

عدد خاص
«سيتي ساكيب مصر 2024»

النسخة الأكبر في تاريخ المعرض..

Cityscape Egypt 2024 العقارات

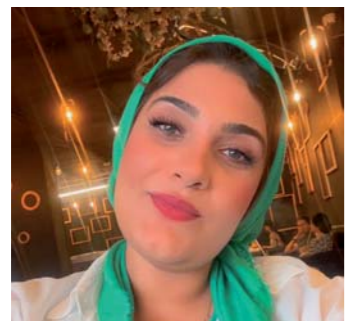
«تطوير البنية التحتية».. قصة إنجازات غير مسبوقة

«الفقاعة إنتاعة».. العقار أفضل استثمار

«مدينة مصر» تواصل مسيرتها الرائدة بإطلاق مشاريع كبرى خلال 9 أشهر

«ميدار» أول شركة في مصر تحصل على رخصة تطبيق تقنيات أنظمة إنترنت الأشياء IoT

Cred رحلة ملهمة من الابتكارات والتطوير بعالم العقارات



إنتراف
صفاء أرناؤوط



السنة الخامسة عشرة
الإصدار الثاني - العدد ٣٣٧
الأحد
٢٩ سبتمبر ٢٠٢٤
٢٦ ربيع أول ١٤٤٦
التمن ٣ جنيهات



أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧
البورصجية

www.alborsagia.news

http://www.alborsagia.com

B

THE BUTTERFLY

صورة جديدة للحياة



مدينة مصر
Madinet Masr

MINKA
SIGNATURE COMMUNITY

16750
madinetmasr.com

Developed in
Mostakbal City

Cityscape
Egyptالنسخة الأكبر من تاريخ المعرض..
«سيتي سكيب مصر 2024»
بناء مستقبل العقارات

تشمل تطوير العقارات والتمويل العقاري، بالإضافة إلى إدارة الممتلكات والاستثمار العقاري، كما تسهم في تحقيق رؤية المملكة في القطاع العقاري عبر تحقيق تنمية عقارية مستدامة وشاملة. وقال المهندس ماجد مرعي، الرئيس التنفيذي لشركة ماجنوم العقارية: «إن شركة ماجنوم تعد المحور الحضري لأبراج فوريوس في مصر والخليج، وأن برج فوريوس في العاصمة الإدارية الجديدة يأتي باستثمارات سعودية، ويصل ارتفاع البرج إلى 250 متراً، يتم بنائه بالقرب من البرج الأيقوني أطول مبنى في أفريقيا، ويتم التخطيط له ليكون صديقاً للبيئة، ونعمل على تحقيق بصمة كربونية صفرية من خلال تشغيل المبنى الإداري للبرج المكون من 50 طابقاً عبر الهيدرودجين النظيف، بالإضافة إلى الألوام الشمسية على واجهته».

الأمن، مشيراً إلى أن المملكة تستهدف دخول المطورين المصريين خاصة في ظل النمو الذي شهده القطاع العقاري المصري خلال السنوات الماضية، مؤكداً أن المملكة العربية السعودية تقدم تسهيلات كبيرة للمطورين الأجانب. وقال: «إن أول استوحاؤنا في المملكة العربية السعودية كان في مدينة الرياض، ونحن سعداء بشراكتنا مع شركة مايا للتطوير والاستثمار العقاري وآل سعيدان للعقارات، شركاء النجاح بالسوق السعودي ونستهدف خلال الفترة المقبلة التوسع بالسوق السعودي».

مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال المصريين، ورئيس مجلس إدارة شركة مينا لاستشارات التطوير العقاري: «إن القطاع العقاري المصري يمتلك إمكانات كبيرة للتوسع في الأسواق الإقليمية، وذلك بفضل الكفاءات المصرية العالية والمشروعات العقارية المتميزة التي يتم تنفيذها في مصر». وأضاف: «إن معرض سيتي سكيب فرصة جيدة لتعزيز التعاون والشراكات بين القطاع الخاص والحكومي لتعزيز التوسع الإقليمي، وتحقيق المزيد من النمو والازدهار للقطاع العقاري المصري».

تطلق فعاليات النسخة الثالثة عشر والأكثر من معرض سيتي سكيب - مصر في الفترة من 25 إلى 28 سبتمبر الجاري بمركز مصر الدولي للمعارض (EIEC)، وتأتي هذه النسخة برعاية وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، وبدعم ورعاية شركة ميدار، ومشاركة أكثر من 800 عارض من كبار المطورين في السوق العقاري المصري. ويتضمن معرض سيتي سكيب العديد من الفعاليات أهمها تحد Egypt PropTech Challenge وهي مسابقة تهدف لدعم الشركات الناشئة في مجال التكنولوجيا العقارية. بالإضافة إلى استكمال منصة سيتي سكيب Cityscape Talks التي تجمع كبار مطوري العقارات والمستثمرين وممثلي الحكومة وصناع القرار الرئيسيين لمناقشة أهم المستجدات التي تؤثر على العقارات وفرض الاستثمار والتمويل والرهن العقاري والاستدامة.

البورصجية

جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيسين ياسين

رئيس التحرير التنفيذي
عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزي

كريمة سلام - رأفت كمال

إخراج وتنفيذ

عصام حسنى

محمود طلعت

عبد الصبور حسن

هيئة التحرير

سحر عبدالغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد

عبدالعزیز عمر - عادل حسن

صفاء أرناؤوف - محمود نبيل

عبد الفتح فتحى

محمد التهامي - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزیز

صدر العدد الأول بتاريخ

22 نوفمبر 2008

العنوان

6 ش - مديرية الأوقاف - الدقى - جيزة

تليفاكس: 3749369

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية

توزيع مؤسسة دار التحرير الجمهورية

«أحمد تنلبي» لـ«البورصجية»:

«تطوير مصر» تطلق أولى مشروعاتها العمرانية في السعودية بداية 2025

مقارنة بنحو 25 مليار جنيه خلال 2023. وحول فرص الاستثمار بمنطقة الساحل الشمال، أكد شلبى أن مشروعات الساحل تستغل الحضان الرابع على خريطة السياحة العالمية، مؤكداً أن الطلب الكبير على مشروعات الساحل الشمالي لن يؤثر على مبيعات المناطق الأخرى.



مشروعنا المونت جلازا في العين السخنة، وكشف شلبى عن تحقيق تطوير مصر بمبيعات تقايدية بقيمة 21 مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجارى، فيما توقع أن تصل المبيعات المستهدفة للشركة بنهاية العام إلى 22 مليار جنيه،

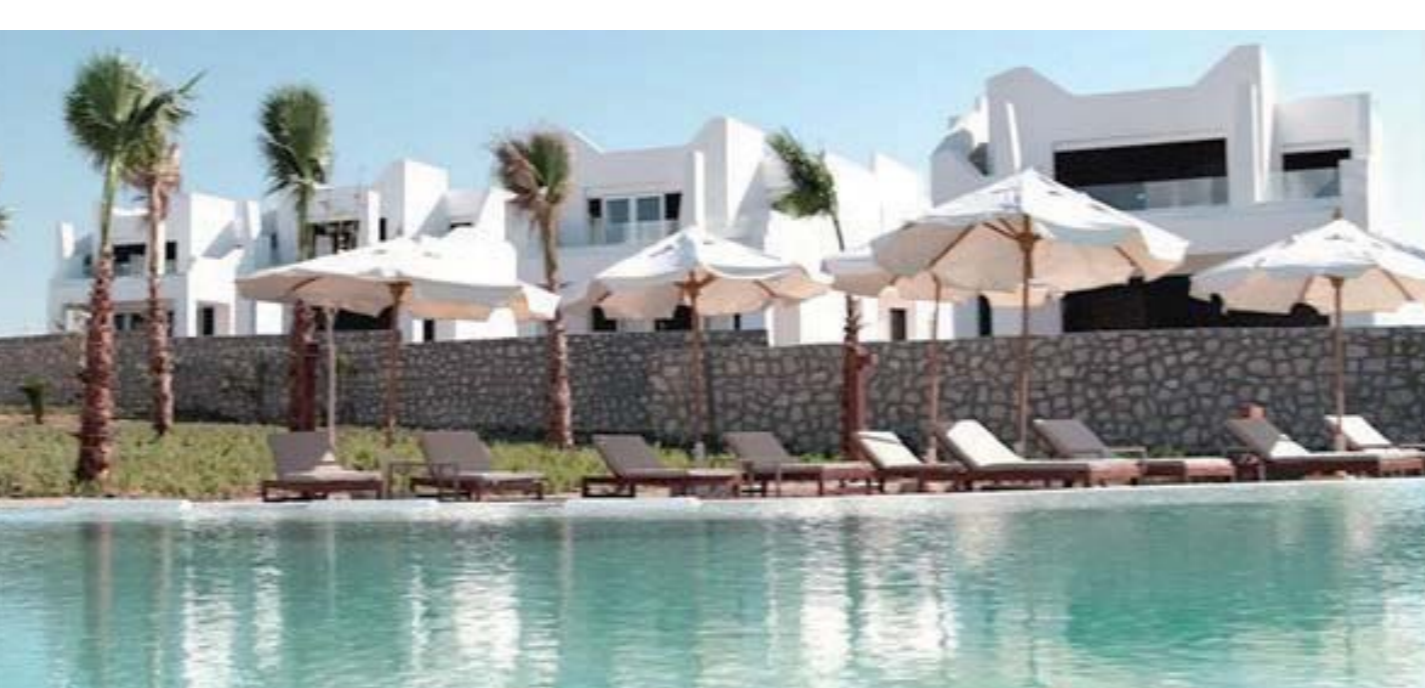
تلبية لدعوة وزير الإسكان العماني كانت جيدة للغاية، وكشفت عن كثير من الفرص الاستثمارية خاصة أن طبيعة الأرض الجبلية تسمح بتقديم نموذج عمرانى مبتكر على غرار

أعلنت شركة تطوير مصر أنها تخطط لإطلاق أول مشروعاتها الخارجية بالمملكة العربية السعودية نهاية العام الجارى أو بداية العام المقبل، وذلك وفقاً لتصريحات خاصة للمهندس أحمد شلبى الرئيس التنفيذي للشركة. وقال شلبى أن تطوير مصر تدرس بشكل جاد العديد من الفرص الاستثمارية خارج مصر وخاصة في مدينة الرياض استعداداً لإطلاق أول المشروعات والذي سيكون بالشراكة مع مجموعة نايف الراجحي أحد أكبر الكيانات الاستثمارية بالمملكة العربية السعودية.

يضم 57 وحدة مميزة فى غرب القاهرة..

«إنرشيا» تعلن عن «Fifty 7» خلال «سيتي سكيب مصر 2024»

بين السكنى والتجارى فى القاهرة والبحر الأحمر و الساحل الشمالي. وأوضح أن الشركة انتهت من تسليم «Soleya» بمنطقة غرب القاهرة، وهو مشروع سكنى متكامل، يقع على مساحة 19 فدائاً، ويضم شقق سكنية وتاون هاوس وتوين هاوس وفيلات منفصلة، بإجمالى 172 وحدة بنسبة بنائية لا تتجاوز 22% فقط من إجمالى مساحة المشروع.



وأوضح أن «جيفيرا» هو أكبر مشروعات إنرشيا، ويضم وحدات متنوعة ما بين فيلات منفصلة وتوين هاوس وتاون هاوس وشاليهات وشقق وأستديو بمساحات متنوعة، بالإضافة إلى عدد كبير من الخدمات التي تحقق حياة متكاملة للعلاء داخل المشروع.

ولفت إلى أن إجمالى محفظة مشروعات الشركة 8 مشروعات متنوعة من حيث الأنشطة والمواقع، ما يلي احتياجات العلاء الحاليين والمستهدفين، لافتاً إلى تنفيذ وتسليم 6 مشروعات منها، تتنوع

الفندقية. ونوه أن الشركة نجحت فى تحقيق مبيعات قوية فى مشروع «جيفيرا» منذ بداية العام الجارى وحتى سبتمبر الجارى، وهو ما يأتى ضمن الخطة البيعية للشركة فى المشروع خلال العام الجارى، وتستهدف الشركة تحقيق مبيعات قوية فى المشروع بنهاية 2024، وخاصة فى ضوء ارتفاع الطلب على المشروع وكذلك على منطقة الساحل الشمالي. ونوه بأن الساحل الشمالي شهد أداءً قوياً فى حجم المبيعات، منذ الإعلان عن صفقة رأس الحكمة

أعلنت شركة إنرشيا للتعمير العقارية عن مشاركة قوية خلال فعاليات معرض سيتي سكيب مصر 2024، والذي يمتد خلال الفترة من 25 وحتى 28 سبتمبر الجارى، حيث تقدم الشركة لعلاقتها حزمة من الوحدات المميزة فى مشروعاتها والتي يتم طرحها بعروض مميزة وحصرية خلال فعاليات المعرض، والتي تمثل فرصاً استثمارية قوية للعلاء.

من جانبه قال المهندس أحمد العدوي، الرئيس التنفيذي لشركة إنرشيا للتعمير العقارية، إن سيتي سكيب مصر ينطلق هذا العام وسط إقبال قوى من العلاء، على شراء العقارات سواء بغرض السكن أو الاستثمار، وهو ما يعكس أهمية العقار كملاد آمن للاستثمار ومخزن آمن للقيمة، حيث تقدم الشركة هذا العام أنظمة سداد مرنة بمقدم 50% والباقي على فترات سداد تصل إلى 9 سنوات.

وأشار إلى أن المعرض يمثل فرصة قوية للشركات للتواصل المباشر مع العلاء، وتقديم عروض حصرية لهم لتنشط المبيعات وفى نفس الوقت تمثل فرصة استثمارية للعمل يمكنه اقتصادها، كما أن المعرض هذا العام يشهد الإعلان عن مشروع جديد لشركة إنرشيا، وهو مشروع Fifty 7 والذي يضم 57 وحدة مميزة فى غرب القاهرة.

وكشفت العدوي عن آخر المستجدات فى مشروعات الشركة، حيث بدأت الحياة تدب فى مشروع «جيفيرا» بالساحل الشمالي، وذلك بالتزامن من بدء الشركة تسليم الوحدات للعلاء داخل المشروع، بعد توفير حزمة متنوعة من الخدمات بالمشروع، من بينها تشغيل الشاطئ وافتتاح عدد من المطاعم، بجانب وحدة طوارئ مستشفى جيفيرا التي تعمل على مدار الـ 24 ساعة طوال السنة لتوفير الرعاية الطبية المتكاملة. وتابع أن الشركة ركزت على رفع نسبة الانشاءات بالمشروع للإسراع بمعدلات التسليم، ما مكن الشركة

أعدت تعريف الابتكار والاستدامة في القطاع العقاري.. «مدينة مصر» تواصل مسيرتها الرائدة بإطلاق مشاريع كبرى خلال 9 أشهر



أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية - MASR.CA)، واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن إطلاق عدد من المشاريع العقارية الرائدة في خلال التسعة أشهر الماضية بطرح مشروعات بقيمة إجمالية تبلغ ١٠٢ مليار جنيه. تعزز هذه المشروعات من مكانة الشركة الريادية في السوق العقاري، وتؤكد التزامها بتلبية تطلعات عملائها من خلال تقديم منتجات عقارية مبتكرة ومشروعات تجارية ومجمعات عمرانية مستدامة.

وتتضمن أجنحة الفراشة المميزة، أطلقت مدينة مصر أحدث مشروعاتها، «The Butterfly» في مستقبل سيتي، من خلال مئكة، التطور العقاري المتخصص في المشروعات الحصرية ذات الطابع المتميز والمفاهيم المبتكرة التابعة لشركة مدينة مصر، بقيمة الإجمالية تبلغ ٦٤ مليار جنيه مصري. يقدم المشروع فيلات فاخرة وشقق بتصميمات عصرية، تميز بين المساحات السكنية الخضراء والمساحات المائية، مع تطبيق أحدث معايير الاستدامة. ويستهدف تحقيق تجربة معيشة هادئة وسط مناظر طبيعية خلابة، مما يجعله واحداً من أهم المشاريع

الجديدة التي تضيفها مدينة مصر إلى محفظتها العقارية المتنوعة. ومن ناحية أخرى، أطلقت شركة مدينة مصر مشروع «Rai Valleys» في سراي، حيث يمتد على مساحة ٣٦٠,٠٠٠ متر مربع، بإجمالي ١٨٢ وحدة تتنوع بين الفيلات المستقلة بمساحات بين ٢٣٥ متر و١٧٥ متر وتاون هاوس بين ٢٠٧ متر و٢٠٢ متر بمبيعات مستهدفة بقيمة ٣,٥ مليار جنيه والمقرر الانتهاء من المشروع خلال ٤ سنوات.

وفي قلب تاج سيتي بمنطقة شرق القاهرة، أعلنت مدينة مصر عن إطلاق مشروعها «Origami Golf» بقيمة إجمالية قدرها ١١ مليار جنيه. يمتد المشروع على مساحة

٢٠٤,٨٩٢,١٢٢ متر مربع، ويضم ٩٣٢ وحدة سكنية متنوعة تشمل شقق وفيلات بتصميمات مبتكرة مستوحاة من فن الأوريغامي الياباني. يتميز «أوريغامي جولف» بتصميماته العصرية الفريدة ومرافقه المتكاملة، بما في ذلك ملعب جولف مصغر ومنطقة خدمات سكنية، مما يوفر نمط حياة متميز للقاطنين. وفي إطار خطتها التوسعية في سراي، تستكمل مدينة مصر نجاحاتها بإطلاق مشروع «Sheya» في سراي بقيمة ٦,٩ مليار جنيه، على مساحة



المهندس عبدالله سلام

ever.

New Cairo

16533 c_ded



فيلا منفصلة تبدأ من ٣٣٣ متر مربع بـ ٣٨.٥ مليون

تاون هاوس يبدأ من ١٦٥ متر مربع بـ ١٤.٦ مليون

توين هاوس يبدأ من ٢٥٧ متر مربع بـ ٢٥.٧ مليون

شقق سكنية تبدأ من ١٣٠ متر مربع بـ ٨.٥ مليون

خطة سداد

فيلا منفصلة | تاون هاوس | توين هاوس
شقق متشطبة بالكامل.

٠% | ٥% | ٨ سنوات

المقدم الأول | المقدم الثاني | أقساط متساوية

رسالة طمأنة من المطورين..

«الفقاعة إشاعة».. العقار أفضل استثمار

أخرى. وفي نفس السياق، قال المهندس أحمد طه منصور، الرئيس التنفيذي لشركة Cred، أن سعر الفائدة يؤثر على العقارات في حالتين فقط هما في حالة الحصول على قروض تمويلية لاستكمال إنشاء المشروعات أو الحصول على قرض لشراء الأراضي وبالتالي فإن سعر الفائدة ليس سببا في حدوث فقاعة عقارية بالسوق المصري.

وأكد أن السوق العقاري المصري بعيد تماما عن إمكانية حدوث فقاعة عقارية، مضيفاً أن هناك نسبة كبيرة من المصريين يفضلون الاستثمار في العقارات، موضعا أن تكلفة إنشاء المشروع تمثل حوالي من ٥٠٪ إلى ٦٠٪ من إجمالي التكلفة، كما أنه حتى في حالة مضاعفة سعر الفائدة، فإن ارتفاع التكلفة الناتج لن يتجاوز حوالي ٥٪ إلى ٦٪ من إجمالي تكلفة المشروع.

وأشار منصور، إلى أن طول مدة تنفيذ المشروع يعني أن الفائدة تمر بمرحلة ارتفاع وانخفاض على مدى عدة سنوات، ولذلك يتم حساب متوسط الفائدة على المدى الزمني لإنشاء المشروع، وهو ما يدل على أن تأثير الفائدة على المشروع ليس كبيرا كما قد يتوقع البعض، نظراً للتغيرات التي تحدث في معدلات الفائدة على مدار فترة الإنشاء.

وأضاف منصور أن السوق العقاري في الوقت الحالي اتجه إلى تقليل عدد سنوات التسليم، موضعا أن المطورين العقاريين يأخذون في الاعتبار التوقعات المستقبلية بخفض أسعار الفائدة خلال السنوات المقبلة، وهو ما يتم حسابه عند وضع خطط تمويل العقارات، واحتساب معدلات الخصم.



أحمد منصور



محمد العبار



أحمد عبدالله

الاستثمار في مناطق بالبحر الأحمر، كاشفاً أن الشركة قد تستثمر في المشروع إذا أتاحت الفرصة وإذا تم عرض أراضي للاستثمار فيه.

وكان المهندس شريف الشربيني قد أكد أن الدولة حققت مبيعات غير مسبوقه في الساحل الشمالي، مشيراً إلى أن ارتفاع الطلب في هذه المنطقة خلال موسم الصيف الحالي، لا يؤثر على مبيعات المشروعات بالقاهرة فإلساحل عبارة عن سيزون سينتهي بمرور فصل الصيف وتعود مبيعات القاهرة للارتفاع مرة

مرة



حقيقى ولا يوجد فيه مضاربة.

وأوضح أن حجم الزيادة السكانية في مصر والتي بلغت ٢.٥ مليون نسمة سنويا تخلق طلباً كبيراً على العقار بمعدل يبلغ ٥٠٠ ألف وحدة سكنية سنويا من مختلف الفئات وهو ما لا يحققة المعروض والمنتج في السوق العقارية المصرية حتى الآن، فطبقاً لإحصائيات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء نفذت مصر ٢٤٠ ألف وحدة سكنية في عام ٢٠٢٣ علاوة على الحذر الشديد من قبل البنوك المصرية في منح القروض والتمسك بأخذ ضمانات فعلية على المقترضين.

وكان وزير الإسكان المهندس شريف الشربيني قد أكد في تصريحات صحفية له أن فكرة الترويج لوجود فقاعة عقارية ليست حقيقية فالعقار هو أحد أساليب الاستثمار الأكثر أماناً. وأضاف، أنه وفقاً لبيانات المركزى للإحصاء هناك زيادة سنوية بمعدل ٢ مليون نسمة وهو ما يستوجب توفير حوالي ٤٠٠ ألف وحدة بشكل سنوى وبالتالي فالطلب على العقار يتزايد بشكل مستمر وكبير جداً، مشيراً إلى احتمالية حدوث تذبذب في حجم الطلب ولكنه أمر طبيعي أن تشهد منطقة كإلساحل الشمالى طلباً كبيراً على العقار خلال موسم الصيف مقابل أن ينخفض الشراء بمنطقة القاهرة.

وفي نفس السياق نفى محمد العبار المؤسس وعضو مجلس الإدارة المنتدب لشركة «إعمار» العقارية الإماراتية، وجود فقاعة عقارية في مصر، قائلاً إن مستويات العرض والطلب في القطاع العقاري وعدم وجود قروض بنكية للعملاء يؤكد عدم حدوث فقاعة عقارية. وأشار إلى أن إعمار مصر تعترم استثمار ملياري دولار في مصر خلال العامين المقبلين، موضعا أنها مهمة يفرض

كتب - صفاء أرنؤوط:

أكد عدد من المطورين العقاريين أن السوق العقارى المصرى بعيد كل البعد عن احتمالية وجود فقاعة عقارية، مؤكداً أن السوق قوى وصامد وأن الاستثمار العقارى هو أفضل أنواع الاستثمار على الإطلاق حتى الآن، وشددوا على أن العقار كان وما يزال الاستثمار الآمن حول العالم، واستدل عدد من المطورين على ذلك بزيادة حجم الطلب على العقار بالسوق المصرى، حيث تشهد مصر زيادة سكانية بشكل سنوى بمعدل ٢,٥ مليون نسمة، وهو ما يستدعى توفير حوالى ٥٠٠ ألف وحدة سكنية بشكل سنوى.

وفي هذا الإطار، نفى المهندس أحمد عبدالله، نائب رئيس مجلس إدارة شركة ريدفيلد عقارية، المهندس أحمد عبد الله، وجود فقاعة عقارية بالسوق المصرى، مؤكداً أن الوضع مطمئن والقطاع العقارى المصرى هو أكثر الاستثمارات أماناً حول العالم ومن أفضل الأوعية الإذخارية حفظاً للقيمة.

وأضاف عبدالله أن الفقاعة العقارية تنتج من التضخم غير المرير في أسعار العقارات والناتج عن زيادة الطلب على العقارات بشكل غير طبيعي مع وجود التمويل العقارى بدون ضمانات فعلية وهو أمر نادر حدوثه في مصر، ما ينفى شائعة حدوث فقاعة عقارية بالسوق المحلى من جذورها بل ويصعب التوقع بحدوث فقاعة عقارية في مصر من الأساس.

وحول آراء عدد من الخبراء التي تزعم بوجود فقاعة عقارية ولا تستند لحقائق تدعم وجهة النظر هذه، أكد أن السوق العقارى المصرى يدعمه حجم المشتريات من المصريين أنفسهم والذين يفضلون حفظ مدخراتهم وثروتهم في وحدات وأصول عقارية، والقطاع أساسه لم ينشأ من قروض وتمويلات بنكية وغيرها، كاشفاً أن نسبة التمويل العقارى في مصر أقل من ٥٪ من السوق العقارية المصرية، فضلاً عن أن الطلب على العقار هو طلب

إطلاقها تزامناً مع «سييتى سكيب»..

Redville مرحلة رابعة من «ريزدنس» فى «اروما العين السخنة»

منذ عام ٢٠١٨ وتم الانتهاء من الكتل البنائية للمرحلة الثالثة بنسبة ١٠٠٪ وجرى الانتهاء من التشطيبات الخارجية والداخلية وبدء تسليم المرحلة بنهاية ٢٠٢٤. وستبدأ الشركة الآن أعمال الإنشاءات للمرحلة الرابعة وسيتم تسليمها كاملة التشطيب والتكليفات وطرح وحداتها معرض سييتى سكيب بتسهيلات وأسعار مميزة وتنافسية لفترة محدودة طوال أيام المعرض. وجدير بالذكر أن مشروع اروما العين السخنة الذي تنفذه شركة ريزيدنس للتطوير العقارى يعتبر من أهم المشروعات القائمة بالفعل وبها العديد من الخدمات التي تجعلها وجهة أساسية لقضاء وقت ممتع و تضم للعميل الرفاهية والرقي، حيث أن هناك ٢٥ فدان من مساحة المشروع عبارة عن منطقة خدمية؛ بالإضافة إلى الفندق الخاص بالمشروع وهو فندق «اروما» الذى يقدم أفضل الخدمات الفندقية للشاليهات طوال العام.

للوحدات ما بين غرفة وغرفتين، لتلبى احتياجات العملاء، بالإضافة إلى توفير عدد من الخدمات المميزة. مشيراً إلى حرص الشركة على توفير عدد من التفاصيل الخاصة بالمرحلة من خلال تنفيذ تصميم معمارى متقدم والتوقيع مع مكتب KAD الهندسى كاستشارى التصميم العام، بالإضافة إلى التوقيع مع شركة Zone P الفرنسية والتي ستولى تنفيذ أعمال اللابون وحمامات السباحة الخاصة بالمرحلة. وأشار الشاهد إلى أن المرحلة تمتاز أيضا بكل ما يمتلكه مشروع اروما العين السخنة الذى يعتبر واحداً من أهم المشروعات القائمة في هذه منطقة ويقع بالقرب من طريق السخنة السويسى على بعد ١٢ كيلو من البوابات وتبعد عن بوابات العاصمة الادارية ٣٠ دقيقة فقط ويجوار كبرى المشروعات السياحية والخدمية الهامة بالمنطقة والمشروع مقام على مساحة ٨٥ فدان مقسمة على ٤ مراحل تم تسليم وتشغيل المرحلة الأولى والمرحلة الثانية وتشغيلها بالكامل



أعلنت شركة ريزيدنس للتطوير العقارى عن إطلاق «Redville» المرحلة الرابعة في مشروعها الساحلى اروما العين السخنة. وأشار وأبل الشاهد، الرئيس التنفيذي للشركة أن مشروع اروما العين السخنة يتميز بطبيعة مختلفة عن أى مشروع وأن كل مرحلة من مراحل المشروع لها امتيازات مختلفة عن المرحلة الأخرى تجعل لكل منها طبيعة خاصة تلبى رغبات العملاء، لافتاً إلى أن مساحة المرحلة ٢٥ فدان بمبيعات مستهدفة تصل إلى ٢.٥ مليار جنيه. وأضاف الشاهد أن المرحلة الرابعة تمتاز بتصميماتها المعمارية المتميزة ذات الطابع اليونانى الحديث المزوج بالأشجار والورود المنسقة ذات اللون الاحمر الذى يعكس الحيوية والانطلاق الذى تمتاز به المرحلة علاوة على تنوع مساحات الوحدات، والتي تتراوح ما بين ٨٥ إلى ١٣٠ متر بأسعار تنافسية تبدأ من ٨٠ ألف جنيهًا للمتر، بتقسيمات داخلية

تشارك بمشروع «بيتا جرينز»..

«بيتا للتطوير العقارى» علامة تجارية جديدة خلال «معرض سييتى سكيب»



الاحتياج الى السكن.

استثمارات جديدة لشركة «بيتا للتطوير العقارى» وعلى مستوى شركة بيتا للتطوير العقارى، قال المهندس علاء فكرى أن الشركة تستعد لطرح أحدث مشروعاتها بمدينة حدائق أكتوبر والمقرر إقامته على ٢٠ هذا.

وأضاف أن العام الماضى حققت الشركات العقارية مبيعات غير مسبوقه نظراً لتراجع سعر صرف الجنيه المصرى مقابل الدولار الأمريكى مما أدى إلى متغيرات في السوق العقارى والطلب المتزايد على الوحدات العقارية. كما حققت الشركات خلال النصف الأول من العام الجارى ٢٠٢٤ مبيعات تفوق ٢٠٢٣، مشيراً إلى أن الشركات العقارية حققت تلك المبيعات رغم التحديات الاقتصادية المحلية والعالمية من ارتفاع معدلات التضخم وتراجع العملة، والتي ساهمت بدورها في زيادة الطلب على العقار بغرض الاستثمار للحفاظ على قيمة العملة وتحقيق عوائد استثمارية وليس للاحتياج الفعلى للسكن.

وأشار إلى أن أحداث الفقاعة العقارية ومقارنة السوق المصرى بالسواق العالمية هو أمر أثبت عدم صحته على مدار السنوات الماضية، فلم تشهد العقارات في مصر تراجعاً سعرياً او جموداً تاماً في المبيعات حتى في أشد التحديات الاقتصادية نظراً إلى الطلب المتنامى وزيادة دوافع الشراء بغرض الاستثمار.

والمشروع «بيتا جرينز» يضم المساحة واسعة ومن مسطحات الخضراء بما يضمن بيئة صحية مستدامة وتم تصميم الوحدات بما يتيح أكبر قدر من الهدوء والخصوصية والتنعم بالحياة الصحية، وتقع «بيتا جرينز» بموقع متميز على بعد ٤ دقائق بالسيارة من مسجد الفتاح العليم بالعاصمة الإدارية الجديدة و ٢٥ دقيقة بالسيارة من مطار القاهرة. وحرصت «بيتا للتطوير العقارى» بالمشاركة ببيتى سكيب مصر كجزء من خطة تسويقية طرحتها الشركة خلال العام الجارى ٢٠٢٤ للترويج لمنتجاتها العقارية داخل وخارج مصر وبدأها بالمشاركة بمعرض «هذى مصر» بداية العام الحالى ومن المقرر المشاركة بمعارض أخرى خارج مصر في الفترة القادمة لأهمية الأسواق الخارجية وزيادة الطلب على العقار المصرى بها.

تشارك شركة «بيتا للتطوير العقارى» بمعرض سييتى سكيب مصر ٢٠٢٤ بنسخته الثالثة عشر بمشروع «بيتا جرينز» مستقبل سييتى، حيث تقدم مجموعة من الوحدات البنينة والجاهزة للاستلام الفوري. ويتمتع كومباوند «بيتا جرينز» بمساحات واسعة من المسطحات الخضراء بما يضمن بيئة صحية مستدامة وتم تصميم الوحدات بما يتيح أكبر قدر من الهدوء والخصوصية والتنعم بالحياة الصحية، وتقع «بيتا جرينز» بموقع متميز على بعد ٤ دقائق بالسيارة من مسجد الفتاح العليم بالعاصمة الإدارية الجديدة و ٢٥ دقيقة بالسيارة من مطار القاهرة. وحرصت «بيتا للتطوير العقارى» بالمشاركة ببيتى سكيب مصر كجزء من خطة تسويقية طرحتها الشركة خلال العام الجارى ٢٠٢٤ للترويج لمنتجاتها العقارية داخل وخارج مصر وبدأها بالمشاركة بمعرض «هذى مصر» بداية العام الحالى ومن المقرر المشاركة بمعارض أخرى خارج مصر في الفترة القادمة لأهمية الأسواق الخارجية وزيادة الطلب على العقار المصرى بها.

وقدمت شركة بيتا للتطوير العقارى على مدار مسيرتها العديد من المشروعات المتميزة وبالأخص بغرب القاهرة والتي تميزت بتقديم أعلى مستوى من الجودة، حيث أن ثقة العملاء تأتى في قائمة أولوياتها والتي تم إثباتها أيضاً والحفاظ عليها من خلال التسليم قبل المواعيد المحددة، وخدمات ما بعد البيع التي تحرص على تقديمها بأعلى معايير الكفاءة.

بيتا جرينز مستقبل سييتى وقامت شركة «بيتا للتطوير العقارى» بتسليم المرحلة الأولى والثانية من مشروع «بيتا جرينز» مستقبل سييتى، والذي يقع على مساحة ٢٥ فدان، ويضم نحو ٧٣٠ وحدة بمساحات ونماذج متنوعة من الشقق والفيلات حيث تبدأ المساحات بالمشروع من

وخلق نموذج جديد للشراكة بين الطرفين لكى يتم العمل على توفير احتياجات الشريحة الأكبر من العملاء مقترحا طرح أراضى بالمدن الجديدة بتسهيلات وأسعار جاذبة، وكذلك حوافز لجذب المطورين لتنفيذ مشروعات بأسعار تناسب الشريحة المتوسطة، أو يتم الشراكة بين الدولة والمطورين لتنفيذ وحدات إسكان منخفض التكاليف وذلك للعمل على سد الفجوة فى

«نوفاً ودجلة سكوير» هدية «البستاني» لزوار معرض «سيتي سكيب»



تسببت حتى ٣ سنوات، وكذلك مقدمات تبدأ من ١٥٪، وفترة سداد حتى ٦٠ شهر. وأكد أن الشركة تعتمد في استراتيجيتها على التنوع في المشروعات التي تقدمها للسوق، حيث الميز بين المشروعات السكنية والتجارية والإدارية، بالإضافة إلى الانتشار الجغرافي. وتضم شركة البستاني للتنمية العقارية مجموعة من أكبر المشروعات السكنية في القاهرة الجديدة كما تقدم الشركة أنظمة سداد مرنة تتماشى مع احتياجات العملاء المختلفة، مما يوفر فرصاً سكنية متميزة تلي كافة التطورات، سواء للسكن أو للاستثمار.

«سكوب» تشارك بـ «Aisle 90 و zoom plaza» في سيتي سكيب

وأضاف أن سكوب للتطوير العقاري تطلق خلال المرحلة الأخيرة من مشروع zoom plaza والمرحلة الثانية من مشروع Aisle 90، حيث يتم إطلاق وحدات مميزة في كلا المشروعين خلال المعرض. وأوضح أن هيكلاً المساهمين في سكوب للتطوير العقاري يمتلك خبرات تمتد لأكثر من ٢٠ عاماً، وتوجهت هذه الخبرة في تنفيذ أكثر من ١٠ مشروعاً بأنشطة سكنية وتجارية وإدارية متنوعة، وتتجاوز استثمارات الشركة حالياً أكثر من ٥ مليارات جنيه، وسابقة أعمال سكنية تتجاوز ٣٢ مشروعاً، وهو ما يؤكد التفهم العميق لصناعة العقارات، حيث تحرص سكوب للتطوير العقاري على أن يكون كل مشروع وفقاً لأحدث المعايير الهندسية والقانونية.



كشفت شركة البستاني للتنمية العقارية والسياسية عن مشاركتها في معرض «سيتي سكيب»، الذي يقام خلال الفترة من ٢٥ إلى ٢٨ سبتمبر الحالي لعام ٢٠٢٤.

وقال المهندس محمد البستاني رئيس مجلس الإدارة أن معرض «سيتي سكيب»، من المعارض الهامة والقوية لتسويق المشروعات لذلك قررت الشركة وفق خطتها الاستراتيجية المشاركة بمشروعين خلال فعاليات المعرض وهما مشروع «نوفاً سكوير» بالتجمع الخامس ومشروع «دجلة سكوير» - المعادي.

لفت إلى أن مشروع «نوفاً سكوير» هو أول وأكبر مول في منطقة الترنس الجديدة بالقاهرة الجديدة، ويضم وحدات تجارية، إدارية، وطينية. يتميز بموقعه الاستراتيجي على محور جمال عبد الناصر، بالقرب من محور طلعت حرب وشوارع التسعين الجنوبي، مما يجعله وجهة استثمارية مثالية مع حركة مرور كثيفة وضمان عوائد استثمارية مرتفعة.

وتابع البستاني أن مساحات الوحدات متنوعة إذ أن الوحدات التجارية تبدأ من ٢١ متر مربع، أما الوحدات الإدارية والطينية تبدأ من ٣٥ متر مربع، موضحاً أنه يوجد ١٢ سلم كهربائياً، ومصاعد عادية وبنوراما ونافورات راقصة وأكبر شاشة ميجا سكرين بعرض ٣٠ متر، بالإضافة إلى مناطق ترفيهية للأطفال، منطقة تزلج على الجليد، ومناطق للطعام وهابير مارك، وكذلك جسر يربط بين القطاعين A و B لزيادة تدفق الزوار.

وأوضح أن الشركة تقدم عروض وخصومات حصرية لزوار المعرض مع أنظمة سداد مرنة وخصومات استثنائية، حيث سيتم خصم ١٥٪ لزوار المعرض على جميع الوحدات المطروحة ومقدم يبدأ من ١٠٪ مع تسيط حتى ٨ سنوات، كما تشارك الشركة أيضاً بمشروع «دجلة سكوير» وهو عبارة عن مول تجاري يقع في قلب حي دجلة بالمعادي، ويجمع بين الوحدات التجارية والإدارية التي تلي احتياجات مختلف العملاء.

وقال المهندس محمد البستاني أن المشروع يتمتع بموقعه المركزي عند تقاطع شارعي ٣٣٣ و٢١٨، ويتميز بسهولة الوصول إليه من كافة الحاور الرئيسية بالمعادي. وأشار إلى أن مساحات الوحدات الإدارية تبدأ من ٢٠ متر حتى ٢٤٢ متر مربع، مع إمكانية دمج المساحات. وتابع البستاني أن الشركة تقدم خصم ١٠٪ للعملاء خلال فعاليات المعرض ومقدم ٢٥٪ مع

أعلنت شركة سكوب للتطوير العقاري عن المشاركة في فعاليات معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤، والذي ينطلق خلال الفترة من ٢٥ وحتى ٢٨ سبتمبر الجاري، حيث تتواجد الشركة في قاعة ١ في معرض سيتي سكيب، وتقدم للعملاء أنظمة سداد تفضية بمقدم ١٠٪، وفترة سداد تصل إلى ٧ سنوات، بالإضافة إلى خصومات تصل إلى ١٥٪. وقال محمد غباشي، رئيس مجلس إدارة الشركة، إن معرض سيتي سكيب فرصة مميزة للعملاء الراغبين في التعاقد مع شركات قوية والاستفادة من عروض مميزة وحصرية تتواجد فقط خلال المعرض، لافتاً إلى أن العميل أصبح لديه وعى قوي وقدرة على الاختيار بين الشركات رغم المنافسة العنيفة.



مشاركة متميزة بمعرض سيتي سكيب 2024.. «المطورون العرب القابضة» تطرح مرحلة MUSE في «نيوم»

كما نحرص على طرح مشروعات جديدة تلي احتياجات العملاء، مشيراً في هذا الصدد إلى مرحلة MUSE التي تقدم فرصة استثمارية بعائد مغري للراغبين في الاستثمار التجاري أو للباحثين عن وحدات إدارية وطينية في مدينة مستقبل والتي تحظى بطلب مرتفع خلال الفترة الحالية ومستقبلاً لقرتها من العاصمة الإدارية» مما يجعلها وجهة جذابة للمستثمرين.

وتطرح شركة المطورون العرب القابضة، لأول مرة مرحلة «MUSE» وهي عبارة عن مجمع تجاري إداري طبى يقع داخل مشروع نيوم مستقبل، على مساحة تتجاوز ٥٢ ألف متر مربع، ويتميز بموقع استراتيجي على محور الأمل مباشرة، مما يسهل الوصول إليه من مختلف الجهات، كما يتميز بتوافر مساحات خضراء واسعة لمراعاة المعايير البيئية، ونقطة جذب لزوار المشروع، وتعاقدت الشركة مع كبرى الشركات لضمان تقديم تشطيبات عالية الجودة ومدخلات هندسية، تضفي طابعا متميزا على المشروع.

كما نحرص على طرح مشروعات جديدة تلي احتياجات العملاء، مشيراً في هذا الصدد إلى مرحلة MUSE التي تقدم فرصة استثمارية بعائد مغري للراغبين في الاستثمار التجاري أو للباحثين عن وحدات إدارية وطينية في مدينة مستقبل والتي تحظى بطلب مرتفع خلال الفترة الحالية ومستقبلاً لقرتها من العاصمة الإدارية» مما يجعلها وجهة جذابة للمستثمرين.

تشارك شركة المطورون العرب القابضة، (المسجلة بكو ARAB في البورصة المصرية)، في معرض سيتي سكيب ٢٠٢٤، والمقام خلال الفترة من ٢٥ إلى ٢٨ سبتمبر الجاري بمركز مصر للمعارض الدولية، يأتي ذلك في إطار حرص «المطورون العرب القابضة»، على المشاركة في المعارض الكبرى كجزء من استراتيجية الشركة المستمرة لتعزيز نمو مبيعاتها واستقطاب شرائح جديدة من العملاء.

سيتضمن جناح شركة المطورون العرب القابضة، بمعرض سيتي سكيب ٢٠٢٤، عرض مجموعة من الوحدات السكنية والتجارية بمساحات متنوعة بمشروعات الشركات بشرق وغرب القاهرة لتلبية احتياجات شريحة واسعة من زوار المعرض، كما تعرض مرحلة «MUSE»، مبادئ متعددة الاستخدامات بمشروع نيوم مستقبل لأول مرة بما يوفر فرص استثمارية جذابة تضمن تحقيق عائد دوري مرتفع، تقدم الشركة خصمًا خاصًا يصل إلى ٥٪ للزوار، بالإضافة إلى خطط سداد مرنة تمتد حتى ٩ سنوات. وتعليقاً على المشاركة في المعرض، قال

باستثمارات 2 مليار جنيه..

«Empire State» تستعد لإطلاق مشروع تجارى فى العاصمة الإدارية

بالسوق المحلية، فالعقارات مازالت الوعاء الإخبارى الآمن على مر العصور وهي مختلف البلدان. وأضاف أن السوق المحلية تتميز بطلب مستمر على العقار في ظل النمو السكاني الذي يزيد على ٢ مليون سنويًا، وارتقاع الطلب بمراحل عن المعروض من الوحدات بمختلف أسواقها، مؤكداً أنه رغم التحديات التي تمر بها السوق العقارية لكنها قادرة على المواجهة بفضل الدعم الحكومي وقوة الطلب ومرور الشركات العقارية في مواجهة التغيرات السوقية. وأكد محسن أن الشركة تركز على جودة المشروعات، وخدمات ما بعد التسكين من الصيانة والخدمات وغيرها وهي من أهم العوامل التي تؤثر على نجاح الاستثمار العقاري، إذ تزيد من عوائد امتلاك العقارات بالنسبة للعملاء.

وقال إن تنمية رأس بناس من شأنه إحداث نقلة للمشروعات السياحية على شاطئ البحر الأحمر، موضحاً أن الشركة لديها مشروع «سيان» السياحي بمدينة رأس سدر في موقع يتميز ببعد ١٠٠ دقيقة فقط عن القاهرة، ما يمكن للعميل قضاء عطلاته الصيفية، وهو مشروع متكامل المرافق.

وأضاف أن الشركة أنهت ٢٠٪ من إنشاءات المشروع الذي يحتوي على ٤٧٢ وحدة بمساحات مختلفة ما بين توين هاوس وشاليهات واستديوهات، كما يضم شاطئ رملى ١٠٠٠، و٤ حمامات سباحة وفندق ٤ نجوم، ورياضات «كابت سيفرنج» وألعاب شاطئية ومنطقة ألعاب للأطفال وكافيهات ومطعم، ما يجعل المشروع متكامل الخدمات وصالح للإقامة طوال العام.



لفت إلى أن التوسع المحلي يمضي جنباً إلى جنب مع التوسع الاقليمي، فشركة Empire State Developments، بصدد الإعلان عن شراكة مع إحدى الكيانات السعودية الكبرى، لضخ استثمارات مشتركة بكلا البلدين. وقال محسن إن الشركة واقفة تماماً من قوة القطاع العقاري وعلى يقين من استحالة حدوث فقاعة

مشروعات استثمارية في شرق وغرب القاهرة على حد سواء، إذ تستهدف الشركة ضخ ١٧ مليار جنيه خلال السنوات القليلة القادمة، كما تدرس العديد من الفرص الاستثمارية لاختيار الأفضل بينها، بما يتماشى مع استراتيجيتها الثابتة في اختيار أفضل المواقع لتحقيق أفضل عائد لعملائها.

وأوضح أن الخدمات التي يتضمنها المشروع تجعله فرصة قوية للعملاء الباحثين عن مشروع تجارى متكامل في شرق القاهرة، مشدداً على أن الشركة تستهدف تقديم أفضل الفرص الاستثمارية بالسوق المحلية، في ظل امتلاكها قاعدة عملاء قوية بمشروعاتها السابقة. أكد محسن أن المشروع الجديد يتماشى مع خطة

تستعد شركة «Empire State Developments» للإعلان عن مشروع جديد بنشاط تجارى فى العاصمة الإدارية الجديدة، على مساحة ٥ آلاف متر مربع تقريبا، بإجمالي استثمارات ٢ مليار جنيه. وقال المهندس مصطفى محسن، رئيس مجلس إدارة شركة «Empire State Developments»، إن إطلاق المشروع يأتي ضمن الخطط الواعدة للشركة للتوسع بالسوق المحلية، متوقفاً أن تبدأ أعمال الإنشاءات بالمشروع الجديد خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥.

وكشف عن حصول الشركة على جواب التخصيص من شركة العاصمة الإدارية الجديدة، بجانب استلامها قطعة الأرض، لافتاً إلى أن المشروع جاء لتلبية احتياجات المنطقة التي تقع بها للمشروعات التجارية، كما يواكب مسيرة النجاح المستمرة لـ «Empire State Developments»، وسابقة أعمالها المتميزة بالسوق المحلية.

وأضاف أن الشركة ستحتفظ بملكية جزء من الوحدات بالمشروع بعد البيع، للحفاظ على الجودة بعد عملية التشغيل، مشيراً إلى أن المشروع يقدم عدداً من الخدمات المميزة في مقدمتها ٤ قاعات سينما، ومنطقة مطاعم، وكافيهات، وصالة للألعاب البدنية «جيم».

وحول تمويل المشروع الجديد، قال محسن إن الشركة لديها ملاءة مالية كبيرة تساعدها في تنفيذ مشروعاتها في المواعيد المحددة والالتزام التام بجداول التسليمات مع العملاء، فضلاً عن محفظة استثمارية متنوعة ما بين الصناعة والتطوير العقارى والمقاولات.

«تامر ناصر» رئيساً تنفيذياً لـ «سيتي إيدج» للتطوير العقاري



بمعدن الجيل الرابع وأبرزها مشروع «زاهية» بمدينة المنصورة الجديدة، ومشروعات «أبراج نورث إيدج»، و «أبراج ذا جيت»، و«سزارين»، و«الأبراج الشاطئية» و «نورث إيدج كاباناس»، و«الداون تاون» والحي اللاتيني بمدينة العلمين الجديدة، ومشروع الحي السكنى الثالث، ومشروعات المقصد، ومشروع البحر السكينة الخامس، ومشروعات نيو جاردن سيتي» بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومشروعات من مثلت ماسبيرو، وغيرها من المشروعات السكنية والإدارية بغرب وشرق القاهرة.

القاهرة (١٩٩١) ويتمتع بخبرة عميقة في مجالات البناء وإدارة المشروعات، والنطق والغاز، والعقارات. تشمل تجربته المهنية أدوارًا رئيسية في منظمات مرموقة مثل المقاولون العرب، والتحالف الفرنسي لخط مترو الأنفاق الثاني بالقاهرة، وشمسبرجير، والخرافى للمقاولات. بالإضافة إلى كفاءته الفنية، يحمل المهندس تامر درجة الماجستير في إدارة الأعمال وشهادات متعددة من هيئات مرموقة في مجالات الجودة والهندسة والإدارة. ويستهدف المهندس تامر ناصر، بعد توليه منصب الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج، استكمال تطوير وتسويق وبيع وإدارة المشروعات الضخمة

بنهاية عام ٢٠٢٣، ووجه مجلس إدارة الشركة الشكر للسيد/ محمد الدهان على جهوده خلال فترة توليه. بمسيرة مهنية متميزة تمتد لأكثر من ٣٣ عامًا، يعتبر المهندس تامر خيرباز رائدًا في إدارة المشاريع ولديه مجموعة متنوعة من الخبرات. بدأت رحلته في مجال العقارات عام ٢٠٠٨ عندما انضم إلى شركة إعمار مصر كمدير لضمان الجودة ومراقبة. بعد ذلك، تولى مهام قيادية في شركة إعمار مصر ومجموعة إمكان للتطوير العقاري، قبل أن يتولى منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في عام ٢٠٢٠. المهندس تامر هو خريج كلية الهندسة من جامعة

أعلنت شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري - عن تعيين المهندس تامر ناصر، في منصب الرئيس التنفيذي، يأتي ذلك في إطار حرص مساهمو الشركة على دعم الفريق التنفيذي بأفضل الخبرات ولكواد في القطاع العقاري، لمواصلة دورها في دعم مسيرة التنمية العمرانية في مصر من خلال إنشاء وتطوير مشروعات متكاملة تحقق قيمة مضافة للقطاع. يأتي اختيار المهندس تامر ناصر، لمنصب الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج، خلفًا للسيد/ محمد الدهان، والذي تقدم باستقالته في أغسطس الماضي، بعدما قاد الشركة خلال السنوات الماضية لتحقيق زيادة في المبيعات لتصل إلى ٢٨ مليار جنيه

في إطار التزامها في تطوير مشروعاتها العملاقة وفقاً لأحدث مفاهيم المدن الذكية المستدامة.. «ميدار» أول شركة في مصر تحصل على رخصة تطبيق تقنيات أنظمة إنترنت الأشياء IOT



المهندس أيمن القوصي: هذه الرخصة تعد خطوة هامة نحو تحقيق رؤيتنا في تحويل مدن ميدار لتكون من أبرز مدن الجيل الخامس في مصر

سيتي» هي أول المدن التي أطلقتها «ميدار» وتمتد على مساحة ٥٢٠٠ فدان، ونجحت «ميدار» في جذب ٢٨ شركة من كبريات شركات التطوير العقاري بمختلف التخصصات لتنمية وتطوير ٤٢ مشروعاً في «مستقبل سيتي»، كما أطلقت ميدار مؤخراً مدينة «مدي MADA» والتي تقدر مساحتها ٥٨٠٠ فدان بواجهة تمتد بطول ٢ كيلومتر على طريق القاهرة السويس، وتضم (مدينة ترفيهية - Theme Park - مدينة التسوق - مدينة تعليمية - مدينة طبية بالإضافة إلى مناطق سكنية)، لتستوعب مدن «ميدار» مليون نسمة تقريباً بواقع ٥٠٠ ألف نسمة بكل مدينة.

ويجانب المدن التي أسستها «ميدار»، أسست أيضاً مجموعة من الشركات لخدمة قاطني المدن المملوكة لشركة «ميدار» والمستثمرين وفق أعلى مستويات الجودة، وهم شركة «CTRL» المسؤولة عن إدارة المرافق

ووجانب المدن التي أسستها «ميدار»، أسست أيضاً مجموعة من الشركات لخدمة قاطني المدن المملوكة لشركة «ميدار» والمستثمرين وفق أعلى مستويات الجودة، وهم شركة «CTRL» المسؤولة عن إدارة المرافق

WWW.MIDAR.ORG الإلكتروني. «مستقبل»

تحسين جودة الحياة اليومية وتقديم نموذج بارز في الابتكار والتطور التكنولوجي، وباعتبارها تقنية أساسية في تطوير المدن الذكية، تمزج تقنيات إنترنت الأشياء البنية التحتية والخدمات الحضرية، مما يرفع مستوى جودة الحياة، ويقلل التكاليف، ويميز الاستدامة. ويفضل توصيل الأجهزة وجمع البيانات واتخاذ القرارات في الوقت الفعلي، تسهم إنترنت الأشياء في تطوير المدن عالمياً، ونحن في «ميدار» نطمح إلى أن نحذو حذو هذه المدن الذكية العالمية ونحقق نتائج مماثلة في مدن ميدار، مما يعزز قدرتنا على تقديم نموذج متقدم في الابتكار والتطور.

عن شركة ميدار
تأسست شركة «ميدار» للاستثمار والتنمية العمرانية عام ٢٠٠٦، وهي أحد أكبر الشركات الرائدة في مجال الاستثمار والتنمية العمرانية في مصر، وهي من أوائل الشركات التي طبقت مفهوم

المؤسس والمطور العام للمدن السكنية المتكاملة والترفيهية الحديثة في مصر، ويضم هيكل ملكية ميدار نخبة من المؤسسات الاقتصادية الكبرى في مصر وهي (بنك مصر - بنك الاستثمار القومي - البنك الأهلي المصري - شركة المقاولون العرب) - وتعتبر «ميدار» الشريك المفضل للكيانات الاستثمارية الكبرى سواء المصرية أو الأجنبية، وتمتلك «ميدار» محفظة أراضى تقدر بنحو ١١ ألف فدان بمنطقة شرق القاهرة، وتعتبر «مستقبل»



التجربة في المدن التي طورها «ميدار»، مما يعزز ريادتها في قطاع التطوير العقاري.
وأضاف «القوصي»: «نحرص على الحفاظ على ريادتنا في تطوير المدن المتكاملة المستدامة، ونعتمد في استراتيجيتنا على أحدث التقنيات المتقدمة لخلق بيئة معيشية أكثر ذكاءً وراحة ورفاهية، من خلال تطبيق تقنيات إنترنت الأشياء، بهدف...

على رخصة إطلاق أنظمة إنترنت الأشياء، وتعد هذه الرخصة خطوة حيوية نحو تحقيق رؤيتنا في تحويل مدن ميدار إلى أبرز المدن الذكية في مصر التي يتم تطويرها من قبل القطاع الخاص. إن التقدم التكنولوجي، بما في ذلك تطبيقات إنترنت الأشياء، يعزز جودة الحياة من خلال تحسين الخدمات والبنية التحتية، وتطلع إلى تطبيق هذه...

المتاحة، مما يسهم في تحسين حركة المرور داخل مدن ميدار. كما يسهم التتبع في تحديد الوقت الفعلي لوصول وسائل النقل العامة يعزز تجربة المستخدمين ويحسن كفاءة النظام المروري بشكل عام.

وفي مجال الطاقة، يتم مراقبة الشبكات الذكية واستهلاك الطاقة وضبطه بشكل ديناميكي لتقليل الهدر، كما تستخدم إضاءة الشوارع الذكية وتكامل الطاقة المتجددة لتحسين الكفاءة، مما يضمن استخداماً مستداماً وفعالاً للطاقة داخل مدن ميدار. أما في مجال أنظمة البيئة الذكية، فتسهم الصناديق الذكية في تحسين عمليات جمع النفايات، بينما تساعد مستشعرات إنترنت الأشياء في تعزيز عمليات إعادة التدوير ومراقبة المياه، حيث تتيح الأجهزة اكتشاف التسريبات وتتبع مستويات التلوث لضمان سلامة المدن.

وفي مجال الأمن، تعزز أنظمة المراقبة الذكية الأمان وتساعد في توجيه مركبات الطوارئ بكفاءة. بالإضافة إلى ذلك، تساهم أنظمة المباني الذكية في تحسين استخدام الطاقة من خلال أنظمة الإضاءة والتهوية والتبريد الذكية، وتتيح للمديرين مراقبة المباني عن بعد.

وفي تعليقه على هذا الإنجاز، قال المهندس أيمن القوصي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة «ميدار» للاستثمار والتنمية العمرانية: «نحن فخورون بكوننا أول شركة في مصر تحصل...

حصلت شركة «ميدار» للاستثمار والتنمية العمرانية، المؤسس والمطور العام لمدينتي «مستقبل سيتي» و«مدي MADA» بشرق القاهرة، على رخصة لتطبيق تقنيات إنترنت الأشياء (IOT - Internet of Things) من جهاز تنظيم الاتصالات وحماية المستهلك، بموجب هذا الترخيص، ستكون «ميدار» قادرة على تقديم خدمات المدن الذكية باستخدام أحدث تقنيات إنترنت الأشياء في المدن المملوكة لها. هذا الإنجاز يعزز مكانة «ميدار» وريادتها كمؤسس ومطور عام لهذا القطاع الحيوي، ويؤكد التزامها ببنى أحدث الابتكارات في المدن التي طورها، مما يدعم تطلعاتها المستقبلية بما يتماشى مع رؤية مصر ٢٠٣٠.

ويشير مصطلح إنترنت الأشياء (IOT) إلى شبكة مترابطة من الأجهزة والأشياء المزودة بأجهزة استشعار وبرمجيات وتقنيات أخرى، مما يمكنها من جمع البيانات وتبادلها عبر الإنترنت، كما تشمل أيضاً البنية التحتية للمدن، مما يتيح المراقبة في الوقت الفعلي وتواصل الأجهزة مع بعضها دون الحاجة إلى تدخل بشري.

ويساهم إنترنت الأشياء في تحسين تشغيل المدن الذكية من خلال إدارة فعالة للعديد من القطاعات الحيوية، ففي مجال النقل والمواصلات تساهم إشارات المرور الذكية في تخفيف الازدحام، بينما توفر المواقف الذكية، بيانات، فورية، حول الأماكن...

Cityscape
Egypt

من ٢٥ إلى ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٤
مركز مصر للمعارض الدولية
Hall 1 and Booth A30

مصر ايطاليا العقارية ترحب بكم في مجتمعاتها
وحدات جاهزة للتسليم



عروض حصرية
قسط يصل إلى ٨ سنوات

16519

IL BOSCO
NEW CAPITAL

VINCI
NEW CAPITAL

MISR ITALIA
PROPERTIES

TAX REGISTRATION NUMBER 308 - 146 - 475

MUSE
INSPIRED BY PASSION

LAUNCHING NOW

Nyoom Mostakbal introduces its latest phase, "MUSE", offering cutting-edge clinics, innovative administrative spaces, and unique commercial units.



COMMERCIAL . ADMIN . CLINICS

16663

Nyoom
MOSTAKBAL

ARAB DEVELOPERS
HOLDING

Developed in
Mostakbal City

الحكومة أنفقت 10 تريليونات جنيهه في 10 سنوات..

«تطوير البنية التحتية»..

قصة إنجازات غير مسبوقه



وتابع: «الجميع يتحدث في الفترة الحالية عن الإنفاق الهائل في مشروعات البنية التحتية، ولكن الحقيقة هي أن هذا الإنفاق كان ضروريا لتحقيق التنمية الاقتصادية، لأنه لم يكن هناك إنفاق على هذا القطاع خلال السنوات الماضية».

وأوضح أن الهدف من إنشاء وتطوير مشروعات البنية التحتية وشبكة الطرق المواصلات في مصر: هو ربط المدن الجديدة بالمناطق والطرق الكبرى لتسهيل الحركة وتوفير بنية أساسية لتسهيل خدمات النقل والتوزيع، وأكد أن ربط محاور التنمية بشبكة الطرق المواصلات من مشروعات سكة حديد ومترو وموانئ بحرية وجافة، مهما لتحويل مصر لمركز عالمي للتجارة واللوجستيات بين الشرق والغرب.

وعلاوة على إسهام مشروعات البنية التحتية في تحقيق نمو اقتصادي لا يقل عن ٧ بالمائة، فإنها تسهم بقوة في رفع جودة الحياة وتحسين الوصول إلى الأسواق، وتعزيز كفاءة العوامل الإنتاجية، وفقا للنائب جمال أبو الفتوح.

الصناعية والموانئ حيث وصل خلال العامين الماضيين إلى ما يقرب من ٦ مليارات دولار، كما أضافت البنية التحتية ميزة تنافسية لاقتصادية قناة السويس في مجال إنتاج الوقود الأخضر، سواء من خلال استقبال محطات إنتاجه، أو من خلال استضافة خدمات تموين السفن به من خلال موانئ الهيئة.

وذكر تقرير التنمية البشرية العالمي الصادر عن برنامج الأمم المتحدة الإنمائي لعام ٢٠٢١-٢٠٢٢، أنه لم يعد سرا أن وتيرة تطوير البنية التحتية في مصر فريدة من نوعها في العالم، كما أنه من المؤكد أن هذا العدد الهائل من المشروعات سيعزز مكانة مصر كواحدة من أهم دول الشرق الأوسط وإفريقيا، وسيشهد حتما في تأكيد دورها إقليميا ودوليا.

وأشار المهندس جلال السعيد وزير النقل الأسبق، بما شهدت الدولة من مشروعات في البنية التحتية الأساسية بجميع قطاعاتها المختلفة، قائلا: «إنجازات مذهلة وغير مسبوقه لم تحدث على مدار التاريخ». وأضاف في تصريحات متلفزة أن مشروعات البنية التحتية أمر ضروري لحماية أي دولة من التعرض لأي خطر خارجي قد يواجهها في أي وقت.

التي نفذت تلك المشروعات باستثمارات كانت يمكن أن تكون أكبر لو نفذتها شركات أجنبية، موضحا أنه لو كانت شركات أجنبية هي من نفذت هذه المشروعات كانت التكلفة ستصل إلى ٣٠ تريليون جنيه».

وشدد الرئيس على أن ما تنفذه الحكومة من مشروعات قومية يستهدف أولا «حماية الأمن القومي المصري رغم التكاليف العالية في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة».

وبذلك شهد رئيس البنك الآسيوي جين لي تشون، الذي أكد أن مصر في عهد الرئيس السيسي شهدت طفرة في النمو في مجال البنية التحتية. وأضاف أن البنية التحتية المصرية منذ فترة كبيرة لها مكانة خاصة في مخيلة العالم مستشهدا بتطوير قناة السويس التي يمر منها نحو ١٢ بالمائة من التجارة العالمية.

من جهته، أكد وليد جمال الدين رئيس المنطقة الاقتصادية لقناة السويس أن تهيئة البنية التحتية احتلت أولويات إستراتيجية للمنطقة منذ إنشائها، انطلاقا من أسس رؤية الدولة المصرية الاقتصادية.

وخلال العقد الماضي، استثمرت الحكومة نحو ٣٠٠ مليار دولار في تطوير البنية التحتية، بحسب المهندس حسن الخطيب، وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، الذي شدد على أهمية الاستثمار في تطوير البنية التحتية لتحقيق نمو اقتصادي لا يقل عن ٦-٧ بالمائة.

هذه المليارات التي استثمرتها الدولة في تطوير البنية التحتية، ظهرت في تديش شبكة طرق ومواصلات متكاملة، أصبحت قادرة على استيعاب الزيادة السكانية المتنامية بشكل مربع، وفقا للنائب في مجلس الشيوخ، جمال أبو الفتوح، الذي يشدد على أن مشروعات الطرق السريعة كانت بمثابة شريان حياة لمحافظة أصبحت مناطق جاذبة للاستثمار الأجنبي، وحققت طفرة اقتصادية غير مسبوقه.

ولقد أولى الرئيس عبد الفتاح السيسي اهتماما كبيرا لمشروعات البنية التحتية في السنوات الأخيرة، معتبرا أنها حجر الأساس للاستقرار الاقتصادي، وهو ما شدد على أهميته في أكثر من لقاء له. وسبق أن أشار الرئيس إلى أن الحكومة أنفقت ١٠ تريليونات جنيه - منذ توليه السلطة في ٢٠١٤ - نظرا لأن الشركات المصرية هي

كتب - عبد الفتاح فتحى: شهدت البنية التحتية في مصر، على مدى السنوات الخمس الماضية، تحسنا ملحوظا في مختلف المجالات، بما في ذلك النقل والاتصالات وتوليد الطاقة والمياه والصرف الصحي.

وقد زادت استثمارات الدولة في البنية التحتية بعد عام ٢٠١٥، فقد تقدمت ٣٠ مركزا في مؤشر البنية التحتية الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي، إذ احتلت المركز ٥٦ عام ٢٠٢١، مقابل المركز ٨٦ عام ٢٠١٥.

وتستحق التجربة المصرية خلال السنوات العشر الأخيرة وما أحدثته المشروعات القومية الكبرى من طفرة تنموية - أن تروى: فما تحقق من إنجازات غير مسبوقه في تنمية البنية التحتية يؤسس لانطلاقة اقتصادية في مختلف المجالات لا سيما الصناعية من خلال رؤية واضحة للقيادة السياسية هدفها في المقام الأول تحقيق الحياة الكريمة للمواطنين، وفقا لوزير قطاع الأعمال العام، محمد شيمي.

ضمن فعاليات «سيتي سكيب»..

عروض وخصومات من «جولدن هيو» على مشروع «Golden hub»

أدوار، ليكون أكبر مجمع تجارى إدارى طبي في منطقة جنوب الأكاديمية، ويتم تخصيص الدورين الأرضى والأول للنشاط التجارى، وأن المبنى الإدارى والمبنى الطبى يقعان في مبنيين منفصلين ويتميز المشروع بموقع إستراتيجى حيوى يضمن له أفضل نسب إشغال وإقبال من العملاء على مختلف الأنشطة.

وأشار إلى أن المشروع يقع في منطقة جنوب الأكاديمية، والتي تعد من أهم وأرقى الأحياء السكنية في القاهرة الجديدة، كما أنه يقع بجانب كايرو فيستيفال سيتي ويجانب أكاديمية الشرطة، ويتم التعاون مع قائمة قوية من شركاء النجاح لتنفيذ المشروع، حيث يتم التعاون مع مكتب ACE محرم-باخوم بصفته استشاريا تنفيذيا، ومكتب Hafez Consultants استشارى معمارى، وشركة Kad استشارى لإدارة المنشآت التجارية، وشركة Namaa PFM استشارى تشغيل المنشآت التجارية.

من خلال مسئولى التسويق والمبيعات حزمة من العروض التي تمثل فرصة حصريه للعميل يمكنه اقتناصها خلال فعاليات المعرض فقط ولن تستمر هذه العروض بعد انتهاء المعرض، حيث تقدم الشركة للعملاء أنظمة سداد على فترات تصل إلى ٧ سنوات، مشيرا إلى أن المعرض يعد فرصة مميزة للعملاء إلى جانب خصومات تصل إلى ٤٥٪ حصريا خلال فترة المعرض.

ولفت إلى أن المشروع حقق مبيعات بقيمة مليار جنيه خلال أول ٣ ساعات من فتح باب البيع، وهو ما يعكس تميز موقع المشروع، وتميز التفاصيل، وكذلك تقديم أنظمة سداد تنافسية ومرنة تناسب العملاء، بالإضافة إلى ثقة العملاء في اسم ومصداقية شركة جولدن هيو للتطوير العمرانى، مشيرا إلى نجاح الشركة في بيع المرحلتين الأولى والثانية بالمشروع فور فتح باب البيع، وأوضح أن GOLDEN HUB عبارة عن مول تجارى إدارى طبي على مساحة ١٠ آلاف متر مربع بارترافق أرضى وثلاثة



أعلنت شركة جولدن هيو للتطوير العمرانى مشاركتها بعروض حصريه على مشروعها الرائد «Golden hub»، وهو أكبر مول في منطقة جنوب الأكاديمية، وذلك خلال فعاليات معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤، والذي ينطلق خلال الفترة من ٢٥ وحتى ٢٨ سبتمبر الجارى.

من جانبه أكد أحمد السيد، رئيس مجلس إدارة شركة جولدن هيو للتطوير العمرانى، أن معرض سيتي سكيب مصر إحدى الفعاليات التسويقية الهامة التي تتعدى في السوق العقارى المصرى، وتأتى المشاركة به في إطار خطة الشركة التسويقية لتقديم وحدات مميزة بعروض حصريه على مشروع «Golden hub» خلال فترة المعرض، مشيرا إلى أن المعرض فرصة هامة للتواصل المباشر مع العملاء وآلية للوصول إليهم في إحدى الفعاليات التي تحظى بثقة العملاء واهتمامهم.

ولفت إلى أن الشركة تتواجد بجناح مميز في قاعة ٣ جناح رقم ٢٠٨، وستقدم للعملاء

تتشارك بمشروعات سكنية وتجارية في المعرض..

«نواصي» تفتح باب حجز مشروع Nest New Cairo خلال سيتي سكيب



لافتاً إلى أن وحدات المشروع الجديد من الشقق وجاردن فيلا و ليك هاوس وسكاي فيلا، تتميز بتوفير مساحات متنوعة تلبى كافة احتياجات العملاء بالسوق العقارى المصرى حيث تبدأ مساحات الوحدات من ٩٥ متر مربع و ١١٠ متر مربع و ١٢٠ م و ١٦٠ م وحتى ٢٠٠ و ٢٨٠ مترمربع بسعة غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف .

وأكد رئيس القطاع التجارى، أن الشركة تعتزم طرح عروض خاصة على بعض الوحدات التجارية بمشروعها المميز بمدينة الشرق Sides shopping mall ٣ والذي يعد أكبر ميغا مول على طريق السويس في تلك المنطقة.

العالمى بالتعاون مع نخبة من أكفأ المصممين والمعماريين مثل المهندس رائف فهمى، بالإضافة إلى أفضل شركات الاستشارات الهندسية على مستوى العالم.

وتابع، بأن التصميمات في الكمبوند تتميز بالانسيابية والتناغم بين جميع التفاصيل سواء كانت على مستوى المبنى أو المساحات المحيطة بها، فقد حرصت الشركة على توفير المساحات الخضراء واللاند سكيب التي توفر إطلالات مريجة، وتوفر طرق واسعة وممهدة تتيح الفرصة الكبيرة في التنقل للسكان بباريحية عالية، وفى نفس الوقت يوجد مسافات كافية بين المباني وبعضها البعض كي يحصل السكان على الخصوصية الكاملة.

العقارية الكبرى ومشاركة كبرى شركات التطوير العقارى بمشروعات مميزة يعزز من مكانة مصر كوجهة جاذبة للاستثمار العقارى، ودعم خطط تصدير العقار بما يساهم في بناء مجتمعات عمرانية مستدامة وذكية.

وأشار إلى أن معرض سيتي سكيب يعمل على تحفيز الاستثمار العقارى، وتلبية احتياجات السكن والاستثمار من خلال تسهيل التواصل بين المطورين والعملاء، لافتاً إلى أن مشاركة نواصي هذا العام مختلفة كلياً، حيث تطرح الشركة على العملاء مشروعها الجديد كمبوند NEST والذي يتضمن أحدث التصميمات المعمارية الفاخرة المستوحاة من أسلوب العمارة

أعلنت شركة نواصي العقارية، مشاركتها في النسخة الثالثة عشر من معرض سيتي سكيب مصر، أكبر وأهم معرض عقارى في مصر وإفريقيا، المقرر إقامته خلال الفترة من ٢٥ إلى ٢٨ سبتمبر تحت رعاية وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.

من جانبه، قال رئيس القطاع التجارى لشركة نواصي العقارية، عمرو حسن، إن مشاركة نواصي في الدورة الجديدة من المعرض ستشهد فتح باب الحجز في مشروعها الرائد بمنطقة التجمع السادس Nest New Cairo وهو مشروع غير مسبوق من حيث التصميمات والخدمات المقدمة فيه.

وأضاف، بأن استضافة مصر للمعارض



تتبني أحدث المعايير العالمية في تطوير مشاريعها..

Cred رحلة ملهمة من الابتكارات والتطوير بعالم العقارات

الواحدة لتقدم مشروعها الواعد بشرق القاهرة بالتجمع الخامس مشروع Ever New Cairo السكنى التجارى الإدارى، أحدث مشروعات الشركة التي تم إطلاقها بداية العام الحالى بإمتداد شارع التسعين الجنوبى أحد أكثر الأماكن الحيوية بالمنطقة، بالشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية ويمتد على مساحة شاسعة تبلغ ١٢٨,٥ فدان المتكاملة القادرة على المنافسة عالمياً، يتميز المشروع بنسب بناء محدودة به تصل لـ ١٥٪ فقط من المساحة الكلية والباقي للمساحات الخضراء والمتنوعة والملاعب الرياضية والـ Clubhouse، ويتكون من ٥ مراحل بمساحة بناوية ٢٥٠ ألف متر مربع وإجمالى ٢١٠٠ وحدة سكنية مقسمة إلى فيلات (مساحات من ٢٠٠ إلى ٥٠٠ متر مربع) و١٦٠٠ شقة، إضافة إلى منطقة تجارية إدارية متكاملة بمساحات متنوعة، حيث حرصت Cred على الاستعانة بأفضل المكاتب الاستشارية المحلية والعالمية لوضع مخططات وتصميمات المشروع ومنها مكتب اسماعيل الحبروك للاستشارات الهندسية وDIE STADI، وتستعد Cred للبدء فى عمليات الإنشاءات بالمشروع فى ٢٠٢٥ على أن تستمر لمدة ٧ سنوات ويبدأ أولى تسليمات المشروع فى ٢٠٢٩ والانتهاج من كافة عمليات التنفيذ فى ٢٠٢١. فى ظل هذه الإنجازات الكبيرة لم تغفل Cred دورها المجتمعي، فهي واحدة من أكثر الشركات العقارية المهتمة بتواجدها بقوة فى مختلف النشاطات المجتمعية وهو ما ميزها عن غيرها من الشركات، حيث تعاونت Cred مع شركة روابط الرياضية ووزارة الشباب والرياضة لدعم لاعبي مصر المشاركين فى أولمبياد باريس ٢٠٢٤، وتكريم الأبطال منهم مؤخرًا فى احتفالية كبيرة للاحتفاء بأبطال مصر ممن حققوا الميداليات الذهبية والفضية والبرونزية بالأولمبياد، المجتمع خلال الفترة القادمة. لتحقيق بذلك المعادلة الصعبة فى الوجود بقوة بالسوق من خلال مشروعات كبيرة قادرة على المنافسة محليًا ودوليًا وإيضًا كمنصر فاعل بالمجتمع، لتقدم Cred للسوق المصرى صورة نموذجية للمطور المصرى القادر على العمل بقوة والتواجد فى سوق كبير يشهد الكثير من التطورات والتغيرات على مدار الساعة ويستطيع بحق أن يكون فى الصدارة.



عندما نتحدث عن شركات العقارات الناجحة والمبتدعة، لا بد أن نلقى الضوء على واحدة من أبرز الشركات العقارية شركة «Cred» صاحبة الرحلة الملهمة فى عالم التطوير العقارى، تعتبر Cred واحدة من الشركات العقارية المصرية التي تمكنت من ترك بصمات قوية لها بالسوق المصرى والعربى عبر سلسلة من المشروعات الاستثنائية. فمنذ اللحظة الأولى لتأسيس Cred، حدد القائمون عليها مجموعة من المبادئ الأساسية التي ستكون مناهج تمضى من خلاله الشركة فى خطواتها الجادة بقطاع يعد من أهم وأكبر القطاعات الاقتصادية القطاع العقارى، معتمدة على الالتزام، المصداقية، والحرافية فى كل ما تقوم به من خطوات. وخلال ٦ سنوات فقط، هى عمر الشركة نجحت Cred فى تحقيق نجاحات وإنجازات كبيرة ميزتها عن الكثير غيرها من الشركات العقارية. تميزت Cred بإطلاق مجموعة من المشروعات السكنية والتجارية والإدارية التي تعكس مفهومًا جديدًا للمجتمعات العمرانية المتكاملة، التي تجمع ما بين البساطة والرفق، ورسخت الشركة تواجدها بالسوق العقارى بمشروعاتها التي تختار مواقعها بعناية فائقة ودراسة وأعية تستهدف من خلالها تقديم مشروعات تلبى بحق توجهات العملاء وتطلعاتهم الحالية والمستقبلية، لتنتشر مشروعات Cred بشرق وغرب القاهرة والعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات يصل إجمالها إلى ١٨,٥ مليار جنيه. وجاءت البداية بواحدة من أكبر المشروعات القومية بالعصر الحديث العاصمة الإدارية الجديدة الأمر الذي عكس صورة إيجابية لـ Cred وأكد على رؤيتها الثابتة وإدارتها لاقتناص أفضل الفرص الاستثمارية، وبدأت بالفعل فى تطوير مشروع CLM، وهذا ليس مصادفة بل نتيجة لرؤية شابة وطموحة لا حدود لها لتفريق العمل فى الشركة، بقيادة المهندس أحمد منصور، الرئيس التنفيذي لشركة Cred، الذي تمكن بحنكة كبيرة من أن يجعل من شركته كيان واعد يمتلك من المهارة والخبرة ما يمكنه من الصعود بقوة فى السوق العقارى والمنافسة مع أكبر الكيانات العقارية محليًا وإقليميًا. تتبنى Cred أحدث المعايير العالمية فى تطوير مشروعاتها، مع الحرص الكمال على الدقة فى كل مرحلة والالتزام بالجدول الزمني، وهذا ما مكنتها من أن تبدأ بالفعل فى تسليم المرحلة الأولى من مشروع CLM العاصمة الإدارية الجديدة، حيث تم تسليم ٢٠٠ وحدة حتى الآن من إجمالى ٤٧٨ وحدة، فضلًا عن استعداد الشركة لاستكمال تسليم جميع وحدات المرحلة الأولى، إضافة إلى ١٠٠ وحدة بالمرحلة الثانية بنهاية العام الحالى ٢٠٢٤.

وتحقيق مبيعات بقيمة ٣,٦ مليار جنيه، حيث نجحت فى بيع ٨٦٪ من وحدات المشروع، يقع مشروع CLM بواحد من أبرز المواقع الحيوية بالعاصمة الإدارية الجديدة بقطاع RV بعدد وحدات سكنية يصل لـ ١٨٠٠، إضافة إلى منطقة تجارية إدارية متكاملة (كاسيل جيت). ولزيد من التميز، جاءت خطوة Cred التالية بمنطقة اخرى يراها الكثيرون كواحدة من أكثر المناطق الاستثمارية الجاذبة بالمستقبل منطقة غرب القاهرة، تلك المنطقة التي جمعت ما بين حضارة مصر الممتدة لأكثر من ٧٠٠٠ سنة وحدثا المستقبل، لتطور مشروع Ever غرب القاهرة مباشرة على محور ٢٦ يوليو بالقرب من مول العرب وجميع المرافق الحيوية التي تضمن لقاطنى المشروع حياة مستقرة ومتكاملة، يتميز Ever عن غيره من مشروعات الشركة بتفاصيله الكبيرة فهو مشروع سكنى تجارى إدارى طيبى فندقى، وهو ما تطلب من Cred تكثيف كامل لقدراتها لتطوير المشروع بصورة مغايرة من ناحية التصميمات والخدمات على النحو الذى جعل من المشروع نقطة جاذبة للمثير من العملاء والمستثمرين منذ بداية انطلاقه فى ٢٠٢٢، حيث حققت الشركة مبيعات بحوالى ٩ مليارات جنيه من المشروع حتى الآن، وبلغ حجم الاستثمارات بالمشروع نحو ٣٥ مليار جنيه. يقام Ever على مساحة ٤٠ فدانًا، وبدأت بالفعل عمليات التنفيذ بالمشروع منذ العام الماضى، بالتعاون مع مجموعة من أكبر مكاتب الاستشارات الهندسية من أصحاب الخبرات الكبيرة لتصميم المشروع مكتب اسماعيل الحبروك للاستشارات الهندسية والمكتب الاستشارى الهندسى الأمريكى YDG، ومكتب محرم باخوم للاستشارات الهندسى ACE، حيث يبلغ إجمالى الوحدات السكنية بالمشروع ١٠٠٠ وحدة سكنية منها ٥٠٠ وحدة بالجزء السكنى الخاص بالمشروع، بالإضافة إلى ٥٠٠ شقة سكنية فندقية أخرى بمرج مستقل وهو عبارة عن مبنى تجارى سكنى فندقى بإرتفاع ٣٦ متر، أما الوحدات التجارية والإدارية يتم إنشاؤها على مساحة ٢٠ فدان بعدد وحدات كلية ١٢٠٠ وحدة بواجهة المشروع بعيدًا عن المنطقة السكنية بوابات مستقلة، ويضم Ever أيضًا منطقة ال Clubhouse والتي يتم التركيز على العمل بها حاليًا استعدادًا لإفتتاحها لتستقبل الجمهور فى الربع الثانى من عام ٢٠٢٥، لتقدم مجموعة متكاملة من الخدمات الراقية فهى تشمل ٥ مطاعم عالمية من مطابخ مختلفة ومجموعة من حمامات السباحة والصالات الرياضية المجهزة، والـ spa. لم تغفل Cred عند هذا الحد بل استمرت فى مسيرتها



MIDAR

MASTERING CITIES

Mostakbal City | MADA

Midar, Egypt's leading master developer is dedicated to crafting smart cities, leveraging a strong foundation in urban development and a commitment to innovation. Midar serves as the exclusive platform for leading developers and investors, partnering together to sculpt Egypt's future cities.

ميدار المطور العام الرائد في مصر، تلتزم بتطوير مدن ذكية مستدامة وذلك من خلال خبراتها في تخطيط البنية التحتية للمدن والالتزام بالابتكار، تعد ميدار بمثابة المنصة الحصرية لكبار المطورين والمستثمرين وتشارك معهم في تطوير مدن المستقبل في مصر.

MASTER SPONSOR
Cityscape Egypt

www.midar.org