



# الاقتصاد المصري على «جبهة النصر»

«السياسي» يمهد الطريق أمام القطاع الخاص

«صافي» و«وطنية» في مهمة «سيولة تشرائية» بالبورصة



السنة الثالثة عشرة  
الإصدار الثاني - العدد ٢٦١  
الأحد  
٩ أكتوبر ٢٠٢٢  
١٢ ربيع الأول ١٤٤٤  
التمن ٣ جنيهات



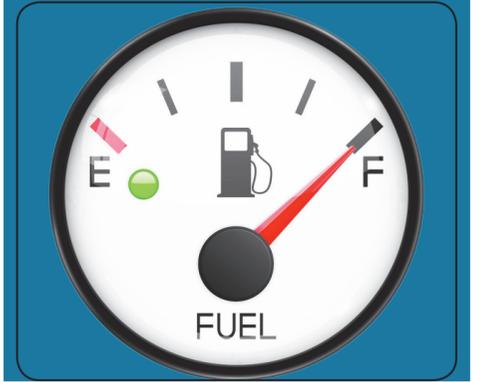
## أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧ البورصة

<https://www.facebook.com/alborsagia> <http://www.alborsagia.com>

دلوقتي مع خدمة كاش أو اي تقدر تسحب كاش  
من محطات البنزين او السوبر ماركت

كاش

## تتركات البترول «فول تانك»



تنهاده مميزة  
للمصريين العاملين  
بالخارج؟.. **ليه لأ**



البنوك توقف تلاعب  
«الدبت والكريدت» خارج مصر

انتهاز الفرصة..  
أفضل التمهادات  
الثلاثية في 16 بنك



إغارات سياحية  
مصرية لأوروبيين

19623  
تطبق الشروط والأحكام

احذر  
لا تشارك بياناتك أو  
ارقامك السرية مع أحد

البنك الأهلي المصري  
NATIONAL BANK OF EGYPT  
بنك أهل مصر

رقم التسجيل الضريبي ٤٦٢ - ٠٠٠ - ٢٠٠



جريدة إسبوعية اقتصادية

تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة  
والنشر والتوزيع ش.م.م

بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير

نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذي  
عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزي

كريمة سلام - رأفت كمال

الإخراج الفني

محمود طلعت - عصام حسني

هيئة التحرير

سحر عبدالغنى

ليلى أنور - خالد خليل

أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد

عبدالعزيز عمر - عادل حسن

صفاء أرناؤوط - ريم ثروت

محمد التهامي - حنان نبيل

دعاء سيد - ياسر جمعة -

محمد ربيع - حنان محمد -

منال عمر-هيثم محمد

التنفيذ

طه حسين

الجمع الإلكتروني

أحمد فوزي - سامح المنوفي

المراجعة اللغوية

عمر عبدالعزیز - أحمد فايق

صدر العدد الأول بتاريخ

٢٢ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان

٦ ش - مديرية الأوقاف - الدقي - جيزة

تليفاكس: ٣٧٤٩٣٩٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصية

توزيع مؤسسة دار التحرير الجمهورية

## وجه الحكومة بتقديم الدعم وتوفير مستلزمات الإنتاج.

# «السياسي» يمهد الطريق أمام القطاع الخاص

## المؤتمر الاقتصادي يستعرض مشكلات المستثمرين ومناقشة حلولها



كتب رأفت كمال:

يولي الرئيس عبدالفتاح السيسي أهمية كبيرة يجذب الاستثمارات الأجنبية إلى مصر، حيث وجه الحكومة بحل المشكلات والمعوقات التي تواجه المستثمرين، مشيراً إلى أن المؤتمر الاقتصادي الذي تعتمده مصر تنفيذ الشهر المقبل سيكون فرصة لمعرض هذه المشكلات ومناقشة الحلول اللازمة، إضافة إلى حل المشكلات الخاصة باستيراد مستلزمات الإنتاج وتقديم الدعم والمساندة للقطاع الخاص الذي يمثل ما بين ٧٠٪ و ٧٥٪ على الأقل من الاقتصاد المصري مع الاستمرار في خلط وجود البنك المركزي والمنظمة المصرفية لتوفير المستلزمات ذات الأولوية للإنتاج والصناعة مع المتابعة الدقيقة لمنظومة الاستيراد في مقابل متطلبات التنمية.

ويقول وليد جاب الله الخبير الاقتصادي أن هذه الفترة العصيبة التي يمر بها الاقتصاد العالمي تحتاج إلى حلول ابتكارية مصاحبة لأدوات متوازنة للسياسات المالية والتجارية على حد سواء مشدداً على أهمية هذه الحلول الابتكارية في ظل ما تواجهه الاستثمارات من مرحلة متغيرات بالجملة بين أزمنة متلاحقة وتذبذب حاد لأداء المؤشرات الاقتصادية والتي تظهر ضعفاً كبيراً في أداء الأسواق المالية وعلى رأس هذه الأزمنة نقص العملات الأجنبية نتيجة انخفاض معدلات الاستثمار المباشرة على ضوء تباطؤ الاقتصاد العالمي، مؤكداً أن هذا الوضع يتطلب إجراءات استثنائية لخفض أسعار الفائدة وإعادة دوران الاقتصاد الوطني وجذب الاستثمارات الأجنبية وذلك من خلال سياسات مالية محددة تتطلب التخلص من أعباء الأزدواجية الضريبية وتغيير معايير التقييم لوزارة المالية.

وأشار جاب الله إلى أننا نحتاج إلى تخفيض الكثير من الضرائب المفروضة على القطاعات الاقتصادية المتضررة خاصة ضرائب الأرباح الرأسمالية للبروزة وتلك التي تحصل بشكل عشوائي من الشركات التابعة وكذلك المواطن تحت بند الدخل وهذا ما يسمى الأزدواجية الضريبية مطالباً بإعادة النظر في ضريبة القيمة المضافة التي تحصل أكثر من مرة



وليد جاب الله



هاني توفيق



هاني جنيبة

الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر وكذلك من خلال تخفيض سعر الفائدة على القروض التي تحصل عليها المشروعات بهدف تشجيع الإنتاج.

وقال على الإدريسي الخبير الاقتصادي أن الدولة تعمل على جذب الاستثمار الأجنبي المباشر في ضوء الدور الذي يلعبه هذا الاستثمار لدعم النشاط الاقتصادي وهو ما دفع الحكومة لبذل كل الجهود لجذب تلك الاستثمارات من خلال توفير البنية التحتية اللازمة وتأمين مصادر الطاقة ووضع سياسات مالية وتقدمية مستقرة لافتاً إلى أن تلك الجهود انعكست بشكل إيجابي على الأداء الاقتصادي بوجه عام مما أدى لارتفاع صافي الاستثمار الأجنبي المباشر الذي وصلت قيمته إلى ٧.٢ مليار دولار خلال الفترة من يوليو إلى مارس من العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ مقابل ٤.٨ مليار دولار خلال نفس الفترة من العام المالي السابق وذلك يكون صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر لمصر ارتفع بنسبة تتجاوز ٥٣٪.

ولفت الإدريسي إلى إن المناخ الاستثماري في مصر ما زال في حاجة للمزيد من الجهود من حيث الترويج للفرص الاستثمارية خاصة بعد الانخفاض الحاد الذي شهده الاستثمار الأجنبي المباشر في أعقاب جائحة كورونا عام ٢٠٢٠ مشيراً إلى أن الحكومة تعمل على ذلك من خلال إطلاق وثيقة ملكية الدولة والعمل على زيادة حجم استثمار القطاع الخاص لتحو ٦٥٪ من إجمالي الاستثمارات المنفذة من خلال صندوق مصر السيادي بالإضافة إلى استمرار التنسيق بين الحكومة والبنك المركزي لتحقيق التسيب مشدداً على أن الاستثمار الأجنبي المباشر يسهم في نقل وتوطين التكنولوجيا وتوفير فرص العمل وترجع معدلات البطالة وزيادة حجم الصادرات وزيادة المعروض السلمي في السوق المحلية ما يؤدي لترجع معدلات التضخم ويزيد من معدلات النمو الاقتصادي.

طالب بلورة مبادرات جديدة لتحفيز وجذب الاستثمارات الأجنبية إلى مصر خلال الفترة المقبلة.

وأوضح الدكتور عبدالمنعم السيد الخبير الاقتصادي أن الدولة حريصة على جذب وتشجيع الاستثمارات الأجنبية للدخول إلى السوق المصرية وإقامة مشروعات تنموية في عدة قطاعات بهدف زيادة معدلات التشغيل وتقليل البطالة ورفع الإنتاجية من السلع والخدمات مما يساعد على تخفيض الأسعار الفاتدة مرتفعة تتجاوز الفائدة المصرفية ما من شأنه زيادة الحصيلة الدلارية وتقليل الفجوة التمويلية.

أكد السيد أن البنك المركزي المصري يملك أدوات من شأنها السيطرة على التضخم وتشجيع المستثمرين ومن خلال تحديد سعر الفائدة يمكنه إيجاد وطرح أوعية ادخارية دلارية بسعر فائدة مرتفعة تتجاوز الفائدة المعلقة على الدولار من البنك الفيدرالي الأمريكي ما يجذب المزيد من الحصيلة الدلارية كما يملك المركزي أيضاً القدرة على إطلاق مبادرات لزيادة وتشجيع الاستثمار في بعض القطاعات مثل الصناعة والمشروعات

على أن تكون أكبر دولة جاذبة للاستثمار ويرجع لذلك لعدة أسباب منها أن مصر تتمتع بوجود الغاز والأجور المنخفضة مقارنة بباقي الدول وأيضا وجود بنية تحتية قوية بجانب الاستثمار في مواكبة القوانين الدولية وتفعيل مفهوم الشمول المالي.

ويرى هاني توفيق الخبير الاقتصادي فيرى أن هناك أولويات كثيرة يجب على الحكومة وضعها في الاعتبار وكلها بعيدة عن سيطرة البنك المركزي المصري مشيراً إلى أن السوق المصرية بحاجة إلى ضخ استثمارات سنوية بما يقرب من ٢٠ إلى ٢٥ مليار دولار والحل في ذلك هو الاستثمار الأجنبي المباشر والذي يواجه معوقات في الوقت الحالي أهمها مزاحمة الحكومة للقطاع الخاص.

وشدد توفيق على أن هناك إزادة سياسية بقيادة الرئيس عبدالفتاح السيسي لجذب مزيد من الاستثمارات الأجنبية والعربية مشيراً إلى أن الرئيس السيسي اجتمع مع الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء وحسن عبد الله محافظ البنك المركزي بهدف متابعة مؤشرات السياسة النقدية وأداء القطاع المصرفي بالدولة لافتاً إلى أن الرئيس

على المنتج بينما تحصل مرة واحدة على المنتج النهائي في الأسواق المالية بالدول الأخرى.

وأكد هاني جنيبة الخبير الاقتصادي أن الرئيس عبدالفتاح السيسي يهتم بحل المعوقات التي يعاني منها مجتمع الأعمال وتؤثر على السوق المصرية، مشدداً على ضرورة اتباع سياسات تحفيزية تجذب المستثمرين وترفع معدلات النمو الاقتصادي وتشجيع مبادرات تشجيعية للبنوك لإتاحة السيولة للشركات وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة، مطالباً بوضع خطة استراتيجية لجذب استثمارات مباشرة تتضمن طرح أراضٍ للمستثمرين بأسعار معقولة.

ولفت جنيبة إلى أنه بناء على ما يملبه علم الاقتصاد وتجارب الدول الأخرى بما فيها مصر فإن المبادرة الوحيدة التي تجدي في الوقت الحالي هي توحيد سعر الصرف وتوفير العملة الصعبة وما عدا ذلك لن يجدي نفعاً مضيئاً علينا الانتظار لمعرفة كيف تفكر الحكومة في الحلول خاصة أنها لا تفصح عن كيفية حل الأزمة خلال شهرين بخلاف المفاوضات الجارية مع صندوق النقد الدولي مشيراً إلى أن مصر بإمكاناتها الحالية قادرة

## تراجع المبيعات ٥٠٪ وارتفاع بعض العلامات ٥٠ ألف جنيه..

# سوق السيارات «مركون في الجراج»

كتب رأفت كمال:

شهدت مبيعات السيارات في مصر خلال الفترة الأخيرة تراجعاً كبيراً وصل إلى أكثر من ٥٠٪، كما تراجع حجم السيارات المستوردة من خارج البلاد بأكثر من ٤٠٪ خلال الأشهر الثماني الأولى من العام الحالي مقارنة بالعام الماضي، نتيجة الأزمنة التي يمر بها العالم من ارتفاع معدلات التضخم الذي أدى إلى ارتفاع أسعار السلع بما فيها السيارات، بالإضافة إلى أزمة نقص الرهائيق وسلاسل التوريد التي أثرت على واردات السيارات مما أدى إلى عدم توافرها بالأسواق، الأمر الذي أدى إلى حدوث موجات متتالية من زيادات الأسعار بنسب وصلت إلى ١٠٪ من قبل وكلاء العلامات التجارية والموزعين، وتراوحت معدلات الزيادة التي طالت مختلف الطرازات والعلامات التجارية ما بين ٩.٠٠٠ وحتى ٥٠.٠٠٠ ألف جنيه.

وأظهر تقرير صادر عن مجلس معلومات سوق السيارات «أميك» تراجع مبيعات السيارات في مصر بنسبة لا تقل عن ٣١٪ خلال شهر يونيو الماضي بعد بيع نحو ١٨ ألف سيارة مقارنة بعدد السيارات المبيعة في يونيو ٢٠٢١ التي سجلت نحو ٢٦ ألف سيارة، كما تراجعت مبيعات سيارات الركوب «الملاك» بمقدار ٣٪ بعد بيع ١٨ ألف سيارة في يونيو ٢٠٢٢ مقابل ١٩ ألفاً و ٥٠٠ سيارة في يونيو ٢٠٢١، بينما تراجعت مبيعات الشاحنات بمختلف فئاتها بنسبة ١٧٪ لتسجل نحو أربعة آلاف شاحنة مقابل نحو خمسة آلاف في الفترة نفسها من العام الماضي، في حين هبطت مبيعات الأتوبيسات «سيارات النقل الجماعي» بنسبة ٢٨.٣٪ مسجلة نحو ١٥٠ سيارة في يونيو ٢٠٢٢ مقارنة بنحو ألفي أتوبيس في الشهر ذاته من العام الماضي.

وكشفت بيانات حديثة أن عدد السيارات الملاك التي تم ترخيصها والتأمين عليها في السوق المصرية بلغ نحو ٣٦٠٠٨ سيارة خلال العام الحالي وبلغ إجمالي المركبات التي صدرت لها وثائق تأمينية نحو ٢٤٧٥ مركبة موديل ٢٠٢٠ و ٦٩٥٤ مركبة موديل ٢٠٢١ و ١٨٨٢٥ مركبة موديل ٢٠٢٢ و ٧٧٥٥ مركبة موديل ٢٠٢٣ كما أن



محلية وأخرى عالمية منها انسداد سلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف الشحن عالمياً مشيراً إلى إن البنوك تكاليف لا تستطيع فتح اعتمادات مستديرة لإتمام صفقات شراء السيارات الجديدة ولا تقبل بتوفير الدولار من أي مصادر أخرى مما جعل أغلب التجار متوقفين عن البيع والشراء إضافة إلى استمرار تفتت وزارة التجارة والصناعة في شأن شروط ومواصفات دخول السيارات المستوردة من غير المنافذ الجمركية المختلفة مؤكداً أن الخيار الوحيد أمام أسواق السيارات في مصر هو الإسراع بتوطين صناعة السيارات على الأمد البعيد لحل تلك الأزمنة الكبيرة.

ويقول عبد الله على عضو رابطة تجار السيارات إنه عمليات البيع والشراء في سوق السيارات تراجعت بنسبة كبيرة تتجاوز ٥٠٪ وذلك بسبب أزمة التضخم العالمية التي تعيشها دول العالم بالإضافة إلى ارتفاع قيمة الدولار أمام الجنيه المصري وارتفاع أسعار السيارات عالمياً مشيراً إلى أن سوق السيارات الجديدة في مصر شهدت ركوداً خلال الفترة الماضية بسبب تذبذب الأسعار عالمياً من قبل الشركات المصنعة التي انتهجت سياسة رفع الأسعار لتحقيق الأرباح المالية.

باعتبارها من السلع الترفيهية مؤكداً أن الشركات العالمية المصنعة للسيارات بدأت تفقد الثقة في السوق المصرية وفي ولائها بالفاتحة نظراً إلى الإخلال بالتعاقدات السنوية التي تزم في السوق مشيراً إلى أنه من الممكن أن يتم لخطط زمنية وهو ما لم يستطع أغلب الوكلاء تنفيذها هذا العام الذي دفع تلك الشركات العالمية إلى توزيع حصص الوكلاء في مصر على وقال الأمين العام لرابطة مصنعي السيارات خالد سعد إن سوق السيارات يشهد تراجعاً رهيباً في عدد السيارات المستوردة من خارج البلاد يفوق ٤٠٪ خلال العام الحالي مقارنة بالسنوات السابقة مرجعاً هذا التجمد في السوق إلى ندرة الدولار الأمريكي وقيدود البنك المركزي المصري على استيراد السيارات

معدلات ربح أقل خلال هذه الفترة العصيبة التي يمر بها العالم أجمع، وتوقع أن يشهد سوق السيارات المصري انكماشاً حاداً يضاف إلى الأزمة الحالية التي يعيشها من نقص المعروض وزيادة الطلب بسيارات السوق المصري ونقص الرهائيق والتوقعات السلبية لتأثير الحرب الروسية الأوكرانية على إنتاج السيارات العالمي، مشدداً على أن تراجع الأسعار والقضاء على ظاهرة الأوفر برايس تماماً لن يحدثان قبل أن يحدث توازن بين ميزان العرض والطلب وتوافر كميات مناسبة لطلبات الشراء مؤكداً أن هذه الأزمة ستستمر حتى نهاية العام الجاري.

وقال منتصر زيتون عضو مجلس إدارة شعبة السيارات بالاتحاد العام للغرف التجارية إن سوق

المجد إن لم تكن توقفت بالفعل والوضع الحالي هو أسوأ موقف للأسواق في مصر خلال السنوات الأخيرة مرجعاً الأزمة الحالية إلى أسباب

ويرى رئيس رابطة تجار السيارات أسامة أبو

منذ أن تم توقفت بالفعل والوضع الحالي هو أسوأ موقف للأسواق في مصر خلال السنوات الأخيرة مرجعاً الأزمة الحالية إلى أسباب

ويرى رئيس رابطة تجار السيارات أسامة أبو

# من «انتصارات السادات» إلى «إصلاحات السيسي».. الاقتصاد المصري على «جبهة النصر»



## ريم ثروت

احتفلت مصر والمصريون بأهم إنجاز عسكري وتاريخي وهو نصر أكتوبر العظيم، ولحق بالنصر العسكري نصراً اقتصادياً في كل المجالات والأنشطة الاقتصادية أدى إلى دفع عجلة النمو الاقتصادي منذ ذلك الوقت. وترصد «البورصجية» أهم الإنجازات الاقتصادية التي تحققت في أعقاب نصر أكتوبر وما يقابلها في عهد الرئيس عبدالفتاح السيسي حالياً حيث أعلن الرئيس محمد أنور السادات وقتها عام ١٩٧٤ إبرام سياسات الانفتاح الاقتصادي بإصدار قانون ٤٢ لسنة ١٩٧٤ لتشجيع الاستثمار الأجنبي وتغييرت الأحوال الاقتصادية في مصر، وفي ديسمبر من نفس العام تم تخصيص ٥٦٤ مليون جنيه لمشروعات التنمية، وشهد عام ١٩٧٣ عدداً من المشروعات الصناعية الطموحة، على رأسها بدء إنتاج السيارة «نصر ١٢٥» بمصانع النصر للسيارات، والإعلان عن مشروعات تنموية مثل مترو الأنفاق، وتنفيذ خطوط أنابيب بنزولية لنقل البترول من السويس للإسكندرية، وإنشاء ٨ محطات كهربية بتكلفة ١٠ ملايين جنيه، للحد من مشكلات انقطاع الكهرباء وتنفيذ مشاريع النهضة الصناعية التي تحطمت لها مصر في هذا الوقت.

وظهرت لأول مرة الصناعات المتوسطة والصغيرة في عصر الرئيس السادات عقب انتصارات أكتوبر، ومن هنا نشأت فكرة المدن الصناعية التي حاول نظام السادات عن طريقها توظيف ضومر قطاع الأعمال الصناعي. كما كان لانتصارات أكتوبر أهمية بالنسبة لإعادة عائدات إيرادات قناة السويس بعد افتتاحها عام ١٩٧٥ للملاحة الدولية، حيث سجلت إيرادات قدرها ٧ مليارات دولار خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢، بزيادة قدرها ٢١٪

عن العام المالي الأسبق. موضعاً أن كل ذلك ساهم في تطوير القناة وفتح الأبواب أمام مشروعات استثمارية جديدة بها. إضافة إلى حصول مصر على حقوقها المسلوقة من عائدات البترول الموجودة في البحر الأحمر وسيناء مرة أخرى منذ الانسحاب الإسرائيلي من سيناء وحتى الآن، كما زادت عائدات السياحة نتيجة لانتهاج الحرب، بالإضافة إلى الاستقرار السياسي واهتمام الدولة بالسياحة وخصوصاً في جنوب سيناء بالإضافة إلى استرداد الموانئ البحرية وانتعاش حركة التجارة الداخلية والخارجية إلى جانب انتعاش حركة الصيد نتيجة استرداد السواحل المصرية وغير ذلك.

وانتهجت مصر سياسات الإصلاح الاقتصادي بداية من عام ١٩٩١ وفقاً للاتفاق مع صندوق النقد الدولي من خلال الخطة الخمسية في عقد التسعينيات وتحقق الاستقرار الاقتصادي النسبي خلال هذه الفترة.

ومنذ تولي الرئيس عبد الفتاح السيسي الحكم عمل على التركيز على برنامج الإصلاح الاقتصادي جنباً إلى جنب حربه على الإرهاب حيث قام بتوجيه الحكومة بأعادة النظر في الكثير من القوانين المعوقة للاستثمار، ومنها قانون الاستثمار وقانون منح التراخيص الصناعية، كما تم تعديل السياسة النقدية للامتثال لتحرير سعر الصرف للقضاء على السوق السوداء للدولار وإتاحتها بسعر واحد في البنوك لتشجيع الاستثمار الأجنبي وجذب رؤوس أموال عربية وأجنبية للاستثمار في مصر فضلاً عن زيادة تنافسية الصادرات المصرية.

كما انتهج الرئيس سياسة الشوكة على كل الطرق بعمل شبكة طرق جديدة تربط كل المدن لتسهيل حركة التجارة الداخلية من ناحية وتسهيل حياة المواطنين.

كبرى من الأراضي الصناعية، وطرح مدن صناعية جديدة، واستمرت الدولة المصرية في دعم الصناعة خاصة تلك التي شهدت تراجعا نتيجة التحول من نظام القطاع العام إلى القطاع الخاص حيث أطلق الرئيس السيسي مبادرات لتطوير صناعة الغزل والنسيج بتكلفة ٢٥ مليار جنيه مع تحديث وتطوير مختلف القطاعات الصناعية بحيث يتم تطوير القطاع في غضون عامين ونصف العام من خلال استغلال وبيع أصول.

وبلغ عدد المصانع المسجلة لدى الهيئة قرابة ٤٥ ألف مصنع بخلاف عدد كبير من المصانع التي تعمل في مصر لكنها غير مسجلة، وتم طرح ٤ ملايين متر أرضاً صناعية مرفقة للمستثمرين في الصعيد، منذ صدور قرارات المجلس الأعلى للاستثمار في نوفمبر ٢٠١٦، وتوافر قرابة مليون متر أرض مرفقة مرتب طرحاً و ٤ ملايين متر أيضاً لكنها غير مرفقة. كما تم إنشاء العديد من المدن والمشروعات التنموية العملاقة ومن أهم تلك المشروعات «مدينة الروبيكي للجلود» على نحو أكثر من ٥٠٠ هكتار، ومدينة الأثاث بدمياط على مساحة تقرب من ٣٣١ هكتاراً، ومجمع الصناعات البلاستيكية بمرغم على مساحة تقرب من ٥٠٠ هكتار على مرحلتين، ومدينة السادات الصناعية العملاقة المخصصة لصناعة النسيج على مساحة ٣ ملايين متر واستثمارات ٧ مليارات دولار، ومدينة كوم أوشيم الجديدة على مساحة ٧٨٠٠ هكتار، وهي الأضخم في المنطقة. وتوسع الدولة وتسير بسرعة نحو الانتهاء من إنشاء المجمعات الصناعية الجديدة بصورة سريعة جداً، إذ يتم تدشين ٤٥٠٠ مصنع في ١٢ مجمعاً صناعياً في ١٢ محافظة، على أن تتم إتاحة هذه المصانع بسعر ٢٠ جنيهاً للمتر بنظام الإيجار ويحق التقدم لتلك الوحدات وفق

## أين دوره من المبادرات الجديدة لجذب الأجانب..

# «الأعلى للاستثمار» خرج ولم يعد

## ريم ثروت

وجه الرئيس عبد الفتاح السيسي بتفعيل مبادرات جذب الاستثمارات الأجنبية خلال اجتماعه الأخير برئيس الوزراء ومحافظ البنك المركزي لتوفير المستلزمات ذات الأولوية للإنتاج والصناعة، وأثار ذلك تساؤلاً عن وجود المجلس الأعلى للاستثمار ودوره خلال الفترة الحرجة التي يمر بها الاقتصاد المصري من حيث تحقيقه للأهداف التي نوط بها وفقاً لقانون الاستثمار.

وبالرغم من تأسيس المجلس الأعلى للاستثمار في يوليو 2016 برئاسة رئيس الجمهورية وعضوية رئيس مجلس الوزراء ومحافظ البنك المركزي، ووزراء: الدفاع، والمالية، والاستثمار، والداخلية، والعدل، والتجارة والصناعة، إلا أنه لم ينعد سوى مرات ممدودة، بعد آخر تعديل وزارى وأسناد شئون «الاستثمار» إلى رئيس الوزراء، والذي قام بدوره بإصدار قراراً بتشكيل مجموعة وزارية للاستثمار برئاسته، وعضوية كل من: محافظ البنك المركزي، ووزير السياحة والآثار، ووزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية، ووزارة التعاون الدولي، ووزير المالية، ووزير التنمية المحلية، ووزير الإسكان والمرافق والمباني العمرانية، ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي، ووزير التجارة والصناعة، ورئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، والمدير التنفيذي للهيئة لصندوق مصر، والرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، ووزير التعليم العالي، ووزير الشباب والرياضة، ووزير التعليم العالي، ولها أن تدعو من يراه لحضور اجتماعاتها، كما لها أن تستعين بمن تراه من ذوي الخبرة.

واجتمع رئيس الوزراء في حينها مع أعضاء مجموعة استشاريين مناهج الاستثمار وتوظيف مشاركة القطاع الخاص، وذلك بحضور كل من المستشار محمد عبدالوهاب، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، والمهندس إبراهيم العربي، رئيس اتحاد الغرف التجارية، والمهندس محمد السويدي، رئيس اتحاد الصناعات، ومجموعة من كبار رجال الأعمال والمستثمرين، لتعظيم الاستفادة القصوى من جميع أدوات الاستثمار، وتشجيع رجال الأعمال والمستثمرين لضخ المزيد من رؤوس



محمد جنيدى



مدي بشاي

المف مع عمل عدد من الوزارات والجهات الأخرى، وبالتالي تم نقل تبعية الهيئة العامة للاستثمار؛ بهدف التنسيق بين هذه الجهات، واتخاذ ما يلزم من قرارات مهمة تسهم في تحسين مناخ الاستثمار، وحل المشكلات التي تعوقه.

وقال الدكتور حازم الشريف الخبير الاقتصادي أنه لا يلد من وجود خريطة واضحة للاستثمار تضع المشاكل والصعاب أمامها حتى تتخذ القرارات الملائمة لحلها، مشيراً إلى أنه من غير المجدي تشكيل الكثير من اللجان والمجالس المتعلقة بالاستثمار خاصة وأن قراراتها ستضارب في النهاية وهو في غير صالح الاستثمار.

وأعلن المهندس محمد جنيدى رئيس جمعيات المستثمرين أن لديه خطة خلال 5 سنوات لقلب عجز الميزان التجاري إلى فائض، من أبرز عناصرها إنتاج بعض مدخلات الإنتاج التي يتم استيرادها من الخارج وبالتالي توفير العملة الصعبة، ولكن ليمت ذلك لابد من إعادة النظر في منظومة الاستثمار بالكامل، ومنح حوافز مالية وضريبية ليتم القيام بإنشاء مصانع جديدة. وطالب مدي بشاي رئيس لجنة التجارة الداخلية بتبعية المستثمرين الدولة بمساعدة المستوردين على التحول للتصنيع، لكن هذا

لا يتم بين ليلة وضحاها بل يجب منحهم مهلة لا تقل عن خمس سنوات لحدوث ذلك. ووفقاً لقانون الاستثمار يختص المجلس الأعلى للاستثمار باتخاذ كل ما يلزم لتهيئة مناخ أفضل للاستثمار والتوجيه بما يتطلبه ذلك، ووضع الإطار العام للإصلاح التشريعي والإداري لبيئة الاستثمار. كما أسند إليه إقرار السياسات والخطة الاستثمارية التي تحدد أولويات مشروعات الاستثمار المستهدفة بما يتفق مع السياسة العامة للدولة وخطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية ونظم الاستثمار المطبقة ومتابعة تنفيذ أجهزة الدولة للخطة والبرامج المتعلقة بالاستثمار وتطوير العمل بالمشروعات الاقتصادية الكبرى وموقف مشروعات المشاركة مع القطاع الخاص. فضلاً عن متابعة تحديث الخريطة الاستثمارية وتنفيذها على مستوى القطاعات المتخصصة والمناطق الجغرافية المختلفة في إطار خطة التنمية الاقتصادية للدولة، واستعراض الفرص الاستثمارية المتاحة في كل قطاع ويحث محاور المشاكل المتعلقة بها، ودراسة ووضع حلول لمعوقات الاستثمار وإزالة عقبات تنفيذ أحكام هذا القانون، وتفعيل المسؤولية التضامنية لجميع الوزارات والهيئات العامة والأجهزة الحكومية

المختصة بالاستثمار وتحقيق التناغم في أدائها، وحل الخلافات والتشكلات التي قد تثار بين أجهزة الدولة في مجال الاستثمار ويصدر بتشكيل هذا الأجهزة وبنظام العمل به قرار من رئيس الجمهورية، على أن تلتزم جميع أجهزة الدولة بتنفيذ القرارات الصادرة عن المجلس.

وأكد تقرير صادر عن مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار بمجلس الوزراء المصري أن مصر تحولت إلى أهم الوجهات الاستثمارية في المنطقة خلال الفترة الأخيرة، وذلك راجعاً إلى مواصلة الحكومة المصرية تقديم حوافز «غير مسبوق» لتعزيز تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى مصر وتجاوز تداعيات الأزمات العالمية. وواصل حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة في مصر خلال الفترة من يوليو 2021 حتى مارس 2022 إلى 7.3 مليارات دولار بزيادة 53.5 بالمائة، وفق تقرير مركز معلومات مجلس الوزراء.

وأكد التقرير أن مصر تعد الوجهة الاستثمارية الأولى للصناديق السيادية العربية، في مقدمتها الاستثمارات السعودية، والاستثمارات الإماراتية، ضمن الاستثمارات الخليجية في مصر بوجه عام.

ووصلت مساهمة الاستثمار الأجنبي المباشر في مصر خلال العام الحالي إلى 3.3 مليارات دولار موزعة على القطاعات المختلفة مثل الهيدروجين الأخضر، والأمونيا الخضراء والسياحة والصناعة والخدمات المالية والتحول الرقمي.

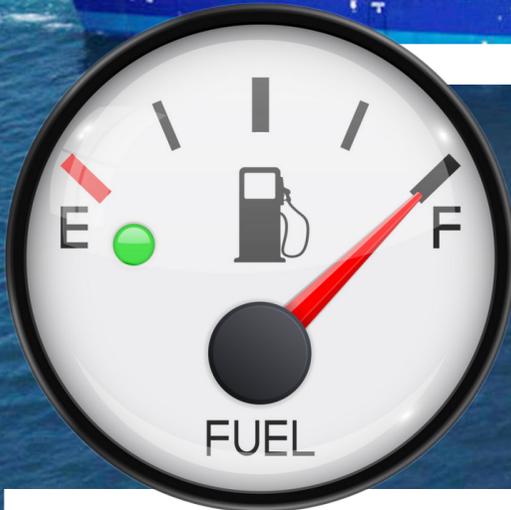
وتشق مصر طريقها للتحول لمركز إقليمي لتجارة الطاقة الخضراء بالتعاون مع كبرى الشركات العالمية؛ إذ وقعت 15 مذكرة تفاهم مع كبرى الشركات العالمية لإنتاج الهيدروجين والأمونيا الخضراء.

وأرجع الدكتور أسعد الصادق رئيس محور دعم القرار بمركز معلومات مجلس الوزراء سبب انتماء الاستثمار الأجنبي في مصر إلى الحوافز التي تقدمها الحكومة وعلى رأسها حوافز «الرخصة الذهبية» والإصلاح الضريبي بجانب تسهيل الخريطة الاستثمارية، مشيراً إلى أن الحكومة المصرية بذلت جهوداً حثيثة لتحسين بيئة الأعمال في مصر، حيث استثمرت الحكومة في البنية التحتية في السنوات الأخيرة لتحفيز النمو وتعميد الطريق لجذب مزيد من الاستثمارات الأجنبية



خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢..

# تتبركات البترول «فول تانك»



عبد العزيز عمر

أكد وزير البترول والثروة المعدنية العمل على زيادة الاعتمادات البترولية والغازية من خلال طرح المزادات العالمية وتكثيف عمليات البحث والاستكشاف بما يعكس إيجابيا على زيادة معدلات الإنتاج المحلي من البترول والغاز ويؤدي إلى تقليل كمية الاستيراد من البترول الخام وبعض المنتجات البترولية وذلك بعد أن نجح القطاع في زيادة معدلات إنتاج الغاز الطبيعي وتحقيق الاكتفاء الذاتي والعودة للتصدير.

وأشار الملا إلى أن هناك احتمالات بترولية جيدة في منطقة البحر الأحمر، حيث تم توقيع ٣ اتفاقيات للبحث في تلك المنطقة مع كبريات الشركات العالمية، وجرى حاليا الانتهاء من أعمال البحث السيزمي تمهيدا لبدء عمليات الحفر.

وشدد الملا على أهمية الاستمرار في ترشيد الاستهلاك ورفع كفاءة الاستخدام والتوسع في استخدامات التكنولوجيات الحديثة والتحول الرقمي في مختلف الأنشطة البترولية بالإضافة إلى تطبيق أعلى المعايير العالمية للسلامة والأمن الصناعي وكافة الاشتراطات البيئية للحفاظ على البيئة.

وأكد الملا على التوسع في استخدامات الغاز الطبيعي في محافظات الصعيد، لافتا إلى أن أكثر من نصف القرى الجارية توصيل الغاز لها في المشروع القومي «حياة كريمة» في المرحلة الأولى تقع في صعيد مصر، وأن التوسع في استخدامات الغاز في هذه القرى ومحافظات الصعيد سيسهم في تقليل استهلاك البوتاجاز، بالإضافة إلى التوسع في استخدامات الغاز كوقود وإنشاء عدد كبير من محطات التوليد لتيسير على المواطنين.

وأشار وزير البترول إلى أن الخطة المتكاملة التي ينفذها قطاع البترول لزيادة قدرات صناعة البترولية المصرية تلمس في تحقيق أهدافها من خلال مجموعة من المشروعات الجديدة الملمحة التي تمثل فرصا جادة للاستثمارات المحلية والعالمية، وفي مقدمتها مجمع البحر الأحمر للبترولية والبترولية بالمنطقة الاقتصادية لثقة السويس ومشروعات البترولية بالظهر الصناعي للملمين الجديدة.

وأضاف أن قطاع البترول كان سابقا في إعداد مخطط للاستثمار في صناعات ذات مردود اقتصادي وتمدني كبير بالظهر الصناعي للملمين الجديدة من خلال المشروعات المستهدفة لإقامة مجمع الملمين للبترولية بالمنطقة ومنطقة لمشروعات صناعات الصغيرة والمتوسطة القائمة على ما سينتج المجمع علاوة على مجمعين لإنتاج السيلكون و كربونات الصوديوم «الصودا اش» حيث تم تخصيص أرض للمشروعات وإعداد المخطط والمضى قدما في الإجراءات اللازمة لتلقيده.

ولفت الملا إلى أن القطاع مستمر في جذب الاستثمارات الجديدة للمشاركة في رؤوس أموال المشروعات البترولية خاصة وأن قطاع البترول ومشروعات البترولية يطمحان بثقة كبيرة من المستثمرين المحليين والعرب والأجانب، ولما تمثل هذه المشروعات من ركيزة أساسية في زيادة الإنتاج المحلي من الخامات المختلفة التي تدخل في العديد من المجالات لتقليل الاستيراد وتوفير كميات للتصدير لرفع الفائض الدولارى من هذه الصناعة.

وأشار إلى أن ارتفاع الأسعار العالمية مدفوعا بزيادة الإنتاج مكن صناعة البترولية المصرية خلال العام الأخير من زيادة مواردها من عائدات التصدير لتسهم في تمويل تنفيذ المشروعات الجديدة ذاتها بدون اللجوء للاقتراض والضغط على موارد البنك المركزي.

٣,٢ مليار جنيه إيرادات «المصرية القابضة للبترولية»

أعلن الكيميائي سعد هلال رئيس الشركة المصرية القابضة للبترولية مؤشرات الأداء لصناعة البترولية المصرية خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢، والذي شهد تطورا ملحوظا في تنمية وتنفيذ مشروعات البترولية والتي تهدف لإنتاج مواد بترولية أساسية عبر التوسع بالشركات القائمة علاوة على تنوع الإنتاج بمنتجات بترولية متخصصة ذات قيمة مضافة عالية سيتم إنتاجها محليا لأول مرة من المشروعات تحت التنفيذ والترويج بدلا من استيرادها بما يلي جانب من احتياجات السوق المحلي والتصدير للأسواق العالمية بالإضافة لتطوير وتكامل وحدات الإنتاج بالشركات البترولية.

وأضاف هلال أن الإنتاج المحلي من المواد البترولية بلغ ما يزيد عن ٤,٣ مليون طن سنويا والذي تضاعف من نحو ٢,١ مليون طن في عام ٢٠١٦/٢٠١٥، مشيرا إلى أن إجمالي إيرادات الشركة خلال العام ارتفع بنسبة ٨٥٪ ليصل لأكثر من ٣,٢ مليار جنيه.



نبيل عبد الصادق

كما ساهمت شركة جنوب الوادي في مبادرة قطاع البترول لإغاثة قرية خور عواضة بأسوان المتضررة من السيول وإعادة إعمارها وتطويرها في إطار الإستراتيجية المتكاملة للقطاع للتنمية المجتمعية، وبلغ إجمالي مساهمة الشركة نحو ٥,٥ مليون جنيه، مليار جنيه صافى أرباح «أموك» بزيادة ٢٦٢٪

أكد المهندس عمرو لطفى رئيس شركة أموك أن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ كان عاماً مميزاً لأموك استطاعت فيه تحقيق المستهدف من الخطة الإنتاجية وبلغ إجمالي الإنتاج من الزيت والشموع خلال العام ١٨٩ ألف طن بنسبة حوالى ١١٠٪ مقارنة بالعام المالي السابق، بينما بلغ إجمالي إنتاج السولار والنافتا والبوتاجاز والمازوت ١,٤ مليون طن ونسبة تقدر بحوالى ١٠٥٪ من الإنتاج للعام المالي السابق.

وقد نجحت أموك في الوصول بالمبيعات خلال العام إلى حوالى ١,٥ مليون طن بزيادة من العام المالي السابق ٥٥,٥ ألف طن، لتكون بذلك القيمة الإجمالية للمبيعات حوالى ١٨,٢ مليار جنيه، بزيادة عن العام المالي السابق حوالى ٨,٢ مليار جنيه، كما حققت الشركة صادرات بقيمة ٢٩٤ مليون دولار خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢.

ويفضل هذه النتائج، وتنوع سلة المنتجات وفتح أسواق جديدة، حققت أموك صافى أرباح حوالى مليار جنيه بالمقارنة بصافى أرباح العام المالي السابق والتي بلغت ٢٩٩ مليون جنيه، وذلك بزيادة قدرها ٢٦٢٪. «العام للبترول» تحقق أعلى متوسط إنتاج منذ تأسيسها

كشف المهندس نبيل عبد الصادق رئيس الشركة العامة للبترول أهم نتائج الأعمال المحققة خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢، مشيراً إلى نجاح الشركة في تحقيق أعلى متوسط إنتاج منذ تأسيسها وبلغ حوالى ٦٨,٢ ألف برميل يومياً من مناطق امتيازها، لافتاً إلى أن إنتاج الغاز الطبيعي والمنتجات شهد طفرة مقارنة بالأعوام السابقة نتيجة تنفيذ عدة مشروعات ناجحة.

وأشار إلى أن نسبة نجاح خطة حفر الآبار الاستكشافية الجديدة بلغت ١٠٠٪ في معدل غير مسبق بعد حفر ٤ آبار استكشافية ناجحة بمناطق امتياز الشركة بمعدلات إنتاج أولية بلغت نحو ٤٠٠٠ برميل زيت مكافئ، علاوة على حفر ٣٥ بئراً تنموياً، وتكثيف العمل في أنشطة استغلال الحقول المتقادمة والفرص المتاحة بها، وبلغ معدل ما تم إضافته إلى الاحتياطي المؤكد حوالى ١٠ ملايين برميل، وارتفع إجمالي الاستثمارات خلال العام لأكثر من ٣ مليارات جنيه.

وفيما يتعلق بالمشروعات التي نفذتها الشركة لتطوير تسهيلات الإنتاج وتنمية الحقول أوضح أنها انتهت من تشغيل خط نقل الغاز لاستغلال إنتاج حقل بحار شمال غرب بالصحراء الشرقية والذي تم وضعه على خريطة الإنتاج بمعدلات بلغت حوالى ١٥ مليون قدم مكعب غاز، علاوة على تشغيل خط آخر لربط بئري الغاز NES-19-HF-٥/٢٦ بمعدلات إنتاج أولية ٤٠ مليون قدم مكعب غاز و ١٠٠٠ برميل متكثفات يومياً، وتم إنشاء تسهيلات إنتاج مبركة لوضع آبار حقل GG-٣/٨٢ على خريطة الإنتاج في أسرع وقت وبأقل تكلفة، كما تم تطوير محطة المعالجة بحقل الحمد وتحويلها لمحطة متكاملة بطاقة ٥٠ ألف برميل يومياً، إلى جانب إنشاء خط شحن للغاز بطول ١٧٠ كم، وبطاقة ٥٥ ألف برميل يومياً لاستيعاب الزيادة في إنتاج الخام من منطقة الصحراء الغربية وشحن الخام المنتج من محطة سنان لميناء الحمرام البترولي.

وفيما يتعلق بالمشروعات البيئية أوضح أن الشركة العامة للبترول أنشأت محطة معالجة مياه الصرف الصناعي بحقول الصحراء الشرقية سعة ٥٠٠٠ متر مكعب يومياً بتكلفة حوالى ٥٠٠ مليون جنيه في إطار الالتزام الكامل بالمسؤولية البيئية.

كما واصلت الشركة تنفيذ برنامجها للمسؤولية الاجتماعية الذي يهدف للمساهمة في تحسين الوضع الاقتصادي والاجتماعي التي تقع في نطاق عمل الشركة ويغطي عدة مجالات كالتعليم والخدمات الصحية والاجتماعية والبنية الأساسية والسلامة وحماية البيئة.



نائل درويش

إنتاج ١٠٠ ألف طن سنوياً من إنتاج الإيثانول الحيوي، وبتكلفة استثمارية ١١٢ مليون دولار، موضحاً أنه تم الانتهاء من أعمال التصميمات الهندسية والرخصة، وأنه يتم الإعداد للطرح على مقاولي العموم، إضافة إلى توقيع مذكرة التفاهم لتسويق المنتجات، وجرى التعاون مع بنوك محلية لتمويل المشروع الذي سيسهم في خفض الانبعاثات الكربونية بحوالى ٣٠٠ ألف طن سنوياً.

وأكد رئيس الشركة المصرية القابضة للبترولية أن إنتاج ١٠٠ ألف طن سنوياً من إنتاج الإيثانول الحيوي، وبتكلفة استثمارية ١١٢ مليون دولار، موضحاً أنه تم الانتهاء من أعمال التصميمات الهندسية والرخصة، وأنه يتم الإعداد للطرح على مقاولي العموم، إضافة إلى توقيع مذكرة التفاهم لتسويق المنتجات، وجرى التعاون مع بنوك محلية لتمويل المشروع الذي سيسهم في خفض الانبعاثات الكربونية بحوالى ٣٠٠ ألف طن سنوياً.

وأشار إلى أن متوسط الإنتاج خلال الفترة الحالية يبلغ ما يناهز نحو ٢٣ ألف برميل خام يومياً بزيادة نسبتها ١٠٪ عن الفترة نفسها من العام السابق بالإضافة إلى نحو ٤,٥ مليون قدم مكعب غاز و ٨٢٠٠ طن بوتاجاز.

وأشار إلى تغطية احتياجات محافظات جنوب

إنتاج ١٠٠ ألف طن سنوياً من إنتاج الإيثانول الحيوي، وبتكلفة استثمارية ١١٢ مليون دولار، موضحاً أنه تم الانتهاء من أعمال التصميمات الهندسية والرخصة، وأنه يتم الإعداد للطرح على مقاولي العموم، إضافة إلى توقيع مذكرة التفاهم لتسويق المنتجات، وجرى التعاون مع بنوك محلية لتمويل المشروع الذي سيسهم في خفض الانبعاثات الكربونية بحوالى ٣٠٠ ألف طن سنوياً.

وأشار إلى أن متوسط الإنتاج خلال الفترة الحالية يبلغ ما يناهز نحو ٢٣ ألف برميل خام يومياً بزيادة نسبتها ١٠٪ عن الفترة نفسها من العام السابق بالإضافة إلى نحو ٤,٥ مليون قدم مكعب غاز و ٨٢٠٠ طن بوتاجاز.

وأشار إلى تغطية احتياجات محافظات جنوب

كما استعرض المشروعات التي تنفذها الشركة حالياً، حيث شهد مشروع إنتاج الألواح الخشبية متوسطة الكثافة MDF لشركة تكنولوجيا الأخشاب تطورا في أعمال تنفيذه لإنتاج ٢٠٥ آلاف متر مكعب سنوياً اعتماداً على ٢٥٠ ألف طن سنوياً من قش الأرز، باستثمارات ٢٨٤ مليون يورو، ويساهم المشروع مع بدء تشغيله التجريبي الأشهر للمشاركة في رؤوس أموال جزء من احتياجات السوق المحلي وإحلال الواردات، بالإضافة لكونه أحد الحلول الملمحة للبيئة بتقليل التلوث الناتج عن حرق قش الأرز.

وأشار إلى أن معدلات تنفيذ مشروع إنتاج الإيثانول الحيوي شهدت تطورا ملحوظا وسهم في استغلال الموارد المتاحة محليا من المولاس بشركات السكر



طرحها نهاية العام فرصة لدخول أكواد جديدة..

# صافي و«وطنية» في مهمة «سيولة تشرائية» بالبورصة



والنقطة الثانية وهي التوقيت، فمع شح السيولة داخل السوق المحلي، وأيضا الأسواق العربية، واستمرار غياب اللاعب الرئيسي بالسوق المصري وهو المستثمر الأجنبي، كما أن السوق الخليجي لديه بعض الطروحات المحلية والتي استطاعت جذب سيولة أجنبية قوية لها، ورات أن التوقيت الآن ليس في أفضل وقت ل طرح هام، ولكن هناك أيضا انتظار وترقب لقرارات جديدة من قبل السياسة النقدية والمالية من المتوقع أن تعطي زخم جديد وظهور رهين الأحداث الجارية.

وأشارت إلى أن الطرح نفسه وتسعيه هو الذي سيحدد مدى اهتمام المستثمر بالسوق المصري لتغطية الطرح والاستعداد للمتاجرة به وانتظار هامش ربح مرضي حين ظهور الشركة مقيدة على شاشات التداول عن طريق تفعيل صندوق حماية السعر لدى معينة بعد التداول.

الشركتين تختلف عن أي طرح آخر، حيث أنهما شركتان إنتاج وتوزيع ولهما خطة وهدف ورؤية إنتاجية تحقق طفرة في الأرباح مع معدلات نمو مرتفعة وبالتالي تكون جاذبه للاستثمار وتعيد ثقة المستثمرين في برنامج الطروحات. وأضافت صصمت ياسين مدير إدارة التداول بشركة أسطول كابيتال لتداول الأوراق المالية، أن قرار الاستعداد ل طرح شركتي صافي وشركة وطنية «من المؤسسة العسكرية» ينتظره المستثمرون بشكل جاد، ومن المتوقع أن تشهد مع تلك الطروحات القومية دخول أكواد جديدة وسيولة شرائية جديدة.

وأشارت إلى أن ما تمتلكه شركات المؤسسة العسكرية من مصاديق لدى رجل الشارع المصري تعطي لتلك الطروحات شهادة ضمان بنجاح الطرح والتغطية عدة مرات، ورات أن المنتج هو أول خطوة لإنجاح الطرح وهو اختيار منتج جيد ذات سمعة جيدة لدى أوساط المستثمرين، ولديه قوائم مالية جيدة - أي أنه شركة ناجحة ولديها كل الشروط لتصبح شركة مساهمة مصرية.

معايير وضوابط صندوق النقد الدولي وتمتاشيا مع توجيهات الرئيس نحو طرح الشركات والنهوض بالبورصة المصرية.

وأشار إلى أن طرح الشركتين يأتي لأهداف كثيرة نحو إعادة الثقة في برنامج الطروحات المؤجل وجذب الاستثمارات نحو شركتين تستهدفان شريحة جديدة من المستثمرين خاصة الإدارة الجديدة سواء في البورصة أو الرقابة المالية وللذان يهدفان إلى زيادة عدد الشركات المقيدة.

ورأى أن كافة الأهداف متوافقة لتفعيل برنامج الطروحات من خلال طرح صافي ووطنية اللتان تمتازان بتحقيق أرباح كبيرة نتيجة لقوة الشركتين من الناحية المالية وزيادة عدد الفروع خاصة شركة وطنية التي تمتلك 225 محطة وقود وتم إنشائها سنة 1996 وتحتوي على 3 مصانع، وهم شركة المياه بطاقة 50 مليون زجاجه ومصنع إنتاج وتعبئة زيت الزيتون بطاقة 600 طن في العام ومصنع وإنتاج المخللات بطاقة 200 طن في العام، ولذلك رأى أن قوة

اللامركزية. وأشار إلى أن هذا يدعم الثقة بالسوق ما يساهم في حل نسبي للمشكلة الأولى وهي فقدان الثقة بالسوق.

كما أن طرح شركات كبرى مثل صافي ووطنية في السوق يجذب شريحة جديدة من لهم الثقة في المؤسسة العسكرية وشركاتها مما يحل جزئيا مشكلة قلة المتعاملين النشيطين.

وأضاف أن طرح بهذه الضخامة يساعد على تعميق السوق وإيجاد فرص متنوعة في السوق مما يؤدي إلى عمق السوق وبالتالي يساهم في حل مشكلة ضعف وقلة البضاعة الجيدة بالسوق.

وقال محمد جاب الله رئيس قطاع تنمية الأعمال والاستراتيجيات بشركة بايونيرز لتداول الأوراق المالية، إن البورصة المصرية تعاني من عدم مشكلات رئيسية لعل أهمها مشكلة فقدان الثقة في السوق، ومشكلة قلة المتعاملين النشيطين في السوق، وثالثا مشكلة ضعف وقلة البضاعة الجيدة في السوق.

ورأى أن اهتمام مؤسسة الرئاسة بالاقتصاد والبورصة بدأ يظهر تباعا ومنها طرح شركات مملوكة للمؤسسة العسكرية بالكامل بعد إعادة السوق يعني تحول في التفكير من المركزية إلى

الاستعداد ل طرح شركتي صافي وشركة وطنية «من المؤسسة العسكرية» ينتظره المستثمرون بشكل جاد، وتوقعوا أن يشهد السوق مع تلك الطروحات القومية المهمة دخول أكواد جديدة وسيولة شرائية جديدة ليس فقط محليا إنما عربية وأجنبية.

وأرا أن طرح بهذه الضخامة يساعد على تعميق السوق وإيجاد فرص متنوعة مما يساهم في حل مشكلة ضعف وقلة البضاعة الجيدة بالسوق.

وقال محمد جاب الله رئيس قطاع تنمية الأعمال والاستراتيجيات بشركة بايونيرز لتداول الأوراق المالية، إن البورصة المصرية تعاني من عدم مشكلات رئيسية لعل أهمها مشكلة فقدان الثقة في السوق، ومشكلة قلة المتعاملين النشيطين في السوق، وثالثا مشكلة ضعف وقلة البضاعة الجيدة في السوق.

ورأى أن اهتمام مؤسسة الرئاسة بالاقتصاد والبورصة بدأ يظهر تباعا ومنها طرح شركات مملوكة للمؤسسة العسكرية بالكامل بعد إعادة السوق يعني تحول في التفكير من المركزية إلى

**كتب- أحمد عبد المنعم وحنان محمد**

أعلن مجلس الوزراء، عن موعد طرح الشركة الوطنية لبيع وتوزيع المنتجات البترولية «وطنية»، والشركة الوطنية للمشروعات الإنتاجية «صافي»، التابعتين لجهاز الخدمة الوطنية في البورصة. وعقد الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء، اجتماعا، متابعة إجراءات إعادة هيكلة عدد من الشركات التابعة لجهاز الخدمة الوطنية، استعدادا ل طرح حصص منها في البورصة، وخلال الاجتماع تم استعراض الخطوط التي تتم إعادة هيكلة كل من الشركة الوطنية لبيع وتوزيع المنتجات البترولية «وطنية»، والشركة الوطنية للمشروعات الإنتاجية «صافي»، التابعتين لجهاز الخدمة الوطنية، تمهيدا ل طرح حصص منها بالبورصة، حيث تم استعراض نتائج الدراسات التي تستهدف تقييم تلك الأصول، ويبحث الخيارات المتاحة في ضوء الأهداف المستقبلية لنشاط تلك الشركات، والعروض المقدمة من جانب المستثمرين الراغبين في المشاركة، بهدف طرح قبل نهاية هذا العام، وأكد خبراء سوق المال ل «البورصية»، أن



## زيادة رأسمال «أبوظبي الإسلامي»

٥ مليارات جنيه

وافقت الجمعية العامة العادية لمصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر، على زيادة رأسمال البنك المصدر والمدفوع من ٤ مليارات جنيه إلى ٥ مليارات جنيه بزيادة قدرها ١ مليار جنيه.

وأوضح المصرف، أن الزيادة موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠

وأضافت أن التقييم السوقي من شركة سوليد كابيال للتقييم، أقل من التقييم الوارد من شركة كاسل للاستشارات المالية المكلفة من شركة

## «الرقابة المالية» تحسم قرار تقييم أصول «تارجت»

ليعض الوحدات المملوكة لشركة تارجت للاستثمار العقاري والتنمية والاستصلاح الزراعي والموجود في ٥ مواقع، وقررت تعيين شركة فينبي للاستشارات المالية لتقييم بعض الوحدات المملوكة لتارجت للاستثمارات العقارية.

وأكدت أنه لن يتم الاعتماد بأي دراسات أعدت أو سوف تعد من قبل شركة سوليد كابيال، موضحة أن سبب عزلها هو تأخرهم في إنهاء أعمال التقييم.

يشار إلى أن المجموعة المصرية العقارية، سجلت صافي ربح بلغ ٨.٨٤ مليون جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية يونيو الماضي، مقابل ١٢.٤٦ مليون جنيه أرباحا خلال النصف الأول من ٢٠٢١.

وارتفعت إيرادات الشركة خلال الستة أشهر الأولى من العام الجاري لتسجل ٢٢.٢٧ مليون جنيه بنهاية يونيو، مقابل ١٤.٧٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.



وأضافت أن التقييم السوقي من شركة سوليد كابيال المكلفة من المجموعة المصرية العقارية، أقل من التقييم الوارد من شركة كاسل للاستشارات المالية المكلفة من شركة

أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية، بيانا بشأن تقييم الأصول العقارية المملوكة لشركة تارجت للاستثمار العقاري والسياحي، والمزمع الاستحواذ عليها من جانب شركتي المجموعة المصرية العقارية، ورواد السياحة - رواد. وقالت الرقابة المالية، إنه تقرر إلزام المخاطب بالتقييم بتكليف أحد المستشارين المحليين المستقلين المقيدين بسجلات الهيئة لتقييم الأصول العقارية المملوكة لشركة تارجت للاستثمار العقاري والسياحي والمزمع الاستحواذ عليها من جانب الشركتين.

ونوهت إلى أنه في ضوء ما يتم التوصل إليه سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية حيال ما يتكشف للهيئة من مخالفات.

وأوضحت الهيئة، أنه في ضوء مطالعة دراسات القيمة العادلة المعدة بواسطة شركة كاسل للاستشارات المالية وكذلك شركة سوليد كابيال للاستشارات المالية، تبين أن التقييمات العقارية المعتمدة كانت على ذات الأصول وعددها ١٥ أصل، مع وجود اختلاف كبير في قيم التقييم العقاري بين الدراستين.



## انطلاق أول برنامج لتدريب «سفراء البورصة»

**كتب- أحمد عبد المنعم**

قال رامس الدكاني رئيس البورصة المصرية، إن الجهود التي تبذلها إدارة البورصة المصرية في سياق نشر الوعي والثقافة المالية بين الطلاب والشباب هي إحدى الركائز الأساسية لتطوير وتعميق مستدامة لسوق الأوراق المالية المصري، جاء ذلك خلال كلمته الافتتاحية التي ألقاها بمناسبة انطلاق أولى البرامج التدريبية لمبادرة سفراء البورصة المصرية.

ومن خلال مبادرة سفراء البورصة المصرية التي دشنتها إدارة البورصة مطلع العام الجاري بالتعاون مع مؤسسة البورصة المصرية للتعمية المستدامة، تم اختيار عدد من الطلاب لحضور برامج تدريب متخصصة، ومكثفة في علوم وأدوات وآليات التحليل الأساسي والفني، إلى جانب الشرح والتطبيق لمنظومة سوق الأوراق المالية المصري والتطبيق العملي من خلال تطبيق المحاكاة ستوك رايدرز لآليات العمل المطبقة داخله.

وذلك بعد استبعاد الاستثمارات المتبادلة مع تقريب إجمالي حقوق الملكية للشركة الدامجة والشركات المنمجة على أساس القيمة الدفترية إلى مبلغ ٤٧٢.٤٦ مليون جنيه، وبعد تجنيب مبلغ ١٧٢.٤٦ مليون جنيه بحساب الاحتياطي بالشركة الدامجة بعد الاندماج.

وقررت الجمعية تعديل القيمة الاسمية لسهم الشركة بعد الاندماج ليصبح ١٠ قروش للسهم، وتقرر كذلك تعديل المادتين ٦-٧ من النظام الأساسي للشركة الدامجة.

## دمج ٥ شركات تابعة لـ «المصريين للإسكان»

والمجموعة العامة لـ «المصريين للإسكان» المملوكة للمصريين للإسكان والتنمية والتعمير على دمج ٥ شركات تابعة لها، وذلك على أساس القيمة الدفترية وفقاً لقوائم ديسمبر ٢٠٢١.

وقالت الشركة، إن العمومية قررت اندماج كل من إيميرال للاستثمار العقاري، وإيميرال للتطوير وإدارة المشروعات، وإيجب للتطوير وإدارة المشروعات، وأودن للاستثمار والتنمية، وأودن للاستثمار والتسويق العقاري، في شركة المصريين للإسكان.

واعتمدت العمومية تقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والناطق الحرة بشأن الاندماج، التي انتهت في تقريرها إلى تحديد صافي حقوق الملكية لكل من الشركة الدامجة والشركات المنمجة على أساس القيمة الدفترية.

كما وافقت العمومية على تحديد رأس المال المصدر للمصريين للإسكان بعد الاندماج بمبلغ ٣٠٠ مليون جنيه، ورأس المال المصدر للشركة هو عبارة عن ناتج إجمالي صافي حقوق

واعتمدت العمومية تقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والناطق الحرة بشأن الاندماج، التي انتهت في تقريرها إلى تحديد صافي حقوق الملكية لكل من الشركة الدامجة والشركات المنمجة على أساس القيمة الدفترية.

كما وافقت العمومية على تحديد رأس المال المصدر للمصريين للإسكان بعد الاندماج بمبلغ ٣٠٠ مليون جنيه، ورأس المال المصدر للشركة هو عبارة عن ناتج إجمالي صافي حقوق

واعتمدت العمومية تقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والناطق الحرة بشأن الاندماج، التي انتهت في تقريرها إلى تحديد صافي حقوق الملكية لكل من الشركة الدامجة والشركات المنمجة على أساس القيمة الدفترية.

كما وافقت العمومية على تحديد رأس المال المصدر للمصريين للإسكان بعد الاندماج بمبلغ ٣٠٠ مليون جنيه، ورأس المال المصدر للشركة هو عبارة عن ناتج إجمالي صافي حقوق

## ٢,١ مليار جنيه العام الجاري..

## «الاستثمارات الكويتية» تدخل المربع الذهبي العربي بالسوق المصرية

**كتب- أحمد عبد المنعم**

قال رامس الدكاني، رئيس البورصة المصرية، إن إدارة البورصة المصرية تسعى لتكون رقفا مهما؛ لدعم أوضاع التعاون بين مصر والكويت من خلال العمل على توفير مناخ جاذب للمستثمرين غير المصريين خاصة من دولة الكويت، مشيرا إلى أن تداولات المستثمرين الكويتيين حلت في المرتبة الرابعة عربيا والثانية عشر عالميا خلال عام ٢٠٢١ بقيمة ٢.٧ مليار جنيه، أما في العام الحالي ٢٠٢٢ وحتى نهاية شهر سبتمبر جاءت في المرتبة الرابعة عربيا والثالثة عشر عالميا بقيمة ٢.١ مليار جنيه.



رئيس غرفة التجارة والصناعة بالكويت، وذلك لمناقشة فرص الاستثمار المتوافرة في مصر. وأضاف رئيس البورصة المصرية، أن استراتيجية عمل البورصة كانت ولازالت تهدف

رئيس غرفة التجارة والصناعة بالكويت، وذلك لمناقشة فرص الاستثمار المتوافرة في مصر. وأضاف رئيس البورصة المصرية، أن استراتيجية عمل البورصة كانت ولازالت تهدف

## لاستثمار آمن لأموال العملاء العاديين..

## أفضل التسهيلات الثلاثية في ١٦ بنك

كتبت- منال عمر:

تتصدر شهادات الادخار تفضيل أغلب العملاء العاديين الذين ليس لهم خبرة في مجالات الاستثمار للحصول على عائد آمن ومجزي على مدخراتهم. وتتميز شهادات الادخار ذات آجال ٣ سنوات للعائد الثابت بارتفاع سعر الفائدة المقدمة عليها مقارنة بباقي الأوعية الأخرى وانتظام دورية صرف العائد وعدم وجود مخاطرة بتراجع العائد خلال فترة آجال الشهادة. وتتسابق البنوك في طرح شهادات بأسعار هائلة مرتفعة ودورية صرف متعددة ومرنة وشروط سهلة للشراء بهدف جذب عملاء جدد أو المحافظة على مدخرات العملاء القاثمين. وتقدم في السطور التالية أفضل أنواع الشهادات الثلاثية ذات العائد المرتفع والثابت في ١٦ بنك.

## بنك ناصر الاجتماعي

شهادة ثلاثية: سعر العائد ١٥٪ بصرف العائد سنويًا، أو ١٤.٢٥٪ بصرف العائد بشكل ربع سنوي، أو ١٤٪ بصرف شهريًا، ويبدأ شرائها من أول ألف جنيه كحد أدنى.

شهادة ثلاثية (رد الجميل) لكبار السن فقط: بسعر عائد ١٥.٢٥٪ بصرف العائد سنويًا، أو ١٤.٥٪ بصرف العائد بشكل ربع سنوي، أو ١٤.٢٥٪ بصرف شهريًا ويبدأ شرائها من أول ألف جنيه كحد أدنى.

## البنك الأهلي المصري

الشهادة الثلاثية أجل ٣ سنوات للعائد الثابت: سعر الفائدة ١٤٪ سنويًا، وبصرف العائد شهريًا ويبدأ شرائها من أول ألف جنيه كحد أدنى.

شهادة القمة أجل ٣ سنوات للعائد الثابت: سعر الفائدة ١٤٪ سنويًا، وبصرف العائد شهريًا، ويبدأ شرائها من أول ألف جنيه كحد أدنى.

## البنك التجاري الدولي CIB

شهادة ثلاثية: يقدم فائدة ١٣.٥٪ سنويًا



وبصرف العائد شهريًا بعائد ثابت بشرط لا يقل الحد الأدنى لشراء الشهادة عن ١٠٠ ألف جنيه، وشهادة ٤ سنوات: يقدم سعر فائدة ١٤٪ سنويًا بشرط لا يقل الحد الأدنى لشراء الشهادة عن ١٠٠ ألف جنيه.

## البنك العربي الأفريقي الدولي

الشهادة الثلاثية أميرالد: تتراوح سعر الفائدة بين ١٣.٧٥٪ سنويًا وبصرف العائد شهري، و١٤٪ بصرف ربع سنوي، و١٤.١٢٥٪ بصرف نصف سنوي، و١٤.٢٥٪ بصرف سنويًا، ويبدأ

ويبدأ شرائها من أول ألف جنيه كحد أدنى. وشهادة رويال: يبيع بنك التعمير هذه الشهادة بسعر فائدة ١٤.٢٥٪ بصرف سنويًا بشرط لا يقل الحد الأدنى للشراء عن مليون جنيه.

## البنك الأهلي الكويتي

شهادة أجل ٣ سنوات: بفائدة ١٣.٥٪ سنويًا بدورية شهرية لصرف العائد، ويبدأ شرائها من أول ألف جنيه كحد أدنى.

## بنك أبوظبي التجاري مصر

شهادة أموال الثلاثية: تتراوح سعر الفائدة بين ١٣.٥٪ لدورية صرف عائد شهري، و١٣.٠٪ بدورية صرف عائد شهري.

## التجاري وفا بنك إيجيبت

الشهادة الثلاثية للعائد الثابت: تتراوح سعر الفائدة بعد الزيادة ١٣.٥٪ للعائد الشهري، و١٣.٧٪ سنويًا للعائد ربع سنوي و١٣.٨٪ سنويًا للعائد السنوي، و١٤٪ في نهاية الثلاثة سنوات، ويبدأ شرائها من أول ٢٠ ألف جنيه كحد أدنى.

## بنك أبوظبي التجاري مصر

شهادة أموال الثلاثية: تتراوح سعر الفائدة بين ١٣.٥٪ لدورية صرف عائد شهري، و١٣.٠٪ بدورية صرف عائد شهري.

## بنك QNB الأهلي

دورية صرف عائد ربع سنوي، و١٣.٧٥٪ دورية صرف عائد نصف سنوي، ويبدأ شرائها من أول ٥ آلاف جنيه، وشهادة ثلاثية اسم (إكسلانس): سعر الفائدة ١٤٪ سنويًا وبصرف العائد شهريًا بشرط لا يقل الحد الأدنى للشراء عن ٢٥٠ ألف جنيه.

## بنك HSBC

شهادة أجل ٣ سنوات: بفائدة تتراوح بين ١٣.٥٪ سنويًا لدورية صرف العائد الشهرية، و١٣.٧٥٪ سنويًا بدورية صرف العائد ربع السنوية، ويبدأ شرائها من أول ألف جنيه كحد أدنى.

## بنك المشرق

شهادة ثلاثية: سعر الفائدة ١٣.٥٪ سنويًا وبصرف العائد شهريًا.

## بنك القاهرة

شهادة بريمو إكسترا: تتراوح سعر الفائدة بين ١٣.٢٥٪ سنويًا عائد شهري، و١٣.٥٪ عائد ربع سنوي، ويبدأ شرائها من أول ٥ آلاف جنيه كحد أدنى.

## البنك المصري الخليجي

يقدم شهادة (البريميم) ثلاثية للعائد الثابت: سعر الفائدة ١٣.٥٪ سنويًا وبصرف العائد شهريًا، ويبدأ شرائها من أول ٥٠ ألف جنيه كحد أدنى.

## بنك الإمارات دبي الوطني

شهادة ثلاثية للعائد الثابت: سعر الفائدة ١٣٪ سنويًا وبصرف العائد شهريًا ولم يرفع الفائدة عليها على غرار باقي البنوك المنافسة.

## مقترح لزيادة التحويلات..

## تسهيلات مميزة للمصريين العاملين بالخارج

كتبت- منال عمر:

طالب عدد من خبراء المصرفيين بضرورة حث البنك المركزي البنوك بطرح أوعية ادخار وشهادات بأسعار فائدة مميزة بالجنية والدولار للمصريين العاملين بالخارج وذلك لدورهم وجهتهم على الاستثمار في زيادة الحوالات من النقد الأجنبي.

وكان البنك المركزي، قال في بيان له الشهر الماضي إن تحويلات المصريين العاملين بالخارج خلال السنة المالية ٢٠٢١-٢٠٢٢ سجلت نحو ٣١.٩ مليار دولار مقابل نحو ٣١.٤ مليار دولار خلال السنة المالية ٢٠٢٠-٢٠٢١ لتحتل بذلك رفاً قياسياً لأول مرة في تاريخها لتتصدر بذلك قائمة حجم تدفقات الموارد الرسمية للنقد الأجنبي على مستوى باقي القطاعات.

وقال محمد بدر، الخبير المصرفي، إن المصريين العاملين بالخارج يعدوا من أهم المصادر الرسمية للنقد الأجنبي وهو ما يتطلب حث البنك المركزي البنوك على طرح شهادات وأوعية ادخار بأسعار فائدة مميزة تقديراً لدورهم.

وأوضح أن طرح البنوك شهادات بأسعار فائدة مميزة سواء بالدولار أو اليورو سيساهم في زيادة تعزيز تحويلات المصريين العاملين بالخارج. وأثرت الحرب الروسية الأوكرانية على موارد النقد الأجنبي في مصر مما أدى إلى عودة

قوائم انتظار الطلبات المقدمة للاستيراد في البنوك وتكدس البضائع في الموانئ.

وأوضح بدر أن تحويلات المصريين العاملين بالخارج جاءت في المركز الأول على مستوى باقي التدفقات الأخرى من قطاع السياحة والصادرات وقناة السويس وهو ما يظهر



محمد بدر

بالخارج ولكن على ما يبدو غير كافية.

ويبادر بنك HSBC مصر قبل شهرين بطرح شهادة ادخار للمصريين العاملين بالخارج بالجنيه المصري بسعر فائدة سنوية ١٣.٥٪ بشرط شرائها من حساب بالعملة الأجنبية بما يعادل المبلغ المطلوب بالجنيه المصري بحسب ما نشره على الموقع الإلكتروني.

الأوعية إتاحتها للمصريين سواء في الخارج أو الداخل لتحقيق مبدأ المساواة مع وجود مزاي مصرفية أخرى للمواطنين المغتربين يتم العمل عليها حالياً.

وسارعت بعض البنوك بتخصيص أوعية ادخارية فائدة مميزة للمصريين العاملين

## «العربي» يطلق النسخة الثانية من مبادرته لريادة الأعمال



البنك العربي، إنه أطلق مؤخراً النسخة الثانية من برنامج «Fintech Bootcamp» الخاص ببرواد الأعمال المتخصصين في صناعة التكنولوجيا المالية في مصر، وذلك عقب النجاح الذي حققه البرنامج في نسخته الأولى التي تم إطلاقها العام الماضي.

وأضاف البنك أن إطلاق النسخة الثانية من برنامج «Fintech Bootcamp» الذي تم تنظيمه من قبل مسرع الأعمال التابع للبنك في مصر «AB Accelerator» يأتي في إطار نهج البنك الهادف إلى تعزيز ودعم الابتكار في صناعة التكنولوجيا المالية. وأشار إلى أن ذلك يأتي من خلال تحويل

الفكر الإبداعية الواعدة إلى منتجات وحلول تكنولوجية مصرفية مرنة بما يتناسب مع احتياجات وتوقعات العملاء المتغيرة من مختلف الفئات والقطاعات.

وأوضح البنك أن أصحاب الأفكار التي وقع عليها الاختيار التحقوا بورشة عمل تأهيلية مكثفة استمرت في الفترة ما بين ١٨-٢٢ سبتمبر الماضي، حيث استطاع من خلالها رواد الأعمال تطوير أفكارهم وصقل مهاراتهم من خلال تقييم أفكارهم المقترحة والتحقق من ملامتها للسوق وإمكانية تنفيذها. وذكر أن ذلك جاء وفقاً لاستراتيجيات ومنهجيات مدروسة على أيدي رواد صناعة

وفازت بالمركز الأول شركة «Haktiv» بجائزة قيمتها ١٠٠ ألف جنيه، وفازت بالمركز الثاني شركة «Credify» بجائزة قيمتها ٧٥ ألف جنيه، فيما حصلت شركة «Receety» على المركز الثالث بجائزة قيمتها ٥٠ ألف جنيه، وفقاً لليبيان.

يُذكر أنّ البنك العربي بدأ نشاطه في مصر في العام ١٩٤٤ ولديه حالياً ٤٤ فرعاً منتشرة في مواقع رئيسية عبر مدن ومحافظات الجمهورية، ويملك شبكة مصرفية تضم أكثر من ٦٠٠ فرع عبر خمس قارات.



## الرئيس التنفيذي للتجاري الدولي ينضم لتحالف «غلاسكو»

أعلن البنك التجاري الدولي-CIB مصر- انضمام المسؤول التنفيذي الرئيسي والعضو المنتدب حسين أباطة إلى المجلس الاستشاري لتحالف غلاسكو المالي بقرارة إقليمية والمعنى بالوصول بصافي الانبعاثات الكربونية للصفر.

وبحسب بيان البنك، تم تشكيل هذا المجلس لضمان استمرارية الجهود الفاعلة للتمويل المستدام خاصة في مجال تمويل مشروعات المناخ في المنطقة لتتمكن الانتقال إلى اقتصاد ذو صافي انبعاثات صفرية (Net Zero)، وتأكيداً على حرص البنك على تعزيز جهوده لتوفير حلول تساهم في الحد من أخطار تغير المناخ على مستوى القارة وتمكين المجتمعات الإقليمية من تحقيق النمو المستدام.

وفي إطار مؤتمر الأطراف COP 27 القادم، والذي سيقود في شرم الشيخ في شهر نوفمبر من هذا العام، يعمل CIB على تسليط الضوء على تحديات المناخ الإقليمية، بالإضافة إلى جهوده في تزويد

عملائه من أصحاب الشركات بالدعم المالي والفني المخصص لخفض مستوى الانبعاثات الكربونية وذلك من خلال برنامج استدامة القطاعات الذي يقدمه البنك لجميع عملائه في مختلف القطاعات.

وقالت الدكتورة داليا عبد القادر، رئيس قطاع التمويل المستدام وCIB، إن التمويل المستدام أداة قوية يمكن من خلالها مواجهة التحديات المتعلقة بالمناخ، لذلك يتركز CIB أهمية الدور الذي تلعبه المؤسسات المالية في التأثير على تحديات التكيف مع المناخ في ظل وفرة الموارد الهائلة في إفريقيا وإهتمام الشباب بالقضايا البيئية.

وتم تأسيس تحالف غلاسكو المالي من أجل صافي انبعاثات الكربون خلال مؤتمر COP 26، من أجل موامة أهداف المؤسسات المالية العالمية مع أهداف المناخ وضمان زيادة تمويل مشروعات المناخ لخفض درجات الحرارة المرتفعة.

ويعتمد البنك CIB على خبرته الطويلة في مجال الاستدامة وعضويته في التحالف لتعزيز أهداف المناخ في المنطقة مع تعظيم القيمة للمساهمين على المستوى الإقليمي.

## دراسة تقنين أوضاعها..

## البنوك توقف التلاعب ببطاقات «الدبت والكريدت» خارج مصر



١- رصد العملاء شراء كميات كبيرة من المشتريات خارج مصر على غير المعتاد لأجهزة ومنتجات مرتفعة الثمن قد تكون بغرض التجارة وليس للاستخدام الشخصي.

٢- سجلت بعض البنوك شراء بعض من العملاء سلع ومنتجات من على الإنترنت من مواقع أجنبية تقبل البيع بالدولار فقط أو الشراء من الخارج وبعد إتمام عملية خصم قيمة المشتريات من حساب العميل بالجنيه للدولار أو اليورو يقوم العملاء باسترجاع الطلب والحصول على أموالهم كاش بالعملة وهو ما يعد نوع من أنواع التحايل.

٣- اكتشاف استخدام بعض العملاء أثناء السفر البطاقات البنكية الخاصة وبأولادهم المقيمين في مصر وغير المسافرين للشراء والسحب من الخارج بهدف إجراء عمليات كبيرة من السحب والمشتريات.

خارج مصر، ثم العرض على البنك المركزي لأخذ الموافقة عليه.

وسوء استخدام بطاقات الخصم المباشر والكريدت كارد حالياً تكررت قبل قرار تحرير سعر الصرف من ٦ سنوات ماضية التي شهدت خلالها وجود مضاربات على الدولار.

وكان البنك المركزي رصد قبل ٦ سنوات بحسب ما ذكره طارق عامر محافظ البنك المركزي المصري السابق قال في تصريحات لـ CNN بالعربية في يونيو ٢٠١٦، إن البنك طالب البنوك العاملة في مصر بمراقبة وتنظيم استخدام كروت الدفع خارج البلاد لأنه حدث سوء استخدام من المضاربين في بطاقات الخصم المباشر بالجنيه المصري Debit Cards وإلغاء الكروت فقط لهؤلاء الذين أساءوا الاستخدام في المضاربة على العملة.

وقال إن القرار جاء بعد ملاحظة سحب مئات الملايين من الدولارات عند استخدام البطاقات في الخارج، مما يشير إلى وجود تلاعب واستخدام مبالغ فيه من البعض في أغراض مختلفة عن السفر والسياحة، واستخدامها في أمور تجارية.

وتقدم في السطور التالية أنواع التحايل التي رصدها البنك من بعض العملاء أثناء استخدام بطاقات الخصم المباشر والكريدت كارد خارج مصر.

كتبت- منال عمر:

اكتشفت البنوك ممارسات غير معتادة بسوء استخدام بعض العملاء بطاقات الخصم المباشر المرتبطة بحساب العميل «دبت» أو الائتمان للمشتريات «الكريدت كارد» من خارج مصر على السحب والشراء مما قد يحوي بوجود تلاعب بالعملة مما دفعهم في دراسة تقنين أوضاعها.

وتتيح البنوك لعملائها استخدام بطاقتهم المصرفية خارج مصر بأنواعها الثلاثة المختلفة (الدبت والكريدت كارد والمدفوعة مقدماً) المقومة بالجنيه المصري للشراء أو السحب التقدي بعملة نفس الدولة المتواجد فيها العميل من خلال نظام سويتز عالمي يتيح تبديل أي عملة كارت بنفس عملة الدولة المتواجد فيها العميل مقابل خصم عمولة ورسوم لإتاحة الخدمة.

وقالت مصادر مصرفية أن البنوك رصدت خلال الفترة الماضية زيادة غير مبررة في استخدام البطاقات المصرفية الخاصة بالعملاء خارج مصر مما دفعهم في إعداد مقترح لتقنين الأوضاع.

ويحسب المصادر تدرس البنوك حالياً بعد اكتشافها إعداد مقترح بزيادة نسبة العمولة والرسوم على عمليات السحب التقدي خارج مصر باستخدام البطاقات المصرفية «كريدت ودبت»، وكذلك تقليل الحدود المسموح بها بالسحب التقدي

## بقية ٧٥ مليار جنيه لـ ١٦ صفقة..

## «الأهلي المصري» الأول في إدارة القروض المشتركة

عناية فائقة، مستنداً في ذلك إلى شبكة العلاقات القوية والمتنامية التي تربط البنك بالبنوك المحلية ومؤسسات التمويل الإقليمية والدولية التي تتوافر لديها الثقة في قدرة البنك على إتمام وإدارة الصفقات الكبرى بمهنية وحرفية عالية.

وأضاف أن ذلك يأتي استناداً إلى قاعدة رأسمالية ضخمة وقوية تسمح للبنك بتوفير التمويلات اللازمة والتي تتماشى مع احتياجات العملاء وطبيعة النشاط الاقتصادي لكل مشروع.

وأكد أن تلك النتائج تعد بمثابة حافز للعاملين على بذل المزيد من الجهد للحفاظ على تلك المكانة وتحقيق المزيد لدعم المشروعات الكبرى.

وقال شريف رياض، الرئيس التنفيذي للائتمان المصرفي للشركات والقروض المشتركة بالبنك الأهلي المصري، إن التعاون الفعال والتفهم مع كافة البنوك المصرية الأخرى يعكس أيضاً التقاضم والتناغم وقوة العلاقة بين كافة البنوك العاملة في مصر وقدرة القطاع المصرفي على توفير السيولة التقديرية لمختلف القطاعات الاقتصادية وهو ما يعكس صلابته القطاع المصرفي المصري.

وأضاف رياض أن هذا النجاح يعتبر نتيجاً للجهود المبذولة من جانب المختصين وفرق العمل بالبنك التي استطاعت بحرفية وإبرام ١٦ صفقة ناجحة في عدة قطاعات اقتصادية وذلك من خلال حلول تمويلية مختلفة ومتكاملة.



الرغم من التحديات الكبيرة التي شهدتها مصر والعالم خلال الفترات الأخيرة وتبعاتها على الاقتصاد المصري والعالمي.

وقال يحيى أبو الفتوح، نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، إن البنك يولي صفقات القروض المشتركة

إيجابي في دعم التنمية الاقتصادية للبلاد وتوطين الصناعة وتقليل الاستيراد وزيادة معدلات التصدير، ومن ثم توفير المزيد من فرص العمل للشباب المصري وزيادة معدلات النمو الاقتصادي، وفقاً لكعاشة.

وأكد كعاشة أن ذلك النجاح يأتي على

وخطط الدولة للتهوؤ بمختلف القطاعات الاقتصادية الحيوية مثل البترول، والسياحة، والبنية التحتية، والطاقة، والصناعة، والزراعة والأسمدة والصناعات الغذائية، والتطوير العقاري، ومواد البناء.

ويساهم دعم البنك لهذه القطاعات بشكل

للمشروعات الكبرى، من خلال قيامه بترتيب وإدارة وتسويق صفقات القروض المشتركة ذات الجدارة الائتمانية والجدوى الاقتصادية المرتفعة التي تؤدي لزيادة القيمة المضافة للاقتصاد المصري.

وأضاف أن ذلك يساهم في دعم توجهات

كتبت- منال عمر:

نجح البنك الأهلي المصري، في إدارة ١٦ صفقة تمويل مشترك في أول ٩ أشهر من عام، وهو أكبر عدد صفقات تم ترتيبها وإدارتها على مستوى قارة أفريقيا، وذلك بقيمة إجمالية بلغت ٧٥ مليار جنيه.

وقال البنك أنه قام خلال هذه الصفقات بأدوار مختلفة كوكيل للتمويل ومرتب رئيسي ومسوق للقروض المشتركة، وهو ما أسفر عن حصوله على المركز الأول كأفضل بنك في السوق المصرفية المصرية فيما يتعلق بهذه الأدوار في القروض خلال الفترة المذكورة، بحسب التقييم الذي أعدته مؤسسة بلومبرج العالمية لأداء القروض المشتركة بالبنوك.

وأوضح أن النتائج أظهرت أيضاً حصول البنك على المركز الأول كمرتب رئيسي ومسوق للقروض المشتركة والمركز الثاني كوكيل للتمويل على مستوى قارة أفريقيا، بالإضافة إلى حصوله على المركز السادس كوكيل للتمويل، والمركز العاشر كمرتب رئيسي، والمركز الثاني عشر كمسوق للقروض المشتركة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وذلك ضمن عدد من البنوك ومؤسسات التمويل الدولية الكبرى.

وقال هشام كعاشة، رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، إن النجاح في تحقيق هذه النتائج يأتي انعكاساً لحرص البنك على توفير الاحتياجات التمويلية اللازمة



## QNB الأهلي ينفذ خطة تطوير كاملة للفرع والماكينات والمنتجات

قال محمد بدير، الرئيس التنفيذي لبنك QNB الأهلي، إن البنك يعمل حالياً على تنفيذ خطة تطوير بشكل كامل سواء عن طريق الفرع أو الماكينات أو المنتجات أو استحداث إدارات جديدة، بحسب بيان من البنك اليوم الثلاثاء.

وأضاف بدير أن البنك يهتم بكافة عناصر المنظومة المصرفية والرصد المستمر لكافة المتغيرات والتطورات التي تساهم في تميز الخدمة المصرفية وجذب عملاء جدد تحت مظلة القطاع المصرفي.

وأوضح أن البنك ينطلق من ركيزة أساسية تقوم على اتباع أفضل الممارسات والأنشطة التمويلية بهدف تحقيق التمويل المستدام في القطاع المصرفي، وتميز بالسبق في دعم المشروعات والخضراء بمصر التي ساهمت بشكل

لزيادة الأعمال القابلة للتطوير في مصر والتي يمكن تنفيذها في القارة الأفريقية مناقشة التطورات العالمية بشأن قضايا المناخ، على سبيل المثال الأثار والأثر المحتمل لحرب أوكرانيا الجارية على مؤتمر COP27. بالإضافة إلى ذلك، الحد من الظلم الذي يشعر به الجنوب، وهي مبادرة تشمل المركز المصري للدراسات الاقتصادية (ECES) كمساهم رئيسي.

تتفيذ برنامج تقنيي للتوعية البيئية في المدارس المصرية، بدءاً من حملة تجريبية للأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين 8 و10 أعوام في مدارس حكومية مصرية.

تحديد الخطوات المخطط لها بعد COP27 انطلاقاً من الاعتقاد القوي بأن متابعة إجراءات سياسة المناخ أهم بكثير من المؤتمر نفسه.

## بالتعاون مع «المصري للدراسات الاقتصادية».. «CIB» يتوج مبادرة صوت إفريقيا في مؤتمر COP27



أهمية خاصة لمؤتمر COP27، ومشاركة رؤية البنك التجاري الدولي في معالجة القضايا البيئية الأساسية لتطوير حلول انبعاثات الكربون إلى الصفر «Net Zero Banking Alliance»، فقد خصصنا موارد لتطوير مبادرات هادفة عبر جميع أعمالنا التي تؤثر على عملائنا وموظفينا والبيئة بشكل عام».

وأضاف: «تشكل شراكتنا مع المركز المصري للدراسات الاقتصادية ECES بُعداً إضافياً للأنشطة البيئية للبنك التجاري الدولي، ونحن متحمسون لإبراز صوت إفريقيا ودعم المشاريع الخضراء في مصر التي يمكن أن يكون لها بالغ الأثر على القارة بأكملها».

وقالت الدكتورة عبلة عبد اللطيف المدير التنفيذي ومدير البحوث بالمركز ورئيسة المجلس الاستشاري للتنمية الاقتصادية، إن تمثيل إفريقيا يولي

الدولي بالبيئة والاستدامة على نطاق واسع وعميق، ويصفتنا عضواً مؤسساً في التحالف المصرفي لخفض صافي انبعاثات الكربون إلى الصفر «Net Zero Banking Alliance»، فقد خصصنا موارد لتطوير مبادرات هادفة عبر جميع أعمالنا التي تؤثر على عملائنا وموظفينا والبيئة بشكل عام».

وأضاف: «تشكل شراكتنا مع المركز المصري للدراسات الاقتصادية ECES بُعداً إضافياً للأنشطة البيئية للبنك التجاري الدولي، ونحن متحمسون لإبراز صوت إفريقيا ودعم المشاريع الخضراء في مصر التي يمكن أن يكون لها بالغ الأثر على القارة بأكملها».

وقالت الدكتورة عبلة عبد اللطيف المدير التنفيذي ومدير البحوث بالمركز ورئيسة المجلس الاستشاري للتنمية الاقتصادية، إن تمثيل إفريقيا يولي

عقد البنك التجاري الدولي (CIB)- مصر، أكبر بنك قطاع خاص في مصر، والمركز المصري للدراسات الاقتصادية (ECES) مؤتمراً بعنوان «صوت إفريقيا» وما بعده».

ويعد المؤتمر نتيجاً لمبادرة استمرت 6 أشهر من قبل المؤسسين لضمان سماع صوت إفريقيا في مؤتمر COP27 لهذا العام الذي سيعقد في مصر خلال شهر نوفمبر، وقد أجرى البنك التجاري الدولي والمركز المصري للدراسات الاقتصادية (ECES) سلسلة من الندوات عبر الإنترنت ومؤتمرات المتابعة التي تركز على مشاكل محددة م تقديم الحلول. وقد نظموا حتى الآن 6 ندوات عبر الإنترنت ومؤتمراً واحداً.

وقال محمد سلطان الرئيس التنفيذي للمعاملات بالبنك التجاري الدولي CIB: «في ضوء التزام البنك التجاري

عقد البنك التجاري الدولي (CIB)- مصر، أكبر بنك قطاع خاص في مصر، والمركز المصري للدراسات الاقتصادية (ECES) مؤتمراً بعنوان «صوت إفريقيا» وما بعده».

ويعد المؤتمر نتيجاً لمبادرة استمرت 6 أشهر من قبل المؤسسين لضمان سماع صوت إفريقيا في مؤتمر COP27 لهذا العام الذي سيعقد في مصر خلال شهر نوفمبر، وقد أجرى البنك التجاري الدولي والمركز المصري للدراسات الاقتصادية (ECES) سلسلة من الندوات عبر الإنترنت ومؤتمرات المتابعة التي تركز على مشاكل محددة م تقديم الحلول. وقد نظموا حتى الآن 6 ندوات عبر الإنترنت ومؤتمراً واحداً.

وقال محمد سلطان الرئيس التنفيذي للمعاملات بالبنك التجاري الدولي CIB: «في ضوء التزام البنك التجاري

# حملة دولية للإقامة الطويلة بموسم الشتاء.. «long stay in egypt».. إغراءات سياحية لأوروبيين



أشرف فهمي

جهود مضمينة تقوم بها وزارة السياحة والآثار في سبيل استعادة الحركة السياحية، وأعلنت هيئة تنظيم السياحة، عن إطلاق حملة ترويجية موسعة بالسوق الأوروبي، لجذب الراغبين في نمط الإقامة المطولة بمصر تحت عنوان «long stay in egypt».

وقال عمرو القاضي، الرئيس التنفيذي للهيئة، أنه نظراً لما تواجهه الدول الأوروبية حالياً من ظروف غير تقليدية، مع تغير المناخ وزيادة البرودة وسط نقص شديد في الطاقة للتدفئة، فإن الهيئة تطلق الحملة الترويجية للإقامة الطويلة بمصر، في ٤ دول هي: فرنسا، ألمانيا، إيطاليا، بريطانيا، ولمدة ٤ إلى ٦ أسابيع مدفوعة الأجر عبر وسائل التواصل الاجتماعي، مشيراً إلى أنه تمت مخاطبة الفنادق عن طريق غرفة المنشآت الفندقية لتقديم عروض مميزة لجذب الأسر والعائلات الأوروبية لت قضاء أكبر فترة ممكنة في الشتاء بمصر التي تتمتع بطقس ليس له مثيل في العالم خلال موسم الشتاء.

وأضاف، أنه تم تناول الحملة الترويجية في اللقاءات التي جرت مع شركات السياحة والطيران الأوروبية خلال معرض «توب ريسا» الذي عقد بالعاصمة الفرنسية باريس الأسبوع الماضي، ولاقت الفكرة استحسان الشركات التي طالبت بعروض جيدة لإقامة الأوروبيين في مصر، مشيراً إلى أن الفنادق بشكل طبيعي تقدم عروض عبارة عن ليالي مجانية للإقامة الطويلة، لذا تدخلت وزارة السياحة والآثار بالتواصل مع اتحاد الغرف السياحية لتنظيم تلك العروض وضمان الحملة الترويجية.

وتابع رئيس الهيئة، بأنه تم التواصل مع شركات السياحة والطيران العاملة بالسوق العربي لجذب مشجعي كأس العالم ٢٠٢٢، قطر، مع تقديم عروض لهم لقضاء إجازة بمصر عقب انتهاء مباريات فريقهم كلاً بحسب جدول، لافتاً إلى أنه تم التواصل أيضاً مع الفنادق لتقديم عروض خاصة لهم، وذلك مع انطلاق البطولة وحتى نهايتها، أي في الفترة من ٢٠ نوفمبر وحتى ١٨ ديسمبر، وتعد الفرصة الأكبر لمصر بعد انتهاء الدور الأول وخروج ١٦ فريقاً يمكن لجمهورهم التحرك للسياحة في الدول الجاورة.

وقال عمرو القاضي الرئيس التنفيذي للهيئة لتنظيم السياحة، إن لقاءه مع ممثلي شركات السياحة الإيطالية بشرم الشيخ، شهد تباحث متمر حول زيادة الحركة الوافدة من هذا السوق الهام، كما عرض منظمو الرحلات بعض المطالبات خلال جلسات الحوار.

وأضاف أن شركات السياحة الإيطالية طلبت

التعاون من جانب الهيئة في تنظيم الحملات الترويجية المشتركة، وكذا زيادة رحلات الطيران المباشرة من المدن الإيطالية للمطارات المصرية، ثم قدموا أسئلة حول موعد افتتاح المتحف المصري الكبير، وكذا حول المطارات الجديدة في مصر التي يمكنها خدمة المناطق السياحية والمواقع الأثرية القريبة، وكذا برامج الإقامة المطولة الممكن التعاقد عليها مع الفنادق المصرية خلال الشتاء.

وأشار، إلى أن الحملة الترويجية الدولية لمصر سوف تنطلق نهاية أكتوبر المقبل، بعد أن رأت الهيئة والشركة المنفذة ضرورة البدء في حملة «long stay in egypt» فوراً ولمدة قد تزيد عن الشهر، ويقبها الحملة الدولية لموسم الشتاء الخاطم لها مسبقاً بشكل طبيعي، منوهاً إلى إيجابية الوضع السياحي بالأقصر وأسوان، مع بشائر جيدة للغاية في موسم الشتاء، وسوف تستضيف الأقصر في ٩ نوفمبر عرض أزياء رجالي للمصمم الإيطالي العالى «ستيفانوريتش»، بمجمع حتشيسوت، احتفالاً

بمرور ٥٠ عاماً على بدء أعماله، وهو واحداً من أغلى وأشهر مصممي الأزياء في العالم، وهو الذي ينظم الحدث بالكامل ويستقبل زبائنه بطائرات مباشرة، ما يعد ترويجاً جيداً للغاية لقلب حضارة العالم «الأقصر».

وتابع: «في مطلع ديسمبر سوف يعقد كريستيان ديور العالمي عرض أزياء رجالي بالأهرامات، وهنا يجب التنويه إلى أن اتجاه المصممين العالميين لتلك العروض بمصر يرجع لما شاهدته العالم بنقل المومياءات وافتتاح طريق الكباش، ما دل على قدرة بلادنا على تنظيم أكبر وأضخم الفعاليات».

والتقت غادة شلبي، نائب وزير السياحة والآثار، بوفد يمثل مجموعة «أي إيه جي» IAG والتي تضم الخطوط الجوية البريطانية (British Airways) وشركة Vueling و Iberia Airlines الخطوط الجوية الإسبانية بتشغيل لبحث الترتيبات النهائية الخاصة بتشغيل رحلات طيران منتظمة إلى القاهرة نهاية أكتوبر الحالي.

وأكد الوفد على أن المجموعة قررت تسير ٣ رحلات أسبوعياً من مطار برشلونة إلى القاهرة، و٣ رحلات أسبوعياً أخرى من مطار أورلي بفرنسا إلى القاهرة وذلك اعتباراً من نهاية أكتوبر ٢٠٢٢، مشيرين إلى أن هذه الخطوط المنتظمة والمنخفضة التكاليف ستكون أحد أهم وسائل إقبال السائحون على هذه الرحلات، فضلاً عن كون قرارها بتسيير هذه الخطوط رحلاتها وتشغيل خطوط جديدة إلى المقاصد لرغبات السائحون الآسيويين والفرنسيين لزيارتها خلال موسم السياحة الشتوي.

وأكد بهجت أحمد بهجت، الوكيل العام السياحي لمجموعة «أي إيه جي» IAG، أن المجموعة الأوروبية تسعى وتبحث بالفعل زيادة رحلاتها وتشغيل خطوط جديدة إلى المقاصد السياحية المصرية، لمواجهة الطلب المتزايد على زيارة مصر.

وأشار اللواء أحمد حمدي، المدير العام لمجموعة نيوسنار لخدمات الطيران والسياحة، إلى أن هناك إقبالاً إلى استثمار مطار سفنكس بـ ٦ أكتوبر، ليكون أحد النقاط التي تصل

## غرفة السياحة جاهزة للبدء فوراً..

# منصة «نُسك» جسر جديد لرحلات العمرة

المنظومة التي وضعتها البوابة المصرية للعمرة، مشيرة إلى أن البرامج السياحية سوف تتضمن مزاي لا توفر لدى من يروجون لرحلات عمرة غير قانونية عبر وسائل التواصل المختلفة، حيث يتاح لشركة السياحة المعتمدة إجراء حجوزات طيران منظم لا تتغير حتى في أوقات الذروة، كما يتاح لها حجز غرف فندقية فاخرة بمواقع مميزة وطبقاً لضوابط الوزارة للعمرة دون اختلاف أو تغيير إلا بموافقة.

وأكد أحمد إبراهيم عضو لجنة تسيير الأعمال بغرفة شركات السياحة والمستشار التنفيذي للبوابة المصرية للعمرة أن ما تقوم به شركات السياحة لا يمكن لغيرها تنفيذها حفاظاً على راحة وحقوق وأمان المعتمرين وأضاف أنه لا يمكن للكيانات غير الشرعية توفير السفر للسلس للمعتمر الذي تضمنه بوابة العمرة، وتقوم على تنفيذ شركات السياحة المعتمدة، وكذا لا يوجد ما يلزم الكيان غير الشرعي بالالتزام بمواعيد ومواصفات الانتقالات الداخلية بالمملكة، ما يتسبب في تكسر وهدار الوقت والجهد، فضلاً عن عدم الالتزام بمواصفات الإقامة المتفق عليها، نظراً لضغط الموسم واضطرار تلك الكيانات للحجز في آخر لحظة قبل السفر.

وطالب هشام أمين عضو لجنة تسيير أعمال الغرفة وعضو اللجنة العليا للحج والعمرة، جموع المواطنين الراغبين في أداء العمرة، باتباع الطرق القانونية الشرعية التي أعدتها الدولة لضمان حق المعتمر والشركة المنظمة، ولحماية أموال المعتمرين، وذلك منذ السفر وحتى العودة لأرض الوطن، مؤكداً على ثقته الكاملة في شركات السياحة المصرية، وقدرتها على تنظيم موسم عمرة تاجح وأمن.



ليستمتع المسافر برحلة روحانية مكتملة وأمنة، وسفر سلس دون تكسب بالمطارات والمنافذ، وكذا توفر البوابة جسراً من التواصل بين المعتمر والوزارة لا ينقطع طوال رحلته وحتى العودة.

وأضافت سامية سامي أمم شركات السياحة ضمان تنفيذ التعاقدات بين شركة السياحة والبوابة انتهت من توثيق عقودها مع الوكلاء السعوديين، مبدية استعداداً قويا ورغبة حقيقية لتنفيذ برامج عمرة مميزة، ضمن

وقالت سامية سامي رئيس الإدارة المركزية لشركات بوزارة السياحة والآثار ورئيس اللجنة العليا للحج والعمرة، إن قانون إنشاء البوابة المصرية للعمرة، جاء لضمان أمن وسلامة المعتمر، وصون أمواله، وضمان راحته وسلامته، كما يؤكد القانون حرص الدولة المصرية، على ضمان تنفيذ التعاقدات بين شركة السياحة والمعتمر، وخاصة في انضباط مواعيد السفر والعودة، وتنفيذ حجوزات الإقامة والتنقل والخدمات المقدمة التي تم التعاقد عليها،

شركات السياحة لتنفيذ رحلات آمنة ميسرة، ذات مستوى سياحي متميز يليق بالمعتمر المصري، وبما يتماشى مع الضوابط الصادرة عن الوزارة، وقانون البوابة المصرية للعمرة رقم ٧٢ لسنة ٢٠٢١. وشهدت عملية توثيق عقود الشركات السياحة المنفذة لرحلات العمرة هذا العام سهولة وتيسيرات كبيرة للتعامل من خلال البوابة المصرية للعمرة التي اتخذت كافة الاستعدادات منذ أسابيع لتسهيل مهام وإجراءات العمرة.

الفعاليات الثقافية، وغيرها). كما يُسهل تطبيق «نُسك» حجز تصاريح ومواعيد أداء العمرة وزيارة المسجد النبوي الشريف بعد حصول المعتمرين القادمين من الخارج على التأشيرة، ضمن إجراءات إلكترونية سهلة وميسرة على مدار الساعة. وفي مصر أنهى قطاع السياحة كافة الاستعدادات تمهيداً لانطلاق موسم العمرة ١٤٤٤ هـ، وذلك في إطار تنفيذ استراتيجية وزارة السياحة والآثار بالتنسيق مع غرفة

قالت وزارة الحج والعمرة السعودية إن تطبيق «اعتننا» حقق منذ إنطلاقه العديد من الأرقام، مشيرة إلى أنه تم تسجيل أكثر من ٢٤.٥ مليون حاج ومعتمر، وإصدار أكثر من ٢٤.٤ مليون تصريح لأداء نسك العمرة، علاوة على إصدار ٦.٤ ملايين تصريح لصلاة في الروضة الشريفة بالمسجد النبوي، فيما بلغ إجمالي أعداد جنسيات ضيوف الرحمن المسجلين في التطبيق ٢١٣ جنسية من جميع دول العالم.

جاء ذلك بالتزامن مع تحويل جميع المنصات لحجز العمرة إلى منصة «نُسك»، والتي تتيح مواعيد أداء العمرة الجديدة لشهر ربيع الأول من العام الجاري ١٤٤٤ هـ، ضمن إجراءات سهلة وميسرة، عبر تطبيق «نُسك»، وفي إطار جهود الوزارة لتسهيل إجراءات وصول المعتمرين إلى المملكة، ورفع جودة الخدمات بما يضمن تأدية مناسك العمرة بيسر وطمأنينة، وفق مستهدفات رؤية المملكة.

ودعت وزارة الحج والعمرة المعتمرين القادمين من داخل المملكة ومن جميع دول العالم كافة إلى الاستفادة من تطبيق «اعتننا» الذي أصبح باسم «نُسك»، ويأتي التحديث بهدف تيسير قدوم المعتمرين من أنحاء العالم كافة وتسهيل إجراءات إصدار تأشيرات الزيارة والعمرة الكترونياً، وإثراء تجربة المعتمرين الدينية والثقافية من خلال تهيئة المواقع الدينية والتاريخية بالمملكة لزيارتها، وفقاً لمستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

ويمكن للمعتمرين والزائرين القادمين من جميع أنحاء العالم زيارة المنصة nusuk.sa للتعرف على كافة الخدمات، وطرق الحصول على تأشيرة العمرة والزيارة من خلالها، مع إمكانية شراء باقة الخدمات والدفع إلكترونياً، وتشمل: (خدمات السفر والتنقل والتعرف على

## بدا الهد التنازلي لرفع كفاءة الإنترنت بالفنادق



١٠٠ ميغا بت/ث لكل منشأة سعة ١٠٠ غرفة مع إضافة ٠.٢٥ ميغا ث لكل غرفة إضافية باستخدام تكنولوجيا الألياف الضوئية في الاتصال بالشبكة الرئيسية للشركة المصرية للاتصال وعن فنادق الثلاث نجوم تكون سرعة الإنترنت ٥٠ ميغا بت | ث حد ادنى لكل منشأة فندق سعة ١٠٠ لكل غرفة مع إضافة ٠.٢٥ ميغا بت والفنادق القائمة سرعة ٥٠ ميغا بت لكل فندق مع توفير خدمة الإنترنت باستخدام تقنية الجيب.

بوزارة السياحة، في تصريحات خاصة، أنه في إطار بروتوكول التعاون الثلاثي الموقع بين كلا من وزارتي السياحة والآثار والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وغرفة المنشآت الفندقية، فإن الفنادق فئة الخمس نجوم سرعة الإنترنت بها ستكون ١٠٠ ميغا بت/ث لكل غرفة بما لا يقل عن إجمالي ١٠٠ ميغا بت | ث باستخدام تكنولوجيا الألياف الضوئية في الاتصال بالشبكة الرئيسية للشركة المصرية للاتصال.

وأضاف عامر، أنه فيما يخص فنادق الأربع نجوم يكون الحد الأدنى لسرعة الإنترنت بها

طالبت وزارة السياحة والآثار، المنشآت الفندقية بشرم الشيخ، بضرورة الالتزام والالتزام من رفع الحد الأدنى لسرعة الإنترنت في موعد غايته ١٥ أكتوبر الجاري، طبقاً لقرار الوزاري رقم ٤٣ لسنة ٢٠٢٢، وذلك في إطار الاستعدادات التي تقوم بها الدولة لاستضافة مدينة شرم الشيخ مؤتمر المناخ COP 27، ويقام الفنادق دون الثلاث نجوم كمرحلة أولى برفع سرعة الإنترنت.

وقال محمد عامر رئيس الإدارة المركزية للمنشآت الفندقية والمجال والأنشطة السياحية،

بقيمة ٦٥ مليون جنيه..

## «منصات» تتعاقد مع تحالف «سوليد وديتاك» لتنفيذ الخرسانة بمشروع Podia

كل شركة منهما مع أكبر شركات التطوير العقاري في مصر والمنطقة، لتنفيذ الكثير من المشروعات الضخمة بأعلى معايير الجودة والسلامة الإنشائية في القطاعات السكنية والتجارية والإدارية وأيضاً الصناعية، داخل مصر وخارجها، فضلاً عما يتمتعان به من حرفة كبيرة في تنفيذ المهام الموكلة إليهما - مهندسون استشاريون - أحد أهم الشركات الرائدة في مصر والوطن العربي في مجالات الاستشارات الهندسية وإدارة المشروعات الكبرى وهي الشركة المسؤولة عن إدارة مشروع Podia Tower خلال مرحلتى التصميم والتفصيل.

وأوضح أنه تمت مراجعة جميع رسومات المشروع داخل شركة العاصمة الإدارية، واستخراج بيان صلاحية من جهاز العاصمة الإدارية لتصبح بذلك شركة منصات في أول شركة في منطقة «الدائون تاون» تحصل على شهادة بيان الصلاحية، كما حصلنا أيضاً على موافقة الحماية المدنية على الرسومات واتھينا من مراجعتها مع الجمعية الشورية.

في مصر والعالم منها ، شركة Pinnacle والتي تتمتع بخبرة تزيد عن 30 عامًا في مجال الاستشارات الهندسية وهي استشاري التصميمات للمشروع، و صبور للاستشارات الهندسية والتي ستكون مسؤولة عن الإشراف على تنفيذ المشروع فضلاً عن شركة «إيهاف» - مهندسون استشاريون - أحد أهم الشركات الرائدة في مصر والوطن العربي في مجالات الاستشارات الهندسية وإدارة المشروعات الكبرى وهي الشركة المسؤولة عن إدارة مشروع Podia Tower خلال مرحلتى التصميم والتفصيل.

وكذلك مكتب النيل للاستشارات الهندسية المسئول عن أعمال الاختبارات التربة. مع التعاقد مع مجموعة «التزام» الإماراتية لإدارة الأصول والتي ستكون مسؤولة عن إدارة المرافق والأصول الخاصة بمشروع «بوديا» و«إيكليس» وهي إحدى الشركات الرائدة في تقديم أحدث تكنولوجيات إدارة البناء، والمرافق، والعقارات، بالإضافة لتعاوننا مع تحالف شركتى «سوليد للإنشاءات»، و«دار التجارة والمقاولات (ديتاك)».

وأوضح المهندس طارق بهاء، الرئيس التنفيذي لشركة منصات، أن شركتى «سوليد للإنشاءات»، و«دار التجارة والمقاولات (ديتاك)» - مجتمعاً - متصل إلى 40 عمالاً في قطاع التشييد والبناء، حيث تعاونت



للتطوير العقاري، أن الشركة تؤمن بأهمية التخصص كمنهج عمل رئيسي لها، لذلك أبرمت العديد من الشركات الإستراتيجية محددة المهام، مع أكبر شركات الإنشاءات

فوق الأرض، بالإضافة للدور الأرضي ويدور مكون من 3 مستويات ومن المقرر الانتهاء من تنفيذته بشكل كامل في 2025.

تتفقد استثمارات تصل إلى 2.5 مليار جنيه، تم تصميمه وفق أحدث نظم الإنشاءات الحديثة، والتي تعتمد على تكنولوجيا البناء الذكى صديق البيئة، ويصل ارتفاعه إلى 25 طابقاً

أعلنت شركة منصات للتطوير العقاري، عن توقيعها لعقد شراكة إستراتيجي مع تحالف شركات «سوليد للإنشاءات»، و«دار التجارة والمقاولات» و«ديتاك» - اللذان يعدان من أهم وأكبر شركات المقاولات العاملة في مجال تشييد المشروعات الكبرى، وذلك لتنفيذ أعمال الهيكل الخرسانى الخاص بمشروع Podia Tower مقابل 650 مليون جنيه.

وصرح المهندس أحمد أمين سمعود، رئيس مجلس إدارة شركة منصات للتطوير العقاري، بأن التعاقد مع تحالف شركتى «سوليد للإنشاءات»، و«دار التجارة والمقاولات (ديتاك)»، يؤكّد استمرار منصات فى إستراتيجيتها الهادفة إلى تقديم منتجات عقارية تتمتع بأعلى معايير الجودة الإنشائية، وفى نفس الوقت تلبى كافة الاحتياجات، وتوفر للمالك فرصاً استثمارية غير مسبوقة، وذلك عبر عدد من الشراكات الإستراتيجية، التى تعدها الشركة مع أكبر شركات المقاولات ومكاتب الاستشارات والتصميمات الهندسية، فضلاً عن التعاون مع أفضل الشركات الرائدة فى مجال إدارة المشروعات العقارية الكبرى بمصر والعالم العربى.

وأوضح سمعود أن تحالف شركتى «سوليد للإنشاءات»، و«دار التجارة والمقاولات (ديتاك)» سيقوم بتنفيذ أعمال الهيكل الخرسانى لمشروع Podia Tower، أول مبنى تجارى إدارى طوى موفر للطاقة يتم تنفيذها فى العاصمة الإدارية،

## بأنظمة سداد تنافسية.. «أجنا» تطرح وحدات مميزة ومتنوعة فى «كارنيليا» السخنة

المشروع، كما تم الاستعانة بالمهندس المعماري المكسيكي الشهير «خافيير كوفيتاس» مؤسس شركة Architects لوضع التصميمات المعمارية الداخلية للمشروع. وأشار إلى أن المشروع يتمتع بـ 700 متر واجهة أمامية على البحر، ويضم 9 آلاف متر من حمامات السباحة، وبحيرة صناعية تصل إلى 12000 متر، كما يوفر المخطط الرئيسى للمشروع مساحات مفتوحة وخضراء تغطى 83% من مساحة المشروع، بالإضافة إلى أن جميع وحدات المشروع تتمتع بإطلالة كاملة على البحر، كما سيتم إنشاء ناد اجتماعى للمالكى كل مرحلة من المشروع، بإجمالى 3 نواذى إضافةً إلى ناد على الشاطئ.

وأكد أن الشركة تركز على رفع معدلات التنفيذ بالمشروع، حيث يعد التنفيذ السريع للمشروع أحد العناصر التى يتم التركيز عليها وذلك للحفاظ على مواعيد التنفيذ والتسليم للعملاء، مشيراً إلى أن الالتزام فى المواعيد ركيزة أساسية لدى الشركة فى كافة مشروعاتها.

وقال معتز شلبي، رئيس القطاع التجارى بشركة أجنا للتنمية العمرانية، إن المشروع يضم 1500 وحدة سكنية كاملة التشطيب بالمطابخ، ويتضمن المشروع فيلات وتوين هاوس وتاون هاوس وشاليهات بمساحات تتراوح ما بين 90 وحتى 350 متراً مربعاً، ومن المخطط البدء فى التسليم عام 2024.

تابع أن الوحدات المطروحة حالياً تتضمن مساحات متنوعة تبدأ من استوديو 55 متراً وغرفتين بمساحة 115 متراً ووحدة بمساحة 120 متراً، وحتى وحدات بمساحة 260 متراً، حيث تركز الشركة على التنوع فى المساحات وأنظمة السداد بما يتلاءم مع الاحتياجات المختلفة للعملاء. وأشار إلى أن الشركة تقوم بتسويق المشروع داخل السوق المحلى وخارجها، وخاصة مع تميز المنتج المقدم بالمشروع وتناسبه مع مختلف احتياجات العملاء خارج مصر الذين يبحثون عن العقارات المنفذة ببلدنا الساحلية، لافتاً إلى أن مصر تتميز بوجود مناطق ساحلية لا تكرر على مستوى العالم بالكامل.

أعلنت شركة أجنا للتنمية العمرانية طرح وحدات جديدة مميزة بمشروع «كارنيليا السخنة» بمدينة العين السخنة، والتي تضم مساحات متنوعة وأنظمة سداد جديدة ومرنة تلائم احتياجات العملاء المستهدفين. وقال المهندس أسامة شلبي، رئيس مجلس إدارة شركة أجنا للتنمية العمرانية، إن مشروع «كارنيليا السخنة» يقع على بعد 30 كم من بوياوات العين السخنة، وعلى بعد 15 كم من طريق الزعفرانة، ويعد المشروع ملاصقاً لمشروع منتج الجلالة السياحى العالمى، كما يقع المشروع على بعد خطوات من ميناء اليخوت السياحى العالمى الوحيد بمنطقة العين السخنة، وهو ما يضيف للمزايا التنافسية التى يتمتع بها المشروع.

وأكد أن القطاع العقارى قادر على مواجهة التحديات الاقتصادية وهو ما أثبتته القطاع خلال الفترة الأخيرة التى شهدت ارتفاع أسعار المواد الخام عالمياً وارتفاع تكلفة التنفيذ، فقد استمر الطلب على العقار وحققته الشركات مبيعات قوية خلال النصف الأول من العام الجارى، لافتاً إلى أن العقار يظل ملاذاً آمناً للاستثمار وخاصة خلال فترات التحديات الاقتصادية.

وأضاف أن العقار المصرى قادر على المنافسة العالمية فى ظل عدد من العناصر الجديدة، ومنها حجم التنمية العمرانية التى تشهدها مصر، وتطور المنتج العقارى المصرى والابتكار الذى قامت به الشركات فى تنفيذ مشروعاتها خلال الفترة الأخيرة، فضلاً عن انخفاض سعر العقار فى السوق المصرى مقارنة بالأسعار فى المنطقة والعالم.

وأضاف عمرو عيد، رئيس قطاع التطوير بشركة أجنا للتنمية العمرانية، أن المشروع يقام على مساحة 100 فدان بإجمالى استثمارات تتجاوز الـ 4 مليارات جنيه، ويتم تنفيذ المشروع على 6 مراحل، وقامت شركة «سايتس انترناشيونال» بوضع المخطط العام

## «رووك» تطلق وحدات إدارية جديدة فى «جولدن جيت» بالقاهرة الجديدة



تحقيق الاستدامة طبقاً للمعايير والجودة العالية، والتي أصبحت محدد أساسى لاختيار الاستثمار الأمثل.

وأضاف موسى أن العقار لا زال هو الوعاء الأمثل للاستثمار وأن الطلب متزايد بصفة عامة على العقارات المدرة للعائد وبخاصة الوحدات الإدارية حيث أن العائد من الاستثمار فى الوحدات الإدارية قد يصل إلى 12%-14% وهو أعلى من عائد الاستثمار فى الوحدات السكنية الذى يصل إلى 3%-4% وهو ما يؤدى إلى الاستفادة الكاملة من الوحدات الإدارية سواء بهدف التشغيل أو الاستثمار.

بالاستعانة بشركة دي كاربون للاستشارات البيئية وشركة «Eco Strategies»، موضحاً أن رؤية «رووك» هى تحقيق قيمة مضافة لقطاع التطوير العقارى الإدارى التجارى من خلال تقديم تجربة مختلفة ومميزة لعملاء ووراد المشروع قائمة على اختيار موقع فريد لتيسير الوصول إليه. وأشار إلى أن الشركة تسعى إلى تغيير خارطة التطوير العقارى الإدارى التجارى فى مصر، خاصة وأن مشروع جولدن جيت يهدف لتعمير المنطقة الواقعة ما بين العاصمة الجديدة والقديمة، بعدما شهد الاقتصاد المصرى تحسناً ملحوظاً خلال السنوات القليلة الماضية واستثمار الدولة فى البنية التحتية والطرق والمجاور، كما تعتمد رؤية رووك على

متعدد الأغراض والاستخدامات وغيرها من الخدمات ذات القيمة المضافة. قال المهندس هشام موسى، الرئيس التنفيذى لشركة رووك، أن الوحدات الإدارية الجديدة تعزز مفاهيم الاستدامة من خلال الخدمات التى توفرها الشركة، خاصة وأن مشروع جولدن جيت يتم تنفيذه وفقاً لأحدث تقنيات الهندسة والعمارة الحديثة، وعلى رأس هذه التقنيات قامت الشركة بتنفيذ التصميمات المستدامة، والتي تعمل على تقليل انبعاثات الكربون، والحفاظ على المياه، وإدارة النفايات، وتوفير بيئة عمل عالية الجودة، كما تعتبر العمارة الخضراء أيضاً مبدأ أساسياً للتنمية المستدامة فى مشروع جولدن جيت بهدف تقليل استهلاك الطاقة والموارد مع تقليل تأثيرات الإنشاء والاستعمال على البيئة، وذلك

أطلقت شركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية «رووك» وحدات إدارية تبدأ مساحتها من 70 متر مربع بمشروع جولدن جيت، أولى مشروعات شركة رووك بالقاهرة الجديدة متممداً استخدامات (تجارية- إدارية-ترفيهية)، على أن تقوم الشركة بتسليم الوحدات خلال 3 سنوات، وتتيح رووك من خلال الوحدات الجديدة، تقديم كافة الخدمات التى تحتاجها أى شركة صغيرة أو ناشئة والتي تحقق الاستدامة التامة فى ضوء توجهات الدولة فى هذا المجال.. وتقدم شركة رووك المشروع بتصميمات واسعة، تدعم بين الاستدامة مع العصرية والتميز للوحدات الإدارية الجديدة، وسيتم توفير خدمات لهذه الوحدات من غرف اجتماعات مختلفة المساحات، مركز أعمال، ومساح على

فى «كايرو بيزنس بارك» وشرق القاهرة..

## «مصر إيطاليا» تتفق مع «رايز أب» لإنشاء أول مركز لابتكار وريادة الأعمال

ترتبط الشركات الناشئة بالموارد الأكثر صلة بأهدافها مما يساعد على اكتشاف أفضل الامكانيات مع ضمان نمو المنظومة بشكل مستدام. وأضاف شرارة أن هذا المشروع سيمثل أول انطلاق لمركز رايز أب للابتكار وريادة الأعمال كجزء من منتجاتنا كومبوسه وسنعمل على توفير مراكز فى جميع أنحاء مصر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بهدف ربط الشركات الناشئة بالموارد اللازمة على أساس يومي.

وتحرص مصر إيطاليا العقارية من خلال شركات مختلفة أن توفر أفضل الحلول والتقنيات الحديثة فى كافة مشروعاتها بالشراكة مع هانيويل توفر نظام التحكم المركزى بمشروع كايرو بيزنس بارك الإدارى والذى سيلعب دوراً فعالاً فى ترشيده استخدام الكهرباء والتقليل من أعطال المعدات وتعزيز الكفاءة فى إدارة حالات انقطاع الكهرباء، بالإضافة إلى توفير غرف اجتماعات مجهزة بأحدث التقنيات بهدف تسهيل وتسريع العمل والتواصل بين فريق العمل بشكل كبير واختصار الوقت وزيادة الكفاءة؛ وتعاونت الشركة أيضاً مع اتصالات مصر لتطبيق مجموعة متنوعة من الخدمات المتطورة والحلول الذكية فى الاتصالات والإنترنت، تعمل على توفير وتسهيل الاتصال داخل المشروع.



المركز لاستضافة المئات من رواد الأعمال والمستثمرين والشباب أصحاب الأفكار الملهمة.

من جانبه قال محمد خالد العسال الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية، إن هذه الاتفاقية تأتى فى إطار اهتمام الشركة بالمساهمة فى تطوير مختلف المشروعات التى تصب فى صالح الوضع الاقتصادى بشكل عام، وتحرص على دعم تحقيق رؤية مصر 2030. رايان أب هى واحدة من المؤسسات المؤثرة فى بيئة ريادة

وقعت شركة مصر إيطاليا العقارية مذكرة تفاهم مع رايز أب لإنشاء أول مركز لابتكار وريادة الأعمال فى «كايرو بيزنس بارك» وشرق القاهرة على مساحة 2500 متر مربع، وتأتى هذه الاتفاقية للتأكيد على مكانة كايرو بيزنس بارك كمركز لابتكار وريادة الأعمال فى شرق القاهرة.

يمثل هذا أول تعاون بين مصر إيطاليا العقارية ورايز أب وهى واحدة من أفضل المؤسسات المحلية فى بناء بيئة طموحة نابضة بالحياة وربط رواد الأعمال الصاعدين وتسهيل الضوء على فرص الاستثمار الواعدة للمستثمرين فى جميع أنحاء العالم.

وقال محمد هانى العسال الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية، إن هذه الاتفاقية تأتى فى إطار استراتيجية الشركة لدعم الشركات الناشئة، وتوسيع نطاق حصولها على التسهيلات اللازمة لعملها. يقدم المركز مساحات عمل مشتركة ومكاتب ومساحات للاجتماعات تتيح فرص التواصل لرواد الأعمال والمبتكرين والشركات الصغيرة، يتيح المشروع أيضاً استضافة ورش العمل وجلسات بناء القدرات وتوفير فرص التعليم بهدف ازدهار الشركات. من خلال الشراكة مع «رايز أب» والتي تعد من أكبر المؤسسات الداعمة للابتكار وريادة الأعمال، حيث تؤمن بأهمية هذه الشركات فى دعم الاقتصاد المصرى بوجه عام، وتشجيع الدولة لها لتحقيق النمو الاقتصادى، وتحقيق التحول الرقمى، خاصة أن كايرو بيزنس بارك لديها كل الإمكانيات التى تؤهلها لإنشاء لهذا

## عن القارة الإفريقية..

# مصر تفوز بعضوية المجلس الإداري للاتحاد الدولي للاتصالات

للاتصالات كممثل عن القارة الأفريقية؛ حيث تتكون اللجنة من ١٢ عضواً يتم انتخابهم في مؤتمر المندوبين الموقنين، يمثل قارة أفريقيا بها ٣ أعضاء، وتجتمع اللجنة ٤ مرات في جنيف بشكل سنوي؛ حيث تخصص اللجنة بالموافقة على القواعد الإجرائية التي يستخدمها مكتب الاتصالات الراديوية في تطبيق أحكام لوائح الراديو وتسجيل تخصيصات التردد المقدمة من الدول الأعضاء.

جدير بالذكر أن الانتخابات للفترة ٢٠٢٣-٢٠٢٦ قد اتسمت بالتنافسية الشديدة؛ حيث تقدمت ١٧ دولة أفريقية للترشيح للحصول على ١٢ مقعداً في مجلس الاتحاد المكون من ٤٨ مقعداً.

ويعد مؤتمر المندوبين الموقنين بمثابة الهيئة العليا لوضع السياسات داخل الاتحاد الدولي للاتصالات، ويُعقد كل أربع سنوات، وتقرر خلاله الدول الأعضاء الدور المقبل للمنظمة العالمية في مجال الاتصالات حول العالم، ودورها في تنمية تكنولوجيا المعلومات والاتصالات وتوجهاتها على الصعيد العالمي، واعتماد الخطة الاستراتيجية والمالية خلال الأربع سنوات القادمة. كما يتم خلال المؤتمر انتخاب فريق الإدارة العليا للمنظمة (الأمين العام ونائب الأمين العام ومديري مكاتب قطاعات الاتحاد) والدول الأعضاء في المجلس وأعضاء لجنة لوائح الراديو.



حيث تتطلع مصر خلال الفترة المقبلة للمجلس من ٢٠٢٣-٢٠٢٦ إلى استكمال مسيرتها في المشاركة بفاعلية في أعمال وأنشطة الاتحاد الهادفة إلى خدمة قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الدولي، وكذلك تبني آراء وقضايا القارة الأفريقية داخل الاتحاد الدولي

على المستوى الوطني والتي تتفق مع التوجهات العالمية وتتماشى على هذا الفوز. أوضح الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن مصر عضو في مجلس الاتحاد الدولي للاتصالات منذ عام ١٩٧٣، فضلاً عن عضويتها بالاتحاد منذ عام ١٩٧٦؛

لوائح الراديو بالاتحاد؛ وذلك في إطار العمل على تعزيز مكانة مصر وريادتها الدولية في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات. وألقى الوزير كلمة مصر خلال جلسة البيانات السياسية ضمن فعاليات المؤتمر والتي استعرض خلالها أهم الخطط والبرامج التي يتم تنفيذها

فازت مصر بعضوية المجلس الإداري للاتحاد الدولي للاتصالات عن قارة أفريقيا للفترة من ٢٠٢٣-٢٠٢٦، وذلك بعد إعادة انتخابها لعضوية مجلس الاتحاد في الانتخابات التي جرت خلال فعاليات مؤتمر المندوبين الموقنين الذي ينظمه الاتحاد الدولي للاتصالات في العاصمة الرومانية بوخارست خلال الفترة من ٢٦ سبتمبر حتى ١٤ أكتوبر بمشاركة أكثر من ١٨٠ دولة. ويعد المجلس الإداري للاتحاد الدولي للاتصالات السلطة المخولة لمراجعة الأنشطة والخطط التشغيلية للقطاعات المختلفة بالاتحاد والأمانة العامة وإصدار قراراته بشأنها خلال الأربع أعوام التي تقع بين مؤتمرات المندوبين الموقنين، بالإضافة إلى أنه يتخذ كافة الخطوات لتسهيل تنفيذ أحكام دستور واتفاقية الاتحاد واللوائح الإدارية (لوائح الاتصالات الدولية ولوائح الراديو) وقرارات مؤتمرات المندوبين الموقنين.

وكانت مصر قد شاركت بوفد رفيع المستوى برئاسة الدكتور عمرو طلعت في فعاليات مؤتمر المندوبين الموقنين للاتحاد الدولي للاتصالات برومانيا على مدار يومين؛ حيث عقد الدكتور عمرو طلعت عدداً من اللقاءات مع السادة الوزراء وكبار المسؤولين المشاركين في أعمال المؤتمر لمناقشة أهم التطورات على ساحة الاتصالات الدولية، ويبحث فرص تعزيز التعاون المشترك، ودعم ترشيح مصر في الانتخابات التي تم إجرائها على مقعد عضوية المجلس الإداري للاتحاد الدولي للاتصالات عن قارة أفريقيا، ودعم المرشح المصري لعضوية لجنة

## مدير مايكروسوفت مصر تفوز بجائزة «Global Leadership Award»

ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في مجال التكنولوجيا. وتبدأ هذه الجهود بتوفير فرص متساوية للجميع، والاعتراف بالإمكانيات القوية التي يحققها المجتمع الشامل.

منظمة المرأة في قطاع التكنولوجيا (WOMEN IN TECH) هي منظمة عالمية غير ربحية تهدف إلى تمكين ٥ ملايين امرأة وفتاة في مجال التكنولوجيا بحلول عام ٢٠٣٠. وتطمح سبع جوائز إقليمية، تمثل أجزاء مختلفة من العالم؛ منطقة آسيا والمحيط الهادئ، وأمريكا اللاتينية، منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأوروبا، وإفريقيا، وأمريكا. وتتألف كل جائزة إقليمية من ثمانية فئات، وتستعمل الفئات في كل الفئات إلى النهايات في حفل توزيع الجوائز العالمية الذي سيقام في شهر أكتوبر ٢٠٢٢.

وقد تسلمت المهندسة ميرنا عارف الجائزة بحضور معالي عهود خلفان الرومي - وزيرة الدولة للتطوير الحكومي والمستقبل بدولة الإمارات العربية المتحدة، ومعالي حسين المحمودي - الرئيس التنفيذي لمجمع الشارقة للبحوث والتكنولوجيا والابتكار.



أن يحذوا حذوهم». وأضافت ميرنا: «تحفزني هذه الجائزة لتحقيق نتائج أكبر خاصة فيما يتعلق بتقليل الحواجز التي تحول دون مشاركة النساء والفتيات في مصر

التقدير من صميم النهوض بدور المرأة في الاقتصاد الرقمي، وأنه من الضروري وجود منديات تحتضن إنجازات المرأة في قطاع التكنولوجيا حتى ترى الفتيات الصغيرات نماذج ناجحة ومهلمة يمكنهن

فازت ميرنا عارف، المدير العام لشركة مايكروسوفت مصر، بجائزة القيادة العالمية في أول حفل لتوزيع جوائز منظمة المرأة في قطاع التكنولوجيا لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (North Africa)، تقدر فئة جائزة القيادة العالمية نماذج القيادة المثالية وتحثي بها، تلك النماذج التي يكون لها تأثير كبير وإيجابي على أهداف الأشخاص والمؤسسات. فقد تم ترشيح ميرنا في هذه الفئة إلى جانب هناء الرستمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك أبوظبي الأول، والمهندسة بيهة الشعيبي، المؤسس والرئيس التنفيذي للشركة العالمية للفضاء والتكنولوجيا، وإيناث جويو، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة بابايا جلوبال Papaya Global، ومي مدحت، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة إيفينيتوس Eventus.

وتقدمت المهندسة ميرنا عارف خلال كلمتها بعد التكريم بالشكر للقائمين على المؤتمر لتقديرهم إنجازات جميع المرشحات. وقالت: «أعتقد أن

## فترة مسائية لإتاحة كراسات الإسكان في ألف مكتب بريد



شهدت مكاتب البريد إقبالاً كبيراً على شراء كراسات شروط مشروع سكن لكل المصريين (٣) خلال اليوم الأول من بدء بيع الكراسات لكافة المواطنين بعد انقضاء الأسبوع الأول المخصص لبيع الكراسات لذوي الهمم، وذلك بالمكاتب التي تقع في النطاق الجغرافي لمحافظة مشروع الإسكان والبالغ عددها 23 محافظة. وقال عبده علوان، نائب رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد أن كراسات الشروط متواجدة بوفرة بمكاتب البريد بجميع المدن والمحافظات المطروح بها الوحدات السكنية ولا يعدت بأسبقية الشراء؛ لذا تتأشد الهيئة جميع المواطنين

بضرورة عدم التزاحم على مكاتب البريد؛ واستغلال ميزة استمرار العمل بالمكاتب لفترات مسائية. وأشار عبده علوان إلى أن الهيئة خصصت غرفة عمليات مركزية لمتابعة حركة بيع الكراسات ودفع المقدمات على مستوى الجمهورية وفقاً لاحتياجات كل محافظة بهدف تسهيل عملية شراء الكراسات على المواطنين في جميع مكاتب البريد التي تقدم الخدمة والبالغ عددها ١٠٠٠ مكتب بريد منتشرة على مستوى الجمهورية، موضحاً أن الخدمة متاحة ومستمرة في المكاتب حتى موعد انتهاء التقديم في ٢٧ أكتوبر الجاري.

## بمشاركة وزراء وخبراء شركات عالمية ومحلية.. «اتصال» تناقش دور تتركات التكنولوجيا في بناء الاقتصاد الرقمي



في كل الصناعات والقطاعات الموجودة، وأنه من الأهمية بمكان تحقيق التوازن بين تصدير العقول العاملة وبقائها في مصر لتلبية احتياجات الشركات. وأكد المشاركون أن قطاع التكنولوجيا يعد قاطرة حقيقية للتنمية في البلاد خاصة في ظل اهتمام الدولة المصرية بتحديث البنية التحتية ورصد ٢٢.٨ مليار جنيه استثمارات حكومية خلال العام المالي الحالي، مشيرين بضرورة استغلال فرصة اهتمام الدولة المصرية بمشروعات التكنولوجيا والاستغلال الأمثل وتوظيف أكبر عدد ممكن من الشركات المحلية فيها وتوظيف الشباب.

الرقمية من خلال مشروعات التحول الرقمي الخدمي والانتاجي. كما أكد الحاضرون على أن يكون هناك دور حيوي وبناء للشركات المحلية في مشروعات التحول الرقمي في الحكومة المصرية والتي تعد الشغل المشاغل للكثير من الشركات. وشدد المشاركون في اللقاء على ضرورة إعداد جيل من الكوادر البشرية المدرب على أعلى مستوى احترافي يمكن أن نستفيد به في مصر أو تقوم بتصديره للخارج خاصة في ظل الحاجة الواضحة لزيادة العملة الأجنبية الواردة إلى البلاد خاصة وأن قطاع التكنولوجيا يعد بمثابة القاسم المشترك

نظمت اتصال أولى جلسات سلسلة حوارات المائة المستديرة لمناقشة عدد من القضايا الهامة والتي تشغل بال جميع العاملين في صناعة تكنولوجيا المعلومات، وتحت عنوان «دور شركات تكنولوجيا المعلومات في بناء مستقبل الاقتصاد المصري». وذلك بمشاركة عدد من الوزراء والخبراء من الشركات العالمية والمحلية العاملة في السوق المصرية وقيادات وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ونواب من البرلمان المصري. وافتتح اللقاء المهندس حسام مجاهد، رئيس مجلس إدارة اتصال والذي أوضح أهمية مساهمة شركات التكنولوجيا في بناء مصر الرقمية والاستعداد للثورة الرقمية الحالية من خلال عدد من الحلول والخدمات خاصة في ظل مساهمة قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بما قيمته ٥٪ في الناتج المحلي الإجمالي، فوفقاً لوزارة الاتصالات فقد حقق القطاع مؤخرًا نموًا تجاوز ١٦٪ ليصبح بذلك أعلى القطاعات نموًا بين قطاعات الدولة المختلفة رغم الأزمات العالمية التي يمر بها العالم سواء من انتشار فيروس كورونا أو الحرب الروسية الأوكرانية كما أنه مستمر في مواصلة مسيرة النمو بشكل ثابت. وتابع أن هذا اللقاء يعد بداية لسلسلة من

نظمت اتصال أولى جلسات سلسلة حوارات المائة المستديرة لمناقشة عدد من القضايا الهامة والتي تشغل بال جميع العاملين في صناعة تكنولوجيا المعلومات، وتحت عنوان «دور شركات تكنولوجيا المعلومات في بناء مستقبل الاقتصاد المصري».

وذلك بمشاركة عدد من الوزراء والخبراء من الشركات العالمية والمحلية العاملة في السوق المصرية وقيادات وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ونواب من البرلمان المصري. وافتتح اللقاء المهندس حسام مجاهد، رئيس مجلس إدارة اتصال والذي أوضح أهمية مساهمة شركات التكنولوجيا في بناء مصر الرقمية والاستعداد للثورة الرقمية الحالية من خلال عدد من الحلول والخدمات خاصة في ظل مساهمة قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بما قيمته ٥٪ في الناتج المحلي الإجمالي، فوفقاً لوزارة الاتصالات فقد حقق القطاع مؤخرًا نموًا تجاوز ١٦٪ ليصبح بذلك أعلى القطاعات نموًا بين قطاعات الدولة المختلفة رغم الأزمات العالمية التي يمر بها العالم سواء من انتشار فيروس كورونا أو الحرب الروسية الأوكرانية كما أنه مستمر في مواصلة مسيرة النمو بشكل ثابت. وتابع أن هذا اللقاء يعد بداية لسلسلة من

## «بي تك» تستهدف افتتاح ١٠ فروع حتى نهاية العام.. و ٣٨% نمواً بمبيعات التجارة الإلكترونية بنهاية أغسطس

التوسعات بهذا الشأن قريباً كما تمتلك ٤٦٥٠٠ متر مربع مخازن، ونحو ٤ مراكز خدمة ما بعد البيع، فضلاً عن ١٣٣ مركز معتمد. ونوه خطاب بأن الشركة افتتحت نحو ٣٤ فرعاً لبي تك اكن خلال عام، منوهاً بأن فرص العمل التي تتيحها فروع بي تك تواصل العام الجاري لنحو ٦٠٣٧ فرصة في مقابل ٥٠٤٦ فرصة العام الماضي، كما ارتفع متوسط حجم دخل العمال لنحو ١٣٨ ألف جنيه في مقابل ١٢٠ ألف جنيه.

وذكر أن الشركة تولي اهتماماً كبيراً بالقيام بمسؤوليتها المجتمعية حيث بلغ حجم ما تم ضخه في تلك البرامج نحو ١٢٥ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٢، حيث بلغت تلك المخصصات لنحو ٢١ مليون جنيه خلال ٢٠٢٢.

وفيما يتعلق بالتجارة الإلكترونية، أشار إلى أنها شهدت نمواً ٣٨٪ بنهاية أغسطس ٢٠٢٢، حيث تمثل ٢٠٪ من مبيعات التجزئة في بي تك، متوفاً بشأن عدد الزيارات للموقع والتطبيق بلغ ٢٢١ مليون زيارة.



كشفت د. محمود خطاب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة بي تك، عن استهداف خطة توسع الشركة افتتاح ١٠ فروع جديدة قبل نهاية عام ٢٠٢٢ في جميع أنحاء الجمهورية، منوهاً بأن الشركة قامت بالفعل بافتتاح ١٧ فرعاً منذ بداية العام.

وقال إن الشركة لديها خطة طموحة للتوسع وإضافة المزيد من الفروع بمختلف أنحاء الجمهورية وذلك في إطار استراتيجية الشركة لخدمة عملائها وتوفير فرع للشركة على بعد ١٥ دقيقة من كل عميل لتلبية احتياجاتهم المتغيرة. ولفت خطاب إلى أن عدد فروع الشركة سوف يرتفع إلى ١٥٣ فرعاً تمتد على مساحة ٨٢ ألف متر مربع لتغطية ٢٢ محافظة، حيث بلغ عدد الفروع حتى الآن نحو ١٤٣ فرعاً على مساحة ٧٩،٥٢٥ ألف متر مربع، في مقابل ١١٥ فرعاً بنحو ٧١،٤٣٨ ألف متر مربع. وأشار إلى أن الشركة تمتلك ١٣،٦٥ ألف متر مربع مساحات إدارية وسوف يتم إعلان بعض

## بسبب عمليات البيع منذ بداية ٢٠٢٢..

# «الخوف» يكبد أسواق الأسهم والسندات العالمية 36 تريليون دولار



**دعاء سيد**  
كشفت تقارير وسائل الإعلام العالمية أن أسواق الأسهم والسندات العالمية خسرت حوالي 36 تريليون دولار من القيمة على مدار الأشهر التسعة الماضية؛ بسبب عمليات البيع الجامحة التي اجتاحت الأصول خوفاً من المخاطر.

وتوقعت وكالة «بلومبيرج» الأمريكية المزيد من الخسائر في الأسواق خلال المستقبل المنظور مع دخول العام في ريعه الأخير، مشيرة إلى أن البنوك المركزية أصبحت في وضع كامل لتشديد السياسة، حيث تنوي رفع أسعار الفائدة بشكل أكبر لإخماد التضخم، بالرغم من التحذيرات من إمكانية حدوث ركود اقتصادي.

واستادا إلى انخفاض القيمة السوقية لمؤشر «بلومبيرج جلوبال آيه جي» ومؤشر «إم إس سي آي» للأسهم العالمية مجتمعين، وكان قد تجاوز التراجع هذا العام الانخفاضات الحادة التي شهدتها الأسواق خلال الأزمة المالية 2008-2009 وجائحة فيروس «كورونا» 2020.

ومع ذلك، أوضحت الوكالة الأمريكية أنه ربما لا يكون هذا الوضع مفاجئاً في ضوء الموجة الهائلة من السيولة التي تدفقت على الأسواق العالمية خلال السنوات الماضية السهلة، إلا أن وتيرة تدمير القيمة لهذا العام لا تزال مثيرة للقلق، حيث فقدت تديدت 36 تريليون دولار من الأسواق العالمية في تسعة أشهر.

وللهولمة الأولى، يتم توقع احتفاظ المستثمرين بالنقدية على الأقل في الوقت الراهن، ولكن في الواقع، فإن أحدث استطلاع لمديري الصناديق أجراه «بنك أوف أميركا»، قال المشاركون إن تعرضهم للتقد عند أعلى مستوياته على الإطلاق.

بالنسبة للأسواق التي بدأت العام بتقييمات عند أعلى مستوياتها منذ سنوات عدة، أو حتى مستويات قياسية، فإن تراجع السيولة ينذر بمزيد من الخسائر في الأسواق.

وكان قد وجد الاستراتيجيون في بنك أوف أميركا 294 رفعا في أسعار الفائدة على مستوى العالم منذ أغسطس 2021 إلى جانب 3.1 تريليون دولار في «تشديد كمي» في الأشهر السبعة الماضية، ونتيجة لذلك، انهار سقف سوق الأسهم والسندات العالمي، مضيفين أن الأسعار وصدمة التشديد الكمي قد أصابت إيمان وول ستريت على السيولة.

وقال ديفيد داوسيت، الرئيس العالمي للاستثمارات في شركة «جام إنفستمنت»، نشهد إعادة تشكيل العالم سياسيا واقتصاديا مع اتجاهات جديدة تستمر لبقية العقد، نحن نشهد تحولا تاريخيا.

وكانت قد سحبت صناديق المؤسسات العالمية المزيد من الأموال من أسواق الأسهم الآسيوية، حيث عانت الهند وتايوان وجنوب شرق آسيا من أكبر انتكاسة، فيما اشترى المستثمرون المزيد من الأسهم الصينية قبل موسم العطلات المحلية.

ووفقا للتقارير، سحب مديرو الأموال 1.8

أموال من المنطقة تجاوز الآن صافي عمليات البيع البالغ 92 مليار دولار أمريكي في نفس الأسواق خلال الأزمة المالية العالمية في عام 2008.

من جانبه، قال ديكو وونج، المدير التنفيذي في شركة «كينجستون» للأوراق المالية إن العملات والأسهم الآسيوية تتعرض لضغوط متزايدة في مواجهة الدولار، وبالتالي فإن العديد من الصناديق تحولت خارج المنطقة لتجنب المخاطر.

مليار دولار وهو ما رفع صافي عمليات البيع التراكمية في سبتمبر إلى 11 مليار دولار.

ويأتي ذلك بضافى عمليات شراء بقيمة 10 مليارات دولار في أغسطس وهو الشهر الوحيد في عام 2022 الذي يشهد عمليات شراء صافية، وبذلك ازداد صافي التدفقات الخارجة التراكمية إلى 111 مليار دولار في أسواق آسيا الناشئة باستثناء الصين منذ ذروة السوق في يناير.

وقال محلو «جولدمان» إن خروج رؤوس

## ٢٩ دولة تشارك وحشد كبير من نجوم الفن ..

# دورة «محمود حميدة» تحتضن 78 فيلماً بمهرجان الإسكندرية

ويشارك الفيلم السوري «حكاية في دمشق» وهو من إخراج أحمد إبراهيم أحمد، ويتناول الفيلم عن دمشق المدينة والمواطنين، حيث انعكاس الحرب على الواقع في إطار اجتماعي رومانسي، من خلال «لينا ووجيه وزيناد» هذه النماذج الإنسانية التي تحاول استعادة الحياة ما بعد الحرب وتتعاظم مع جروح لا تلتئم في قلوب أصحابها، فهل ينصر الحبة.

والفيلم الثالث في المسابقة الرسمية هو الفيلم اليوناني «لوجر» من إخراج كوستاس هيرالمبوس، ويشارك فيلم آخر من اليونان وهو فيلم «طنين العالم» إخراج بيتروس سيفاستيكيولو، ويدور حول سقوط الشيوعية وأزمة الرأسمالية.. الكوارث البيئية.. موجات الهجرة والعودة.

وتشارك دولة إيطاليا بفيلم «I Cassamortari»، وهو من إخراج كلوديو اميندولا، ويتواجد أيضاً فيلم «عامود رئيسي» وهو فيلم فرنسي سويسري إيطالي مشترك، ومن إخراج ماتيو تورونتي.

ويناضف فيلم «عصيان» للمخرج الجيلائي السدي من تونس في المسابقة الرسمية، ويدور في ليلة انتفاضة في تونس، حيث استحوذ الجنون على العاصمة تونس وضواحيها ولا شيء يعمل وأصبحت الشوارع ساحة للمواجهة بين الشرطة والمتظاهرين.

وعرض ضمن منافسات المسابقة أيضاً فيلم «الكوكب» من إنتاج أمريكي إسباني مشترك، ومن إخراج أماليا اولمان، ويتواجد بالمسابقة أيضاً فيلم «سافا» الكرواتي الصربي البوسني المشترك، من إخراج ماتيو سمرفييل.

وتعرض الجزائر فيلماً الجديدي «سولا» للمخرج صلاح إسماعيل، ومن المغرب يعرض فيلم «السلعة» إخراج محمد نصرات، ويجسد الفيلم رحلة هرب من معاناة نحو معاناة أخرى، حيث يعانى مجموعة من المهاجرين من إفريقيا جنوب الصحراء تسلك كل واحد منهم بأمل بلوغ الضفة الأخرى من الأطلسي بشكل غير شرعي لتحسين وضعه الاجتماعي وتغيير ظروف عائلته التي تركها خلفه ليسقط ضحية جشع تجار البشر.

وتتواجد كرواتيا أيضاً بفيلم آخر هو «المحادثة» إخراج دومينيك سيدلر، والفيلم مبنى على أحداث حقيقية عن القاء الذي تم في 1945 بين الرئيس اليوغسلافي جوزيف تيتو ورئيس الكنيسة الكاثوليكية بكرواتيا الوجيه ستيبينك، إخراج رامبلا جاجريتش بيرك، كما يعرض فيلم «القلم البيضاء» من البوسنة والهرسك وكندا، ومن إخراج إيجور درلجاسكا.



**ليلى أنور**  
احتفلت عروس البحر المتوسط بفعاليات الدورة الـ 38 من مهرجان الإسكندرية السينمائي لدول البحر المتوسط برئاسة الناقد الأمير أباطة في مكتبة الإسكندرية، وبحضور محافظ الإسكندرية اللواء محمد الشريف، والفنان محمود حميدة الذي تحمل الدورة اسمه وحشد كبير من نجوم الفن.

وتنتهي غداً فعاليات المهرجان، والتي أقيمت خلال الفترة من 5 إلى 10 أكتوبر الجاري، وشارك في الدورة الجديدة ضمن منافسات المسابقة الرسمية للأفلام الروائية الطويلة 78 فيلماً من 29 دولة مختلفة، منها 11 فيلم عرض دولي أول، و10 أفلام عرض أول في الشرق الأوسط، و12 فيلم عرض أول في مصر.

وكرم المهرجان كل من المخرج محمد عبد العزيز ويمتعه وسام البحر المتوسط، والفنانة دنيا سمير غانم، والمخرج سعيد حامد، والمنتج جيه الليثي، والإذاعي إمام عمر، كما يكرم كل من الممثلة ماريان بورجو (فرنسا) - الممثلة والمخرجة نورا أرمانى (مصر)، فرنسا، أرمينيا، الولايات المتحدة الأمريكية).

وتزود بعض الأعمال المشاركة في المهرجان الفيلم الأول في المسابقة الرسمية هو الفيلم اللبناني «بيروت هولدم»، وهو من إخراج ميشيل كمون.

## خبيرة تضرع روضة للتعامل مع الطفل..

# التهيئة النفسية للمدرسة أهم من «السيلايز» احذروا.. آثار «التنمر» و«التحرش» ضارة وطويلة الأجل على الأطفال

والمتحرش به وطرق علاجهم، وأود أن أوجه الآباء بالتحدث مع الأطفال مستخدمين أبسط المعلومات مراعاةً لصغر سنهم، مع ذكر أمثلة بسيطة لتثبيت المعلومة في ذاكرتهم، والتأكيد على أن جسمهم ملكية خاصة لهم فقط، ولا يصح لمس من أي شخص سوى الوالدين فقط.

ويجب مراعاة أن الأطفال تتسى سريعاً، لذا التكرار مهم جداً لهذه النقطة، مع ضبط السلوك الأخرى في المنزل، إذ يجب عدم التحدث بالفاظ خارجة أو بها إهانات جنسية أمام الأطفال وعدم التعدي على خصوصيات بعضنا البعض، كما يجب أن تكون السلوكيات متوافقة مع توجيه دون تشتيت الطفل بين المتنوع والمسموح داخل المنزل وخارجه.

● **كيف يمكن اتخاذ خطوات استباقية لساعدة الطفل على تطوير مهاراته الدراسية؟**

بعض الأطفال بطبيعتهم يحيون الذاكرة بينما يكرهها آخرون، لذا فإن مساعدة الأطفال ممن يعانون من ضعف المهارات الدراسية قد يفيدهم بدرجة كبيرة، كما يسهل الأمر على المعلمين ليتكلموا من متابعة طفلك بصورة أفضل.

وأود أن أذكر بعض العناصر الهامة التي تساعد الطلاب على الذاكرة والتذكر وأهمها: علاج أي مشكلة مرضية ليتسكن من الاستيعاب وخاصة «الأنيميا»، مع توفير التغذية الصحية السليمة، وخلق بيئة أسرية مناسبة للتركيز بالإضافة إلى عدم السماح بمشاهدة التلفزيون والحصول إلا بوقت محدد على مدار اليوم.

وأنصح أولياء الأمور في كافة المراحل العمرية بتطوير مهارات أبناءهم، من خلال التشجيع والتحفيز الدائم، وإظهار إيمانهم بهم وبتدرياتهم الذهنية والبدنية، بجانب التأكيد على حبهم وسندهم على أي حال؛ لأن الهدف الأساسي من التعليم هو توفير حياة سعيدة لأبنائنا ومستقبل أفضل.

لا تقتصر خطوات تهيئة الطفل للمدرسة على تحضير الحقيبة المدرسية وشراء الزي المدرسي والسيلايز، بل على الأهل مراعاة الجوانب النفسية التي تتطلب منهم عرس الطاقة الإيجابية في نفس الطفل، وخصوصاً إن كانت السنة الأولى للطفل لخوض هذه التجربة المهمة في حياته.

في حوار خاص مع البورصجية، تجيب بسمة فاروق أخصائية الصحة النفسية، على كيفية استقبال العام الدراسي الجديد، وخطوات تهيئة الطفل لليوم الدراسي...

● **ما التصانح التي تهيئ الطفل لاستقبال العام الدراسي الجديد؟**

يعتبر الحوار مع الطفل من أهم الوسائل التي من شأنها التأثير بشكل إيجابي عليه وفي فترة قصيرة، لذا على الأهل التطرق للحديث بشكل ممتع عن المدرسة، وتذكيره بالأنشطة الممتعة التي تقام فيها والرحلات المدرسية، وإيصال الطفل لمرحلة عد الأيام حتى يوم بدء المدرسة.

كما يجب على الآباء التأكيد على أهمية التعليم ودور المدرسة في بناء الإنسان، مع تعظيم وجودها في حياة الأطفال، مع مراعاة عدم التطرق للحديث بشكل سلبي عن الدراسة والمعلمين.

● **هل الحديث عن المشاكل التي تواجه الآباء مع المدارس تؤثر على الطفل؟**

نشر الصورة السلبية للمدرسة يرسخ في ذهن الأطفال، وبالتالي يتلاشى الاحترام تجاه مدرسته، لذا يجب حث الطفل على التعامل مع المدرسة أنها مكان عمله لخلق نوع من المسؤولية تجاهها وتوطيد علاقته بكل شيء حولها من أصدقاء ومدرسين وعمال؛ ما يؤثر بشكل إيجابي على نفسية الطفل، وهذا الكلام يطبق حسب سن كل طفل.

● **يات «التنمر» من الظواهر الخطيرة التي تهدد سلامة الطلاب وسير عملية التدريس بشكل سليم، كيف نتحدث مع الأطفال عن «التنمر الدراسي»؟**

يمكن للتنمر أن يترك آثاراً ضارة وطويلة

الأجل في الطالب، وتؤثر هذه الظاهرة على نفسية الطلاب وتمنعهم من تحقيق التوافق الدراسي، ومن إقامة صداقات وثيقة وممتنة فيما بينهم.. لذا على الآباء خلق حوار بينهم وبين أبنائهم لاكتشاف أي خلل أو مشكلة ما قد عانى منها الطفل في العام الدراسي السابق.

وإضافة إلى التأثيرات البدنية للتنمر، يمكن الأجل في الطالب، وتؤثر هذه الظاهرة على نفسية الطلاب وتمنعهم من تحقيق التوافق الدراسي، ومن إقامة صداقات وثيقة وممتنة فيما بينهم.. لذا على الآباء خلق حوار بينهم وبين أبنائهم لاكتشاف أي خلل أو مشكلة ما قد عانى منها الطفل في العام الدراسي السابق.

وإضافة إلى التأثيرات البدنية للتنمر، يمكن

## مطلوب التوجيه باستخدام معلومات بسيطة والحوار لحل أي مشكلة

حقوق الطفل تنص على أنه من حق جميع الأطفال الحصول على التعليم وعلى الحماية من جميع أشكال العنف البدني والعقلي ومن الإهانات والتعسف، ولا يُستثنى التنمر من ذلك.

● **كيف اتهاك، التحرش، حرمة التعليم، وانتشر في المدارس والجامعات؟**

باتت ظاهرة التحرش الجنسي مرعبة للمجتمع كله، حيث أنه لم يتوقف عند مكان معين كالشارع والعمل والأسواق بل تعداها إلى ما هو أخطر من ذلك «المدارس والجامعات»، والدور هنا لا يرجع للآباء فقط بل للمعلمين أيضاً في تسليط الضوء على التحرش الجنسي في المدارس وأثارها على الطلاب وكيفية نشر التوعية لمواجهتها والتعامل مع المتحرش

# Middle East and North Africa (MENA) Economies Grow by 5.5% But Benefits are Uneven

The report says that responsive governance will help countries confront these challenges more effectively now and cement the foundations for long term growth. The economies of the Middle East and North Africa (MENA) region are expected to grow by 5.5% this year — the fastest rate since 2016—followed by a slowing of growth to 3.5% in 2023. Yet this growth is uneven across the region, as countries, still struggling to overcome the lasting effects of the COVID-19 pandemic, face jolting new shocks from higher oil and food prices brought on by the war in Ukraine, rising global interest rates, and slowdowns in the United States, China, and the Euro area. The World Bank's latest economic update, titled "A New State of Mind: Greater Transparency and Accountability in the Middle East and North Africa," finds that the region's oil exporting countries are benefitting from high hydrocarbon prices, but oil importing nations confront different circumstances. Oil importers face heightened stress and risk from higher import bills, especially for food and energy, and tightening fiscal space as they spend more on price subsidies to cushion the pain of price rises on their populations. "All countries in the MENA region will have to make adjustments to deal with significantly higher prices for food and other imports, especially if they lead to an increase in government

borrowing or currency devaluations," said Ferid Belhaj, World Bank Vice President for the MENA region. "What countries need now is smart governance to weather the storm and begin to rebuild after multiple shocks on top of the pandemic." Published twice-yearly, the report says that responsive governance will help countries confront these challenges more effectively now and cement the foundations for long term growth. Each MENA Economic Update has an area of special focus, and this report looks at how reforms leading to more transparency and accountability in public institutions can promote a sustainable economic recovery. Countries are in dire need of establishing systems that allow state bureaucracies to measure results, align responsibilities, experiment, and learn from these results.

What countries need now is smart governance to weather the storm and begin to rebuild after multiple shocks on top of the pandemic. "Moving towards greater data transparency and accountability is a game changer for the region; it can help countries identify what is working and needs improvement and to act on it," said Roberta Gatti, World Bank Chief Economist for the MENA region. "It will help them manage risk and shape progress towards a more sustainable and inclusive future. Not only are the potential benefits large, but the



reforms needed to put institutions on a learning path are within reach." The Bank's analysis forecasts diverging paths of growth in the region. The Gulf Cooperation Council (GCC) countries are on track to grow by 6.9% in 2022, buoyed by high hydrocarbon earnings, slowing to 3.7% in 2023 as hydrocarbon prices subside. Developing oil exporters are forecast to experience trends like those of the GCC but at lower levels—with 2022 growth expected to increase to 4.1%, led by Iraq, before falling back to 2.7% in 2023. Developing oil importing

countries are expected to grow by 4.5% in 2022 and 4.3% in 2023. However, the slowdown of growth in Europe poses a particular risk, as this group of countries relies more on trade with the Euro area—especially the North African oil importers closest to Europe: Tunisia, Morocco, and Egypt. Across the region, policymakers have introduced measures—especially price controls and subsidies—to make the domestic price of certain goods, such as food and energy, lower than the global price. The report finds that this has had the effect of keeping

inflation in MENA lower than in other regions. In Egypt, for example, average year-on-year inflation during the period of March to July 2022 was 14.3%, but it would have been 4.1 percentage points higher at 18.4%, had authorities not intervened. Some governments have made cash payments to poorer households—a more efficient way of helping the poor deal with rising prices than general market subsidies that lower prices for everyone, including the rich. For Egypt, to lower average inflation by the equivalent of 4.1 percentage points using a subsidy on

food and energy prices that benefits the entire population costs 13.2 times more than allowing prices to increase and supporting just the poorest 10 percent of households with a cash transfer.

Governments will incur additional expenses as they increase subsidies and cash transfers to mitigate the damage to the living standards of their populations from higher food and energy prices. For the GCC and developing oil-exporting countries, this is not of much concern now. Windfall increases in state revenues from the rise in hydrocarbon prices have greatly increased their fiscal space and will result in fiscal surpluses for most oil exporters in 2022—even after the additional spending on inflation mitigation programs.

Developing oil importers, however, do not have such a windfall and will have to cut other expenditures, find new revenues, or increase deficits and debt to fund the inflation mitigation programs and any other additional spending. Moreover, as global interest rates rise, the debt service burden for oil importers will increase, as they must pay a higher rate of interest both on any new debt they incur and existing debt they refinance, weighing on countries' debt sustainability over time—especially for countries with already high debt levels, such as Jordan, Tunisia, and Egypt.

# AL BORSAGIA

Your Weekly Financial English Newspaper

9-10-2022  
NO.261

[www.alborsagia.com](http://www.alborsagia.com)  
<https://www.facebook.com/alborsagia>

# 12

شركة ميناء القاهرة الجوي  
Cairo Airport Company

## الخدمة المميزة

# Ahlan

## Exclusive Service

### خدمة أهلاً المميزة

توفرها شركة ميناء القاهرة الجوي

- إنهاء إجراءات السفر والوصول
- مستويات مختلفة للخدمة
- إستراحات مميزة فاخرة
- خدمة ليموزين

الخط الساخن  
**١٧٧٠٨**

[exclusive@cairo-airport.com](mailto:exclusive@cairo-airport.com)

## Africa RegTech Horizon Debuts: A Dedicated Resource to Shape Africa Financial Services Ecosystem

As RegTech Africa Conference 2023 is set to explore the nexus between financial inclusion, consumer protection and cybersecurity. Harnessing the power of big data, artificial intelligence and even blockchain, the regtech sector works to reduce financial risk, increase regulatory compliance and stamp out laundering and fraud — all of which contribute to an estimated \$2 trillion yearly loss for the global economy. Recognizing the power of regtech in creating transformative solutions that support and scale quality financial services, the Alliance for Digital Innovation in Africa (AADI) is developing Africa RegTech Horizon, a first of its kind data-driven repository for regtech companies and solutions providers in Africa to showcase the solutions, services and technologies they are offering. The directory is a dedicated resource aimed at illustrating the factual value that regtech solutions can deliver to businesses and designed to help financial institutions, regulators and governments in need of solutions to local pain-points, to easily identify Africa focused regtech companies with proven solutions transforming the financial services landscape. The regtech (regulatory technology) industry has experienced rapid growth over the last two years as financial institutions dealt with rising tide of regulatory changes and rules updates brought by remote working and increased use of digital channels post Covid-19 pandemic. "The regtech supply channel is changing at a faster pace than ever before, but you don't need to navigate these changes alone" The repository further seeks to provide an invaluable source of information for investors, a buyer's guide for financial institutions and the definite reference for regulators interested in collaborating with credible regtech companies. To take full advantages of these benefits, target organizations in the following two categories will be required to register on www.

# Africa Regtech Horizon

A DIRECTORY OF AFRICA FOCUSED REGTECH SOLUTIONS

SHOWCASE YOUR REGTECH SOLUTIONS, AND INNOVATIVE PRODUCT TO AFRICA, JOIN THE ECOSYSTEM.

GET STARTED

RegTechHorizon.com: Indigenous startup/scaleup regtech solution providers with innovative homegrown solutions to the real challenges facing financial institutions, regulators and consumers in emerging countries of Africa. Glolal regtech startup/scaleup with focus in Africa and a proven solution to the real challenges facing financial institutions, regulators and consumers in emerging countries of Africa. This epic initiative is coming ahead of the next edition of the RegTech Africa Conference billed to hold between 24th – 26th May 2023, in a Hybrid format in Lagos, Nigeria. The hugely successful premier edition attracted over 1,000 delegates across 75 countries with a line-up of 60 inspiring speakers from diverse backgrounds. The leading African regtech ecosystem event will provide unrivalled insight, networking and business opportunities for anyone interested in and connected to the African regtech ecosystem. For registration, sponsorship

and partnership opportunities, contact: [info@regtechafrika.com](mailto:info@regtechafrika.com). "The regtech supply channel is changing at a faster pace than ever before, but you don't need to navigate these changes alone. The directory would help filter through curated list of quality solutions in the market by highlighting the leading companies in sectors such as identity verification, risk management, communications monitoring, information security and financial crime prevention", said Cyril Okoroigwe, CEO, RegTech Media. According to Cyril Okoroigwe, helping startups grow their profile and attract more customers through the directory, is a clear demonstration of Alliance for Digital Innovation in Africa's support for homegrown innovation, leveraging tools and technologies to solve business challenges for African ventures. "The Africa RegTech Horizon was therefore conceived to address the need for a trusted source of information to stimulate a thriving ecosystem", he concluded.