



# اغتنم الفرصة واستثمر في البورصة

«الخريطة الاستثمارية» بوصلة الأجانب نحو 3 آلاف فرصة ذهبية

«القطاع العقاري» يمنح سوق المال «رخصة بناء» أرباح قياسية

فوائد مصرفية من خفض الفائدة الأمريكية



السنة الخامسة عشرة  
الاصدار الثاني - العدد ٣٢٥  
الأحد  
٨ سبتمبر ٢٠٢٤  
٥ ربيع أول ١٤٤٦  
الثمن ٣ جنيهات



## البورصة

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

[www.alborsagia.news](http://www.alborsagia.news)

<http://www.alborsagia.com>



«حياة كريمة».. ثورة  
تعليمية في ريف مصر

مصروفات

الدراسة

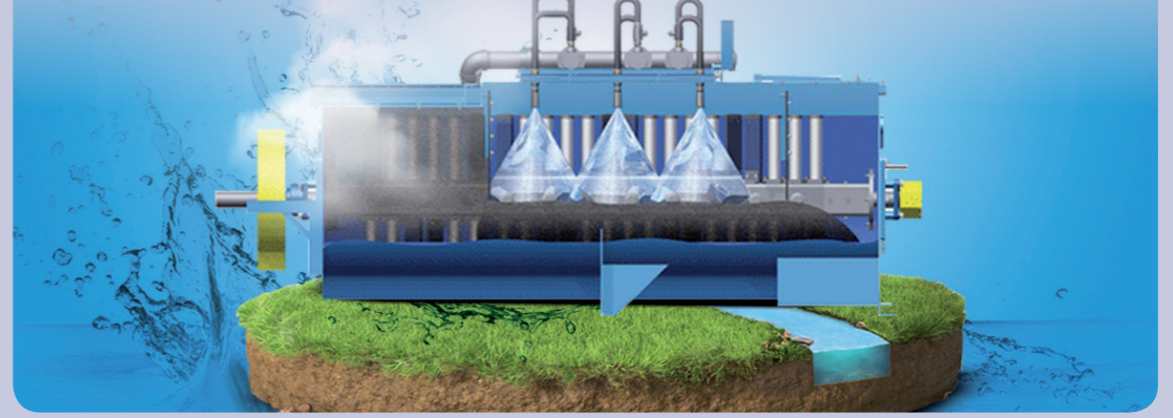
بـ«التقسيم»

من البنوك



طفرة رقمية جديدة  
في خدمات المواطنين

«تحلية المياه» تمنع  
«أزمة العطش»



1.6 مليار دولار خسائر  
إسرائيل في 6 ساعات

الأزمات والكوارث

الطبيعية تحت

سيطرة وزارة

الإسكان



معندكش وقت تروح الفرع؟  
وقاعد في مكتبك  
اتصل بـ 15011  
واعرف اكثر لخدمة مشروعك



البنك الأهلي المصري  
NATIONAL BANK OF EGYPT



الرقم الخرجي ٤١٢ - ٢٠٠٠٠٠٠٠



www.nbe.com.eg  
تطبيق كافة الشروط والأحكام



## مطروحة من جهات حكومية وخاصة..

## «الخريطة الاستثمارية» بوصلة الأجانب نحو 3 آلاف فرصة ذهبية



كتب - عبد الفتح فتحى:

تستهدف مصر جذب استثمارات أجنبية مباشرة بنحو ١٥ مليار دولار، خلال العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥، وفقا للرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، حسام هيبه. وتظهر بيانات موازنة العام المالى ٢٠٢٤-٢٠٢٥، ارتفاع صافى الاستثمارات الأجنبية المباشرة فى مصر من نحو ٥.٢ مليار دولار خلال العام المالى ٢٠٢١-٢٠٢٢ إلى نحو ١٠ مليارات دولار خلال العام المالى ٢٠٢٢-٢٠٢٣.

وتوقعت الموازنة ارتفاع قيمة صافى التدفقات الأجنبية المباشرة إلى ٣٥ مليار دولار خلال العام المالى ٢٠٢٤-٢٠٢٥ مقابل ٣٠ مليار دولار فى عام ٢٠٢٣-٢٠٢٤، وذلك بعد توقيع الاتفاقية المشتركة مع الإمارات لإقامة التجمعات العمرانية والسياحية بمنطقة رأس الحكمة.

وشكل حجم تدفقات الاستثمار الأجنبى المباشر إلى مصر نحو ٧٥.٨٪ من إجمالي التدفقات فى دول شمال إفريقيا، وفقا لبيانات رسمية. ومع ذلك، لا تألو الحكومة جهدا فى سبيل نهضة مناخ الأعمال خاصة بالنسبة للقطاع الصناعى خلال الفترة الحالية لجذب رؤوس الأموال المحلية والأجنبية لإقامة المشروعات الإنتاجية المختلفة. وفى سبيل ذلك، أنشأت الحكومة «خريطة استثمارية»، وهى منصة إلكترونية تعرض عليها كل الفرص المتاحة سواء من القطاع الحكومى أو القطاع العام والدولة أو القطاع الخاص، حيث يتم عرض الفرصة الاستثمارية مصحوبة ببيانات خاصة بالمناطق المختلفة.

وتضم هذه الخريطة نحو ١٢٥٢ فرصة استثمارية مطروحة من جهات حكومية متعددة، كما تضم الفرص مشروعات مطروحة من شركات خاصة، فى وقت تستهدف فيه الحكومة الوصول إلى ٣ آلاف فرصة على هذه الخريطة، وفقا لرئيس الهيئة العامة للاستثمار.

يأتى ذلك بينما أعلنت الهيئة العامة للاستثمار، بالتنسيق مع الهيئة العامة للتنمية الصناعية، طرح أكثر من ١٠٠٠ فرصة للاستثمار الصناعى موزعة على ١٧ منطقة صناعية، فى ١٤ محافظة. وأسدرت الحكومة أكثر من ٣١ رخصة ذهبية

الاستثمارية منذ عام ٢٠١٤ بلغت ٩.٨ مليار دولار عام ٢٠٢٣، مقارنة بنحو ٩ مليارات دولار عام ٢٠١٩، ٤.٦ مليار دولار عام ٢٠١٤، واحتلت المركز ٢٢ عالميا فى جذب الاستثمار الأجنبى المباشر لعام ٢٠٢٣.

وشهدت الأيام الماضية حراكا مكثفا وأنباء مشيرة فيما يخص ملف الاستثمارات، فقد سجلت الاستثمارات الصينية قفزة فى الفترة الأخيرة، مقترية من تسجيل مليار دولار.

إلى ذلك، أعرب المفوض البريطانى للتجارة مع إفريقيا «جون هامفرى» عن مواصلة بلاده تعزيز استثماراتها فى مصر، والحرص على العمل بشكل مشترك فى تعزيز الأعمال والتجارة والاستثمار بين البلدين، وذلك خلال لقائه مع وزير الخارجية بدر عبد العاطى، حيث تطرقا إلى مسألة تعزيز التعاون وحشد الاستثمارات فى القارة الإفريقية.

وأضاف أن الدولة توفر كل الموارد الطبيعية والمواد التشريعية والعمالة المدربة للقطاع الخاص، موضعا أن مصر سوق كبيرة وضخمة لكل المستثمرين.

خلال النصف الأول من العام الحالى ضمن السعى نحو زيادة نسبة الاستثمارات الخاصة من إجمالي الاستثمارات إلى ٥١٪ بحلول ٢٠٢٧-٢٠٢٦.

وشكلت هيئة الاستثمار لجنة مشتركة دائمة لتحديث الخريطة الاستثمارية بالفرص المتاحة للاستثمار والأراضى المرفقة المجهزة لكافة أغراض الاستثمار. وترتكز الحكومة على الترويج المكثف لفرص الاستثمار فى الخارج فى تحسين المناخ الاستثمارى فى مصر، ودعوة الشركات الأجنبية لتوطين مشروعاتها فى مصر للاستفادة من الموقع الجغرافى المتميز، ووفرة العمالة المدربة والبنية الأساسية واتساع الأسواق المحلية والقدرة على النفاذ للأسواق الخارجية، فى ظل الحوافز المقررة بقوانين الاستثمار.

وفى تقرير سابق، أكد مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية «أونكتاد»، أن مصر تعد الوجهة الاستثمارية الأولى فى أفريقيا للعام الثانى على التوالى رغم التحديات الاقتصادية العالمية. وأوضح أن مصر سجلت زيادة فى التدفقات

## الاستثمار فى الإنسان..

## «حياة كريمة».. ثورة تعليمية فى ريف مصر



الثقافة التعليم الرقمية فى قرى الريف المصرى، وذلك من خلال مبادرة «راجمين نعلم»، الذى استفاد منها ٧٠ ألف طالب وطالبة، مستهدفة توفير جميع المستلزمات المدرسية، التى تستهدف الطلاب الأكثر احتياجا وغير القادرين على دفع المصروفات، مشيرة إلى أن عدد المدارس وصل إلى ٢٠٠٠ مدرسة تم إنشاؤها بالكامل أو تطويرها وصيانتها، لافتة إلى إطلاق العديد من المبادرات الخاصة بنشر الوعى والثقافة وتنمية المجتمع.

وطبقا لأحدث الإحصائيات، استهدفت الدولة المصرية من خلال حياة كريمة إنشاء ١٤ ألف فصل تعليمي، بالإضافة أنها عملت على رفع كفاءة وصيانة ١٢٤٩ مبنى مدرسى أى ما يعادل ٢٥٪ من المدارس القديمة، حيث تغطى حجم الإنفاق على تطوير التعليم ضمن مبادرة حياة كريمة حاجز ٢.٧ مليار جنيه من أجل النهوض بالتعليمية وتحسين جودة الخدمات التعليمية. وقدمت المبادرة، بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى والجايكا اليابانية، تدريباً نموذجياً للمعلمين، الذى يشمل ١٠٠ مدرسة على مستوى الجمهورية، حيث تم عقد تدريب معلمى ومديرى ٣٠ مدرسة ضمن المرحلة

الثقافة التعليم الرقمية فى قرى الريف المصرى، وذلك من خلال مبادرة «راجمين نعلم»، الذى استفاد منها ٧٠ ألف طالب وطالبة، مستهدفة توفير جميع المستلزمات المدرسية، التى تستهدف الطلاب الأكثر احتياجا وغير القادرين على دفع المصروفات، مشيرة إلى أن عدد المدارس وصل إلى ٢٠٠٠ مدرسة تم إنشاؤها بالكامل أو تطويرها وصيانتها، لافتة إلى إطلاق العديد من المبادرات الخاصة بنشر الوعى والثقافة وتنمية المجتمع.

وطبقا لأحدث الإحصائيات، استهدفت الدولة المصرية من خلال حياة كريمة إنشاء ١٤ ألف فصل تعليمي، بالإضافة أنها عملت على رفع كفاءة وصيانة ١٢٤٩ مبنى مدرسى أى ما يعادل ٢٥٪ من المدارس القديمة، حيث تغطى حجم الإنفاق على تطوير التعليم ضمن مبادرة حياة كريمة حاجز ٢.٧ مليار جنيه من أجل النهوض بالتعليمية وتحسين جودة الخدمات التعليمية. وقدمت المبادرة، بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى والجايكا اليابانية، تدريباً نموذجياً للمعلمين، الذى يشمل ١٠٠ مدرسة على مستوى الجمهورية، حيث تم عقد تدريب معلمى ومديرى ٣٠ مدرسة ضمن المرحلة

الثقافة التعليم الرقمية فى قرى الريف المصرى، وذلك من خلال مبادرة «راجمين نعلم»، الذى استفاد منها ٧٠ ألف طالب وطالبة، مستهدفة توفير جميع المستلزمات المدرسية، التى تستهدف الطلاب الأكثر احتياجا وغير القادرين على دفع المصروفات، مشيرة إلى أن عدد المدارس وصل إلى ٢٠٠٠ مدرسة تم إنشاؤها بالكامل أو تطويرها وصيانتها، لافتة إلى إطلاق العديد من المبادرات الخاصة بنشر الوعى والثقافة وتنمية المجتمع.

وطبقا لأحدث الإحصائيات، استهدفت الدولة المصرية من خلال حياة كريمة إنشاء ١٤ ألف فصل تعليمي، بالإضافة أنها عملت على رفع كفاءة وصيانة ١٢٤٩ مبنى مدرسى أى ما يعادل ٢٥٪ من المدارس القديمة، حيث تغطى حجم الإنفاق على تطوير التعليم ضمن مبادرة حياة كريمة حاجز ٢.٧ مليار جنيه من أجل النهوض بالتعليمية وتحسين جودة الخدمات التعليمية. وقدمت المبادرة، بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى والجايكا اليابانية، تدريباً نموذجياً للمعلمين، الذى يشمل ١٠٠ مدرسة على مستوى الجمهورية، حيث تم عقد تدريب معلمى ومديرى ٣٠ مدرسة ضمن المرحلة

## بعد إنخفاض حصة المواطن ٤٠% خلال عام..

## «تحلية المياه» تمنع «أزمة العطش»

مؤكداً أنه فى حالة مخالفة ذلك يتم اتخاذ إجراءات صارمة. ويقول الدكتور أسامة حمدي مستشار وزير الإسكان لشئون المتابعة والمشروعات: أن الدولة نفذت محطات تحلية فى منطقة مطروح والضبعة لتحلية ١٥٥ ألف متر مكعب يومياً، بالإضافة إلى محطات سينا على أن تنتج الواحدة ٢٠ ألف متر مكعب يومياً.

وأشار فى تصريح له للبورصية: أنه تم تنفيذ أكبر محطة تحلية بالعين السخنة فى فبراير ٢٠١٩، تعمل على تقنية ١٣٦ ألف متر مكعب يومياً بتكلفة تصل إلى ٢.٥ مليار جنيه تقريباً، بالإضافة إلى ٣ محطات عملاقة أخرى بطاقة ١٥٠ ألف متر يومياً أحدهما فى الجلالة والأخرى فى شرق بورسعيد والأخيرة فى العلمين.

وأوضح مستشار وزير الإسكان، أن مصر أنهت فى تنفيذ ١٤ محطة تحلية عام ٢٠٢٢، بطاقة إجمالية ٤٧٦ ألف يومياً بتكلفة ٩.٧١ مليار جنيه بمحافظات مصر الساحلية، ليصبح إجمالى محطات التحلية ٩٠، بطاقة إجمالية ٢.٧٠٦٩ مليون متر مكعب يومياً، مشيراً أنه من المقرر خلال الخطة العالمة إنشاء ٢١ محطة بطاقة إجمالية ٥٤٠ ألف متر مكعب بتكلفة ١٠.٦ مليار جنيه.

وتقول نيفسة هاشم وكيل أول وزارة الإسكان والمرافق: إن الوزارة ثبتت خطة توسيع مشروعات تحلية مياه البحار فى المحافظات الساحلية وتطبيق الاستفادة من المياه الجوفية وذلك منذ عام ٢٠٢٠ حتى عام ٢٠٥٠ لإنشاء محطات تحلية يصل عددها إلى ٩٧ محطة. وأضافت فى تصريح له للبورصية: أن المرحلة الأولى من خطة الدولة بدأت ٢٠١٨، أما المرحلة الثانية مقسمة إلى ٦ خطط خمسية حتى عام ٢٠٥٠، مشيرة إلى أن الخطط مقسمة على ٤ محاور رئيسية: لذلك تم إيقاف نقل مياه الشرب السطحية إلى عدد من المحافظات الساحلية وتوفير موارد بديلة من خلال تحلية المياه.

سبباً: لتوفير نفقات النقل واستغلال وفرة مياه المالحه. وأردف أن القرار تضمن كافة المناطق الصناعية والمشروعات الاستثمارية سواء سياسية أو صناعية أو تجارية بإقامة محطات للتحلية، وعدم الاعتماد على مياه نهر النيل، مثل البحر الأحمر ومطروح وجنوب وشمال

الرئيسى وراء ذلك هو ثبات حصة مصر من مياه النيل بشرات الستين فى ظل الاحتياجات المائية المستمرة الناتجة عن الزيادة المستمرة فى السكان، موضعا أن النشاط الزراعى بمصر يستهلك ٨٠٪ من حصة مصر، و١٠٪ لأغراض الشرب و١٠٪ لأغراض تجارية.

يصل إلى ١٥ ألف جنيه، مضيقاً أن إنشاء المحطة الواحدة يساوى ٤ أضعاف إنشاء محطة التقنية العادية، مشيراً أن الهدف من إنشاء المحطات هو ترشيد استهلاك مياه نهر النيل وتوفيرها للزراعة. وأكد فى تصريح له «البورصية»: أن السبب

يقتدر نحو ٧٨٥ مليون شخص على مستوى العالم إلى مصدر نظيف مياه الشرب - بحسب إحصائية للمنظمة الصحة العالمية- ونظراً لأن المياه المالحة تمثل ٩٧٪ من المياه على هذا الكوكب، استغل العلماء مياه البحر لأن تكون بديلاً للمياه العذبة لسد الحاجة اللازمة منها باعتبارها المورد الأكبر.

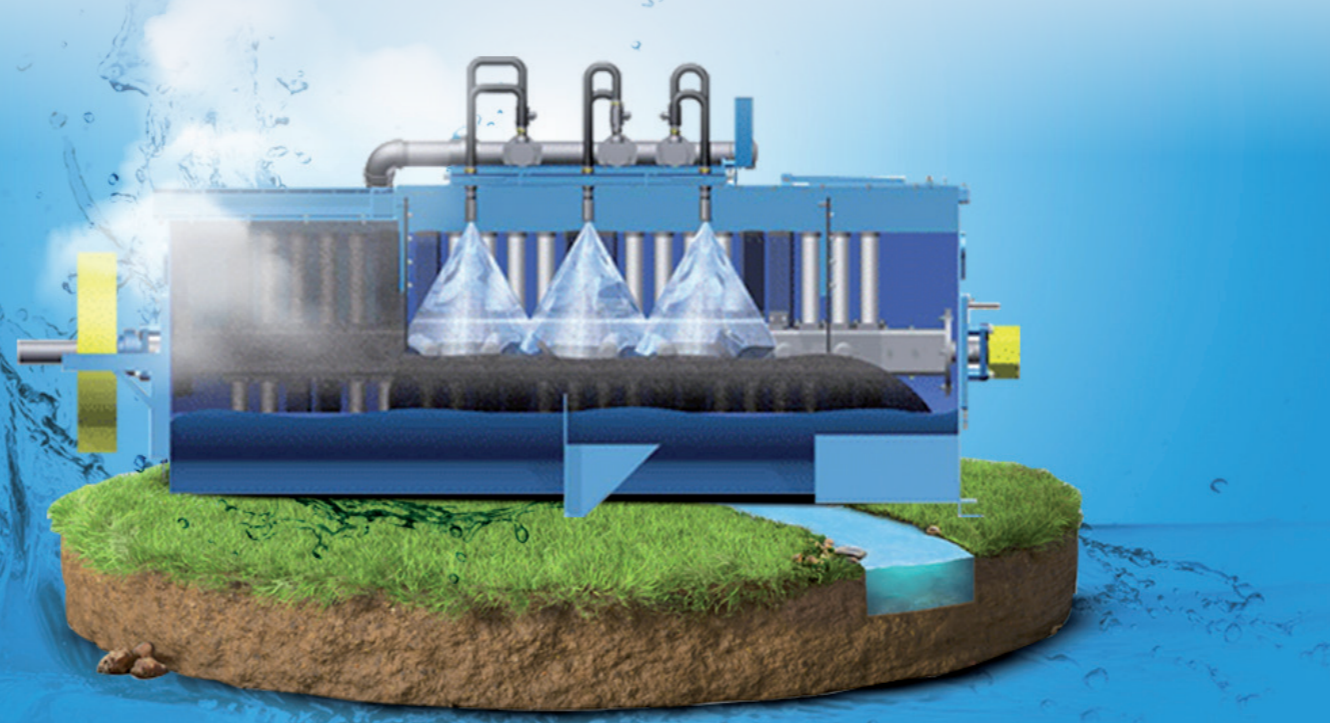
ويعد ملف المياه بمصر شائكاً جداً، خاصة بعد انخفاض حصة الفرد إلى ٦٠٠ متر مكعب بدلاً من ١٠٠٠ متر، نتيجة ثبات حصة مياه النيل، والتي بلغ ٥٥.٥ مليار مكعب فى العام، كما تحتاج مصر إلى ٨١ مليار مكعب، ويرجع ذلك للزيادة السكانية المرتفعة والأنشطة الاقتصادية المتعددة سواء زراعية أو صناعية، مما جعل الدولة المصرية تعظم الاستفادة من تحلية مياه البحار.

الدكتور محمد جمال أستاذ الكيمياء بكلية العلوم جامعة حلوان، يقول: إن مشروع تحلية المياه البحر يعتمد على تقنية كهروكيميائية ناشئة يمكن من خلالها تحويل مياه البحر إلى مياه صالحة للشرب وتخزين الطاقة المتجددة، مشيراً إلى أنها عبارة عن سلسلة من العمليات الكيميائية الصناعية تتطلب طاقة وجهد، بالإضافة إلى المال من أجل فصل الأملاح والمعادن الزائدة فى مياه البحار.

وأردف فى تصريح له للبورصية: أن عملية التحلية لم تكف بذلك بل تقوم على ثلاث مراحل أساسية للتوزيع: أولها المعالجة الأولية للمياه، فأتى عملية إزالة الأملاح للمياه، وأخيراً المعالجة النهائية للمياه.

واستطرد أستاذ الكيمياء: إن هذه العمليات لها أهمية وفوائد كبيرة فى إيجاد حل جديد لأزمة المياه العالمية، مؤكداً أنها توفر نهج مرناً وقابل للتجديد وتلبى الطلب المتزايد على المياه الصالحة للشرب.

من ناحيته، أوضح المهندس رشدى السيد عمر رئيس شركة مياه الشرب بالنوفية، أن تكلفة إنتاج المتر من المياه فى محطات التحلية





نتائج قياسية للشركات ونمو قوي في الأرباح..

# اغتنم الفرصة واستثمر في البورصة



أحمد مرتضى



محمد سعيد

الأخرى بذات القطاعات كذلك ما نشهده في أسعار الذهب في نسب الصعود التي غالباً ما تكون بفروقات ضعيفة لكن لا تختلف عن الاتجاه المتصاعد للذهب بصفة دائمة. وأضاف أن البورصة في الوقت الحالي تشهد ارتفاعات جيدة وهي في ذات الاتجاه الصاعد في الوقت الحالي كذلك التوقعات بخفض أسعار الفائدة المقبلة يجعل من البورصة المصرية الوجه الأكثر تميزاً في الحفاظ على قيمة الأموال من موجة التضخم الناتجة عن ارتفاع الدولار أمام الجنية الفترة الماضية مما يجعل للبورصة الأفضلية في الاستثمار خاصة في الأسهم القوية مالياً، ورأى أن أفضل القطاعات المتوقع نشاطها خدمات النقل والشحن والأغذية والخدمات المالية وبعض شركات قطاع الإسكان والأدوية.

المصرية واحدة من أفضل البورصات بالمنطقة من حيث السيولة وكذلك التنوع والعمق. وقال أحمد مرتضى خبير سوق المال إن مع ارتفاع معدلات التضخم يبحث الأفراد دائماً عن أسس الطرق للحفاظ على قيمة المدخرات سواء كانت بغرض الإنفاق منها على احتياجات المعيشة أو الاستثمار على المدى الطويل بغرض تحقيق أرباح رأسمالية مشيراً، أنه لذلك قبل البدء في أي استثمار من الضروري تحديد الهدف منه لكي يتم اختيار أفضل الطرق. وفيما يخص الاستثمار بالبورصة يعتبر سوق الأسهم جذاب للغاية خاصة مع انخفاض قيمة الجنيه الفترة الماضية وزيادة التوقعات باتجاه البنك المركزي نحو اتباع سياسة مرنة بشأن سعر الصرف ووجود العديد من الشركات تتداول عند مضاعفات ربحية من ٤ مرات إلى ٧ مرات وهي مضاعفات مغرية جداً للشراء مقارنة بالأسواق



الأخيرة شهدت ارتفاعاً واضحاً في أحجام التداول وتحسن قياسي في مستويات السيولة التي تعتبر واحدة من أهم العوامل المحفزة للاستثمار في البورصة لما لها من تأثير في تسهيل عمليات الدخل والخروج للمستثمرين من استثماراتهم بسهولة مشيراً إلى أن البورصة

العادلة فإن ذلك يضيف إلى جاذبية البورصة بشكل كبير. ورأى أن العوامل الداخلية بالبورصة أيضاً لا تقل عن غيرها من العوامل التي تشجع على الاستثمار بالبورصة وتجعلها خياراً مفضلاً للاستثمار فاندالات البورصة في الشهور

العديد من القطاعات رغم التحديات الاقتصادية المعاصرة فإن ذلك يزيد من جاذبية البورصة المصرية كخيار استثماري مفضل في الوقت الحالي وإذا نظرنا إلى ذلك بجانب تقييمات الغالبية العظمى من الشركات التي يتم تداول أسهمها بالبورصة بأسعار تقل كثيراً عن قيمتها

كتبت: حنان محمد

حققت البورصة المصرية على مدار الجلسات الماضية مكاسب كبيرة ليتخطى مؤشرها الرئيسي مستويات ٣٠ ألف نقطة، وشهدت البورصة في الشهور الأخيرة ارتفاعاً واضحاً في أحجام التداول وتحسن قياسي في مستويات السيولة.. وهنا يجب أن نطرح سؤالاً هل البورصة المصرية هي الاستثمار الأفضل في الوقت الحالي. وقال محمد سعيد خبير أسواق المال إن البورصة المصرية من أفضل الاستثمارات في الوقت الحالي، موضعاً أن الذي عزز من ذلك هو الوضع الاقتصادي العام للبلاد في مصر، حيث تشهد العملة المحلية ضعفاً شديداً مستمر منذ شهور طويلة على إثر الضخمة التي يعانيها في النقد الأجنبي، بالإضافة إلى معدلات التضخم المتزايدة والتي يعززها انخفاض العملة المحلية، بالإضافة إلى العديد من الأحداث العالمية التي أثرت على الأحوال الاقتصادية العالمية. وأوضح أن التوقعات بشأن أسعار الفائدة خلال اجتماعات المركزى المقبلة، والتي تحتمل القرار بالتثبيت أو خفض فإن هذا القرار يؤثر بشكل مباشر على مناخ الاستثمار بوجه عام وعلى البورصة بشكل خاص فإن أسعار الفائدة المنخفضة تؤدي إلى انخفاض تكلفة التمويل وبالتالي تحفيز الاستثمار سواء الاستثمار المباشر وتوسع الشركات في عمليات الاقتراض والتوسع والاستثمار في مشروعات جديدة فضلاً عن انتعاش سوق المال وتوجه السيولة نحو البورصة. وأضاف أنه في ضوء هذه المعطيات فإن البورصة تلحظ نفسها خيار مثالي للتحول من هذه المخاطر خاصة مع التعديل الذي حدث في مسار الأداء الاقتصادي، وتابع أن الصورة الكلية للوضع الاقتصادي ليست فقط هي المحفز الأول لاعتبار البورصة من الاستثمارات الأفضل في الوقت الحالي، بل إن أداء الشركات الذي يشهد نتائج أعمال قياسية ونموً قوياً في الأرباح في

خلال نتهر «أغسطس الذهبى»..

## «القطاع العقاري» يمنح البورصة «رخصة بناء» أرباح قياسية

وأشارت «زيدان» إلى أن قطاع العقارات شهد أيضاً نمواً في أدائه مدفوعاً بارتفاع ملحوظ في القيم المعادلة للشركات، خاصة بعد إعادة تقييم أصول المملوكة للشركات المدرجة بقطاع العقارات. وأضافت خبيرة أسواق المال، أن هذا التقييم للأصول ساهم في إحداث فجوة كبيرة بين القيم السوقية والعادلة للشركات العقارية المدرجة في البورصة المصرية، وبالتالي يعد هبوط سعر السهم عن القيمة العادلة ساهم في جعل القطاع جذاباً للمستثمرين. فيما رأى محمد عطا، خبير أسواق المال، أن القطاع العقاري بالسوق المصرية لا يزال يمثل ملاذاً لتحوط المستثمرين ضد التضخم، وبالتالي فهناك الكثير من أسهم القطاع يتم تداول فوق قيمتها الحقيقية. وأشار عطا إلى وجود حركة مستويات سيولة بالسوق بعد عودة المؤسسات الأجنبية للشراء، وهذا ما ساعد في اختراق المؤشر الرئيسي لمستوى ٢١ ألف نقطة، مرجحاً وصول المؤشر الرئيسي «إيجي إكس ٣٠» إلى مستوى ٢٤ ألف نقطة مع نهاية العام الجاري. وأكد خبير أسواق المال، أن مؤشر «إيجي إكس ٣٠» يستهدف مستوى ٢٢ ألف نقطة، ثم ٣٣٥٠٠ نقطة على المدى قصير الأجل، لافتاً إلى أن لدى المؤشر دعم عند ٢٠٠٠ نقطة، ثم ٣٥٠٠ نقطة خلال الجلسات المقبلة.



سيما عقب تحرير سعر صرف الجنيه. واتفقت دعاء زيدان، خبيرة أسواق المال، في الرأي مع «عبد وهلال»، مؤكدة أن أهم القطاعات التي يتوقع لها تحقيق أداء جيد خلال الفترة المقبلة قطاعي العقارات والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، ولذلك يوصى بالشراء في هذه الأسهم.

من ٢٠٢٤، بما ساهم في زيادة التدفقات النقدية من قبل المؤسسات المحلية والأجنبية. وأشار خبير أسواق المال إلى أن شركات التطوير العقاري المدرجة في البورصة حققت طفرة في أرباحها الصافية خلال الربع الثالث من العام الجاري، مضيفاً أن مبيعات الشركات العقارية ارتفعت نتيجة الزيادة في الأسعار، لا

أسواق المال، أن أسهم القطاعات الأكثر ربحاً بالبورصة خلال الفترة المقبلة هي أسهم العقارات، والأسمدة، والبتروكيماويات، والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات. وأكد «هلال»، أن هذه القطاعات تتمتع بإمكانية تحقيق أداء ونمو جيد مدفوعاً بالنتائج الإيجابية لقوائم الأعمال خلال النصف الأول

يعكس ثقة المستثمرين المحليين والدوليين في السوق المصرية. كما توقع خبير أسواق المال، استمرار هذا الأداء الإيجابي، في ظل استمرار مؤشرات البورصة في جذب المزيد من الاستثمارات وتحقيق نمو مستدام خلال الفترة الحالية. فيما توقع الدكتور سامح هلال، خبير

كتبت: محمد ربيع

حققت الأسهم المدرجة في البورصة المصرية مكاسب ضخمة وقياسية خلال تعاملات شهر أغسطس الماضي، إذ ربح رأس المال السوقي للبورصة نحو ٩٢.٤ مليار جنيه ليقبل عند مستوى ٢.١٠٤ تريليون جنيه، بنسبة نمو بلغت نحو ١.٧٪. وارتفع رأس المال السوقي للمؤشر الرئيسي «إيجي إكس ٣٠» من ١.٢٧٨ تريليون جنيه إلى ١.٤١٠ تريليون جنيه، بنسبة نمو ١٠.٣٪، وارتفع إجمالي قيمة التداول بالبورصة إلى ١.٥ تريليون مليار جنيه خلال الشهر الماضي، في حين بلغت كمية التداول نحو ٢٣.١٥٢ مليار ورقة منفذة على ٢.٦٠٢ مليون عملية، وكمية التداول بلغت ٢٢.٠٨٩ مليار ورقة منفذة على ٢.٢١٥ مليون عملية خلال أغسطس. وأرجع خبراء أسواق المال لصحيفة «البورصية» الأداء القوي لمؤشرات البورصة خلال الشهر الماضي إلى «تحسن الأوضاع الاقتصادية، ما زاد من ثقة المستثمرين، فضلاً عن تحقيق العديد من الشركات المقيدة أرباحاً قوية خلال الإعلان عن نتائج أعمالهم». ورأى حسام عيد، خبير أسواق المال، أن القطاع العقاري مهم في نظر العديد من المستثمرين باعتباره ملاذاً ضد التضخم، خاصة وأن صعوده مرتبط بحركة سعر الصرف. وتوقع «عيد» استمرار الأرباح القوية للشركات العقارية بسبب زيادة المبيعات في الفترة المتبقية من العام، مشدداً على أن الأداء القوي للبورصة المصرية خلال أغسطس الماضي

تعهدات بتغييرات جذرية في الضرائب..

## الرهان الاقتصادي لكسب الرئاسة الأمريكية



في ٢٥ مليون طلب جديد للشركات الصغيرة في ولايتها الأولى كرئيسة، مقارنة بـ ١٩ مليون شركة صغيرة تم تأسيسها تحت إشراف جو بايدن. وأشار إلى أن نائبة الرئيس ستشهد أيضاً بتقديم تدابير جديدة لخفض البيروقراطية لأصحاب الأعمال الصغيرة من خلال تسهيل تقديم الضرائب عليهم وتخفيف متطلبات التراخيص المهنية. وحسب صحيفة «الإنديبننت» البريطانية، يشير محللون إلى أبرز العوامل التي ستحدد مسار الاقتصاد العالمي خلال الثلث الأخير من

إمدادات كبيرة من سندات الخزينة». وأشار إلى ضرورة أن تتخلى الولايات المتحدة عن «عجزها الهائل» إذا كانت راغبة في إبقاء مستويات الدين الأمريكي قابلة للإدارة على مدى العقود المقبلة. ولفت «سويل» إلى عدة عوامل من شأنها أن تؤثر على استقرار الدولار، على الرغم من أنها لا تصل إلى حد منح عملة أخرى فرصة لخلعه من عرشه، أبرزها تعهد ترامب بخفض الضرائب بشكل كبير وعدم خفض الضمان الاجتماعي أو الرعاية الطبية، بالإضافة إلى وعده بتطبيق تعريف جمركية عالمية بنسبة ١٠٪، وهو ما يتفق مع معظم خبراء الاقتصاد على أنه قد يؤدي إلى التضخم. وذكر أنه من المتوقع أن تؤدي خطط الهجرة الجماعية إلى إبطاء النمو في الولايات المتحدة، فضلاً عن توقعات انخفاض احتياطيات الدولار، حال استمرت البيئة الجيوسياسية في التفتك. وحسب صحيفة «فاينانشيال تايمز» البريطانية، ستقترح هاريس قريباً توسيع الإغناء الضريبي بشكل كبير للأمريكيين الذين يبدؤون أعمالاً صغيرة تتراوح ما بين ٥٠٠ دولار إلى ٥٠٠٠ دولار، في أحدث جهود المرشحة الرئاسية الديمقراطية لرسم خطط سياستها الاقتصادية قبل شهرين من انتخابات نوفمبر.

ووفقاً لـ «سويل» فإن عودة ترامب إلى البيت الأبيض، فإن الولاية الثانية للرئيس ستوضح بالتفصيل خططها للتوسع في حياة الأمريكيين وتكاليف معيشتهم. وحسب رؤية مارك سويل، رئيس منتدى المؤسسات النقدية والمالية الرسمية في الولايات المتحدة الأمريكية، فإن ولاية ترامب الثانية قد تؤدي إلى ما وصفه بتآكل الدور المهيمن للدولار، حسب تقرير ليزنس إنسايدر. وأشار «سويل» خلال ورقة بحثية نشرت في فبراير الماضي، إلى أنه حال عودة ترامب للبيت الأبيض، فإن الخطر المحيط بالاقتصاد الأمريكي يتمثل أساساً في «تدهور حاد» متوقع للظروف الاقتصادية والمالية في البلاد، متوقفاً ألا تشهد ولاية ترامب الثانية استقراراً اقتصادياً كبيراً.

وقال الخبير الاقتصادي السابق في وزارة الخزانة الأمريكية: «في حين تظل هيمنة الدولار راسخة، فإن ترامب وسياساته تعنى ثقة أقل في القيادة الأمريكية، وإدارة اقتصادية كئيبة، وأعباء هائلة على الأسواق لتمويل

## تداول 13 ألف تنهاده كربون طوعية عبر منصة البورصة

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية، من خلال لجنة الإشراف والرقابة على وحدات خفض الانبعاثات الكربونية باجتماعها السادس برئاسة الدكتور محمد فريد، على تسجيل ١٢ مشروعاً وذلك بقاعدة بيانات مشروعات خفض الانبعاثات الكربونية بالهيئة العامة للرقابة المالية، وجاءت هذه المشروعات من سجل الكربون الطوعي للجمعية المصرية للزراعة الحيوية EOL، المعتمد من قبل الهيئة. ويعد سجل الكربون الطوعي للجمعية المصرية للزراعة الحيوية EOL، أول سجل كربون طوعي محلي، معتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية، بهدف مساعدة مطوري مشروعات خفض الكربون الطوعية على الالتزام بالمعايير والمواصفات اللازمة لخفض الانبعاثات الكربونية وإصدار شهادات بموجب مشروعات خفض الانبعاثات كقاعدة بيانات الهيئة والتي تؤولها للتداول من خلال منصة المعدلة لذلك من قبل البورصة المصرية. وتعرف سجلات الكربون الطوعية (Carbon Credits Registries) بأنها أنظمة حفظ مركزية إلكترونية تتضمن سجلات لإصدار وتسجيل وتتبع تسلسل نقل ملكية شهادات خفض الانبعاثات الكربونية والناتجة عن تنفيذ مشروعات خفض الانبعاثات الكربونية وفقاً للمنهجيات الصادرة عن جهات وضع المعايير والمنهجيات (Standard Programs).

ويأتي هذا استكمالاً للجهود والإجراءات المتخذة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية، نحو تدشين أول سوق منظم لتداول شهادات خفض الانبعاثات الكربونية الطوعية التي أطلقت الهيئة خلال شهر أغسطس الماضي، وإتاحة عدد من شهادات خفض الانبعاثات الكربونية التي يمكن تداولها بالبورصة المصرية. بلغ عدد شهادات خفض الانبعاثات الكربونية الطوعية بالمشروعات التي تم تسجيلها من خلال الـ ١٢ مشروع نحو ١٢٢٩١ شهادة وهي ما تمثل خفضاً لنحو ١٢.٣ ألف طن من ثاني أكسيد الكربون المكافئ موزعة على عدة مشروعات. جاءت الموافقة على التسجيل عقب قيام فريق عمل السجل باستعراض عرض تقديمي تفصيلي لمشروعات خفض الانبعاثات الكربونية التي تم استصلاح أراضيها وزراعتها باستخدام معايير اقتصاد المحبة ومبادئ الزراعة العضوية والبيوديناميكية (الحوية) محل التسجيل.



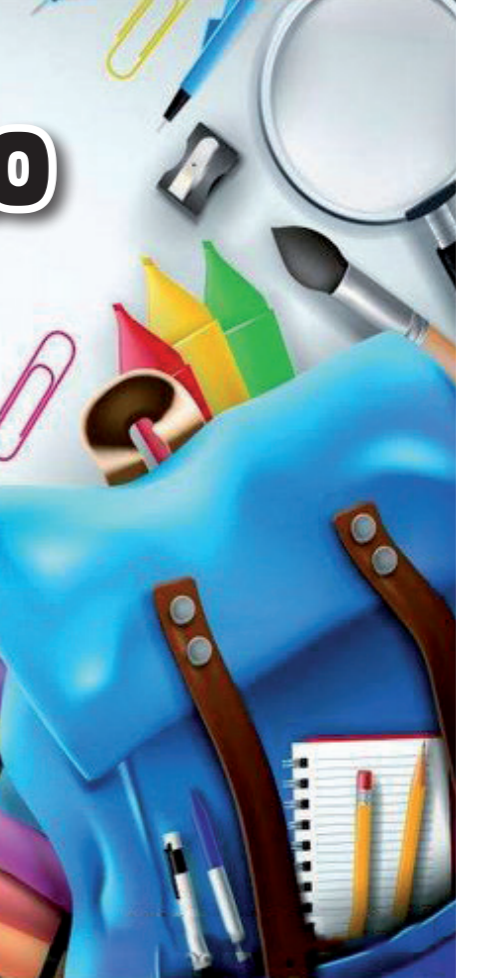
## عبر «كريدت كاردت» بفائدة صفر.. مصروفات الدراسة بـ«التقسيط» من البنوك

فترة التمويل: تصل إلى ٦ أشهر.  
المصروفات الإدارية: يتم تحديدها مع موظف خدمة العملاء خلال الاتصال لتفعيل العرض.  
مدة العرض: سار حتى نهاية سبتمبر.  
**الإمارات دبي الوطني**  
حد التمويل: يصل إلى الحد الأقصى للبطاقة.  
مدة التمويل: تتراوح بين ٦ أشهر وسنة و١٨ شهراً.  
المصروفات الإدارية: تبلغ ٥٪ على فترة التقسيط ٦ أشهر و ١٠٪ على فترة التقسيط سنة و ١٥٪ على فترة التقسيط ١٨ شهراً.  
مدة العرض: سار حتى ٣٠ سبتمبر.  
**التجاري وفا بنك إيجيبت**  
حد التمويل: يبلغ ألف جنيه كحد أدنى ويصل إلى الحد الأقصى للبطاقة.  
مدة التمويل: تتراوح من ٦ أشهر إلى سنة.  
المصروفات الإدارية: يتم احتساب نسبة ٤٪ على التقسيط لمدة ٦ أشهر، و ١٠٪ على التقسيط لمدة ١٢ شهر  
مدة العرض: سار حتى ٣٠ سبتمبر

الأقصى للبطاقة الائتمانية.  
فترة السداد: تبلغ سنة ونصف.  
مدة العرض: سار حتى نهاية ٣٠ سبتمبر.  
المصروفات الإدارية: تتراوح بين ٥٪ إلى ١٩٪ من إجمالي قيمة المشتريات وفق فترة سداد التمويل.  
**العربي الأفريقي الدولي**  
حد التمويل: لا يقل عن ألف جنيه ويصل إلى الحد الأقصى للبطاقة.  
فترة التقسيط: تصل حتى ١٢ شهراً.  
المصروفات الإدارية: لا يوجد.  
مدة العرض: سار حتى ٣٠ سبتمبر.  
**بنك CIB**  
حد التمويل: لا يقل عن ٥٠٠ جنيه ويصل إلى الحد الأقصى للبطاقة.  
فترة التمويل: تصل إلى ٦ أشهر.  
المصروفات الإدارية: يتم تحديدها مع مسؤول خدمة العملاء عند الاتصال لتفعيل العرض.  
مدة العرض: حتى ١٥ أكتوبر المقبل.  
**الأهلي الكويتي**  
حد التمويل: لا يقل عن ١٠ آلاف جنيه ويصل إلى الحد الأقصى للبطاقة.

مستلزمات الدراسة دون احتساب سعر فائدة الاتصال بخدمة العملاء الخاصة بالبنك المصدر للبطاقة لطلب تفعيل العرض، وفي حال إلغاء العملية بعد تنفيذها يتم سداد العميل غرامة. وبطاقات الائتمان يتم إصدارها بضممان مدخرات العميل في البنك أو تحويل الراتب على البنك باعتبارها ضامنة لها، بهدف الحصول على قرض مصغر يمكن العميل من سداد مصروفاته الشهرية ولا يتم احتساب غرامة بشرط رد ما تم استخدامه من البطاقة خلال فترة السماح. ويتباين الحد الأقصى للتمويل على بطاقة الائتمان من عميل إلى آخر وفق الدخل الشهري، أو حجم ودائع العميل بالبنك. وتقدم في السطور التالية تفاصيل سداد المصروفات الدراسية دون احتساب عبء سعر الفائدة على العميل في ٦ بنوك.  
**بنك القاهرة**  
حد التمويل: لا يقل عن ١٠ آلاف جنيه ولا يزيد عن الحد

**كتبت- منال عمر:**  
أعلنت ٦ بنوك إتاحة تقسيط شراء المستلزمات الدراسية- مدارس وجامعات- بسعر فائدة «صفر» وبشروط ميسرة باستخدام بطاقات الائتمان- كريدت كارد- للتسهيل على الآباء على سداد مصروفات أبنائهم بعد ارتفاع أسعارها. وتتباين تفاصيل خدمة سداد المصروفات الدراسية التي تشهد رواجاً حالياً بين البنوك من بنك إلى آخر على مستوى الحد الأقصى للتمويل وفترة السداد والعمولة المستقطعة. ويحتاج العميل للاستفادة من عرض شراء



## «الأهلي الكويتي - مصر» يتعاون مع «مؤسسة الحسن» لدعم مشروع «مصدر رزق»



هذه المشروعات إلى تحقيق الدمج الفعّال للقادرين باختلاف» ومنهم فرصاً عادلة للتأخرات في المجتمع بصورة إيجابية مما يعزز استقلالهم الحركي والمالي، وتعتبر مؤسسة الحسن الكيان التنموي الوحيد في مصر والعالم العربي المتخصص في خدمة مستخدمي الكراسي المتحركة بصفة دائمة، وتقترح بأن أكثر من ٥٠٪ من مجلس الأمناء و ٧٠٪ من موظفيها من أصحاب الاختلافات الجسدية.

جديراً بالذكر أن البنك الأهلي الكويتي- مصر يلتزم بمسؤوليته المجتمعية كجزء لا يتجزأ من استراتيجيته المدروسة، ويواصل البنك منذ أن بدأ عملياته في مصر جهودها في دعم المجتمعات التي يعمل بها من خلال إطلاق العديد من المبادرات المجتمعية المختلفة بدءاً من تقديم المساعدات للمادة والتبرعات العينية من ملابس وإمدادات غذائية ومعدات ورعاية طبية، بالإضافة إلى مساهماته العديدة في دعم صحة الأطفال والتعليم وتمكين المرأة الميعة ودعم ذوي الهمم والأسر الأكثر احتياجاً.  
كما يؤمن البنك الأهلي الكويتي - مصر إيماناً راسخاً بالتأثير المباشر للتنمية المستدامة على الاستقرار الاقتصادي والدور الإيجابي للتمويل المستدام في دعم المشروعات على المدى الطويل، ومن ثم أهمية تمويل مشروعات ذات جدوى ولها آثار إيجابية على الاقتصاد والمجتمع والبيئة.

وقع البنك الأهلي الكويتي - مصر بروتوكول تعاون مع مؤسسة «الحسن لدمج القادرين باختلاف»، بهدف تمويل ١٠ سيدات معيلات من ذوي الإعاقة الحركية لتنفيذ مشروعات صغيرة في ٥ محافظات وتشمل (أسوان وأسيوط والفيوم وبني سويف والمنوفية). وتعتبر هذه المبادرة ضمن مشروع «مصدر رزق»، والتي تهدف إلى المساهمة في التنمية المستدامة من خلال دمج الفئات من ذوي الهمم في المجتمع وتحسين الظروف المعيشية للأسر والفئات الأكثر احتياجاً. يأتي هذا التعاون في إطار حرص البنك على دعم المبادرات التنموية المختلفة كجزء من مسؤوليته المجتمعية. كما أن إطلاق هذه المبادرة الجديدة مع مؤسسة الحسن يعزز من التزامهما لتحقيق الاندماج الاجتماعي والتمكين الاقتصادي للفئات من ذوي الإعاقة الحركية ومستخدمي الكراسي المتحركة وإحداث تغيير إيجابي في حياتهم، حيث يهدف مشروع «مصدر رزق» إلى توفير مصدر دخل مناسب وحياة كريمة للمستفيد وأسرتهم عن طريق تغيير أسلوب حياة مستخدم الكراسي المتحركة القادرين على العمل، وذلك من خلال مساعدتهم في التقدم لوظائف مناسبة أو تمويل مشاريع صغيرة مما يحقق فكرة الاعتماد على الذات. تعمل مؤسسة الحسن منذ أكثر من عشر سنوات على دعم الأشخاص ذوي الإعاقة عبر مشروعات تموينية رائدة تقدم حلولاً عملية وواقعية، وتسعى

## للمرأة والتشباب وقوى الهمم والمزارعين.. «بنك مصر» يقدم مزايا وعروض مجانية احتفالاً بـ«عيد الفلاح»

البنوك الائتمانية في حالة الحصول على قرض شخصي / مراهجة بالوكالة من البنك ، إلى جانب تواجد موظفي البنك خارج الفروع بالعديد من أماكن التجمعات في كافة المحافظات، مثل الجامعات، المدارس، النوادي الرياضية، مراكز الشباب، المولات التجارية خلال فترة الفعالية، للترويج لمنتجات وخدمات البنك. ويعتبر بنك مصر من أوائل البنوك التي ساهمت في التقيف والشمول المالي منذ إنطلاقه بمصر عام ٢٠١٤ تحت رعاية البنك المركزي المصري، إلى جانب تبني عدة برامج للتقيف والشمول المالي، منها دعم أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة ضمن مبادرة «رواد النيل» تحت رعاية البنك المركزي المصري.

ويعمل البنك بكامل طاقته لتطوير واستحداث المنتجات المصرفية التي تتناسب كافة الفئات العمرية بما يتماشى مع التطور التكنولوجي الحالي، مواكبة تطلعات العملاء وكذلك مراعاة الفئات «غير المتعاملين مع البنوك» سعياً لتضمينهم وتحقيق الشمول المالي، حيث أن قيم واستراتيجيات عمل البنك تعكس دائماً التزامه بالتنمية المستدامة والرخاء لمصر.

معفاة من مصاريف الإصدار. كما يمكن فتح حساب النشاط الاقتصادي «المنجز» الجاري والتوفير مع الإعفاء من المصروفات الخاصة بفتح الحساب وكذا الحد الأدنى لفتح الحساب، مع إعفاء بطاقة ميزة للخصم الفوري المرتبطة بحسابات النشاط الاقتصادي «المنجز» من مصاريف الإصدار، وعند الاشتراك في محفظة بنك مصر الإلكترونية BM Wallet وتفعيلها، يتم استرداد ٢٠٪ من الحركة المالية الأولى خلال فترة الفعالية مع تطبيق الشروط والأحكام المنظمة لذلك. كما يقوم البنك بتقديم العديد من المزايا والعروض الترويجية الأخرى ومنها إصدار البطاقة المدفوعة مقدماً TEENS ضمن برنامج الشباب للعملاء الأقل من ١٦ سنة، وإصدار بطاقة BM مجاناً من سن ١٦ عاماً إلى ٢١ عاماً، وفتح الحسابات مجاناً دون اشتراط موافقة ولي الأمر، وكذلك إتاحة فتح حسابات الشباب للعملاء من سن ٢١ عاماً إلى ٣٥ عاماً مع إصدار بطاقة الخصم الفوري GO card مجاناً، وتعد تلك الحسابات والبطاقات ضمن برنامج الشباب المتاح بكافة فروع البنك والذي يقدم العديد من المزايا لعملائه. بالإضافة إلى الإعفاء من مصاريف إصدار

قام البنك بتقديم العديد من المزايا والعروض المجانية بمناسبة فاعلية الشمول المالي «عيد الفلاح» تحت رعاية البنك المركزي المصري، وذلك انطلاقاً من حرص بنك مصر على دعم جهود الدولة في تحقيق الشمول المالي، واتساقاً مع رؤية مصر ٢٠٣٠ لتحقيق التنمية المستدامة. يأتي ذلك إيماناً من البنك بأهمية تحقيق الشمول المالي والذي يهدف إلى تمكين كافة شرائح المجتمع من الوصول إلى المنتجات والخدمات المالية التي تلبي احتياجاتهم المختلفة، ومنها حسابات التوفير، الحسابات الجارية، خدمات الدفع والتحويل، التأمين، التمويل والائتمان. ويحرص البنك على توفير العديد من المزايا والعروض المجانية التي تخدم كافة شرائح العملاء وبخاصة المرأة والشباب، وذوي الهمم والمزارعين، وذلك طوال مدة الفعالية التي تمتد خلال الفترة من ١ إلى ١٥ سبتمبر ٢٠٢٤.

ويتيح بنك مصر العديد من المنتجات والخدمات المالية المختلفة بمزايا وعروض مجانية بمناسبة «عيد الفلاح»، ومنها فتح حسابات للعملاء الجدد بدون مصاريف وبدون حد أدنى لفتح الحسابات، إمكانية الحصول على بطاقة ميزة المدفوعة مقدماً



## «إي جي بنك» يطلق مسرعة الأعمال «مينت» بمجال التكنولوجيا المالية

على المدى الطويل، ومن أبرز مزايا مسرعة أعمال «مينت» للتكنولوجيا المالية: دعم الشركات الناشئة من خلال توفير التمويل والتدريب والاستشارات اللازمة. وكذلك بناء الشراكات من خلال ربط الشركات الناشئة ب إي جي بنك وشركاء آخرين في القطاع. أيضاً تعزيز الابتكار من خلال تشجيع تطوير حلول مالية مبتكرة تلبي احتياجات العملاء. وفي الأساس تستهدف المسرعة التأثير في دفع عملية الشمول المالي من خلال توسيع نطاق الخدمات المالية لتشمل شرائح جديدة من المجتمع. وقد قالت نبلي محمود، رئيس قطاع التسويق وخدمات الشباب والشمول المالي في إي جي إننا فخرون بإطلاق مسرعة «مينت» للتكنولوجيا المالية والتي تمثل خطوة مهمة في مسيرتنا نحو بناء نظام مالي أكثر شمولية وابتكاراً. ونؤمن بأن الشراكة بين البنوك والشركات الناشئة هي مفتاح لتحقيق التنمية المستدامة وتعزيز الشمول والدمج المالي في مصر.



أطلق إي جي بنك، بالتعاون مع برنامج أعمال مصر الممول من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية وتنفذه شركة DAI، مسرعة الأعمال «مينت» المتخصصة في مجال التكنولوجيا المالية (فينتك). تأتي هذه الخطوة في إطار سعي البنك لتوسيع نطاق شراكاته وبناء قاعدة عملاء جديدة، وتعزيز دوره الريادي في تطوير القطاع المالي في مصر. تتيج مسرعة أعمال «مينت» للشركات الناشئة العاملة في مجال التكنولوجيا المالية فرصة فريدة للنمو والتوسع، حيث توفر لهم برنامجاً تدريبياً مكثفاً وبيئة محفزة للابتكار. كما تساهم في بناء شراكات قوية بين هذه الشركات و إي جي بنك مما يفتح آفاقاً جديدة للتعاون وتقديم خدمات مالية مبتكرة تلبي احتياجات العملاء المتنوعة. تهدف هذه المنظومة الجديدة إلى دعم الشمول المالي في مصر من خلال دمج فئات جديدة من العملاء في النظام المالي، وتوفير فرص عمل جديدة. كما تساهم في تعزيز الحوكمة المؤسسية للشركات الناشئة، مما يضمن استدامتها ونموها



الجنيه المصري الرابع الأكبر..

# فوائد مصرفية من خفض الفائدة الأمريكية

كتب- منال عمر:

تتطلع الأسواق الناشئة ومنها مصر إلى قرار الاحتياطي الفيدرالي- البنك المركزي الأمريكي- في اجتماعه منتصف الشهر الجاري بخفض سعر الفائدة على الدولار، بعد زيادة ضغوط عبء الفائدة على عملاتهم المحلية بفعل قوة الدولار.

وقال مصرفيون، إن إبقاء الفيدرالي على سعر الفائدة بالاجتماع المقبل لن يغير من وضع الأسواق شيئاً، ولكن في حال توافق مع التوقعات وخفض الفائدة سينعكس ذلك بحزمة من المكاسب منها زيادة جاذبية الاستثمار في الجنيه، وتقليل عبء الفائدة بالدولار.

ويعمل البنك المركزي الأمريكي في سادس اجتماع له خلال ٢٠٢٤ يوم ١٨ من سبتمبر المقبل قرار سعر الفائدة على الدولار وسط توقعات قوية من خبراء اقتصاديين وبنوك عالمية بخفض مرتقب بين ٠.٢٥٪ و ٠.٥٪ للفائدة على الدولار بعد أن وصل العائد على الدولار خلال آخر عامين ونصف إلى ٥٪ و ٥.٢٥٪. وتأتي هذه التوقعات للحد من مخاوف دخول اقتصاد أمريكا في حالة ركود بسبب تراجع الوظائف قبل أن تصدر أمريكا قبل أيام مؤشرات تعكس تحسن مستويات البطالة وتراجع طلبات التوظيف وهو ما قلل من المخاوف إلى حد ما.

ويؤثر قرار البنك المركزي الأمريكي برفع أو خفض أو تثبيت سعر الفائدة على كافة الأسواق على مستوى العالم تحت ضغط قوة الدولار وهيمنتته التجارية على مستوى العالم، باعتبار أمريكا أكبر اقتصاد على مستوى العالم.

جاذبية الاستثمار في الجنيه

يرى محمد عبد العال، الخبير المصرفي، إن خفض الفيدرالي للفائدة سيكون له تأثير إيجابي على مصر منها زيادة جاذبية المستثمرين الأجانب لاستثمار في الجنيه بعائد مرتفع مقارنة بالدولار، وأوضح أن فروق سعر العائد على الجنيه والدولار سيكون في صالح مصر في زيادة جذب الأموال الساخنة. ووفق بيانات المركزي المصري،

جذبت مصر نحو ٢٤ مليار دولار خلال أول ٣ أشهر من تحرير سعر الصرف بداية من مارس الماضي مسجلاً إجمالي رصيد المحفظة مستوى قياسي نحو ٢٧.٤٥ مليار دولار بنهاية مايو الماضي.

وجاء هذه الدخول بعد خروج جماعي للأموال الساخنة بنحو ٢٢ مليار دولار في ٢٠٢٢ على أثر الحرب الروسية الأوكرانية بما أدى إلى تفاقم أزمة النقد الأجنبي وزيادة الضغوط على الدولار بمصر.

وقال محمود نجلة، المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت، في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، إن خفض الفائدة على الدولار يسهل من انتقال المستثمرين الأجانب للأسواق الناشئة ومنها مصر، وكذلك في خفض طلباتهم لأسعار العائد للاستثمار في أدوات الدين المحلية.

وعادة دخول الاستثمار الأجنبي غير المباشر يساعد في تخفيف الضغط على العملات المحلية ومنها الجنيه المصري نتيجة زيادة بيع الدولار وشراء العملة المحلية.

ولكن في حال خروجهم وخاصة بشكل جماعي وقت

نائب رئيس بنك مصر سابقاً، إن الاقتراض الخارجي سينخفض على أقل بعد خفض الفائدة على الدولار. وأوضح أن طلب المستثمرين الأجانب سعر فائدة مرتفع للاستثمار في أذون الخزانة بالجنيه سيترجع بدعم خفض الفائدة على الدولار.

استقرار سعر الصرف

ورجح محمد عبد العال، أن خفض الفائدة على الدولار سيعزز من استقرار سعر صرف الجنيه وعدم وجود ضغوط كبيرة عليه نتيجة تقليص سعر العائد بين العملتين بشرط استقرار العوامل بالمنطقة وعدم تصاعد التوترات الجيوسياسية.

كان البنك المركزي أعلن في مارس الماضي تحرير سعر الصرف خلال الموجة الرابعة لتعويم الجنيه ليرتفع الدولار بنحو ٦٠٪ مقابل الجنيه.

وأيد محمود نجلة رأي محمد عبد العال في أن أسعار الفائدة المرتفعة تؤدي إلى زيادة تقوية العملات مثل ما حدث مع الدولار الذي أصبح أكثر قوة على مستوى العملات الأخرى بسبب الفائدة المرتفعة عليه.

وأكد أن خفض الفائدة على الدولار سيقبل من قوته مقابل باقي العملات خاصة في الدول الناشئة ومنها مصر التي عانت من هيمنة الدولار.

خفض المركزي المصري للفائدة

استبعد المدير التنفيذي لأسواق النقد والدخل الثابت في شركة الأهلي للاستثمارات المالية، أن يبدأ البنك المركزي المصري خفض أسعار الفائدة في الاجتماع المقبل تماشياً مع الفيدرالي وسط اعتبارات أخرى منها استمرار الضغوط التضخمية. وأوضح نجلة أن خفض الفيدرالي للفائدة يمهّد الطريق أمام البنوك المركزي

العالمية بدء خفض وتيرة الفائدة لديها ولكن توقيتات الخفض يختلف من دولة إلى أخرى حسب الدورة الاقتصادية في كل دولة.

كان البنك المركزي رفع سعر الفائدة ١٩٪ خلال آخر عامين ونصف آخرها ٦٪ دفعة واحدة في مارس الماضي ليصل العائد إلى مستوى قياسي ٢٧.٢٥٪ للإيداع و ٢٨.٢٥٪ للإقتراض بهدف مواجهة الضغوط التضخمية الناجمة من تحرير سعر الصرف.

وتوقع المركزي في تقرير له سابق بزيادة مخاطر لضغوط التضخمية خلال الفترة المقبلة بفعل إجراءات الضبط المالي- ترشيد الدعم- وهو ما أرجعه بعض الخبراء إلى أن أسعار الفائدة ستظل مرتفعة دون تغيير حتى نهاية ٢٠٢٤.

وأوضح محمود نجلة أنه رغم تراجع معدل التضخم خلال آخر ٥ أشهر فإنه لا يزال بعيداً عن مستوى التضخم المستهدف بين ٥٪ إلى ٩٪ بنهاية ديسمبر المقبل.

وأضاف أن العائد الحقيقي على الجنيه تحول إلى موجب لأول مرة بعد انخفاض معدل التضخم تحت مستوى سعر الإيداع لدى البنك المركزي.

وتراجع معدل التضخم على مستوى المدن للشهر الخامس على التوالي إلى ٢٥.٧٪ بنهاية يوليو الماضي من ٢٧.٥٪ بنهاية يونيو، وفق الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

وتوقع عبد العال أن يبقى البنك المركزي على أسعار الفائدة مرتفعة حتى نهاية العام الجاري مستهدداً أن يتأثر بقرار الفيدرالي الأمريكي بخفض الفائدة وسط استمرار مخاوف تولد ضغوط تضخمية بفعل ترشيد الدعم على الكهرباء.

وجاء هذا بعد أن رفعت مصر قبل شهر أسعار البنزين والسيارات بنحو ١٥٪ للمرة الثانية خلال العام الجاري وفق برنامج الإصلاح الاقتصادي المدعوم من صندوق النقد الدولي بقرض بقيمة ٨ مليارات دولار. وأوضح محمد عبد العال، أنه لا تزال المسافة الحالية بين التضخم الحالي والمستهدف من المركزي واسعة وهو ما يستوجب عدم خفض الفائدة حتى التأكد من تراجع التضخم بشكل مستدام وهو الهدف الأساسي للمركزي.

واقفقت سهر الدماطي مع آراء السابقة في أن المركزي لن يخفض الفائدة خلال العام الجاري بعد خفض مرتقب للفيدرالي الأمريكي للفائدة بسبب انعكاس أعباء ترشيد الدعم على الكهرباء على التضخم.

## «ضمان CGC» تستهدف ضمانات جديدة لدعم المشروعات الصغيرة

واستمراريتها، وخلق فرص عمل جديدة وتعزيز التنمية الاقتصادية المستدامة خلال ٣٥ عاماً من تواجدها في السوق المصري.

ونوه العضو المنتدب لشركة ضمان CGC إلى أن الشركة ملتزمة باستمرار التطوير والابتكار لدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر، فضلاً عن استحداثها آليات جديدة للعمل لتواكب التغييرات الاقتصادية المتلاحقة، وبما يساهم في إتاحة فرص الحصول على التمويل للمشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر، ويعزز من دور الشركة في دعم رواد الأعمال والمساهمة في بناء اقتصاد أكثر تنوعاً، كما استحدثت آليات جديدة للتواصل مع البنوك تعتمد على أحدث وسائل المعلومات الموثمة طبقاً للقواعد الحاكمة للبنك المركزي، ومنها القنوات الرقمية الحديثة لتبادل البيانات مع البنوك بشكل فوري، مما يسهل كل المعاملات، وهو جزء من استراتيجية التحول الرقمي التي تتبناها الشركة.

يذكر أن شركة ضمان CGC هي الشركة الوحيدة التي تقوم بإصدار الضمانات في مصر، وتهدف إلى زيادة فرص الحصول على التمويل للمشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة مع تمكينها من النمو والازدهار وبناء نماذج أعمال قوية مضمونة الاستدامة.



من جانبه، قال خالد جمال العضو المنتدب لشركة ضمان CGC: "نجحت الشركة في تحقيق العديد من الإنجازات التي أسهمت في دعم وتنمية الاقتصاد المصري منذ تأسيسها عام ١٩٨٩، وذلك من خلال علاقاتها الوثيقة مع البنوك العاملة في السوق المصري،

في إطار احتفال شركة ضمان CGC بمرور ٣٥ عاماً على تأسيسها، كشفت الشركة الرائدة في تقديم خدمات الضمان المالي بالسوق المصري، عن خططها لتغطية المشروعات الصغيرة والمتوسطة بنهاية العام الجاري، مؤكدة أن الشركة تساند التوجه الواضح للدولة في دعم المشروعات المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، لما لها من تأثير قوي في خلق فرص العمل، وخاصة في مجالات تمثل عصب الاقتصاد مثل الصناعة والزراعة والمجالات اللوجستية والتصدير. ونجحت شركة ضمان CGC في إصدار ضمانات لصالح المؤسسات المالية بقيمة إجمالية بلغت ٢٦٢.٥٣ مليار جنيه خلال الـ ٣٥ عاماً الماضية وحتى منتصف العام الجاري، مما أسهم في دعم وتمويل عدد كبير من المشروعات بمختلف أحجامها. وتستهدف الشركة مواصلة الدعم للمشروعات الصغيرة والمتوسطة بالإضافة إلى نجاحها في القيام بدورها كاملاً في دعم الشباب من خلال خلق فرص عمل لنحو ٢٦٠ ألف شاب في الأعوام الماضية.

بالنسبة للمركز المالي للشركة، فإنها تتمتع بمركز مالي قوي يمكنها من مواصلة كداعم رئيسي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، حيث بلغت القاعدة الرأسمالية بنهاية الربع الثاني من عام ٢٠٢٤ حوالي ٢.٥ مليار جنيه، فضلاً عن احتفاظ الشركة بمخصصات كافية لمواجهة تقلبات السوق والتحديات الاقتصادية.



## بنك القاهرة يوقع مع بلتون لإدارة صناديق الاستثمار لتكوين وإدارة محفظة خارجية

وقع بنك القاهرة وشركة بلتون لإدارة صناديق الاستثمار، التابعة لشركة بلتون القابضة، إحدى المؤسسات المالية الأسرع نمواً، عقداً لتكوين وإدارة محفظة خارجية، والتي ستساهم في تنويع المحفظة الاستثمارية للبنك، وتعزز من تواجده في سوق الأوراق المالية بقوة وتحقيق أعلى عائد استثماري بما يمهّد الطريق لمواصلة النجاح والنمو في السنوات القادمة. وتعلقت على تلك الخطوة، قال عبد الحميد مرتجي، رئيس قطاع الاستثمار ببنك القاهرة، إن التعاقد مع شركة بلتون لإدارة صناديق الاستثمار يأتي في إطار حرص البنك على التعاون مع الشركة والاستفادة من خبراتها في مجال إدارة الأصول والأوراق المالية باعتبارها واحدة من الشركات الرائدة في تقديم الخدمات المالية، وتنويع المحفظة الاستثمارية للبنك، متمثلة في إنشاء وتكوين المحافظ الداخلية والخارجية الأمر الذي سيعود على البنك بتحقيق عوائد استثمارية جديدة ومتنوعة في ظل الأداء القوي للبورصة خلال الفترة الماضية.

وأضاف أن تلك الخطوة تأتي لتتوافق مع تحديد عقد إدارة صندوق «استثمار بنك القاهرة الثاني للسيولة بالجنيه المصري ذو العائد اليومي التراكمي» للعام الخامس عشر على التوالي والذي شهد نمواً استثنائياً منذ إنشائه في يوليو

٢٠٠٩، حيث تضاعف حجمه ليصل إلى ما يقرب من ٥ مليارات جنيه خلال عام ٢٠٢٣ فقط و حقق عائد سنوي مركب متميز بلغ نحو ٢٢٪ خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤ والذي يعد من العوائد المتميزة التي يقدمها الصندوق باستمرار لمعلاء بنك القاهرة على مدار سنوات واجتذاب لقاعدة عملاء تخطت ١٠ الاف عميل، مما يعزز الروابط القوية بين البنك وشركة بلتون لإدارة صناديق الاستثمار. وأعرب خليل الحبوب، رئيس قطاع الأسواق لشركة بلتون القابضة، عن سعادته قائلاً: «يسرنا أن نتوسع بعلاقاتنا الممتدة وتطور الشراكة مع بنك القاهرة، لتشمل إدارة وتكوين محفظة استثمارات للبنك بالإضافة لتجديد عقد إدارة الصندوق الممتد منذ خمسة عشر عاماً، وسعدنا أن نستمر في التعاون مع بنك القاهرة، أحد أعرق المؤسسات المالية العاملة في مصر وأفريقيا، وأضاف خليل أن شركة بلتون لإدارة صناديق الاستثمار تمتاز بكونها أكبر مدير مستقل للمصناديق ومحافظ الاستثمار في مصر، وهي المكانة التي حققتها الشركة من خلال تقاني فريق عملها لخدمة شركائها وتقديم أفضل الخدمات الاستثمارية من قبل أفضل الكوادر الإدارية والاستثمارية بالسوق المصري والمنطقة.



## باستثمارات 2.1 مليار جنيه..

# «إمكان مصر» تتعاقد مع Forward لبناء 3 مناطق سكنية في «البروج»

أعمال البنية التحتية التي ساهمت في نجاحها في حسم المناقصة العامة التي طرحتها الشركة، وتنافست خلالها أكبر شركات المقاولات وأعمال البنية التحتية، بعد تقديمها بأفضل العروض المطروحة. وأشار «عارف»، إلى أن الشركة الأم باعتبارها المطور الإقليمي للعلامة التجارية «إمكان»، تستهدف زيادة رأس مال شركة «إمكان مصر» وفتح أسواق جديدة في دول الخليج العربي وهو ما يتماشى مع اتجاه الدولة لتصدير العقار، خاصة بعد نجاحها في ضخ استثمارات أجنبية كبرى بالبلاد منذ بدء تنفيذ مشروع «البروج»، أولى مشروعات «إمكان مصر» في عام ٢٠١٦ الذي يقدم مستويات عالية من جودة الحياة والرفاهية داخل مجتمع سكني يلبي احتياجات جميع العملاء، ويقدم إضافة قوية ومتعددة للسوق العقاري المصري.

يُذكر أن مشروع «البروج»، يعد أحد أكبر المجتمعات العمرانية متكاملة الخدمات بهليوبوليس الجديدة، ويقع على بعد ١٥ دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و٢٠ دقيقة من التجمع الخامس ومصر الجديدة، ويتميز المشروع بوجود بنية تحتية متطورة تتوافق مع أحدث نظم التكنولوجيا لإدارة موارد الطاقة والمياه بطرق رشيدة، وسط مساحات خضراء مفتوحة تمثل ٨٠٪ من مساحة المشروع.



مع «Forward للمقاولات»، وكذلك «Global Energy»، لما تمتلكه الشركتان من خبرات وتجارب ناجحة عديدة في مجال التشييد والبناء، وتنفيذ كابلات الجهد المتوسط، وذلك بإجمالي استثمارات بلغت حوالي ٤٤٥ مليون جنيهًا مصريًا خلال مدة زمنية تصل إلى ١٦ شهرًا.

أعلنت شركة «إمكان مصر» للتطوير العقاري تعاقدًا مع شركة «Forward للمقاولات» لبناء ٣ مناطق سكنية جديدة بمشروع «البروج»، أحد أكبر المجتمعات العمرانية متكاملة الخدمات بهليوبوليس الجديدة، وذلك بإجمالي استثمارات بلغت حوالي ١.٦ مليار جنيهًا مصريًا.

وقال أحمد عارف، رئيس الجهاز التنفيذي لشركة «إمكان مصر»، إن التعاقد الجديد يأتي في إطار خطة الشركة نحو تقديم منتجات عمرانية متكاملة وفق أفضل المواصفات العالمية، واستكمالًا لما حققته من نجاحات خلال مراحل العمل لتنفيذ مشروع «البروج» السكني، والذي تضاعفت بداخله وتيرة الحياة اليومية الطبيعية لأكثر من ١٢٠٠ أسرة تسكن حاليًا بالمشروع.

وأضاف «عارف»، أن التعاقد الجديد مع شركة «Forward للمقاولات» يستهدف بناء ٣ مناطق سكنية على مساحة ١٩٢,٠٧٣ متر مربع وبمساحة بنائية ٨٩٢,٨٩٢ متر مربع، لتضم ٣٤٨ وحدة سكنية بتصميمات مختلفة لتتضمن التاون هاوس، والتاون هاوس، والفيلا المستقلة، خلال مدد زمنية تتراوح من ٢٤ إلى ٢٤ شهرًا.

## دعم فني ومادى للحد من المخاطر..

# الأزمات والكوارث الطبيعية تحت سيطرة وزارة الإسكان



بعدة مهام ومسؤوليات، منها: تجميع خطط إدارة الأزمات والكوارث والحد من المخاطر الخاصة بالأزمات والكوارث وكافة الجهات التابعة لها، ومتابعة التحديثات على هذه الخطط، والمشاركة في إعداد منظومة الكوارث الطبيعية، والجهات التابعة لها، وتحديد مسؤولياتها، تحت إشرافه، وبتأسيه الدكتور سيد إسماعيل، نائب وزير الإسكان، وعضوية ممثلين الجهات ذات الصلة بالوزارة. ونص القرار، على أن تخصص الوحدة الرئيسية للأزمات والكوارث الطبيعية،

بالوزارة، يأتي بهدف التطوير في منظومة العمل بوزارة الإسكان في أوقات الأزمات، وسرعة الاستجابة، وتقديم الحلول المناسبة للخروج من الأزمات في حال حدوثها. كما نص القرار على أن تتولى الوحدة الرئيسية للأزمات والكوارث الطبيعية بوزارة الإسكان، التنسيق مع اللجنة القومية لإدارة الأزمات والكوارث والحد من المخاطر بمجلس الوزراء المشكّل بقرار من رئيس مجلس الوزراء، وموافاتها بخطط الوزارة وكافة جهاتها التابعة سنويًا، وكذا موافاة اللجنة بأية بيانات أو معلومات يتم طلبها من الوزارة أو أي من الجهات التابعة، وكذا المشاركة في دراسة المشكلات والقضايا التي تواجه الوزارة للتصدي للأزمات والكوارث، ووضع خطط التحسين واقتراح الآليات المناسبة للملاج.

كما تتولى الوحدة الرئيسية لإدارة الأزمات والكوارث الطبيعية بوزارة الإسكان، التنسيق مع الجهات المعنية من أجل الحد من مخاطر الكوارث طبقاً لمتطلبات وسياسات التنمية المستدامة على جميع المستويات بالوزارة، والتنسيق والتعاون بين كافة الجهات ذات الصلة داخلياً وخارجياً لتقديم الدعم الفني والمادى اللازم للحد من الأزمات والكوارث بالوزارة، والمشاركة في تنمية ورفع الوعي في التعامل مع الأزمات والكوارث بالوزارة.

كما تشمل وظائف الوحدة المشاركة في إعداد الخطط والسياسات للاستجابة الفورية والفعّالة للحد من المخاطر وأعداد خطط إنقاذ الطوارئ من الأزمات، والإشراف على العمليات والإجراءات الرئيسية التي تتم في غرفة الأزمات والكوارث الرئيسية بمقر الوزارة، وتوزيع المسؤوليات والأدوار اللازمة على الغرف الفرعية التابعة للجهات التابعة للوزارة، وتتولى إعداد البرامج التدريبية للعاملين بخدمات إدارة الأزمات والكوارث بالجهات التابعة.

## 10 مليارات جنيه مبيعات «مصر إيطاليا» بنمو 40% في النصف الأول

المشروع حتى الآن ٥٤ مليار جنيه تنفيذ الأعمال الإنشائية للمشروع خلال الفترة الماضية، وانتهت من أعمال الجسات وتسوية التربة في المنطقة المواجهة للشاطئ، حيث تم تسوية أكثر من ١,٥ مليون متر مكعب في الصنوف الأمامية للشاطئ، وحفر بئرين استكشافيين بعمق ٨٠ و ١٢٠ مترًا لأعمال سحب وتصريف المياه المتعلقة بأساسات المشروع، في الوقت نفسه، أسندت مصر إيطاليا أعمال المقاولات لمشروع سولاري رأس الحكمة لشركة ريدكون للتعمير بقيمة ١,٣ مليار جنيه، على أن يتم الانتهاء من تنفيذ هذه الأعمال خلال ١٨ شهرًا من توقيع العقد، بالإضافة إلى افتتاح Beach Club Solare لأول مرة في صيف ٢٠٢٤.

أما بالنسبة لمشروع كاي بالعين السخنة [Kai]، فإن الأعمال الإنشائية تسير وفقًا للجدول الزمني، ومن المقرر تسليم آخر ٦٠ وحدة في المرحلة الأولى خلال هذا العام.

الإدارية الجديدة في مشروع «البوسكو» بحضور المهندس خالد عباس - رئيس مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، حيث تضم هذه المنطقة السكنية أكثر من ٤٣٠ فيلا، و ١٤٧٠ شقة، كما تستهدف الشركة تسليم ٥٨٠ وحدة في هذا المشروع خلال العام الجاري.

أما عن مشروع مصر إيطاليا الآخر في العاصمة الإدارية الجديدة - فينشي [Vinci]، فقد تمكنت الشركة من تحقيق معدلات إنتاج مرتفعة في أعمال تنفيذ أكثر من ٤٨٠ وحدة بالمشروع تمهيدًا للتسليم خلال الفترة المقبلة، وبالنسبة لمشروع البوسكو سيتي بالقاهرة الجديدة [Il Bosco City New Cairo]، فقد شارفت الشركة على الانتهاء من أعمال المرحلة الأولى وبدء تسليمها نهاية العام الجاري. من ناحية أخرى، حققت الشركة معدلات تنفيذ عالية في أعمال تطوير مشروع «سولاري» رأس الحكمة، حيث بلغت إجمالي استثمارات

حققت مصر إيطاليا العقارية مبيعات تعاقدية بقيمة ١٠,١ مليار جنيه خلال النصف الأول من ٢٠٢٤، مقابل ٧,٢ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي ونسبة نمو ٤٠٪ لتتجاوز مبيعات ٢٠٢٣ بأكمله.

وقال المهندس محمد خالد العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية: «إن حجم المبيعات التعاقدية المحققة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤ يعكس ثقة عملائنا الكبيرة فينا وفي القيمة التي نعد بتقديمها لهم، وهو ما يحفزنا على مواصلة العمل من أجل تقديم أعلى معايير الجودة في جميع مشروعاتنا، وتطوير منتجات عقارية وتجارب حصرية لعملائنا، فضلًا عن تسليم الوحدات في مواعيدنا التعاقدية المتفق عليها. ولوقوف على معدلات التنفيذ المرتفعة في مشروعاتنا، نظمت مصر إيطاليا العقارية زيارة رسمية لأول منطقة سكنية متكاملة بالعاصمة



## تبسيط إجراءات إصدار تراخيص البناء لدعم حركة العمران

التاحية التخطيطية والاشتراطات البنائية، ومراجعة ملف التراخيص دون اللجوء للوحدات ذات الطابع الخاص بالجامعات. وقال: تضمنت التعديلات أيضاً تخفيض المستندات اللازمة لاستخراج التراخيص مع إلغاء شرط تقديم عقد مشهر ضمن المستندات المطلوبة لاستخراج بيان صلاحية الموقع أو استخراج التراخيص والاكتفاء بتقديم أي من المستندات الدالة على الملكية.

المعروض من القطاع الخاص. وأشار وزير الإسكان إلى أنه أصدر القرار الذي تضمن استبدال بعض نصوص المواد الإضافية للأئحة التنفيذية لقانون البناء ليتم تطبيقها على وحدات الإدارة المحلية بتمكين المحافظات، والذي جاء متضمناً الرجوع للعمل بأحكام قانون البناء بتولى الجهة الإدارية المختصة ممثلة في المركز التكنولوجي والإدارة المختصة بشؤون التخطيط والتنظيم في الوحدات المحلية دورها بإعداد بيان صلاحية الموقع من

وحدات الإدارة المحلية لتخفيف العبء على المواطنين. وأكد المهندس شريف الشربيني، أن التعديلات ستدعم حركة العمران، والذي يمثل أهم قطاعات الدولة الداعمة والمحركة لعجلة الاقتصاد، وحرصاً من الدولة على وقف المزيد من النمو العشوائي وغلق ملف البناء غير المخطط وتحفيز المواطنين على استخراج تراخيص البناء لإقامة مبنى صحي سليم وآمن، وعلى صعيد آخر زيادة المخزون الإسكاني



أصدر المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، القرار الوزاري رقم ٩٤٣ لسنة ٢٠٢٤ باستبدال بعض نصوص مواد اللائحة التنفيذية للمضافة لقانون البناء بالقرار الوزاري رقم ٤١٠ لسنة ٢٠٢١، وهي نصوص المواد ١١٠ مكرر - ١١٢ مكرر ١ - ١١٧ مكرر)، وذلك تنفيذاً لتوجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، بتبسيط واختصار إجراءات إصدار تراخيص البناء في نطاق مدن

وفقاً لتقرير «سكاي سكانر»..

## «نتنرم التنيخ» وجهة السعوديين



البحث والحجوزات من المملكة العربية السعودية هي مؤشر إيجابي على الشهية المتزايدة للسفر الدولي بين المسافرين. وتابعت: سجلت بيانات سكاي سكانر اهتماماً كبيراً بالوجهات الإقليمية والدولية على حد سواء، مما يعكس مجموعة متنوعة من تفضيلات السفر، تتباين مع زيارات العائلة إلى الرحلات الترفيهية. ومع استمرار شركات الطيران في توسيع شبكتها وتقديم طرق جديدة، توقع المأمون استمرار هذا الاتجاه، مما يوفر المزيد من الفرص للمسافرين من المملكة لاستكشاف العالم». وتسلط بيانات سكاي سكانر الضوء على الوجهات الأكثر بحثاً في جميع أنحاء العالم انطلاقاً من المملكة العربية السعودية وكانت أبرز الدول والمدن الرئيسية هي الهند، مصر، تركيا، الإمارات العربية المتحدة، باكستان، المملكة المتحدة، تايلاند، أندونيسيا، وإيطاليا، كما برزت مدن مثل القاهرة، إسطنبول، دبلن، لندن، جاكارتا، وجيدر آباد كخيارات شعبية.

في الاهتمام بالسفر، حيث ارتفعت عمليات البحث في يناير بنسبة ٦٦٪ مقارنة بالفترة نفسها في عام ٢٠٢٣، واستمر هذا الاتجاه التصاعدي عبر الأشهر التالية، حيث ارتفعت عمليات البحث في فبراير بنسبة ٥٤,٦٪، وفي مارس بنسبة ٦٤,٧٪، وفي أبريل بنسبة ٥٤,١٪، وفي مايو بنسبة ٥٧,٠٪، وفي يونيو بنسبة ٤٣,٧٪، وفي يوليو بنسبة ٢٤,٨٪، وهو ما يعكس اهتماماً مستداماً بالسفر الدولي بين المسافرين من المملكة. وأظهرت نسب البحث الشهري أيضاً أداءً قوياً خلال العام ٢٠٢٤، وسجل شهر مايو زيادة بنسبة ٥٧٪ في عمليات البحث مقارنة بأبريل من العام نفسه، بينما سجل يونيو زيادة بنسبة ٦٢٪ مقارنة بأرقام أبريل. ومع ذلك تشير البيانات أيضاً إلى تحول موسمي، حيث شهد يوليو انخفاضاً بنسبة ٣٣٪ مقارنة بيونيو، مما يشير إلى تقلبات في الاهتمام بالسفر بناءً على العوامل الموسمية. وقال أيوب المأمون خبير السفر في سكاي سكانر معلقاً على هذه النتائج: «إن الزيادة في عمليات

خالد خليل - البورصية كشف تطبيق السفر الأكثر استخدام في العالم «سكاي سكانر» في تقرير له عن زيادة كبيرة في عمليات البحث والحجوزات للرحلات الدولية من المملكة، حيث يواصل المسافرون السعوديون استكشاف وجهات جديدة. وتسلط البيانات الأخيرة الضوء على الوجهات الدولية الرئيسية التي تزداد شعبيتها بين المسافرين من السعودية بوصفها السوق الأكبر في تصدير السياح. مما يعكس تفضيلات واتجاهات السفر الناشئة هنا. وشملت الوجهات الرائجة للمسافرين من السعودية كلاً من شرم الشيخ في مصر والكويت، والنامة بالبحرين، وتليسي، في شهر سبتمبر ٢٠٢٤، وسجلت البيانات زيادة في عمليات البحث من الرياض إلى الكويت بنسبة ٨٤٪، مما يعكس اهتماماً متزايداً بهذه الوجهة. ووفقاً لبيانات سكاي سكانر، شهدت عمليات البحث عن السفر الدولي من السعودية نمواً كبيراً طيلة عام ٢٠٢٤، وتشير المقارنات السنوية إلى زيادة ثابتة



## التوسع في استخدام التوقيع الإلكتروني..

## طفرة رقمية جديدة في خدمات المواطنين

كتب: إبراهيم علي،

أكد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن أهداف التنمية المستدامة للامم المتحدة، مضيئا أن تمكن المواطنين من خدمات الاتصالات والانترنت في العصر الرقمي بل يعد رفاهية بل أصبح من الحقوق الرئيسية؛ موضعا جهود الدولة المصرية لتطوير البنية التحتية الرقمية حيث يتم تنفيذ مشروع لد كابلات الألياف الضوئية في ٤٥٠٠ قرية ضمن مشروع حياة كريمة، بالإضافة إلى تحسين خدمات الاتصالات من خلال زيادة أعداد أبراج المحمول بهذه القرى؛ مشيرا إلى أنه يتم تنفيذ مشروعات بالشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص لد كابلات الألياف الضوئية في جميع أنحاء الجمهورية.

جاء ذلك في كلمة الدكتور عمرو طلعت في جلسة نقاشية حول التحول الاقتصادي واكتشاف تأثير وفرض الابتكار الرقمي في إفريقيا وأوروبا ضمن فعاليات منتدى «إندونيسيا - إفريقيا» الثاني (IAF) الذي تستضيفه مدينة بالي في إندونيسيا. حيث يشارك الدكتور عمرو طلعت في فعاليات المنتدى نيابة عن السيد الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس جمهورية مصر العربية.

وأضاف الدكتور عمرو طلعت في كلمته أنه يتم إتاحة الخدمات الحكومية الرقمية للمواطنين من خلال منصة مصر الرقمية مع توفير قنوات مختلفة للحصول على الخدمات بشكل يتواءم مع كافة أفراد المجتمع؛ حيث تشمل إلى جانب منصة، تطبيق على الهاتف المحمول، ومركز

اتصال، بالإضافة إلى مكاتب البريد؛ مشيرا إلى أنه يتم العمل على تطوير إمكانية الوصول الرقمي للأشخاص ذوي الإعاقة على منصة مصر الرقمية، والتوسع في برامج محو الأمية الرقمية؛ موضعا أن استراتيجية مصر الرقمية تتبنى نهج لضمان أن يشارك المجتمع بأكمله في قيادة التحول الرقمي في مصر؛ حيث يتم

العمل على تنفيذ برامج تنمية مهارات الموظفين قادمة الخدمات؛ مضيئا أن الفترة المقبلة ستشهد المزيد من الجهود لإطلاق خدمات رقمية خاصة بالمواطنين تلبى كافة احتياجاتهم، وتوسع قاعدة مستخدمي منصة مصر الرقمية وكذلك التوسع في استخدام التوقيع الإلكتروني، والتعرف الإلكتروني على العميل في المعاملات

الحكومية. وأوضح الدكتور عمرو طلعت أنه يتم تنفيذ العديد من البرامج والمبادرات التي تستهدف تأهيل وتطوير المهارات الرقمية حيث تم بناء قدرات نحو ٤٠٠ ألف متدرب خلال العام المالي الماضي؛ مؤكدا أن استراتيجية بناء القدرات الرقمية يتم تنفيذها وفقا لنهج هرمي تتمثل



قاعته في برامج نشر الثقافة الرقمية في قري حياة كريمة وبرامج التوعية، ويتدرج وصولا إلى توفير برامج تدريبية للنشء من خلال مبادرة براعم مصر الرقمية ومبادرة أشبال مصر الرقمية بالإضافة إلى مدارس WC للتكنولوجيا التطبيقية ثم يتدرج وصولا إلى توفير تعليم متخصص من خلال جامعة

مصر للمعلوماتية وصولا إلى توفير تدريب في مختلف التخصصات التكنولوجية من خلال مبادرة رواد مصر الرقمية والبرامج التدريبية التي يوفرها معهد تكنولوجيا المعلومات والمعهد القومي للاتصالات وبرامج رعاية الإبداع؛ انتهاء بقمة الهرم حيث يتم منح ماجستير من خلال مبادرة بناء مصر الرقمية بالإضافة إلى توفير تدريب على البرامج عالية التخصص ومن بينها تصميم الإلكترونيات؛ موضعا أنه يتم الاهتمام بتعليم الشباب من الالتحاق بسوق العمل الحر وريادة الأعمال، وتعزيز قدراتهم للعمل في مجال التمهيدي وتصدير الخدمات الرقمية. ولتفت الدكتور عمرو طلعت إلى أنه مع تسارع وتيرة الابتكار، وخاصة في مجال الذكاء الاصطناعي؛ فإن للحكومات دور مهم في تحفيز الابتكار، وتطوير بيئة مواتية له من قِبَل القطاع الخاص، وتطوير الابتكار لخدمة المواطنين وتحسين عمليات القطاع الحكومي؛ موضعا أنه تم إنشاء مركز الابتكار التطبيقي في مصر عام ٢٠١٩ الذي يتعاون مع القطاع الخاص ومؤسسات البحث العلمي لتطوير حلول رقمية لبعض التحديات الاجتماعية؛ كما تم إطلاق الميثاق المصري للذكاء الاصطناعي في عام ٢٠٢٢، ويتم العمل حاليا على تطوير المرحلة الثانية من الاستراتيجية الوطنية للذكاء الاصطناعي بحيث تتوافق مع التطورات الجارية في هذا المجال الحيوي، كما يتم متابعة الجهود العالمية لتنظيم استخدام وتطبيق الذكاء الاصطناعي لضمان أن يكون شاملا وغير تمييزي.

## .. خلال مؤتمر Seamless North Africa 2024

## مصر تعرض نجاحها في تطبيق خدمة «بريدي»



في إطار مشاركة البريد المصري في مؤتمر «Seamless North Africa» 2024 نظم البريد المصري ندوات تثقيفية عن خدمة «بريدي» - خدمة البريد المسجل الإلكتروني، بمشاركة المهندس محمود عبده بدوي، مستشار وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لقطاع الرقمية، ويزين حسن، رئيس قطاع التعاون الدولي بالبريد المصري ورئيس مجلس إدارة اتحاد البريد الأورومتوسطي، وأدار الندوة الدكتور عماد قطارة المدير التنفيذي والمؤسس أكاديمية

## تنظيمه تتعبه الاقتصاد الرقمي..

## منتدى Tech Invest 5 يختار 15 شركة ناشئة لمعرض «ويب ساميت»

كتب: أسامة محمد

يفتح الثلاثاء المقبل، الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات فعاليات منتدى Tech Invest الخامسة والذى تنظمه الجمعية العامة للاقتصاد الرقمي والتكنولوجيا (DETGD) التابعة للاتحاد العام للفرع التجارية.

ويشارك في فعاليات المنتدى عدد ضخم من كبار رجال الأعمال في مجال التكنولوجيا، الجهات الحكومية، والشركات الناشئة التي تقدم أفكارا مبتكرة ذات قيمة مضافة، ومن المقرر أن يتم الكشف خلال فعاليات المنتدى عن أسماء الشركات الناشئة المقرر مشاركتها في فعاليات مؤتمر وسى ساميت بمدينة لشبونة بالبرتغال والذي يعقد قبل نهاية العام الجاري وقد تقدمت أكثر من ٩٢ شركة للمشاركة وجارى اختيار ١٥ شركة ضمن الوفد المصري المشارك في هذه الفعالية. أعرب المهندس خليل حسن خليل، رئيس الجمعية العامة للاقتصاد الرقمي والتكنولوجيا، عن سعادته بتطبيق النسخة الخامسة من منتدى Tech Invest، مشيرا

إلى أن المنتدى هذا العام يشهد مشاركة واسعة من نخبة من الشركات الناشئة المصرية التي تسعى إلى تعزيز حضورها على الساحة العالمية. وأضاف أن اختيار ١٥ شركة لتمثيل مصر في مؤتمر ويب ساميت بالبرتغال هو دليل على التميز والابتكار الذي يتمتع به قطاع التكنولوجيا في مصر، وأكد أن هذه المشاركة ستفتح آفاقا جديدة للتعاون والاستثمار، وستسهم في تعزيز مكانة مصر كوجهة رائدة للتكنولوجيا وريادة الأعمال في المنطقة. كما أعرب عن ثقته بأن الشركات المختارة ستحقق نجاحا كبيرا وتبرز قدراتها التنافسية على المستوى الدولي.

وتابع خليل: مؤتمر TECH INVEST 5 يمثل حدثا محوريا في عالم التكنولوجيا وريادة الأعمال، حيث يجمع بين كبار رجال الأعمال، الجهات الحكومية، والشركات الناشئة تحت سقف واحد لتبادل الأفكار والمشروعات الابتكارية. كما أن هذا المنتدى لا يقتصر فقط على عرض أحدث التقنيات والابتكارات، بل يلعب دورا حيويا في تعزيز الاستثمارات في قطاع التكنولوجيا، وتمكين الشركات الناشئة



ساميت بالبرتغال، يعزز من مكانة مصر كدولة رائدة في دعم الابتكار وريادة الأعمال على المستوى العالمي. من خلال هذا الحدث، يتم تسليط الضوء على الدور المحوري للتكنولوجيا في دفع عجلة الاقتصاد الرقمي، وخلق فرص عمل جديدة، وتحقيق التنمية المستدامة.



## عبر تطبيق School Pay

## «إي فاينانس» تطلق خدمات

## مالية إلكترونية لطلاب المدارس

تتمثل الخدمات التي تقدمها «إي فاينانس» لقطاع التعليم ما يلي: نظام دفع إلكتروني للمصروفات المدرسية من خلال تمكين أولياء الأمور من سداد المصروفات المدرسية من خلال تطبيق «سكول باي» School Pay الذي يعد أول تطبيق رسمي لوزارة التربية والتعليم لسداد المصروفات المدرسية وذلك من خلال استخدام البطاقات الائتمانية، أو التحويلات البنكية، أو المحافظ الرقمية، مما يلبي الحاجة للتعامل بالنقد ويقلل من المخاطر المالية. خدمات الدفع عبر الهاتف المحمول والتي تتيح الفرصة لأولياء الأمور لاستخدام تطبيقات الهواتف الذكية والمحافظ الإلكترونية لسداد الرسوم، مما يسهل الوصول إلى الخدمات المالية للجميع، بما في ذلك الفئات غير المتعامل مع البنوك.

وتبدأ المرحلة الأولى من المشروع في تقديم خدماتها لمدارس النيل المصرية الدولية، والمدارس الدولية IPS، والمدارس الرسمية للغات على أن يتم تعميمها على باقي المدارس في مرحلة لاحقة.

وتعقبها على هذا التعاون، أكد إبراهيم سرحان، رئيس مجلس إدارة مجموعة إي فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية أن هذا التعاون يعكس توجه الدولة المصرية نحو التحول الرقمي، وتأتي هذه الخطوة كجزء من استراتيجية الحكومة المصرية لرقمنة الخدمات المالية وتعزيز الشمول المالي في جميع القطاعات، بما في ذلك التعليم. ومن خلال شراكها مع وزارة التربية والتعليم ستقوم «إي فاينانس» بتقديم حلول دفع إلكترونية متكاملة تتيح للطلاب وأولياء الأمور سداد المصروفات المدرسية والرسوم الأخرى عبر منصات متعددة وبطرق سهلة وأمنة.

## عبر تطبيق School Pay

## «ضامن» تكتنف أحدث خدماتها المالية عبر تطبيق «ضامن كاش»

كتب: سهر سامح

كشفت شركة «ضامن» للمدفوعات الإلكترونية، الشركة الرائدة في مجال الابتكار في صناعة الدفع الإلكتروني، خلال مشاركتها للعام الثاني على التوالي في معرض Seamless North Africa 2024، الذي عقد بمركز مصر للمعارض الدولية بالقاهرة الجديدة، خلال الفترة من ٢ - ٣ سبتمبر ٢٠٢٤ أحدث خدماتها المالية التي أطلقتها الشركة عن طريق تطبيق «ضامن كاش».

وصفتها شركة رائدة في مجال المدفوعات الإلكترونية، تراخيصها من التغيرات الجذرية التي تشهدها صناعة المدفوعات التكنولوجية المالية في السنوات الأخيرة، حيث جمع سيليس فيدورته الجديدة العقول المبدعة والمبتكرين الذين يقودون هذه التحولات في المنطقة. أكد المهندس سامح الملاح الرئيس التنفيذي لشركة «ضامن» للمدفوعات الإلكترونية، يعد معرض Seamless North Africa 2024 منصة مثالية

لعرض أحدث منتجات التكنولوجيا المالية والتواصل مع كبرى البنوك واكتشاف حلول المدفوعات الجديدة، حيث ضم المعرض هذا العام، أبرز الشخصيات في مجالات التكنولوجيا المالية والمدفوعات والبنوك والتجارة الإلكترونية بهدف تعزيز الابتكار، في مجالات الدفع الإلكتروني. وأضاف أطلقت ضامن خلال أيام المعرض خدمة جديدة عبر تطبيق «ضامن كاش»، والتي تعتمد على تقنية

الاتصال قريب المدى (NFC)، وتتيح هذه التقنية التواصل اللاسلكي بين الأجهزة مثل الهواتف الذكية ومحطات الدفع، مما يعزز من تجربة المدفوعات غير التلامسية ولتعمل هذه الخاصية، بأكملها باستخدام الذهاب إلى إعدادات هواتفهم والبحث عن خيار NFC. كما شهدت فعاليات المعرض توقيع شركة ضامن عقد شراكة جديد مع شركة أكسا لتأمينات الحياة، بحضور عمر شلبياه، الرئيس التنفيذي لشركة أكسا،

وسامح الملاح، الرئيس التنفيذي لشركة ضامن، بهدف تقديم مزايا تأمينية جديدة لتجار شبكة ضامن، كجزء من البرامج الولائية المميزة التي تقدمها ضامن مؤخرا لملائنها. وبينما تواصل «ضامن» بناء نجاحاتها، تظل ملتزمة بالامتثال للمعايير الدولية للمدفوعات واللوائح المصرية للهيئة العامة للرقابة المالية. ويضمن هذا الالتزام بأعلى المعايير في القطاع وثقة عملائها في سلامة خدماتها.



الإضراب «يعرى» نتيهاو..

# 1.6 مليار دولار خسائر إسرائيلي في 6 ساعات



المقبلة، إلا أن هذا الإضراب تسبب في خسائر اقتصادية فادحة في إسرائيل. وأشارت التقارير إلى أن الناتج المحلي الإسرائيلي خسر نحو 1.5 مليار دولار خلال يوم الإثنين وحده، بسبب الإضراب الذي شل معظم القطاعات الاقتصادية. فيما قدرت صحيفة «يديوت آحرانوت» العبرية حجم الخسائر جراء الإضراب بحوالي 0.8 مليارات شيكل ما يُقدَّر بـ 1.6 مليار دولار. وأوضحت الصحيفة أن هذا الإضراب أثار الذعر في الحكومة الإسرائيلية، التي حذرت من قبل من التداعيات الكبيرة على الاقتصاد الذي يعاني بالفعل جراء الحرب في قطاع غزة والتي تقدر بنحو 70 مليار دولار منذ بداية عدوانها على غزة في 7 أكتوبر من العام الماضي. ومع ذلك، يأتي الإضراب وسط مؤشرات سلبية للاقتصاد الإسرائيلي بسبب الحرب وتداعياتها على مختلف القطاعات، حيث أشارت البيانات الصادرة عن وزارة المالية في أغسطس الماضي إلى استمرار العجز في إسرائيل، حيث بلغ 8.1٪ من الناتج المحلي الإجمالي على مدى الأشهر العشر الماضية، ارتفاعاً من 7.6٪ من الناتج المحلي الإجمالي في نهاية يونيو الماضي، و7.2٪ في نهاية مايو.

حماس، بدلاً من التفاوض لإعادة المحتجزين المتبقين إلى ديارهم. وزاد هذا الإضراب من الضغط على مطار بن غوريون الذي توقف لساعات، حيث يشهد منذ 11 شهراً إرباكاً في نشاط الملاحة الجوية، والتي تسبب في امتناع أكبر خطوط الطيران العالمية عن الوصول إلى تل أبيب. وأصيب قطاع الشحن البحري شبه المتوقف بالشلل في مرفأ إيلات، بعد استهداف الحوثيين في اليمن للسفن عند باب المندب، وهو ما تسبب في قدرة إسرائيل على عمليات التصدير والاستيراد. بالإضافة لذلك، شمل الإضراب معظم الوزارات والمؤسسات الخدمية وأعضاء منتدى الأعمال الذي يضم حوالي 200 من أكبر الشركات الإسرائيلية، بالإضافة لرابطة الغرف التجارية وجمعيات المقاولين والمزارعين. وكان قد دعا لهذا الإضراب اتحاد نقابات العمال الإسرائيلي (الهستدروت) الذي يُمثل مئات الآلاف من العاملين، هو أول إجراء عمالي واسع النطاق، ويعتبر أحد أكبر التعبيرات عن الغضب العام التي حدثت ضد معاملة نتيهاو في التوصل لصفقة مع حماس لانتهاء الحرب التي تقرب من العام واستعادة المحتجزين. وبالرغم من أنه توقعات الخبراء بأن هذا الإضراب سيكون له تداعيات سياسية واجتماعية في الأيام

**كاتب: دعاء سيد**  
شهدت إسرائيل الأسبوع الماضي إضراباً عاماً تسبب في شلل تام في مختلف نواحي الحياة، في محاولة للضغط على رئيس الوزراء الإسرائيلي، بنيامين نتيهاو للتوصل إلى اتفاق لوقف إطلاق النار وإعادة الرهائن. وتسبب الإضراب الذي استمر لحوالي 6 ساعات في التأثير على حركة الطيران الإسرائيلية، وتأخرت الرحلات لأكثر من ساعتين، وشمل الإضراب وسائل النقل العام، وتم إغلاق الشوارع في تل أبيب بشكل جزئي؛ بسبب التظاهرات التي سدت الطرق. وشمل الإضراب أيضاً العديد من القطاعات الحيوية الأخرى، حيث تم تقييد خدمات بعض المستشفيات واقطعت على الحالات الطارئة فقط، بالإضافة لذلك، أغلقت البنوك والمراكز التجارية الكبرى أبوابها. ولم تسلم المدارس والجامعات من الإضراب، حيث تم إغلاق و تأخير افتتاح المدارس والجامعات في معظم أنحاء البلاد، وهو ما أثر على الحياة اليومية للطلاب وأولياء الأمور. ووفقاً لوسائل الإعلام المحلية، فإن هذا الإضراب الشامل سببه تصاعد الغضب الشعبي ضد الحكومة الإسرائيلية، وبخاصة بعد استعادة 6 جثث كانوا محتجزين في غزة. وواجه نتيهاو ضغطاً كبيراً من أهالي المحتجزين الذين اتهموه بالتركيز على الضغط العسكري على

# AL BORSAGIA

## 8

8-9-2024  
NO.335  
[www.alborsagia.news](http://www.alborsagia.news)  
<https://www.facebook.com/alborsagia>

Your Weekly Financial English Newspaper

## من رؤساء أمريكا إلى الفنانين..

# ماتلاهير عادوا من «رحلة الكيف»

**كاتب: ليلى أنور**  
هناك من تمنحه الحياة فرصة أخرى للعودة وتصحيح أخطاء ارتكبها بدون وعي، قد تكون لحسابات خاطئة أو لظروف أو ضغوط مر بها دفعته لارتكاب بعض التصرفات غير المسئولة، والتي كادت أن تدمره بالمعنى الحرفي، ولكن قد يأتي إليه قارب الإنقاذ ليصلحبه إلى شاطئ النجاة مجدداً، ويمنحه فرصة للعودة مرة أخرى. ودخل بعض المشاهير عبر العصور في طور الإدمان، منهم من حارب بقوة حتى تعافى منه، ومنهم من استسلم وفضل أن يكون تحت رحمة «الكيف» إلى الموت. «البورصجية» تسلط الضوء خلال هذا التقرير على المشاهير المحاربين والمستسلمين لهذا النوع من الأخطاء.

**بارك أوياما**  
وكان على رأس من وقع في هذا الفخ، بارك أوياما، الرئيس الأمريكي السابق، والحاصل على جائزة نوبل للسلام، الذي صرح بأنه تناول المخدرات ( الماريجوانا ) في سن المراهقة، وأنها أقل خطراً من تناول الكحوليات، بل هي أكثر أماناً فيما يتعلق بتأثيرها على المتعاطين، وأكد أوياما أنه مازال ينظر بسلبية إلى تدخين الحشيش وأن المفاهيم الاجتماعية السيئة حوله قد تغيرت.

**جورج بوش**  
رد جورج بوش الابن، رئيس الولايات المتحدة سابقاً، خلال

**خالد الصاوي**  
وكشف الفنان خالد الصاوي، عن فترة صعبة مر بها في حياته، حيث كان يفكر في الانتحار، وذلك بسبب الإدمان، مشيراً أن الفن أنقذه من الإدمان والجنون.

**فارس كرم**  
اعترف المطرب اللبناني بدمائه المخدرات في فترة من حياته، مؤكداً أنه لا يجد حرجاً في الإعلان عن ذلك، بدعى أن ثلاثة أرباع العالم يتعاطون المواد المخدرة بشراسة، متمنياً عدم مرور أحد بتلك التجربة القاسية.

**جورج وسوف**  
أوقفت الشرطة السويدية، الفنان السوري جورج وسوف، في نوفمبر 2008، للاشتباه بحيازته 30 جراماً من الكوكايين، وفق ما أعلنت صحيفة سويدية، بعد أن داهمت الشرطة فندقاً كان يقيم به قبل ساعات من إحيائه حفلاً غنائياً في عاصمة السويد.

**أصالة**  
اعترفت الفنانة السورية أصالة، لأكثر من جهة بتعاطيها المخدرات، حيث تعرضت للتوقيف في مطارها، حينما كانت في طريقها إلى القاهرة، بعد العثور على جرامين من مادة الكوكايين بحوزتها، قبل أن يُسمح لها في النهاية بمغادرة لبنان بصحبة زوجها وشقيقها.

**شيرين عبد الوهاب**  
أهل الفنانة شيرين عبد الوهاب قاموا بإدخالها للمصحة، وخضعت للعلاج.

**حمله الانتخابية**، عما إذا كان قد استخدم الكوكايين في فترة مراهقته، وكثيراً ما كان يوش يتجاهل باستمرار الأسئلة التي تدور حول ماضيه بنبرة غامضة متعمدة، ويجب عن ذلك بإجابة واحدة «عندما كنت صغيراً وغير مسؤول، كنت صغيراً وغير مسؤول».

**فاروق الفيشاوي**  
الفنان الراحل فاروق الفيشاوي، صرح- ككت عبداً للهيروين لمدة تسعة أشهر كاملة، واعتبر مصارحته واعترافة بما حدث له خلال الرحلة من الإدمان للتعافي تجربة أراد أن يضعها أمام كل شاب حتى يحميه من هذا الشبح. وأوضح «الفيشاوي» أنه اجتاز محنته بمساعدة حبيبته وزوجته سمية الأنقى.

**نور الشريف**  
اعترف الفنان نور الشريف، في أحد حواراته الصحفية، بأنه أدمن تعاطي الحبوب المخدرة، خلال زيارته إلى بيروت، للتصوير، ووقع فريسة للإدمان لمدة عامين، ولولا المساعدة التي تلقاها من زوجته الفنانة بوسي لما ظل نجماً سينمائياً طيلة العقود الماضية.

**ماجدة الخطيب**  
تورطت الفنانة ماجدة الخطيب، في قضية تعاطي وسُجنت لمدة خمسة سنوات، كما تم اتهامها بقتل مواطن أثناء قيادتها في حالة سكر عام 1982.

## صفقات قوية تتلعل سوق الانتقالات..

# الميركاتو الصيفي المصري «نار»

**تقرير- ابراهيم عبد العظيم:**  
شهد سوق الانتقالات في الميركاتو الصيفي هذا العام، دعماً كبيراً وقوياً من جميع الأندية لدعم صفوفها قبل بداية الموسم الجديد من بطولة الدوري المصري الممتاز، وجاء أبرز تلك الصفقات في أندية الأهلي والزمالك وبييراميز والمصري والاتحاد السكندري.

وقامت لجنة الكرة بالنادي الأهلي برئاسة محمود الخطيب رئيس النادي، بإبرام عدد من الصفقات القوية لدعم صفوف الفريق خلال الفترة المقبلة سواء كانت بالمشاركة في بطولة الدوري المصري أو بطولة دوري أبطال أفريقيا، حيث تعاقف الأهلي مع الثنائي المغربي أشرف دراي قادماً من صفوف بريست الفرنسي لمدة 4 مواسم، وبعي عطية الله من سوتشي الروسي موسماً واحداً على سبيل الإعارة، بالإضافة إلى التعاقد مع يوسف أمين قادماً من صفوف الدحيل القطري لمدة موسماً واحداً على سبيل الإعارة، بالإضافة إلى التعاقد مع عدد من اللاعبين محمود بنتايك قادماً من صفوف الإسماعيلي لمدة 5 مواسم.

وفي المقابل تمكن الزمالك من إنهاء التعاقد مع صفقة واحدة فقط رسمياً حتى تلك اللحظة، وهو المغربي محمود بنتايك قادماً من صفوف فريق سانت إتيان الفرنسي على سبيل الإعارة لمدة موسم، وتعدت إدارة الزمالك في التعاقد مع عدد من اللاعبين بعدد ما طالب جوزية جوميز المدير الفني للفريق بضرورة إبرام عدد من الصفقات قبل بداية الموسم الجديد.

وفي بييراميز أنهى مجلس الإدارة حتى الآن التعاقد مع عبدالرحمن مجدى الجناح الأيمن لفريق الإسماعيلي لمدة موسمين لدعم الفريق، بالإضافة

إلى إنهاء إجراءات التعاقد مع يوسف أوياما صانع ألعاب الزمالك في صفقة انتقال حر لمدة 3 سنوات، كما جرى إتمام انتقال صفقة طارق علاء لاعب سموحة إلى الفريق.

وفي نادي المصري البورسعيدى تمكن كامل أبو على رئيس النادي من إتمام التعاقد مع 5 لاعبين لدعم الفريق في الموسم الجديد من الدوري المصري والكونفيدرالية، وهم الحارس محمود حمدي صاحب 20 عاماً المنتقل من فريق مودرن سيورث وذلك بعقد يمتد لموسمين، بالإضافة إلى إنهاء التعاقد مع محمد هاشم صاحب 28 عاماً مدافع فريق الإسماعيلي لمدة 2 مواسم، وتم إنهاء التعاقد أيضاً مع لاعب الوسط كريم مامبو قادماً من صفوف فريق البنك الأهلي لمدة موسمين، وأيضاً ضم خالد الغندور لاعب فريق الاتحاد السكندري السابق، ومحمد مخلوف لاعب الإسماعيلي السابق.

وفي فريق الإتحاد السكندري تمكن محمد مصيلحي رئيس النادي من إنهاء التعاقد مع عدد من اللاعبين لدعم الفريق السكندري خلال الموسم المقبل من الدوري المصري، وهم حامد الجابري لاعب خط وسط فريق حرس الحدود لمدة 4 مواسم متتالية، بالإضافة إلى التعاقد مع الظهير الأيسر مروان داود قادماً من صفوف إتيان لمدة موسمين على سبيل الإعارة، وتم إنهاء التعاقد أيضاً مع المهاجم عمرو جمعة معروم فريق رابطة في صفقة انتقال حر لمدة 4 مواسم لدعم هجوم الفريق خلال الموسم الكروي الجديد، كما تم التعاقد مع لاعب خط الوسط أحمد الشيمي لمدة موسمين قادماً من صفوف المثلثون العرب، هشام عادل «بلحة» جناح مودرن سيورث لمدة 2 سنوات، أحمد أيمن ظهير أيمن النجوم لمدة 4 سنوات.

## رواد التواصل يبحثون عن فجوة لزمن الأربعينات..

# «عصر الطرايينت» حاجة آخر 13 مع «عمر أفندي»

**كاتب: كريمة سلام**  
في زمن تسوده التكنولوجيا والتواصل السريع، تبرز رغبة الكثيرين في الهروب من واقعهم إلى عوالم أخرى، حيث يتخيل البعض العودة إلى حقب زمنية ماضية، مثل عام 1943، رغم التحديات الكبيرة التي واجهها الناس حينها كالاكتئاب والوجع والفقر.. إلا أن تلك الفترة كانت تتميز بسمات ربما نفتقدتها اليوم مثل: الوفاق، الأدب، التعليم الحقيقي، والاحترام المتبادل.

من خلال «سرداب» استطاعت قصة مسلسل «عمر أفندي» أن تخطف الجماهير وتقتنص الترتد على مدار أيام عرضه، لتذهب بالشاهدين للتساؤل حول الفارق الحقيقي بين الحب عبر الزمنين: مما جعل رواد التواصل الاجتماعي يبحثون عن خبايا هذه الحقبة الزمنية بل ويتمنون الحصول على سرداب يأخذهم لرحلة زمنية قديمة للاستمتاع بأيام يعتقدون أنها الأمل حسب تصوير العمل الدرامي.

مسلسل «عمر أفندي» الذي يمتد معظم رواد التواصل الاجتماعي، وطلب البعض الآخر التحضير لجزء ثاني، تم عرضه على مدار 15 حلقة، قام بطولته الفنان الشاب أحمد حاتم، والفنانة آية سماحة، رانيا يوسف، محمد رضوان، مصطفى أبو سريع، محمود حافظ، ومي مي جمال، وعدد كبير من نجوم مصر، من تأليف مصطفى حمدي وإخراج عبد الرحمن أبو غزالة.

وتدور أحداث مسلسل «عمر أفندي» في إطار الكوميديا والمغامرة والدراما الاجتماعية، ويحمل العديد من الرسائل لاكتشاف كل ما هو جديد داخل الإنسان، والقصة عن بطل العمل الثلاثيني الذي يعيش في زمننا الحالي، المتزوج من ابنة رجل ملياردير، وهو على خلاف دائم معه، وعند وفاة والده، الرسام المغمور، يجد سرداباً في قبو منزله - الذي آزاد بيعة- يقوده إلى عام 1943 ميلاداً، والذي تمكن من خلاله السفر عبر الزمن إلى الأربعينات. وعن ردود الأفعال حول نجاح العمل.. الفنانة هنا الزاهد، والتي كتبت عبر صفحتها الشخصية على «انستجرام»، لتبارك لأبطال العمل على النجاح: «قلبي مش مسامح.. ميروك بس من ورا قلبي»، في إشارة إلى أخذ الفنانة آية سماحة دورها أمام أحمد حاتم.

وعبر الفنان محمود حافظ، عبر مواقع التواصل عن سعادة للغاية برود الأفعال حول دور «أناطة» في أحداث المسلسل، واصفاً العمل بأنه «يحتوي على فكرة جديدة في أحداثه»، أما بطل العمل أحمد حاتم فعلق عبر صفحته على «الفيس بوك»: «الدق في الأفئدة: ستايل وجذابة، الدقن في الأربعينات: وقار ودروشة، وقام بنشر فيديو عن كيفية عمل «أفندي» خلال 20 ثانية. «حاجه آخر 13... جملة أنتشرت خلال أيام قليلة من عرض العمل بعد أن رددتها البطلة، تؤكد آية سماحة - خلال تصريحات صحفية -، أن استعانة المتابعين بالإفئدة واستغلالها في الكوميكس «أسعدها للغاية».

وأشارت أن شخصية «زينات» من أقرب الشخصيات إلى قلبها؛ لأنها لذيذة ومختلفة تماماً عما قدمته من قبل.

فيما أوضحت الفنانة ميران عبد السورث، عن دورها في العمل عبر «انستجرام»: «التمثيل مهنة إنسانية، رينا بينكم وبعينا نقدر دايمًا نكون صوت حقيقي لكل عوايقكم».