

«الجنية» يلمع في عيون الاستثمار الأجنبي

«الأموال الساخنة» تبدأ رحلة العودة إلى مصر

الغلاء «يخرج لسانه» للحكومة



السنة الخامسة عشرة
الإصدار الثاني - العدد ٢١٨
الأحد

٢١ مارس ٢٠٢٤
٢١ رمضان ١٤٤٥
الثلث ٣ جنبيات



البورصة

www.alborsagia.news

http://www.alborsagia.com



وزارة التموين تحفظ حق المواطن في «حقة لحمة»



«إزاي بس يا تنبر ونص لبس العيد بألف ونص»

تترايين النقل الجماعي تضخ العمران الحضاري بالمدن الجديدة



نمو قياسي في صافي أرباح «بنك القاهرة» خلال 2023



المجلس الأعلى للضرائب «محامي المستثمرين»



70 ألف مصري ضحايا نصب «SGO»



19623

تطبيق الشروط و الأحكام

رقم التسجيل الضريبي ٤٦٢ - ٠٠٠ - ٠٠

رغم زيادة الاحتياطي الاستراتيجي والإفراج عن البضائ..

الغلاء «يخرج لسانه» للحكومة



تقرير: ياسمين عبد الفتاح

استطاعت مصر خلال فترة قصيرة استقطاب حزمة من تدفقات العملات الأجنبية تمثلت في صفقة رأس الحكمة، واتفاق صندوق النقد الدولي، بالإضافة إلى المساعدات الأوربية، ورغم ذلك لاحظ المواطنون استمرار ارتفاع الأسعار؛ إذ بلغت الزيادة في كثير من المنتجات نحو ٢٠٠٪- وذلك وفقًا لتقرير الجهاز المركزي للتعبئة والإحصاء..

وكان الرئيس عبدالفتاح السيسي قد وجه الحكومة بتخصيص عدة مليارات لشراء السلع الأولية وتوفيرها بالأسواق في مسعى لإحداث التوازن. وقال الرئيس السيسي إن الهدف من الاقتصاد الحر والسوق الحرة كان منح الفرصة للجميع وهو ما أدى لتراجع دور الحكومة لكنه أضاف «أشجع مؤسسات الدولة بالدخول في مسألة السلع لإحداث التوازن في السوق».

وأعلن الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس الوزراء، أن الحكومة تبحث زيادة الاحتياطي الاستراتيجي من السلع الأساسية بنحو ٢٠٪، مشيرًا إلى أن الحكومة تعزز البدء في اتخاذ إجراءات سريعة لتوفير مخزون استراتيجي من السلع الأساسية لضبط الأسواق والسيطرة على الأسعار. وأكد أن هناك توجيهات بأن تتولى جهات تابعة للدولة مسؤولية توفير هذا المخزون الاستراتيجي لمواجهة ارتفاع الأسعار. كما أعلن رئيس مجلس الوزراء، عن اتفاق الحكومة والمصنعين والتجار، على بدء خفض أسعار السلع بنسب تتراوح بين ١٥ و ٢٠٪، على أن تصل نسبة الخفض إلى ٣٠٪ بعد عيد الفطر.

وكشف مدبولي عن إنهاء إجراءات بضائع بقيمة تزيد على ٤.٥ مليار دولار، ولم يتبق حاليًا بضائع متراكمة في ظل خروج بضائع بقيمة ٢.٨ مليار دولار، ومتبقى بضائع بقيمة ١.٧ مليار دولار انتهت جميع الإجراءات الورقية الخاصة بها وتم توفير الدولار بالنو، ولكن أصحابها رفضوا استلامها انتظارًا لانخفاضات أكثر في الدولار، خاصة أنهم ما زالوا يتمتعون

مشكلة تقيد الاستيراد، فكلها سبب رفع اللجوء والدواجن بنسبة ٩٦.٩٪، والخضروات بنسبة ٨٠.٢٪ والمواد الغذائية بنسبة ٧١.٩٪. ويقول خالد عكاشة الخبير الأمني: إنه بالرغم من أن الدولة توفر المبالغ المطلوبة للإفراج عن السلع التي تتواجد بالموانئ المصرية إلا أن الكثير من التجار يستغلون ذلك ويرفعون الأسعار على المواطنين، مشيرًا إلى أن هذه المشكلة تعتبر أم قومية لمصر. واستطرد عكاشة: نحن لسنا ضد القطاع الخاص والإنتاج والاقتصاد الحر، لكن ضد الاستغلال الواضح على الكثير من كبار التجار والمنتجين، مشيرًا أنه يوجد فرق واضح بين المكسب والاستغلال. لذلك يجب على الحكومة التدخل بكل أجهزتها لضبط الأسواق لأن مشكلة ارتفاع الأسعار أصبحت تهدد أمن الأسرة المصرية.

«البورصجية»، أن أغلب السلع الغذائية زادت وتضاعفت أسعار الكثير منها، بالرغم من انخفاض سعر الدولار في السوق الموازي الذي يعتمد عليه تجار استيراد السلع الأساسية بمصر. وعلى الصعيد الدولي، أشار خبير الاقتصاد الدولي أن منظمة الأغذية والزراعة العالمية «فاو» انخفض مؤشرها إلى أدنى مستوى، ومن المفترض أن تنخفض أسعار الألبان والزيوت واللحوم والحبوب في مصر لأنها انخفضت عالميًا. ويرجع عبد المطلب سبب الأزمة الحالية إلى تعرض الجنيه المصري لانخفاض وهبوط أمام العملات الأجنبية. من ناحية، كشف أمجد عامر خبير التنمية المحلية، أن مصر بها مشكلتين وراء الأزمة، أولها الإمداد للمنتجات المستوردة والأخرى

انخفاض أسعار السلع، إن الزيت والبقول والعدس والأرز أسعارها انخفضت. ومن جانبه، يقول وجيه أمين عضو الغرفة التجارية، إن ارتفاع الأسعار الحالي ليس له مبرر، وأن الانخفاض الذي تم بعد صفقة رأس الحكمة ليس كافيًا، بالرغم من أن الدولة تتخذ كل الإجراءات لتوفير السلع والمنتجات في الأسواق، ولا يوجد حجة للمنتجين والتجار لاستمرار ارتفاع الأسعار. كما أكد في حديثه لـ«البورصجية»، أن استمرار زيادة الأسعار يؤدي إلى زيادة التضخم، بالرغم من تدخل الدولة لضبط الأسعار، مشيرًا إلى انخفاض أسعار الزيت والمكرونة والعدس خلال الفترة الحالية. وأوضح أنه سيتم ضخ ٣٠٠ ألف طن سكر الفترة المقبلة لخفض سعره واستيرادها، وتوفيرها بالأسواق، بما يسهم في تحقيق توازن الأسعار. وقال عدد من التجار الذين اجتمع بهم رئيس مجلس الوزراء، للإعلان عن مبادرة جديدة

بمهلة شهر دون دفع غرامة أو تكلفة الأضرار بالموانئ. وأكد رئيس الوزراء أن استمرار وجود هذه البضائع في الموانئ يتسبب في نقص الكميات المتوفرة منها في السوق، مشدداً على أن وجه وزارة المالية بمصادرة كل هذه البضائع، وسيطبق على هذه البضائع القانون والقواعد الخاصة بالمهمل والرواكد. وشدد مدبولي على أن الدولة لا تعمل ضد القطاع الخاص لكن يجب أن تكون هناك تدخلات لضبط الأسواق في وقت الأزمات، وطلب مدبولي طلب من الوزراء والمسؤولين المعنيين تحديد الاحتياجات الفعلية المطلوبة من السلع الاستراتيجية، تمهيداً لبدء إجراءات استيرادها، وتوفيرها بالأسواق، بما يسهم في تحقيق توازن الأسعار. وقال عدد من التجار الذين اجتمع بهم رئيس مجلس الوزراء، للإعلان عن مبادرة جديدة

يضبط العلاقة مع الدولة..

المجلس الأعلى للضرائب «محامي المستثمرين»

هناك تسويق دائم بين وزارة المالية والمجلس الأعلى للضرائب والمجلس الأعلى للاستثمار لتعزيز استخدامات الضريبة كمحفز للنشاط الاقتصادي.

وأشار إلى أن هناك توجيهات بسرعة التحضير لعقد الاجتماع الأول للمجلس حتى يباشر اختصاصاته المنصوص عليها بالقانون والقرار الجمهوري الصادر بتشكيل المجلس.

وستلقى المجلس شكاوى المجتمع الضريبي ليبحثها مع المصالح الضريبية، وكذلك دراسة أي تحديات ضريبية أمام مجتمع الأعمال، ووضع الحلول المناسبة لمواجهتها، وتقديم الدعم الفني والمشورة القانونية لدافعي الضرائب والدفاع عن مصالحهم.

ويحسب الوزير سيتم من خلال المجلس الأعلى للضرائب معونة المصالح الضريبية في إعداد أدلة العمل الضريبي منها: «دليل القواعد الأساسية للفحص، ودليل إجراءات الفحص، ودليل الفحص بالعبئة»، التي تساعد على توعية دافعي الضرائب وغيرهم من ذوي الشأن بحقوقهم والالتزامات الضريبية.

وتابع «العمل أيضاً على إقرار وثيقة حقوق دافعي الضرائب، إضافة إلى القياس المستمر لمشروعات الإدارة الضريبية ومدى اعتمادها على الأساس الضريبي والمحاسين، والخبراء في المجالات الاقتصادية والمالية العامة والمنزعات الضريبية». وإجراءاتها لتقليل المنازعات الضريبية». وقال أشرف عبد الغني، مؤسس

من جهة، قال أشرف عبد الغني، مؤسس

من جهة، قال أشرف عبد الغني، مؤسس

من جهة، قال أشرف عبد الغني، مؤسس

من جهة، قال أشرف عبد الغني، مؤسس



وأكدت المالية أن كل أجهزة الدولة ملتزمة بتنفيذ قرارات وتوصيات هذا المجلس الذي سيرأسه رئيس مجلس الوزراء وبعضية رؤساء اتحادات الصناعات والغرف التجارية والمستثمرين وممثلي مجتمع الأعمال وأعضاء جديدة، من خلال العمل على توسيع القاعدة الضريبية وتحفيز جهود دمج الاقتصاد غير الرسمي في الاقتصاد الرسمي تحقيقاً لمعادلة الضريبية.

كتب - عبد الفتاح فتحى، بقرار جمهوري، يحمل رقم ٨٧ لسنة ٢٠٢٤، تشكل المجلس الأعلى للضرائب برئاسة رئيس الوزراء، وعضوية وزراء العدل والتخطيط والمالية والصناعة، والوزير المختص بشؤون الاستثمار، بالإضافة إلى ممثلين عن رئاسة الجمهورية والخبرات العامة والرقابية الإدارية.

ومن المقرر أن يضم المجلس في عضويته رؤساء اتحادات الصناعات والغرف التجارية والمستثمرين وممثلي مجتمع الأعمال والجمعيات الضريبية والمحاسبين والخبراء في المجالات الاقتصادية والمالية العامة والضرائب من أساتذة الجامعات.

وأوضح بيان لوزارة المالية أن هذا التمثيل القوي لاتحادات الصناعات والغرف التجارية والمستثمرين ومجتمع الأعمال والجمعيات الضريبية والمحاسبين والخبراء في صنع السياسات الضريبية ومتابعة تنفيذها عبر آليات مؤسسية أكثر فعالية واستدامة.

ويعتبر المجلس الأعلى للضرائب بمثابة «محامي المستثمرين»، لأنه يعمل على ضبط العلاقة بين المستثمرين والدولة في المجال الضريبي، ويختص بدراسة مشروعات القوانين الضريبية ولوائحها التنفيذية والموضوعات الضريبية التي يعرضها عليه مجلس الوزراء، والعمل على رفع كفاءة الإدارة الضريبية ودعم جهود تعزيز الحياد الضريبي والالتزام

«المستريح الإلكتروني» ظاهرة جديدة تخرق المجتمع المصري..

70 ألف مصري ضحايا نصب «SGO»

أيام حتى يمنحه قرضاً بقيمة أكبر وقد وقع ضحية لمافيا تطبيقات القروض الفورية آلاف المصريين الذين حاول بعضهم الانتحار للتخلص من الابتزاز والتهديدات. كما وقع المصريون فريسة للنصابين من الخارج أيضاً، وأحدث هذه العمليات تمت من قبل بلوجر شهيرة نجحت في الاستيلاء على قرابة مليار جنيه من حوالى ٢٠٠٠ ضحية من تجار الملابس ببراند عالمي عبر صفحتها «علوضة» حيث تعرضت عشرات الفتيات للاحتيال بعدما كان حلمهن افتتاح محلات ملابس فوجدن البلوجر الشهيرة تعرضت على صفحتها منشورات تعرض فيها الاستثمار معها إلا أنهم استيقظن من الحلم على كابوس بعد أن تعرضن واحدة تلو الأخرى للنصب من البلوجر وأشقائها المشاهير.

ولم يتناول القانون المصري ارتكاب جريمة النصب عن طريق استخدام الإنترنت بنص خاص بالنصب الإلكتروني هو ذاته النصب بالمفهوم التقليدي وأقصى عقوبة لأي «مستريح» هي ٣ سنوات وهذا لا يتماشى أبداً مع جسامة الفعل بالإضافة إلى أن إيصالات الأمانة التي يقوم بتوقيعها لضحاياها مهما كانت قيمتها المادية ولو وصلت ملايين الجنيهات أيضاً جنحة وعقوبتها أهية ومن الممكن في الاستئناف تخفض لسنة كما أن المشروع اشترط في الركن المعنوي لجريمة النصب أن تنجح إرادة الجاني إلى استعمال وسائل احتيالية من شأنها خداع المجنى عليه بقصد الاستيلاء على ماله.



بزعيم تقديم خدمة تداول العملات المشفرة عن طريق الذكاء الاصطناعي وإن كان لم يأخذ شهرة تطبيق «هوج بول» ولكنه نجح على غرار نظيره في الاستيلاء على ملايين الجنيهات من المصريين واخفى تاركاً وراءه خسائر هائلة. نوع آخر من النصب الإلكتروني انتشر بشدة في مصر خلال الشهور الأخيرة ويتمثل

والفضيحة والسجن. وفي نوفمبر من العام الماضي تم الإعلان عن القبض على عصابة متخصصة في النصب الإلكتروني من خلال تطبيق يسمى «الرمال البيضاء» وكانت حصيلته عملية النصب مئات الملايين من الجنيهات وقبلها وقع عدد كبير من المصريين ضحية «مستريح» إلكتروني آخر هو تطبيق «غومفر» الذي كان

باستثمار تلك الأموال من خلال تطبيق الكتروني عبر شبكة الإنترنت يسمى بـ «هوج بول» الذي نجح في نهب ملايين الجنيهات ثم تم إغلاقه لتتبعثر أحلام الآلاف في الخروج من ضائقة مالية أو في الثراء السريع ولم يبق لهم إلا الحسرة على أموالهم أو ممتلكاتهم التي باعواها أو الدينون التي اقتترضوها وصاروا عرضة للمطاردة

رغم التجارب المريرة التي مرت على مصريين تعرضوا فيها لعمليات نصب واحتيال من قبل من يطلق عليهم «المستريحين» داخل مصر، ومواقع الكترونية تدار من خارج مصر ورغم الظروف المعيشية الصعبة التي يمر بها غالبية الشعب المصري، إلا أن النصابين والاحتالين ما يزالوا يجدون في الكثير من المصريين بيئة خصبة للنصب عليهم، ويستطيعون أن يجذبوهم بنص الطرقة والألاعيب ليجنوا منهم مئات الملايين من الجنيهات ثم يهربوا أو يقبعوا خلف الأسوار إذا كانوا داخل مصر أو يلقون مواقعهم ولا يستطيع أحد الوصول إليهم إذا كانوا خارج مصر.

وأحدث ما تعرض له المصريون له عملية نهب ونصب جديدة وقع ضحيتها ٧٠ ألف مشترك مصري من قبل منصة SGO CC للتداول في العملات والتي استخدمت المراهقات في كرة القدم للحصول على أموال المودعين وتحقيق أرباح مالية، وطلبت المنصة من المهتمين تحويل أموال إلى حسابات محافظ مالية معينة وأغرتهم بأنهم سيكسبون المزيد من الأموال لاحقاً، وذلك عن طريق المشاركة في مشاهدات مباريات معينة وقامت بالفعل بإرسال أرباح رمزية في البداية للمودعين وبعد حصد أموال أكبر منهم تم إغلاق المنصة وعدم الرد على استفسارات المودعين. والغريب في الأمر أن هذه الواقعة تكررت العام الماضي من قبل منصة «هوج بول» التي نجحت من خلالها عصابة إجرامية يتزعمها عناصر أجنبية بالنصب على المواطنين والاستيلاء على أموالهم، عن طريق إيهامهم

كتب - رأفت كمال،

رغم التجارب المريرة التي مرت على مصريين تعرضوا فيها لعمليات نصب واحتيال من قبل من يطلق عليهم «المستريحين» داخل مصر، ومواقع الكترونية تدار من خارج مصر ورغم الظروف المعيشية الصعبة التي يمر بها غالبية الشعب المصري، إلا أن النصابين والاحتالين ما يزالوا يجدون في الكثير من المصريين بيئة خصبة للنصب عليهم، ويستطيعون أن يجذبوهم بنص الطرقة والألاعيب ليجنوا منهم مئات الملايين من الجنيهات ثم يهربوا أو يقبعوا خلف الأسوار إذا كانوا داخل مصر أو يلقون مواقعهم ولا يستطيع أحد الوصول إليهم إذا كانوا خارج مصر.

وأحدث ما تعرض له المصريون له عملية نهب ونصب جديدة وقع ضحيتها ٧٠ ألف مشترك مصري من قبل منصة SGO CC للتداول في العملات والتي استخدمت المراهقات في كرة القدم للحصول على أموال المودعين وتحقيق أرباح مالية، وطلبت المنصة من المهتمين تحويل أموال إلى حسابات محافظ مالية معينة وأغرتهم بأنهم سيكسبون المزيد من الأموال لاحقاً، وذلك عن طريق المشاركة في مشاهدات مباريات معينة وقامت بالفعل بإرسال أرباح رمزية في البداية للمودعين وبعد حصد أموال أكبر منهم تم إغلاق المنصة وعدم الرد على استفسارات المودعين. والغريب في الأمر أن هذه الواقعة تكررت العام الماضي من قبل منصة «هوج بول» التي نجحت من خلالها عصابة إجرامية يتزعمها عناصر أجنبية بالنصب على المواطنين والاستيلاء على أموالهم، عن طريق إيهامهم

البورصة تعيش «استراحة محارب»..

«الأموال الساخنة» تبدأ رحلة العودة إلى مصر

صعد كبير شهدته السوق خلال الفترة السابقة. وشهد «لطفي» على أن هذه الحالة من التوقع أن تستمر مع السوق فترة قصيرة ثم تعاد الصعود من جديد، مؤكداً أن شهية المستثمرين الأجانب تتجه الآن نحو «العائد الثابت» الذي أعلنه عنه البنك المركزي، وهناك أيضاً عودة للأموال الساخنة التي خرجت سابقاً. وأشار إلى أن «الأموال الساخنة بدأت تدخل إلى السوق، وستزيد وتيرة دخول هذه النوعية من الأموال عند ما يطمئن المستثمرون لسلاسة دخول أموالهم وخروجها، لا سيما عندما تبدأ الحكومة تنظيم الإجراءات في سداد الدولار، وهذا سيقود إلى رفع التصنيف من قبل المؤسسات المالية الدولية».

القطاع العقاري الضاغط الأكبر
وعزا إبراهيم النمر، خبير أسواق المال، انخفاض قيمة التداولات على الأسهم المقيدة في البورصة من نحو ٩.٨ مليار دولار إلى نحو ٢.٥ مليار في الوقت الحالي إلى تخارج بعض المستثمرين من سوق الأسهم والاتجاه إلى سوق الشهادات أو أذون الخزانة. وأكد «النمر» أن القطاع العقاري هو الضاغط الأكبر على تراجع البورصة المصرية خلال الأسبوع الماضي مع ضغوط بيعية من المستثمرين العرب والأجانب. وأوضح أن السوق يمر بعملية تصحيح عنيفة، وأن ضعف أحجام التداول خلال شهر رمضان تساهم في هذا الهبوط إلى جانب تصاعد الحديث عن الضرائب من جديد.



وانتقالها من بعض المؤشرات لمؤشرات أخرى داخل البورصة».

الاتجاه نحو العائد الثابت
واعتبر محمد لطفي، خبير أسواق المال، أن ما تشهده البورصة المصرية الآن من تراجعات وعمليات تصحيح أمرًا متوقعًا، خاصة بعد

على الأسهم الزهيدة في سوق المال. وأشار «رؤوف»، إلى أن تراجع الأسهم القيادية طبيعي، وهو بمثابة عملية تصحيحية، وربما يكون هناك انخفاضات ببعض الأسهم، وهي نقطة فاصلة في استمرار عملية التراجع والتحول عنف شديد، مضيًا للجميع ينتظر عملية إعادة التسعير،

أرتأت أنه في ظل مرونة سعر الصرف أصبح بإمكانها سحب أموالها وجني الأرباح.

عملية تصحيح طبيعية
إلى ذلك أكد سمير رؤوف، خبير أسواق المال، لأن الفترة المقبلة ستشهد إعادة هيكلة المحافظ بين الصناديق الاستثمارية والأفراد

الطروحات الجديدة التي وعدت بها الحكومة خلال الفترة المقبلة.

وأشار إلى أن جني الأرباح الذي أدى للتراجع تقوم به صناديق محلية وأخرى أجنبية، لافتًا إلى أن الصناديق المحلية، في العادة تبدأ جني الأرباح مع ما يجري من الأخبار، والأرباح كانت كبيرة، خاصة أن الصناديق الأجنبية

كتب- محمد ربيع:
شهدت مؤشرات البورصة المصرية تذبذبات وتراجعات وعمليات تصحيح، منذ قرارات البنك المركزي المصري في السادس من مارس الحالي، بتحرير سعر صرف الجنيه مقابل الدولار، ورفع أسعار الفائدة. وانخفض المؤشر الرئيسي للبورصة «إيجي إكس ٣٠» ٢.٩٪ يوم الأربعاء الماضي، مواصلاً خسائره للجلسة الثانية على التوالي، مع تراجع في جميع الأسهم. وخلال الأسبوع قبل الماضي، شهدت مؤشرات البورصة موجة عنيفة من الخسائر دفعت الأسهم المدرجة إلى خسارة نحو ١٥٠ مليار جنيه خلال جلستين فقط. واعتبر خبراء بأسواق المال «البورصية» أن بيعات الأجانب في الأسهم المصرية خلال الأسبوعين الماضيين تمثل عمليات جني أرباح مؤقتة لفترة قصيرة ثم ستعود المؤشرات الصعود مرة أخرى، متوقعين دخول استثمارات جديدة خلال الفترة المقبلة، فضلاً عن عودة الأموال الساخنة إلى الاقتصاد المصري مرة أخرى.

٦ شركات تتجه من التراجع
أكد محمد فتح الله، خبير أسواق المال، أن التراجع الذي يطغى الأداء في سوق الأسهم المصرية منذ السادس من مارس الجاري إلى جني الأرباح، معتبراً أن التراجع لم يبع منه سوى ٦ شركات فقط. وأوضح «فتح الله» أن استراتيجيات المستثمر الآن هي جني الأرباح الخالي من المخاطر خلال فترة وجيزة، معتبراً ذلك «استراحة محارب»، ثم العودة للانطلاق نحو البورصة مع

ما بين الركود والتضخم..

«الفيديرالي الأمريكي» حائر مع أسعار الفائدة



نصائح للمستثمرين.. كيف تتعامل مع انهيارات البورصة؟

واسع. وأضاف أن السبب الحقيقي وراء تراجع السوق هو تخارج أحد الصناديق الأجنبية من السوق مما أدى لهبوط السوق. في ذات السياق أكد أسامة سلطان مدير حساب بإحدى شركات السمسرة، أن الدولار أحد العوامل التي أدت إلى تراجع السوق، فمعظم الأسهم قيمت سعرها على أساس الدولار عندما سجل مستوى الـ ٧٠ جنيه وعندما تراجع سعره بعد تعويم الجنيه تراجعت معظم الأسهم بقيمة تراجع الدولار. ونصح سلطان المتعاملين بالابتعاد تماماً عن الشراء الهامشي والحرص عند استخدام آلية الـ ٠.٢٪ نظراً لحالة التذبذب الشديدة التي يمر بها السوق حالياً. يذكر أن المؤشر الرئيسي للبورصة «إيجي إكس ٣٠» انخفض ٢.٩٪ يوم الأربعاء الماضي، مواصلاً خسائره للجلسة الثانية على التوالي، مع تراجع في جميع الأسهم. وخلال الأسبوع قبل الماضي، شهدت مؤشرات البورصة موجة عنيفة من الخسائر دفعت الأسهم المدرجة إلى خسارة نحو ١٥٠ مليار جنيه خلال جلستين فقط.

كتب- أحمد عبد المنعم:
قدم خبراء سوق المال عدداً من النصائح للمتاملين في البورصة المصرية بعد الانهيارات التي شهدتها بعد قرار البنك المركزي بتحرير سعر الصرف ورفع الفائدة. ووجه عماد الحساني رئيس الشركة العربية لتداول الأوراق المالية نصيحة للمستثمرين بإغلاق المراكز المالية المكشوفة، والتربح بيغاً وشراء، وعدم اتخاذ القرار الاستثماري بناءً على الشائعات ومواقع التواصل الاجتماعي. وأشار إلى أن الأيام الأخيرة روج العديد من الجروبات عبر مواقع التواصل شائعات بشأن فرض ضرائب جديدة على المضاربين لخلق حالة من الذعر في السوق. كما أوضح أن بعض المتداولين أشاروا بأصابع الاتهام للشورت سيلنج وهو أحد أسباب الهبوط الحاد في البورصة خاصة وأن المضاربين أصبحوا يضاربون على هبوط السوق من خلال عمليات بيع واسعة إلا أن هذا غير حقيقي نظراً لعدم تفعيل آلية الشورت سيلنج على نطاق

أنه من الممكن أن تتغير هذه التقييمات في مواجهة الأعباء الاقتصادية الدراماتيكية، إلا أن التوقعات الحالية تشير إلى أن بنك الاحتياطي الفيدرالي سيبدأ في خفض أسعار الفائدة في وقت ما بين يونيو وسبتمبر، مشيرة إلى أن التوقيت الدقيق لخفض أسعار الفائدة، يعتمد على البيانات الاقتصادية الواردة. وأوضحت أنه من غير المرجح أن يخفض بنك الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة على اجتماعه في أبريل، ومع ذلك، اعتماداً على البيانات الواردة، وخاصة أخبار التضخم، من المحتمل أن يكون أول خفض لسعر الفائدة من بنك الاحتياطي الفيدرالي على بعد أشهر. وإجمالاً، سيتطلب بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي إلى تحقيق مستوى محدد من التهدئة في سوق العمل، وربما بعض التراجع في أسعار الخدمات وبيانات التضخم، بما في ذلك خدمات الإسكان، الأمر الذي سيؤكد بدوره أن توقعات حدوث تخفيضات في أسعار الفائدة خلال فصل الصيف تسير على الطريق الصحيح.

وأكدت «جونز» أن تصريحات المسؤولين في بنك الاحتياطي الفيدرالي، الذين يعتقدون أن التضخم لن يرتد بشكل كبير، وأن القوة الاقتصادية التي تتمتع بها الولايات المتحدة تمنعهم الصبر اللازم لتحرك فقط عندما يرون المزيد من العلامات على تبدد ضغوط الأسعار. وقالت: «بنك الاحتياطي الفيدرالي في الوقت الحالي أكثر استعداداً للمخاطرة بخفض أسعار الفائدة في وقت لا يزال التضخم الأساسي مرتفعاً، وذلك إلى حد لا يبعث على الارتياح». وتابعت: «وبما أن السياسة النقدية تعمل بتأخر، إذ تستغرق بشكل عام نحو ١٨ شهراً حتى يؤثر التغيير بشكل كامل على الاقتصاد، فإن الانتظار حتى يصل التضخم إلى ٢٪ ليس بالضرورة فكرة جيدة». وفيما يتعلق بتوقعات أسعار الفائدة، توقع تقرير لـ «CME FedWatch»، التي تقيس التوقعات الضمنية لأسواق الدخل الثابت، أن يكون هناك فرصة لخفض سعر الفائدة في اجتماع الفيدرالي الأمريكي المنتظر في الأول من مايو المقبل بنسبة ٨٪ فقط.

وقاضيه على التضخم، الذي لم يعد بعد إلى هدفه البالغ ٢٪، إلا أنه في الوقت نفسه لا يمكن لبيك الاحتياطي الفيدرالي الانتظار وقتاً طويلاً قبل أن يخفض أسعار الفائدة، لا سيما وأن مستوياتها المرتفعة قد تعاقب الاقتصاد الأمريكي بشكل أكبر من خلال التسبب في الركود. وفي هذا السياق، قال ديفيد بيغ، رئيس أبحاث الاقتصاد الكلي في شركة إدارة الاستثمار «AXA IM» للشبكة الأمريكية: «لا أعتقد أن التضخم قد توقف، لأنني أتوقع أن بعض التباطؤ في الإنفاق الاستهلاكي وسوق العمل، سوف يؤثر على تضخم الخدمات وتكاليف المنازل خلال الأشهر المقبلة». وخلال تحليل نشرته «فايننشال تايمز»، رأت كلاري جونز، محللة الصحيفة البريطانية المتخصصة في شؤون تحليل الاقتصاد الأمريكي، أن الأكاديميين يرون أن خطر الركود هذا العام هامشي، ويعتقدون أن فرص ارتفاع نفقات الاستهلاك الشخصي الأساسية، التي تقيس مقدار ما يدفعه المستهلكون مقابل السلع والخدمات باستثناء منتجات الغذاء والطاقة، إلى ما يزيد عن ٢٪، هي فرص مرتفعة نسبياً.

كتب- محمود نبيل:
استقر بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي على إبقاء سعر الفائدة ثابتاً، يتراوح بين ٥.٠٪ و ٥.٥٪، انتظاراً لمزيد من البيانات التي قد تحدد موعد خفض أسعار الفائدة المتوقع خلال الأشهر المقبلة من عام ٢٠٢٤. وعلى الرغم من القرار الذي يمثل إشارة واضحة لخفض متظر في قدم الأشهر، فإن حديث بعض مسؤولي الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، بشأن إعادة النظر في التوقعات التي قدموها قبل ٣ أشهر، والتي دعت إلى تخفيض أسعار الفائدة ثلاث مرات هذا العام، أعطى مؤشرات واضحة إلى المتحضرين، وخاصة في الولايات المتحدة الأمريكية، بأنه لا يزال أمامهم رحلة طويلة قبل الشعور بالراحة. وأرجع تقرير نشرته شبكة «سي إن إن» الإخبارية الأمريكية، هذه التلميحات إلى ما تنطوي على خفض الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي لأسعار الفائدة أو تركها كما كانت خلال الأشهر الثمانية الماضية، من مخاطر تهدد قدراته على التحكم في التضخم. ورأى التقرير أنه حال خفض البنك أسعار الفائدة قبل الأوان، فقد يخاطر بفقدان

مستشفى كليوباترا



أغلق سهم مستشفى كليوباترا عند مستوى ٧.١١ وكان السهم قد نجح خلال الأسبوع الماضي في اختراق مقاومة الهامة عند مستوى ٦.٨ متوقع أن يستكمل السهم صعوده خلال الجلسات القادمة مستهدفاً ٨ - ٩,٥ وتعتبر منطقة ٦,٥ هي منطقة حماية الأرباح في حال اختراقها لاسفل ننصح باستثمار الفرصة المتاحة ويجب الالتزام بنظام حماية الأرباح ووقف الخسارة السريع في حال حدوث أي تقلبات بسبب الظروف الحالية

المصريين للاسكان



أغلق سهم المصريين للاسكان عند مستوى ٠.٤٧٤ وكان السهم قد نجح خلال الأسبوع الماضي في اختراق مقاومة الهامة عند مستوى ٠.٤٦٦ متوقع أن يستكمل السهم صعوده خلال الجلسات القادمة مستهدفاً ٥٥ قرش وتعتبر منطقة ٠.٤٦ هي منطقة حماية الأرباح في حال اختراقها لاسفل ننصح باستثمار الفرصة المتاحة ويجب الالتزام بنظام حماية الأرباح ووقف الخسارة السريع في حال حدوث أي تقلبات بسبب الظروف الحالية

المؤشر السبعيني



أغلق المؤشر السبعيني عند مستوى ٦٦٩٧ وقد تعرض المؤشر لموجة شديدة من جني الأرباح خلال الأسبوع الماضي ليحقق أقل رقم عند ٦٠٨٦ ثم بدأ في الارتداد لتوقع أن يحاول المؤشر الارتداد إلى مستوى ٧٠٠٠ - ٧١٠٠ ثم يعاود الهبوط مرة أخرى مستهدفاً ٦٠٠٠ نقطة توقع أن يستمر التراجع بين هذه المستويات وتعتبر المقاومة الرئيسية ٧١٠٠ في حال اختراقها لأعلى بحجم تداول عالي والثبات فوقها فإنه ستكون الإشارة لاستمرار الصعود مستهدفين ٧٥٠٠ نقطة وكذلك يعتبر الدعم الأهم هو المنطقة بين ٦٠٠٠ - ٦٢٠٠ ننصح باستثمار الفرصة المتاحة ويجب الالتزام بنظام حماية الأرباح ووقف الخسارة السريع في حال حدوث أي تقلبات بسبب الظروف الحالية

المؤشر الرئيسي



أغلق المؤشر الرئيسي عند مستوى ٢٩٠٥٨ وقد تعرض المؤشر العام لوجه شديدة من جني الأرباح أفقدته منطقة الـ ٣٠٠٠٠ خلال الأسبوع الماضي ليحقق أقل رقم عند ٢٨١٦٦ ثم بدأ في الارتداد لتوقع أن يحاول المؤشر العام الارتداد إلى مستوى ٢٩٥٠٠ - ٣٠٠٠٠ ثم يعاود الهبوط مرة أخرى مستهدفاً ٢٨٠٠٠ ثم ٢٥٥٠٠ في الأجل المتوسط توقع أن يستمر التراجع بين هذه

إعداد حازم عثمان

رئيس قسم البحوث والتحليل الفني بشركة اونست لتداول الأوراق المالية

سجلت 6.7 مليار جنيه بزيادة 112% .. نمو قياسي في صافي أرباح «بنك القاهرة» خلال 2023

302 مليار جنيه ودائع.. وارتفاع صافي الدخل من العائد إلى 17.8 مليار

كتبت- منال عمر،

أعلن بنك القاهرة نتائج أعماله للعام المالي المنتهي في ديسمبر ٢٠٢٣ معلناً عن تحقيق قفزة نوعية في أرباح البنك، وبما يفوق المعدلات المستهدفة بمختلف قطاعات الأعمال بالبنك، حيث بلغ معدل النمو في صافي أرباح البنك نحو ١١٢% والتي بلغت ٦.٧ مليار جنيه مقابل ٣.١ مليار جنيه مقارنة بالعام السابق، فيما سجلت الأرباح قبل الضرائب ١١ مليار جنيه مقابل ٥.٦ مليار جنيه بمعدل نمو ٩٦%، وتأتي تلك النتائج الإيجابية مدعومة بالنمو الذي حققه البنك بمختلف أنشطته المصرفية.

وقال طارق فايد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة إن مؤشرات النمو التي حققها البنك خلال عام ٢٠٢٣ تأتي تأكيداً على ريادة ومكانة داخل القطاع المصرفي كأحد أكبر البنوك الرائدة في مصر والذي انعكس على القوائم والمؤشرات المالية للبنك، فقد ارتفع صافي الدخل من العائد ليسجل ١٧.٨ مليار جنيه بالمقارنة بـ ١٢.٨ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٣٩%، كما ارتفع صافي الدخل من الأرباح والعمولات ليسجل ٣.٩ مليار جنيه بالمقارنة بـ ٢.٥ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٥٨%، لتصل الإيرادات التشغيلية إلى ٢٢.٢ مليار جنيه مقارنة بـ ١٥.٨ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٤١%، وتأتي تلك النتائج المتميزة استناداً إلى رؤية مستقبلية طموحة واستراتيجية مؤسسية متكاملة ومستدامة تتناسب مع مكانة بنك القاهرة الرائدة بالقطاع المصرفي.

وتتضمن المؤشرات المالية الإيجابية لبنك القاهرة الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية ومركز مالي قوي، حيث بلغ معدل معيار كفاية رأس المال المجموع ١٧.٣٥%، في ظل تحقيق البنك نمواً في إجمالي الأصول ليصل إلى ٤٠٢ مليار جنيه مقارنة بـ ٣٢٢ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٢ بنسبة نمو ٢٥%، مدعوماً بنمو متوازن لكافة قطاعات الأعمال.

ونتيجة للأداء القوي في عام ٢٠٢٣، فقد حقق البنك عائداً على متوسط الأصول بمعدل ١.٨% مقارنة بـ ١.١% بنهاية عام ٢٠٢٢، كما ارتفعت نسبة العائد على متوسط حقوق الملكية بحوالي ٩% لتصل إلى ٢٤.١% بنهاية عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ١٥.١% في عام ٢٠٢٢.

كما أظهرت نتائج الأعمال استمرار تحسن مؤشرات الكفاءة التشغيلية لدى بنك القاهرة وهو ما يظهر تراجع نسبة التكلفة إلى الدخل من ٤٢.٥٠% بنهاية عام ٢٠٢٢ إلى ٣٦.٦٨% بنهاية عام ٢٠٢٣.

كما أكد «فايد» أن الاستثمار في البنية التحتية من الركائز الأساسية لأي مؤسسة طامحة في التقدم وما له من مساهمة في الاستقرار الكلي



محفظة التمويل تلك الشريحة ٢٤ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١٩.٢ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٢ بنسبة نمو ٢٥%.

كما تجاوزت محفظة الشركات الصغيرة والمتوسطة نسب المستهدفات المقررة من البنك المركزي، حيث وصلت نسبة التسهيلات لتلك الشركات إلى ٣١.٨%، كما تخطت نسبة محفظة التسهيلات الائتمانية للبنك وذلك بزيادة ١.٧% عن النسب التي حددها البنك المركزي.

وكأول بنك مصري، حصد بنك القاهرة الجائزة البلاطينية كأفضل ممول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا MENA Region من قبل المنتدى العالمي لتمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة لعام ٢٠٢٣ والذي يدار بواسطة مؤسسة التمويل الدولية IFC العضو بمجموعة البنك الدولي.

وسجلت محفظة التجزئة المصرفية بنهاية عام ٢٠٢٣ ارتفاعاً لتصل إلى ٦٣.٩ مليار جنيه مقارنة بـ ٤٧.١ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ١٦.٨ مليار جنيه وبمعدل نمو ٣٦%.

واستناداً لخبرة بنك القاهرة الممتدة على مدار أكثر من ٢٠ عام في مجال تمويل المشروعات متناهية الصغر، فقد بلغ رصيد المحفظة بنهاية عام ٢٠٢٣ نحو ١٠.٥ مليار جنيه مقارنة بـ ٧.٠ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ٣.٥ مليار جنيه وبمعدل نمو ٥٠%.

بمشاركة بعض البنوك الرائدة بالقطاع المصرفي، مما أسفر عن تحقيق نمواً برصيد قروض الشركات الكبرى والبنوك بزيادة قدرها ١٤.٤ مليار جنيه لتصل إلى ٨١.٤ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٦٧ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٢١%.

ويعد بنك القاهرة من البنوك الرائدة في مجال تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة وذلك من خلال مراكز ووحدات أعمال متخصصة لخدمة عملاء تلك الشريحة التي وصل عددها إلى ٥٣ مركز ووحدات أعمال تغطي كافة أنحاء الجمهورية، هذا بالإضافة إلى استمرار تقديم خدمات استشارية وغير مالية عن طريق متخصصين متواجدين بعدد ٨ وحدات تطوير الأعمال المجهزة بفروع البنك ضمن مبادرة رواد النيل تحت مظلة البنك المركزي المصري تحقياً لأهداف الشمول المالي ومساندة الاقتصاد الوطني، حيث بلغ رصيد

بنك القاهرة على تعزيز وتنمية المحفظة في قطاعاتها المختلفة متضمنة تمويل الشركات الكبرى والقروض المشتركة والشركات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر، بالإضافة إلى التجزئة المصرفية، هذا وقد بلغت نسبة إجمالي القروض إلى الدوائج نحو ٥٩.٥٢% بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣.

وفي مجال ائتمان الشركات والتمويل الهيكلي والقروض المشتركة، شارك البنك خلال عام ٢٠٢٣ في تمويل العديد من المشروعات التنموية الكبرى بمختلف القطاعات الحيوية ومن أبرزها قطاعات الإنشاءات والبنية التحتية، التطوير العقاري، البترول، القطاع الغذائي والصناعي، الأدوية والاتصالات، كما تم إبرام مجموعة من الصفقات التمويلية التي شارك بنك القاهرة في ترتيبها وتمويلها

والنمو المستدام، وفي هذا السياق فقد واصل بنك القاهرة الاستثمار في البنية التحتية وزيادة حجم الإنفاق وبصفة خاصة التكنولوجية والبشرية والتي استحوذت على أهمية بالغة من إدارة البنك بهدف تقديم أفضل مستوى من الخدمات المصرفية للعملاء، مشيراً إلى أن قيمة المصروفات الرأسمالية منذ بداية عام ٢٠١٨ حتى نهاية ديسمبر ٢٠٢٣ بلغت ٥.٣ مليار جنيه.

وفيما يتعلق بدوائج العملاء، فقد شهدت نمواً كبيراً خلال العام المالي ٢٠٢٣، وذلك من خلال تطوير الخدمات والمنتجات المقدمة للأفراد والشركات، بالإضافة إلى إعادة هيكلة وتبسيط إجراءات العمل بالفروع وسرعة تلبية احتياجات العملاء وتحسين مستوى الخدمة مما أدى إلى اجتذاب فئات جديدة للتعامل مع البنك، لتنمو ودائع العملاء بزيادة قدرها ٥١.٩ مليار جنيه بمعدل ٢١% لترتفع إلى ٣٠٢.١ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣ مقابل ٢٥٠.٢ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢ حيث استحوذت ودائع الأفراد على نحو ٥٤% من إجمالي ودائع العملاء حيث بلغت ١٦٤.١ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣، فيما استحوذت ودائع المؤسسات على نحو ٤٦% من إجمالي ودائع العملاء حيث بلغت ١٣٨ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣.

كما ارتفع إجمالي رصيد قروض العملاء والبنوك بنحو ٣٩.٣ مليار جنيه لتصل إلى ١٧٩.٨ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١٤٠.٥ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٢ بمعدل نمو ٢٨% ويحرص

CIB يرفع سعر الفائدة إلى 24% على التسهيلات

كتبت- منال عمر،

أعلن البنك التجاري الدولي CIB رفع سعر الفائدة ٢% على التسهيلات الثلاثية للعائد الثابت على الجنيه المصري للإصدارات الجديدة ليصل إلى ٢٤% على بعض التسهيلات الثلاث التي يطرحها، وفق ما نشره على موقعه الإلكتروني.

ويستفيد من أسعار الفائدة المرتفعة على الشهادات الإصدارات الجديدة للعملاء أو الشهادات التي حان وقت أجلها ويرغب حاملها في إعادة حصيلتها للاستثمار في هذه الشهادات.

وجاء قرار البنك بعد أن رفع البنك المركزي

سعر الفائدة ٦% في اجتماع استثنائي قبل أسبوع ليصل العائد لديه ٢٧.٢٥% للإيداع ٢٨.٢٥% للإقراض.

وجاءت زيادة بنك CIB لسعر الفائدة للمرة الثانية خلال شهرين بعد أن رفعه في شهر يناير الماضي بنسبة تصل إلى ٤% تزامناً مع طرح بنكي الأهلي ومصر الشهادة أجل سنة ذات العائد القياسي ٢٧%.

وتقدم في السطور التالية تفاصيل أسعار الفائدة على الشهادات الثلاثية للعائد الثابت على الجنيه في البنك التجاري الدولي بعد زيادتها.

شهادة بريميم: تم زيادة سعر الفائدة إلى ٢٤% سنوياً ويصرف العائد شهرياً، ويبدأ شراؤها من أول ٥ ملايين جنيه كحد أدنى ومضاعفات الألف جنيه.

شهادة بلس: تم زيادة سعر الفائدة إلى ٢٣% سنوياً ويصرف العائد شهرياً، ويبدأ شراؤها من أول مليون جنيه كحد أدنى ومضاعفات الألف جنيه.

شهادة برايم: تم زيادة سعر الفائدة إلى ٢٢% سنوياً ويصرف العائد شهرياً، ويبدأ شراؤها من أول ١٠٠ ألف جنيه كحد أدنى ومضاعفات الألف جنيه.



«التجاري الدولي» يصدر تقريره الأول للإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ

كتبت- منال عمر،

أعلن البنك التجاري الدولي، أكبر بنك قطاع خاص في مصر، إصدار تقريره الأول الخاص وفقاً لتوصيات فريق العمل المعنى بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ (TCFD)، باعتباره أول بنك في مصر يدعم هذا الإطار لتوفير الإفصاحات لكافة المستثمرين وأصحاب المصلحة.

وبحسب بيان البنك، يحرص البنك التجاري الدولي من خلال هذا التقرير على الإفصاح عن المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ وتأثيرها المحتمل على استراتيجيات الأعمال لديه، من خلال تسليط الضوء على أربعة ركائز رئيسية والتي تشمل:

الحكومة، والاستراتيجية، وإدارة المخاطر، بالإضافة إلى المقاييس والأهداف المرتبطة بالتغيرات المناخية.

كما يؤكد البنك على التزامه بدمج معايير المخاطر البيئية والاجتماعية وعلى الأخص، تلك المتعلقة بمخاطر المناخ، في هيكل إدارته واستراتيجيته وإفصاحاته وذلك طبقاً لتطلبات البنك المركزي المصري وهيئة الرقابة المالية في هذا الشأن.

وقام البنك التجاري الدولي باتخاذ

خطوات استباقية لتنفيذ التوصيات الخاصة بالإفصاحات المناخية في استراتيجياته وسياساته من خلال الانضمام إلى إطار العمل المعنى بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ (TCFD) منذ عام ٢٠٢١.

كما قام البنك بتعزيز البنية التحتية لإدارة المخاطر من خلال بناء هيكل الحوكمة الخاص بإدارة مخاطر المناخ في عام ٢٠٢٢ وذلك للعمل على وضع إطار لقياس وتقييم المخاطر المالية المتعلقة بالمناخ وفقاً لأحدث ما توصلت إليه المعايير والتوصيات الدولية في هذا الشأن، متضمناً دمج تلك المخاطر في الإطار الحالي لإدارة المخاطر في البنك.

ويعد ذلك تطوراً جديداً بعد أن قام البنك بتطوير نظم إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية (ESRM) في ٢٠٢١ طبقاً لأفضل الممارسات الدولية.

وبحسب البيان، يسعى البنك التجاري الدولي بالتعاون مع المؤسسات التمويلية الدولية إلى سد الفجوة التمويلية اللازمة للتحول نحو اقتصاد منخفض الكربون، وفي ضوء جهود البنك لقياس مخاطر المناخ وتحسينها إلى فرص استثمارية والتي تساهم

للعام الثالث على التوالي.. «بنك مصر» يحصل على الأيزو ISO 9001:2015 في إدارة الجودة القانونية

القانوني بنك مصر على أن الحصول على هذه الشهادة للعام الثالث على التوالي بمثابة وسام استحقاق لأفضل أداء وتمييز عمل وتأكيداً على نجاح البنك وفعاليته في إدارة عملياته وخدماته المصرفية وانكساراً لريادته في تقديم كافة الخدمات المصرفية بالكتابة والجودة المتميزة بما يخدم ويعمى الاقتصاد القومي ويحقق الاستقرار المالي والمصرفي.

ويسعى بنك مصر دائماً على تحديث عملياته وأنظمتها الداخلية بشكل مستمر مواكبة التحولات الموجودة على الساحة، ويحرص البنك دائماً على تزويد كوادره البشرية بالتدريب المستمر والمتخصص على أحدث الممارسات العالمية في هذا المجال، والاستمرار في توفير كافة الخدمات البنكية للعملاء بأعلى جودة، فضلاً عن القدرة على الوفاء بالتطلعات القانونية للمنتجات والخدمات التي يقدمها البنك لعملائه.



حصل بنك مصر -القطاع القانوني- للعام الثالث على التوالي على شهادة الأيزو ISO 9001:2015 في مجال إدارة الجودة من قبل TÜV southwest المتخصصة والرائدة دولياً في مجال الاختبار والتفتيش والتدقيق والمعترف بها من قبل الهيئة المصرية العامة للمواصفات والجودة.

ويأتي ترويج القطاع القانوني بالبنك بهذه الشهادة - كأول قطاع قانوني في البنوك المصرية والأفريقية- وذلك عن جملة أعماله التي تقوم بها كافة إداراته ووحداته المنتشرة بجمهورية مصر العربية، وذلك بعد تحقق التزام البنك طوعاً وبخض لإبعاثات الغازات الدفيئة المرتبطة بعملياته منذ ٢٠١٨، وبدأ في عملية تحديد الأهداف لخفض انبعاثات الكربون الممولة في محفظة البنك، خاصة في القطاعات التي تساهم بنسبة كبيرة في الانبعاثات الكربونية.

وأكد الدكتور خالد عترين، رئيس القطاع

تراجع كبير بسعر الفائدة على أذون الخزانة..

«الجنبي» يلمع في عيون الاستثمار الاجنبي

عطاء يوم الخميس انخفض متوسط سعر الفائدة على أذون الخزانة أجل ٦ شهور (١٨٢ يوما) بنحو ٢٠,١٢٪ للمرة الثانية ليسجل ٢٧,٧٢٪. وياع البنك المركزي أذون خزانة ٦ شهور بنحو ٢٨,٨ مليار جنيه من أصل طلبات مقدمة من المستثمرين بنحو ١١٠,٣ مليار جنيه بزيادة نحو ٣ أمثال المستهدف عند ٣٠ مليار جنيه، وفق البيانات.

انخفض متوسط سعر الفائدة على أذون الخزانة المصرية أجل ٣ شهور (٩١ يوما) في عطاء أمس الأحد بنسبة ٢,٢٣٪ مقارنة بعطاء الأحد السابق ليسجل نحو ٢٥,٥٩٪ للمرة الثانية على التوالي خلال أول ٣ أسابيع من تحرير سعر الصرف.

وحسب بيانات العطاء، باع البنك المركزي المصري بالنيابة عن وزارة المالية أذون خزانة أجل ٣ شهور وفق المبلغ المستهدف بنحو ٢٥ مليار جنيه من أصل طلبات مقدمة من المستثمرين بنحو ١١٧,٤٧ مليار جنيه بما يقارب ٤ أمثال المستهدف.

فيما واصل متوسط سعر الفائدة على أذون الخزانة أجل ٩ شهور (٢٧٣ يوما) في عطاء أمس الأحد التراجع بنسبة ٢,٠١٪ مقارنة بالأحد قبل الماضي ليسجل نحو ٢٦,٩٥٪.

واكتفى المركزي بيع أذون الخزانة أجل ٩ شهور وفق المستهدف بقيمة ٢٥ مليار جنيه من أصل طلبات مقدمة من المستثمرين بنحو ١٥٢,٤٦ مليار جنيه بأكثر من ٦ أمثال المستهدف.

الاستثمارات الأجنبية في مصر، كان الفيدرالي الأمريكي قرر الإبقاء على سعر الفائدة على الدولار في اجتماع شهر مارس للمرة الثانية على التوالي خلال ٢٠٢٤ ليلظل مستوى الفائدة عند ٥,٥٥٪ و٥,٢٥٪.

وارتفع سعر الدولار بعد قرار تحرير سعر الصرف من ٢٠,٩٤ جنيه إلى نحو ٥٠ جنيها قبل أن يتراجع تدريجيا ليودر حول ٤٦ و٤٨ جنيها وفقا آلية السوق الحر لسعر الصرف.

وتراجع متوسط سعر الفائدة على أذون الخزانة أجل سنة (٣٦٤ يوما) بنحو ١,٨٨٪ مقارنة بالخميس السابق له ليسجل ٢٨,٢٥٪ للمرة الثانية على التوالي، بحسب بيانات منشورة على موقع البنك المركزي.

وياع البنك المركزي بالنيابة عن وزارة المالية يوم الخميس الماضي أذون خزانة سنة بنحو ٧٠,٨٥ مليار جنيه من أصل طلبات مقدمة من المستثمرين بنحو ٢٢٢,٣٤ مليار جنيه بزيادة أكثر من ٧ أمثال المستهدف.

عند ٣٠ مليار جنيه، وفق البيانات، وفق نفس



القضاء على السوق السوداء ساعد على زيادة دخول الاستثمارات الأجنبية غير المباشرة للاستثمار في الجنيه المصري مرة أخرى.

في ٢٠٢٢ خرج من السوق المصري استثمارات أجنبية غير مباشرة بنحو ٢٢ مليار دولار بسبب التبعات السلبية للحرب الروسية الأوكرانية بما أدى إلى زيادة ضغوط نقص النقد الأجنبي بمصر.

وتوقع استمرار تدفق الأموال الساخنة على مصر للاستفادة من انخفاض قيمة الجنيه والربحية المحققة على الجنيه مقارنة بالدولار. فيما يرى نائب رئيس الأعمال الدولية في أحد البنوك الخاصة، أن عودة الأموال الساخنة للسوق المصري يرجع إلى اتجاه البنك المركزي الأمريكي (الاحتياطي الفيدرالي) إلى تثبيت سعر الفائدة على الدولار واحتمال البدء في خفضها خلال العام الجاري بما ساهم في زيادة دخول

كتب- منال عمر:

فسر مصرفيون تراجع سعر الفائدة على أذون الخزانة في آخر عطائين بدعم من زيادة الطلبات المقدمة من المستثمرين الأجانب للاستثمار في الجنيه المصري بعد قرار تحرير سعر الصرف، وإعلان صندوق النقد الدولي زيادة قيمة القرض لمصر من ٣ مليارات إلى ٨ مليارات دولار. وتراجع متوسط سعر الفائدة بنحو ٤,٦٪ على أذون الخزانة خلال آخر عطاء للبنك المركزي المصري الأخير يومى الخميس والأحد الماضيين للمرة الثانية على التوالي خلال أول ٣ أسابيع من تحرير سعر الصرف بعد عودة الاستثمارات الأجنبية غير المباشرة للاستثمار في الجنيه بقوة.

وحسب بيانات العطاء، باع البنك المركزي المصري بالنيابة عن وزارة المالية يومى الخميس والأحد الماضيين أذون خزانة أجل ٣ شهور و٦ شهور و٩ شهور وسنة، بنحو ١٠٨,٧ مليار جنيه من أصل طلبات مقدمة من المستثمرين بنحو ٦٠٢,٧ مليار جنيه بزيادة نحو ٦ أمثال المستهدف جمعه بنحو ١١٠ مليار جنيه. وأذون الخزانة تعد أحد الأدوات المالية التي تطرحها وزارة المالية بهدف جمع سيولة لتمويل مصروفاتها بسبب عجز الموازنة.

ورفع البنك المركزي في اجتماع استثنائي للجنة السياسة النقدية يوم ٦ مارس الماضي سعر الفائدة ٦٪ ليسجل ٢٧,٢٥٪ للإيداع و٢٨,٢٥٪ للإقراض، بهدف احتواء الضغوط التضخمية الناجمة من تحرير سعر الصرف. وقال محمد عبد العال الخبير المصرفي، إن انخفاض سعر الجنيه

المبادرة وفرت 430 ألف خدمة غير مالية واستثنائية..

«رواد النيل» تمويل 9 آلاف مشروع بقيمة 6.7 مليار جنيه خلال 5 سنوات



كتب- منال عمر:

أعلنت مبادرة «رود النيل» - إحدى مبادرات البنك المركزي - أن مراكز خدمات تطوير الأعمال التابعة لها والتي تم تأسيسها داخل فروع البنوك ومراكز الشباب والجامعات، قد ساهمت في توفير نحو ٤٣٠ ألف خدمة غير مالية واستثنائية لأكثر من ١٤٧ ألف مستفيد ما بين رواد أعمال وأصحاب مشروعات ناشئة وصغيرة ومتوسطة.

وحسب بيان من المركزي، ساهم ذلك في تسير حصول ٩ آلاف مشروع على تمويلات بقيمة ٦,٧ مليار جنيه. ومنذ إطلاق البنك المركزي المصري لمبادرة «رود النيل» في فبراير ٢٠١٩ وعلى مدار ٥ سنوات، وفرت مراكز تطوير الأعمال، خدمات غير مالية لنحو ٥٠ ألف مشروعًا حديث التأسيس، ٦٤ ألف مشروعًا قائمًا من خلال مساعدتهم في إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والتقييم المالي، وكيفية استخراج التراخيص اللازمة وتجهيز الملف الائتماني للحصول على التمويل من المؤسسات المالية وغيرها من الخدمات.

وأوضح البيان، المبادرة ساهمت في توفير أكثر من ١٧٠ ألف خدمة بنكية، ونشر أكثر من ٧٥ ألف بطاقة بنكية، ما بين بطاقات ميزة وخصم وائتمانية، وإنشاء نحو ٢٥ ألف محطة إلكترونية وقراءة ١٥ ألف حساب إنترنت بنكي، وأكثر من ١٠ آلاف محطة هاتف محمول. وفتح أكثر من ٢٠ ألف حساب بنكي وربط ما يزيد عن ٤ آلاف شهادة بنكية، وذلك لصالح رواد الأعمال والشركات الناشئة والصغيرة والمتوسطة.

وتوسيع انتشارها الجغرافي على مستوى محافظات الجمهورية.

وقال الدكتور أحمد حسني، مدير برنامج مركز تطوير الأعمال إن هذه المراكز تلعب دورًا مهمًا في دعم رواد الأعمال وأصحاب المشروعات الناشئة والصغيرة والمتوسطة عبر مجموعة متكاملة من الخدمات غير المالية والاستشارية بدءًا من اختيار أفكار لمشروعات قابلة للتنفيذ، ومرورًا بالمساعدة في أعمال تأسيس الشركات وتسهيل إجراءات التسجيل والحصول على تراخيص النشاط، إلى جانب إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والتحليل والتقييم المالي للمشروعات وكذلك إمدادهم بالمعلومات المطلوب توافرها للحصول على التمويل وتجهيز الملف الائتماني، فضلًا عن مساعدتهم في خلق علاقات مع الموردين وفتح أسواق جديدة، بالإضافة إلى التدريب والتثقيف المالي لهم.

كان البنك المركزي المصري أطلق مبادرة «رود النيل» بالتعاون مع القطاع المصرفي وعدد من الجامعات والجهات المحلية والدولية، ويتبع المبادرة خمسة برامج رئيسية من بينها «مراكز تطوير الأعمال» التي تتيح خدماتها لرواد الأعمال وأصحاب المشروعات الناشئة والصغيرة والمتوسطة، سواء من خلال زيارة الوحدات الموجودة في فروع البنوك أو مراكز الشباب أو الجامعات على ٢٤ محافظة، أو من خلال التقديم على تلك الخدمات عبر الموقع الإلكتروني للمبادرة.

محافظة الجيزة، حيث ساهمت في حصول ما يقرب من ألفي مشروع تابع لرائدات الأعمال على تمويلات بنحو ٦٨٠ مليون جنيه، على مدار الخمس سنوات الماضية، بالإضافة إلى توفير خدمات استشارية غير مالية لنحو ٤٨ ألف رائدة أعمال، بما يعادل ٢٣٪ من إجمالي عدد المستفيدين.

وقال شريف لقمان، وكيل محافظ البنك المركزي المصري لقطاع الشمول المالي، أن البنك المركزي يعمل بالتعاون مع جميع الجهات المعنية على مساعدة رواد الأعمال وأصحاب المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر، فضلًا عن تشجيع القطاع المصرفي على تقديم الخدمات غير المالية والاستشارية اللازمة لهم في إطار رؤية متكاملة تستهدف تحقيق التمكين الاقتصادي لتلك الفئات مع إيلاء أهمية خاصة بالمشروعات المملوكة للمرأة بالإضافة إلى خلق المزيد من فرص العمل للشباب والفئات المهمشة وإدماج القطاع غير الرسمي في الاقتصاد الرسمي، مما يساهم في تعزيز الشمول المالي وتحقيق استراتيجية التنمية المستدامة في ضوء رؤية مصر ٢٠٣٠.

وأضاف لقمان أن المشاركة الفعالة للقطاع المصرفي والجهات الحكومية والأكاديمية في مبادرة «رود النيل»، ساهمت بشكل مجوري في زيادة انتشار مراكز خدمات تطوير الأعمال التابعة للمبادرة، حيث وصل عددها إلى ١١٠ مركز تغطي ٢٤ محافظة، مؤكدًا أن البنك المركزي يستهدف زيادة عدد تلك المراكز خلال الفترة المقبلة



واحدة من أكبر صفقات العام.. البنك الأهلي المصري يستحوذ على جزء من أسهم شركة هايد بارك العقارية

منها مشروع هايد بارك - التجمع الخامس - بمساحة ١١٧٧ فدان، مشروع تاوني بمهنية ٦ أكتوبر مساحته ٣١ فدان مشروع جاردن ليك بمهنية ٦ أكتوبر مساحته ١٩ فدان ومشروع هايد بارك بالساحل الشمالي بمساحة ٢٤٠ فدان، وقد استطلعت شركة هايد بارك تحقيق إيرادات تزيد عن ٢ مليار جنيه خلال التسعة شهور الأولى من ٢٠٢٣.

والجدير بالذكر أنه قام بأعمال الفحص التقني للجهة المالي والضريبي مكتب BDO مهند خالد طه وشركاه، والأعمال القانونية مكتب زكي هاشم وشركاه وقد قامت شركة الأهلي فاروس لتداول الأوراق المالية بتنفيذ

من ضمن أهم القطاعات المؤثرة في الاقتصاد المصري، مشيرًا إلى أن شركة هايد بارك تعاونها ٣ شركات تابعة لها يخصص حاكمه تتجاوز أكثر من ٩٩٪ وهي شركة هايد بارك لإدارة المنشآت الرياضية، شركة هايد بارك لإدارة وصيانة المنشآت وشركة فاوندز للتسويق العقاري، حيث يساهم البنك في هذه الشركات بصورة غير مباشرة.

ومن جانبه أشاد أحمد السيد الرئيس التنفيذي للاستثمارات وأمناء الاستثمار بالبنك الأهلي المصري أن شركة هايد بارك تعد من الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ويبلغ رأسمالها المرخص به ١٠ مليار جنيه وتزيد محفظة الأراضي لديها عن ٦ ملايين متر مربع تستغلها الشركة في إقامة عدد من المشروعات

اشترى البنك الأهلي المصري حصة البنك العقاري المصري العربي في رأسمال شركة هايد بارك العقارية للتطوير وذلك بنسبة قدرها ٢٤٪، حيث صرح هشام عكاشة رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري أن هذه الصفقة تعد أحد الفرص الاستثمارية الواعدة التي يدعمها البنك والتي تتماشى مع استراتيجية البنك الهادفة لدعم محفظة الاستثمارات بالبنك الأهلي المصري من خلال التوسع في الأنشطة الاستثمارية له بما يضمن التواجد الفعال لمختلف القطاعات الاقتصادية ضمانًا لقوة تلك الحفظة.

وأعرب يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري عن اعتزازه باتمام تلك الصفقة والتي تعد فرصة لمزيد من الانعاش للسوق العقاري، خاصة وأن القطاع العقاري

بنك ناصر يرفع عائد حساب «يوم بيوم» الي 19 %



ويوسع البنك إلى تعزيز ثقافة الادخار لدى العملاء من خلال تقديم مزايا تنافسية. يُقدم البنك مزايا خاصة لكبار السن من خلال شهادة «رد الجميل».

دوريات صرف متنوعة ما بين الشهرية والربع سنوي والسنوي. يهدف الفرز إلى جذب المزيد من العملاء وزيادة قاعدة عملاء البنك.

أعلن بنك ناصر الاجتماعي عن زيادة عائد حساب «يوم بيوم» التراكمي إلى ١٩٪، وذلك في إطار سعيه لتقديم باقة مميزة من الأوعية الادخارية لكافة العملاء، سواء من الأفراد أو الشركات، بما يتواءم مع مختلف الاحتياجات. حيث تم رفع عائد حساب «يوم بيوم» ذو العائد التراكمي إلى ١٩٪، مع زيادة معدل العائد بزيادة الشرائح الموعدة. ومن مميزات الحساب أنه يُمكن السحب والإيداع يوميًا، ويبلغ الحد الأدنى لفتح الحساب نصف مليون جنيه ويبدون حد أقصى للأفراد والهيئات. وتم رفع عائد شهادة «رد الجميل» المخصصة لكبار السن إلى ٢٤,٢٥٪ سنويًا لمدة ٣ سنوات و٢٢,٢٥٪ شهريًا. تتميز الشهادة بأنها تصدر لمدة سنة واحدة بعائد ٢٢٪ سنويًا و٢٠,٥٠٪ شهريًا. كما تم رفع كافة عوائد الشهادات الاستثمارية التي يقدمها البنك، مع توفير

في اتفاق تاريخي بين «الإسكان» و«النقل»..

تتريين النقل الجماعي تضح العمران الحضاري بالمدن الجديدة

وتحديد عدد وسائل ووحدات النقل المطلوبة، والمشاركة في تسعير الخدمة وتعميمات أجور نقل الركاب الخاصة بالمدن الجديدة، وتسهيل العمل للمركب لهم خدمة توفير النقل البري داخل المدن الجديدة، وتوفير المواقف والجراجات اللازمة طبقاً للقواعد المالية المتبعة في هذا الشأن، والمشاركة في الإشراف عليهم، ومتابعة مدى التزامهم بالعمود المبرمة، وغير ذلك من مجالات العمل المشتركة.

وأوضح المهندس عبدالمطلب ممدوح، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع التنمية وتطوير المدن، أن وحدة تنظيم النقل الجماعي بالمدن الجديدة، تتولى إعداد خطط النقل الجماعي الحضري الذكي داخل المدن الجديدة، وربطها بالمدن الأم، أو المجاورة، ومحطات النقل الجماعي، وتحديد التصورات للوضع الحالي والمستقبلي مع تطور نمو المدن الجديدة، وإعداد العقود مع المستثمرين والمُشغلين، لإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة وسائل النقل الجماعي التي تقوم الوحدة بمرورها من خلال الهيئة، والمراقبة والإشراف على إدارة وتشغيل وصيانة أنظمة النقل الذكية وغيرها، التابعة للهيئة، ووضع معايير لتقييم مستوى الأداء، ووضع أطر للعقوبات والحوافز والمكافآت للمُشغلين على أساسها، وشراء المعدات والأجهزة من خلال المنح والاستثمارات، التي توفر عمليات المراقبة والإشراف على أنظمة النقل، وتوظيف الأفراد المؤهلين ذوي الخبرة والقدرة على الإدارة.

وأضاف المهندس السيد محمد متولي: يختص جهاز تنظيم النقل البري الداخلي والدولي، طبقاً للبروتوكول، باقتراح طريقة النقل البري المناسبة لتوفير خدمة النقل داخل المدن الجديدة للوصول إلى أعلى معدلات أداء، وإعداد الكراسيات الخاصة بالشروط والمواصفات بمشاركة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وطرح المسارات وخطوط السير المطلوبة من الهيئة، وإصدار التراخيص والتصاريح اللازمة طبقاً للقواعد المتبعة، وموافقة الهيئة ببيان بالمرخص لهم توفير خدمة النقل داخل المدن الجديدة، وغير ذلك من مجالات العمل المشتركة.



على تسهيل حركة تنقل المواطنين من وإلى هذه المدن، كما تساهم في الإسراع بمعدلات التنمية في تلك المدن، وزيادة عوامل جذب السكان إليها.

وقال المهندس أمين غنيم: تلتزم هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - وحدة تنظيم النقل الجماعي، بموجب البروتوكول، بتحديد المسارات وخطوط السير المطلوبة لخدمة النقل البري داخل المدن الجديدة، لربط أحياء المدينة ببعضها، أو المسارات وخطوط السير المطلوبة لربط المدينة بالمدن الأخرى والمحافظات،

وأشار وزير النقل، إلى أن توقيع البروتوكول يأتي استكمالاً لجهود الوزارة في توفير وسائل نقل جماعية حديثة لخدمة المجتمعات العمرانية الجديدة مثل قطارات الكهربائي الخفيف «LRT»، والمونوريل، خاصة أن جميع شبكات النقل ترتبط مع بعضها وترتبط كل المناطق بالجمهورية، وتساهم في خدمة المجتمعات العمرانية الجديدة، مضيفاً أن هذا البروتوكول سيسهم في تحقيق مزيد من تنظيم خدمات النقل البري داخل المدن العمرانية الجديدة، وربطها بالمدن الأخرى، بصورة تعمل

البروتوكول يأتي في إطار الدور الحيوي لوزارة النقل، ممثلة في جهاز تنظيم النقل البري الداخلي والدولي، في دعم صناعة النقل البري، خاصة وأنه الجهة المسؤولة بالدرجة عن تنظيم خدمات النقل البري الداخلي والدولي إلى جميع مناطق الجمهورية بما فيها مناطق التوسع الاقتصادي والعمراني، والإشراف على خدمات النقل البري ورفع كفاءتها، والنهوض بمستواها، بما يتماشى مع الاحتياجات اللازمة لمواجهة متطلبات التنمية الاقتصادية والاجتماعية في هذا المجال.

وقعت وزارة الإسكان بروتوكول تعاون، ممثلة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ووزارة النقل، ممثلة في جهاز تنظيم النقل البري الداخلي والدولي، في مجالات النقل البري بالمدن الجديدة، وقام بالتوقيع كل من المهندس أمين غنيم، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع الشؤون العقارية والتجارية، والمهندس السيد محمد متولي، الرئيس التنفيذي لجهاز تنظيم النقل البري الداخلي والدولي.

وأكد الدكتور عاصم الجزار، أن توقيع هذا البروتوكول، هو تاريخ هارق في المدن الجديدة، التي يطمحها شريان جديد عن طريق وسائل النقل الجماعي، فالتنقل الجماعي وشبكة الطرق تمثلان البنية الأساسية للعمران الحضري، موضعاً أهمية ربط المدن الجديدة ببعضها، وربطها بالعمران القائم، من أجل تحقيق أهداف التنمية المرجوة من إنشاء تلك المدن، وتمكينها من أداء دورها في دعم العمران القائم.

وذكر الوزير مثلاً بطريق الهضبة غرب أسبوط، والذي نفذته وزارة الإسكان من خلال هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ليربط مدينة أسبوط بطريق القاهرة / أسبوط الصحراوي الغربي، عبر هضبة أسبوط، ليربط مدينة ناصر الجديدة «غرب أسبوط»، بتكلفة ٢ مليار جنيه، فلو هذا الطريق لما كانت مدينة ناصر الجديدة، مؤكداً أهمية العلاقة بين شبكات الطرق ووسائل النقل الجماعي، ومناطق التنمية العمرانية الجديدة، وكذا أهمية تغيير المفاهيم نحو استخدام وسائل النقل الجماعي، والانتقال للإقامة بالمدن الجديدة.

وأشار وزير الإسكان، إلى أهمية توقيع هذا البروتوكول الذي يهدف إلى التعاون المشترك والمثمر بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وجهاز تنظيم النقل البري الداخلي والدولي، في مجالات النقل البري بالمدن الجديدة، موضعاً أن ذلك يأتي في إطار حرص وزارة الإسكان على توفير وسائل النقل الداخلية والخارجية في المدن الجديدة، لخدمة سكانها، وهو الأمر الذي يساهم في زيادة نسب الإشغال تلك المدن والإسراع بمعدلات تنميتها.

وأوضح الفريق مهندس كامل الوزير، أن توقيع

ضخ 1.1 مليار جنيه العام الحالي..

«تاترا» يتطلع للمرتبة الأولى في المشروعات الترفيهية السياحية بالشرق الأوسط



وليس صغار السن فقط. تابع: «من المستهدف تشغيل تاترا بنسبة ٨٠٪ بنهاية العام الجاري، على أن يتم الانتهاء من تشغيله بالكامل خلال ٢٠٢٥». وأضاف أن «تاترا»، هو اسم عربي قديم يعني السعادة، مشيراً إلى أن المشروع ترفيهي تجاري متكامل يتواءم مع خطط التنمية السياحية التي تشهدها مصر حالياً، ويقدم مفهوماً جديداً في عالم السياحة والترفيه لما يتمتع به من طاقة إنتاجية ضخمة وإمكانات ترقى للمستوى العالمي وهو ما ينبئ بمستقبل مشرق. أشار إلى أن الاستراتيجية الوطنية للتنمية السياحية تستهدف زيادة الحركة السياحية إلى ٣٠ مليون سائح حتى عام ٢٠٢٨، من خلال العمل على تحقيق معدلات الحركة السياحية الوافدة إلى المقصد السياحي المصري بنحو ٢٥٪ و ٣٠٪ سنوياً، وذلك في إطار رؤية مصر للتنمية المستدامة.

وأضاف الرئيس التنفيذي أن «تاترا» تدعم تلك الجهود الحكومية وتسهل تحويل مصر إلى وجهة متميزة وجاذبة للسياحة من جميع أنحاء العالم، فالمشروع يتضمن ٧ مناطق ترفيهية تشمل منطقة المغامرات، ومنطقة التسابق، ومنطقة الألعاب الرياضية، ومنطقة الغابة، ومنطقة

أكد محمود جابر، الرئيس التنفيذي لشركة ماجيك لاند الحكير، أنه من المستهدف احتلال مشروع «تاترا» المرتبة الأولى في المشروعات الترفيهية السياحية بالشرق الأوسط، وذلك في ظل خطة توسعية طموحة في السوق المصرية.

ويعد تاترا بمثابة أول مشروع ترفيهي تجاري متكامل بمصر والشرق الأوسط يتواءم مع خطط التنمية السياحية في مصر، وسيقدم مفهوم جديد في عالم السياحة والترفيه.

وقال جابر إن الشركة تدرس إقامة مشروعات جديدة خلال المرحلة المقبلة ضمن خطتها التوسعية، لافتاً إلى أنها ستضع استثمارات إجمالية بقيمة ١,١ مليار جنيه في تطوير مشروع «تاترا» الذي يقع على مساحة إجمالية ١٧٠ ألف متر مربع.

وأشار إلى افتتاح عروض الدولفين الشهر الحالي بالشراكة مع شركة دولفينا للمشاريع السياحية والترفيهية، بالإضافة إلى إبرام شراكات مع العلامات التجارية الكبرى في مجال المطاعم والألعاب، بما يلبي احتياجات الأسرة المصرية، وحتى تتناسب المدينة الترفيهية مع جميع الأعمار

تسليم وحدات «سكن مصر» بدمياط الجديدة مايو المقبل

تخصيص يوم الخميس ٢٠٢٤/٥/١٦، للذين تخلفوا عن الاستلام في المواعيد السابقة. وأضاف رئيس جهاز مدينة دمياط الجديدة، أنه سيتم تسليم وحدات العمارات من ٢٢ : ٢٤، يوم الأحد ٢٠٢٤/٥/١٩، ووحدات العمارات من ٢٥ : ٢٧، يوم الإثنين ٢٠٢٤/٥/٢٠، ووحدات العمارات من ٢٨ : ٣٠، يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٥/٢١، ووحدات العمارات من ٣١ : ٣٣، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٥/٢٢، كما تم تخصيص يوم الخميس ٢٠٢٤/٥/٢٣، للذين تخلفوا عن الاستلام في المواعيد السابقة.

مطالب بمبادرة لتمويل المشروعات العقارية بفائدة ميسرة



بالترافيق تجاه العملاء. وأشار إلى أن تزايد أسعار الفائدة لتمويل القطاع العقاري قد يؤدي إلى ارتفاع أسعار المنتج العقاري النهائي وقد يتسبب في ضعف القوة الشرائية في المستقبل أو نقص السيولة المالية لدى بعض المطورين اللازمة لتنفيذ مشروعاتهم خاصة أن المطورين العقاريين يبيعون مشروعاتهم بأنظمة سداد قد تصل إلى ١٠ سنوات في بعض المشروعات.

أعلن جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، بدء تسليم وحدات مشروع سكن مصر، المرحلة التاسعة جنوب الحي الرابع، بمدينة دمياط الجديدة، مايو المقبل وذلك خلال الفترة من يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٥/٧، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٥/٨، في أيام محددة.

وأوضح الدكتور محمد خلف الله، رئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة، أنه سيتم تسليم وحدات العمارات من ١ : ٣، يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٥/٧، ووحدات العمارات من ٤ : ٦، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٥/٨، ووحدات العمارات من ٧ : ٩، يوم الخميس ٢٠٢٤/٥/٩، ووحدات العمارات من ١٠ : ١٢، يوم الأحد ٢٠٢٤/٥/١٢، ووحدات العمارات من ١٣ : ١٥، يوم الإثنين ٢٠٢٤/٥/١٣، ووحدات العمارات من ١٦ : ١٨، يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٥/١٤، ووحدات العمارات من ١٩ : ٢١، يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٥/١٥، وتم

قال المهندس دكتور عبد اللاه عضو لجنة التطوير العقاري والمقاولات بجمعية رجال الأعمال المصريين وعضو شعبة الاستثمار العقاري باتحاد الغرف التجارية أن القطاع العقاري يشهد حالة من النمو الكبيرة في ظل الإجراءات التي تقوم بها الحكومة وطرح مشروعات عملاقة ودخول المستثمرين العرب فيها وهذا خير شكل من أشكال الترويج للعقار المصري وتصديره عالمياً.

وأضاف المهندس دكتور عبد اللاه، أن إجراءات مواجهة أزمة الدولار والقضاء على السوق الموازي مهم جداً لتثبيت أسعار أي سلعة وكذلك توفير مستلزمات الإنتاج التي يتم استيرادها من الخارج كما أن صفقة رأس الحكمة و اتفاقيات الاتحاد الأوربي بحزمة تمويل لمصر تتخطى ٧ مليارات دولار سيكون له دور مهم في دعم ركائز الاقتصاد المصري. وأشار دكتور إلى أن رفع أسعار الفائدة على الإقراض مهم جداً للحد من معدلات التضخم ولكن هذا التوجه يتطلب إجراءات من الحكومة والقطاع المصرفي بتوفير مبادرات تمويل للقطاعات التنموية مثل القطاع العقاري بفائدة بسيطة خاصة لتمويل شركات التطوير العقاري لتمكين من تنفيذ مشروعاتها والوفاء



خلال النسخة الثانية من المعرض بجدة..

12 عارض من كبرى شركات التطوير العقاري المصرية في THE ICON SHOW

العقارى للالتقاء والتفاعل، وتبادل الخبرات والرؤى، حيث تم جمع العديد من الجهات التي تخدم القطاع العقاري المصري ورواده في مكان واحد، ما يساهم في تبادل الخبرات ونشر المعرفة وزيادة الوعي لدى زوار المعرض حول أهمية الاستثمار العقاري والمنتجات العقارية.

جدير بالذكر أن تحالف فينيكس يضم ثلاث شركات متخصصة في مجال تنظيم معارض وتسويق العقارات، شركة «نيو بوينت»، والمتخصصة في التسويق والترويج العقاري في مصر منذ أكثر من خمس سنوات ولها باع طويل وخبرات متعددة في التصدير العقاري المصري لمختلف دول الشرق الأوسط والخليج العربي، وشركة «إيفنت تروب» ويرتكز نشاطها في تنظيم المعارض الدولية بمنطقة الشرق الأوسط والمملكة المتحدة، بالإضافة إلى شركة فينيكس والتي تركز على تنظيم المعارض والمؤتمرات بمنطقة الخليج العربي بشكل خاص.

الافتتاح، جلسات حوارية وورش عمل، بمشاركة الجهات ذات الاختصاص ونخبة من المطورين العقاريين والجهات التمويلية وحضور السادة أعضاء الغرفة التجارية بجدة ولقيت من رجال الأعمال والمسؤولين السعوديين والمصريين الخبراء بالقطاع العقاري، لاستعراض الفرص والأساليب الحديثة في التطوير العقاري.

وفي هذا السياق، قال أحمد الشيخ، المتحدث باسم التحالف في القاهرة: «أن إقامة معرض THE ICON SHOW، تأتي تماشياً مع توجه استراتيجية الدولة المصرية نحو تعزيز تصدير العقار المصري إلى الأسواق الخارجية ومنها السعودية لفتح آفاق جديدة للاستثمار في مصر وتقديم حلول تمويلية حقيقية وناجحة، وذلك من خلال طرح وحدات سكنية تلبي احتياجات عملائها في السعودية والمصريين المقيمين في الخارج».

أعلن تحالف فينيكس الدولي عن تنظيم النسخة الثانية من «THE ICON SHOW»، معرض العقارات المصرية الأكبر، بفندق بارك حياة بمدينة جدة بالمملكة العربية السعودية، وذلك خلال الفترة من ٩ حتى ١١ مايو ٢٠٢٤. وذلك بعد تحقيقه نجاحاً ملحوظاً في نسخته الأولى بالدعم العام الماضي، وفي إطار استراتيجية الدولة المصرية نحو التوسع في الاستثمار داخل القطاع العقاري بالتعاون مع المملكة العربية السعودية.

وتضم النسخة الثانية أكثر من ١٢ عارض من كبرى شركات التطوير العقاري في مصر والتي تقدم فرص استثمار عقارى غير مسبوقه في مختلف أنحاء القطر المصري كالتقاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة ومستقبل سيتي ومدينة العين والسخنة ومنتجات العلمين الجديدة ورأس الحكمة والشيخ زايد وغيرها. حيث يضم المعرض فرص استثمارية كبرى لأكثر من ١٥٠ مشروع عقارى مختلف الوحدات [سكنية و اداريه و فيلات ووحدات ترفيهية].

ويشمل المعرض، الذي يستمر على مدى ٣ أيام منذ

بالتعاون بين «المصرية للاتصالات وايتيدا وتيجاس»..

شراكة مصرية هندية لتصنيع منتجات الشبكات السلكية واللاسلكية

كتب: إبراهيم علي

شهد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات توقيع مذكرة تفاهم بين الشركة المصرية للاتصالات، وهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات "ايتيدا"، والمعهد القومي للاتصالات، وشركة تيجاس TEJAS الهندية العاملة في مجال تصميم وتصنيع منتجات الشبكات السلكية واللاسلكية، بهدف تعميق التصنيع المحلي لمنتجات الاتصالات في مصر، وإنشاء أكاديمية لشركة تيجاس لبناء القدرات وفقا لأحدث تقنيات الشبكات والاتصالات.

حضر مراسم التوقيع السفير أجيت جويتيه سفير جمهورية الهند لدى مصر، ومشاركة السفير وائل حامد سفير جمهورية مصر العربية لدى الهند عبر تقنية الفيديوكونفرانس. وقع مذكرة التفاهم المهندس محمد نصر الدين الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة المصرية للاتصالات، والمهندس أحمد الظاهر الرئيس التنفيذي لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات، والدكتور أحمد خطاب مدير المعهد القومي للاتصالات، وأناند أثريا الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تيجاس TEJAS للشبكات.

ومن خلال هذه الشراكة، ستقوم شركة تيجاس بتصنيع منتجات الاتصالات الخاصة بها في مصر باستخدام تكنولوجيا التفاهم الضوئية للشبكات. وبموجب مذكرة التفاهم ستحصل الشركة على حوافز من أجل التصدير. كما ستعمل شركة تيجاس على إنشاء مركز للبحث والتطوير الهندسي، كذلك ستقوم بإنشاء مركز للدعم الفني في مصر لخدمة العملاء في السوق المصري ومنطقة أفريقيا والشرق الأوسط.

وفي إطار التعاون في بناء القدرات، ستقوم الشركة بإنشاء أكاديمية تيجاس لتدريب المهندسين المصريين من خلال المعهد القومي للاتصالات (NTI) لتوفير الدعم الفني في مجالات الشبكات والألياف الضوئية. حيث ستوفر شركة تيجاس برنامج لتدريب المبرمجين لعدد ٢٥ مدرباً تابعين للمعهد، كما سيتم إتاحة المواد التعليمية الخاصة بالشراكة. وفي كلمته أكد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن مذكرة التفاهم تعد أحد ثمار المباحثات التي بدأت في



يناير ٢٠٢٣ لتعزيز التعاون بين مصر والهند في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات؛ موضحة أن مذكرة التفاهم تعد متكاملة حيث تشمل تصنيع منتجات الاتصالات في مصر وتحقيق قيمة مضافة لا تقل عن ٥٠٪، بالإضافة إلى تدريب الشباب على صيانة هذه المنتجات وتقديم الدعم الفني لها عند تشغيلها، كذلك تشمل إنشاء وحدة للبحث والتطوير في مجال الاتصالات بالتعاون بين شركة تيجاس والمعهد القومي للاتصالات، مضيفاً أن التعاون يستهدف ضخ استثمارات هندية في مصر، وتوطين صناعة منتجات الاتصالات بما يسهم في زيادة القدرة على تطوير البنية التحتية الرقمية في مختلف أنحاء الجمهورية، وخفض الواردات الدولارية وخلق فرص تصدير لهذه المنتجات للأسواق المحيطة، بالإضافة إلى خلق فرص عمل في مجال الدعم الفني وتقديم خدمات الصيانة والتدريب للمنتجات عند تشغيلها، وتنمية الكوادر البحثية في مختلف مجالات الاتصالات.

وأشار السفير وائل حامد سفير مصر لدى الهند إلى زيادة أوجه التعاون بين مصر والهند خلال الفترة الماضية منذ زيارة الرئيس إلى الهند في ٢٠٢٣؛ موضحة أن مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات يعد أحد الأعمدة

وأضاف: "تؤسس مذكرة التفاهم اليوم مع شركة تيجاس شراكة استراتيجية طويلة المدى تستهدف تزويد المصرية للاتصالات بأحدث المعلومات، وتوقيع اتفاقية تعاون بين البلدين لتعزيز التعاون المشترك في هذا المجال، مشيراً إلى وجود برامج تنفيذية للتعاون بين البلدين في مجالات التحول الرقمي والبنية التحتية للاتصالات وبناء القدرات. وأشار السفير أجيت جويتيه سفير جمهورية الهند لدى مصر إلى أن تزايد أوجه التعاون بين مصر والهند في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات يتيح فرصة كبيرة للشركات الهندية للتواجد في مصر؛ موضحة أنه يوجد العديد من مجالات التعاون المشترك بين مصر والهند في مجال التصنيع حيث تضيف هذه المذكرات بعداً جديداً للتعاون وهو الخاص بتصنيع منتجات الاتصالات؛ مضيفاً أن الهند لديها قدرات عالية في مجال تصنيع المعدات الهندسية للاتصالات حيث يوجد العديد من الدول التي تتعاون مع الهند في هذا المجال. وقال المهندس محمد نصر العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات: "لا تتوقف المصرية للاتصالات عن جهودها نحو تطوير بنيتها التحتية وتطوير قدراتها الفنية من خلال التعاون مع أكبر الشركات في العالم".

في مصر لتدريب وتأهيل واعتماد المهندسين والفنيين المصريين في مجالات تنفيذ وتصميم وتركيب شبكات الألياف الضوئية وشبكات الاتصالات وتقديم الدعم الفني تقنياً لاستراتيجية وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لبناء الكوادر من الشباب المصري ورفع أمانيتهم بأحدث التقنيات العالمية لمواكبة متطلبات سوق العمل. على أن تقوم الشركة بإتاحة المادة العلمية الخاصة بالشراكة للمعهد لتدريب وتأهيل الكوادر من الشباب المصري في مجالات الاتفاقية مع الشركة في تعميق التصنيع المحلي لمنتجات الاتصالات الإلكترونية وسنساعد شركة "تيجاس" في تسريع إجراءات عمليات التصنيع المحلي مع الشركاء المحليين أو بأنفسهم بالإضافة إلى تقديم الدعم اللازم وتوفير المهارات الفنية المطلوبة وتأهيل الكوادر المتخصصة في عمليات البحث والتطوير، مشيراً إلى أن الهيئة تتطلع إلى البناء على هذه المذكرات والعمل مع شركة "تيجاس" على إنشاء مراكز لخدمات البحث والتطوير الهندسي، والدعم الفني في مصر لخدمة عملاء الشركة في السوق المصري ومنطقة أفريقيا والشرق الأوسط. وأوضح الدكتور أحمد خطاب مدير المعهد القومي للاتصالات أن مذكرة التفاهم تمكن المعهد من إنشاء أكاديمية تيجاس TEJAS



حضر مراسم التوقيع المهندس رأفت هندی نائب وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لشئون البنية التحتية، والمهندسة شيرين الجندي مساعد وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات للاستراتيجية والتنفيذ، والسفير خالد طه مستشار وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات لشئون العلاقات الدولية، وعدد من قيادات وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وشركة تيجاس TEJAS. الجدير بالذكر أن شركة تيجاس Tejas لديها تجارب ناجحة في تنفيذ مشروعات توصيل النطاق العريض للريف الهندي، وإنشاء شبكة المعلومات الوطنية. وكان الدكتور عمرو طلعت قد التقى مسؤولي شركة تيجاس TEJAS خلال زيارته للهند في يناير وأغسطس ٢٠٢٣ حيث تم مناقشة فرص التعاون في تصنيع منتجات الاتصالات وبناء القدرات الرقمية. وتم استكمال المباحثات خلال لقاء تم عقده على هامش مشاركته في فعاليات المعرض والمؤتمر العالمي للهواتف المحمولة ببرشلونة في الشهر الماضي بحضور قيادات الشركة المصرية للاتصالات.



«الوطنية للانتخابات» تتنكر «هيئة البريد» على نجاح العملية الانتخابية



تقدم المستشار أحمد بنداري، مدير الجهاز التنفيذي لهيئة الوطنية للانتخابات، نيابة عن المستشار حازم بدوي، رئيس الهيئة الوطنية للانتخابات؛ بالشكر إلى الهيئة القومية للبريد تحت قيادة الدكتور شريف فاروق "رئيس الهيئة"، على التعاون غير المحدود الذي قدمته الهيئة في إتمام العملية الانتخابية؛ والذي ساهم بشكل كبير في ظهورها بهذا الشكل المشرف. قال المستشار أحمد بنداري، مدير الجهاز البروتوكولي الذي وقته الهيئة الوطنية للانتخابات مع الهيئة القومية للبريد، كان له الأثر البالغ في إتمام العملية الانتخابية على أكمل وجه".

موضحاً أن اختيار الهيئة القومية للبريد لنقل مستلزمات العملية الانتخابية جاء نظراً لامتلاكها أسطول نقل لوجستي مجهز على أعلى مستوى بأحدث الأنظمة والوسائل التكنولوجية، ومزود بأجهزة تتبع لتتبع خطوط السير على مدار الساعة، وهو ما ساعد الهيئة الوطنية للانتخابات على نقل كافة اللوجستيات المطلوبة على مستوى الجمهورية في أقل وقت وبالسرية والكفاءة المطلوبة.

ومن جانبه قال الدكتور شريف فاروق، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد: "إن اختيار هيئة البريد لنقل مستلزمات العملية الانتخابية على مستوى الجمهورية يؤكد الثقة الكبيرة التي متميزة للمواطنين.

«إل جي» تتشارك في حملة «إفطار صائم» التابعة لمؤسسة «مصر الخير»



كتب: إبراهيم علي
قامت إل جي مصر بتوزيع ١٠٥٠ كرتونة غذاء على الأسر المستحقة بمناطق ومحافظات مصر، من خلال المشاركة في حملة إفطار صائم التابعة لمؤسسة مصر الخير ويهدف توفير الطعام والشراب لآلاف المستحقين وتلبية احتياجاتهم الأساسية خلال شهر رمضان الكريم. يأتي التعاون في إطار تجديد مذكرة التفاهم بين شركة إل جي ومؤسسة مصر الخير في بدايات عام ٢٠٢٤ وبعد النجاح الملموس الذي حققته الشراكة بين الطرفين خلال العام الماضي ويفضل المذكرة لتزعم إل جي مصر بتوفير الدعم المستدام للمؤسسة على كافة الأصعدة من خلال تقديم التبرعات العينية وبالتالي زيادة عدد المستفيدين من المبادرات

تعاون بين «ميد تقسيط» و«باي موب» لتعزيز التمويل الاستهلاكي بمصر

التجار، مما يسمح لنا بدمج التجار التابعين لبאי موب في شبكتنا". من جانبها صرحت جيلان شعبان، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في باي موب: "يسعدنا الشراكة مع ميد تقسيط لتقديم حلول تمويل المستهلك المتطورة لتجارنا، حيث تظهر البيانات أنه عندما يقدم التجار لمعاملهم مجموعة متنوعة من خيارات الدفع المرنة، تزداد عمليات تحويل المبيعات بنسبة ١٨٪ ويزداد حجم المبيعات بنسبة ٣٢٪، مما يؤدي إلى نمو الأعمال. شراكتنا مع ميد تقسيط خطوة أخرى في مهمة باي موب لتمكين الشركات من المنافسة في الاقتصاد الرقمي والمساهمة في

تقسيم في أجهزة نقاط البيع التابعة لبאי موب لتسهيل معاملات البطاقات والمحافظ الرقمية للتاجر، مع دمج عبر الإنترنت في المرحلة الثانية. في هذا الصدد علق محمود الغواص، الرئيس التنفيذي لشركة ميد تقسيط: "تلتزم ميد تقسيط بدمج أحدث التقنيات وحلول الدفع لتعزيز قدرات عملائنا، فنحن سعداء بالشراكة مع باي موب، الشركة الرائدة في مجال تمكين الدفع بهدف تقديم خدمات استثنائية والتركيز على رضا العملاء كأولوية، كما يقوم هذا التعاون بتسهيل تجربة الشراء من خلال شبكة واسعة من

كتب: إبراهيم علي

أعلنت شركة ميد تقسيط للتمويل الاستهلاكي وشركة باي موب، الرائدة في تمكين الخدمات المالية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وبباكستان MENAP، عن شراكتهما لتوسيع نطاق الوصول إلى أفضل حلول التمويل الاستهلاكي في مصر.

تهدف الشراكة إلى توسيع خطط الدفع المرنة المبتكرة وخدمات التمويل لدى شركة ميد تقسيط، لتشمل شبكة باي موب الواسعة المكونة من أكثر من ٢٥٠ ألف تاجر وعمالهم في مصر، كما تشمل المرحلة الأولى على دمج خدمات مبد



«إزاي بس يا تثبير ونص لبس العيد بألف ونص»

أقرب أجيب لأطفالى كلهم لبس خروج وبيجامة للبيت وحزم وغيره، وحاول أفرح أطفالى بالى أقدر عليه.

وأشارت شيمة عبد الرحمن، ٣٢ عامًا، إلى أن ملابس العيد تكون أسعارها مرتفعة للغاية خلال شهر رمضان، متابعة: «اللبس شكله مش حلو أوى وبأسعار غالية وجودتها مش قد كده، البيجامة بتبدأ من ٢٥٠ جنيه فيما فوق، وليس الخروج يبدأ من ٤٥٠ جنيه، وفى لبس يعدي اللى سعرها رخيص شويه».

وبسؤال المواطنين، قالت حنان علي، ٣٨ عامًا، إن أسعار الملابس صادمة هذا العام، ولكى يشتري الأب ملابس العيد لطفلين فقط يحتاج إلى أكثر من ١٠٠٠ جنيه، متابعة: «إحنا كاهل للأسف منقدرش نستحمل عياط أطفالنا لما يعرفوا أن مش هيجلبهم لبس العيد، هنعمل المستحيل حتى لو هنستلف ونجيبهم لأن الأطفال مملهاش دعوة بالغلاء، هما أطفال عاوزين يعيشوا ويلبسوا، فهنحاول على قد ما نقدر أننا نوفرهم لبس العيد على قد إمكانياتنا».

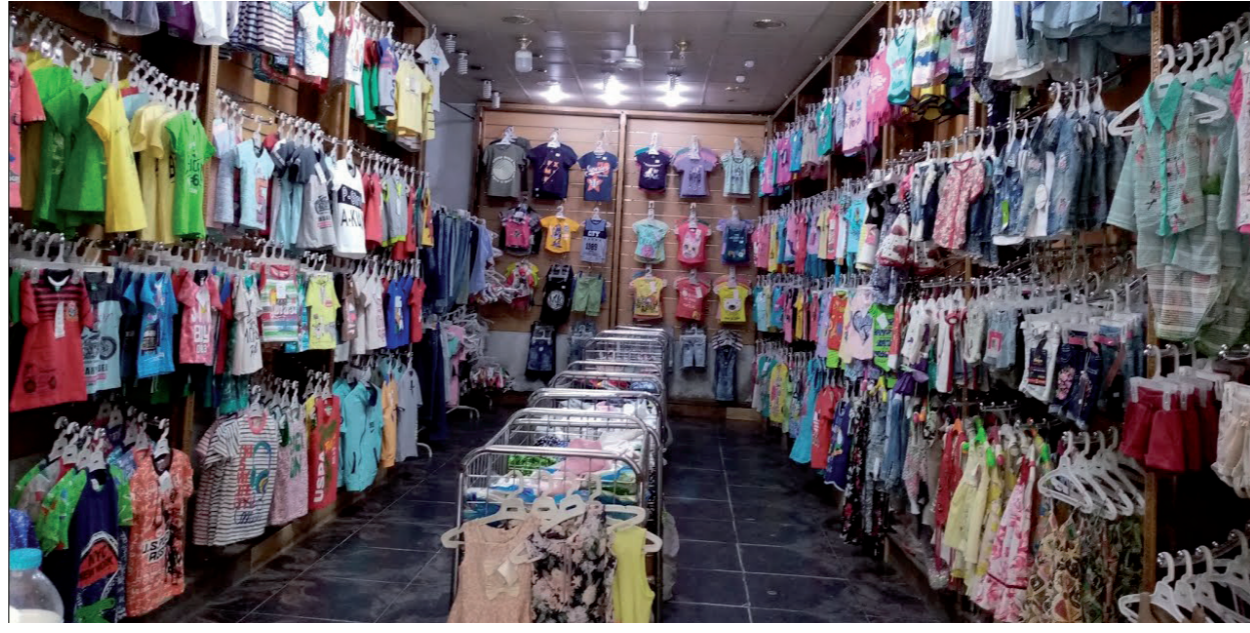
وتابعت مروة أسامة، ٣٥ عامًا، أن أسعار ملابس العيد «نار» هذا العام، وأنها تفاجأت بهذا الارتفاع الكبير عند التوجه للشراء، مضافة: «كنت محتاجة أعمل جمعية أو تحويشة حلوة عشان

متابعًا: «البنطلون الجينز للأطفال سعره بيبدأ من ٣٠٠ جنيه، والتيشيرت الأولادى للأطفال بيبدأ سعره من ٣٠٠ إلى ٧٠٠ جنيه، وأسعار الترنجات بتتراوح ما بين ١٥٥ لـ ٥٠٠ جنيه، وأطقم الأطفال للبنات سعرها بيبدأ من ٥٠٠ جنيه، وفساتين الأطفال من ٩٠٠ لـ ١٠٠٠ جنيه».

وأوضح أن الإقبال على شراء ملابس العيد ضعيف هذا العام مقارنة بالعام الماضى بسبب غلاء الأسعار، مضيفًا: «الناس بتأخذ الحاجة اللى سعرها رخيص شويه».

وبسؤال المواطنين، قالت حنان علي، ٣٨ عامًا، إن أسعار الملابس صادمة هذا العام، ولكى يشتري الأب ملابس العيد لطفلين فقط يحتاج إلى أكثر من ١٠٠٠ جنيه، متابعة: «إحنا كاهل للأسف منقدرش نستحمل عياط أطفالنا لما يعرفوا أن مش هيجلبهم لبس العيد، هنعمل المستحيل حتى لو هنستلف ونجيبهم لأن الأطفال مملهاش دعوة بالغلاء، هما أطفال عاوزين يعيشوا ويلبسوا، فهنحاول على قد ما نقدر أننا نوفرهم لبس العيد على قد إمكانياتنا».

وتابعت مروة أسامة، ٣٥ عامًا، أن أسعار ملابس العيد «نار» هذا العام، وأنها تفاجأت بهذا الارتفاع الكبير عند التوجه للشراء، مضافة: «كنت محتاجة أعمل جمعية أو تحويشة حلوة عشان



كتبت: سها يحيى

أيام تفصلنا عن الاحتفال بعيد الفطر المبارك، وفى هذا الوقت يعتاد المواطنون على شراء الملابس الجديدة لأطفالهم من أجل الترتيب بها وزيارة الأهل والأصدقاء، إلا أن الارتفاع الكبير فى أسعار الملابس هذا العام تسبب فى صدمة كبيرة للكثير من المواطنين، حيث زادت أسعار ملابس العيد بنسبة ٢٠٪، مقارنة بالعام الماضى. هذا ما أكدته سماح هيكيل، عضو مجلس إدارة شعبة الملابس الجاهزة بغرفة القاهرة التجارية، قائلة: إن أسعار ملابس العيد زادت هذا العام بنسبة ٢٠٪ مقارنة بالعام الماضى، وإن المصانع قامت بعمل خصومات كثيرة ومتوقعة لكي تستطيع تلبية احتياجات كل الفئات.

وعن قرار رفع أسعار الوفود الأخير وهل سيؤدى إلى ارتفاع أسعار الملابس خلال الأيام المقبلة، أوضحت «هيكيل»، خلال تصريحات لـ «البورصجية»، أن قطاع الملابس لن يتأثر بزيادة أسعار الوفود نظرًا لإنتاج الملابس الصيفية لموسم ٢٠٢٤ منذ أكثر من ٦ أشهر، وبالتالي فإن الأسعار ستكون فى متناول كافة الفئات.

أما محمد شعبان، صاحب أحد محال الملابس الجاهزة فى الهرم، فقال: إن أسعار ملابس العيد ارتفعت هذا العام بنسبة ٢٠٪ عن العام الماضى،

ALBORSAGIA

Your Weekly Financial English Newspaper

8

31-3-2024
NO.318

www.alborsagia.news

<https://www.facebook.com/alborsagia>

«صنارة الدورى السعودى» تصطاد «تريزيجيه»

ثان حال لم يحصل على فرصة مناسبة فى أوروبا».

ويتألق تريزيجيه بشكل لافت رفقة طرابزون سبور هذا الموسم، ويعد محمود حسن تريزيجيه، هو هداف طرابزون سبور التركى هذا الموسم برصيد ٩ أهداف.

ويتهنى عند تريزيجيه فى يونيو ٢٠٢٦، حيث يقضى موسمه الثانى رفقة طرابزون سبور.

وكان تريزيجيه قد حصل على العديد من العروض القوية خاصة من الدوريات الأوروبية خلال السنوات الأخيرة، بل كان قريب من الانضمام إلى عملاق إيطاليا نادى ميلان بعد كأس العالم ٢٠١٨، وقد أكد اللاعب ذلك بنفسه حيث قال: «بعد كأس العالم كنت قريبًا من الانضمام إلى إنتر ميلان، ولكنى رفضت بسبب رغبتهم فى إعارتى إلى بارما بعد ذلك، وحصلت أيضًا على عرض من الدورى السعودى وتحديداً من نادى الاتحاد، كل ذلك كان قبل الاحتراف فى الدورى الإنجليزي».

فى الوقت نفسه سعى النادى الأهلى لضم اللاعب خلال فترات سابقة خاصة أنه يعتبر أحد أبناء النادى وستكون عودته إضافة قوية للمارد الأحمر لكن اللاعب فضل إكمال مشوار الاحتراف الخارجى.

وقد أعترف اللاعب ذلك وقال: «سأحاول لأخر نفس فى أوروبا وبعدها سأقرر العودة للأهلى».

وأضاف: «مازلت مرتببط بعقد مع طرابزون سبور، وعندما أقرر العودة سأعود للأهلى لكتابة تاريخ جديد، ولأننى أخطط لإنهاء حياتى فى الأهلى، ولن تكون فترة تكريم بل سألعب فى التاريخ».

وشارك محمود تريزيجيه فى ٦٩ مباراة مع المنتخب الوطنى، سجل خلالها ١٦ هدفاً، وصنع ٩ لزملاءه بينما لم يحصل سوى على إنذار واحد فقط خلال تلك المباريات.



كتب: عادل حسن

دخل نجم منتخب مصر محمود حسن تريزيجيه فى دائرة اهتمام الأندية السعودية وذلك من أجل ضمه خلال الانتقالات الصيفية المقبلة.

وتعمل تواصل البحث عن نجوم جدد لتدعيم الفرق، ويحسب صحيفة «Karadeniz» التركية، فإن الدورى المصرى، محمود حسن تريزيجيه، لاعب طرابزون التركى، يعد من أبرز أهداف الأندية السعودية.

وتأتى أندية النصر والهلال واتحاد جدة، على رأس الراغبين فى الحصول على خدمات تريزيجيه، لتدعيم الخط الهجومى فى المقابل، تشترط إدارة طرابزون الحصول على ١٠ ملايين يورو، من أجل الاستغناء عن خدمات الدورى المصرى.

ويمتلك تريزيجيه، صاحب الـ ٢٩ عامًا، خبرات كبيرة، حيث لعب للأهلى المصرى وأندرلخت البلجيكي وقاسم باشا التركى وأستون فيلا الإنجليزي، فضلا عن ظهوره بشكل أساسى مع منتخب مصر فى المنافسات القارية، وكأس العالم ٢٠١٨.

وتعد رغبة بعض أندية الدورى السعودى فى ضم تريزيجيه خلال الميركاتو الصيفى المقبل، ليست هى الأولى، إذ حاول الهلال واتحاد جدة فى يوليو الماضى ولكن المفاوضات لم تتج.

وانضم تريزيجيه إلى طرابزون سبور منذ عامين، قادمًا من نادى أستون فيلا الإنجليزي، ويمتلك اللاعب عقداً مع فريقه التركى حتى صيف ٢٠٢٦.

وكشف مصدر مقرب من اللاعب أن تركيز تريزيجيه مازال منصباً على الاستمرار مع طرابزون سبور، وفى حال رحيله فالأولى لديه ستكون الاستمرار فى الدوريات الأوروبية».

ومع ذلك أوضح المصدر «العروض السعودية غير مستبعدة، ولكنها تأتى كخيار

مطلوب حمايته من التشويه.. «الشماسى» تدق ناقوس الخطر حول «الترات»

وأمرت المحكمة بانتداب خبير مختص بشؤون الملكية الفكرية للمقارنة بين ما جاء فى الإعلان محل الشكوى والأغنية الشهيرة، مع بيان عما إذا كان هناك تعد على حقوق الملكية الفكرية من عدمه.

وقال ياسر قنطوش محامى ورثة الفنان عبدالحليم حافظ - فى تصريحات صحفية-: إنه «تقدم بدعوى ضد الشركة المنتجة للإعلان للمطالبة بوقفه، مستدًا أنه استخدم أغنية خاصة (دقا الشماسى) بأداء عبدالحليم حافظ وعرضها بأسلوب فيه تشويه للأغنية وتحريف لأدائه الغنائى والتمثيلى؛ مما أثار غضب واستياء الورثة».

وأضاف: «الإعلان الذى تم بثه على الفضائيات من شأنه تغيير هوية العنديل، وتقدمت إلى هيئة المحكمة بـ«فلاش ميمورى» تحوى أغنى للفنان الراحل ثبث صحة كلامى، وأن الإعلان المذاع من شأنه الإضرار بتاريخ الفنان المصرى».

من ناحيته، قال محمد شبانة، نجل شقيق العنديل، فى تصريحات صحفية -: «الإعلان يعتبر استغلالاً للتراث من أجل الترويج، وليس من أجل الحفاظ عليه أو تعريف الناس به، وأن ما حدث هو بيع بخس لترات عمه الراحل».

كتبت - كريمة سلام

عادت أغنية «دقا الشماسى» للواجهة بعد عقود فى إعلان لأحد المنتجات السياحية، بعدما أثار الإعلان ضجة واسعة عبر مواقع التواصل الاجتماعى، خلال الأيام الماضية، و الذى تغنى فيه الفنانة ملك الحسينى أغنية الراحل عبدالحليم حافظ «دقا الشماسى»، إذ اعتبره كثيرون تشويهاً لأغنية العنديل الشهيرة وتشويهاً لتراثه.

مما دعا أسرة العنديل لتهام صناع الإعلان باستغلال التراث الخاص بالأغنية للترويج، فهل يخضع صناع الإعلان للتهام فى المحاكمة؟

أمر قاضى الأمور الوقفية بالمحكمة الاقتصادية فى مصر، بنحس إعلان تجارى بعد أن كلفت أسرة الراحل الفنان عبد الحليم حافظ، المحامى ياسر قنطوش باتخاذ الإجراءات القانونية ضد صناع الإعلان لوقفه وطلب تعويض مادى.

بـ ألف رأس ماشية من جيبوتى..

وزارة التموين تحفظ حق المواطنين فى «حقة لحمة»



وأكد فى حديثه لـ «البورصجية»، أنه يتم ضخ اللحوم الطازجة والمجمدة والدواجن البرازيلية والمحلية فى كافة معارض وشوارع أهلا رمضان، لافتًا إلى أن الأسعار المطروحة أقل من السوق المحلية بنسبة تصل إلى ٣٠٪.

من ناحيته، ذكر محمد السعدنى الرئيس التنفيذى للشركة المصرية للحوم والدواجن - فى تصريحات سابقة له-، أنه تم طرح متوسط يومية من ٥٠ لـ ٧٠ طن من اللحوم بالتناوب التابعة للشركة القابضة للصناعات الغذائية، كما يتم استلام هذه الكميات من خلال محاجر ومجازر وتشكى والذى يسع لما يقرب لـ ٣٠ ألف رأس، ومحجر ومجزر سفاجا والذى يسع ٢٠ ألف رأس.

وأكد أن توريد ماشية من السودان لم يتوقف منذ بدء التعاقد مع الشركة السودانية منذ عام ٢٠١٥، حيث يتم طرح ما يتراوح بين ٥٠ لـ ٧٠ ألف طن من اللحوم السودانية المجمدة يوميًا، كما ترتفع إلى ١٢٠ طن يوميًا خلال شهر رمضان، وبالإضافة إلى ذلك توافر اللحوم فى المحاجر التابعة للدولة تصل لـ ٩ ألف رأس فى محجر توشكى، بينما تتوفر لما يقرب لـ ٥ ألف رأس فى محجر سفاجا.

وأوضح السعدنى، أنه يتم أيضًا طرح دواجن محلية وبرازيلية بسعر ١٠٠ جنيهه للكيلو الواحد، ويتم ضخ كميات ضخمة منها لكل المناهذ التابعة لوزارة التموين والتجارة الداخلية سواء من معارض سلعية أو منافذ بيعه، أنه يتم طرح مجزئات الدواجن (صدور) تزن ٤٥٠ جرامًا بسعر ٥٧ جنيهًا، والأوراك تزن ٩٠٠ جرامًا بسعر ٩٠ جنيهًا.

كتبت: هايدى أشرف

فى إطار الاستراتيجية التى تتبعها الدولة المصرية تحت قيادة الرئيس عبد الفتاح السيسى لتوفير الاحتياجات الاستراتيجية من السلع الغذائية للمواطن المصرى فى كافة أنحاء الجمهورية بأسعار مناسبة، وذلك لاستمرار وتعزيز جهود تخفيف الأعباء عن المواطنين، وخاصة من حيث السيطرة على التضخم ومتابعة إجراءات الحكومة لمواجهة التضخم، وضمان استقرار أسعار السلع، عن طريق التنسيق والتعاون مع الأجهزة المعنية بسرعة الإفراج عن بعض السلع الموجودة بالموانئ على مستوى الجمهورية.

وفى هذا السياق، تعاقدت وزارة التموين على ٢٠ ألف رأس ماشية من جيبوتى لشهر رمضان وعيد الأضحى، ووصول أولى دفعاتها بحمولة ٥ آلاف رأس أبقار حية، حيث قامت الشركة المصرية السودانية للتنمية والاستثمارات المتعددة باستيراد هذه الكميات لصالح الشركة القابضة للصناعات الغذائية، وذلك لمرحها خلال موسم رمضان ٢٠٢٤ بالمجمعات الاستهلاكية بسعر يصل إلى ٢٥٠ جنيهه للكيلو مشفى؛ مما يساهم فى ضبط الأسعار بسوق اللحوم مع توفيرها بجودة عالية.

يقول الدكتور عبد العزيز السيد رئيس شعبة الدواجن بالغرفة التجارية، إنه فى ظل استقرار سعر الصرف فمن المتوقع انخفاض وتوازن الأسعار بالسوق، حيث أدى إلى استقرار الوضع بالنسبة للسلع الاستراتيجية التى يتم استيرادها من الخارج.