



«رأس بناس» ترفع «رأس البورصة» إلى قمم تاريخية



أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

# البورصة

السنة الخامسة عشرة  
الإصدار الثاني - العدد ٣٣٦  
الأحد  
٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤  
١٩ ربيع أول ١٤٤٦  
الثلث ٣ جنبيات

www.alborsagia.news http://www.alborsagia.com



اقتراب موعد انفراج أزمة  
«صينية البطاطس»



عودة التضخم تترك حسابات  
«المركزي» بننان أسعار الفائدة



«الأهلي اليوناني» ينهي رحلة  
90 عاماً في السوق المصري



«الفقاعة العقارية» تتبخر  
فوق السوق المصري

«أخيراً.. ملف ضريبة الأرباح الرأسمالية يصل مرحلة الحسم»

متأخذش وتدي مع نفسك كثير  
مع بطاقة CIB VISA BUSINESS PLATINUM  
الائتمانية شغلك بقى أسهل وأسرع!  
دلوقتي تقدر تقتسط معاملات شركتك وتطلع أكثر من بطاقة  
لنفس الشركة.

لمعرفة المزيد،  
تطبيق CIB VISA BUSINESS PLATINUM  
SCAN ME  
تطبيق الشروط والأحكام

CIB BUSINESS BANKING | VISA

بنك تثق فيه

f /CIBEgypt WWW.CIBEG.COM

EGYPTAIR  
A STAR ALLIANCE MEMBER

تتبع فوري  
لأمتعتك  
مع تطبيق مصر للطيران

Download EGYPTAIR APP  
www.egyptair.com

رقم التسجيل التجاري: PEP - ١٨ - ٣٨

\*TERMS & CONDITIONS APPLY

# بداية جديدة

مبادرة تقدم رؤية شاملة لتطوير المجتمع المصرى..

## «بداية جديدة» لبناء أجيال المستقبل



كتبت- هايدي أشرف

أطلقت الدولة المصرية مبادرة «بداية جديدة» كروية شاملة لتطوير المجتمع المصري، وتهدف هذه المبادرة إلى بناء إنسان مصرى قادر على مواجهة تحديات المستقبل، وذلك من خلال مجموعة متكاملة من البرامج والمشروعات التي تستهدف تنفيذ عدد من المبادرات الفرعية، لتتمية مهارات كل الأعمار.

وتهدف المبادرة خلال برامج الأطفال من سن يوم حتى ٦ أعوام، بالتركيز على الجانب الصحى والحد من معدلات وفيات الأطفال، بالإضافة إلى برامج للفتة العمرية من ٦ إلى ١٨ عامًا، كما تعمل على تحسين الارتقاء بالمهارات ورفع الكفاءة لسوق العمل، وتعمل أيضًا برامج للكتاب من ١٨ لسن ٦٥ عامًا، وما فوق للتدريب والتأهيل لسوق العمل.

وهي هذا الإطار، تعتبر مبادرة «بداية الجديدة» لبناء الإنسان من المبادرات الرئاسية الهامة التي تهدف إلى تعزيز الأمن القومي المصري، وذلك من خلال الاستثمار في الإنسان المصري وتطوير مهاراته، وإتاني التعليم في

صميم هذه المبادرة، باعتباره أحد المحاور الرئيسية التي تسهم في تحقيق أهدافها.

وتسعى المبادرة إلى تطوير المناهج التعليمية لتتواءم مع متطلبات العصر، حيث يتطلب السوق الحديث مهارات وكفاءات جديدة، ويتضمن هذا التطوير التركيز على المناهج التي تعزز التفكير النقدي والإبداع لدى الطلاب، وتوأكب التحديات العالمية، ولذلك تنطلق أهمية التعليم كأحد أعمدة المبادرة، حيث يُعد الاستثمار في التعليم استثمارًا في المستقبل.

كما تقوم المبادرة على توفير برامج تدريبية متقدمة للمعلمين، لتمكينهم من تقديم تجربة تعليمية أفضل للطلاب، ويشكل المعلمون جزءًا أساسيًا من العملية التعليمية، إذ أنهم محورون في نقل المعرفة وبناء المهارات لدى الطلاب، وتحظى أساليب التدريس الحديثة والتكنولوجيا التعليمية باهتمام كبير، وتسهم في تعزيز الفهم والتفاعل بين المعلم والطالب.

بينما تؤكد المبادرة على ضرورة تعزيز استخدام التكنولوجيا الحديثة في التعليم، لتكون وسيلة فعالة

لجذب انتباه الطلاب وتحفيزهم على التعلم، وذلك من خلال إدخال الموارد الرقمية والأدوات التفاعلية في الفصول الدراسية، يمكن للطلاب أن يستفيدوا من بيئة تعليمية غنية وملممة.

في سياق متصل، تتولى وزارة التربية والتعليم، برئاسة محمد عبد اللطيف وزير التربية والتعليم والتعليم الفني، مسؤولية تنفيذ هذه المبادرة من خلال استراتيجيات متكاملة تهدف إلى تنمية مهارات الطلاب وتعزيز التعلم الذاتي، كما تركز الوزارة على تنمية مهارات الطفل في مراحل مبكرة من التعليم، لتكوينه كشخصية قادرة على الابتكار والتفكير النقدي.

وأكد محمد عبد اللطيف على الدور الحيوى للرياضة المدرسية في تطوير مهارات الطلاب، فأشارًا: نحن ملتزمون بتطوير الرياضة المدرسية وفق أفضل المعايير العالمية بالتعاون مع وزارة الشباب والرياضة، ونسعى لربط الطلاب بمراكز الشباب والمنشآت الرياضية لتعزيز الأنشطة الرياضية والنهوض بالمواهب، مؤكدًا على أهمية التعاون المشترك لدعم الشباب وتطوير البنية الرياضية

والتدريب على المناهج الجديدة.

والتعليمية، بما يسهم في بناء جيل واعي ومؤهل لمستقبل أفضل.

وأشار الوزير، أن خطة الوزارة للمرحلة القادمة هي دمج التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي في التعليم، وذلك من خلال تدريس البرمجة لطلاب المرحلة الثانوية، مؤكدا حرص الوزارة على مساعدة المعلم في تقديم تعليم جيد داخل المدرسة، كما أنها لا تدخر جهدًا في الحفاظ على حقوق المعلمين ومديرى المدارس.

كما أكد الوزير على قيمة معلمى مصر، وأن مديرى المدارس هم قائدو العمل بمدارسهم، وأن نجاح منظومة التعليم متوقف على إدارتهم الفعالة للمنظومة داخل المدرسة.

وأوضح، أن الوزارة قامت بعمل تطوير لمناهج العديد من المراحل الدراسية واتاحتها بطريقة تجعل الطالب يعتمد على التفكير والاستنتاج وليس الحفظ والتلقين، كما يتم عمل تدريبات أيضًا للمعلمين لمواكبة التطورات والتدريب على المناهج الجديدة.

تراجع أسعار البطاطم والخضروات مع العروة الشتوية..

## اقترب موعد انفراج أزمة «صينية البطاطس»



وهي أن كمية التقاوى التي تم استيرادها أقل من المعدلات الطبيعية نتيجة الأزمة الدولارية.

وأكد ضرورة حرص الدولة العام المقبل على استيراد التقاوى، حتى لا يلجأ الفلاحون إلى تقليل المساحات المنزوعة، وبالتالي تحدث أزمة وعجز في الإنتاج، مشيرًا إلى أن آليات العرض والطلب هي الحاكمة لأسعار الخضروات.

أكثور، وذلك بعد طرح المحصول الجديد، لافتًا إلى أنه سيكون هناك انقراض في فصل الشتاء وتراجع أسعار الخضار، بسبب طبيعة درجات الحرارة، بالإضافة إلى قلة الطلب على الخضروات في الشتاء مقارنة بالصيف، وكذلك لأن العروات الشتوية أكثر في المساحة من العروات الصيفية.

وأشار إلى أن ارتفاع أسعار الخضروات الآن دفع المزارعين إلى زيادة المساحات في الزراعة، وبالتالي فإن العرض سيبدأ خلال الفترة المقبلة وسيترتب على ذلك انخفاض في الأسعار.

وقال حاتم النجيب، نائب رئيس شعبة الخضروات والفاكهة باتحاد الغرف التجارية: إن هناك ٤ أو ٥ عوامل أساسية لارتفاع أسعار البطاطم والبطاطس وهي: الحالة الجوية والتغيرات المناخية وارتفاع أسعار مستلزمات الإنتاج، وانتهاء العروات الصيفية وبدائية العروات الشتوية.

وتابع «النجيب»، خلال تصريحات له للبورصجية، أن الحالة الجوية وعدم استقرارها وارتفاع درجات الحرارة أثرت بشكل سلبي على الموسم الصيفي، وأن عروة شهر يوليو وأغسطس شهدت تراجعًا للإنتاج وصل إلى ٥٠٪ للبطاطم، و٦٠٪ للذئبية، بالإضافة إلى ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج مثل تقاوى البطاطس والمشمع، التي يتم تغطية الصوب الزراعية به، وارتفاع أسعار بعض المبيدات والأسمدة.

وأوضح، أن الفترة المقبلة سيبدأ الموسم الشتوية، وبالتالي سيكون هناك مزيج من الإنتاج مما سينعكس على زيادة العرض من الإنتاج والإنتاج، وسيترتب على ذلك ثبات في الأسعار ثم انخفاض تدريجي في منتصف شهر أكتوبر المقبل، متابعًا: «العروة الشتوية سيبدأ ثم عروة شهر نوفمبر في جميع المحافظات، إذ تبدأ في محافظة المنيا

كتبت: سها يحيى

على مدار الأسبوعين الماضيين لا يشغل بال المصريين إلا أسعار البطاطم والبطاطس، إذ تراوح سعر كيلو البطاطم والبطاطس ما بين ٢٥ إلى ٣٠ جنيهًا، وبيدات أصوات المواطنين تملأ في الأسواق بالشكوى من ارتفاع الأسعار، وانتقل الأمر إلى صفحات مواقع التواصل الاجتماعي عبر فيها التشاؤم عن غضيب بشكل ساخر كعادة المصريين من ارتفاع أسعار البطاطم والبطاطس، خاصة أن هذه الخضروات أساسية في حياة المواطنين ويستخدمونها بشكل يومي وفي وجباتهم الأساسية.

وقال مصطفى السيد، أحد بائعى الخضروات، «البطاطم والبطاطس أسعارهم تتراوح ما بين ٢٥ ل ٣٠ جنيهًا، وهو سعر عالى على الناس، عشان كده في ناس بقت بتأخذ نص كيلو بس أو على قد احتياجاتها، وفي ناس بتجيب تقاوى عاوزه ١٠ جنيه وبيديهم»، ومن جانبه، أوضح حسين أبو صدام، تقيب الفلاحين، أن أسباب ارتفاع أسعار البطاطس يرجع إلى قلة المساحات المنزوعة نتيجة ارتفاع أسعار التقاوى، موضحة أن العروة التي تم زراعتها كانت تمثل ٢٠٪ فقط من البطاطس التي كانت تزور من قبل في مصر، بالإضافة إلى أن كثرة الطلب عليها أدى إلى ارتفاع أسعارها.

وتابع «أبو صدام»، خلال تصريحات له للبورصجية، أن أسباب ارتفاع أسعار البطاطم هي قلة المساحات المنزوعة، بالإضافة إلى ارتفاع درجات الحرارة، ونهاية العروة الصيفية وبدائية العروة الشتوية، ففي هذه الفترة يكون المحصول قليلًا مع زيادة الطلب وارتفاع درجات الحرارة، مما أدى إلى ارتفاع الأسعار.

وتوقع تراجع أسعار البطاطس والبطاطم في شهر نوفمبر المقبل، على أن يبدأ تراجع تدريجي في أسعارها مع نهاية شهر

## تمثل ٧٠% من أعلاف الدواجن، و٤٠% للماشية.. محصول الذرة الشامية «سلة غذاء مصر»



تقرير: ياسمين عبد الفتاح

تعد الذرة الشامية ثالث أهم محصول استراتيجي في مصر بعد القمح، نظرًا لدورها المهم وموقعها في قائمة التغذية، سواء بالنسبة للإنسان أو الحيوان، علاوة على دخلها في العديد من الصناعات الغذائية، ومنها الخبز البلدي المستخدم في القرى المصرية، كما إنها تدعم المزارع لتحقيق عائد مادي كبير؛ لذلك أولتها الدولة كامل اهتمامها، لمضاعفة معدلات إنتاجيتها والوصول لمعدلات الاكتفاء الأمن منها.

يقول رجب شحات غنيم وكيل وزارة الزراعة بالقلوبية: إن الدولة المصرية تسعى جاهدة لزيادة المساحة المزروعة من محصول الذرة؛ كونها من المحاصيل الاستراتيجية؛ لذلك سوف يتم تطبيق الزراعة التعاقدية بدءًا من العام المقبل.

وأشار غنيم، أن الذرة تحتوى على نسبة عالية من النشا والبروتين، اللذان يدخلان في تصنيع العديد من المنتجات الغذائية مثل الخبز والمكرونه والكعك والبسكويت والألبان والمشروبات الغازية؛ لذلك يزداد الطلب عليها بشكل كبير، بالإضافة إلى أن العديد من الحيوانات يعتمدون عليها في التغذية، خاصة الدواجن والماشية والاهتمام بزراعتها يعني زيادة إنتاج الحليب واللحوم والبيض، وبالتالي زيادة الأرباح للمزارعين.

من ناحيته، أوضح أحمد إبراهيم المستشار الإعلامي بوزارة الزراعة، أن الدولة المصرية تتوسع في زيادة المساحات المزروعة من محصول الذرة الشامية عام بعد عام؛ مؤكداً أنه يحقق ربح عال للمزارعين، مشيرًا إلى أن محصول هذا العام حقق ٣٠ ألف جنيه للفدان الواحد في مدة لا تتجاوز الـ ١٠٠ يوم، والتي لا تتعداه مدة زراعته، حيث يزرع في شهر مايو ويحصد في سبتمبر. وعن الأصناف التي تهتم بها الدولة، أشار - خلال حوارته مع البورصجية- أنه يوجد أصناف فردية وثلاثية تتمتع بإنتاجية عالية، ويضم الفدان داخلها ٢٠ ألف عود، وإنتاجية الفدان الواحد ٣٠ أردبًا، كما يوجد أنواع أخرى

تصل إنتاجية الفدان بها ٤٠ أردبًا.

ولفت إبراهيم، أن محصول «الذرة» يمثل ٤٠% من مدخلات الأعلاف المركزة، و٧٠% من أعلاف الدواجن، مشيرًا أنه يعتبر عصب رئيسي لهضبة وإنتاج اللحوم الحمراء والبيضاء والبيض والألبان.

فيما يؤكد المهندس عوض موسى مدير المكتب الفني لمديرية الزراعة بالجيزة، أن محافظة الجيزة إحدى المحافظات الرائدة في محصول الذرة، حيث تتبع طرق وزارة الزراعة الحديثة في التعامل مع محصول الذرة الشامية، موضحة أنها تقوم بتنفذ خطة ترشيح المياه وتستخدم تسوية المحاصيل بالليزر، واستخدام طريقة الرى التبادلي والحلى في الزراعة، واستخدام تقاوى ذرة مختلفة بأصناف عالية الجودة والإنتاجية تتناسب مع طبيعة التربة لتحقيق إنتاجية مرتفعة للفدان.

وأكد موسى، أن الذرة أصبحت من المحاصيل المهمة للمزارعين لما تحققة من مكاسب وعائد مجزى لهم، لا ينصح بزراعتها في الأرض سيئة الصرف أو التربة الملحية أو الأرض الضعيفة؛ لأنها الذرة حساسة للملوحة ولا تتحمل الظروف المناخية شديدة الحرارة، كما أنها من النباتات الجيلية بمعنى أنها تحب الأرض الناعم، وأخيرًا الذرة الشامية أو الذهب الأصفر محصول لا يتحمل العطش ولا زيادة المياه.

توقعات بتأثيرات إيجابية من الصفقة الجديدة..

## «رأس بناس» ترفع «رأس البورصة» إلى قمم تاريخية



كتب- محمد ربيع:

تعكف الحكومة على صياغة خطة استثمارية ضخمة لعرض منطقة رأس بناس بالبحر الأحمر على القطاع الخاص، في صفقة مماثلة لاتفاقية رأس الحكمة التي أبرمتها شركة «إي دي كيو» القابضة الإماراتية بقيمة ٣٥ مليار دولار.

وتقع رأس بناس على ساحل البحر الأحمر، وهي شبه جزيرة، جنوب مرسى علم، وتمتد لمسافة ٥٠ كيلومتر في البحر الأحمر وتضم واحدة من أكبر مجموعات الشعاب المرجانية البكر في العالم.

وحدد وزير الإسكان شريف الشرييني، الأراضي والأصول المملوكة للوزارة والتي ستطرح تدريجياً على المستثمرين بقيمة تبلغ نحو تريليوني جنيه. ومن المقرر أن يتم طرح المنطقة للاستثمار مطلع العام المقبل. بعد الانتهاء من المخطط العام لها.

## جديدة سعودية

وأكد المهندس طارق شكري، وكيل لجنة الإسكان بمجلس النواب، في تصريحات صحفية، أن هناك جدية شديدة من الجانب السعودي في المفاوضات من أجل الحصول على صفقة رأس بناس، خاصة عقب زيارة الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس الوزراء، للمملكة الأسبوع الماضي، والتي تناولت فرص جذب الاستثمارات وتسهيل الاستثمارات المشتركة بين البلدين.

وأكد خبراء أسواق المال «البورصية»، أن توقيت الإعلان عن الصفقة الاستثمارية الضخمة «مهم ومناسب» لسوق المال، لا سيما في ضوء التورات الجيوسياسية الحالية نحو المنطقة وتداعياتها على أسواق المال، مشيرين إلى أن الدولة تسعى للوصول إلى استقرار اقتصادي مع توفير العملة الصعبة في البلاد خلال الفترة المقبلة.

وأشار إلى أن «هناك حالة من الترقب بسوق المال قبل توقيع الصفقة المرتقبة مطلع العام المقبل، فالكثير من الأسهم تحمل الآن أخباراً إيجابية، سواء على مستوى نتائج الأداء، أو المشاريع الجديدة أو عمليات الاستحواذ».

تتف على أرض ثابتة في جلب الاستثمارات المبشرة بمحاور أساسية رغم حالة الاختناق العالمي الحالية، لا سيما وأن مصر آلت على نفسها الحفاظ على الاستقرار المالي بمرور الوقت، وأوضح «عادل»، أن هذه الصفقات الاستثمارية الضخمة التي تضع الاستثمارات الدولية المباشرة في جسد الاقتصاد المصري، ستحدث انعكاساً كبيراً بسوق المال، وبالتالي ستؤدي إلى انخفاض في سعر الدولار نتيجة توفره بكثره جراء دخول المرحلة الأولى من أموال هذه الصفقة مما سيؤدي البورصة المصرية لمؤشرات تاريخية بعد حدوث موجة تصحيح عنيفة للأسهم.

وتعزز مكانتها بين أسواق المنطقة. وأشار إلى أن «هناك حالة من الترقب بسوق المال قبل توقيع الصفقة المرتقبة مطلع العام المقبل، فالكثير من الأسهم تحمل الآن أخباراً إيجابية، سواء على مستوى نتائج الأداء، أو المشاريع الجديدة أو عمليات الاستحواذ».

تتجه للاستفادة من ضخ منتجاتها المرتقب بالمشروع الجديد مما يعزز من ربحية تلك الشركات.

شهاد ثقة وترقب للأخبار الجيدة فيما يرى محمد عطا، خبير أسواق المال، أن صفقة رأس بناس المرتقبة تعد بمثابة شهادة ثقة جديدة لافتتاح الاستثمار الأجنبي على مصر في الفترة المقبلة، مؤكداً أن سوق المال يتأثر بشكل

إحتياطي مصر من النقد الأجنبي. وشدد خبير أسواق المال على أن القطاع العقاري بالبورصة المصرية سيستفيد إيجابياً من هذه الصفقة الاستثمارية، خاصة وأن الحكومة ستسعى لخفض الفائدة خلال مطلع العام المقبل وبالتالي فتأثير ذلك سيكون إيجابياً على سوق المال.

فيما أكد حسام عادل، خبير أسواق المال، أن الإعلان عن صفقة رأس بناس التي وصفها بالضخمة، من شأنه أن يؤثر على أسهم القطاع العقاري بشكل إيجابي كبير جداً خلال الفترة المقبلة، إلى جانب شركات الأسمدة ومواد البناء

٤٠ مليار دولار، مؤكداً أن الصفقة ترسل رسالة ثقة قوية للمستثمرين، وستشهد تأثيرها في قطاعات السياحة والعقارات وغيرها، وهذا سيؤثر على معدلات النمو وإيرادات الشركات، خلال الفترة المقبلة.

وأضاف «رضا» أن الصفقة المزمع توقيعها قريباً مع السعودية «جوهرياً ورئيسية» للبورصة المصرية حتى تستعيد الزخم وتعود إلى المنافسة مع الأسواق النشطة بالمنطقة، مؤكداً أن التدفقات المالية المرتقبة من الصفقة ستساهم في سد فجوة التمويل الدولية لمصر وبالتالي ستشهد هبوطاً في سعر الدولار خلال الفترة المقبلة، فضلاً عن خلق فرص عمل جديدة وزيادة

فوائد عديدة للبورصة في حال الإلغا..

## أخيراً.. ملف ضريبة الأرباح الرأسمالية يصل مرحلة الحسم

البورصة المصرية والذي ترتب عليه خروج بعض رؤوس الأموال المستثمرة من المستثمرين من تطبيق ضريبة الأرباح الرأسمالية الأمر الذي دفع المؤشرات الرئيسية نحو الهبوط.

وأشار أن هذا يؤكد أن تطبيق ضريبة الأرباح الرأسمالية له تأثير سلبي كبير على أداء مؤشرات البورصة المصرية ودفعتها نحو التخلي عن مكاسبها التي حققتها خلال الفترة الأخيرة خاصة أن البورصة المصرية خلال الفترة الراهنة تحتاج إلى المزيد من المحفزات سواء محفزات ضريبية أو محفزات لقيود الشركات الجديدة خاصة بأنه لا يوجد بالأسواق المحيطة ما يسمى بضريبة الأرباح الرأسمالية.

وأكد أن تطبيق ضريبة الأرباح الرأسمالية أمر سلبي على أداء مؤشرات البورصة المصرية وهي من معوقات الاستثمار ويجب شطب كلمة ضريبة من قاموس البورصة المصرية والعودة إلى تطبيق ضريبة الدخل المستقطعة من العمليات المنفذة مرة أخرى.

ورأى أنه يجب أن يتم حسم أمر إلغاء تطبيق ضريبة الأرباح الرأسمالية وعدم تأجيلها وذلك بعد إصدار ما يقرب من ٦ مليار جنيه وهي الحصيلة المتوقعة من تطبيق ضريبة الأرباح الرأسمالية خلال عام ٢٠٢٣ وذلك بعد التوقف عن تحصيلها مع تأجيل تطبيق ضريبة الأرباح الرأسمالية مما يؤكد ضرورة حسم أمر ضريبة الأرباح الرأسمالية سواء بالالغاء أو التطبيق.

السيولة، فمن المتوقع أن تتحسن قدرة الشركات المدرجة على الوصول إلى التمويل عبر طرح أسهم أو زيادة رأس المال، مما يمكنها من توسيع أعمالها وتحقيق نمو أسرع وزيادة عدد الشركات المدرجة، حيث أن مع إلغاء الضرائب يصبح الإدرج في البورصة أكثر جاذبية للشركات الخاصة، مما قد يحفز المزيد من الشركات على التوجه للبورصة من أجل جمع التمويل، وبالتالي زيادة القدرة التنافسية للسوق على المستوى الدولي، حيث أن البورصات التي لا تفرض ضرائب على الأرباح الرأسمالية من المعتاد أن تكون أكثر جاذبية.

وتابع أن إلغاء هذه الضرائب في مصر قد يجعل السوق المصرية أكثر تنافسية عالمياً ويجذب مستثمرين جدد، وأخيراً إلغاء الضرائب يعيد الثقة للمستثمرين الذين كانوا يترددون في الاستثمار بسبب التكاليف الإضافية وطريقة حسابها خاصة أن باقي الأوعية الإخبارية كانت بلا ضرائب وهذا يمكن أن يعزز شهية المخاطرة ويحفز المزيد من التداولات.

وأوضح حسام عبد خبير سوق المال أن ضريبة الأرباح الرأسمالية تعتبر من التحديات التي واجهتها البورصة المصرية منذ إقرارها عام ٢٠١٤ والتي تم تأجيلها عدة مرات لصعوبة تطبيقها أو إصدار لائحة تنفيذية لبدء العمل بها وعند تجديد الحديث عن تطبيق ضريبة الأرباح الرأسمالية كان له تأثير سلبي على أداء مؤشرات



جديدة، حيث أن الضرائب تعتبر أحياناً عائق أمام المستثمرين الدوليين الذين يسعون إلى أسواق ذات معدلات ضرائب منخفضة أو صفرية.

ورأى أنه مع جذب المستثمرين ستزداد

جاذبة في ضوء وجود سعر مغري للغاية للجنة المصري. وأشار إلى أن العديد من الأسهم تتداول عند مضاعف ربحية جيد للغاية مما يشجع المستثمرين الأجانب على ضخ استثمارات

إلى زيادة تدفق الأموال والسيولة في السوق مما يعزز حركة التداول ويقلل من الفجوات السعرية، مما يتيح بيئة تداول أكثر استقراراً وزيادة عمق السوق وجعل السوق جاذباً وأكثر تنافسية مقارنة بأسواق المنطقة خاصة أن أسعار الأسهم

كتب- حنان محمد:

تعتبر ضريبة الأرباح الرأسمالية من التحديات التي واجهتها البورصة المصرية منذ إقرارها عام ٢٠١٤ والتي تم تأجيلها عدة مرات لصعوبة تطبيقها أو إصدار لائحة تنفيذية لبدء العمل بها وعند تجديد الحديث عن تطبيق ضريبة الأرباح الرأسمالية كان له تأثير سلبي على أداء مؤشرات البورصة المصرية.

وكشف حسن الخطيب وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، عن اتجاه الحكومة إلى إلغاء ضريبة الأرباح الرأسمالية على معاملات البورصة.

وأكد وزير الاستثمار خلال لقائه مع رئيس البورصة أنه جاري العمل على دراسة العديد من المقترحات بشأن ضريبة الأرباح الرأسمالية في إطار حرص الدولة على اتخاذ كافة الإجراءات الإصلاحية اللازمة لهيئة بيئة أعمال جاذبة للاستثمار، وتعزيز الثقة في الاقتصاد المصري بالتنسيق مع كافة الجهات المعنية.

من جانبه، قال أحمد مرتضى خبير سوق المال، أنه مما لا شك فيه أن إلغاء ضرائب الأرباح الرأسمالية التي كان نادياً بها منذ أعوام له تأثير إيجابي على البورصة المصرية ويجعل العديد من الفوائد المالية من خلال تعزيز أداء السوق وزيادة جاذبيتها للمستثمرين المحليين والدوليين. وأضاف «مرتضى»، أن من أبرز تلك الفوائد مع إلغاء ضريبة الأرباح الرأسمالية أن يسود الاستثمار في البورصة أكثر جاذبية، مما يؤدي

رغم مخاوف المستثمرين..

## ارتفاع الرهان العالمي على الذهب

كتب- محمود نبيل:

يراقب المستثمرون عن كثب اتجاهات أسعار الذهب على مدى الأشهر القليلة الماضية، خاصة بعد وصل المعدن الثمين إلى ارتفاع كبير في بداية عام ٢٠٢٤. وفي أوائل مارس، ارتفعت أسعار الذهب إلى ٢١٦٠ دولاراً للأوقية، بزيادة ٨٪ مقارنة بالرغم القياسي السابق في ديسمبر ٢٠٢٣، ثم تم تجاوز هذا الرقم القياسي بسرعة من خلال القيم اللاحقة في أبريل ومايو وأغسطس ومؤخراً في ١٦ سبتمبر، عندما ارتفع السعر إلى أكثر من ٢٥٨٤ دولاراً للأوقية. ما يعني أن الذهب حقق ارتفاعاً بنسبة مذهلة بلغت ٢٥٪ منذ بداية العام.

وعلى الرغم من هذه المستويات المرتفعة، لا يزال القلق مسيطرًا على المستثمرين، الذين يرون عدة عوامل اقتصادية من شأنها أن توقف رهانهم على المعدن الأصفر بشكل رئيسي.

وكونت شبكة «سي بي إس» الأمريكية رؤية عامة عن مستويات الذهب المتوقعة خلال الأشهر المقبلة، إذ أشارت إلى سلسلة من العوامل التي من شأنها صرف رهانات المستثمرين على الذهب، أبرزها تباطؤ التضخم، الذي كان مصدر قلق أساسي لصناع السياسات والمستثمرين بشكل كبير مقارنة بالمستويات المرتفعة التي شهدتها السنوات الأخيرة.

وبخلاف مستويات التضخم، أشارت الشبكة الأمريكية أيضاً إلى تباطؤ سوق العمل أيضاً، وهي سلسلة عوامل متضادة من شأنها أن تؤثر على أسعار الذهب في المستقبل القريب.

وعلى المستوى السياسي، فإن الشركات الروسية

تلجأ إلى الذهب لدفع مستحقات الموردين الصينيين كوسيلة للالتفاف على العقوبات الاقتصادية التي يفرضها الغرب عليها.

وهذا موقع «Pivot to Asia»، الروسي، شترى الشركات الروسية الذهب المادي في روسيا ثم تنقله إلى هونغ كونغ عبر البريد السريع، وهناك يُباع ويتم إيداع النقود في الحسابات المصرفية للموردين الصينيين لدفع ثمن السلع والخدمات.

ومع صعوبة وصولهم إلى الدولارات، يمنح هذا الموردون الروس طريقة بديلة لشراء الإمدادات، كما تحمي هذه العملية البنوك الصينية من تهديدات العقوبات.

ويمكن ربط أهمية هذه العملية الاقتصادية بكون روسيا تحتل روسيا المرتبة الثانية بين أكبر منتجي الذهب في العالم، كما أضافت البلاد كمية كبيرة من المعدن الأصفر إلى احتياطيات البنك المركزي في السنوات التي سبقت غزو أوكرانيا.

وأشار الموقع الروسي إلى أن استخدام موسكو للذهب لتسهيل المعاملات التجارية، يرفع عملية إزالة الدولار إلى المستوى التالي.

وذكرت أنه على الرغم من كون المعاملات العالمية لا تزال تصنّف عمومًا بالدولار «كعملة أساسية»، ولكن البنوك المركزية تخزن ثرواتها بشكل متزايد في الذهب، والمزيد من البلدان تتجه إلى المعدن الأصفر كمخزن للقيمة، وهو ما يتضخ من خلال مشتريات الذهب القياسية من قبل البنوك المركزية على مدى السنوات العديدة الماضية.



بعد ارتفاعه لأول مرة منذ 5 أشهر..

## عودة التضخم تربك حسابات «المركزي» بتتان أسعار الفائدة

كتبت- منال عمر:

يواجه البنك المركزي قراراً صعباً لحسم سعر الفائدة في آخر ٣ اجتماعات للجنة السياسة النقدية خلال ٢٠٢٤ بعد أن عاد معدل التضخم للارتفاع خلال شهر أغسطس لأول مرة منذ ٥ أشهر، بما يزيد الضغوط على المركزي.

وتوقع خبراء مصرفيون واقتصاديون إن البنك المركزي لن يتأثر بعودة التضخم بالارتفاع ولن يتجه إلى زيادة أسعار الفائدة في اجتماعاته المقبلة خاصة كان من المتوقع عودة التضخم للارتفاع متأثراً بزيادة أسعار المحروقات والسيارات.

وتسارع معدل التضخم السنوي على مستوى المدن لأول مرة منذ ٥ أشهر مسجلاً ٢٦,٢٪ في أغسطس مقابل ٢٥,٧٪ في الشهر السابق، وفق بيان الجهاز المركزي للتعبيات العامة والإحصاء.

كما أعلن البنك المركزي ارتفاع معدل التضخم الأساسي المعد من جانبه إلى ٢٥,١٪ خلال شهر أغسطس من ٢٤,٤٪ بالشهر السابق لأول مرة منذ ٥ أشهر.

كان البنك المركزي قرر تثبيت أسعار الفائدة للمرة الثالثة على التوالي خلال خامس اجتماع للجنة السياسة النقدية الخميس الماضي، عند مستوياتها المرتفعة ٢٧,٢٥٪ للإيداع و٢٨,٢٥٪ للإقراض.

وقال محمد عبد العال الخبير المصرفي، إن عودة معدل التضخم للارتفاع مجدداً لن يؤثر على قرار البنك المركزي بالعودة إلى ارتفاع أسعار الفائدة بعد أن جاء ارتفاع التضخم متأثراً بترشيد الدعم على المحروقات، وخاصة أن التضخم محصن ضد الفائدة ولن يؤثر عليه.

وكان البنك المركزي رفع سعر الفائدة ١٩٪ خلال آخر عامين ونصف على ٨ مرات منها ٨٪ في ٢٠٢٢ على ٤ مرات، و٢٪ في ٢٠٢٣ على مرتين، و٨٪ خلال ٢٠٢٤ على مرتين آخرها ٦٪ دفعة واحدة في مارس الماضي.

وجاء تحول البنك المركزي إلى رفع سعر الفائدة لأول مرة منذ ٥ سنوات في مارس ٢٠٢٢ بهدف امتصاص الضغوط التضخمية الناجمة من تحرير سعر الصرف.

وأوضح عبد العال أن ارتفاع التضخم جاء كما كان متوقع قبل ذلك بفعل زيادة أسعار البنزين والسيارات والكهرباء.

ورجح عودة التضخم للانخفاض مجدداً بعد امتصاص صدمة زيادة أسعار المحروقات وكذلك استمرار البنك المركزي للحفاظ على نفس مستويات الفائدة دون تغيير حتى نهاية العام.

وكانت مصر رفعت أسعار البنزين والسيارات بنسبة ١٥٪ الشهر الماضي للمرة الثانية خلال العام الجاري بهدف ترشيد الدعم على البطاقات التضخمية.

كما رفعت مصر أسعار شراخ استهلاك الكهرباء الشهر الماضي بنسبة تتراوح بين ١٥٪ إلى ٥٠٪ حسب كل شريحة.

وكان البنك المركزي المصري قال في بيان سابق إنه على الرغم من أن التوقعات تشير إلى انحسار معدل



توقعت مؤسسة فيتش سولوشنز- في خدمة بحثية لها BMI- الصادرة لها في وقت سابق، أن يظل معدل التضخم السنوي في مصر ثابتاً في النصف الثاني من ٢٠٢٤، بمتوسط ٢٧٪ على أساس سنوي، بسبب بعض الزيادات في سعر الصرف وأسعار الكهرباء والوقود على أن يتراجع إلى أقل من ٢٠٪ بحلول فبراير ٢٠٢٥ بسبب تأثيرات سنة الأساس.

وتوقعت فيتش خفضاً كبيراً لسعر الفائدة بنسبة ١٢٪ خلال العام المقبل ليصل سعر الفائدة إلى ١٥,٢٥٪ للإيداع و١٦,٢٥٪ للإقراض من ٢٧,٢٥٪ و٢٨,٢٥٪ على التوالي حالياً.

السياسة النقدية خلال العام الجاري في ١٧ أكتوبر و٢١ نوفمبر و٢٦ ديسمبر، وفق موقع المركزي. ورجحت الدماطي إبقاء البنك المركزي على أسعار الفائدة دون تغيير حتى بداية العام المقبل والبدء في خفض أسعار الفائدة بعد استيعاب الضغوط التضخمية والتأكد أن التضخم في مسار نزولي.

وأتفق محمود نجلة، المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، مع الآراء السابقة في إبقاء البنك المركزي على أسعار الفائدة دون تغيير حتى نهاية العام الجاري.

وأوضح أن التضخم سيعود للانخفاض مجدداً خلال الأشهر المقبلة بعد امتصاص صدمة ترشيد الدعم على المحروقات.

التضخم فإن المسار النزولي للتضخم لا يزال عرضة لمخاطر صعودية منها احتمالية أن يكون لإجراءات ضبط المالية العامة تأثير يتجاوز التوقعات.

وأوضحت أن أي رفع لأسعار الفائدة مجدداً سيكون له تبعات سلبية على القطاع الخاص، وارتفاع أسعار السلع باعتبار سعر الفائدة يدخل ضمن مكونات تحديد السعر النهائي للسلعة وهو ما سيؤدي إلى زيادة التضخم أي ارتفاع الأسعار.

ويعد البنك المركزي ٢ اجتماعات أخرى للجنة

وكانت مصر رفعت أسعار البنزين والسيارات بنسبة ١٥٪ الشهر الماضي للمرة الثانية خلال العام الجاري بهدف ترشيد الدعم على البطاقات التضخمية.

وكان البنك المركزي المصري قال في بيان سابق إنه على الرغم من أن التوقعات تشير إلى انحسار معدل



البنك الزراعي المصري  
Agricultural Bank of Egypt

## رابع بلاتيني لمعرض «صحارى 2024».. «الزراعي المصري» يستعرض أحدث برامجه التمويلية لتنمية القطاع

بمجلس النواب بزيارة جناح البنك الزراعي المصري، وكان في الاستقبال سامي عبد الصادق القائم بأعمال رئيس مجلس الإدارة وعدد من قيادات البنك، ووجه بضروة استمرار الدور الوطني للبنك في دعم القطاع الزراعي والعمل على تحقيق التنمية الزراعية ودعم الاقتصاد القومي، مشيداً بحجم التطوير الذي يشهده البنك حالياً والذي سينعكس بالضرورة على مستوى الخدمات المصرفية والتمويلية التي يقدمها البنك لعملائه.

وأكد سامي عبد الصادق القائم بأعمال رئيس مجلس إدارة البنك الزراعي المصري، أن معرض صحارى يمثل فرصة جيدة للالتقاء بعدد كبير من الشركات والمؤسسات العاملة في القطاع الزراعي والأنشطة المرتبطة به، حيث يربط المعرض بين المتخصصين والمستثمرين والأسواق الناشئة والتقنيات المتطورة ما يتيح فرصة كبيرة لإظهار الصورة الجديدة للبنك وحجم التطور الذي يشهده حالياً بهدف تقديم خدماته المصرفية والتمويلية وفق أفضل النظم المصرفية وأعلى مستويات الجودة، علاوة على استعراض البرامج التمويلية التي يمنحها البنك للأفراد والشركات للمساهمة في تنمية القطاع الزراعي.

وأوضح أن الفترة المقبلة ستشهد إطلاق العديد من الخدمات المصرفية الرقمية التي تلبي احتياجات عملاء البنك بكافة شرائحهم من الخدمات المصرفية والتمويلية لتيسير معاملاتهم المالية والبنيكية خاصة للشريحة الأكبر من عملاء البنك في القرى والمحافظات لتحقيق الشمول المالي وتحسين جودة الحياة في الريف المصري، مشدداً على أن البنك يعمل على تطوير شبكة فروع وإنشاء فروع جديدة لتأكيد صدارته كأكبر البنوك انتشاراً في كافة محافظات الجمهورية، وفي الوقت نفسه يتوسع في نشر ماكينات الصراف الآلي ATM في كافة القرى بالتزامن مع إطلاق محطة الزراعة الإلكترونية لتيسير حصول العملاء على أفضل الخدمات المصرفية الرقمية لمواكبة التطور التكنولوجي في قنوات الدفع الرقمية.

حظي البنك الزراعي المصري بحضور لافت ومميز خلال مشاركته في معرض صحارى ٢٠٢٤، حيث شهد جناح البنك إقبالاً كبيراً من جمهور المعرض للتعرف على أحدث البرامج التمويلية والخدمات المصرفية التي يقدمها البنك لصغار المزارعين وشركات الإنتاج الزراعي والحيواني، بالإضافة للمعرض الترويجية التي قدمها البنك لعملائه خلال فترة المعرض بالتزامن مع فعاليات الشمول المالي احتفالاً بعيد الفلاح. ويشترك البنك الزراعي المصري كراعي بلاتيني في النسخة السادسة والثلاثين من معرض ومؤتمر «صحارى ٢٠٢٤» الذي أقيم في مركز مصر للمعارض الدولية بالقاهرة الجديدة خلال الفترة من ١٥ إلى ١٧ سبتمبر الجاري.

وبمناسبة مشاركته في «صحارى ٢٠٢٤»، أعلن البنك عن إصدار بطاقتي ائتمان جديدتين من فنتي البلاستيكية والتيتانيوم بالتعاون مع ماستركارد، حيث توفر بطاقتي ائتمان البنك الزراعي المصري خيارات جديدة للعملاء في عمليات الشراء والسحب النقدي.

وظهر البنك الزراعي المصري من خلال جناحه المشارك بالمعرض بإطلاق مبادرة، تعكس حجم التطوير الذي يشهده البنك حالياً في كافة قطاعاته، ليتكمن من ممارسه دوره كأكبر المؤسسات المصرفية المتخصصة في تنمية وتمويل القطاع الزراعي والأنشطة والصناعات المرتبطة به، كما يعكس الجناح الصورة الجديدة للبنك التي تتناسب مع تطورات عملائه وتلبي كافة احتياجاتهم المصرفية والتمويلية، كما حرص البنك أن يجعل من جناحه المشارك بالمعرض نموذجاً لوحدة المتخصصة، مثل قطاعات ائتمان الشركات وتطوير الأعمال والتجزئة المصرفية والشمول المالي، لاستعراض منتجاته المصرفية والتفاعل مع زوار المعرض والشركات المشاركة.

وخلال افتتاح فعاليات معرض صحارى قام معالي وزير الزراعة واستصلاح الأراضي علاء فاروق، يرافقه اللواء هشام الحصري رئيس لجنة الزراعة والري

## تمثل 22% من المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

كتبت: ياسر جمعة

كشف تقرير المدفوعات العالمي لعام ٢٠٢٥ الصادر عن معهد كايجهيميني للأبحاث، أن قطاع الخدمات المالية يستعد لتغيير كبير من خلال المدفوعات من حساب إلى حساب والمدفوعات الفورية، خاصة مع استمرار ارتفاع المعاملات غير النقدية على مستوى العالم.

في إصداره العشرين، يتوقع التقرير أن تمثل المدفوعات الفورية ٢٢٪ من إجمالي حجم المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام ٢٠٢٨.

ومنذ تقرير المدفوعات العالمي الأول في عام ٢٠٠٤، شهدت صناعة المدفوعات تحولاً كبيراً على مدى العقدين الماضيين. أصبحت التقنيات الرقمية، مثل المحافظ، والمدفوعات من نظير إلى نظير، والمدفوعات اللا تلامسية، أكثر شيوعاً. كما لعبت اللوائح التنظيمية أيضاً دوراً حيوياً في دفع الابتكار وضمان حماية المستهلكين.

ونتيجة لذلك، أصبحت منظومة المدفوعات الآن أكثر ترابطاً وتنسيقاً وكفاءة وأماناً من أي وقت مضى.

ارتفع حجم المعاملات غير النقدية إلى ١,٤١١ مليار في عام ٢٠٢٣ ومن المتوقع أن يصل إلى ١,٦٥٠ مليار في عام ٢٠٢٤. ومع تفضيل العملاء اليوم تجربة دفع سلسة، يُتوقع أن يستمر هذا الاتجاه، وأن تصل المعاملات غير النقدية إلى ٢,٨٣٨ مليار بحلول عام ٢٠٢٨.

وتبرز منطقة آسيا والمحيط الهادئ كواحدة من أسرع المناطق نمواً في المعاملات غير النقدية مع زيادة سنوية بنسبة ٢٠٪ في عام ٢٠٢٤ مقارنة بأوروبا (١٦٪) وأمريكا الشمالية (٨٪).

وعلى الصعيد العالمي، يرى ٧٧٪ من المسؤولين في الصناعة أن نمو التجارة الإلكترونية هو المحرك الأساسي لتسريع التحول نحو المعاملات غير النقدية.

وتقدم حلول المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب طريقة أسرع وأكثر فعالية من حيث التكلفة، ووفهاً للتقرير، فإن الزيادة في شعبيتها تهدد هيمنة البطاقات التقليدية، مع تقديرات تشير إلى أنها قد تعوض ١٥-٢٥٪ من نمو حجم معاملات البطاقات المستقبلية. قد تنظر المؤسسات المالية إلى هذا على أنه خطر كبير يمكن أن يكلف اللاعبين التقليديين في الصناعة مليارات من الإيرادات المفقودة مع كون رسوم التبادل والوفاء مصدر ربح رئيسي.

ونظراً إلى أن بعض الأسواق المعتمدة بشكل كبير على البطاقات مثل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة ستشهد تحولاً تدريجياً، فمن المتوقع أن تمرز محطة «ويرو» التابعة للمبادرة الأوروبية للمدفوعات اعتماد المدفوعات من حساب إلى حساب، مع توقع انخفاض بنسبة ٢٧٪ في معاملات البطاقات بحلول عام ٢٠٢٧ في جميع أنحاء أوروبا.

وقال حسام سيف الدين، الرئيس التنفيذي لشركة كايجهيميني مصر: «تبدأ مصر رحلتها نحو مستقبل الدفع الفوري والغير النقدي. في عام ٢٠٢٣، سجلت البلاد ٣٩ مليون عملية، مما يمثل بداية واحدة. بينما تشترك المؤسسات المالية في مصر في بعض التحديات مع نظرائها العالميين فيما يتعلق بالاستعداد للمدفوعات الفورية، تظهر شبكة المدفوعات الفورية للبنك المركزي المصري قوة دفع قوية لتغلب على هذه العقبات، ومع استمرار النمو وزيادة اهتمام المستهلكين، تتهيأ مصر لتعزيز الابتكار المالي وتوفير الوصول المالي لكافة السكان».

يرى آشان من كل ثلاثة مسؤولين في قطاع المدفوعات أن توسيع نطاق المدفوعات الفورية أمر حيوي لتحفيز المعاملات غير النقدية، وبناءً على ذلك، تحتاج البنوك إلى الانضمام إلى موجة تبني المدفوعات الفورية. في الوقت

الراهن، يمكن فقط لـ ٢٥٪ من البنوك تلقي المدفوعات الفورية و٥٢٪ منها قادرة على إرسال واستقبال هذه المدفوعات. قامت كايجهيميني بتقييم نتائج الاستطلاع عبر معايير متنوعة للأعمال والتكنولوجيا والفهم استعداد البنوك لتبني المدفوعات الفورية، وجد التقرير أن ٥٪ فقط من البنوك تظهر استعداداً عالياً في الأعمال والتكنولوجيا لترسيخ قيادتها في تبني المدفوعات الفورية. ومن الجدير بالذكر أن ١٣٪ فقط من البنوك الأوروبية يمكنها ادعاء وجود بنية تقنية قوية تناسب المدفوعات الفورية، ويرتبط ذلك بشكل خاص بالبنوك ومقدمي خدمات الدفع في الاتحاد الأوروبي، وذلك مع اقتراب الموعد النهائي لتطبيق تنظيم المدفوعات الفورية في أكتوبر ٢٠٢٥، والذي يلزم الجميع بتقديم وظائف إرسال واستقبال المدفوعات الفورية بالكامل.

الجدير بالذكر أن ١٧٪ فقط من البنوك في مرحلة متقدمة، حيث تقوم بتجربة أو إطلاق منتجات التمويل المفتوح، بينما ٢٩٪ منها لا زالت في مرحلة التخطيط وتقوم بإجراء تقييمات في انتظار وضوح اللوائح التنظيمية.

تخلق عدم الكفاءة في عمليات الدفع والتحويل متاعباً كبيرة في التدفقات النقدية بالنسبة لمسؤولي الخزائنة في قطاعات التأمين والتجزئة وصناعة السيارات، يذكر أنه لا يزال أكثر من ٨٠٪ يستخدمون العمليات اليدوية التي تعتمد على الورق في تسوية الحسابات، مما يؤدي إلى ربط حوالي ٧٪ من الإيرادات داخل سلسلة القيمة، ما قد يعنى تقييد مليارات الدولارات التي يمكن استخدامها لتمويل الأنشطة التجارية. يمكن للمدفوعات الفورية والتمويل المفتوح أن يقدموا طريقتاً جديدًا لهذه الشركات من خلال إتاحة رؤية نقدية فورية.

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب

المعاملات غير النقدية عالمياً بحلول عام 2028.. ثورة كبرى في المدفوعات الفورية من حساب إلى حساب



عمليات استحواذ ووقف نشاط ودخول وافد جديد..

## «الأهلي اليوناني» ينهي رحلة 90 عاماً في السوق المصري

كتبت: منال عمر

ينتهي البنك الأهلي اليوناني من إجراءات تخارجه ووقف النشاط بشكل كامل داخل السوق المصري، بعد استيفاء الإجراءات القانونية بنهاية العام الجاري، وفق ما قاله مسؤول بالبنك.

ويحسب المسؤول، أن البنك في مرحلة استكمال إجراءات التخرج مع البنك المركزي المصري والجهات الحكومية مثل مصلحة الضرائب وهيئة السجل وهيئة الاستثمار للخروج نهائياً من مصر.

كان البنك الأهلي اليوناني، الذي يعمل في السوق المصرية منذ نحو ٩٠ عاماً تحت رخصة فرع بنك أجنبي، وحصل على موافقة البنك المركزي المصري في ٢٠٢١ للسماح له ببدء تصفية أعماله ووقف نشاطه في مصر بعد عدم إتمام صفقة استحواذ بنك عودة مصر على أصوله.

وعقب مجموعة البنك الأهلي اليوناني على تصفية وحدتها في مصر أنها تأتي في سياق خطة إعادة الهيكلة وتماشياً مع التزاماتها تجاه المديرية العامة للمفوضية الأوروبية.

وجاء ذلك متأثراً بالأزمة الاقتصادية العالمية، والتزام البنك بتقليص وجوده في الخارج بعد أن تلقى مساعدات حكومية في سياق عمليات إعادة الرسملة السابقة.

وتتم التعليمات الرقابية الصادرة من البنك المركزي المصري بأنه لا يجوز لأي بنك وقف عملياته إلا بموافقة سابقة من مجلس إدارة البنك المركزي، وتصدر الموافقة بعد التثبت من أن البنك قدم ضمانات كافية أو أبرأ ذمته نهائياً



المضى في الإجراءات والانتها من إجراءات الفحص أعلن بنك عودة في ٢٠٢٠ عدم اكتمال الصفقة متأثراً بالأوضاع الاقتصادية للبنانية المضطربة.

وخلال ٢٠١٩ إلى ٢٠٢١ شهد القطاع المصرفي عمليات استحوذات بين بنك ودخول بنك جديد، بخلاف وقف نشاط البنك الأهلي اليوناني، تماشياً مع التغييرات بالمنطقة.

ويعمل حالياً في القطاع المصرفي ٣٨ بنكاً خاضعين تحت رقابة البنك المركزي المصري باستثناء بنك ناصر الاجتماعي التابع لوزارة التضامن الاجتماعي وفق قانون نشأته.

في يناير ٢٠٢١ أعلن بنك أبو طيبي الأول توقيعه اتفاقية نهائية تقضى باستحواده على ١٠٠٪ من بنك عودة للبناني في مصر.

وفي نفس الوقت أعلن بنك لبنان والمهجر «بلوم» توقيعه اتفاقية باع بمقتضاها ذراعه المصرفية «بلوم مصر» إلى المؤسسة المصرفية العربية ABC مقابل ٤٢٧ مليون دولار.

وبأتى التخرج سعيًا من البنكين اللبانيين لمواجهة التحديات التي تواجه القطاع المصرفي بلبنان، والامتثال لتعاميم المصرف المركزي للبناني التي تطلب من جميع المصارف العاملة في لبنان زيادة رأسمالها بنسبة ٢٠٪.

وفي يناير ٢٠٢٤ بدأ بنك ستاندر تشارترد- الذي يتأخذ من بريطانيا مقراً له- عملياته المصرفية رسمياً في مصر بعد حصوله على الموافقة النهائية من البنك المركزي المصري بعد تجهيزات استمرت نحو عام.

وفي سبتمبر ٢٠٢٣، وقع البنك الأهلي اليوناني مصر اتفاقية مع بنك القاهرة، لتحويل كافة أرصدة حسابات عملائه الذين لم يحسبوا أرصدتهم منه بعد إلى بنك القاهرة، بحسب ما ذكره مصدر مسؤول في البنك اليوناني في تصريحات سابقة.

في ٢٠١٩ سعى بنك عودة مصر التابع للمجموعة البنانية للاستحواذ على أصول وعمليات البنك الأهلي اليوناني في مصر، وبعد

وقف النشاط بمصر، بالاتصال بكافة عملائه من الأفراد والشركات بخطابات رسمية لإعلامهم بإيقاف أعمال البنك في مصر، وإغلاق فروعه باستثناء فرع بعدد محدود من الموظفين للانتها من إجراءات وقف النشاط.

في مايو ٢٠٢٣، أعلن بنك الاستثمار العربي aIBANK عن الوصول إلى اتفاق نهائي بشأن شراء محفظة خطابات الضمان القائمة لدى البنك الأهلي اليوناني مصر (NBE Egypt).

من التزاماته قبل أصحاب الودائع وغيرهم من الدائنين وحقوق العاملين. وبحسب المسؤول، فإن البنك لا يوجد لديه أي عميل وتم تسوية أقساط القروض المستحقة على العملاء.

وتبلغ أصول البنك الأهلي اليوناني مصر ١١٠ ملايين يورو، تشمل قروضا وودائع أوراقاً مالية، بالإضافة إلى ١٧ فرعاً ونحو ٢٥٠ موظفاً. وقام البنك الأهلي اليوناني، منذ بدء خطوات

سجل 26.2%..

## «المركزي» يكتنف أسباب ارتفاع معدل التضخم خلال أغسطس



## مليار جنيه من «البنك الأهلي» لتمويل مشروع «زد إيست» من «أورا ديفلوريز إيجيبت»

الحكومي والخاص من خلال توفير

التمويلات المطلوبة.

وأضاف أن شركة أورا ديفلوريز إيجيبت

ستعتمد على التمويل المشترك لإتمام

مشروع «زد إيست» شرق القاهرة، مؤكداً

أن هذا المشروع بجانب أهميته في تحقيق

التنمية التي تخدم التوسع في المناطق

العمرانية الجديدة، مما يدفع عجلة النمو

الاقتصادي والتنمية في مصر، سيساهم

أيضاً في خلق فرص عمل جديدة خاصة

للشباب في عدد من الصناعات المرتبطة

بالمجال العقاري.

وقال شريف رياض، الرئيس التنفيذي

للانتماء المصرفي للشركات والقروض

المشتركة بالبنك الأهلي المصري، إن

التمويل يعكس احترافية البنك الأهلي

المصري والبنوك الأخرى المشاركة وقدرتهم

على ترتيب وإدارة وتسويق التمويل في

مختلف القطاعات الحيوية في الاقتصاد

المصري، وهو ما يعكس أيضاً قوة العلاقة

بين كافة البنوك العاملة بالقطاع المصرفي،

وتوفير التمويل اللازم.

وأضاف أن هذا التمويل يعتبر تويجاً

للجهود المبذولة من جانب المختصين وفرق

العمل بالبنك والبنوك المشاركة الأخرى

التي استطاعت بحرفية إبرام التمويل من

خلال حلول متوعة.

واستراتيجية أورا ديفلوريز إيجيبت

تتميز بتقديم مشاريع متكاملة تلبى

احتياجات العملاء في مواقع مختلفة

بشرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي.

وعلى مدار ست سنوات منذ تأسيسها،

أصبحت أورا ديفلوريز إيجيبت واحدة من

أسرع الشركات نمواً في السوق العقاري

المصري، وتسمى باستمرار لتقديم مشاريع

مستدامة تعزز مكانة مصر كوجهة

استثمارية جاذبة.

المالي للمجموعة وعضو مجلس إدارة سى

أى بي كينيا.

وكشف البنك أن هذه الترشيحات في

إطار نتائج البحث والتقييم الشامل لاختيار

الرئيس التنفيذي الجديد لقيادة البنك

خلال الفترة القادمة التي يهدف البنك

خلالها إلى تنفيذ خطة التحول الرقمي

لكافة أوجه نشاطات وأعمال البنك مع

مواصلة خطة المجلس لإعداد ودعم عدداً

من القادة المستقبليين.

وتم ترشيح فيضين صبور رئيسياً غير

تنفيذياً للمجلس لتصبح أول سيدة تتولى

هذا المنصب بالبنك

المعدل الشهري للتضخم العام، وساهمت السلع الغذائية الأساسية الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

بنسبة ١.٣٪ في حين ارتفعت أسعار الخضروات الطازجة بنسبة ١٧.٩٪ متسقة مع نمطها الموسمي، لیساهما معا بنسبة قدرها ٠.٧٧ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وأضاف أن أسعار الودائع تراجعت للشهر الثاني على التوالي بمعدل شهري بلغ ٢.٧٪، لتساهم بنسبة قدرها سالب ٠.٢١ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وتراجعت أسعار الأرز الحر للشهر السادس على التوالي بمعدل شهري بلغ ٢.٨٪، لتساهم بنسبة قدرها سالب ٠.٠٤ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وبجانب تراجع أسعار الزيوت والدهون للشهر السادس على التوالي بمعدل شهري بلغ ٠.٤٪، لتساهم بنسبة قدرها سالب ٠.٠١ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار مجموعة السلع ومنتجات الألبان بلغ ٥.٤٪ و ٠.٨٪ على الترتيب لیساهما معا بنسبة قدرها ٠.١٣ نقطة مئوية في

المعدل الشهري للتضخم العام، ويرجع ارتفاع أسعار المنتجات الأساسية إلى زيادة أسعار السلع الأساسية المدكورة أعلاه، حيث ساهمت الخدمات والسلع الاستهلاكية في المعدل الشهري للتضخم الأساسي بنسبة ٠.٦٤٪ و ٠.٣٢ نقطة مئوية، على الترتيب بينما ساهمت السلع الغذائية الأساسية بسالب ٠.٠٢ نقطة مئوية.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

وارتفعت أسعار السلع والخدمات الأخرى بما في ذلك اللحوم الحمراء والسكر الحر والبقوليات والشاي الحر وغيرها، بنسبة قدرها ٠.١٢ نقطة مئوية في المعدل الشهري للتضخم العام.

المعدل الشهري للتضخم الأساسي في ظل تأثير ارتفاع الوقود على مجموعة السلع الاستهلاكية والخدمات، بالرغم من استقرار أسعار السلع الغذائية الأساسية.

وسجل المعدل الشهري للتضخم العام ٢٠.١٪ في أغسطس ٢٠٢٤ مقابل ١.٦٪ خلال أغسطس ٢٠٢٣ و ٠.٤٪ في يوليو ٢٠٢٤، وجاءت التطورات الشهرية انعكاساً للزيادة الموسمية في أسعار الخضروات الطازجة مع استقرار أسعار السلع الغذائية الأساسية، بالإضافة إلى تأثير إجراءات ضبط أوضاع المالية العامة على السلع غير الغذائية.

وارتفع المعدل السنوي للتضخم العام في الريف إلى ٢٥٪ في أغسطس مقابل ٢٤.٧٪ في يوليو ٢٠٢٤، كما ارتفع المعدل السنوي للتضخم العام لإجمالي الجمهورية لیسجل ٢٥.٦٪ في أغسطس ٢٠٢٤، مقابل ٢٥.٢٪ في يوليو ٢٠٢٤.

وأوضح تقرير المركزي أن أسعار المساكسة الطازجة ارتفعت

مقداره ٤.٤٪ على أساس شهري. وعلى الجانب الأخر استمر التضخم السنوي للسلع الغذائية في التباطؤ في أغسطس ٢٠٢٤، لیسجل أدنى معدل له منذ ما يقرب من عامين عند ٢٩٪ مقابل ٢٩.٧٪ في يوليو ٢٠٢٤.

وارتفع المعدل السنوي للتضخم الأساسي إلى ٢٥.١٪ في أغسطس ٢٠٢٤ مقابل ٢٤.٤٪ في يوليو ٢٠٢٤، وهو ما يتسق مع تسجيل التضخم الأساسي الشهري ٠.٩٪ في أغسطس ٢٠٢٤ مقارنة

بسالب ٠.٥٪ في يوليو ٢٠٢٤، و ٠.٣٪ خلال أغسطس ٢٠٢٣.

وبأتى ارتفاع

مقداره ٤.٤٪ على أساس شهري. وعلى الجانب الأخر استمر التضخم السنوي للسلع الغذائية في التباطؤ في أغسطس ٢٠٢٤، لیسجل أدنى معدل له منذ ما يقرب من عامين عند ٢٩٪ مقابل ٢٩.٧٪ في يوليو ٢٠٢٤.

وارتفع المعدل السنوي للتضخم الأساسي إلى ٢٥.١٪ في أغسطس ٢٠٢٤ مقابل ٢٤.٤٪ في يوليو ٢٠٢٤، وهو ما يتسق مع تسجيل التضخم الأساسي الشهري ٠.٩٪ في أغسطس ٢٠٢٤ مقارنة

بسالب ٠.٥٪ في يوليو ٢٠٢٤، و ٠.٣٪ خلال أغسطس ٢٠٢٣.

وبأتى ارتفاع

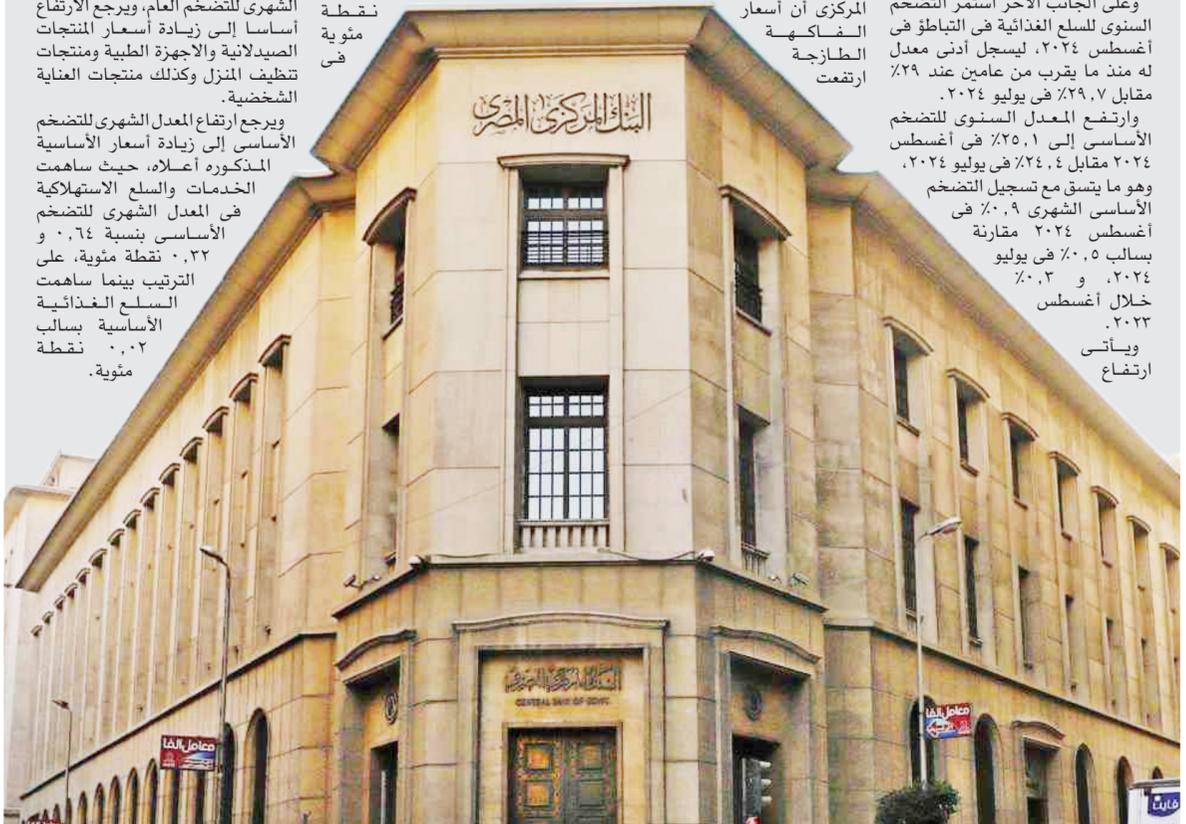
مقداره ٤.٤٪ على أساس شهري. وعلى الجانب الأخر استمر التضخم السنوي للسلع الغذائية في التباطؤ في أغسطس ٢٠٢٤، لیسجل أدنى معدل له منذ ما يقرب من عامين عند ٢٩٪ مقابل ٢٩.٧٪ في يوليو ٢٠٢٤.

وارتفع المعدل السنوي للتضخم الأساسي إلى ٢٥.١٪ في أغسطس ٢٠٢٤ مقابل ٢٤.٤٪ في يوليو ٢٠٢٤، وهو ما يتسق مع تسجيل التضخم الأساسي الشهري ٠.٩٪ في أغسطس ٢٠٢٤ مقارنة

بسالب ٠.٥٪ في يوليو ٢٠٢٤، و ٠.٣٪ خلال أغسطس ٢٠٢٣.

وبأتى ارتفاع

مقداره ٤.٤٪ على أساس شهري. وعلى الجانب الأخر استمر التضخم السنوي للسلع الغذائية في التباطؤ في أغسطس ٢٠٢٤، لیسجل أدنى معدل له منذ ما يقرب من عامين عند ٢٩٪ مقابل ٢٩.٧٪ في يوليو ٢٠٢٤.



## هنتام عز العرب رئيساً تنفيذياً لـ «التجاري الدولي»

كتب: ياسر جمعه

قرر مجلس إدارة البنك التجاري

الدولي-مصر تعيين هشام عز العرب

رئيساً تنفيذياً وعضواً بمجلس إدارة

البنك التجاري الدولي-مصر خلفاً لحسين

أباطة عقب إنتهاء فترة عمله بالبنك.

كما قرر المجلس ترشيح عمر الجنائبي

عضواً تنفيذياً بمجلس الإدارة بصفته نائباً

للرئيس التنفيذي، كما أعلن مجلس الإدارة

عن تعيين طوني برستيدج مستشار تنفيذياً

لمجلس الإدارة.

وتم تعيين إسلام زكري عضواً تنفيذياً

بالمجلس والذي يشغل منصب الرئيس

هذا المنصب بالبنك

إجماع على استبعاد حدوثها..

## «الفقاعة العقارية» تتبخر فوق السوق المصري

حيث يتم تنفيذ المشاريع تدريجياً بناءً على الطلب الفعلي، فإذا لم يتم بيع الوحدات، فإن المطور يوقف العمل، مما يمنع حدوث فائض في المعروض. ويستبعد عضو شعبة الاستثمار العقاري باتحاد الغرف التجارية، وعضو مجلس العقار المصري، أحمد عبد الله، حدوث فقاعة أيضاً، قائلاً «لا توجد فقاعة عقارية في مصر، والوضع مطمئن والقطاع العقاري المصري هو أكثر الاستثمارات أماناً حول العالم ومن أفضل الأوعية الادخارية حفظاً للقيمة ومصر آمنة من أي فقاعة».

وقال إن الفقاعة العقارية تنتج من التضخم غير المبرر في أسعار العقارات، والذي يكون ناتجاً عن زيادة الطلب على العقارات بشكل غير طبيعي مع وجود التمويل العقاري بدون ضمانات فعلية. وأشار إلى أن النقاط السلبية السابقة، أمر نادر حدوثه في مصر، بما ينفي مزاعم حدوث فقاعة عقارية بالسوق المحلي من جذورها بل ويصعب التوقع بحدوث فقاعة عقارية في مصر من الأساس. وأضاف أن «السوق العقاري المصري يدعمه حجم المشترين من المصريين أنفسهم والذين يفضلون حفظ مدخراتهم وثروتهم في وحدات وأصول عقارية والقطاع أساسه لم ينشأ من قروض وتمويلات بنكية وغيرها».

وقال رئيس جمعية مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية، المهندس محمد البيستاني، إن الفقاعة العقارية قد تتجم في الأساس مع وجود ممارسة احتكارية سلعية بعينها، وهذه الممارسة ينتج عنها تكاليف المواطنين عليها بهدف تكبيرها وهذا ما سينتج عنه وجود أسعار لها تصنف على أنها ليست حقيقية للسوق المحلي الكابلي.

وأضاف أنه «وفق هذا التفسير، فإن مصر تعتبر بعيدة تماماً عن الفقاعة؛ لأنه لا توجد ممارسات احتكارية في صناعة العقار، بل على العكس تماماً السوق المصرية تتسم بتنافسية شديدة، وهذا ما دفع المطورين إلى تخفيض هامش أرباحهم بهدف الحصول على حصة من هذه السوق القوية».



أن ما تتفذه الحكومة للإسكان المدعوم من الدولة يمثل ٩٠ بالمائة من حجم الطلب أي ما يعادل ٤٥٠ ألف وحدة، وهو ما يصعب على الدولة توفيره، وهناك قوائم انتظار وعجز سنوي متراكم.

ويشكل نظام البيع «أوف بلان» (أي البيع قبل الانتهاء من البناء) سمة بارزة للسوق العقاري المصري، وهو نظام يرى فوزي أنه يساعد في استقرار السوق،

من جانبه، استبعد نائب رئيس جمعية رجال الأعمال المصريين، رئيس لجنة التشييد والبناء، فتح الله فوزي، في تصريحات صحفية، حدوث فقاعة عقارية في مصر.

وذكر فتح الله أسباب عدة، منها وجود طلب على السكن في مصر، في ظل وجود مليون حالة زواج سنوياً، تحتاج ما لا يقل عن ٥٠٠ ألف وحدة، بجانب

من النتائج المحلي الإجمالي، ووفقاً لإحصائيات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، فقد تم تنفيذ نحو ٢٤٠ ألف وحدة سكنية خلال عام ٢٠٢٢-٢٠٢٣.

وبلغت أرقام الإسكان الفاخر نحو ٣١٨٠٤ وحدات، وقام القطاع الخاص بتنفيذ ما يقرب من ٢٩٧٤٩ وحدة فيما ساهمت الحكومة بتنفيذ ٢٠٥٥ وحدة.

كتب - عبد الفتاح فتحي،

أثار الحديث عن دخول مصر في مرحلة «الفقاعة العقارية» خلال الفترة القادمة جدلاً واسعاً تردد صدى على مواقع التواصل الاجتماعي وبين خبراء الاقتصاد الذين اختلف بعضهم حول الأمر.

على مدار الأسابيع القليلة الماضية، كثرت التساؤلات حول احتمالات حدوث فقاعة عقارية في مصر، وهو الأمر الذي استبعدته رئيس الوزراء مصطفى مدبولي ووزير الإسكان شريف الشربيني، بالإضافة إلى عدد من الخبراء.

وتعرف الفقاعة العقارية، بأنها ارتفاع مفاجئ في أسعار المساكن يتعدى على الطلب والمضاربة، والإنفاق المفرط، وتبدأ عادة من زيادة في الطلب، في مقابل معروض محدود، ثم ينخفض الطلب أو يحل الركود في نفس الوقت الذي يزداد فيه العرض، ما يؤدي إلى انخفاض حاد في الأسعار، لتفجير الفقاعة.

الجدل في مصر، بدأ بمنشور للخبير الاقتصادي، هاني توفيق، توقع فيه أن يشهد القطاع العقاري في مصر مرحلة ركود يصاحبها الدخول في «فقاعة عقارية»، قائلاً إن «الأسعار حالياً تتضمن مكوناً ضخماً للفائز يبلغ ٢٢٪ سنوياً لمدة ١٠ سنوات».

إلا أن الحكومة سارعت إلى نفي ذلك، إذ قال رئيس الوزراء مصطفى مدبولي، إن موضوع الفقاعة العقارية أثير على مدار الـ ٢٠ عاماً الماضية، وقيل إن مصر معرضة لفقاعة عقارية ولكن إيجابتي «لا».

وأضاف مدبولي أن أي قطاع يمر بمراحل من التباطؤ والانتعاش خلال دورته، وهو نفس المعنى الذي أكدته وزير الإسكان المهندس شريف الشربيني، الذي قال إن الوضع الحالي للسوق لا يتوافق مع توقع الفقاعة، لافتاً إلى أن معدلات النمو السكاني في مصر تتجاوز مليوني مواطن سنوياً، وأن كل ما يتم توفيره من وحدات على أقصى تقدير لا يتجاوز ٢٠٠ ألف وحدة سواء من الحكومة والقطاع الخاص، مضيفاً أن هدوء الطلب في بعض الأوقات لا يعني حدوث فقاعة عقارية.

يسهم قطاع العقارات والإنشاءات بنحو ٢٠ بالمائة

تبدأ في الربع الأول من 2025..

## «العاصمة الإدارية» تستعد لأعمال البنية التحتية للمرحلة الثانية

كتبت - صفاء أرناؤوط،

شارك المهندس خالد محمود عباس، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، في المؤتمر الصحفي الخاص بعرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤ المزمع عقده الفترة من ٢٥ إلى ٢٩ سبتمبر الجاري، وأكد خالد عباس في تصريحاته بالمؤتمر أنه من المستهدف بدء تنفيذ البنية التحتية للمرحلة الثانية في العاصمة الإدارية الجديدة خلال الربع الأول من العام المقبل لاستكمال خطط الشركة في إنشاء مدينة خضراء، مستدامة، وذكية.

وأوضح خلال كلمته الافتتاحية بمؤتمر سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤، إن العاصمة الإدارية حلم تحقق وأصبح واقعاً، فالعاصمة بكل مقوماتها الزوارية أصبحت تعمل من العاصمة بإجمالي حوالي ٥٠ ألف موظف منذ عام كامل تقريبا، كما أن هناك حوالي ١٠٠٠ أسرة يعيشون في العاصمة الإدارية ومتوقع أن يصلوا لحوالي ٧ آلاف أسرة بنهاية العام الجاري، لافتاً إلى أنه تم إنهاء حوالي ٧٠٪ من المرحلة الأولى بالعاصمة التحتية التكنولوجية في العاصمة الإدارية

الجديدة لتكون قادرة على تبادل البيانات بين الوزارات والجهات المنتقلة بسلاسة وأمان، مشيراً إلى أنه يتم استخدام هذه التكنولوجيات في شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لتتبع كافة الأعمال في المدينة لتطبيق رؤية واستراتيجية الحكومة المصرية في بناء مصر الرقمية بتحقيق الريادة ونقل وتوطين التكنولوجيا في مجال التطبيقات الذكية والأنظمة الرقمية.

وأشار إلى أنه يتم تنفيذ النهر الأخضر في العاصمة الإدارية الجديدة على مساحة ألف فدان وبطول ١١ كيلو متراً ويتم تقسيمه إلى مناطق ترفيهية وثقافية وأخرى تعليمية وهناك مسار للجري وممارسة رياضة ركوب الدراجات، منوهاً أن شركة العاصمة الإدارية تستهدف توفير مساحات خضراء غير مسبوقة لكل مواطن حيث يبلغ متوسط المساحات الخضراء لكل مواطن حوالي ١٥ متر مربع.

ويخصوص ملف الاستدامة، أوضح المهندس خالد عباس، أن العاصمة الإدارية تعتمد نسبة تصل إلى ٢٥ ٪ على الطاقة المتجددة، بالإضافة إلى أن المباني الحكومية تعتمد على نسبة ٢٠٪ من الطاقة المستخدمة من خلال المتجددة، كما يتم إعادة تدوير المياه من خلال محطات معالجة المياه لرى المسطحات ومنظومة صرف الأمطار لمواجهة السيول وخلايا للطاقة الشمسية أعلى المباني.

وأضاف خالد عباس: «في شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، نؤمن بأهمية توظيف أحدث التقنيات، لضمان استدامة المشروعات وتوفير حلول مبتكرة تدعم التحول نحو المدن الذكية»، مشيراً إلى أن الشركة نجحت في استخدام خدمة ONC

المدينة، مؤكداً أن الأمر لا يقتصر على المستثمرين ولكنه يشمل كل القاطنين والمتعاملين مع شركة العاصمة، وذلك أيضاً من الشركة في تحقيق الاستدامة في كافة المجالات من خلال إدراك المواطنين لموارد بلادهم وكيفية الحفاظ عليها.

وأوضح عباس أنه تم تنفيذ البنية التحتية التكنولوجية في العاصمة الإدارية



رحلة ترفيهية بالتعاون مع «بهية»..

## «الأهلي صبور» يدعم محاربات السرطان في «جيا الساحل الشمالي»

أيضاً في تأثريته الإيجابي على حياة الأفراد والمجتمع. من خلال هذه المبادرات، نهدف إلى إلهام وتوجيه الجهود نحو بناء مجتمع أكثر تماسكاً وتقدماً، حيث نؤمن أن كل خطوة نحو التمكين والدعم تبنى أساساً قوياً لمستقبل مشرق.

وأضاف: يأتي اختيارنا لمشروع «جيا» في الساحل الشمالي كقوة لهذه الرحلة الاستثنائية ليعكس التزامنا العميق بتوفير بيئة داعمة ومريحة، كما يتمتع مشروع «جيا» بموقعه الساحر وخدماته المتكاملة التي توفر راحة واستجمام حقيقيين. وقال: نحن نؤمن بأن البيئة الطبيعية الخلابة التي يتمتع بها المشروع تمنح المحاربات فرصة لتجديد طاقتهم والتفاعل في أجواء ملهمة ومشجعة، مما يعزز من قدرتهم على الاستعداد لمواجهة التحديات القادمة بثقة وتجدد.

الجدير بالذكر أن شركة الأهلي صبور تعد من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، بخبرة تمتد لأكثر من ٢٠ عامًا في تقديم مشاريع مبتكرة تلبى تطلعات مختلف فئات المجتمع. وتضع الشركة المسؤولية الاجتماعية في صميم استراتيجيتها، من خلال تنفيذ مبادرات تعزز من تمكين المرأة وتحسين جودة الحياة في المجتمع.

النساء اللواتي يواجهن تحديات صحية كبيرة، هو الأساس لبناء مجتمع قوي ومستدام. بالإضافة إلى الأنشطة الترفيهية، شهدت الرحلة تنظيم ورشة عمل للتوعية بالكشف المبكر عن سرطان الثدي، في GAIA's Beach قدمها فريق من الخبراء المتخصصين في الرعاية الصحية بمستشفى بهية، حيث تطرق إلى العديد من الموضوعات الحيوية المؤثرة في رحلة محاربات مرض السرطان بما في ذلك الكشف المبكر عن الأورام خاصة سرطان الثدي في مراحله الأولى، واستعراض أحدث العلاجات المتوفرة وكيفية الحصول عليها، كما شهدت الورشة تقديم نصائح وإرشادات حول كيفية العناية بالصحة النفسية والجسدية خلال فترة العلاج وبعدها لتحسين جودة الحياة للمريضات.

وتركز استراتيجية الشركة على مبدأ أن التطوير العقاري يتجاوز بناء المباني ليضم بناء مجتمعات متكاملة وتحسين جودة الحياة، كما وتحرس الأهلي صبور باستمرار على تحقيق التوازن بين النجاح التجاري والمسؤولية الاجتماعية، من خلال إطلاق مبادرات فعالة تساهم في إحداث تأثير إيجابي ومستدام على المجتمع عبر تقديم مبادرات ملموسة تترك أثراً إيجابياً في حياة الناس. وفي إطار هذه الرؤية، تضع الأهلي صبور تمكين المجتمع في صميم استراتيجيتها، وتدرك أن دعم أفراد المجتمع، وبالأخص

نظمت شركة الأهلي صبور بالتعاون مع مؤسسة بهية رحلة ترفيهية لدعم السيدات المحاربات لمرض سرطان الثدي، واستضافت الشركة هذه الفعالية في مشروعها «جيا» بالساحل الشمالي، الذي يُعد أحد أبرز مشاريعها، حيث قدمت للمشاركات تجربة شاملة توفر لهم فرصة للحصول على الراحة النفسية والاستجمام، إلى جانب مجموعة من الأنشطة الترفيهية المتنوعة مثل جلسات التأمل بالتنفس، وتمارين التمدد، وجلسات العناية بالصحة، بالإضافة إلى ورش عمل للتوعية بالكشف المبكر لسرطان الثدي تعكس هذه المبادرة التزام شركة الأهلي صبور بتمكين المرأة المصرية وتوفير بيئة داعمة لها في مختلف مراحل حياتها.

وتعد هذه الرحلة الأولى من نوعها في مصر، حيث تم توفير كافة التسهيلات اللازمة للمشاركات، بما في ذلك الوجبات الخفيفة والمشروبات، مما يجعلها فرصة مثالية للتواصل والتعلم مع أقرانهم في مجال التطوير العقاري. وتعد هذه الرحلة الأولى من نوعها في مصر، حيث تم توفير كافة التسهيلات اللازمة للمشاركات، بما في ذلك الوجبات الخفيفة والمشروبات، مما يجعلها فرصة مثالية للتواصل والتعلم مع أقرانهم في مجال التطوير العقاري.

## Cred تبدأ تسليم 200 وحدة بالمرحلة الأولى من CLM العاصمة الإدارية



الجوية بالعاصمة الإدارية الجديدة بقطاع Rv وعدد وحداته يبلغ ١٨٠٠ وحدة سكنية و٢٥٠ من الوحدات الإدارية والتجارية (كاسيل جيت). يتكون المشروع من ٤ مراحل ويتم بيعه على ٥ مراحل، يعتمد ٧٠٪ من إجمالي مساحة المشروع على الطاقة الشمسية، بالإضافة إلى أن ٨١٪ من المساحة الكلية مساحات خضراء ومفتوحة، يشمل المخطط الرئيسي له على جراج يكامل مساحة الأرض للمرة الأولى في مصر وذلك لتوفير سهولة الحركة داخل المشروع وتقديم أعلى مستوى من الخدمة للعملاء، كما تشمل المنطقة التجارية به مول «كاسيل جيت» المقام على مساحة ٢٠ فدان بإجمالي عدد وحدات ١٩٦ وحدة، ويضم أنشطة تجارية وإدارية، تم الانتهاء من أعمال الحفر بمول «كاسيل جيت» ويتولى مكتب «أوكو بلان للاستشارات الهندسية» إعداد التصميمات الهندسية والإشراف على أعمال التنفيذ.

الحالي، وأضاف أن كريد وضعت خطة متكاملة للانتهاء من المشروع ومنها رصد ١.٢ مليار جنيه للإنشاءات خلال العام المقبل ٢٠٢٥. وحول إجمالي مبيعات الشركة، قال إن Cred حققت مبيعات بقيمة ٣.٦ مليار جنيه من المشروع حتى الآن، كما نجحت في بيع ٨٦٪ من وحدات المشروع ولا زالت تحتفظ بـ ١٥ ٪ من إجمالي وحدات المشروع والتي لم يتم تسويقها حتى الآن. واستكمل منصور قائلاً: «منذ البداية ونحن نعمل من خلال رؤية واضحة ومحددة قائمة على المصداقية والشفافية في ما نقوم به من أعمال ونشاطات وعلى مدار السنة سنوات الماضية كنتم معنا طوال الوقت شهداء على كافة خطواتنا، وكان لكم السبق في التعرف على كافة إنجازاتنا وما وصلت إليه مراحل العمل بمشروعاتنا المختلفة. ويذكر أن مشروع CLM يقع داخل أحد المواقع

أعلنت شركة Cred بدء تسليم حوالي ٢٠٠ وحدة من إجمالي حوالي ٤٧٨ وحدة بمشروعها مشروع CLM أول مشروعات الشركة بالعاصمة الإدارية الجديدة والمقام على مساحة ٤٢ فدان بإجمالي استثمارات ٥.٦ مليار جنيه. وتستعد الشركة لاستكمال تسليم جميع وحدات المرحلة الأولى، إضافة إلى ١٠٠ وحدة بالمرحلة الثانية بنهاية العام الحالي، في الوقت ذاته يتم العمل بالمشروع بوتيرة متسارعة لاستكمال كافة مراحله حيث بدأت عمليات التشييد والبناء بالمرحلة الثالثة والرابعة، وفقاً لبيان صادر عن الشركة.

وقال المهندس أحمد منصور الرئيس التنفيذي لشركة كريد العقارية أن استثمارات الشركة تجاوزت الـ ٨٠٠ مليون جنيه التي كانت مقررة لعمليات التنفيذ خلال العام الجاري ٢٠٢٤، ومن المتوقع أن تصل إلى مليار جنيه بنهاية العام

H.E. Eng. Khaled Mah  
Chairman and Manag  
Administrative Capita  
Development, Egypt

«طلعت» يهتف المتتاركين فى «بالمصرى تك»

## «الهاكتون».. إبداع تقنيات الفنون الرقمية



كتب: سهر سامح

أكد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن رؤية وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في الاستمرار في بناء القدرات الرقمية تستهدف تأهيل الشباب للمنافسة بفاعلية في أسواق العمل المحلية والإقليمية والدولية وتمكينهم من الحصول على فرص عمل متميزة؛ خاصة أن التطورات التكنولوجية أتاحت فرصاً واسعة للشباب للعمل عن بُعد عبر منصات رقمية مما أدى إلى تزايد تنافسية أسواق العمل؛ موضحاً أن مبادرات وبرامج الوزارة التدريبية تهدف إلى بناء مصفوفة مهارات متكاملة للمتدربين بها تشمل المهارات التقنية في مختلف تخصصات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات المطلوبة في سوق العمل، بالإضافة إلى المهارات الشخصية مثل مهارات العرض والتقديم، والعمل الجماعي، فضلاً عن صقل مهاراتهم من خلال التطبيق العملي.

جاء ذلك في كلمة الدكتور عمرو طلعت خلال حفل ختام فعاليات هاكتون «بالمصرى تك» الذي نظمه معهد تكنولوجيا المعلومات تحت شعار «ابتكر لتعزيز الهوية المصرية واللغة العربية» خلال الفترة من ١٨ أغسطس حتى ١٧ سبتمبر بهدف تشجيع الشباب على إنتاج حلول وتطبيقات مبتكرة تخدم اللغة العربية، وتعزيز ارتباطهم بهويتهم المصرية؛ وذلك بمشاركة ٧٥٢ مشارك من طلاب المدارس والجامعات والشباب حديثي التخرج من مختلف المحافظات، بالإضافة إلى المشاركين في منح وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات المختلفة؛ حيث شارك المتسابقون بعدد ١٤٧ مشروعاً في مجالات الذكاء الاصطناعي والبرمجيات، والفنون الرقمية، والألعاب الإلكترونية، والعمل الحر.

وفي كلمته؛ أشار الدكتور عمرو طلعت إلى أن مبادرات الوزارة تستهدف خلق فرص عمل لكل متدرب في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في عدة محاور تشمل تمكين الشباب من العمل كمهنيين مستقلين من أملاكهم لصالح شركات في دول أخرى، أو الحصول على فرص للعمل في مشروعات التحول الرقمي لخدمة متطلبات السوق المحلي، أو العمل في أحد مراكز التجهيز لتصدير الخدمات الرقمية؛ مشيراً إلى أنه تم توقيع اتفاقيات خلال العامين الماضيين مع أكثر من ٧٠ شركة لإقامة والتوسع في مراكز التجهيز الخاصة بمصر.

وأوضح الدكتور عمرو طلعت أن قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لم يعد مقصوراً على التخصصات التكنولوجية فقط ولكنه أصبح

مختلف المجالات. ومن بين هذه المشروعات: مشروع «محارب الفراشة» الذي حصل على المركز الثاني في مجال الألعاب الإلكترونية، ومشروع «مذاق من جذور» في مجال الفن الرقمي، ومشروع «شخصيات عبر الزمن» في مجال البرمجيات، ومشروع «نظام التشكيل» في مجال الذكاء الاصطناعي.

يذكر أن الهاكتون انطلقت فعالياته على مدار شهر مقسمة على ثلاث مراحل رئيسية؛ حيث بدأت المرحلة الأولى بتسجيل الطلاب والمقررات الخاصة بكل فريق، مع تقديم أسماء المشاريع، ثم المرحلة الثانية بتقييم الأفكار الأولية من قبل لجنة التحكيم المختصة بكل مجال، وتضمنت المرحلة الثالثة تنفيذ المشاريع وتحويل الأفكار إلى تطبيقات قابلة للتنفيذ على أرض الواقع.

حضر حفل ختام فعاليات هاكتون «بالمصرى تك» المهندس شيرين الجندي مساعد وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات للاستراتيجية والتقييم، والدكتور أحمد خطاب مدير المعهد القومي للاتصالات، وعدد من قيادات وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.

وأضاف الدكتور عمرو طلعت أن الهاكتون يكرس أهداف بناء القدرات في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات كما يسهم في تحقيق أهداف ثقافية وقومية واستراتيجية؛ حيث تبارى المتسابقون في تنفيذ مشروعات تعزز وتكرس الهوية المصرية من خلال وسائل تقنية تتضمن بناء برمجيات، وبناء ألعاب رقمية، واعداد أفلام بمختلف تقنيات الفنون الرقمية؛ موضحاً أن الهدف من مشاركة متسابقين من خريجي البرامج التدريبية المقدمة من الوزارة وجهاتها التابعة في الهاكتون هو توظيف قدراتهم وما تلقوه من تدريب تقني في عمل تطبيقي ليقترن التدريب النظري بتطبيق على مشروعات حقيقية تماثل المشروعات الموجودة في سوق العمل الفعلي.

ووجه الدكتور عمرو طلعت التهنئة لكافة المشاركين بالهاكتون لفوزهم بالكسب الخبرات والمعرفة والتعلم خلال فعاليات الهاكتون. كما أوضحت الدكتورة هبة صالح رئيس معهد تكنولوجيا المعلومات أن هاكتون «بالمصرى تك» يمثل امتداداً لبرامج المعهد التدريبية المختلفة التي تستهدف بناء القدرات في مختلف تخصصات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات مثل

ويشجع لكافة التخصصات وخريجي مختلف الخلفيات الأكاديمية والمهنية؛ مؤكداً حرص الوزارة على مشاركة الشباب في تحقيق أهدافهم من خلال مسارات تدريبية متكاملة تؤهلهم للمنافسة في سوق العمل؛ مضيفاً أن المبادرات التدريبية المقدمة من الوزارة والجهات التابعة لها تستهدف كافة المواطنين من مختلف المراحل العمرية بدءاً من الصف الرابع الابتدائي.



يوسع لكافة التخصصات وخريجي مختلف الخلفيات الأكاديمية والمهنية؛ مؤكداً حرص الوزارة على مشاركة الشباب في تحقيق أهدافهم من خلال مسارات تدريبية متكاملة تؤهلهم للمنافسة في سوق العمل؛ مضيفاً أن المبادرات التدريبية المقدمة من الوزارة والجهات التابعة لها تستهدف كافة المواطنين من مختلف المراحل العمرية بدءاً من الصف الرابع الابتدائي.



## لدمع ورعاية المتفوقين بالنتهاده الثانوية وحتى التخرج الجامعى.. «هيئة البريد» تكرم الأوائل ضمن «مبادرة مسار»

احتفالية لتكريم أوائل الثانوية العامة والأهربية والدبلومات الفنية والبالغ عددهم (١٧٢) طالباً وطالبة؛ يأتي في إطار اهتمام الهيئة بتمتة الشباب خاصة المتميزين منهم، موجهاً الطلاب بضرورة الحفاظ على المستوى التعليمي الذي وصلوا إليه والاستمرار في التقدم خاصة في ظل سعى الدولة نحو تطوير المنظومة التعليمية وتسخير كافة الإمكانيات للارتقاء بها، موجهاً تحية خاصة لأولياء الأمور لدرهمهم في توفير الرعاية والدمع وتمهئة المناخ والأجواء المناسبة لأنبائهم للتفوق.

وخلال الاحتفال أعرب عبده علوان، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد إلى أن مبادرة «مسار» هي مبادرة طموح أطلقتها الهيئة العام الماضى لدعم الطلاب المتفوقين والخاصة، وجميع القيادات الإدارية والتفوقية بالهيئة القومية للبريد ضمن مبادرة «مسار» وبمشاركة أولياء أمور الطلاب الأوائل.

وخلال الاحتفال أعرب عبده علوان، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، عن سعادته البالغة بتكريم المتفوقين من طلاب الثانوية العامة والأهربية والدبلومات الفنية، بالإضافة إلى الطلاب المتفوقين بالسنة الأولى من التعليم الجامعى والذين تشملهم مبادرة «مسار» التي أطلقتها الهيئة القومية للبريد العام الماضى بهدف دعم وتحفيز الطلاب المتفوقين في الشهادة الثانوية بمختلف فئاتها وتشجيعهم على مواصلة التفوق وابدال الجهد للمحافظة على التفوق والتميز خلال مسيرتهم الدراسية ورحلتهم التعليمية الجامعية.

وأوضح عبده علوان، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد أن تنظيم

نظمت الهيئة القومية للبريد احتفالية كبرى لتكريم أوائل الثانوية العامة والأهربية والدبلومات الفنية للعام الدراسي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ على مستوى الجمهورية؛ للعام الثانى على التوالى ضمن مبادرة «مسار»؛ وذلك تويجاً للجهود الذى بذلوه والانجاز الذى حققوه. لجاء ذلك بحضور الدكتور أيمن بهاء الدين نائب وزير التربية والتعليم لشئون التعليم الفنى، والدكتور حسام عثمان نائب وزير التربية والتعليم العالى لشئون الابتكار والبحث العلمى، والدكتور سلامة جمعة على رئيس جامعة الأزهر، والدكتور أيمن عبد الغنى رئيس قطاع المعاهد الأزهرية، والأستاذ أحمد حمزة مدير مكتب فضيلة الإمام الأكبر شيخ الأزهر، والعديد من رؤساء الجامعات الحكومية والخاصة، وجميع القيادات الإدارية والتفوقية بالهيئة القومية للبريد ضمن مبادرة «مسار» وبمشاركة أولياء أمور الطلاب الأوائل.

وخلال الاحتفال أعرب عبده علوان، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، عن سعادته البالغة بتكريم المتفوقين من طلاب الثانوية العامة والأهربية والدبلومات الفنية، بالإضافة إلى الطلاب المتفوقين بالسنة الأولى من التعليم الجامعى والذين تشملهم مبادرة «مسار» التي أطلقتها الهيئة القومية للبريد العام الماضى بهدف دعم وتحفيز الطلاب المتفوقين في الشهادة الثانوية بمختلف فئاتها وتشجيعهم على مواصلة التفوق وابدال الجهد للمحافظة على التفوق والتميز خلال مسيرتهم الدراسية ورحلتهم التعليمية الجامعية.

وأوضح عبده علوان، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد أن تنظيم

كما أوضحت نتائج المسح أن التحديات التقنية لا تزال قائمة، حيث تواجه ٧٥٪ من الشركات صعوبة في إيجاد مختبرين ذوي مهارات متقدمة، وخاصة في مجال اختبارات الأمن السيبراني. وفي هذا السياق، برز محور الاستثمار في التدريب والتطوير والاعتماد الدولي كأولوية، حيث أظهر المسح أن أكثر من ٥٥٪ من الشركات التي شملها المسح لديها مختبرين حاصلين على شهادات دولية معتمدة في مجال اختبار البرمجيات وبالأخص شهادات ISTQB، وذلك بنسبة تزيد عن ٧٥٪ من عدد المختبرين الكلى في الشركة.

ويلعب مركز SECC التابع للهيئة دوراً محورياً كونه الجهة الحصرية الموكل إليها من قبل المجلس المصرى لاختبار البرمجيات (ESTB) إجراء الاختبارات والامتحانات وإصدار شهادات ISTQB في مصر، مما يعزز من عمليات التطوير المستمر لشركات تكنولوجيا المعلومات المحلية ورفع الكفاءة لمختصى اختبار البرمجيات، حيث تعد شهادات ISTQB شهادات عالمية رائدة في مجال اختبار البرمجيات.

تقرير SECC يكشف عن نمو ملحوظ في اعتماد الأتمتة والذكاء الاصطناعي في سوق اختبار البرمجيات وفقاً لنتائج آخر مسح أجراه مركز تقييم واعتماد هندسة البرمجيات (SECC) في يوليو ٢٠٢٤، والذي شمل تحليلاً لحالة السوق وأداء شركات تكنولوجيا المعلومات واختبار البرمجيات في مصر، تم الكشف عن عدة نقاط هامة تتعلق بالصناعة. أشارت البيانات إلى أن تطبيقات الويب والمحمول تمثل النسبة الأكبر من التطبيقات التي يتم اختبارها، حيث بلغت نسبة ٩٢٪. أما من حيث قطاعات الأعمال، يستحوذ قطاع الخدمات المالية وتطبيقات البنوك على الحصة الأكبر من سوق اختبار البرمجيات بنسبة ٧٩٪، يليه قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، ثم قطاع الخدمات الحكومية والقطاع الصحي.

وفيما يتعلق بأتمتة الاختبارات، أظهر المسح أن حوالي ٥٠٪ من الشركات التي شملها المسح تعتمد على الأتمتة في اختباراتهم، وتقتض ٢٢٪ من هذه الشركات استخدام أدوات مفتوحة المصدر مثل Selenium كما تقوم ٦٩٪ من الشركات بأتمتة إجراءات إدارة الاختبارات وتبني العيوب البرمجية.

والتي يقدمها المجلس المصرى لاختبار البرمجيات (ESTB). وأكد حمزة أن المركز يسعى من خلال هذه الفاعليات إلى إقامة مجتمع دائم لشركات ومهندسى البرمجيات في مصر لمناقشة المستجدات والتحديات وتبادل الخبرات، مشيراً إلى حرص المركز على تطوير المهارات وبناء المزيد من القدرات الرقمية لسد الفجوة والطلب المتنامى على مطوري ومختبرى البرمجيات والمختبرين في هذا المجال.

وتناولت الفاعلية دور الذكاء الاصطناعي المتنامى في مجال اختبار البرمجيات، حيث تم استعراض أحدث التطبيقات العملية للذكاء الاصطناعي في مختلف جوانب الاختبار مثل الأداء وواجهة المستخدم والأمن. كما ناقشت الفاعلية أهمية تطوير مهارات المختبرين لمواكبة هذه التطورات، وكيفية الاستفادة من أدوات الاختبار المدعومة بالذكاء الاصطناعي. بالإضافة إلى ذلك، تم طرح استراتيجيات لجذب الكوادر المؤهلة في هذا المجال وتطويرهم، مع تسليط الضوء على دور الذكاء الاصطناعي التوليدي في أتمتة عمليات الاختبار وتوليد حالات الاختبار بشكل فعال.



كتب: أسامة محمد

قال المهندس أحمد الظاهر، الرئيس التنفيذي لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات - إيتيدا، إن صناعة البرمجيات تشهد تحولا جذريا بفضل التكنولوجيات الناشئة، وعلى رأسها الذكاء الاصطناعي والذكاء الاصطناعي التوليدي. وأضاف أن هذا التحول يشمل تطوراً ملحوظاً في مجال اختبار البرمجيات حيث يساهم الذكاء الاصطناعي التوليدي في إطلاق موجة جديدة من الإنتاجية في أتمتة عمليات الاختبار وزيادة دقتها وسرعتها، مما يشكل فرصة ذهبية لمصر لتعزيز مكانتها كمركز رائد في هذا المجال.

وأوضح الظاهر أن هذا التحول سيفتح آفاقاً واسعة للشركات المصرية، مشدداً على ضرورة مواكبة أحدث التطورات العالمية وزيادة الاستثمار في الكوادر البشرية وتشجيع الابتكار، مشيراً إلى أن الهيئة تعمل على تطوير الكفاءات المحلية وتنسى إلى توفير بيئة ملائمة لتطبيق أحدث معايير هندسة البرمجيات العالمية، مما يعزز مكانة مصر كمركز لتصدير البرمجيات والخدمات التكنولوجية.

وفي خطوة تهدف إلى تعزيز تنافسية صناعة البرمجيات في مصر، نظمت الهيئة من خلال مركز تقييم واعتماد هندسة البرمجيات (SECC)، النسخة الثانية من فعاليات «يوم اختبار البرمجيات»، تحت شعار «استشراف المستقبل: أحدث التوجهات في مجال اختبار البرمجيات باستخدام الذكاء الاصطناعي»، وذلك بمركز إبداع مصر الرقمية بالجيزة. وخلال تلك الفاعلية التي شهدت مشاركة واسعة لنحو ٩٠ شركة محلية وعالمية وبحضور أكثر من ٢١٠ خبير ومهندس متخصص في مجال اختبار البرمجيات وضمان الجودة وطنية الجامعات المتخصصة، أعلن الدكتور هيثم حمزة، القائم بأعمال رئيس مركز SECC عن إتاحة «نموذج تقييم قدرات الاختبار» لمساعدة الشركات على التقييم الذاتي لقدراتهم في مجال اختبار البرمجيات، بالإضافة إلى مجموعة اختبارات ISTQB



بعد مناظرة حادة..

# «هاريس» تكسب «ترامب» اقتصادياً

كتبت: دعاء سيد

يبدو أن المناظرة الرئاسية التي جمعت المرشح الجمهوري دونالد ترامب والمرشحة عن الحزب الديمقراطي، كامالا هاريس قبل أيام قليلة، قد تغير المشهد الانتخابي في الولايات المتحدة الأمريكية، بل قد تؤثر على نتيجة الانتخابات أيضاً.

كانت المناظرة بين ترامب وهاريس «حاددة» منذ بدايتها، حيث رفضت هاريس شعار «الفرص» من خلال دعم الطبقة المتوسطة والشركات الصغيرة بتخفيضات ضريبية تصل إلى 6000 دولار للفرد، و50 ألف دولار للشركات.

وتعهدت بخفض أسعار المنازل وخلق الفرص لكل الأمريكيين، بالإضافة لذلك، فقد وجهت اتهامات عديدة لترامب، حيث أشارت إلى أن ترامب تسبب في عجز الاقتصاد الأمريكي خلال فترة ولايته السابقة بلغ 5 تريليونات دولار، كما أشارت إلى أن معدل البطالة الذي خلفه ترامب كان «أكبر» منذ الأزمة الاقتصادية في عام 2008.

لم يفت ترامب صامتاً إزاء هذه الاتهامات، حيث أوضح سريعاً أنه وفر مئات المليارات من الدولارات من الصين ودول أخرى، عن طريق فرض التعريفات الجمركية على السلع، كما قال إنه حقق أعظم اقتصاد في تاريخ أمريكا خلال فترة ولايته.

وبمجرد انتهاء المناظرة الرئاسية، بات الحديث عن البرنامج الاقتصادي للمرشحين من أهم الملفات المطروحة على الساحة، حيث عززت هاريس تقدمها في استطلاعات الرأي على ترامب بشأن القضايا الاقتصادية، وخاصة بين الناخبين الذين شاهدوا المناظرة.

وكشفت استطلاع للرأي لصحيفة «فاينانشال تايمز» ومؤسسة «بيشيجان روس» أن هاريس تتمتع بميزة محدودة على ترامب في إدارة الاقتصاد، حيث قال 48% من الناخبين إنهم يتقنون في هاريس للتعامل مع الاقتصاد و 42% يدعمون ترامب. وأظهرت نتائج الاستطلاع أيضاً أن هاريس تحظى بثقة أكبر بكثير من الرئيس الأمريكي الحالي، جو بايدن، فيما يتعلق بالاقتصاد.

وكشفت الاستطلاع أيضاً أن هاريس موثوقة بها أكثر من ترامب في خفض تكاليف الضروريات اليومية مثل الغذاء والوقود، بنسبة 44% مقابل 43%، كما يُنظر إليها على أنها أكثر ثقة في القضاء على البطالة بنسبة 44% مقابل 42%.

ويعتقد الناخبون أن هاريس تهتم بمصالح الطبقة المتوسطة

بشكل أفضل بنسبة 49% مقابل 36% مقابل ترامب الذي يُنظر إليه على أنه يمثل بشكل أفضل مصالح الشركات الكبرى والأثرياء.

وعلى الرغم من تقدم هاريس، لا يزال يعتقد الناخبون أنهم سيكونون في وضع أفضل مالياً إذا أعيد انتخاب ترامب، حيث قال 40% إنهم سيكونون في وضع أفضل تحت رئاسته مقابل 35% لهاريس.

وفي استطلاع سابق أجرته وكالة «رويترز»، وجدت أن أغلبية بسيطة من الناخبين الأمريكيين تؤيد تعهد الحملة الانتخابية لترامب بزيادة الرسوم الجمركية على السلع المستوردة وخاصة من الصين، مما يظهر تقوُّفه الاقتصادي على هاريس.

وقال نحو 56% ممن شملهم الاستطلاع بأنهم أكثر ميلاً إلى دعم مرشح يؤيد فرض تعريفات جمركية جديدة قدرها 10% على جميع الواردات، فضلاً على فرض تعريفات جمركية تبلغ 60% على الواردات من الصين، وفي المقابل قال 41% إنهم أقل ميلاً إلى دعم مرشح مرتبط بهذا الاقتراح.

وأوضح الاستطلاع أن 37% من الناخبين يرون أن ترامب أكثر ميلاً للتركيز على خفض الديون، مقارنة بنحو 30% رأوا ذلك في هاريس.



## AL BORSAGIA



8

22-9-2024  
NO.336

www.alborsagia.news

https://www.facebook.com/alborsagia

Your Weekly Financial English Newspaper

### البنك الأهلي المصري NATIONAL BANK OF EGYPT

٧,٧ مليار جنيه صافي الأرباح خلال الفترة من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تخطي حاجز ١٩٧ مليار جنيه كإجمالي إيرادات

سداد نحو ٥٦ مليار جنيه ضرائب إلى خزينة الدولة - ١,٣ مليار جنيه المساهمة في مجال المسؤولية المجتمعية

