«أمن الطاقة» فى أمان «اكتفاء الغاز»

مصر تتحرك لوجيستيًا لاقتناص فرصة الترانزيت العالمية

«مصر لتأمينات الحياة» يؤمن «حياة برنامج الطروحات»

«الاستدامة» تقود طفرة «تصدير العقار فى مصر»

«المؤشر السبعينى» جاذب للسيولة EGX70

المشروعات القومية تكسر حاجز البطالة

البورصة
أسسها سامح عارف عام ٢٠٠٧
السنة الرابعة عشر
الاصدار الثانى - العدد ٣٩٥
الأحد
١٠ مايو ٢٠٢٦
٢٣ ذو القعدة ١٤٤٧
الثمن ٣ جنيهات
www.alborsagia.news
http://www.alborsagia.com

itida
هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات

إشارة جديدة لشبكة أسعار الإنترنت والمحمول فى مصر

البورصجية
جريدة إسبوعية اقتصادية
تصدر عن شركة الماسة للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م
بترخيص من المجلس الأعلى للصحافة

رئيس التحرير
نيفين ياسين

رئيس التحرير التنفيذى
عبدالقادر إسماعيل

ديسك مركزى
كريمة سلام

اخراج وتنفيذ
عصام حسنى
محمود طلعت
عبد الصبور حسن

هيئة التحرير
سحر عبدالغنى
ليلى أنور - خالد خليل
أحمد عبدالمنعم - أسامة محمد
عبدالعزيز عمر - عادل حسن
صفاء أرناؤوط - محمود نبيل
عبد الفتاح فتحي
محمد التهامى - حنان نبيل
دعاء سيد - ياسر جمعة -
حنان محمد - منال عمر

المراجعة اللغوية
عمر عبدالعزيز

صدر العدد الأول بتاريخ
٢٣ نوفمبر ٢٠٠٨

العنوان
٦ ش - مديرية الأوقاف - الدقى - جيزة
تليفاكس: ٣٧٤٩٣٦٩٠

التجهيزات الفنية بجريدة البورصجية
«توزيع مؤسسة دار التحرير» الجمهورية

باستثمارات 500 مليون جنيه ويغطى 19% من احتياجات السوق المحلي..

مصنع «فاركو» الجديد لقطرات العيون يعزز صناعة الدواء فى مصر

كتبت: مروة أبو المجد

أعلنت شركة فاركو للأدوية عن إطلاق أحدث خطوط إنتاجها المتخصصة فى تصنيع قطرات العيون بمدينة العامرية بمحافظة الإسكندرية، باستثمارات تتجاوز ٥٠٠ مليون جنيه، من بينها نحو ٣٠٠ مليون جنيه مخصصة لخط الإنتاج، وذلك فى خطوة تعكس توجه الدولة المصرية نحو توطين الصناعات الدوائية وتعزيز الأمن الدوائي، ويمثل هذا المشروع نقلة نوعية فى صناعة الدواء بمصر، حيث تصل طاقته الإنتاجية إلى ٢٠ مليون عبوة سنويًا، بما يغطى نحو ١٩٪ من احتياجات السوق المحلي، مع فتح آفاق واسعة للتصدير إلى أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا.

وكشف الدكتور عمرو صالح، المدير العام لفاركو للأورام والعيون، فى تصريحات مع «البورصجية»، تفاصيل المشروع وأبعاده الاستراتيجية والتكنولوجية، وأكد أنه يمثل المشروع خطوة استراتيجية مهمة، ليس فقط لشركة فاركو، بل لقطاع الدواء فى مصر، حيث يعزز قدرات إنتاج المستحضرات المتخصصة، ويسهم فى تقليل الاعتماد على الاستيراد، ويدعم تحقيق الأمن الدوائي.

وأوضح أن إجمالى الاستثمارات يتجاوز ٥٠٠ مليون جنيه، بينما تبلغ تكلفة خط الإنتاج نحو ٣٠٠ مليون جنيه، بطاقة إنتاجية تصل إلى ٢٠ مليون عبوة سنويًا، وهو ما يتيح تغطية نسبة كبيرة من احتياجات السوق المحلي.

وأشار إلى أن المصنع يركز على إنتاج مجموعة متنوعة من أدوية العيون، تشمل علاجات جفاف العين، والجلوكوما «المياه الزرقاء»، والتهابات العين، والستيرويدات بعد العمليات، بالإضافة إلى مضادات الحساسية.

وأوضح الدكتور عمرو صالح، أن المشروع يساعد فى تلبية احتياجات السوق المحلى بشكل كبير، إلى جانب تعزيز فرص التصدير إلى أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا، بما يدعم انتشار الدواء المصرى وزيادة قدرته التنافسية.

وأضاف أن المصنع يعتمد على أحدث تقنيات التصنيع الدوائي، خاصة فى مجال المستحضرات المعقمة، مثل نظام Aseptic Processing، إلى جانب تقنيات التعقيم الحديثة وأنظمة تنظيف متطورة، بما يضمن أعلى مستويات الجودة.

ولفت إلى أنه تم تصميم المصنع وفق معايير التصنيع الجيد (GMP)، مع تطبيق رقابة صارمة فى جميع مراحل الإنتاج، واستخدام غرف نظيفة بتصنيفات عالمية، لضمان بيئة إنتاج معقمة بالكامل، وأشار إلى وجود خطط مستمرة لزيادة الطاقة الإنتاجية وإضافة خطوط جديدة، إلى جانب الاستثمار فى البحث والتطوير لتقديم منتجات مبتكرة تلبى احتياجات المرضى.

وشدد على أن فاركو تحرص على القيام بدور مجتمعى فعال من خلال مبادرات صحية، مثل مبادرة «نور عينيك» للكشف المبكر عن أمراض العيون، إلى جانب دعم المؤسسات الطبية وتقديم خدمات علاجية للفئات الأكثر احتياجًا. وتوقع الدكتور عمرو صالح، مستقبل واعد للغاية، خاصة مع دعم الدولة وتوجهها نحو توطين الصناعات الدوائية، وهو ما يعزز من مكانة مصر كمركز إقليمى لصناعة الدواء خلال الفترة المقبلة.

زيادة 10% فى حصاد القمح ..

محصول «الذهب الأصفر» يلمع فوق أراضى أسيوط

تقرير- أحمد عبد الحميد:

مع انطلاق موسم حصاد القمح، تتحول حقول محافظة أسيوط إلى مشهد نابض بالحياة، تتلألأ فيه سنابل «الذهب الأصفر» فوق مساحات واسعة، معلنة بداية موسم الخير الذى ينتظره المزارعون كل عام. فى هذه الفترة، تمتزج فرحة الحصاد بجهود متواصلة داخل الحقول، حيث يعمل الفلاحون على جنى ثمار شهور طويلة من الزراعة والرعاية، فى مشهد يعكس عمق العلاقة بين الإنسان والأرض.

ويأتى هذا الموسم فى ظل دعم حكومى متزايد لقطاع الزراعة، يستهدف تعزيز الإنتاج المحلى وتحقيق الاكتفاء الذاتى من المحاصيل الاستراتيجية، وعلى رأسها القمح. وبين تحسن الإنتاجية وارتفاع جودة المحصول، تبرز أسيوط كنموذج يعكس نجاح جهود الدولة والمزارعين معًا، فى ترسيخ مكانة القمح كأحد أهم ركائز الأمن الغذائى فى مصر.

«البورصجية» رصدت من داخل الحقول مراحل الحصاد، حيث عبّر الفلاحون عن فرحتهم بهذا الموسم الذى يشبه «العيد» بالنسبة لهم.

يقول عم شعبان صالح، أحد مزارعى قرية درنكة: إن موسم القمح يمثل رمزًا للخير والبركة منذ القدم، لافتًا إلى أن المصريين القدماء كانوا يحتفلون به باعتباره موسم العطاء.

وأوضح، أن هناك أنواعًا متعددة من حبوب القمح، مثل الحبة الحمراء والصفراء، والتى تؤثر بشكل مباشر على لون الدقيق وجودته، مؤكدًا أن جودة التقاوى تعد العامل الأساسى فى تحديد جودة المحصول.

من جانبه، أوضح محمد عبد المحسن، رئيس الجمعية التعاونية المركزية، أن موسم القمح يبدأ فعليًا فى منتصف أبريل ويستمر حتى منتصف أغسطس، ويمر بعدة مراحل تبدأ بحرث الأرض، ثم بذر التقاوي، تليها مراحل الرى والتسميد ومكافحة الآفات، وصولًا إلى الحصاد.

وأضاف: أن عيدان القمح تُترك فى الحقول لعدة أيام حتى تجف، قبل أن تبدأ عملية الدراس وجمع الحبوب وتعبئتها فى شكائر تمهيدًا لتوريدها أو بيعها، مشيرًا إلى أن سعر الأردب يصل إلى نحو ٢٥٠٠ جنيه.

وفى سياق متصل، أكد اللواء محمد علوان، محافظ أسيوط، أن إجمالى المساحة المزروعة بالقمح هذا الموسم بلغ نحو ٢٠٤ آلاف و٩٣٢ فدانًا، تم حصاد حوالى ٧١ ألفًا و٢٠٠ فدان منها حتى الآن، بنسبة زيادة بلغت ١٠٪ مقارنة بالعام الماضي.

وأضاف: أن إجمالى الكميات الموردة وصل إلى ٦٧ ألفًا و٣٤١ طنًا، من مستهدف يبلغ ٢٦٦ ألف طن، مع استمرار أعمال الحصاد والتوريد وفق الخطة الزمنية المحددة حتى منتصف أغسطس.

وأشار المحافظ إلى أن الدولة تولى اهتمامًا كبيرًا بدعم الفلاحين، من خلال تحديد أسعار توريد عادلة تضمن تغطية تكاليف الإنتاج وتحقيق هامش ربح مناسب، بما يشجع على التوسع فى زراعة القمح وتقليل الاعتماد على الاستيراد.

وأكد انتظام عمليات التوريد من خلال الصوامع والشون ومراكز التجميع، مع الالتزام الكامل بمعايير التخزين للحفاظ على جودة المحصول وتقليل الفاقد، إلى جانب سرعة صرف مستحقات الموردين.

وأوضح محمد عبد الرحمن، وكيل وزارة الزراعة بأسيوط، أن الوزارة تواصل جهودها لتحسين إنتاجية القمح من خلال تطوير التقاوى واختيار السلالات عالية الجودة، فضلًا عن توفير الأسمدة وضمان وصولها للمزارعين عبر الجمعيات الزراعية.

وأشاد بجودة المحصول هذا العام، مؤكدًا أن الاعتماد على أساليب الزراعة الحديثة والتقاوى المحسنة أسهم بشكل واضح فى زيادة إنتاجية الفدان.

زيادات طفيفة فى الأسعار نتيجة زيادة المعروض..

الشوادر عامرة بأضاحى العيد

كتبت- سها يحيى:

مع اقتراب عيد الأضحى المبارك، تتجه أنظار المصريين إلى أسواق وشوادر بيع الأضاحي، فى ظل حالة من الترقب لمعرفة اتجاهات الأسعار هذا العام، ورغم التحديات الاقتصادية، تشير المؤشرات الأولية إلى استقرار نسبى فى الأسعار مع زيادات طفيفة، مدعومة بوفرة المعروض وتنوع مصادره، ما يبعث برسائل طمأنة للمواطنين قبل موسم الشراء.

تفصلنا أيام قليلة عن عيد الأضحى، حيث تشير الحسابات الفلكية إلى أن وقفة عرفات توافق الثلاثاء ٢٦ مايو ٢٠٢٦، على أن يكون الأربعاء ٢٧ مايو أول أيام العيد.

ومع بدء العد التنازلي، بدأت شوادر الأضاحى فى مختلف المحافظات عرض رؤوس الماشية، بالتزامن مع استعداد المواطنين لشراء الأضاحى وإحياء الشعيرة.

وشهدت أسعار الأضاحى هذا العام زيادة طفيفة تتراوح بين ١٠ إلى ١٥ جنيهًا فى سعر الكيلو القائم مقارنة بالعام الماضي. وفى هذا السياق، أوضح محمد السيد، صاحب إحدى المزارع، أن سعر الخروف البلدى يتراوح بين ٩٥٠٠ و١٥٥٠٠ جنيه، فيما سجل سعر الكيلو القائم للضانى ما بين ٢٠٠ و٢٣٥ جنيهًا.

كما تبدأ أسعار الخراف المستوردة من ٦٠٠٠ إلى ٧٠٠٠ جنيه، بينما تبدأ أسعار الماعز الجدى من ٥٥٠٠ جنيه.

أما بالنسبة للعجول، أشار إلى أن سعر الكيلو القائم للعجول البقرى المتوسطة يتراوح بين ١٩٠ و٢١٠ جنيهات، فيما تتراوح أسعار العجول الصغيرة بين ١٥ ألفًا و٣٠ ألف جنيه للرأس، ويصل متوسط سعر العجل البقرى بوزن ٣٠٠ كيلو إلى نحو ٧٦ ألف جنيه.

وعلى صعيد حركة السوق، أوضح أن الإقبال ما يزال ضعيفًا فى الوقت الحالي، وهو أمر معتاد، حيث تنشط حركة الشراء بشكل أكبر قبل أيام قليلة من حلول العيد.

من جانبه، أكد مصطفى وهبة، رئيس شعبة القصابين بغرفة القاهرة التجارية، أن أسعار اللحوم والأضاحى هذا العام تشهد استقرارًا ملحوظًا مقارنة بالعام الماضي، مشددًا على أن الزيادات الحالية محدودة ولا تتجاوز ١٠ إلى ١٥ جنيهًا.

وأوضح، أن السبب الرئيسى وراء هذا الاستقرار هو وفرة المعروض فى الأسواق، نتيجة تنوع مصادر اللحوم بين الإنتاج المحلى والواردات الحية، بالإضافة إلى اللحوم المجمدة، وهو ما ساهم فى تحقيق توازن بين العرض والطلب.

وأشار وهبة إلى أن أسعار الكيلو القائم للعجول تتراوح بين ١٩٠ و٢٠٥ جنيهات، بينما تتراوح أسعار الخراف بين ٢٣٠ و٢٥٠ جنيهًا للكيلو، فيما تبدأ أسعار العجول الجاموسى من ١٧٠ جنيهًا للكيلو، مؤكدًا أن الأسعار مرشحة للاستقرار حتى مع دخول موسم العيد.

وأضاف أن زيادة المعروض تمنع حدوث أى قفزات سعرية، موضحًا أنه فى حال انخفاض الكميات كان من المتوقع ارتفاع الأسعار، لكن الوضع الحالى يعكس وفرة كبيرة فى السوق.

كما لفت إلى أن الشعبة تتابع بشكل مستمر جودة اللحوم المعروضة، مؤكدًا أن المنتجات المتوفرة فى الأسواق تتمتع بجودة جيدة.

وتوقع وهبة أن تشهد الأسعار مزيدًا من الانخفاض مع اقتراب عيد الأضحى، مع زيادة المعروض وحرص التجار على بيع أكبر كمية ممكنة، ما يدفعهم إلى تقديم أسعار تنافسية.

وفيما يتعلق بأسعار اللحوم، أشار إلى أنها حافظت على استقرارها خلال السنوات الثلاث الماضية، حيث تتراوح بين ٤٠٠ و٤٥٠ جنيهًا للكيلو، فيما سجلت حاليًا ما بين ٤٢٠ و٤٧٠ جنيهًا، بزيادة لا تتجاوز ٢٠ جنيهًا كحد أقصى.

اكتشافات جديدة وخطط حكومية متكاملة..

«أمن الطاقة» فى أمان «اكتفاء الغاز»

كتب – عبد الفتاح فتحي:

فى وقت تتزايد فيه التحديات المرتبطة بأمن الطاقة عالميًا، تتجه مصر بخطى متسارعة نحو استعادة توازن سوق الغاز المحلي، مدعومة بسلسلة من الاكتشافات الجديدة وخطط حكومية متكاملة، وهو ما أكده رئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي، الذى بعث برسالة طمأنة واضحة للمواطنين، مؤكدًا أن الدولة "تمضى بخطى واثقة نحو تحقيق الاكتفاء الذاتى من الغاز" خلال الفترة المقبلة.

وخلال حواره التلفزيونى من على منصة الحفر "قاهر-٢"، أوضح مدبولى أن الحكومة تتبنى استراتيجية تقوم على التوسع فى المشروعات القومية لزيادة الإنتاج المحلى بدلاً من الاعتماد على الاستيراد، مشيرًا إلى أن مصر تمتلك بالفعل البنية التحتية والتجهيزات اللازمة لتحقيق هذا الهدف. كما أعرب عن تفاؤله بقرب الإعلان عن "أخبار إيجابية" فى قطاع الطاقة، مؤكدًا أن الكوادر البشرية المصرية تمثل ركيزة أساسية فى هذا المسار.

وتأتى هذه التصريحات فى سياق طفرة غير مسبوقة شهدها قطاع البترول والغاز منذ عام ٢٠١٤، حيث تم تنفيذ نحو ٤٥ مشروعًا لتنمية الحقول المكتشفة، منها ٢٩ مشروعًا للغاز الطبيعى و١٦ مشروعًا للزيت الخام، بإجمالى استثمارات تقدر بنحو ٣٤,٤ مليار دولار. وقد شملت هذه المشروعات تطوير عدد من أبرز الحقول، على رأسها "ظهر" و"نورس" و"أتول" بشمال دمياط، إلى جانب مشروعات شمال الإسكندرية وغرب دلتا النيل.

ويبرز الكشف الجديد بمنطقة "دينيس" البحرية فى البحر المتوسط كأحد أبرز التطورات الحديثة، حيث تشير التقديرات إلى احتياطيات تصل إلى نحو ٢ تريليون قدم مكعب من الغاز، بالإضافة إلى ١٣٠ مليون برميل من المتكثفات البترولية.

بالتوازي، أعلنت وزارة البترول عن كشف آخر فى منطقة دلتا النيل من خلال البئر "Nidoco N-٢"، والذى يُتوقع أن يحقق معدلات إنتاج أولية تصل إلى ٥٠ مليون قدم مكعب يوميًا، فى خطوة تعزز الإمدادات المحلية وتدعم جهود تقليل الاعتماد على الاستيراد.

وتستهدف مصر رفع إنتاج الغاز الطبيعى إلى نحو ٦,٦ مليار قدم مكعب يوميًا بحلول عام ٢٠٢٧، مقارنة بمستوى إنتاج حالى يبلغ نحو ٤,٢ مليار قدم مكعب يوميًا، بزيادة تصل إلى ٥٧٪.

كما تخطط وزارة البترول لحفر ١٠١ بئر جديدة خلال عام ٢٠٢٦، إضافة إلى نحو ٤٨٠ بئرًا استكشافية باستثمارات تتجاوز ٥,٧ مليار دولار خلال السنوات الخمس المقبلة، فى إطار خطة شاملة لتعزيز الإنتاج وتحقيق الاكتفاء الذاتي.

وفى موازاة ذلك، تعمل الحكومة على عدة محاور لاستعادة إنتاجية الغاز، تشمل الاعتماد المؤقت على سفن التغويز لتلبية احتياجات السوق، بالتوازى مع سداد مستحقات الشركات الأجنبية، وتحفيزها على زيادة الإنتاج، إلى جانب إدخال خطوط إنتاج جديدة بالتعاون مع شركتى "شل" و"إيني"، وإعادة ضخ إنتاج إضافى من حقل "ظهر".

ويرى خبراء أن هذه التحركات تعكس تحولًا نوعيًا فى إدارة ملف الطاقة. وقال سامح نعمان، الخبير فى مجال الطاقة، إن الاكتشافات الأخيرة، وعلى رأسها الكشف الذى يُقدر بنحو ٢ تريليون قدم مكعب، تمثل "نقطة تحول كبيرة فى مسار أمن الطاقة فى مصر"، مشيرًا إلى أن هذه الاكتشافات ساهمت فى تخفيف تداعيات الأزمة العالمية للطاقة.

وأوضح نعمان أن الاستهلاك المحلى من الغاز يبلغ نحو ١٨٠ مليون متر مكعب يوميًا، مقابل إنتاج يصل إلى ١١٠ ملايين متر مكعب، ما يعنى وجود فجوة تُقدر بنحو ٧٠ مليون متر مكعب يوميًا، مؤكدًا أن دخول الاكتشافات الجديدة حيز الإنتاج بدءًا من عام ٢٠٢٧ سيسهم فى تقليص هذه الفجوة تدريجيًا. وأضاف أن الكشف الجديد وحده قد يوفر نحو ٧ ملايين متر مكعب يوميًا، فى حين يمكن لإجراءات ترشيد الاستهلاك أن توفر نحو ١٠ ملايين متر مكعب يوميًا.

وأشار إلى أن الاتفاق مع قبرص لاستيراد الغاز لمدة لا تقل عن ١٥ عامًا يمثل دعمًا إضافيًا، مع إمكانية إعادة تصدير الفائض بعد الإسالة، لافتًا إلى وجود نحو ١٤ حقل غاز جاهزة للاكتشاف خلال العامين المقبلين باحتياطيات قد تصل إلى ١٢ تريليون قدم مكعب.

وأكد الدكتور جمال القليوبي، أستاذ هندسة الطاقة والبترول، أن الاكتشاف الجديد فى دلتا النيل يمثل "خطوة استراتيجية مهمة" لدعم قطاع الطاقة، مشيرًا إلى أن تسوية مستحقات الشركاء الأجانب لعبت دورًا محوريًا فى تحفيز الشركات العالمية على زيادة استثماراتها، حيث تراجعت هذه المستحقات من أكثر من ٦ مليارات دولار إلى نحو ٧٤٠ مليون دولار.

وأشاد الدكتور السعيد غنيم، وكيل لجنة الصناعة بمجلس الشيوخ، بالكشف الجديد، معتبرًا أنه يعكس نجاح الدولة فى تكثيف أنشطة البحث والاستكشاف بالتعاون مع كبرى الشركات العالمية، مؤكدًا أن قرب البئر من البنية التحتية القائمة يسهم فى سرعة بدء الإنتاج وتعظيم الاستفادة من الموارد. وشدد غنيم على أهمية أن تنعكس هذه التطورات على حياة المواطنين من خلال استقرار إمدادات الطاقة وخفض الأعباء الاقتصادية، داعيًا إلى مواصلة توسيع أنشطة الاستكشاف وتعظيم الاستفادة من الحقول القائمة، بما يدعم خطط التنمية الصناعية ويعزز مكانة مصر كمركز إقليمى للطاقة.

عمرو السمدونى فى حواره لـ«البورصجية»:

مصر تتحرك لوجيستيًا لاقتناص فرصة الترانزيت العالمية

فى ظل اضطرابات متلاحقة يشهدها الاقتصاد العالمي، وتغيرات عميقة فى مسارات التجارة وسلاسل الإمداد، تتحرك مصر بخطى متسارعة لإعادة تعريف دورها فى قطاع النقل واللوجستيات، فبين ضغوط التوترات الجيوسياسية وارتفاع تكاليف الشحن، تبرز استراتيجية واضحة تستهدف تعظيم الاستفادة من الموقع الجغرافي، وتطوير البنية التحتية، والتوسع فى المناطق اللوجستية، بما يمهد لتحول الدولة إلى مركز إقليمى فاعل للتجارة والخدمات.

وفى هذا السياق، يطرح الدكتور عمرو السمدوني، سكرتير عام شعبة النقل الدولى واللوجستيات بغرفة القاهرة التجارية، رؤيته لمستقبل القطاع، وحدود تأثره بالأزمات العالمية، وفرصه فى اقتناص مكاسب جديدة.

اجري الحوار : رباب الشاذلي

**** كيف تقرأ ملامح المرحلة الحالية التى يمر بها قطاع النقل واللوجستيات فى مصر؟**

القطاع يشهد مرحلة إعادة تموضع حقيقية، نتيجة ضغوط عالمية على سلاسل الإمداد، يقابلها تحرك داخلى لتطوير البنية التحتية ورفع كفاءة التشغيل. ولم يعد يُنظر إليه كخدمة تقليدية، بل كأحد المحركات الأساسية للنمو، خاصة مع تنامى أهمية تجارة الترانزيت.

**** إلى أى مدى نجحت الدولة فى تطوير البنية التحتية للنقل والموانئ؟**

هناك طفرة واضحة، خاصة فى موانئ البحر الأحمر، انعكست على زيادة الطاقة التشغيلية وتحسين كفاءة تداول البضائع، إلى جانب تقليل زمن النقل وربط مناطق الإنتاج بالموانئ بشكل أكثر كفاءة.

**** ما دلالة التوسع فى إنشاء المناطق اللوجستية؟**

يعكس هذا التوجه تحولًا نحو بناء منظومة متكاملة لسلاسل الإمداد، وليس مجرد تطوير نقاط منفصلة، بما يعزز دور مصر فى حركة التجارة الدولية.

**** ما أهمية مشروع المنطقة اللوجستية فى العريش؟**

يمثل إضافة استراتيجية بفضل موقعه وتجهيزاته المتكاملة، خاصة مع ارتباطه بمحور العريش–طابا، ما يدعم الربط بين البحر المتوسط وخليج العقبة ويعزز تجارة الترانزيت.

**** كيف يسهم التكامل بين الموانئ والمناطق اللوجستية فى تحسين الأداء؟**

يقلل من التكاليف وزمن التداول، ويحد من الفاقد، ويوفر خدمات متكاملة للمصدرين والمستوردين، ما يرفع من القدرة التنافسية للمنتجات المصرية.

**** ماذا عن تأثير تطوير ميناء السخنة؟**

يعزز موقع مصر كمركز تجارى إقليمي، حيث يتيح استقبال سفن أكبر وزيادة حجم التداول، ويدعم إيجاد مسارات بديلة للتجارة.

**** ما أهمية تعزيز الربط الملاحى مع السعودية؟**

يوفر مسارات أكثر أمانًا واستقرارًا، ويعزز التكامل الاقتصادي، ويدعم حركة التجارة مع دول الخليج.

**** كيف تؤثر خدمة «الرورو» على حركة الترانزيت؟**

تسهم فى تسريع نقل البضائع بين أوروبا والخليج عبر مصر، ما يرفع كفاءة سلاسل الإمداد ويعزز دور الموانئ كمراكز إعادة توزيع.

التسهيلات الجمركية تزيد جاذبية الموانئ المصرية

الربط الملاحى مع السعودية يدعم حركة التجارة مع دول الخليج

**** ما تأثير التسهيلات الجمركية على حركة التجارة؟**

تسهم فى تبسيط الإجراءات وتقليل زمن الإفراج الجمركي، ما يزيد من جاذبية الموانئ المصرية لحركة الترانزيت.

**** كيف انعكست التوترات الجيوسياسية على الملاحة وقناة السويس؟**

أدت إلى تغيير بعض مسارات السفن بعيدًا عن البحر الأحمر؛ ما أثر على حركة الملاحة ورفع تكاليف الشحن عالميًا.

**** هل تأثرت إيرادات قناة السويس؟**

تأثرت بشكل نسبى نتيجة تحويل بعض السفن إلى مسارات بديلة، وهو ما يمثل ضغطًا على الإيرادات وتدفقات النقد الأجنبي.

**** هل يمكن لمصر الاستفادة من هذه المتغيرات؟**

نعم، هناك فرصة لإعادة التموضع كمركز لوجستى بديل، بشرط استمرار تطوير الخدمات وتبسيط الإجراءات.

**** كيف تؤثر أسعار النفط وسعر الصرف على القطاع؟**

تؤثر بشكل مباشر على تكاليف التشغيل والنقل، ما ينعكس على أسعار الشحن والخدمات اللوجستية.

**** ما تقييمك لتوجه الدولة نحو إشراك القطاع الخاص فى إدارة المطارات؟**

خطوة إيجابية تعزز الكفاءة وتجذب الاستثمارات، مع الحفاظ على الدور السيادى للدولة.

**** كيف تنعكس خطط زيادة الطاقة الاستيعابية للمطارات؟**

الوصول إلى ١٠٩ ملايين راكب بحلول ٢٠٣٠ سيدعم السياحة والاستثمار، ويعزز حركة السفر بشكل كبير.

**** ما أبرز التحديات التى تواجه القطاع؟**

التوترات الإقليمية، وتقلبات أسعار الوقود، والحاجة المستمرة لتحسين الكفاءة التشغيلية، إلى جانب المنافسة الإقليمية المتزايدة.

حصاد نجاح الدولة فى تمكين القطاع الخاص..

المشروعات القومية تكسر حاجز البطالة

كتبت: ولاء النجار

فى وقت يشهد فيه الاقتصاد المصرى تحولات لافتة، يبرز تراجع معدلات البطالة كأحد أهم المؤشرات على تحسن أداء سوق العمل، مدفوعًا بحزمة من الإصلاحات الاقتصادية والتوسع فى تنفيذ المشروعات القومية. هذا التراجع لا يُنظر إليه كتحسن مؤقت، بل كنتاج مباشر لسياسات استهدفت تنشيط الاقتصاد، وخلق فرص عمل مستدامة، وتعزيز دور القطاع الخاص فى عملية التنمية.

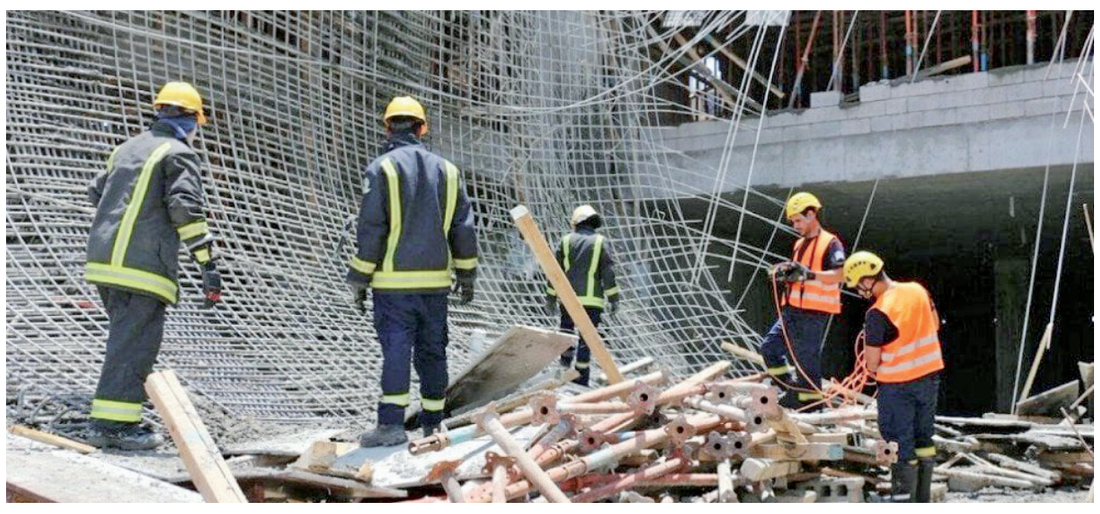
ووفقًا لبيانات الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء، سجل معدل البطالة ٦,٣٪ خلال عام ٢٠٢٥، مقارنة بـ٦,٦٪ فى عام ٢٠٢٤، بانخفاض قدره ٠,٣ نقطة مئوية، وهو ما يعكس تحسنًا تدريجيًا فى سوق العمل.

وفى هذا السياق، أكد الدكتور وليد جاب الله، أن هذا التراجع يمثل تطورًا ملحوظًا مقارنة بمعدلات سابقة تجاوزت ١٢٪ و١٣٪ خلال فترات سابقة، مشيرًا إلى أن ما تحقق يُعد انعكاسًا مباشرًا لنجاح السياسات الاقتصادية التى تبنتها الدولة خلال السنوات الأخيرة.

وأوضح أن التحسن فى معدلات التشغيل جاء نتيجة التوسع فى المشروعات القومية وبرامج الإصلاح الاقتصادي، لكنه شدد – فى الوقت ذاته– على أن سوق العمل ما يزال يواجه تحديًا مستمرًا يتمثل فى التدفق السنوى الكبير للشباب الباحثين عن فرص عمل، ما يتطلب استمرار ضخ الاستثمارات وتوسيع القاعدة الإنتاجية.

وأشار جاب الله إلى أن الدولة نجحت فى إعادة صياغة علاقتها بالقطاع الخاص، حيث انتقلت من دور المنافس إلى دور الداعم والمُمكّن، من خلال سياسات واضحة مثل «وثيقة سياسة ملكية الدولة»، إلى جانب تقديم حوافز استثمارية تهدف إلى جذب المستثمرين وتعزيز مشاركتهم فى الاقتصاد.

ولفت إلى أهمية تطوير منظومة التعليم والتدريب، موضحًا أن التوسع فى التعليم الفنى والتكنولوجي، وإنشاء الجامعات التكنولوجية، إلى جانب برامج التدريب التى تقدمها مؤسسات مثل الأكاديمية الوطنية للتدريب، يسهم بشكل مباشر فى رفع كفاءة العمالة وربطها باحتياجات سوق العمل.



وأكد الدكتور محمد الكيلاني، أن تراجع البطالة إلى ٦,٣٪ يعكس تعافيًا حقيقيًا ومستدامًا فى سوق العمل، مشددًا على أن هذا الانخفاض لم يكن نتيجة عوامل موسمية، بل جاء مدفوعًا بتحديث الهياكل الإنتاجية وزيادة معدلات النمو فى مختلف القطاعات.

وأضاف أن تمكين القطاع الخاص كان له دور حاسم فى هذا التحسن، خاصة مع تطبيق سياسات تشجع الاستثمار وتوسع قاعدة المشاركة الاقتصادية، ما ساهم فى خلق فرص عمل مستقرة.

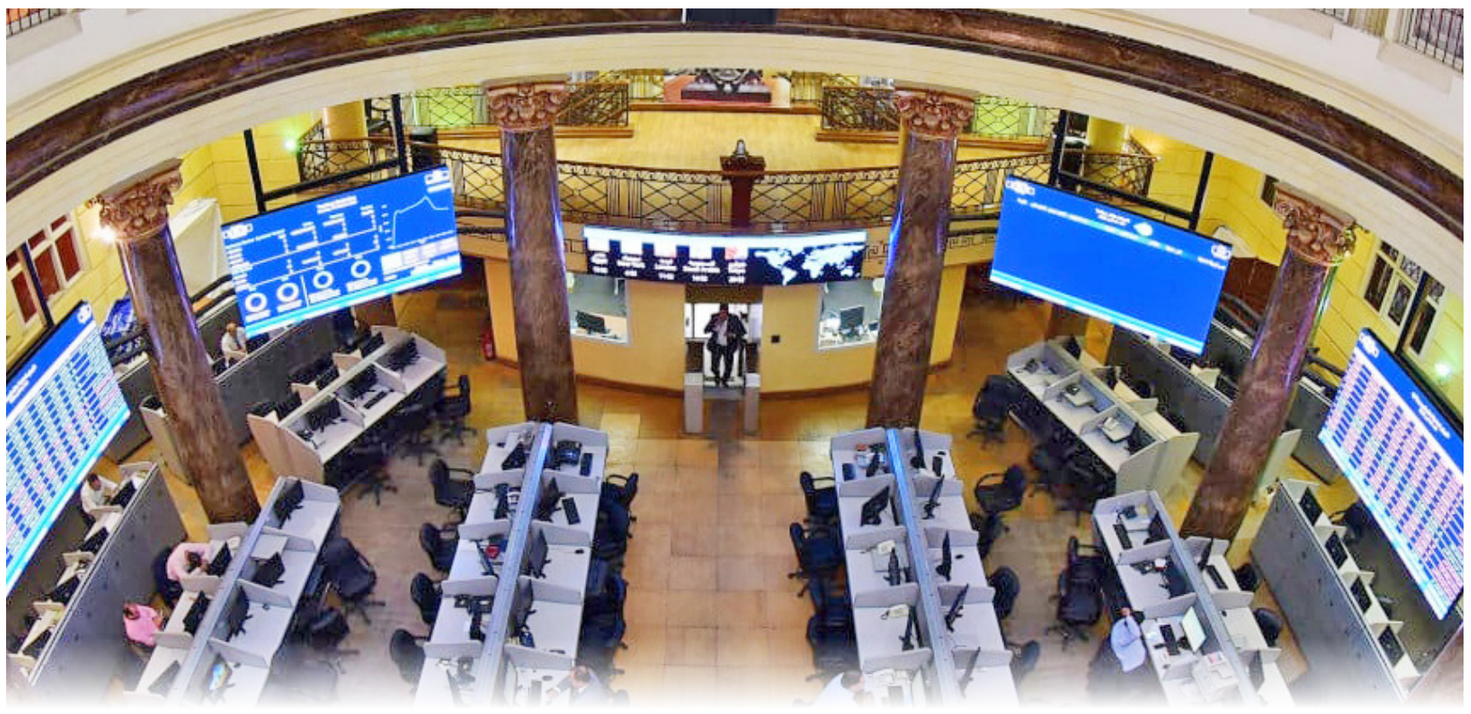
وأشار الكيلانى إلى أن جهود دمج الاقتصاد غير الرسمى فى الاقتصاد الرسمى لعبت دورًا مهمًا فى تحسين بيئة العمل، من خلال تقديم حوافز وضمانات للمستثمرين، وهو ما انعكس إيجابيًا على معدلات التشغيل.

وأوضح أن رفع الحد الأدنى للأجور فى القطاع الخاص ساهم فى زيادة إقبال الشباب على العمل، وتحفيزهم على الانخراط فى الأنشطة الإنتاجية.

وفيما يتعلق بالقطاعات الأكثر مساهمة فى توفير فرص العمل، أشار إلى إضافة نحو ١٧٩ ألف وظيفة جديدة، تركزت فى قطاعات حيوية مثل الصناعات التحويلية، والزراعة، والصناعات التصديرية والدوائية، إلى جانب صعود قطاعات التكنولوجيا الحديثة، وعلى رأسها الذكاء الاصطناعى والتحول الرقمي، والتى باتت توفر فرص عمل نوعية تتماشى مع متطلبات العصر.

سهم دفاعى لتعميق البورصة وزيادة توازنها..

«مصر لتأمينات الحياة» يؤمن «حياة برنامج الطروحات»



كتب- طه نبيل:

تتجه الحكومة المصرية إلى إعادة تنشيط برنامج الطروحات الحكومية خلال الفترة المقبلة، عبر إدخال شركات استراتيجية إلى البورصة المصرية.

ويأتى طرح شركة «مصر لتأمينات الحياة» ليكون أحد أبرز الخطوات المرتقبة ضمن هذا التوجه، وسط ترقب حول توقيت الطرح وظروف السوق.

واختارت اللجنة الفنية، التى ضمت خبراء من شركتى «مصر القابضة للتأمين» و«مصر لتأمينات الحياة»، وتحت إشراف صندوق مصر السيادي، بنك الاستثمار إى أف جى هيرميس مديراً لطرح نحو ٢٠٪ من أسهم شركة "مصر لتأمينات الحياة" فى البورصة المصرية.

واستطلعت البورصجية آراء خبراء سوق المال حول عودة برنامج الطروحات.

برنامج الطروحات يعود للواجهة

قال محمد عبد الهادي، خبير أسواق المال، إن طرح "مصر لتأمينات الحياة" يُعد أولى الطروحات خلال العام الجاري، وهو ما يعكس بداية تحرك فعلى لإعادة إحياء برنامج الطروحات الحكومية من جديد.

وأشار إلى أن التوقيت يظل أحد أهم النقاط المثارة حول الطرح، موضحًا أن السوق لا يزال يمر بحالة من الترقب، وهو ما يجعل هناك تساؤلات حول مدى جاهزيته لاستيعاب طروحات كبيرة فى الوقت الحالي.

وأضاف أن الظروف الجيوسياسية والتوترات العالمية تؤثر على شهية المخاطرة فى الأسواق، ما يجعل التوقيت "غير مثالى بشكل كامل"، رغم وجود دعم حكومى واضح لإنجاح عملية الطرح، خاصة مع الاستعانة بمؤسسات مالية كبرى فى إدارة العملية مثل إى اف جى هيرميس .

وأوضح خبير أسواق المال أن قطاع التأمين فى البورصة المصرية ليس جديدًا، حيث يضم شركات قائمة بالفعل مثل "المهندس للتأمين" و"الدلتا للتأمين".

لكنه أكد أن دخول كيان بحجم "مصر لتأمينات الحياة" قد يسهم فى إعادة هيكلة وتسعير القطاع داخل البورصة، ورفع مستويات السيولة والتداول عليه.

وأشار إلى أن قطاع التأمين يتميز بطبيعته الاستثمارية طويلة الأجل، وانخفاض نسب التداول الحر، وهو ما يجعله أقل عرضة للمضاربات وأكثر جذبًا للمؤسسات الاستثمارية وصناديق الاستثمار.

تأثيرات مرتقبة على السوق

من جانبها، قالت حنان رمسيس، خبيرة أسواق المال، إن طرح "مصر لتأمينات الحياة" يعكس عودة برنامج الطروحات الحكومية مرة أخرى، وهو ما يؤكد اهتمام الدولة بزيادة عمق واتساع سوق المال المصري، إلى جانب رفع كفاءة رأس المال السوقى للبورصة بعد النجاحات التى حققها خلال الارتفاعات المتتالية فى الأشهر الماضية.

وأضافت أن ارتفاع رأس المال السوقى للبورصة المصرية يعزز من قدرتها على جذب شرائح واسعة من صناديق الاستثمار العالمية والعربية والأجنبية، ويزيد من كفاءة السوق فى امتصاص عمليات الشراء الكبيرة من المستثمرين الأجانب.

وأوضحت أن هذا يعنى أن السوق أصبح أكثر قدرة على استيعاب عمليات جنى الأرباح دون أن يشهد هبوطًا حادًا كما كان يحدث فى فترات سابقة، وهو ما يعكس تحسنًا فى بنية السوق وعمقه.

وأشارت إلى أن طرح شركة فى قطاع تأمينات الحياة سيضيف بعدًا مهمًا للقطاع، الذى يحقق بالفعل أداءً قويًا داخل البورصة المصرية، حيث يستحوذ هذا القطاع على أكثر من ١٦٪ من قيمة التداولات اليومية.

وأكدت أن دخول شركات قوية جديدة إلى هذا القطاع يسهم فى زيادة عمقه ورفع حصته السوقية داخل البورصة، بما يدعم تنوع الأدوات الاستثمارية المتاحة أمام المستثمرين.

وأضافت أن هذا الطرح يأتى تمهيدًا مهمًا لبرنامج الطروحات الحكومية والقيد فى البورصة، مع الترويج الجيد لهذه الشركات، بما سيكون له تأثير إيجابى على جذب مستثمرين جدد للسوق المصري.

وأكدت أن تزايد اهتمام المستثمرين الأفراد بالبورصة المصرية، باعتبارها أحد البدائل الآمنة نسبيًا فى مواجهة التضخم المرتفع، يعزز من أهمية هذه الطروحات، خاصة إذا كانت مرتبطة بشركات قوية ذات نشاط فعلى داخل الاقتصاد.

طرح قوى يعزز عمق السوق والسيولة

وقال أحمد عبد الفتاح، خبير أسواق المال، إن الشركة تنتمى لقطاع التأمين، وهو من القطاعات الأقل تأثرًا بالأزمات، ويمكن اعتباره ضمن الأسهم الدفاعية نظرًا لأنه يحقق نموًا مستقرًا على المدى الطويل.

وأضاف أن السوق المصرى يحتاج إلى هذا النوع من الأسهم لتعميق السوق وزيادة توازنه، مشيرًا إلى أن طرح الشركة بنسبة ٢٠٪ وبقيمة إجمالية تقارب ٧٠ مليار جنيه، وبحصيلة متوقعة للطرح فى حدود ١٤ مليار جنيه، يعكس قوة وحجم الشركة داخل السوق المصري.

وأوضح أن الشركة تمتلك ثقلًا كبيرًا واستثمارات مالية ضخمة، وأن طرحها فى البورصة سيساهم فى تعميق السوق وجذب سيولة محلية وعربية وأجنبية، وقد يساعد أيضًا فى رفع وزن مصر داخل مؤشرات الأسواق الناشئة.

وأكد أن أهم نقطة فى نجاح الطرح هى التسعير، مشيرًا إلى أن تقديم خصم مناسب قد يكون عامل جذب قوى للسيولة.

وأشار إلى أن البورصة المصرية قادرة على استيعاب هذا الطرح الكبير فى ظل أحجام التداول اليومية المرتفعة، مؤكدًا أن الطرح سيكون له تأثير إيجابى على السوق، وسيساهم فى جذب مستثمرين جدد وخلق شريحة جديدة من المستثمرين الباحثين عن فرص استثمار مستقرة، خاصة فى ظل وفرة السيولة داخل الاقتصاد المصري، والتى لا تستوعبها الأدوات الادخارية التقليدية مثل الشهادات البنكية، ما يعزز من دور البورصة كبديل استثمارى مهم.

يحقق الاستدامة بجانب التمويل..

«عمر رضوان» يحدد مكاسب قيد الشركات فى البورصة

كتب- أحمد عبدالمنعم:

أكد عمر رضوان، رئيس البورصة المصرية، أن القيد فى البورصة المصرية لم يعد يُنظر إليه باعتباره مجرد وسيلة للحصول على التمويل، بل أصبح يمثل مسارًا متكاملًا للتحول المؤسسي، يرسخ مبادئ الحوكمة الرشيدة والشفافية والانضباط، ويعزز من قدرة الشركات على تحقيق الاستدامة والنمو طويل الأجل.

وأوضح رئيس البورصة المصرية خلال كلمته فى فعاليات مؤتمر «يوم التحكيم المصرى ٢٠٢٦» (EGYAD)، الذى نظمه المركز المصرى للتحكيم الاختيارى وتسوية المنازعات المالية غير المصرفية (ECAS)، أن الدور المحورى للبورصة المصرية لا يقتصر على كونها منصة لإتاحة التمويل والسيولة، وإنما يمتد إلى بناء بيئة مؤسسية متكاملة تقوم على قواعد الإفصاح والحوكمة، بما يحقق التوازن بين حقوق المساهمين والإدارة التنفيذية، ويحد من تضارب المصالح، ويرفع كفاءة اتخاذ القرار داخل الشركات.

وأشار إلى أن القيد فى البورصة المصرية يمثل نقطة تحول جوهرية فى مسار الشركات، حيث ينتقل الكيان من نمط الإدارة التقليدية إلى نموذج الإدارة المؤسسية الحديثة، بما يشمله ذلك من تعزيز استقلالية مجالس الإدارة، وتفعيل اللجان المتخصصة، وتطوير نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وفق أفضل الممارسات الدولية.

وشدد رئيس البورصة المصرية على أن الالتزام بالإفصاح الدورى وفى التوقيتات المحددة لا يُعد التزامًا تنظيميًا فحسب، بل يمثل حجر الزاوية فى بناء الثقة مع المستثمرين والمؤسسات المالية، بما ينعكس إيجابًا على السمعة المؤسسية، ويعزز من جاذبية الشركات للاستثمار المحلى والدولي.

وأكد رئيس البورصة المصرية أن القيد يمثل أداة استراتيجية بالغة الأهمية لمعالجة التحديات التى تواجه الشركات العائلية، خاصة فيما يتعلق باستمرارية الكيان عبر الأجيال، حيث تسهم الحوكمة فى الفصل بين الملكية والإدارة، وتقليل تأثير العوامل غير المؤسسية على القرارات الاقتصادية، بما يضمن استدامة الشركات وحماية قيمتها التراكمية.

وأضاف أن القيد فى البورصة يتيح مرونة للمساهمين عبر آليات منظمة للتخارج الجزئى أو الكلى دون الإضرار باستقرار الشركة أو استمرارية نشاطها، إلى جانب تمكين آليات تسعير عادلة للأسهم وفقًا لقوى العرض والطلب، بما يعكس القيمة الحقيقية للشركات وآفاق نموها المستقبلية.

كما أوضح أن الشركات المقيدة تتمتع بقدرة أكبر على تنويع مصادر التمويل، سواء من خلال زيادات رؤوس الأموال أو أدوات الدين المختلفة مثل السندات وسندات التوريق، بما يدعم خططها التوسعية ويعزز قدرتها التنافسية فى الأسواق.

وأثنى رئيس البورصة المصرية على العلاقة التكاملية بين الحوكمة الرشيدة ومنظومة تسوية المنازعات، موضحًا أن التطبيق الفعال لمبادئ الحوكمة يسهم فى تقليل احتمالات نشوء النزاعات من الأساس، بينما يؤدى وجود هيكل مؤسسى واضح وإفصاح منضبط إلى تسريع وتسوية النزاعات حال وقوعها، سواء عبر التحكيم أو الوسائل البديلة، بما يحد من التكاليف الزمنية والمالية ويحافظ على استقرار الكيانات الاقتصادية.

من جانب آخر، أكد عمر رضوان أن المحورين الرئيسيين اللذان يحظيان بأولوّية استراتيجية، هما دعم الشركات العائلية وتمكين المرأة، لما لهما من دور محورى فى تعزيز استدامة الشركات ورفع كفاءة سوق المال.

وأوضح أن البورصة المصرية شاركت بدور فاعل فى دعم تمكين المرأة، سواء من خلال تعزيز تمثيلها فى مجالس إدارات الشركات المقيدة والشركات الأعضاء، أو عبر تشجيع الشركات على تبنّى سياسات توفر بيئة عمل آمنة ومساندة، بما يعزز مشاركة المرأة فى مواقع صنع القرار.

وأشار إلى أنه يتم متابعة تنفيذ قرار الهيئة العامة للرقابة المالية، الذى ينص على ضرورة وجود تمثيل نسائى فى مجالس إدارات الشركات المقيدة والشركات الأعضاء بنسبة لا تقل عن ٢٥٪، وبحد أدنى عضوتين من السيدات، مؤكدًا أن هذا التوجه يعكس التزام السوق بتعزيز مبادئ الحوكمة والتنوع، ويدعم تحقيق نمو مؤسسى أكثر استدامة وكفاءة.

سر تحقيقه مستويات قياسية غير مسبوقة..

«المؤشر السبعينى» جاذب للسيولة

كتبت- حنان محمد :

شهد المؤشر السبعينى «مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة» ارتفاعات قوية على مدار الجلسات الماضية ليصعد ١٨ جلسة على التوالى ويحقق قمة تاريخية جديدة ليتجاوز مستويات ١٤٠٠٠ نقطة خلال جلسات الأسبوع الماضى ويسجل مستوى ١٤٣٩٩ نقطة بجلسة الثلاثاء الماضى ، مما يشير إلى اتجاه السيولة إلى أسهم المؤشر السبعيني.

وأكد خبراء سوق المال لـ «البورصجية» أن صعود المؤشر السبعينى جاء لعدة أسباب من أهمها اتجاه السيولة المحلية لأسهمه، وكذلك إضافة بعض شركات فى قطاعات جاذبة للمستثمر خلال الفترة القادمة كالقطاعات الصناعية، وأشاروا إلى أن المؤشر السبعينى لازال لديه فرص جديدة للصعود، وأن يستهدف مستويات ١٥ ألف نقطة .

قال رامى حجازى خبير سوق المال، أن الزخم الشرائى سيطر خلال فترة كبير على egx٣٠ حتى وصل إلى مستهدفات قياسية مع وصول القيادات فى egx٣٠ إلى مستويات قياسية.

وأضاف أنه مع ذلك كان المؤشرالسبعينى وأسعار أسهمه لم تتحرك بهذه الإيجابية وتحرك فى إتجاه عرضى مما جعلت أسهم المؤشر السبعينى أقل من قيمتها العادلة مقارنة بأسهم المؤشر الرئيسي.

وأشار إلى أنه مع هذا التقييم اتجهت السيولة المحلية وبعض السيولة الخليجية والأجنبية إلى أسهم المؤشر السبعيني، خاصة أنها لم تتحرك نفس تحركات أسهم المؤشر الثلاثيني.

ورأى أن المؤشر السبعينى يحتوى حاليًا على بعض شركات فى قطاعات جاذبة للمستثمر خلال الفترة القادمة كالقطاعات الصناعية.

وأشار إلى أن سعر الصرف المرن خلال هذه الفترة والتوترات الجيوسياسية وترقب المستثمر الأجنبى للأسواق عوامل مهمة أيضا لإتجاه السيولة إلى الأسهم الصغيرة والمتوسطة لأنها أقل من قيمها العادلة ولم تلحق بعد بشركات المؤشر الثلاثيني.

ورأى أنه مازال المؤشر السبعينى أمامه أرقام قياسية جديدة لاستهداف ١٥٠٠٠ نقطة حيث أنه رغم الأرقام القياسية إلا انه مازال متأخر عن ارتفاعات المؤشر الثلاثيني.

ومن جهته أوضح أحمد عبد الفتاح خبير سوق المال أن المؤشر السبعينى كان يتحرك بشكل عرضى لفترة بين ١٢١٠٠ – ١٢٢٠٠ نقطة حتى ١٣٢٠٠ نقطة وكون منطقة تجميع لتستهدف ١٤٤٠٠ نقطة ،مما أكد اختراق تلك المنطقة العرضية أعلى مستوى١٣٢٠٠ نقطة . وهو ما تحقق بأسلوبه الارتقائى.

أما العامل الثانى لصعود المؤشر السبعيني، هو سيطرة الأفراد على التعاملات اليومية مما يعطى السبعينى الميزة عن الثلاثينى لتوجه الأفراد الى الأسهم المتوسطة والمضاربية.

ورأى أن من العوامل الهامة لارتفاع المؤشر السبعينى هو إضافة بعض الأسهم القوية فى آخر مراجعه للمؤشرات ومن أهمها موبكو ومدينة مصر للإسكان وسيدى كرير للبتروكيماويات، وكريدى أجريكول، والنيل للأدوية ومطاحن اسكندرية، شارم دريمز ، فاليو.

قوة ترامب تواجه صبر طهران..

حصار الاقتصاد العالمى فى «مضيق هرمز»

كتب- محمود نبيل:

ينتظر العالم نتائج كارثية للحصار الذى أعلن عنه الرئيس الأمريكى دونالد ترامب لمضيق هرمز، والذى يغلق الحركة من الموانئ الإيرانية وإليها، الأمر الذى يرى محللون أنه سوف يؤدى إلى مزيد من الاضطرابات فى أسعار النفط العالمية، كما أنه يثير تساؤلات حول شرعية ذلك وفق القانون الدولي، وسط شكوك بشأن قدرته على إجبار طهران على إعادة فتح مضيق هرمز الحيوي.

وكان ترامب قد هدد بفرض الحصار بعد انتهاء محادثات هدفت إلى دعم وقف إطلاق نار هش دون التوصل إلى اتفاق خلال عطلة نهاية الأسبوع الماضية. وكانت إيران قد أوقفت فى وقت سابق معظم حركة ناقلات النفط عبر هذا الممر البحرى الاستراتيجي، مع السماح فقط لبعض السفن التى تعتبرها "صديقة" بالمرور، مقابل فرض رسوم مرتفعة.

ويرى خبراء أن تنفيذ هذا الحصار سيتطلب موارد كبيرة من البحرية الأمريكية، كما قد يثير مخاوف تتعلق باستخدام القوة العسكرية ومدى الالتزام بالقانون الدولي.

فى المقابل، حذر محللون فى سلاسل الإمداد من أن هذه القيود قد تعرقل تدفق النفط والأسمدة والمواد الغذائية وغيرها من السلع، فى وقت يعانى فيه المستهلكون بالفعل من ارتفاع الأسعار.

وحسب أسوشيتد برس، يشير خبراء إلى أن نجاح فرض الحصار سيتطلب التزامًا طويل الأمد من السفن والأفراد التابعين للبحرية الأمريكية، إلى جانب توجيهات واضحة من إدارة ترامب والإدارة القانونية فى البحرية.

ورغم ذلك، لم يقدم المسؤولون العسكريون الأمريكيون سوى تفاصيل محدودة. وذكر أحد مسؤولى الدفاع أن الولايات المتحدة تمتلك ١٦ سفينة حربية فى الشرق الأوسط، بينما أشار مسؤول آخر إلى عدم وجود سفن حربية داخل الخليج العربى، الذى يشكل الجزء الأكبر من الساحل الإيراني. وقد تحدث المسؤولان بشرط عدم الكشف عن هويتهما نظرًا لحساسية العمليات العسكرية.

وأوضح المسؤول الثانى أن إشعارًا موجهًا للبحّارة يعكس بشكل أدق خطط الجيش، حيث يشير إلى تقييد الوصول إلى الموانئ الإيرانية، مع التأكيد أن كيفية تطبيق هذه الإجراءات "لا تزال قيد التطوير".

وتتمثل أبرز التحديات فى الحجم الهائل لحركة الملاحة التى تمر عبر مضيق هرمز، حيث يمر نحو ٢٠٪ من تجارة النفط العالمية فى أوقات السلم. ويقول خبراء إن فرض القيود قد يتطلب عددًا كبيرًا من السفن لمراقبة وتنفيذ الإجراءات.

ويرى خبراء أن نجاح الحصار يعتمد بشكل كبير على أيامه الأولى، ومدى قدرة الولايات المتحدة على احتجاز السفن أو ردعها عن محاولة العبور.

ورغم أن ضيق المضيق قد يحد من نطاق العمليات جغرافيًا، فإن كثافة حركة المرور تمثل تحديًا كبيرًا.

وأشار خبراء قانونيون إلى أن الولايات المتحدة قد تواجه قرارات حساسة، من بينها السماح بوصول المساعدات الإنسانية إلى الموانئ الإيرانية، وهو عامل قد يحدد مدى قانونية الحصار وفق القانون الدولي.

بالشراكة مع «ترابط لتكنولوجيا الاتصالات» و«ماستر هولدنج»..

«البنك الأهلى» يقدم باقة من الخدمات الإدارية والحكومية لـ«عملاء بلاتينم»

أعلن البنك الأهلى المصرى عن شراكة جديدة مع شركتى "ترابط لتكنولوجيا الاتصالات" وماستر هولدنج" بهدف تقديم باقة متكاملة من الخدمات الإدارية والحكومية التى تسهل على عملاء الأهلى بلاتينم إنهاء جميع مطالباتهم الخاصة بالمصالح الحكومية، بالإضافة إلى خدمات السفر والسياحة المتكاملة من خلال تطبيق "NBE Platinum Concierge".

قالت سهى التركى نائب الرئيس التنفيذى للبنك الأهلى المصرى إن هذه الشراكة تأتى ضمن استراتيجية البنك لتعزيز تجربة العملاء ورفع مستوى الخدمات المتميزة المقدمة لهم، مع تقديم حلول عملية مبتكرة وسريعة تلبى احتياجاتهم اليومية والمهنية وتعزز تجربتهم المصرفية، إضافة إلى دمج الخدمات المصرفية المقدمة للعملاء مع الخدمات السياحية والحكومية بما يضيف قيمة حقيقية لتجربة العميل ويعزز مكانة البنك فى السوق.

وأضاف كريم سوس رئيس التجزئة المصرفية التنفيذى بالبنك الأهلى المصرى أن هذه الشراكة تهدف إلى تقديم خدمات متكاملة توفر الوقت والجهد، مع إدارة موحدة لكل الخدمات عبر تطبيق البنك الأهلى بلاتينوم "NBE Platinum Concierge"، بما يسهم فى تسهيل تعاملات العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد، موضحا أن هذه الشراكة تمثل نقلة نوعية فى تقديم خدمات البنك تجمع كل الخدمات تحت مظلة واحد لتسهيل حياة العميل وضمان تجربة سلسة ومتميزة.

ومن جانبه أعرب الدكتور محمد عبد الدايم رئيس مجلس إدارة شركتى "ترابط لتكنولوجيا الاتصالات " و"ماستر ترافيل" عن اعتزازه بالشراكة مع البنك الأهلى المصرى كونه أكبر المؤسسات المالية فى مصر بقاعدة ضخمة من العملاء والتى تعتبر الاكبر على الإطلاق فى القطاع المصرفى.

وأشار إلى أن ما تملكه الشركة من كوادر متخصصة وتقنيات متطورة لتقديم الخدمات المتكاملة والتى كانت محل فخر من كافة الجهات التى تتعامل معنا بما فيها مؤسسات الدولة.

وأضاف عبد الدايم أن الشركة حريصة على التعاون مع البنك الأهلى المصرى لتقديم الأفضل دائما فيما يخص خدمات الإقامة ومتابعة الطلبات والتجديدات والإدارة الكاملة للحالة والمسار السريع وخدمات المطارات وأختام التسجيل بالمطار تسهيلا لحركات سفر العملاء.

وكذلك الخدمات الحكومية والجوازات والهجرة والجنسية، وتصاريح العمل وخدمات الأحوال المدنية بما يضمن سرعة ودقة إنجاز المعاملات، إضافة لتقديم خدمات سياحية متكاملة تشمل حجز الطيران والفنادق بأفضل الأسعار وأكفأ الخدمات كذلك المساعدة فى الحصول على التأشيرات وتوفير خيارات عديدة ومتميزة للبرامج السياحية وخدمات النقل من وإلى المطارات والفنادق بمعايير جودة عالمية.

«بنك القاهرة» يطلق مشروعًا لدعم أهالى قرية الكلح بأسوان

أطلق بنك القاهرة مشروع تنموى متكامل لدعم أهالى قرية الكلح – مركز إدفو بمحافظة أسوان، وذلك بالتعاون مع مؤسسة صُناع الخير للتنمية، ضمن مبادرة "باب رزق"، فى خطوة تستهدف تحسين جودة الحياة والتمكين الاقتصادى لأهالى القرية، بما يحقق أثرًا مستدامًا داخل المجتمع المحلي.

أكد هايدى النحاس – رئيس قطاع الاتصالات المؤسسية والمسئولية المجتمعية ببنك القاهرة، أن المشروع تضمن العديد من المحاور شملت تسليم ٣٠ مركب صيد لنحو ٣٠٠ مستفيد، وتنفيذ تدخلات تنموية أخرى، من بينها توصيل مياه الشرب النقية لعدد ٢٠٠ منزل بما يخدم نحو ١٠٠٠ مستفيد، إلى جانب إنشاء محطة تنقية مياه بطاقة تصل إلى ٢٠٠٠ مستفيد.

وأوضحت حرص البنك من خلال المشروع على دعم سلاسل القيمة المرتبطة بقطاع الصيد، من خلال إنشاء ثلاجة لحفظ الأسماك، بما يساهم فى الحفاظ على جودة الإنتاج وتقليل الفاقد، فضلًا عن تعزيز فرص التسويق خاصة للفنادق والمطاعم بمحافظة أسوان، الأمر الذى يدعم استدامة الدخل للأسر المستفيدة.

وأكدت أن بنك القاهرة يتبنى نهجًا تنمويًا قائمًا على التكامل، يستهدف معالجة الاحتياجات الأساسية بالتوازى مع خلق فرص عمل حقيقية، بما يسهم فى تحقيق تمكين اقتصادى فعّال للأهالي، خاصة فى صعيد مصر.

ويأتى هذا المشروع فى إطار الشراكة المثمرة بين بنك القاهرة ومؤسسة صُناع الخير، بما يعكس حرص البنك على توسيع نطاق مبادراته المجتمعية، ودعم جهود الدولة لتحقيق التنمية الشاملة وتحسين جودة حياة المواطنين.

«بنك مصر» يوقّع عقد حساب وسيط مع «ميدار» و«سوديك» لمشروع Eastvale

قام بنك مصر مؤخراً بتوقيع عقد حساب وسيط مع شركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، المطور العام لمدن "مستقبل سيتي" و "مدي" بالقاهرة الجديدة، وشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار – سوديك، شركة التطوير العقارى الرائدة، وذلك لمشروع Eastvale، أحدث مشروعات سوديك بمدينة "مدى" بالقاهرة الجديدة، و ذلك لإنشاء حساب وسيط بهدف إلى تنظيم و تيسير التدفقات المالية بين الأطراف الثلاثة مما يعزز كفاءة الأداء المالى و يدعم تحقيق أهداف مشروعاتهم المشتركة بمنتهى الدقة و التنظيم، و يأتى هذا التعاون فى أطار سعى بنك مصر لتقديم حلول مصرفية مبتكرة تعزز من كفاءة الأداء المالى و تحقيق الاستفادة المثلى من الخدمات الرقمية الحديثة.

حضر مراسم التوقيع كل من هشام عكاشه – الرئيس التنفيذى لبنك مصر، وأيمن القوصى – العضو المنتدب والرئيس التنفيذى لشركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، أيمن عامر- مدير عام شركة سوديك، أحمد القاضى – رئيس قطاع المنتجات المصرفية الدولية للشركات و المؤسسات ببنك مصر، عمرو دمرداش – رئيس قطاع ائتمان الشركات والقروض المشتركة ببنك مصر ولفيف من قيادات كلا من بنك مصر وميدار وسوديك.

وأكد هشام عكاشه – الرئيس التنفيذى لبنك مصر – أن مشاركة البنك فى هذا الحدث تأتى فى إطار استراتيجيته لمواكبة التطورات التكنولوجية المتسارعة فى مجال الخدمات المصرفية الرقمية، حيث يضطلع البنك بدور وكيل الحساب لإدارة متحصلات ومدفوعات المشروع من خلال تقديم حزمة متكاملة من الحلول والمنتجات المصرفية الرقمية.

وأشار إلى أن بنك مصر يحرص دائمًا على دمج أحدث الخدمات والتقنيات التكنولوجية فى مختلف معاملاته، بما يتماشى مع معايير التحول الرقمى العالمية، إيمانًا بالدور المحورى الذى تلعبه التكنولوجيا فى مواكبة التطورات المتلاحقة فى القطاع المصرفى المصري. كما يواصل البنك تطوير خدماته ومنتجاته بصورة مستمرة لتلبية احتياجات عملائه، بما يتوافق مع متطلبات السوق بوجه عام، وقطاع التطوير العقارى بوجه خاص.

وأعرب المهندس أيمن القوصي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذى لشركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، عن اعتزازه بالتعاون المثمر مع بنك مصر وشركة سوديك، مؤكدًا أن إطلاق حساب وسيط بالتعاون مع بنك مصر يُعد خطوة مهمة لتعزيز الشفافية وتنظيم إدارة المشروعات العقارية، بما يضمن حقوق جميع الأطراف ويعزز ثقة المستثمرين فى السوق المصرية.

وأوضح "القوصي" أن مدن "ميدار" تحظى بثقة كبيرة من الجهاز المصرفى المصري، وهو ما يدعم فرص التعاون المشترك، خاصة فى ظل هيكل المساهمين الذى يضم كبرى الكيانات المالية والاقتصادية فى مصر، وعلى رأسها بنك مصر، مؤكداً أن هذا التعاون يُمثل دفعة قوية لدعم جهود الدولة المصرية نحو تحقيق تنمية عمرانية شاملة ومستدامة وفق أفضل المعايير العالمية. كما أشار إلى أن الشراكة مع "سوديك" لتطوير مشروع Eastvale بمدينة "مدى" بالقاهرة الجديدة تعكس نجاح "ميدار" فى استقطاب كبرى شركات التطوير العقارى والمستثمرين الإقليميين والعالميين لضخ استثماراتهم داخل مدنها، بما يعزز مكانتها كواحدة من أبرز الوجهات الاستثمارية فى السوق العقارية المصرية.

وقال أيمن عامر، مدير عام شركة سوديك: " يعكس تعاوننا مع بنك مصر، أحد أكبر وأعرق البنوك فى مصر، فى توقيع اتفاقية الحساب الوسيط قوة هذه الشراكة ويمثل خطوة جديدة فى إطار شراكتنا الاستراتيجية طويلة الأجل.

وتستهدف الاتفاقية تطوير مشروع Eastvale، أول مجتمع متكامل فى مصر يركز على رفع جودة الحياة المعيشية وترسخ مفاهيم الاستدامة، وذلك ضمن مدينة "مدى"، إحدى أبرز المجتمعات العمرانية المتكاملة المستقبلية بالقاهرة الجديدة."

...و يستكمل دعمه لمستشفيات جامعة عين شمس بقيمة 181 مليون جنيه

يواصل بنك مصر تقديم باقة متنوعة من شهادات الادخار ذات العائد الثابت والمتغير بالجنيه المصري، بعوائد تنافسية تصل إلى ١٩٪ سنوياً، بما يعزز فرص تنمية المدخرات.

وتأتى شهادة "يوماتي" الثلاثية ذات العائد المتغير فى مقدمة هذه الباقة، حيث توفر عائداً متغيراً يصل حالياً إلى ١٩٪ سنوياً، مع دورية صرف يومية، بما يتيح سيولة مستمرة للعملاء.

وتصدر الشهادة لمدة ثلاث سنوات للأفراد الطبيعيين، بحد أدنى ١٠٠٠ جنيه مصرى ومضاعفاتها، مع إمكانية شرائها بسهولة من خلال فروع البنك المنتشرة فى جميع أنحاء الجمهورية، أو عبر القنوات الرقمية للبنك، مثل الإنترنت والموبايل البنكى BM Online، بالإضافة إلى ماكينات الصراف الآلي.

ويمكن للعملاء الاقتراض بضمان الشهادة حتى ٩٠٪ من قيمتها الأسمية، كما يمكن استرداد قيمة الشهادة أو جزء منها بعد مرور ٦ أشهر من تاريخ اصدار الشهادة وفقًا لقواعد الاسترداد المنظمة لذلك.

ويؤكد بنك مصر التزامه الدائم بتقديم منتجات ادخارية تجمع بين العائد التنافسى والمرونة، بما يلبى مختلف احتياجات العملاء ويعزز ثقافة الادخار والاستثمار.

فى إطار التزامه المتواصل بدعم القطاع الصحى وتقديم خدمات طبية متطورة للمواطنين، وقّع بنك مصر بروتوكولى تعاون مع مستشفيات جامعة عين شمس لاستكمال دعمها لمشروع مدينة عين شمس الطبية المتكاملة بنحو ١٨١ مليون جنيه.

قام بتوقيع البروتوكولين كلٌ من هشام عكاشه – الرئيس التنفيذى لبنك مصر، ومحمد ضياء زين العابدين – رئيس جامعة عين شمس ، بحضور حسام عبد الوهاب – نائب الرئيس التنفيذى لبنك مصر، وطارق يوسف أحمد – المدير التنفيذى لمستشفيات جامعة عين شمس وعلى الأنور – عميد كلية الطب ورئيس مجلس إدارة مستشفيات جامعة عين شمس،و عصام فخرى عبيد – نائب المدير التنفيذى لمستشفيات جامعة عين شمس ومدير عام مستشفى الدمرداش الجراحي، و عمرو شفيق – مدير عام مستشفى علاج الأورام، وفاطمة الجولى – رئيس قطاع اتصالات المؤسسة ببنك مصر، ولفيف من قيادات البنك والمستشفى.

ويستهدف البروتوكول الأول دعم تمويل مشروع إنشاء وتطوير مبنى العيادات والعلاج الإشعاعى بمجمع مبانى الأورام – مستشفيات جامعة عين شمس بمبلغ ١٦٥ مليون جنيه، ليشمل تطوير خدمات العلاج الإشعاعى (الدور الأرضي)، وزيادة عدد غرف مناظرة الحالات بالعيادات الخارجية من ٣ عيادات إلى ١٠ عيادات مع استراحة للمرضى بدور الميزانين، وإضافة ٢٠ كبسولة لتلقى جلسات العلاج الكيماوى بالدور الأول، هذا إلى جانب جناح عمليات للعلاج الإشعاعى الداخلى بالدور الثانى، وذلك بما يتوافق مع الأكواد الطبية الخاصة بمرضى الأورام على المستوى الهندسي، ويراعى متطلبات الجودة ومكافحة العدوى والحالة النفسية لمرضى الأورام.

ويأتى البروتوكول الثانى لدعم تطوير ورفع كفاءة وحدة زرع النخاع – مستشفيات جامعة عين شمس، بنحو ١٥,٩ مليون جنيه، وذلك لضمان استمرارية تقديم الخدمات الطبية بأفضل مستوى ممكن للمرضى.

وأكّد هشام عكاشه – الرئيس التنفيذى لبنك مصر – أن بنك مصر يحرص دائمًا على دعم القطاع الصحى ويضعه على رأس أولوياته باعتباره أحد المحاور الأساسية التى يوليها البنك اهتمامًا خاصًا ضمن استراتيجيته للمسؤولية المجتمعية، ولارتباطه بحياة الأفراد وحقهم فى الحصول على الرعاية الطبية اللائقة، وتمثل مساهمة البنك من خلال تلك البروتوكولات خطوة محورية لتعزيز قدرات صرح طبى كبير كمستشفيات جامعة عين شمس لتقديم الخدمات الطبية بصورة أكثر كفاءة وفعالية بما ينعكس إيجابًا على صحة المواطنين، ويأتى هذا تماشيًا مع جهود الدولة فى تحقيق أهداف التنمية المستدامة ورؤية مصر ٢٠٣٠ فى القطاع الصحي.

وأعرب الدكتور محمد ضياء زين العابدين – رئيس جامعة عين شمس – عن بالغ تقديره للتعاون مع بنك مصر، مؤكدًا أن هذا الدعم يُسهم فى إحداث نقلة نوعية داخل مستشفيات جامعة عين شمس، خاصة من خلال تطوير الإمكانات الطبية والتجهيزات الحديثة بما يعزز القدرة على التعامل مع الحالات المرضية المتقدمة.

CIB يتمم الإصدار السابع لسندات توريق «درايف» بقيمة 2.175 مليار جنيه

أعلن البنك التجارى الدولى – مصر (سى أى بى – CIB) عن إتمام الإصدار السابع من سندات التوريق لصالح شركة درايف للتمويل والخدمات المالية غير المصرفية، بقيمة إجمالية بلغت ٢,١٧٥ مليار جنيه مصري، فى خطوة تعكس التزام البنك بدعم الشركة فى تعزيز سيولتها النقدية مما يدعم خططها التوسعية فى السوق المصري.

وشهد الإصدار تعاونًا بين عدد من المؤسسات المالية، حيث قام البنك التجارى الدولى – مصر (سى أى بى – CIB) بالشراكة مع البنك العربى الأفريقى الدولي، بدور المستشار المالى والمروج ومدير الإصدار الرئيسي. كما قام كل من بنك البركة والبنك المصرى الخليجى بدور ضامنى التغطية، فى حين تولى البنك المصرى الخليجى مهمتى أمين الحفظ ومتلقى الاكتتاب. وشارك فى العملية كل من بنك نكست وشركة العربى الأفريقى لإدارة الاستثمارات، بينما تولى مكتب الدرينى وشركاه دور المستشار القانوني، وقام مكتب بيكر تلى – محمد هلال و وحيد عبد الغفار بدور مراقب حسابات الإصدار.

صرّح عمرو الجنايني، نائب الرئيس التنفيذى وعضو مجلس الإدارة التنفيذى للبنك التجارى الدولى – مصر (سى أى بى – CIB) بأن هذه الصفقة تأتى استكمالاً لمسيرة التعاون المثمر وامتدادًا لسلسلة من العمليات الناجحة التى نفذها البنك مع شركة درايف للتمويل والخدمات المالية غير المصرفية، مما يعكس قوة الشراكة الاستراتيجية بين الطرفين.

وقد تم طرح الإصدار على ثلاث شرائح؛ بلغت قيمة الشريحة الأولى ٧١١,٢٢٥ مليون جنيه مصرى بمدة استحقاق ١٢ شهرًا، بتصنيف ائتمانى P١ من شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتمانى وخدمة المستثمرين (MERIS)، بينما بلغت قيمة الشريحة الثانية ١,١٦٨ مليار جنيه مصرى بمدة استحقاق ٣٦ شهرًا وتصنيف ائتمانى AA، فيما بلغت قيمة الشريحة الثالثة ٢٩٥,٨ مليون جنيه مصرى بمدة استحقاق ٥٧ شهرًا وتصنيف ائتمانى A.

« مصر » يطرح شهادة «يوماتى» بعائد يومى 19%

فى إطار حرصه على تلبية احتياجات عملائه، يواصل بنك مصر تقديم باقة متنوعة من شهادات الادخار ذات العائد الثابت والمتغير بالجنيه المصري، بعوائد تنافسية تصل إلى ١٩٪ سنوياً، بما يعزز فرص تنمية المدخرات.

وتأتى شهادة "يوماتي" الثلاثية ذات العائد المتغير فى مقدمة هذه الباقة، حيث توفر عائداً متغيراً يصل حالياً إلى ١٩٪ سنوياً، مع دورية صرف يومية، بما يتيح سيولة مستمرة للعملاء.

وتصدر الشهادة لمدة ثلاث سنوات للأفراد الطبيعيين، بحد أدنى ١٠٠٠ جنيه مصرى ومضاعفاتها، مع إمكانية شرائها بسهولة من خلال فروع البنك المنتشرة فى جميع أنحاء الجمهورية، أو عبر القنوات الرقمية للبنك، مثل الإنترنت والموبايل البنكى BM Online، بالإضافة إلى ماكينات الصراف الآلي. ويمكن للعملاء الاقتراض بضمان الشهادة حتى ٩٠٪ من قيمتها الأسمية، كما يمكن استرداد قيمة الشهادة أو جزء منها بعد مرور ٦ أشهر من تاريخ اصدار الشهادة وفقًا لقواعد الاسترداد المنظمة لذلك.

ويؤكد بنك مصر التزامه الدائم بتقديم منتجات ادخارية تجمع بين العائد التنافسى والمرونة، بما يلبى مختلف احتياجات العملاء ويعزز ثقافة الادخار والاستثمار.

صعود قادة التطوير يعزز المكانة الإقليمية..

شهادة ثقة من «فوربس» للقطاع العقارى المصرى

كتبت: صفاء أرناؤوط

فى وقت يشهد فيه القطاع العقاري فى الشرق الأوسط تحولات متسارعة ونموًا متزايدًا، تبرز مصر كأحد الأسواق الأكثر ديناميكية، مدفوعة بقيادات تنفيذية نجحت فى ترسيخ حضورها ضمن قائمة Forbes Middle East لأكثر قادة القطاع العقارى تأثيرًا فى المنطقة لعام 2026.

وضمت القائمة هذا العام مجموعة من أبرز القيادات المصرية التى تقود كبرى شركات التطوير العقاري، فى مقدمتهم المهندس تامر ناصر، الرئيس التنفيذى لشركة سيتى إيدج للتطوير العقاري، والذى حافظ على مكانه للعام الثانى على التوالي، مدعومًا بأداء تشغيلى قوى واستراتيجية توسعية واضحة. فقد نجحت الشركة فى إدارة محفظة تضم أكثر من 20 مشروعًا عبر 6 وجهات رئيسية، مع تسليم أكثر من 5,000 وحدة خلال 2025، وإطلاق 9 مشروعات جديدة، إلى جانب تحقيق مبيعات بقيمة 1.3 مليار دولار.

كما واصل المهندس عمرو سليمان، المؤسس ورئيس مجلس الإدارة التنفيذى لشركة ماونتن فيو للتنمية والاستثمار العقاري، حضوره القوى للعام الثالث على التوالي، مع تقدم ملحوظ فى ترتيبه، فى انعكاس مباشر لنمو الشركة التى سجلت مبيعات بلغت 104 مليارات جنيه خلال 2025، واستثمارات إنشائية بقيمة 20 مليار جنيه، مع خطة طموحة لزيادة الاستثمارات إلى 25 مليار جنيه فى 2026 وتسليم 3,000 وحدة.

وفى السياق ذاته، جاء اختيار المهندس أمين سراج، العضو المنتدب لشركة هايد بارك العقارية للتطوير، للعام الثاني، بعد نجاحه فى قيادة تحول استراتيجى للشركة، نقلها من مطور يعتمد على مشروع واحد إلى كيان متكامل يمتلك محفظة تضم 8 مشروعات تمتد على مساحة 2200 فدان فى شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي.

انضمام جديد يعكس تنوع الخبرات

وشهدت قائمة 2026 انضمام المهندس كريم ملش، الرئيس التنفيذى لشركة M Squared، فى خطوة تعكس تنوع الخبرات القيادية داخل السوق المصري. ويتمتع ملش بخبرة عالمية تتجاوز 25 عامًا، بدأت فى قطاع البترول والغاز من خلال شركة Schlumberger، حيث شغل مناصب قيادية دولية، قبل أن ينتقل إلى التطوير العقارى فى 2021.

ومنذ توليه قيادة M Squared، قاد ملش إطلاق مجموعة من المشروعات المبتكرة التى تجمع بين الاستدامة والتصميم العصري، من بينها "مصيف رأس الحكمة"، و"MIST" بالقاهرة الجديدة، و"31WEST" بمدينة السادس من أكتوبر، بما يعكس توجهًا واضحًا نحو تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تعيد تشكيل مفاهيم السكن والاستثمار العقارى فى مصر.

سوق إقليمى متسارع النمو

تعكس اختيارات فوربس هذا العام النمو المتزايد لسوق العقارات فى الشرق الأوسط، والذى بلغ نحو 420.5 مليار دولار فى 2025، مع توقعات بوصوله إلى 849 مليار دولار بحلول 2034، مدفوعًا بتوسع مشروعات البنية التحتية وزيادة الاستثمارات فى القطاعات غير النفطية.

وأظهرت القائمة تصدر الإمارات العربية المتحدة بعدد 47 شركة، تلتها المملكة العربية السعودية بـ21 شركة، ثم مصر بـ17 شركة، وهو ما يعكس تصاعد دور الشركات المصرية فى المشهد الإقليمي.

دلالات تتجاوز التكريم الفردي

ويؤكد التواجد المتكرر للقيادات المصرية فى تصنيف فوربس أن الأمر لم يعد مجرد نجاحات فردية، بل يعكس قوة مؤسسية واستراتيجيات نمو متكاملة تتبناها الشركات الكبرى فى السوق المصري، ترتكز على التوسع المدروس، وتعظيم القيمة الاستثمارية، وتقديم منتجات عقارية متنوعة تلبى احتياجات مختلف شرائح العملاء.

ويعكس هذا الحضور المتنامى دور القطاع العقارى كأحد المحركات الرئيسية للاقتصاد المصري، ودعمه لخطط الدولة فى التوسع العمرانى وتنمية المدن الجديدة، فضلًا عن تعزيز فرص تصدير العقار وجذب الاستثمارات الأجنبية.

مستقبل يقوده الابتكار

فى ظل هذه المؤشرات، تبدو مصر فى طريقها لتعزيز مكانتها كمركز إقليمى للتطوير العقاري، مدعومة بقيادات تمتلك رؤى استراتيجية وخبرات متنوعة، قادرة على التكيف مع المتغيرات الاقتصادية، وتبنى مفاهيم جديدة ترتكز على الاستدامة وجودة الحياة.

وبين استمرار تواجد أسماء بارزة مثل تامر ناصر وعمرو سليمان وأمين سراج، وانضمام قيادات جديدة مثل كريم ملش، تتشكل ملامح مرحلة جديدة للقطاع العقارى المصري، عنوانها الابتكار والتوسع الإقليمي، وقدرتها على المنافسة فى واحدة من أسرع الأسواق نموًا فى العالم

اقتراب تسليم MV 1.1 وجاهزية مشروعات «ماونتن فيو»

أجرى المهندس عمرو سليمان، المؤسس ورئيس مجلس الإدارة التنفيذى لشركة ماونتن فيو للتنمية والاستثمار العقاري، جولة ميدانية بعدد من مشروعات الشركة فى القاهرة الجديدة، برفقة قياداتها التنفيذية، من بينهم المهندس وائل لطفى والمهندس وائل عز، إلى جانب قيادات شركات المقاولات المنفذة.

شملت الجولة مشروعات "MV ١,١" و"iCity" و"Aliva"، حيث تم الوقوف على المراحل النهائية للأعمال والتأكد من جاهزية الوحدات وفق أعلى معايير الجودة، بما يضمن الالتزام بالجداول الزمنية المحددة.

وأعلنت الشركة اقتراب بدء تسليم مشروع "MV ١,١"، بعد إنجازه خلال أقل من ٤ سنوات، فى نموذج يعكس كفاءة التنفيذ والتخطيط المتكامل، خاصة مع تطوير المشروع دفعة واحدة، ما يسرّع من جاهزيته للحياة الفعلية. ويقام المشروع على مساحة ١٢٧ فدانًا، ويضم أكثر من ٩٠٠ وحدة سكنية متنوعة وخدمات متكاملة.

وتضمنت الجولة متابعة تطورات مشروع "iCity" الممتد على ٥٠٠ فدان، والذى يجسد رؤية الشركة فى تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة، تعتمد على بنية تحتية ذكية ومساحات خضراء وخدمات متنوعة تعزز جودة الحياة.

وأكد عمرو سليمان أن كفاءة التنفيذ تمثل ركيزة أساسية فى استراتيجية الشركة، مشيرًا إلى أن مشروعاتها تعكس قدرتها على تحويل الرؤية إلى واقع ملموس. فيما شدد المهندس وائل عز على أن بدء التسليمات يعزز ثقة العملاء، بينما أوضح المهندس وائل لطفى أن ما تحقق يعكس تكامل منظومة العمل وسرعة الإنجاز مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة.

«أوراسكوم العقارية» ترعى بطلة الإسكواش هانيا الحمامى

أعلن مشروع O West التابع لأوراسكوم العقارية عن توقيع اتفاقية رعاية حصرية مع البطلة المصرية ولاعبة الإسكواش المحترفة هانيا الحمامي، ليصبح الراعى الرياضى والتسويقى الحصرى لها فى قطاع التطوير العقارى لمدة ثلاث سنوات حتى اولمبياد لوس آنجلوس ٢٠٢٨، التى يدرج الإسكواش فيها لأول مرة.

وتأتى هذه الخطوة فى إطار تعزيز مكانة أوراسكوم العقارية كداعم رئيسى لرياضة الإسكواش والرياضة المصرية على الساحة الدولية، مستفيدةً من التزامها عبر مختلف وجهاتها باستضافة بطولات الإسكواش، حيث استضاف نادى O West الرياضى بطولة CIB Squash Open خلال العامين الماضيين (فئة دايموند فى ٢٠٢٤ وفئة بلاتينيوم فى ٢٠٢٥)، كما تستضيف مدينة الجونة بطولة الجونة للإسكواش (Gouna Squash Open) منذ أكثر من ١٥ عامًا حتى الآن، بما يعكس دورها المستمر فى دعم وتطوير اللعبة على المستوى المحلى والعالمي.

وتندرج هذه الرعاية فى إطار استراتيجية O West التابعة لشركة أوراسكوم العقارية، التى تهدف إلى تعزيز ارتباط علاماتها التجارية بقيم التميز والطموح والنجاح، من خلال التعاون مع شخصيات رياضية بارزة تمثل مصر على الساحة الدولية. كما تندرج هذه الخطوة ضمن رؤية الشركة لدعم وتمكين الرياضيين الموهوبين القادرين على تمثيل مصر فى المحافل العالمية والأولمبية، بما يعزز من حضورها دوليًا ويسلط الضوء على النماذج المصرية المشرفة.

وتعد هانيا الحمامى واحدة من أبرز نجمات الإسكواش على مستوى العالم، حيث نجحت خلال مسيرتها الاحترافية فى الوصول إلى صدارة التصنيف العالمى لرابطة اللاعبين المحترفين (PSA World No. ١)، فى إنجاز يعكس مكانتها بين نخبة لاعبات اللعبة، كما توجت بعدد من ألقاب جولات PSA World Tour، وبلغت نهائى بطولة العالم، لتنافس كبار المصنفين، فى مسيرة تعكس إصرارًا متواصلًا وقدرة على تحقيق إنجازات بارزة، ما يجعلها نموذجًا ملهمًا للنجاح والتميز الرياضى المصري.

وأكد المهندس حازم هلال، الرئيس التنفيذى لمدن O West ومكادى هايتس وبيوم التابعة لشركة أوراسكوم العقارية، أن هذه الرعاية تعكس التزام الشركة المستمر بدعم الرياضة والمواهب المصرية ذات لحضور الدولى المميز، مشيرًا إلى أن التعاون مع هانيا الحمامى يمثل خطوة استراتيجية لربط العلامة التجارية بقيم التميز والطموح والإنجاز، وهى القيم التى تتبناها الشركة فى مختلف مشروعاتها، وعلى رأسها مشروع O West .

توقعات بتحقيق زيادة 20%..

«الاستدامة» تقود طفرة «تصدير العقار فى مصر»

كتب أدهم عبدالفتاح

يشهد تصدير العقار فى مصر اهتمامًا متزايدًا من المطورين وصناع القرار، فى ظل سعى الدولة لتعزيز موارد النقد الأجنبي. وتبرز مؤشرات إيجابية لنمو هذا القطاع، مدعومة بتحسينات فى البنية التحتية وتبنى مفاهيم الاستدامة والتكنولوجيا الحديثة.

وأكد المهندس هشام شكري، رئيس مجلس تصدير العقار، أن مصر حققت نحو ٢ مليار دولار من تصدير العقار خلال ٢٠٢٤/٢٠٢٥، مع توقعات بزيادة تتراوح بين ١٠٪ و٢٠٪ خلال العام التالي.

ويعكس هذا النمو اهتمامًا متزايدًا بالسوق المصرى من قبل المستثمرين الأجانب، خاصة فى ظل الظروف الإقليمية التى تعزز من جاذبية مصر كوجهة آمنة ومستقرة.

وأكد أن الاستدامة عامل جذب للاستثمار حيث تلعب دورًا متصاعدًا فى دعم تنافسية العقار المصري، كما تسهم فى تقليل تكاليف التشغيل والصيانة على المدى الطويل ويولى المستثمر الأجنبى أهمية كبيرة لهذه المعايير، نظرًا لانعكاسها المباشر على العائد الاستثمارى وكفاءة الأصول.

وأشار شكرى إلى أن أدوات التسويق التقليدية، مثل المعارض، لم تعد كافية وحدها، فى ظل التحول نحو استخدام الذكاء الاصطناعى للوصول إلى العملاء فى الخارج.

وأصبح من الضرورى تقديم دراسات جدوى واضحة ومتكاملة توضح العائد على الاستثمار، بما يسهل على المستثمر مقارنة الفرص بين الأسواق المختلفة.

ويرى المهندس عمرو سلطان، الرئيس التنفيذى لشركة LMD، أن مصر قادرة على تحقيق عوائد تصل إلى ٣٠ مليار دولار من تصدير العقار، مقارنة بنحو ١,٥ إلى ٢ مليار دولار حاليًا، لكنه شدد على ضرورة تكثيف جهود التسويق الخارجي، مع التركيز على جذب الأجانب بشكل مباشر، بدلًا من الاقتصار على المصريين بالخارج.

كما أشار إلى عدد من التحديات، أبرزها غياب جهة موحدة لتسجيل المطورين والمشروعات ومنح شهادات موثوقة، ومشكلة العقود غير المسجلة، التى تؤثر على ثقة المستثمرين الأجانب، والحاجة إلى تعديل نماذج التعاقد الحالية لتسهيل عمليات البيع للأجانب.

وتمتلك مصر العديد من المزايا التى تدعم تصدير العقار، منها:

تنوع المقاصد السياحية مثل الساحل الشمالى والبحر الأحمر، وتطور البنية التحتية، بما يشمل الطرق ووسائل النقل الحديثة والموانئ، والموقع الجغرافى الاستراتيجى الذى يربط بين الأسواق المختلفة، والتحول نحو المشروعات متعددة الاستخدامات .

وأوضح المهندس عمر الطيبي، الرئيس التنفيذى لشركة TLD، أن السوق يشهد تحولًا نحو المشروعات متعددة الاستخدامات التى تجمع بين الأنشطة السكنية والفندقية والتجارية والإدارية، بما يلبى احتياجات المستثمرين ويعزز من قيمة المشروع.

وأكد الطيبى أن دمج الأنظمة الذكية فى مراحل التصميم الأولى أصبح ضرورة لضمان كفاءة التشغيل، مشيرًا إلى أن الاستدامة لم تعد مجرد عنصر تسويقي، بل أصبحت شرطًا أساسيًا، خاصة مع اشتراط الشركات العالمية الالتزام بمعايير البصمة الكربونية والحصول على شهادات بيئية معترف به.

وأضاف أن تصدير العقار أحد أبرز الفرص الواعدة للاقتصاد المصرى خلال المرحلة المقبلة، إلا أن تحقيق المستهدفات الطموحة يتطلب تطوير منظومة متكاملة تشمل تحسين الإطار التنظيمي، وتفعيل أدوات التسويق الحديثة، وتعزيز الثقة لدى المستثمر الأجنبى من خلال الشفافية وتوثيق العقود.

شراكة مع Marriott International..

TLD تطلق Westrict متعدد الاستخدامات فى الشيخ زايد

أعلنت شركة TLD للتطوير العقارى عن إطلاق مشروعها الجديد Westrict فى مدينة الشيخ زايد، كوجهة متكاملة متعددة الاستخدامات فى غرب القاهرة، وذلك بالتعاون مع Marriott International لتقديم فندق وشقق فندقية تحت علامة Tribute Portfolio لأول مرة ضمن هذا المفهوم.

ويعكس المشروع تحولًا نوعيًا فى تطوير المشروعات متعددة الاستخدامات، حيث يجمع بين مكونات الضيافة والسكن والأنشطة التجارية والإدارية فى منظومة متكاملة قائمة على الترابط الوظيفى والتشغيلي، بما يسهم فى تقديم تجربة حضرية متكاملة.

يقع مشروع Westrict على طريق القاهرة– الإسكندرية الصحراوي، فى موقع استراتيجى يربط بين المتحف المصرى الكبير، وأهرامات الجيزة، ومطار سفنكس الدولي، والساحل الشمالي، ما يعزز من جاذبيته كوجهة رئيسية للسياحة والأعمال، ويمنحه قيمة استثمارية مرتفعة.

ويمتد المشروع على مساحة بنائية تبلغ نحو ٦٠ ألف متر مربع، ويضم فندقًا بطاقة ١٢٣ غرفة، و٢٥٠ شقة فندقية، إلى جانب برنامج تأجير متكامل بالتعاون مع Marriott International يضمن إدارة وتشغيلًا وفق أعلى معايير الضيافة العالمية. كما يشمل ١١٠ وحدات إدارية بمواصفات حديثة، ومساحات تجارية تستوعب أكثر من ١٠٠ علامة تجارية ومطاعم عالمية.

وقال شادى حسن، نائب الرئيس للتطوير – شمال إفريقيا فى Marriott International، إن التعاون مع TLD يمثل امتدادًا لشراكات ناجحة سابقة، مؤكدًا أن المشروع يقدم نموذجًا متطورًا للضيافة المتكاملة داخل وجهة استثمارية واعدة فى غرب القاهرة.

وأكد أحمد الطيبي، رئيس مجلس الإدارة والشريك المؤسس لشركة TLD، أن مشروع Westrict يعكس رؤية الشركة فى تطوير وجهات متكاملة تدعم نمو القطاع العقارى والسياحي، وتسهم فى تحقيق مستهدفات الدولة، خاصة ضمن رؤية مصر ٢٠٣٠.

وأوضح عمر الطيبي، الرئيس التنفيذى للشركة، أن الشراكة مع Marriott International تأتى فى إطار تقديم مشروعات محلية بمعايير عالمية، من خلال تصميم متكامل يحقق تجربة متميزة للعملاء ويضمن قيمة استثمارية مستدامة.

وتم تطوير المشروع بالتعاون مع عدد من الشركاء الدوليين، من بينهم شركة L٣٥ للتصميم المعماري، وSavills كشريك تجارى واستشاري، وEl Ghoneimi Architects للتصميم الداخلي، إلى جانب ٠١٢٠ لاستشارات العلامة التجارية، بما يعزز جودة التنفيذ وكفاءة التشغيل.

ويعتمد التصميم المعمارى للمشروع على دمج المساحات المفتوحة والتراسات والعناصر الخضراء والمسطحات المائية، إلى جانب تطبيق معايير الاستدامة EDGE، بما يسهم فى تحسين جودة الحياة وتقليل استهلاك الطاقة.

ويعد مشروع Westrict إضافة نوعية لمحفظة TLD، التى تضم مشروعات فى مدينة المستقبل وسهل حشيش والعاصمة الإدارية الجديدة، حيث تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كمطور عقارى يقدم مشروعات مبتكرة قائمة على التكامل والاستدامة، مع التركيز على خلق وجهات متكاملة تلبى تطلعات المستثمرين والسكان

مواقع الحكومية مجانية..

إشارة جديدة لشبكة أسعار الإنترنت والمحمول فى مصر

كتب: أسامة محمد

فى خطوة تستهدف توسيع قاعدة الشمول الرقمى وتخفيف الأعباء عن المواطنين، أعلن الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات عن حزمة قرارات جديدة تتضمن خفض أسعار بعض خدمات الاتصالات الأساسية، إلى جانب إتاحة خدمات حيوية مجانًا.

وجّه الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات شركات الاتصالات العاملة فى السوق المصرى إلى طرح باقات جديدة للإنترنت الثابت وخدمات المحمول بأسعار مخفضة، حيث تم استحداث باقة إنترنت أرضى بقيمة 150 جنيهًا بدلًا من أقل باقة متاحة حاليًا بسعر 210 جنيهات. كما تم تقديم باقة جديدة للمحمول بسعر 5 جنيهات مقارنة بأقل باقة حالية تُقدّر بنحو 13 جنيهًا، وذلك فى إطار دعم الشمول الرقمى وإتاحة الخدمات لفئات أوسع من المستخدمين.

وفى السياق ذاته، قرر الجهاز إتاحة الوصول المجانى إلى جميع المواقع الحكومية والتعليمية عبر شبكات الإنترنت الأرضى والمحمول، حتى فى حال نفاد الباقة، بما يضمن استمرار استفادة المواطنين من الخدمات الأساسية دون انقطاع

تأتى هذه الخطوة ضمن خطة تحريك أسعار خدمات الاتصالات بنسبة زيادة تتراوح من 9% – 15% فى بعض الباقات شاملة الضرائب، مع ثبات سعر دقيقة الصوت للثابت وسعر دقيقة الصوت للمحمول، وأسعار كروت شحن الرصيد، وكذلك أسعار المحافظ الإلكترونية دون أى زيادة.

ويأتى هذا القرار فى إطار حرص الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات على دعم استدامة تطوير خدمات الاتصالات، والعمل على تحسين جودة الخدمات المقدمة للمستخدمين فى مختلف أنحاء الجمهورية، وذلك من خلال تمكين الشركات من زيادة استثماراتها فى تحديث الشبكات، ورفع كفاءتها التشغيلية، والتوسع فى بنيتها الأساسية بما يواكب النمو المتزايد فى الطلب على خدمات الاتصالات، والنمو المُطرّد فى معدلات استخدام خدمات الإنترنت والذى بلغ 36% فى الإنترنت الأرضى خلال عام، وهو ما يعكس تزايد الضغوط على الشبكات، ويؤكد أهمية إعادة مواءمة الأسعار مع التكلفة الفعلية للخدمة، بما يسهم فى تحقيق الاستخدام الأمثل لخدمات الاتصالات، والحفاظ على جودة الخدمة المقدمة للمستخدمين.

وجاءت طلبات تعديل الأسعار فى ضوء عدد من المتغيرات الاقتصادية والتشغيلية والاستثمارية التى أثرت بصورة مباشرة على تكلفة تقديم خدمات الاتصالات.

وشملت هذه المتغيرات ارتفاع سعر الصرف، وارتفاع أسعار الأنشطة التجارية فى أسعار الكهرباء، وارتفاع أسعار المحروقات والمواد البترولية وعلى رأسها السولار المستخدم فى تشغيل محطات المحمول، فضلًا عن زيادة تكاليف التشغيل والعمالة وإنشاء الشبكات. كما تأثرت الشركات بارتفاع التكلفة الاستثمارية المرتبطة بتوسعات الشبكات وتحديثها، نتيجة زيادة تكاليف الشحن الدولي، وتأثر سلاسل التوريد، وارتفاع أسعار الرقائق الإلكترونية المستخدمة فى أجهزة ومعدات الاتصالات، إلى جانب زيادة تكلفة إنشاء الشبكات وتطويرها.

ومن المتوقع أن تسهم هذه التعديلات فى دعم خطط الشركات لزيادة استثماراتها الموجهة لتحسين جودة الخدمات، ورفع كفاءة الشبكات، كما يؤكد الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات استمراره فى متابعة التزام الشركات بمستويات الجودة المقررة، واتخاذ الإجراءات التنظيمية اللازمة لضمان حماية حقوق المستخدمين، وتحقيق التوازن بين جودة الخدمة وتكلفتها، بما يعزز من كفاءة قطاع الاتصالات وقدرته على دعم خطط التنمية والتحول الرقمى فى جمهورية مصر العربية.

«إيتيدا» تدعم صادرات خدمات الذكاء الاصطناعى فى «يوم اختبار البرمجيات»

كتب: أسامة محمد

ينظم مركز تقييم واعتماد هندسة البرمجيات (SECC) بهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات (إيتيدا) النسخة الرابعة من «يوم اختبار البرمجيات» غدا الإثنين 11 مايو 2026 بمركز إبداع مصر الرقمية «كريتيفا» الجيزة، ضمن شبكة مؤتمرات ISTQB العالمية.

وتُعقد الفعالية هذا العام تحت شعار «صياغة مستقبل اختبار البرمجيات فى عصر الذكاء الاصطناعي»، حيث تركز على الدور المتنامى لتقنيات الذكاء الاصطناعى فى إعادة تشكيل عمليات اختبار البرمجيات، بما يعزز جودة المنتجات الرقمية ويرفع كفاءة وسرعة تطويرها، بما يسهم فى تعزيز تنافسية صناعة البرمجيات المصرية فى الأسواق الدولية.

وتهدف الفعالية إلى دعم مجتمع مطورى البرمجيات ومتخصصى اختبار البرمجيات، وتعزيز مهاراتهم وفق أحدث المعايير العالمية، من خلال جلسات نقاشية وعروض يقدمها نخبة من الخبراء المحليين والدوليين، تستعرض مستقبل الاختبارات والأتمتة والتحليلات الذكية، إلى جانب توفير منصة لتبادل الخبرات واستعراض أفضل الممارسات الدولية فى هذا المجال.

وتعكس هذه الجهود التزام الهيئة المستمر بدعم تنافسية صناعة البرمجيات فى مصر، وتنمية الكفاءات المتخصصة، وتعزيز تطوير حلول رقمية قادرة على المنافسة فى الأسواق الإقليمية والعالمية، بما يتماشى مع توجه الدولة نحو تعزيز نمو الصادرات الرقمية وبناء اقتصاد رقمى قائم على المعرفة والتكنولوجيا.

وتجدر الإشارة إلى أن مركز تقييم واعتماد هندسة البرمجيات (SECC) تأسس عام 2001، ويُعد الذراع الفنى والمعرفى لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات (إيتيدا)، حيث يعمل كبيت خبرة وجهة معتمدة دوليًا لتقديم خدمات الاستشارات الفنية والاعتماد لشركات البرمجيات، بما يسهم فى رفع كفاءة عمليات تطوير البرمجيات وتمكينها من تطبيق المعايير العالمية فى هندسة البرمجيات.

«المصرية للاتصالات» تتحالف مع «تايمز» لقيادة التحول الرقمى بالقطاع العقارى

كتب- أسامة محمد :

فى إطار توجهها لدعم التحول الرقمى ومواكبة التطور المتسارع فى تكنولوجيا الاتصالات، تسعى الشركة المصرية للاتصالات (WE) إلى توسيع نطاق خدماتها المتكاملة وحلول المدن الذكية داخل المشروعات العقارية الحديثة، بما يتماشى مع احتياجات العملاء المتزايدة وتطلعاتهم نحو خدمات أكثر تطورًا.

وأبرمت الشركة، بصفتها أول مشغل متكامل لخدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات فى مصر، مذكرة تفاهم مع شركة تايمز للتطوير العقاري، بهدف تقديم حلول اتصالات متكاملة وتطبيقات المدن الذكية فى مختلف مشروعاتها.

وقع المذكرة أدهم قرين، رئيس قطاع مبيعات المجتمعات العمرانية المغلقة بشركة المصرية للاتصالات WE واحمد فريد السرجاني، الرئيس التنفيذى لشركة تايمز للتطوير العقاري.

وبموجب هذا البروتوكول ستقوم الشركة المصرية للاتصالات بتنفيذ كافة أعمال البنية التحتية التكنولوجية لمشروعات "تايمز للتطوير العقارى"، ومد شبكات الألياف الضوئية اللازمة لتقديم خدمات الإنترنت والخدمات الصوتية لجميع الوحدات السكنية والإدارية والتجارية بمشروعاتها وفق أحدث تقنيات الاتصالات المتطورة FITH وذلك لإتاحة جميع خدمات الاتصالات المتكاملة، وغيرها من خدمات المدن الذكية.

وأكد أدهم قرين رئيس قطاع مبيعات المجتمعات العمرانية المغلقة وكبار العملاء بالمصرية للاتصالات، أن توقيع هذه المذكرة مع شركة تايمز للتطوير العقارى يأتى فى إطار حرص الشركة على تطوير القطاع العقارى ودعمه بأحدث ما وصلت إليه تكنولوجيا الاتصالات وحلول المدن الذكية، ويؤكد على الثقة الكبيرة التى تحظى بها المصرية للاتصالات لدى شركات التطوير العقارى فى مصر.

وأضاف قرين أن المصرية للاتصالات تمتلك بنية تحتية قوية وخبرات فنية متميزة تمكنها من تقديم أفضل مستوى من خدمات الاتصالات التى تواكب الاحتياجات المتطورة للعملاء فى المشروعات العقارية الحديثة، والاستمتاع بتجربة اتصالات استثنائية، قائمة على السرعة، ما جعلها الشريك المفضل لأكبر المشروعات العقارية فى مصر.

أكد احمد فريد السرجاني، الرئيس التنفيذى لشركة تايمز للتطوير العقاري، أن هذه المذكرة تعكس التزام شركته بتقديم تجربة أكثر راحة وكفاءة لعملائها فى كافة مشروعاتها، وذلك من خلال إتاحة بنية تحتية رقمية متطورة تواكب المعايير العالمية وتدعم رؤية الدولة للتحول الرقمي، وتلائم تطلعات عملاء الشركة الراغبين فى الاستفادة من التكنولوجيا بكافة أشكالها.

وأضاف: "نسعى فى شركة تايمز للتطوير العقارى إلى تقديم مشروعات عصرية متكاملة، كما يأتى التعاون مع الشركة المصرية للاتصالات WE كخطوة استراتيجية لتعزيز البنية التحتية الذكية فى مشروعاتنا، ومن المخطط أن تسمح هذه الخطوة لعملائنا بالاستمتاع بتجربة استثنائية قائمة على السرعة، والحلول المبتكرة التى تواكب أحدث المعايير العالمية فى المدن الذكية."

شركات التكنولوجيا المصرية تنطلق لأسواق أوروبا وإفريقيا عبر «جيتكس كينيا وبرلين»

تستعد منظمات المجتمع المدنى المعنية بالتكنولوجيا، بالشراكة بين غرفة صناعة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات" CIT"وجمعية اتصال " Eitesal" و الشعبة العامة الاقتصاد الرقمى و التكنولوجيا " التابعة للاتحاد العام للغرف التجارية DETGE" ، لاتاحة الفرصة للمشاركة فى فعاليات كل من معرض ومؤتمر جيتكس كينيا " GITEX AI Everything – Kenya "، وذلك فى إطار رؤية الدولة لتعزيز الصادرات الرقمية وفتح آفاق جديدة للمنتج التكنولوجى المصرى فى الأسواق العالمية.

يقام «جيتكس كينيا» بالعاصمة الكينية نيروبى فى الفترة ما بين ١٩ – ٢١ مايو الحالى وكذلك معرض ومؤتمر جيتكس برلين " GITEX Europe – Berlin" والذى سيقام بالعاصمة الالمانية برلين خلال الفترة ٣٠ يونيو الى ١ يوليو ٢٠٢٦ .

وتستهدف هذه الفعاليات دعم دخول الشركات المصرية إلى الأسواق الدولية، حيث تعد منصة متميزة لعرض الحلول التكنولوجية، وبناء شراكات دولية" Business Matching" ، واستكشاف فرص التوسع فى الأسواق الإفريقية والأوروبية

وتمثل مشاركة شركات التكنولوجيا فى هذه المعارض خطوة نوعية لتعزيز انفتاح الشركات المصرية على الأسواق الأوروبية ، وبالأخص السوق الالمانى الذى يُعد من اكبر الأسواق المتقدمة عالية القيمة ، وكذلك السوق الافريقى ، وبالأخص الكينى الذى يعد من أكثر الاسواق الناشئه نموا

وتسعى منظمات المجتمع المدنى من خلال هذه المشاركة على ربط الشركات المصرية والتى تُقدم حلولا تكنولوجية مبتكرة مباشرة بالمستثمرين والشركاء الدوليين، وتمكينها من عرض حلولها وأفكارها، بما يتيح لها النفاذ إلى فرص نمو جديدة وتسريع وتيرة توسعها عالميًا

وتسعى المنظمات الثلاث إلى تمكين الشركات المصرية للتكنولوجيا من النفاذ إلى السوق الاوروبية والأسواق الافريقية، من خلال تعزيز فرص التشبيك مع شركاء استراتيجيين وبناء علاقات تعاون مع كبرى الشركات العالمية، إلى جانب ربطها بالمستثمرين وصناديق الاستثمار، بما يسهم فى تسريع نموها ودعم خططها للتوسع الدولي.

ويأتى قيام منظمات المجتمع المدنى بتنظيم المشاركة فى هذه المعارض فى ضوء النتائج الايجابية التى حققتها الشركات المشاركة فى العديد من المعارض الخارجية سواء على مستوى العقود أو الاتفاقيات التى تم أبرامها او الشراكات علاوة على الرغبة فى تعزيز أوجه التعاون المستقبلية مع عملاءها فى كل من القارة الاوروبية والافريقية.

«كعب العمل» أونلاين.. خدمة جديدة عبر «مصر الرقمية»

فى خطوة جديدة لتسريع التحول الرقمى وتخفيف الزحام داخل المصالح الحكومية، أعلنت وزارتا الاتصالات والعمل إطلاق خدمة استخراج «كعب العمل» إلكترونيًا عبر منصة «مصر الرقمية»، بما يتيح للمواطنين الحصول على الخدمة مجانًا خلال ٢٤ ساعة دون الحاجة للذهاب إلى مكاتب العمل.

عقد المهندس رأفت هندى وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات اجتماعًا مع حسن رداد وزير العمل لمتابعة مشروع تطوير خدمات وزارة العمل رقميًا، ضمن خطة الدولة للتوسع فى الخدمات الحكومية الإلكترونية.

وخلال الاجتماع، أعلن الوزيران إطلاق خدمة إصدار شهادة القيد «كعب العمل» إلكترونيًا عبر منصة «مصر الرقمية»، حيث يمكن للمواطن تقديم الطلب واستلام الشهادة إلكترونيًا أو طباعتها واستخدامها فى التقديم للوظائف المختلفة.

وأكد وزير الاتصالات أن الخدمة الجديدة تسهم فى تسريع الإجراءات ورفع دقة البيانات وتوفير الوقت والجهد، مشيرًا إلى أن منصة «مصر الرقمية» تضم حاليًا أكثر من ٢٢٠ خدمة حكومية، مع خطة لإضافة ٥٠ خدمة جديدة قبل نهاية العام.

من جانبه، أوضح وزير العمل أن الخدمة تمثل نقلة مهمة فى تطوير الخدمات الحكومية وتقليل التكدس داخل مكاتب العمل، مؤكدًا استمرار التعاون مع وزارة الاتصالات لاستكمال رقمنة ١٣ خدمة جديدة من خدمات الوزارة بحلول ٢٠٢٦.

كما ناقش الجانبان التوسع فى خدمات رقمية أخرى تشمل تصاريح العمل للأجانب، وقياس المهارة، وخدمات العمالة غير المنتظمة، إلى جانب برامج التدريب الرقمى لتأهيل الشباب لسوق العمل.

«ميشيل ميلاد» فى حوار مع «البورصجية»:

اعتمدت على نفسى فى الوصول إلى النجاح

فى زمن تتسارع فيه وتيرة المنافسة داخل الوسط الفني، يفرض بعض الفنانين أنفسهم بموهبة حقيقية وقدرة لافتة على التنوع والتطور، ليصبحوا من الأسماء التى يلتفت إليها الجمهور والنقاد معًا، ويأتى الفنان الشاب ميشيل ميلاد فى مقدمة هؤلاء، بعدما نجح فى لفت الأنظار بأدواره المختلفة التى جمعت بين خفة الظل والعمق الدرامي، مؤكدًا حضوره كموهبة صاعدة تمتلك أدواتها.

وفى حوار خاص مع «البورصجية»، يكشف «ميلاد» كواليس أعماله الأخيرة، وأصعب التحديات التى واجهها، إلى جانب رؤيته لمسيرته الفنية وطموحاته المقبلة.

أجرت الحوار: ليلى أنور

**** بعد النجاح الكبير لمسلسل «اللعبة»، ما أصعب التحديات التى واجهتك خلال التصوير؟**

أصعب المشاهد كانت مشهد الانتحار أمام القطار، والمشهد الذى يليه الخاص بالرماية، لأنهما تطلبا مجهودًا بدنيًا ونفسيًا كبيرًا، خاصة مع ظروف التصوير الصعبة.

**** وما الذى جعل هذه المشاهد تحديدا مرهقة لهذه الدرجة؟**

صورنا هذه المشاهد فى طقس شديد الحرارة وتحت الشمس لساعات طويلة، من الصباح حتى العصر، لدرجة أن جلدى تأثر بشدة من الحرارة، بالإضافة إلى أننا صورنا أجزاء من المشاهد قبل عام، ثم استكملناها لاحقًا، وهو ما زاد من صعوبة التنفيذ.

**** هل شعرت بالخوف من تنفيذ مشاهد الأكشن؟**

بالفعل شعرت بالقلق عندما قرأت مشهد القفز من الدور الخامس، لكن تم الاستعانة بدوبلير لتنفيذه، وهو ما جعل الأمر أسهل مما توقعت.

**** مسلسل «النص التاني» قدّم فترة زمنية مختلفة.. كيف كانت التجربة؟**

المسلسل كان له طابع خاص لأنه يناقش قضايا متعددة فى إطار زمنى يعود إلى الأربعينات، وقدّم صورة مختلفة لمصر، وده كان عنصر مميز بالنسبة لى كممثل.

**** كيف كانت بدايتك الفنية؟**

بدأت من مسرح الجامعة، ثم التحقت بمركز الإبداع الفنى مع المخرج خالد جلال، ودرست آداب مسرح قسم نقد ودراما، وبعدها عملت فى الإعلانات ومنها انتقلت للأعمال الدرامية والسينمائية.

**** كيف تصف رحلتك فى المجال الفني؟**

الطريق لم يكن سهلًا على الإطلاق، الاستمرارية هى التحدى الأكبر، والمجال يحتاج صبرًا كبيرًا، خاصة مع فترات قد يمر فيها الفنان بظروف مادية صعبة.

**** هل كان هناك من دعّمك فى بداياتك؟**

تعلمت من كل من عملت معهم، لكن لم يكن هناك شخص بعينه دعم مسيرتي، أنا اعتمدت على نفسى واجتهادى للوصول لما أنا عليه الآن.

**** كيف كانت تجربتك مع فريق عمل «هى كيمياء»؟**

كانت تجربة مميزة جدًا، خاصة مع وجود كيمياء قوية بينى وبين مصطفى غريب، وكان هناك مساحة كبيرة من الارتجال، لكنها كانت مدروسة ومتفق عليها مسبقًا، وده ساهم فى نجاح العمل.

**** ماذا عن تعاونك مع الفنان أحمد أمين؟**

أحمد أمين فنان وإنسان رائع، تعلمت منه الكثير، والعمل معه كان تجربة مميزة جدًا، وكذلك باقى فريق العمل.

**** أيهما تفضل.. الكوميديا أم الدراما؟**

لا أفرق بينهما، الأهم بالنسبة لى هو العمل الجيد القريب من الناس، سواء كان كوميديًا أو دراميًا، المهم أن يعبر عن الجمهور.

**** ما أبرز أعمالك السينمائية الأخيرة؟**

شاركت فى فيلمى «برشامة» و«إيجيبست»، وكانت تجربة مهمة بالنسبة لي، خاصة مع مشاركة مجموعة كبيرة من النجوم.

**** ما الجديد الذى تستعد لتقديمه؟**

أشارك فى مسلسل «ما لم يُحك عن بنى مزار»، وهو عمل غير كوميدى يتناول قصة حقيقية حدثت فى ٢٠٠٥، وأتوقع أن يكون مفاجأة للجمهور.

**** ماذا عن المسرح فى حياتك؟**

المسرح له مكانة كبيرة عندي، وحصلت على جوائز عدة منها أفضل ممثل فى المهرجان القومى للمسرح، وأتمنى العودة إليه قريبًا.

**** من هم النجوم الذين تأثرت بهم؟**

من الجيل القديم أحب محمود عبد العزيز ويحيى الفخرانى وعادل إمام، ومن الجيل الحالى أتمنى العمل مع أحمد عز وكريم عبد العزيز وماجد الكدوانى وفتحى عبد الوهاب.

«كيميا ارتجال» مع «مصطفى غريب».. و حرارة «اللعبة» سلخت جلدى

AL BORSAGIA

Your Weekly Financial English Newspaper

8

NO.350

2026-5-10

www.alborsagia.news

https://www.facebook.com/alborsagia

على أعتاب «موسم تاريخى»..

الزمالك فى أكبر امتحان.. «يُكرم أم يُهان؟»

كتب – حسام نبوي

يعيش نادى الزمالك واحدة من أهم وأخطر الفترات فى موسمه الحالي، حيث تقف "القلعة البيضاء" على أعتاب أسبوع حاسم قد يحدد ملامح الموسم بالكامل، بل وربما يعيد تشكيل مستقبل النادى على كافة الأصعدة.

فخلال أيام قليلة، يخوض الفريق تحديين كبيرين فى بطولتين مختلفتين، هما الدورى المصرى الممتاز وكأس الكونفدرالية الأفريقية، فى مشهد يعكس حجم الضغوط والطموحات داخل النادي.

البداية ستكون مع إياب نهائى كأس الكونفدرالية الأفريقية، والمقرر إقامته يوم السبت ١٦ مايو على استاد استاد القاهرة الدولي، فى مواجهة ينتظرها عشاق الفريق بشغف كبير. وتمثل هذه المباراة فرصة ذهبية للزمالك من أجل التتويج بلقب قارى جديد، يعزز من مكانته ويعيده إلى منصات التتويج الأفريقية، خاصة أن البطولة تحمل أهمية معنوية وفنية كبيرة فى ظل رغبة النادى فى استعادة بريقه القاري.

أما على صعيد الدورى المصرى الممتاز، فتزداد الإثارة مع اقتراب خط النهاية، حيث يحتدم الصراع على اللقب بين ثلاثة من كبار الكرة المصرية. ويتصدر الزمالك جدول الترتيب برصيد ٥٣ نقطة، يليه نادى بيراميدز بـ٥١ نقطة، ثم النادى الأهلى بـ٥٠ نقطة، بينما يأتى نادى سيراميكا كليوباترا فى المركز الرابع ضمن مجموعة التتويج.

ويدخل الزمالك مواجهته الأخيرة فى الدورى أمام سيراميكا كليوباترا يوم ٢٠ من الشهر الجاري، وهو يدرك أن مصيره بين يديه، حيث يحتاج إلى نقطة واحدة فقط لحسم اللقب رسميًا دون النظر إلى نتائج منافسيه، سواء بيراميدز أو الأهلي. هذه المعادلة تمنح الفريق أفضلية نسبية، لكنها فى الوقت ذاته تضعه تحت ضغط كبير، إذ لا مجال للخطأ فى الأمتار الأخيرة.

أهمية هذا الأسبوع لا تتوقف عند حدود التتويج بالبطولات فقط، بل تمتد إلى التأثير المباشر على الوضع المالى والإدارى داخل النادي. فالفوز بلقبى الدورى والكونفدرالية سيعنى انتعاشة كبيرة فى خزائن الزمالك، سواء من خلال الجوائز المالية أو العوائد التسويقية، إلى جانب استعادة الثقة والاستقرار داخل أروقة النادي.

كما أن تحقيق هذا الإنجاز المزدوج سيمثل نقطة تحول حقيقية، تعيد الفريق إلى أجواء البطولات التى افتقدها فى فترات سابقة، وتمنح الجماهير دفعة معنوية كبيرة لاستعادة ذكريات "أيام المجد". وفى المقابل، فإن أى تعثر قد يُدخل الفريق فى حسابات معقدة ويؤثر على تقييم الموسم بأكمله.

يقف الزمالك أمام مفترق طرق واضح.. إما كتابة فصل جديد من النجاحات واستعادة الهيبة محليًا وقاريًا، أو إهدار فرصة ذهبية كانت فى متناول اليد. وبين هذا وذاك، تبقى الكلمة الأخيرة لما سيقدمه اللاعبون داخل المستطيل الأخضر خلال "أخطر أسبوع" فى موسم القلعة البيضاء.

المخرج عز الدين سعيد لـ«البورصجية»:

مصر الأولى عربيًا فى الإخراج السينمائى

فى عالم السينما، لا يقتصر دور المخرج على إدارة الكاميرا أو توجيه فريق العمل، بل يتجاوز ذلك ليصبح العقل المحرك والرؤية التى تمنح العمل روحه وهويته. وفى هذا السياق، نلتقى بالمخرج عزالدين سعيد فى حوار خاص، يكشف خلاله عن رؤيته العميقة لفن الإخراج، مؤكدًا أن السينما امتداد طبيعى للفن التشكيلي، وأن المخرج الحقيقى هو من يمتلك القدرة على تحويل الأفكار إلى صورة نابضة بالحياة تصل إلى وجدان الجمهور.

حوار: خالد خليل

**** كيف تعرف الإخراج السينمائى من وجهة نظرك المهنية؟**

الإخراج هو المرحلة التى تتجمع فيها كافة عناصر الفيلم لتحويل الفكرة إلى صورة. المخرج لا ينقل الواقع كما تفعل كاميرا المراقبة، بل هو «مايسترو» يعيد بناء الواقع برؤية خاصة. هو يختار ماذا يظهر وكيف ولماذا، ومن هنا لا يوجد فيلم محايد؛ فكل عمل يحمل وجهة نظر صانعه.

**** دعنا ننتقل إلى الصورة الذهنية عن المخرج، هناك اعتقاد أنه شخص يجلس على كرسى ويعطى أوامر فقط، ما رأيك؟**

هذه صورة غير دقيقة، وهى ناتجة عن ما قدمته بعض الأعمال الفنية، حيث تم تصوير المخرج بشكل مبالغ فيه، كأنه شخص يصرخ طوال الوقت، ويفرض سيطرته على الجميع، لكن الواقع مختلف، المخرج يعمل تحت ضغط كبير، يتخذ قرارات مستمرة، يتابع كل التفاصيل، من أصغر لقطة إلى أكبر مشهد.

**** ما العناصر الأساسية التى يديرها المخرج داخل «البلاتوه»؟**

يتعامل المخرج مع منظومة متكاملة تشمل مدير التصوير المسؤول عن الزوايا، ومدير الإضاءة المتحكم فى الظل والنور، والكاتب الذى يضع السيناريو، والممثل الذى يجسد الشخصية. المخرج ليس بالضرورة خبيراً متخصصاً فى كل هذه المجالات، لكنه يمتلك «رؤية شاملة» وفهماً للأساسيات يتيح له اتخاذ القرار النهائي.

**** وصفت الفن التشكيلى بأنه «أساس السينما»، كيف ينعكس ذلك على لغة المخرج؟**

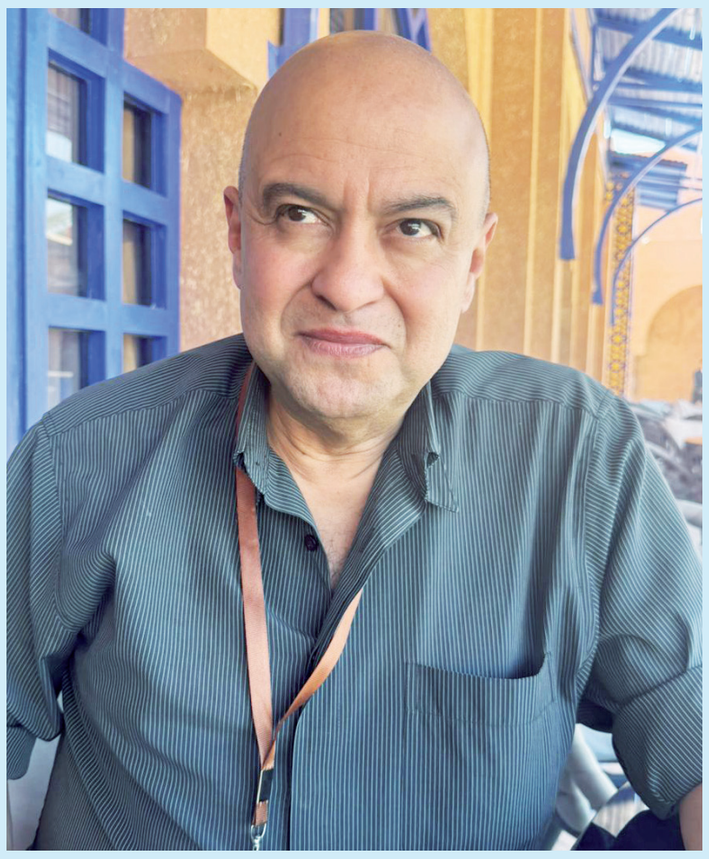
الفن التشكيلى الجوهر الذى منحنا اللغة البصرية من لون وظل وحركة وتناغم. المدارس التشكيلية الكبرى انتقلت بحذافيرها لعالم الإخراج، فالإبداع الحقيقى يتطلب وعيًا كاملاً بهذه القواعد لبناء اللوحة السينمائية بذكاء وصبر.

**** هل يمكن تبسيط تأثير هذه المدارس (الكلاسيكية والتأثيرية والواقعية) فى الأفلام؟**

المدرسة الكلاسيكية: تعنى «الكمال» والانضباط والوضوح فى الأبعاد والظلال، مثل أعمال المخرج صلاح أبو سيف.

المدرسة التأثيرية: تعتمد على رؤية ذاتية مجردة، حيث يعيد المخرج صياغة الواقع بمشاعره؛ كأن يرى السماء حمراء تنزف، أو يستخدم رموزًا بصرية مثل تحول الطلاب فى «طابور» إلى «لحم مفروم» تعبيراً عن القهر.

المدرسة الواقعية: هى التى تسيطر على أغلب الإخراج المصري، وتهدف لكشف الواقع وتقديمه للمشاهد دون تزييف.



«أنور وجدى» وضع حجر الأساس للسينما الجماهيرية والاستعراضية

**** هل سبقت أى دولة عربية مصر فى فن الإخراج تاريخيًا؟**

تاريخيًا، لم يسبق مصر عربيًا أحد فى محاولات الإخراج السينمائي. كنا نسير كتفًا بكتف مع السينما الفرنسية؛ فكلما تطورت فرنسا لمستوى معين كنا نواكبهم فيه خطوة بخطوة. لكن لاحقًا تفوق الفرنسيون بفضل تنوع المواضيع وسقف الحرية المرتفع.

**** لماذا تصف المخرج أنور وجدى بـ«النواة الحقيقية» والعبقرى «المزعج»؟**

أنور وجدى هو من وضع حجر الأساس للسينما الجماهيرية والاستعراضية بمفهومها الاحترافي. هو من نقل السينما من طور التجارب إلى آفاق البهجة البصرية والقدرة على جذب الملايين.

**** ذكرت شهادة عالمية بخصوص فيلم «غزل البنات»، ما تفاصيلها؟**

لقد أخبرنى رئيس أكاديمية نيويورك للسينما فى هوليوود أن مصر أنتجت فى عام 1948 فيلمًا «غزل البنات» لو استمرت على نهجه لسبقت وتفوقت على هوليوود والسينما الأمريكية بأكملها. لقد كان منبهرًا بالتكنيك المستخدم والتوجيه الدرامى (Dramatic Direction) للممثلين فى ذلك العمل.

**** أين تقع السينما المصرية اليوم فى عام ٢٠٢٦ ضمن المنافسة العالمية؟**

الترتيب اليوم لا يقاس بالأرقام فقط بل بالقدرة على مواكبة لغة العصر والإمكانيات التكنولوجية. نحن نمتلك الكادر البشرى المبدع، لكن التحدى هو استعادة «الروح» والهوية الواقعية التى تفرض احترام عقل المشاهد وتتافس عالمياً كما فعلنا فى الأربعينيات.

**** ما العنصر الذى يصنع الفارق بين مخرج ناجح وآخر عادي؟**

الفرق يكمن فى التفاصيل، المخرج الناجح يمتلك ثقافة عامة واسعة تساعده على فهم المجتمع والتاريخ، ويرى ما لا يراه الآخرون فى النص ليحوله إلى تجربة بصرية تلامس الوجدان.