ولاية الجمهورية الجديدة للرئيس السيسى

البورصة المصرية تنجو من رادار «فوتسى راسل»

إبقاء تصنيف سوق الأسهم يعيد ثقة الأجانب

البورصة

أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧

السنة الخامسة عشرة
الاصدار الثانى - العدد ٣١٩
الأحد
٧ أبريل ٢٠٢٤
٢٨ رمضان ١٤٤٥
الثمن ٣جنيهات

www.alborsagia.news
http://www.alborsagia.com

itida
هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات

الحكومة تتمرد على «الأموال الساخنة»

«مدبولى» للتجار.. «من حضر العفريت يصرفه»

«كانى ومانى» بين المواطنين بسبب أسعار «كعك العيد»

ترامب وبايدن.. من يمنع «المجزرة الاقتصادية» فى أمريكا؟

البورصجية
جريدة إسبوعية اقتصادية
تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م
بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير
نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذى
عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزى
كريمة سلام- رأفت كمال

الإخراج الفنى
محمود طلعت - عصام حسنى

هيئة التحرير
سحر عبدالغنى
ليلى أنور - خالد خليل
أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد
عبدالعزيز عمر - عادل حسن
صفاء أرناؤوط - محمود نبيل
عبد الفتاح فتحي
محمد التهامى - حنان نبيل
دعاء سيد - ياسر جمعة -
محمد ربيع -حنان محمد -
منال عمر-هيثم محمد

التنفيذ
طه حسين

الجمع الإلكترونى
أحمد فوزى - سامح المنوفى

المراجعة اللغوية
عمر عبدالعزيز

صدر العدد الأول بتاريخ
٢٣ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان
٦ ش - مديرية الأوقاف - الدقى - جيزة
تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٩٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية

«توزيع مؤسسة دار التحرير» الجمهورية

استراتيجيات تعزز القدرات الاقتصادية وتحقق نموًا مستدامًا..

ولاية الجمهورية الجديدة للرئيس السيسي

تعزيز دور القطاع الخاص والتركيز على الصناعة والاتصالات والسياحة

كتب – رأفت كمال:

دشن الرئيس عبدالفتاح السيسى ولايته الرئاسية الجديدة بعد أدائه اليمين الدستورية فى العاصمة الإدارية الجديدة، وسط أجواء تفاؤلية بأن تكون السنوات الست المقبلة كلها خير ونماء للمصريين، خصوصًا فى ظل النجاح فى التعامل مع الأزمة الاقتصادية العاصفة بفضل التدفقات الدولارية التى دخلت إلى مصر فى صورة منح وقروض واستثمارات خلال الأسابيع الأخيرة، ومن شأنها توفير العملة الأجنبية والقضاء على السوق السوداء وتهيئة مناخ الاستثمار وتذليل العقبات التى تقف أمام تدفق الاستثمارات الأجنبية المباشرة.

ومنذ تولى الرئيس السيسى سدة الحكم يولى الاقتصاد أهمية كبيرة، وهذا ما أكد عليه خلال كلمته عقب أدائه اليمين الدستورية، حيث أشار إلى أن المرحلة المقبلة ستشهد تبنى استراتيجيات تعزز قدرات مصر الاقتصادية وصلابة ومرونة الاقتصاد المصرى فى مواجهة الأزمات، وتحقيق نمو اقتصادى قوى ومستدام ومتوازن وتعزيز دور القطاع الخاص كشريك أساسى فى قيادة التنمية والتركيز على الزراعة والصناعة والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والسياحة وزيادة مساهمتها فى الناتج المحلى الإجمالى تدريجيا وزيادة مساحة الرقعة الزراعية والإنتاجية، للمساهمة فى تحقيق الأمن الغذائى وجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية لتوفير فرص العمل المستدامة مع إعطاء الأولوية لبرامج التصنيع المحلى لزيادة الصادرات ومتحصلات مصر من النقد الأجنبي.

وأكد الرئيس السيسى على أنه سيتم تبنى إصلاح مؤسسى يهدف لضمان الانضباط المالى وتحقيق الحوكمة من خلال ترشيد الإنفاق وتعزيز الإرادات العامة والتحرك نحو مسارات أكثر استدامة للدين العم وتحويل مصر لمركز إقليمى للنقل وتجارة الترانزيت والطاقة الجديدة والمتجددة والهيدروجين الأخضر ومشتقاته وكذلك تعظيم الاستفادة من الثروات البشرية من خلال جودة التعليم ومواصلة تفعيل المبادرات الرامية إلى الارتقاء بالصحة العامة للمواطنين واستكمال مشروع التامين الصحى الشامل ودعم شبكات الأمان الاجتماعى وزيادة نسبة الإنفاق على الحماية الاجتماعية ومخصصات برنامج الدعم النقدى تكافل وكرامة وإنجاز كامل لمراحل مبادرة حياة كريمة والاستمرار فى تنفيذ المخطط الاستراتيجى للتنمية العمرانية واستكمال إنشاء المدن الجديدة من الجيل الرابع مع تطوير المناطق الكبرى غير المخططة واستكمال برنامج سكن لكل المصريين الذى يستهدف الشباب والأسر محدودة الدخل.

ويقول الدكتور وليد جاب الله الخبير الاقتصادي، إن تنصيب الرئيس السيسى وأدائه اليمن الدستورية لفترة رئاسية جديدة يؤسس لعهد جديد وفترة رئاسية مهمة فى تاريخ مصر، مشيرًا إلى أن الولاية الجديدة ستشهد المزيد من جذب الاستثمارات الأجنبية وتذليل أى عقبات أمام المستثمرين ودخول الدولة فى شراكات استثمارية كبيرة بهدف توفير ملايين من فرص العمل للشباب وزيادة السيولة الدولارية وفتح أسواق جديدة أمام الشركات المصرية وتفعيل اتفاقية البريكس، لافتًا فى الوقت ذاته إلى أن المرحلة المقبلة تحتاج إلى إعادة هيكلة الملف الاقتصادى والاستعانة بكوادر جديدة وضخ دماء جديدة وتقليص النفقات والعمل على تشديد السياسات النقدية لخفض معدلات التضخم وتحقيق الاستقرار الاقتصادي.

وأشار «جاب الله» إلى أن الملف الاقتصادى على رأس أولويات أجندة الرئيس السيسى خلال الولاية الجديدة وكذلك العمل على زيادة برامج الحماية الاجتماعية ودعم الأسر الفقيرة والمهمشة وخفض أسعار السلع الغذائية وحماية المواطنين من آثار التضخم وتوفير فرص عمل للشباب، خصوصًا أن مصر أصبح لديها سيولة نقدية من العملة الأجنبية لتسديد جميع التزاماتها الداخلية والخارجية، مشددًا على أهمية تنظيم مؤتمر اقتصادى استثمارى كبير للترويج للفرص الاستثمارية الموجودة ومناقشة كيفية جذب الاستثمارات الأجنبية لمصر.

وقال الدكتور مدحت نافع الخبير الاقتصادي، إن الولاية الثالثة للرئيس السيسى تمثل انطلاقة ومرحلة جديدة لمصر نحو مزيد من التنمية والأمن والاستقرار والرخاء، مشيرًا إلى أن الفترة المقبلة ستشهد مصر خلالها جنى ثمار الجمهورية الجديدة وسنوات من الإصلاح الاقتصادى وانشاء المشروعات القومية فى البنية التحتية والمدن الجديدة والمناطق الصناعية، مؤكدًا أن المشروعات التنموية التى انتهت منها الدولة سيكون لها مردود إيجابى على تحسين حياة المصريين وزيادة الصادرات وجذب الاستثمارات المباشرة خاصة وأن الدولة قطعت شوطًا كبيرًا فى تنفيذ البنية الأساسية والتشريعية المحفزة للنمو الاقتصادى وتحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠ للتنمية المستدامة لافتًا إلى أن إنجازات الدولة فى السنوات الماضية كان لها أثر بالغ فى مواجهة التحديات والمخاطر التى شهدتها دول العالم وما زالت تعانى منها العديد من الدول.

وأكد الخبير الاقتصادى الدكتور مصطفى بدرة، أن مصر حققت طفرة اقتصادية وتنموية خلال ١٠ سنوات فى العهد الرئاسى للرئيس عبدالفتاح السيسى حيث أنجزت نحو ١٠ آلاف مشروع منها مشروعات تنموية مهمة فى قطاعات الزراعة الصناعة وتحديث البنية التحتية، مشيرًا إلى أن أشهر المشاريع التنموية محور قناة السويس الجديدة، بالإضافة إلى وصول مشاريع الطاقة للمرحلة القصوى والقضاء على انقطاع الكهرباء وكذلك مشروع زراعة مليون ونصف المليون فدان للقضاء على الفجوة الغذائية فى البلاد، كما أن الرئيس السيسى عمل على إنهاء المناطق العشوائية وبناء مساكن جديدة للأهالى وتحسين شبكة الطرق بالإضافة إلى إطلاق عدد من المبادرات لتحسين مستوى حياة المواطنين منها حياة كريمة و١٠٠ مليون صحة والقضاء على فيروس سى مما عكس حالة من التحسن الكبير على الأوضاع الاقتصادية.

وأشار «بدرة» إلى أنه من القطاعات التى استفادت من حالة التحسن قطاع السياحة وتقليل معدل البطالة وزيادة معدلات النمو والتنمية المستدامة وعودة العلاقات الدولية، لافتًا إلى أن الرئيس السيسى قادرًا على مواجهة التحديات والتى من أهمها القضاء على جزء كبير من الاقتصاد الموازى لتحسين قدرة الموازنة العامة للدولة والقضاء على العشوائية، مؤكدًا أنت الرئيس السيسى سيعمل فى الولاية الجديدة على زيادة القدرات الاقتصادية بتوطين الصناعة وزيادة التصنيع والتشغيل فى الزراعة والمشروعات القومية خاصة فى محور قناة السويس واستكمال خطة ٣٠ مليون سائح قادمًا لمصر موضحًا أن الموازنة الجديدة وضعت أمرين أساسيين للاهتمام بهما وهما التعليم والصحة فى المجتمع المصرى لخدمة المواطن.

من جانبه، يرى الدكتور على الإدريسي، أستاذ الاقتصاد، أن إنجازات الرئيس عبدالفتاح السيسى لا تعد ولا تحصى ولعل من أهمها التوسع العمرانى وإنشاء المدن الجديدة لأن مصر كانت تستغل نحو ٦٪ فقط من مساحتها والآن اتسعت المساحة نحو ٧,٥٪ بعد إنشاء ما يقرب من ٢٥ مدينة جديدة، فضلًا عن تطوير البنية التحتية بجانب الاهتمام بإنشاء الطرق والكبارى ومحطات جديدة لمترو الأنفاق، بالإضافة إلى القطار السريع وفى مجال الطاقة نجح الرئيس فى انشاء محطات كهرباء جديدة وكذلك تحققت إنجازات عديدة فى مجال الغاز الطبيعى والذى أصبح موردًا جيدًا من موارد النقد الأجنبى كما بذل الرئيس السيسى جهودًا عظيمة من أجل توفير حياة كريمة لجميع المواطنين وتوجيه الدعم لمستحقيه.

وأشار «الإدريسي» إلى أن مشروع العاصمة الإدارية الجديدة والمدن الذكية والمستدامة تمثل علامة فارقة فى تاريخ مصر والتنمية العمرانية وإنجاز ضخم للرئيس عبد الفتاح السيسي، لافتًا إلى أن الإنجازات والنجاحات غير المسبوقة لم تقتصر على القاهرة فقط وإنما وصلت إلى كافة محافظات مصر وساهمت فى دفع عجلة التنمية الشاملة، حيث أقيمت مشروعات البنية التحتية والطرق والتنمية العمرانية ومشروعات حياة كريمة والتى فاقت عمل ٥٠ عامًا وغيرت تمامًا حياه المصريين للأفضل كذلك مشروعات ١٠٠ مليون صحة وتطبيق منظومة التأمين الصحى الشامل ومظلة الحماية الاجتماعية لمحدودى الدخل والفئات الأكثر احتياجًا.

توجيه أصابع الاتهام بخلق أزمة الأسعار..

الحكومة للتجار.. «من حضر العفريت يصرفه»

كتب – عبد الفتاح فتحي:

وجهت الحكومة أصابع الاتهام إلى تجار التجزئة الذين يتعاملون مع المستهلك مباشرة، إذ يصرّون فى أحيان كثيرة إلى الإبقاء على الأسعار مرتفعا رغم انخفاضها لدى تجار الجملة.

كما حملت المستوردين والموردين مسؤولية ارتفاع الأسعار، خصوصًا أنها فعلت المطلوب منها، وهو توفير العملة الصعبة وإنهاء الإجراءات الخاصة بالإفراج عن البضائع المكدسة فى الموانى، إلا أن أصحاب البضائع يرفضون الذهاب للإفراج عنها انتظارا لانخفاض قيمة الدولار لتحقيق مكاسب أخرى دون مراعاة للمواطن.

ولم يخلُ عتاب الرئيس وتلميحاته من النقد اللاذع واللوم الشديد، حين قال فى خطاب له قبل أيام مستنكرا الممارسات الاحتكارية «أنا لن أشكك فى ذمم أو ضمائر أو وطنية أحد، هذه بلدنا جميعا، لكن أن تفعل ذلك ثم تحج، تفعل ذلك ثم تخرج زكاة، من أيّ مالٍ تخرج هذه الزكاة»، فى إشارة إلى حرمة تلك المُمارسات.

وقال الرئيس «لا أقول إن أحدًا سيئ، ولكن ما دام الوضع كذلك، فلنخصص مليارًا أو اثنين أو ثلاثة، ونشترى سلعًا والدولة تدخل مرة أخرى، لأننا فى النهاية نحن من نوفر الدولار لهم".

وألقى أعضاء بمجلسى الشعب والشورى باللوم على التجار، مؤكدين أن الوضع الحالى يدفع بعض التجار إلى استغلال الأزمة، ورفع أسعار السلع بشكل غير مبرر بما يفوق سعرها العادل، ويفوق مكاسبها الشرعية فى ظل غياب للحكومة والجهات الرقابية المسؤولة عن الرقابة على الأسواق.

وكان مجلس النواب أقر قانون تغليظ العقوبة على محتكرى السلع الاستراتيجية، حيث شدد على أن العقوبة المقررة تستهدف ردع التجار المحتكرين والمتلاعبين بالأسعار والمؤثرين فى حياة المواطن البسيط، لكون ذلك أمرا يتعلق نوعا ما بالأمن القومي.

وفى اجتماع، مع عدد من كبار مصنعى ومنتجى وموردى السلع الغذائية وممثلى كبرى السلاسل التجارية، قبل أيام، قال رئيس الوزراء مصطفى مدبولي، إن المواطن يشكو استمرار الغلاء على الرغم من تراجع سعر صرف الدولار بنسبة ٥٠ أو ٤٠٪ من قيمته السابقة عبر السوق الموازية، التى كان التجار يستندون إليها فى تحديد أسعار السلع.

واعتبر مدبولى أن السيطرة على التضخم المرتفع تكمن فى خفض أسعار السلع الرئيسية، وفقًا لما ذكره بيان رسمي.

واستنكر مدبولى الزيادات الكبيرة فى الأسعار، متسائلا «هل التجار لما كانوا بيرفعوا الأسعار بنسب خرافية لم تحدث فى التاريخ من قبل، وصلت إلى ٦٠٪ أحيانًا، هل كان ذلك بسبب ارتفاع أسعار الدولار بنفس النسبة فى الأسبوع؟ أكيد لا، وبالتالى فكرة نزول الأسعار بنسبة ٥٪ أو ٧٪ غير مقبولة، الأسعار لازم تنزل بشكل أكبر، وبنسب أكبر»، وهى كلمات حملت اتهاما للتجار بالتسبب فى الأزمة.

ووجه حديثه للتجار والمصنعين ومستوردى السلع الغذائية، قائلا «أنا بنزل بنفسى أشترى السلع، وكان هناك زيادات بتحصل بـ٥٠٪ و٦٠٪ كل أسبوع، الناس أدركت أن البنك المركزى غير قادر على توفير الدولار، وبالتالى أنا كبائع أو مستورد عمال أزود فى الأسعار براحتي، حتى أصبح الأمر دائرة مستمرة دون توقف".

وتعليقا على الأمر، قال أحمد الملواني، رئيس لجنة التجارة الداخلية بالشعبة العامة للمستوردين، إن الأمر يتعلق بأمرين مهمين؛ أولهما: أنه لا بد من انتهاء الدورة المالية الحالية والتى تم من خلالها استيراد مواد خام وسلع بقيمة الجنيه أمام الدولار الأمريكى الذى وصل لنحو ٧٣ جنيهًا، ونستطيع أن نقول إن موعدها أوشك على الانتهاء حيث مضى حوالى شهرين ليتبقى نحو شهر لتنتهى الدورة المالية ويتحرك التجار والمستوردين نحو خفض أسعار السلع.

الأمر الثاني، بحسب ما قال الملوانى فى تصريحات صحفية، هو ضرورة أن تراجع وزارة التموين القرار رقم ٤٣ الذى ينص على تسجيل المصانع الخارجية التى تُستورد منها المواد الخام، لأن هذا القرار يغلق باب المنافسة بين التجار المصريين حيث يشترط الأخير على صاحب المصنع أن يسجل مصنعه فى مصر فى مقابل أن يحصل منه على توكيل بالتصدير له فقط، وهذا أمر خطير لأنه يغلق باب المنافسة ويحتكر صاحب التوكيل الاستيراد من المصنع.

وأضاف أنه فى حالة تخطى هذين الأمرين سوف يستفيد المستهلك المصرى بمزيد من الانخفاضات السعرية.

وبسؤاله عن نسبة الانخفاض المتوقعة بعد شهر أجاب بأنها لن تقل عن ٢٠٪، وهى نسبة أقل مما تسعى إليه الحكومة، إذ تستهدف أن تزيد نسبة الانخفاض تدريجيًا خلال الأيام المقبلة، لتصل إلى ٣٠٪ بعد عيد الفطر، وفق بيان رسمي.

شهادة المستثمرين تمنع خفض التصنيف..

البورصة المصرية تنجو من رادار «فوتسى راسل»

كتب- محمود نبيل:

أبقت مجموعة «فوتسى راسل»، المزودة للمؤشرات والتحليلات المتعلقة بالأسواق العالمية، على نتائج تصنيف البورصة المصرية كما هو دون تغيير ضمن الأسواق الناشئة فى ٢٠٢٤.

وكانت المجموعة تراقب مصر لاحتمال خفض تصنيفها على مؤشرها للأسهم العالمية، وجاء ذلك بعد تقرير المؤسسة الصادر فى سبتمبر من العام الماضي، والذى أكد أنها ستضيف مصر إلى قوائم المراقبة لاحتمال خفض تصنيفها فى مجموعات مؤشرات الأسهم التابعة لها، من الأسواق «الناشئة الثانوية» إلى «غير المصنفة».

توجه إيجابي

وتطرق تقرير المجموعة إلى أن المشاركين فى السوق أفادوا بأن بعض المشكلات المتعلقة بتأخر تحويل المستثمرين المؤسسيين الأجانب رؤوس الأموال من مصر قد عولجت، بفضل التدفقات الدولارية الأخيرة، والتوصل إلى اتفاق مع صندوق النقد الدولي.

وفى هذا السياق، سلطت تقارير إعلامية عالمية الضوء على قرار مؤشر «فوتسى راسل» بعدم تجريد مصر وباكستان من وضعهما كسوقين ناشئتين، إذ رأت صحيفة «إكسبريس تريبون» الباكستانية، أن ذلك يمثل ضوءً أخضر لصناديق الأسهم السلبية لاستئناف الاستثمار فى البلدين، بعد أن كانتا معرضتين فى الآونة الأخيرة لخطر التخلف عن سداد الديون.

وأشارت الصحيفة الباكستانية إلى أن مصر تواجه ندرة فى تدفقات المحافظ الأجنبية منذ نحو سبع سنوات، مؤكدة أنه على الرغم من الصعوبات التى يجب على الاقتصاد المصرى تجاوزها للتغلب على صعوبة الحصول على تدفقات أجنبية بالسوق، فإن تصنيف «فوتسى راسل» يوفر شريان حياة جديد للبورصة.

ولفتت «إكسبريس تريبون» إلى أن قرار مؤشر «فوتسى راسل»، يأتى بعد أربعة أسابيع من التقارير الإيجابية حول قدرة مصر على جذب تدفقات دولارية للسوق، الأمر الذى أسهم فى تلاشى تهديدات التخلف عن السداد، ما ساعد أسهمها فى التفوق على الأسواق الناشئة.

تغيرات تصنيفية

وذكر تقرير «فوتسى راسل»، أنها ستضيف البرتغال إلى مؤشرها للسندات الحكومية العالمية، اعتبارًا من نوفمبر، كما ستزيل سويسرا من قائمة المراقبة، استعدادًا لرفع تصنيفها .

واستقر تصنيف الهند وكوريا الجنوبية وفيتنام فى وضع المراقبة، انتظارًا لرفع التصنيف، وهو ما من شأنه أن يضع الأخيرة فى قوائم الأسواق الناشئة الثانوية، لتنضم إلى قائمة دول، تضم كلًا من كولومبيا والفلبين.

وحسب التصنيف، ظلت باكستان أيضًا على قائمة المراقبة لاحتمال خفض تصنيفها من سوق ناشئة ثانوية إلى سوق حدودية.

وفى حديثه إلى «إكسبريس تريبون» الهندية، ذكر فاران رضوي، رئيس مبيعات الأسهم فى JS Global Capital، أن المستثمرين العالميين متفائلون للغاية بشأن الأسهم الباكستانية، مع عودة الكثير منهم إلى البلاد بعد تحقيق البلاد للاستقرار السياسى والاقتصادى فى أعقاب الانتخابات التى أُجريت فبراير ٢٠٢٤.

وعلى الرغم من أن التصنيف فى ظاهره قد يبدو سلبيًا، إلا أن موقع «ماركت ميديا» سلط الضوء على الجانب المشرق فى الأمر، والذى يتمثل فى استئناف مؤسسة «فوتسى راسل» تطبيق تغييرات مؤشرات المراجعة الداخلية لمكونات المؤشر المصري، اعتبارًا من شهر أبريل الجاري.

واستند الموقع المتخصص فى متابعة مؤشرات الأسواق على مستوى العالم، إلى آراء المختصين، والتى أفادت بأن مصر تخطو بشكل واثق نحو معالجة مسألة تأخر قدرة المستثمرين المؤسسيين الدوليين على إعادة رؤوس الأموال من مصر، وذلك بعد توقيع صفقة استثمار منطقة رأس الحكمة، فضلًا عن التوصل إلى اتفاق مع صندوق النقد الدولي، وهى أمور تقدم مؤشرات إيجابية حول السوق المصرية.

وتؤثر هذه النتائج بشكل عام على تحديد الوجهة الاستثمارية لنحو ١٥,٩ تريليون دولار لدى الصناديق التى تتبع مؤشرات الشركة، بما يمثل جواز مرورها واستمرار تدفقها فى الأسواق.

توقعات بانعكاس إيجابى للقرار الفترة المقبلة..

إبقاء تصنيف سوق الأسهم يعيد ثقة الأجانب

كتبت- حنان محمد:

أكد خبراء سوق المال، أن إبقاء مؤسسة فوتسى راسل على تصنيف سوق الأسهم المصرية، كما هو حاليًا حتى تحديث يونيو ٢٠٢٤ يُعد خطوة كبيرة وأحد العوامل المهمة فى إعادة المستثمرين الأجانب الى السوق المصرية وإعطائهم قدراً من الثقة بإمكانية الدخول والخروج من السوق بأمان.

ورأوا أن الإصلاحات الاقتصادية التى تمت خلال الفترة الماضية وعلى رأس ذلك صفقة رأس الحكمة كذلك اتفاق صندوق النقد وهو ما ترتب عليه من تحرير لسعر الصرف للقضاء على السوق الموازية ساهم فى إبقاء مؤسسة فوتسى راسل على تصنيف سوق الأسهم.

من جانبه قال أحمد مرتضى خبير سوق المال، إن إبقاء مؤسسة فوتسى راسل للبورصة المصرية ضمن مؤشراتها ناتج عن الإصلاحات الاقتصادية التى تمت خلال الفترة الماضية وعلى رأس ذلك صفقة رأس الحكمة، وكذلك اتفاق صندوق النقد وهو ما ترتب عليه من تحرير لسعر الصرف للقضاء على السوق الموازية، مما ساهم بصورة فعاله فى جذب استثمارات سواء مباشرة وغير مباشرة سواء للاستثمار فى أدوات الدين أو الأسهم.

وأشار إلى أن مؤسسة فوتسى تتبعها استثمارات تقارب ١٦ تريليون دولار من خلال صناديق الاستثمار يتجه جزء منها للاستثمار فى الأسواق الناشئة والمبتدئة ، وهو ما انعكس على مشتريات الاجانب بالسوق خلال الفترة الماضية.

وتوقع أن ينعكس هذا القرار إيجابيا على البورصه المصرية الفترة المقبلة حتى مع رفع أسعار الفائدة لأن العديد من الأسهم القيادية تتداول عند مضاعفات ربحية مغرية كذلك حل ازمة الدولار بالنسبة للمستثمر الاجنبى يحيد علاوة المخاطر المرتبطه بسعر الصرف وتوافر

أحمد مرتضى

محمد سعيد

الدولار لذا من المتوقع ان يشهد السوق الفترة المقبله مزيد من ضخ الاستثمارات.

وأوضح محمد سعيد خبير سوق المال أنه كما تسير الأمور على صعيد الاقتصاد المصرى جاء موقف مؤسسة «فوتسى راسل» تجاه سوق الأسهم المصرية. ففى الفترة التى واجهت سوق الصرف المصرية أوقاتاً صعبة و عجزاً شديداً فى النقد الأجنبى خلق سوقاً موازية زادت الفجوة بين أسعارها والأسعار الرسمية للبنك المركزى عن ١٠٠٪ فى بعض الأوقات، موضحا أن ذلك أثرعلى قدرة المستثمرين الأجانب فى سهولة الدخول و الخروج من السوق وهو ما كان مبرراً كافياً للمؤسسة أن تضع سوق الأسهم المصرية قيد المراقبة لتخفيضه الى سوق غير مصنف فى تقييمها خلال شهر مارس وما جاء مؤثراً بشكل سلبى على الاستثمارات التى تراقب تصنيفات «فوتسى راسل» فى توجيهات استثماراتها.

ورأى أن التغيرات الإيجابية العديدة التى شهدها المناخ الاقتصادى فى مصر خلال أسابيع الترقب غيرت كثيراً من رؤية المؤسسة لسوق الأسهم المصرية ودفعتها لتأجيل البت فى خفضها الذى كان مرتقباً فى مارس إلى يونيو.

وأضاف أن التطورات تتمثل فى الانتهاء بنسبة كبيرة السوق الموازى للنقد الأجنبى على أثر خفض حاد للعملة المصرية فى أوائل مارس من ٣١ جنيه إلى ٥٠ جنيه ورفع حاد للفائدة بنسبة ٦٪ جذب تدفقات أجنبية استثنائية بخلاف الاستثمار الإماراتى الغير مسبوق فى مشروع «رأس الحكمة» بالإضافة إلى اتفاق مصر مع صندوق النقد الدولى الذى لا يخلو من العديد من العوامل الأخرى ومنها وعد بالسماح لسعر الصرف بالتحرك طبقاً لآليات السوق وافساح المجال لاستثمارات القطاع الخاص بمزيد من المشاركة فى الاقتصاد المصرى دون منافسة من مشاركات الحكومة أو القوات المسلحة الاقتصادية.

وتابع أن هذه التغيرات دفعت المؤسسة للتمهل وإرجاء البت فى قرار خفض التصنيف وأشار إلى أنه على الرغم من تراجع تأثير الاستثمارات الأجنبية على سوق الأسهم المصرية على أثر تراجع نسبة، وجود الأجانب فى سوق المال المصرية بعد موجات التخارج التى شهدتها استثماراتهم فى العامين السابقين على خلفية أزمة الكورونا والتى تبعها مباشرة أزمة الحرب الأوكرانية ثم موجة التشديد النقدى التى انتهجتها البنوك المركزية حول العالم وتسببت فى جذب الاستثمارات الأجنبية تجاه هذه الأسواق بمستويات الفائدة المرتفعة القياسية التى وصلت اليها وفى مقدمتها بنك الاحتياط الفيدرالى الأمريكى الذى مازال حتى الآن محتفظاً بمستويات الفائدة المرتفعة التى وصل إليها فى سياق حربه ضد التضخم.

وأكد أن استمرار تصنيف سوق الأسهم المصرية فى تصنيفه دون خفض كان متوقعاً بدرجة كبيرة ويعد خطوة كبيرة و أحد العوامل المهمة فى إعادة المستثمرين الأجانب إلى السوق المصرية وإعطائهم قدراً من الثقة بإمكانية الدخول و الخروج من السوق بأمان فى سوق صرف أكثر استقراراً وخاصة بعد أن تمكن من سوق الأسهم المصرية خلال ال ٢٠ شهراً الأخيرة من تحقيق ارتفاعات قياسية من شأنها اجتذاب استثمارات أجنبية كبيرة كانت تنشد الثقة و التى منحتها إياها التطورات الاقتصادية الإيجابية المصرية العديدة وثقة صندوق النقد الدولى والبنك الدولى و دعم الإتحاد الأوروبى ثم قرار مؤسسة «فوتسى راسل» وتسهم هذه الاستثمارات الأجنبية فى تعزيز مزيد من الارتفاعات للسوق.

مع خفض ديونها..

«اتش سى» تتوقع تحسنًا سريعًا فى أرباح «مصر الجديدة للإسكان»

قالت اتش سى لتداول الأوراق المالية والسندات إن بيع أرض هليوبارك ساعد شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير فى استفادة الشركة من حصيلة البيع وإعادة تقييم محفظة أراضيها.

وتوقعت مريم السعدنى محلل القطاع العقارى بشركة اتش سى فى مذكرة بحثية تحسناً فى ربحية الشركة.

ووافقت إدارة شركة مصر الجديدة – بعد سنوات من الاحتفاظ بمحفظة أراضيها على بيع أرض مشروع هيليوبارك ذات ال ٧,١٢ مليون متر مربع (تمثل ٣١٪ تقريبا من محفظة أراضيها وقتها) للهيئة القومية للتأمين الاجتماعى فى شهر أكتوبر ٢٠٢٣ مقابل ١٥ مليار جنيه مصرى (صافى عائد ١٣ مليار جنيه مصري) أى ٢١٠٧ جنيه مصرى للمتر المربع، وتم تنفيذ الصفقة فى الربع الرابع من ٢٠٢٣.

وترى اتش سى أن تقييم صفقة «هليوبارك» له تأثير إيجابى على قيمة محفظة الأراضى المتبقية لشركة مصر الجديدة فى مدينة «نيوهليوبوليس».

وفى نوفمبر ٢٠٢٣، وقعت الشركة العقد النهائى لمشروع المشاركة مع شركة إم جى للتطوير العقارى لتطوير ٧٧,١٩ فدانًا (أى ٠,٣٢ مليون متر مربع) فى قطعتى ١٠ و١١ من أرض مدينة «نيو هليوبوليس» الجديدة وحصتها فى إيرادات المشروع تبلغ ٣,٣٩ مليار جنيه مصري، تمثل ٣٢,١٪ من إجمالى إيرادات المشروع.

وفى يناير ٢٠٢٤، تم توقيع صفقة أكبر مع شركة الشرق الأوسط للاستثمار والتنمية السياحية لتطوير حوالى ٨٦٥ فدانًا (أى ٣,٦٣ مليون متر مربع) فى مدينة «نيوهليوبوليس»، حيث تبلغ حصة شركة مصر الجديدة من الإيرادات حوالى ٢٨٪ من الوحدات نصف التشطيب، وحوالى ٣٪من قيمة التشطيب، مع عائد متوقع يبلغ ٣٩,٧ مليار جنيه مصرى بحد أدنى مضمون بقيمة ٢٣ مليار جنيه مصري.

ومن الممكن أن يزيد حجم الصفقة إلى ١٠٧٠ فدانًا . بالإضافة إلى ذلك، فى مارس ٢٠٢٤، تلقت شركة مصر الجديدة عرضًا من شركة ماونتن فيو لتطوير قطعة أرض مساحتها ٥١٧ فدانًا (أى ٢,١٧ مليون متر مربع) فى مدينة نيوهليوبوليس، وعرضًا آخر من شركة مدينة مصر للاسكان والتعمير لتطوير ثلاث قطع أراضٍ فى مدينة نيوهليوبوليس بإجمالى مساحة ٥٨٠ فدانًا للتطوير بنظام المشاركة فى الايرادات. يؤدى بيع هيليوبارك بالإضافة إلى صفقات المشاركة إلى احتفاظ الشركة بمحفظة أراضى غير مطورة قدرها ١٢,٤ مليون متر مربع فى مدينة نيوهليوبوليس، بالمقارنة بـ٢٢,٢ مليون متر مربع سابقًا.

وتتوقع المذكرة أن تركز شركة مصر الجديدة فى المستقبل على المزيد من صفقات المشاركة لخلق دخل ثابت، وعلى تطوير مدينة نيوهليوبوليس، بعد توفير التمويل اللازم للإنفاق على بنيتها التحتية من عائدات بيع مشروع هيليوبارك بتكلفة تبلغ حوالى ٤ مليار جنيه مصري.»

واختتمت مريم السعدنى تحليلها: « نتوقع تحسن فى ربحية شركة مصر الجديدة على المدى القصير والمتوسط»، موضحة أن تقديراتها لإيرادات الشركة ترتكز على اتفاقية مشاركة الايرادات مع شركة سوديك، يليها مخزون الوحدات تامة التشطيب بقيمة ١,٣٠ مليار جنيه مصري.

«القابضة للصناعات» ترفع حصتها فى راكتا إلى ١٨٪

قالت الأهلى فاروس إن القابضة للصناعات الكيماية رفعت حصتها فى العامة لصناعة الورق – راكتا من ٨٠,٧٦٪ إلى ٨١,٠٤٪.

وأوضحت الشركة فى بيان للبورصة، أن القابضة اشترت ٨٥,٠٣ ألف سهم بقيمة ٩٨٠,٤٧ ألف جنيه بواقع ١١,٥٣ جنيه للسهم.

ومؤخرا قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة العامة لصناعة الورق – راكتا حل الشركة وتصفيتها.

وسجلت الشركة خسائر خلال المدة من يوليو حتى نهاية يناير ٢٠٢٤ بلغت نحو ٣٩٨,٥٤٨ مليون جنيه

توزيعات نقدية على مساهمى «النساجون الشرقيون»

صدقت الجمعية العمومية لشركة النساجون الشرقيون للسجاد على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١,٢٥ جنيه للسهم.

وأوضحت الشركة، أن الجمعية صدقت على القوائم المالية للشركة عن العام الماضى كما اعتمدت تقرير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات عن القوائم المالية لعام ٢٠٢٣.

وعلى صعيد قرارات الجمعية العامة غير العادية، وافقت على تعديل المواد (١٢-١٥-٢١-٢٢-٢٧-٢٩-٣٠-٤٠-٤٢-٥٧) من النظام الأساس للشركة وإضافة باب جديد « الإثابة والتحفيز.

وسجلت الشركةصافى ربح بلغ ١,٨٩١ مليار جنيه خلال ٢٠٢٣، مقابل أرباح بلغت ٩٤٤,١٧ مليون جنيه خلال ٢٠٢٢، مع الأخذ فى الاعتبار حقوق الأقلية.

وارتفعت مبيعات الشركة خلال العام الماضى إلى ١٧,٦٥ مليار جنيه، مقابل ١٣,٢٥ مليار جنيه خلال ٢٠٢٢.

وعلى صعيد القوائم المالية غير المجمعة، ارتفعت أرباح الشركة المستقلة خلال العام الماضى إلى ١,١٤٥ مليار جنيه، مقابل نحو ١,٤٦ مليار جنيه خلال ٢٠٢٢.

«الرقابة المالية» توافق على نشر إفصاح تخفيض رأسمال «أراب للتنمية»

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية، على نشر تقرير الإفصاح بغرض السير فى إجراءات تعديل المادة السادسة من النظام الاساسى لشركة أراب للتنمية والاستثمار العقارى وذلك وفقًا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية.

وقالت الهيئة، إنه بشأن قرار مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٤، بالموافقة على تخفيض رأس المال المرخص به من ٢٠٠ مليون جنيه إلى ١٧٥ مليون جنيه، وتفويض رئيس مجلس الإدارة فى السير فى إجراءات الدعوة للجمعية العامة غير العادية للنظر فى تعديل المادة ٦ من النظام الأساسى للشركة.

لأول مرة منذ عامين..

عجز صافى الأصول الأجنبية للبنوك يتخلص من 7 مليارات دولار

كتبت- منال عمر:

انخفض إجمالى عجز صافى الأصول الأجنبية للبنوك المصرية «شاملاً البنك المركزي» بأكثر من ٧ مليارات دولار لأول مرة منذ عامين فى فبراير مقارنة بيناير الماضي، مدعومة بدولارات الإمارات لتطوير مدينة رأس الحكمة، وفق بيانات البنك المركزى المنشورة على موقعه الإلكتروني.

وتراجع إجمالى عجز صافى الأصول الأجنبية إلى نحو ٢١,٩٤ مليار دولار فى فبر اير الماضى من نحو ٢٩,٩٦ مليار مليار فى يناير (على أساس سعر صرف بـ٣٠,٩٤ جنيه لكل دولار خلال شهرى يناير وفبراير)، بحسب بيانات المركزي.

الأصول الأجنبية للبنوك هى ما تمتلكه من ودائع ومدخرات بالعملة الأجنبية وتكون قابلة للتسييل فى الأوقات التى يحتاج فيها أى بنك سيولة لسداد التزاماته ووجود عجز بها يعنى زيادة التزاماتها مقابل تراجع حجم أصولها بالعملة.

تحول صافى الأصول الأجنبية إلى السالب فى فبراير ٢٠٢٢ لأول مرة تحت ضغط خروج استثمارات أجنبية غير مباشرة بنحو ٢٢ مليار دولار بسبب التبعات السلبية للحرب الروسية الأوكرانية، وتم تمويلها من البنوك المصرية والبنك المركزى بما خلق ضغوطا على مراكز القطاع المصرفى بالنقد الأجنبي.

منحت أموال الإمارات لتطوير مدينة رأس الحكمة المصرية قبلة بداية تحسن صافى عجز الأصول الأجنبية بعد تلقى مصر الشريحة الأولى بـ١٠ مليارات دولار بنهاية شهر فبراير الماضي، من إجمالى قيمة أكبر صفقة استثمارية بقيمة ٣٥ مليار دولار، وفق ما قاله الدكتور مصطفى مدبولى رئيس الوزراء فى مؤتمر صحفى سابق.

وبحسب الاتفاق الموقع بينهم ستتلقى مصر من شركة أبو ظبى التنموية القابضة المملوكة لدولة الإمارات الدفعة الثانية بقيمة ١٤ مليار دولار فى مايو القادم، ويأتى ذلك بجانب تسوية ودائع إماراتية مستحقة على مصر بقيمة ١١ مليار دولار، بحسب ما قاله رئيس الوزراء.

وقعت مصر والإمارات فى فبراير الماضى على أكبر صفقة استثمارية لتطوير مدينة رأس الحكمة، بما ساهم فى تقليص فجوة النقد الأجنبى وتراجع عبء الدين على مصر.

كان بنك hsbc توقع تحسن صافى عجز الأصول الأجنبية للقطاع المصرفى المصرى بعد تدفق استثمارات تطوير مدينة رأس الحكمة، بعد توافر السيولة الكافية لتغطية تراكم العملات الأجنبية.

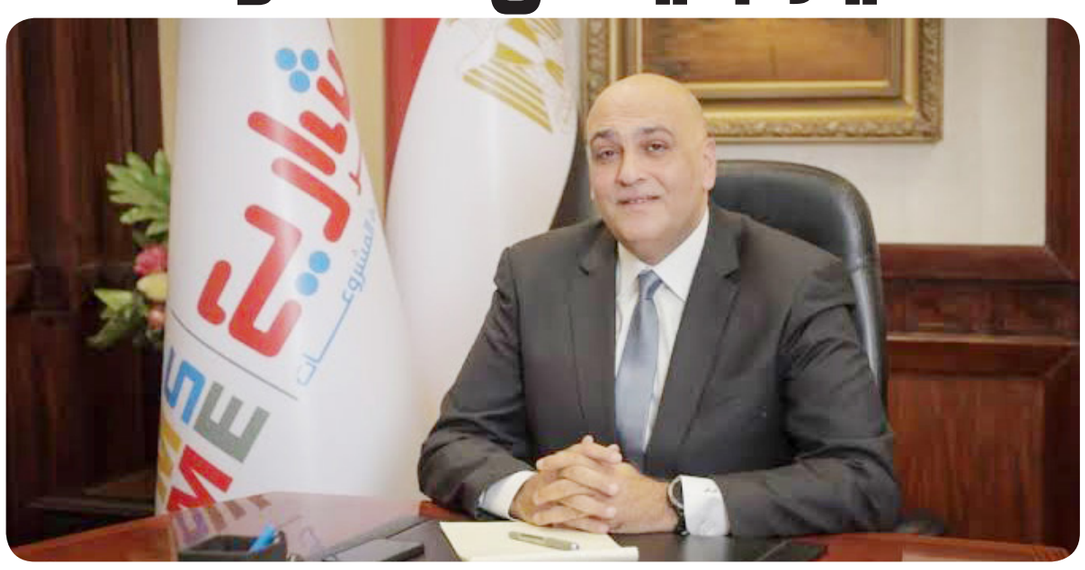
بينما توقع بنك جولدمان ساكس العالمي، أن توفر الاستثمارات الإماراتية الضخمة فى مدينة رأس الحكمة (إلى جانب برنامج صندوق النقد الدولى الضخم) سيولة كافية لتغطية الفجوة التمويلية فى مصر على مدى السنوات الأربع المقبلة.

وبدأ صافى الأصول الأجنبية فى التحول إلى تسجيل رصيد بالسالب منذ شهر فبراير ٢٠٢٢، وذلك لأول مرة من ٥ سنوات، بسبب للخروج المفاجىء للاستثمارات الأجنبية غير المباشرة فى أدوات الدين (أذون الخزانة)، مما أدى إلى زيادة الضغط على العملة الأجنبية بسبب تداعيات الحرب الروسية الأوكرانية على الاقتصاد المحلى والعالمي.

وتسببت الحرب الروسية الأوكرانية فى خروج ٢٢ مليار دولار استثمارات أجنبية غير مباشرة من مصر خلال أول ٦ شهور من العام قبل الماضي، وهو ما أدى إلى وجود ضغط غير متوقع على طلب العملة فى البنوك المصرية، مما دفع مصر إلى طلب قرض جديد من صندوق النقد الدولى لسد الفجوة التمويلية وعجز الموازنة.

أتاح 3 ملايين فرصة عمل للشباب..

«جهاز تنمية المشروعات» يضخ 50 مليار جنيه فى 10 سنوات



كتبت- منال عمر:

قال باسل رحمي، الرئيس التنفيذى لجهاز تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر، إن الجهاز ضخ أكثر من ٥٠ مليار جنيه لتمويل المشروعات خلال آخر ١٠ سنوات منذ بداية يوليو ٢٠١٤ وحتى نهاية فبراير ٢٠٢٤.

وأضاف فى بيان للجهاز، إن هذه التمويلات تمثل أضعاف معدلات الإقراض مقارنة بالسنوات السابقة لها مما أتاح أكثر من ٣ ملايين فرصة عمل للشباب.

وأوضح رحمى أن النصيب الأكبر من هذه التمويلات قد حصلت عليه محافظات الوجه القبلى بنسبة ٤٧٪ وذلك وفقا لمراعاة الاحتياجات والأولويات التمويلية لهذه المحافظات.

تليها محافظات الوجه البحرى بنسبة ٣٦٪، أما المناطق الحضرية سجلت ١٢٪ من هذه النسبة وتتبعها المناطق الحدودية بنسبة ٥٪، بحسب باسل رحمي.

ونوه باستمرار الجهاز بالتوازى مع التمويل، فى تقديم خدماته غير المالية للعملاء فى مختلف محافظات الجمهورية من خلال وحدات الشباك الواحد الملحقة بأفرع الجهاز على مستوى الجمهورية.

وتابع رحمي، أنه تم استهداف وخدمة ما يقرب من ١٨١ ألف من العملاء وأتاح لهم مجموعة متكاملة من الخدمات منها، استصدار الرخص المؤقتة والنهائية لتوفيق الأوضاع والمشروعات الجديدة، وشهادات التصنيف والمزايا للعملاء، والرقم القومى والسجلات التجارية، والبطاقات الضريبية للمنشآت، وكذلك التأمينات الاجتماعية.

وأضاف الرئيس التنفيذ لجهاز تنمية المشروعات، أن فى مجال الخدمات التدريبية، قام الجهاز بتدريب أكثر من ٧١ ألف متدرب ومتدربة على مهارات ريادة الأعمال لخلق أجيال جديدة ومدربة من رواد ورائدات الأعمال.

وأقام الجهاز ١,٢٨ ألف معرضا على مستوى الجمهورية وأشرك بها ٢٩,١٢٧ ألف من أصحاب المشروعات، حيث هذه المعارض نجحت فى تحقيق إجمالى مبيعات وتعاقدات لعملاء الجهاز قاربت ١,١٤٣ مليار جنيه، بحسب رحمي.

وأضاف أن إجمالى ما صرفه الجهاز بالمبادرة الرئاسية حياة كريمية لتطوير القرى تجاوز نحو ٣ مليارات دولار منذ بداية يناير ٢٠٢١ حتى نهاية فبراير ٢٠٢٤.

واستحوذ الوجه القبلى على تمويلات من إجمالى المبادرة بنسبة ٧٧٪ مولت ١١٦,٨ ألف مشروع صغير ومتناهى الصغر ونتج عن ذلك توليد نحو ٢٠٢ ألف فرصة عمل لأبناء وهذه المحافظات.

وأضاف رحمى أن الجهاز قدم الجهاز خلال آخر ٣ سنوات أكثر من ٣ مليارات جنيه لتمويل البنية على شكل منح لتمويل مشروعات البنية الأساسية والتنمية والمجتمعية والتدريب بمحافظات الجمهورية بما يعادل أكثر من ٤٥,٧٪ من إجمالى تمويل الجهاز منذ نشأته.

ووفرت تمويلات البنية التحتية أكثر من ٣٤ مليون يومية عمل للعمالة غير المنتظمة بتلك المحافظات وبذلك يسهم الجهاز فى تعزيز أنشطة التنمية المجتمعية بالمحافظات ومن ثم خدمة التوجهات القومية.

«عاكف المغربى» رئيساً تنفيذياً لبنك «قناة السويس»

أعلن بنك قناة السويس، تعيين عاكف المغربى رئيسا تنفيذيا للبنك خلفا لحسين رفاعي، لمدة ٣ سنوات، وفق بيان للبنك.

وبحسب بيان للبنك للبورصة المصرية، ضم تشكيل مجلس إدارة البنك ٩ أعضاء منهم عاكف المغربى ممثلا عن المصرف العربى الدولي، وأسامة ربيع، رئيس مجلس إدارة هيئة قناة السويس، ممثلا عن صندوق تأمين العاملين بهيئة قناة السويس، وعمرو عطا الله ممثلا عن المصرف العربى الدولي.

تولى عاكف المغربي، الذى يبلغ ٤٥ عاما حاليا- منصب نائب رئيس بنك مصر ٣ فترات متتالية من ٢٠١٦ حتى نهاية مارس الماضي، ووفقا لقانون البنك المركزى والجهاز المصرفى الجديد لا تزيد فترة استمرار رؤساء أو النائب فى نفس البنك عن ٣ فترات متتالية بواقع ٣ سنوات لكل فترة.

وخلال رحلته المهنية تولى المغربى العديد من المناصب مثل تمويل الشركات بالإضافة إلى الخدمات المصرفية للشركات والاستثمار فى العديد من الدول بما فى ذلك مصر والبحرين والمملكة العربية السعودية والمملكة المتحدة وهولندا.

وحصل المغربى على درجة بكالوريوس فى المحاسبة وماجستير إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية بالقاهرة.

«بنك القاهرة» يطرح قروضا لتمويل السيارات الكهربائية والألواح الشمسية

أعلن بنك القاهرة طرح برامج لتمويل شراء السيارات الكهربائية والقروض الشخصية لتمويل ألواح الطاقة الشمسية بهدف تقديم حلول تمويلية مبتكرة للأفراد لدعم التحول للاستدامة واستخدام الطاقة المتجددة.

وبحسب بيان للبنك، قال أحمد عفت نائب الرئيس التنفيذى للبنك إن البرامج التمويلية التى يطرحها البنك لتمويل شراء السيارات الكهربائية وتمويل ألواح الطاقة الشمسية تأتى ضمن مجموعة أخرى من البرامج التمويلية التى تدعم رؤيتهم.

وأوضح أن منتجات وخدمات بنك القاهرة تسهم فى تبنى مستقبل أخضر من خلال توفير خيارات تمويل مرنة وبأسعار تنافسية بما يتوافق مع توجهات الدولة المصرية والبنك المركزى المصري.

وقال محمد ثروت رئيس مجموعة التجزئة المصرفية بالبنك إن حجم قرض تمويل ألواح الطاقة الشمسية يصل إلى مليون جنيه وعلى فترة سداد تصل إلى ٧ سنوات.

بينما يصل حجم التمويل بالنسبة لقرض شراء السيارات الكهربائية إلى ٦ ملايين جنيه وعلى فترات سداد تصل إلى ٨ سنوات بالإضافة إلى التعاقد مع العديد من المعارض وشركات ألواح الطاقة الشمسية لتوفير خيارات متعددة تتناسب مع احتياجات شرائح العملاء المتنوعة، بحسب ثروت.

تصل إلى 25 مليار جنيه..

تجديد التعاون بين «بنك مصر» و«صندوق الإسكان الاجتماعى» بأعلى نسبة تمويلات

قام بنك مصر بتجديد بروتوكول التعاون مع صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى بأعلى نسبة تمويلات مستهدفه تصل الى ٢٥ مليار جنيه مصري، بحضور محمد الإتربى رئيس مجلس ادارة بنك مصر، ومى عبد الحميد رئيس مجلس اداره صندوق الإسكان الاجتماعى و دعم التمويل العقاري.

جاء ذلك فى إطار حرص بنك مصر على المساهمة فى تحقيق اهداف الدولة فى تحقيق التنمية المستدامة وتأصيل مفهوم الشمول المالى وتوسيع قاعدة العملاء المتعاملين مع البنوك من خلال الوصول الى أكبر شريحة من العملاء الراغبين فى الحصول على تمويل عقارى للوحدات السكنية وخاصة الخاضعة لشروط مبادرات البنك المركزى واستثماراً لهذا النجاح.

وقال محمد الإتربى رئيس مجلس ادارة بنك مصر إن تجديد البروتوكول جاء نتيجة لجهود التعاون المثمر بين بنك مصر و صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى بدء منذ عام ٢٠١٤ كما أشاد سيادته بالدور الفعال الذى قام به الصندوق والذى أدى الى تحقيق هذه الأهداف من خلال الوصول الى قاعدة كبيرة من العملاء وصلت الى ما يقرب من ١٣٥ الف عميل غالبيتهم من خارج المتعاملين مع البنوك ، كما شملت نسبة السيدات الى ٢٥ ٪ من إجمالى العملاء ، وقد بلغت إجمالى قيمة التمويلات الممنوحة ما يزيد عن ١٨ مليار جنيه مصرى منها مبلغ ٨,٧ مليار جنيه مصرى تم تحقيقها خلال اخر عامين ساهمت فى تبوء بنك مصر للمركز الأول بين البنوك المشاركة فى التمويل العقارى من حيث قيمة القروض التى تم منحها فى عام ٢٠٢٣.

وأشادت مى عبد الحميد رئيس مجلس اداره صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى بالدور الكبير لبنك مصر وكونه من الركائز الأساسية فى إنجاح خطة الدولة فى توفير مسكن ملائم لكل المصريين وأكدت على ان النجاحات التى حققها الصندوق خلال السنوات السابقة والتى ساهمت فى تحقيق رؤية الدولة وتحقيق وأهدافها ويستهدف الصندوق استكمال تلك النجاحات خلال الفترة القادمة من خلال زيادة عدد الوحدات المطروحة لكافة فئات الشعب. ويأتى توقيع بنك مصر لهذا البروتوكول استكمالاً لدوره الرائد فى مجال التمويل العقارى حيث شارك البنك فى مبادرات البنك المركزى المصرى للتمويل العقاري، بهدف تعزيز قطاعى العقارات والإنشاءات من أجل محدودى ومتوسطى الدخل، كما يقدم بنك مصر مجموعة متنوعة من منتجات التمويل العقارى سواء كانت من خلال المبادرات او خارج اطار المبادرات لتناسب كافة شرائح عملاءه وتلبية رغباتهم فى توفير المسكن المناسب ، كما قام البنك مؤخراً بطرح منتج جديد ومتميزا وهو منتج « الاجارة العقارية « المطابق لأحكام الشريعة الإسلامية ويتم تقديمه من خلال فروع المعاملات الاسلامية « كنانة. «

ويحرص بنك مصر دائماً كونه مؤسسة مصرفية رائدة على الدخول فى المبادرات والبروتوكولات التى تهدف لتقديم خدمات تتناسب مع احتياجات العملاء، حيث يعد رضا العملاء محور اهتمام البنك الدائم، لكونهم شركاء النجاح على كافة المستويات.

ضربت عصفورين بحجر لصالح الجنيه..

الحكومة تتمرد على «الأموال الساخنة»

تراجع سعر الفائدة على أذون الخزانة لأقل مستوى فى ٦ شهور بسبب التمويلات البديلة

كتبت- منال عمر:

قال مصرفيون إن تراجع سعر الفائدة على أذون الخزانة إلى أقل مستوى فى ٦ شهور يرجع إلى وجود تمويلات بديلة أمام الحكومة لتمويل احتياجاتها بأسعار فائدة منخفضة، بالإضافة إلى تراجع المخاطر المحتملة على مصر بعد المؤشرات الاقتصادية الإيجابية.

وتراجع سعر الفائدة على أذون الخزانة بنحو ٦,٤٪ على الآجال المختلفة ٣ شهور و٦ شهور و٩ شهور وسنة فى آخر عطاء للبنك المركزي، بعد دخول استثمارات أجنبية غير مباشرة للاستثمار فى الجنيه مقابل بيع الدولار لأول مرة منذ عام تقريبًا.

وجاء تراجع سعر الفائدة على أذون الخزانة فى أقل من شهر من قرار البنك المركزى بتحرير سعر الصرف ورفع سعر الفائدة ٦٪ فى اجتماع استثنائى للجنة السياسة النقدية خلال الأسبوع الأول من مارس الماضى ليسجل سعر العائد لديه عند ٢٧,٢٥٪ للإيداع و٢٨,٢٥٪ للإقراض.

ويطرح البنك المركزى بشكل دورى أسبوعيا بالنيابة عن وزارة المالية أذون خزانة التى تعد أحد الأدوات المالية فى يد المالية لتمويل مصروفاتها بسبب عجز الموازنة.

والاستثمارات غير المباشرة تعد أحد الأسباب الأساسية فى زيادة فجوة النقد الأجنبى بمصر بعد خروجها دفعة واحدة بقيمة ٢٢ مليار دولار خلال النصف الأول من ٢٠٢٢ بسبب التبعات السلبية للحرب الروسية الأوكرانية.

وتراجع متوسط سعر الفائدة على أذون الخزانة المصرية لأجل سنة «٣٦٤ يوما» ، حيث انخفض إلى أقل مستوى له فى ٦ شهور بآخر عطاء للبنك المركزى المصرى يوم الخميس ليسجل ٢٥,٩٪ تراجعا من أعلى نقطة وصل له ٣٢,٣٪ قبل ٣ أسابيع بتراجع بنسبة ٦,٤٪ من تحرير سعر الصرف.

وبحسب بيانات العطاء، باع المركزى المصرى بالنيابة عن وزارة المالية أذون خزانة لأجل سنة وفق المبلغ المستهدف بقيمة ٢٥ مليار جنيه (نحو ٥٢٨ مليون دولار) من أصل طلبات مقدمة من المستثمرين بنحو ١١١ مليار جنيه (نحو ٢,٣٤ مليار دولار) بأكثر من ٣ أضعاف المستهدف ولكن أقل من المستويات السابقة التى تخطى فى أحد العطاءات نحو ٤٠٠ مليار جنيه بأكثر من ١٢ أضعاف المستهدف.

كما تراجع متوسط سعر الفائدة على أذون الخزانة لأجل ٦ أشهر (١٨٢ يوما) إلى أقل مستوى له أيضا فى ٦ شهور ليسجل نحو ٢٥,٧٤٪ تراجعا من أعلى نقطة وصل له عند ٣١,٨٣٪ من ٢١ يوما من تحرير سعر الصرف ليفقد نحو ٦٪.

واكتفى المركزى ببيع أذون وفق المستهدف بقيمة ٣٥ مليار جنيه (نحو ٦٣٩ مليون دولار) من أصل طلبات مقدمة من المستثمرين بنحو ٧٧ مليار جنيه (نحو ١,٦ مليار دولار) بأكثر من ضعف المستهدف.

وتراجع متوسط سعر الفائدة على أذون الخزانة لأجل ٣ أشهر (٩١ يوما) بنسبة ٥,٢٢٪ ليسجل ٢٤,٩٨٪ من ٣٠,٢٪، ووافق المركزى على بيع أذون بقيمة ٤٠,٣ مليار جنيه من أصل طلبات مقدمة بقيمة ٦٤,١ مليار جنيه.

وتراجع متوسط سعر الفائدة على أذون الخزانة لأجل ٩ أشهر (٢٧٣ يوما) بنسبة ٥,٧٨٪ ليسجل ٢٥,٦٨٪ من ٣١,٧٤٪وباع المركزى فيها بقيمة ٣١,٥ مليار جنيه من أصل طلبات مقدمة بقيمة ٤٥ مليار جنيه.

وقال الدكتور هانى جنينة، كبير الخبراء الاقتصاديين فى شركة كايرو لتداول الأوراق المالية، إن خفض المالية سعر الفائدة على أذون الخزانة فى أقل من شهر من تحرير سعر الصرف يعكس عدم استهدافها للاستثمارات الأجنبية غير المباشرة بشكل مفتوح مثل المراحل السابقة لتخفيف عبء الدين.

وأضاف هانى جنينه أن المستثمرين الأجانب يعلمون أن البنك المركزى سيلتزم بسعر الصرف الحر ولن يعود إلى خفض الجنيه عند دخولهم للاستثمار فى أدوات الدين ثم زيادة قيمته عند خروجهم بهدف تحقيق ربح من فارق سعر العملة.

وأوضح هانى جنينه أن وجود تمويلات بديلة بأسعار فائدة منخفضة من مؤسسات التمويل الدولية ساعد الحكومة فى تمويل احتياجاتها دون ضغط الحاجة للأموال الساخنة ومن خلال ضرب عصفورين بحجر واحد بحيث يتم الحفاظ على قيمة الجنيه ولا يتم تقويمه بأكثر من قيمته.

وقال محمود نجلة المدير التنفيذى لأسواق النقد وأدوات الدخل الثابت فى شركة الأهلى للاستثمارات المالية، إن زيادة المعروض على شراء أذون الخزانة وراء تراجع سعر الفائدة.

وأوضح أن أذون الخزانة تخضع للعرض والطلب فكلما زاد المعروض على الشراء تراجعت سعر الفائدة أو العكس.

وأضاف أن تحسن المؤشرات الاقتصادية لمصر وتراجع مخاطر الديون السيادية بعد زيادة قرض الصندوق وتحرير سعر الصرف ساهم فى تقليل المخاطر المحتملة للاستثمار فى مصر وبالتالى تراجعت تكلفة الفائدة.

وكانت مصر وقعت مع الإمارات على أكبر صفقة استثمارية بقيمة ٣٥ مليار دولار لتطوير مدينة رأس الحكمة تلقت منها ١٥ مليار دولار نهاية فبراير ومن المقرر أن تتلقى ٢٠ مليار دولار فى مايو المقبل.

كما أعلن صندوق النقد الدولى زيادة قيمة القرض لمصر من ٣ إلى ٨ مليارات دولار والسماح لمصر باستلام ٨٢٠ مليون جنيه من القرض فى شهر أبريل بعد إكمال المراجعتين المؤجلتين على البرنامج مع مصر.

كما خصصت مجموعة البنك الدولى تمويلات لمصر بقيمة ٦ مليارات دولار تصرف على ٣ سنوات بجانب تخصيص الاتحاد الأوروبى تمويلات بقيمة ٨ مليارات دولار لمصر بعد تضرر الاقتصاد المصرى من تبعات الحرب الإسرائيلية على غزة.

بالتعاون مع مستشفى الأورمان لعلاج سرطان الأطفال بالصعيد..

25.2 مليون جنيه من «التجارى الدولى» إلى مشروع «رحلة الشفاء»

وقعت مؤسسة البنك التجارى الدولى مصر CIB Foundation- المملوكة للبنك التجارى الدولي- مع جمعية دار الأورمان اتفاقية تعاون لدعم مستشفى شفاء الأورمان لعلاج سرطان الأطفال بصعيد مصر.

وبحسب بيان من البنك، تقدم مؤسسة التجارى الدولى وفقا للبروتوكول تبرعا بقيمة إجمالية تتخطى ٢٥,٢٢ مليون جنيه وذلك ضمن مشروع «رحلة شفاء» لتجهيز وتشغيل قسم الطوارئ وتوفير الأدوية اللازمة للأطفال.

ويساهم الدعم المقدم من مؤسسة البنك التجارى الدولى مصر، بحسب البيان، فى تجهيز قسم الطوارئ بمبنى الأطفال بمستشفى شفاء الأورمان لعلاج الأورام بالأقصر، والذى يقدم خدماته الطبية لحوالى ١٢٠٠ طفل سنوياً، وكذلك التكفل بمصروفات علاج ٢٥٠ طفلا بواقع ١٨٠٠ طفل متردد من الأطفال غير القادرين من مرضى السرطان الوافدين إلى المستشفى من مختلف المناطق.

ويأتى هذا التعاون استكمالاً لسلسلة من الدعم المقدم من مؤسسة البنك التجارى الدولى لمستشفى شفاء الأورمان بالأقصر، فقد سجل المبلغ الإجمالى المخصص على مدار السنوات السابقة نحو ٣٧ مليون جنيه منها ما خصصه مجلس أمناء مؤسسة البنك التجارى الدولى سنة ٢٠٢٠ بمبلغ ١١,٦ مليون جنيه لتجهيز قسم الأطفال الذى يخدم ٩٠٠ طفل سنوياً بمستشفى شفاء الأورمان، وفق ما قالته المؤسسة فى البيان.

وبحسب البيان، جاء هذا الدعم الكبير المقدم من المؤسسة بعد أن تبين وجود انخفاض كبير فى فرص حصول أطفال سرطان الأطفال على العلاج المناسب، وخاصة خارج الدلتا نتيجة لقلة وندرة المراكز المتخصصة والمجهزة لعلاج سرطان الأطفال وتشخيصه، ولا سيما بمحافظات صعيد مصر وما تتضمنه من فئات مجتمعية بحاجة إلى المزيد من الرعاية.

وحضر توقيع الاتفاقية نادية حسنى أمين عام مجلس أمناء مؤسسة البنك التجارى الدولي، وشريف السعيد مدير مؤسسة البنك التجارى الدولي، ودينا أحمد سليمان مخطط أول برامج بالمؤسسة، وأحمد الجندى رئيس مجلس إدارة جمعية دار الأورمان وسوزان محب مدير الشراكات المؤسسية وتنمية الموارد بالجمعية.

ومن مؤسسة شفاء الأورمان حضر الدكتور خالد النورى رئيس مجلس أمناء مؤسسة شفاء الأورمان، والدكتور هانى حسين المدير العام لمستشفيات شفاء الأورمان، ومحمود فؤاد المدير التنفيذى للمؤسسة.

وأكد شريف السعيد مدير مؤسسة البنك التجارى الدولي، مواصلة دعم المؤسسة لعلاج الأطفال على مختلف المستويات وفى جميع أنحاء مصر، ضمن توجهات الدولة ومبادرات رئاسة الجمهورية لتعزيز جهود مجلس الوزراء ووزارة الصحة والسكان، لتمكين الفئات محدودة الدخل من الحصول على أفضل الخدمات الصحية ولا سيما فى صعيد مصر والقرى النائية الأكثر احتياجاً لتوفير خدمات طبية حديثة ضمن رؤية مصر ٢٠٣٠.

وأضاف السعيد أن مؤسسة البنك التجارى الدولى تعمل على توفير الوقت والجهد المطلوب لسفر الأطفال إلى محافظة القاهرة لتلقى العلاج، إلى جانب حرص المؤسسة الدائم على التعاون مع شركائها الاستراتيجيين فى تحسين وتطوير المنظومة الصحية بمختلف محافظات مصر وتوفير أحدث الأجهزة وتدريب الكوادر الطبية للوصول إلى أعلى نسب شفاء تضاهى المعدلات العالمية.

وقال أحمد الجندى رئيس مجلس إدارة جمعية الأورمان، إن تلك الجهود تأتى لتخفيف العبء عن الأسر الأكثر احتياجاً بجميع محافظات مصر بالإضافة إلى محافظات البحر الأحمر والوادى الجديد، وهو ما يعكس مدى تكاتف جهات ومؤسسات الشعب المصرى فى دعم جهود الدولة لتوفير حياة كريمة ولا سيما فى قطاع الصحة لتحقيق أفضل نتائج علاجية ونسب شفاء عالمية.

وقال محمود فؤاد الرئيس التنفيذى لمؤسسة شفاء الأورمان، إن المستشفى تعتز وتقدر الدور الكبير الذى تقوم به مؤسسة البنك التجارى الدولي، فى تنفيذ مسئوليتها المجتمعية وتحقيق أهداف التنمية المستدامة وخطة مصر ٢٠٣٠.

«البنك الزراعى» يطلق قوافل خير تجوب المحافظات بمناسبة شهر رمضان

أعلن البنك الزراعى المصرى إطلاق قوافل الخير بمناسبة شهر رمضان لتجوب كافة القرى والمراكز فى جميع محافظات الجمهورية لتوزيع المساهمات الغذائية فى إطار مسئوليته المجتمعية ومساهمته المستمرة فى دعم الأسر الأكثر إحتياجاً والأولى بالرعاية.

قال البنك فى بيان له، إنه تم خلال الفعالية توفير احتياجات محدودى الدخل والأسر الأكثر احتياجًا من المواد التموينية على مئات الآلاف من الأسر خلال شهر رمضان، وهو ما يحرص عليه البنك افى كافة المناسبات تأكيداً لدوره فى مساندة جهود الدولة لتوفير الحماية الاجتماعية للفئات المستحقة والأسر الأولى بالرعاية ومساعدتهم على مواجهة ارتفاع تكاليف المعيشة ومتطلبات الحياة.

وقام علاء فاروق رئيس مجلس إدارة البنك الزراعى المصرى وفريق الإدارة العليا للبنك ورؤساء المناطق والقطاعات على مدار الأسابيع الماضية بتكثيف زياراتهم لكافة المحافظات لتسليم المحافظين كوبونات المساهمات الغذائية وكراتين رمضان المهداه من البنك للأسر الأكثر احتياجا تمهيداً لتوزيعها على المستحقين، وذلك بالتعاون مع الأجهزة التنفيذية بالمحافظات ووزارة التضامن الإجتماعى لضمان وصول هذه المساهمات لمستحقيها.

وخلال تلك الزيارات ثمن المحافظين على جهود البنك الزراعى المصرى فى المشاركة المجتمعية والإنسانية الفاعلة لتوفير المساهمات العينية من المواد التموينية للأسر الأكثر احتياجا بالقرى والمراكز للتخفيف عن كاهل هذه الأسر فى ظل الظروف الاقتصادية الحالية تزامنا مع شهر رمضان.

وأوضح فاروق، أن إطلاق قوافل الخير لتقديم يد العون لمئات الآلاف من الأسر الاكثر احتياجا ومشاركتهم فرحة شهر رمضان، يستهدف المساهمة فى دعم جهود الدولة لمد قاعدة الحماية الاجتماعية والوصول لأكبر عدد من أهالينا فى كافة أنحاء الجمهورية بدءاً من المناطق المحرومة والنائية فى المحافظات الحدودية وصولًا لأصغر قرية فى محافظات الصعيد والدلتا.

وتابع أن ذلك يتم مع التركيز على القرى المشمولة بمبادرة حياة كريمة تفعيلًا لمبدأ التكافل الإجتماعى وتنفيذا لتوجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسى بضرورة أن تعمل كل مؤسسات الدولة جنبا إلى جنب بهدف تحسين مستوى معيشة المصريين وتوفير حياة كريمة للأسر الأولى بالرعاية فى كافة أنحاء الجمهورية.

وأوضح رئيس البنك الزراعى المصرى أن قوافل الخير الرمضانية تنوعت هذا العام وفقا لاحتياجات كل محافظة لتيسير حصول أهالينا على احتياجاتهم، حيث يتم توزيع المواد التموينية وكراتين رمضان بسيارات نقل كبيرة مباشرة على الأسر الأكثر احتياجا مباشرة فى المحافظات الحدودية والمناطق النائية فى أماكن تجمعاتهم.

أما باقى المحافظات فيتم توزيع كوبونات شراء المواد التموينية على المستحقين ليقوموا بصرف المواد التموينية وفقا لاحتياجاتهم من أى مجمع استهلاكى تابع للشركة القابضة للمواد الغذائية بالتعاون مع الأجهزة التنفيذية بالمحافظات ووزارة التموين، وفق فاروق.

وقال فاروق «حرصنا على زيارة كافة محافظات الجمهورية فى برنامج عمل مكثف خلال أيام قليلة للتأكيد أن البنك الزراعى المصرى هوالأقرب دائما لأهالينا والداعم والسند لهم فى كل المناسبات، انطلاقاً من مسؤليتنا تجاه مجتمعنا وإلتزاماً بواجبنا فى تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة.

«آى سكور» تنتهى من بناء وتشغيل قاعدة البيانات المجمعة

أعلنت الشركة المصرية للاستعلام الائتمانى «آى سكور» iscore الانتهاء من بناء وتشغيل قاعدة البيانات المجمعة (Datawarehouse) بالتعاون مع شركة (تيرا داتا) العالمية المتخصصة فى مجال أنظمة البيانات والتحليلات السحابية ومنصات بيانات الذكاء الاصطناعي.

وبحسب بيان من «آى سكور» الشركة المتخصصة فى تقديم خدمات تحليل وتبادل البيانات والاستعلام عن البيانات الائتمانية فى مصر، أن ذلك يأتى فى إطار تنفيذ إستراتيجية الشركة الداعمة لتنفيذ رؤية مصر ٢٠٣٠ ومبادرة البنك المركزى للشمول المالى، عبر تبنى التقنيات المتطورة وتقديم حلول فى مجال تحليل البيانات التى تساعد فى رفع الكفاءة التشغيلية والخدمات المقدمة وتوفير الدعم والبيانات الدقيقة اللازمة لاتخاذ القرارات الائتمانية ومتابعة الأعمال لتعزيز الاستدامة فى القطاع المالى فى مصر.

وتحرص آى سكور، بحسب البيان، على تطبيق أحدث الأطر لحوكمة البيانات التى تضاهى تلك المطبقة فى كبرى المؤسسات والشركات بالعالم، بجانب حرصها على تعظيم الاستفادة من البنية التحتية وقاعدة البيانات المتطورة بإستخدام الذكاء الاصطناعى لتقديم خدمات جديدة وتحليلات متقدمة وميكنة تبادل البيانات.

للقطاع المالى المصرفى وغير المصرفى للشركات العاملة فى مجال منح التسهيلات فى السوق المصرى مما يعزز دورها كلاعب محورى فى الاقتصاد الرقمى فى مصر.

«أبو ظبى الأول» يقدم تمويل عقارى بفائدة 8 %

أعلن بنك أبوظبى الأول مصر، تفعيل مبادرة البنك المركزى المصرى من خلال تقديم تمويل عقارى بمعدل فائدة سنوى ٨٪ متناقص، بهدف تسهيل ملكية الوحدات السكنية للأفراد من ذوى الدخل المتوسط بعد زيادة الطلب على خدمات التمويل العقاري.

وبحسب بيان للبنك، من خلال المبادرة، يستهدف بنك أبوظبى الأول مصر الوصول إلى تمويلات عقارية خلال العام الأول، وتلبية احتياجات شرائح متنوعة من العملاء داخل السوق المصري. ومع التطور السريع الذى يشهده التمويل العقاري، يستهدف البنك تقديم خدمات ذات قيمة فريدة.

قال محمد عباس فايد، الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لبنك أبوظبى الأول مصر، إن المبادرة تتماشى المبادرة مع استراتيجيتنا العالمية الهادفة إلى توسيع نطاق أعمالنا عبر خدمة شرائح متنوعة من العملاء.

«ماجد الفطيم» تقدم «كرتونة فرحة رمضان» مع بنك الطعام المصرى

أعلنت شركة ماجد الفطيم، الشركة الرائدة فى تطوير وإدارة مراكز التسوق، والمدن المتكاملة ومنشآت التجزئة والترفيه على مستوى الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا، عن شراكتها مع بنك الطعام المصرى لمساندة المجتمع المحلى خلال شهر رمضان، وذلك من خلال توفير السلع الغذائية الأساسية للأسر المستحقة خلال الشهر الكريم.

علاوة على ذلك، ستقوم ماجد الفطيم بدعم أحد برامج التغذية التابعة لبنك الطعام المصري، من خلال التبرع بنسبة ١٥٪ من إجمالى العائد من مبادرتها السنوية الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية والتى تقام فى كافة مراكز التسوق التابعة لها فى مصر.

وتأكيدا على أهمية التطوع وتضامن الأفراد لمساندة المجتمع، استضاف مول مصر وسيتى سنتر ألماظة بنك الطعام المصرى على مدار يومين لتعبئة «كرتونة فرحة رمضان» من قبل موظفى الشركة وزوار مراكز التسوق ومتطوعى بنك الطعام المصري. ومن المقرر أن يتم توزيع تلك الكراتين على الأسر المستفيدة والمستحقة من خلال بنك الطعام المصرى فى شهر رمضان المبارك، حيث تسعى شركة ماجد الفطيم من خلال تلك الشراكة إلى خلق أثر مستدام ورسم مستقبل أفضل وأكثر إزدهاراً من خلال مساندة المجتمعات التى تعمل الشركة بها، وخلق تأثير يمتد لأبعد من مراكز التسوق الخاصة بها.

وبجانب مبادرة تعبئة وتوزيع كراتين رمضان، قامت ماجد الفطيم بتوسيع نطاق شراكتها مع بنك الطعام المصرى ليشمل التبرع بنسبة ١٥٪ من عوائد بيع عدد من العلامات التجارية والتى تشمل Mr. Baker، فلوكيجر، Nude Bakery، قويدر، وأبو اللبن، وذلك ضمن مبادرتها السنوية الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية، حيث تم توفير مساحات تجارية لهم لبيع منتجاتهم خلال الشهر الفضيل فى مول مصر، سيتى سنتر ألماظة، سيتى سنتر المعادي، وسيتى سنتر الاسكندرية.

وقال محسن سرحان، الرئيس التنفيذى لبنك الطعام المصري: «يسعدنا الإعلان عن هذه الشراكة الاستراتيجية مع شركة ماجد الفطيم، والتى تساعدنا فى تعزيز خدماتنا وتعميق علاقاتنا الإيجابية مع شركائنا من الشركات والجهات الداعمة لبنك الطعام، ومساعدتنا فى الوصول لأكبر عدد ممكن من المستفيدين، من أجل تحقيق الأمن الغذائى للفئات المستفيدة خلال شهر رمضان وعلى مدار العام.

وتعليقا على المبادرة، صرحت رشا عزب، رئيس قطاع مراكز التسوق لشركة ماجد الفطيم – مصر ولبنان، قائلة:» نؤمن فى ماجد الفطيم أن أفراد المجتمع هم القلب النابض والمحرك لكل أنشطتنا، فنحن نفخر بالتزامنا الدائم بمساندة المجتمع المحلي. ويأتى تعاوننا مع بنك الطعام المصرى امتداداً لرؤيتنا لإشراك كافة الأطراف بما فى ذلك الموظفين وزوار مراكز التسوق، لإحداث تأثير إيجابى على المجتمع، وخلق وجهة تسهم فى تحقيق التواصل بين أفراد العائلة والأصدقاء والمجتمعات. وإنه لمن الملهم رؤية كافة أفراد العائلة يتكاتفون ويتطوعون بوقتهم وبجهدهم لمساعدة المستحقين خلال شهر رمضان المبارك، والذى يعد شهر الخير والعطاء.»

كما نفخر بشراكتنا مع ماجد الفطيم والممتدة منذ ٦ سنوات، وتخدم الأنشطة الأساسية والخطط الإستراتيجية لبنك الطعام المصرى لتوفير الغذاء اللازم للأفراد الأكثر استحقاقا.»

«سيتى إيدج» تنهى 60 % من تشطيبات «جاردن سيتى الجديدة» بمنطقة R5

أعلنت شركة سيتى ايدج للتطوير العقارى عن آخر تطورات العمليات الإنشائية لمشروع جاردن سيتى الجديدة، أحدث مشروعات الشركة فى العاصمة الإدارية الجديدة.

تقع جاردن سيتى الجديدة فى المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة فى موقع استراتيجى متميز بين الطريق الدائرى الأوسطى والطريق الدائرى الإقليمى من محور بن زايد الجنوبي، وتشغل مساحة ٨٨٥ فدان. يصل إجمالى استثمارات المشروع إلى٢٠٠ مليار جنيه، ويتضمن ٩ مراحل سيتم بيعها على مدار ٥ سنوات حتى عام ٢٠٢٩.

وصلت نسب التنفيذ الإجمالية للمشروع حتى الآن إلى ١٠٠٪ للهياكل الخرسانية و٦٠٪ للتشطيبات. كما وصل معدل إنجاز الشبكات والمرافق إلى ٦٣,٦٪، والطرق إلى ٩٤ ٪ والأعمال الترابية واللاندسكيب وفرش الطرق إلى ٢٧,٤٪، حيث من المتوقع تسليم المرحلة الأولى من المشروع فى أغسطس القادم. يضم المشروع ٢٧٨عمارة سكنية بإجمالى ٢١٤٧١ وحدة، و١٠٧ مبنى سكنى مختلط بإجمالى ٦٣٣ وحدة تجارية ١٠٧ فيلا و١٣٤ تاون هاوس وتوين هاوس بإجمالي٤٥٩ وحدة كما يصل عدد وحدات المشروع بالكامل إلى ٢٢٥٦٣

يتميز المشروع بقربه من المعالم الرئيسية للعاصمة الإدارية الجديدة، وهى حى الأعمال المركزي، والنهر الأخضروالبرج الأيقوني. تضم جاردن سيتى الجديدة مجموعة من المبانى السكنية والمبانى متعددة الاستخدامات فى الشارع الرئيسي، بينما تم تخصيص الطابق الأرضى للمتاجر أسفل المكون السكنى مع طابقين سفليين لكل مجموعة. يضم المشروع وحدات سكنية فاخرة ومتنوعة بما فى ذلك القصور والتاون هاوس، والفيلات، والتاون فيلا، والفيلات المستقلة.

وتعليقًا على آخر تطورات جاردن سيتى الجديدة، يقول السيد/محمد الدهان، الرئيس التنفيذى لشركة سيتى ايدج للتطوير العقاري: «إن المرحلة الأولى لمشروع جاردن سيتى الجديدة (جاردن سيتى هايتس) قد لاقى أقبالاً كبيرا من العملاء لشراء الوحدات السكنية، ويتميز المشروع بموقعه الإستراتيجى حيث يقع بين الطريق الدائرى الأوسطى و الطريق الدائرى الإقليمى من محور بن زايد الجنوبي، بجوار منطقتى (R٦) و(R٤) وبالقرب من المعالم الرئيسية للعاصمة الأدارية الجديدة والمرافق الحيوية مثل الفنادق و انوادى الرياضية بالإضافة إلى جامعة Hertfordshire الدولية كما يقع على مقربة من حى الاعمال المركزى و النهر الأخضر والبرج الأيقوني».

«مجموعة الجاويش» تطلق علامتها التجارية الجديدة بـ 7 شركات

gawee Group

أعلنت مجموعة الجاويش، إحدى الشركات الرائدة فى مجال الاستثمار والخدمات فى مصر والشرق الأوسط ، عن إطلاق علامتها التجارية الجديدة التى تعكس رؤيتها المستقبلية للنمو والتطور وخطط التوسع الطموحة.

تأتى هذه الخطوة فى إطار التزام المجموعة بتقديم خدمات متنوعة ومبتكرة لتلبية احتياجات العملاء والمساهمة فى التنمية الاقتصادية المستدامة فى إطار استراتيجية الدولة ورؤية مصر ٢٠٣٠.

تضم مجموعة الجاويش تحت مظلتها ٧ شركات تعمل فى مجالات استثمارية متنوعة منذ عام ١٩٨٢، وتقدم مجموعة واسعة من المشروعات والخدمات والحلول عالية الجودة بالتعاون مع القطاعين العام والخاص. هذه الشركات هى شركة جرين موديلينج للمقاولات (GMC) المتخصصة فى مشاريع البنية التحتية والمشاريع التجارية والسكنية، وشركة LARZ Developments لإدارة المشروعات وتطويرها، وشركة ISC (Integrated Solutions Consultancy) للحلول المتكاملة فى مجالات متعددة، وشركة HWS الذى يضم مصنع كريمرز لتقديم منتجات عديدة ومتنوعة فى مجال الأغذية والمشروبات، وشركة POV للتكنولوجيا والصناعات، التى تقدم خدمات فى مجال التكنولوجيا ، وتستعد المجموعة حاليا لإطلاق «شركة Green Modelling Solutions، والتى تهدف إلى تقديم حلول متطورة فى مجال الطاقة النظيفة والصناعات، بالإضافة إلى مصنع الامارات للرخام (Marble).

تعليقًا على ذلك، قال المهندس عبد الرحمن جاويش، الرئيس التنفيذى لمجموعة الجاويش، أن الشركة تتميز بأسس اقتصادية ومالية قوية وكوادر بشرية متميزة، وتعمل بروح الفريق لتحقيق أفضل أداء بأعلى فعالية وكفاءة، لافتًا إلى أن خبرة المجموعة التى تمتد لأكثر من ٤٠ عامًا فى مجال الاستثمار والأعمال ساهمت فى تحقيق التميز فى مختلف المجالات والقطاعات.

وشدد جاويش أيضًا على التزام المجموعة ببناء جيل جديد من القادة والمبتكرين، ودعمهم لتحقيق رؤيتهم وأهدافهم باستخدام كافة الوسائل والأدوات، لتعزيز الابتكار والتطور المستمر، وتقديم أحدث الحلول المتطورة مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والتنفيذ السريع فى جميع خدماتها، موضحًا أن الشركة تتبنى منهجًا رائدًا فى تقديم الخدمات المتكاملة فى جميع جوانب أعمالها، مما يساهم فى تجاوز توقعات العملاء وتحقيق النجاح فى المشروعات التى تقوم بها

21 أبريل.. بدء تسليم دفعة جديدة من وحدات «جنة» بالقاهرة الجديدة

صرح الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، بأنه سيتم تسليم دفعة جديدة من وحدات مشروع «جنة» بالقاهرة الجديدة بعدد ٣٤ عمارة بإجمالى ٨١٦ وحدة سكنية لجميع المراحل بمنطقة جنوب أرض الجمعيات، اعتباراً من يوم الأحد ٢٠٢٤/٤/٢١، وحتى يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٦/٤.

وأوضح المهندس عبدالرءوف الغيطي، رئيس جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة، أنه سيتم تسليم وحدات العمارة ١، يوم الأحد ٢٠٢٤/٤/٢١، ووحدات العمارة ٢، يوم الإثنين ٢٠٢٤/٤/٢٢، ووحدات العمارة ٣، يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٤/٢٣، ووحدات العمارة ٤، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٤/٢٤، ووحدات العمارة ٥، يوم الخميس ٢٠٢٤/٤/٢٥.

وأضاف رئيس جهاز مدينة القاهرة الجديدة، أنه سيتم تسليم وحدات العمارة ٦، يوم الأحد ٢٠٢٤/٤/٢٨، ووحدات العمارة ٧، يوم الإثنين ٢٠٢٤/٤/٢٩، ووحدات العمارة ٨، يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٤/٣٠، ووحدات العمارة ٩، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٥/١، ووحدات العمارة ١٠، يوم الخميس ٢٠٢٤/٥/٢، ووحدات العمارة ١١، يوم الأحد ٢٠٢٤/٥/٥، ووحدات العمارة ١٢، يوم الإثنين ٢٠٢٤/٥/٦، ووحدات العمارة ١٣، يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٥/٧، ووحدات العمارة ١٤، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٥/٨، ووحدات العمارة ١٥، يوم الخميس ٢٠٢٤/٥/٩.

وأشار « الغيطى « إلى أنه سيتم تسليم وحدات العمارة ١٦، يوم الأحد ٢٠٢٤/٥/١٢، ووحدات العمارة ١٧، يوم الإثنين ٢٠٢٤/٥/١٣، ووحدات العمارة ١٨، يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٥/١٤، ووحدات العمارة ١٩، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٥/١٥، ووحدات العمارة ٢٠ يوم الخميس ٢٠٢٤/٥/١٦، وسيتم تسليم وحدات العمارة ٢١، يوم الأحد ٢٠٢٤/٥/١٩، ووحدات العمارة ٢٢ يوم الإثنين ٢٠٢٤/٥/٢٠، ووحدات العمارة ٢٣، يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٥/٢١، ووحدات العمارة ٢٤، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٥/٢٢، ووحدات العمارة ٢٥، يوم الخميس ٢٠٢٤/٥/٢٣.

وقال: سيتم تسليم وحدات العمارة ٢٦، يوم الأحد ٢٠٢٤/٥/٢٦، ووحدات العمارة ٢٧، يوم الإثنين ٢٠٢٤/٥/٢٧، ووحدات العمارة ٢٨، يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٥/٢٨، ووحدات العمارة ٢٩، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٥/٢٩، ووحدات العمارة ٣٠، يوم الخميس ٢٠٢٤/٥/٣٠، كما سيتم تسليم وحدات العمارة ٣١، يوم الأحد ٢٠٢٤/٦/١، ووحدات العمارة ٣٢، يوم الإثنين ٢٠٢٤/٦/٢، ووحدات العمارة ٣٣، يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٦/٣، ووحدات العمارة ٣٤، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٦/٤.

وأضاف أنه على العملاء الفائزين بوحدات سكنية، التوجه لبنك التعمير والإسكان فرع (الرحاب)، وذلك لإنهاء إجراءات التعاقد بالبنك، ثم التوجه لجهاز المدينة بمركز المدينة خلف محطة المياه بالتسعين الجنوبي، بأصل خطاب البنك، وصورة من الشيكات الموقع عليها، وذلك لتسجيل البيانات على الشبكة، واستلام خطاب للموقع لمعاينة واستلام الوحدة.

لجنة التطوير العقارى تتوقع مزيد من النمو العمرانى بولاية الرئيس السيسى الجديدة

كشف المهندس داكر عبد اللاه عضو شعبة الاستثمار العقارى باتحاد الغرف التجارية و عضو لجنة التطوير العقارى بجمعية رجال الاعمال المصريين أن قطاع العقارات والمقاولات خلال فترة حكم الرئيس عبد الفتاح السيسى طفرة هائلة ما كانت ان تتحقق لولا رؤية وعزيمة الرئيس عبد الفتاح السيسى الثاقبة فقد شهدنا شرايين جديدة للحياة على أرض مصر من خلال الطرق التى تم إنشاؤها خلال الفترة الماضية التى مهدت لانشاء تجمعات سكنية وحضارية جديدة ومدن عمرانية أصبحت قبلة راغبى السكن و الاستثمار سواء محليا او دوليا.

وهنأ المهندس داكر عبد اللاه فى تصريحات له اليوم الرئيس عبد الفتاح السيسى الذى أدى اليمن الدستورية لفترة رئاسة جديدة من مقر مجلس النواب بالعاصمة الادارية مؤكدا ان انظار العالم اتجهت اليوم الى العاصمة الادارية لمتابعة حلف الرئيس لليمن الدستورية لولاية جديدة وهذا بمثابة رسالة للعالم كله بما يتم على أرض مصر من مشروعات عمرانية و حضارية جديدة بمواصفات عالمية جعلتها قبلة المستثمرين العرب والاجانب وجعل مصر تتقدم فى مؤشر الدول الحضارية و المتميزة فى البنية التحتية بشكل كبير لتحتل مكانة متميزة جدا . وقال المهندس داكر عبد اللاه أن الرئيس عبد الفتاح السيسى اكد فى خطابه على الاهتمام بالتطوير العقارى والعمرانى من خلال الاستمرار فى بناء المدن الجديدة واستكمالها ونحن ننتظر المزيد فى فترة الرئاسة الجديدة لدعم ومساندة القطاع العقارى والمقاولات وذلك من خلال تدبير الدولار لمستلزمات واحتياجات هذا القطاع الهام و كذلك التوسع فى منح القطاع المصرفى للتمويلات اللازمة للمشروعات العقارية بمختلف انشطتها سواء سكنية او تجارية او ادارية وذلك بفائدة مناسبة سواء للعملاء او المطورين . وأكد أنه يتمنى مد فترة سداد الأراضى التى تقام عليها المشروعات العقارية وقيام البنوك بتمويل الوحدات العقارية تحت الانشاء بضمان الوحدات نفسها وكذلك اعتماد مبادرات تمويلية جديدة لتملك الوحدات السكنية بفائدة ميسرة و وجود مزيد من الرقابة على مستلزمات هذه الصناعة المهمة خاصة فى عنصرى الحديد والاسمنت و ضرب الحلقات الوسيطة التى تغالى فى الاسعار رغم استقرار سعر الدولار و الافراج عن مستلزمات الانتاج من الموانئ بعد تدبير العملة اللازمة لذلك .

«هوم تاون»: مراسم تنصيب الرئيس بالعاصمة الإدارية بداية قوية للجمهورية الجديدة

قال ضياء الدين فرج، رئيس مجلس إدارة شركة هوم تاون للتطوير العقاري، إن أداء الرئيس عبدالفتاح السيسى اليمين الدستورية لفترة ولاية رئاسية جديدة من العاصمة الإدارية الجديدة يعد بداية قوية للجمهورية الجديدة، فالحلم تحول لحقيقة واقعية ظاهرة أمام العالم بالكامل.

وأضاف، أن إتمام مراسم التنصيب فى العاصمة الإدارية الجديدة يعد حدثًا عالميًا تشهده العاصمة الإدارية ويلفت الأنظار لهذا المشروع القومى الواعد، كما أنه يعد نقلة نوعية استثمارية ضخمة للمشروع بالكامل، فالمدينة أصبحت قلب مصر النابض بالأحداث السياسية والاقتصادية والاجتماعية الحيوية والمؤثرة.

وأشار إلى أن شركة هوم تاون للتطوير العقارى كانت من أوائل الشركات التى وثقت فى رؤية القيادة السياسية بتدشين العاصمة الإدارية، وقامت الشركة بالاستثمار فى المدينة بعدد من المشروعات المتنوعة التى كانت نواة لمزيد من إقبال المستثمرين للعمل فى العاصمة الإدارية.

وأكد أن رؤية المواطن المحلى والأفراد بالخارج لمراسم التنصيب وحجم الإنجاز الذى شهده المشروع فى وقت قياسى يعكس جدية الدولة فى تحقيق أحلامها وقدرتها على تحويل هذه الأحلام لحقائق بسواعد أبنائها، لافتا إلى أن مدن الجيل الرابع وفى مقدمتها العاصمة الإدارية أصبحت علامة بارزة فى تاريخ مصر الاقتصادى والسياسي.

دعماً لخدمات القيمة المضافة..

Visa تطلق 3 حلول جديدة بالذكاء الاصطناعى لمنع الاحتيال

كتب: أسامة محمد

أطلقت Vis، الشركة الرائدة عالمياً بمجال تكنولوجيا المدفوعات الرقمية ثلاثة حلول جديدة مدعومة بالذكاء الاصطناعى لمنع المخاطر والاحتيال، وذلك فى إطار سعيها المستمر لتوسيع أعمالها العالمية بمجال خدمات القيمة المضافة.

وتشكل المنتجات الجديدة جزءاً من مجموعة الحلول الشاملة والمتكاملة Visa Protect، حيث تهدف للحد من الاحتيال الذى قد يحدث عبر عمليات الدفع الفورى بين الحسابات، وتلك التى تتم بدون وجود البطاقة، بالإضافة إلى المعاملات التى تتم داخل وخارج شبكة Visa.

وتعتبر Visa Protect جزءاً من مجموعة واسعة من خدمات القيمة المضافة التى توفرها Visa والتى توسعت لتضم نحو ٢٠٠ منتج، تشمل خمس فئات عالية الطلب: قبول المدفوعات، والاستشارات، والإصدار، والخدمات المصرفية المفتوحة، والحماية. ولمساعدة العملاء على تجاوز عدد متزايد من التعقيدات، جمعت Visa عقوداً من الخبرة والاستثمارات الكبيرة فى الذكاء الاصطناعى ومنع الاحتيال، والتى شهدت تكريسها لنحو ١٠ مليارات دولار على مدار السنوات الخمس الماضية لوحدها فى مجالى التكنولوجيا والابتكار، للمساعدة فى الحد من الاحتيال وتعزيز أمن الشبكات.

وقال أنتونى كاهيل، الرئيس العالمى لخدمات القيمة المضافة فى شركة Visa: "لا تقتصر المدفوعات الرقمية على مجرد إتمام عمليات البيع – إذ ندخل اليوم عصر التجارة الحديثة حيث يمضى رواد هذا المجال بسرعة كبيرة، مما يزيد من أهمية اعتماد الذكاء الاصطناعي، والتجارب المرنة، وضمان الأمن والسلامة. وتبحث الشركات حالياً عن شركاء قادرين على تمكين طموحاتها من دخول حلبة المنافسة والفوز، ونحن فخورون بكوننا الشريك الموثوق الذى يساعد عدداً متزايداً من العملاء على القيام بذلك فى بيئة اليوم شديدة التنافسية".

ويعد الأمن ومنع الاحتيال أمراً فى غاية الأهمية بالنسبة لشركة Visa. ففى العام الماضي، ساعدت Visa فى منع أنشطة احتيالية بقيمة ٤٠ مليار دولار، أى ما يقارب ضعف الرقم المسجل فى العام السابق. وتطرح الشركة اليوم ثلاثة حلول من Visa Protect بهدف تلبية احتياجات العملاء والاستفادة من خبرة الشركة المعمقة فى مجال الذكاء الاصطناعي:

توسيع نطاق خدمتى "تصريحVisa المتقدم" (Visa Advanced Authorization) و"مدير مخاطر Visa" (Visa Risk Manager) للمدفوعات التى لا تتم عبر بطاقات Visa: أصبحت حلول إدارة مخاطر الاحتيال الشاملة والمدعومة بالذكاء الاصطناعى من Visa مستقلة عن مخطط الشبكة، مما يسمح لجهات الإصدار بتحويل عمليات الاحتيال التى يتعرضون لها إلى حل واحد لكشف الاحتيال يساعد على تعزيز الحماية وتقليل التكاليف.

مكافحة الاحتيال بالرمز المميز (Visa Provisioning Intelligence): على الرغم من أن الترميز هو إحدى الطرق الأكثر أماناً لإجراء المعاملات، إلا أن المحتالين يستخدمون الهندسة الاجتماعية والحيل الأخرى لتوفير الرموز بشكل غير قانونى وإجراء المعاملات الاحتيالية. وتم تصميم Visa Provisioning Intelligence، وهو منتج يستند إلى الذكاء الاصطناعى ويمكن الوصول إليه من خلال "مدير مخاطر Visa"، لمكافحة الاحتيال بالرمز المميز من مصدره باستخدام التعلُّم الآلى لتقييم احتمالية الاحتيال فى طلبات توفير الرمز المميز، ما يساعد المؤسسات المالية على منع الاحتيال بطريقة مستهدفة ويتيح معاملات أكثر سلاسة وأماناً لحاملى بطاقات Visa عبر مختلف الأجهزة وخدمات التجارة الإلكترونية والرموز المميزة لتخزين معلومات البطاقة.

حماية الدفع الفورى بين الحسابات (Real-Time Account-to-Account Payment Protection): أول حل لمنع الاحتيال من Visa مصمم خصيصاً للمدفوعات الفورية، بما فى ذلك مدفوعات المحافظ الرقمية بين النظراء، والمعاملات التى تتم من حساب إلى حساب، وأنظمة الدفع الفورية للبنوك المركزية. وتوفر هذه الخدمة الجديدة، المدعومة بنماذج الكشف عن الاحتيال بالذكاء الاصطناعى والتعلم العميق، درجة مخاطر فى الوقت الفعلى تساعد المؤسسات المالية على منع الاحتيال عن طريق حظر المعاملات السيئة تلقائياً قبل حدوثها.

ستكون جميع هذه المنتجات متاحة للعملاء خلال عام ٢٠٢٤، مع تواريخ إصدار مختلفة تعتمد على المنتج والسوق.

من جانبه قال والتر ليروني، نائب رئيس Visa للاستشارات وخدمات القيمة المضافة فى منطقة أوروبا الوسطى والشرقية والشرق الأوسط وأفريقيا: "فى مجتمع اليوم المعتمد على الحلول الرقمية، تركز Visa على تمكين مجموعة متقدمة من حلول المخاطر والاحتيال لضمان حماية بيانات المستهلك أينما تمت المعاملات. وتعتمد هذه الحلول الثلاثة الجديدة المدعومة بالذكاء الاصطناعى على تكنولوجيا Visa الفريدة من نوعها وابتكاراتها وتراثها الممتد على ٣٠ عاماً فى مجال الذكاء الاصطناعي، بالإضافة إلى خبرتنا بمجال استشارات المخاطر وممارسات الخدمات المدارة. ونحن نتطلع إلى دعم وتسريع نمو عملائنا وشركائنا فى جميع أنحاء منطقة أوروبا الوسطى والشرقية والشرق الأوسط وأفريقيا.

فى كيدزانيا بالقاهرة..

إطلاق «ستوديو كانون» للتصوير الفوتوغرافى بمصر

كتب: إبراهيم علي

أعلنت شركة كانون وسط وشمال أفريقيا عن شراكتها مع كيدزانيا القاهرة لتدشين ستوديو كانون للتصوير الفوتوغرافى فى كيدزانيا بالقاهرة، حيث تصميم المساحة المبتكرة الجديدة بالشكل الذى يتيح للأطفال من سن ٨ إلى ١٤ عامًا فرصة فريدة لاستكشاف عالم التصوير والتعرف على تقنيات كانون المتقدمة وإطلاق العنان لإبداعهم فى بيئة مرحة وتفاعلية.

ومن المتوقع أن يصبح ستوديو كانون للتصوير الفوتوغرافى فى كيدزانيا بالقاهرة ساحة لعب جذابة وإبداعية حيث يمكن للأطفال المشاركة فى مجموعة متنوعة من الأنشطة المتعلقة بالتصوير الفوتوغرافي. ويهدف ذلك إلى تقديم تجربة تفاعلية شاملة لا تقتصر على الترفيه فحسب، بل تعمل أيضًا على تثقيف وتمكين عقول الشباب مع تنمية ملكاتهم الإبداعية.

ومن جانبه، صرح أمين جوهرة، مدير قطاع المبيعات والتسويق فى كانون وسط وشمال إفريقيا قائلاً: «نحن سعداء بالشروع فى هذا التعاون المثمر مع كيدزانيا القاهرة ،لطالما كانت كانون ملتزمة بتشجيع ثقافة الإبداع وتنمية الشغف تجاه التكنولوجيا والابتكار. إن ستوديو كانون للتصوير الفوتوغرافى فى كيدزانيا القاهرة ليس مجرد مساحة للعب، بل بوابة تتيح للأطفال استكشاف عالم التصوير الآسر والتعرف على التكنولوجيا المتطورة، والأهم من ذلك، الاستمتاع بهذه التجربة.

وتشكل المدينة الداخلية المصممة خصيصًا للأطفال مفهومًا مبتكرًا وتعليميًا حيث يمكن للأطفال المشاركة فى أنشطة لعب الأدوار المختلفة ومحاكاة الوظائف والمهن فى العالم الحقيقي. نؤمن بأن اكتساب المعرفة والتعلم يتأتى من خلال التجارب، ويتوافق هذا التعاون تمامًا مع رسالتنا لتمكين الجيل القادم من المصورين». واستكمالاً للمسيرة الناجحة لبرنامج «أكاديمية كانون للصغار»، يتبنى الاستوديو فى كيدزانيا القاهرة نهجًا مشابهًا للتمكين التعليمى مصمم خصيصًا ليناسب خلفيات الأطفال المختلفة ومستوياتهم التعليمية واستيعابهم للغة.

وعلى غرار المبادرات المذكورة أعلاه، يطمح الاستوديو فى كيدزانيا القاهرة إلى غرس بذور المعرفة القيمة وتمكين العقول الشابة بطريقة تتوافق مع عالم الأطفال الديناميكى والإبداعي.

كما التزمت كانون لسنوات عديدة بتمكين الشباب وتزويدهم بالأدوات والفرص لتحقيق النمو على المستوى الشخصى والتعليمي. تلعب مبادرات مثل هذه مع كيدزانيا القاهرة دورًا حيويًا فى تمكين الشباب، وتزويدهم بفرص صقل المهارات والوصول إلى التعليم، وتعزيز النمو على المستوى الشخصي.

وعلى صعيد متصل يقول أحمد إبراهيم حبيب، الرئيس التنفيذى لكيدزانيا القاهرة: «يمثل التعاون بين كيدزانيا القاهرة وكانون خطوة مهمة نحو إثراء التجارب التعليمية للأطفال. ومن خلال دمج خبرة كانون فى التصوير الفوتوغرافى مع بيئة التعلم الشاملة فى كيدزانيا، نحن على استعداد لتوفير منصة فريدة من نوعها تمنح العقول الشابة فرصة استكشاف عوالم الإبداع والتكنولوجيا.

كما نتعاون سويًا من أجل إلهام الجيل القادم من المصورين والمبدعين، وتزويدهم بالمهارات والأفكار القيمة التى ستشكل مساعيهم المستقبلية».

وسيضم ستوديو كانون للتصوير الفوتوغرافى فى كيدزانيا القاهرة مجموعة متنوعة من الأنشطة وسيتعلم الأطفال أيضًا فن إعداد صورة جذابة بصريًا ومن خلال الألعاب والأنشطة التفاعلية، سيفهمون أهمية الزوايا والإضاءة والإطار.

وبجانب ماسبق سيتاح للاطفال اكتساب خبرة عملية من خلال التعرف على أحدث تقنيات كانون، وبعد توثيق لحظات لا تُنسى، ستتاح لهم الفرصة لإحياء إبداعاتهم باستخدام طابعة كانون لطباعة صورهم حيث تلتزم كل من كانون وكيدزانيا القاهرة بتقديم تجربة فريدة وثرية للأطفال. وبفضل ما يقدمه الاستوديو للأطفال من الخبرات الحديثة فى تشغيل الكاميرا وتزويدهم بالمعرفة حول تنوع العدسات وتعقيدات التقاط الصور وطباعتها سيتمكن الأطفال من اكتساب مجموعة من المهارات الشاملة التى تتجاوز مبادئ التصوير .

وعبر الجمع بين اللعب والتعلم، يهدف ستوديو كانون للتصوير الفوتوغرافى فى كيدزانيا القاهرة إلى ترك انطباع دائم فى عقول الشباب وبث روح الإلهام فى جيل المستقبل من المصورين.

فى مجالات التكنولوجية المتقدمة والألياف الضوئية..

«القومى للاتصالات» يتعاون مع «هواوى» لإنشاء أكاديميتين للتدريب

كتب: إبراهيم علي

شهد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات مراسم توقيع بروتوكولى تعاون بين المعهد القومى للاتصالات وشركة هواوى للتكنولوجيا – مصر بهدف التعاون سويا فى إنشاء أكاديميتين الأولى لبناء القدرات الرقمية للشباب والتدريب على التكنولوجيات المتقدمة والآخرى للتدريب على تكنولوجيا الألياف الضوئية.

ويستهدف هذا التعاون المشترك بين المعهد القومى للاتصالات وشركة هواوى للتكنولوجيا – مصر بناء قدرات نحو ١٨ ألف شاب بكافة أنحاء الجمهورية على مدار ٥ سنوات.

وقع بروتوكولى التعاون الدكتور أحمد خطاب مدير المعهد القومى للاتصالات، و جيم ليو الرئيس التنفيذى لشركة هواوى مصر.

وأكد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن بناء القدرات الرقمية يعد أحد أبرز ركائز استراتيجية مصر الرقمية بهدف توسيع قاعدة الكوادر المدربة فى مجالات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بكافة المحافظات وتعزيز القدرات التنافسية للشباب بما يتواكب مع متطلبات سوق العمل المحلى والعالمى؛ مشيدا بهذا التعاون بين المعهد القومى للاتصالات وشركة هواوى مصر والذى يأتى متوافقا مع مستهدفات استراتيجية وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الرامية إلى بناء القدرات الرقمية بالتعاون والشراكة مع الشركات العالمية المتخصصة وتوفير التدريب فى عدد من التخصصات التكنولوجية المطلوبة والدقيقة اللازمة لسوق العمل الحالى والمستقبلى، وكذلك التوسع فى برامج التدريب التخصصية لصقل مهارات الشباب من خلال فروع المعهد القومى للاتصالات بكافة أنحاء الجمهورية .

وينص البروتوكول الأول على التعاون فى إنشاء أكاديمية المواهب المصرية لبناء قدرات الطلاب والخريجين فى البرامج التدريبية لشركة هواوى فى تخصصات التقنيات المتقدمة لعدد يصل إلى ٣٠٠٠ متدرب فى السنة ولمدة ٥ سنوات وذلك فى فروع ومراكز المعهد.

وبموجب هذا البروتوكول تمنح شركة هواوى الترخيص لفروعه ومراكزه للعمل كأكاديمية هواوى فى تقديم البرامج التدريبية فى عدد من التخصصات ومنها: برامج تكنولوجيا الجيل الخامس، وشبكات البيانات، والذكاء الاصطناعي، والحوسبة السحابية، والبيانات الكبيرة، وغيرها من التخصصات التقنية المتقدمة . كما ستوفر الشركة الأدوات الافتراضية اللازمة للتدريب العملى على برامج هواوى الحديثة. كذلك تلتزم الشركة بنقل المعرفة التكنولوجية وتدريب مدربى المعهد من قبل الخبراء المتخصصين فى الشركة.

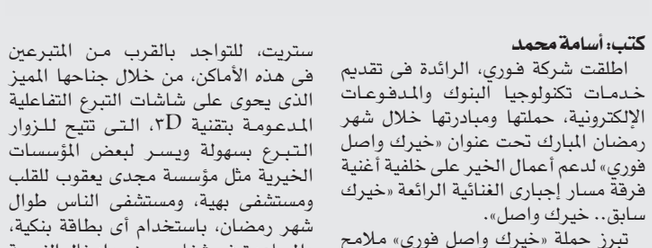
كما ستتعاون هواوى مع المعهد القومى للاتصالات فى التدريب الخاص بمستوى الخبراء. بالإضافة إلى تدريب واعتماد مُدربين من المعهد كخبراء يمكنهم القيام بعملية التدريب للمتدربين فى مسارات المستويين الأول والاحترافي. فضلا عن منح المعهد حق الدخول لاستخدام مواد التدريب الخاصة بهواوى على منصة هواوى للمواهب لكل المستويات.

فيما ينص البروتوكول الثانى على اعتماد المعهد القومى للاتصالات كأكاديمية متخصصة لإعداد مدربين هواوى وتقديم التدريبات فى تكنولوجيا الألياف الضوئية لعدد يصل إلى ١٠٠٠ مُتدرب سنوياً وذلك من خلال مقرات ومراكز المعهد فى المحافظات لمدة ٣ سنوات، وتدريب واعتماد ١٨ مدرب من المعهد كخبراء يمكنهم تقديم التدريبات للمتدربين. بالإضافة الى إنشاء ٤ معامل فى مقرات المعهد موزعة على محافظات الجمهورية. وإتاحة استخدام مواد التدريب الخاصة بهواوي، بالإضافة إلى تقديم محتوى التدريب الخاص بالمعهد من خلال خبراء هواوي.

وأوضح الدكتور أحمد خطاب مدير المعهد القومى للاتصالات حرص المعهد على تزويد متدربيه باحدث التكنولوجيات العالمية وتهيئتهم للحصول على شهادات الاعتماد الدولية عن طريق بناء شراكات استراتيجية مع العديد من الشركات العالمية ومنها شركة هواوى لانشاء اكاديميات يحتضنها المعهد ليقوم خبراء المعهد بعد نقل خبرات الشركات العالمية لهم بتدريب الشباب المصرى من خلال البرامج التدريبية والمبادرات التى يقدمها المعهد. كما أكد تميز وتفرد المعهد القومى للاتصالات فى التدريب التقنى للفنيين فى مجالات الألياف الضوئية بهدف اعداد الكوادر اللازمة لخدمة المشروعات القومية فى هذا المجال وعلى رأسها مشروع حياة كريمة كون المعهد يمتلك مجموعة متميزة من المعامل المتخصصة فى إنشاء وتشغيل وصيانة شبكات الألياف الضوئية بمختلف أنواعها.

وقال جيم ليو الرئيس التنفيذى لشركة هواوى مصر:" سعداء بتعاوننا المستمر مع المعهد القومى للاتصالات (NTI)، حيث نحتفل اليوم بخطوة جديدة لدعم وتمكين الشباب المصرى الواعد من خلال إنشاء اكاديمية المواهب المصرية (ETA) وأكاديمية NTI هواوى لتكنولوجيا الألياف الضوئية، وذلك تحت مظلة وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، بهدف تزويد المواهب المصرية بالمهارات التقنية والتكنولوجيا اللازمة للمساهمة فى بناء مستقبلٍ رقمي، وتحويل مصر إلى مركز إقليمى للمواهب فى الاتصالات والتكنولوجيا تنفيذاً لاستراتيجية التحول الرقمى فى مصر"؛ مؤكداً على التزام هواوى بالتعاون مع الشركاء المحليين مثل المعهد القومى للاتصالات لخلق جيل جديد من الكفاءات والخبرات فى مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات."

حملة «خيرك واصل فورى» خلال شهر رمضان



كتب: أسامة محمد

اطلقت شركة فوري، الرائدة فى تقديم خدمات تكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية، حملتها ومبادرتها خلال شهر رمضان المبارك تحت عنوان «خيرك واصل فوري» لدعم أعمال الخير على خلفية أغنية فرقة مسار إجبارى الغنائية الرائعة «خيرك سابق.. خيرك واصل».

تبرز حملة «خيرك واصل فوري» ملامح الهوية المصرية والشخصية المصرية الأصيلة المهتمة بعمل الخير بكافة أنماط حياتها اليومية سواء بالقول أو الفعل، وشملت أغنية الحملة بعض المشاهد الإنسانية التى تؤكد على أصالة وشهامة الشعب المصرى طوال العام وليس فى رمضان فقط.

وجاء اختيار كلمات الأغنية للتشجيع على فعل الخير بلمسة إنسانية رائعة، بالرغم من الظروف التى يمر بها الإنسان وأن فعل الخير هو فعل نابع من داخله و يقوم الإنسان بفعل الخير بكل أشكاله سواء بمساعدة الغير أو بكلمة جميلة أو ابتسامة.

وأقامت شركة فورى أحدث الأنشطة التفاعلية فى عدة مولات تجارية مثل سيتى سنتر ألماظة، و أركان، وتيفولى بلازا، وبارك ستريت، للتواجد بالقرب من المتبرعين فى هذه الأماكن، من خلال جناحها المميز الذى يحوى على شاشات التبرع التفاعلية المدعومة بتقنية 3D، التى تتيح للزوار التبرع بسهولة ويسر لبعض المؤسسات الخيرية مثل مؤسسة مجدى يعقوب للقلب ومستشفى بهية، ومستشفى الناس طوال شهر رمضان، باستخدام أى بطاقة بنكية، والمساعدة فى شفاء مريض وإدخال الفرحة والبسمة على أسرة مصرية.

الجدير بالذكر أن فورى تعد الخيار الأول عند الشارع المصرى لمساعدته على فعل الخير تجاه كافة فئات المجتمع لما تمتلكه فورى من حلول وخدمات سهلة وميسرة حيث تتيح إمكانية التبرع لأكثر من ٢٥٠ مؤسسة وجمعية خيرية، على سبيل المثال لا الحصر، مؤسسة حياة كريمة وصندوق تحيا مصر، ومستشفى سرطان الأطفال ٥٧٣٥٧ ، ومؤسسة مصر الخير، ومستشفى بهية، ودار الأورمان، ومرسال، مستشفى الناس، وذلك عبر أبليكشن myfawry، أو عبر ماكينات فورى POS المنتشرة فى كافة أنحاء جمهورية مصر العربية.

«طارق يحيى» فى حوار مع «البورصجية»:

كلنا وراء حسام حسن

الزمالك يحتاج مزيد من العمل حتى يعود إلى مكانته الطبيعية

حوار- عادل حسن:

أكد طارق يحيى نجم نادى الزمالك ومنتخب مصر السابق، أن مصر قادرة على حصد بطاقة التأهل لكأس العالم المقبل ٢٠٢٦، وتعتبر أقوى المرشحين للمونديال تحت قيادة حسام حسن.

وقال طارق يحيى، فى حوا مع «البورصجية»، أن الجميع يعلم الصعوبات التى عاشها المنتخب الوطنى فى السنوات السابقة والإخفاقات التى أدت إلى نتائج غير مرضية على الإطلاق بالنسبة للجماهير، لذا كان من الضرورى أن يتم التدخل عبر تغيير الجهاز الفني.

وشدد على أهمية تضافر كافة الجهود من أجل مساندة المدرب الوطنى حسام حسن، حيث قال: «تعيين حسام حسن مدربا للمنتخب الوطنى كان نتيجة للمطالب الجماهيرية التى اعتبرت أن الوقت قد حان لتعيين مدرب وطنى على رأس الجهاز الفنى للمنتخب، والحقيقة أن حسام حسن يمتلك الخبرات الكافية التى تجعله مناسب للقيام بهذه المهمة، وأتمنى له التوفيق، لأننى على المستوى الشخصى أعتبر ذلك القرار بمثابة خطوة أُثمنها».

وأضاف: «من المهم والضرورى فى هذه المرحلة أن نقدم الدعم الكامل للجهاز الفنى للمنتخب، فنحن سبق وقدمنا كل الدعم للمدربين الأجانب وساندناهم بصورة كبيرة والآن علينا أن ندعم ونساند المدرب الوطنى وندفعه نحو تحقيق الطموحات المنشودة».

وأشار إلى أن تواجد حسام حسن ومعه شقيقه إبراهيم حسن سيكون له تأثير واضح على المنتخب فى المرحلة القادمة فى ظل استمرارية العمل من أجل تحضير المنتخب بالصورة اللازمة للتحديات القادمة، وقال : «أتمنى للتوأم التوفيق، ويكون اختيار موفق وصادف اهله، والهدف هو التأهل لكأس العالم، وتحقيق بطولة امم افريقيا، وهم كانوا مطلب جماهيرى وهذا فى صالحهم ونتمنى لهم النجاح».

ولم يخفى طارق يحيى حاجة المنتخب الوطنى للمزيد من التطور، حيث قال: «منتخبنا بحاجة للكثير من العمل حتى يستعيد كامل قوته ويظهر بالصورة التى ينتظرها الجمهور، وأعتقد أن الجهاز الفنى لديه الخطة المناسبة للوصول إلى ذلك التطور وسيقوم بجهود كبيرة وعمل ضرورى من أجل الوصول إلى ذلك خاصة أن المنتخب يمتلك بالفعل أسماء لعناصر مميزة قادرة على الظهور بالصورة التى نتمناها جميعاً».

واعتبر فرصة مصر فى التأهل كبيرة بعد زيادة عدد منتخبات القارة التى ستلعب فى النسخة المونديالية القادمة، حيث قال: «منتخبنا يمتلك فرصة كبيرة للغاية للتأهل لكأس العالم ٢٠٢٦ ويتصدر فى الوقت الحالى مجموعته لكننا مازلنا فى بداية مشوار التصفيات ويجب أن يتمسك المنتخب بكل نقطة حتى يتحقق الهدف الأهم وهو التأهل رسمياً للمونديال».

وعن تقييمه لمشاركة منتخب مصر تحت قيادة حسام حسن فى كأس العاصمة الإدارية الذى حقق خلاله المنتخب الوطنى المركز الثانى بعد الخسارة من كرواتيا فى النهائية بأربعة أهداف مقابل اثنين، قال: «كانت تجربة مفيدة» مشيرا إلى أن الاحتكاك بالمنتخبات الأوروبية أمر مهم للاطلاع على مدارس مختلفة من مدارس كرة القدم.

وتطرق للتأكيد على أن البطولة شهدت غياب نجوم مهمين على رأسهم محمد صلاح هداف ليفربول الإنجليزي، مؤكداً أن خوض المنتخب الوطنى المباريات بتشكيلة كاملة من أفضل العناصر سيساهم فى ظهور المنتخب بشكل أفضل وهذا يزيد من قوة الفراعنة فى التصفيات المؤهلة للمونديال.

وتحول طارق يحيى للحديث عن أهمية تطوير الدورى المصرى حتى يفرز عناصر قادرة على تدعيم المنتخب وزيادة قوته، مشدداً على ضرورة العمل على تطوير الدورى وعلاج السلبيات التى يعانى منها، كما شدد فى الوقت نفسه على أهمية عودة الجماهير للمدرجات لأن ذلك سيعزز من قوة المنافسة ويساهم فى زيادة التنافس فى المباريات وسيكون له مردود إيجابى مهمة للغاية على اللاعبين وسيرفع من جاهزيتهم وقدراتهم.

وحول الوضع الحالى لنادى الزمالك باعتباره أحد اللاعبين القدامى، قال: «الوضع يتحسن بصورة تدريجية فى نادى الزمالك لكنه يحتاج المزيد من العمل على مختلف المستويات حتى يعود إلى مكانته الطبيعية كأحد أقوى المنافسين على مختلف البطولات المحلية وكذلك الأفريقية» مؤكداً أن تواجد فريقين متنافسين بقيمة الأهلى والزمالك إلى جانب باقى الأندية يعزز مكانة مصر كقوة رياضية كبيرة خاصة على مستوى كرة القدم، مؤكداً أن قوة الأندية تنعكس بصورة مباشرة على قوة المنتخب الوطنى وهذا ما يحتاجه الفراعنة فى المرحلة المقبلة حتى يستطيع منتخبنا من التواجد بصورة مستمرة فى كأس العالم وكذلك العودة للتتويج بكأس الأمم الأفريقية.

AL BORSAGIA

Your Weekly Financial English Newspaper

8

7-4 -2024
NO.319

www.alborsagia.news

https://www.facebook.com/alborsagia

ترامب VS بايدن.. من يمنع «المجزرة الاقتصادية» فى أمريكا ؟

كتبت: دعاء سيد

يعتبر الاقتصاد هو الورقة الرابحة التى يراهن عليها أى مرشح رئاسى قادم، لذا يحاول الرئيس الأمريكى السابق، دونالدترامب، جاهدًا فى استمالة الأمريكيين لبرنامج الإصلاح الشامل، وسط الحالةالمتدنية التى يعانى منها اقتصاد الولايات المتحدة فى عهد الرئيس الحالي، جوبايدن.

وكان ترامب قد وصف الانتخابات الرئاسية الأمريكية المقررة فى نوفمبر المقبل بأنها ستكون «نقطة تحول» فى تاريخ الولايات المتحدة، محذرًا من «مجزرة» بحق اقتصاد بلاده فى حال، إذا لم يتم انتخابه فى الانتخابات التى سيواجه فيها بايدن.

حالة تشاؤم

ويسيطر على توقعات المحللين حالة كبيرة من التشاؤم، حيث تعانى الولايات المتحدة من الركود وتباطؤ وتيرة النمو، على الرغم من المؤشرات الرئيسية التى أظهرت أن الاقتصاد قوى بالفعل.

ويبدو أن هذا الركود سيدفع ثمنه الرئيس جو بايدن بلا شك ويتلقى عقوباته القاسية فى انتخابات ٢٠٢٤، بعد أن فقد ثقة شعبه.

رکود موروث

وأشار موقع «Vox» الإخبارى الأمريكى إلى أن بايدن لم يكن لديه أى سيطرة على الاقتصاد، بالرغم من أنه ورث حالته الراكدة؛ بسبب تداعيات جائحة فيروس «كورونا»، إلا أن الناخبين قد يلومونه، كما تعودوا بإلقاء اللوم على رؤسائهم فى المشاكل الاقتصاديةالتى واجهتها البلاد فى الماضي.

مصدرقلق

ووفقًا لاستطلاع أجرته مؤسسة «جالوب» الأمريكية، حدد الناخبون القضايا الاقتصادية مثل التضخم، والوظائف، والمزيد باعتبارها مصدر قلقهم الأكبر منذ عام ٢٠٢٢، كما وجد استطلاع آخر أجراه موقع «بلومبرج» فى فبراير الماضى للناخبين فى الولايات المتأرجحة أن الاقتصاد هو القضية الأكثر أهمية وأنه الأهم فى نتيجة الانتخابات.

وتظهر استطلاعات الرأى الأخيرة أن ترامب يتفوق بفارق ١١ إلى ٢٠ نقطة على بايدن فيما يتعلق بالمرشح الذى سيتعامل بشكل أفضل مع الاقتصاد، وقد لا يشكل ذلك مفاجأة كبيرة، حيث كان الاقتصاد جيدًا بشكل عام فى عهد ترامب، باستثناء الركود الناجم عن فيروس كورونا، ولكن فى عهد بايدن، كان ارتفاع التضخم أكبر قصة اقتصادية.

وعبر الأمريكيون عن تشاؤمهم الكبير بشأن الاقتصاد فى عهد بايدن، حيث تراوح مؤشر «جالوب» للثقة الاقتصادية بين -٢٠ و -٤٠ لأشهر على مقياس من -١٠٠ إلى ١٠٠، ويأتى هذا الرقم من الدراسات الاستقصائية الشهرية على البالغين فى الولايات المتحدة والذى يُطلب منهم فيها تقييم الظروف الاقتصادية للبلاد، حيث يشير الرقم ١٠٠ إلى أن جميع المشاركين فى الاستطلاع يقولون إن الاقتصاد ممتاز أو جيد وأنه يتحسن، ويشير الرقم -١٠٠ إلى أنهم أن الوضع سيئ ويزداد سوءًا.

حظوظ قادمة

وأوضح تقرير«فوكس» أنه إذا أراد بايدن أن يغير حظوظه القادمة فى الانتخابات، فيتعين عليه إقناع الرأى العام الأمريكى بأن الاقتصاد فى الواقع سيستمر فى التحسن وأنه أفضل من عهد ترامب.

ومن جانبه، قال وايت أيريس، مسؤول استطلاعات الرأى بالحزب الجمهورى فى أمريكا إن المشكلة الأساسية بالنسبة لبايدن والديمقراطيين هى أنه على الرغم من انخفاض معدل التضخم، إلا أنه من الصعب إقناع المواطنين بأن الأمور أفضل.

انتعاش اقتصادي

وعلى الجانب الأخر، ينظر إلى الاقتصاد فى عهد ترامب بأنه كان جيدًا إلى حد كبير، ولكن من المهم الإشارة إلى أن ترامب وصل إلى منصبه عندما كان الاقتصاد قويا بالفعل، وقال على ر. بوستامانتي، نائب مدير الأمن الاقتصادى فى معهد روزفلت للدراسات الأمريكية، إن ترامب كان «يركب على ذيل» انتعاش اقتصادى دام ١٠ سنوات.

واستمر الاقتصاد فى النمو فى عهده حتى تفشى الوباء فى عام ٢٠٢٠، وشهدت سوق الأسهم نموًا كبيرًا فى عهد ترامب، ولكن تبين أيضًا أن بعض السياسات الاقتصادية المميزة لترامب لم يكن لها تأثير ملموس على الاقتصاد، وربما كان بعضها ضارًا.

أظهرت دراسات متعددة أن سياسات ترامب كان لها تأثير محايد على الاقتصاد، كما أن بعضها كلف أمريكا مئات الآلاف من الوظائف وارتفاع الأسعار، وساهمت تخفيضاته الضريبية فى عام ٢٠١٧، والتى أدت إلى زيادة الاستثمار فى الاقتصاد فى نمو متواضع للأجور فى الأمد القريب، إلا أنه من المتوقع أن تؤدى إلى زيادة كبيرة فى الديون الفيدرالية وزيادة التفاوت فى الدخل.

ومع ذلك، تمكنت الولايات المتحدة من كبح التضخم بسرعة أكبر من غيرها من البلدان المتقدمة اقتصاديًا، فى حين حافظت أيضًا على مستويات أقل كثيراً من البطالة ونمو أعلى للأجور.

الفسيخ «ضيف غالى» على مائدة عيد الفطر

كتبت- هايدى أشرف

مع حلول عيد الفطر المبارك، يزداد الطلب على شراء الفسيخ والرنجة، وهما من أهم المأكولات التى يحرص المصريون على تناولها فى هذا العيد، ولكن هذا العام، يواجه المستهلكون ارتفاعًا ملحوظًا فى أسعار هذه الأسماك؛ مما أثار قلق الكثير من المصريين.

وخلال جولة أجرتها البورصجية فى إحدى المحلات بالهرم لرصد أسعار الفسيخ والرنجة والتى تشهد إقبالًا كبيرًا عليها، قال «إيهاب حمودة» فسخانى بمنطقة الهرم: إنه يوجد ارتفاع فى الأسعار بشكل كبير، حيث زادت الأسعار بنسبة ٢٥٪ مقارنة بالسنة الماضية، وبوجه خاص ارتفعت أسعار الرنجة وذلك يرجع لاستيرادها وارتفاع سعر الدولار، وذكر أن ارتفاع الأسعار بكل موسم بسبب الإقبال الكبير على شراء الفسيخ والرنجة.

كما ذكر حمودة، أن سعر الفسيخ الجامبو ٣٠٠ جنيه، بينما وصل سعر الفسيخ الوسط ٢٥٠ جنيه للكيلو، وجاء سعر السردين ١٣٠ جنيه للكيلو، أما عن سعر الرنجة فتختلف أسعارها حسب النوع والحجم، حيث وصل سعر الرنجة بطارخ سعر كيلو ١٧٠ جنيه، بينما وصل سعر الرنجة الهولندى حجم صغير ١٠٥ جنيه، والرنجة الهولندى وسط ١١٥ جنيه، وجاءت سعر الرنجة السوبر كبيرة ١٢٥ جنيه للكيلو.

أما عن سعر الأسماك فى المحلات.. وصل كيلو السمك الماكريل ٨٤ جنيهًا، بينما وصل كيلو السمك البلطى ٧٤ جنيهًا، كما وصل سعر كيلو سمك السردين ٨٤ جنيهًا، اما عن سمك مكرونة وصل سعره لـ ٨٤ جنيهًا للكيلو.

وفى هذا الإطار، يوجد العديد من النصائح لشراء الفسيخ والرنجة منها، التأكد من جودة المنتج يجب التأكد من لون الفسيخ والرنجة ورائحتها، والتأكد من عدم وجود أى علامات تدل على فسادها قبل شرائها، كما يفضل الشراء من مصدر موثوق ومحلات معروفة بجودتها وسمعتها الطيبة.

١٥٪ زيادة..

«كانى ومانى» بين المواطنين بسبب أسعار «كعك العيد»

كتبت: سها يحيى

«كانى ومانى» فى الأصل تعنى السمن والعسل، لكن حاليًا يستخدمها المصريون للتعبير عن حالة اللغط التى يعيشونها بسبب غلاء أسعار «كعك العيد»، حيث إنه ما أن يقترب شهر رمضان على الانتهاء حتى تبدأ روائح حلوى العيد تفوح فى الشوارع لتداعب أنوف المواطنين، وتحمل الأطفال «صيجان الكعك» إلى الأفران بفرحة ترتسم على وجوههم، ويصطف الكثيرون على محال الحلوى من أجل شراء الكعك والبسكويت والبتيفور والغريبة استعدادًا للاحتفال بعيد الفطر المبارك.

ومع ارتفاع أسعار مكونات حلوى العيد هذا العام خاصة السمن والسكر والمكسرات، زادت أسعار الكعك والبسكويت والبتيفور والغريبة، وفقًا لتصريحات صلاح العبد، رئيس شعبة الحلويات بالغرفة التجارية، الذى أكد أن الزيادة تتراوح ما بين ١٠ إلى ١٥٪.

وخلال جولة لـ«البورصجية» فى محال الحلوى لرصد أسعار كعك العيد، فأن سعر الكعك يتراوح ما بين ١٤٠ إلى ٤٣٠ جنيه، ويتراوح سعر البسكويت ما بين ١٤٠ إلى ١٨٠ جنيه، ويبدأ سعر الغريبة من ٢٦٠ إلى ٤٣٠ جنيه، البتيفور يبدأ سعره من ٢٥٠ إلى ٣٤٠ جنيه.

وقال أحمد صابر، صاحب أحد محال الحلوى بالهرم: إن أسعار كعك العيد زادت هذا العام بنسبة كبيرة، فسعر الكعك السادة وبالملبن وبالعجوة وصل إلى ٢٤٠ جنيه مقارنة بـ١٥٥ جنيه العام الماضي، وارتفع سعر كعك العجمية ليسجل ٢٨٠ جنيه مقارنة بـ١٩٠ جنيه العام الماضي، وزاد سعر كعك عين الجمل ليصل إلى ٣٦٠ جنيه مقارنة بـ٢٢٠ جنيه العام الماضي، ووصل سعر كعك المكسرات من الداخل إلى ٤٠٠ جنيه مقارنة بـ٢١٠ العام الماضي، وكعك المكسرات من الخارج زاد ليسجل ٤٣٠ جنيه مقارنة بـ٢٤٠ جنيه العام الماضي.

وتابع «صابر»: أن سعر الغريبة السادة وصل لـ٢٦٠ جنيه مقارنة بـ١٩٠ جنيه العام الماضي، وارتفع سعر الغريبة بالمكسرات ليسجل ٣٤٠ جنيه مقارنة بـ١٩٠ جنيه العام الماضي، فى حين سجل سعر البتيفور المشكل ٢٥٠ جنيه مقارنة بـ١٥٠ جنيه العام الماضي، والبتيفور اللوكس بـ٢٨٠ جنيه مقارنة بـ٢٠٠ جنيه العام الماضي، أم البتيفور المكسرات فقط فبلغ سعره ٣٤٠ جنيه.

وأوضح أن سعر البسكويت لم يرتفع كثيرًا، حيث سجل سعر بسكويت النشادر السادة والنشادر الشوكولاتة والنشادر البرتقال ١٦٠ جنيه، مقارنة بـ١٢٠ و١٣٠ جنيه العام الماضي، فى حين سجل سعر بسكويت جوز الهند ١٨٠ جنيه مقارنة بـ١٤٠ جنيه العام الماضي، وزاد سعر البسكويت المشكلت ليصل إلى ٢٠٠ جنيه مقارنة بـ١٤٠ جنيه العام الماضي، مؤكدًا أن الإقبال ضعيف هذا العام على شراء كعك العيد مقارنة بالعام الماضي.

وأشار محمد عفيفي، صاحب أحد محال الأفران، إلى أن أسعار كعك العيد زاد بنسبة ٢٠٪ عن العام الماضي، حيث زاد سعر البسكويت ليصل إلى ١٤٠ و١٦٠ جنيه بدلًا من ١٢٠ جنيه، ووصل سعر الكعك إلى ١٤٠ جنيه بدلًا من ١٢٠ جنيه، موضحًا أن الزيادات تقدر بحوالى ٣٠ جنيه، حيث يتراوح سعر البسكويت ما بين ١٤٠ إلى ١٦٠ جنيه، والكعك ما بين ١٤٠ إلى ٢٠٠ جنيه، أما الغريبة فتسجل ١٦٠ جنيه والكوكيز بـ١٤٠ جنيه، والبتيفور ١٨٠ جنيه والسابلية بـ٢٠٠ جنيه.

وأضاف «عفيفي»، أن أزمة السكر بدأت تتلاشى ولم تتسبب فى أزمة بشأن حلوى العيد، مستكملًا: «الناس بتشترى عادى والإقبال كويس لأن الناس مش هتبطل تأكل وتشرب، لكن بقوا بيشتروا كميات أقل شويه، والإقبال أكتر على الكحك السادة والبسكويت النشادر السادة لأن سعرهم مناسب».

وبسؤال المواطنين، قالت سعاد عوض، ربة منزل: إن أسعار كعك العيد مرتفعة للغاية هذا العام، لذا فأنها ستقوم بعمل الكعك والبسكويت والبتيفور فى المنزل ولن تقوم بشرائه، لأن تكلفة عملهم فى المنزل ستكون أوفر، متابعة: «فى البيت بنوفر حق المصنعية وأغلب الحاجات بتكون متوفرة عندنا يعنى اللى هشتريه الدقيق والسمنة بس والسكر بناخده من التموين، فالتكلفة هتكون أقل من الشراء».