

«الغاء الضرائب» أعلى صوت في «حوار البورصة»

«الملاء الأول» لشراكة القطاع الخاص في الاستثمار المائي

«التمويل العالمي» يصل محطة اليوم العالمي للشباب

منظمة النقل «تمهد الطريق» للصناعات المحلية

«بنك القاهرة» يغازل البورصة من جديد

«لتراين الفاز الطبيعي» تمتد إلى ١٣ مليون وحدة سكنية

«فتنة سياجية» باسم «قانون الشراكات»



أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧
البورصة المتقدمة

<https://www.facebook.com/alborsagia>

<http://www.alborsagia.com>

دعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة
من البنك الأهلي المصري
د
م ملوش اخر



احذر
لا تشارك ببياناتك او
ارقامك السرية مع أحد

19623

تطبيق الشروط والاحكام

البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT

بنك أهل مصر

رقم التسجيل الضريبي ٤٦٢ - - - - -



الخدمة المميزة
Ahlan
Exclusive Service

خدمة أهلاً المميزة

توفرها شركة ميناء القاهرة الجوى

- إنهاء إجراءات السفر والوصول
- مستويات مختلفة للخدمة
- إستراحات مميزة فاخرة
- خدمة ليموزين

الخط الساخن

١٦٧٠٨

exclusive@cairo-airport.com



حل ضروري لمواجهة مخاطر سد النهضة.. «الممل الأول» للشراكة الحكومية والقطاع الخاص في الاستثمار المائي الصندوق السيادي يحفز المستثمرين على تطوير مشروعات تحلية المياه

محطات تحلية مياه البحر وهو العنصر الذي كان يأخذ في احتفاظات الرئيسي مع مجموعة روزنبرى الروسية والوزارات المتخصصة كالرى والموارد المائية والهيئة العربية للتنمية منذ أربع سنوات ليبدأ عمل المحطات التحلية بميناء البحر داخل مصر وهي البداية المقيدة لسد العجز المائي فى مصر والذى يصل إلى ٢٠ مليار متر مكعب بينما إلى جانب مع إعادة تدوير المصرف الصحى الذى وفر ما يقارب من ١٢ مليار متر مكعب من المياه، منها إلى أن محطات التحلية قبل العام ٢٠١٤ انتهت ما يقارب من ٨٠ ألف متر مكعب من المياه وبعد هذا التاريخ وحتى الآن وصلت الكمييات المنتجة من المياه صالحة الاستخدام حوالي ٧٥ ألف متر مكعب، مشددا على أن هذا الرقم غير طموح مقارنة بالعجز الكبير فى الموارد المائية لدينا فى مصر، مما يتطلب منا توسيع عمل محطات تحلية مياه البحر الذى سبق أن أشار إليه كثيرة فى استثمار المياه من جهة ومن جهة أخرى سد العجز فى الحجرة المائية التي تتمثل ٢٠ مليار متر مكعب وهذا قبل أن تنازى الأمور بسبب سد النهضة.

وأوضح الشريف أن هناك إجراءات لابد من القيام بها من أجلة الدولة تتعلق في الاستدامة من الفاقد من المياه الذى يتسبب في البحر أو تسربات أو إنشاءات تخزين المياه، لافتا إلى أن السد العالى به فاقد مائى يمثل ما يقارب حوالي ١٩ مليار متر مكعب وسيتم تضمين عدم تسرب الفاقد من المياه.

وقال الدكتور عباس شراقي، أستاذ الجيولوجيا والموارد المائية بجامعة القاهرة: إن هناك أضرارا متعددة لقيام إثيوبيا بدء الماء الثالث لسد النهضة.

وأضاف شراقي: «غير حسابه على موقع التواصل الاجتماعى «فيسبوك»، أضرار التخزين الثنائى، موضحا أنه فيما يخص الأضرار المائية والاقتصادية، فإن كمية مياه تخزن فى السد قليلة أو كبيرة، وهذا الأمر والأعوام القادمة هى مياه مصرية-سودانية، وهى الخسارة الأولى المباشرة، والتى لو استغلت فى الزراعة بعائد يعادل قدره مليار دولار لكل ميلار متر مكعب، بالإضافة إلى تحديد ساحة الأرز بحوالى ١١ مليون فدان، والتكميل الباهظ ب什رات المليارات من الخبزات فى إنشاء محطات تحلية المياه لإعادة استخدام مياه الصرف الزراعى، وقطبن الترعة، وتطوير الري الحقلى، والتوصى فى الصوب الزراعية وغيرها.



أما مياه الأمطار فتتمثل ما يقارب ١٠٣ مليار متر مكعب، بالإضافة إلى ما يتم من تدوير مياه الصرف الزراعى والذى تتكفل عليه الدولة بتنمية جهاز، حيث أن المتر المكعب من المياه المنقولة لإدارة الموارد المائية وكلف الدولة متكاملة إدارة الموارد المائية وكلفت الدولة حوالي ١٤٥ مليون جنيه، ووضعاً أن إعادة تدوير مياه الصرف الزراعى ووفرت من المياه وري والتي أسهمت بدورها فى تنويع المحاصيل بشكل كبير.

وقال الدكتور محمد الشريف - استشارى الاقتصاد السياسى وسياسات الأمن القومى

بالإضافة إلى تحلية مياه بشكل عام تتمثل فى لドري والتي وصلت إلى ٢٥ مليون متر مكعب من المياه الذى يمثلها خمسة وخمسون مليون متر مكعب فى مياه الري، ونصف مليون متر مكعب بالإضافة إلى المياه الجوفية التي تتمثل ٦١ مليون متر مكعب وتوجد معظمها فى الدلتا والوايد الجديد، ووجه أجهزة الدولة فى الفترة الأخيرة إلى إنتاج

يات من الضروري أن تبدأ الدولة فى اتخاذ خطوات وإجراءات سريعة ومتدرجة نحو الاستثمار فى المياه الشراكة مع القطاع الخاص، وذلك بعد إعلان إثيوبيا انتهاء من المليء الثالث لسد النهضة فى تمد سافر لكافة الافتراضات الدولية المتعلقة بالماء، ولم يعد مصر رفاهية الوقت لانتظار مفاوضات أو الجلوس مجلس الأمن لحل تلك الأزمة التي ستضر بصحة السودان ومصر.

وبال الرغم من قيام المياه الحكومية بالفعل بعدة إجراءات للحفاظ على المياه المتاحة لدينا إلا أنها لم تعد كافية بسبب عدم قدرة المواردة العامة الدولة على تحملها بسبب الظروف الاقتصادية العالمية التي وفرت الشراكة الإنتاجية لكافة المشروعات، ومن ثم فمن الضروري العمل على إيجاد شراكة بين القطاع الخاص تحصل جزء من التكلفة الذى يستلزمها هذا النوع من الاستثمار.

وقالت الدكتورة هالة السعيد وزيرة التخطيط والتربية الاقتصادية أن مصر اتخذ خطوات كبيرة لتلبية الاحتياجات المائية من خلال الإدارة

الفعالة لواردتها المائية المحدودة، موضحة أن مصر تستهدف توجيه استثمارات بما يقدر بـ ٢٩٤ مليار جنيه، خلال خطة العام المالى القادم ٢٢/٢٢٢٢، لقطاع الإسكان وخدمات المياه والصرف الصحى، وذلك بهدف تضييف العديد من المبادرات المشروعات، منها حوالي ٢٦ مليار جنيه لمشروعات المياه (زيادة قدرها ٢٢٪)، وحوالى ٧٧ مليار جنيه مصرى لمشروعات الصرف الصحى بما يشتمل مع الهدف السادس من أهداف التنمية المستدامة: المياه النظيفة والصرف الصحي.

وأشارت السعيد إلى أن مصر شرعت فى تنفيذ استراتيجية لموجهة ومتاملة لادارة الموارد المائية، وأن الخطوة شاملة لأنها تسعى إلى معالجة مشكلة الحصول على مياه الشرب الآمنة والصرف الصحى، وتحسين نوعية المياه، ومعالجة درجة المياه من خلال تعزيز كفاءة استخدام المياه وإعادة تدويرها واستخدامها، وافتتحت السعيد إلى أن الاستثمار تهدف كذلك إلى تحقيق الاستخدام الرشيد للمياه الجوفية من خلال تحسين وتطوير واستخدام أنظمة الري الحديثة في الأراضي الزراعية، وتعميل جميعيات مشاركة القطاع الخاص في تحمل المسؤوليات إدارة وتشغيل وصيانة آ杰ز من المياه الجوفية، مشيرة إلى قيام الصندوق السيادى في مصر، كمحفز للاستثمار الخاص، والشراكات بين القطاعين العام والخاص، على

أسعار اللحوم والدواجن والأسماك والبياض «للكبار فقط»..

«صيام إجبارى» من «البروتين الديوانى»

ربيع شروط يدو أن موجة ارتفاع أسعار السلع الغذائية وخاصة البروتينية لن توقف عن الزيادة، حيث شهدت أسعار اللحوم والدواجن والأسماك والبياض والألبان زيادات سعرية جديدة أضفت كليرا من قدرة المواطنين على الشراء.

وقال عبد العزىز السيد، رئيس شعبة الدجاج بالغرفة التجارية بالقاهرة، إن الدولة حققت الارتفاع الذى من البياض، وأوضاعاً الارتفاع الأخيرة فى الأسعار بانيا غير مبررة.

وأضاف أن كرتونة البياض تكلف خمسة كيلو جرامات من الملف، موضعاً أنه إذا كان سعر كيلو العلف ١٠ جنيهات فهذا يعني أن سعر الكرتونة يتفرض أن يكون ٥ جنيهات.

وأوضح أن كلفة كرتونة البياض فى ظل الأسعار الحالية الملف لا تزيد عن ٥٥ جنيه، بمكسب صاحب المزرعة، مشيراً إلى أن بناء الأطفال (جسمانياً) يتم من خلال البروتين الحيوانى، موضحاً أن منع الأطفال من الحصول على هذه الفائدة الغذائية الكبيرة أمر مضى للنهاية.

ولفت إلى أن حل الأزمة يكون من خلال جمع كبار المتنفسين على مستوى الجمهورية، وحيث أسباب وصول سعر كرتونة البياض إلى ٦٤٥ جنيه، حيث جاهدة لوصول البروتين الحيوانى لكل أفراد المجتمع بالسعر المناسب.

وأشار «السيد»، إلى أنه تم اتهام أكبر ة

سامسة بيض فى مصر، بارتكاب أخطر جرائم النافسة، منها أن هذا من أسباب

حدث ارتفاع غير مبرر فى أسعار البياض،

على الرغم من انخفاض سعر العلف، لذلك

الدولة المصرية أحركت بشكل كبير ل توفير

البياض فى منافذها السليمة لمواجهة الارتفاع غير المبرر فى الأسعار.

وطالب رئيس شعبة الدواجن باتخاذ الغرف التجارية، ضرورة وجود قبة صارمة على مستلزمات إنتاج الأعلاف، كما طالب ،

بوضع آليات مضبوطة لسعر الأعلاف حتى

يع الجميع أن المطلب سيعرض للنقاب،

مشيراً إلى وجود ارتفاع فى أسعار الأعلاف

لدرجة أنطن بلغ ١٢ ألف جنيه.

توقع ارتفاع أسعار الدواجن بسب

زيادة سعر الأعلاف، كافشاً وجود سماسة

فى سوق الدواجن مهمتهم التوسط بين التاجر

و أصحاب المزارع لكنهم يقومون بتحديد

الأسعار وفقاً للأهواء.

وأوضح: «لابد من وجود بورصة فى كل



ونوه الدكتور طارق سليمان، إلى أن الحالات

السياسية والتجارية تلعب دوراً كبيراً فى ارتفاع

أسعار بقى المائدة بالأسواق وكذلك السلع الأخرى.

وفي السياق ذاته، توقف أيضًا غرفة

التجارة والصناعة، زيادات جديدة فى أسعار

اللحوم تترواح ما بين ٥ و ٧ جنيهات فى

الكتل، بسبب الارتفاع الكبير فى أسعار

الاعلاف الفترة الماضية.

وقال سيد سليمان، ضمن مجلس إدارة

الغرفة واحد مستورى اللحوم، إن هذا الأمر

أدى إلى ارتفاع أسعار اللحوم البلدى فى

المجاز إلى ١٣٠ جنيهها للكيلو، مقابلة بـ ١٢٤

و ١٢٥ جنيهها قبل زيادة سعر الملف، لافتاً

إلى أنه حتى هذه الحلة تم ترتفع أسعار

اللحوم أمام المستهلك فى محلات المجزأة أو

المجمعات الاستهلاكية ومتاجر البياض.

وتراوح سعر اللحم البلدى ما بين ١٦٠ و

١٨٠ جنيهها للكيلو، بحسب قيمة الدهن

الضائقة. ووصل سعر ريش البتلو إلى ١٩٥

جنيها للكيلو.

وتراوح سعر اللحم الجملى بما بين ١١٠ و

١٣٠ جنيهها للكيلو والضأن الطازج ما بين ١٨٠ و ٢٠٠ جنيهها للكيلو.

أما عن العجلة المستوردة فقد تراوح سعر

اللحم البرازيلي ما بين ٩٠ و ٩٥ جنيهها للكيلو.

ويبلغ سعر اللحم السودانى نحو ١١٥ جنيهها

للكيلو، والضأن المجمد بدون عظم نحو ١٣٥

جنيها للكيلو، وسعر لحم الضأن بالعظم بـ ١٠٠ جنيهها.

كما ارتفعت أسعار الأسماك حيث سجل

السمك البلطى نحو ٣٠ جنيهها للكيلو، وترتفع

سعر السمك البلطى الأسواني بما بين ٢٠ و ٢٥

جنيها للكيلو، وفقيه السمك البلطى تراوحت من ٣٠ إلى ٤٠ جنيهها للكيلو.

ووصل سعر السمك قشر البياض

١٢٠ جنيهها للكيلو تراوحت بين ٨٠ و ٩٠ جنيهها

للكيلو، وقاربيط - شيلان - بـ ٢٠ جنيهها

والسمك الثعابين سجل ٥٠ جنيهها للكيلو.

وسجل سعر السمك المكرونة خليجى ٤٥

جنيها، والملحون السويسى تراوحت بين ٣٥

و ٥٥ جنيهها للكيلو، وبرانيس إسكندرانى من

٣٥ إلى ٥٥ جنيهها للكيلو، والملحون المجمدة بـ ٣٥

جنيها للكيلو، والموسى تراوحت بين ٩٠ و ١٥٥

جنيها للكيلو، والسيطط - كاليماري - سابيا

تراوحت بين ١٣٠ و ١٨٠ جنيهها للكيلو، والقرش

من ٣٠ إلى ٥٠ جنيهها.

وتروج أن سعر كرتونة البياض ارتفع ٢٠ وأشار إلى أن أسعار اللحوم والدواجن والبياض والأسماك والألبان زيادات سعرية

جنبيها خالل أسبوعين فقط وهذه الزيادة غير مبررة.

وطالب المنوفى بتدخل الحكومة: من أجل

مواجهة زيادات أسعار البياض غير المبررة،

سبباً تواجد بعض المنتجين من يفرون

بعمارسات احتكارية لتعطيل السوق.

وأوضح أن سعر البياض فى مصر تراوحت بين ٤٠ كيلو جرام إلى ٦٠ كيلو جرام في العام.

فالدواجن تراوحت خالل ٢٢ ساعة فقط بزيادة

١٥٠ و ١٦٠ جنيه وهنكل نوع آخر وصل سعره لـ ١١٥٠ جنيه.

ارتفاع أسعار البياض بتنوعه غير مبرر.

ارتفاع أسعار الدواجن بتنوعه غير مبرر.

ونوه عبد العزىز السيد، إلى أن صناعة

الدواجن تقدر ٧٥٪ من المجموعات المجتمع.

واكيد، أن صناعة الدواجن فى مصر

جنبهات.

هامة للغاية، حيث توفر الأكتفاء الذاتى من

الدواجن قدرة حوالي ٧٧٪ من البروتين

الحيوانى الخاص بكل أفراد المجتمع، منها

آن نسبة تغذية المزرعة، شيرباً إلى أن بناء

الدواجن يعتمد على ذلك.

ويعنى أن المطلب سيعرض للنقاب،

مشيراً إلى وجود ارتفاع غير مبرر في الأسعار.

وطالب رئيس شعبة الدواجن باتخاذ

الغرف التجارية، ضرورة وجود قبة صارمة

على مستلزمات إنتاج الأعلاف، كما طالب ،

بوضع آليات مضبوطة لسعر الأعلاف حتى

يع الجميع أن المطلب سيعرض للنقاب،

مشيراً إلى وجود ارتفاع فى أسعار الأعلاف

لدرجة أنطن بلغ ١٢ ألف جنيه.

توقع ارتفاع أسعار الدواجن بسب

زيادة سعر الأعلاف، كاف



«الفاد ضريبة الأرباح» أعلى صوت في «حوار تنشيط البورصة»

مطالب بإتاحة الـ «الشورت سيلنج» للجميع.. وعدم التدخل في حركة السوق

تعكس حجم الإصلاحات الاقتصادية التي قام بها الدولة الأعوام الماضية، ويتبين ذلك من خلال عروض الاستحوذان المقيدة للعديد من الشركات وإن كانت العروض متقدمة فإن العامل الرئيسي لذلك هو انخفاض أسعار الأسهم وتنافس البورصة.

ورأى أن وجود المؤسسات الحكومية والأفراد بصورة فعالة بالسوق من شأنه أن يعيد تقييم تلك الأسعار، كذلك إن الحديث عن مقتراحات زيادة نشاط السوق من شأنه أن يدفع السوق لمنطقة الخبراء بعد أن تكبد السوق خسائر فادحة الشهور الماضية لأسباب خارجية وداخلية لم يتمكن الجميع.

وأضاف إن الحديث عن التغير في طبيعة البورصة

يستوجب معه أن تتعدد ثقاث المستثمرين بصورة فعالة في أحجام وتدوالات السوق

من خلال التنمية المستدامة، وبالتالي يجب النظر بعين الاعتبار طلب الأفراد بشأن

ضرائب الأرباح الرأسمالية حيث يتضمن

أن الدول المجاورة ومعظم الأسواق الناشئة

لتعتمد بضرائب الأرباح الرأسمالية هي

تطبيق بالفعل بمعظم أسواق العالم لكن

السوق المصري سوق ما يزال من الأسواق

الناشرة، مما يستوجب إعادة النظر وتصور

تعديل تشريعي بذلك لتفعيل للمستثمرين

الأفراد المصريين لدخول السوق المصري

والاستفادة من المشاركة بطرح شركات وذلك

بهدف تعظيم العائد على وتحقيق الهدف

المروجو من المستثمرين المحليين بزيادة رؤوس الأموال

وتقدير قاعدة المستثمرين.

وحول آليات التنفيذ، قال إن الجهات

الرقابة تديها من الكفاءات البشرية

والتقنيات الفنية القادرة على تقييد تلك

المقترحات لكن يفضل قبل إلزامه بتنفيذ

الحكومة تهيئة المنظومة لاستيعاب

المطروحات وزيادة نسب التداول الحر من

خلال زيادة نسبة استثمار أموال التأمينات

والمعاشات والأوقاف، وجزء من الوجهات

الإدارية المختلفة قبل صدور تقارير رئاسة

الاعمال كما هو متبع في الأسواق العالمية.



الرأسمالية على سوق المال المصري لأن سوق المال المصري من الأسواق الناشئة والتي تسعى لجذب استثمارات أجنبية وضررية الأرباح الرأسمالية تقدر السوق جاذبيته الاستثمارية من جانب المستثمرين المحليين المطبق عليهم الضريبة وبالتالي عدم ثقة المستثمرين المحليين ستفقدننا القدرة على جذب استثمارات أجنبية.

وقال أحمد مرتضى خبير سوق المال

أنه من المتوقع أن تتجه المؤسسات الحكومية مثل البريد والتأمينات، إلى

ضم الاستثمارات بالبورصة لأن البورصة

المصرية بالوقت الحالي هي الوجهة الأكثر

تمييزاً في الاستثمار بين العديد من الوجهات

الإدارية الأخرى.

ومن المتوقع أن يشهد السوق المزيد من

ضم الاستثمارات لفترة المقبلة وهو ما

يعود عائداً جيداً لبيانات الجهات، حيث أن

العديد من القطاعات والشركات تداول عند

مضاعفات ربحية منخفضة للغاية مقاومة

بالأسواق المنافسة بالمنطقة وهي أيضاً لا



في شبهة تلاعب وبالتالي يجب تقييم لكافة عملاء السوق بالإضافة إلى عدم التغيرات العكسية كبديل أقوى لعمليات الإنفاق التي يتم العمل بها الآن.

وأضاف أنه يجب إلغاء ضريبة الأرباح

المملوكة للدولة، حيث أن كل الدراسات الأكademية تظهر وجود تأثير إيجابي ومعنوي للطروحات الحكومية على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية الرأسمالية، حيث يوضح أن الدول المجاورة ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات لطروحات الحكومة تطهير ووجود تأثير إيجابي ومعنوي للطروحات الحكومية على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية الرأسمالية، حيث يوضح أن الدول المجاورة ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

حالة طرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة والشركات الحكومية المستهدفة لتصل إلى 2, تريليون جنيه.

وأكمل خبراء سوق المال لـ «البورصة» أن

هذه المحفزات مديدة للغاية ولكن ينقصها

عدة أمور خاصة بآدوات وإدارة مؤسسات

لطروحات الحكومة على تطوير الاقتصاد وأسواق المال وأداء الشركات بعد الطرح، كما أظهرت نتائج الدراسات أن عملية

الرسملية، حيث يوضح أن الدول المجاورة

ومعظم الأسواق الناشئة لا تتعامل بضرائب

الأرباح الرأسمالية، فإذا كانت تطبق في مصر مدعمة للزيادة بشكل ملحوظ في

«التمويل المالي» يصل مدحّة اليوم العالمي للثنياب

- وسائل التواصل الاجتماعي والإعلان عن الأنشطة بالوسائل الإلكترونية لكل بنك.
- إرسال رسائل نصية تعرفيّة لعملاء شركات الاتصالات للتعرّف بالفعاليات والإعلان عن قيام البنوك بفتح حسابات للعملاء الجدد بدون مصاريف.-نشر المادة الدعائية المتضمنة لشعاريّ اليوم العربي للشمول المالي والبنك المركزي على فروع البنوك خلال فعاليّات اليوم العربي للشمول المالي.
- السماح للبنوك بالتوارد خارج فروعها خلال الفترة المذكورة وعرض المنتجات المصرفية الملائمة، على أن يتم إحاطة قطاع الشئون المصرفية بالبنك المركزي بأماكن التوارد.

- مصاريف وبدون حد أدنى.
 - إصدار البطاقات المدفوعة مقدماً / البطاقات المدينة (الكريedit كارد) للعملاء وتحفيزهم على تفعيلها واستخدامها في معاملات الشراء.
 - تشجيع عملاء المحافظ الإلكترونية على تفعيل محافظهم واستخدامها .
 - الاشتراك في خدمة الإنترن特 والموبايل البنكي مجاناً.
 - تقديم ورعاية أنشطة التثقيف المالي لجميع الفئات.
 - طباعة النشرة التعريفية الخاصة بالشمول المالي وتوزيعها على العامة.
 - عمل تقطيعية إعلامية للحدث عن طريق



لکاش.

كتبة- مثال عمر: بدأت البنوك من يوم الاثنين الماضي ولمدة 15 يوماً رفع قيد فتح حسابات التوفير للعملاء الجدد مجاناً دون احتساب أي رسوم إدارية أو حد أدنى للرصيد وبصورة الرقم القومي فقط دون مستندات إثبات الدخل بمناسبة مشاركتهم في اليوم العالمي للشباب وهي ثالث فعالية خلال العام الجاري في مبادرة البنك المركزي للشمول المالي التي تستهدف فتح حساب مصرفي لكل مواطن.

وتعتبر مبادرة الشمول المالي أحد مبادرات البنك المركزي والتي تهدف إلى جذب غير المتعاملين في المنظومة المصرفية لتلتقي بمزايا وخدمات مالية، وتحقيق الإستراتيجية التي تططلع لها الدولة التحول من مجتمع لا ينتمي يعتمد على ميكنة المدفوعات وتقليل تداول

وكان «الأهلی» و «مصر» تستحوذ على ٥٧% من الجهاز المصرفی للأرصدة سجلت ٢٤٣ تريليون جنيه في البنكيين..

القواعد المالية للبنك عن الفترة المالية من ٢٠٢١ يوليو حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شهر) بحسب بيان البنك.
وأوضح البنك أن أرباحه قبل خصم
الضرائب بلغت ٦٦ مليار جنيه خلال
١٨ شهراً المتبقياً من ديسمبر ٢٠٢١ حيث سدد
البنك ٣٦,٣ مليار جنيه ضرائب لخزينة
الدولة.

وتخطى إجمالي المركز المالي للبنك حاجز
الـ ٢٠٢١ تريليون جنيه في ديسمبر
٢٠٢٠ مقارنة بـ ٢ تريليون جنيه في يونيو
ووصولاً إلى نحو ٣٧ تريليون جنيه بنهاء
يونيو ٢٠٢٢، كما ارتفعت حقوق الملكية في
ديسمبر ٢٠٢١ بنحو ٦٠ مليار جنيه عن
يونيو ٢٠٢٠ لتسجل ١٨٢ مليار جنيه.

وقال بنك مصر إن صافي ربح البنك قفز بعد الضرائب خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر الماضي إلى ٢٣,٥ مليون جنيه بمعدل نمو ١١٣٪ خلال ١٨ شهراً. وتعد تلك الفترة المنتهية في ديسمبر ٢٠٢١، فترة انتقالية ممتدة لـ١٨ شهراً.

١٠١١) فقره اسقاطييه ممده مده ١٨ شهر
 (من أول يوليو ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١) وذلك في إطار تعديل السنة المالية
 للبنك لتيبدأ من يناير وتنتهي في ديسمبر من كل سنة تطبقاً لقانون البنك المركزي رقم
 ٩٤ والصادر في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٠ .
 وأوضح البنك أن إجمالي أرباحه قبل

النائب المركب قفزت إلى ٤٢,٦ مليار جنيه بمعدل نمو ٧٪ مع سداد ١٩,١ مليار جنيه مصرى للنائب المركب من يوليو ٢٠٢٠ إلى ديسمبر ٢٠٢١ خلال الفترة ١٨ شهراً.
وأضاف البنك أنه حقق بذلك أكبر متوسط شهرى للأرباح خلال تاريخه حيث بلغ متوسط الربح الشهري ١,٣ مليار جنيه مقابل ٠,٩ مليار جنيه فى يونيو ٢٠٢٠ بمعدل نمو ٤٪، ويعود ضمن أحد أهم الإنجازات التاريخية قيام بنك مصر بإصدار القوائم المالية المجمعة كأول مرة فى تاريخه منذ نشأتها فى إبريل ١٩٢٠.

A photograph showing a man with a mustache, wearing a blue and white checkered shirt, seated at a desk and holding a stack of Egyptian 100-pound notes. He is looking towards the camera. In the foreground, a hand is visible holding more of the same banknotes. The background shows an office environment with wooden paneling and other people.

«بنك القاهره» يغازل البورصة من جديد بعد مضاعفة رأس المال..

ل الحكومية، وتم قيده في البورصة المصرية طالع ٢٠١٧ تمهيداً لعملية طرحه. وأكدت المصادر جاهزية طرح حصة من أسهم بنك القاهرة في أي وقت بشرط توافر التوفيقات المناسبة تجنيلاً للتأثير على سعر سهم البنك، وخاصة بعد نمو عامل البنك لمستويات غير مسبوقة في أواخر شهر ديسمبر كذا.

أرجحه رغم فيروس كورونا .
ولكن من الضروري متابعة التبعات
السلبية العالمية الناجمة عن النزاع
لرussian الأوكراني قبل الاتجاه لطرح جزء
من رأس المال بنك القاهرة في البورصة
لضمان نجاح الطرح وتحقيق
الهدف الأساسي منه المتمثل
في إعادة إنعاش التداول
على البورصة المصرية
وفقاً للمصادر .

وكان بنك القاهرة
أعلن، في خطاب إفصاح
للبورصة المصرية خلال
شهر أبريل الماضي،
عن تنفيذ صفقات من
خلال آلية الصفقات ذات
الحجم الكبير BLOCK
TRADING على أسهمه
لعدد أكثر من ١٢٥ مليون
سهم بنحو ٦,٩٧٥
مليار

لكلن أدى النزاع الروسي الأوكراني إلى إرجاء طرح حصة من رأس المال بنك القاهرة في البورصة إلى نهاية العام الجاري تأثراً بهبوط البورصات العالمية مما يؤثر على قيمة السهم، وتتابع كورنا حسب مصادر تحدثت مع مصراوى في ١١ مارس الماضي .٢٠٢٢

وخلال مصادر ذات صل بعملية الطرح،
عن رفع رأس المال بنك القاهرة لا يعني
عدم الحاجة للطرح في البورصة ولكن
ما زالت قائمة وتترقب التوقيت المناسب
لأن إتمام عملية الطرح بعد عودة الأجزاء
اللاقتصادية المتدهورة إلى الهدوء
وانتعاش البورصات العالمية
لتدخّل في عملية الطرح.
وأوضحت المصادر أن
طرح البنك في البورصة

يهدف إلى إنشاء
للبورصة المصرية في
الجود وافد جديد
لجنوب مستثمرين
جانب ومصريين،
كذلك تعزيز مبدأ
الحكومة والشفافية.
وبنك القاهرة هو

A photograph of a Banque du Caire branch in Cairo. The building has a modern design with large glass windows and doors. The name "BANQUE DU CAIRE" is written in gold letters on the left side of the entrance. To the right, there is a prominent sign with the Arabic word "القاهرة" (Cairo) in large gold letters, flanked by two stylized minaret icons. Below it, the words "فرع اخر" (Another Branch) are written in smaller gold letters. Several people are standing outside the entrance, and a few cars are parked in front of the building.

وقال محمد الإتريبي، في تصريحات سابقة، قبل نشوب الصراع الروسي الأوكراني، إنه من المخطط طرح بنك القاهرة في البورصة خلال العام الجارى ٢٠٢٢ بهدف زيادة رأسماله انعاش سوق المال، على أن تحدد نسبة الطرح وباقى الإجراءات بعد الانتهاء من المشاورات والمفاوضات،

أبريل الماضي في ٢٠٢٠ ليكون أول يتم تحديده رسمياً بعد العمل على رة على مدار ٣ سنوات، ولكن تم بعد تأجل الطرح بسبب تداعيات انتشار كورونا المستجد عالمياً ومحلياً، البورصات سواء العالمية أو المحلية بتأثير السلبي على سهم البنك مما تم الإعلان عنه في وقت سابق.

لأكثر من مرة بسبب التبعات المستجدة
سلبياً على الاقتصاديات العالمية.
ويطرح مساعفة رأسمال بنك القاهرة
تساؤلاً بشأن مدى احتمالات استمراره
في عملية طرح جزء من رأسماله في
البورصة خاصة بعد توافر السيولة لديه.
وكان بنك القاهرة يخطط لطرح من
إلى ٣٠٪ من أسهم البنك بالبورصة

كتب- مثال عمر:
 كشف القوائم المالية المجمعة لبنك مصر في نهاية ديسمبر ٢٠٢١ عن أنه ضخ ٤,٧٥ مليار جنيه في رأسمال بنك القاهرة المصدر في ١١ يوليو ٢٠٢١ ليترتفع إلى ١٠ مليارات جنيه بدلاً من ٢٥,٥ مليار جنيه، في وقت يسعى فيه بنك القاهرة منذ قليل ٦ سنوات لطرح جزء من رأسماله في البورصة والذى تم إرجاعه

«اُكْفَاف» تطرح المشروع الاول «اُكْفِيدَا» بالشیخ زاید الجدیدۃ



متكمال وفي الوقت الذى تعلن فيه إطلاق مشروعها الأول بالحزام الأخضر، حيث تبلغ استثماراته مليار جنيه ومن المخطط طرحه بالنصف الثاني خلال ٢٠٢٢، لتبلغ إجمالي استثمارات ادفا فى المشروعين مليار و٥٠ مليون جنيه.

وأشار ان الشركة تسعى من خلال خطتها الخمسية، لعمل قيمة مضافة وبصمة فى السوق العقاري المصرى بطرح منتجات عقارية لمشروعات تنافسية ومستدامة تتناسب المجتمع المصرى وتحوز ثقة عاملائنا بالسوق العقارية.

الانتهاء من مرحلة التصميمات والتراخيص اللازمة للمشروع القائم على مساحة ٥ أفدنة ويكون من ١٠ فيلا بنسبة بنائية ١٥٪ .

وأوضح أن أعمال التصميمات الهندسية لمشروع ادفا الشيخ زايد من تصميم مكتب انجريشن للتصميمات الهندسية الدكتور محدث عثمان، والدكتور عماد العزيزى، مشيراً أنه المخطط للبدء في تقييد المشروع فى الأول من سبتمبر المقبل بحجم استثمارات ٥٠ مليون جنيه.

وأضاف، كما نجحت ادفا للتطوير العقاري فى توفير محفظة اراضي ٢٥ فدان بالشيخ زايد، والآن تخطط لتنفيذ مشروع آخر عقاري

وأشار إلى أن النتائج الإيجابية التي حققتها الشركة في السنوات الأخيرة والصعبة في مصر والعالم ما كان لها أن تتحقق لو لا إيماننا وولا عنا لميزة التطوير المقاري وبالاعتماد على مكونات الاستراتيجية التي تتضمن رؤية رسالة وأهداف اقتصادية ومجتمعية تنموية والسعى الجاد لمشاركة الدولة في تحقيق رؤيتها التوسيع في بناء المدن العمرانية الجديدة والمباني الذكية والمستدامة.

ال الأولى من خطتها الخمسية لاستثمار ٢٠٥ مليارات جنيه في مجال التطوير العقاري خلال ٥ سنوات المقبلة.

وأضاف الشناوي: «في وقت قياسي ورغم التحديات الراهنة وأزمة كورونا نجحت ادفنا في توفير محفظة أراضي جيدة بهدف بناء استراتيجية الاستدامة لحفاظ على تحقيق النمو والتوازن في مجال التطوير العقاري والمدن الجديدة تماشياً مع رؤية مصر ٢٠٣٠ وبشكل تدريجي ومنهج وتجاوز الظروف الاقتصادية العالمية والحلية الصعبة دون خسائر ويتحقق نسب نمو وحجم المشروعات المستهدفة طبقاً للخططة الخمسية للشركة».

رئيس مجلس إدارة ونائب رئيس لجنة معهية رجال الأعمال في استثماراته في جمع التنمية المستدامة ٢٠٢٠، ورؤية مصر ٢٠٣٠.

لولير العقاري، إطلاق «ادفينا الشيخ زايد» على مساحة ٥ أفدنة بمنطقة القبل.

شناوى رئيس مجلس ت في تنفيذ المرحلة

انطلقت شركة ADVA Developments العقارية في مدينة الشيخ زايد الجديدة بمشروعها حيث أعلنت عن محفظة أراضيها و استراتيجيتها في التوسع في قطاع التطوير العقاري من خلال استعراض خططها الخمسية الطموحة.

وتم طرح مشروعها الأول ادفينا بمدينة نيو زايد على مساحة ٥ فدان وتم الحصول على التقرار الوزاري و بحجم استثمار ٢٥٠ مليون جنيه و أيضا حصولها على ٢٠ فدان تختص ذات المنطقة و جاري الاستعداد للبدء في التصميمات الهندسية بحجم استثمارات ملياري جنيه و يأتمالي استثمارات الشركة واحد

«أركان بالم» تشارك المجتمعات العمرانية في تنفيذ مستشفى بمثابر【205】

البنائية بـ «٢٠٥» % فقط من إجمالي مساحة الأرض ، كما يضم المشروع أكثر من ٣٦ ألف موقف سيارات .

وقامت شركة «جينزلر» الأمريكية و المصنفة الأولى عالمياً بوضع المخطط العام لمشروع «٢٠٥» ، كما تعاقدت «اركان بالم » مع «سافيلز العالمية» لتولى إدارة التشغيل للمشروع، وكذلك «إنتركونتينتال» لإدارة الشقق الفندقية، ويتم التفاوض مع العديد من العلامات الكبرى، حيث يشمل المشروع أكثر من هندق.

الحصول على التراخيص الخاصة بالمستشفيات.
وتاتي مذكرة التفاهم في إطار توجهات «اركان بالـ» بالتعاون مع الكيانات الكبرى والعلامات المتخصصة في مختلف الخدمات والمقرر تقديمها بمشروع «٢٠٥٠» والذي يعد بمثابة أول تأون متكامل بغرب القاهرة.
وبمجرد انهاء اجراءات التراخيص س يتم البدء في اعمال الابنىءات حيث يحرص الطرفان على الاسراع من معدلات التنفيذ وتقديم نموذج جديد للمباني الطبية في مصر.
وبلغ الطاقة الاستيعابية للمستشفى ٢٥٠ سرير ويشمل كافة التخصصات للتقديم



وتقع شركة «أركان بالملاستثمار العقاري Al Safaa Medical» لانشاء وادارة مستشفى متكاملة بمدينة الشيخ زايد والتي تفتنه أركان بالـ» بالشراكة مع هيئة المجتمعات عمرانية الجديدة .

وتقع منكبة التقاهم المهندس تامر بدر الدين عضو المنتدب لشركة أركان بالملاستثمار العقاري، والدكتور عادل طلعت رئيس مجلس إدارة «الصفا الطبية Al Safaa Medical».

ومن المقرر توقيع العقود النهائية بين طرفين ومن ثم البدء في اعمال التنفيذ عقب



«مدينة نصر لاسكان» تبيع نصف وحدات «ايلكت» خلال يومين فقط

مدينة نصر للإسكان والتممير، حيث يجتمع التصميم الجذاب للمجمعات السكنية بأفضل المرافق وأحدث أساليب التسوق فضلاً عن توفير أنماط الحياة المصيرية، ويتاغم كل ذلك في مساحات شاسعة من المناظر الطبيعية الخلابة. وبنهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٢، لم يتم إطلاق أكثر من ٤٪ من محفظة الأراضي التابعة لمشروع «تاج سينتي»، وستشهد الفترة المقبلة استغلال هذه الأرضي بأفضل شكل ممكن في إنشاء وحدات سكنية وتجارية ذات عائد مالي جذاب في ذلك الموقع الاستراتيجي المتفرد.

«تاج سينتي» ليتميز المشروع بإطلالة ساحرة على «تاج سينتي» بأكمله. كما يُطل المشروع على مجموعة من المناظر الطبيعية الخلابة من التلال البدوية ويعي بالقرب من نادي «تاج سينتي الرياضي»، ومن المقرر أن يضم مشروع «إيلكت» نوافير لمياه ومساحات خضراء ومسارات المشاة والدراجات.

وي يأتي نجاح الشركة في إطلاق مشروع «إيلكت» في إطار خططها لتطوير محفظة الأراضي متعددة الاستخدامات في مشروع «تاج سينتي» بالقاهرة الجديدة والتي تبلغ مساحتها الإجمالية ٣٥ مليون متر مربع. ويفيد مشروع «تاج سينتي» من الولايات المتحدة في مسارات

أعلنت شركة مدينة نصر للإسكان والتعهير، نجاح إطلاق المرحلة الأولى من وحدات مشروعها الجديد «إيلكت»، وهو جزء من مشروع «تاج سيني» في القاهرة الجديدة. وقد تكفلت الشركة منذ الإعلان عن طرح المرحلة الجديدة في ٢٦ يونيو ٢٠٢٢ من بيع ٥٠٪ من الوحدات لتسجل مبيعات بحوالي ٤٠٠ مليون جنيه خلال يومين فقط.

وتقع وحدات مشروع «إيلكت» في ثلاثة مناطق تتضمن قبليات بمختلف التصميمات المعمارية وبمساحات تتراوح ما بين ١٤٥ و٢٥٥ متر مربع. وتبلغ المساحة الإجمالية للمشروع ٢١٦٧ ألف متر مربع، منها ٣٠٪ مساحة أراضي خضراء و٦٠٪ مساحة مبنية.

«أسك أدم» تطلق برمجيات مستهدفة مليار جنيه من 300 مشروع للعام الأول

مع إمكانية التبسيط للعميل لأطول فترة ممكنة، مما يجعل الشركة تقدم حزمة خدمات متعددة للعميل، وتركت الشركة في خدماتها على تقديم مفهوم «الاستشارة» للعميل الذي ترکز على خدمته في المقام الأول، مع تسهيل إجراءات الحجز للعميل.

وأكّد أن شركة «آسك آدم» ترکز على تقديم كافة الحلول التامة أمام العميل عند اختيار وحده ومساعدته على الاختيار من المتاح وفقاً لما يناسبه، حيث بعد شراء العقار أو بعه

أو تسعيره أحد القرارات الهامة التي يتخذها العميل والتي تتطلب تقديم استشارات لاتخاذ هذا القرار المصيري.

ولفت إلى أن الشركة ركزت على اختيار فريق العمل الذي يتمتع بالخبرة الكافية التي تؤهله تقديم دور الاستشاري، مع تقديم التدريب اللازم للإطاحة بكل أشكال التغيرات السوقية وتأثيرها على العميل، والاهتمام بتاهيل الكوادر البشرية لتقديم خدمات متواجدة مفتوحة على مستوى مصر وخارجها.

وأفضل، كما اهتمت الشركة بالتعاون مع أكبر الشركات العقارية المتواجدة بالسوقين المصري والإماراتي.

وتتابع أن الشركة لديها فروع في مناطق متعددة تسهل وصول العميل إليها، وتتوارد فروع الشركة في التجمع الخامس والشيخ زايد ونادل تاورز الكورنيش وشيراتون ومدينة نصر والمهندسين والإسكندرية، بالإضافة إلى فرع الشركة في دبي وذلك لسهولة تسويق المشروعات المصرية بالخارج، وهو ما يأتي

وأشار إلى أن الشركة تركز على تقديم استشارات العقارية للعميل ومساعدته في اختيار الوحدة التي تناسب مع احتياجاته سواء كانت سكنية أو تجارية أو فندقية أو أرضية، وكذلك مساعدته في اختيار نظام سداد ونظام الدفع الذي يناسب قدراتهالية، بالإضافة إلى مساعدة العميل في اختيار الشركة الأفضل في تقديم خدمات ما بعد البيع للحفاظ على استثمارات العميل في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٥٨٪ نموًّا في مسارات «مصر ايطاليا» التعاقدية خلال ٦ أشهر

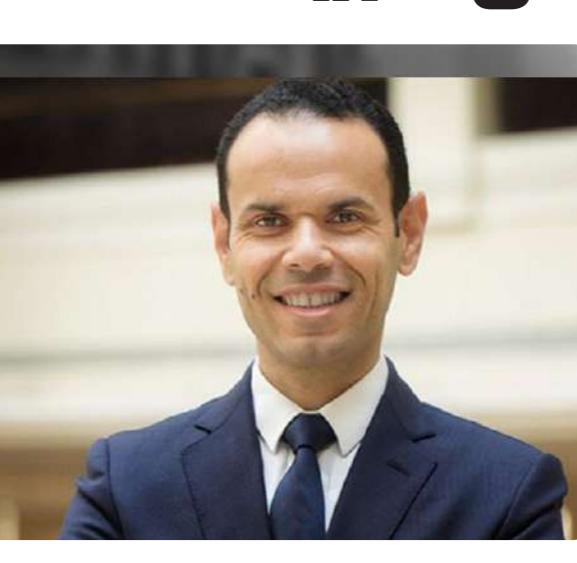
تعتدى مبيعات المشروع مليار ونصف جنيه مصرى خلال السنة أشهر الأولى. كما بدأت الشركة فى تسليمات المرحلة الأولى من الشقق السكنية بمشروع البوسكو العاصمة الجديدة فى شهر يوليو.

وشهد النصف الأول من العام الحالى عقد مصر إيطاليا عدد من الشراكات التى كان لها انعكاساً واضحاً على جودة المشروعات التى تقوم بتطويرها، ومنها شراكتها مع شركة هانوبول العالمية لتقديم أفضل الحلول والتقنيات الحديثة فى كافة مشروعات الشركة القائمة والتي مازالت تحت الإنشاء، من خلال تطبيق تقنيات المدن الذكية ومنها التقنيات الأمنية وتقنيات ترشيد استهلاك الطاقة وغيرها، تضمنت توفير نظام تحكم مركزى بمشروع كايرو بيزنس بارك الإداري والذى سيلعب دوراً فعالاً فى ترشيد استخدام الكهرباء والتقليل

من أعطال المعدات، بالإضافة إلى توفير غرف اجتماعات مجهزة بأحدث التقنيات بهدف تسهيل وتسريع العمل والتواصل بين فريق العمل بشكل كبير واختصار الوقت وزيادة الكفاءة.

وقال محمد خالد العسال الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لمصر إيطاليا العقارية، إن ما حققته الشركة، خلال النصف الأول من العام الجارى، من مبيعات تجاوزت المستهدف جعلها تعكس على تنفيذ خطة طموحة للنصف القادم فيما يتعلق بالمبيعات والتسليمات والاستثمار فى الاعمال الانشائية للاسراع بمعادات التنفيذ، وأضاف أن مصر إيطاليا استطاعت تحقيق خططها التوسعية لتنمية ٧,١ مليون متر مربع من محفظة أراضى الشركة.

A professional headshot of Dr. Mihai Gheorghiu. He is a young man with dark, wavy hair and a well-groomed beard. He is dressed in a dark grey or black suit jacket over a white collared shirt and a dark blue or black tie. He is looking directly at the camera with a slight smile. The background is blurred, showing what appears to be an indoor setting with warm lighting.



حققت شركة مصر إيطاليا العقارية مبيعات عقارية خلال النصف الأول من العام الحالي بلغت ٤,٢ مليار جنيه، مقارنة بـ ٢,٦٥ مليار في النصف الأول من العام الماضي أي بنسبة نمو ٥٨٪، وتأتي هذه النتائج استمراراً لتنفيذ خطتها الخاصة بالمباني والتي أعلنت عنها مطلع العام الحالي، والتي ظهرت تحقيق الشركة لحركة نمو ملحوظة على مستوى المباني الخاصة بها بكافة مشروعاتها، التي تستهدف الشركة من خلالها تحقيق مبيعات قدرها ٧,٥ مليار جنيه مصرى في عام ٢٠٢٢.

Egyptian national regulatory authority reaches second highest level in WHO classification

This makes Egypt's NRA the first to reach ML-3 for vaccine regulation in the Eastern Mediterranean Region and the ninth at global level. The World Health Organization (WHO) has announced that Egypt's National Regulatory Authority (NRA) for vaccines reached Maturity Level 3 (ML-3) – the second highest in the WHO classification of national regulatory systems. This makes Egypt's NRA the first to reach ML-3 for vaccine regulation in the Eastern Mediterranean Region and the ninth at global level.

Reaching ML-3 offers Egyptian vaccine manufacturers the eligibility to apply for WHO pre-qualification and WHO Emergency Use Listing of their manufactured products, which will eventually allow Egypt to export COVID-19 vaccines to other countries.

"Egypt and 5 African countries have emerged as the first African recipients of mRNA technology under the global mRNA technology transfer hub initiative"

WHO classification is carried out based on its Global Benchmarking Tool to ensure vaccine quality, safety and effectiveness. Achieving



Maturity Level 1 means some elements of the regulatory system exist. Maturity Level 2 indicates an evolving national regulatory system that partially performs essential regulatory functions.

Maturity Level 3 confirms that a stable, well functioning and integrated regulatory system is in place. The highest level, Maturity Level 4, is achieved by a regulatory system operating at an

advanced level of performance and continuous improvement. An official benchmarking mission of the Egyptian Drug Authority – conducted by 15 international assessors during 13–17 March

2022 and using an evaluation tool cross cutting 9 functions with a set of indicators and sub-indicators – revealed that the Egyptian Drug Authority had attained ML-3. Recently, Egypt and 5 African

countries have emerged as the first African recipients of mRNA technology under the global mRNA technology transfer hub initiative. An mRNA vaccine is a type of vaccine that uses a copy of a molecule called messenger RNA (mRNA) to produce an immune response. This platform is used to manufacture vaccines against COVID-19 and can be applied to produce other types of vaccines; it is also used in several applications of immunotherapy for infectious diseases and cancers.

Egypt is among the Region's main producers of medical and pharmaceutical products, including vaccines. WHO has been providing constant support to the country's national regulatory authorities since 1998, with accelerated support since 2006. Over the last 2 years, WHO has offered technical support to the Egyptian Drug Authority through several missions, in addition to continuous virtual follow-up, as part of the Organization's efforts to strengthen regulatory capacity of medical products in all of WHO's Member States.

AL BORSAGIA
Your Weekly Financial English Newspaper
12

7-8-2022
NO.254
www.alborsagia.com
<https://www.facebook.com/alborsagia>

African delegates chart the way forward in creating clean cities



The meeting under the aegis of the ACCP was held to exchange knowledge and experiences and create partnerships with people who share the same challenges

circular economy solutions provided by private companies in Africa"

"Our meeting reflects the importance of shared responsibility in the effort to fight against environmental degradation," said Najla Bouden, Prime Minister of Tunisia, who opened the Assembly, calling for more cities in Tunisia and Africa to join the platform.

Tsuyoshi Yamaguchi, Minister of the Environment, Japan, spoke of the nexus between waste and climate and the vital role played by improved solid waste management in tackling plastic pollution, ensuring Japan's commitment to continued support to ACCP.

Many best practices of waste data monitoring and action planning using Waste Wise Cities Tool, controlled landfill site management using the Fukuoka Method and awareness-raising activities were shared. Presenters introduced new opportunities for the solid waste management training programmes on the second and third days of the meeting.

"SDG indicator 11.6.1 baselining survey and action planning supported by UN-Habitat informed the governments and other stakeholders. This led to new funding mobilisation to various projects to tackle plastic pollution", said Godfrey Nato, County Executive Committee Member of Mombasa County, Kenya, whose presentation provoked many questions from the other African participants.

Heidi Solba, founder of 'Let's Do It World' from Estonia, introduced and called for action to join World Cleanup Day on 17 September 2022. "Even without a budget, you can create a partnership with the private sector or different embassies, making the event to work with community

and people to clean your city, with joy", she added.

Innovations and solutions on the ground were also shared by active participation by private sectors on the fourth day. "In the West, financing is done through the government through tenders. In Africa, this model doesn't work.

For various reasons, African governments lack the financial capacity to adopt the Western model. Most waste collected is done by the private sector in Africa. The average gate fee to dump 1 ton of waste in the US is USD 50, while the average gate fee for the same amount of waste in Africa is one dollar", Daniel Paffenholz, CEO of Taka Taka Solutions from Kenya, stated as he shared the reality of solid waste finance in Africa.

"Newly available data on SWM in the supply chain management can open the new financing such as carbon finance and plastic fund. We can't underestimate the power of data", noted Victor Boyle-Komolafe, Founder, GIVO, from Nigeria.

Donor communities also joined the Assembly, expressing their interest in deepening the partnership with the ACCP. "We are interested in developing meaningful projects in Africa, benefiting from UN tools and knowledge such as Waste Wise Cities Tool and SDG data", mentioned Jonas Byström, Waste Management and Circular Economy Expert, European Investment Bank.

The Assembly closed with the adoption of Tunis Action Guidance, which dictates the activities of ACCP for the coming years until 2025, the year of TICAD 9.



Accelerating Trade and Investment between India & Africa

This has opened up a huge opportunity to capitalize on the innovative capacity of entrepreneurs in both regions

A developing entrepreneurial relationship has surfaced in the past several years as a result of the substantial historical, commercial, and cultural ties between Africa and India. This has opened up a huge opportunity to capitalize on the innovative capacity of entrepreneurs in both regions to collaborate and solve urgent problems that affect both regions, thereby boosting trade and investment.

This was the theme of the 2nd India - Africa Entrepreneurship & Investment Summit held at the Sarova Panafric Hotel in Nairobi, Kenya. The Summit brought together entrepreneurs and investors to discuss the opportunities and challenges of investing in both Africa and India with a view to educate, inform and connect with those who may either be interested in investing or creating

joint ventures and/or market access arrangements. Global investors in the African entrepreneurial ecosystem were just as keen to invest in India as they were to find new ways to diversify their portfolios in Africa.

"The summit brought together entrepreneurs and investors to discuss the opportunities and challenges of investing in both Africa and India"

Due to its huge economic potential, the fintech sector has seen significant interest from notable investors and players in both Africa and India over the past few years. This is especially true in Africa, where the issue of financial inclusion still persists and much innovation and technology is required to guarantee that more Africans have access to financial services that can drive economic growth.

Cellulant's Group CEO, Akshay Grover in the panel that discussed "FinTech as an Engine of Economic Growth- A New

Development Paradigm" explained that with the current digital transformation, the perks of various digital financial services are great for improving our economic position and future investment in Africa.

While encouraging investment in the fintech space, especially in emerging markets like Africa, he emphasized that fintech is a powerful advocate for financial inclusion and the expansion of both individual businesses and the African economy as a whole.

"Fintech makes people and businesses with previously limited access more financially aware and better at handling their personal finances"

Over the last 18 years, Cellulant has enabled the expansion of businesses from large corporations to small and medium-sized businesses (SMBs) by offering its most trusted payment gateway, Tingg by Cellulant

High Net Worth Individuals, Corporates and Institutions to Benefit from Yellow Card's Over-The-Counter (OTC) Crypto Desk

The OTC desk, launched in 2021, provides access to a massive global network in the 16 African countries where the company operates

The African cryptocurrency market is growing rapidly and has become a financial solution for many. While most crypto trading is P2P, few companies have the capacity to cater to high-net-worth individuals and corporates who seek to buy, sell or move large amounts of USDC and USDT stablecoin.

Yellow Card Financial, the fastest growing cryptocurrency company on the continent, provides a personalised trading facility through their world-class Crypto Over-The-Counter (OTC) desk for those who seek to trade any volume worth over or from \$50,000 to millions of dollars.

The OTC desk, launched in 2021, provides access to a massive global network in the 16 African countries where the company operates, including South Africa, Nigeria, Uganda, Ghana, Kenya, Cameroon, Botswana,

Tanzania, Rwanda and Zambia, to name a few.

Yellow Card complies with global AML, Sanctions, FATF Travel Rule requirements, and KYC all of our customers across all jurisdictions. We are also registered on GoAML and with local Financial Intelligence Units in most of our jurisdictions to help report on AML, Sanctions, and Financial Crime matters.

"Our biggest competitive advantage is definitely our extremely deep liquidity pools that fill any order size anytime"

One of Africa's largest crypto markets is undoubtedly Nigeria, cited in the 2021 Global Crypto Adoption Index among the top 20 countries with the fastest crypto growth.

Munachi Ogwueke, CBO for Yellow Card Financial, says despite challenges regarding regulation and currency availability, Yellow Card has consistently provided customers personalised service at competitive rates with no limits on trading volumes.

"One of the challenges customers face is the inability to buy USD with NGN. We have the solution in providing USDT as an alternative," says Munachi. Yellow Card has a wide range of liquidity providers, helping to serve customers with the most competitive rates for large transactions at a fraction of the cost of trading on an open exchange, paying fees and slippage.

"Our biggest competitive advantage is definitely our extremely deep liquidity pools that fill any order size anytime," adds Munachi.

With a full range of fiat currencies available, the African blockchain leader can trade in the pair which suits each client's needs. Currently, we sell or buy USDT and USDC for these currencies: US Dollar, South African Rand, Nigerian Naira, Botswana Pula, Ghanaian Cedi, Ugandan Shilling, Kenyan Shilling, Zambian Kwacha, Central African Franc, Rwandan Franc and Tanzanian Shilling.