



الجنيه يتتكو «مدبولي».. والدولار يتمدد بـ «المرونة»

هل حان وقت خفض أسعار الفائدة؟

إحباط صحة الطرقات مع سهم «المصرف المتحد»



أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

البورصة

السنة الثالثة عشرة
الاصدار الثاني - العدد ٢٤٥
الأحد
١٥ ديسمبر ٢٠٢٤
١٢ جماد الآخر ١٤٤٦
التمن ٣ جنيهاً

<http://www.alborsagia.com>
www.alborsagia.news



مجلس إدارة جديد لـ «المتحدة» برئاسة «طارق نور»



الربط الكهربائي.. «تيار جديد» للتكامل المصري السعودي



تنشط حديد عز «يفل» مؤتمرات البورصة

أكبر طرح للأراضي السكنية لأفراد في 20 مدينة جديدة

تحويلاتك في لحظة تبقى في حسابك

أو محفظتك الإلكترونية أو بطاقتك
البنكية بالجنيه المصري

أصدر
مصرف مصر
رقم الترخيص ٤٢ - ٤٢

19623

نطبق الشروط والأحكام
رقم التسجيل التجاري ٤٢ - ٤٢

حوالتك الخارجية دلو قتي بقت
من خلال البنك الأهلي المصري

«الملياردير» ينتار الأسد» يهرب بأموال سوريا

«معرض نيبو».. بريق صناعة الذهب المصري يلمع في عيون العالم

بطاطس المتيا «خربت بيوت» المزارعين

السياسة النقدية مسئولية البنك المركزي.. الجنيه ينتكو «مدبولي»



وأشار إلى أن من أهم الأسباب التي تؤدي إلى زيادة ضغط الطلب على الدولار في السوق المحلية هو الاعتماد الكبير على الاستيراد، إلى جانب الدين الخارجي الكبير الذي يتطلب دفع فوائد وأقساط كبيرة. هذه العوامل تؤدي إلى زيادة الطلب على العملة الأجنبية، ما ينعكس سلباً على قيمة الجنيه المصري.

من جانب آخر، أشاد صندوق النقد الدولي بالإصلاحات التي نفذتها مصر في إطار برنامجها الاقتصادي، الذي يتضمن توحيد سعر الصرف، وأكد الصندوق أن مصر ملتزمة بنظام صرف مرن، ما يعزز استقرار الاقتصاد الكلي للبلاد.

ومع هذه التحديات، يرى الخبراء أن نظام الصرف المرن الذي تطبقه الحكومة يساهم في تحسين القدرة التنافسية للاقتصاد المصري ويسهم في الحد من الضغوط على الأصول الأجنبية، وتؤكد الحكومة أن هذا النظام لا يعني تعويقاً كاملاً، بل هو تحرك ضمن نطاق سعري مرن يتم تحديده وفقاً للظروف الاقتصادية العالمية والمحلية.

الجنيه المصري.

وعلق المستشار محمد الحمصاني، المتحدث الرسمي باسم مجلس الوزراء، على التوقعات التي تشير إلى ارتفاع الدولار مقابل الجنيه بنسبة تتراوح بين ٣٠ و٤٠ بالمئة، مؤكداً أن هذه التوقعات لا تستند إلى أسس صحيحة، وأكد أن حركة سعر الجنيه ستظل في حدود ٥-٤ بالمئة طلياً لأليات العرض والطلب.

ويشير الخبراء الاقتصاديون إلى أن التصريحات المتعلقة بتحركات الجنيه يجب أن تصدر عن البنك المركزي المصري باعتبارها المسؤول الأول عن السياسة النقدية في البلاد. في هذا السياق، أوضح الدكتور مدحت نافع، عضو هيئة التدريس بكلية الاقتصاد في جامعة القاهرة، أن تصريحات رئيس الوزراء يجب أن تؤخذ بحذر، لأنها لا تمثل السياسة النقدية الرسمية للبلاد، وأضاف أن حركة سعر الصرف تتحدد من خلال أدوات البنك المركزي والتحليل الاقتصادي العميق، وهو الجهة الوحيدة التي يمكنها تحديد النطاق السعري لحركة الجنيه بشكل دقيق.

كما أكد نافع أن التحرك في نطاق مرن لسعر الصرف يعد من الخيارات المقبولة دولياً، خاصة إذا كان هذا التحرك محدوداً ضمن إطار ضيق، وشدد على أن الاقتصاد المصري بحاجة إلى تقليل اعتماده على الدولار الأمريكي من خلال زيادة الإنتاج المحلي وتقوية الصناعة الوطنية، مما يساهم في تقليل الطلب على العملة الأجنبية.

كتب - عبد الفتاح فتحى:

تجاوز سعر الدولار حاجز الخمسين جنيه، عقب تصريحات لرئيس الوزراء مصطفى مدبولي حول «تقلبات محتملة» في سعر الصرف قد تشهد الفترة المقبلة، ورغم تأكيد الحكومة عدم وجود خطط لتعويم جديد أو تخفيض كبير في قيمة الجنيه، أثارت بعض المنشورات على مواقع التواصل مخاوف من تعويم وشيك، وهو ما نفاه مدبولي.

وفي تصريحاته، حاول مدبولي طمأنة الشارع، قائلاً إن سعر الصرف قد يشهد تقلبات في حدود ٥ بالمئة خلال الفترة المقبلة، وهو ما اعتبره أمراً طبيعياً يعكس حركة العرض والطلب في السوق، وأوضح أن الحكومة لن تكرر الأخطاء السابقة، التي أدت إلى تعويم الجنيه وقدرته نحو ٤٠ بالمئة من قيمته في فترات سابقة، وأكد أن التمسك بثبوت سعر الصرف في الماضي قد تسبب في أزمات اقتصادية دفعت البلاد في النهاية لاتخاذ قرار التعويم، وفي حال تحرك السعر في هذه النسبة، فإنه أقصى ارتفاع قد يسجله الدولار، سيكون في حدود ٢ إلى ٣ جنيهات، أي سيبلغ الدولار أكثر قليلاً من ٥٢ جنيه.

مدبولي شدد على أن الزيادات المؤقتة في سعر الدولار، يجب ألا تكون مصدر قلق إذا كانت ضمن نطاق الهه بالمئة، وأشار أيضاً إلى أن ارتفاع الدولار يعود جزئياً إلى تطورات خارجية مثل الانتخابات الأمريكية، التي عززت من قوة الدولار على مستوى العالم، بما في ذلك أمام

البورصجية

جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذي
عبد القادر إسماعيل

ديسك مركزي

كريمة سلام- رأفت كمال

اخراج وتنفيذ

عصام حسنى

محمود طلعت

عبد الصبور حسن

هيئة التحرير

سحر عبد الفنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبد المنعم - أسامة محمد

عبد العزيز عمر - عادل حسن

صفاء أرناؤوط - محمود نبيل

عبد الفتاح فتحى

محمد التهامي - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزيز

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

٦ ش- مديرية الأوقاف - الدقي - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٩

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية

توزيع مؤسسة دار التحرير الجمهورية

بمشاركة 49 علامة تجارية و31 عارضاً دولياً..

«معرض نيبو».. بريق صناعة الذهب المصري يلمع في عيون العالم

شعبة المعادن الثمينة والمجوهرات باتحاد الصناعات، أن المعرض هذا العام هو الدورة الرابعة، وأنه يتطور كل عام عن العام الذي يسبقه، ويأخذ قسطاً أكثر، إذ يزيد عدد الزوار والعارضين، وكذلك الاشتراكات تصعب من دول أكثر، بالإضافة إلى وجود منافسة شرسة بين الشركات وبعضها لتقديم أفضل ما لديهم في المعرض، وأوضح أن ما يميز المشغولات الذهبية المصرية عن الأخرى، هو المزج بين الحضارات الفرعونية والتبعية والرومانية والإسلامية والعثمانية.

هذا المعرض يعكس الإرث الحضاري العريق لمصر في هذا المجال، ويمثل فرصة حقيقية لتعزيز الصناعات الوطنية وزيادة تنافسيتها في الأسواق العالمية.

وتابع الوزير، أن وزارة التموين تعمل على تقديم كل الدعم اللازم للعارضين والمشاركين من خلال تسهيل الإجراءات وتوفير بيئة داعمة تحقق الاستفادة القصوى من هذا الحدث، مؤكداً أن المعرض له دور في تعزيز الصناعة المحلية وإيجاد فرص استثمارية جديدة تعود بالنفع على الاقتصاد الوطني.

وأضاف: أن قطاع الذهب والمجوهرات يعد أحد الركائز الاقتصادية الهامة التي تسهم في تحقيق التنمية المستدامة وزيادة الصادرات

أبرزها: برنامج المشترين الدوليين، الذي يستضيف ١٦٦ مشاركاً من ١٩ دولة لتعزيز التعاون التجاري وزيادة الصادرات، ومسابقة تصميم المجوهرات التي شهدت مشاركة واسعة هذا العام من مصر، ومن ١٢ دولة أخرى، ومعرضاً فنياً بعنوان «المجوهرات كإفكار للهيبة المصرية عبر التاريخ - الحقيقة الفرعونية»، ويسلط الضوء على الفنون الجميلة على صناعة المجوهرات، وأوضح الدكتور شريف فاروق، وزير التموين والتجارة الداخلية، أن هذا الحدث يجسد التعاون المثمر بين الدولة والقطاع الخاص، ويعكس رؤية مصر لأن تكون مركزاً عالمياً لصناعة الذهب والمجوهرات، لافتاً أن

كتبت: سها يحيى

«معرض نيبو» للذهب والمجوهرات ٢٠٢٤، أكبر حدث سنوي في صناعة الذهب والمجوهرات في مصر، ينطلق اليوم، الأحد، الموافق ١٥ ديسمبر ويستمر حتى ١٧ ديسمبر، تحت رعاية الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء.

ويقيم المعرض في مركز مصر للمعارض الدولية، بمشاركة ٨٠ عارضاً من بينهم ٤٩ علامة تجارية مصرية و٣١ عارضاً دولياً، بالإضافة إلى جناح مخصص لكل من تركيا وإيطاليا للمرة الأولى، مما يعزز البعد الدولي للمعرض.

ويتضمن المعرض برامج وفعاليات مميزة

نواة لسوق عربية مشتركة..

الربط الكهربائي.. «تيار جديد» للتكامل المصري السعودي

يصل طولها لنحو ١٣٥٠ كيلومتراً، وكابلات أخرى بحرية، ويعمل على التنفيذ تحالف من ٣ شركات عالمية، وأضاف: أن التكلفة الإجمالية للمشروع تقدر بحوالي ١.٨ مليار دولار أمريكي، وتم التمويل بشكل مشترك بين الحكومة المصرية والحكومة السعودية، كما شاركت العديد من البنوك والمؤسسات المالية في تمويل المشروع، بما في ذلك البنك الإسلامي للتنمية.

من ناحيته، أكد الدكتور ماهر عزيز استشاري الطاقة والبيئة عضو مجلس الطاقة العالمي، أن الربط الكهربائي الإقليمي مفيد لكل من الطرفين، حيث إن أوقات الذروة والذي يعني الارتفاع في استهلاك الكهرباء يمكن أن تأخذ الشبكات من بعضها البعض؛ لذلك مع الربط تصبح الطاقة للتبادل بقدرة تصل إلى ٣٠٠٠ ميغاوات، موضحاً أن بذلك يكون لدينا فرصة في حالة وجود شح في التوليد الكهربائي نستطيع أخذ من الفائض من المملكة العربية السعودية، والعكس.

وأوضح - خلال حوار له البورصجية - أن



وأكد وزير الكهرباء له البورصجية، أن مشروع الربط الكهربائي المصري السعودي بدأ عام ٢٠١٢، ويتكون من ٣ محطات محولات ضخمة ذات جهد عال الأولى في شرق المدينة بالسعودية والثانية في تبوك، والثالثة في مدينة بدر شرق القاهرة، ويربط بينها خطوط هوائية

وتنضم مصر إلى شبكة الكهرباء العربية، وهو مشروع مشترك بين مصر والسعودية، يهدف إلى ربط شبكتي الكهرباء العربية، مما يعزز التعاون المثمر بين الدولة والقطاع الخاص، ويعكس رؤية مصر لأن تكون مركزاً عالمياً لصناعة الذهب والمجوهرات، لافتاً أن

كتب - كريم عاطف:

يعتبر مشروع محطة الربط الكهربائي المصري السعودي، خطوة هامة نحو تعزيز التعاون بين الدولتين في مجال الطاقة الكهربائية، وجزءاً من استراتيجية لتوسيع وتعزيز شبكة الكهرباء في منطقة الشرق الأوسط، على أن يتضمن التشغيل الرسمي للمشروع من خلال مرحلتين، الأولى في يونيو ٢٠٢٥ بقدرة ١٥٠٠ ميغاوات، والثانية في نوفمبر من العام نفسه بقدرة ١٥٠٠ ميغاوات.

وخلال الأيام الماضية تفقد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، برافقه المهندس محمود عصمت، وزير الكهرباء والطاقة المتجددة، محطة الربط المصري السعودي جهد ٥٠٠ كيلو فولت تيار مستمر بمدينة بدر، والتي أكد خلال زيارته على الأهمية البالغة التي يحظى بها مشروع الربط الكهربائي، باعتباره نموذجاً للتكامل والتعاون في مجال الطاقة يمكن أن يحتذى به في تنفيذ مشروعات مماثلة مستقبلاً للربط الكهربائي.

٥٠ ألف جنيه خسائر في الفدان..

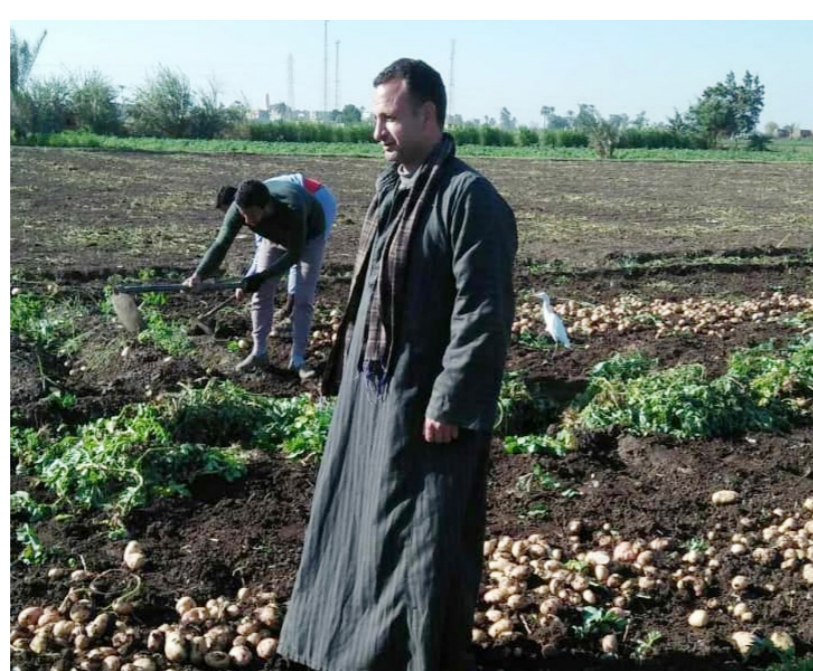
بطاطس المنيا «خربت بيوت» المزارعين

من ناحيته يقول المهندس محمد خلف، مدير الشؤون الزراعية بمديرية المنيا: تزرع محافظة المنيا نحو ٥٢ ألف فدان من محصول البطاطس، وتنتج الزراعات المبكرة نحو ٨ طن للفدان، بينما يزيد الإنتاج في الزراعات المتأخرة ليصل إلى ١٢ طن للفدان الواحد.

وأضاف: المنيا هي المحافظة الأولى بين محافظات الصعيد في إنتاج المحصول، وتكثف زراعة الفدان الواحد من ٨٠ إلى ١٠٠ ألف جنيه، حيث يحتاج الفدان الواحد نحو ٢ طن تقاوى وقيمة طن التقاوى ٢٥ ألف جنيه.

ويؤكد أن البطاطس أطاحت بأحلام المزارعين بالمنيا هذا الموسم، بل وكبدتهم خسائر فادحة وخاصة أصحاب الزراعات المتأخرة؛ لتدن سعر المحصول هذا الموسم، حيث يصل إلى ٥٠٠٠ جنيه فقط؛ مما يجعل المزارع يخسر ما يقرب من ٥٠ ألف في الفدان الواحد، والسبب الثاني للخسارة هو زيادة المساحة المنزعة عن العام الماضي.

وأوضح أن السبب الثالث هو عدم التصدير للخارج وخاصة في ليبيا وبعض الدول الأفريقية، لأن السوق الأوربي له اشتراطات خاصة ومواصفات خاصة، منها خلو المحصول من العفن البني.



أن كل مزارع يخسر ما لا يقل من ٤٠ إلى ٥٠ ألف جنيه في الفدان، وذلك بعد الارتفاع الجنوني في أسعار السماد وقيمة الإيجار والري وأجور العمال والشحن.

سعر المحصول لا يتعدى الثماني جنيهات للكيلو بل وصل إلى خمسة جنيهات للكيلو في الجملة، وهذا معناه

ويؤكد ملاك إبراهيم من قرية نزلة الفلاحين:



فيما يشير بولس عادل (مزارع) من صفط اللين، أن «المزارعين كانوا يحملون بمكاسب كبيرة من جمع محصول البطاطس، البعض كان يتوقع مكسب لا يقل عن ٥٠ ألف جنيه، لكن فوجئنا أن

الفدان، مضيئاً؛ الفدان يعطى إنتاجية من ٧ إلى ١٠ طن، بينما يتكلف الفدان نحو مائة ألف جنيه، إيجار وسماد وتقاوى وعمالة وهذا السعر المتدنئ سبباً في الخسائر الفادحة».

كتب: رضا عزت

تعد البطاطس المحصول الرئيسي لدى الكثير من المزارعين في محافظة المنيا، حيث تأتي عروس الصعيد في المركز الأول لإنتاج محصول البطاطس على مستوى محافظات الصعيد بإجمالى مساحة ٥٢ ألفاً و٧٥١ فداناً، بزيادة ٥ آلاف و٧٥١ فداناً عن العام الماضي، بإنتاجية من ٨ إلى ١٢ طناً للفدان.

ويبدأ موسم زراعة البطاطس «العروة النبيلة» بقرى المنيا، في شهر أغسطس من كل عام، ويتم الحصاد في منتصف نوفمبر للزراعات المبكرة، ويستمر حتى منتصف يناير، للزراعات المتأخرة في الزراعة، وتتميز محافظة المنيا، بإنتاج العديد من أنواع البطاطس ذات الإنتاجية العالية، منها: (كارا- أريزونا - برما- اسكتنا- سفرا- دانثا - صفية).

وهي هذا العام تبدل الحال، حيث رصدت «البورصجية» مظاهر الحزن على وجوه المزارعين بعد أن أطاح المحصول بكل أحلام حصادهم هذا الموسم.

يقول عماد نصيف مزارع من قرية صفط اللين: محصول هذا العام «خرب بيتنا»، مضيئاً: «الفدان الواحد تقدر خسائره بنحو ٥٠ ألف جنيه، نظراً لسعره المتدنئ الذي يصل في الجملة من ٥٠٠٠ إلى ٦٠٠٠ جنيه للطن الواحد».

ويشير عبد الفتاح أحمد، مزارع من قرية البرجاية، أن «القرية تنتج أفضل السلالات مثل «كارا» و«أريزونا»، التي تحقق أعلى إنتاجية

الأمل فى تعويض السوق بالطروحات..

تنتطب حديد عز «يفل» مؤنثرات البورصة



كتب- محمد ربيع:

فى ضربة قوية ومؤثرة لسوق المال المصرية، قرر مجلس إدارة شركة «حديد عز» تنفيذ إجراءات الشطب الاختيارى من جداول القيد بالبورصة المصرية وشراء أسهم المعترضين والمساهمين الذين يديون رغبتهم فى عدم الاستمرار بالشركة، بالإضافة إلى الأسهم محل شهادات الإيداع ببورصة لندن، ليقتصر قطاع الحديد والصلب بالبورصة على سهم «عتاق» فقط.

وقالت الشركة - التى تُعد أكبر منتج للصلب فى العالم العربى وإفريقيا. فى بيان، إن مجلس إدارتها قرر السير فى إجراءات الشطب الاختيارى من جدول القيد، وشراء أسهم المساهمين غير الراغبين فى الاستمرار بالشركة، والأسهم محل شهادات الإيداع ببورصة لندن، مشيرة إلى أن الحد الأقصى المئاح لشراء السهم هو ١٢٠ جنيهاً.

ووفقاً لبيانات الشركة على موقعها الإلكتروني، تمتلك «حديد عز» حالياً أربعة مصانع فى السادات والعاشر من رمضان والسويس والدخيلة بالإسكندرية، بطاقة إنتاجية تصل إلى نحو ٧ ملايين طن من

حديد التسليح والصلب المسطح.

تذبذب أداء البورصة وشح السيولة

ورجح خبراء بأسواق المال لـ «البورصية»، أن يكون سبب الشطب الاختيارى للشركة رغبة من مجلس إدارتها فى إعادة هيكلتها، إما إعادة طرحها مرة ثانية بتقييم مختلف أو التفاوض مع مستثمرين عرب للاستحواذ على حصة بالشركة، نظير مقابل ضخ وتحقيق أرباح من فارق التكلفة من الشطب وبيع حصة مستثمرين جدد، مؤكداً أن القرار سيؤدى إلى تذبذب أداء السوق وشح السيولة، فضلاً عن تهديده للاستثمارات طويلة الأجل وتقليص تدفق رؤوس الأموال الأجنبية إلى سوق المال.

وأكد الخبراء، أن شطب الشركة سيؤثر سلباً بالأساس على أداء مؤشرات البورصة؛ لأنه سيخفض عدد الشركات القيادية المقيدة، خاصة بقطاع الموارد الأساسية، مما سينعكس على تراجع عدد المستثمرين الأجانب، مطالبين بضرورة تشييط الحكومة لبرنامج الطروحات وتسريعه من أجل تعويض التراجع فى رأس المال السوقى للمساعدة فى تنويع الأسهم المتداولة وليكون طوق أمان للسوق خلال

الفترة المقبلة.

خسارة سوق المال

من جانبه، أكد محمود عطا، خبير أسواق المال، أن شطب «حديد عز» يعد خسارة لسوق المال، إذ سيؤثر على تراجع عدد الشركات المقيدة، خاصة من الشركات الكبرى، متوقعاً أن يؤدى هذا الإجراء المفاجئ لانخفاض رأس المال السوقى، وفقدان فرصة ناجحة أمام مستثمرى سوق المال.

وتوقع «عطا» انخفاض عدد الشركات المقيدة فى قطاع الموارد الأساسية، المقيدة به أسهم حديد عز، بعد حوافز القيد أو البقاء فى البورصة أو لضعف التسعير وتدنى قيم الأصول، لا سيما وأن الحوافز المقدمة لقيد الشركات بالبورصة لم تعد كافية لتشجيعها على استمرار القيد، على حد قوله.

وشدد «فريح» على أن قطاع الحديد عانى طوال الفترات الماضية من تحرير سعر الصرف وتراجع قيمة العملة المحلية، إضافة إلى التحديات الكبرى الخاصة بكافة استهلاك هذا القطاع من الطاقة وحصول أغلب تلك الشركات على قروض دولارية قبل تحرير سعر الصرف ورفع أسعار الفائدة؛ ما يجعل سهم «حديد عز» الأكثر تضرراً بالبورصة من تلك

الأسهم مع عدد كبير من المساهمين، مما يؤثر على تقييم الشركة، أو عدم رغبة رجل الأعمال أحمد عز فى قيد شركته بالبورصة خلال المرحلة الحالية، فى ظل الالتزامات المفروضة على الشركات المقيدة لتحقيق قواعد الحوكمة والشفافية.

غياب الحوافز وتدنى قيم الأصول

وأكد محمد فريح، خبير أسواق المال، أن قرار «حديد عز» بالخروج من السوق يعد إشارة جديدة إلى غياب حوافز القيد أو البقاء فى البورصة أو لضعف التسعير وتدنى قيم الأصول، لا سيما وأن الحوافز المقدمة لقيد الشركات بالبورصة لم تعد كافية لتشجيعها على استمرار القيد، على حد قوله.

وشدد «فريح» على أن قطاع الحديد عانى طوال الفترات الماضية من تحرير سعر الصرف وتراجع قيمة العملة المحلية، إضافة إلى التحديات الكبرى الخاصة بكافة استهلاك هذا القطاع من الطاقة وحصول أغلب تلك الشركات على قروض دولارية قبل تحرير سعر الصرف ورفع أسعار الفائدة؛ ما يجعل سهم «حديد عز» الأكثر تضرراً بالبورصة من تلك

الإجراءات. ووصف خبير أسواق المال قرار «حديد عز» بأنه «خطوة استراتيجية ذات أبعاد مالية وإدارية عميقة» تهدف إلى تحسين الوضع المالى للشركة ومواجهة التحديات الاقتصادية الراهنة، لكنه بالطبع ستؤثر سلباً على أداء مؤشرات البورصة خاصة المؤشر الرئيسى «إيجي إكس ٣٠»، متوقعاً أن تشهد العام المقبل المزيد من الطروحات تزامناً مع استكمال برنامج الطروحات الحكومية، عقب النجاح المتوقع ل طرح «المصرف المتحد» فى البورصة خلال الأيام الماضية.

الطروحات لتشيط السيولة

فيما رجح محمد حسن، خبير أسواق المال، انعكاس شطب «حديد عز» على تدفق الاستثمارات الأجنبية غير المباشرة مما يترتب عليها تذبذب ثقة المؤسسات والصناديق فى سوق المال، ما يقلص بالتبعية دور البورصة التمويلية ويؤدى لتقص السيولة وتدنى عدد الأوراق المالية المتداولة.

وأكد «حسن»، أن الفترة الراهنة تتطلب تدخلاً عاجلاً من خلال تقديم حوافز

لإشياء الشركات فى البورصة، مشدداً على أهمية دور الطروحات الجديدة التى وصفها بـ «طوق النجاة» فى تشييط السيولة وجذب المزيد من الفئات الاستثمارية، وهو ما يتطلب المزيد من المحفزات والإعفاءات للكيانات الراغبة فى القيد، بجانب عمل إدارة البورصة وهيئة الرقابة المالية على خلق سوق مرنة تحكمها قواعد رقابية وتشريعية تتواءم مع متطلبات السوق وتلبى رغبات المستثمرين.

وأشار خبير أسواق المال إلى المقومات التى تتمتع بها البورصة المصرية فى الوقت الراهن وقدرتها على تغطية واستقبال طروحات حكومية جديدة، تزامناً مع اهتمام الحكومة بسوق المال وخطتها ل طرح حصص المزيد من الكيانات للاكتتاب العام، موضحة أن البورصة تعد الخيار التمويلى المناسب لشرية كبيرة من الشركات، وأن لجوء بعضها إلى الشطب الاختيارى يعرضها لمزيد من الأعباء التمويلية فى ظل الارتفاع الحالى فى أسعار الفائدة.

أداء يخالف التوقعات فى أولى التداولات..

إجباط صحة الطروحات مع

سهم «المصرف المتحد»



كتب- حنان محمد:

استقبلت البورصة المصرية، الثلاثاء، أسهم المصرف المتحد، وهو أول طرح لبنك حكومى يسوق المال منذ أكثر من ٢٠ عاماً، بسعر ١٢.٨٥ جنيه للسهم.

وشهد سهم المصرف المتحد بأولى جلساته بالبورصة المصرية تقلبات قوية خلال التعاملات ليغلق عند ١٤.٢٩ جنيه مقابل ١٢.٨٥ جنيه سعر الفتح وفى أول دقائق التداول على سهم المصرف المتحد ارتفع بنسبة ٥.٤٢٪ مسجلاً أعلى سعر له عند ١٥.٢٣ جنيه.

وأكد خبراء سوق المال لـ «البورصية»، أن سهم المصرف المتحد شهد أداءً غير متوقعاً خاصة بعد الإقبال على الاكتتاب من قبل المستثمرين وتغطية الطرح الخاص ٦ مرات، فى حين تم تغطية الطرح العام نحو ٥٩ مرة بنسبة تخصيص ١٠.٧٪ وأرجعوا سبب ذلك إلى عمليات جنى الأرباح الذى شهدتها السوق، بالإضافة إلى الضغوط البيعية الذى شهدها السهم من قبل المستثمرين مع كسره مستوى ١٤ جنيه.

وقال حسام عيد خبير سوق المال أن سهم المصرف المتحد شهد بأولى جلساته بالبورصة المصرية تقلبات قوية خلال التعاملات، وذلك من خلال ارتفاعات ملحوظة بأكثر من ٩٪ فى بداية التعاملات ثم فقد أغلب مكاسبه الصباحية بفضل عمليات جنى الأرباح الرأسمالية. لينتهي التعاملات على ارتفاع بنسبة ٢٪ وسجل مستوى إغلاق عند ١٤.٢٩ جنيه.

وأضاف أن هذا الأمر انعكس سلباً على أداء مؤشرات البورصة المصرية خلال التعاملات ودفعها نحو الهبوط. وتوقع أن يشهد سهم المصرف المتحد استمراراً للتدفقات النقدية من المؤسسات المالية وخاصة العربية خلال تعاملات الفترة



سعيد الفتى



حسام عيد

المقبلة بفضل انخفاض القيمة السوقية عن القيمة العادلة والتي تم الإعلان عنها عند ١٦ جنيهًا.

ومن جهته، أوضح سعيد الفتى العضو المنتدب لشركة أصول القايسة أن أداء سهم المصرف المتحد مع أول أيام تداوله بالبورصة جاء غير متوقع وذلك بعد الضغوط البيعية الذى شهدها السهم من قبل المستثمرين مع كسره مستوى ١٤ جنيهًا ليقترب من سعر الطرح وهو ما أحدث حالة من القلق لدى المستثمرين بأن ينخفض عن سعر الطرح. ورأى أن أداء سهم المصرف المتحد غير متوقع بالمرة خاصة بعد تغطية الطرح الخاص ٦ مرات، فى حين تم تغطية الطرح العام نحو ٥٩ مرة بنسبة تخصيص ١٠.٧٪.

وأشار إلى أن جلسة المزاد شهدت طلبات على السهم حيث تم طلب نحو ١٣ مليون سهم بسعر ١٤.٣٠ جنيه برغم تقيده بسعر ١٢.٨٠ جنيه بدقائق الأخيرة بالجلسة وذلك

تعهدات «ترامب» تجذب أموالاً ضخمة..

«البيتكوين» تتجاوز سقف طموحات المستثمرين

كتب- محمود نبيل:

تشهد العملات المشفرة بشكل عام، والبيتكوين على وجه الخصوص، طفرة كبيرة فى الاستثمارات المتدفقة لها خلال الأسابيع القليلة الماضية، والتى أدت إلى وصولها لمستويات قياسية.

وتزامنت هذه التدفقات مع فوز الرئيس الأمريكى السابق دونالد ترامب بالانتخابات الرئاسية الأمريكية، واستعدادها للعودة مجدداً إلى البيت الأبيض، حاملًا فى هذه المرة بشار الخبير لمجتمع العملات المشفرة. وتلقت صناديق الاستثمار المتداولة فى البورصة الأمريكية التى تستثمر مباشرة فى عملة البيتكوين المشفرة، نحو ١٠ مليارات دولار منذ انتخاب ترامب رئيساً، وهو ما يعكس هائلاً واضحاً على تبنيه لقطاع العملات المشفرة، وبالتالي انتعاشه مستقبلية منتظرة فى هذا القطاع.

واعتاد ١٢ صندوقاً، بما فى ذلك بلاك روك، وفيدليتي انفستمينتس، نحو ٩.٩ مليارات دولار من التدفقات الصافية بعد ٥ نوفمبر الماضى، مما ساعد فى رفع إجمالي أصول هذه الصناديق إلى ما يقرب من ١١٣ مليار دولار، وفقاً لبيانات جمعتهما بلومبيرج.

وتجاوزت عملة البيتكوين ١٠٠ ألف دولار لأول مرة فى ٥ ديسمبر الحالى وبلغ سعرها ٨٩٤٠.٣٦ دولاراً. بعد أن استمرت مكاسب العملة المشفرة الأشهر والأكثر فى العالم ٦ أسابيع، فى أطول سلسلة من هذا القبيل منذ قفزات العملات المشفرة فى عام ٢٠٢١. وخلال حملته الانتخابية، وعد ترامب بإنهاء الضغط التنظيمى وجعل الولايات المتحدة كعاصمة العملات المشفرة فى العالم، وهو ما دفع المحللين لتوقع أن فوز ترامب يمكن أن يدفع البيتكوين إلى ٨٠ ألف دولار.

وتعتبر تصريحات ترامب تحولاً فى موقفه، إذ أصرب خلال فترة وجوده فى البيت الأبيض بالولاية الأولى عن شكوكه بشأن العملات المشفرة، وقال إنه «ليس من المعجبين بقررتها»، مشيراً إلى أن قيمتها «مبنية على الهواء».

وخلال العامين الماضيين، شنت إدارة الرئيس الأمريكى جو بايدن، حملة قوية للحد من انتهاكات الأوراق المالية من قبل شركات العملات المشفرة، ما أجبر بعض هذه الشركات على الانتقال إلى الخارج، وأثار تساؤلات بشأن مستقبل الصناعة على المدى الطويل فى الولايات المتحدة.

الإشراف على السياسة التكنولوجية الأمريكية، إذ يصبح ديفيد ساكس، فيسر الذكاء الاصطناعى والعملات المشفرة فى البيت الأبيض.

ووفقاً لشبكة إن بي سي نيوز، الإخبارية الأمريكية، يشير تعيين ساكس إلى أن إدارة ترامب الثانية تكافئ شخصيات وادى السيليكون التى دعمت حملة ترامب، كما يشير إلى أن الإدارة ستدفع نحو السياسات التى يدعمها رواد الأعمال فى مجال العملات المشفرة بشكل عام.

وعزا ترامب دعمه للعملات المشفرة إلى أنه إذا لم تتبن الولايات المتحدة تكنولوجيا العملة المشفرة والبيتكوين، فإن الصين ستبناها، وقال إن واشنطن لا تستطيع السماح لبيكين بالهيمنة، وأنه لا يريد أن تكون الصين ناجحة، وفق تعبيره.

ولفت إلى أن قرابة ١٧٥ مليون شخص (دون تحديد) مهتمون بالبيتكوين والعملات المشفرة، وانتقد إدارة الرئيس الأمريكى جو بايدن بسبب لوائحها المتعلقة بالعملات المشفرة.

والتي تبلغ قيمتها نحو ٨.٨ مليار دولار بالقيمة السوقية الحالية.

عين الرئيس الأمريكى المنتخب حديثاً، أحد أبرز المستثمرين والمناجين والشخصيات الإعلامية المحافظة فى وادى السيليكون للمساعدة فى

ووفق صحيفة «وول ستريت جورنال»، الأمريكى جو بايدن بسبب لوائحها المتعلقة بالعملات المشفرة.

والتي تبلغ قيمتها نحو ٨.٨ مليار دولار بالقيمة السوقية الحالية.

عين الرئيس الأمريكى المنتخب حديثاً، أحد أبرز المستثمرين والمناجين والشخصيات الإعلامية المحافظة فى وادى السيليكون للمساعدة فى

ووفق صحيفة «وول ستريت جورنال»، الأمريكى جو بايدن بسبب لوائحها المتعلقة بالعملات المشفرة.

والتي تبلغ قيمتها نحو ٨.٨ مليار دولار بالقيمة السوقية الحالية.

عين الرئيس الأمريكى المنتخب حديثاً، أحد أبرز المستثمرين والمناجين والشخصيات الإعلامية المحافظة فى وادى السيليكون للمساعدة فى

ووفق صحيفة «وول ستريت جورنال»، الأمريكى جو بايدن بسبب لوائحها المتعلقة بالعملات المشفرة.

والتي تبلغ قيمتها نحو ٨.٨ مليار دولار بالقيمة السوقية الحالية.

عين الرئيس الأمريكى المنتخب حديثاً، أحد أبرز المستثمرين والمناجين والشخصيات الإعلامية المحافظة فى وادى السيليكون للمساعدة فى



مصرفيون يرجحون التثبيت رغم تباطؤ التضخم.. هل حان وقت خفض أسعار الفائدة؟

شهر ديسمبر مرجحاً خفض البنك المركزي سعر الفائدة بشكل تدريجي خلال العام المقبل وسط توقعات بتراجع معدل التضخم.

وقدر البنك في تقريره له حول مصر، دورة خفض أسعار الفائدة ستكون تدريجية في العام المقبل لتهدئ إلى ١٧.٢٥٪ على الودائع بحلول ديسمبر ٢٠٢٥ من ٢٧.٢٥٪ حالياً.

وتوقع مورجان ستانلي انخفاضاً كبيراً في معدل التضخم إلى نحو ١٤٪ و ١٥٪ على أساس سنوي في الربع الأول من ٢٠٢٥ مع بدء التأثيرات الأساسية المؤقتة.

وأشار البنك في تقريره إلى أن أسعار الفائدة الحقيقية ستظل مرتفعة في البداية، قبل أن تعود إلى وضعها الطبيعي عند نحو ٢.٥٪ في النصف الثاني من عام ٢٠٢٥.

ويتم احتساب معدل العائد على المدخرات بالسالب أو الموجب من خلال عملية حسابية بطرح معدل التضخم من العائد على المدخرات.

فيما توقعت مؤسسة فيتش سولوشنز- عبر خدماتها البحثية BMI- خفض البنك المركزي سعر الفائدة بنسبة ١٢٪ خلال العام المالي الجاري ٢٠٢٤-٢٠٢٥ الذي ينتهي في يونيو المقبل- ليسجل على الإقراض ١٦.٢٥٪ من ٢٨.٢٥٪ حالياً.

ويحسب تقرير المؤسسة، أن تحول سعر العائد الحقيقي إلى موجب- بعد تراجع معدل التضخم- خلال العام المالي الجاري يساهم في تعزيز قوة العملة المحلية مقابل الدولار بشرط تهدئة الأوضاع الجيوسياسية بالمنطقة.



خلال العام الجاري رفعت الحكومة أسعار البنزين والسيارات ٣ مرات آخرها في أكتوبر الماضي بنسبة تتراوح بين نحو ٨٪ إلى ١٧٪ بهدف ضبط إجراءات المالية العامة.

وانتقلت سهر الدماطي الخبيرة المصرفية، مع الإراء السابقة في تحلى المركزي المصري بالصبر والإبقاء على سعر الفائدة دون تغيير حتى نهاية العام الجاري.

وتوقع بنك مورجان ستانلي، أحد أكبر البنوك الأمريكية العالمية، أن يبقى المركزي على سعر الفائدة دون تغيير في اجتماع

وأكد نجلة أن المركزي لن يتعجل في خفض سعر الفائدة حتى التأكد من اتجاه التضخم لمستوى نزولي مستدام، وليس تراجع مؤقت ثم يعود للارتفاع مجدداً.

وعقد البنك المركزي من مخاوفه من زيادة الضغوط التضخمية واتجاهه لمستوى صعودي بفعل إجراءات ضبط المالية العامة- ترشيد الدعم على المحروقات-

وحتى عدم اليقين حول وتيرة الصراع بالمنطقة وانعكاساتها على زيادة الأسعار عالمياً، وفقاً ما ذكره في تقرير له بوقت سابق.

في نوفمبر ٢٠٢٤ مقابل ٢٦.٥٪ في أكتوبر ٢٠٢٤.

ورغم تراجع معدل التضخم لا يزال بعيداً عن مستهدفات البنك المركزي بين ٥٪ إلى ٨٪ بنهاية الشهر الجاري.

وتوقع محمود نجلة، المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، أن يبقى المركزي على سعر الفائدة دون تغيير في اجتماعه المقبل حتى قراءة التضخم بشكل أكثر وضوحاً حتى الربع الأول من العام المقبل.

يستطيع الحياض عن الحفاظ على سياسات نقدية صارمة بالحفاظ على أسعار الفائدة مرتفعة إلا بعد التأكد من تراجع معدل التضخم بشكل مستدام.

وتراجع المعدل السنوي للتضخم الأساسي- الذي يعده البنك المركزي المصري- للمرة الثانية على التوالي إلى ٢٢.٧٪ في نوفمبر ٢٠٢٤ مقابل ٢٤.٤٪ في أكتوبر ٢٠٢٤.

وكان الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء أعلن تراجع المعدل السنوي للتضخم لأول مرة من ٣ أشهر إلى ٢٥.٥٪

كتبت- منال عمر:

توقع مصرفيون أن يبقى البنك المركزي على تثبيت سعر الفائدة على الإيداع والإقراض للمرة السادسة على التوالي في اجتماعه المقبل قبل نهاية شهر ديسمبر الجاري حتى التأكد من أن التضخم يسير إلى نحو الانخفاض بشكل مستدام وفق مستهدفه وليس نزول مؤقت في ظل ضغوط زيادة سعر الدولار وانعكاسه على التضخم.

ويعد البنك المركزي آخر اجتماع للجنة السياسة النقدية لحسم سعر الفائدة على الإيداع والإقراض خلال ٢٠٢٤ يوم الخميس الموافق ٢٦ ديسمبر الجاري.

كان البنك المركزي عقد خلال العام الجاري ٧ اجتماعات للجنة السياسة النقدية تضمنت رفع سعر الفائدة ٨٪ على مرتين بواقع ٢٪ في فبراير و ٦٪ في مارس دفعة واحدة في اجتماع استثنائي.

وجاء ذلك قبل أن يبقى البنك المركزي على سعر الفائدة دون تغيير عند مستوياتها المرتفعة خلال آخر ٥ اجتماعات على التوالي عند ٢٧.٢٥٪ للإيداع و ٢٨.٢٥٪ للإقراض.

ويهدف المركزي من رفع سعر الفائدة احتواء الضغوط التضخمية الناتجة من تحوير سعر صرف الجنيه وزيادة أسعار الدولار والبنزين التي شهدت ارتفاع ٣ مرات خلال العام الجاري.

رجح محمد عبد العال الخبير المصرفي، أن يبقى المركزي على سعر الفائدة دون تغيير في اجتماعه المقبل حتى رؤية المزيد من تراجع معدل التضخم خلال الفترة المقبلة قبل أن يأخذ قرار خفضه.

وأوضح عبد العال أن المركزي لن

«البنك المركزي» ينقل التجربة المصرية في نشر الثقافة المالية إلى موريتانيا



الإلكترونية للتقنية المالية Finlit Hub، التي أطلقتها المعهد المصرفي والتي تستهدف الأطفال والشباب والكبار ورواد الأعمال، بالإضافة إلى تقديم الخدمات المالية، عن طريق عرض وشرح المحتوى المتعلق بالمفاهيم المالية وإدارة الأموال الشخصية بما يتناسب مع طبيعة الفئة المستهدفة.

توفير الدعم لرواد الأعمال والمشروعات الصغيرة بدءاً من الفكرة حتى تأسيس الشركة، بالإضافة إلى تقديم القطاع المصرفي الخدمات غير المالية والاستشارية عن طريق مراكز تطوير الأعمال.

نشر الثقافة المالية الرقمية، مع شرح لفعاليات ومبادرات التقني المالية الرقمي للمواهب في مجال التكنولوجيا المالية، بالإضافة لعرض جهود البنك المركزي المصري في مجال حماية حقوق عملاء البنوك وتوعية العملاء بحقوقهم.

وتضمنت زيارة الوفد الموريتاني جولة ميدانية في مقر مبادرة رواد النيل Nilepreneurs» للوقوف على كيفية

استضاف البنك المركزي المصري، وفداً من خبراء الشمول المالي في البنك المركزي الموريتاني لتبادل الخبرات والمعرفة بين الجانبين، والاستفادة من التجربة المصرية الرائدة في مجال التثقيف المالي، والتمكين الاقتصادي للمرأة، وذلك بالتعاون مع التحالف الدولي للشمول المالي.

ويحسب بيان المركزي، فإن الزيارة التي تمت مؤخراً تضمنت تنفيذ برنامج لتبادل الخبرات بالبنك المركزي المصري حول «تطبيق استراتيجيات التثقيف المالي الفعالة»، حيث تم عرض عوامل نجاح تنفيذ برامج التعليم المالي في مصر والتي لعبت دوراً رئيسياً في زيادة معدلات الشمول المالي خلال السنوات الأخيرة لتصل إلى ٧١.٥٪ وفقاً لمعدلات يونيو ٢٠٢٤.

كما تم التعريف بدور صناع السياسات فيما يتعلق بهذه البرامج وأهمية عقد الشراكات الاستراتيجية مع الهيئات والجهات الحكومية التي لديها برامج مالية واسعة النطاق لضمان استمرار تضافر جهود مختلف قطاعات الدولة لزيادة الوعي المالي لكافة فئات المجتمع، وفق بيان المركزي.

وتناولت زيارة الوفد الموريتاني العديد من القضايا والموضوعات، منها رحلة مصر نحو تعزيز الشمول المالي وشرح متكامل لاستراتيجية الشمول المالي ومسار تطبيقها، وأهمية دمج التوعية المالية في جميع مشاريع الشمول المالي التي تستهدف مختلف فئات المجتمع وفي مقدمتها المرأة مع تسليط الضوء على المبادرات الموجهة لهذه الفئة، مثل مشروع مجموعات الادخار والإقراض الرقمية (تحويشة) الذي يهدف إلى التمكين الاقتصادي للمرأة.

وخلال الزيارة تم تقديم شرح تفصيلي للجانب الموريتاني عن كيفية إعداد محتوى للتثقيف المالي يناسب جميع فئات المجتمع، وكذلك تم استعراض استراتيجية البنك المركزي المصري للتكنولوجيا المالية والابتكار ودورها في



لا لتنهادات جديدة من «البنك الأهلي» بعائد 30%

أكد البنك الأهلي المصري عدم إصداره لشهادات ادخار جديدة بسعر عائد ٣٠٪، وفق ما تداولته بعض رواد مواقع السوشيال ميديا.

وأوضح البنك أن الشهادة ٣٠٪ لدى البنك الأهلي هي الشهادة البيلاينية ذات العائد المتدرج السنوي بسعر العائد ٢٠٪ للسنة الأولى، ٢٥٪ للسنة الثانية، ٢٠٪ للسنة الثالثة، حيث إنه من يناير ٢٠٢٤ يطرح البنك الأهلي المصري شهادة بلاتينية أجل عام للعائد الثابت بسعر فائدة ٢٣.٥٪ بصرف العائد شهرياً ٢٧٪ بصرف العائد بنهاية المدة.

للتماثل مع تطورات السوق..

«البنك الأهلي» يدعو لثورة في تعزيز قيمة العلامات التجارية

الجمهور» المؤتمر، الذي أقيم برعاية وزارتي الشباب والرياضة والسياحة والآثار، والهيئة المصرية العامة للتشجيع السياحي، شهد حضوراً لافتاً من كبار الخبراء في مجال التسويق والإعلانات، بالإضافة إلى القيادات التنفيذية من مختلف القطاعات.

ركزت جلسات المؤتمر على أبرز التحديات التي تواجه الإعلام التقليدي في ظل تطور القنوات الرقمية، مع التأكيد على أهمية الابتكار في صياغة المحتوى بما يحقق تفاعلاً أكبر مع الجمهور. كما تم تناول دور الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا الحديثة في تحسين كفاءة استراتيجيات التسويق ودعم العلامات التجارية.

ويعد مؤتمر "The Marketers League" منصة مميزة تجمع رواد التسويق والإعلانات، مما يوفر فرصة فريدة لتبادل الأفكار والخبرات، واستكشاف الحلول المبتكرة التي تدعم تطور العلامات التجارية وتعزيز دورها في مواجهة التغيرات المستمرة في السوق.



خاصة مع ظهور تقنيات الذكاء الاصطناعي التي تغير قواعد اللعبة في السوق. الاعتماد على المعرفة يمكننا من استخدام هذه التقنيات بفعالية لتحقيق أهداف التسويق وتعزيز تفاعل العلامة التجارية مع

الاصطناعي، مشيرة إلى أن هذا الجانب أصبح أساسياً في تطوير استراتيجيات التسويق الحديثة.

وأضافت: "العلم مهم جداً لماكبته التطورات السريعة التي نشهدها اليوم،

لتفاصيل المجال التسويقي قائله: "لازم تكون فاهم كل حاجة في الصناعة كلها، لأن كل خطوة أو أداة في النهاية بتخدم فكرة التسويق". وأكدت أن نجاح العلامة التجارية يعتمد على رؤية شاملة تبدأ بفهم عميق

ألقت دينا أبو طالب، مديرة التسويق والتنمية الاجتماعية بالبنك الأهلي المصري، الضوء على أهمية التطوير المستمر للعلامات التجارية وكيفية إحداث ثورة في تعزيز قيمتها، وذلك في إطار مشاركتها بالنسخة الثامنة من مؤتمر رابطة المسوقين "The Marketers League".

انعد في قصر غرناطة بمنطقة هليوبوليس تحت شعار "نسخة التسويق والبيديا".

وخلال كلمتها، أكدت "أبو طالب" أن العمل على تطوير العلامة التجارية لا يتوقف فقط عند تحسينها، بل يشمل إجراء تحولات جذرية تعيد صياغة هويتها بما يتماشى مع التطورات المتسارعة في السوق.

وأضافت: "تشرفت بأن أكون جزءاً من فريق البنك الأهلي وأن أحتمل مسؤولية هذه العلامة التجارية العريقة، حيث شهدت تطوراً واضحاً يعكس التزام البنك بالابتكار ومواكبة العصر".

ضمن «برنامج مسكن»..

أكبر طرح للأراضي السكنية للأفراد في 20 مدينة جديدة

كتبت صفاء أرتاؤوط

وجه المهندس شريف الشرييني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، مسئولى الوزارة بالعمل على تقديم مختلف التيسيرات فى استقبال طلبات المواطنين بأكبر طرح للأراضي السكنية للأفراد ضمن برنامج مسكن بـ 20 مدينة جديدة، والبالغ عددها ٨٥٢١ قطعة أرض، والمستمر التقدم عليها حتى ٦ يناير ٢٠٢٥.

وأوضح المهندس شريف الشرييني، أنه جار حالياً استقبال طلبات المواطنين للحجز بأكبر طرح للأراضي السكنية للأفراد بالمدن الجديدة، والذي يتضمن أراضي سكنية بمحاور الإسكان المتوسط والتميز والأكثر تميزاً.

وقال وزير الإسكان: يشمل طرح الأراضي مدن (غرب قنا الجديدة - أسبوت الجديدة - السادات - بدر - بنى سويف الجديدة - حدائق أكتوبر - طيبة الجديدة - المنيا الجديدة - برج العرب الجديدة - أخميم الجديدة - سوهاج الجديدة - قنا الجديدة - الفيوم الجديدة - ناصر الجديدة - أسوان الجديدة - ملوى الجديدة - العاشر من رمضان - ٦ أكتوبر - الشروق - العبور). وأوضح المهندس شريف الشرييني، أنه وتنفيذاً لتوجيهات فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسى، رئيس الجمهورية، تعمل وزارة الإسكان، ممثلة فى هيئة المجتمعات



برج العرب الجديدة. وأضاف «الشوريجي» أنه بالنسبة لمحور أراضي الإسكان المتميز فتم إتاحة ٤٧٤٧ قطعة أرض بواقع ١٥٩ قطعة بمدينة أخميم الجديدة، و١٢٩ قطعة أرض بمدينة سوهاج الجديدة، و١٤٩ قطعة أرض بمدينة قنا الجديدة، و٦٦ قطعة أرض بمدينة الفيوم الجديدة، و٤١٧ قطعة أرض بمدينة ناصر الجديدة، و٢٩٨ قطعة أرض بمدينة أسوان الجديدة، و٢٢١ قطعة أرض بمدينة ملوى الجديدة، و١٢٧٠ قطعة أرض بمدينة العاشر من رمضان، و١٩٢٨ قطعة أرض بمدينة السادات.

ونوه نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع الشؤون العقارية والتجارية، عن أنه تم أيضاً إتاحة ٩٦ قطعة أرض بمحور أراضي الإسكان الأكثر تميزاً بواقع ٨٧ قطعة أرض بمدينة ٦ أكتوبر، و٧ قطع أرض بمدينة الشروق، وقطعتى أرض بمدينة العبور.

وقال: إن شروط الطرح وأسلوب الحجز والموقع والمساحات والأسعار وأسلوب السداد وكمراسات الشروط متاحة على موقع «مسكن» - محور الأراضي على الرابط www.reserve.newcities.gov.eg حتى ٢٠٢٥/١/٦، وسيتم الإعلان عن موعد ومكان القرعة العلنية البدوية بين المتقدمين فى موعد لاحق.

بمدينة بدر، و ١٥٠ قطعة أرض بمدينة بنى سويف الجديدة، و ١٢٢ قطعة أرض بمدينة حدائق أكتوبر، و ٢٠٤ قطع أرض بمدينة طيبة الجديدة، و ٤٩٥ قطعة أرض بمدينة المنيا الجديدة، و ١١٢٣ قطعة أرض بمدينة

بالنسبة لقطع أراضي الإسكان المتوسط تم إتاحة ٢٦٧٨ قطعة أرض بواقع ٢٢٣ قطعة أرض بمدينة غرب قنا، و ٢١ قطعة أرض بمدينة أسبوت الجديدة، و ١٢٧٠ قطعة أرض بمدينة السادات، و ٦٠ قطعة أرض

سكنية الخاص وفق الاشتراطات، وتحقيق التنمية المطلوبة.

وأوضح الدكتور حسن الشوريجي، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع الشؤون العقارية والتجارية، أنه

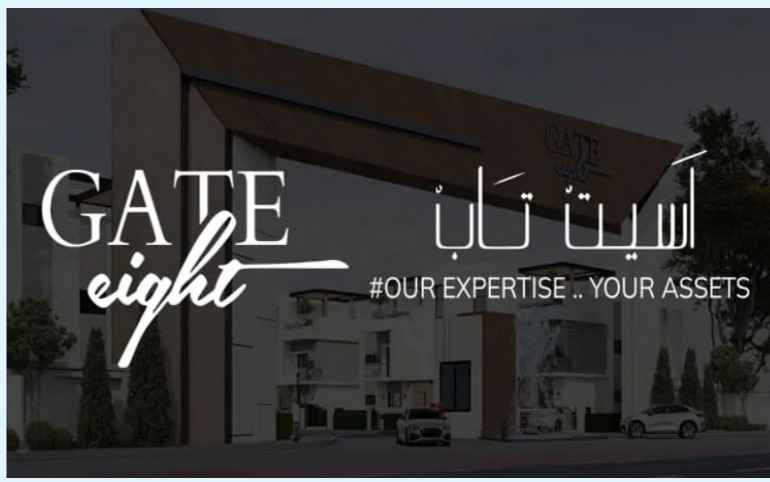
العمرانية الجديدة، على التوسع فى طرح الأراضي السكنية بمختلف أنواعها، من أجل تلبية الطلب المتزايد على الأراضي بالمدن الجديدة، ودفع عجلة التنمية بها، وتحقيق رغبة المواطنين بمختلف شرائحهم فى بناء

«أسيت تاب» تتعاقد لتسويق مشروع «Gate 8» باستثمارات مليار جنيه

أعلنت شركة أسيت تاب للتسويق وإدارة المشروعات عن تعاقدتها على تسويق مشروع Gate 8 حصرياً، والملوك لشركة Gate 8 لإدارة المشروعات، وهى واحدة من الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى بخبرة قوية فى منطقة غرب القاهرة وسابقة أعمال تصل إلى أكثر من ٢٠ مشروعاً.

وقال علاء الشيخ، رئيس مجلس إدارة شركة أسيت تاب للتسويق وإدارة المشروعات، إنها تختار المشروعات المميزة التى تتولى تسويقها حصرياً، بحيث تضع فى هذه المشروعات خلاصة خبراتها فى مجال التسويق العقارى، كما أن الاعتماد على أسيت تاب لتسويق المشروع حصرياً يعكس الثقة التى تتمتع بها من قبل الشركة المالكة للمشروع.

وأكد أن شركته واحدة من كبريات شركات التسويق العقارى الموجودة فى منطقة غرب القاهرة والتي تمتلك خبرة قوية فى مجال التسويق العقارى فى منطقة غرب القاهرة بخبرة تزيد على ١٥ عاماً، ونجحت الشركة خلال خبرتها الطويل فى أن يكون لها سجل حافل من الإنجازات والنجاحات لصالح كبريات شركات التطوير العقارى.



هاوس، ويتواجد المشروع فى مدينة الشيخ زايد الجديدة، ويقع المشروع فى مكان مميز وعلى بعد دقائق قليلة من المحاور الحيوية والمناطق الهامة فى منطقة غرب القاهرة، حيث يبعد المشروع ٤ دقائق فقط من وصلة دهشور، و ١٠ دقائق من مول

النجاح فى إدارة المشروعات فى زايد الجديدة وأكتوبر. وأوضح أن المشروع يتم تنفيذه باستثمارات تصل إلى مليار جنيه، ويقع على مساحة ٢٢ ألف متر، ويضم ٤٥ وحدة سكنية تنوع بين فيلات مستقلة وتوين

«مدينة مصر» تتعاون مع «الحادق» لبناء «فيلات إيلكت» بمشروع تاج سيتي

أعلنت شركة مدينة مصر، عن توقيع مذكرة تعاون مع شركة الحادق للإنشاءات، لتنفيذ أعمال البنية التحتية وبناء الفيلات السكنية بمشروع إيلكت فى مشروع تاج سيتي، بتكلفة استثمارية تتجاوز ٩٠٠ مليون جنيه، وهو ما يعكس التزام مدينة مصر بإنشاء بنية تحتية متطورة بأعلى جودة وتسريع وتيرة الأعمال الإنشائية، انطلاقاً من التزامها بتقديم منتجات عقارية مستدامة تحقق قيمة مضافة للسوق العقارى المصرى، بما يتسق مع أهداف الدولة للتنمية العمرانية الشاملة ورؤية مصر ٢٠٣٠.

وبموجب بروتوكول التعاون ستقوم شركة الحادق للإنشاءات بتطوير البنية التحتية وبناء ١٣٤ فيلا سكنية بمشروع إيلكت بمساحة بنائية قدرها ٦٠ ألف متر مربع على مساحة أرض قدرها ١٢٩ ألف متر مربع، ومن المقرر تسليم المشروع خلال ١٦ شهراً.

يتميز مشروع تاج سيتي بموقع استراتيجى بمنطقة القاهرة الجديدة على الطريق



الدائرى بالقرب من مطار القاهرة الدولى حيث يبعد دقائق عن كل من منطقة شرق القاهرة ومنطقة وسط المدينة وهيلوبوليس، ويتم تطوير هذا المشروع على واحدة من أكبر الأراضي المملوكة للشركة بمساحة ٣٠٥ مليون متر مربع بإجمالى حجم مبيعات يقدر

بـ ٣٠ مليار جنيه. وقال المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: «نؤمن أن الشراكات الاستراتيجية مع كيانات موثوقة وسيلة فعالة لتحقيق أهدافنا فى تسريع وتيرة الأعمال الإنشائية

العرب، وه دقائق من الطريق الدائرى الأوسطى، مما يجعله فى قلب الخدمات والمحاور الاستراتيجية فى غرب القاهرة. وأشار إلى أن المشروع يضم خدمات مميزة ومتنوعة منها خدمات الأمن والحراسة، والمساحات المائية، مع إمكانية تجهيز الفيلات بالمشروع بأنظمة الإدارة الذكية، وهو ما يتواءم مع التطورات التكنولوجية التى تسهل حياة العميل وتحقق له أعلى معايير الرفاهية. كما يتم التعاون مع أسماء لامعة وكيانات قوية لتنفيذ مشروع مميز، حيث يتم التعاون مع شركة architect be للمهندسين باسم الجزاوى ليكون استشارياً للمشروع، وهو مكتب هندسى يتمتع بسابقة أعمال واسعة فى أكتوبر وزايد الجديدة والتوسعات الشمالية وبيت الوطن.

وأضاف أن Gate 8 لإدارة المشروعات تمتلك محفظة مشروعات بإجمالى استثمارات يصل إلى ٢,٥ مليار جنيه، كما تمتلك شركة تشطيبات بنفس الاسم، وتمتلك الشركة خطة توسعية تستهدف من خلالها تطوير مشروعات جديدين على أرض مملوكة لها فى نيو زايد خلال ٢٠٢٥.

«بالم هيلز» توقع لتراكة مع «دلة» لتطوير مشروعات عمرانية بالسعودية



وقعت شركة «بالم هيلز»، الرائدة فى مجال التطوير العقارى، اتفاقية شراكة مع «شركة دلة»، إحدى الشركات الرائدة فى مجال التطوير العقارى والتخطيط العمرانى فى السعودية، وذلك لتطوير مشروعات عمرانية متكاملة ومتعددة الاستخدامات فى مختلف مناطق المملكة.

وتأتى الشراكة بين «بالم هيلز» و«دلة» متكاملة، على أن تستحوذ «بالم هيلز» على 7٠٪ من حصة الشركة الجديدة، و 3٠٪ لصالح «دلة العقارية». كما تشمل الشراكة مجالات متعددة لتعزيز البنية التحتية التعليمية مستهدفاً بناء ١٥ مدرسة دولية على مدى العقد المقبل فى المملكة العربية السعودية، لتعزيز جودة الحياة للمجتمع السعودى.

وقال المهندس ماجد شريف، الرئيس التنفيذى لشركة بالم هيلز فى السعودية: إن بالم هيلز اختارت التوسع فى السوق السعودى بعدما شهد القطاع العقارى بالمملكة نمواً ملحوظاً خلال الفترة الماضية، حتى اصبح القطاع ثانياً أكبر الأنشطة الاقتصادية مساهمة فى الاقتصاد التعليمى عبر إنشاء مدارس دولية، تُسهم فى رفع مستوى جودة الحياة.

العديد من المبادرات لتشجيع القطاع الخاص وجذب استثمارات أجنبية فى القطاع العقارى، مما يجعلها بيئة مثالية لتوسيع أعمال الشركة فى المملكة، لتقل تجربتها الناجحة فى مصر على مدار ٢٥ عاماً، إلى السوق السعودى.

وأضاف: أن لدى شركة بالم هيلز خطة طموحة للاستثمار فى السوق السعودى، تهدف إلى تقديم مشروعات مبتكرة ومستدامة، وقد بدأت أولى خطواتها بتوقيع شراكة مع شركة دلة العقارية، للاستفادة من خبراتها فى التطوير والتنمية فى المملكة العربية السعودية، وتعزيز تواجدها فى السوق السعودى.

وأكد صالح عبد الله صالح كامل على التزام «دلة العقارية»، بتطوير البنية التحتية فى المملكة، مشيراً إلى أن هذه الشراكة أتت كجزء من استراتيجية «دلة البركة» للاستثمار المستدام، بما يخدم مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠

تنعى جريدة البورصجية
وجميع العاملين بها وفاة
الأستاذ أحمد عبدالله
نائب رئيس مجلس إدارة شركة ريدكون
وتتقدم الجريدة بالاعزاء لأسرة الفقيد
ولمجلس إدارة شركة ريدكون وجميع
العاملين بها
سائلين المولى عزوجل أن يتغمده
بواسع رحمته ومغفرته
ويسكنه فسيح جناته

Rayn developments تطرح «capital square» باستثمارات 1.2 مليار جنيه

١٢٠ ألفاً للمتر، فما يبدأ سعر متر الوحدات التجارية من ١٤٠ ألف جنيه حتى ٢٠٠ ألفاً. وأشار إلى أنه سيتم طرح مشروع capital square على مرحلة واحدة مثملاً تم فى مشروعات الشركة السابقة، موضحاً أن فلسفة الشركة تركزت على بدء التنفيذ بالأعمال الإنشائية.

وقالت ريهام أبو بكر، إن شركة Rayn developments تستهدف تحقيق نقلة نوعية فى مجال تطوير المجتمعات العمرانية وإطلاق عدد من المشروعات التنموية بما يتواءم مع تلبية طلبات واحتياجات مختلف الشرائح من العملاء.

التفزيونية للمشروعات فى الوقت الذى تتعرض فيه بعض الشركات العقارية للتعثر نتيجة ضعف المتعددة التى تناسب كافة الشرائح وتحقق عوائد استثمارية مجزية.

وأكد أنه تم سداد ثمن الأرض بالكامل وتم بدء التنفيذ الفعلى لأعمال الإنشاءات للمشروع. وأوضح إيهاب العبيدى، أن الشركة سلمت ٢٧ مشروعاً منذ عملها بالسوق المصرى، بخلاف مشروعاتها فى العاصمة الإدارية، والتي كان من ضمنها برج سكنى تجارى إدارى على مساحة ٧ آلاف متر تم تسليمه قبل موعده بـ ٦ أشهر. وقال إن الملاحة المالية القوية للشركة دائماً ما تمكنها من الإيفاء بالتزاماتها وفقاً للبرامج

بمنطقة R٣ كما يتمتع بالعديد من المزايا بداية من التصميم الهندسى، وانتهاءً بأنظمة السداد المتعددة التى تناسب كافة الشرائح وتحقق عوائد استثمارية مجزية.

وأكد إيهاب العبيدى رئيس مجلس إدارة شركة capital square هو رابع مشروعات الشركة داخل العاصمة الإدارية الجديدة ويعتبر إضافة قوية ونقلة نوعية وعامة مميزة لما تقدمه من خدمات مختلفة. وأضاف العبيدى أن المشروع عبارة عن مول تجارى، يضم العديد من الوحدات التى تناسب جميع شرائح العملاء ويقع فى منطقة حيوية

في ختام أكبر ملتقى للتوظيف بالقطاع..

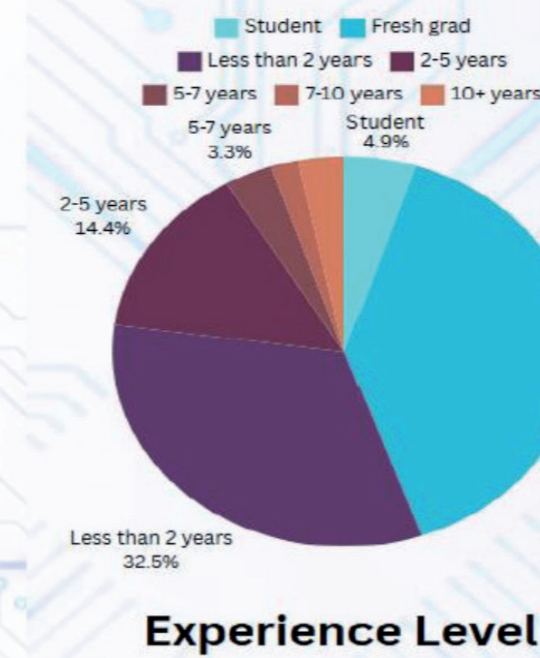
«إيتيدا» تربط الخريجين بفرص العمل في تخصصات تكنولوجيا المعلومات



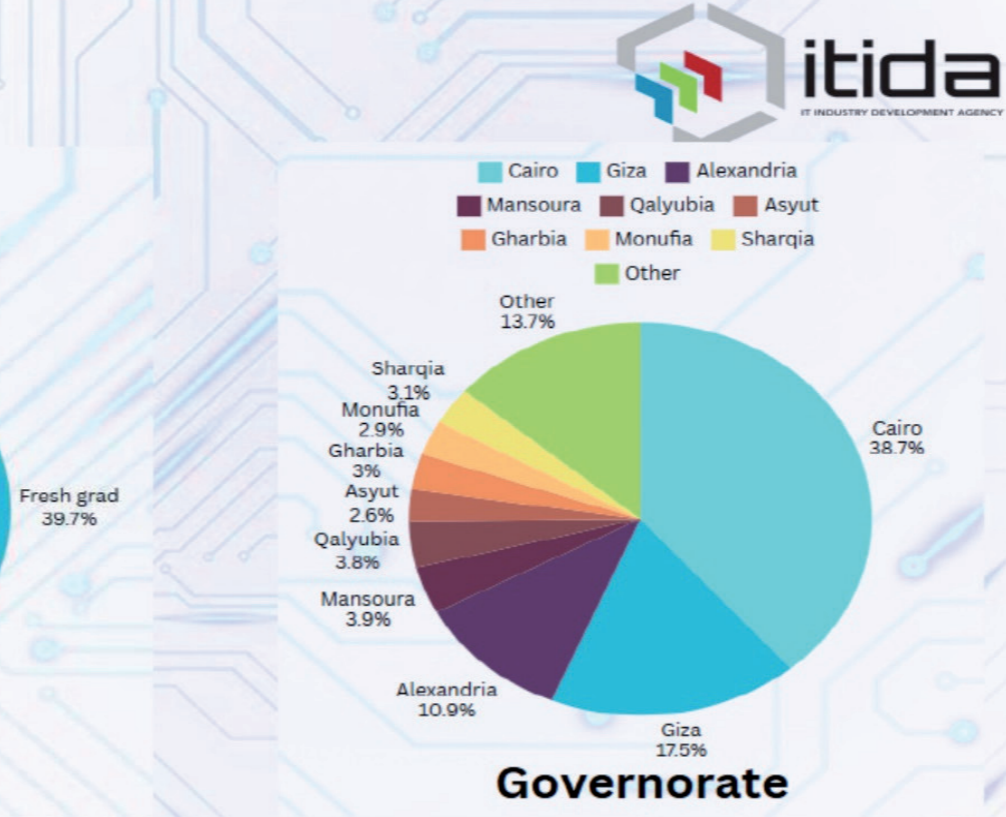
السبع والعشرون سنوات، و٢٠١٧ تتجاوز خبرتهم المهنية العشر سنوات.

وفي إطار تأهيل وزيادة جاهزية المتقدمين للملتقى، نظمت «إيتيدا» ثلاث ورش عمل تحضيرية مكثفة حضرها أكثر من ١٤٤٠ مركزاً على تعزيز مهارات كتابة السيرة الذاتية وإجراء المقابلات، بما يساهم في زيادة فرص حصول المتقدمين على الوظائف المتاحة. كما تضمن الملتقى مقابلات عمل فورية، وورش عمل، وحلقات نقاشية لاستعراض أحدث اتجاهات سوق العمل، والوظائف المطلوبة، بالإضافة إلى جلسات حول هندسة الإلكترونيات وسبل تطوير المهارات التقنية والشخصية وتعزيز التطوير الوظيفي وسد الفجوة بين التعليم واحتياجات سوق العمل.

Event Analysis Attended Job Seekers



التي وفرتها الشركات للمبتدئين ٧٧٪، بينما بلغت نسبة فرص العمل المتاحة للمستويات الوظيفية الأعلى لأصحاب الخبرات ٢٢.٩٪ من إجمالي فرص العمل. واجتذبت الملتقى هذا العام باحثين عن فرص العمل من مختلف المحافظات، حيث جاءت القاهرة في المقدمة بنسبة ٣٨.٧٪، تلتها الجيزة بنسبة ١٧.٥٪، ثم الإسكندرية بنسبة ١٠.٩٪. كما شهد الملتقى مشاركة ملحوظة من محافظات



من الوظائف لمطوري الواجهات الخلفية للويب (Backend Developer)، ٤.٤٢٪ مهندسي اختبار البرمجيات، و١٢٪ لعملاء المبيعات. وتكسب هذه الاحصائيات الحاجة المتزايدة للمهارات التقنية المتقدمة في السوق المصري سواء على مستوى الشركات المحلية أو العالمية العاملة بمصر. وطبقاً لبيانات الهيئة، تنوعت المستويات الوظيفية لفرص العمل المتاحة خلال الملتقى التوظيفي للهيئة، حيث بلغت نسبة فرص العمل



بنسبة ١١.٩٧٪ من إجمالي الوظائف المتاحة، تليها وظيفة «مهندس التصميم Design Engineer» بنسبة ٨.٥٥٪. كما كانت هناك طلبات كبيرة على وظائف «مهندس أنظمة إدارة علاقات العملاء (CRM)» و«مطور تطبيقات الهاتف المحمول Mobile Application Developer» على مختلف أنظمة التشغيل، حيث شكلت كل منهما ٦.١٢٪ من إجمالي الوظائف. بالإضافة إلى ذلك، كانت هناك نسبة ٥.٢٧٪

لتعزيز مهارات الطلاب التقنية والمهنية.. تبادل الاستشارات والتدريب بين «الأكاديمية العربية» و ICT Misr



وقعت كل من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري، وشركة «ICT Misr» المتخصصة في الحلول التكنولوجية المتكاملة، اتفاقية شراكة استراتيجية لتعزيز التعاون بين قطاعي التكنولوجيا والأكاديمية ودعم التنمية الأكاديمية والمهنية، وكذلك سد الفجوة بين قطاعي التكنولوجيا والأكاديمية بما يؤدي إلى تحقيق الابتكار والنمو المتبادل. وتم توقيع الاتفاقية ضمن فعاليات اجتماع المجلس الاستشاري للصناعة الخاص بكلية الهندسة والتكنولوجيا بفرع القرية الذكية في دورته الثالثة، وذلك برئاسة الدكتور إسماعيل عبد الغفار رئيس الأكاديمية وبحضور المهندس محمد مفتي رئيس مجلس إدارة شركة «ICT Misr» ونخبة من علماء التكنولوجيا والأساتذة ورؤساء الأقسام، مع استعراض بعض مشاريع الطلاب المتكاملة.

وتعدت كل من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري، وشركة «ICT Misr» المتخصصة في الحلول التكنولوجية المتكاملة، اتفاقية شراكة استراتيجية لتعزيز التعاون بين قطاعي التكنولوجيا والأكاديمية ودعم التنمية الأكاديمية والمهنية، وكذلك سد الفجوة بين قطاعي التكنولوجيا والأكاديمية بما يؤدي إلى تحقيق الابتكار والنمو المتبادل. وتم توقيع الاتفاقية ضمن فعاليات اجتماع المجلس الاستشاري للصناعة الخاص بكلية الهندسة والتكنولوجيا بفرع القرية الذكية في دورته الثالثة، وذلك برئاسة الدكتور إسماعيل عبد الغفار رئيس الأكاديمية وبحضور المهندس محمد مفتي رئيس مجلس إدارة شركة «ICT Misr» ونخبة من علماء التكنولوجيا والأساتذة ورؤساء الأقسام، مع استعراض بعض مشاريع الطلاب المتكاملة.

«نيم كارد» تتعاون مع «إي نوفيت» لتكامل حلول المدفوعات

وعملاتهم، ممًا، نسعى لتحقيق تجربة مدفوعات استثنائية تلبى احتياجات السوق المتزايدة.

تتمتع شركة «إي نوفيت» بخبرة واسعة في رخصة أنظمة الدفع للعديد من المشروعات الوطنية الكبرى، بما في ذلك برنامج «تكافل وكرامة»، ومنظمة «كارت الفلاح»، وإدارة بطاقات التقاعد الخاصة بالمعاشات المصرية، إلى جانب العديد من المبادرات الأخرى في القطاع العام والخاص. تجمع هذه الشراكة بين البنية التحتية المتقدمة لتقنيات المدفوعات التي تقدمها «نيم كارد» وحلول «إي نوفيت» المتطورة في تصنيع وتخصيص البطاقات، بالإضافة إلى تقديم خدمات مدفوعات ذات قيمة مضافة، مما يوفر لشركائهم حلاً موحدًا لبرنامج بطاقات الدفع الخاصة بهم.



هذه الشراكة التزامنا بتقديم أحدث حلول تصنيع وتخصيص البطاقات، مما يضمن تقديم خدمات ذات جودة عالية لشركائنا

شركة «إي نوفيت»: «نحن فخورون بشراكتنا مع نيم كارد لتعزيز خدماتنا الخاصة ببطاقات الدفع في المنطقة. تكمس

الزمانا بتقديم حلول مدفوعات شاملة مع تبسيط التعقيدات التشغيلية لعملائنا». وأضافت نشوى كامل، الرئيس التنفيذي

في مصر: «إن تعاوننا مع «إي نوفيت» يخلق حلاً شاملاً يلبي جميع احتياجات شركائنا في مجال المدفوعات. هذه الشراكة تعزز

وأعلنت شركة «نيم كارد»، المزود الرائد للبنية التحتية للمدفوعات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، عن شراكة استراتيجية مع «إي نوفيت»، إحدى الشركات التابعة لمجموعة «إي فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية» والمزود الرائد لخدمات تصنيع وتخصيص البطاقات في مصر.

تهدف هذه الشراكة إلى تكامل حلول المدفوعات الشاملة التي تقدمها «نيم كارد» مع الإمكانات المتقدمة التي توفرها «إي نوفيت» في إنتاج وتخصيص البطاقات.

تعد هذه الشراكة خطوة مهمة نحو تعزيز الحلول المالية الشاملة التي تقدمها «نيم كارد» لعملائها، حيث تغطي عملية إصدار ومعالجة البطاقات إلى جانب خدمات إنتاجها وتخصيصها. يُيسر هذا النهج المتكامل دورة حياة بطاقات الدفع لشركاء «نيم كارد» في جميع أنحاء المنطقة.

وقال عمر العنز، مدير شركة «نيم كارد»

شركت جمعية اتصال من خلال المهندس شهر بشري عضو مجلس إدارة الجمعية في الكلمة الافتتاحية للمؤتمر الدولي الذي نظمته الرابطة الدولية لشبكات الهاتف المحمول GSMa بالتعاون مع الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات NTRA بعنوان «مستقبل الاتصالات المحمولة لخدمة مليارات من المستخدمين» بمشاركة مشغلي المحمول في مصر وعدد من الدول في المنطقة.

يهدف المؤتمر الذي عُقد على مدار يومًا واحدًا إلى تسليط الضوء على التطورات المستقبلية في قطاع الاتصالات المحمولة، واستعراض التحديات والفرص المرتبطة بتوسيع خدمات الاتصال لتصل إلى مليارات المستخدمين. كما ركز على كيفية الاستفادة من التقنيات الحديثة مثل شبكات الجيل الخامس (5G)، وتوافر الترددات اللازمة

«اتصال» تتشارك في أول مؤتمر دولي لرابطة شبكات المحمول بمصر

شركت جمعية اتصال من خلال المهندس شهر بشري عضو مجلس إدارة الجمعية في الكلمة الافتتاحية للمؤتمر الدولي الذي نظمته الرابطة الدولية لشبكات الهاتف المحمول GSMa بالتعاون مع الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات NTRA بعنوان «مستقبل الاتصالات المحمولة لخدمة مليارات من المستخدمين» بمشاركة مشغلي المحمول في مصر وعدد من الدول في المنطقة.

يهدف المؤتمر الذي عُقد على مدار يومًا واحدًا إلى تسليط الضوء على التطورات المستقبلية في قطاع الاتصالات المحمولة، واستعراض التحديات والفرص المرتبطة بتوسيع خدمات الاتصال لتصل إلى مليارات المستخدمين. كما ركز على كيفية الاستفادة من التقنيات الحديثة مثل شبكات الجيل الخامس (5G)، وتوافر الترددات اللازمة

غموض حول مصير ثروته..

«الملياردير بنتار الأسد» يهرب بأموال سوريا



تتشمل أصول بشار الأسد السيارات الفاخرة والعقارات الراقية وشبكة من الشركات والاستثمارات المنتشرة في جميع أنحاء الشرق الأوسط وخارجه. ويعتقد أنه يمتلك عقارًا بقيمة ٦ ملايين جنيه إسترليني في ماريلبون بلندن، بالإضافة إلى عقار آخر في بلجريفيا الفخم، ومن المعروف أيضًا أنه يمتلك أسطولًا كبيرًا من المركبات الفاخرة. وحافظ نظام الأسد على سيطرته على أهم القطاعات الاقتصادية في سوريا، من خلال وكلاء وشركات وهمية، مما يحمي الأصول من التدقيق والعقوبات الدولية. وفي هذا الصدد، قالت مجلة «Finance Monthly» إن عائلة الأسد أنشأت نظامًا معقدًا من الشركات والوسطاء والحسابات الخارجية للاستيلاء على اقتصاد سوريا، بما في ذلك قطاع الاتصالات والعقارات والنفط والخدمات المصرفية. وأضافت المجلة أنه تم بناء هذه الشبكة المالية الواسعة بعناية خلال حكم حافظ الأسد الذي دام ثلاثة عقود وتطورت أكثر تحت قيادة بشار. ورجحت المجلة أن القيمة الصافية لثروة بشار الأسد الشخصية تبلغ حوالي ١,٥ مليار دولار، مشيرة إلى أن هناك بعض التقارير التي كشفت أن الأسد وعائلته وأصدقائه تمكنوا من جمع ثروة هائلة تمثل حوالي ثلاثة أرباع الاقتصاد السوري بالكامل، ويمتلكون حصص في

كتبت: دعاء سيد تعيش سوريا حاليًا فترة تحول مهمة وكبيرة، بعد ١١ يومًا من هجوم للمعارضة السورية انتهى بالاستيلاء على دمشق وهروب الرئيس بشار الأسد إلى خارج البلاد. وبينما يكافح عدد لا يحصى من السوريين في مواجهة مستقبل غير مؤكد، يعيشون في مخيمات اللاجئين أو يحاولون إعادة بناء حياتهم وسط الانقراض، تتجه الأنظار حاليًا نحو ثروة بشار الأسد والتي أشارت التقارير إلى أنها محمية بشبكة معقدة من الوسطاء الماليين والحكومات الأجنبية الداعمة، وقد يظل المصير النهائي لهذه الثروة مجهولًا. ومن جانبها، كشفت صحيفة «ديلي إكسبريس» البريطانية أن بشار الأسد، يمتلك ثروة شخصية تقدر بما بين مليار و١,٥ مليار جنيه إسترليني خلال ٢٤ عامًا في السلطة، ويُعتقد أن ثروة عائلة الأسد، التي تم إخفاؤها إلى حد كبير في حسابات خارجية ومن خلال هيكل مالي معقد، أكبر من ذلك بكثير. وأضافت الصحيفة أن الأسد سيطر على أصول تبلغ قيمتها بين ٤٥ و٩٥ مليار جنيه إسترليني، من خلال الاستثمارات في قطاعات مثل الاتصالات والعقارات والنفط والخدمات المصرفية. تمتلك عائلة الأسد أيضًا عقارات فاخرة، مثل المنازل الفخمة في دبي وموسكو ولندن، بالإضافة إلى ممتلكات عقارية كبيرة في سوريا.

AL BORSAGIA

8

15-12-2024
NO.345
www.alborsagia.news
<https://www.facebook.com/alborsagia>

Your Weekly Financial English Newspaper

مجلس إدارة جديد لـ «المتحدة» برئاسة «طارق نور»



أعلنت الشركة المتحدة للخدمات الإعلامية، عن تحالفها مع شركة طارق نور القابضة وقناة المحور، لوضع استراتيجية مستقبلية لتطوير المنظومة الإعلامية بما يعود بالنفع على صناعة الإعلام بشكل عام. يتم هذا التحالف من خلال تعيين شركة طارق نور القابضة لخبراء متخصصين في صناعة الإعلام، بالتعاون مع الإدارة الحالية. وتم إعادة تشكيل مجلس إدارة الشركة المتحدة برئاسة طارق نور، وطارق مخلوف عضوًا مندوبًا. كما ضم في عضويته كل من سيف الوزيري، ومحمد السعدي، وتامر مرسى، وأحمد طارق، وعمرو الفقي، وشريف الخولي، وعمرو الخياط. وتوجه مجلس الإدارة الجديد للشركة المتحدة بالشكر والتقدير لمجلس الإدارة السابق على كافة مجهوداته المبذولة طوال الفترة الماضية.

أسطورة في الأزمات..

«ثور محمد رمضان» ينطح السادات

الرئيس الراحل محمد أنور السادات. وأضاف - خلال طلب الإحاطة - : «ما قام به الفنان محمد رمضان يعتبر إهانة لرمز من رموز الوطن»، مشيرًا إلى ضرورة وجود عقوبات رادعة لمثل تلك الإهانات التي تستوجب الرد. ورد «رمضان» - خلال لقائه مع «ET بالعربي»، على جدل تقليده للرئيس الراحل محمد أنور السادات، قائلًا: إن له الشرف لتقليد الرئيس أنور السادات؛ لأنه يعتبره أسطورة لن يفعل التاريخ عنها ويظل الحرب، مضيئًا: أنه يعتبر عائلة الرئيس الراحل هي عائلته الثانية. ولفت «رمضان» أنه تواصل مع نهي السادات ليسألها عن رأيها بشأن الفيديو، معلقًا: «كلمتها بعد طرح الفيديو كليب وكلامها كان كله إشادة كبيرة ليا».

أزمات رمضان مع زملائه
غضب الفنان القدير محمد التاجي، من محمد رمضان بعدما رأى له مشهد خاص برمضان في أحد الأعمال الدرامية، وهو يقوم بإلقاء كمية كبيرة من الأموال في حمام السباحة. وتحدث التاجي في لقاء تلفزيوني عن ذلك المشهد، مشيرًا إلى كونه علق على الأمر، أنه من المستحيل أن يقوم شخص بإلقاء الأموال بهذا الشكل، حتى وإن كانت هذه الأموال مزيفة.

وجاء رد «رمضان» عليه خلال منشور عبر

كتبت: ليلى أنور اشتهر بإشغال مواقع التواصل الاجتماعي وإثارة الجدل كعادته من أن لآخر، وافتعال الأزمات في الوسط الفني، الفنان محمد رمضان الذي تسبب في القصة الشهيرة «لوفة الطيار»، وصلت أزمته الأخيرة من البلاغات الرسمية إلى قبة البرلمان من قبل عائلة الرئيس الراحل محمد أنور السادات، وذلك بعد طرحه فيديو كليب لأغنيته الجديدة التي تحمل اسم «برج الثور».

وترصد «البورصاجية» أبرز الأزمات التي أشارها محمد رمضان:

طلب إحاطة
ظهر محمد رمضان في فيديو كليب لأغنية «برج الثور» وهو يقبل الرئيس الراحل محمد أنور السادات، ويمسك بي «البايب»، ما جعل النائب كريم طلعت السادات، عضو مجلس النواب، يتوجه بتقديم طلب إحاطة إلى المستشار الدكتور حنفي جبالي، رئيس مجلس النواب، لتوجيهه لرئيس المجلس الأعلى للإعلام والهيئة الوطنية للإعلام، بشأن تحكيم وسخرية الفنان محمد رمضان على



دور العرض تنتعش بالكوميديا والتشويق.. 3 أفلام هدية في رأس السنة



وهبة، ومصطفى غريب، ونور قدري، وعبدالرحمن طاطا. ويقدم الفيلم مزيجًا من الكوميديا والدراما، حيث يتناول قصصًا اجتماعية حول شاهيناز «ليلى علوي»، وهي نصابة تدخل في صراعات مع بيومي فؤاد من أجل الوصول إلى قطعة الماس، فيما تستعين في مهمتها بأبنائها.

كتبت: كريمة سلام يمثل موسم رأس السنة ٢٠٢٥ فرصة للجماهير للاستمتاع بتجربة سينمائية مليئة بالتشويق والإبداع، بين الكوميديا الخفيفة والقصص الدرامية العميقة، إذ تبدو الأعمال المنتظرة واعدة بتقديم تجربة ترفيهية مميزة لعشاق السينما في العالم العربي. وتستعرض «البورصاجية» بعض الأعمال المرتقبة، التي تحمل توعًا في القصص والأساليب الدرامية، وتجمع بين الكوميديا والدراما والتشويق.

فيلم «الهنأ اللي أنا فيه»
يبدأ عرض فيلم «الهنأ اللي أنا فيه» ١٨ ديسمبر ٢٠٢٤، من بطولة كريم محمود عبدالعزيز، دينا الشربيني، ياسمين رئيس، حاتم صلاح، ومريم الجندى، والطفلة دالا حربي، وهو من تأليف أيمن بهجت قمر وإخراج خالد مرعي. وتدور أحداث الفيلم حول دكتور أحمد، الذي يقدم نصائح حول بناء الشخصية والسعادة الزوجية عبر وسائل التواصل الاجتماعي، بينما يعاني من مشاكل في حياته الزوجية الغريبة، تتصاعد الأحداث مع كشف زوجته عن عرض غريب لصديقها للزواج منه، مما يؤدي إلى مواقف مثيرة ومشوقة.

فيلم «يضع ساعات في يوم»
عقب تأجيل دام لمدة ٣ سنوات منذ انتهاء تصويره، أعلنت الشركة المنتجة أن موعد عرض الفيلم سيكون الخميس ٢٦ ديسمبر الجاري، في دور العرض السينمائية في مصر.

يشارك في الفيلم عددٌ من الفنانين، بينهم هشام ماجد ومي عمر ومحمد سلام وأحمد السعدني ومحمد الشربوني وخالد أنور وهدي المني ومايان السيد وأسماء جلال، وعدد آخر من الفنانين، من تأليف محمد صادق، ومأخوذ عن رواية له بنفس الاسم، وإخراج عثمان أبو لين. ويستعرض الفيلم أحداثًا مثالية تجري على مدار ٨ ساعات تبدأ من منتصف الليل، مع انتقال القصة بين شخصيات متعددة. العمل مستوحى من رواية تحمل

ملفات ساخنة بملعب اتحاد الكرة الجديد.. 4 كروت إنذار في وجه «أبوريدة»

كتبت: عادل حسن؛ نجحت قائمة هاني أبوريدة في الفوز بانتخابات اتحاد الكرة بالتركية، لتبدأ مهمة عمل تمتد لمدة ٤ سنوات قادمة حتى عام ٢٠٢٨.

وقد شهدت الجمعية العمومية الأخيرة حضورًا كبيرًا وصل إلى ١١٥ ناديًا من ١٢٩ يحق لهم حضور الجمعية، بنسبة تتخطى ٩٠٪ من أعضاء الجمعية.

وتضمن قائمة أبوريدة، كلا من خالد الدرندي خلال نائبا، وفي العضوية أحمد حلمي الشريف، محمد الشربيني، مصطفى أبوزهرة، طارق محمد أبو العينين، وليد عبد الجواد، محمد أبو حسين، والإعلامية إيناس مظهر، وهو المجلس الذي سيدير الكرة المصرية حتى أولياد لوس أنجلوس ٢٠٢٨. وأبدى هاني أبوريدة، سعادته بثقة الجمعية العمومية لاتحاد الكرة المصري، لاختيار قائمة للفوز بالتركية، لإدارة مجلس إدارة الاتحاد خلال السنوات الأربع المقبلة.

وقال: «أعد بالعمل مع مجلس الإدارة الجديد على تطوير الكرة المصرية وعودتها للريادة. وأضاف الظروف صعبة والمهمة ثقيلة، وأماننا عمل وجه كبير لتطوير الكرة المصرية، ولن نبخل بأي جهد من أجل إسعاد الجماهير المتعطشة لاستعادة مكانة مصر في طليعة الكرة الإفريقية والعالمية. وأردف: لدينا

الدعم والطاقة الإيجابية التي نسعى لأن تؤهلنا لاستعادة مكانة مصر الطبيعية في عالم كرة القدم، لكن علينا جميعا التكاتف من أجل تحقيق هذا الأمر.

ورغم تطلعات أبو ريدة لتطوير الكرة المصرية إلا أن هناك العديد من الملفات الساخنة التي تنتظره، ويتصدر ملف التحكيم المشهد، حيث لا يزال هاني أبو ريدة، يواجه تحديات كبيرة في هذه المنهجيات.

وملغ توفير السيولة المالية وخاصة الدولار، حيث يعاني اتحاد الكرة من أزمة في توفير السيولة للدولارية، وذلك بسبب عدم وصول المنتخبات لبطولات قارية تضمن حصول اتحاد الكرة على مقابل مالي بالدولار. ويتصدر ملف مديونية الأندية الأهم، فهناك الكثير من الأندية المديونة لاتحاد الكرة، وفشل الاتحاد في تحصيل مديونياته لديها.

ويبدو أن اتحاد الكرة الجديد قد درس معظم الملفات بشكل مكثف، ويعمل على علاجها بصورة سريعة، فقد أعلن طارق أبو العينين، عضو مجلس إدارة الاتحاد المصري لكرة القدم، خطة استثمارية شاملة لتطوير وتنمية موارد الاتحاد بالشكل المطلوب، بهدف تنمية موارد الاتحاد لمواجهة الأزمات المالية الحالية.

