



أسعار الفائدة تضارب في البورصة



ملحق خاص
عن معرض
«سيتي سكيب مصر»



«التضخم» يستفز «المركزي» لطرح تنهاده مرتفعة العائد

تجارة مصر تعبر إلى
نصف سكان الأرض

الحكومة «تصطاد»
استثمارات الطيور المهاجرة

«مصافي التكرير»
تمد تيراين التصدير



السنة الثالثة عشرة
الاصدار الثاني - العدد ٢٦٠
الأحد
٢٥ سبتمبر ٢٠٢٢
٢٩ صفر ١٤٤٤ هـ
التمن ٣ جنبيات



البورصة

<https://www.facebook.com/alborsagia>

<http://www.alborsagia.com>

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

مع الأهلي بيزنيس
المشروع عليك و التمويل علينا
بأبسط و أسرع الاجراءات
زور موقعنا للتعرف علي برامج الأهلي بيزنيس في
المجالات الزراعية - الصناعية - الخدمية - التجارية



PHARMACY

القطاع التجاري

القطاع الزراعي

القطاع الخدمي

القطاع الصناعي

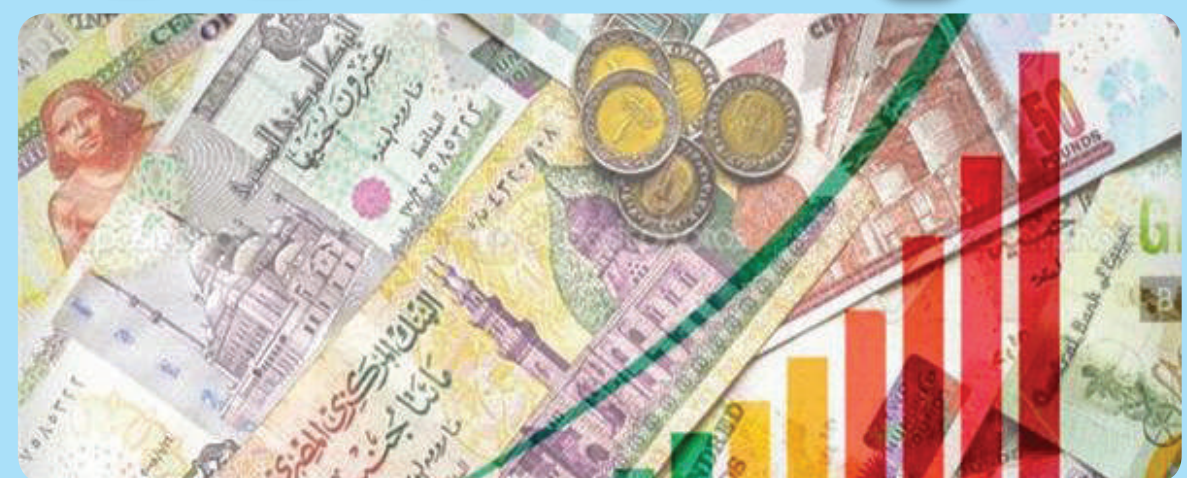


الرقم الضريبي ٤٦٢ - ٠٠٠ - ٢٠٠



www.nbe.com.eg
تطبيق الشروط والأحكام

«التنمية الصناعية»
تعانى «أزمة تراخيص»



اندلاع شرارة
«ثورة الخبز» فى أوروبا

«مستلزمات المدارس»
تأكل «حلوى المولد»



عدم تفعيل القانون أكبر تحدى أمام رئيس الهيئة الجديد..

«التنمية الصناعية» تعاني «أزمة تراخيص»

ريم ثروت

تواجه هيئة التنمية الصناعية العديد من التحديات والصعوبات خلال الفترة الحالية والتي تتطلب مواجهتها للمرور من الأزمة الاقتصادية الحالية التي تواجه الاقتصاد المصرى وذلك من خلال التيسير على المستثمرين لسرعة استخراج الرخص الصناعية مع توجيه الوزير الجديد المهندس أحمد سمير وزير التجارة والصناعة بسرعة الانتهاء من التراخيص في مدد تتراوح بين ٧ إلى ٢٠ يوما وفق ما نص عليه قانون التراخيص الصناعية ١٥ لسنة ٢٠١٧.

وينتظر الرئيس الجديد المكلف بإدارة هيئة التنمية الصناعية المهندس محمد عبد الكريم خلفا للواء محمد الزلاط ملفات عديدة على رأسها عدم تفعيل مواد قانون التراخيص الصناعية الجديدة، خاصة المواد المتعلقة بالاستعانة بمكاتب استشارية معتمدة فى عمليات اعتماد الاشتراطات الخاصة بإصدار التراخيص الصناعية.

وأكد المهندس أحمد سمير وزير التجارة والصناعة أنه أعطى توجيهات لهيئة التنمية الصناعية للالتزام بتطبيق قانون التراخيص الصناعية وتنفيذ توجيهات رئيس مجلس الوزراء بمنح التراخيص خلال ١٧ أيام للتراخيص بالإخطار ٢٠ يوم عمل للتراخيص المسبق، كما يجرى حاليا ميكة كافة الخدمات التي تقدمها هيئة التنمية الصناعية للمستثمرين، وكذا تفعيل منظومة اللامركزية بكافة فروع الهيئة، مطالبا الأعضاء بموافاة الوزارة بأية حالات تتعدى هذه المدد الزمنية المحددة لاتخاذ إجراء حاسم بشأنها .

ولفت «سمير» إلى أن الوزارة تكثف حاليا على مراجعة وتقييم عدد من التشريعات الخاصة بالصناعة منها قانون تفضيل المنتج المحلي وتعديلاته وقانون التنمية الصناعية بالإضافة إلى تطوير دور الهيئات والجهات التابعة للوزارة للقيام بالأدوار المنوط بها بما يسهم في خدمة الصناعة المصرية. وطالب طارق توفيق، وكيل اتحاد الصناعات المصرية، بتفعيل مكاتب الاعتماد التي نص عليها قانون تيسير إجراءات التراخيص



والتصديرى لمصر. ووضعت الدراسة مجموعة من المقترحات للخطة الإصلاحية لمنظومة التنمية الصناعية على المدى الفوري والقصير والمتوسط والأطول، فعلى المدى الفوري خلال فترة أقل من ٣ أشهر دعت إلى تفعيل القانون الموجود بالفعل والقضاء على التعقيدات المرتبط باستخراج أو تجديد السجل الصناعى، وإعادة تقييم التكاليف المعيارية بشكل عادل يتناسب مع تكلفة الخدمة من خلال خبراء خارجيين وتحت إشراف رئاسة الوزراء واتحاد الصناعات، والتعامل مع شكاوى المستثمرين من خلال منظومة مؤسسية رقمية بعيدا عن الجهود الفردية.

وعلى المدى القصير من ٣ أشهر إلى عام، دعت الدراسة إلى التخلص من كل التعقيدات المرتبطة بالاختلالات بين القانون واللائحة التنفيذية، ومراجعة الهيكل الإدارى للهيئة، وإنهاء اللجان غير الضرورية، وإعادة تقييم القوى البشرية العاملة فى الهيئة وعدد المستشارين وتخصصاتهم وفقا لرؤية جديدة للهيئة تضع أولوية لاحتياجات الصناعة بعيدا عن الربحية.

واقترحت الدراسة على المدى المتوسط خلال فترة من عام إلى عامين فلك التباينات بين الهيئات داخل المنظومة من خلال إصلاح مؤسسى حقيقى وليس ظاهرى يصل إلى العقد الشامل الذى يتعامل فيه المستثمر مع هيئة التنمية الصناعية فقط.

أما على المدى الأطول خلال أكثر من عامين، فقد طالبت الدراسة بتوحيد جهات تخصيص الأرضى بشكل كامل بما فى ذلك الجهات السيادية حتى يتسنى تحويل المنظومة كلها وبشكل كامل إلى النظام الرقعى مثل دولة الإمارات والسعودية.

وللمحليات وتفعيل اللامركزية ولكن هذا غير موجود حتى الآن، وبالتالي حرصت الدراسة على وضع حلول حتى للأوضاع السيئة القائمة حاليا. وفى ذات السياق، أعد المركز المصرى للدراسات الاقتصادية، دراسة تهدف إلى التقييم التفصيلى لمنظومة عمل هيئة التنمية الصناعية من كل الجوانب وعلاقتها بالمؤسسات الأخرى ذات العلاقة بالصناعة، للتعرف على أسباب مواجهة المستثمرين الصناعيين لمشاكل متعددة، وتراجع تنافسية مصر عالميا فى جذب الاستثمار الصناعى الأجنبى وقبله الاستثمار المحلي، وبالتالي ضعف الأداء الصناعى

وشددت الدكتورة عبلة عبد اللطيف، المدير التنفيذي ومدير البحوث بالمركز، على ضرورة حل جذور المشكلة وليس عرضها، مشيرة إلى أن كل الجهود الحالية تتعامل مع مظاهر المشكلة وليس جذورها، وأى حوافز سيتم عملها غير مجدية بدون حل المشاكل من جذورها. وأكدت "عبد اللطيف" أن الحل ليس فى هيئة التنمية الصناعية وحدها، ولكن فى المنظومة بأكملها، فكثير من جهات المنظومة تعاني مشكلات مثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، لافتة إلى أن الأصل فى التراخيص أن تكون فى المحليات ولكن هذا يتطلب قانونا

مشيرا إلى عدم ملائمة نظام المطور العقارى للمشروعات الصغيرة. وقال محمد شكرى، رئيس مجلس إدارة شركة مصر للمستحضرات الغذائية ميفاد، إن قانون تيسير إجراءات التراخيص الصناعية الصادر عام ٢٠١٧ تم التوافق حول رؤيته على مدار عامين قبل صدوره، وتم العمل على لائحته التنفيذية وتوقيع بروتوكولات مع الجهات المختلفة، ولم يطلق منه شيء منذ عام ٢٠١٨، وعدنا لأسوأ ما كنا عليه بما يمثل إهدارا تاما للقانون، مطالبا بالعودة إلى تنفيذ القانون ولائحته وفلسفة عودة الهيئة إلى دور التنمية الصناعية وليس الرقابة.

الصناعية الصادر عام ٢٠١٧ والذي لم يفعل حتى الآن، وعودة دور المطور الصناعى، حيث لم يتم طرح أراضى على المطورين منذ سنوات، داعيا إلى وجود إستراتيجية صناعية واستهداف الصناعات المغذية التي لها عائد اقتصادى وميزة تنافسية، لافتا إلى أن الإستراتيجية والسياسة الصناعية مفقودة فى مصر ويتم العمل بشكل عشوائى، ملتقيا اللوم على الوزارة وليس الهيئة بمفردها.

وطالب نادر عبد الهادى، عضو مجلس إدارة اتحاد جمعيات التنمية الاقتصادية وتنمية الدخل FEDA، بأن يكون سعر الأرض مساويا لقيمة الترفيه ولا يتم بيعها بأسعار مبالغ فيها،

مصر تتحول إلى «مركز تجارى إقليمي» فى «سك العملات»



كتبت :ياسمين عبد الفتاح

وافق مجلس الوزراء على مقترح مصلحة الخزانة العامة المصرية التابعة لوزارة المالية على بروتوكول إنشاء دار سك للعملات المعدنية بقناة السويس كمشروع مشترك بينها وبين دار سك العملات المعدنية البريطانية «روبيال منت» لتصبح مصر مركزا تجاريا إقليميا لإفريقيا والشرق الأوسط فى إنشاء وسك العملات المعدنية والورقية لإعادة تصديرها وتوزيعها على المستوى الدولى والإقليمى.

وكشفت سهر

المصطفى عن مدى

توافر المواد الخام

لتصنيع وسك

العملات المعدنية

داخل مصر،

حيث أن مصر

تنتج يوميا أكثر

من مليون ونصف

جنيتها مصريا يوميا

لتسهيل حركه

التداول النقدية

داخل مصر

وأعربت عن

مدى سعادتها بهذا

المشروع لأنه يواكب

التطور الاقتصادى

المصرى الحالى ،

وأكدت أنه حان

الوقت لتصبح

مصر مركزا إقليميا

تجاريا لطبع

وسك العملات

المعدنية والورقية

لتصديرها للخارج.

وتحدث الدكتور

محمد صبرى أستاذ الاقتصاد بجامعة

القاهرة عن طرح فئة العشرة جنيهات فى

صورة بلاستيكية، وقال إن هذا الطرح

أزال أعباء كثيرة على الدولة فى تصنيع



وأشار «صبرى» إلى أن سك العملة المعدنية الجديد فئة الاثنى جنيه، وقال إنها تعتبر تساعد فى التسهيل على المواطنين والتعاملات التجارية والحياتية، ونوه صبرى عن أماكن وجود العملات الجديدة داخل شبكة الفروع البنكية التي تضم ٢٨ بنك مصرى و٤٥٠٠ فرع للبنوك و٢٠٠٠٠ مكنة صرف الى للعملات الورقية.

أما عن شكل العملات، أشار صبرى إلى أنها سوف تضم رموز ومعالم تاريخية وأثرية مهمة فى تاريخ مصر الفرعونى والإسلامى والحديث لكى ترمز الى تاريخ نهضة مصر



أسعارها ارتفعت ٤٠% وتراجع شديد فى المبيعات..

«مستلزمات المدارس» تاكل «حلولى المولود»

الفوندام»، يصل سعره إلى نحو ٤٠ جنيهًا وهذا هو نفس سعر العام الماضى بينما يتراوح سعر كيلو الحلاوة «الوكس» بين ٦٠ و٩٠ جنيهًا، حيث تتكون من بنديقية وفزندقية ولوزية وشكلمة وقشطة وبورمة بنديق ولوز وملبن بالمكسرات. وشكى أيضا من عدم وجود إقبال على الشراء، مشيرا إلى أن الإقبال تراجع الى ما يقرب من ٥٠٪.

ونرصده بعض من اسعار حلالة المولد، حيث يتراوح متوسط سعر العبوات فى السوق بين ٥٠ وحتى ١٥٠٠ جنيهًا، وتحتوى العبوات من ٥٠ جنيهًا وبها ١٠ قطع متنوعة إلى ١٥٠٠ جنيه بها أكثر من ٢٠٠ قطعة متنوعة، وأيضا يتواجد بالأسواق علب ٦٥٥ جنيه بها ١٧ قطعة، وأخرى ٤٥٠٠ جنيه بها ١٢٠ قطعة، و٥٥٠ جنيه بها ٦٥ قطعة من الأنواع الفاخرة حيث تتضمن فندق وبنديقية وبسبمة ولديدة، ويوجد عبلة ٩٠٠٠ جنيه بها ٨٥ قطعة من أصناف فاخرة.



وقال مجدى توفيق، نائب رئيس شعبة العطارة بالرفة التجارية بالقاهرة، إن أسعار المكسرات ثابتة خلال الموسم الحالى ولم تشهد ارتفاعا أو انخفاضاً، لكن السوق يشهد تباطؤا فى المبيعات . وأفاد «توفيق»، أن منتجات الفستق واللوز الأكثر مبيعاً خلال هذا العام مقارنة بالسابق، وجميع منتجات المكسرات يتم استيرادها من الخارج .

وقال محمد الكومى صاحب سلسلة محلات بمنطقة حدائق المعادى ، إن أسعار حلولى المولد النبوى ارتفعت فى الأسواق عن العام الماضى ، راجعا تلك الزيادة الى ارتفاع أسعار السكر خلال الشهور الاخيرة .

وأضاف جعفر الهندى عضو شعبة السكر والحلوى بفرقة الصناعات الغذائية باتحاد الصناعات، إن أسعار حلالة المولد ارتفعت ٤٠٪ مقارنة بالعام السابق، بسبب زيادة تكاليف الإنتاج المحلي. وأضاف «الفندى» أن موسم المولد النبوى الشريف يتزامن مع موسم المدارس، ما أثر بالسلب على القوة الشرائية للمستهلكين.

وأرجع عضو شعبة السكر والحلوى بفرقة الصناعات الغذائية، أسباب ارتفاع أسعار المنتجات، إلى زيادة سعر الدولار، أمام الجنيه التى انعكست على تكلفة مواد التغليف ومعظم مستلزمات الإنتاج.

وأرجع صلاح عبد، رئيس شعبة الحلويات بفرقة القاهرة التجارية، ارتفاع أسعار حلولى المولد هذا العام إلى ارتفاع أسعار مستلزمات الانتاج والتعبئة والتغليف وأجور العمال وتكلفة النقل.

وأشار إلى ارتفاع أسعار السكر هذا العام أدى الى زيادة الأسعار كونه من ضمن مكونات عديدة تدخل فى صناعة حلولى المولد .

وأضاف العبد أن جميع أسعار المكسرات ومستلزمات صناعة حلولى المولد مستقرة عند أسعار العام الماضى.

وأوضح أن سبب تراجع أسعار بعض أصناف الحلوى يعود إلى أن جميع الأصناف التى تحتوى على جوز الهند تراجعت لانخفاض سعره لما بين

مع قرب التوصل لاتفاق مع صندوق النقد..

«التضخم» يستفز «المركزي» لطرح تنهاده مرتفعة العائد

كتب- منال عمر:

توقع مصرفيون أن يلجأ البنك المركزي لطرح شهادة مرتفعة العائد مجدداً من خلال ذراعيه البنكي الأهلي ومصر كأحد الكروت المتاحة في يده لكبح جماح التضخم وخاصة مع قرب التوصل لاتفاق مع صندوق النقد الدولي

وأحتمالات خفض قيمة الجنيه. وقال الدكتور جهاد أزعر، مدير إدارة الشرق الأوسط وآسيا الوسطى في صندوق النقد الدولي، في مقابلة مع أحد الوسائل الإعلامية العربية مؤخراً، إن مفاوضات الحصول على تمويل جديد مستمرة مع مصر والأمور تتقدم حسب الجدول الموضوع.

ولفت إلى أن ارتفاع أسعار الفوائد مرتبط بقرارات التضخم، لذلك تلجأ السياسات النقدية للبنوك المركزية إلى رفع الفوائد للسيطرة على التضخم، وهو أولوية لجميع البلدان بما فيها دول المنطقة.

وكان البنك المركزي سمح لبنكي الأهلي ومصر بطرح شهادة بفائدة مرتفعة بنسبة ١٨٪ سنوياً آجال عام في ٢١ مارس الماضي في محاولة لكبح جماح التضخم ووجود عائد حقيقي على مدخرات العملاء.

ولكن تم إيقافها في نهاية مايو الماضي بعد ٧١ يوماً من طرحها أمام العملاء بعد ما جمعت الحصيلة المستهدفة ٧٥٠ مليار جنيه بحسب بيان من البنكين.

وقال محمد بدره الخبير المصرفي، إنه من الضروري أن يلجأ البنك المركزي لطرح شهادة مرتفعة العائد لا تقل عن ١٨٪ بهدف وجود عائد حقيقي على مدخرات العملاء فوق معدل التضخم.

وأوضح بدره أن العائد على مدخرات العملاء

حالياً في البنوك بالسالب ولا يتماشى مع التضخم المرتفع وهو ما يجعل قيمة الاستثمار في البنوك غير جاذبة وقد يقع بعض العملاء تحت محاولات نصب من (مستريح). وأعلن البنك المركزي صعود معدل التضخم السنوي الأساسي المعد من جانبه خلال شهر أغسطس الماضي إلى ١٦.٧٪ مقابل ١٥.٦٪ في يوليو بحسب بيان من الجهاز المركزي للتعبئة

رقماً قياسياً في آخر ٤ سنوات. ويتخطى المعدل السنوي للتضخم مستهدفاته للتضخم التي تصل إلى ٧٪ زيادة أو نقصان ٢٪ في نهاية الربع الرابع ٢٠٢٢. وارتفع معدل الشهري للتضخم السنوي في مصر لإجمالي الجمهورية لشهر أغسطس الماضي وسجل ١٥.٣٪ مقابل ١٤.٦٪ خلال شهر يوليو الماضي. وتوقعت سهر الدماطي الخبيرة المصرفية

العام والإحصاء. كما صعد معدل التضخم السنوي في المدن خلال أغسطس الماضي إلى ١٤.٦٪ مقابل ١٣.٦٪ في يوليو، وفقاً لبيانات الجهاز. وسجل المعدل الشهري للتضخم الأساسي ٠.٦٪ في أغسطس الماضي ٢٠٢٢ مقابل ١.٥٪ خلال شهر يوليو الماضي. وتوقعت سهر الدماطي الخبيرة المصرفية

مرتفعة العائد لكبح جماح التضخم والحفاظ على جاذبية الاستثمار في الجنيه المصري من خلال وجود عائد حقيقي. ومعدل العائد الحقيقي هو معدل الفائدة الاسمي الذي يحصل عليه المدخر أو المستثمر مطروحاً منه معدل التضخم وهو في الوقت الراهن بالسالب.

وقال نائب رئيس المعاملات الدولية في أحد البنوك إنه ليس من السهل التوقع بتحركات البنك المركزي لرفع الفائدة بسبب الأوضاع الخارجية المضطربة وقرار الاحتياطي الفيدرالي -البنك المركزي الأمريكي- المرتقب لرفع الفائدة في اجتماعه القادم ولكن من المحتمل يلجأ لطرح الشهادة مرتفعة العائد في حال إتمام قرض صندوق النقد الدولي لمواجهة التضخم المحتمل من تراجع الجنيه مع تلبية الاعتمادات المستندية في البنوك.

وأوضح أن دخول قرض صندوق النقد الدولي سيساعد في تلبية كافة الاعتمادات المستندية المعلقة في البنوك منذ شهر وهو ما يؤدي إلى وجود طلب كبير على الدولار بما ينعكس على تراجع الجنيه مما يدفع المركزي للموافقة على وجود شهادة مرتفعة العائد لامتناس الضغوط التضخمية المتوقعة.

وارتفع متوسط سعر الدولار مقابل الجنيه بنسبة ٢٣.٤٪، وذلك مع مقارنة مستواه الحالي بما كان عليه في ٢٠ مارس الماضي عند ١٥.٧٦ جنيه.

يوفر فرص عمل بالصعيد..

«البنك الأهلي» يتعاقد مع «واحات السيليكون» لإنشاء مركز اتصالات هاتفية

أعلن البنك الأهلي المصري عن تعاقد مع شركة واحات السيليكون للمناطق التكنولوجية بمدينة أسبوط الجديدة، بهدف إنشاء مركز اتصالات هاتفية خاص بالبنك بقلب سعيد مصر بمحافظة أسبوط.

وقال يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري في بيان اليوم إن التعاقد يستهدف تقديم خدمة أفضل لعملاء البنك الحاليين أو المستهدفين من خلال تقليل الضغط على مركز الاتصالات الهاتفية الذي يتولى خدمة العملاء على مدار ٢٤ ساعة طوال أيام الأسبوع، تفعيلاً لمبدأ «العمل محور اهتمام البنك». وأضاف أن البنك يولي اهتماماً شديداً بأعداد الشباب وخريجي الجامعات وتوفير فرص عمل متميزة لهم.

وأكد على اختيار محافظة أسبوط جاء نتيجة دراسة شاملة للمحافظة، حيث يصل التعداد السكاني بها إلى حوالي ٤ ملايين نسمة، وتعد جامعة أسبوط من أفضل الجامعات في مصر في مختلف التخصصات، مما يجعل المحافظة تتمتع بفرصة جيدة لتنمية المواهب والكوادر ذات الكفاءة العالية.

وأضاف أبو الفتوح إن البنك الأهلي يسعى من خلال الشراكة إلى صقل مهارات الكوادر البشرية الشابة وتنميتها والاستثمار فيها.

وأكد على أن الاستثمار في العنصر البشري هو أحد أهم أساليب دفع عجلة التنمية وتنفيذ خطط الدولة، خاصة أن

البنك الأهلي المصري لا يتغافل عن توجيه اهتمامه الكبير نحو تطوير مهارات العاملين لأنهم بمثابة المحرك الأساسي في تحقيق استراتيجيته نحو مستقبل أفضل، وهو ما يؤمن به البنك الأهلي المصري من خلال حرصه على تطوير المهارات والكفاءات المتخصصة لتروته البشرية، مشيراً إلى أن الشراكة تستهدف إنشاء مركز اتصالات هاتفية للبنك الأهلي المصري بالمنطقة التكنولوجية بمدينة أسبوط الجديدة.

وقال اللواء مجدي يوسف نائب رئيس مجلس إدارة شركة واحات السيليكون للمناطق التكنولوجية إن انضمام البنك الأهلي المصري إلى المناطق التكنولوجية

يعكس الثقة في المستوى المتميز للبنية التحتية التي تتمتع بها هذه المناطق ويمهد الطريق أمامها للتوسع في تقديم خدماتها. وأشار إلى أن محافظة أسبوط تضم العديد من المناطق الصناعية مما يساعد على دعم الاستثمار بالمدينة بشكل إيجابي ويضيف لها قيمة اقتصادية بالإضافة إلى توافر شبكات طرق جيدة تسهل عملية الوصول إليها ومن ضمنها النقل النهري والسكك الحديدية والحافلات والمطار الدولي وأضاف يوسف أن تواجد المناطق التكنولوجية بالمدن الجديدة يتيح فرص عمل وتدريب للكوادر ذات الكفاءة العالية بتلك المناطق. وقال عمرو دسوقي رئيس

خدمة العملاء الهاتفية بالبنك الأهلي المصري إن اختيار مدينة أسبوط الجديدة يأتي كبادرة في استراتيجية البنك التوسعية لمركز الاتصالات الهاتفية الخاص به بهدف تلبية احتياجات واستفسارات العملاء، على أن يكون القائمين على تلك الخدمة من المحافظة مما يساهم في خلق المزيد من فرص العمل للشباب بما يقلل من معدلات البطالة بالصعيد، خاصة في ضوء أن صناعة الاتصالات الهاتفية من الصناعات التي تتطلب كثافة عالية في العمالة لتفي باحتياجات وخدمة العملاء. وأوضح أن مساحة مركز الاتصالات الهاتفية بمحافظة أسبوط يصل إلى ١٦٧٥



تغطي حاملة كاملة بخزان وقود يتم تعبئته شهرياً حيث تبلغ إجمالي مساحة المنطقة التكنولوجية بأسبوط الجديدة ٤٠,٨٦ فدان، بينما تبلغ مساحة الأرض المقامة عليها مباني المرحلة الأولى ١٨ فدان. وأضاف منسى أن أحد أهداف واحات السيليكون للمناطق التكنولوجية هي الحد من الهجرة الداخلية بتوفير فرص عمل مباشرة وغير مباشرة للشباب المصري في مجالات متعددة وتوفير تكلفة تشغيلية تنافسية للمستثمر وبيئة عمل محفزة على الاستثمار بالمحافظات.

متر مربع وسعة ٣٦٤ مقعد. وأضاف هاشم منسى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة واحات السيليكون للمناطق التكنولوجية أن المنطقة تحتوي على العديد من المباني لعدد من الشركات ومراكز الأبحاث، ومركز خدمات المواطنين، مراكز الابتكار، المباني التجارية، والهاوير، ماركت، مدرسة، ومبنى للخدمات الصحية، وبالإضافة إلى ذلك تشمل البنية التحتية خطوط اتصالات تتضمن عدد ٢ خطوط كهرباء منفصلة تقوم بتغذية المنطقة مباشرة ويوجد وحدة UPS متصلة بجميع وصلات الكهرباء بالإضافة إلى المولدات المتوفرة في حالة انقطاع التيار الكهربائي والمولدات



في نسختها الأولى بمصر..

CTB و «فيزا» يعلنان الفائزات بمبادرة «She's Next»

كتب- منال عمر:

أعلن البنك التجاري الدولي CIB مصر وشركة فيزا، حصول ٥ رائدات أعمال مصريات على منحة مالية قدرها ١٠ آلاف دولار لكل منهن وذلك خلال الحفل الختامي للإعلان عن أسماء الفائزات في مبادرة «She's Next»، التي تم إقامته لتوزيع جوائز المبادرة في نسختها الأولى في مصر بالتعاون مع شركة فيزا العالمية للمدفوعات الرقمية.

وقال البنك والشركة، في بيان مشترك، إن ٥ رائدات أعمال مصريات حصلن أيضاً على برنامج توجيهي مجاني على منصة «Fund Women»، والذي يقدم لهن العديد من الفرص الواعدة للظهور الإعلامي، وتكوين شبكة من العلاقات المهنية اللازمة لمساعدتهن في تنمية أعمالهن.

وبحسب البيان، تم اختيار الخمس فائزات بعد فرز أكثر من ١٥٠ طلباً مقدماً من رائدات أعمال مصريات في مختلف القطاعات، بدءاً من المنسوجات والتعليم والماكولات والمشروبات، وحتى الخدمات المهنية والعناية بالجمال والصحة. وشملت معايير الاختيار عدة نقاط من أهمها تطور مسيرتهن في ريادة الأعمال، وقوة وتميز أعمالهن، بالإضافة إلى التواجد الرقمي لشركتهن وقدرتهن على حل المشكلات، وفقاً للبيان.

وتشكلت لجنة التحكيم من هاني الديب، رئيس القطاعات والمنتجات وعلاقات ائتمان الشركات المتوسطة والصغيرة بالبنك التجاري الدولي، وعمرو الخولي، مدير تطوير منتجات الشركات بالبنك التجاري الدولي، وملك البابا، مدير عام شركة فيزا في مصر، وإيليزا ريد، مديرة الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية في مصر، وعبيد شقور، مساعد الممثل المقيم للتنمية الاقتصادية والابتكار ببرنامج الأمم المتحدة الإنمائي في مصر، بحسب البيان.

وتابع أن تلك المبادرة ساهمت في منح المشاركات فرصة الاستفادة من تجارب أهم رائدات الأعمال في القطاعين العام والخاص، والتعرف على رؤيتهن الجديدة في مختلف المجالات، بالإضافة إلى تزويدهن بالأدوات والتدريب اللازمة لتنمية أعمالهن وتطويرها، بما في ذلك برنامج المهارات العملية للأعمال في فيزا. وقال شريف سامي، رئيس البنك التجاري الدولي، إن البنك يسعى باستمرار لدعم العديد من القطاعات وعلى رأسها المشروعات الصغيرة والمتوسطة، وكذلك دعم رائدات الأعمال من خلال مبادرات مثل مبادرة «She's Next»، لمساعدتهن في مواجهة التحديات القائمة. يأتي ذلك في ظل جهود البنك للتركيز على الشركات الناشئة والصغيرة، ودعم تمكين المرأة باعتبارها إحدى الركائز الأساسية التي تقوم عليها ريادة الأعمال في



«المونت جلالة وفوكا باي وD-BAY وبلومفيلدز»..

٤ منتروعات تروى حكاية نجاح «تطوير مصر»

أحمد شلبى: ٤,٥ مليارات جنيه إجمالى الاستثمارات بمجال الحلول الذكية

ووفقاً لبيانات صادرة عن الشركة فإن إجمالى استثمارات تطوير مصر فى مجال الحلول الذكية بلغت ٤,٥ مليار جنيه فى المشروعات المختلفة. وتتمثل فى أعمدة الإنارة تعمل بنظام الاستشعار عن بعد حيث تطلق بشكل الى عند خلو الشارع من المارة، وشبكات المياه والرى تعمل بتوقيتات محددة وهو ما يعمل على توفير الطاقة و المياه دون ، خدمات جمع النفايات سيتم تطبيق استخدام التكنولوجيا للتبنيه على سيارات جمع القمامة بآماكن سيالت القمامة التى امتلأت لسرعة تفريغها بدلاً من هدر الوقت والبترين فى المرور على كافة السلات.

وتعاقدت تطوير مصر مع عدد من الشركات لتطبيق مفهوم ام المدن الذكية والمستدامة بمشروعاتها حيث تعاقدت مع شركة هواوى لتكنولوجيا مصر لتحقيق الاستفادة من شبكات هواوى اعتماداً على (IoT) إنترنت الأشياء فى جميع مشروعاتها، بدءاً من تطبيقات أجهزة الاستشعار، برامج تحليل البيانات، الذكاء الاصطناعي، والطاقة المتجددة إلى البنية التحتية، بالإضافة إلى إنشاء مركز البيانات للشركة بالوصول إلى التحليلات القائمة على البيانات الدقيقة للمساعدة فى تقييم سلوكيات العملاء.

كما تعاقدت شركة شتاير إلكتروك لإنشاء جميع مكونات الشبكة الكهربائية من لوحات توزيع ومحولات من إنتاج الشركة، كما تعاقدت مع شركة أورنج لتقديم تقديم خدمات نقل البيانات Triple Play؛ وهى خدمات متكاملة تشمل الإنترنت فائق السرعة، IPTV قنوات التلفاز عالية الجودة عبر الإنترنت، والاتصالات الهاتفية الثابتة باستخدام كابلات الألياف الضوئية .



وتم تسليم حوالى ٨٥٠ وحدة منذ بداية المشروع وحتى الآن، ومن المخطط أن يتم تسليم ٤٠٠ وحدة خلال الفترة المقبلة، بالإضافة إلى تسليم الوحدات فى المرحلة الثانية والثالثة خلال صيف العام المقبل ٢٠٢٣ و المرحلة الرابعة خلال ٢٠٢٤.

وتبلغ إجمالى مساحة الكريستال لاجون Crystal Lagoon ١٠٠,٠٠٠ متر مربع، ومساحة شواطئ اللاجون ٢٠,٠٠٠ متر، ويصل أقل عرض لللاجون إلى ٨ متر و أكبر عرض لللاجون ٣٢٠ متر وهو ما يساوى عرض نهر النيل بمنطقة الزمالك، وتم الانتهاء من المرحلة الأولى وجارى أعمال الاختبارات التشغيلية و جارى العمل فى تنفيذ المرحلة الثانية بقيمة إجمالية حوالى ٢٥٠ مليون جنيه .



فدائماً بإجمالى عدد وحدات ٢٥٠٠ وحدة متضمنة غرف وشقق فندقية، ويتميز المشروع بتصميم هندسى فريد يجعل كل وحدة فى المشروع تطل على واجهة مائية إما شاطئ البحر الذى يمتد لحوالى ٨٠٠ متر أو الكريستال لاجون، وتتراوح مساحات الوحدات بالمشروع ما بين ٧٠ متر مربع وحتى ٥٤٢ متر مربع متنوعة ما بين فيلات ستاند وتاون وتوين هاوس . وحول الأعمال الإنشائية بالمشروع، فقد تم الانتهاء من معظم الأعمال الترابية وحفر الطرق والمرافق و البحيرات بإجمالى أعمال حوالى ٤ مليون متر مكعب حفر ورد بقيمة إجمالية حوالى ٢٠٠ مليون جنيه و تم تنفيذ ٣ مليون متر مكعب حتى الآن و باقى أعمال مصاطب المرحلة الأخيرة.

ويستعرض أحمد شلبى مزايا مشروع فوكا باى المدينة السعيدة Happy City خلال جولة حضرته «البورصجية»، فالمشروع يعتمد على مفهوم السعادة الذى يمكن للسكان من خلاله الاستمتاع بالفرح والرفاهية والراحة والشعور بالأمان وسهولة العيشة والبيئة المحفزة والشعور العام بالسعادة، المدن السعيدة هى أيضا مركز للإبداع والابتكار وريادة الأعمال الاجتماعية، والذى تم الإعلان عنه وبده الأعمال الإنشائية خلال النصف الثانى من ٢٠١٦ بإجمالى استثمارات ٤ مليارات جنيه بخلاف الشق الفندقى، ويقع فوكا باى بمنطقة رأس الحكمة بالساحل الشمالى على بعد ٢١١ كم غرب الاسكندرية وعلى بعد ٧٥ كم فقط من مرسى مطروح، وتبلغ المساحة الكلية للمشروع ٢٢٠

الشمالى ويتميز المشروع بأن كافة وحداته تطل على مياه البحر أو اللاجون بمساحة ١٠٠ ألف متر مسطح متصلة ببعضها البعض، وكافة الوحدات التى تطل على اللاجون ترى المياه بشكل مباشر ويتميز المشروع بجودته العالية فى التشطيبات، ويأتى مشروع D-BAY ليتم تنفيذه اعتماداً على نجاح مشروع فوكا باى بنفس التصميم ونفس الفكرة على مساحة ٢٠٠ هكتار حيث يقع فى بداية منطقة رأس الحكمة وهى من المناطق الواعدة جداً والتى تمثل مستقبل الساحل الشمالى ليضم ١٨٠٠ وحدة ويجمع ما بين المصاطب واللاجون وتتميز بمستوى تشغيل ولايف ستايل رائع، ومشروع بلومفيلدز بمدينة مستقبل سبتي السكنى الذى تستهدف تطوير مصر من خلاله تقديم مجتمع عمرانى متكامل .

تطوير حياة وبناء مشروعات عقارية بفكر قائم على الإبداع والابتكار، سياسة «تطوير مصر» فى تطوير مشروعاتها فمنذ ٨ سنوات وبالتحديد تزامناً مع انطلاق الجمهورية الجديدة فى ٢٠١٤، ظهرت فكرة تقديم منتج عقارى مميز يكون قادر على المنافسة بالخارج، حيث بدأت فكرة اختيار فريق العمل على أعلى مستوى من أفضل الشركات العقارية الأخرى المتواجدة بالسوق العقارى المصرى ليكون لديه روح الفريق والرغبة فى العمل بشكل جماعى وهو ما يمثل أهم مقوم جماعى لنجاح أى شركة. ويقول الدكتور أحمد شلبى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة أن تطوير مصر تبنيت فكر قائم على الإبداع والابتكار وهو ما ظهر بمشروع المونت جلالة، حيث يعد هذا المشروع تحدياً كبيراً لأنه تم إنشاء المشروع على جبل مرتفع، ومن هنا ظهرت فكرة الابتكار والتصميم المختلف، حيث قامت الشركة باختيار مكتب استشارى إيطالى متخصص فى البناء بالمناطق الجبلية وكان له دور كبير فى تحقيق حلم الشركة للخروج بالمنتج المستهدف .

وأضاف «شلبى» أن هدف تطوير مصر يتمثل فى أن تفوق الشركة توقعات عملائها وهو ما ساعد على جعل مكانة الشركة مختلفة فى فترة قليلة لتصبح تطوير مصر واحدة من أكبر الشركات العقارية بسوق العقارات فى مصر، فمصر مليئة بالفرض الاستثمارية، حيث بدأت حلمها بمشروع «المونت جلالة» ليتحقق على أرض الواقع ثم مشروع «فوكا باى» الساحل الشمالى بمنطقة رأس الحكمة، لتكون بذلك «تطوير مصر» من أوائل الناس التى اتبعت أطلقت فكرة «نيو ساحل» . وتطور الشركة ٣ مشروعات عقارية أخرى بجانب المونت جلالة، فوكا باى بمنطقة الساحل





HYDE PARK WEST

garden lakes

5% DOWNPAYMENT

9 YEARS EQUAL INSTALLMENTS

زورنا فى معرض سيتى سكيب
من 21 الى 24 سبتمبر بقاعة 4 جناح C30

Cityscape

PLACES BY
HYDE PARK DEVELOPMENTS

16696

www.hydeparkdevelopments.com
Tax Registration: 257-373-470

الحدث العقاري الأكبر والأكثر ثقة بالسوق المصري..

أكبر نسخة في تاريخ «سيتي سكيب مصر»



اللاعبين الاستراتيجيين في مجال العقارات في المنطقة، ونحن نسعى إلى تحقيق القيمة المضافة من استضافة الحدث للربط بين أكبر مطوري العقارات والمستثمرين ومشترى المنازل والهيئات الحكومية كل ذلك تحت سقف واحد، بهدف خلق الفرص والتعاون». وأضاف سيليلر: «شهد المعرض هذا العام زيادة بنسبة ١٠٪ في عدد المعارضين، بالإضافة إلى مشاركة قوية من المطورين الدوليين القادمين من اليونان والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وقطر. كما شهد المعرض أيضاً زيادة بنسبة ٣٠٪ في الشركات المشاركة للمرة الأولى في المعرض بما يشمل بداية قوى للمعرض في دورته الحالية». وعلى مدار أربعة أيام، يستقبل الزوار والمستثمرون والمتخصصون في العقارات من معلومات موثوقة وحديثة عن ما يحدث في سوق العقارات بالإضافة إلى الاطلاع على أحدث عروض إطلاق المشاريع الحصرية في جميع القنوات: سبتي، تجاري، ضيافة، أو تجزئة.

انطلقت صباح الأربعاء الماضي فعاليات الدورة الحادية عشرة من معرض سيتي سكيب مصر، الحدث العقاري الأكبر والأكثر ثقة في السوق المصري. وتفتقد المعرض في يومه الأول المهندس خالد عباس رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة العاصمة الإدارية الجديدة، ومعالى الدكتور أبو بكر سار، سفير السفال في القاهرة، ولقيت من الخبراء وكبار المستثمرين بالقطاع العقاري. وسيستمر المعرض على مدار أربعة أيام من ٢١ إلى ٢٤ سبتمبر بمركز مصر للمعارض الدولية في القاهرة الجديدة، وتعتبر نسخة ٢٠٢٢ هي النسخة الأكبر من سيتي سكيب حيث تم تنظيم المعرض في ٤ قاعات بمساحة تتجاوز ٢٣ ألف متر مربع بمشاركة أكثر من ٧٠ شركة من أفضل مطوري العقارات والوسطاء العقاريين الموثوق بهم. كريس سيليلر، نائب رئيس سيتي سكيب: نحن متحمسون للغاية لهذه النسخة من سيتي سكيب، حيث أن السوق المصري يمثل أحد

«القمزي» تجمع مليارى جنيه من المرحلة الأولى لمشروع «Sea Zen»

خلال العام الحالى وهى منطقة ترفيهية على مساحة ٤٦ ألف متر مربع بمشروع هايد بارك فى القاهرة الجديدة، وتضم المرحلة الأولى من منطقة هايد أوت أرفى المطاعم ذات العلامات التجارية الكبيرة .

أما فى غرب القاهرة، بدأت شركة هايد بارك، مشروع تاوونى Tawny_ فى موقع متميز بقلب المنطقة السكنية فى مدينة ٦ أكتوبر محاط بجميع الطرق الرئيسية سواء محور ٢٦ بوليو، طريق مصر الإسكندرية الصحراوي، طريق الواحات، أمام نادى الجزيرة الرياضى، كما يقع المشروع على بعد خطوات من المولات والمحلات التجارية، ويحيط به العديد من المدارس الدولية.

ويضم مشروع «Tawny_» الذى يقع على مساحة ٣١ فدائاً- أكثر من ٢٠٠ فيلا مختلفة المساحات، تتميز بتنوع التصميمات من فيلات منفصلة بمساحات ٢٨٨ متراً، ومتصلة بمساحات تتراوح بين ٢٤٠ و ٢٨٠ متراً، وتاون وتوين هاوس والفيلات الرباعية Quad Villas كمنهج جديد لتلبية الأذواق المتنوعة للعملاء، والتي تشرف عليها شركات عالمية متخصصة فى تخطيط المدن، ويتم تخصيص ٢٠٪ فقط من إجمالى مساحة المشروع للوحدات السكنية ليبدل على اهتمام الشركة بالمساحات الخضراء، كما تم فى افتتاح مقرر المبيعات الخاص بتاوونى Tawny_ بالموقع.



مربع، بمساحات تبدأ من ٥٠ متر مربع، مما يشجع أصحاب الأعمال الشباب ورود الأعمال لتوسع أعمالهم بمساحات مختلفة تلبي كافة القطاعات التي تبحث عن أماكن عمل متطورة ومختلفة.

كما تعتزم شركة هايد بارك افتتاح المرحلة الأولى من منطقة هايد أوت Hyde Out ، فى

مختلفة لتلبية الأذواق والاحتياجات المتنوعة للعملاء، والتي تم تصميمها بواسطة شركات عالمية متخصصة فى تخطيط المدن.

كما يتضمن مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة Business District وحدات إدارية، وأطلقت الشركة بتكلفة استثمارية ٦ مليارات جنيه وتبلغ إجمالى مساحة ١١٧ ألف متر

استثمارية حوالى ٤٠ مليار جنيه مصري، ويقام على ٨ مراحل مختلفة، بإجمالى عدد وحدات حوالى ٢٠ ألف وحدة بجانب المشروعات الخدمية والتجارية والإدارية، ومن المقرر تسليم آخر مرحلة من المشروع فى عام ٢٠٣٠، وتتميز وحدات المشروع بتنوع تصميماتها من فيلات منفصلة ومتصلة وشقق سكنية بمساحات

وانفراد بأفضل تصميمات أشرف عليها كبرى المكاتب الاستشارية العالمية، بالإضافة إلى تنوع مساحات الوحدات السكنية، وتوافر الخدمات المختلفة من أكبر حديقة مركزية على مستوى القاهرة داخل المشروع. ويقع مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة على مساحة ٦ ملايين متر مربع بتكلفة

بعد عام مليء بالتحديات، نجحت شركة هايد بارك لتطوير العقارى فى تنفيذ خططها لتطوير مشروعاتها القائمة والحصول على أخرى جديدة باستثمارات بالمليارات تضيق للاقتصاد الوطنى وتشغل المزيد من العمالة، وفى الوقت نفسه الالتزام بتسليم ١٩١١ وحدة سكنية جديدة: تأكيداً على جدتها أمام عملائها، ولذا نجحت فى تحقيق مستهدف مبيعاتها كاملاً خلال العام السابق لتتطلب على تحديثات جائحة فيروس كورونا المستجد.

ولتلبية الطلب الكبير على مشروعاتها، تطرح شركة هايد بارك أنظمة سداد مميزة تطرح لأول مرة من «هايد بارك» على مشروعاتها «هايد بارك القاهرة الجديدة» بدون مقدم وأقساط متساوية على ٨ سنوات ، ومشروع تاوونى Tawny_ أيضاً، حيث طرحت شركة هايد بارك نظام سداد ١٠٪ مقدم وتقسيم الباقي على ١٠ سنوات، وتستهدف الشركة تسليم ٢٠٠٠ وحدة بمشروعها بالقاهرة الجديدة.

ومنذ انطلاقه يحتفظ مشروع هايد بارك بمكانة خاصة بين مشروعات التطوير العقاري بمنطقة القاهرة الجديدة، نظراً لتمييز موقعه بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة وعلى بعد دقائق من خدمات حيوية مثل مطار القاهرة والجامعة الأمريكية علاوة على أنه بوابة العاصمة الادارية الجديدة، كما يربط بين شارع التسعين بالطريق الدائرى الأوسطي،

ضمن ٤ مشروعات مميزة..

«Ilcazar» لتتشارك فى «سيتي سكيب» بمحفظة كبيرة من الوحدات

أعلنت شركة Ilcazar للتطوير العقاري المشاركة فى فعاليات معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٢، والذي ينطلق خلال الفترة من ٢١ وحتى ٢٤ سبتمبر الجاري، حيث تتواجد الشركة بعروض مميزة وحصرية على مشروعاتها خلال فترة المعرض. قال نادر خزام، رئيس مجلس إدارة شركة Ilcazar للتطوير العقاري، إن معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٢ إحدى الفعاليات الهامة التي تستهدف شريحة من العملاء تستهدفها شركته، وتسعى الشركة من خلالها للتواصل المباشر مع العملاء والتعريف بالآزايا التنافسية لمشروعات الشركة. وأضاف أن الشركة لديها ٤ مشروعات «creek و» «NORD» و «Go Heliopolis» و «AI»، وهى مشروعات تتنوع فى مناطق تواجدها وتصميمها والمنتج العقاري المقدم

داخل هذه المشروعات، وتشترك هذه المشروعات فى عنصر التكامل والرفاهية الذى تحققة الشركة لعملائها داخل كل مشروع. وأشار إلى أن الشركة تنفذ مشروع «creek» بمنطقة التجمع الأول فى مدينة القاهرة الجديدة باستثمارات ٨ مليارات جنيه، على مساحة ١٠٠ فدان، وسيتم تسليمه خلال عام ٢٠٢٤.

وتابع أن الشركة تنفذ مشروع «NORD» فى مدينة العلمين الجديدة على مساحة ٨٠ فداناً، ويطل على البحيرة الرئيسية بعرض ١٢٠٠ متر، حيث يقع المشروع بجوار القصر الرئاسي، كما يتكون الجزء السكنى للمشروع من ٨٠٠ وحدة متنوعة ما بين فيلات ودوبلكس باستثمارات ٥ مليارات جنيه.

وأوضح أن الشركة تقوم بتنفيذ مشروع «Go Heliopolis» وهو

مشروع سكنى متكامل فى مصر الجديدة ويضم ١٥٠٠ وحدة، ومن المخطط تسليم المرحلة الأولى من المشروع بنهاية ٢٠٢٢.

كما تمتلك الشركة مشروع «AI» على مساحة ٢٥ فداناً بإجمالى مساحة بنائية تبلغ ٢٠٠ ألف متر، وتبلغ استثمارات المشروع ٦ مليارات جنيه، وهو عبارة عن مشروع تجارى إدارى طبي، يقع على طريق السويس الجديد وبالتحديد فى التجمع الأول، على مساحة ١٠ أفدنة. ويتكون المشروع من ١٠ مبان متصلة .

وأوضح أن الشركة تستهدف مضاعفة مبيعاتها بنهاية العام الجارى مقارنة بالعام الماضى، وذلك فى ضوء ارتفاع حجم التنفيذ بمشروعاتها وطرّح مراحل جديدة بمزايا سداد غير مسبقة، بالإضافة إلى استمرار وجود نشاط فى السوق العقارى وطلب قوى لكافة المشروعات

عبر مشاركتها فى «سيتي سكيب ٢٠٢٢»..

«سكاي أبو ظبى» توفر عروض مميزة بمشروع Capital Avenue



الحى الدبلوماسى والممشى السياحى والنادى المفتوح، بالإضافة إلى تصميم عصرى يوفر مساحات متعددة الاستخدامات ومتنوعة للأنشطة التجارية والإدارية والطبية ليوفر تجربة فريدة فى التسوق والترفيه لسكان العاصمة الجديدة مما يلبي احتياجات شرائح مختلفة من العملاء، بجانب ذلك سيضم المشروع مسطحات مائية، وممشى مركزى . كما سيوفر مشروع Capital Avenue مكاتب إدارية متنوعة المساحات لتحقيق الطلب المتزايد للاستثمار بمنطقة شرق القاهرة، مما يمثل فرصة لجذب كبرى الشركات الأجنبية التى تبحث عن مقرات إدارية لها بمستوى مميز وذلك من أجل تنفيذ مشروع عمرانى أن شركة سكاي أبو ظبى الآن فى المراحل الأخيرة من المفاوضات مع هيئة المجتمعات العمرانية على قطعة ارض جديدة فى التجمع الخامس وذلك من أجل تنفيذ مشروع عمرانى متكامل عليها بنظام الشراكة مع الهيئة، حيث يعد المشروع هو الثالث للشركة الإماراتية فى مصر.

الحصرية والفرص الاستثمارية المناسبة لكافة الاحتياجات، مؤكداً أن المعرض يعد فرصة ذهبية للاطلاع على أهم الفرص الاستثمارية والعروض على مختلف الوحدات العقارية، بالإضافة إلى أن سيتى سكيب من المعارض المهمة التى تقام على المستوى العربى، ويشارك به كبرى الشركات العقارية. لعرض عدد كبير من المشروعات العقارية والتجارية والإدارية فى مختلف أنحاء مصر، مما يساهم فى معرفة وضع العقارات فى مصر والتعريف بحجم التنمية العمرانية التى تنفذها مصر والتطور فى طبيعة المشروعات المنفذة، لدفع عملية تصدير العقارات خارج مصر بما يتناسب مع إستراتيجية الدولة لتصدير العقار خارج مصر، والوصول إلى عملاء سواء مصريين أو عملاء غير مصريين. يعد مشروع Capital Avenue، من أكبر المشروعات التجارية فى منطقة RA بالعاصمة الإدارية الجديدة، ويقع على مساحة أكثر من ٢١ ألف متر مربع، وينفرد بمزايا عديدة ستجعله وجهة التسوق فى العاصمة الإدارية بداية من موقعه المتميز الذى يطل على ٤ واجهات رئيسية أبرزهم:

أعلنت شركة سكاي أبو ظبى مشاركتها فى فعاليات معرض سيتي سكيب العقارى ٢٠٢٢، والذي يقام فى الفترة من ٢١ - ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٢، وتعتزم الشركة المشاركة فى المعرض الأكبر للعقارات فى مصر، من خلال مشروعها التجارى Capital Avenue، مع تسليط الضوء على أحدث مشروعات الشركة وتطوراتها والفرص الاستثمارية التى توفرها سكاي أبو ظبى، والعروض التى تمنحها الشركة على مدار أيام المعرض الأربعة، وستقوم الشركة بتقديم عروض مميزة على عرض مختلف الفرص الاستثمارية وذلك بهدف جذب أكبر فئة من المستثمرين المحليين والدوليين.

وقال المهندس عبد الرحمن عجمى الرئيس التنفيذى لمجموعة داييوند وشركة سكاي أبو ظبى للتطوير العقاري، إن الشركة تحرص دائماً على المشاركة فى المعارض العقارية المختلفة، داخل مصر وخارجها، لتكون قريبة من عملائها فى كل مكان، وتقدم لهم العروض



ضخ ٢,٥ مليار جنيه استثمارات خلال ٢٠٢٢..

«مصر إيطاليا» تستهدف ٧,٥ مليار جنيه مبيعات

تسليم ١٠٠ وحدة متنوعة ضمن خطة الشركة للعام الحالي



تستهدف شركة مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

وفي حوار خاص لـ «البورصجية»، كشف المهندس محمد هاني العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية عن خطة الشركة خلال الفترة المقبلة ونتائج أعمال الشركة بالنصف الأول من العام الحالي بالإضافة إلى معدلات التنفيذ والأعمال الإنشائية بمشروعات الشركة.

٥٨% نموًا في حجم الاستثمارات خلال النصف الأول

● ما حجم استثمارات مصر إيطاليا بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي؟ تستهدف مصر إيطاليا ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢، فني النصف الأول من العام الحالي ٢٠٢٢ بلغ حجم الاستثمارات ٤,٢ مليار جنيه، مقارنة بـ ٢,٦٥ مليار في النصف الأول من العام الماضي (٢٠٢١)، أي بنسبة نمو ٥٨٪، وتأتي هذه النتائج استمرارًا لتنفيذ خطتها الخاصة بالمبيعات والتي تم الإعلان عنها مطلع العام الحالي.

● ماذا عن حجم المبيعات المستهدف بنهاية ٢٠٢٢؟ تستهدف الشركة تحقيق مبيعات قدرها ٧,٥ مليار جنيه في عام ٢٠٢٢، وتعد هذه النتائج انكاسًا لوجود مصر إيطاليا العقارية ضمن أفضل ٣ مطورين عقاريين في شرق القاهرة على مستوى المبيعات، خاصة مشروع اليوسكو سيتي القاهرة الجديدة، والذي تعدد مبيعاته ١,٥ مليار جنيه مصري خلال السنة أشهر الأولى.

● ماذا عن إجمالي حجم استثمارات الشركة بالسوق العقاري المصري؟ يبلغ إجمالي استثمارات الشركة بالسوق العقاري المصري حوالي ٦٠ مليار جنيه، وتمتلك الشركة محفظة أراضي تقدر بنحو ٥,٢ مليون متر مربع.

● كيف أثرت القرارات الاقتصادية الأخيرة على القطاع العقاري وهل أثر ذلك على أسعار المنتج العقاري؟

تغيرات كثيرة شهدها القطاع العقاري في مصر بدءًا من تغير سعر الدولار وانخفاض قيمة الجنيه وارتفاع معدل الفائدة، والتغيرات الاقتصادية الدولية والحرب الروسية الأوكرانية حيث قامت بعض شركات التطوير برفع الأسعار في الشهور الأولى من السنة والتي تراوحت من ١٠ ل ١٥٪ بشكل تدريجي.

● في ظل ارتفاع معدلات الفائدة البليكية، كيف ترى طبيعة السوق العقاري؟

السوق العقاري المثرى دائمًا في حالة طلب حقيقي حيث شهد انتعاش مبيعاته بالنصف الأول من العام الحالي.

● ما حجم المبيعات المستهدف للشركة خلال ٢٠٢٢؟

حققت مصر إيطاليا مبيعات تعاقدية بقيمة ٢,٥ مليار جنيه خلال الربع الأول من العام الجاري، مقابل ١,٥ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو بلغت ٦٧٪ خلال العام الجاري. ووفقًا لهذه المبيعات تكون الشركة قد حققت حوالي ٣٣٪ من مستهدف المبيعات التي أعلنت عنها في بداية العام الحالي والذي يبلغ ٧,٥ مليار جنيه، في خطوة تؤكد المكانة التي تحتلها الشركة حاليًا في السوق العقاري المصري.

● ماذا عن الخطة التمويلية للشركة، وهل تدرس الحصول على تمويل بنكي خلال الفترة المقبلة؟

تم بالفعل الانتهاء من الدفعة الأولى من عملية إصدار سندات توريق التي تم الاتفاق على إتمامها مع شركة «هبرمس»، بقيمة مليار جنيه، وتستهدف تنفيذ المرحلة الثانية من العملية بنهاية العام الجاري بقيمة تقدر من ٨٠٠ مليون جنيه، وذلك في ضوء ما تستهدفه الشركة من عمليات إصدار سندات توريق بقيمة ٢,٥ مليار جنيه على ٣ مراحل، وتأتي عملية التوريق على ٢ مراحل لارتباطها المباشر بعمليات التسليم، وفيها يتعلق بالخطوط التمويلية مع الجهات المصرفية، تدرس آليات مختلفة

«العسال»: ارتفاع أسعار المنتج العقاري ١٥% منذ بداية العام

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

١,٥ مليار جنيه مبيعات «اليوسكو سيتي» خلال ٦ أشهر

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.



بيعتات تعاقدية خلال النصف الأول من العام الحالي ٢٠٢٢ بلغت ٤,٢ مليار جنيه، مقارنة بـ ٢,٦٥ مليار في النصف الأول من العام الماضي ٢٠٢١ أي بنسبة نمو ٥٨٪، وتأتي هذه النتائج استمرارًا لتنفيذ خطتها الخاصة بالمبيعات والتي أعلنت عنها مطلع العام الحالي، والتي أظهرت تحقيق الشركة لحركة نمو ملحوظة على مستوى المبيعات الخاصة بها بكافة مشروعاتها، التي تستهدف الشركة من خلالها تحقيق مبيعات قدرها ٧,٥ مليار جنيه مصري في عام ٢٠٢٢.

● هل تمتلك الشركة قاعدة عملاء بالخارج وما حجم مبيعات الشركة من الخارج؟

يشهد الطلب على العقار ارتفاعًا كبيرًا من المصريين العاملين في الخارج سواء على مشروعات العاصمة الإدارية، وفي مصر إيطاليا العقارية بلغت نسبة المبيعات من الخارج ٢٠٪ من إجمالي مبيعات الشركة المتعاقد عليها، وتستهدف دول الكويت والسعودية والإمارات.

● ماذا عن مشروعات الشركة ومعدلات التنفيذ؟

يقيم مشروع اليوسكو على ٢٠٠ فدان وهو مشروع سكني تجاري إداري، في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، ويتم تنفيذه بإجمالي استثمارات ١٦ مليار جنيه حيث يتضمن المشروع عدد ٤٠٠٠ وحدة سكنية مقسمة بين الشقق والفيلات.

● ماذا عن مشروعات الشركة ومعدلات التنفيذ؟

يقيم مشروع اليوسكو على ٢٠٠ فدان وهو مشروع سكني تجاري إداري، في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، ويتم تنفيذه بإجمالي استثمارات ١٦ مليار جنيه حيث يتضمن المشروع عدد ٤٠٠٠ وحدة سكنية مقسمة بين الشقق والفيلات.

شهادة مصر مطفرة كبيرة في مجال الإنشاءات والاستثمار العقاري في منطقة الساحل الشمالي وتم الاهتمام بفتح شبكة الطرق وتوفير المواصلات إليها توفير شبكات من الخدمات العامة كالياه والصرف والكهرباء وغيرها في وقت قياسي وشهد ذلك في مدينة العلمين الجديدة التي تم التركيز عليها كموقع سياحي متميز يستطيع احتلال الصدارة والمنافسة السياحية عالميًا، كما ذكر نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة أن ما نأمل إليه أن تتحول مدينة العلمين من مدينه سياحيه صيفيه فقط الى مدينه تدمم الاستدامة فيها طوال العام وعلى حلول عام ٢٠٣٠ تكون قد استضافت ٢ مليون مواطن مقيم في المدينة وان تصبح مدينه عمرانيه متكامله.

● هل تحقق شركات التطوير العقاري مقومات الاستدامة في مشروعاتها بالساحل الشمالي؟

نعم تقوم الشركات العقارية والمطورين العقاريين بتطوير مشروعاتهم اعتمادًا على الاستدامة ليس فقط بالساحل الشمالي ولكن أيضًا في أنحاء مصر عن طريق توفير مساحات خضراء، الاستفادة من مياه البحر للزراعة والاستثمار الوفير، خلق فرص عمل جديدة وجذب السكان والمستثمرين، وذلك اعتمادًا على مجاور ومراكز استراتيجية التسمية المستدامة لمصر ٢٠٣٠.

● كيف يمكن تفعيل التمويل العقاري؟

من ضمن الآليات لتفعيل وتنشيط ملف التطوير العقاري اشتراك عدد أكبر للبنوك وشركات التطوير العقاري في مشروع التمويل العقاري، مع ضرورة إلغاء القيد الخاص للعمل وتسجيل وتسجيل القيد على العمل لتسهيل عملية المشاركة في التمويل من حيث الفوائد البنكية وشروط الوافعة على الوحدة المرغوبة وتعديل شروط تنفيذ التمويل العقاري على الوحدات كاملة التشطيب إلى وحدات تكون تحت الإنشاء، وتعمل الدولة على طرح برامج تخدم التطوير والعمل بما يساعد على تحقيق نقلة جديدة لبرنامج التمويل العقاري في البرامج الخاصة والبرامج التي تقدمها للتمويل المتوسط.

● هل التمويل العقاري أصبح ضرورة ملحة في ظل تراجع القدرة الشرائية للمواطنين؟

يجب الأخذ في الاعتبار أن جزء من مواجهة الأزمة هو توفير التمويل العقاري لكافة العملاء في السوق وتيسير إجراءات مبادرات التمويل العقاري التي طرحتها الدولة بفائدة منخفضة، لضمان الحفاظ على استمرار رواج السوق العقاري، ولابد من التوازن بين القدرات الشرائية وسعر المنتج وهو ما لا يتم إلا عبر التمويل العقاري، ويجب على الشركات أن تسير وفق استراتيجية بيعه تتناسب مع القدرات الشرائية للعملاء، وهذا يتوقف على القرارات المالية لكل شركة، وسابقة الأعمال التي تمنحها الخبرات الكافية للتعامل مع مثل هذه الظروف.

● هل تخطط الشركة لإبرام تعاقدات مع بنوك بقصد تمويلات للعملاء في إطار مبادرات البنك المركزي؟

تدرس آليات مختلفة للحصول على تمويلات بقيمة تتراوح بين ١,١ إلى ١,٥ مليار جنيه، وسط خطة توسعية سيتم الإعلان عنها خلال الفترة المقبلة.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تستهدف مصر إيطاليا العقارية ضخ استثمارات بقيمة ٣,٥ مليار جنيه بكافة مشروعاتها خلال العام الحالي ٢٠٢٢ للإسراع بمعدلات التنفيذ للأعمال الإنشائية للمشروعات، وتستهدف الشركة تحقيق حجم مبيعات تعاقدية بقيمة ٧,٥ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢٢.

تعرض مشروعات متنوعة بالقاهرة والساحل الشمالى..

«هايد بارك» تستعرض مسيرة التنمية العمرانية فى «سيتى سكيب»

Business District مشروع إدارى متميز مع أنظمة سداد مرنة

وأطلقت مشروع جديد Hyde Park North بمنطقة الساحل الشمالى على مساحة 240 فداناً، وبدأت تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع «Seashore» على أن يتم التسليم خلال 4 سنوات مصمم على مصاطب متدرجة بالإضافة الى تصميم المشروع على شكل U-Shape مما يتيح رؤية أفضل للمحيط لأكبر عدد من الوحدات وشاطئ البحر، بالإضافة إلى حمامات السباحة مباشر على البحر، بالإضافة إلى أماكن الترفيه والمنطقة التجارية المخصصة للخدمات، ويتميز المرحلة الأولى فى Seashore بموقعها المميز لقربها من كافة الأماكن الترفيهية مثل الكلوب هاوس والمطاعم، والمساحات الخضراء وشاطئ البحر، بالإضافة إلى حمامات السباحة ذات الطبيعة الساحلية، ومن المخطط أن تسلم شركة هايد بارك للتطوير العقارى الوحدات بمختلف مساحتها المطروحة كاملة التشطيب، وتصميم المخطط العام من قبل EDSA أحد أهم وكبر شركات التصميم العالمية.

من المخطط أن ستوفر «هايد بارك» مساحة ضخمة من المشروع لإنشاء فندق على وشق فندقية وهى الوحدات الأكثر طلباً فى هذه المنطقة، بالإضافة إلى إنشاء محال لعلامات تجارية شهيرة، وكابينات الشاطئ، كلوب هاوس، مطاعم، وممشى مطل على البحر مباشرة لتوفير خدمات لسكان المشروع والساحل الشمالى بما يضمن توافر الخدمات للعملاء طوال العام وليس خلال أشهر الصيف فقط، وهو ما يتمشى مع توجهات الدولة باستدامة التنمية فى الساحل، ويتميز مشروع Hyde Park North بموقع متميز بالساحل الشمالى بطريق رأس الحكمة مما يجعله قريباً من المحاور والطرق الرئيسية سواء المؤدية إلى القاهرة أو إلى باقى مدن الساحل الشمالى، خاصاً بعد التعديلات العمرانية ومخطط الطرق والكبارى الجديد على الطريق الساحلى.

وتقدم شركة هايد بارك للتطوير العقارى، خلال معرض سيتى سكيب عدة مشاريع تتيح لعملائها من خلالها أكثر من خطط سداد مريحة ومرنة لإرضاء جميع احتياجات العملاء ، وهو ما يميزها عن باقى شركات التطوير العقارى، وفى الوقت نفسه توفر قسم خدمة عملاء مميز يعمل على مدار الساعة لتلبية رغبات الجمهور.



سكنية متنوعة تبدأ من 104 متر لتلبية احتياجات السوق بجانب كل الخدمات التى توفر لسكان حياة متكاملة من كلوب هاوس وحمامات سباحة، ومنطقة مخصصة للأطفال، ومساحات مخصصة للأنشطة الاجتماعية، ومسار للدراجات والركض، ومناطق للأنشطة الخارجية، ومنطقة القراءة ومساحات العمل المشترك، وحدائق بأحجام فسحة ذات مناظر طبيعية بهندسة معمارية ، ومنطقة خدمات، إضافة إلى موقف للسيارات تحت الأرض، وتوسعت خطط تنمية مشروعات الشركة،

ستريت، والمتحف المصرى الكبير، أما عن آخر مشاريع الشركة تم إطلاق مشروع Garden Lakes - Tawny، يقع على مساحة 69 فداناً، حيث يتميز المشروع بقرى من جميع خدمات تلك المنطقة، وصمم مشروع Garden Lakes بمعرفة واحدة من أكبر شركات التصميم وهى Eklego Design البريطانية الدولية، ومحاط بمستشفيات وفنادق وجامعات ومدارس، وهو على بعد دقائق من محطة تحصيل رسوم القاهرة، ومول مصر، ومول العرب، وأركان بلازا، وجاليريا 40، وبارك

على مساحة على مساحة 31 فداناً بمدينة السادس من أكتوبر ويضم أكثر من 200 فيلا مختلفة المساحات، تتميز بتنوع التصميمات من فيلات منفصلة بمساحات 288 متراً، ومنطقة بمساحات تتراوح بين 240 و 280 متراً، وتاون وتوين هاوس والفيلات الرباعية Quad Villas كمنتج جديد لتلبية الأذواق المتنوعة للعملاء، حيث تم تنفيذ المخطط العام للمشروع من قبل شركات عالمية متخصصة فى تخطيط المدن، ويتميز مشروع تاوونى، بموقع فريد بقلب المنطقة السكنية فى مدينة السادس من أكتوبر

كما يضم المشروع واحدة من أكبر الحدائق الترفيهية بشرق القاهرة «The Park» على مساحة 600 ألف متر مربع تم افتتاح المرحلة الأولى منها على مساحة 150 ألف متر مربع، بالإضافة إلى المنطقة التجارية الترفيهية «هايد اوت HydeOut» ، والتي تحتوى على عدد كبير من كبرى المطاعم و المناطق الترفيهية والرياضية، ونجحت «هايد بارك» فى بيع مرحلة Garden Ville، و «Peaks Ville» ، بالكامل، وطرح المرحلة الأخيرة باسم «Garden Residences» استجابة للطلب المتزايد ، والتي كانت تضم مجموعة مميزة من الوحدات السكنية بأنواع متنوعة من المباني، بإطلالة مختلفة، تتميز بتصميم عصري يناسب جميع الأعمار وفى الوقت نفسه تتمتع بالاختلاف والتنوع فى المساحات.

وأصلحت شركة هايد بارك للتطوير العقارى- إحدى كبرى شركات التطوير العقارى فى مصر- مسيرة تنمية مشروعات عمرانية متكاملة على أعلى مستوى توفر لعملائها مستوى متميز من الوحدات السكنية بتصميمات عصرية تناسب مختلف الأذواق مع باقة متنوعة من الخدمات، يأتى ذلك استجابة للطلب المتزايد على المشروعات الفريدة لـ «هايد بارك»، وفى ضوء دور الشركة لمساندة خطة الدولة للتنمية العمرانية، وتشارك شركة هايد بارك للتطوير العقارى، بمعرض سيتى سكيب 2022، والذي يقود خلال الفترة من 21 إلى 24 سبتمبر الجارى بمرکز مصر الدولى للمعارض، وتعرض الشركة باقة متنوعة من المشروعات فى شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالى، بجانب المشروع الإدارى المتميز Business District مع أنظمة سداد مرنة تناسب احتياجات السوق.

وتقدم شركة هايد بارك لعملائها الراغبين فى الإقامة بشرق القاهرة، مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة، والذي يعد أحد أفضل المشروعات بمنطقة التجمع الخامس، ويقع على مساحة 6 ملايين متر مربع بتكلفة استثمارية حوالى 40 مليار جنيه، بإجمالى عدد وحدات حوالى 20 ألف وحدة بجانب المشروعات الخدمية والتجارية والإدارية، وتتميز وحدات المشروع بتصميماتها من فيلات منفصلة ومتصلة وشقق سكنية بمساحات مختلفة لتلبية الأذواق والاحتياجات المتنوعة للعملاء، والتي تم تصميمها بواسطة شركات عالمية متخصصة فى تخطيط المدن.

كما يضم المشروع واحدة من أكبر الحدائق الترفيهية بشرق القاهرة «The Park» على مساحة 600 ألف متر مربع تم افتتاح المرحلة الأولى منها على مساحة 150 ألف متر مربع، بالإضافة إلى المنطقة التجارية الترفيهية «هايد اوت HydeOut» ، والتي تحتوى على عدد كبير من كبرى المطاعم و المناطق الترفيهية والرياضية، ونجحت «هايد بارك» فى بيع مرحلة Garden Ville، و «Peaks Ville» ، بالكامل، وطرح المرحلة الأخيرة باسم «Garden Residences» استجابة للطلب المتزايد ، والتي كانت تضم مجموعة مميزة من الوحدات السكنية بأنواع متنوعة من المباني، بإطلالة مختلفة، تتميز بتصميم عصري يناسب جميع الأعمار وفى الوقت نفسه تتمتع بالاختلاف والتنوع فى المساحات.

وفى غرب القاهرة، توفر شركة هايد بارك لعملائها مشروع تاوونى Tawny و Garden Lakes بمدينة السادس من أكتوبر، الأول



بالأنص على مشروع Sun Capital..

عروض استثنائية من «عربية للتنمية» لعملاء «سيتى سكيب»

أعلنت شركة عربية للتنمية والتطوير العقارى- إحدى كبرى شركات التطوير العقارى بمصر - عن مشاركتها فى فعاليات معرض سيتى سكيب العقارى ٢٠٢٢ والذي يقام فى الفترة من ٢١ - ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٢ فى مركز مصر للمعارض الدولية بالتجمع الخامس، وتعتزم الشركة المشاركة فى أكبر معرض للعقارات بمصر ٢٠٢٢، من خلال مشروعها المميز SUN CAPITAL، بجانب مشروعاتها المتواجدة بشرق وغرب القاهرة، والساحل الشمالى، والعروض التى تمنحها الشركة على مدار أيام المعرض الأربعة، للوحدات التجارية، السكنية، والفندقية وستقوم الشركة بتقديم عروض استثنائية بالأنص على مشروعها SUN CAPITAL خلال فترة المعرض، بـ ١٠٪ مقدم وقسط يصل لـ ١٠ سنوات، والإعلان عن التسليم الفورى للوحدات، كما تعتزم الشركة استعراض مشروعها السكنى عبر منصتها بالمعرض الممتد لأربعة أيام، وعرض مختلف الفرص الاستثمارية وذلك بهدف جذب أكبر فئة من المستثمرين المحليين والدوليين وشركات التطوير العقارى.

وقال أحمد شكري، المدير التنفيذي لشركة عربية للتنمية والتطوير العقارى، «أن معرض سيتى سكيب يعد فرصة استثنائية للاطلاع على العروض بمختلف الوحدات العقارية التى تقدمها شركة عربية، بالإضافة إلى أن سيتى سكيب يعتبر أكبر معرض عقارى مقام على أرض مصر». وأكد على أن المعرض يشارك به

كبرى الشركات العقارية، لعرض عدد كبير من المشروعات العقارية فى مختلف أنحاء مصر، وأشار إلى أن المعارض العقارية تساهم بشكل كبير فى الترويج للمشروعات العقارية القائمة على الأراضي المصرى، مما يساهم فى دفع عملية تصدير العقار خارج مصر، والوصول إلى عملاء سواء مصريين أو غير مصريين، خصوصاً أن القطاع العقارى يمثل حوالى ٢٠٪ من الناتج المحلى للاقتصاد القومى.

ومن جهته، قال عمرو شكري، المدير العام لشركة عربية للتنمية والتطوير العقارى، أن مشاركة شركة عربية للتنمية والتطوير العقارى معرض سيتى سكيب تعد فرصة استثنائية للترويج والتسويق لمشروعاتنا العقارية المختلفة وأبرزها مشروع SUN CAPITAL، وتقديم العروض الحصرية والفرص الاستثمارية المناسبة لرواد المعرض.

ويحظى مشروع SUN CAPITAL بارترفاع فى الطلب للحجز بوحدات المشروع المختلفة سواء السكنية أو التجارية، حيث أنه واحدًا من أكبر المشروعات فى غرب القاهرة من حيث المبيعات، نظرًا لما ينفرد به من موقع مميز بقلب أكتوبر والمطل على الأهرامات مباشرة، ويضم وحدات سكنية متنوعة المساحات تناسب كافة الاحتياجات، وكذلك استخدام أحدث التطبيقات التكنولوجية فى إدارة المشروع، بجانب باقة من الخدمات التجارية والإدارية والترفيهية المتعددة التى يتم تنفيذها بالشراكة مع كبرى الشركات

فى مجالها، بخلاف صن كابيتال، تضم محفظة مشروعات شركة عربية للتنمية والتطوير العقارى ٢٢ مشروعًا بجمهورية مصر العربية، والأمارات العربية المتحدة بإجمالى محفظة أراضى تبلغ ٤ ملايين متر مربع موزعة بين شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالى فى مصر، ودبى بالإمارات، كما تنقسم إلى مشروعات سكنية أبرزها مشروع GALLERIA RESIDENCE على مساحة ٧٢ فداناً بإجمالى ٢٠١٥ وحدة سكنية، MOON VALLEY ١ على مساحة ٥٠ فداناً يضم ١٦٨ وحدة، MOON VALLEY ٢ على مساحة ٢٠ فداناً ويضم ١٢٤ وحدة، وفى الساحل الشمالى مشروع BUNGALOWS على مساحة ٤٢ فداناً، بإجمالى ٥٣٣ وحدة سكن.

كما تضم محفظة مشروعات شركة عربية، والتي تملك تاريخاً طويلاً فى التنمية العمرانية يمتد على مدار أكثر من ٢٥ عامًا، مشروعات تجارية وإدارية عديدة فى أكثر المناطق تميزاً بالقاهرة الجديدة أبرزها ٤٨ BUILDING مساحة ٢٦،٤ ألف متر مربع ويلحق به مقر شركة عربية، و ٢١٧ BUILDING بإجمالى مساحة بنائية ٨،٥ ألف متر مربع، ومن أبرز المشروعات التجارية للشركة مشروع GALLERIA MALL الذى يقع بقلب شارع التسعين - القاهرة الجديدة على مساحة ٢٢،٥ ألف متر مربع، بإجمالى ١٤٠ وحدة،

VINCI
Lagoons
NEW CAPITAL

365 DAYS OF Beach BLISS EXCLUSIVELY YOURS

TAX REGISTRATION 308-416-473

CHOOSE FROM A VARIETY OF HOMES RANGING FROM SKY VILLA, GARDEN VILLA, DOUBLE VIEW HOUSE, GARDEN TERRACE APARTMENT & 3-BEDROOM APARTMENT

EXCLUSIVE DISCOUNTS

Cityscape
21ST - 24TH SEPTEMBER

16519

VINCI | MISR ITALIA
NEW CAPITAL PROPERTIES

تراجعات عنيفة وضغوط من مبيعات العرب والأجانب..

أسعار الفائدة تضارب في البورصة

بنشاط الأسهم القيادية واتجاه المؤسسات المالية نحو الشراء وفتح المراكز المالية بالأسهم تدريجياً الأمر الذى سوف يدفع المؤشر الرئيسى EGX٣٠ لاستعادة مستويات المقاومة الرئيسية مستهدفا مستوى المقاومة ١٠٦٠٠ نقطة.

وقالت عصمت ياسين مدير التداول بشركة أسطول كابيتال لتداول الأوراق المالية أن المؤشرات الرئيسية تراجعت بأولى جلسات الأسبوع الماضى بشكل عنيف، ليرتاج المؤشر الرئيسى أكثر من ٢٧٥ نقطة ويقلص جزء من التراجعات بنهاية التداولات، ويخسر معها رأس المال السوقى للشركات المقيدة حوالى ٤٠ مليار جنيه، بضغوط من مبيعات العرب وتبديل مراكز بين المؤسسات وصناديق الاستثمار المحلية والأجنبية لينهى المؤشر الرئيسى عند مستوى الـ ٩٧٦٢ نقطة، لنجد أن الحركة السعريّة التي شهدها السوق من مستوى القفّاء الـ ٨٦٠٠ وصولاً لـ ١٠٤٥٠ نقطة، دخلت فى حركة تصحيحية قوية، مع انتظار وترقب طال كثيراً لتحركات من قبل السياسة النقدية والسياسة المالية.

وأضافت أن المستثمر بالسوق المصرى ينتظر حوافز ضريبية وأهمها إلغاء قرار ضريبة الأرباح الرأسمالية بشكل رسمى حتى يتسنى للمستثمرين المحليين الدخول بسيولة جديدة فى مناطق الدعم الرئيسة التى تختبرها يوميا الأسعار بأسهم الشركات المقيدة، ونصحت بالحدار فى فتح مراكز شرائية جديدة، بل الاستفادة من أى ارتداد لأعلى لتخفيف المراكز الشرائية وانتظار مستويات الدعم الرئيسة لإعادة بناء مراكز شرائية جديدة ، وعلى المنابر السريع الحذر خلال عمل المتاجرات على الأسهم التى مازال فيها قوة شرائية بنسبة هامش بسيطة والامتناع الكامل عن استخدام اليه الشراء الهامشى خلال الحركة السعريّة الهابطة



عالمياً.

وأوضح أن البورصة المصرية تتأثر سلباً فى حالة رفع معدلات الفائدة بنسبة كبيرة الأمر الذى سوف يدفع رؤوس الأموال المستثمرة إلى الاستثمار بأدوات الدخل الثابت تدريجياً فى ظل ارتفاع العائد الخالى من المخاطر، وأشار إلى إنه فى حالة رفع معدلات الفائدة بشكل طفيف للحفاظ على معدلات النمو الاقتصادى مع تحريك سعر صرف الجنيه المصرى مقابل الدولار الأمريكى الأمر الذى يدفع مزيداً من رؤوس الأموال إلى الاستثمار فى مصر سواء استثمارات مباشرة أو غير مباشرة وسوف تشهد البورصة المصرية صعوداً جماعياً مدعومة

المتعاملين بالسوق مقارنة بالأنشطة المصرفية وتعداد السكان، وتوقع عودة المستثمرين الأجانب للسوق بقوة خلال نهاية العام الحالى. وقالب حسام عيد مدير الاستثمار بشركة انترناشيونال لتداول الأوراق المالية أن مصر تعد من أكثر معدلات الفائدة ارتفاعا عالميا ولكن الأمر يختلف مع ارتفاع معدلات التضخم السنوى الذى شهد ارتفاع ملحوظاً خلال الفترة الماضية متأثرا بالأزمة الجيوسياسية الراهنة ودعتى أقلت بظلالها على الاقتصاد العالمى والتقى أسعار السلع الأساسية والخدمات عالمياً نحو الارتفاع وتحقيق مستويات سعريّة قياسية مما ترتب عليه ارتفاع كبير فى معدلات التضخم

بصورة متميزة. وأضاف أن تحسن أحجام التداول خلال الشهر الماضى والحالى بداية جيدة نحو طرح شركات جديدة بالسوق ويفضل أن نبدأ تدريجيا بذلك مع اقتراب الربع الرابع خاصة فى ظل ارتفاع التوقعات بعودة المستثمرين الأجانب. وطالب بضرورة إعادة النظر فى ملف ضرائب الأرباح الرأسمالية بهدف تشجيع الأفراد المصريين للاستثمار بسوق المال والمساهمة بالشركات المنتظر طرحها، خاصة أن هذه الضريبة غير مطبقة بالأسواق المجاورة، حيث لا يوجد سوق بالعالم بدون تنوع بين فئات المستثمرين خاصة فى ظل ضعف أعداد الأفراد

المصرى لسجل المؤشر EGX١٠٠ أعلى تراجع خلال يوم واحد منذ الربع الثانى من العام متأثر بالتوقعات بشأن أسعار الفائدة الأمريكية، وأشار إلى إنه من الممكن أن يكون أداء السوق أفضل بعض الشيء من الأسواق الخارجية نتيجة انخفاض قيمة الجنية، ومن المتوقع أن تشهد الفترة المقبلة المزيد من صفقات الاستحواذ فى ظل انخفاض أسعار الأسهم واتجاه الصناديق والمستاسات العربية للاستثمار بالسوق المصرى، حيث إن شركات الأغذية والأدوية والتكنولوجيا والإسكان ما تزال مغرية للغاية ولديها فرص نمو جيدة خاصة فى ظل الزيادة السكانية والتوسع بمشروعات البنية التحتية التى قامت به الدولة

شهدت البورصة المصرية، تراجعاً جماعياً للمؤشرات بضغوط مبيعات المتعاملين العرب والأجانب، وسيط تداولات متوسطة، وخسر رأس المال السوقى ١٧.٧ مليار جنيه ليغلق عند مستوى ١٧٦,٦٤٤ مليار جنيه.

وتراجع مؤشر «إيجى إكس ٣٠» بنسبة ٢.١٣٪ ليغلق عند مستوى ٩٧٦٢ نقطة، وهبط مؤشر «إيجى إكس ٥٠» بنسبة ٢.٢٤٪ ليغلق عند مستوى ١٨٥٥ نقطة، وانخفض مؤشر «إيجى إكس ٣٠ محدد الأوزان» بنسبة ٢.١٪ ليغلق عند مستوى ١٢٠٦٧ نقطة، ونزل مؤشر «إيجى إكس ٣٠ للعائد الكلي» بنسبة ٢.١٪ ليغلق عند مستوى ٣٩٥٢ نقطة.

وأرجع خبراء سوق المال لـ «البورصية»، التراجعات التى شهدتها السوق إلى أن مصر من أكثر الدول ارتفاعا فى معدلات الفائدة عالميا، موضحين أن الأمر يختلف مع ارتفاع معدلات التضخم السنوى الذى شهد ارتفاعا ملحوظاً خلال الفترة الماضية متأثرا بالأزمة الجيوسياسية الراهنة التى أقلت بظلالها على الاقتصاد العالمى ودفعت أسعار السلع الأساسية والخدمات عالمياً نحو الارتفاع وتحقيق مستويات سعريّة قياسية، مما ترتب عليه ارتفاعا كبيرا فى معدلات التضخم عالمياً، ورأوا أنه سوف تتأثر البورصة المصرية سلباً فى حالة رفع معدلات الفائدة بنسبة كبيرة، الأمر الذى سوف يدفع رؤوس الأموال المستثمرة إلى الاستثمار بأدوات الدخل الثابت تدريجياً فى ظل ارتفاع العائد الخالى من المخاطر.

وقال أحمد مرتضى خبير سوق المال إن إعلان الفيدرالى الأمريكى عن معدلات التضخم والتوقعات بشأن أسعار الفائدة جاء بمثابة زلزال للأسواق المالية، حيث سجلت معدلات التضخم بالولايات المتحدة الأمريكية ارتفاعا طفيفا بالتزامن مع تصريحات الفيدرالى بشأن الاتجاه لرفع أسعار الفائدة بوتيرة أعلى. وأضاف أن تأثير ذلك وصل إلى السوق

تدريب مسؤلولى علاقات المستثمرين بالبورصة على ممارسات التنمية المستدامة



المصرية اهتمام إدارته باستمرار جهود تطوير قدرات مسؤلولى علاقات المستثمرين لمواكبة التطورات المستمرة فى صناعة سوق المال بشكل عام ولاسيما الأمور المعنية بممارسات الاستدامة فى ظل الاهتمام المتزايد من المستثمرين الدوليين بمدى التزام الشركات بتطبيق الممارسات الرشيدة على المناخى الاجتماعية والبيئية.

وأضاف الدكانى أن الفترة المقبلة ستشهد المزيد من ورش العمل الهادفة الى تحسين قدرات ومهارات مسؤلولى علاقات المستثمرين بالشركات المقيدة وذلك لأهمية دورهم فى تعزيز قنوات التواصل وشرح نماذج العمل لشركاتهم بشكل احترافى مع كافة أنواع المستثمرين. وأشار رئيس البورصة أن الدورة الأخيرة

انتهت إدارة البورصة المصرية من تنظيم دورة جديدة لتدريب مسؤلولى علاقات المستثمرين وتحسين قدراتهم فيما يخص ممارسات التنمية المستدامة والتى نظّمها قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٠٨ للعام ٢٠٢١.

وشهد الأسبوع الماضى انتهاء إدارة البورصة من تنظيم ورشة عمل بحضور جميع الشركات المقيدة بالبورصة لبناء قدرات مسؤلولى التنفيذيين وخصوصا مسؤلولى علاقات المستثمرين عن آليات وصياغة التقارير الخاصة بالإفصاح عن التأثيرات المناخية TCFD بالتعاون مع مؤسسة ستاندرد آند بورز جلوبال وذلك من خلال برنامج تدريبي لمدة ثلاثة أيام تم تنظيمه افتراضيا.

وأكد رامى الدكانى رئيس البورصة

توزيع كوبون نقدى ٤ قرونثلى لسهم «ثمار»

يشار إلى أن المصرية العربية «ثمار» لتداول الأوراق المالية، حققت أرباحاً بلغت ١٢.٠٣ مليون جنيه خلال ٢٠٢١، مقابل أرباح بلغت ٨.٨٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٠. وارتفعت إيرادات الشركة خلال العام الماضى إلى ٣٩.٠٨ مليون جنيه، مقابل ٢٩.٤٨ مليون جنيه فى ٢٠٢٠.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والسندات، تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية عن الفترة المنتهية فى ٣٠ يونيو الماضى. وقالت الشركة ، إن العمومية قررت توزيع كوبون نقدى بواقع ٤ قروش لكل سهم. وقررت العمومية تسوية مديونية بعض العملاء المتعثرين.

«إم بى للهندسة» تحصل على رخصة محطات لنحن السيارات الكهربائية

من العام الماضى إلى ١٠٢.٩٦ مليون جنيه بنهاية يونيو، مقابل ٩٩.٨٣ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى.

وحققت شركة إم بى للهندسة، صافى ربح بقيمة ٥.٢٥ مليون جنيه خلال ٢٠٢١، مقابل خسارة بلغت ٤.٩٨ مليون جنيه خلال ٢٠٢٠، مع الأخذ فى الاعتبار حقوق الأقلية. وارتفعت مبيعات الشركة المجمعة خلال العام الماضى إلى ١٩٥.٣٨ مليون جنيه مقابل ١٤٢مليون جنيه خلال ٢٠٢٠. وبشأن القوائم غير المجمعة، ارتفعت أرباح الشركة إلى ١٧٦.١٩ ألف جنيه خلال ٢٠٢١، مقابل أرباح ٥٠.٥٥ ألف جنيه خلال ٢٠٢٠.

قالت شركة إم بى للهندسة، إنه تمت الموافقة على منح شاحن لحلول المركبات الكهربائية «إم-بى» تصريح محطات شحن المركبات الكهربائية. وجاء ذلك فى بيان للشركة إلى بوصة مصر، بشأن الافتتاح التجريبى لمحلة شحن للسيارات الكهربائية، بالتعاون مع الشركة الوطنية للبتترول من خلال شاحن Shaven التابعة لها.

يشار إلى أن إم بى للهندسة، سجلت صافى ربح بلغ ٤٤٢.٨٧ ألف جنيه منذ بداية يناير حتى نهاية يونيو ٢٠٢٢، مقابل ١.٩٨ مليون جنيه أرباحاً خلال نفس الفترة من العام الماضى، مع الأخذ فى الاعتبار حقوق الأقلية. وارتفعت مبيعات الشركة خلال النصف الأول

تقارير الاستدامة. وتابع : جارى الترتيب لعقد ورش العمل لباقى الشركات المقيدة بالبورصة. وأضاف:" بعد الانتهاء من تدريب جميع الشركات المقيدة ستكون البورصة المصرية أول بورصة فى العالم تقوم بتأهيل الشركات المقيدة ومنح ممثلها شهادات الـ GRI".

يذكر أن شهر يونيو الماضى شهد الانتهاء من البرنامج التدريبى حول الإفصاح عن التأثيرات المناخية TCFD، بالتعاون مع كل من مبادرة الأمم المتحدة للبورصات المستدامة UN-SSE ومؤسسة التمويل الدولية IFC ومجلس معايير الإفصاح عن الكربون CDSB، استهدف التدريب جميع الشركات الملزمة بالإفصاح عن TCFD

تعد الثالثة فى نفس السياق حيث سبق وأن نظمت إدارة البورصة المصرية ومن خلال مؤسساتها التابعة للتنمية المستدامة قامت بتنظيم ورش عمل خلال شهرى فبراير ومارس الماضى لنحو ١٠٣ شركة وهى الشركات المعنية بتنفيذ قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٠٨ سنة ٢٠٢١ بشأن الإفصاح عن أعمال الاستدامة للشركات التى لا يقل رأسمالها المصدر أو صافى حقوق ملكيتها عن ٥٠٠ مليون جنيه.

وتناول التدريب منهجية اعداد وصياغة التقارير وفقا للمبادرة العالمية لإعداد تقارير الاستدامة GRI فى مصر والشرق الأوسط، وتأتى معايير المبادرة العالمية لإعداد تقارير الاستدامة كواحدة من المعايير التى يتم الاعتماد عليها فى إعداد

«رواد» التابعة لـ«السويدي» تتعاقد على إنشاء «مصنع إيبيكو ٣»



جنيه فى الفترة المقارنة من ٢٠٢١. وعلى مستوى الأعمال المستقلة، قفزت أرباح الشركة النصفية إلى ١.١٦ مليار جنيه بنهاية يونيو، مقابل أرباح بلغت ٥٥.٩٧ مليون جنيه فى الفترة المقارنة من العام الماضى.

فيما سجلت الحقوق غير المسيطرة من الأرباح خلال الفترة نحو ١٣٤.٨٤ مليون جنيه بنهاية يونيو، مقابل ١٥٣.٦٧ مليون جنيه خلال الفترة نفسها من العام الماضى. وارتفعت إيرادات الشركة خلال النصف الأول من العام الجارى إلى ٣٨.٩٦ مليار جنيه، مقابل إيرادات بلغت ٢٦.٠١ مليار

الفترة المقارنة من ٢٠٢١. مع الأخذ فى الاعتبار حقوق الأقلية. وبلغ نصيب مساهمى الشركة الأم من الأرباح خلال الستة أشهر الأولى من العام الجارى نحو ١.٨٨ مليار جنيه بنهاية يونيو، مقابل ١.٥٨ مليار جنيه خلال الفترة نفسها من ٢٠٢١.

قالت شركة السويدى إليكترويك، إن شركاتها التابعة رواد الهندسة الحديثة، وقعت عقدًا مع شركة إيبيكو للأدوية بقيمة ٤١٨ مليون جنيه. وأوضحَت الشركة، أن العقد يتضمن إنشاء مشروع مصنع إيبيكو ٣ لإنتاج الأدوية والبدائل الحيوية. وأضافت أنه سيتم تنفيذ المشروع خلال ١٢ شهرًا من تاريخ توقيع العقد. وجدير بالذكر، ينفذ مصنع إيبيكو ٣ باستثمارات تبلغ ٢ مليار جنيه على مساحة ١٠٥٠٠ متر مربع بالعاشر من رمضان. وأسندت إيبيكو فى وقت سابق تنفيذ هيكِل بناء المصنِع إلى شركة pharmadule السويدسيرة بعقد تبلغ قيمته ٤٣ مليون دولار، وبدأت فى تنفيذ الهيكل.

ويعد مصنع إيبيكو ٣ هو أول مصنع فى مصر والشرق الأوسط لإنتاج الأدوية والبدائل الحيوية بشكل كامل. يشار إلى أن السويدى إليكترويك، حققت صافى ربح بلغ ٢.٠٢ مليار جنيه خلال الفترة من يناير حتى نهاية يونيو ٢٠٢٢، مقابل أرباح بلغت ١.٧٤ مليار جنيه فى



تحالف «لايم فيست- تواصل» يرفع عرض

نئراء أسهم «الإسكندرية الطبية»

وقدرة سريان العرض تصل إلى ٢٠ يوم عمل بدأت من جلسة تداول ٢١ أغسطس وحتى نهاية جلسة تداول ٢٧ سبتمبر الجارى. وسيتم التنفيذ بالبورصة المصرية خلال خمسة أيام عمل بعد انتهاء فترة سريان العرض.

يشار إلى أن الإسكندرية للخدمات الطبية –المركز الطبى الجديد– الإسكندرية، حققت من يناير حتى نهاية يونيو ٢٠٢٢، مقابل أرباح بلغت ٢٧.٧ مليون جنيه فى الفترة المقارنة من ٢٠٢١. وتراجعت إيرادات الشركة خلال الستة أشهر الأولى من العام الجارى إلى ١٣٠.٦٣ مليون جنيه، مقابل ١٢١.٦١ مليون جنيه إيرادات خلال الفترة ذاتها من العام الماضى.

قالت الهيئة العامة للرقابة المالية، إن تحالف شركة لايم فيست بارتنرز للرعاية الصحية وشركة تواصل هولدنجز، قرر رفع سعر عرض الشراء الإيجارى المقدم على أسهم شركة الإسكندرية للخدمات الطبية – المركز الطبى الجديد – الإسكندرية. وأوضحت الرقابة المالية، أن التحالف قرر تعديل عرض الشراء الإيجارى ليصبح ٤٩ جنيه للسهم بدلا من ٤٧.٦٧ جنيه. ونوهت أنه جارى دراسة الطلب المقدم من التحالف بشأن رفع سعر عرض الشراء. ويتضمن عرض الشراء المقدم من تحالف شركة لايم فست بارتنرز للرعاية الصحية، وشركة تواصل هولدنجز للاستثمارات المالية، شراء نحو ١١.٥٣ مليون سهم بنسبة ٧٤.٠٨٪ من أسهم المركز الطبى الجديد ويعد أدنى للتفدي٥١٪.

تلبى احتياجات البلاد من الطاقة..

«مصافي التكرير» تمد تشرائين التصدير

زيادة القدرة الإنتاجية وإدخال أحدث التكنولوجيات الرقمية فى الإدارة

عبد العزيز عمر

أكد المهندس طارق الملا وزير البترول والثروة المعدنية أن وضع وتنفيذ رؤية شاملة للتطوير والتحديث لمصافي تكرير البترول المصرية ساهم فى رفع قدراتها الانتاجية وزيادة كفاءة تشغيلها خاصة أن أغلبها يعمل منذ عقود طويلة.

وأشار إلى أهمية مواكبة الحداثة والتطور العالمى فى هذه الصناعة وتوفير منتجات بترولية بمواصفات عالمية لتلبية احتياجات السوق المحلى والتصدير للخارج من فائض المنتجات لتوفير النقد الأجنبى.

وأضاف الملا أن شركات بترول القطاع العام تتطور بشكل ملموس خلال السنوات الأخيرة وتشهد تحديثاً لمنشأتها ونمواً فى أنشطتها وعوائدها الاقتصادية وروؤس أموالها عاماً تلو الآخر كنتيجة مباشرة لتنفيذ استراتيجيات مرنه وسياسات الإصلاح الاقتصادى وترشيد الدعم التى ساعدت الكيانات البترولية التابعة للقطاع العام على توفير متطلباتها وتطوير أدائها وزيادة القيمة المضافة منها لصالح الاقتصاد المصرى، خاصة بعد افتتاح مشروعات مهمة مثل مجمع إنتاج البنزين بأسبوط الذى افتتحه الرئيس عبد الفتاح السيسى فى ديسمبر الماضى ليسهم فى تأمين البنزين لكل محافظات الصعيد من خلال مصفاة تكرير أسبوط بدلا من نقلها إلى الصعيد من الوجه البحرى والسويس علاوة على المساهمة فى تقليل استيراد المنتجات البترولية من الخارج.

وشدد على أن القطاع حريص على زيادة الطاقة الإنتاجية للمصافي وإدخال أحدث التكنولوجيات الرقمية فى إدارة وتشغيل هذه المصافي بما سيجعل صناعة التكرير المصرية تدار رقميا بصورة كاملة فضلا عن تطبيق أعلى معايير السلامة والحفاظ على البيئة. وأوضح الملا أن عمليات التطوير الشامل انكسبت إيجابا على رفع الاداء الاقتصادى لمصافي التكرير وتخفيض تكلفة تكرير البرميل من الخام نتيجة ارتفاع كفاءة التشغيل للوحدات (الحد من الفاقد والاستغلال الأمثل للموارد، وأن مشروعات الإحلال والتجديد المستمرة داخل الوحدات الإنتاجية مكنتها من العمل بالطاقمة القصوى فى توفير المنتجات البترولية. وأشار الملا إلى أن مصفاة القاهرة لتكرير البترول بمسطرد أحد أهم النماذج على نجاح عمليات التطوير التى تمثل أهمية بالغة لتلك المصفاة التى تغذى القاهرة الكبرى باحتياجاتها من المنتجات البترولية وتدير الأنشطة البترولية فى منطقة قنطرة مثل المنطقة البترولية الجغرافية بمسطرد، مضيفا أن هناك رؤية مستقبلية لتطوير قدرات الشركة والتوسع فى تنفيذ مشروعات إنتاجية تزيد من القيمة المضافة من الموارد الأصول.

كما أكد الملا أن مصافي تكرير البترول بالسويس شهدت نقلة نوعية فى أداها بعد العمل المكثف على مدار سنوات وفق رؤية شاملة لتحديثها فى كافة المحاي، لافتا إلى أن هناك مشروعات جديدة ترفع من القدرات البترولية لمنطقة السويس مثل مصنع الأسفلت ومشروع التقطير.

«أسبوط، تنتج فى تكرير ٢,٤ مليون طن خام بقيمة ٤٧ مليار جنيه»
أكد الكيميائى ماجد الكردى رئيس شركة أسبوط لتكرير البترول نجاح مصفاة تكرير الشركة فى تكرير نحو ٢,٤ مليون طن خام لتوريد منتجات بترولية للسوق المحلى بقيمة ٤٧ مليار جنيه.

وأشار إلى أن حجم الاستثمارات التى تم ضخها بلغ نحو ١,٣ مليار جنيه لتنفيذ

كثير من المشروعات الجارى تنفيذها التى تشهدها مصفاة تكرير أسبوط لرفع كفاءتها وتطوير قدراتها من أهمها مشروعى مجمع التقطير الجوى بطاقة ٥ ملايين طن خام

ووحدة إنتاج البوتاجاز بتكلفة إجمالية تزيد عن ٦ مليارات جنيه، فضلا عن مشروعات تطوير أداء وحدتى التقطير والوحدات الإنتاجية الحالية وإنشاء ٥ مستودعات جديدة ورفع كفاءة المستودعات الحالية، ومشروع



خفض تكلفة تكرير البرميل من الخام نتيجة ارتفاع كفاءة التشغيل للوحدات



الخاصة، بالإضافة إلى كميات من التولوين والزيت الطبى، لتصل بذلك الإيرادات المحققة إلى حوالى ٣,٥ مليار جنيه، كما بلغت الاستثمارات المنفذة خلال العام حوالى ٤٥٠ مليون جنيه.

«الإسكندرية للبترول» توفر منتجات بترولية ٨٠٠ مليار جنيه

أعلن المهندس محمد صبحى رئيس شركة الإسكندرية للبترول أن كميات الخام التى تم تكريرها خلال العام بواسطة معمل الشركة بلغت حوالى ٥,٣ مليون طن ليسهم فى توفير منتجات بترولية قيمتها حوالى ٧٩,٧ مليار جنيه ساهمت فى توفير جانب من احتياجات السوق المحلى من البوتاجاز والناфта والسولار والمازوت ووقود الطائرات والأسفلت والمخبرات الشمعية والمذيبات البترولية بقيمة حوالى ٤٨ مليار جنيه ، بالإضافة إلى إعداد شركات بترول (أموك وأتركيب وأسبك وإيلاب) باحتياجاتها من المواد الخام المغذية لمشروعاتها بلغت قيمتها حوالى ٢٦,٤ مليار جنيه.

وأضاف أن الشركة ساهمت فى تدبير احتياجات المشروع القومى للطرق من منتج الأسفلت من خلال الإنتاج والاستيراد حيث بلغ اجمالى الكميات التى تم تدبيرها نحو ٨٨١ ألف طن أسفلت.

وأشار إلى أنه تم تصدير منتجات بترولية قيمتها حوالى ٥,٣ مليار جنيه إلى دول إيطاليا وأسبانيا وفرنسا ومالطا وقبرص واليونان وجورجيا وسلوفانيا وتونس ولبنان والمغرب ونيجيريا.

ولفت إلى ضخ استثمارات قدرها ١,٢ مليار جنيه، لتنفيذ مشروعات الإحلال والتجديد للوحدات الإنتاجية وإدارة الأصول والموارد وتطوير أنظمة الأمن والسلامة وتحسين كفاءة الطاقة ، بالإضافة إلى مساهمتها فى مشروعات تطوير وتحديث المنطقة الجغرافية البترولية بالإسكندرية .

كما استعرض موقف مشروعات تحديث وتطوير حوض البترول من خلال اللجنة الجغرافية والذى شهدت اتفاق ٣٥٢,٦ مليون جنيه حتى الآن.

كما أشار إلى أن الشركة حققت نقلة نوعية فى مشروعات التحول الرقمى بتنفيذ مركز عمليات أمن المعلومات كقناة حديثة فى تأمين المعلومات والشبكات وإنشاء غرفة الطوارئ الموحدة لشركات المنطقة الجغرافية بالسويس، كما تم الانتهاء بنجاح من تطبيق نظام تخطيط الأصول والموارد ERP بالشركة .

وأوضح أن الشركة ساهمت بمبلغ ٤٠ مليون جنيه فى مشروع تطوير وتوسعة ورفع كفاءة طريق صلاح نسيم الرئيسى بالسويس، التزاماً منها بمسؤوليتها المجتمعية تجاه اهالى محافظة السويس.

«٢,٦ مليون طن خام من مصفاة العامرية، العام الماضى»

أعلن المهندس حسام شوقي رئيس شركة العامرية لتكرير البترول، أنه تم تكرير كميات من الخام تقدر بأكثر من ٢,٦ مليون طن، وأشار إلى أن إنتاج البوتاجاز بلغ ٨٤ ألف طن وحوالى مليون طن من المازوت و٤٢,٤ ألف طن من بنزين ٨٠، وحوالى مليون طن من السولار، و١٤٤ ألف طن من الكيروسين، و٦٥ ألف طن من الزيت الأساسية والخاصة والشمع البرافيني، و٤٧ ألف طن من الألكيل بنزين، و٢١ ألف طن من الشمع الخام للتصدير، و٥٨ ألف طن من المنتجات البترولية

الأصول والموارد ERP ، وكذلك تشغيل أولى مراحل نظام البرمجة الخطية وجارى تنفيذ المرحلة الثانية، حيث تسهم مشروعات الرقمنة الجديدة فى رفع كفاءة الاداء بالمصفاة وكفاءة متابعة عمليات حركة الخام والمنتجات البترولية والعمليات المالية والمخزون ودعم سرعة اتخاذ القرار .

«النصر للبترول، تسخ ٢,٢ مليار جنيه لمشروع تطوير التكنشتات»

وأوضح المهندس محمد عبدالله رئيس شركة النصر للبترول أن الشركة تسهم فى توفير جانب من احتياجات السوق المحلى من المنتجات البترولية من خلال ١٤ وحدة إنتاجية بالمصفاة.

وأشار إلى أن الشركة قامت بتصدير كميات من المنتجات البترولية بزيادة ٢٢٪ عن العام السابق لتوفير النقد الأجنبى، لافتا إلى أن خطتها الاستثمارية خلال العام شملت ضخ ٢,٢ مليار جنيه استثمارات جديدة فى عدد من المشروعات والتى تشمل إنشاء مشروع لتقطير التكنشتات بطاقة ١,٢ مليون طن سنوياً إلى جانب مشروعات الأمن الصناعى وحماية البيئة من خلال تطوير نظم الإطفاء والإنذار المبكر وإنشاء مشروع لمعالجة مياه الصرف الصناعى لتحقيق الاستدامة البيئية .

التحول الرقمى من خلال تطبيق نظام إدارة الأصول ERP.

«القاهرة، تنتج ٨,٩ مليون طن زيت خام فى مسطرد ومطنا»

أعلن المهندس يوسف تهاى مساعد رئيس شركة القاهرة لتكرير البترول أن كمية الزيت الخام التى تم تكريرها خلال العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢ بلغت نحو ٨,٩ مليون طن بمصفاى الشركة بمسطرد ومطنا لتساهم فى توفير كميات من المنتجات البترولية بلغت نحو ٨٨ ألف طن بوتاجاز و٩٣٥ ألف طن ناфта، ٣,٤ مليون طن بنزين بأنواعه (٨٠ و ٩٢ و ٩٥ وأوكتين) و٥١ ألف طن كيروسين و٤٥٦ ألف طن وقود طائرات ومليون و٨٦٢ ألف طن سولار علاوة على العديد من المنتجات المتخصصة للعديد من الصناعات.

وأشار إلى أن الشركة نفذت مشروعات استثمارية خلال العام باستثمارات تبلغ حوالى ٦٥٠ مليون جنيه ومن أهم المشروعات التى تم تنفيذها وتشغيلها خلال العام مشروع استرجاع غازات الشلعة بتكلفة إجمالية حوالى ١٥٠ مليون جنيه بهدف تقليل الانبعاثات الغازات المساهية وإعادة استخدام غازات الشلعة كوقود وإنتاج البوتاجاز .

ولفت إلى تنفيذ الشركة أعمال التصنيع المحلى للمعدات والأجهزة وتقديم الخدمات الفنية للشركات البترولية وللغير خلال العام باستثمارات تبلغ ١٩٠ مليون جنيه بزيادة نسبتها ١١٪ عن العام السابق.

ارتفاع إنتاج مصفاة السويس لتصنيع البترول ٢,٦ مليون طن

ومن جانبه كشف الكيميائى هشام فتحى رئيس شركة السويس لتصنيع البترول، أهم مؤشرات الاداء خلال العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢ حيث ارتفع إنتاج مصفاة تكرير الشركة إلى نحو ٢,٦ مليون طن خلال العام مقارنة بنحو ٢,١ مليون طن خلال العام السابق للمساهمة فى توفير جانب من احتياجات السوق المحلى من المنتجات البترولية المختلفة .

كما أشار إلى قيام الشركة بتصدير كميات من المنتجات البترولية شملت المخطرات التفريرية وزيتو التشعيم الخفيفة لتوفير النقد الأجنبى، علاوة على تسليم شركة النصر للبترول كميات لتصديرها من المازوت منخفض الكبريت.

كما أوضح أن الخطة الاستثمارية للشركة شملت ضخ استثمارات قيمتها ٥,٨ مليار جنيه، حيث استعرض مشروعات الإحلال والتجديد التى تشهدها مصفاة تكرير أسبوط لرفع كفاءتها والأمن الصناعى وحماية البيئة من خلال تطوير أنظمة الإطفاء والإنذار المبكر ومشروع منظومة سلامة العمليات فضلا عن التوسعات الإنتاجية الجديدة لإنشاء مجمع التفعيم وإنتاج السولار ومصنع إنتاج الأسفلت.

وأشار إلى ما تم إنجازه فى مجال التحول الرقمى، حيث تم تشغيل نظام تخطيط



بسبب روسيا وأوكرانيا..

اندلاع تشرارة «ثورة الخبز» فى أوروبا

واستونيا وسلوفاكيا وكرواتيا وبولندا ولاتفيا ، والتي سجلت زيادة تزيد قليلا عن ٣٠٪، وعقب ذلك توجد بعض الدول الأخرى مثل إسبانيا بنسبة ١٥,٢٪، البرتغال بنسبة ١٥٪، بلجيكا بنسبة ١٣,٧٪، وهولندا بنسبة ٩,٦٪ ثم فرنسا بنسبة ٨,٢٪.

وأرجعت الصحيفة السبب وراء ارتفاع سعر الخبز إلى الحرب فى أوكرانيا، حيث رأت أن كلا من روسيا وأوكرانيا المعروفين باسم سلة الخبز فى أوروبا، أساسيان فى إنتاج القمح والشوفان والذرة وعباد الشمس على نطاق عالمي وكذلك فى أوروبا.

ومع ذلك، تسبب الصراع فى سوق الغذاء فى جعل صادرات الحبوب صعبة، كما اضطرت بعض المزارعين فى أوكرانيا إلى التوقف عن العمل فى الأرض ولم يتم حرق ما بين ٢٠٪ و ٣٠٪ من الحقول منذ بداية الحرب.

يشار إلى أن الصحف العالمية أكدت فى وقت سابق أن القارة العجوز سوف تتزلق إلى آتون العصور الوسطى فى حال تخليها عن الغاز الروسي، حيث تسبب أزمة الطاقة حدوث سلسلة أزمات متتالية فى دول الاتحاد الأوروبي.



وأضاف بونيني أن المواطنين الإيطاليين واجهوا أكثر من مرة ارتفاعا حادا فى أسعار الخبز على مر التاريخ، وهو ما تسبب فى أعمال شغب فى البلاد.

وفى هذا الصدد، أشارت صحيفة «٢٠ مينوتوس» الإسبانية أيضا إلى أن أوروبا تعاني حاليا من ارتفاع فى أسعار جميع المواد الغذائية بالإضافة إلى الخبز الذى وصل إلى مستويات قياسية.

وجاء ذلك وفقا لتقارير مكتب الإحصاء للمفوضية الأوروبية «يورستات» الذى أكد أن تكلفة الخبز زادت فى أغسطس الماضى بنسبة ١٨٪ فى الاتحاد الأوروبي، مقارنة بما كان عليه الوضع قبل عام ، وارتفع سعر الخبز فى ٢٠٢١ بنسبة ٣٪ فقط مقارنة بعام ٢٠٢٠.

وتعاني بعض الدول جراء أزمة الخبز بشكل أكبر من غيرها، حيث يؤثر الوضع بشكل أساسي على الدول الأكثر اعتمادا على روسيا وأوكرانيا ، حيث تأتى المجر فى المرتبة الأولى باعتبارها أكثر الدول معاناة من ارتفاع أسعار الخبز ، والتي ارتفعت بنسبة ٦٥٪. وفى المرتبة اللاحقة، تاتى ليتوانيا

دعاء سيد
أقلت الحرب الروسية الأوكرانية بظلالها على أوروبا، التي أصبحت تعاني من أزمة فى الخبز بعد ارتفاع الأسعار بنسبة ١٨٪ مقارنة

بالعام الماضى. وأشار الخبراء إلى أن الحرب بين روسيا وأوكرانيا وأزمة الطاقة التي تسببت بها ، كانتا من أهم الأسباب الرئيسية التي أدت إلى ارتفاع سعر الخبز فى القارة العجوز. واهتمت مجموعة من الصحف الأوروبية بالأمر، حيث رأت صحيفة «لا ستامبيا» الإيطالية أن الزيادة الحادة فى أسعار الخبز فى دول الاتحاد الأوروبي يمكن أن تؤدي فى النهاية إلى حدوث اضطرابات شعبية واندلاع ثورة خبز حقيقية.

ومن جانبه، قال الصحفي الإيطالي، إيمانويل بونيني إلى أن ما يقرب من ربع الدول الأعضاء فى الاتحاد الأوروبي تعاني من مشكلة تؤثر بشكل وثيق على الحياة اليومية للمواطنين، وأنه يجب على الاتحاد المكون من ٢٧ دولة التعامل مع زيادات الأسعار. وكانت قد تمكنت فرنسا وهولندا من كبح الارتفاع فى الأسعار، حيث بلغت نسبة الارتفاع لديهما ٨,٢ و ٩,٦٪ على التوالي.

ALBORSAGIA

12

25-9-2022
NO.260

www.alborsagia.com
https://www.facebook.com/alborsagia

Your Weekly Financial English Newspaper

على مدار ٤ ليال..

«الأوبرا» تتلهد قصة حب «عايدة» و«راداميس»



كريمة سلام

«أوبرا عايدة» هى واحدة من أكثر عروض الأوبرا أداءً فى جميع أنحاء العالم، إذ تحظى مصر القديمة التي تجرى بها الأحداث باهتمام المخرجين والجمهور، ويتم الحفاظ على مصر الفرعونية دائما كخلفية مذهلة لقصة الحب التي تجسدها الأوبرا الإيطالية التقليدية، حيث تعد نموذجا لتفاعل المبدعين الأجانب مع التاريخ وحضارتها.لتخليدها انتصار المصريين على الأحياء، كما تجسد الصراع بين الواجب والعاطفة، ونال أحد مقاطعها الموسيقية الذي يصور لحظة الانتصار (مارش النصر) شهرة واسعة ولاقت نجاحا كبيرا عند عرضها فى مختلف دول العالم وأصبحت عملا أساسيا فى

داريو دى فييتري بالتبادل مع عمرو مدحت فى دور راداميس، الباريتون مصطفى محمد بالتبادل مع عماد عادل فى دور اموناصرو، الميتزوسوبرانو جولى فيضى بالتبادل مع امينة خيرت فى دور آمينرس، الباص رضا الوكيل بالتبادل مع الرومانى كورنيليو هوتانو فى دور رامفيس، أسامة جمال بالتبادل مع عزت غانم فى دور الملك، السوبرانو داليا فاروق فى دور كبير الكهنة، التينور أسامة على بالتبادل مع تامر توفيق وابراهيم ناجى فى دور الرسول.

من الخديوى إسماعيل، وضع فيردى الموسيقى لأوبرا عايدة مقابل ١٥٠ ألف فرنك من الذهب، وقد تم تصميم ديكور وملابس العمل فى باريس وكلفت ٢٥٠ ألف فرنك، وقد أمر الخديوى إسماعيل ببناء دار الأوبرا لتكون جاهزة خلال ستة أشهر فى عام ١٨٦٩، للاحتفال بافتتاح قناة السويس، حيث قام بتصميمها مهندسان إيطاليان بين الأسيرة الحبشية عايدة وراداميس قائد الجيش المصري، الذى حكم عليه فرعون مصر بالإعدام بعد أن ثبت عليه محاولته للهرب مع عايدة إلى الحبشة، قدمت أوبرا عايدة لأول مرة عام ١٨٧١ على مسرح دار الأوبرا القديمة الخديوى ولم يتمكن فيردى من الحضور، وعرضت فى أوروبا لأول مرة على مسرح لاسكالا فى إيطاليا فى فبراير ١٨٧٢.

فى دور راداميس، الباريتون مصطفى محمد بالتبادل مع عماد عادل فى دور اموناصرو، الميتزوسوبرانو جولى فيضى بالتبادل مع امينة خيرت فى دور آمينرس، الباص رضا الوكيل بالتبادل مع الرومانى كورنيليو هوتانو فى دور رامفيس، أسامة جمال بالتبادل مع عزت غانم فى دور الملك، السوبرانو داليا فاروق فى دور كبير الكهنة، التينور أسامة على بالتبادل مع تامر توفيق وابراهيم ناجى فى دور الرسول.

واوبرا عايدة عبارة عن حكاية من ٤ صفحات، ألف قصتها ميريت باشا عالم المصريات الفرنسي الشهير، وكتب نصها الغنائى (الليبرتو) جيسلا نزونى وبعد ترجمتها سلمت إلى الموسيقار الإيطالى فيردى من أجل تأليف أوبرا عايدة يطلب

watch it تنتج آخر كتابات

«أسامة أنور عكائنة»

كريمة سلام

أعلنت منصة watch it الرقمية، عن عرض فيلم «الباب الأخضر» للمخرج رؤوف عبد العزيز وآخر كتابات الراحل أسامة أنور عكاشة، حصريا على شاشتها، خلال الفترة المقبلة، ليسجل ثانى أفلام watch it الأصلية، التي تتيجها النصصة إلى مشتركيها. فيلم «الباب الأخضر» بطولة إياد نصار، سهر الصايغ، خالد الصاوى، محمود عبد المغنى، بيومى فؤاد، أحمد فؤاد سليم، حمزة العيلى، رشدى الشامى، عابد عنانى، إسلام حافظ، حنان سليمان، وتدور أحداث الفيلم خلال فترة التسعينيات فى إطار اجتماعى حول تخطي البشر عن مبادئهم وأخلاقيهم، وتقتنى مطربة الراب نغم صالح الأغنية الدعائية للفيلم.

الفيلم قصة وسيناريو وحوار الكاتب الراحل أسامة أنور عكاشة، وصورة رؤوف عبد العزيز بعد حصوله على موافقة أسرة الكاتب الكبير الراحل، والذي كتبه فى فترة الثمانينيات ضمن مجموعة من الأفلام التي كتبها ولم تظهر للوراء. إذ رحل دون اتخاذ خطوات إنتاجية فيها.

يذكر أن عرضت النصصة أولى أفلامها الأصلية «جدران» يوم ١٤ يوليو المقبل، وهو بطولة نيرة نيكولا معوض، فراس سعيد، هند عبد الحليم، أحمد بدير، وقصة ياسر صلاح.



سيناريو

وحوار هيثم وأحمد الدهان.

وإخراج محمد بركة، وينتمى إلى أفلام الرب.

بخوض أكثر من معركة فى آن واحد..

أسطورة «محمد رمضان» تنهار فى مدينة «سيد درويش»

ليلى أنور

ما زال الفنان محمد رمضان يتعمد عدم الرد على منتقديه واستفزازهم من طريق منشوراته وتغريداته التي ينشرها واحدة تلو الأخرى بعد كل أزمة، رغم كل حملات الهجوم التي تلاحقه بسبب الأزمات التي تتصاعد يوميا مع زملائه فى الوسط الفننى بسبب تصريحاته المستنزة ضدهم، أو مع الجمهور الراض لإقامة حفله المقبل يوم ٧ أكتوبر بالإسكندرية.

وعلى الرغم من تقاعف أزمته مع الفنان القدير فاروق فلوكس أيضاً مع الجمهور الإسكندراني الراضى استقباليها، تجاهل رمضان كل تلك الأحداث، واتبع الأسلوب الكيدى مع الجمهور السكندري، ونشر بوستر أغنيته «دوشة» عبر حسابه الرسمى فى «فيسبوك»، احتفالاً بنجاحها على موقع «يوتيوب»، وعلق قائلا: «وطول ما أنا ثابت... أنا بعمل دوشة».

تأتى بداية الأزمة عندما هاجم محمد رمضان وحش الشاشة فريد شوقي فى لقاء له مع الإعلامية نجوى إبراهيم على قناة النهار قائلا: فيلم «حميدو» أصعب من فيلم عيده موته، فهناك نجوم كبار قدمت أشياء أفضل من عيده موته، لم اخترع الرقص بالسلاح الأبيض كما يقول البعض. وأنا من مواليد ١٩٨٨، والكل يرقص بالسلاح الأبيض من قبل ولادته.

وردت المنتجة ناهد فريد شوقي «ابنة الفنان الراحل» على محمد رمضان بمنشور عبر «فيسبوك» منتهى الجراة من محمد رمضان، التصدى للمقارنة بين فيلم حميدو، الذى مازال فى ذهن الجماهير، رغم مرور ٧٠ عامًا، و فى عيد موته، الذى ينتهى من ذهن الجمهور بمجرد عرضه، و سائر كل المقارنة للسادة النقاد و الجمهور.

وتابعت: «أنصحك يا رمضان، لا تتعرض وتقارن بين أفلام والدى الفنان العظيم، التي خدمت المجتمع و غيرت القوانين، وبين أفلامك التي أدت إلى فساد الأخلاق والنزوق، وأدت إلى جرة القتل فى الشوارع».

وكانت من ضمن تصريحات محمد رمضان مع الإعلامية نجوى إبراهيم قائلا: فى فنان كبير عمل أشياء أرفض أن أفعلها، وكان يعمل أدوار

صبي عالة ولو شحنت مش هبقى زيه، رغم أن هذا الفنان قدير». ورد الفنان الكبير فاروق فلوكس على تصريحات «رمضان» الأخيرة، وسخريته منه لتجسيد دور صبي راقصة، قائلا: «أنا ماعملتش دور صبي الراقصة فقط، أنا عملت أدوار تانية مهمة، وكثير فالجيل الحالي يمتنوا يتقدموا نفس الأدوار دي، وده لأهميتها».

وعن مهاجمة محمد رمضان للفنان القدير الراحل فريد شوقي، قال فلوكس: «محمد رمضان ممثل كويس ماقولناش حاجة، بس لازم يروح يعالج نفسه عند دكتور نفسي».

وتابع: «كون أنه ديميا يبقارن نفسه بالكبار، وبيقولل فى قيمتهم الفنية والشخصية، وهو لسه مهمما كان مابتلاوش كثير فى الساحة الفنية. يدل

على أنه غير سوي، وأنه من الشخصيات الحقودة دائما على الأنجح منه، وهو شاء أو أبى فهو جنب فريد شوقي وغيره من زمن الفن الجميل فنان صغير جدا طيبا». ونصح فاروق فلوكس الفنان محمد رمضان قائلا: أرجو منك متهاجمش القمم القديمة ولا الحديثة، عمر حد مننا طلع قال أنا نمبر واحد فى العالم، ليه يا محمد يابنى ده من تواضع لله رفعة. ورد الفنان أحمد فلوكس على إهانة لوالده النجم القدير فاروق فلوكس ردا حازا عليه من خلال منشور عبر حسابه على الفيس بوك قائلا: شوف يا حماده، انت ترفض إنك تعمل دور صبي راقصة لأنك دايما نمبر وان، فأكيد هبقى عينك على دور الرقاصة نفسها، مش الصبي بتاعها. وانت ما شاء الله ناجح فى ده جداً ويتعلمه سهل درويش..

وأت عريان ما دريان.. كما تعرض الفنان محمد رمضان لأزمة مع الجمهور.. حيث تداولت أخبار خلال الأيام الماضية حول إلغاء حفل محمد رمضان بالإسكندرية، المقرر إقامته فى السابع من أكتوبر المقبل، وذلك بعد انطلاق حملات على مواقع التواصل الاجتماعى تطالب بإلغاء الحفل تحت عنوان «غير مرحب بك فى الإسكندرية». وانتشرت دعوات على مواقع التواصل تطالب بمنع حفلة محمد رمضان فى الإسكندرية، مصحوبة بصور دعائية حفل الفنان المصرى وعليها علامة X باللون الأحمر، تعبيرا عن رفض إقامته فى عروس البحر المتوسط، معتبرين أن إقامة مثل هذه الحفلات يحط من قيمة الفن فى «بلد سيد درويش».



وعلق بعض مستخدمى «تويتر» على تلك الدعوات مرجحين بإلغاء حفل محمد رمضان، متهمين رمضان بنشر العنف من خلال أعماله الفنية، بينما دافع بعض مطربي المهرجانات، ومنهم على سبيل المثال «على قدورة» عن إقامة حفل محمد رمضان، وكتب عبر صفحته الشخصية «مايكوش الناس دى اشتروا إسكندرية وأحنا منعرفش ولا إيه، أهلا بيك يا فنان فى أى وقت».