

دعوة للمقاطعة لعدم جدوى مبادرة الحكومة.. «خليه يمنتش».. معركة تكسير غلاء البيض

120 جنيهاً السعر العادل للكرتونة.. ومطلوب تحديد سقف للربح



مزارع فيها مشاكل ممكن ندى لصاحب المزرعة اللي معاني في البورصة فرض حسن».

وتابع: «وعلى الحكومة محاسبة الأشخاص الذين يريدون السيطرة على الصناعة، وتشغيل المزارع التابعة للوزارات، لكي يكون هناك بديل يتم ضخه في الأسواق عند محاولة سيطرة البيض على المنتج».

وعن دعوات مقاطعة البيض، قال: إن المقاطعة ليست الحل، مضيئاً: «لو الحاجة غالية اشترى على ذلك لكن متقولش قاطع، بدل ما تشتري كرتونة بـ١٩٠ جنيهاً، اشترى كل يومين بيضتين، وبالتالي البيض هيتراكم عنده، ولو تراكم عنده هيبوط، لأنه سلعة سريعة التلف».

في المزرعة، لما أقوله خده بـ١٥٠ جنيهاً، كده أنا يشتله السعر، وبعد يومين أو ثلاثة يقول الدنيا غليت عاوز أبيع بـ١٦٠ جنيهاً».

وأشار إلى الحلول التي على الحكومة اتخاذها لمواجهة أزمة ارتفاع أسعار البيض الالهى: عمل بورصة بها مجموعة من الفنين لتدبير المنظومة، وأن يكون هناك صندوقاً للتعويضات داخل البورصة التي من المفترض أن تديرها وزارات الزراعة والتموين والتنمية المحلية والغرف التجارية لاتحاد منتجي الدواجن، من خلال تعيين فرد من قبل كل جهة يعمل على هذا الأساس.

وأضاف: أن صندوق التعويضات يعمل على تقوية الصناعة، مثابماً: «أي حد ماشى بعبية وعمل حاددة نديله فرض حسن بدون فائدة يجيب عريية عشان يشتغل، ولو عندي

وتابع «السيد» - خلال تصريحات لـ«البورصجية»-، «العلف بـ١٧،٥ يبقى تكلفة الكرتونة بـ٨٥ جنيهاً، مع هامش ربح ٥ جنيهاً، و١٠ جنيهاً مكبس، ومع إضافة ٥ جنيهاً أخرى، إذا فالسعر العادل للكرتونة البيض ١٢٠ جنيهاً بعد أقصي».

وأكد أن هناك مجموعة من الأشخاص تحاول السيطرة على صناعة الدواجن من كبار المنتجين لكي تحدد هي الأسعار، وتخرج المنتجين الصغار من السوق، وهذا خطر كبير يضرب منظومة الثروة الداجنة في مصر والإنتاجية، مشيراً إلى أن هناك خللاً جسيماً بالمنظومة في المرحلة الحالية.

وعن مبادرة وزارتي التموين والزراعة لحفض أسعار البيض في المنافذ، قال: «المبادرة بلا فائدة، لأن البيض بـ١٦٠ جنيهاً

عنا لأنها لا تليق بالحكومة، فعلى الدولة أن تقوم بتسعير البيض أو تحديد سقف للربح في سوق البيض، ولا يعني تسعير البيض أن يتم تسعيره جبراً ولكن تحديد سعر أو هامش ربح مقبولاً، مضيئاً: «لو ده محصلش المعركة هتستمر، لأن منتجى البيض بيعظموا عشان يكسبوا».

ومن جانبه، كشف عبد العزيز السيد، رئيس شعبة الدواجن باتحاد الغرف التجارية، أسباب ارتفاع أسعار البيض، قائلاً: إن مشكلة ارتفاع أسعار البيض ترجع إلى عدم توافر معايير للارتفاع أو الانخفاض، فمن المفترض لوضع معايير أن تمتلك الدولة بورصة، تحدد تكلفة البيضة والتي تتحدد من خلال سعر العلف مع هامش ربح.

كتبت- سها يحيى:

مع بدء المدارس يزيد الإقبال بشكل كبير على شراء البيض، لإعداد وجبات للأطفال عند ذهابهم إلى المدرسة، ولكن سعر كرتونة البيض وقف عائناً خلال هذه الأيام مع المواطنين، إذ شهدت أسعار البيض ارتفاعاً كبيراً، ليصل سعر الكرتونة إلى ١٨٥ جنيهاً. وفي محاولة من الحكومة لتخفيف العبء عن المواطنين، أطلقت وزارتي الزراعة والتموين، مبادرة لتخفيض أسعار البيض، وطرحه في منافذ الجمعيات الاستهلاكية التابعة للشركة القابضة للصناعات الغذائية، والمنافذ الثابتة والمتحركة التابعة لوزارة الزراعة بـ١٥٠ جنيهاً، وعلى الرغم من انطلاق تلك المبادرة منذ أسبوعين، إلا أن أسعار البيض لم تتأثر في الأسواق، واستمرت على ارتفاعها.

وسبب الارتفاع الكبير في أسعار البيض، دعت جمعية مواطنون ضد الغلاء إلى مقاطعة البيض، تحت شعار «خليه يمنتش»، وقال محمود المسقلاني، رئيس الجمعية، إن الزيادات الأخيرة والتي ففرت بالأسعار إلى ما يزيد عن ١٨٠ جنيهاً للكرتونة زيادات غير مبررة وغير عادلة.

وأوضح المسقلاني - خلال تصريحات لـ«البورصجية»- أن رواد مواقع التواصل الاجتماعي تفاعلوا بشكل جيد مع حملة المقاطعة، ولكن الأرباح الخيالية التي يحققها منتجي البيض في مصر تجعلهم دائماً في مأمن، مضيئاً: «يعني حتى لو حققوا خسائر الأسبوع ده، فهما عندهم فائض أموال يخيلهم يستمروا في منح الاستغلال والاحتكار إلى أبعد مدى، ودي معركة تكسبرعظام».

وعن مبادرة الحكومة لتخفيض سعر البيض في المنافذ، قال المسقلاني: «هذه المبادرة ليست حلاً، وكان لا يجب الإعلان

زيادة الإنتاج 100 %..

أسيوط.. أرض «الذهب الأبيض»

وكيل الزراعة بالمحافظة لـ«البورصجية»: «الرومان» محصول إستراتيجي في طريقه للتصدير



التسويق مع الوحدات المحلية لإزالة المخالفات حتى الحفاظ على الرقعة الزراعية.

وتحدث عن دور مديرية الزراعة في مجابهة السحابة السوداء، قائلاً: إنه يتم تنفيذ ندوات إرشادية لتوعية المزارعين بعدم الحرق والاستفادة من المخلفات في الإنتاج الكومبست العضوي، والبده في تشكيل لجان من مديرية الزراعة والإدارة الزراعية والجمعيات بالتنسيق مع جهاز شؤون البيئة والوحدات المحلية بالمرور الدوري لرصد أى مخالفات وتحرير محاضر الحرق المكشوف.

وعن السبب الرئيسي وراء ارتفاع أسعار الخضروات خاصة «الطماطم» و«البطاطس»، أكد أن التغيرات المناخية وراء التأثير على الإنتاج، موضحاً أن وزارة الزراعة تقوم بتوفير تقاوى مستتبطة لمواجهة التغيرات المناخية، بجانب دور المكافحة والإرشاد لتوعية المزارعين، وكيفية التغلب على التغيرات المناخية، وإنتاج محاصيل عالية الإنتاجية، وأيضاً بسبب ارتفاع درجة الحرارة، واختتم: بأن هناك مبادرات تقوم بها مديرية الزراعة لتوعية وإرشاد الفلاح، حيث تقام ندوات في مجتمعات «حياة كريمة»، بجانب إقامة مدارس حقلية بالأراضي الزراعية على مستوى قرى محافظة أسيوط.

مفري».

ولفت، أنه يتم توفير مركزين لجمع القطن بقرية درنكة ومركز أبو تيج بالمحافظة، مشيراً أن كمية القطن الموجودة في درنكة حتى تاريخه ١١٦٠ قنطاراً مفروراً، أما أبو تيج فهناك ٢٧٧٧ قنطاراً، على أن يبدأ سعر البيع للقطن من ١٠ آلاف جنيه.

وعن دور وزارة الزراعة في دعم الجمعيات الزراعية بالأسمدة الكيماوية والتقاوى لمساندة الفلاح، أوضح «صبحي»، أن الأسمدة الكيماوية تتبع منظومة الحوكمة، وإصدار كارت «الفلاح» لكل الحيزين للمحافظة، منأ للتلاعب، وإعطاء كل مزارع حقة، مشيراً أنه يتم توفير الأسمدة للمزارعين بمدعمة بجانب توفير تقاوى المحاصيل الشتوية مثل القمح والصفية مثل القول البلدى والبنجر. وأكد، أنه يتم صرف التقاوى من منافذ الإرشاد الزراعي والإدارة العامة للتقاوى، كما أنه يتم تعاقد المزارع مع المصانع والشركات لتوفير التقاوى من المنتجات الزراعية، والمديرية توفر لهم الدعم الفني للمزارعين.

ولفت وكيل وزارة الزراعة، إلى مجهودات المديرية للتصدي لجرائم تجريف التربة وتقليص الرقعة الزراعية، مشيراً إلى تشكيل لجان من جمعية الزراعة والإدارات التابعة لها تحت إشراف مديرية الزراعة بالمرور الدوري ورصد أى مخالفات وإزالتها في المهدي، موضحاً أنه يتم

حوار - أحمد عبد الحميد:

تعتبر محاصيل القمح والذرة الصفراء والقطن من أهم المحاصيل الدائمة والموسمية التي تنتجها محافظة أسيوط، كما تصدر المحافظة إنتاج كل من القطن «الذهب الأبيض» بزيادة ١٠٠٪ عن عام ٢٠٢٢، وفاكهة الرومان، والتي تغطي أكثر من ١١ هكتاراً بإنتاج حوالي ١٦ طن للفدان.

وتستعرض «البورصجية» خلال حوارها مع وكيل وزارة الزراعة بمحافظة أسيوط، دور الوزارة في إنتاجية المحاصيل الموسمية والحقلية.

أوضح محمود صبحي وكيل وزارة الزراعة بأسيوط، أن محصول الرومان يعد من المحاصيل الاستراتيجية التي تسعى لتصديرها، مشيراً أنه يزرع على مساحة ١١ ألف و٩٧٢ هكتاراً، بمتوسط إنتاجية ١٦ طن للفدان الواحد، مشيراً أنه من المتوقع تصديره مع اشتراطات السلامة وأمنة، إذ تعد إنتاجية مراكز ساحل سليم والبدارى والفتح بالأخص، صالحة للتصدير.

وعن تصدر أسيوط قائمة المحافظات المنتجة للذهب الأبيض، أكد وكيل وزارة الزراعة - خلال حوارها لـ«البورصجية»-، أن المحافظة تصدر زراعة القطن بإجمالى مساحة ٦ آلاف فدان، بزيادة ١٠٠٪ عن العام السابق، مما أدى إلى تراجع سعر القطن ليصبح «بسر

سعر الكيلو 100 دولار ويحقق مكاسب اقتصادية ضخمة..

«نبات الرعد».. كثر الطبيعية في مطروح

يكون الإنتاج كبير، وأشار «شوقي»، أن نبات الرعد يجمع بعد الحصول على تراخيص من حرس الحدود المصري، حيث يتم التخميم في الصحراء لمدة ٢ أيام، ويكون ذلك بجوار الحدود الليبية، والبحث يكون على النوعين الأحمر والأبيض الذي يطلق عليه الزبادي. وأضاف، أنه يتم استخراجها بطريقة معينة بدون آلات حادة حتى لا تتخدش الثمرة كي لا تتسدى، مشيراً أنها تباع بأسعار باهظة نظراً لقيمتها الغذائية والصحية العالية وندرته أيضاً، حيث يتراوح سعر الكيلو بمصر ما بين ٣٥٠ و٦٠٠ جنيهاً، وفي حالة تصديره أو بيعه للخليج يتجاوز سعر الكيلو الـ ١٠٠ دولار حسب النوع والكمية.

ويقول محمد أحمد عبد الحكم مدرس مساعد بكلية علوم التغذية جامعة حلوان: إن فطر نبات الرعد عرف في أوائل التسعينيات من القرن الماضي عندما تردد على مطروح قوافل سفاري لبعض الخليجيين فانتبه له وقامو بجمعه، ثم بدأ يصدر بالكويت والخليج بكميات قليلة وأسعار مرتفعة تتراوح بين ٢٠٠ أو ٣٠٠ ريال سعودى، وأحياناً يتجاوز سعره ١٠٠ دولار.

أما عن فوائده فأوضح مساعد كلية العلوم أنه يقى من العديد من الأمراض المزمنة، ومفيد للعين ويحميها من التورم، كما إنه يساعد على نمو وتقوية العظام، ويحمي من الشيخوخة المبكرة ويحمي الجسم من أمراض الإصابة بالسكري وارتفاع ضغط الدم والأمراض القلبية وتظهر أهميته في تحسين عملية الهضم وعلاج التراكوما وأمراض الرمد.



محافظة مطروح لنبات الرعد أو الكماء، موضحاً أنه ينمو مع هطول الأمطار الربدية في شهر سبتمبر من كل عام، فإذا كان معدل الأمطار جيداً في هذا الشهر

والأبيض من الأرض مليئ بالغموض، يصل سعره إلى ١٠٠ دولار للكيلو . ويتحدث شوقي فى حوار له «البورصجية»-، عن طريقة جمع أبناء

مركز بحوث الصحراء، أن نبات الرعد لا يقدر بثمن، فهو من عائلة النطر أو «الفتح» - كما يعرف بمنطقة الغربية-، لافتاً أنه - نبات كما يذكر التاريخ عنه- للؤلؤ الأسود

طعم الضأن عند طهيه؛ لذلك ينصح بتأوله مطبوخاً؛ لأن تناوله نيء يسبب عسر هضم . ويضيف الدكتور حسام شوقي رئيس

تقرير- ياسمين عبد الفتاح :

يُعد نبات الرعد، المعروف بـ«الكماء»، من الهبات الطبيعية الفريدة التي من الله بها على مصر، خاصة في منطقة مطروح. هذا النبات الذي أشار إليه النبي صلى الله عليه وسلم بقوله: «الكماء من المن وماؤها شفاء للعين»، يتمتع بفوائد صحية جمّة، خاصة في حماية العين من الأمراض.

ومع ارتفاع قيمته الاقتصادية ليصل سعره إلى ١٠٠ دولار عند تصديره، يبرز نبات الرعد كمصدر اقتصادى كبير، يدر عوائد ضخمة عند تصديره إلى دول الخليج؛ مما يعزز مكانته ككثر طبيعي لمصر.

يقول الدكتور على السعيد أستاذ مساعد بقسم النبات والميكروبيولوجى بكلية العلوم جامعة الوادى الجديد: إن نبات الرعد يعرف بأسماء عديدة، ويطلق عليها «الكماء» أو «الفتح»، مشيراً أنه من أنواع الفطريات البرية التي تنمو في المناطق المطرية، خاصة المحسوبة بأمطار البرق والرعد.

ولفت خلال حوار له لـ«البورصجية»، أن فطر «الكماء» يشتهر بطعمه المميز، حيث إنه يتواجد باللونين الأسود والأبيض، وله العديد من الأحجام ويتسم بالشكل الكروي، كما إن لحمه رخو .

ويرجع «السعيد» سبب غلو ثمن فطر الكماء، إلى أن قيمته الغذائية عالية، حيث يحتوي على كمية قليلة من الدهون والبروتينات والنشويات والماء، إضافة إلى مجموعة المعادن مثل البوتاسيوم والفسفور والكالسيوم والصوديوم ومجموعة من فيتامين « ب ج »، ونسبة عالية من النيتروجين، مشيراً أن طعمه قريب من

مع جذب اهتمام المستثمرين لأول طرح مصرفي منذ 20 عامًا..

«المصرف المتحد» يعيد تسعير أسهم البنوك



أحمد مرتضى

أكبر من المستثمرين بالمشاركة في تملك أسهم المصرف المتحد، مما يمكن أن يؤدي إلى تحسين مستوى الشفافية والمساءلة في إدارة البنك، حيث تخضع الشركات المدرجة لرقابة صارمة من هيئة الرقابة المالية بجانب رقابة البنك المركزي.

ورأى أن نجاح طرح في البورصة يمكن أن يساهم في تحفيز نمو القطاع المصرفي بشكل عام مما قد يؤدي إلى زيادة المنافسة بين البنوك المدرجة لتحسين خدماتها لجذب المزيد من المستثمرين. وتابع هذا الطرح قد يساهم في رفع مؤشرات البورصة، نظراً لحجم وأهمية المصرف المتحد كواحد من المؤسسات المالية الكبرى، وأخيراً هذه العوامل تجعل قطاع البنوك من أكثر القطاعات استقراراً وجاذبية في البورصة المصرية مما يشجع المستثمرين المحليين والدوليين على الاستثمار بالسوق ويجعل السوق أكثر جاذبية.



محمد سعيد

المحلية والأجنبية، وأشار إلى أن الطرح العام يرفع من مستويات الشفافية داخل القطاع المصرفي وفي القطاعات الاقتصادية عموماً بما تسهم في زيادة عمق السوق وتزيد من الخيارات الاستثمارية التي تكون متاحة أمام المستثمر وتتيح أمامه فرصة تنوع أدواته الاستثمارية والتحكم في المخاطر مما يرفع من كفاءة السوق ويعكس عليه بالإيجاب.

كما تسهم التطورات الجديدة في زيادة السيولة وتعزيز نشاط التداول، حيث إن قطاع البنوك يمر بفترة تشهد ارتفاعاً قياسياً لمعدلات الفائدة وإقبال منقطع النظير من المدخزين على إيداع مدخراتهم في أوعية ادخارية بالبنوك مما يعزز نتائج أعمال هذه المصارف ويرفع من ربحيتها بشكل ملحوظ. وتابع أن الطروحات العامة تسهم في تنوع قاعدة المساهمين جذب مستثمرين جدد مما يعزز من مشاركة المجتمع في صنع القرار الاقتصادي سواء من الأفراد أو المؤسسات

أسهم المصرف المتحد في البورصة سيؤدي من عدد الأسهم المتاحة للتداول بالقطاع مما يعزز حجم السيولة في السوق ويزيد من نشاط المستثمرين بصفة عامة لأن وجود وجه جديد مثل المصرف المتحد يجذب اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين لأنه الأول من ذلك القطاع منذ أكثر من عقدين. وتوقع أن يعزز هذا الطرح من ثقة المستثمرين في القطاع المصرفي والسوق لأن الطروحات الكبيرة غالباً ما تكون مؤشراً على استقرار الاقتصاد المحلي وثقة الحكومة في جذب المزيد من الاستثمارات. وأشار إلى أن الطرح يعطي الفرصه لعدد

على تحقيق أرباح مستمرة من الفوائد المصرفية والأنشطة الاستثمارية. وأضاف أن أسهم البنوك بالبورصة تمتاز بأنها تقوم بتوزيعات جيدة للمستثمرين سواء عن طريق توزيع أسهم مجانية أو كوبونات نقدية مما يجعلها جاذبة للاستثمار طويل الأجل. وأكد أن إعلان الحكومة عن طرح جزء من أسهم المصرف المتحد في البورصة المصرية بعد خطوة هامة في إطار خطط الحكومة لزيادة الاستثمارات وتشجيع سوق المال. ورأى أن تأثير هذا الطرح يمكن أن يكون مستدام في الأرباح مما يساهم في تحسين واستقرار أسعار أسهمها وذلك يعود إلى قدرتها

المصرف المتحد وتعلق الأناظر المتلهفة إليه إلا أن التخطيط الدقيق والتنفيذ المحكم لعملية الطرح بالإضافة إلى الترويج الجيد له محلياً وخارجياً واستهداف المؤسسات ورؤوس الأموال الأجنبية هي أمور أساسية لنجاح الطرح واعتباره باكورة لرحلة استئناف برنامج الطروحات الحكومية ويفتح آفاق جديدة للنمو والتطور في سوق المال. وقال أحمد مرتضى خبير سوق المال، إن قطاع البنوك في البورصة المصرية يتمتع بجاذبية حيث إن البنوك المصرية تتمتع بنمو مستدام في الأرباح مما يساهم في تحسين واستقرار أسعار أسهمها وذلك يعود إلى قدرتها

كتبت- حنان محمد:

تترقب البورصة المصرية، أول طرح لبنك حكومي منذ حوالي ٢٠ عامًا لأسهم المصرف المتحد، وذلك بعد إعلان البنك المركزي المصري تقدمه للحصول على الموافقات المطلوبة المتعلقة بال طرح، بما في ذلك موافقات الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية، ومن المتوقع أن يتم الطرح قبل نهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٥. وتصل حصة الطرح من المصرف المتحد ما بين ٢٥-٤٩٪، وفقاً لتقارير القيد بالبورصة- على أن يتم الترويج للاكتتاب وتحديد حصة الطرح بعد اعتماد القوائم المالية للبنك نهاية عام ٢٠٢٤.

من جانبه، قال محمد سعيد خبير سوق المال، إن طرح أسهم البنوك في البورصة المصرية يمثل خطوة محورية في إطار استراتيجية تهدف إلى زيادة الشفافية وتعزيز الكفاءة في السوق وتطوير وتعميق سوق المال المحلي.

وأضاف إن طرح البنوك في البورصة يكتسب أهميته من حيث التأثير الذي في حجم تداولات البورصة التي افتتحت إلى أي طروحات في القطاع المصرفي لفترة تزيد على العقدين. وأشار إلى أن الطروحات عموماً من شأنها أن تسهم في زيادة عمق السوق وتزيد من الخيارات الاستثمارية التي تكون متاحة أمام المستثمر وتتيح أمامه فرصة تنوع أدواته الاستثمارية والتحكم في المخاطر مما يرفع من كفاءة السوق ويعكس عليه بالإيجاب.

كما تسهم التطورات الجديدة في زيادة السيولة وتعزيز نشاط التداول، حيث إن قطاع البنوك يمر بفترة تشهد ارتفاعاً قياسياً لمعدلات الفائدة وإقبال منقطع النظير من المدخزين على إيداع مدخراتهم في أوعية ادخارية بالبنوك مما يعزز نتائج أعمال هذه المصارف ويرفع من ربحيتها بشكل ملحوظ. وتابع أن الطروحات العامة تسهم في تنوع قاعدة المساهمين جذب مستثمرين جدد مما يعزز من مشاركة المجتمع في صنع القرار الاقتصادي سواء من الأفراد أو المؤسسات

تأثير ضئيل..

الاتجاه الصاعد للبورصة المصرية يتغلب على توترات المنطقة

إكس ٢٠» تكبد بعض الخسائر، بسبب جنح الأرباح من بعض المؤسسات المحلية والأجنبية، مع تصاعد وتيرة الأحداث الجيوسياسية بالمنطقة. ورحبت «زيان» أن يخلق الصراع الدائر حالياً بيئة تجنب المخاطر في الأسواق المالية العربية، وقد يلجأ المستثمرون إلى ملاذات أكثر أمناً، مما يؤدي إلى تفاقم الضغط على هذه الأسواق، مضيفاً أن التأثير قد يكون ضئيلاً في البورصة المصرية لأن أصحاب اليد العليا بالسوق هم الأفراد، ويشكلون نحو ٧٥٪ من حجم التداولات اليومية بالبورصة المصرية. كما رجحت أن تشهد أسواق الأسهم في جميع أنحاء المنطقة العربية تقلبات متزايدة وانخفاضات محتملة مع تراجع ثقة المستثمرين بسبب الصراع الإسرائيلي اللبناني، خاصة مع دخول إيران على خط التصعيد بالهجوم الصاروخي الأخير على إسرائيل، لا سيما في ظل تهديد دولة الاحتلال بالرد على هذا الهجوم.

وأضاف «رضا»، أن الصراع الإسرائيلي اللبناني مع دخول إيران بهجومها الصاروخي الأخير وخفض أسعار الفائدة الأمريكية يؤقران بشكل كبير على الأسواق الإقليمية، ولكن تأثيرهما قد لا يكون متكافئاً. وأوضح أن الأحداث الجيوسياسية الأخيرة والرد الإيراني على إسرائيل قد يؤثر بالسلب على أداء أسواق المنطقة إذا تصاعدت حدة الاشتباكات، مشيراً إلى أن الأداء القوي للبورصة على مدار الربع الثالث، جاء بسبب إقبال المستثمرين الأفراد، إضافة إلى عودة الاستثمار الأجنبي، سواء أدوات الدين الحكومية، أو لسوق الأسهم. فيما شددت دعماً زيان، خبيرة أسواق المال، على أن زخم إقبال المستثمرين الأفراد المحليين هو ما يفسر صعود مؤشر الأفراد، (إيجي إكس ٧٠) خلال الربع الثالث بنحو ٢٢٪، في حين أن مؤشر المؤسسات الإسرائيلي، لا سيما في

منطقة الشرق الأوسط، في ظل سيولة قوية. وتوقع «عبد» أن تشهد أغلب أسواق المال العربية جلسة أو جلستين قادمتين بعض الاضطرابات وعدم الاستقرار والتذبذب من الناحية الفنية بعد الهجوم الصاروخي الإيراني على تل أبيب مساء الثلاثاء الماضي. وأكد «عبد» أن الارتقاعات التي شهدتها الأسهم الصغيرة والمتوسطة خلال جلسات السوق الماضي، تعود ذلك إلى أن أسعار الكثير منها لا زالت منخفضة للغاية على عكس الأسهم القيادية التي تسجل مستويات سعرية مرتفعة. كما رأى محمود رضا، خبير أسواق المال، أن المحافظ الاستثمارية الكبرى هي التي ستكون الراجح من الوضع المتذبذب حالياً في المنطقة حيث إنها تسعى لاقتناص الفرص بالأسهم القيادية التي من المتوقع أن تنصح قريباً عن النزاع بين إسرائيل وفلسطين ولبنان وإيران. ورأى حسام عبد، خبير أسواق المال، أن البورصة المصرية تتحرك في اتجاه صاعد قوي قادر على تخطي تأثيرات التوترات الجيوسياسية التي تشهدها

أغلقت معظم البورصات في منطقة الخليج على انخفاض، الماضي، مع تصاعد التوتر الجيوسياسي في المنطقة، لا سيما التوغل الإسرائيلي في لبنان، وحقق رأس المال السوقي خلال التعاملات مكاسب بقيمة ١٦ مليار جنيه، ليقفل عند مستوى ٢,٢٠١ تريليون جنيه. وأكد خبراء بأسواق المال لـ«البورصية»، أن البورصة المصرية تجاهلت التغيرات الجيوسياسية في المنطقة، خاصة الأزمة في لبنان والهجوم الإسرائيلي على بيروت وأغتيال قيادات حزب الله والهجوم الصاروخي الإيراني الأخير على تل أبيب، متوقعين أن تسهم تلك التطورات في زيادة تقلبات أسواق المنطقة لجلسة أو اثنتين، خاصة تلك القريبة من منطقة النزاع بين إسرائيل وفلسطين ولبنان وإيران. ورأى حسام عبد، خبير أسواق المال، أن البورصة المصرية تتحرك في اتجاه صاعد قوي قادر على تخطي تأثيرات التوترات الجيوسياسية التي تشهدها

فد دعوة من «الستيخ».. توحيد نظم التداول بين البورصات العربية



كتبت- أحمد عبد المنعم:

أكد أحمد الشيوخ، رئيس البورصة المصرية، ارتفاع نسب مشاركة الشباب صغار السن في عمليات التداول بالبورصة مؤخراً. وأضاف الشيوخ خلال مؤتمر بورتلينو إيجيبت، أن التضخم ساهم في جذب فئات جديدة من المستثمرين على رأسها الشباب، نظراً لأهمية تنوع الاستثمارات والأحفظات بأصول تعكس معدلات التضخم. ولفت إلى أن التضخم لفت الإنتباه إلى أن هناك استثمارات مهمة تكون في أحيان كثيرة أفضل من اقتناء الذهب وغير ذلك من الأصول.

ودعا رئيس البورصة خلال المؤتمر، أسواق المال العربية الاستفادة من الخبرات المصرية سواء في ملف تدشين مؤشر الشريعة، وكذلك المنهجيات الخاصة بحساب المؤشر وآليات تتبعه، وتدشين المؤشرات القطاعية في البورصة المصرية ومنهجيات احتسابها وآليات تتبعها وعلى الأخص مؤشرات العقارات والبنوك والاتصالات.

كما دعا مديري الاستثمار لإنشاء صناديق تتبع للمؤشرات القطاعية، ونظام تداول شهادات الكربون، وذلك من خلال تشجيع البورصة المصرية الشركات المقيدة وتدعم جهودها لتحقيق النمو المستدام وإصدار شهادات خفض الانبعاثات الكربونية. وأكد «الشيوخ»، أن السياسات الضريبية في حرس على وضع استراتيجية البورصة العربية، وسابعا: نظم تعكس إيمانها بالدور الحيوي لها في

الاقتصاد الوطني والريادة الإقليمية منذ نحو ١٤٠ عامًا، ومن هذا المنطلق اعتمد مجلس إدارة البورصة المصرية في يناير ٢٠٢٤ خطته للفترة المقبلة والتي تتضمن في محورها السادس قسماً خاصاً بالعلاقات الدولية يتضمن حرص البورصة المصرية على المشاركة والتواجد في الاتحادات الدولية ومن أهمها اتحاد أسواق المال العربية لتبادل الخبرات والمعلومات والعمل على الترويج للاستثمار في السوق المصري، وتعزيز الروابط والتعاون مع البورصات الدولية والإقليمية ليشمل تبادل المعلومات والخبرات وتطوير المشاريع المشتركة وتبني أفضل الممارسات وكذا توقيع اتفاقيات تعاون مع تلك البورصات، ودعا أحمد الشيوخ، البورصات العربية إلى دراسة توحيد قواعد ونظم العمل ونظم التداول بين البورصات العربية ولكن البداية وضع أسس ومبادئ عامة موحدة تحكم من خلال أولاً: قيد وطرح الشركات في البورصات العربية، وكذلك قواعد الإفصاح واستمرار القيد، وثانياً: عمليات وآليات التداول في البورصات العربية، وثالثاً: شروط العضوية وآليات عمل شركات التداول، ورابعاً: آليات وقواعد عمل شركات المقاصة والإيداع وبنوك الحفظ، وخامساً: آليات وقواعد تسجيل المستثمرين وفتح الحسابات، وسادساً: السياسات الضريبية في البورصات العربية، وسابعا: نظم التداول ونظم الرقابة على التداول.



الحرب تعمق أزمة لبنان والكيان المحتل..

«اقتصاد حد السكين» في إسرائيل

أساس سنوي، أي أقل بنحو ٥,٢٪ عن توقعات خبراء الاقتصاد. وأشار التقرير إلى أن «الأموال بدأت في الضرار من البلاد»، إذ أكد أنه بين مايو ويوليو تصاعدت التدفقات الخارجة من البنوك الإسرائيلية إلى المؤسسات الأجنبية، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، إلى ملياري دولار، وهو ما يشعر صناعات السياسات الاقتصادية في إسرائيل بقلق أكبر مما كانوا عليه منذ بداية الصراع، حسب التقرير الأمريكي. ووصفت «إيكونوميست» الحالة الاقتصادية في إسرائيل أثناء الحرب باقتصاد حد السكين، إذ يتعين على الحكومة تمويل قواتها المسلحة، من خلال الإنفاق بالعجز في معظم الأحيان، مع ضمان بقائها قوية بما يكفي لسداد ديونها عندما تنتهي الحرب. وأشارت الصحيفة الأمريكية إلى «السيناريو الكابوسي» بالنسبة لإسرائيل، والمتمثل في وصول الصراع إلى تل أبيب المركز التجاري الأهم لإسرائيل.



وبالنظر إلى الآثار المترتبة على الاقتصاد الإسرائيلي في ظل هذه الحرب، قال تقرير مجلة «إيكونوميست» الأمريكية، إنه كان ينبغي للاقتصاد الإسرائيلي أن يتجه نحو التعافي مؤخراً، بعد عودة ٢٠٠ ألف عامل كانوا قد تركوا وظائفهم بسبب الحرب، إلى مكاتبهم ومصانعهم ومزارعهم. وبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي للاقتصاد الإسرائيلي ٠,٧٪ فقط بين أبريل ويونيو على

في منتصف سبتمبر، بعد أن أوقفت حوالي ٣٠ شركة طيران الرحلات من مطار بيروت وأليه. وفي المقابل، تواجه إسرائيل صعوبات كبيرة على المستوى الاقتصادي، خاصة في ظل تعدد جبهات القتال، واتساع رقعة المواجهات تدريجياً من الأراضي الفلسطينية إلى لبنان، وذلك بعد موجة التصعيد الأخيرة بين جيش الاحتلال وحزب الله، وهو ما يزيد من احتمالات الدخول في حرب شاملة طويلة.

كتبت- محمود نبيل:

لم يلق التصعيد الأخير في منطقة الشرق الأوسط، والمتمثل في الضربات الجوية الإسرائيلية التي استهدفت العاصمة اللبنانية بيروت، وأسفرت عن اغتيال الأمين العام لحزب الله اللبناني حسن نصر الله، بظلاله على الواقع السياسي للمنطقة فحسب، بل باتت آثاره السلبية شديداً يُخيم على الأداء الاقتصادي في الشرق الأوسط بشكل عام، ولبنان وإسرائيل على وجه الخصوص. لبنان الذي يعاني في الأساس من معدلات تضخم مرتفعة، بات على أعتاب موجة جديدة من غلاء الأسعار، مع اضطرار أكثر من مليون شخص إلى النزوح من المدن والبلدات التي تعرضت للهجمات الإسرائيلية على مدى الأسابيع الماضية.

ووضعت وكالة «ستاندرد آند بورز» العالمية سيناريوهات لانخفاض متوقع في قيمة الليرة اللبنانية مقابل الدولار في السنوات القليلة المقبلة، من مستوياتها المستقرة في الوقت الحالي عند نحو ٩٠ ألف ليرة لكل دولار. وقالت الوكالة إنه من المتوقع تسجيل العملة اللبنانية مستوى ١١٥ ألف ليرة لكل دولار في ٢٠٢٥، فيما تستل إلى ١٣٦ ألف ليرة تقريبا لكل دولار في عام ٢٠٢٦، متوقعة أن تصل عملة لبنان إلى ١٥٢ ألف ليرة تقريبا لكل دولار في ٢٠٢٧.

وبخلاف مستويات التضخم، وصلت خسائر لبنان بسبب الحرب منذ أكتوبر من العام الماضي نحو ١٠ مليارات دولار، وانخفضت حركة السفر في مطار بيروت بين ٢٠٪ و٤٠٪



في ضوء التوترات الجيوسياسية..

«العم الخليجي» حائط صد أمام هروب «الأموال الساخنة» من مصر

كثبت- منال عمر:

قال مصرفيون، إن زيادة مخاطر التوترات الجيوسياسية بالمنطقة تكون عادة أكثر تهديداً على استمرار تدفق الأموال الساخنة- الاستثمار الأجنبي في أدوات الدين المحلية من أذون وسندات الخزانة- من المكاسب المتوقعة للدول الناشئة ومنها مصر من خفض الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي. وفي نفس الوقت اتفق المصرفيون حول محدودية تأثير التوترات الجيوسياسية على وتيرة تدفق الأموال الساخنة على مصر بفضل استقرار الأوضاع في مصر وزيادة الدعم الدولي والخليجي التي تتلقاها. تلقت مصر نحو ٢٢ مليار دولار خلال أول ٤ أشهر من تحرير سعر الصرف بداية من مارس الماضي ليصل إجمالي المحفظة إلى ٣٦.٧١ مليار دولار بنهاية يونيو الماضي، وفق بيانات البنك المركزي.

قال محمد عبد العال، الخبير المصرفي، إن الأموال الساخنة كما تأتي سريعاً تخرج بشكل أسرع بفعل مخاطر التوترات الجيوسياسية في أي منطقة بالعالم دون المراجعة لأي مكاسب أو عوائد محققة لارتفاع درجة المخاطر.



دخلت الأموال الساخنة مصر وفي الدول الناشئة بعد خفض الاحتياطي الفيدرالي- البنك المركزي الأمريكي- سعر الفائدة ٠.٥٪ على الدولار ليعكس اتجاه التضخم منذ عامين ونصف لتراجع العائد إلى ٤.٧٥٪ و٥٪.

وأوضح نجلة أن خفض سعر العائد على الدولار يحفز المستثمرين الأجانب من الانتقال من السندات الأمريكية إلى الدول الناشئة ومنها مصر لتعظيم ربحيتهم من العائد المرتفع على أموالهم.

ولكن زيادة التوترات الجيوسياسية يدفعهم إلى التمثل قبل إعادة توزيع محافظهم الاستثمارية على عدد من الدول على أن يعاودون بمجرد هدوء الأوضاع بالمنطقة، بحسب نجلة.

واتفق محمد بدره الخبير المصرفي، مع الآراء السابقة، في أن التوترات الجيوسياسية لن يكون لها تأثيراً كبيراً على الأموال الساخنة في مصر بعد تحسن الأوضاع الاقتصادية ومستويات النقد الأجنبي.

ولكن في حال خفض البنك المركزي سعر الفائدة بشكل متعجل قبل ٢٠٢٥ سيؤدي إلى وجود تأثير سلبي على الأموال الساخنة في مصر، بما يحتمل على المركزي عدم التعجيل في خفض الفائدة في آخر اجتماعات له خلال ٢٠٢٤، بحسب بدره.

كان البنك المركزي رفع سعر الفائدة ١٩٪ خلال آخر عامين ونصف آخرها ٦٪ دفعة واحدة في مارس الماضي ليصل إلى ٢٧.٧٥٪ للإيداع و٢٨.٢٥٪ للإقراض بهدف كبح جماح التضخم.

دخلت وخروج الأموال الساخنة أكثر من الفوائد المرتفعة من خفض الفيدرالي الأمريكي لسعر الفائدة. وتوقع عدم انعكاس الاضطرابات بالمنطقة الدائرة حالياً على قرار استمرار الأموال الساخنة في مصر حيث لم يرد السوق خروجاً لهذه الأموال في ظل اندلاع التوترات الجيوسياسية في المنطقة.

ودعمت هذه الاستثمار من إعلان البنك المركزي المصري تحرير سعر الصرف في مارس الماضي للقضاء على السوق السوداء واستئناف قرض صندوق الدولي وزيادته من ٢ إلى ٨ مليارات دولار. وقال محمود نجلة، المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، إن التوترات الجيوسياسية تعد المحرك الأساسي في

زيادة زخم الدعم الدولي والخليجي لمصر ولكن بشرط عدم تمدد الأوضاع الجيوسياسية للمتهمة بالمنطقة إلى دول أخرى. كانت مصر تلقت من فبراير حتى مايو الماضي استثمارات بقيمة ٢٥ مليار دولار من الإمارات لتطوير مدينة رأس الحكمة بما ساهم في تخفيف حدة ضغوط نقص النقد الأجنبي.

لتطبيق حلول الدفع الرقمية..

«بنك مصر» و«أمازون» يعقدان تشاركة استراتيجية مع «مصر للطيران»

في مصر، وذلك بالتعاون مع قادة القطاع. وفي هذا الصدد، قال عمرو عدوي، رئيس قطاع الشؤون التجارية في شركة مصر للطيران: "سعدنا الإعلان عن الشراكة الجديدة مع أمازون لخدمات الدفع الإلكتروني وبنك مصر. وتشكل هذه الشراكة خطوة هامة في مسيرة شركتنا الممتدة ٩٢ عامًا، وتأتي في إطار خطتنا طويلة الأمد لخدمة عملائنا بشكل أفضل". وأضاف عدوي: "سنستهدف من خلال هذه الشراكة التركيز على توفير خدمات دفع سريعة وأمنة لعملائنا، وذلك من خلال الاستفادة من قدرات أمازون لخدمات الدفع الإلكتروني. ويعد هذا التحول ضرورياً حيث أننا ملتزم بتطوير قدراتنا الرقمية لتعزيز رضا العملاء وتوسيع مكانة مصر للطيران بصفاتها إحدى أفضل شركات الطيران في العالم".

هذا وتغطي شبكة مصر للطيران الممتدة حول العالم أكثر من ٨٠ وجهة داخلية وخارجية مباشرة، بخلاف رحلات المشاركة بالرمز، وذلك على متن أسطول يضم أحدث الطائرات العالمية توفر الشركة من خلاله خدمات متميزة تجعل تجربة السفر على متن خطوطها أكثر متعة ورفاهية.

وتواصل أمازون لخدمات الدفع الإلكتروني تمكين المدفوعات عبر الإنترنت في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ودعم أكثر من ٤٠٠٠ تاجر وشركة لإتاحة تجربة حجز تذكرات سلسة وأمنة عبر الإنترنت لجميع مسافري الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.



وفيما تمهد الشراكة الجديدة الطريق لتحقيق مستويات محسنة من رضا العملاء وقيمة أفضل، تواصل أمازون لخدمات الدفع الإلكتروني دعم الاقتصاد الرقمي المتنامي في مصر والقطاع المالي المتنوع فيها. وتعكس هذه الشراكة التزام أمازون لخدمات الدفع الإلكتروني برويتها لتمكين العملاء وأصحاب الأعمال

الاستفادة من بنية مصر للطيران وتمكين الشركة عبر عدة بلدان في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، سنبسب تركيزنا على توفير تجربة سلسة وأمنة للمسافرين من خلال مجموعتنا المتكاملة من حلول الدفع السهلة والمریجة، بما في ذلك نظام الأقساط المرن الذي يتناسب مع احتياجاتهم.

وأشاد حسام عبد الوهاب، نائب الرئيس التنفيذي لبنك مصر، بالتعاون المثمر بين الأطراف المشاركة، قائلاً: "يسعد بنك مصر التعاون مع شركات رائدة مثل مصر للطيران وأمازون لخدمات الدفع الإلكتروني، بما يتماشى مع استراتيجيتنا لدعم مستقبل المدفوعات الرقمية، ويهدف بنك مصر إلى دمج الخدمات التكنولوجية المتطورة عبر مختلف معاملاتنا بما يتماشى مع التحول العالمي، ذلك لأننا على دراية بالدور الحيوي الذي ستلعبه التكنولوجيا لإبانتنا في مقدمة القطاع المصرفي في مصر".

ويحرص بنك مصر على بناء الشراكات وإطلاق المبادرات لتوفير الخدمات التي تحفز تبنى طرق الدفع الرقمية المختلفة، مما يساعد على تلبية متطلبات شرائح مختلفة من السكان. ويأتي هذا في ضوء إدراك البنك أن التحول من ثقافة التعامل النقدي إلى ثقافة غير نقدية تتطلب تضاهير جهود الشركات لتشجيع العملاء على تبنى المعاملات الرقمية، ويسعى بنك مصر أيضاً إلى الاستفادة القصوى من كافة الوسائل التكنولوجية المتاحة، وذلك تماشياً مع خطة التحول الرقمي في مصر والتي تدعم الجهود المبذولة لتعزيز الشمول المالي.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال بيتر جورج، المدير الإداري لدى أمازون لخدمات الدفع الإلكتروني: "تفتخر بهذه الشراكة مع مصر للطيران والدعم الذي نلقاه من بنك مصر. وتؤسس هذه الشراكة لتعاون متميز يمكننا من الاستفادة من أحدث التقنيات المتطورة وتقديم حلول دفع إلكترونية مبتكرة لعملاء مصر للطيران. وعن طريق

أعلن بنك مصر، وشركة أمازون لخدمات الدفع الإلكتروني، الشركة الرائدة إقليمياً في مجال المدفوعات الرقمية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، عن تعاون استراتيجي مع شركة مصر للطيران، الناقل الوطني لجمهورية مصر العربية، من خلال هذه الشراكة، سيتم دمج خدمات السفر الخاصة بشركة مصر للطيران مع حلول الدفع الرقمية المتعددة الخاصة بشركة أمازون لخدمات الدفع الإلكتروني، بدعم من بنك مصر، لضمان تجربة دفع إلكتروني سلسة وأمنة لجميع العملاء حول العالم.

ومع ازدياد الاعتماد على التكنولوجيا في الحياة اليومية، أصبح من المهم دعم الحلول الرقمية الموثوقة والأمنة لتوسيع نطاق تواصلها مع العملاء وعملياتهم التجارية.

وفي هذا الإطار، قامت أمازون لخدمات الدفع الإلكتروني بتوسيع نطاق خدماتها الأساسية الخاصة بمعالجة الدفع عبر الإنترنت لعملاء مصر للطيران، لإتاحة تجربة حجز تذكرات سلسة وأمنة عبر الإنترنت لجميع مسافري الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

ويفضل هذه الشراكة، سيتمكن عملاء مصر للطيران من الاستفادة من خدمات التسيط التي تقدمها أمازون لخدمات الدفع الإلكتروني، والتي تمكنهم من سداد ثمن تذكراتهم على دفعات وبطريقة مرنة تلائم ميزانيتهم. ويأتي خيار الدفع المرن لوكايمة التفضيلات المتطورة للعملاء، بما يتيح لهم خيارات دفع متعددة للاختيار منها.

«حسن عبدالله»: مجلس محافظي البنوك المركزية يواجه تحديات السياسة النقدية بالمنطقة

صندوق النقد العربي، حيث يضطلع الصندوق بمهام الأمانة لمجلس محافظي المصارف المركزية ومؤسسات النقد العربية - وذلك بمشاركة عدد من محافظي البنوك المركزية العربية ورؤساء المؤسسات المالية العربية والدولية، فضلاً عن مشاركة واسعة من كبار المسؤولين والخبراء المصرفيين، وبعض سفراء الدول العربية بجمهورية مصر العربية.

ومن المقرر أن يتناول الاجتماع العديد من الموضوعات الهامة ذات الأولوية الاقتصادية في الفترة الحالية، ويأتي على رأسها إدارة السياسة النقدية في بيئة يكتنفها عدم يقين مرتفع وتواتر للصددمات، إضافة إلى تداعيات مديونية القطاع الخاص على الاستقرار المالي في الدول العربية، ودور المصارف المركزية في التعامل مع قضايا التغيير المناخي، فضلاً عن مناقشة الضوابط التنظيمية لتطبيقات الذكاء الاصطناعي في القطاع المالي.

ومن المقرر أن تناقش الاجتماعات كذلك نتائج أعمال اللجان الفنية وفرق العمل المتخصصة في المجالات المتعلقة بعمل البنوك المركزية العربية، بالإضافة إلى اعتماد التقرير السنوي للاستقرار المالي في الدول العربية، والتقرير الاقتصادي العربي الموحد، وإقرار الصيغة النهائية للضوابط المقترحة إدراجها في الخطاب العربي الموحد الذي يتم إلقاؤه خلال اجتماعات صندوق النقد الدولي سنوياً.



افتتح الدكتور مصطفى مديولى رئيس مجلس الوزراء وحسن عبد الله محافظ البنك المركزي المصري، اجتماعات الدورة الاعتيادية الثامنة والأربعين لمجلس محافظي المصارف المركزية ومؤسسات النقد العربية، تحت عنوان "تعزيز صلابة واستقرار النظام المالي في عصر الرقمنة" وذلك برعاية الرئيس عبد الفتاح السيسي.

وقال حسن عبد الله محافظ البنك المركزي المصري، إن اجتماعات المجلس تحظى بمكانة

«التجاري الدولي» يتعاون مع «التنمية الحضرية» لتمويل شراء الوحدات السكنية



وقّع كل من البنك التجاري الدولي - مصر CIB، وصندوق التنمية الحضرية، بروتوكول تعاون مشترك بوجبه يعزز البنك التجاري الدولي منح قروض تمويل عقارى للعاملين في شراء الوحدات السكنية التي يمتلكها الصندوق والذي يأتي من ضمن أهدافه تحقيق التنمية المتكاملة المستدامة بما يحقق التطوير العمراني ومعالجة مشكلات العمران وتوفير صيد سكني لكافة شرائح المجتمع والتي تأتي منها مشروع التطوير العمراني بعواصم المحافظات والمدن الكبرى.

وتم التوقيع بفندق فور سيريزونز نايل بلازا وحضر مراسم التوقيع لقيف من قيادات المؤسستين وهم خالد صديقي - رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الحضرية واللواء/ محمد شلبى - رئيس الإدارة المركزية للشؤون المالية والإدارية لصندوق التنمية الحضرية وإيهاب الحنسى - مدير عام التسويق بصندوق التنمية الحضرية ورشوان حمادى - الرئيس التنفيذي لقطاع التجزئة المصرفية والشمول المالي بالبنك التجاري الدولي - مصر CIB وعمر الحسينى - رئيس قطاع الخزائنة وأسواق المال بالبنك التجاري الدولي - مصر CIB وياسر عبدالله - نائب الرئيس التنفيذي لقطاع التجزئة المصرفية والشمول المالي بالبنك التجاري الدولي - مصر CIB وأحمد الشافعى - رئيس أعمال الخزائنة والعقارى بالبنك التجاري الدولي - مصر CIB وأعرب رشوان حمادى - الرئيس التنفيذي لقطاع التجزئة المصرفية والشمول المالي بالبنك من أهمية ما قامت به أجهزة الدولة المعنية بالتعاون مع البنك المركزي المصري لتوحيد الجهود المشتركة والمضى قدماً

إناعاش منتج التمويل العقارى في مصر من خلال طرح عدة مبادرات بفائدة مدعمة، إلى جانب إجراء تعديلات وتسهيلات على قوانين الإسكان وكذلك إجراءات قيد الضمانة التي من شأنها استقطاب جميع فئات المجتمع نحو منظور وروية جديدة لفهوم التمويل العقارى.

وبناء على حجم المشروعات القومية التي يمتلكها صندوق التنمية الحضرية ودوره الفعال في النهوض بمستوى معيشة المواطن المصري وحرصاً من البنك التجاري الدولي - مصر CIB، على تلبية احتياجات السوق العقارى المصري، فقد استقرت رؤية إدارة البنك على ترسيخ سبل المشاركة إلى جانب الصندوق من خلال توقيع بروتوكول تعاون يتيح للبنك المساهمة في توفير الحلول المالية المناسبة لجميع فئات المجتمع المصري والتي تساعد على تحقيق استراتيجية وأهداف الصندوق المستقبلية.

وأكد محمد صديقي - رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الحضرية، على أهمية هذا التعاون مع البنك التجاري الدولي - مصر CIB، في دعم الاقتصاد المصري بشكل كبير إلى جانب توفير فرص عمل جديدة لارتباط السوق العقارى بعدة صناعات أخرى في جميع المجالات. وأضاف أن هذا التعاون سيشجع المواطنين الراغبين في شراء وحدات سكنية الحصول على قروض تمويل عقارى بعائد يبدأ من ٣ ٪ متنافس وفترة سداد تصل إلى ٣٠ عاماً للوحدات التي ينطبق عليها شروط مبادرات البنك المركزي للتمويل العقارى، وبخصوص الوحدات التي سيتم طرحها خارج إطار المبادرات فيمكن للمواطن الحصول على قروض تمويل عقارى لمدة تصل إلى ١٥ عاماً وبمئات تنافسي.

في هذا التحدي سيتم تقييمهم من قبل لجنة تحكيم مختصة من خبراء في المجال التكنولوجي والفائزين سيتم منحهم جوائز مالية قيمة، بالإضافة إلى فرص تعاون مع البنك في تنفيذ أفكارهم وتحولها إلى مشاريع فعلية على أرض الواقع تعزز من تجربة العملاء المصرفية.

«العربي الإفريقي الدولي» يطلق تحدى الابتكار المفتوح Fintech Minds

التدريب. - يجب أن يكون المشاركون المختارون متاحين لحضور التدريب في القاهرة والذي سيعقد على مدار ٦ أسابيع، كما يجب على المتأهلين للتصفيات النهائية حضور عرض الحلول. وأكد البنك العربي الإفريقي الدولي ان المشاركين

متاح المشاركة للمصريين من سن ١٨ سنة. - يجب أن يكون الفريق مكوناً من عضوين على الأقل وأربعة أعضاء كحد أقصى، بما في ذلك مطور واحد على الأقل وخبير متخصص واحد. - يجب أن يكون لديهم فكرة أو حل في أحد مواضيع التحدى والعمل على تطوير نموذج أولى خلال فترة

تتبنى الابتكار والمبتكرين وإتاحة فرصة للمبتكرين والمطورين لتقديم أفكارهم المبتكرة في مجالات الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المالية والمساهمة في إثراء التكنولوجيا المالية في القطاع المصرفي المصري، بحثاً عن أفكار جديدة ومبتكرة لتعزيز تجربة المستخدم. شروط المشاركة في تحدى ال Fintech Minds:

كاتب: ياسر جمعه أطلق البنك العربي الإفريقي الدولي تحدى الابتكار المفتوح Fintech Minds بهدف استقطاب أفضل العقول التقنية لابتكار حلول مالية تكنولوجية ذكية تتناسب مع كافة احتياجات الافراد والشركات. أطلق البنك هذا التحدى في إطار استراتيجيته الهادفة في تعزيز دوره كمؤسسة مالية رائدة

مصرفيون يحددون السيناريوهات حتى نهاية العام..

معيير «سعر الدولار» تحت القصف الإسرائيلي



كاتب- منال عمر:

توقع مصرفيون واقتصاديون سيناريوهات سعر صرف الدولار مقابل الجنيه على المدى القصير بنهاية العام الجاري وسط زيادة الصراع الإسرائيلي في المنطقة، وهو ما يطرح سؤالاً هل يتكرر سيناريو معاناة مصر السابقة من الحرب الروسية الأوكرانية بتفاقم أزمة النقد الأجنبي؟

واقترض مصرفيون واقتصاديون سيناريوهات لسعر صرف الدولار مقابل الجنيه أحدهم متفائل باستقرار سعر الصرف بدعم دخول تدفقات نقد أجنبي من دول خليجية، وآخر حذر في حال تحرك مفاجئ للأموال الساخنة بفعل زيادة رقعة الصراع.

كان الرئيس عبد الفتاح السيسي، قد قال خلال حفل تخرج دفعة جديدة من طلاب أكاديمية الشرطة، إن «التطورات التي تحدثت خطيرة للغاية وقد تؤدي لانتعاش رقعة الصراع بالمنطقة بشكل يؤثر على الاستقرار بالمنطقة».

وأضاف أن قناة السويس فقدت أكثر من ٥٠٪ من دخلها خلال الشهور الماضية منذ اندلاع الحرب، مقدراً الخسائر بأكثر من ٦ مليارات دولار.

ودخل الصراع الإسرائيلي منحى جديداً بالمنطقة بعد شن الجيش الإسرائيلي ضربات على مدن الجنوب اللبناني مستهدفاً القواعد العسكرية لحزب الله، والإعلان رسمياً عن اقتيال الأمين العام لحزب الله اللبناني حسن نصر الله، عبر ضربة جوية واسعة

النطاق على المقر المركزي الرئيسي للحزب في الضاحية الجنوبية.

وأجهت مصر خلال ٢٠٢٢ أزمة تقاوم هجوة النقد الأجنبي وانتشار السوق السوداء للدولار قبل الإجراءات الإصلاحية في مارس الماضي بعد خروج استثمار أجنبي غير مباشر- من أذون الخزانة المحلية- بنحو ٢٢ مليار دولار.

سيناريو متفائل

توقع محمد عبد العال الخبير المصرفي، استقرار سعر صرف الجنيه بين ٤٧ إلى ٤٩ جنيهاً بنهاية العام الجاري في ظل دخول استثمارات خليجية مباشرة في مصر.

وأوضح أن هذه الاستثمارات ستعزز من قوة الجنيه وتخفف من وطأة التورثات العالمية المحتملة من الحرب الإسرائيلية بالمنطقة.

كان الدكتور مصطفى مديولى رئيس مجلس الوزراء، قد قال إن صندوق الاستثمارات السعدي سيصل على ٥ مليارات دولار خلال الفترة القادمة في مشروعات سيتم الاتفاق عليها بين الجانبين في قطاعات اقتصادية مهمة ليس منها الودائع السعودية لدى المركزي المصري.

وأكّد أن الحكومة حددت من ٤ إلى ٥ مناطق كبيرة على الساحل البحر الأحمر للطرح من ضمنها رأس بناس، للدخول في شراكات كبيرة واستقطاب أجنبية مباشرة وتنمية هذه المناطق الواعدة.

ويأتى هذا بعد أن وقعت مصر في فبراير الماضي مع

الدولار ٠.٥٪ قبل أسبوعين لأول مرة منذ ٤ سنوات ليعكس اتجاهه التصاعدي وينخفض إلى ٤.٧٥٪ و٥٪، وهو ما زاد من تفاؤل الأسواق الناشئة ومنها مصر ويرى محمود نجلة، المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، أنه من الصعب التنبؤ بسعر صرف الدولار وسط إلتياح مصر سعر صرف مرن للجنيه وحالة عدم اليقين بتوقف الصراع الإسرائيلي بالمنطقة.

وأوضح أن سعر صرف الدولار سيتذبذب صعوداً وانخفاضاً وفق العرض والطلب ووفرة موارد النقد الأجنبي.

كان البنك المركزي أعلن في مارس الماضي العودة إلى تحرير سعر الصرف بهدف سد فجوة النقد الأجنبي والقضاء على السوق السوداء لتجارة العملة.

وأدى ذلك إلى تسجيل الدولار ارتفاع جديد بنحو ٦٠٪ مقابل الجنيه ليتفرد من ٢٠.٩٤ جنيه إلى نحو ٥٠ جنيهاً قبل أن يتراجع ويتذبذب بين ٤٧ و٤٩ جنيهاً بالبنوك وفق العرض والطلب.

سيناريو حذر

في حال توسع الصراع الإسرائيلي سكون خروج الأموال الساخنة من الأسواق الناشئة ومنها مصر بمثابة الشرارة بزيادة تقاوم أزمة النقد الأجنبي وارتفاع سعر الدولار، وفق ما قاله إبراهيم النمر.

تحالف 8 بنوك بقيادة الأهلي ومصر والقاهرة..

«بالم للتنمية» تحصل على أكبر قرض عقارى بقيمة 10.3 مليار جنيه



كاتب: ياسر جمعه

نجح تحالف مصرفى يضم بنك مصر بصفته المرتب الرئيسي الأولي ومسوق التمويل ووكيل التمويل وبنك الحساب وبنك الحساب الواسع، والبنك الأهلي المصرى بصفته المرتب الرئيسي الأولي ومسوق التمويل، وبنك القاهرة بصفته المرتب الرئيسي الأولي ومسوق التمويل وبنك حساب استهلاك خدمة الدين، وبنك الإمارات دبي الوطنى بصفته مرتب رئيسى ووكيل الضمان، وبنك أبو ظبى التجارى بصفته مرتب، وبنك البركة بصفته مرتب، والبنك الأهلي الكويتي- مصر بصفته مرتب، وبنك التنمية الصناعية بصفته ممرض؛ بمنح شركة بالم للتنمية العمرانية أحد شركات بالم هيلز قرضاً مشتركاً طويل الأجل بقيمة تصل إلى ١٠.٣ مليار جنيه، بهدف التمويل الجزئى للتكلفة الاستثمارية للمشروع العمرانى «باديا» بمدينة أكتوبر الجديدة.

تم التوقيع بحضور هشام عكاشة الرئيس التنفيذي لبنك مصر و سها التركى نائب الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصرى وقد قام بتوقيع عقد التمويل المشترك كلاً من محمد خيرت رئيس قطاع أئتمان الشركات والقروض المشتركة ببنك مصر، و شريف رياض الرئيس التنفيذي للائتمان المصرفى للشركات والقروض المشتركة للبنك الأهلي المصرى، ومحمد شاكر المشرف على مجموعة الائتمان المصرفى للشركات وقطاع القروض المشتركة والتمويل الهيكلي بنك القاهرة، وتامر راضى رئيس قطاع الشركات والمؤسسات المالية لبنك الإمارات دبي الوطنى - مصر، وهشام عباس عضو مجلس الإدارة التنفيذي ورئيس تمويل الشركات والمؤسسات المالية ببنك أبو ظبى التجارى، وحازم حجازى الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة بنك البركة، و خالد السلاوى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك الأهلي الكويتى - مصر، و حسين رفاعى رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبنك التنمية الصناعية، وعلى بعد ٤٥ دقيقة من العاصمة الإدارية مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية، وعمرو محفوظ نائب الرئيس التنفيذي للتطوير.

حضر التوقيع ليفيف متميز من قيادات تلك البنوك والشركة، وقام كل من مكتب حلمى كمرزى وشركاؤهما «أعضاء مكتب المحاماة بيكرى آند كركزى انترناشونال» بدور المستشار القانونى للبنوك ومكتب معنوق بسيونى بدور المستشار القانونى لبالم هيلز.

ويعد هذا التمويل بعد أكبر قرض من حيث الحجم يتم منحه للشركات العاملة بالقطاع الخاص في مجال التطوير العقارى في السوق المصرى مما يعكس ثقة البنوك الكبيرة

بنسبة ٢٠٪، وخفض معدلات استهلاك المياه والطاقة بنسبة ٣٠٪، بالإضافة إلى إنتاج ٢٠٪ من مصادر الطاقة المتجددة ما يجعله أحد أهم وأكبر مشاريع مجموعة بالم هيلز للتعمير في السوق المصرى.

وأكّد هشام عكاشة، الرئيس التنفيذي لبنك مصر على الدور الحيوى الذى يقوم به القطاع المصرفى المصرى فى دعم الاقتصاد القومى، وأن مشاركة بنك مصر فى هذا التمويل تعد استكمالاً لدوره الرائد فى دعم الاقتصاد المصرى خاصة وأن قطاع العقارات من أهم القطاعات المؤثرة فى الاقتصاد المصرى؛ وذلك لارتباطه بمجموعة كبيرة من الصناعات والأنشطة الوسيطة والتي يحرص البنك على تمويلها لتوفير المزيد من فرص العمل فى مختلف التخصصات بما يخدم بشكل عملى خطط التنمية. كما تعد مشاركة بنك مصر فى هذا التمويل المشترك استمراراً للخطط التسويقية المكثفة التي ينتهجها بنك مصر لتنفيذ أهدافه الاستراتيجية فى دعم الاقتصاد القومى فى شتى المجالات والقطاعات، حيث يحرص بنك مصر دائماً كونه مؤسسة مصرفية رائدة على الدخول فى المبادرات والبروتوكولات التي تهدف لتقديم خدمات

بالتنمية العمرانية المستدامة، مستفيداً من أحدث تقنيات الذكاء الاصطناعى وتكنولوجيا البنية التحتية الذكية.

وصرح محمد الترنى الرئيس التنفيذي لبنك الأهلي المصرى أن تحالف البنوك الوطنية فى المشاركة فى تمويل المشروعات الكبرى يعزز تضامناً الجهود المبذولة من المؤسسات المالية من أجل دعم خطط الدولة للتفويض بالاقتصاد الوطنى، وتحرس البنوك على القيام بدورها الحيوى فى مساندة كافة الأنشطة التي تساهم فى دعم الاقتصاد القومى، وتقديم الخدمات المصرفية والمالية بصورة ميسرة ومتطورة، وتعمل البنوك على تعزيز تميز خدماتها والحفاظ على نجاحها طويل المدى والمشاركة بفاعلية فى الخدمات التي تلبي احتياجات عملائها؛ حيث أن قيم واستراتيجيات عملها تعكس دائماً التزامها بالتنمية المستدامة والرخاء لمصر.

وأضاف أن ترتيب هذا التمويل من البنوك الوطنية المشاركة يأتى استكمالاً لدعم القطاع العقارى بمصر، تماشياً مع توجه الدولة بالتوسع فى هذا القطاع وزيادة حجم الاستثمارات فيه، خاصة أن هذا الدعم يسهم بشكل كبير فى تعزيز كفاءة البنية التحتية لتلبية احتياجات كافة الشركات التي تسعى لاقتناص الفرص الاستثمارية فى السوق المصرى.

وأكّد أن القطاع العقارى فى مصر يعتبر من القطاعات الاستراتيجية التي ترتبط بالعديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى والخدمات الكاملة، مثل قطاع التشييد والمقاولات وقطاع مواد البناء، مما تسهم فى تنمية موارد وقدرات الاقتصاد الوطنى من خلال توظيف الصناعات وزيادة القيمة المضافة، وزيادة الناتج القومى، وخلق المزيد من فرص العمل للشباب المصرى، مؤكداً أن هذا التمويل يعزز دوراً مهماً فى تحقيق أهداف الدولة فى التنمية المستدامة، وتوفير الخدمات الأساسية للمواطنين.

وأكّد بهاء الشافعى نائب الرئيس التنفيذي لبنك القاهرة أن قطاع التطوير العقارى يمثل بعداً محورياً هاماً لتحقيق التنمية الشاملة لما تسهم به مشروعات التنمية العقارية فى خلق مزيد من فرص العمل للشباب وفى هذا القطاع الإستراتيجى وايضاً الصناعات المرتبطة به، وتأتى مشاركة بنك القاهرة فى تلك العملية التمويلية بإعتباره المرتب الرئيسي الأولي ومسوق التمويل وبنك حساب استهلاك خدمة الدين لما يتمتع به البنك من خبرات متميزة فى مجال التمويل الهيكلي والقروض المشتركة كشريك تمويلى فعال مع الشركات الكبرى والبنوك فى مجال التمويل المشتركة.

بالشرق الأوسط وتتمال إفريقيا..

«بنك القاهرة» يحصد الجائزة الذهبية فى ابتكار منتجات الشركات



استشارية غير مالية من خلال موظفين متخصصين متواجدين بعدد ٨ وحدات تطوير الأعمال المجرة بفرع البنك ضمن مبادرة رواد النيل تحت مظلة البنك المركزى المصرى تحقيقاً لأهداف الشمول المالى، وذلك لتجسيب بيئة زيادة الأعمال ومساعدة الشركات الناشئة، والصغيرة والمتوسطة على بدء الأعمال وإدارتها وتمهيتها بأكثر الطرق كفاءة وتكون تلك الخدمة مجانية فى إطار جهود البنك ودوره الفعال فى دعم ومساندة الاقتصاد الوطنى وتقنين جميع المشروعات وتقديم الدعم الكامل فى إدارة المشروعات.

جنيه بنهاية النصف الثانى من عام ٢٠٢٤، كما بلغ عدد مراكز وحدات الأعمال المتخصصة فى خدمة عملاء الشركات الصغيرة والمتوسطة ببنك القاهرة إلى ٥٣ مركز ووحدة أعمال تغطى كافة أنحاء الجمهورية

وأكّد نادر سعد رئيس مجموعة الشركات الصغيرة والمتوسطة أن بنك القاهرة مستمرا فى حصد الجوائز حيث سبق وأن نوح بالجائزة البلاطينية كأفضل ممول للشركات الصغيرة والمتوسطة لعام ٢٠٢٣ عن منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا « فضلا عن جائزه افضل بنك مقدم لحلول الإفراض الرقى من مؤسسه، وأشار أن حجم التمويل لهذا القطاع بلغ نحو ٢٦.١ مليار

المشاركة على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بعد انعكاساً واضحاً لما يتمتع به بنك القاهرة من خبرات واسعة فى مجال تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

وتابع «عصف» أن الإهتمام بالمشروعات الصغيرة والمتوسطة يعد أحد ركائز سياسات التطوير التي ينتهجها البنك لما تستحوذ عليه تلك المشروعات من أهمية بالغة فى تحقيق أهداف التنمية المستدامة، ودعم الاقتصاد الوطنى وخلق فرص عمل جديدة والحد من الواردات ودعم الصناعة الوطنية والتصدير. مشيراً إلى أن حجم التمويل لهذا القطاع بلغ نحو ٢٦.١ مليار

حصد بنك القاهرة الجائزة الذهبية عن منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا فى مجال ابتكار منتجات الشركات الصغيرة والمتوسطة لعام ٢٠٢٤ كأول بنك مصرى يحصل على تلك الجائزة وفقاً لما أعلنه منتدى تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة والذي يمتد منه من مؤسسة التمويل الدولية «عضو مجموعة البنك الدولى» وذلك خلال فعاليات المؤتمر العالمى للمنتدى الذى تم عقده فى ساو باولو بالبرازيل.

وقال أحمد عفت نائب الرئيس التنفيذي لبنك القاهرة، إن حصول البنك على تلك الجائزة فى إطار منافسة مكثب التمويل للبنوك والمؤسسات المالية

«أحمد شلبي» في حوار مع «البورصجية»:

«تطوير مصر».. 10 سنوات من الإنجازات بالسوق العقاري

32 مليار جنيه مبيعات مستهدفة خلال 2024 تحقق منها 21 مليار بالنصف الأول

توقع أن تصل المبيعات المستهدفة للشركة بنهاية العام إلى ٢٢ مليار جنيه، مقارنة بنحو ٢٥ مليار جنيه خلال ٢٠٢٣.

«مشروعات الساحل الحصان الرابع على خريطة السياحة العالمية.. كيف ترى ذلك؟»

حول فرص الاستثمار بمنطقة الساحل الشمالي، أكد شلبي أن مشروعات الساحل ستظل الحصان الرابع على خريطة السياحة العالمية، مؤكداً أن الطلب الكبير على مشروعات الساحل الشمالي لن يؤثر على مبيعات المناطق الأخرى، كما أن تنوع الطلب المحلي على المنتج العقاري يجعل لكل منطقة العميل الخاص بها بما يتناسب مع احتياجاتها، ولذلك فإن الطلب هلى القاهرة وزايد والساحل الشمالي والسخنة سيستمر في التزايد.

«ما حجم استثمارات الشركة المتوقع بنهاية العام الحالي؟»

كشف «شلبي» أن شركته تدرس حالياً العديد من الفرص الاستثمارية في العاصمة الإدارية وغرب القاهرة والساحل بالتركيز على المساحات الكبيرة، بالإضافة إلى أن تطوير مصر تخطط لاستثمار ١٠ مليارات جنيه خلال العام الجاري للإسراع بالإشادات، تم إنفاق ما لا يزيد على ٧ مليارات جنيه حتى الآن، فيما تخطط الشركة للحصول على تمويلات جديدة تتراوح ما بين ٢ و٣ مليارات جنيه خلال المرحلة الحالية.

ماهى توقعاتكم كمطور حول أسعار العقارات خلال الفترة المقبلة؟

ستشهد الفترة المقبلة استقرار نسبي بالأسعار لأن السوق العقاري خلال الفترة الماضية شهد ارتفاعات متتالية نتيجة التحديات الكبيرة التي مر بها بداية من انخفاض قيمة العملة المحلية وارتفاع أسعار الخامات والفائدة البنكية وغيره من التحديات التي تؤثر بها بشكل مباشر، ورغم كل ذلك إلا أن الاستثمار العقاري سيظل الأكثر أماناً في كل العصور وعلى المدى البعيد.

قريباً.. إعلان تفاصيل الشراكة السعودية وفرص الاستثمار في السوق العمالية

الشركة تمتلك ٧.٤ مليون متر محفظة أراضى و٢٤ ألف وحدة سكنية وفندقية



مشروعنا المونت جلاله في العين السخنة. هل حققت الشركة المستهدف البيعى لها خلال العام الحالي؟

كشف «شلبي» عن تحقيق تطوير مصر مبيعات تعاقدية بقيمة ٢١ مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجاري، فيما

وقال إن الزيارة الأخيرة التي قامت بها الشركات المصرية لتلبية لدعوة وزير الإسكان العمالي كانت جيدة للغاية، وكشفت عن كثير من الفرص الاستثمارية خاصة أن طبيعة الأرض الجبلية تسمح بتقديم نموذج عمراى مبتكر على غرار

مشروعات الساحل الحصان الرابع والاستثمار العقارى سيظل الأكثر أماناً

الراجحى أحد أكبر الكيانات الاستثمارية بالملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى دراسة عدد من الفرص الاستثمارية في

عدد من الدول العربية منها عمان وسيتم الإعلان قريباً عن تفاصيل دخول تطوير مصر للسوق العمالية، وقد يتم الإعلان عن الشريك العمالي ومخططات الاستثمار مطلع العام المقبل.

«ماذا عن المنافسة بالخارج وإطلاق أولى مشروعات الشركة بالسعودية تخطط الشركة للإطلاق بمشروعاتها للخارج من خلال الإعلان عن أولى مشروعاتها الخارجية بالملكة العربية السعودية نهاية العام الجاري أو بداية العام المقبل، وسيكون مشروعاً عمراًياً متكاملًا يشمل كافة الأنشطة ما بين سكنية وإدارية وتجارية وفندقية بمساحات تتراوح ما بين ٣٥٢ مليون متر مربع وذلك في إطار خطة الشركة لإقامة مشروعات عمراى متكاملة بمفهوم المدن المستدامة والذكية.»

«وماذا عن خطة الشركة بشكل عام خلال الفترة المقبلة؟»

أكد «شلبي» أن «تطوير مصر» تدرس بشكل جاد العديد من الفرص الاستثمارية خارج مصر وخاصة في مدينة الرياض استعداداً لإطلاق أول المشروعات والذي سيكون بالشراكة مع مجموعة نايف

حوار - صفاء أرناؤوط، نجاحات هائلة ومتتالية حققها شركة تطوير مصر خلال ١٠ سنوات من تواجدها بالسوق العقاري المصرى لترسخ وتوثق قوتها من خلال حجم أعمالها ومشروعاتها التي تستهدف تحقيق الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات عملائها، وهو ما أهلها لتنافس بقوة وسط كبرى الشركات بالسوق المصرى، لتستهدف بهذه المنافسة الانطلاق للخارج.

«البورصجية» حاولت الدكتور أحمد شلبي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر، والذي كشف عن إنجازات الشركة طوال السنوات الماضية وخطتها خلال الفترة المقبلة بالإضافة إلى حجم أعمال الشركة بالسوق المصرى حتى الآن.

واحتلت شركة تطوير مصر العقارية بمرور ١٠ سنوات من الإنجازات والتواجد بالسوق العقاري المصرى لتصبح نموذجاً فريداً في مجال التطوير العقارى بقيادة الدكتور أحمد شلبي، الذى استطاع بخبرته القوية أن يضع الشركة على خريطة المنافسة داخلياً وخارجياً لتصبح واحدة من أقوى شركات التطوير العقارى رفقا عن التحديات والصعوبات التي مر بها القطاع العقارى خلال السنوات الماضية والتي أثرت عليه بشكل مباشر.

«هل تستهدف الشركة زيادة حجم مشروعاتها خلال الفترة المقبلة؟»

تمتلك تطوير مصر محفظة أراضى تقدر بحوالى ٧.٤ مليون متر مسطح، بالإضافة إلى ٢٤ ألف وحدة سكنية وفندقية بكافة مشروعات الشركة تم بيع نصفهم تقريبا «أكثر من ١٥,٥٠٠ ألف وحدة مبيعة»، وتم تسليم نحو ٣٧٠٠ وحدة بالفعل لأصحابها، وتستهدف الشركة زيادة محفظة مشروعاتها بالخارج من خلال الإعلان عن مشروع جديد بالشراكة مع مستثمر سعودى بمدينة الرياض وسيتم الإعلان عن تفاصيله قريباً.

تصحيح مسار حركة العمران..

إحياء «قانون 2008».. ترخيص بإعادة بناء «سوق العقارات»

الأرض ومقدم طلب الرخصة متعاقد مع مكتب استشارى هندسي.

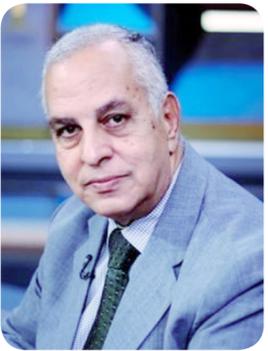
وكان المكتب يقدم تقريراً عن وضع التربة وصلاحيتها للبناء، مع نسخ من رسومات هندسية معتمدة من المهندس أو المكتب الاستشارى لشكل العقار، وجميع الموافقات المطلوبة من الوزارات المختلفة سواء الآثار مثلاً للتأكد أن الأرض ليست ضمن حيازة أثرية أو وزارة الري، بجانب المستندات الدالة بملكية الأرض.

بعد ذلك كان المواطن يقدم كل الأوراق للمجلس التابع له الأرض محل البناء وينتظر شهراً حتى ينتهى الحى من مطالعة كل الأوراق والمستندات، وكان عدد الطوابق المسموح به فى المدن ٤ طوابق غير الأرضى، ثم يقب ذلك صدور تقرير من كليات الهندسة بالجامعات بالمحافظات حول صلاحية مواقع البناء من الناحية التخطيطية والبنائية.

أما الإجراءات التي جرى العودة لتطبيقها ودخلت حيز التنفيذ على الفور، فتشخص خطوط الحصول على ترخيص البناء إلى ٨ إجراءات فقط، وتقديم الطلبات فى المراكز التكنولوجية للحصول على رخصة البناء.

واعتبرت وزيرة التنمية المحلية منال عوض أن القرار يسهم فى تخفيف العبء على المواطنين والإجراءات الخاصة باستخراج تراخيص البناء وتشجيع منظومة العمران التي ترتبط بالعديد من المهن الخاصة بصناعة البناء، بالإضافة إلى توفير المزيد من فرص العمل للعاملين فى هذا المجال وإتاحة المزيد من فرص العمل التجارية وتنمية الاقتصاد المحلي.

وأفادت مصادر بوزارة التنمية المحلية، بأن القرار الجديد يخص المدن فقط، وأنه لا يوجد أى تغيير فى وضع القرى على مستوى المحافظات، لأن الاشتراطات التي تقرر إلغاؤها كانت سارية على المدن فقط، أما القرى فلم تكن خاضعة لها، بل كانت خاضعة لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨، وبذلك فإن إلغاء اشتراطات البناء لا يؤثر عليها.



صبرى الجندي



محمد الفيومي



نفيسة هاشم



شريف الشربيني

أكثر من ١٢ متراً، يكون أقصى ارتفاع للعقار ٤ طوابق ودور أرضى، كما كان هذا القانون يربط إصدار التراخيص بعدم مخالفته قيود الارتفاع الصادرة عن وزارة الدفاع واشتراطات الطيران المدني.

وبموجب قانون ٢٠٢١ زادت الرسوم إلى ٣ آلاف جنيه لكل ١٠٠ متر فى المدن، و١٧٠٠ جنيه لكل ١٠٠ متر فى القرى، مع ضرورة توكيل رسمى من مكتب هندسي، يؤكد أن صاحب قطعة

متوقفاً أن تساعد العودة للقانون القديم فى تنشيط السوق العقارى مرة أخرى. وكانت الاشتراطات التي صدرت فى مارس ٢٠٢١ تحدد نسبة كتل البناء حسب مساحة الأرض، بمعنى أنه لو كان عرض الشارع أقل من ٨ أمتار، يُسمح بارتفاع العقار ١٠ أمتار، وإذا كان عرض الشارع من ٨ إلى ١٢ متراً، فلا يتجاوز الارتفاع ١٣ متراً وهو ما يعادل ٣ طوابق بالإضافة إلى طابق أرضى بحد أقصى، وإذا كان عرض الشارع

بناء خلال هذه الفترة منذ مارس وحتى الآن، إضافة إلى أنها ساهمت فى زيادة البناء العشوائى، وفتحت أبواباً للفساد، وقلصت من الشقق المعروضة للبيع بالعديد من المناطق، وفق قوله.

من جانبه، قال مستشار وزير التنمية المحلية الأسبق، الدكتور صبرى الجندي، فى تصريحات صحفية، إن اشتراطات البناء الحديثة تسببت فى توقف حركة البناء فى جميع المحافظات، كما خلقت حالة من الركود فى سوق مواد البناء،

التنظيم المعتمدة وفقاً لأكواد البناء المصرى. واعتبر رئيس لجنة الإسكان بمجلس النواب محمد الفيومي أن تراجع الحكومة «يمثل عودة للمسار الصحيح»، واصفاً القانون الصادر عام ٢٠٢١ بـ«المعييب».

وقال الفيومي، فى تصريحات له، إن الاشتراطات البنائية الجديدة التي وُضعت فى مارس ٢٠٢١ أدت إلى آثار خطيرة، أبرزها عدم إصدار تراخيص

كتب - عبد الفتاح فتحى؛

ألقت الحكومة حجراً فى مياه «قطاع البناء» الراكدة، عندما قررت تسهيل اشتراطات ترخيص البناء بالعودة للعمل بقانون الصادر عام ٢٠٠٨، فى خطوة يقول الخبراء إنها ستعيد الانتعاش إلى حركة العمران.

وبالعودة إلى قانون ٢٠٠٨، يُلقى قانون «البناء الموحد» الذى جرى اعتماده فى مارس ٢٠٢١، والذي كان يحدد مجموعة من الاشتراطات والضوابط، التي عدها الخبراء «عائقاً» أمام عمليات البناء، التي كان ينفذها الأفراد والشركات العقارية على حد سواء، خلال السنوات الماضية.

وقد لجأت الحكومة إلى إعادة العمل بقانون ٢٠٠٨ بعدما تبين لها أن معدل استخراج تراخيص البناء تراجع إثر صدور الاشتراطات البنائية فى مارس ٢٠٢١، وهو ما انعكس سلباً على الاقتصاد، لكون قطاع البناء أحد القطاعات المهمة المؤثرة على الاقتصاد.

وفقاً للمهندسة نفيسة هاشم مستشارة وزير الإسكان، وقالت المسؤولة فى تصريحات تلفزيونية إن الحكومة تستهدف من العودة إلى قانون ٢٠٠٨ «عودة حركة البناء لسابق عهدها قبل مارس ٢٠٢١ مع إقبال المواطنين على استخراج تراخيص البناء وفقاً للإجراءات الميسرة التي صدرت مؤخراً»، مؤكدة أن «حركة البناء تسهم فى انعاش الاقتصاد المحلي، وتفتح فرص عمل للصناعية وأصحاب الحرف وعمال البناء وغيرهم».

وخلال أقل من عام من بدء تنفيذ الاشتراطات البنائية فى يوليو ٢٠٢١، انخفض أعداد المباني الجديدة بنسبة ٢٢.١٪ بعدما انخفض عدد المباني الجديدة من ٣١٥,٩ ألف وحدة فى ٢٠٢٠/٢٠٢١ إلى ٢٤٦,١ ألف وحدة فى ٢٠٢١/٢٠٢٢، وفقاً للكتاب الإحصائى الصادر عن الجهاز المركزى للتعبئة والإحصاء.

من جهته، أرجع وزير الإسكان شريف الشربيني، أسباب الإلغاء إلى اختصار إجراءات إصدار تراخيص البناء فى المدن ووحدات الإدارة المحلية على أن يتم الالتزام بالارتفاعات المحددة بالاشتراطات الواردة بالمخططات الاستراتيجية والتفصيلية وضوابط اشتراطات التقسيم المعتمدة وخطوات



نهضة تتامله في كل القطاعات..

مثيروعات التنمية تزين الاحتفال بذكرى النصر

وفيما يتعلق بقطاع الرعاية الصحية، فتم بناء وترميم عدد من الوحدات الصحية في مناطق مختلفة بالمحافظة، وذلك ضمن خطة شاملة لتحسين مستوى الخدمات الصحية المقدمة لسكان سيناء.

كما تشهد سيناء تطوراً في قطاع التجارة والصيد، حيث يتم حالياً إنشاء أكبر سوق لبيع الأسماك في مدينة العريش، بالإضافة إلى مصنع للتجفيف يلبى احتياجات الصيادين والتجار، موضعاً أن السوق ستكون نقطة تحول هامة لدعم الأنشطة الاقتصادية في المنطقة وزيادة فرص العمل.

جديد قادر على قيادة مسيرة التنمية حيث تم إنشاء منظومة تعليمية متكاملة لأهالي سيناء ومدن القناة، فيما يتعلق بالتعليم قبل الجامعي، بلغت نسبة زيادة عدد الفصول بنسبة ١٥.٩٪، بينما تم إنشاء ٧ مدارس يابانية لأول مرة في سيناء ومدن القناة، بجانب إنشاء ٤ مدارس تكنولوجية تطبيقية.

فيما يتعلق بالتعليم الجامعي، فقد بلغت نسبة زيادة عدد الجامعات الحكومية والخاصة ٥٠٪، حيث بلغ عددهم ٦ جامعات حكومية وخاصة عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣، مقابل ٤ جامعات حكومية وخاصة عام ٢٠١٣ / ٢٠١٤، بجانب ٤ جامعات أهلية تم إنشاؤها ويده الدراسة بها لأول مرة.

والصناعية والبحرية، حيث تمثل هذه المشروعات نقلة نوعية غير مسبوقه تهدف إلى تحسين مستوى المعيشة وتوفير فرص عمل جديدة لأبناء سيناء، حيث ستكون الاحتفالات شاهدة على نقلة تنموية غير مسبوقه في سيناء.

كما يشهد قطاع التعليم في شمال سيناء تطوراً ملحوظاً بفضل الجهود المبذولة لبناء مدارس جديدة مجهزة بأحدث التقنيات، فقد سلمت هيئة الأبنية التعليمية العديد من المدارس لمديرية التربية والتعليم، مما يوفر بيئة تعليمية محفزة للطلاب ويعزز من قدراتهم، إن هذا الاستثمار في التعليم هو استثمار في مستقبل سيناء، حيث سيساهم في بناء جيل

المحافظة وتعيد رسم ملامحها، وإن ما تشهده سيناء اليوم هو ثمرة جهود مضمينة بذلتها الدولة والقوات المسلحة والشعب المصري، وهو استثمار في مستقبل سيناء، واستثمار في طاقات شبابيه.

وتأتي الاحتفالات هذا العام وسط افتتاح مشروعات تنموية وأخرى قيد التنفيذ، تسهم في تطوير البنية التحتية وتحقيق التنمية المستدامة في المحافظة، حيث تم إنجاز عدد من المشروعات التنموية الهامة في مختلف المجالات، بجانب مشروعات أخرى يجري العمل عليها حالياً.

كما يتم دراسة مشروعات مستقبلية ضخمة تشمل مجالات الطرق والتنمية الزراعية

من المشروعات القومية الكبرى في مجالات البنية التحتية والصناعة والزراعة والسياحة، مما ساهم في تحسين مستوى معيشة سكانها، وتعزيز مكانتها الاقتصادية، ومع ذلك، فإن التحديات ما تزال قائمة، مما يتطلب المزيد من الجهد والعمل المتواصل لتحقيق التنمية الشاملة والمستدامة في هذه المنطقة الحيوية.

وفي هذا الإطار تشهد سيناء اليوم، تحولاً كبيراً لا يقل عظمة عن انتصارات أكتوبر، فبعد أن كانت ساحة للحروب والمعارك، أصبحت اليوم شاهداً على نهضة عمرانية وتنموية شاملة، حيث تتوالى المشروعات القومية العملاقة مثل مشروع تطوير محور قناة السويس ومشروع تطوير العريش الجديدة، والتي تغير وجه

كتبت- هايدي أشرف:
في ذكرى نصر أكتوبر المجيد، تحتفل مصر بمرور ٥١ عاماً على هذا الحدث الفارق، الذي شكل نقطة تحول في التاريخ المصري الحديث، ومنذ ذلك الحين، أصبحت سيناء رمزاً للصمود والتحدى والإصرار على البناء والتعمير.

لقد أدركت الدولة المصرية أهمية هذه المنطقة الاستراتيجية، بامتلاكها إمكانات هائلة للتنمية والتطور فوقها الجغرافي الفريد، وثرواتها الطبيعية المتنوعة، جعلها بوابة مصر نحو العالم، وقلب مشروعا القومي الكبير، وعلى الرغم من التحديات الأمنية والاقتصادية التي واجهتها سيناء، إلا أن الدولة المصرية لم تدخر جهداً في سبيل تطويرها، حيث تم تنفيذ العديد

خزينته تنفست ب100 مليون جنيه..
سوبر مكاسب للزمالك

البيضاء بقيادة حسين لبيب الكثير من الثقة والهدوء، بعد الانتقادات التي واجهها لبيب خلال الفترات الماضية عقب إخفاقات الكأس والدوري وخسارة بطولات ألعاب الصالات، حيث سيكون التتويج بالسوبر الأفريقي فرصة لانتعاش الأناضول وإعادة ترتيب الأوراق وبيداه انطلاقاً للموسم الجديد.

وكان مسؤولو نادي الزمالك في حل أزمة إيقاف القيد بشكل جزئي، بعد وصول خطاب رسمي من الاتحاد الدولي «فيفا» يفيد برفع إيقاف في قضية اللاعب المغربي خالد بوطيب.

ووافق الزمالك مع خالد بوطيب على سداد مليون دولار من إجمالي المديونية، حيث سيتم جدولة المبلغ المتبقي على مدار عام (١٢ شهراً)، على أن يبدأ القسط الأول بقيمة ١١٠ آلاف دولار، ليزداد في نهاية السنة حتى يتم تسديد المديونية بالكامل.

ولا تزال عقوبة إيقاف القيد سارية على نادي الزمالك بسبب مستحقات مساعدى البرتغالي جوسفالدو فيريرا، المدير الفني الأسبق للفريق، والتي قد يحلها مجلس الأبيض بفضل مكافأة الفوز بالسوبر الإفريقي.

ويواجه الزمالك مطالبات أخرى قد تؤدي إلى إيقاف القيد مستقبلاً، مثل مستحقات السنغالي إبراهيم نداي، الذي يطالب بمبلغ يقارب ٨٠٠ ألف دولار وهدد باللجوء إلى «فيفا» إذا لم يتم تسوية مستحقاته، يجب على النادي تسديد القسط المستحق للفنان بنجمان اتشيمبونج وغيرها من الأزمات المالية.

وفي الوقت نفسه، يسعى الزمالك للتوصل إلى اتفاق مع البرتغالي جايمي باتشيكو، المدير الفني الأسبق، قبل صدور حكم نهائي بحقه في نهاية الشهر الجاري، حيث تبلغ مستحقاته ٦٠٠ ألف دولار، مما قد يعرض النادي لعقوبة جديدة بإيقاف القيد.

كتبت- عادل حسن:
انتمت ملايين السوبر الأفريقي خزينته نادي الزمالك بعد الفوز على الأهلي بركلات الترجيح في المباراة التي أقيمت في العاصمة السعودية الرياض، وحصل الزمالك على ٥٠٠ ألف دولار كجوائز رسمية للبطولة من الاتحاد الأفريقي بالإضافة لـ ١.٥ مليون دولار جائزة مالية من موسم الرياض، وبالتالي تجاوزت مكاسب القلعة البيضاء من تلك المباراة أكثر من ١٠٠ مليون جنيه وهو الأمر الذي سيحل الكثير من المشاكل التي عانى منها النادي في الفترة الأخيرة.

ووجه الزمالك الشكر لتركى آل الشيخ بعدما أوصى بمنح النادي هذه الجائزة، تقديراً لجهود الفريق في البطولة.

ويسمى مسؤولو الزمالك لاستغلال تلك الأموال في تجديد تعاقد رباعي الفريق الذين ينتهي تعاقدهما مع القلعة البيضاء بنهاية الموسم المقبل.

وترغب إدارة الزمالك في حسم ملف تجديد تعاقد كل من أحمد مصطفى زيزو، ونيل عماد دونجا، والتونسيتين سيف الدين الجزيري وحمرمة المثلوثي، حيث يحق للرباعي التوقيع لآي ناز في شهر يناير المقبل، نظراً لانهاء تعاقدهم مع الزمالك بنهاية الموسم الجديد.

إلى جانب المكاسب المالية فإن الزمالك حقق العديد من المكاسب الأخرى ومنها عودة الثقة للاعبى الزمالك أمام منافسه الأهلي، حيث جاء الفوز بالسوبر الإفريقي ليؤكد انتهاء سيطرة الأحمر على مواجهات القمة بعد تحقيق الفوز الثاني على التوالي على منافسه التقليدي بعد فترات من التوقف الأحمر، وذلك سيجعل هناك حسابات كثيرة تتغير في المواجهات القادمة بين الفريقين .

كذلك وفر التتويج بالسوبر الإفريقي للإدارة

بسبب نقص الموظفين وانقطاعات سلسلة التوريد وتأثرت السياحة بشدة، حيث انخفض أعداد السياح بشكل كبير منذ بداية الحرب.

نزيف فلسطيني

وبالرغم مما سبق، فلا تزال هذه التحديات الاقتصادية التي عانت منها إسرائيل لا تذكر مقارنة بالتعمير الكامل للاقتصاد في غزة، حيث إن تأثيرها على الاقتصاد الفلسطيني كان أسوأ بكثير، وسوف يستغرق إصلاحه عدة سنوات.

وفقد العديد من الفلسطينيين الذين يعيشون في الضفة الغربية وطاقمهم في إسرائيل، وتوقفت التجارة في غزة بعد قطع قنوات الاتصال الحيوية وتدمير البنية الأساسية الحيوية.

حالة خراب

ونقلت شبكة «فرانس ٢٤» عن منظمة الأمم المتحدة للتجارة والتنمية «أونكتاد» أن الاقتصاد الفلسطيني أصبح في حالة خراب ووصل إلى أقل من سدس حجمه قبل الحرب، مشيرة إلى أن معدل البطالة في غزة ارتفع من ١٢.٩٪ إلى ٢٢٪.

كانت قد اندلعت حرب غزة عندما هاجمت حماس إسرائيل في ٧ أكتوبر، مما أسفر عن مقتل ١٢٠٠ شخص، وأسفر الهجوم الإسرائيلي اللاقح على غزة عن مقتل أكثر من ٤١ ألف فلسطيني.

نزيف وخراب اقتصادي..
فاتورة 365 يوم عدوان

الوضع، ويحلول نهاية يوليو، وصل العجز إلى ٨.١٪، أو حوالي ١٥٥ مليار دولار (٤١.٨ مليار دولار)، على حد قوله.

فيما قال أورى ليفين، الرئيس التنفيذي السابق لبنك ديسكاونت الإسرائيلي، إن إسرائيل لن تكون قادرة على إعادة تأهيل اقتصادها دون استعادة ثقة المستثمرين الدوليين.

المخاطر الجيوسياسية

وكانت قد خفضت وكالة «فيتش» تصنيفها الائتماني لإسرائيل من «A+» إلى «A»، بسبب تفاقم المخاطر الجيوسياسية مع استمرار الحرب في غزة، وسط تهديدات بانتقالها إلى جبهات أخرى، وهو ما حدث بالفعل.

وابتقت «فيتش» على نظرتها المستقبلية لإسرائيل عند مستوى سلبي، وقالت فيتش في بيان: «لقد تضررت المالية العامة وتوقع عجزاً في الميزانية بنسبة ٧.٨٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٤ وأن يظل الدين أعلى من ٧٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي في الأمد المتوسط.

ورجحت «فيتش» أن يستمر الصراع في غزة حتى عام ٢٠٢٥، وقالت الوكالة إن العوامل الأخرى التي تدفع إلى خفض التصنيف هي الانقسام السياسي في البلاد، والضرورات العسكرية التي تعرض لتدابير التعزيز المالي الجديدة للخطر.

كتبت: دعاء سيد
بعد مرور عام على هجمات السابع من أكتوبر في غزة، يستمر الصراع في التوسع وسط الهجوم العسكري الإسرائيلي على غزة الذي يهدد الاستقرار الإقليمي وامتداد الصراع إلى الحدود مع لبنان.

وتأثرت غزة وإسرائيل اقتصادياً بالحرب التي دخلت في عامها الأول، وأشارت العديد من التقارير والخبراء الاقتصاديين إلى الخسائر الفادحة التي تكبدها كلا الطرفين.

فاتورة الحرب

ونقلت القناة ١٢ الإسرائيلية عن الخبيرة الإسرائيلية والرئيسة التنفيذية السابقة لبنك نمو الإسرائيلي، ريكيفت روسك أميتاج، فإن حرب غزة كلفت الاقتصاد الإسرائيلي أكثر من ٢٥٠ مليار دولار، يعادل ٦٧.٣ مليار دولار.

وأضافت: «العجز أكبر بكثير، لدينا نازحون وجرحى واحتياجات اقتصادية كثيرة لا يتم احتسابها حتى في تكلفة الحرب».

عجز الميزانية

ومن جانبه، قال جاكوب فريزنكل، محافظ البنك المركزي الإسرائيلي السابق، إن عجز ميزانية في إسرائيل بلغ ٨.١٪ في يوليو الماضي، مضيفاً أن المهمة الأكثر إلحاحاً هي التعامل مع العجز.

وأوضح فريزنكل أن إسرائيل بدأت عام ٢٠٢٢ بدون عجز ومنذ ذلك الحين تدهور



تأجيل حفلات بسبب الأحداث..

«حداد فني» على لبنان

من المقرر إقامته في بيروت، وكان قد أعلن عن الحفل قبل فترة وجهد تأكيده على عدم إقامته، حتى لو اضطر للسفر براً للوصول إلى جمهوره اللبناني.

كما أصدرت الشركة المنظمة بيان رسمي، قائلاً: «حرصاً على سلامة أهلنا في لبنان والوطن العربي بأكمله، قررنا بكل أسف تأجيل حفل الفنان محمد رمضان بسبب الظروف الاستثنائية التي يمر بها لبنان».

تامر حسني

عقب التهديد الأخير الذي وجهته قوات الاحتلال الإسرائيلي لـ لبنان، بتعطيل حركة الملاحة الجوية في مطار بيروت، أفادت وسائل إعلام لبنانية، بأن حفلات فنية عديدة أقيمت بداعي التهديدات الإسرائيلية بشن هجوم على لبنان.

وعلق الفنان تامر حسني، على قرار تأجيل الحفلات قائلاً:

«رينا يحفظ لبنان، وشعب لبنان الشقيق الغالي وأنا مستنتي الميعاد الجديد علسان أشرف حياييد قلبى فى لبنان على خير وسلام، لبنان قدما وقدم».

كتبت: ليلي أنور
توقف عدد من الحركات الفنية خلال الأيام الماضية، بسبب أحداث لبنان الأخيرة، ومنها حفلات غنائية، حيث قرر كبار الفنانين تأجيل حفلاتهم الفنية خلال الفترة المقبلة بجميع أنحاء العالم تضرماً مع بلدنا الشقيق لبنان، وتعرضها للعدوان الإسرائيلي، بخلاف آخرين من نجوم يستعدون لحفلات رغم الدمار الذي يحدث في بلدهم.

و من الفنانين الذين قرروا تأجيل حفلاتهم نظراً للظروف المتلاحقة التي تمر به المنطقة العربية من أحداث:

هانى شاكر

نشر الفنان الكبير هانى شاكر، فيديو عبر صفحته الرسمية على موقع التواصل الاجتماعي لتبادل الصور والفيديوهات إستجرام، يعلن من خلاله بكل حب ودعم لـ لبنان، تأجيل حفلة الفنانى بأمرىكا - البسا

وفي السياق نفسه، نشرت الفنانة اليسا تعليقاً عبر حسابها على مواقع التواصل الاجتماعي المختلفة، تعلن فيها تأجيل حفلةا، الذى كان مقرراً إقامته في قبرص بسبب الأوضاع في لبنان.

وقالت اليسا في بيانها: «تدهورت الأوضاع الأمنية في بلدى الحبيب لبنان فى الأيام الماضية، وهذا ما جعلنى مثل أى مواطنة لبنانية أشعر بالقلق على وطنى، وفى الوقت نفسه كنت ملتزمة بحفل فى قبرص منذ أكثر من خمسة أشهر، فبدأت مفاوضات مع المنتجين لإلغاءه، احتراماً لأهل بلدى وللشهداء من الأبرياء والمدنيين».

محمد رمضان

فاجأ المغنى المصرى محمد رمضان جمهوره بإلغاء حفلة الذى كان



Bloomfields

COFLOW

**THE FIRST SERVICED
OFFICES IN EGYPT**

Tatweer^{MISR} | 16094

Developed in
Mostakbal City