاد المصري خلال العام المالي المقبل ٢٠٢٥-٢٠٢٦ بعد تحسن موارد النقد الأجنبي وتوقعات عودة إيرادات قناة السويس لمعدلاتها الطبيعية وسط قرب استقرار الأوضاع الجيوسياسية بالمنطقة.

وتوقعت الدكتورة رانيا المشاط، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، ارتفاع معدل نمو الاقتصاد المصري إلى ٤.٥% من الناتج المحلي الإجمالي في العام المالي المقبل (٢٠٢٥-٢٠٢٦). بعد أن يصل خلال العام المالي الحالي ٤% من إجمالي الناتج المحلي، رغم التحديات الناتجة عن السياسات التجارية الحماية العالمية.

وتوقع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في أحدث تقرير له نمو أداء الاقتصاد المصري ٤.٦% خلال العام المالي المقبل يونيو ٢٠٢٦ مدفوعاً بعد أن يصل إلى ٣.٦% في نهاية العام المالي الحالي يونيو ٢٠٢٥.

ورغم زيادة التوقعات المتفائلة للبنك الأوروبي عن الحكومة فإن توقعاته جاءت أقل ٠.٢ عن توقعات سابقة عند ٤.٩% في ضوء المستجدات العالمية والإقليمية.

خلال العام المالي الماضي انكمش معدل نمو اقتصاد مصر إلى ٢.٤% من ٣.٨% العام السابق له بسبب التغيرات السلبية للتوترات الجيوسياسية بالمنطقة وتراجع إيرادات قناة السويس، وأزمة النقد الأجنبي.

تسببت سخونة الأوضاع الجيوسياسية بالمنطقة في تعلق إيرادات قناة السويس ضربة موجعة لتتراجع بنحو ٦٠% خلال العام الماضي بفعل اضطرابات البحر الأحمر الناجمة بفعل هجمات جماعة الحوثي على سفن الشحن العالمية وهو ما أجبرها إلى تغيير مسار العبور إلى رأس الرجاء الصالح.

وقال محمد عبد العال، الخبير المصرفي، إن توقعات اتساع نمو معدل الاقتصاد المصري تعد مؤشرات واقعية في ظل تحسن الأوضاع الاقتصادية الحالية.

وأوضح أن الاقتصاد المصري سيشهد انتعاشاً بعد تحسن موارد النقد الأجنبي وتعافي مبيعات الشركات



### التوقعات تتجاوز 4.6% خلال 2025-2026.. وزيادة الرهان على خفض سعر الفائدة

وأوضحت الوزارة أن الدولة تمتلك قاعدة صناعية تشمل العديد من المنتجات الأساسية مثل الأسمنت، والحديد، والبلاستيك، والأغذية المصنعة، مما يدعم سلاسل القيمة التصنيعية.

ويجانب ذلك تواصل الدولة جهودها لضمان تحقيق نمو اقتصادي يقوده القطاع الخاص، من خلال تنفيذ إصلاحات هيكلية تعزز من إمكانيات الاقتصاد المصري وتوفر بيئة جاذبة للاستثمارات المحلية والدولية، وفق ما قالته الوزيرة الحكومية المصرية إلى تقليل بصمتها في الاقتصاد عبر الترخيص من حصص مملوكة لها في بعض الشركات لصالح القطاع الخاص بهدف جذب

زيادة معدل نمو إنتاج الشركات. تتزايد الرهانات على انخفاض معدل التضخم خلال العام الجاري تأثراً بسنة الأساس واستقرار سعر صرف الجنيه.

كان معدل التضخم على مستوى مدن مصر تراجع من ٢٤% في يناير إلى ١٢.٨% في فبراير، وفق بيانات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

عوامل اتساع النمو  
تري رانيا المشاط، أن الاقتصاد المصري أصبح أكثر استقراراً وقابلية للتنبؤ، رغم التحديات العالمية التي تفرض قدراً كبيراً من عدم اليقين.

الخاصة غير المنتجة للنفط، وزيادة الرهان على قرب البنك المركزي بخفض سعر الفائدة خلال العام الحالي بهدف زيادة دعم عجلة النمو.

كشفت مؤشر مدراء المشتريات الصادر من مؤسسة ستاندر أند بورز، أن أداء القطاع الخاص غير المنتج للنفط في مصر التحسن خلال شهر فبراير للشهر الثاني على التوالي مسجلاً ٥٠.١ نقطة من ٥٠.٧.

تقطعت في يناير الماضي بفضل زيادة الإنتاج وعودة القوى الشرائية.

وأوضح عبد العال أن معدل التضخم سيشهد تراجعاً خلال العام الحالي وهو ما يساهم في استقرار الأسعار

## «بنك القاهرة» يحدد «الأيزو 22301» لنظام استمرارية الأعمال لنطاق أعمال جديد

المخاطر، أن هذه الشهادة تعكس جهود البنك في تعزيز استمرارية الخدمات المصرفية للعملاء حتى في ظل الظروف الطارئة. وأضادت أن الحصول على هذه الشهادة يعزز قدرة البنك على تحديد المخاطر وإدارتها بفعالية، إلى جانب تحسين جودة الخدمات وتطوير العمليات التشغيلية وفقاً لأفضل المعايير الدولية.

وفي السياق ذاته، أوضح مصطفى خضري -رئيس قطاع مخاطر التشغيل، أن شهادة ISO 22301 تمثل تأكيداً على التزام البنك بمعايير الجودة العالمية، وحرصه على تطبيق أفضل الممارسات التي تضمن الاستقرار والاستمرارية في مختلف جوانب عمله. كما أشار إلى أن هذا النجاح ما كان ليحقق دون الدعم المستمر من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، فضلاً عن جهود العاملين في مختلف المستويات، مما يعكس ثقافة العمل الجماعي التي تميز البنك.

وتعد هذه الشهادة بمثابة تجسيد حقيقي للمرونة التنظيمية التي يتمتع بها البنك في إدارة المخاطر وتعزيز استدامة أعماله.



حصل بنك القاهرة للعام الثاني على التوالي على شهادة ISO 22301 نظام إدارة استمرارية الأعمال لنطاق أعمال جديد، تأكيداً على التزامه بتطبيق أفضل الممارسات والمعايير الدولية لضمان استمرارية أعماله في مختلف الظروف.

ويعكس هذا الإنجاز جهود البنك في تطوير منهج وقائي يهدف إلى تحديد المخاطر الرئيسية والحد من تأثيرها، إلى جانب تعزيز جاهزيته لمواجهة الأحداث غير المتوقعة، مما يضمن تقليل فترات التوقف عن العمل واستمرار تقديم الخدمات المصرفية بكفاءة وقت الأزمات والكوارث المحتملة.

وفي هذا الشأن أشاد حسين أباطة - العضو المنتدب والرئيس التنفيذي، بهذا الإنجاز باعتباره خطوة مهمة تعكس التزام البنك بحماية عملائه وموظفيه في جميع الأوقات. وقد أوضح أن البنك يتبنى نهجاً استباقياً في إعداد وتنفيذ خطط شاملة لمواجهة الطوارئ، تتضمن إجراءات عملية فعالة يتم تحديثها باستمرار لضمان أعلى مستويات الجاهزية والاستجابة السريعة عند الحاجة.

وأكدت هالة القصيار - رئيس مجموعة إدارة

## «بنك القاهرة» يربح 12.4 مليار جنيه خلال 2024 بزيادة 86%



من إجمالي الودائع، بينما استحوذت ودائع الشركات والمؤسسات على ٤٤% من إجمالي الودائع في نهاية ديسمبر ٢٠٢٤.

ويبلغ صافي الأرباح ١٤ مليار جنيه و٣٣ مليار جنيه و١٤ مليار جنيه و٢٠٢٤ مليار جنيه و١٧% خلال ٢٠٢٤.

وإلى ٣٥٢ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٤، مقارنة بـ ٣٠٢ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣. واستحوذت ودائع العملاء الأفراد على ٥٦%

أعلن بنك القاهرة تحقيق أداءً جيداً خلال ٢٠٢٤ بعد أن وصل نمو صافي أرباحه ٨٦% على أساس سنوي مسجلاً ١٢.٤ مليار جنيه مقابل ٦.٧ مليار جنيه قبل عام.

وعزا البنك زيادة صافي أرباحه، وفق بيان له، إلى تحسن نتائج أعمال البنك في مختلف القطاعات ومن أبرزها التجزئة المصرفية والخرافة والشتمان والشركات والمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

وارتفع صافي الدخل من العائد «عوائد القروض والإيرادات المشابهة» ٤٠% خلال ٢٠٢٤ إلى نحو ٦٨.٧ مليار جنيه، فيما سجلت الزيادة في تكلفة الودائع والإيرادات المشابهة بنسبة ٣٠% خلال العام الماضي، مما أدى إلى نمو صافي الدخل من العائد بنسبة ٥٨%.

ويجانب ذلك فإن صافي الدخل من الخسائر والعمولات ارتفع بنحو ٤٧% خلال ٢٠٢٤ إلى ٥.٧ مليار جنيه مقارنة بـ ٣.٩ مليار جنيه خلال العام السابق.

كما ارتفعت الإيرادات التشغيلية إلى ٣٤.٧ مليار جنيه خلال ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٢٢.٢ مليار جنيه خلال ٢٠٢٣ بمعدل نمو ٥٦%، مما أدى إلى انخفاض نسبة التكلفة إلى الدخل إلى ٣٦.٦% (عام ٢٠٢٣: ٣٦.٧%).

نظراً لما توفره من حلول تمويلية منخفضة ومتوسطة الدخل الراغبين في حجز وحدة سكنية ضمن مبادرة «سكن لكل المصريين» التي طرحها الصندوق خاصة أن قيمة الشريحة التمويلية الجديدة ترفع إجمالي التمويل الذي يقدمه البنك إلى الضعف.

وأشارت إلى أنه قد تم الانتهاء من بناء ٧٢١ ألف وحدة سكنية، ويجري بناء ٢٥١ ألف وحدة سكنية أخرى، بينما تم تخصيص ٦٣٤ ألف وحدة سكنية جديدة، مشيرة إلى أن حجم التمويل الممنوح من جهات مختلفة قد بلغ ٨١ مليار جنيه مصري، بالإضافة إلى ١٠.١ مليار جنيه مصري قيمة الدعم التقني.

وتعاون صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري مع ٢١ جهة تمويلية تشمل عدداً من البنوك وشركات التمويل العقاري لدعم المواطنين منخفضي ومتوسطي الدخل وتمكينهم من اقتناء وحدات سكنية.

## QNB يضاعف قيمة التمويلات العقارية لصندوق الإسكان إلى 10 مليارات جنيه

وقد وقع بنك QNB مصر بروتوكول تعاون جديد مع صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بقيمة ٥ مليارات جنيه سيستفيد منها ١٠ آلاف مواطن من الجائنين.

وأكد محمد بدير، الرئيس التنفيذي لـ QNB مصر التزام البنك بتطوير حلول تمويلية مبتكرة تتماشى مع متطلبات السوق العقارية نظراً لما يلعبه هذا القطاع من دور هام في دعم الاقتصاد القومي وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطن، بما يساهم في تحقيق أهداف التنمية الشاملة.

وأشار إلى ما حققه البنك من نمو ملحوظ خلال عام ٢٠٢٤ في حجم القروض العقارية الخاصة بمحدودي ومتوسطي الدخل ضمن مشروعات الصندوق وصل إلى ٣٧% حيث تجاوز إجمالي القروض ٥ مليارات جنيه استفاد منها أكثر من ٢١ ألف عميل.

في جهتها أكدت م. عبد الحميد، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، أن الشراكة مع QNB مصر تعد أحد أهم الشراكات الاستراتيجية،

ويهدف إلى توفير حلول تمويلية منخفضة ومتوسطة الدخل الراغبين في حجز وحدة سكنية ضمن مبادرة «سكن لكل المصريين» التي طرحها الصندوق خاصة أن قيمة الشريحة التمويلية الجديدة ترفع إجمالي التمويل الذي يقدمه البنك إلى الضعف.

وأشارت إلى أنه قد تم الانتهاء من بناء ٧٢١ ألف وحدة سكنية، ويجري بناء ٢٥١ ألف وحدة سكنية أخرى، بينما تم تخصيص ٦٣٤ ألف وحدة سكنية جديدة، مشيرة إلى أن حجم التمويل الممنوح من جهات مختلفة قد بلغ ٨١ مليار جنيه مصري، بالإضافة إلى ١٠.١ مليار جنيه مصري قيمة الدعم التقني.

وتعاون صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري مع ٢١ جهة تمويلية تشمل عدداً من البنوك وشركات التمويل العقاري لدعم المواطنين منخفضي ومتوسطي الدخل وتمكينهم من اقتناء وحدات سكنية.

وقد وقع بنك QNB مصر بروتوكول تعاون جديد مع صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بقيمة ٥ مليارات جنيه سيستفيد منها ١٠ آلاف مواطن من الجائنين.

وأكد محمد بدير، الرئيس التنفيذي لـ QNB مصر التزام البنك بتطوير حلول تمويلية مبتكرة تتماشى مع متطلبات السوق العقارية نظراً لما يلعبه هذا القطاع من دور هام في دعم الاقتصاد القومي وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطن، بما يساهم في تحقيق أهداف التنمية الشاملة.

وأشار إلى ما حققه البنك من نمو ملحوظ خلال عام ٢٠٢٤ في حجم القروض العقارية الخاصة بمحدودي ومتوسطي الدخل ضمن مشروعات الصندوق وصل إلى ٣٧% حيث تجاوز إجمالي القروض ٥ مليارات جنيه استفاد منها أكثر من ٢١ ألف عميل.

في جهتها أكدت م. عبد الحميد، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، أن الشراكة مع QNB مصر تعد أحد أهم الشراكات الاستراتيجية،

## «التجاري الدولي» يحتفل مع «جامعة النيل» بتخريج الدفعة الأولى من طلاب التمويل المستدام

جوهري في تطوير المشهد التعليمي في مصر. كما يساهم هذا التعاون في تهيئة جيل جديد من القادة المستقبليين والمبدعين في مجالات التنمية المستدامة وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة، الذين سيسهمون بدور فعال في تعزيز القطاع المالي والمصرفي بما يتماشى مع أولويات الدولة الاستراتيجية وأهمها البنك المركزي المصري باستدامة ونمو هذه المشروعات وتيسير حصولها على التمويل اللازم وإتاحة الخدمات غير المالية والاستشارية لها.

كانت جامعة النيل الأهلية قد وقعت مذكرة تفاهم مع البنك التجاري الدولي - مصر في عام ٢٠٢٢، لإعداد وتصميم أول برنامج أكاديمي من نوعه في مصر لتخريج متخصصين في التمويل

للابتكار وتطوير المناهج الأكاديمية بما يتناسب مع متطلبات سوق العمل والتوجهات الوطنية والدولية التي تقتضي نحو التحول الرقمي وتحقيق التنمية المستدامة، وذلك في إطار رؤية مصر ٢٠٣٠ ومستهدفات استراتيجية البنك المركزي للشمول المالي ٢٠٢٢-٢٠٢٥. وقد شجع هذا التعاون على تبني تجربة تعليمية جديدة تهدف إلى تصميم المزيد من البرامج المشتركة التي تركز على التجزئة المصرفية والتمويل المستدام.

وتظهر هذا الحدث البارز قوة الشراكة بين الخبرات المؤسسية والأكاديمية في ربط التعليم بالصناعة، وبعد مثالا للتعاون المثمر بين القطاع الخاص والمؤسسات التعليمية التي تساهم بشكل



ويأتي تضامناً للجهود من قبل البنك ومختلف المؤسسات التعليمية في ضوء الاهتمام الكبير بالتمويل المستدام، الذي تم تطويره وتنفيذه بدعم من البنك التجاري الدولي - مصر CIB وتحت رعاية البنك المركزي المصري.

ويجانب ذلك فإن الاحتفال أقيم داخل جامعة النيل بحضور نائب رئيس الجامعة وقيادات الجامعة وشريعتان وكيل محافظ البنك المركزي لقطاع الشمول المالي والاستدامة وممثل البنك المركزي، وقيادات البنك التجاري الدولي - مصر.

ويعد هذا البرنامج جزءاً من جهود البنك التجاري الدولي - مصر في تعزيز التعاون مع المؤسسات التعليمية الرائدة التي تسعى دوماً

للابتكار وتطوير المناهج الأكاديمية بما يتناسب مع متطلبات سوق العمل والتوجهات الوطنية والدولية التي تقتضي نحو التحول الرقمي وتحقيق التنمية المستدامة، وذلك في إطار رؤية مصر ٢٠٣٠ ومستهدفات استراتيجية البنك المركزي للشمول المالي ٢٠٢٢-٢٠٢٥. وقد شجع هذا التعاون على تبني تجربة تعليمية جديدة تهدف إلى تصميم المزيد من البرامج المشتركة التي تركز على التجزئة المصرفية والتمويل المستدام.

وتظهر هذا الحدث البارز قوة الشراكة بين الخبرات المؤسسية والأكاديمية في ربط التعليم بالصناعة، وبعد مثالا للتعاون المثمر بين القطاع الخاص والمؤسسات التعليمية التي تساهم بشكل

توقعات بارتفاع التسليمات بالسوق المحلي..

## 32 ألف وحدة سكنية «على المفتاح» في 2025

العاصمة المصرية. كما شهد القطاع انتعاشاً في نشاط المعروض، حيث حظيت مشاريع البناء بكامل الزخم، وأعلنت كبرى شركات تشغيل الفنادق، مثل هيلتون وأكوز وممتعتات وفنادق آي إتش جي (IHG)، عن خطط توسع في السوق المصرية. وبينما شهدت القاهرة إنجاز فندق واحد فقط في عام ٢٠٢٤، فمن المتوقع دخول ما يقرب من ٢٠٠٠ غرفة إضافية إلى السوق خلال العام الجاري من خلال افتتاح فنادق جديدة.

وانخفضت معدلات الإشغال في العاصمة القاهرة بنسبة ٥.٤٠ نقطة مئوية في عام ٢٠٢٤، وشهد متوسط أسعار الغرف اليومية زيادة طفيفة بنسبة ٠.٥٢٪. ومن المتوقع أن يواصل قطاع الضيافة المزدهر في مصر مساره التصاعدي، مع زيادة المعروض لدعم هدفه المتمثل في استقبال ١٨ مليون زائر في عام ٢٠٢٥.

وحافظ سوق المساحات المكتبية في القاهرة على استقراره، مع انخفاض طفيف في معدلات الشواغر وانخفاض متوسط أسعار الإيجارات بنسبة ١.٨٪ خلال الفترة من بداية العام حتى الربع الأخير من عام ٢٠٢٤. ومن المقرر أن يشهد السوق في عام ٢٠٢٥ إنجاز ما يقارب خمسة أضعاف عدد الوحدات المنجزة في عام ٢٠٢٤. ومن بين هذه الوحدات، تحظى المساحات المكتبية عالية الجودة من الفئة "٣"، لا سيما تلك الموجودة في مجمعات الأعمال ضمن مشاريع التطوير متعددة الاستخدامات والتي توفر مزايا مهمة مثل مواقف السيارات الواسعة ووسائل الراحة الفائقة الجودة، بأسعار مرتفعة نتيجة للمعرض المحدود مقارنة بالطلب المتزايد. ويساهم الطلب المتزايد من الشركات في دفع نمو أداء السوق على المدى المتوسط والطويل، بينما سيعمل النمو في سوق التعاقد الخارجي على تحفيز النشاط الإضافي في قطاع المساحات المكتبية.

بنسبة ٢٠.٢٪ ليصل إلى ٩٠ مليار دولار أمريكي. وفي مصر، تصدر قطاع الوحدات السكنية، الذي تبلغ قيمته ٢.٤ مليار دولار أمريكي، عمليات ترسية المشاريع، وذلك وفقاً لشركة جيه إل إل. وعلى الرغم من الضغوط الإضافية الناجمة عن مشاكل العمالة والتكنولوجيا، وزيادة الطلب على الاستثمار الأجنبي، والمنافسة في السوق، والاعتبارات التنظيمية المعقدة، حافظ سوق منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا على قوته، بوجود مشاريع مرتقبة بقيمة تبلغ ١.٩ تريليون دولار أمريكي.

وبفضل تحسين الظروف الاقتصادية والسوقية، حافظ قطاع الوحدات السكنية في العاصمة القاهرة على مرونته طوال عام ٢٠٢٤، حيث تفوقت أسعار الإيجارات بهذا القطاع على أدائها على غيرها من قطاعات السوق، محققة طلباً ونشاطاً أكبر. وشهدت مدينتا السادس من أكتوبر والقاهرة الجديدة زيادة كبيرة في متوسط أسعار الإيجارات بنسبة بلغت حوالي ١٠.٨٪ مقارنةً بالعام الماضي، بينما شهدت الأسواق الثانوية ارتفاعاً في أسعار الإيجارات بنسبة بلغت ١١.٢٪ و ١١.٦٪ في كلتا المدينتين على الترتيب، ويعزى ذلك في الأساس إلى ارتفاع معدل التضخم، وسيستمر الطلب القوي في تسجيل زيادة في أسعار الإيجارات والبيع خلال عام ٢٠٢٥، وإن كان بوتيرة أبطأ من عام ٢٠٢٤.

وشهدت العاصمة القاهرة إنجاز نحو ٢٤ ألف وحدة سكنية جديدة خلال العام الماضي، ليصل إجمالي المعروض في السوق من الوحدات السكنية إلى نحو ٢٩٣ ألف وحدة. وفي عام ٢٠٢٥، من المتوقع أن يشهد القطاع مزيداً من التوسع، بتسليم ما يقارب ٣٢ ألف وحدة إضافية. كما شهد سوق الضيافة في القاهرة ازدهاراً ملحوظاً خلال عام ٢٠٢٤ بفضل الجهود الحكومية المبذولة لتعزيز المنظومة السياحية، حيث استقبلت أسعار البلاد المناسبة للميزانية عدداً قياسياً من الزوار بلغ ١٥.٧ مليون زائر إلى



كتبت: صفاء أرتاؤوط

رغم التحديات الكبيرة التي عاشها الاقتصاد المصري خلال عام ٢٠٢٤، من ارتفاعات كبيرة في الأسعار والخامات وانخفاض قيمة العملة المحلية مقابل الدولار، فإنه المتوقع أن تشهد مصر تسارعاً في نمو الناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى ٤٪ في عام ٢٠٢٥. مدفوعاً بانخفاض معدل التضخم، واستقرار سعر صرف العملة، وإصلاحات القطاع العام، وذلك وفقاً لتقرير صادر عن جيه إل إل، شركة الاستثمارات والاستشارات العقارية.

حيث تشير التوقعات إلى تباطؤ معدل التضخم من ٢٨.٣٪ في عام ٢٠٢٤ إلى ١٧.٨٪، وزيادة الاستثمار الأجنبي المباشر، لا سيما من دول مجلس التعاون الخليجي، وفقاً لتقديرات شركة جيه إل إل، سوف يؤدي هذا التدفق لرؤوس الأموال والثقة الدولية إلى تعزيز الثقة في قطاع العقارات المصري، ويؤكد النظرة المتفائلة تجاه إمكانات الاقتصاد للبلاد وسوقها العقاري.

وقال أمين سامي، رئيس مكتب جيه إل إل مصر، إنه على الرغم من مرور قطاع العقارات في مصر باضطرابات اقتصادية وتشديد في السياسات، إلا أن توقعات عام ٢٠٢٥ إيجابية بشكل متزايد. كما أن انحسار وتراجع الضغوط التضخمية، مصحوباً بزيادة الاستثمار الأجنبي المباشر واستقرار سعر صرف الجنيه المصري، كلها عوامل تدفع المستثمرين إلى الاهتمام مجدداً بالسوق. ومن المتوقع في عام ٢٠٢٥، أن يقود قطاعاً الضيافة والوحدات السكنية في العاصمة القاهرة النمو، مدفوعين بالتزام الحكومة بتعزيز بيئة الاستثمار.

وفي ظل التحديات التي واجهتها منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، بما في ذلك ارتفاع التكاليف، وزيادة الأجور، والمصاعبات الجيوسياسية التي أثرت على الخدمات اللوجستية وسلاسل التوريد، تباطأ نمو سوق مشاريع البناء في المنطقة خلال عام ٢٠٢٤، مسجلاً انخفاضاً

داخل السوق المصرية..

«اربن لينز الكويتية» تتعاون مع «Intro Utilities»

لتقديم حلول الطاقة بمنشروعاتها العقارية



ابتكار آليات تسويقية وترويجية للمنتروعات..

50 مليار جنيه مبيعات «نيو أفنيو»

لصالح المطورين خلال 10 سنوات

بل تركز على التسويق الإلكتروني كوسيلة رئيسية لجذب العملاء، كما تولي اهتماماً كبيراً بالمشاركة في المعارض العقارية بالخارج، حيث شاركت خلال السنوات الماضية في معارض من بينها سيتي سكيب قطر، كذلك معارض كبرى بالكويت والإمارات، بهدف الترويج للعقارات المصرية وجذب الاستثمارات الخارجية.

كما أوضح أن الشركة تعمل على تطوير تقارير استثمارية دقيقة توضح العائد المتوقع على الاستثمار العقاري في مصر خلال فترات ٣ إلى ٥ سنوات، لمساعدة المستثمرين الأجانب والمصريين في اتخاذ قرارات مبنية على بيانات دقيقة، مشيراً إلى أنه أكثر من ٨٠٪ من مبيعات الشركة لصالح المطورين خلال العام الماضي جاءت من المصريين العاملين بالخارج.

أشار إلى أن نيو أفنيو نجحت على مدار ١٠ سنوات في تطوير طرق استثمارية متنوعة لعملائها، حيث لم تقتصر على تسويق العقارات السكنية فقط، بل شملت أيضاً الوحدات التجارية والإدارية والطبية وإعادة البيع.

مليار جنيه. وشدد على حرص الشركة على اتباع آليات توسعية مدروسة خلال السنوات الماضية، ويبلغ عدد العاملين بها حالياً ٥٠٠ موظف من بينهم ٣٥٠ مستشار عقاري بعدما كان ٢٥ موظفاً فقط في ٢٠١٥.

وأكد على أن الشركة تحرص على مساعدة العملاء في اتخاذ القرارات التي تتعلق بشراء العقارات سواء بغرض السكن أو الاستثمار، واختيار المنتج المناسب لمساعدتهم مع الحفاظ على الجودة والالتزام بما ساهم في اكتساب ثقة العملاء والحفاظ عليها على مدار السنوات العشرة الماضية.

وأوضح الدسوقي، إن علاقة الشركة تطورت على مدار الـ ١٠ سنوات الماضية وشهدت طفرة كبرى في آخر ٣ سنوات والتي بلغت بهم إجمالي المبيعات المحققة لصالح المطورين ٢٠ مليار جنيه. وأوضح أن الشركة حققت في ٢٠٢٤ مبيعات لصالح المطورين تقدر بـ ١٧ مليار جنيه بزيادة قدرها ٤٨٪ عن المبيعات المحققة في عام ٢٠٢٣ والتي بلغت ١١.٥

حققت شركة نيو أفنيو للتسويق العقاري على مدار ١٠ سنوات مبيعات تقدر بنحو ٥٠ مليار جنيه لصالح كبار مطوري القطاع العقاري التي قامت الشركة بالترويج لمشروعاتهم.

وقال أحمد الدسوقي، المدير التنفيذي لشركة نيو أفنيو للتسويق العقاري، إن الشركة حرصت منذ إنطلاقها في عام ٢٠١٥ على ابتكار آليات تسويقية ساهمت في الوصول إلى أكبر قاعدة من العملاء المستهدفين مع الحفاظ على الجودة والالتزام بما ساهم في اكتساب ثقة العملاء والحفاظ عليها على مدار السنوات العشرة الماضية.

وأضاف أن مبيعات الشركة شهدت تطورات على مدار الـ ١٠ سنوات الماضية وشهدت طفرة كبرى في آخر ٣ سنوات والتي بلغت بهم إجمالي المبيعات المحققة لصالح المطورين ٢٠ مليار جنيه.

وأوضح أن الشركة حققت في ٢٠٢٤ مبيعات لصالح المطورين تقدر بـ ١٧ مليار جنيه بزيادة قدرها ٤٨٪ عن المبيعات المحققة في عام ٢٠٢٣ والتي بلغت ١١.٥

وأضاف فادي أن حوالي ٤٠٪ من استهلاك الطاقة وانبعثات الكربون تأتي من المباني، لذا تساهم الاستدامة في تقليل هذه الانبعاثات، وتطبيق تقنيات فعالة في استهلاك الطاقة والمياه، مما يؤدي إلى تحسين البيئة المحيطة وهو أمر تستهدفه الشركة بكل مشروعاتها.

وقال المهندس شادي عبدالله، الرئيس التنفيذي لشركة أنترو للاستثمار القابضة، إن إدارة شركة أنترو للاستثمار القابضة، وفي مقدمتها Eastlane, Midlane، وأضاف أن الفوائد المتوقعة للعملاء والمقيمين تتمثل في تقليل تكاليف استهلاك الطاقة من خلال أنظمة توزيع وإدارة فعالة، وتحقيق استدامة أعلى باستخدام حلول ذكية تقلل من الأثر البيئي، وضمان استقرار وموثوقية إمدادات الطاقة في جميع المشروعات، وتحسين جودة الحياة عبر بيئة عقارية حديثة تعتمد على أنظمة طاقة مستدامة.

وقال المهندس شادي عبدالله Shadi Abdalla، الرئيس التنفيذي بالمشاركة لشركة Urbnlanes: «تمثل هذه الاتفاقية خطوة أساسية نحو تعزيز كفاءة الطاقة في مشروعاتنا.. فمن خلال التعاون مع Intro Utilities، نعمل على تقديم حلول مستدامة تضمن تجربة متميزة لعملائنا الذين نعمل على توفير كافة سبل الراحة لهم وبأفضل الطرق».

وقعت شركة ارين لينز الكويتية «Urbnlanes» اتفاقية كبرى مع شركة أنترو يوتيليتيز «Intro Utilities» لتقديم حلول شاملة لإدارة وتوزيع وتحسين كفاءة الطاقة في كافة مشروعاتها العقارية بالسوق المصرية.

ووقع اتفاقية الشراكة المهندس فادي عبدالله والمهندس شادي عبدالله الرئيسان التنفيذيان لشركة «اربن لينز» الكويتية، والمهندس أيمن عباس رئيس مجلس إدارة شركة أنترو للاستثمار القابضة، والدكتور هاني هلالى الرئيس التنفيذي لشركة «انترو يوتيليتيز».

وتهدف الاتفاقية جعل مشروعات «اربن لينز» نموذجاً للمشاريع المستدامة بمصر ودعم رؤية مصر ٢٠٣٠. إن تعكس إيجاباً على مشروعات Urbnlanes، فسي تضمن اعتماداً على أنظمة توزيع طاقة متقدمة لضمان استهلاك فعال وتقليل التكاليف التشغيلية، وفي Midlane تضمن تنفيذ حلول إدارة الطاقة الذكية لرفع كفاءة استهلاك وتقليل الانبعاثات الكربونية، بجانب توفير خدمات طاقة مستدامة تدعم استمرارية المشروعات وتحقق توفيراً طويل الأمد للعملاء بباقي مشروعات الشركة الكويتية العريقة.

## ODI التابعة لـ«العرجاني» تستحوذ على 26.25% من «عتاقة للصلب»

والفحص النافذ للجهالة في أقرب وقت، إذ نعمل وفق رؤية إستراتيجية طامحة تهدف إلى تحقيق تنمية شاملة ومستدامة عبر دعم الصناعات المحلية وتنويع الاقتصاد المصري، بما يساهم في ترسيخ مكانة مصر على خريطة الصناعة العالمية، وتواصل مجموعة العرجاني تنفيذ استراتيجيتها التوسعية في عدة قطاعات، بما يتسجم مع رؤية مصر ٢٠٣٠ الهادفة إلى تعزيز التنمية الاقتصادية المستدامة. وتمن نائب محمد الجارحي نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لمجموعة الجارحي الشراكة مع مجموعة العرجاني ككيان اقتصادي وطني متنوع، مشيراً إلى أنها ستساهم في توسيع الأنشطة الصناعية للمجموعتين وتعزيز الإنتاج المحلي، معتمداً هذه الشراكة خطوة مهمة نحو تحقيق التكامل الصناعي وتعزيز القدرات الإنتاجية للدولة المصرية، وتأتي استجابة إستراتيجية مجموعة الجارحي لتويع استثماراتها وشراكاتها.



وقعت مجموعة العرجاني اتفاقية مع مجموعة الجارحي حيث استحوذت شركة ODI، التابعة لمجموعة العرجاني على 26.25٪ من أسهم شركة عتاقة للصلب، التابعة لمجموعة الجارحي وذلك بعد استكمال إجراءات الفحص النافذ للجهالة والحصول على موافقة الجهات الرقابية وجهاز حماية المنافسة وقيام الطرفين حالياً بدراسة عدة فرص للتعاون في قطاعي الصناعات الكيماوية ومواد البناء؛ تنفيذاً لتوجهات الدولة نحو توطيد الصناعة المصرية.

وتم تقييم شركة مصر الوطنية للصلب (عتاقة) بتقييم يصل إلى ٧ مليار و ٢٤٠ مليون جنيه مصري وتم الإتفاق على إستحواذ مجموعة العرجاني على نسبة 26.25٪ من أسهم شركة (عتاقة) التابعة لمجموعة الجارحي مقابل مبلغ ١.٩ مليار جنيه مصري.

وقال الكاتب عصام العرجاني الرئيس التنفيذي لمجموعة العرجاني: نستهدف استكمال جميع الإجراءات القانونية

بدعم من نتائج الشركات..

# البورصة المصرية صامدة أمام «التوترات الجيوسياسية»



كتب- محمد ربيع:

أغلقت البورصة المصرية على أداء قوى خلال جلسة الثلاثاء منتصف الأسبوع الماضي، حيث سجلت مجموعة من الأسهم ارتفاعات ملحوظة، وسط زخم شرائى من المستثمرين، متجاهلة تصاعد التوترات الجيوسياسية بالمنطقة عقب استئناف إسرائيل عملياتها العسكرية على قطاع غزة، مما يعكس ثقة متزايدة في السوق المصرية.

ومع أن الأسواق تراقب تصاعد التوترات في منطقة الشرق الأوسط، إلا أن البورصة المصرية بدأت تتجاهل التوترات الجيوسياسية في المنطقة إذ خالفت الاتجاه السائد وصعدت رغم تلك التوترات، على مدى نحو ١٠ جلسات تداول والسوق تتجاهل الأحداث السلبية.

وأكد خبراء بأسواق المال لـ«البورصية» أن التحديات العالمية والإقليمية، مثل ارتفاع أسعار الفائدة في الولايات المتحدة والتوترات الجارية في الشرق الأوسط مع عودة الحرب على غزة، تؤثر على الأسواق الناشئة بشكل عام، لكن السوق المصري أثبت صلابته وقد يكون وجهة جذابة لرؤوس الأموال الباحثة عن عوائد سريعة، خاصة مع توجه البنوك نحو تخفيض الفائدة محلياً، مشيرين إلى أن استقرار سعر الصرف ووجود تدفقات استثمارية قوية في قطاعات مثل العقارات والخدمات المالية يعززان من قدرة السوق على مواصلة الأداء الإيجابي.

نتائج أعمال الشركات

أكد أحمد سعد، خبير أسواق المال، أن نتائج أعمال الشركات تتعكس بالإيجاب على تداولات الأسهم خاصة مع ارتفاع عدد كبير من الأسهم بمعدلات تجاوزت ٢٠٪، مشيراً إلى أن شركات كبرى أظهرت نتائج أعمالها السنوية أداءً جيداً مثل البنك التجاري الدولي والسويدي الكرنك وغيرها.

وأوضح «سعد»، أن البورصة المصرية سوف تتحرك في مستوى عرضي خلال الفترة المقبلة في ظل التقلبات الجيوسياسية واستمرار التوترات الحالية، مؤكداً وجود سيولة قوية في السوق على غير العاد في تداولات شهر رمضان، بعد أن ساهم تنفيذ صفقة حديد عز عبر الشطب الاختياري للأسهم من البورصة

في هذا الزخم في التداولات.

وتوقع خبير أسواق المال، أن يواصل السوق أداءه الإيجابي والصاعد خلال تداولات الأسبوع الجاري بدعم من سيولة صفقة حديد عز، وانخفاض مستوى التضخم إلى ١٢.٨٪ عن شهر فبراير، والتي تشير إلى احتمالية خفض أسعار الفائدة من قبل البنك المركزي المصري في اجتماعه القادم، وهو ما سيعطي دفعه قوية وإيجابية لمؤشرات البورصة.

حركة مؤشر إيجي إكس ٢٠

وأشار باسم أحمد، خبير أسواق المال، إلى أن أداء البورصة خلال جلسات الأسبوع الماضي

المحليين، ووجود سيولة فعلية داخل السوق، بالإضافة إلى السياسات الاقتصادية التي عززت استقرار القطاع المالي.

وأكد خبير أسواق المال، أن ارتفاع قيم التداولات إلى مستوى ٥ مليارات جنيه للمرة الأولى منذ بداية العام الجاري يؤكد دعم ثقة المستثمرين في السوق، مشيراً إلى أن قطاع الخدمات المالية غير المصرفية وقطاع الخدمات والمنتجات الصناعية والسيارات.

وقدرته على مواجهة التقلبات العالمية والتوترات الجيوسياسية التي تشهدها المنطقة، مما جعل السوق المصري أكثر اعتماداً على المستثمرين المحليين، وهو ما قلل من تأثير العوامل الخارجية السلبية عليه.

وأوضح «هلال»، أن الأحداث الجيوسياسية في الشرق الأوسط، بما في ذلك التوترات المستمرة في غزة والتصعيد في البحر الأحمر، كان لها تأثير محدود على السوق المصري مقارنة بالأسواق الأخرى، حيث لم تؤثر موجة بيع عنيفة كما كان يحدث في الماضي، مرجحاً ذلك إلى عدة عوامل، أبرزها تزايد ثقة المستثمرين

المؤشر الرئيسي، وأكد أن السيولة الناتجة عن شطب أسهم شركة «حديد عز» من البورصة المصرية ساهمت في زيادة السيولة بقطاعات أخرى، بالإضافة إلى ارتفاع إقبال المستثمرين على أسهم قطاع الحديد بشكل عام، متوقعاً نمو حجم أعمال القطاع العقاري المصري مع تزايد توقعات خفض الفائدة في اجتماع البنك المركزي المصري خلال شهر أبريل المقبل.

صلابة السوق المصرية

وأكد الدكتور سامح هلال، خبير أسواق المال، أن السوق المصري يواصل إثبات صلابته

تسم بالقوة، حيث تمكن المؤشر الرئيسي «إيجي إكس ٢٠» من تخطي مستوى ٢١ ألف نقطة لأعلى مع نمو أسهم الشركات العقارية، وارتفاع المؤشر السبعيني بدعم من نشاط الأسهم الصغيرة والمتوسطة.

ولفت «أحمد» إلى أن نتائج أعمال الشركات القيادية وخفض سعر الفائدة من أهم العوامل المؤثرة على أداء البورصة المصرية خلال الفترة الحالية، لا سيما وأن هيئة الرقابة المالية منحت مهلة للشركات حتى نهاية شهر أبريل المقبل من أجل إعلان نتائج أعمالها خلال العام الماضي، ما أدى إلى تأخير نتائج بعض الشركات القيادية في

## صعد على الأنقاض إلى مستويات تاريخية.. الذهب غنيمة الحروب العالمية



كتب- محمود نبيل:

على وقع طبول الحروب والأزمات الجيوسياسية التي تهب أرجاء العديد من المناطق الحيوية على مستوى العالم، وجد الذهب في هذه الظروف الفرصة للصعود إلى مستويات عالية، خاصة بعدما أصبح الملاذ الآمن الأكثر موثوقية على مستوى العالم.

وخلال تعاملات منتصف الأسبوع، لاسم الذهب مستوى تاريخياً الأسبوع الماضي، مع استمرار زيادة الطلب على الملائد الآمنة بفعل التوترات الجيوسياسية المستمرة والقلق بشأن الرسوم الجمركية، وتصاعد الخلافات التجارية، وزيادة الأمل في خفض مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) لأسعار الفائدة.

وحقق الذهب، الذي يعد الملاذ الآمن ضد المخاطر السياسية والتضخم، مكاسب بنحو ١٤٪ منذ بداية العام الحالي، وزادت أسعار الذهب في المعاملات الفورية ٠.١٪ إلى ٢٩٨٦.٥٢ دولار للأوقية (الأونصة)، وتجاوز المعدن النفيس مستوى الثلاثة آلاف دولار للأوقية التاريخي لسجل صموداً قياسياً عند ٣٠٠٤.٨٦ دولار للأوقية.

هيبت ثقة المستهلك الأمريكي إلى أدنى مستوى في نحو عامين ونصف العام في مارس، وارتفعت توقعات التضخم وسط مخاوف من أن الرسوم الجمركية الشاملة التي فرضها الرئيس دونالد ترامب، والتي أشعلت حرباً تجارية، ستعزز الأسعار وتقوض الاقتصاد.

وأحجم الرئيس الأمريكي عن التنبؤ بما إذا كانت الولايات المتحدة، قد تواجه ركوداً وسط مخاوف سوق الأسهم بشأن إجراءاته الجمركية على المكسيك وكندا والصين بشأن الفنتانيل.

وتسببت قرارات الرسوم الجمركية المتذبذبة في اضطراب بورصة «وول ستريت»، حيث يقول المستثمرون إن التحركات المتقلبة من قبل إدارة ترامب بالتراجع عن فرض رسوم على الشركاء التجاريين، تسبب ارتباكاً بدلاً من استقرار الوضع.

ويستجيب انخفاض التضخم مجاًلاً أكبر لمجلس الاحتياطي الاتحادي الأمريكي (البنك المركزي) لخفض أسعار الفائدة، وينتشر الذهب الذي لا يدر عائداً في ظل انخفاض أسعار الفائدة.

وإذا أجبرت ضغوط الأسعار المتزايدة البنك المركزي الأمريكي على إبقاء أسعار الفائدة مرتفعة، فربما يفقد الذهب جاذبيته لأنه من الأصول التي لا تدر عوائد.

كما استمرت التوترات الجيوسياسية، مع

«يتحرك الذهب بنمط التماسك قبل صدور البورصة المصرية»

الولايات المتحدة، وأضاف: «تتوقع أن يظل الذهب من الأصول المفضلة في ظل قلق المستثمرين بشأن حروب الرسوم الجمركية وتباطؤ النمو، لذا، يظل اتجاه الذهب صمودياً نظراً لاستمرار دراما الرسوم الجمركية».

ومن المتوقع على نطاق واسع أن تؤدي الرسوم الجمركية التي فرضها الرئيس الأمريكي إلى زيادة التضخم وحالة الضبابية الاقتصادية، كما من المتوقع أن يكون للرسوم الجمركية تأثير مباشر على الذهب خلال الأشهر القليلة المقبلة.

توعد الولايات المتحدة بمواصلة مهاجمة الحوثيين في اليمن، حتى ينهوا هجماتهم على السفن، بينما أدت الضربات العسكرية الإسرائيلية إلى مقتل ١٥ فلسطينياً على الأقل في قطاع غزة خلال الساعات الأربع والعشرين الماضية.

وأرجع كلفن وونج، كبير محللي السوق في منطقة آسيا والمحيط الهادئ لدى أواندا، الارتفاع الأخير في أسعار الذهب إلى مخاوف الركود التضخمي، خاصة في ظل استمرار الرئيس الأمريكي في التلويح بعودة الرسوم الجمركية، وتهديته بتطبيق المزيد منها ضد العديد من البلدان المهمة اقتصادياً.

وفي هذا الصدد، قال تيم ووترز، كبير محللي السوق في شركة كيه سي إم تيريد:

الاستكشافية وجلسة المزاد مما قد يحافظ على استقرار الأسعار عند الإغلاق.

وأكد أن هذا الأمر يؤدي إلى دعم الشركات المقيدة في الاستثمار بأسهمها والذي سوف يساهم في ارتفاع القيم السوقية للشركات المدرجة وارتفاع أيضاً رأس المال السوقي للبورصة المصرية.

وأضاف أنه تم أيضاً تعديل الفترة التي تتم فيها عملية الشراء والغاء المدة المحددة لإتمام تنفيذ الكمية المطلوب شراؤها الأمر الذي سوف يساهم في الأداء الإيجابي للشركات المدرجة وتضمن أيضاً استدامة التدفقات النقدية للأسهم.

ومن جهته أوضح محمد اسماعيل، مدير قسم التحليل الفني بشركة سيجما كابيتال، إن الشركات تقبل على شراء أسهم الخزينة بدعم لسعر السهم الذي لا يعكس قيمته العادلة الحقيقية في ظل بعض التدابير التي تتعرض لها البورصة المصرية.

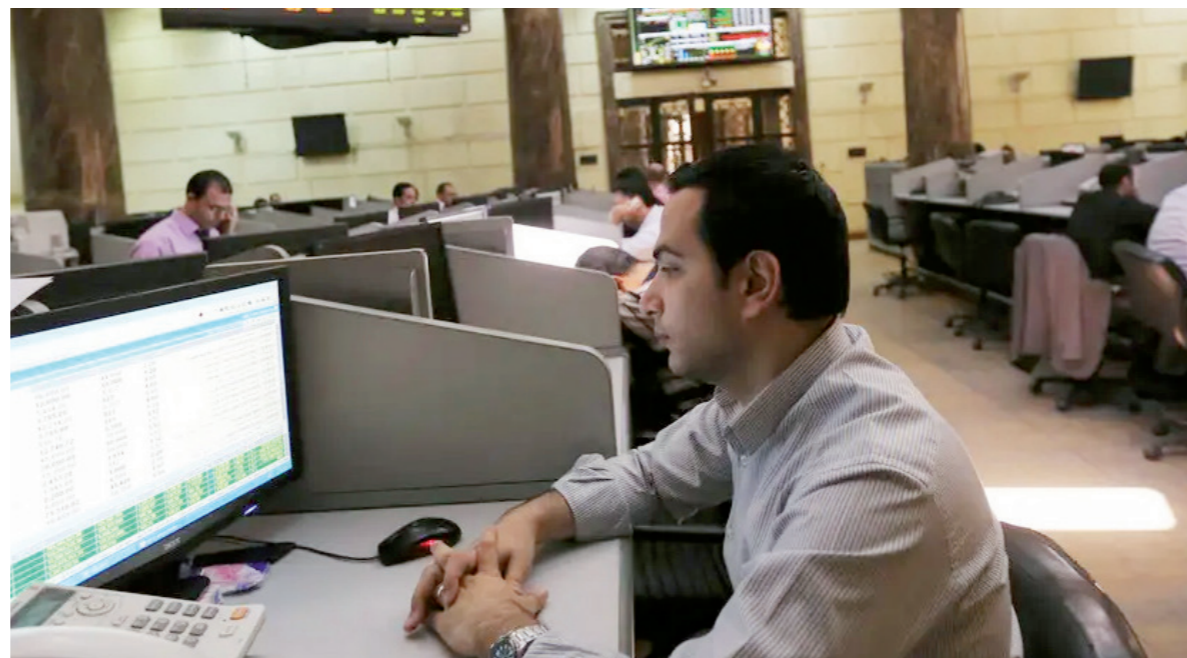
وأوضح أنه على الرغم من الأداء الجيد للبورصة المصرية خلال الفترة الجارية إلا أن نظرة الشركة لسعر السهم التي يتم التداول عليه ولا تتجاوز نسبة الأسهم عن ١٠٪ من إجمالي الأسهم خزانة بعد أقصى يمثل نسبة معينة من رأس المال.

المساهمين كأسهم مجانية.

ورأى أن إقبال الشركات على شراء أسهمها مرة أخرى يؤثر إيجابياً على حركة سعر السهم في جلسات التداول ويؤكد ثقة الشركة في سهمها وقوته ما ينتج عنه طمأنة المستثمر ودفعه للاحتفاظ وعدم التفریط به وقت الأزمات وتراجع أداء المؤشرات.

وأشار إلى أن لكل شركة إستراتيجية ورؤية مستقبلية حول شراء أسهمها أو إعادة بيعها مرة أخرى في وقت معين قد يدر نفعاً عليها في توافر السيولة اللازمة لتنفيذ مخطط معين لها. ومن ناحية أخرى رأى أن قرار تعديل قواعد التعامل على أسهم الشركات المقيدة من القرارات الهامة جدا التي أقرتها هيئة الرقابة المالية خلال الفترة الماضية والتي تستهدف تيسير الإجراءات للشركات المقيدة.

وذلك من خلال السماح للشركات المدرجة التي ترغب في شراء أسهم خزينة أو بيعها بإخطار هيئة الرقابة المالية مسبقاً من خلال سوق الأوامر المفتوحة وليس من خلال سوق الصفقات والاتقل مدة احتفاظ أسهم الخزينة ٢ أشهر ولا تزيد عن عام من تاريخ الشراء ولا تتجاوز نسبة الأسهم عن ١٠٪ من إجمالي ولا يجوز شرائها من خلال الجلسة



كتب- حنان محمد:

اتجهت العديد من الشركات المقيدة في البورصة المصرية خلال الفترة الأخيرة إلى إعادة شراء حصة من أسهمها، والتي يطلق عليها «أسهم خزينة».

وأكد خبراء سوق المال لـ«البورصية»، أن شراء الشركات المدرجة أسهم خزينة هدفه الأول دعم سعر السهم في البورصة المصرية، وأوضحوا أن نظرة الشركة لسعر السهم الذي يتم التداول عليه هو المحرك الرئيسي لقرار الإقبال على شراء أسهم خزينة، ورأوا أن إقبال الشركات على شراء أسهمها مرة أخرى يؤثر إيجابياً على حركة سعر السهم في جلسات التداول ويؤكد ثقة الشركة في سهمها وقوته ما ينتج عنه طمأنة المستثمر.

قال حسام عيد، عضو مجلس إدارة شركة كابيتال فاينانشال للتمويل، إن قرار الشركة في الإقبال على شراء أسهم الخزينة يرجع إلى أن السعر الحالي للبورصة لا يعكس قيمته العادلة والتي يمثلها خلال الفترة الراهنة.

وتابع أن الشراء يكون هدفه الأول دعم سعر السهم في البورصة المصرية، موضحاً أن للشركة الحق في التعامل في أسهم الخزينة بعد شرائها في خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ الشراء من خلال نظام الإثابة والتحفيز أو توزيعها على

دعم للسعر وتأكيد لثقة المستثمر..

## تترا «أسهم الخزينة» إعادة تدوير من الشركات

بعد 100 يوم من «سقوط الأسد»..

# خطة إعادة إعمار الاقتصاد السوري

كتب: دعاء سيد

لاتزال تواجه سوريا تحديات كبيرة سياسية وأمنية واقتصادية، بعد مرور 100 يوم من سقوط نظام بشار الأسد.

ورغم تعيين أحمد الشرع رئيساً مؤقتاً وخطوات إعادة هيكلة الحكومة والجيش السوري وصعود إعلان دستوري جديد، ما زالت سوريا تواجه مصيراً معقداً. يشكل الاقتصاد تحدياً كبيراً أمام السلطات السورية الجديدة، وعلى الرغم من توفير السلع الغذائية وانخفاض سعرها، إلا أن القدرة الشرائية لدى شريحة كبيرة من المواطنين السوريين لا تزال ضعيفة، بسبب عدم تسلم رواتبهم من قبل السلطات الحالية لأكثر من ثلاثة أشهر، وفقاً لوكالة «شينخوا» الصينية.

وكانت قد عانت سوريا من أزمة اقتصادية كبيرة في السنوات الماضية، جراء الصراع والعقوبات الغربية الصارمة ومشكلات العملة المحلية؛ بسبب الانهيار المالي ومشكلات حقول النفط في البلاد. وتسبب انخفاض قيمة الليرة السورية الحاد وضعف أجور القطاع العام وانهيار عدد من الصناعات في معاناة معظم السوريين من الفقر.

ويشغل الملف الاقتصادي «الشرع» الذي قال في تصريحات تلفزيونية سابقة إن سوريا تتحضر لوضع خطة اقتصادية استراتيجية تهدف إلى إعادة تشكيل الاقتصاد السوري، بعيداً عن الاشتراكية. وأعلن الرئيس السوري الانتقالي، عن وجود فريق اقتصادي من السوريين، داخل البلاد وخارجها، يعمل على وضع خطة اقتصادية استراتيجية لعشر سنوات. ومع ذلك، كان هناك بعض الجهود التي اتخذتها

حكومة الشرع في محاولة لاحتواء الأزمة الاقتصادية، حيث أعلن الشرع الشهر الجاري عن إعطاء منحة مالية بصرف راتب شهر واحد لجميع العاملين في الدولة من مدنيين وعسكريين، بالإضافة إلى المتقاعدين، وذلك مرة واحدة. ويأتي هذا القرار في محاولة للتخفيف من الأعباء



المعيشية للمواطنين وتحسين الظروف الاقتصادية للمواطنين وتعزيز القدرة الشرائية لهم. كما عملت الحكومة السورية الحالية خلال الفترة الماضية على توفير «المازوت والبنزين» بأسعار معقولة، فضلاً عن رفع الرسوم الجمركية عن البضائع والسلع. وتفاقم الدمار الناجم عن الحرب بسبب الأزمة

على سوريا بشكل مؤقت ومحدود، كما اتفق الاتحاد الأوروبي على مسار لرفع العقوبات عن البلاد بشكل تدريجي، كما دعت دول عربية عدة في مقدمتها السعودية وقطر، إلى رفع العقوبات.

وكانت قد أشارت تقديرات اقتصادية إلى أن إعادة إعمار سوريا، قد تكلف أكثر من 400 مليار دولار، في حين قدرت الأمم المتحدة التكلفة في عام 2017 بـ 250 مليار دولار فقط.

ومن جانبه، تعهد الاتحاد الأوروبي بتقديم نحو 2.5 مليار يورو من المساعدات إلى سوريا، في محاولة لإعادة إعمار البلاد بعد الإطاحة بالأسد.

وقالت رئيسة المفوضية الأوروبية، أورسولا فون دير لاين خلال مؤتمر المانحين في بروكسل إن السوريين بحاجة إلى مزيد من الدعم، لذا، نزيد اليوم في الاتحاد الأوروبي تمهيداً لآداء السوريين في البلد والمنطقة إلى نحو 2.5 مليار يورو لعامي 2025 و2026.

وتعهدت بمواصلة العمل على رفع العقوبات عن سوريا، مشيرة إلى أن المفوضية الأوروبية تعترف هذا العام تنظيم مؤتمر في دمشق بشأن تطوير المجتمع المدني.

وقال الاتحاد الأوروبي إنه سيخفف العقوبات على القطاع المصرفي السوري، وأنه من المهم إتاحة وصول السوريين للنظام المصرفي.

وأشار الاتحاد الأوروبي إلى أن نحو 16.5 مليون شخص في سوريا يحتاجون إلى مساعدات إنسانية، منهم 12.9 مليون شخص يحتاجون إلى مساعدات غذائية.

# AL BORSAGIA

Your Weekly Financial English Newspaper

# 8

23-3-2025  
NO.355

[www.alborsagia.news](http://www.alborsagia.news)

<https://www.facebook.com/alborsagia>

أصابع الاتهام تتشير إلى «اتحاد أبوريدة»..

# من يسدد فاتورة خسائر إلغاء مباراة القمة



كتب: حسام نبوي

تواجه كرة القدم المصرية العديد من التحديات والأزمات التي تمتد عبر مختلف الأصدقاء، سواء كانت إدارية، أو فنية، أو جماهيرية، ومن موسم آخر تمنى الجماهير النفس بإنهاء عصر الأزمات والدخول في مرحلة الاستقرار إلا أن ذلك لا يحدث، وتظل أزمات كرة القدم المصرية عرضاً مستمراً من موسم لآخر. بدأت منافسات الدوري الممتاز موسم 2024/2025 وسط أجواء من الحماس والترقب، حيث توقع الكثير من المتابعين أن يشهد الموسم الجديد صراعاً قوياً بين

الأندية الكبرى على اللقب، إضافة إلى تطور الأندية الصغيرة التي تسعى لتحقيق نتائج مميزة، إلا أن الرياح جاءت بما لا تشتهي السفن، وحدثت أزمة جديدة أثرت على كرة القدم المصرية، بغياب الأهلي عن خوض مباراة القمة أمام الزمالك، وهو الأمر الذي أضر كثيراً بصورة الدوري المصري، خاصة أن هذه المواجهة تعد واحدة من أهم المباريات في الشرق الأوسط وأفريقيا، كما أن انسحاب أحد طرفيها يضعف من قيمة المسابقة ويثير الجدل حول احترافيتها، مما يؤثر سلباً على تسويقها ومستواها التنافسي.

وتعد الانسحابات من الدوري أحد المواضيع المثيرة للجدل في تاريخ كرة القدم المصرية فهذه الانسحابات تعكس العديد من الأزمات التي مر بها الدوري، سواء على الصعيد الإداري أو الفني، أو بسبب التوترات بين الأندية واتحاد الكرة، فمن أبرز المشكلات التي تواجهها كرة القدم المصرية هي الأزمات الإدارية، وتعد إدارة اتحاد كرة القدم أحد أبرز مصادر الأزمات، حيث شهدت فترات من التوترات والصراعات الداخلية، وكذلك التأخير في اتخاذ القرارات الحيوية وهو ما كان سبباً للعديد من الأزمات التي عانت منها كرة

القدم المصرية على مدار سنوات، وبكل تأكيد أزمة انسحاب الأهلي من مباراة القمة وضعت مجلس إدارة الاتحاد الجديد برئاسة المهندس هاني ابوريدة في مأزق كبير في بداية عهده، وهو ما يدل على أن الوضع مستمر كما هو عليه في إدارة الكرة المصرية ولم يكن هناك بصمة لمجلس ابوريدة الجديد وغابت الحلول لتجنب مثل هذه الأزمات التي تضر بسهمه الرياضية في مصر بشكل عام وليس كرة القدم فقط، مما أثار تساؤلات حول دور الاتحاد في ضمان استقرار المسابقات وعدم السماح بتكرار مثل هذه الانسحابات.

بين الأندية. ولا يمكن إغفال مشكلة التحكيم المصرية، ففي كثير من المباريات، تعرض الحكام لانتقادات حادة بسبب القرارات غير الدقيقة، مما أثر على نزاهة بعض المباريات. تقنية «VAR» كانت إحدى الحلول التي تم اللجوء إليها للحد من الأخطاء التحكيمية، إلا أن تطبيقها لم يكن دائماً بشكل مثالي في الدوري، مما يزيد من الجدل في كل مرة يحدث فيها خطأ تحكيمي مؤثر.

إسعاد يونس وهنا الزاهد ومحمد ممدوح أبرزهم..

# «هات وندك».. «دراما الراديو» تجذب النجوم في رمضان 2025

كتب: كريمة سلام

تشهد المسلسلات الإذاعية انعاشاً ملحوظاً خلال رمضان 2025، حيث تعود بقوة لتنافس بقية الأعمال الدرامية، مستقطبة نخبة من نجوم الفن المصري، وتتميز الدراما الإذاعية بطابعها الخاص الذي يجذب بين الإيقاع السريع، الحكمة المشوقة، وخفة الظل.

وفي هذا الموسم، تتنوع الأعمال الإذاعية بين الكوميديا، الدراما الاجتماعية، والأعمال الموسيقية، وسط منافسة قوية بين المحطات الكبرى مثل: راديو 90.90 ونرجس 92.1، ونجوم إف إم، التي تسعى إلى تقديم محتوى جذاب ومختلف يناسب جميع الأذواق خلال الشهر الكريم.

«الست فوزية»

تعود الفنانة إسعاد يونس لتقديم الدراما الإذاعية من خلال مسلسلها الجديد «الست فوزية»، والذي يذاع يومياً في رمضان على الراديو 90.90، ويشاركها البطولة محمد رضوان الذي يقدم شخصية خميس موسومة، بينما تلعب النجمة إسعاد يونس دور «فوزية» الأمثلة التي تجربها الظروف أن تعيش مع أولاد شقيقتها بسبب وصية غريبة.

«جوزة مشروعة»

وتتصدر الفنانة هنا الزاهد بطولة المسلسل الإذاعي «جوزة مشروعة»،

ويشاركها البطولة الفنان نور النبوي، وتدور أحداث المسلسل في إطار اجتماعي كوميدي عبر راديو 90.90. وتدور قصة المسلسل حول ليلى وعاصم، وهما جاران يكرهان بعضهما البعض بشدة بسبب اختلاف صفاتها ووجود خلافات مستمرة بينهما، ومع مرور الأحداث تنقلب الظروف رأساً على عقب عندما يحصلان على جائزة قدرها 10 ملايين جنيه معاً، بشرط أن يتزوجا، وتتوالى الأحداث في إطار مثير ومشوق.

«هايدي ونوبل»

يذاع عبر الراديو 90.90 مسلسل «هايدي ونوبل»، ويشارك في بطولته إلى جانب إلياس عز الدين كل من الفنانة مي سليم، والفنان عمرو عبد العزيز، والإعلامي والفنان محمد نشأت، بجانب عدد من الفنانين الآخرين مثل: شروق محمد، ودنيا وشاحي، وإيهاب الزناتي، وعلى الطيب، وهبة المهدي.

«كديبة بيضاء»

الفنانة درة شاركت في الإذاعة من خلال بطولة المسلسل الرومانسي الكوميدي «كديبة بيضاء» من بطولة كل من: شيما سيف، شريف رمزي، وأحمد صيام، ويذاع عبر إذاعة نجوم إف إم. يومياً في رمضان في تمام 4:30 مساءً.

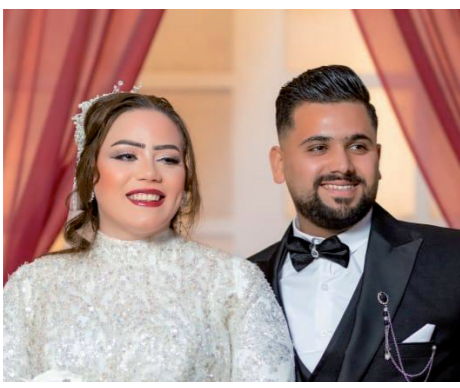
«اللمبة الزرقا»

عبر راديو إنرجي 92.1 تشارك الفنانة غادة عادل ضمن موسم رمضان 2025 من خلال المسلسل الإذاعي، «اللمبة الزرقا»، المسلسل من تأليف إسلام شلبية، وإخراج زهرة رامي، مدير إدارة الإنتاج الدرامي في إنرجي، وبطولة غادة عادل وتامر نبيل وأحمد محارب دوجلاس ولبني ونس، ومحمد مبروك يوركا.

«هات وندك»

يحل الفنان محمد ممدوح على مستمعي الراديو بمسلسل «هات وندك»، من تأليف مصطفى إبراهيم ويشاركه في الكتابة أحمد خالد وإخراج زهرة رامي مدير إدارة الإنتاج الدرامي عبر إنرجي 92.1، والذي يقدم من خلاله أغنية جديدة لعدد من الشعراء في كل حلقة.

اجمل التهاني للعروسين  
محمد ومريم



في حفل عائلي بهيج.. ووسط أجواء تملؤها الفرحة والسعادة تم بحمد رُفاف الاستاذ محمد ناصر والجميلة مريم اشرف. تيفين ياسين.. رئيس تحرير جريدة البورصجية واسرة تحرير الجريدة يتقدمون باجمل التهاني للعروسين متمنين لهما حياة سعيدة هنيئة مباركة.

«كارت أحمر» من الأندية في وجه التحكيم

كتب: ابراهيم عبد العظيم  
تشهد مسابقات كرة القدم المصرية جميعها سواء كانت بطولة الدوري المصري، أو بطولات كأس مصر وكأس عاصمة مصر وكأس السوبر، أزمة مع جميع الفرق بسبب كثرة الأخطاء التحكيمية، التي تؤثر وبشدة في نتائج عدد كبير من المباريات، سواء كانت أخطاء عن طريق حكام الساحة أو عن طريق حكام الفيديو VAR. كانت إدارة النادي الأهلي برئاسة محمود الخطيب، قررت عدم لعب مباراة القمة بسبب تولي طاقم حكام مصري القيادة التحكيمية لهذه المباراة، فضلاً عن تضرره من قراره عده خلال الموسم الكروي الحالي، ما أدى إلى إلخاذا قرار بعدم استكمال الدوري، وعدم لعب أي بطولة محلية هذا الموسم.

الأمر أيضاً لم يكن يخص الأهلي فقط فحسب كانت إدارة عدد كبير من الأندية أعلنت عن تضررها من عنصر التحكيم مثل أندية: غزل المحلة - البنك الأهلي - سموحة - مودرن سبور - إنبي - الإتحاد السكندري، مطالبين بإلغاء هذا الدوري هذا الموسم بسبب كثرة الأخطاء التحكيمية التي أثرت على نتائجهم ووضعهم في جدول الترتيب. وكانت إدارة غزل المحلة برئاسة المهندس وليد خليل أرسلت خطاباً إلى إتحاد الكرة مطالبين بوضع حد للماهزل التحكيمية، وذلك خلال بيان رسمي نشره المركز الإعلامي للنادي عقب تعرضه لظلم تحكيمي في عدد من المباريات.

وكان المهندس فرج عامر رئيس نادي سموحة أصدر بياناً هو الآخر في منتصف الدوري موضحاً مدى تعرض فريقه لعدد من القرارات الخاطئة من قبل الحكام ما أثرت على نتائج فريقه، ووضعه في جدول الترتيب.